



Byggnadsnämnden

BN § 58 Dnr 2015/143

## Detaljplan Stiby 31:2, 31:6 och 9:87 – Beslut om granskning

### BESLUT

Planförslaget godkänns för granskning.

---

### Ärendet i korthet

Detaljplanen syftar till att skapa möjlighet för bostäder och viss centrumverksamhet.

### Bakgrund

Ansökan om planbesked inkom till byggnadsnämnden 2015-03-18. Positivt planbesked gav byggnadsnämnden 2015-06-17 BN § 80. För att möjliggöra ett utökad planområde på kommunens fastighet Stiby 9:87, både på land och i havet beslutade byggnadsnämnden 2015-12-09 BN § 133 att planområdet kan utökas.

Byggnadsnämnden beslutade 2020-08-27 § 68 om samråd. Samrådet varade under tiden 2020-09-07 till 2020-09-28 och ett 170-tal yttrande kom in. Planförslaget är nu bearbetat enligt en stor del av synpunkterna.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-05-06 § 41 om granskning. Granskningen varade under tiden 2021-05-17 till 2021-06-07 och ett 50-tal yttranden kom in. Planförslaget är nu bearbetat enligt en stor del av synpunkterna.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-04-07 § 23 om granskning. Granskningen varade under tiden 2022-04-18 till 2022-05-09 och ett 30-tal yttranden kom in. Planförslaget är nu bearbetat enligt en del av synpunkterna.

### Bedömning

Planområdet som använts som rökeri ska på nuvarande ägarens initiativ omvandlas till ett område för bostäder och centrumverksamhet.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för bostäder och viss centrumverksamhet i ny bebyggelse som kan hantera översvämningsrisker utan negativ påverkan på känslig kulturmiljö.

Då området är låglänt innebär det att översvämningsrisk föreligger och att en nivå för lägsta färdiga golvhöjd säkerställas med planbestämmelser samt ett kustskydd utmed strandkanten.



## Byggnadsnämnden

Planområdets kulturhistoriska betydelse som välbevarat fiskeläge med historisk och direkt havskontakt samt närheten till småskalig befintlig villabebyggelse medför en naturlig ambition att bevara men även söka utveckla dessa kulturhistoriska värden. Material och volymer i befintliga Hällevik ska inspirera det nya området. Av stor vikt är att en relation kan upplevas mellan hav och fiskelägets bebyggelse i väster samt att ny bebyggelse utformas så att landskapsbilden inte påverkas negativt.

### Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janéruss tjänsteskrivelse 2024-08-20.

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande 1

Granskningsutlåtande 2

---

**Exp.**

Sökande

Sweco

Planarkitekt, D.J.