



## Sölvesborgs Kommunföretag AB

|                          |                                               |                                    |                |
|--------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Plats och tid            | Sölvesborg, Lageråssalen 13:45- 13:50         |                                    |                |
| Beslutande ledamöter     | Birgit Birgersson-Brorsson S, ordförande      |                                    |                |
|                          | Kith Mårtensson M                             |                                    |                |
|                          | Rune Andersen SD                              | /i Louise Erixon SD, frånvaro/     |                |
|                          | Robert Manea KD                               |                                    |                |
|                          | Roine Olsson S                                |                                    |                |
|                          | Mats Gunnarsson SD                            |                                    |                |
|                          | Jörgen Martinsson M                           |                                    |                |
|                          | Karolina Widerberg SD                         |                                    |                |
|                          | Viveka Olofsson S                             | /i Ulf Svensson C, frånvaro/       |                |
|                          | Lisa Österbladh SD                            |                                    |                |
|                          | Arne Bogren M                                 | /i Bengt-Åke Karlsson M, frånvaro/ |                |
|                          | Jimmy Rask SD                                 |                                    |                |
|                          | Willy Söderdahl V                             |                                    |                |
| Ej beslutande ersättare  | Deborah Lind KD                               |                                    |                |
|                          | Jan-Åke Persson S                             |                                    |                |
|                          | Linda Björk SD                                |                                    |                |
|                          | Niklas Joelsson M                             |                                    |                |
|                          | Janina Andersson S                            |                                    |                |
|                          | Paul Anderson KD                              |                                    |                |
|                          | Rebecca Wald V                                |                                    |                |
| Övriga närvarande        | Lars Ericsson VD                              |                                    |                |
|                          | Monica Andersson kommunsekreterare            |                                    |                |
|                          |                                               |                                    |                |
| Justeringsperson         | Rune Andersen                                 |                                    |                |
| Justerings plats och tid | Sölvesborg, kommunledningskontoret 2024-04-18 |                                    |                |
| Underskrifter            |                                               |                                    |                |
|                          | Sekreterare                                   | .....                              | Paragrafer 1-4 |
|                          |                                               | Monica Andersson                   |                |
|                          | Ordförande                                    | .....                              |                |
|                          |                                               | Birgit Birgersson Brorsson         |                |
|                          | Justerare                                     | .....                              |                |
|                          |                                               | Rune Andersen                      |                |



**Sölvesborgs Kommunföretag AB**

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

**Sölvesborgs Kommunföretag AB**

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Datum då anslaget publiceras

2024-04-19

Datum då anslaget avpubliceras

2024-05-10

Förvaringsplats för protokollet

Sölvesborg, kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Monica Andersson



## Ärendelista

|     |                                                                    |          |        |
|-----|--------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| § 1 | Mötets öppnande                                                    | 2023/183 | 4      |
| § 2 | Meddelande                                                         | 2023/183 | 5      |
| § 3 | Godkännande av årsredovisning 2023 inklusive<br>koncernredovisning | 2023/183 | 6 - 44 |
| § 4 | Nästa sammanträde                                                  | 2023/183 | 45     |



Sölvesborgs Kommunföretag AB

SKFTG § 1 Dnr 2023/183

## Mötets öppnande

### BESLUT

Ordförande öppnar sammanträdet och utser justeringsperson att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Upprättad dagordning godkänns.

Till justerare väljs Mats Gunnarsson

\_\_\_\_\_



**Sölvesborgs Kommunföretag AB**

SKFTG § 2      Dnr 2023/183

## Meddelande

### BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

---

### Meddelande

1. Protokoll från Sölvesborgs Kommunföretag AB:s styrelsemöte den 14 november 2023.

2. Sölvesborgshem AB:s årsredovisning 2023

Sölvesborgs Energi och Vatten AB:s årsredovisning 2023

Sölvesborgs Energi AB:s årsredovisning 2023

Sölvesborgs Fjärrvärme AB:s årsredovisning 2023

3. Kallelse till ordinarie bolagsstämma, årsstämma den 8 maj 2024 från:

Sölvesborgshem AB

Sölvesborgs Energi och Vatten AB

Sölvesborgs Energi AB

Sölvesborgs Fjärrvärme AB

4. Stämмоombudsinstruktioner till årsstämman den 8 maj 2024 för:

Sölvesborgshem AB

Sölvesborgs Energi och Vatten AB

Sölvesborgs Energi AB

Sölvesborgs Fjärrvärme AB

5. Stämмоombudsinstruktion till årsstämman den 11 juni 2024 för: Sölvesborgs kommunföretag AB.

---



Sölvesborgs Kommunföretag AB

SKFTG § 3      Dnr 2023/183

## **Godkännande av årsredovisning 2023 inklusive koncernredovisning**

### **BESLUT**

Styrelsen föreslår bolagsstämman att godkänna upprättat förslag till årsredovisning med koncernredovisning för räkenskapsåret 2023 samt fastställa resultat- och balansräkningen för år 2023.

Årsredovisningen överlämnas till revisorer och auktoriserad revisor.

---

### **Ärendet i korthet**

VD Lars Ericsson översänder årsredovisning med koncernredovisning för år 2023 med resultat- och balansräkning samt verksamhetsberättelse.

Årsredovisningen bifogas.

### **Beslutsunderlag**

Ekonomikontoret

---

#### **Exp.**

VD Sölvesborgs Kommunföretag AB  
Ekonomikontoret  
Kommunfullmäktige

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Sölvesborg kommunföretag AB**  
556563-1313  
  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Sölvesborg kommunföretag AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1998. Verksamheten har till syfte att övergripande samordna de kommunala bolagens verksamheter genom att äga och förvalta aktier och andelar i kommunägda företag inom Sölvesborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg

### Ägarförhållanden

Samtliga aktier i bolaget ägs av Sölvesborgs kommun.

### Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncen med de helägda dotterbolagen:

*Sölvesborgs Energi och Vatten AB,*

vars verksamhet omfattar att inköpa, producera och distribuera fjärrvärme eller annan energi, att bedriva verksamhet för elnät, vattenförsörjning och avloppsverksamhet, infrastruktur för bredbandskommunikation samt mark- och anläggningsentreprenad.

*Sölvesborgshem AB,*

vars verksamhet består av att tillhandahålla och förvalta bostäder, affärslokaler och kollektiva anordningar, bedriva härmed anknuten verksamhet samt medverka till bostadsförsörjningens främjande i Sölvesborgs kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Koncernen

*Sölvesborgs Energi och Vatten AB*

#### *Teknik*

De huvudsakliga verksamheterna för tekniksektionen är att utföra entreprenader (interna & externa), utföra kontinuerligt underhåll av våra anläggningar samt sköta dygnet runt beredskap för avhjälpande av akuta fel i samtliga vitala anläggningar.

Entreprenader samt underhåll utförs inom en mängd teknikgrenar såsom gatu- och vägunderhåll, vägbelysning el-, VA-, fjärrvärme, fibernät samt markentreprenader.

Tekniksektionen har haft full ordertäckning under hela året.

Några exempel på arbete som har utförts inom sektionen är t.ex. omläggning VA, utbyggnad av elnät,

nybyggnation av fibernät samt säkerställa att fibernätet är robust, utbyggnad av fjärrvärme, utökning av gatubelysning på mörka passager samt uppgraderat belysningen på flera ställen, underhåll på gator och vägar, underhåll av vägbelysning samt underhåll av VA-nät.

Under året har vi haft en del vakanser. En av våra arbetschefer slutade och gick vidare i karriären. Vi har många duktiga och ambitiösa medarbetare, så när vi skulle hitta hans ersättare, så gjorde vi det i de egna leden. En av våra arbetsledare tog "steget upp" och blev arbetschef och han ersattes i sin tur av en av våra anläggningsarbetare som tog "steget upp" och blev arbetsledare. Kul att vi kan erbjuda interna karriärmöjligheter trots att organisationen inte är så stor.

Vi har förbättrat underhållet på våra maskiner som används ute av anläggarna. Det innebär att vi ökar tillgängligheten på tex paddor, el-aggregat, motorsågar och minskar kostnaderna för slitage och reparation.

### *Elnät*

Rörelsegrenen Elnät svarar för drift och underhåll av elnätsanläggningar i tätorten Sölvesborg. Antalet kunder i nätet ligger på 5 786 st aktiva abonnemang.

Två större vindkraftverk (2x2MW) är anslutna till elnätet. Ett flertal villor och företag har anslutit både mindre och större solcellsanläggningar till vårt elnät. Det blev en rejäl ökning av installerade solcellsanläggningar under 2023 i förhållande till 2022.

Antalet lyckade insamlingar av mätvärden ligger på en mycket hög nivå efter vi har bytt samtliga elmätare till smarta mätare. Projektet påbörjades under 2018 och blev klart första kvartalet 2023.

Arbete med utbyte av 50kV utomhusställverket och markförläggning av inkommande kabel till ett inomhusställverk (GIS), har pågått under hela 2023 med kabelförläggning och byggnadsarbete. Nya inomhusställverket matas nu med de markförlagda kablarna och luftledningarna är tagen ur drift. Splittervägg är uppsatt mellan inkommande transformatorer som skydd vid eventuellt haveri. Området inne på svartaled är kameraövervakat för att förebygga skadegörelse.

Elnätstaxorna justerades tillfälligt ner 1 juli 2023, eftersom Eon som är regionnätsägare sänkte avgifterna temporärt. En stor kostnad för elnätet i Sölvesborg är avgiften från E.ON som är vår regionnätsdistributör. 2023 var ett år då elkostnaderna låg på ett mer stabilt läge än 2022 med stabila taxor på el från vår regionnätsdistributör. Det är flera parametrar som spelat in i priserna som tex krig, höga gaspriser, stillastående kärnkraftverk, lite vind mm. Även investeringar och underhåll på elnätet spelar in i prissättningen.

För att hålla ett stabilt elnät så sker det flera åtgärder kontinuerligt så som termograferingar, besiktningar och andra underhållsåtgärder på våra stationsbyggnader och kabelnät. Tillgängligheten och kvalitén i elnätet har under året varit mycket god. Elnätsberedskap sker med egen och extern personal.

Under året har vi även arbetat med renodling av vår elnätsverksamhet. Detta är ett lagkrav som kommer innebära att vi får bilda ytterligare ett dotterbolag med allt vad det nu innebär.

### *Vatten och Avlopp*

Sölvesborgs Energi och Vatten AB är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom Sölvesborgs kommun. Det innebär att vi driver och underhåller vatten- och avloppsanläggningen samt rörledningsnät. Beredskap sker med egen personal.

Producerad mängd dricksvatten var 1,8 miljoner m<sup>3</sup> (2,0).

Behandlad mängd avloppsvatten var 3,0 miljoner m<sup>3</sup> (2,8).

#### *Vattendistribution*

Vad ska rent vatten kosta?

Vi har höjt taxan kontinuerligt, och faktum är att denna avgift för vatten och avlopp kommer att behöva höjas ännu mer redan nästa år och åren som kommer. Anledningarna är flera, bland annat är många avloppsrör gamla, vissa vattenledningar är väldigt slitna och reningsverk behöver ny teknik för att möta nya miljökrav samtidigt som det ekonomiska läget ökar kostnaderna.

Vi har påverkats av bland annat inflation, ökade elpriser, stigande räntor samt högre priser på material och entreprenad. Samtidigt ser vi stora kostnadsdrivande utmaningar som klimatanpassning, investeringsbehov i infrastrukturen och ökade krav i form av nya EU-direktiv.

Svenskt Vatten kan i sina undersökningar se att vattenförsörjningen riskerar att bli en stor samhällskris. Om vi inte fortsätter att renovera och uppgradera vatteninfrastrukturen skickas en allt högre nota till framtiden och våra kunder kan få dras med läckage, sinande kranar och föroreningar i vattnet. Det kommer innebära stora samhällskostnader.

Dricksvattnet är vårt mest kontrollerade livsmedel. Vi har tillgång till det dygnet runt direkt i kranen. Det är gott, hälsosamt, lokalproducerat och kostar bara 8 öre per liter. I priset ingår även skydd av vattentäkter, rening av spillvattnet och hantering av dagvatten.

På Sölvesborg Energi jobbar vi varje dag med att producera rent och gott dricksvatten. Vi gör en samhällsnytta med fokus på långsiktig hållbarhet. Vi finns där i andra änden av röret och ser till att du får rent och gott vatten ur kranen, varje dag, dygnet runt.

Tillgång till friskt vatten är någonting som de flesta i vårt land tar för givet. Därför kan konsekvenserna också bli stora när det blir avbrott i dricksvattenförsörjningen. För att effektivt kunna hantera dricksvattenförsörjningen när ordinarie dricksvattendistribution är utslagen har vi tagit fram ett förslag till nödvattenplan för Sölvesborgs kommun. Nödvattenplanen behandlar hur, vilken volym och vart vatten ska distribueras samt hur prioritering av verksamheter ska ske då ordinarie dricksvattendistribution inte fungerar. Vidare ska den klargöra ansvarsområden, arbetsfördelning, tillgängliga resurser och utrustning.

För att skydda vårt dricksvatten har vi tagit fram förslag till nya vattenskyddsområden med tillhörande vattenskyddsföreskrifter för samtliga dricksvattentäkter i Sölvesborgs kommun. Länsstyrelsen har påbörjat arbetet med att fastställa vattenskyddsområden för Västra Näs, Östra Listerlandet, Östra Torsö och Sölvesborgs halvön. Vattenskyddsområdena ska skydda vårt grundvatten och minska risken för såväl punktvisa föroreningsrisker som diffusa utläppskällor, skydda vattentillgången för framtiden och bibehålla en god vattenkvalitet ur ett flergenerationsperspektiv.

En modernisering av vattenverket på Hanö har utförts med bland annat ett nytt pumppaket, nytt UV-aggregat, nya mätare och ny el-utrustning. På Svarta Leds vattenverk har vi höjt upp all utrustning i markplan och satt en ny överbyggnad. Syftet är att upptäcka och förhindra, eller fördröja obehörigas tillträde till anläggningen, samt en tillförlitligare mätning av vattenuttagets storlek. Vi har nu också kameraövervakning vid högreservoaren. Samtliga åtgärder utförda för att kvalitetssäkra en långsiktig säker dricksvattenförsörjning.

På grund av en varm och torr början av sommaren, infördes ett bevattningsförbud redan i mitten av maj för att kunna fylla upp våra reservoarer och kunna möta den efterfrågan som fanns. När nivåerna återigen var stabila hävde vi förbudet den 22 juni, och har under resten av sommaren klarat av att möta efterfrågan

utan något bevakningsförbud. Ny ersättningsbrunn borrades under sommaren i Mjällby-Ljunga, då den befintliga tappat i kapacitet. Den nya brunnen har en annan konstruktion och bättre lämpad för råvattnets kvalitet. Vi har under sommaren även besiktigt och rengjort samtliga låg- och högreservoarer med bra resultat. Utbyte av våra vattenmätare mot nya smarta mätare fortlöper. Den nya smarta mätningsslösningen ger oss kunskap baserad på intelligent mätdata, vilket möjliggör noggrann fakturering och snabbare läckagedetektering.

Vårt samarbete med Bromölla för att långsiktigt säkra och förstärka vattenförsörjningen fortlöper, och sedan början av sommaren försörjer nu Bromölla själva Valje och Edenryd med dricksvatten, och enligt plan så kommer vi under 2024 även kunna köpa dricksvatten från Bromölla.

#### *Avloppsvattenrening*

I slutet av sommaren hade vi öppet hus på vårt nya moderna reningsverk i Nogersund, där besökarna fick träffa representanter från vår personal som berättade om reningsverket och hur det fungerar. Vi berättade även hur förläggningen av de nya ledningarna för vatten och spillvatten mellan Hanö och Nogersund gick till. Ca 70 personer kom på visningen som var mycket uppskattad.

På Sölvesborgs reningsverk är en upphandling utförd för att kväveavskiljningen ska säkerställas i framtiden samt även för att förbättra funktionen och driften av reningsverket. Arbetet ska färdigställas under 2024.

Avloppsreningsverket på Hanö är nu rivet, och pumpstationen Hanö södra har moderniserats och uppgraderats samtidigt som den fått en ny överbyggnad, vilket även ger en bättre arbetsmiljö för vår personal.

Viaduktens dagvattenpumpstation har renoverats och moderniserats med nya pumpar. Stora delar av innerstadens dagvatten pumpas bort via denna pumpstation.

Vår nya externslammottagning som byggts för att få bättre koll på vad som släpps i vårt ledningsnät är i stort sett klar. Slutbesiktning, samt asfaltering och stängsel återstår. Fasta partiklar som t.ex. trasor och stenar som inte ska släppas på ledningsnätet kommer att tas om hand här.

Vi fortsätter enligt plan att modernisera och uppgradera våra avloppspumpstationer, vi säkrar även upp för högvatten gällande samtlig elektrisk utrustning. Fortlöpande underhåll av avloppspumpar pågår, liksom digitalisering av el-dokumentation.

Samtliga VA-anläggningar är nu övervakade, och genom att digitalisera anläggningarna uppnår vi en flexibel och driftsäker lösning, både nu och i framtiden.

#### *VA-utbyggnad*

Utbyggnad av det allmänna spillvattennätet pågår runt om i kommunen och är en del i en stor miljöåtgärd. Prioriteringen för utbyggnad är gjord utifrån ett miljö- och hälsoperspektiv.

En ny pumpstation i Tocken, som är en del i att vända flödet från Djupekås reningsverk till Nogersunds reningsverk, är på plats vilket även inneburit att 46 st fastigheter fått möjlighet att ansluta sig till det allmänna spillvattennätet. Genom att ansluta enskilda fastigheter med begränsad reningsförmåga till det allmänna spillvattennätet minskar vi utsläppen av syreförbrukande ämnen till Hanöbukten.

Granskning av handlingar inför VA-utbyggnad i Östra Torsö, samt för överföringsledningen mellan Mjällby och Nogersund är i slutskedet inför upphandling med byggstart under våren 2024. Överföringsledningen innebär att vi kommer att kunna leda om spillvattenflödet från Pukavik, Norje och

Mjällby till vårt nya avloppsreningsverk i Nogersund och därmed avlasta avloppsreningsverket i Sölvesborg som tidvis är hårt belastat. I samband med utbyggnad av överföringsledningen kommer även utbyggnadsområdet Hosaby-Björke att tas med.

Projektering av nya ledningar och ny pumpstation i Djupekås pågår, för att på sikt kunna lägga ner avloppsreningsverket där, och leda om spillvattnet till Nogersunds avloppsreningsverk. Även projektering inför VA-utbyggnad av Västra Torsö är uppstartat.

#### *Ledningsnät/distribution*

Utöver det vardagliga drift- och underhållsarbetet prioriteras idag åtgärder på ledningsnätet till områden med mycket felkopplingar och inläckage samt bortbyggande av kombinerade ledningssträckor för att minska tillskottsvattnet. Ett kontinuerligt arbete fortlöper utefter en framtagna saneringsplan samt en plan för reinvestering på VA-ledningsnätet som uppdateras årligen.

Saneringsarbete, med syftet att minska mängden tillskottsvatten, i de norra delarna av vår kommun har utförts och kommer att fortsätta även under 2024. Detta är ett led inför nedläggningen av Kylinge avloppsreningsverk, där spillvattnet i framtiden kommer att ledas till avloppsreningsverket i Sölvesborg istället.

Omläggning av spillvatten och vatten, samt nyläggning av dagvatten har utförts på Repslagaregatan/Västra Storgatan, och även på Parkvägarna i Mjällby.

#### *Fibernät*

Verksamhetsgrenen omfattar ägande av eget fibernät. Fibernätet medger Gbit-uppkoppling till internet, IP-TV och IP-telefoni och är ett så kallat öppet nät, där alla tjänsteleverantörer är välkomna. Den stora utbyggnationen av nätet påbörjades 2015 och har byggts ut i rask takt. Vi når idag ut till ca 99% av kommunens invånare. Intresset har minskat något, men det är kanske inte så konstigt med tanke på att de flesta är anslutna idag. Under året anslöt vi 315 st nya kunder och vi har idag 7528 kundanslutningar.

Under 2023 har arbetet med att göra fibernätet robust och säkert utförts och kommer fortgå. Vi har under året som gått försett vissa noder med UPS matning för att minska störningar från elnätet. Övriga fibernoder ses också över och uppdateras löpande med skyddsåtgärder. Vi har via PTS blivit tilldelade material för att använda vid krissituation, en svets och verktyg för felsökning och mätningar av fiber. Vi har även fått ett par stycken portabla dieseltankar. 2022 fick Hanö fibersjöledning förlagd och ett 40 tal kunder har blivit fiberanslutna på Hanö under året.

#### *Personal*

Sölvesborgs Energi och Vatten AB är en attraktiv arbetsplats med låg personalomsättning, låga sjuktal och en god trivsel. Antalet fast anställda vid årets utgång är 50 st varav 41 män och 9 kvinnor.

#### *Sölvesborgs Energi AB*

Dotterbolagets verksamhet omfattar handel och leverans av elenergi samt tillhörande energitjänster. Året startade med svagare elpriser än vi sett senaste året. Risker för kraftig kyla kom av sig och året inleddes med varmare, blötare, och blåsigare väder än förväntat. Kylan återvände i mars och det befarades att torråret 2018 kunde upprepas, med högre elpriser under sommaren. Vid midsommartid skiftade väderleksutsikterna och det blev blött och blåsigt. Elpriserna föll kraftigt. Gaslager i Europa och framförallt i Tyskland har varit välfyllda. Detta tillsammans med minskad elanvändning har inneburit en svag elmarknad under året. Året avslutades med oroligheter i mellanöstern som påverkade gas- och oljemarknaden. Den goda

hydrologiska balansen vägde mer och gav en fortsatt svag elmarknad.

Trots svängningar i elpriser har Sölvesborgs Energi AB fortsatt ställt ut fasta elpriser till marknaden. Det allra flesta elbolag har valt att inte erbjuda fasta elavtal. Vi ser det som en konkurrensfördel att vi haft möjlighet att bibehålla bra alternativ för våra kunder och presumtiva kunder.

Vi ser en minskad elanvändning hos våra konsumenter. Vi tror att en stor del av nedgången är bestående och vi räknar med en lägre elanvändning åren framåt. Sölvesborgs Energi AB energiomsättning uppgick till 59 GWh vilket är en nedgång. Årets ekonomiska omsättning och resultat blev mycket bra med en hedge-volym som föll väl ut.

#### *Sölvesborgs Fjärrvärme AB*

Dotterbolagets verksamhet omfattar produktion och handel med värmeenergi. Fjärrvärmenätet omfattar Sölvesborg och Mjällby.

Energiomsättningen för 2023 blev drygt 49,6 GWh ställt mot 48,0 GWh året innan. Stor del av verksamheten är beroende av väder och vind, och ett överlag varmt 2023 gjorde att energiförsäljningen till enskilda kunder minskat något jämfört med föregående år. Den totala energiförsäljningen har däremot stigit med anledning av en relativt stor andel nya kunder som tillkommit under föregående och innevarande år

Rörelsens omsättning under räkenskapsåret blev 44,7 Mkr. Efter finansiella poster blev resultatet 2,4 Mkr.

Energipriserna har under 2023 generellt varit höga, mycket på grund av omvärldssituationen, och kostnaden för fjärrvärmeproduktionen är inget undantag. Vi har mötts av högre inköpspriser på samtliga energislag och fjärrvärmeföretaget har under året höjts för att möta dessa ökade omkostnader för inköpt värmeenergi.

Under året har det anslutits 16 nya kunder till fjärrvärmenätet, mestadels villor men även ett gruppboende och ett flerfamiljshus med 6 lägenheter. Antalet anslutningar är nu 683 st.

#### *Sölvesborgshem AB*

Kostnaderna har fortsatt att öka i snabb takt även under 2023 och bolaget har också haft betydligt högre räntekostnader.

Vid ingången av 2023 upphörde stora delar av Sölvesborgs kommuns hyreskontrakt på äldreboendet Tärnan i Mjällby, vilket inburit ett stort hyresbortfall. Delar av byggnaden har dömts ut och bedöms inte vara tjänlig längre som särskilt boende. Bolaget har därför tvingats till stora och kännbara ekonomiska nedskrivningar på fastigheten.

Sölvesborgs kommuns återköp av fastigheten Skäran 2 i Sölve till ursprungligt pris har inneburit att bolagets investeringar om 1 542 tkr för etablering av nytt huvudkontor har fått avskrivas som en kostnad.

Sölvesborgshem har under 2023 arbetat under 2022 års genomförda organisationsförändring. Efter utgången av 2024 kommer utvärderingen av förändringen sammanställas.

Bolaget har gjort tre överenskommelser med Hyresgästföreningen rörande standardhöjningar i samband med underhållsprojekt. Det rör sig om två fönsterbyten och ett stambyte. Projekten kommer genomföras under 2024.

I maj 2023 tillträdde den nya bolagsstyrelsen efter kommunvalet i september 2022. I augusti genomfördes en utbildningsdag för den nya styrelsen.

Under andra halvan av 2023 byte bolagets affärssystem och gick successivt över till Momentum Fastighet. Övergången har varit omfattande, resurskrävande och bitvis enerverande. En del systemövergångsarbete återstår.

Den 31 augusti 2023 slutade bolaget vd och ekonomichefen gick in som tillförordnad verkställande direktör. Detta uppdrag permanentades av bolagets styrelse från och med den 1 november 2023.

Tidigt på söndagsmorgonen den 22 oktober 2023 gick passagerarfärjan Marco Polo på grund två gånger. Först på Laxören och sedan längre norr ut, i Pukaviksbukten, där den stod fast på grundet. Alla passagerare evakuerades måste evakueras men ingen skadades. Både olja och diesel läckte ut i havet. Sölvesborgs kommun upprättade snabbt en organisation som tog ansvar för oljesaneringsarbetet längs kommunens östra kust. Ett arbete som fortfarande pågår. I samband med detta utbildade Sölvesborgshem medarbetare för att arbeta med oljesanering. Bolaget har inte behövt delta i saneringsarbetet, men har utgjort en extra resurs till Sölvesborgs kommun om behovet hade uppstått.

I december 2022 nåddes en överenskommelse mellan Sölvesborgshem och Hyresgästföreningen avseende hyrorna för 2023, vilket resulterade i en hyresökning för 2023 på 1,94%. Inför 2024 års hyresrevidering nåde parterna inte någon överenskommelse. Efter fem genomförda sammanträden hänsköts ärendet till Hyresmarknadskommittén för ett avgörande. I början av februari kom HMK med ett beslut som accepterades av båda parter och som innebär att hyrorna i bolagets hyresbestånd höjs med 5,6% från och med den 1 januari i år. Bostäder med presumtionshyra fick en höjning med 3,45%. I skrivandets stund är den genomsnittliga höjningen för allmännyttan nationellt 5,18%.

### **Moderbolaget**

Verksamheten i bolaget har bedrivits i samma omfattning som tidigare år.

## **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

### **Koncernen**

#### **Sölvesborgs Energi och Vatten AB**

##### *Mark- och anläggningsarbeten*

Rörelsegrenen för mark- och anläggningsarbeten bedöms ha full täckning i orderboken. Om- och nyläggning av VA-ledningar, elledningar, utbyggnad av fjärrvärme- och bredbandsnätet, underhåll på gator/vägar & belysning samt underhåll av rörledningsnätet beräknas fortsatt vara de huvudsakliga områdena.

Viss risk finns att det blir minskad beläggning på gator/vägar då kommunen dragit ner budgeten från föregående år. Kostnaderna har ökat på material, maskiner och personal vilket innebär att budgeten kommer att räcka till mindre antal uppdrag.

##### *Elnät*

Inom elnätet förväntar vi oss en något högre energiomsättning jämfört med föregående år främst ifrån nya tillbyggnadsområde inom vårt nätområde. Flera kunder kommer byta ut sina fossilbilar till elbilar. Det som är positivt är att de flesta bytt ut sin belysning till led, det säljs hushållsapparater som är mindre energikrävande och många har uppvärmning med fjärrvärme eller någon form av återvinningssystem som gör att vi kan få någorlunda balans i eluttaget.

Vi ser också att intresset för att investera i solpaneler fortsätter och det är naturligtvis gynnsamt för tillgången till förnyelsebar energi i vårt elnät.

När nu samtliga elmätare är bytta, så är nästa mål att mätinsamlingen skall kunna göras med 15-minuters intervall och målet är att det skall kunna göras fullt ut innan årets slut.

Vi kommer inte göra någon utökning av kapaciteten av inkommande 50kV ledning men däremot säkerställa att vissa delar av ledningen blir bättre skyddade från sabotage. Gamla 50kV-ställverket som matades med luftledning är inte mer i bruk, både luftledning och ställverk planeras att rivas under 2024.

Staketet som är runt utomhusställverket på Svarta led är inte i bra skick och är i behov av att bytas ut. Nytt staket skall vara klippsäkert, larmat och utrustat med elstängsel för att skydda området ordentligt.

Nya områden för bostäder kommer att ta form under året och här kommer vi att tillse att elnät byggs upp för att klara försörjningen av elenergi.

Vi kommer att undersöka möjligheten att sätta in batterier i nätet för att jämna ut effektuttagen under dygnet och även bidra till elbalansen i överliggande elnät säkras.

Övervakning av lågspänningsstationer och mätning av ström på stationsnivå skall utredas och eventuellt genomföras.

Utredning av att göra om utformningen av taxor är genomförd och diskussioner om hur vi skall utforma nya taxor diskuteras.

Kraven på renodling av nätverksamheten i Ren Energi kommer att påverka oss mycket. Detta är ett lagkrav som kommer innebära att vi får bilda ytterligare ett dotterbolag med allt vad det nu innebär.

### *Vatten och Avlopp*

På Sölvesborgs reningsverk ska ombyggnad färdigställas för att säkerställa kväveavskiljningen i framtiden samt även förbättra funktionen och driften av reningsverket.

Pumpstationerna Sölve grustag och Stensborg kommer att moderniseras och uppgraderas, och på Stensborgs pumpstation kommer även ett stationärt reservkraftaggregat installeras för att förhindra framtida bräddningar och källaröversvämningar. Vi kommer även att fortsätta elsanera, uppdatera och digitalisera el-dokumentationen på våra anläggningar.

Upphöjning av klädselrör samt brunnsöverbyggnad på den gamla borran på Snapphaneekens vattenverk kommer att utföras, som ett led i vår kvalitetssäkring för en långsiktigt säker dricksvattenförsörjning.

VA-utbyggnaden av Östra Torsö kommer att startas upp liksom utbyggnaden i Hosaby Björke, Listervägen (Bolsaby), samt överföringsledningen mellan Mjällby och Nogersund. Vi kommer även att bygga om pumpstationer och projektera för nya ledningar för att på sikt kunna lägga ner avloppsreningsverket i Djupekås och i stället pumpa detta spillvatten till Nogersund. Som en del inför nedläggning av Kylinge avloppsreningsverk kommer en ny överföringsledning från Gammalstorp till Sölvesborg projekteras med planerad byggstart 2025.

På ledningsnätet kommer vi fortsätta med insatser för att minska mängden tillskottsvatten samt driftstörningar i form av läckor och stopp. Utskick om omkoppling kommer att fortsätta skickas ut till de fastigheter som är felkopplade med dagvatten till spillvattennätet.

För att säkra vårt dricksvatten kommer arbetet med läcksökning fortlöpa, såväl även arbetet med en sammankoppling mot Bromöllas vattenledningsnät.

### *Fiber*

Anslutningsgraden till vårt fibernät är väldigt hög, och vi kan därför se att intresset börjar avta. Under 2024 räknar vi med att kunna ansluta ytterligare ca 250 st nya kunder. Utökning av stamnätet pågår för att kunna ta emot fler kunder, som kommer att ske löpande under året. Planerar för att genomföra kampanjer för att förtäta fibernätet samt tillse att fler kunder är aktiverade till fiber.

Under 2024 kommer vi att hålla på med säkerhetsåtgärder för att säkerställa att vi har ett robust fibernät. Vi har någon fiberstation kvar att säkra upp med UPS för att minimera driftstörningar. Det finns även några prioriterade fibernoder som skall förberedas för att kunna anslutas till reservkraftsmatning.

### *Elhandel*

Sölvesborgs Energi AB samarbetar med Skellefteå Kraft AB och vi får kvalificerad hjälp när det gäller balansansvar, rådgivning, hjälpmedel för prissättning samt portföljförvaltning. Inom elhandel uppstår risker och vi hanterar dessa enligt gällande riskpolicy. Samarbete och att jobba efter en fastställd riskpolicy är en förutsättning för att lyckas i den framtida utvecklingen.

Elprisutvecklingen är mycket svår att förutsäga. Det vi med säkerhet kan förutspå är att elpriset kommer att variera kraftigt under året, månaden, dygnet, timmen. Detta kräver en ökad kompetens och förståelse för hur vi på bästa sätt kan erbjuda konkurrenskraftiga erbjudanden på marknaden. Timsport-avtal, där kunden köper el timme för timme är här för att stanna. Vi erbjuder redan idag timsport-avtal och här krävs en mer säljande produkt inom detta

segment. En utveckling av vårt systemstöd är dessutom en förutsättning för att hantera de mer komplexa priserbjudanden som krävs. Den snabba utvecklingen inom batteri-lager, flex-tjänster och produktion är en utmaning som kommer att kräva mer resurser och förändrade arbetssätt.

Vårt varumärke är starkt. I orostider känner kunderna trygghet med en lokal leverantör. Vår ambition är att knyta till oss fler lokala kunder. Med dessa förutsättningar ser vi med tilltro på framtiden.

#### *Fjärrvärme*

En förhållandevis jämn ström av inkomna intresseanmälningar för att ansluta sig till vårt fjärrvärmenät under året visar på att intresset fortfarande är relativt stort för fjärrvärme som uppvärmningsform, detta trots taxehöjningar som vi inte kunnat undgå att genomföra för att bibehålla en godtagbar ekonomi i verksamheten.

Det vi måste ha i åtanke är att varje ny anslutning kommer in på "toppen" av den tillgängliga effekten från Nymölla, som, har det visat sig, under december månad inte riktigt räckte till när det var som kallast ute och vi fick gå in med olja som spetslast.

För att vi ska kunna växa ytterligare och på ett hållbart vis, kommer det alltså att krävas ett tillskott i form av biobränslebaserad förbränning om vi ska stå rustade för framtiden.

En förstudie som genomfördes år 2022 har gett oss vägledning till hur vi ska lösa detta, en panna eldad med skogsflis på tomten för vassbäddarna. Anläggningen bör enligt förstudien ha en total effekt om 78 MW försedd med rökgaskondensering för maximalt bränsleutnyttjande samt även vara utrustad med en mindre el turbin (ORC) för att driva anläggningens interna elbehov och även viss elleverans ut till nät. Anläggningen kommer att bidra positivt till flera mål, dels till minskat fossilt beroende såväl som till fjärrvärmens möjlighet att kunna växa ytterligare i Sölvesborg och Mjällby tätort. Den kommer även bidra till ökad redundans för produktionen i stort. Likaså leder en egen produktion till en mer framtidssäkrad drift som gör oss mindre sårbara i en föränderlig omvärld.

Under 2023 har en förprojektering utförts av en anläggning enligt ovan, jämte ett arbete med att reglera vassbäddstomtens användningsområde i en detaljplan. En färdig detaljplan räknas vara på plats under hösten 2024 och en helt färdig förprojektering med tillhörande förfrågningsunderlag under början av 2024.

Ett principbeslut på att gå vidare i arbetet togs av KF 2023-01-10, nu återstår för styrelsen att, med en reviderad kalkyl och kompletterande underlag, ta ställning till projektets fortlevnad under första delen av 2024.

#### *Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken*

Under 2023 var två av bolagets avloppsreningsverk tillståndspliktiga B-verksamheter, Nogensunds ARV och Sölvesborgs ARV.

En anläggning är anmälningspliktig, Djupekås avloppsreningsverk.

Andra verksamheter som omfattas av prövningsplikt enligt miljöbalken är våra vattentäcker, 17 st, köldmediehantering samt en mindre avloppsanläggning i Kylinge.

För anläggningarna finns tillstånds- och anmälningsbeslut som reglerar utsläppsmängder m.m.

### *Miljö & kvalitet*

Under 2023 utfördes såväl interna som externa revisioner av vårt Miljö- och Kvalitetsledningssystem. Vi uppfyllde kraven i den nya ISO standarden vilket medförde fortsatta certifieringar enligt ISO 9001:2015 och ISO 14001:2015.

### **Försäljning**

#### Koncernen

Koncernens nettoomsättningar har under räkenskapsåret uppgått till 343 976 tkr (359 573 tkr), vilket är en minskning med 4 % jämfört med föregående år.

### **Investeringar**

#### Koncernen

Koncernens investeringar i materiella anläggningstillgångar (inkl pågående nyanläggningar har under året uppgått till 105 021 tkr (206 954 tkr). Sölvesborgs Energi och vatten har investeringar i ca 96 mkr och Sölvesborgshem ca 9 mkr.

### Flerårsöversikt (Tkr)

| <b>Koncernen</b>                  | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 343 976     | 359 573     | 308 171     | 266 333     |
| Resultat efter finansiella poster | 3 400       | 22 852      | 19 589      | 27 858      |
| Balansomslutning                  | 1 663 233   | 1 660 085   | 1 542 173   | 1 464 544   |
| Antal anställda, st               | 77          | 78          | 77          | 74          |
| Soliditet (%)                     | 7,8         | 7,8         | 7,2         | 6,6         |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 2,6         | 17,7        | 17,5        | 28,9        |
| Avkastning på totalt kap. (%)     | 1,9         | 2,3         | 2,1         | 2,8         |

| <b>Moderbolaget</b>                 | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat ef finansiella poster, tkr | -2 493      | -2 644      | -2 677      | -2 676      |
| Balansomslutning                    | 232 598     | 232 322     | 232 191     | 232 826     |
| Soliditet (%)                       | 27,2        | 27,2        | 27,1        | 27,0        |
| Avkastning på eget kap. (%)         | 1,5         | 1,3         | 1,2         | 1,2         |
| Avkastning på totalt kap. (%)       | neg         | neg         | neg         | neg         |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

| <b>Koncernen</b>               | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Övrigt tillskjutet<br/>kapital</b> | <b>Annat eget kapital<br/>inkl. årets resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100                       | 62 119                                | 66 989                                             | <b>129 208</b> |
| Årets resultat                 |                           |                                       | 3 420                                              | <b>3 420</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100</b>                | <b>62 119</b>                         | <b>70 409</b>                                      | <b>132 628</b> |

| <b>Moderbolaget</b>                         | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100                       | 20                      | 62 896                         | 115                       | <b>63 131</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         | 115                            | -115                      | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 254                       | <b>254</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100</b>                | <b>20</b>               | <b>63 011</b>                  | <b>254</b>                | <b>63 385</b> |

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 63 011 258        |
| årets vinst      | 254 472           |
|                  | <b>63 265 730</b> |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| disponeras så att      |            |
| i ny räkning överföres | 63 265 730 |

### **Resultat och ställning**

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

|                                                                                       | Not     | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                                                                       | 2, 3, 5 | 343 976                   | 359 573                   |
| Aktiverat arbete för egen räkning                                                     |         | 5 049                     | 5 235                     |
| Övriga rörelseintäkter                                                                |         | 8 080                     | 3 499                     |
|                                                                                       |         | <b>357 105</b>            | <b>368 307</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                                            | 5       |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                                                             |         | -86 402                   | -126 657                  |
| Övriga externa kostnader                                                              | 4       | -105 318                  | -88 660                   |
| Personalkostnader                                                                     | 6       | -59 521                   | -54 582                   |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |         | -73 359                   | -59 758                   |
| Övriga rörelsekostnader                                                               |         | -496                      | 0                         |
|                                                                                       |         | <b>-325 096</b>           | <b>-329 657</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                                |         | <b>32 009</b>             | <b>38 650</b>             |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                               |         |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      | 7       | 1 930                     | 781                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                            | 8       | -30 539                   | -16 579                   |
|                                                                                       |         | <b>-28 609</b>            | <b>-15 798</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                              |         | <b>3 400</b>              | <b>22 852</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                            |         | <b>3 400</b>              | <b>22 852</b>             |
| Skatt på årets resultat                                                               | 9       | 20                        | -5 322                    |
| <b>Årets resultat</b>                                                                 |         | <b>3 420</b>              | <b>17 530</b>             |

**Koncernens**  
**Balansräkning**  
Tkr

**Not**                      **2023-12-31**                      **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

|                                                                                |        |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                                                             | 10, 11 | 761 507          | 759 671          |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                                       | 12     | 712 450          | 582 906          |
| Inventarier, verktyg och installationer                                        | 13     | 20 438           | 17 575           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 14     | 89 180           | 192 257          |
|                                                                                |        | <b>1 583 575</b> | <b>1 552 409</b> |

***Finansiella anläggningstillgångar***

|                                        |    |                  |                  |
|----------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 15 | 66               | 66               |
|                                        |    | <b>66</b>        | <b>66</b>        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>     |    | <b>1 583 641</b> | <b>1 552 475</b> |

**Omsättningstillgångar**

***Varulager m m***

|                           |  |              |              |
|---------------------------|--|--------------|--------------|
| Råvaror och förnödenheter |  | 3 613        | 3 499        |
|                           |  | <b>3 613</b> | <b>3 499</b> |

***Kortfristiga fordringar***

|                                                                |    |               |                |
|----------------------------------------------------------------|----|---------------|----------------|
| Kundfordringar                                                 |    | 17 559        | 51 617         |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i |    | 30 822        | 47 236         |
| Aktuella skattefordringar                                      |    | 4 507         | 1 356          |
| Övriga fordringar                                              |    | 10            | 1 667          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                   | 16 | 23 024        | 1 035          |
|                                                                |    | <b>75 922</b> | <b>102 911</b> |

***Kassa och bank***

|                                    |    |               |                |
|------------------------------------|----|---------------|----------------|
|                                    | 17 | 57            | 1 200          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |    | <b>79 592</b> | <b>107 610</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 663 233**                      **1 660 085**

**Koncernens**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

|                                                                    |  |                 |                 |
|--------------------------------------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Aktiekapital                                                       |  | -100            | -100            |
| Övrigt tillskjutet kapital                                         |  | -62 119         | -62 119         |
| Reserver                                                           |  | -66 989         | -49 459         |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat                        |  | -3 420          | -17 530         |
| <b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets<br/>aktieägare</b> |  | <b>-132 628</b> | <b>-129 208</b> |

**Summa eget kapital**

**-132 628                      -129 208**

**Avsättningar**

|                                   |    |                |                |
|-----------------------------------|----|----------------|----------------|
| Avsättningar för uppskjuten skatt | 18 | -52 205        | -52 928        |
|                                   |    | <b>-52 205</b> | <b>-52 928</b> |

**Långfristiga skulder**

19

|                                                              |    |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut                                  |    | -1 106 000        | -1 114 000        |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda<br>företag |    | -166 000          | -166 000          |
| Övriga skulder                                               | 20 | -81 260           | -82 453           |
|                                                              |    | <b>-1 353 260</b> | <b>-1 362 453</b> |

**Kortfristiga skulder**

|                                              |    |                 |                 |
|----------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|
| Skulder till kreditinstitut                  |    | -55 000         | -35 000         |
| Förskott från kunder                         |    | -11             | -9              |
| Leverantörsskulder                           |    | -26 158         | -48 054         |
| Övriga skulder                               |    | -11 729         | -12 891         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 21 | -32 242         | -19 542         |
|                                              |    | <b>-125 140</b> | <b>-115 496</b> |

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**-1 663 233                      -1 660 085**

**Koncernens**  
**Kassaflödesanalys**  
Tkr

Not

**2023-01-01**  
**-2023-12-31**

**2022-01-01**  
**-2022-12-31**

**Den löpande verksamheten**

Resultat före finansiella poster

32 008

38 650

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. 22

42 340

37 928

Betald skatt

-4 260

-1 124

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändringar av rörelsekapital**

**70 088**

**75 454**

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring av varulager och pågående arbeten

-114

-290

Förändring kundfordringar

34 058

2 315

Förändring av kortfristiga fordringar

-67 029

-32 493

Förändring leverantörsskulder

33 251

70 196

Förändring av kortfristiga skulder

16 154

-1 532

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**86 408**

**113 650**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-105 021

-206 954

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-105 021**

**-206 954**

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

32 000

80 000

Amortering av lån

-20 000

0

Förändring kortfristiga placeringar

5 470

9 920

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**17 470**

**89 920**

**Årets kassaflöde**

**-1 143**

**-3 384**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

1 200

4 584

**Likvida medel vid årets slut**

**57**

**1 200**

**Moderbolagets  
Resultaträkning**  
Tkr

|                                                  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                         | 4   | -221                      | -190                      |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                 |     | <b>-221</b>               | <b>-190</b>               |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-221</b>               | <b>-190</b>               |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 228                       | 46                        |
| Räntekostnader till kommunen                     | 8   | -2 500                    | -2 500                    |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>    |     | <b>-2 272</b>             | <b>-2 454</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>-2 493</b>             | <b>-2 644</b>             |
| Bokslutsdispositioner                            | 23  | 3 450                     | 3 450                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>957</b>                | <b>806</b>                |
| Skatt på årets resultat                          | 9   | -703                      | -690                      |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>254</b>                | <b>115</b>                |

**Moderbolagets  
Balansräkning**  
Tkr

|                                          | Not | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                |                |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |     |                |                |
| Andelar i koncernföretag                 | 24  | 221 441        | 221 441        |
|                                          |     | <b>221 441</b> | <b>221 441</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <b>221 441</b> | <b>221 441</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |     |                |                |
| Fordringar hos koncernföretag            |     | 3 450          | 3 450          |
| Aktuella skattefordringar                |     | 11             | 1              |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>     |     | <b>3 461</b>   | <b>3 451</b>   |
| <i>Kassa och bank</i>                    |     | 7 696          | 7 430          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <b>11 157</b>  | <b>10 881</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>232 598</b> | <b>232 322</b> |

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

25, 26

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**Summa bundet kapital**

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

63 011

62 896

Årets resultat

254

115

**Summa fritt eget kapital**

**63 265**

**63 011**

**Summa eget kapital**

**63 385**

**63 131**

#### Långfristiga skulder

19

Skulder till koncernföretag

166 000

166 000

**Summa långfristiga skulder**

**166 000**

**166 000**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

712

690

Övriga skulder

2 500

2 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

**Summa kortfristiga skulder**

**3 213**

**3 191**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**232 598**

**232 322**

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**  
Tkr

Not

**2023-01-01**  
**-2023-12-31**

**2022-01-01**  
**-2022-12-31**

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

957

805

Betald skatt

-703

-690

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**254**

**115**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-10

0

Förändring av kortfristiga skulder

22

16

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**266**

**131**

**Årets kassaflöde**

**266**

**131**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

7 430

7 299

**Likvida medel vid årets slut**

**7 696**

**7 430**

## **Noter**

Tkr

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som hänförlig till ett utförd tjänsteuppdrag som intäkt i takt med ett arbete utförs och material leveras eller förbrukas.

Försäljning redovisas i den period som avgiften avser. Försäljning redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

#### **Anslutningsavgifter exklusive VA-verksamhet**

Avgifter för anslutning till värme intäktsredovisas vid tidpunkten för anslutningen till den del som inte avser täcka framtida åtagande. Eventuella avgiftsdelar som avser framtida åtaganden intäktsredovisas i takt med den tekniska livslängden avtagande.

#### **Vatten- och avloppsverksamhet**

Vatten- och avloppsverksamheten (VA-verksamheten) prissätts genom beslut av VA-huvudmannen. Prissättningen sker enligt Lag om allmänna vattentjänster enligt en självkostnadsmodell som innebär att om VA-huvudmannen beslutar en för hög taxa uppkommer en återbetalningsskyldighet till abonnenterna som regleras enligt lagen.

Anslutningsavgifterna för VA, även benämnd anläggningsavgift, intäktsredovisas över 20 år.

### **Koncernredovisning**

#### *Konsolideringsmetod*

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytande erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresser och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

#### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade

vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

## Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Markanläggningar              | 20 år      |
| Värme/Sanitet                 | 40 år      |
| Stomme och grund, innerväggar | 50-100 år  |
| Fasad                         | 30 -80 år  |
| Inre ytskikt                  | 25 år      |
| Bredband                      | 25 år      |
| (Fjärr)värme                  | 25 år      |
| VA ledningssystem             | 50 år      |
| EL-installationer             | 40 år      |
| Fönster                       | 50 år      |
| Fast inredning                | 30 år      |
| Yttertak                      | 25 - 40 år |
| Ventilation                   | 20- 40 år  |
| Transport (Hiss)              | 25 - 40 år |
| Badrum, Sanitet, ytskikt m m  | 25 år      |
| Balkonger                     | 50 år      |
| Hyresgästpassningar           | 25 år      |
| Kulvert & Dränering           | 40 år      |
| Restpost                      | 50 år      |
| Industribyggnader             | 33 år      |
| Byggnadsinventarier           | 5 - 20 år  |

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 - 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3 - 10 år |
| Övrigt                                   | 50 år     |

Inga låneutgifter aktiveras.

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Materiella anläggningstillgångar inom den del av VA-verksamheten som lyder under lagen av allmänna vattentjänster nedskrivningsprövas inte. Eventuella underskott inom VA-verksamheten har Va-huvudmännen rätt att få täckning för av VA-kollektivet samtidigt som överskott inte är möjliga eftersom verksamheten skall tillämpa självkostnadsprincipen.

### **Skulder för överuttag från VA-monopolet**

Sölvesborgs energi- & Vatten AB:s monopolverksamhet inom VA-verksamheten lyder under lagen om allmänna vattentjänster. Verksamheten ska enligt lagen tillämpa självkostnadsprincipen vilket innebär att intäkter maximalt får redovisas motsvarande för verksamheten nödvändiga kostnader. Om kunderna under räkenskapsåret fakturerats mer än de nödvändiga kostnaderna uppstår ett "överuttag". Ett överuttag kan nyttjas för täckande av gamla underuttag, fonderas för framtida nyinvesteringar eller återbetalas till kunderna. Då koncernen står inför stora VA-investeringar är det troligaste scenariot att överuttaget kommer att användas till framtida investeringar. Den i VA-verksamheten särredovisade investeringsfonden och ackumulerade skulden för övrigt överuttag är legalt att betrakta som skulder till kundkollektivet. Investeringsfonden redovisas som en långfristig skuld.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats med tillämpning av först-in först-ut principen, till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster

som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.  
På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Moderbolages redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom de fall som redovisas nedan.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs inledning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inkl de uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.  
Koncenbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Likvida medel**

I bolagets likvida medel redovisas följande:

- Kassamedel.
- Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.
- Kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatta för en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- Likvida medel på koncernkonto.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning/Intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

varav hyresintäkter

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter avskrivning

Resultat efter avskrivning men före finansiella intäkter och kostnader

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

## Not 2 Hyreskontraktens löptider 2023-12-31

### Koncernen

Sölvesborgshem AB

2023

|                                                         | Antal<br>avtal | Avtalens<br>kvm | Avtalens<br>nuvärde (tkr) | Avtalens<br>värdeandel (%) |
|---------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Löptid, lokal (inkl garage o<br/>blockhyrda lgh)</b> |                |                 |                           |                            |
| <1 år                                                   | 158            | 3 531           | 1 801                     | 1                          |
| 1-5 år                                                  | 27             | 22 169          | 111 395                   | 78                         |
| >5 år                                                   | 2              | 355             | 7 079                     | 5                          |
|                                                         | <b>187</b>     | <b>26 055</b>   | <b>120 275</b>            | <b>84</b>                  |
| <b>Bostäder</b>                                         |                |                 |                           |                            |
| <1 år                                                   | 1 323          | 85 083          | 22 305                    | 16                         |
|                                                         | <b>1 323</b>   | <b>85 083</b>   | <b>22 305</b>             | <b>16</b>                  |

**Not 3 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

|                                                 | 2023               | 2022               |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</b> |                    |                    |
| Sölvesborgs Energi och Vatten AB                | 161 361            | 144 839            |
| Sölvesborgs Energi AB                           | 53 824             | 99 130             |
| Sölvesborgs Fjärrvärme Ab                       | 44 633             | 40 332             |
| Sölvesborgshem AB                               | 117 270            | 115 116            |
| <b>Delsumma</b>                                 | <b>377 088</b>     | <b>399 417</b>     |
| <br>Avgår: Koncernintern nettoomsättning        | <br>-33 112        | <br>-39 844        |
|                                                 | <b>-33 112</b>     | <b>-39 844</b>     |
| <br><b>Summa</b>                                | <br><b>343 976</b> | <br><b>359 573</b> |

**Not 4 Ersättningar till revisorerna  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                                              | 2023       | 2022       |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Revisionsuppdraget                           | 391        | 495        |
| Revisionsuppdraget utöver revisionsuppdraget | 221        | 170        |
| Lekmannarevision                             | 0          | 48         |
| Skatterådgivning                             |            | 0          |
| Övriga tjänster                              | 12         | 0          |
|                                              | <b>624</b> | <b>713</b> |

**Moderbolaget**

|                  | 2023      | 2022      |
|------------------|-----------|-----------|
| Revisionsuppdrag | 27        | 29        |
|                  | <b>27</b> | <b>29</b> |

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Koncernen**

Koncernen utgörs av moderbolaget Sölvesborg kommunföretag AB, samt dotterbolagen Sölvesborgshem AB och Sölvesborgs Energi och Vatten AB, som i sin tur är moderbolag till två dotterbolag

|                                                             | 2023    | 2022    |
|-------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Andel av årets totala inköp som skett från kommunen         | 19,32 % | 19,88 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till kommunen | 4,20 %  | 3,60 %  |

**Not 6 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter  
Koncernen**

|                                                                            | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>                                              |               |               |
| Kvinnor                                                                    | 13,0          | 13,6          |
| Män                                                                        | 64,0          | 64,6          |
|                                                                            | <b>77,0</b>   | <b>78,2</b>   |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>                                        |               |               |
| Styrelse och verkställande direktör                                        | 3 107         | 2 386         |
| Övriga anställda                                                           | 36 762        | 34 287        |
|                                                                            | <b>39 869</b> | <b>36 673</b> |
| <b>Sociala kostnader</b>                                                   |               |               |
| Pensionskostnader                                                          | 3 159         | 2 861         |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 13 300        | 12 135        |
|                                                                            | <b>16 459</b> | <b>14 996</b> |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>56 328</b> | <b>51 669</b> |
| <b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>                      |               |               |
| Andel kvinnor i styrelsen                                                  | 22 %          | 22 %          |
| Andel män i styrelsen                                                      | 78 %          | 78 %          |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare                       | 14 %          | 12 %          |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare                           | 86 %          | 88 %          |

Moderföretaget saknar anställda både innevarande och föregående år. Styrelsearvode och VD ersättning faktureras från Sölvesborgs kommun.

Vid uppsägning av verkställande direktören i Sölvesborgs Energi och Vatten AB från bolagets sida är uppsägningstiden 9 månader. Vid uppsägning av verksällande direktören i Sölvesborgshem AB från bolagets sida är uppsägningstiden 3 månader.

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

|                             | <b>2023</b>  | <b>2022</b> |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| Utdelning                   | 2            | 2           |
| Övriga ränteintäkter        | 1 510        | 143         |
| Övriga finansiella intäkter | 418          | 636         |
|                             | <b>1 930</b> | <b>781</b>  |

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

|                                                          | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter till kommunen | 20 631        | 8 653         |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter        | 9 908         | 7 926         |
|                                                          | <b>30 539</b> | <b>16 579</b> |

**Moderbolaget**

|                                                          | <b>2023</b>  | <b>2022</b>  |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter till kommunen | 2 500        | 2 500        |
|                                                          | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |

**Not 9 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

|                                          | <b>2023</b> | <b>2022</b>  |
|------------------------------------------|-------------|--------------|
| Aktuell skatt för året                   | 712         | 690          |
| Uppskjuten skatt                         | -723        | 4 632        |
| Aktuell skatt hänförlig till tidigare år | -9          | 0            |
| <b>Summa</b>                             | <b>-20</b>  | <b>5 322</b> |

|                               |       |        |
|-------------------------------|-------|--------|
| Redovisat resultat före skatt | 3 400 | 22 852 |
|-------------------------------|-------|--------|

|                                                 |           |               |
|-------------------------------------------------|-----------|---------------|
| Skatt beräknad enligt gällande skattsats 20,6 % | 1 148     | -4 724        |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader       | -3 391    | -577          |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter      | 3         | 0             |
| Skatteeffekt av skattemässiga direktavdrags     | 7 144     | 2 945         |
| Skatt hänförlig till föregående års resultat    | 9         | 0             |
| Skatteeffekt av justering för avskrivningar     | 128       | 262           |
| Förändring av uppskjuten skatt                  | -5 023    | -3 213        |
| skatteeffekt till följd av sänkt bolagsskatt    | 0         | -15           |
| <b>Redovisad skattekostnad</b>                  | <b>20</b> | <b>-5 322</b> |

|                            |          |          |
|----------------------------|----------|----------|
| <b>Beräknad skattesats</b> | <b>%</b> | <b>%</b> |
| Beräknad skattesats        | 20,60    | 20,60    |

## Moderbolaget

|                                                  | 2023       | 2022       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Aktuell skatt för året                           | 712        | 690        |
| Aktuell skatt härförlig till tidigare år         | -9         | 0          |
| <b>Summa</b>                                     | <b>703</b> | <b>690</b> |
| Redovisat resultat före skatt                    | -957       | -805       |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 % | 197        | 166        |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader        | 515        | 524        |
| Skatt hänförlig till föregående års resultat     | -9         | 0          |
| <b>Redovisad skattekostnad</b>                   | <b>703</b> | <b>690</b> |
| <b>Beräknad skattesats</b>                       | <b>%</b>   | <b>%</b>   |
| Beräknad Skattesats                              | 20,60      | 20,60      |

## Not 10 Byggnader och mark Koncernen

|                                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde                      | 1 124 834        | 1 104 722        |
| Inköp                                           | 37 072           | 19 472           |
| Omfördelat från pågående arbete                 | 2 181            | 640              |
| Försäljningar och utrangeringar                 | -1 789           | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 162 298</b> | <b>1 124 834</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -361 165         | -335 852         |
| Försäljning och utrangering                     | 966              | 0                |
| Omklassificering                                | 0                | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -26 494          | -25 313          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-386 693</b>  | <b>-361 165</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -4 000           | -4 000           |
| Nedskrivning                                    | -10 098          | 0                |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>                  | <b>-14 098</b>   | <b>-4 000</b>    |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>           | <b>761 507</b>   | <b>759 671</b>   |

## Not 11 Förvaltningsfastigheter Koncernen

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser.

Sölvesborgshem AB genomför årligen en extern värdering genom en molnbaserad ATM-tjänst (Automated Valuation Model), vilken tillhandahålls av företaget Värderingsdata.

Vid beräkningen av fastigheternas nuvärde användes en kalkylperiod på 10 år och en diskonteringsränta före skatt på 5,00 - 5,70 % för bostäder och 6,00 - 8,50 % för lokaler. Inflationen antogs vara 2 % per år. Vakansgraden är låg och i princip står objekt bara outhyrda i samband med omflyttningsrenoveringar. I gjord marknadsvärdering har den genomsnittliga vakansgraden i bostäder approximerats till 0,5 %.

Det aggregerade marknadsvärdet på Sölvesborgshem AB:s förvaltningsfastigheter, utifrån ovan angiven värderingsmodell och introducerade variabler, uppgick till 1 327 mnkr.

Det bokförda värdet på balansdagen för samma fastighetsbestånd uppgick till 517 mnkr.

## Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar Koncernen

|                                             | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                 | 1 043 563        | 992 762          |
| Inköp                                       | 53 481           | 43 430           |
| Omfördelat från pågående arbete             | 108 980          | 7 371            |
| Försäljning och utrangering                 | 0                | 0                |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>           | <b>1 206 024</b> | <b>1 043 563</b> |
| Ingående avskrivningar                      | -410 493         | -379 862         |
| Försäljning och utrangering                 | 0                | 0                |
| Årets avskrivningar                         | -32 916          | -30 631          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>  | <b>-443 409</b>  | <b>-410 493</b>  |
| Ingående nedskrivningar                     | -50 165          | -50 165          |
| Årets nedskrivningar                        | 0                | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b> | <b>-50 165</b>   | <b>-50 165</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>             | <b>712 450</b>   | <b>582 906</b>   |

## Not 13 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

|                                                 | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 65 138         | 60 501         |
| Inköp                                           | 6 470          | 4 637          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -1 375         | 0              |
| Omklassificering                                | 243            | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>70 474</b>  | <b>65 138</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -47 563        | -43 749        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 1 375          | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -3 849         | -3 814         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-50 036</b> | <b>-47 563</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 438</b>  | <b>17 575</b>  |

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

|                                    | 2023-12-31    | 2022-12-31     |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Ingående nedlagda kostnader        | 192 257       | 58 076         |
| Under året nedlagda kostnader      | 45 356        | 156 662        |
| Omklassificering                   | -148 434      | -22 481        |
| Nedskrivning                       | 0             | 0              |
| <b>Utgående nedlagda kostnader</b> | <b>89 180</b> | <b>192 257</b> |

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

|                               | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde    | 66         | 66         |
| <b>Utgående bokfört värde</b> | <b>66</b>  | <b>66</b>  |

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

|                       | 2023-12-31    | 2022-12-31   |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Förutbetalda fakturor | 1 236         | 525          |
| Återbäringsmedel HBV  | 97            | 91           |
| Övriga poster         | 21 691        | 419          |
|                       | <b>23 024</b> | <b>1 035</b> |

**Not 17 Checkräkningskredit  
Koncernen**

Koncernen har en outnyttjad checkkredit på 20 000 tkr.

**Not 18 Uppskjuten skatt  
Koncernen**

|                                                                         | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Uppskjutna skatteskulder</b>                                         |                |                |
| Uppskjuten skatteskuld hänförlig till fastigheter                       | -34 273        | -29 623        |
| Uppskjuten skatteskuld hänförlig till obeskattade reserver              | -24 957        | -23 305        |
| Summa uppskjutna skatter                                                | -59 230        | -52 928        |
| <b>Uppskjutna skattefordringar</b>                                      |                |                |
| Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt underskottsavdrag | 7 024          | 0              |
| Summa uppskjutna skattefordringar                                       | 7 024          | 0              |
| <b>Uppskjutna skatteskulder/-fordringar, netto</b>                      | <b>-52 205</b> | <b>-52 928</b> |

## Not 19 Långfristiga skulder

### Koncernen

|                                                                                         | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5år efter balansdag:</b> |                  |                  |
| Skulder till kommunen                                                                   | 166 000          | 166 000          |
| Skulder till kreditinstitut                                                             | 1 106 000        | 1 114 000        |
|                                                                                         | <b>1 272 000</b> | <b>1 280 000</b> |

### Moderbolaget

|                                                                                         | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5år efter balansdag:</b> |                |                |
| Skulder till kommunen                                                                   | 166 000        | 166 000        |
|                                                                                         | <b>166 000</b> | <b>166 000</b> |

## Not 20 Övriga långfristiga skulder

### Koncernen

|                                           | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Anslutningsavgifter</b>                |               |               |
| Ingående skuld                            | 79 511        | 75 224        |
| Årets debiteringar                        | 5 470         | 9 920         |
| Årets periodiseringar                     | -6 089        | -5 633        |
| <b>Utgående skuld anslutningsavgifter</b> | <b>78 892</b> | <b>79 511</b> |
| <b>Skuld intäkter VA</b>                  |               |               |
| Ingående skuld                            | 2 942         | 5 040         |
| Årets förändring                          | -574          | -2 098        |
| <b>Utgående skuld intäkter VA</b>         | <b>2 368</b>  | <b>2 942</b>  |
| <b>Summa övrig långfristig skuld</b>      | <b>81 260</b> | <b>82 453</b> |

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**  
**Koncernen**

|                           | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyror        | 6 445             | 6 574             |
| Löneskatt pensioner       | 368               | 517               |
| Elcertifikatsavgifter     | 1                 | 43                |
| Upplupna löner            | 357               | 266               |
| Upplupna semesterlöner    | 2 485             | 2 705             |
| Upplupna sociala avgifter | 1 196             | 1 066             |
| Upplupna räntekostnader   | 2 990             | 1 832             |
| Övriga poster             | 18 400            | 6 539             |
|                           | <b>32 242</b>     | <b>19 542</b>     |

**Not 22 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm**  
**Koncernen**

|                                            | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Avskrivningar                              | 73 359            | 59 758            |
| Erhållen ränta                             | 1 930             | 781               |
| Erlagd ränta                               | -27 178           | -13 492           |
| Övriga poster som inte ingår i kassaflödet | -5 771            | -9 119            |
|                                            | <b>42 340</b>     | <b>37 928</b>     |

**Not 23 Bokslutsdispositioner**  
**Moderbolaget**

Koncernbidrag lämnas till moderbolaget från Sölvesborgs Energi och Vatten AB samt Sölvesborgshem AB. Koncernbidraget mellan bolagen fördelas utifrån den stipulerade utdelningsnivån i Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, § 3.

|                        | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|------------------------|---------------|---------------|
| Erhållet koncernbidrag | -3 450        | -3 450        |
|                        | <b>-3 450</b> | <b>-3 450</b> |

**Not 24 Andelar i koncernföretag**  
**Koncernen**

|                                | <b>Org.nr</b> | <b>Säte</b> |
|--------------------------------|---------------|-------------|
| Sölvesborgshem AB              | 556349-9267   | Sölvesborg  |
| Sölvesborgs Energi & Vatten AB | 556055-8677   | Sölvesborg  |
| - Sölvesborgs Energi AB        | 556528-8098   | Sölvesborg  |
| - Sölvesborgs Fjärrvärme AB    | 556639-1008   | Sölvesborg  |

**Moderbolaget**

| <b>Namn</b>                    | <b>Kapital-<br/>andel</b> | <b>Rösträtts-<br/>andel</b> | <b>Antal<br/>andelar</b> | <b>Bokfört<br/>värde</b> |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sölvesborgshem AB              | 100                       | 100                         | 4 127                    | 119 000                  |
| Sölvesborgs Energi & Vatten AB | 100                       | 100                         | 500                      | 102 441                  |
|                                |                           |                             |                          | <b>221 441</b>           |

|                                | <b>Org.nr</b> | <b>Säte</b> |
|--------------------------------|---------------|-------------|
| Sölvesborgshem AB              | 556349-9267   | Sölvesborg  |
| Sölvesborgs Energi & Vatten AB | 556055-8677   | Sölvesborg  |

**Not 25 Antal aktier**  
**Moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 10 aktier med kvotvärde 10.000 kr.

Aktieägarna har lämnat aktieägartillskott som uppgår till totalt 62.119 (62.119) tkr.

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust**  
**Moderbolaget**

**2023-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel  
(kronor):

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| balanserad vinst                            | 63 011 258        |
| årets vinst                                 | 254 472           |
|                                             | <b>63 265 730</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 63 265 730        |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman 11 juni 2024 för fastställelse.

Sölvesborg / - 2024

Birgit Birgersson-Brorsson  
Ordförande

Robert Manea

Roine Olsson

Ulf Svensson

Willy Söderdahl

Jimmy Rask

Louise Erixon

Jörgen Martinsson

Mats Gunnarsson

Kith Mårtensson

Karolina Widerberg

Lisa Österbladh

Bengt-Åke Karlsson

Lars Ericsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor



Sölvesborgs Kommunföretag AB

SKFTG § 4      Dnr 2023/183

## Nästa sammanträde

### BESLUT

Bolagsstämma samt konstituerande sammanträde hålls tisdag den 11 juni 2024 kl. 14:15.

\_\_\_\_\_