

Stadsarkitektavdelningen

Handläggare
Karoline Lindén Bengtsson, 0456-81 60 73
karoline.lindenbengtsson@solvesborg.se

SAMRÅD

Upphävande inom Detaljplan D9 för del av fastigheten Norje 15:5, Norje, Sölvesborgs kommun

Ett förslag till att upphäva en del av gällande detaljplan inom fastigheten Norje 15:5, har tagits fram. Under tiden 24 mars – 20 april 2022 finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.



Bilden ovan är ett utdrag ur kommunens plantolkning (gul yta), som mot ett ortofoto visar hur kvartersmarken enligt gällande detaljplan ligger i förhållande till verkligheten. Röd streckad linje visar det ianspråkta området, och avgränsningen för upphävandet.

Vad innebär upphävandet/planförslaget?

Sölvesborgs kommun föreslår att upphäva en mindre del av gällande detaljplan D9 i Norje, inom fastigheten Norje 15:5. Berört område är beläget utmed Mauritz väg norr om Monsunvägen, och omfattar 6 arrendetomter.

Förslaget syftar till att upphäva del av gällande detaljplan för att möjliggöra för bygglövsbeslut för nybyggnad på tomt 2521.

För den för upphävandet aktuella delen ligger stora delar av gällande detaljplan förskjuten i förhållande till hur området byggts ut och ianspråktagits i praktiken, vilket idag hindrar att bygglov kan beviljas inom tomt 2521, efter att de tidigare fått rivningslov för befintlig byggnad.

Du kan påverka genom att lämna synpunkter

Vill du lämna synpunkter på förslaget görs det skriftligen **senast den 20 april 2022** antingen via e-post: stadsarkitektavdelningen@solvesborg.se, eller via postadress: **Stadsarkitektavdelningen, Sölvesborgs kommun, 294 34 Sölvesborg.**

Ange tydligt namn samt fastighetsbeteckning eller gatuadress.

Vill du ha mer information?

Planförslaget består av handlingen planbeskrivning. Planbeskrivningen finns att läsa på Sölvesborgs hemsida www.solvesborg.se/planer samt på medborgarkontoret, Stadshuset.

Har du några frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare Karoline Lindén Bengtsson, tel: 0456-81 60 73, e-post: karoline.lindenbengtsson@solvesborg.se

Förenklat förfarande

Planförslaget handläggs som upphävande av del av en detaljplan genom förenklat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Processtegen består av samråd, samrådsredogörelse, beslut om antagande/upphävande och laga kraft. Undantaget är om förslaget ändras väsentligt efter samrådet, då krävs en granskning innan beslutet om antagande/upphävande kan fattas. Förutsatt att förslaget inte ändras efter samråd, innebär det att möjligheten till att yttra sig enbart ges under samrådetiden. Därefter går planförslaget vidare för antagande och i sin tur laga kraft. Samrådet är därmed enda tillfället att lämna synpunkter på för att senare ha rätt att överklaga beslutet.

Sändlista

Statliga och regionala instanser

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

Miljöförbundet Blekinge Väst

Västblekinge Miljö AB

Övriga intressenter

Berörda sakägare

Olofströms Kraft AB

Kommunala instanser

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tekniska enheten

Sölvesborg Energi & Vatten AB

Räddningstjänsten Västra Blekinge