



Byggnadsnämnden

Plats och tid	Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:00-15:35	
Beslutande ledamöter	Arne Bogren M, jäv § 24 Daniel Johannesson ersätter Arne Bogren M § 24 Christina Hedenram S Harald Olsson SD Ulf Havenäng KD Mats Birgersson M Staffan Augustsson SD Rebecca Wald V Hans Björk SD Kentth Cronqvist SoL	
Ej beslutande ersättare	Lars Jönsson S Dagmar Persson SD Mats Anders Larsen SD Nihada Kilim S Mats Gunnarsson SD Thomas Arvidsson C Daniel Johannesson M	
Övriga närvarande	Annie Olofsson, nämndsekreterare Niklas Haraldsson, bygglovschef Magnus Runesson, teknisk chef Dan Janérus, planarkitekt Jessica Thim, bygglovshandläggare Helen Gärner, miljösamordnare	
Justeringsperson	Harald Olsson	
Justeringsplats och tid	Sölvesborg, Bygglövsavdelningen 2023-03-21	
Underskrifter		
	Sekreterare	 Paragrafer 20-29
		Annie Olofsson
	Ordförande	
		Arne Bogren Christina Hedenram § 24
	Justerare	
		Harald Olsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2023-03-16	
Datum då anslaget publiceras	2023-03-22	Datum då anslaget avpubliceras 2023-04-13
Förvaringsplats för protokollet	Sölvesborg, Bygglövsavdelningen	
Underskrift	 Annie Olofsson	



Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 20	Internkontroll 2022, 2 av 2	2022/101	3
§ 21	Internkontroll 2023	2022/123	4 - 5
§ 22	Hosaby 11:41 och ***** - Antagande av detaljplan	2019/83	6 - 7
§ 23	***** - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	2023/5001	8 - 10
§ 24	***** - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	2023/5013	11 - 13
§ 25	***** - Strandskyddsdispens för anläggande av enbostadshus	2023/5038	14 - 17
§ 26	***** - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad	2023/5041	18 - 19
§ 27	***** - Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus	2022/5279	20 - 23
§ 28	Anmälan av delegationsbeslut	2023/1	24 - 35
§ 29	Meddelanden	2023/2	36



Byggnadsnämnden

BN § 20 Dnr 2022/101

Internkontroll 2022, 2 av 2

BESLUT

Byggnadsnämndens internkontroll för andra halvåret 2022 godkänns.

Bakgrund

Internkontroll är ett verktyg som ska användas för att säkerställa de, av kommun-fullmäktige 2012-06-01 § 41 fastställda verksamhetsmässiga och ekonomiska målen uppnås.

Syftet med reglementet är att säkerställa att kommunstyrelsens och nämnderna upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, d v s de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenligt och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Internkontroll 2 av 2, enligt internkontrollplan 2022 har genomförts.
Kontrollerna redovisas i bifogad rapport jämte bilagor

Beslutsunderlag

Bygglovschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2023-03-06.

BN internkontroll rapport 2022, 2 av 2

Granskning av interna rutiner vad avser bygglovs- och anmälningsärenden

Granskning av interna rutiner gällande planarbete 2022

Exp.

Ekonomikontoret



Byggnadsnämnden

BN § 21 Dnr 2022/123

Internkontroll 2023

BESLUT

Byggnadsnämndens internkontrollplan för 2023 godkänns.

Internkontrollen ska avrapporteras och godkännas av nämnden 2 ggr per år enligt kontrollmoment som framgår av bifogad rapportmall. I bilagor ska särskilt framgå hur kontroll av interna rutiner avseende planärenden respektive bygglov- och anmälningsärenden har bedrivits.

Ärendet i korthet

Internkontrollplan för 2023 beslutades i BN § 93, 2022-12-01. Efter att omorganisation inom förvaltningen genomförts behöver den justeras och uppdateras för att överensstämma med den nya organisationen. En riskbedömning har utförts för de olika kontrollområdena.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomgått en organisationsförändring som trädde i kraft 2023-01-01. Den största förändringen av organisationsstrukturen är att befintlig Stadsarkitektavdelningen har delats upp mellan strategiska avdelningen och den nyinrättade bygglovsavdelningen. Förändringen innebär bland annat att tjänsten Stadsarkitekt har plockats bort och dess tidigare funktioner har fördelats ut till befattningar inom Bygglövsavdelningen respektive Strategiska avdelningen. Med anledning av den organisationsförändringen som skett behöver byggnadsnämndens internkontroll uppdateras för att motsvara nuvarande tjänstemannastruktur.

Internkontrollplanen är framtagen i enlighet med Sölvesborgs kommuns internkontrollreglemente, 2018/232, och är ett verktyg som ska användas för att säkerställa att de fastställda verksamhetsmässiga och ekonomiska målen uppnås.

Syftet med reglementet är att säkerställa att kommunstyrelsens och nämnderna upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, d v s de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenligt och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Internkontroller sker på samma sätt 2 ggr per år, och avrapporteras för jan-jun resp jul-dec i nästkommande nämnd.



Byggnadsnämnden

Jämte rapportblad ska det i bilagor särskilt framgå hur interna rutiner avseende planärenden respektive bygglov- och anmälningsärenden har bedrivits.

För 2023 har en riskbedömning utförts för de olika kontrollområdena.

Beslutsunderlag

Bygglovschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2023-03-07.

BN internkontroll rapportmall 2023

Riskbedömning internkontroll 2023

Exp.

Ekonomikontoret



Byggnadsnämnden

BN § 22 Dnr 2019/83

Hosaby 11:41 och ***** - Antagande av detaljplan

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för antagande

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej, planförslaget bekräftar en befintlig markanvändning.

Ärendet i korthet

Planförslaget var på samråd redan under 2019. Endast sju synpunkter inkom men flera påtalade risken med att marken kan vara förorenad. En miljöteknisk markundersökning togs fram som visade att det ej föreligger någon förhöjd risk för skadlig exponering för människor eller risk för negativ miljöpåverkan.

Granskning skedde kring årsskiftet 2022-2023. 11 skriftliga yttranden inkom varav 5 med synpunkter. Ändringar finns beskrivna i granskningsutlåtandet.

Bakgrund

Planarbetet initierades av stadsarkitektavdelningen under våren 2019, då man sett ett behov av att upprätta en nya detaljplan för två fastigheter i Hörvik där ett stort antal befintliga bostäder är placerade på allmän platsmark. Beslut om att ge stadsarkitektavdelningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Hosaby 11:41 och 11:27 togs 2019-03-07 § 17 i byggnadsnämnden.

Planområdet är sedan tidigare planlagt genom två byggnadsplaner, C3 (1970) och C11 (1976). När byggnadsplanerna antogs fanns det inom området ett avloppsreningsverk. För att skapa en buffertzon mellan avloppsreningsverket och kringliggande byggnation, och därmed minska risken för störande lukt för de boende, planlades marken som allmän plats. Under 1980-talet lades reningsverket ned och området bebyggdes istället med bostäder. Sölvesborgs kommun hade för avsikt att ändra gällande byggnadsplaner till bostadsändamål, vilket däremot aldrig genomfördes. Byggnadsplanerna är gällande än idag och samtlig byggnation därmed planstridig.

Planförslaget innebär att marken planläggs för bostadsändamål, transformatorstation, lokalväg, gångväg och cykelväg. Gränser samt planbestämmelser är utformade och reglerade utifrån befintliga förhållanden men ger viss möjlighet till utökning på marken och till höjden.



Byggnadsnämnden

På samma gång begränsas markens användande där marken kraftigt sluttar samt längs med Brittåsavägen genom prickmark.

I aktuellt planförslag har en undersökning av betydande miljöpåverkan upprättats. Bedömningen är att den befintliga miljön inte har sådana värden eller en sådan sårbarhet och att planens storlek och dess risker för människors hälsa inte är av sådan omfattning att denna kan väntas leda till betydande miljöpåverkan. Det innebär att en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken inte behöver upprättas.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2019-10-03 § 81 genomfört under tiden 2019-10-14 till 2019-11-04. Sammanlagt 10 skriftliga yttranden har inkommit under samrådstiden, varav 7 med synpunkter eller invändning mot planförslaget.

Granskning har enligt byggnadsnämndens beslut 2022-12-01 § 97 genomförts under tiden 2022-12-19 till 2023-01-15. Sammanlagt 11 skriftliga yttranden inkom under granskningstiden, varav 5 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget.

Bedömning

Syftet med detaljplanen är att planlägga för bostadsändamål och på så vis bekräfta den markanvändning som finns idag. Samtliga byggnader inom planområdet är placerade på allmän platsmark, vilket inte stämmer överens med syftet att allmän platsmark ska vara tillgängligt för allmänheten och får därmed inte privatiseras. Det försvårar även möjligheten att få bygglov. För att underlätta vid framtida bygglovsansökningar är det lämpligt med en detaljplan som är upprättad utifrån dagens situation och markanvändning.

Planområdet är beläget i centrala Hörvik med nära avstånd till skola, kollektivtrafik och rekreationsområde. Området avgränsas i norr, öster och väster av befintlig bostadsbebyggelse och i söder av ett naturområde. Planområdet omfattar en yta på ca 1,6 ha.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2023-03-02.

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Kompletterande miljöteknisk markundersökning, slutrapport 2022-08-26

Exp.

Planarkitekt D.J.



Byggnadsnämnden

BN § 23 Dnr 2023/5001

***** - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

BESLUT

1. Dispens lämnas för uppförande av fritidshus enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk.
2. Tomtplatsavgränsningen omfattas av rött markerat område karta för tomtplatsavgränsning.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 250 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Sökanden avser uppföra ett fritidshus på en idag obebyggd fastighet på Hanö. Fastigheten gränsar i öster till ängsmark som planerar bebyggas genom en detaljplan. Cirka 80 meter från fastigheten börjar gränsen för Natura 2000 och Hanö naturreservat. Cirka en tredjedel av västra delen av fastigheten omfattas av strandskydd. Fritidshuset kommer att byggas i den östra delen av fastigheten. Hela fastigheten kommer att beröras av byggnationen varför dispens från strandskydd krävs. Sökanden har i samråd med Länsstyrelsen i Blekinge erhållit beslut, den 28 februari 2023, dnr 525-985-2023, om att ingen åtgärd vidtas från Länsstyrelsen sida angående byggnationen. För att minimera risken för skada på natur- och kulturmiljön har försiktighetsåtgärder angetts av Länsstyrelsen att ” – *tomten ska bevaras i sin helhet, schaktning sker endast för grund*”. Vidare anges att åtgärden inte berör några fynd av den rödlistade växten revig blodrot som finns på grannfastigheten.

En ny överföringsledning för vatten och avlopp finns till Hanö. Detta medför möjlighet för fastigheten att koppla på det allmänna VA nätet.

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och bedömer att ansökningsmaterialet är bristfälligt och att det inte går att



Byggnadsnämnden

bevilja strandskyddsdispens med befintligt underlag. Förbundet hänvisar till intilliggande fastighet som ska detaljplanläggas och där en naturvärdesbedömning visat på höga naturvärden. Miljöförbundet efterfrågar en naturvärdesbedömning och bilder på sökandens fastighet med anledning att det i området finns revig blodrot och grönvit nattviol varav den sistnämnda omfattas av artskyddsförordningen.

Miljöförbundet anger vidare att bebyggelse av fastigheten styrs till stor del av om den detaljplan som utreds blir genomförd. Om den inte blir genomförd bedömer förbundet att ytan kommer att tjänstgöra som en buffertzon mellan befintlig bebyggelse och naturreservatet.

Efter miljöförbundets yttrande har sökanden haft ett 12:6 samråd med Länsstyrelsen.

Bedömning

En tredjedel av den västra delen av fastigheten omfattas av strandskydd. Vid bebyggelse på den östra delen av fastigheten kommer hela fastigheten att påverkas. Tomtplatsavgränsningen för denna dispens kommer endast att avgränsas till den tredjedel som skyddet avser.

Fastigheten som helhet har samma karaktär på marken som intilliggande område, där en detaljplan håller på att tas fram. Mark- och miljödomstolen har beslutat att området för den planerade detaljplanen har en betydande miljöpåverkan på grund av höga naturvärden. En miljökonsekvensbeskrivning kommer därför att tas fram. Länsstyrelsen har i samråd med sökanden kommit fram till att det inte finns några kända skyddsvärda arter på aktuell fastighet.

Genom Länsstyrelsens beslut i samrådsförfarandet bedöms Miljöförbundets synpunkter vara tillvaratagna.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens anges:

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Cirka en tredjedel, den västra delen, av fastigheten omfattas av strandskydd. Vid bebyggelse på den östra delen av fastigheten kommer hela fastigheten att påverkas. Området där strandskydd råder finns närmast intilliggande fastigheter.



Byggnadsnämnden

En detaljplan med 17 bostads/fritidshus håller på att tas fram för bakomvarande fastighet. Vid genomförande av detaljplanen kommer en lucka att uppstå på aktuell fastighet.

Strandskyddets syften motverkas inte av fritidshusets tillkomst. Bebyggelse finns på tre sidor om fastigheten och något hinder för allmänhetens tillgång till strandområdet försämrars inte. Växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Hållbara ekosystem och biologisk mångfald är grunder för vårt liv på jorden. Friluftsliv och tillgänglighet går hand i hand i framförallt kustsamhällen. Det är en utmaning att koppla samman allas intressen. Ärendet berör bland annat mål 3, 11, 14 och 15 i Agenda 2030 arbetet om ett hållbart samhälle.



Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gärners tjänsteskrivelse, 2023-03-02.

Översiktskarta

Tomtplatsavgränsning

Nybyggnadskarta

Ansökan

Exp.

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Blekinge väst



Byggnadsnämnden

BN § 24 Dnr 2023/5013

***** - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

BESLUT

1. Dispens lämnas för nybyggnad av fritidshus enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk.
2. Tomtplatsavgränsningen omfattas av fritidshusets yta.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 250 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat

På grund av jäv deltar inte Arne Bogren (M) i handläggningen av detta ärende.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Sökanden har inkommit med önskemål om att placera ett fritidshus på sin fastighet, intill befintlig bebyggelse. På båda sidor om fastigheten finns körvägar ner mot havet. Förslaget fritidshus kommer att placeras i nära anslutning till Mansviksvägen och så långt från havet väster ut som möjligt intill bebyggd fastighet.

Området är instängslat och används idag som betesmark för kor, får och hästar. Stängslet planeras att flyttas cirka 10 meter från huset.

Området finns inom utvidgat strandskydd beskrivs med en sammanfattad beskrivning av hela det utvidgade området som ett vackert, ålderdomligt präglad kust- och jordbrukslandskap med stora botaniska och ornitologiska värden knuta främst till strandängarna och de mångformiga betesmarkerna. Området har även stor betydelse för friluftslivet. Nordöst om området, cirka 60 meter från kustlinjen, finns två mindre fastigheter som har undantagits strandskyddet. Tidigare har det funnits en minkfarm cirka 80 meter från kustlinjen. Det finns endast en mindre beredningsbod kvar av denna.



Byggnadsnämnden

Fritidshuset kommer att omfatta cirka 60 kvadratmeter. Fritidshuset placeras cirka 11,5 meter från intilliggande fastighet och intill Mansviksvägen.

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och har meddelat att de bedömer att det saknas särskilda skäl för sökt åtgärd och att dispens därför inte kan beviljas. De bedömer att marken inte kan anses ianspråktagen samt att naturvärden inte är redovisade vilket inte utesluter att marken har betydelse för djur- och växtliv. Miljöförbundet hänvisar vidare till domar från mark- och miljööverdomstolen mål M 14896-21 samt i dom om vägledning MÖD 2015:7 samt MÖD 2015:31.

Bedömning

Fastighetsägaren har en önskan om att använda sin fastighet genom att bygga ett mindre fritidshus om cirka 60 kvadratmeter, så långt från kustlinjen som möjligt med hänsyn taget till det rörliga friluftslivet och strandskyddets syften.

Det utvidgade strandskyddet inom området omfattar cirka 300 meter. Placeringen av fritidshuset är cirka 230 meter från kustlinjen räknat från innersta vik. Kustlinjen, med mätning vid vattnet, skiftar över tid och väder samt beroende på hur man mäter sträckan så varierar avståndet. Dock är det praxis att avståndet mäts från kortaste avstånd.

Inom cirka 60 meter från kustlinjen finns fastigheter som har undantagits strandskyddet i samband med arbetet om utvidgat strandskydd. Dessa fastigheter är omgärdade av det generella och utvidgade strandskydd och finns därmed inom totala området för det präglade kust- och jordbrukslandskapet. Inom fastigheten Lörby 1:3 öster om aktuellt område, cirka 80 meter från kustlinjen, har det tidigare funnits en minkfarm. Farmen är nedlagt men en byggnad som sannolikt tidigare använts för berednings/förrådsutrymme finns kvar. Byggnaden har efter nedläggningen använts för diverse ändamål.

Det utvidgade strandskyddet omfattar en sträcka längs Lörbyområdet, bilaga 2. Gränsdragningen vid utvidgat strandskydd följer av praktiska skäl i regel fastighetsgränserna. Fritidshuset kommer att placeras längst upp på fastigheten och någon allmän störning bedöms inte ske.

Placeringen av fritidshuset kommer att ansluta till befintlig bebyggelse i väster. Viss infrastruktur som väg och påkoppling till allmänt vatten finns. Det finns inget hinder för allmänheten att passera till kustlinjen och i området i övrigt. Stängslet runt betesmarken planeras att flyttas 10 meter från fritidshuset.



Byggnadsnämnden

Domar både från miljööverdomstolen och andra vägledande domar för strandskydd har varierande utfall beroende på vad de omfattar. Varje område har sin karaktär och tolkning görs därefter. I MÖD 2005:25 finns ett resonemang om den enskildes intressen i ett strandskyddsavgörande. Så beroende av plats så finns olika domslut och avgöranden.

Fritidshuset placeras i utkanten av det utvidgade strandskyddet och bedöms inte verka avhållande på det strandnära friluftslivet eller i övrigt inkräkta på de intressen som strandskyddet avser skydda. Den enskildes intresse bör därför vara avgörande i detta beslut.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2023-02-06.

Översiktskarta och placering

Utvidgat strandskydd

Nybyggnadskarta

Sektionsritning fritidshus

Ansökan

Miljöförbundets yttrande

Exp.

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Blekinge Väst



Byggnadsnämnden

BN § 25 Dnr 2023/5038

- Strandskyddsdispens för anläggande av enbostadshus

BESLUT

1. Dispens lämnas för uppförande av pool med trädäck enligt ansökan samt dispens för befintligt bostadshus, gäststuga/förråd och uterum enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, d från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk.
2. Tomtplatsavgränsningen omfattas av rött markerat område i karta för tomtplatsavgränsning.
3. Ansökan avslås om dispens från strandskydd enligt 7 kap 18b § för uppförande av brygga, då det inte är förenligt med miljöbalken 7 kap 18f § och 7 kap 26 § syfte.
4. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 250 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat

Villkor

1. Fastigheten ska avgränsas med staket eller liknande mot havssidan.
2. Sökanden ska återställa område där pool och trädäck tagits bort på kommunens fastighet till ursprungligt skick.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för anläggande av pool med trädäck samt dispens för befintliga byggnader på fastigheten, utanför detaljplan.

Bakgrund

Fastigheten avstyckades 1990 från stadsägan (stg) 191. Samtidigt bildades Brötalyckornas samfällighetsförening för 15 hus i området.

Det har nu uppmärksamats att pool och trädäck på fastigheten hamnat utanför sökandes tomtgräns och på kommunens mark. Efter påstötning från kommunen kommer sökanden att flytta sin pool med tillhörande trädäck in på sin fastighet. I samband med ansökan om dispens har det framkommit att det inte finns någon dispens eller tomtplatsavgränsning för bostadshuset samt gäststuga/förråd. Dispens för carport/garage finns från 1992. Även en dispens för uterum om 29 kvadratmeter söks. Nu sökt dispens omfattar bostadshus om 105 kvadratmeter och gäststuga/förrådsbyggnad om 42 kvadratmeter samt uterum.



Byggnadsnämnden

Poolens storlek är 18 kvadratmeter med ett tillhörande trädäck – sammanlagt 124 kvadratmeter. På platsen för pool och trädäck finns idag en mindre byggnad som kommer att rivas. Fastigheten omfattar 800 kvadratmeter.

Sökanden har angett att det även finns en brygga som de avser söka dispens för. Bryggan ingår i samfällighetsföreningen, enligt avtal, vilket även ett antal bryggor gör längs kuststräckan. Enligt historiska foton finns bryggorna på kommunens mark men dess ålder är okänt. Det är sannolikt att det längre bak i tid funnits kåsar som man anlagt sin båt vid och dessa har över tid utvecklats till bryggor.

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och bedömer att det finns förutsättningar för rättelse genom flytt av pool och trädäck inom fastigheten samt dispens för byggnader i efterhand.

Miljöförbundet anser inte att det finns förutsättningar att bevilja strandskyddsdispens för bryggan. Detta då det saknas särskilda skäl. Förbundet har granskat äldre flygfoton från 1975 och framåt. Bryggan syns på foto från 2004 och miljöförbundet anser att bryggan sannolikt har tillkommit efter 1975. Miljöförbundet förutsätter att bryggan är uppförd utan dispens från strandskyddet.

Bedömning

Fastigheten finns inom område som tidigare omfattade fritidshus med arrendetomter men som till del omvandlats till permanentboende. Avstyckningar i området (stg191) gjordes 1990. Samtidigt inrättades en samfällighetsförening för området.

Aktuell fastighet omfattar permanentboende med inrättad tomt samt byggnader har tillkommit genom åren. Ett par byggnader har inte dispens från strandskyddet men bygglov finns. I samband med att pool och trädäck flyttas söker man även för övriga byggnader. Pool och trädäck har tillkommit utanför fastighetsgränsen och detta ska nu rättas till. Området är sankt med mycket växtlighet av vass nedanför fastigheten. I samband med att pool och trädäck flyttas öppnar sig möjlighet att passera fastigheten längs kuststräckan. Det är därför lämpligt att fastigheten avgränsas med staket eller liknande för att tydliggöra allmänhetens passage.

Sökt brygga har okänd ålder och det är möjligt att bryggan fanns på plats innan dispens krävdes enligt lagstiftning. Det är svårt att upptäcka bryggor på äldre foton eftersom upplösningen ofta är dålig. Förr var det vanligt att man vid kåsar anlade mindre bryggor där en eller flera båtar för hushålls/fritidsfiske lade till. Dispens för bryggan ska därför inte sökas. Bryggornas beskaffenhet fortgår i området med samfällighetens avtal med



Byggnadsnämnden

kommunen. Allmänheten har tillträde till bryggorna enligt avtalet. Dispens för bryggan anses inte aktuellt och ska därför avslås.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens anges:

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten har bebyggts med bostadshus, uterum och carport/garage i början av 1990-talet. Senare tillkom en gäststuga/förråd. Samtliga byggnader har bygglov. En pool med trädäck har tillkommit i ett senare skede. Detta blev felplacerat och sökanden ska nu rätta till det. Fastigheten används som tomt med anlagd trädgård och är ianspråktagen som hemfridszon. Hemfridszonen utvidgas inte och allmänhetens tillträde till kustlinjen försämras inte. För att tydliggöra hemfridszonen mot havssidan ska ett staket eller liknande avgränsning sättas upp. En avgränsning förtydligar för allmänheten var de kan röra sig.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Ansökan om dispens för bryggan ska avslås eftersom det är en brygga med okänd ålder och som ingår i avtal tillsammans med ett flertal bryggor längs kuststräckan genom en samfällighetsförening. Området har sedan längre tid tillbaka varit bebyggt med fritidshus samt det har bedrivits hushålls- och fritidsfiske längs kusten. Sannolikt är samtliga bryggor längs kustlinjen i området av äldre karaktär.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Hållbara ekosystem och biologisk mångfald är grunder för vårt liv på jorden. Friluftsliv och tillgänglighet går hand i hand i framförallt kustsamhällen. Det är en utmaning att koppla samman allas intressen.



Byggnadsnämnden

Ärendet berör bland annat mål 3, 11, 14 och 15 i Agenda 2030 arbetet om ett hållbart samhälle.



Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gärners tjänsteskrivelse, 2023-03-01.

Översiktskarta

Tomtplatsavgränsning

Ansökan

Exp.

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Blekinge väst



Byggnadsnämnden

BN § 26 Dnr 2023/5041

- Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad

BESLUT

1. Dispens lämnas för tillbyggnad av befintlig friggebod och nybyggnad av bod enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18 a§ miljöbalken, dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk.
2. Område som får tas i anspråk som tomtplats avgränsas av markerat område i karta för tomtplatsavgränsning.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 250 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad utanför område med detaljplan.

Bakgrund

På fastigheten finns ett bostadshus med tillhörande friggebod och en äldre bod som ska rivas och ersättas med en ny större bod. Fastigheten omfattar drygt 600 kvadratmeter.

Friggeboden är knappt 14 kvadratmeter och ska byggas till så den omfattar totalt 27 kvadratmeter. Friggeboden får en höjd av cirka 3,5 meter.

Avståndet till fastighetsgränsen blir 1,5 meter.

Boden som rivs är cirka 3 kvadratmeter och byggs så den omfattar cirka 10 kvadratmeter. Boden får en höjd av cirka 3,1 meter med ett avstånd till fastighetsgränsen på 1,3 meter. Vatten och avlopp kommer inte att kopplas in. Det anges i fasad- och sektionsritningen att en bastu ska inrymmas i boden.

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig och har inget att invända att dispens från strandskyddet beviljas.

Bedömning

Fastigheten finns i ett område med ett 30-tal fritidshus. Fastigheterna i området varierar mellan 500 och drygt 1000 kvadratmeter. Aktuell fastighet omfattar drygt 600 kvadratmeter. Mindre grusvägar har anlagts i området. Allmänt VA har nyligen dragits fram. Allmänheten har tillgång till



Byggnadsnämnden

omgivningen genom gångstråk som leder mot och längs kustlinjen. Aktuell utbyggnad av friggebod och bod kommer inte att hindra passage genom området och till havet.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämrars inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens anges:

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten ligger inom ett område med fritidshus. Tomten är avstyckad och där finns ett fritidshus, friggebod och mindre förråd. Hemfridszon råder och genom det har allmänheten inte har tillträde till fastigheten. Något hinder för det rörliga friluftslivet föreligger inte.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gärners tjänsteskrivelse 2023-02-22.

Översiktskarta

Placering friggebod och bod

Tomtplatsavgränsning

Fasadritning friggebod

Fasadritning bod

Ansökan

Exp.

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Blekinge väst



Byggnadsnämnden

BN § 27 Dnr 2022/5279

******* - Bygglov för nybyggnad av
fritidshus samt rivningslov för rivning av
befintligt fritidshus**

BESLUT

1. Bygglov beviljas.
2. Rivningslov beviljas.
3. Åsa Svensson godkänns som kontrollansvarig.
4. Tekniskt samråd ska hållas.
5. Avgift för bygglovet fastställs till 18 743 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2023-03-03 när ärendet var komplett och beslut fattades 2023-03-16. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus utanför område med detaljplan.

Nybyggnaden omfattar en yta om 83,3 kvm byggnadsarea. Rivningen avser rester från ett nerbrunnit fritidshus.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst har haft möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Fastigheten Agerum 9:11 ligger utanför detaljplanerat område.

Nybyggnaden avser ett enkelt fritidshus om 83,3 kvm byggnadsarea utan tillgång till elektricitet, vatten indraget i huset och utan avlopp.

Vatten hämtas från en brunn på gården i en hink, och det som blir över bärs ut i en hink.



Byggnadsnämnden

Förbränningstoaletten installeras och drivs med en gasolflaska. Maten lagas på en vedspis av gjutjärn, som också, tillsammans med kaminen, ger värme till hela huset.

Huset byggs med minimalt med isolering, och rejäla ventiler. Inga ångspärrar i väggar eller tak. Så länge taket är tätt och luftväxlingen är god finns inga problem med fukt och mögel. Virket blir inte blött och får möjlighet att torka ut.

För fritidshus finns flera undantag från plan- och bygglagstiftningens krav på byggnader. Undantagen gäller bland annat kraven på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga och kraven på bostadsutformning och energihushållning.

Reglerna om energihushållning i avsnitt 9 i BBR gäller inte för bostadshus med en begränsad användning eller begränsad energianvändning.

Undantaget från kraven i BBR har sin grund i det så kallade Energiprestandadirektivet och avser bostadshus som används eller är avsedda för användning antingen

- mindre än fyra månader per år eller
- mer än fyra månader men under en begränsad del av året och har en energianvändning som beräknas vara mindre än 25 procent av vad som skulle vara fallet vid helårsanvändning.

De preciserade kravnivåerna för olika byggnader som anges i avsnitt 9 i BBR gäller alltså inte för fritidshus som uppfyller dessa krav.

Kraven på hushållning med vatten gäller endast i den utsträckning som det är skäligt med hänsyn till vattensituationen och till i vilken omfattning byggnaden används.

Att riva en huvudbyggnad utanför detaljplanerat område är anmälningspliktigt. Sökande har i samband med bygglovsansökan för nybyggnaden lämnat in en ansökan för rivningslov. Även om rivningslov inte krävs för en åtgärd har man rätt att få en ansökan prövad.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2010, rev. 2016 består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark. I översiktsplanen framgår det att det finns enstaka byggnader, gårdar och även mindre grupper av hus med olika stark anknytning till jord- och skogsbruk. Även utpekade områden för befintlig bebyggelse.



Byggnadsnämnden

Placeringen för det nya fritidshuset vrids ca 90 grader medurs i förhållande till befintlig placering. Befintlig in och utfart från Hagstads byväg används.

Miljöförbundet Blekinge Väst har haft möjlighet att yttra sig över förslaget och framhåller att man undersökt vad som är känt om platsen och dess förutsättningar och som bör beaktas i ärendet. Miljöförbundet har lämnat upplysningar som har kommunicerats med sökande.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 21 första stycket, 3,6,7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Byggnationen innebär begränsad påverkan på naturmiljön.

Bygglovsavdelningen uppfattning är att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet i den mening som avses i PBL (plan- och bygglagen 2 kapitlet 9 §).

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken, MB.

Med stöd av 9 kapitlet 31 och 31a §§ plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov beviljas.

Med stöd av 9 kapitlet 10 och 34 §§ plan- och bygglagen kan rivningslov beviljas.

Beslutsunderlag

Information, inkom 2023-03-03

Information, inkom 2023-02-27

Plan- fasad och sektionsritning, inkom 2023-02-27

Nybyggnadskarta, inkom 2023-02-27

Certifikat, inkom 2023-02-27

Teknisk beskr/VA, inkom 2022-11-08

Fotografi, inkom 2022-11-08

Ansökan, inkom 2022-11-08

Teknisk beskrivning, inkom 2022-11-08

Information, inkom 2022-11-08

Ansökan, inkom 2022-06-03

Projektbeskrivning, inkom 2022-06-03



Byggnadsnämnden

Inkomna yttranden

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2022-10-10

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2022-09-22

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Kontrollansvarig



Byggnadsnämnden

BN § 28

Dnr 2023/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Slutbesked

1. Dnr 2020/129
***** - marklov för fällning av träd

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-03-07

Delegationslista

Beslut from: 2023-02-07
tom: 2023-03-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
KALM-Kartarbete och lantmäteri							
BN 2023-000047			2023-00005	Beslut	2023-02-07	Beviljas	Delegation
2023-02-07			9	Ny			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny			2023-02-07	belägenhetsadress			
belägenhetsadress							
BN 2022-000599			2023-00006	Beslut	2023-02-09	Beviljas	Delegation
2022-12-19			6	Ny			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny			2023-02-09	belägenhetsadress			
belägenhetsadress							
BN 2022-000465			2023-00006	Beslut	2023-02-09	Beviljas	Delegation
2022-09-28			7	Ny			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny			2023-02-09	belägenhetsadress			
belägenhetsadress							
BN 2022-000552			2023-00006	Beslut	2023-02-09	Beviljas	Delegation
2022-11-15			5	Ny			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny			2023-02-09	belägenhetsadress			
belägenhetsadress							
LOV-PBL-tillstånd							
BN 2023-000051			2023-00010	Beslut	2023-02-28		Delegation
2023-02-09			0	Avskrivning			Jessica Thim
Rivningslov för rivning av			2023-02-28				
drivmedelsanläggning ovan mark -							
ÅTERKALLAT							
BN 2023-000050			2023-00010	Beslut	2023-02-28		Delegation
2023-02-08			3	Avskrivning			Vesna Stev c
2023-02-28							
Rivningsanmälan för rivning av							
komplementbyggnad							

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatu

2023-03-07

Delegationslista

Beslut from: 2023-02-07
tom: 2023-03-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000599		Kontrollansvarig	2023-00010	Beslut	2023-03-01		Delegation
2021-10-27			7	Avskrivning			Jessica Thim
2023-03-01							
Bygglov för nybyggnad av teknikhus--Återkallat							
BN 2021-000042			2023-00010	Beslut	2023-02-28		Delegation
2021-02-01			1	Avvisning			Vesna Stev c
2023-02-28							
Bygglov för utvändig ändring av förrådsbyggnad							
BN 2021-000475			2023-00010	Beslut	2023-03-01	Ej komplett	Delegation
2021-08-25			6	Avvisning			Jessica Thim
2023-03-01							
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2023-000025			2023-00005	Beslut	2023-02-07	Beviljas	Delegation
2023-01-29			7	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
2023-02-07							
Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus							
BN 2023-000035			2023-00006	Beslut	2023-02-10	Beviljas	Delegation
2023-02-02			8	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stev c
2023-02-10							
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med takkupa och fasadändring							
BN 2023-000046			2023-00007	Beslut	2023-02-10	Beviljas	Delegation
2023-02-07			0	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stev c
2023-02-10							
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum							
BN 2023-000049			2023-00007	Beslut	2023-02-16	Beviljas	Delegation
2023-02-08			5	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
2023-02-16							
Bygglov för om- och tillbyggnad av frit dshus							

Bygglövsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-03-07

Delegationslista

Beslut from: 2023-02-07
tom: 2023-03-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000063			2023-000080	Beslut	2023-02-20	Beviljas	Delegation
2023-02-15			2023-02-20	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för om- och tillbyggnad av frit dshus							
BN 2022-000570			2023-000083	Beslut	2023-02-20	Beviljas	Delegation
2022-11-26			2023-02-20	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stev c
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus							
BN 2022-000610			2023-000085	Beslut	2023-02-20	Beviljas	Delegation
2022-12-29			2023-02-20	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stev c
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad							
BN 2023-000055			2023-000091	Beslut	2023-02-23	Beviljas	Delegation
2023-02-13			2023-02-23	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med takkupa samt fasadändring							
BN 2023-000024			2023-000102	Beslut	2023-02-28	Beviljas	Delegation
2023-01-26			2023-02-28	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stev c
Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad samt ombyggnad av befintlig kolonistuga							
BN 2023-000042			2023-000110	Beslut	2023-03-02	Beviljas	Delegation
2023-02-05			2023-03-02	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för uppförande av plank							
BN 2023-000053			2023-000113	Beslut	2023-03-03	Beviljas	Delegation
2023-02-10			2023-03-03	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stev c
Bygglov för tillbyggnad av kedjehus med uterum							

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-03-07

Delegationslista

Beslut from: 2023-02-07
tom: 2023-03-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000090			2023-00011	Beslut	2023-03-03	Beviljas	Delegation
2023-03-02			5	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stev c
Bygglov för utväändig ändring av affärsbyggnad			2023-03-03				
BN 2023-000079			2023-00012	Beslut	2023-03-06	Beviljas	Delegation
2023-02-23			1	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stev c
Bygglov för fasadändring av enbostadshus			2023-03-06				
BN 2023-000044			2023-00010	Beslut	2023-03-01	Beviljas	Delegation
2023-02-07			5	Marklov inkl. startbesked			Jessica Thim
Marklov för trädfällning av ett träd			2023-03-01				
BN 2023-000093			2023-00011	Beslut	2023-03-06	Beviljas	Delegation
2023-03-03			7	Marklov inkl. startbesked			Jessica Thim
Marklov för utfyllnad			2023-03-06				
BN 2022-000609			2023-00006	Beslut	2023-02-08	Beviljas	Delegation
2022-12-29			4	Rivningslov inkl. startbesked			Jessica Thim
Rivningslov för rivning av enbostadshus			2023-02-08				
BN 2022-000612			2023-00008	Beslut	2023-02-21	Rätt t d	Delegation
2022-12-30			6	Rättidsprövning			Vesna Stev c
Bygglov för tillbyggnad av vandrarhem/konferenslokal samt rivning av komplementbyggnad			2023-02-21				
BN 2022-000535			2023-00011	Beslut	2023-03-02	Rätt t d	Delegation
2022-11-03			9	Rättidsprövning			Annie Olofsson
Bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av enbostadshus med veranda samt fasadändring på enbostadshus			2023-03-02				

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-03-07

Delegationslista

Beslut from: 2023-02-07
tom: 2023-03-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000345		Kontrollansvarig	2023-000054	Beslut	2023-02-07	Beviljas	Delegation
2021-06-07			2023-02-07	Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad							
BN 2022-000533			2023-000060	Beslut	2023-02-08	Beviljas	Delegation
2022-11-03			2023-02-08	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av industri/affärslokaler samt installation av eldstad/flispanna							
BN 2022-000041			2023-000069	Beslut	2023-02-10	Beviljas	Delegation
2022-01-31			2023-02-10	Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av frit dshus med garage samt rivningslov för rivning av befintligt frit dshus samt installation av eldstad							
BN 2022-000534			2023-000071	Beslut	2023-02-13	Beviljas	Delegation
2022-11-03			2023-02-13	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus							
BN 2021-000310			2023-000072	Beslut	2023-02-14	Beviljas	Delegation
2021-05-10			2023-02-14	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus							
BN 2022-000547			2023-000073	Beslut	2023-02-14	Beviljas	Delegation
2022-11-11			2023-02-14	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-03-07

Delegationslista

Beslut from: 2023-02-07
tom: 2023-03-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000434		Kontrollansvarig	2023-00008	Beslut	2023-02-16	Interimistiskt	Delegation
2021-08-03			4	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av frit dshus samt installation av eldstad			2023-00008	Beslut	2023-02-17	Beviljas	Delegation
BN 2022-000463			1	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2022-09-27			2023-02-17				
Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i komplementbyggnad max 30 m2			2023-00007	Beslut	2023-02-17	Interimistiskt	Delegation
BN 2021-000108	56		8	Slutbesked			Daniel Pudelski
2021-03-01			2023-02-17				
Bygglov för nybyggnad av frit dshus			2023-00007	Beslut	2023-02-20	Beviljas	Delegation
BN 2021-000576			9	Slutbesked			Jessica Thim
2021-10-12			2023-02-20				
Bygglov för fasadändring av carport			2023-00008	Beslut	2023-02-20	Beviljas	Delegation
BN 2021-000267			2	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2021-04-21			2023-02-20				
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2023-00008	Beslut	2023-02-21	Interimistiskt	Delegation
BN 2021-000555			7	Slutbesked			Daniel Pudelski
2021-10-05			2023-02-21				
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt stödmur samt marklov för uppfyllnad av marken			2023-00009	Beslut	2023-02-23	Beviljas	Delegation
BN 2022-000390			0	Slutbesked			Jessica Thim
2022-08-22			2023-02-23				
Anmälan om installation av eldstad/rökanal i komplementbyggnad							

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-03-07

Delegationslista

Beslut from: 2023-02-07
tom: 2023-03-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000105			2023-00009	Beslut	2023-02-23	Beviljas	Delegation
2021-03-01			2	Slutbesked			Jessica Thim
2023-02-23							
Bygglov för nybyggnad av förråd/maskinhall							
BN 2022-000442			2023-00009	Beslut	2023-02-27	Beviljas	Delegation
2022-09-19			3	Slutbesked			Vesna Stev c
2023-02-27							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal på frit dshus							
BN 2022-000549			2023-00009	Beslut	2023-02-27	Beviljas	Delegation
2022-11-11			5	Slutbesked			Annie Olofsson
2023-02-27							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2021-000434			2023-00011	Beslut	2023-03-02	Beviljas	Delegation
2021-08-03			1	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2023-03-02							
Bygglov för nybyggnad av frit dshus samt installation av eldstad							
BN 2022-000155			2023-00012	Beslut	2023-03-06	Beviljas	Delegation
2022-03-23			0	Slutbesked			Daniel Pudelski
2023-03-06							
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000600			2023-00012	Beslut	2023-03-06	Beviljas	Delegation
2022-12-19			2	Slutbesked			Jessica Thim
2023-03-06							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000026			2023-00005	Beslut	2023-02-07	Beviljas	Delegation
2023-01-29			6	Startbesked			Jessica Thim
2023-02-07							
Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus							

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-03-07

Delegationslista

Beslut from: 2023-02-07
tom: 2023-03-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000034			2023-00005	Beslut	2023-02-07	Beviljas	Delegation
2023-01-30			8	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-02-07							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000590			2023-00006	Beslut	2023-02-08	Beviljas	Delegation
2022-12-08			2	Startbesked			Niklas Haraldsson
2023-02-08							
Bygglov för inredande av ytterligare bostad flerbostadshus							
BN 2022-000611			2023-00006	Beslut	2023-02-08	Beviljas	Delegation
2022-12-30			3	Startbesked			Annie Olofsson
2023-02-08							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i fritidshus							
BN 2023-000030			2023-00007	Beslut	2023-02-14	Beviljas	Delegation
2023-01-31			4	Startbesked			Annie Olofsson
2023-02-14							
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000605			2023-00007	Beslut	2023-02-16	Beviljas	Delegation
2022-12-27			6	Startbesked			Niklas Haraldsson
2023-02-16							
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus							
BN 2023-000004			2023-00007	Beslut	2023-02-17	Beviljas	Delegation
2023-01-04			7	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-02-17							
Bygglov för nybyggnad av frit dshus samt rivningslov för rivning av befintligt fr t dshus							
BN 2023-000037			2023-00008	Beslut	2023-02-22	Beviljas	Delegation
2023-02-02			9	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-02-22							
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-03-07

Delegationslista

Beslut from: 2023-02-07
tom: 2023-03-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000069			2023-00009 4	Beslut	2023-02-27	Beviljas	Delegation
2023-02-16			2023-02-27	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus							
BN 2023-000029			2023-00009 6	Beslut	2023-02-27	Beviljas	Delegation
2023-01-31			2023-02-27	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus							
BN 2023-000036			2023-00009 7	Beslut	2023-02-27	Beviljas	Delegation
2023-02-02			2023-02-27	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckanal i enbostadshus							
BN 2023-000012			2023-00009 8	Beslut	2023-02-27	Beviljas	Delegation
2023-01-12			2023-02-27	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus							
BN 2023-000039			2023-00009 9	Beslut	2023-02-27	Beviljas	Delegation
2023-02-03			2023-02-27	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckanal i enbostadshus							
BN 2022-000536		Kontrollansvarig	2023-00010 4	Beslut	2023-02-28	Beviljas	Delegation
2022-11-04			2023-02-28	Startbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, stenmur och ombyggnad av komplementbyggnad							

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-03-07

Delegationslista

Beslut from: 2023-02-07
tom: 2023-03-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000073			2023-00010	Beslut	2023-03-01	Beviljas	Delegation
2023-02-20			9	Startbesked			Jessica Thim
2023-03-01			2023-03-01				
Anmälan om installation av eldstad/röckanal i enbostadshus							
BN 2023-000077			2023-00011	Beslut	2023-03-02	Beviljas	Delegation
2023-02-22			2	Startbesked			Jessica Thim
2023-03-02			2023-03-02				
Anmälan om installation av eldstad i enbostadshus							
BN 2023-000081			2023-00011	Beslut	2023-03-03	Beviljas	Delegation
2023-02-24			4	Startbesked			Vesna Stev c
2023-03-03			2023-03-03				
Anmälan om installation av eldstad/röckanal i enbostadshus							
BN 2022-000448			2023-00011	Beslut	2023-03-03	Beviljas	Delegation
2022-09-22			6	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-03-03			2023-03-03				
Bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus samt ändrad användning från vind till lägenhet							
BN 2023-000087			2023-00011	Beslut	2023-03-06	Beviljas	Delegation
2023-03-01			8	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-03-06			2023-03-06				
Anmälan om installation av eldstad/röckanal i enbostadshus							
TLS-Tillsyn							
BN 2023-000003			2023-00005	Beslut	2023-02-07		Delegation
2023-01-02			5	Avskrivning			Daniel Pudelski
2023-02-07			2023-02-07				
Tillsyn skymd sikt							
BN 2021-000228			2023-00008	Beslut	2023-02-22		Delegation
2021-04-08			8	Avskrivning			Niklas Haraldsson
2023-02-22			2023-02-22				
olovlig byggnation byggnad							

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-03-07

Delegationslista

Beslut from: 2023-02-07
tom: 2023-03-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000554			2023-00010	Beslut	2023-03-01		Delegation
2022-11-15			8	Avskrivning			Niklas Haraldsson
Tillsyn användning av kommunal mark			2023-03-01				

Adress

Sölvesborgs kommun

Besöksadress

Repslagaregatan 1

Telefon/Fax

0456-816000

Webbadress/E-post



Byggnadsnämnden

BN § 29 Dnr 2023/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. Beslut KF § 35 2023-02-27 Fyllnadsväl av uppdrag som ledamot och ersättare i Byggnadsnämnden; SD
2. Överklagan av BN beslut § 11/2023