



Kommunfullmäktige

Plats och tid

Sölvesborg, Furulundsskolans aula 17:30-20.00, ajournering 19:35-19:45

Beslutande ledamöter

Se sid 2 och 3.

Ej beslutande ersättare

Se sid 2 och 3.

Övriga närvarande

Se sid 3.

Justerare

Christina Hedenram och Peter Thyrén

Justerings plats och tid

Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen, 2022-03-03, kl. 13.00

Underskrifter

Sekreterare

.....
Monica Andersson

Paragrafer

1-27§

Ordförande

.....
Arne Bogren

Justerare

.....
Christina Hedenram Peter Thyrén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2022-02-28

Datum då anslaget publiceras

2022-03-04

Datum då anslaget avpubliceras 2022-03-25

Förvaringsplats för protokollet

Sölvesborg, kommunkansliet

Underskrift

.....
Monica Andersson

Kommunfullmäktige**NÄRVARO****BESLUTANDE**

Johanna Beijer S

Daniel Persson SD

Kith Mårtensson M

Maria Lindros S

Monia Kress SD

Christina Hedenram S

Mats Birgersson M

Benny Karlsson SD

Gullvi Nilsson S

Robert Lindén SD

Ulf Svensson C

Viveka Olofsson S

Diana Sjöström M

Leif-Åke Svensson SD

Willy Söderdahl V, jäv § 7

Anders Jönsson SoL

Daniel Berg S

Peter Thyrén SD

Robert Manea KD

Jan-Åke Persson S

Arne Bogren M

Mats Anders Larsen SD

Jörgen Englin S

Lars Lamberg L

Lena Ottosson S

Paul Andersson M

Harald Olsson SD

Christopher Ekenberg S

André Svensson SD

Pär Milton C

Lennart Nilsson M

Nihada Kilim S

Jimmy Rask SD

Roine Olsson S

Ingrid Svensson SD

Anders Fransson M

Janina Andersson S

Markus Ekdahl V

Andrea Axelsson SD

Jens Melander S

Carsten Johansson SoL, digital närvaro /i Tomas Waltersson SoL, frånvaro/

Bengt-Åke Karlsson M

Jonny Olsson SD

Pia Carlsson S, digital närvaro

/i Jimmie Åkesson SD, frånvaro/

/i Heléne Björklund S, frånvaro/

/i Louise Erixon SD, frånvaro/

/i Alexander Nilsson S, frånvaro/

/i Niklas Joelsson M, frånvaro/

/i Casper Borgström SD, frånvaro/

/i Marco Lindekqvist SD, frånvaro/

/i Rebecca Wald V, frånvaro/

/i Lollo Blixt SD, frånvaro/

/i Annelie Rosenqvist S, frånvaro/

Kommunfullmäktige

Gertrud Kärnerup SD
Faire Baubec S
Deborah Lind KD
Mona Frigura M
Marion Lundh S

ERSÄTTARE

Björn Mårtensson M, digitalt
Susanne Fransson M, digitalt

Ronny Berggren C, digitalt

Leif Nilsson S
Jörgen Larsson S, digital

Kenth Cronqvist SoL, digitalt

ÖVRIGA

Lars Ericsson, kommunchef
Marika Nilsson, kanslichef/kommunjurist
Monica Andersson, kommunsekreterare
Johanna Lilja, ledningsstöd



Kommunfullmäktige

Ärendelista

§ 1	Sammanträdet öppnande	2022/3	6
§ 2	Antagande av Detaljplan del av Siretorp 3:33, 5:23 och 4:29	2021/293	7 - 168
§ 3	Förslag till Policy mot mutor och korruption	2021/338	169 - 172
§ 4	Kommunal serviceplan Sölvesborgs kommun 2022	2021/277	173 - 207
§ 5	Förslag om återbetalning av del av eget kapital inom Miljöförbundet Blekinge Väst år 2022	2020/36	208 - 211
§ 6	Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun	2021/268	212 - 231
§ 7	Förslag till investeringsanslag -Strandvallens konstgräsplan	2021/341	232 - 233
§ 8	Förslag om tillägg till Kommunstyrelsens reglemente ang. bostadsanpassningen	2022/16	234 - 249
§ 9	Avsägelse av uppdrag; Johanna Beijer S	2018/236	250
§ 10	Fyllnadsval av 2:e vice ordförande i Kommunstyrelsen, Sölvesborgs Kommunföretag AB	2018/236	251
§ 11	Fyllnadsval av ledamot i Stiftelsen Eugenia Sterns minnesfond; S	2018/236	252
§ 12	Avsägelse som ledamot i Barn- och utbildningsnämnden; Carina Ahlgren C	2018/236	253
§ 13	Avsägelse som ersättare i Barn- och utbildningsnämnden; Ali Kader C	2018/236	254
§ 14	Fyllnadsval av ledamot till Barn- och utbildningsnämnden; C	2018/236	255
§ 15	Fyllnadsval av ersättare i Barn- och utbildningsnämnden; C	2018/236	256
§ 16	Fyllnadsval av ersättare till Barn- och utbildningsnämnden; SoL	2018/236	257
§ 17	Avsägelse som ersättare i Valnämnden; Marianne Nilsson M	2018/236	258
§ 18	Fyllnadsval av ersättare till valnämnden; M	2018/236	259
§ 19	Avsägelse av uppdrag som ledamot i Kommunsamverkan Cura familjerättsnämnd; Benny Karlsson SD	2018/236	260
§ 20	Enkel fråga - Angående internationella minnesdagen för Förintelsens offer	2022/25	261 - 263
§ 21	Svar på motion om gratis bygglov för miljövänliga hus	2021/131	264 - 267
§ 22	Svar på motion om en ny koloniträdgård	2021/224	268 - 273
§ 23	Svar på motion om kostnadsfria mensskydd på kommunens skolor	2021/235	274 - 276



Kommunfullmäktige

§ 24	Svar på motion om arbetsskor till vårdpersonalen	2021/210	277 - 282
§ 25	Meddelande	2022/2	283 - 286
§ 26	Motion om att göra Sölvesborgs väg- och järnvägstunnlar fina	2022/55	287 - 288
§ 27	Fyllnadsval av vice ordförande i Sölvesborgs Kommunföretag AB och som ersättare i Sölvesborg - Bromölla Kommunalförbund, Direktionen	2018/236	289



Kommunfullmäktige

KF § 1

Dnr 2022/3

Sammanträdet öppnande

Ordföranden öppnar sammanträdet, förklarar genom klubbslag att fullmäktige godkänner att mötet kungjorts på rätt sätt, företar upprop, ser till att justeringsmän utses samt sätter ut tid och plats för protokollets justering.

Extraärende:

Nr 26. Motion om att göra Sölvesborgs väg- och järnvägstunnlar fina.

Nr 27. Fyllnadsval av vice ordförande i Sölvesborgs Kommunföretag AB och som ersättare i Sölvesborg - Bromölla Kommunalförbund, Direktionen



Kommunfullmäktige

KF § 2 Dnr 2021/293

Antagande av Detaljplan del av Siretorp 3:33, 5:23 och 4:29

BESLUT

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Siretorp 3:33, 5:23 och 4:29.

Yrkande

Kith Mårtensson M: bifall till förslaget och avslag till oppositionens förslag. Johanna Beijer S, Christina Hedenram S, Willy Söderdahl V, Ulf Svensson C och Lars Lamberg L: avslag till förslaget till förmån för eget yrkande, att avvakta med att ta fram en ny detaljplan för del av Siretorp 3:33, 5:23 och 4:29 för att ta med området i arbetet med den kommande översiktsplanen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunfullmäktige har bifallit Kith Mårtensson M m.fl. yrkande.

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Centerpartiet och Liberalerna (se närvarolista) reserverar sig mot beslutet i ärendet.

Ärendet i korthet

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för friliggande bostäder i attraktivt havsnära läge i Sandviken.

För att anpassa till omgivningen medger planen att strandängar, hagar, stenmurar och skogspartier delvis kan finnas kvar mellan bebyggelsen. I den östra delen sparas ett sammanhängande grönområde som spridningskorridor mellan viktiga naturområden söder om planområdet (Natura 2000) och ängsmarker i norr.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för Siretorp 3:33 inkom 2020-04-22 och för Siretorp 5:23 2020-04-08.

Byggnadsnämnden beslutade 2020-06-10 § 56 och 57 om positivt planbesked för båda ansökningarna och gav stadsarkitektavdelningen att påbörja ett planarbete.

Planavtal med sökanden för Siretorp 3:33 tecknades 2020-10-01 efter att de båda planbeskeden sammanfogats till ett detaljplaneärende.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-03-04 §14 att godkänna planen för samråd. Samråd genomfördes under 2021-03-15 till 2021-04-09. Sammanlagt 18 yttranden har inkommit och bemöts i samrådsredogörelsen.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-06-03 §53 att godkänna planen för granskning. Granskning genomfördes under 2021-06-14 till 2021-07-05. Sammanlagt 13 skriftliga yttranden inkom och har bemöts i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2021-10-18.

Bilagor: Barnchecklista Plankarta/Illustration Planbeskrivning
Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande.

KSAU § 206/2021.

KS § 206/2021.

Exp.

Planarkitekt



Stadsarkitektavdelningen

Handläggare
Dan Janerus, 0456-81 63 61
dan.janerus@solvesborg.se

Mottagare
Byggnadsnämnden

Siretorp 5:23, 3:33 och 4:29 – beslut om godkännande inför antagande

Förslag till beslut

Planhandlingarna godkänns inför ett antagande. Antagandet planeras ske i Kommunstyrelsen alternativt Kommunfullmäktige.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

- ☒ Ja, se bifogad barnchecklista
☐ Nej, se förklaring nedan.

Ärendet i korthet

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för friliggande bostäder i attraktivt havsnära läge i Sandviken.

För att anpassa till omgivningen medger planen att strandängar, hagar, stenmurar och skogspartier delvis kan finnas kvar mellan bebyggelsen. I den östra delen sparas ett sammanhängande grönområde som spridningskorridor mellan viktiga naturområden söder om planområdet (Natura 2000) och ängsmarker i norr.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för Siretorp 3:33 inkom 2020-04-22 och för Siretorp 5:23 2020-04-08.

Byggnadsnämnden beslutade 2020-06-10 § 56 och 57 om positivt planbesked för båda ansökningarna och gav stadsarkitektavdelningen att påbörja ett planarbete.

Planavtal med sökanden för Siretorp 3:33 tecknades 2020-10-01 efter att de båda planbeskeden sammanfogats till ett detaljplaneärende.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-03-04 §14 att godkänna planen för samråd. Samråd genomfördes under 2021-03-15 till 2021-04-09. Sammanlagt 18 yttranden har inkommit och bemöts i samrådsredogörelsen.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-06-03 §53 att godkänna planen för granskning. Granskning genomfördes under 2021-06-14 till 2021-07-05. Sammanlagt 13 skriftliga yttranden inkom och har bemöts i granskningsutlåtandet.

Bedömning

Planhandlingarna har justerats efter granskningssynpunkter och kommunens egna revideringar för ett mer förfinat planförslag. Granskningsutlåtandet uppger ett flertal förändringar varav de största upprepas nedan:

- Plankartan kompletteras med en gång- och cykelväg söder om Västranäsvägen från planområdet till Sandviksvägen.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med text om att avtal behöver tecknas mellan exploatör och trafikverk samt exploatör och kommun.
- Plankartan justeras så att erforderlig mötesplats kan anordnas längs väg 502.
- För skyddsvärt träd i planområdets nordvästra del säkras en skyddszon på 15 x trädets stamdiameter.
- Plankartan justeras med en minsta tillåtna takvinkel på 38 grader för huvudbyggnad.
- Plankartan justeras så att bestämmelse om placering för huvudbyggnad ska vara 5 m från fastighetsgräns mot gata
- Plankartan justeras så att byggnadskonstruktioner ska klara vatten upp till 3 m.ö.h
- Plankartan justeras så att endast svarta tak tillåts
- Planbeskrivningen med text om att ta jordbruksmark i anspråk, tänkt gestaltungsprincip, översvämningsskydd m.m.

Dan Janérus
Planeringsarkitekt

Bilagor

Barnchecklista
Plankarta/Illustration
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Beslut sänds till:

Planarkitekt
Sökanden
Plankonsult

Byggnadsnämnden

Handläggare
Dan Janérus, 0456-81 63 61
dan.janerus@solvesborg.se

Mottagare
Byggnadsnämnden

Siretorp 3:33 och 5:23 – godkännande inför antagande

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Möjlighet att bygga bostäder i Sandviken gör att fler barnfamiljer kan få en god miljö att växa upp i. Att området innehåller ett flertal tomter innebär också en närhet till andra barn att leka med. Det finns inte en utbyggd kollektivtrafik, service eller skola i närheten vilket är negativt och innebär många transporter troligtvis med bil.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

- ☒ Ja
☐ Nej

Förklara oavsett svar.

Planförslaget har varit ute på samråd och granskning där alla har möjlighet att yttra sig. Några speciella insatser för att få barn delaktiga har dock inte skett.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

- ☒ Ja
☐ Nej

Förklara oavsett svar.

Närhet till grönområden, friluftsliv och badstrand gör området attraktivt för barnfamiljer. Inga kända miljöer där barn vistas tas i anspråk.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Planförslaget ger möjlighet till en familj att bosätta sig i närheten av ett naturskönt område. I området finns goda förutsättningar för rekreation och lek. Det finns dock ingen kollektivtrafik eller service utbyggd i närheten, vilket minskar tillgängligheten för barn och unga.

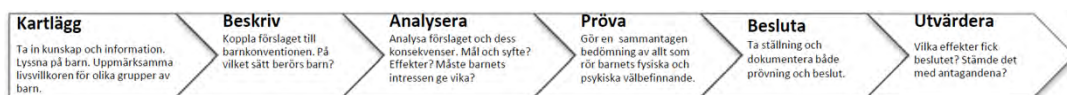
Dan Janérus
Planeringsarkitekt

Anvisningar till barnchecklista

Barnets rättigheter ska beaktas vid alla kommunala beslut. Enligt FN är alla under 18 år att betrakta som barn. I beslutsunderlag ska det tydligt framgå om beslutet rör barn, hur barn påverkas av beslutet och hur barns bästa beaktats. Denna checklista är ett stöd för arbetet och en del av Barnets bästa. Checklistan kan användas vid beredning av ärenden och bifogas ärenden till nämnd.

1. Påverkar beslutet barn?

Den första frågan i checklistan handlar om att i ett tidigt skede av ärendeberedningen göra en bedömning av om beslutet påverkar barn. Oavsett svar ska det ges en förklaring av hur de berörs eller varför de inte berörs. Om ärendet/beslutet direkt eller indirekt berör eller kan få konsekvenser för enskilda barn, barn i allmänhet eller en särskild grupp av barn ska checklistan fullföljas. Detsamma gäller vid framtagande av policy, riktlinjer, föreskrifter, årlig budget och förändringar i organisation eller administration. Beslut som i första hand rör barn och/eller kan få stora konsekvenser för barn sett till barnkonventionen föranleder mer omfattande arbete och analys. En barnkonsekvensanalys kan innefatta följande steg:



2. Har barn fått uttrycka sina åsikter?

Barn ska ges möjlighet att uttrycka sina åsikter och få dem beaktade i de frågor barn anser att de berörs av (artikel 12). Är beslutet något som barn kan anse sig vara berörda av? Har barn fått möjlighet att uttrycka sina åsikter och fått dem beaktade? Hur? Eller: Varför inte? Barns åsikter kan fås genom personlig kontakt med barn där de är. De kan också fås genom frågeformulär eller internetomröstningar. Ungdomsrepresentanter eller andra som arbetar nära barn kan agera ombud. Ibland finns underlag med åsikter från barn (till exempel från undersökningar och forum för barns inflytande) som kan användas. När barn uttryckt sina åsikter ska de få uppföljning.

3. Hur har barns bästa beaktats?

Barnets bästa alltid ska komma i första rummet (artikel 3). Barn har fullt och lika människovärde. Barn är sårbara och behöver särskilt stöd och skydd. Rättigheterna ska tillförsäkras alla barn oavsett härkomst, kön, religion, funktionshinder eller andra liknande skäl (artikel 2). Barn ska tillåtas att utvecklas i sin egen takt och utifrån sina egna förutsättningar (artikel 6). I att beakta barns bästa ingår till exempel att beakta barns fysiska och psykiska välbefinnande, tillämpa aktuell kunskap om barns levnadsvillkor, samverka med relevanta aktörer och ha barnperspektiv. Mer om barns bästa finns i SOU 1997:116 kap 6.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Beslutsfattare ska enligt barnkonventionen anstränga sig till det yttersta av tillgängliga resurser för att tillgodose barnets bästa (artikel 4), vilket kan innebära intressekonflikter. Sammanvägningen av relevanta intressen ska kunna visas. När barnets bästa måste ge vika för andra intressen bör kompensatoriska åtgärder övervägas.

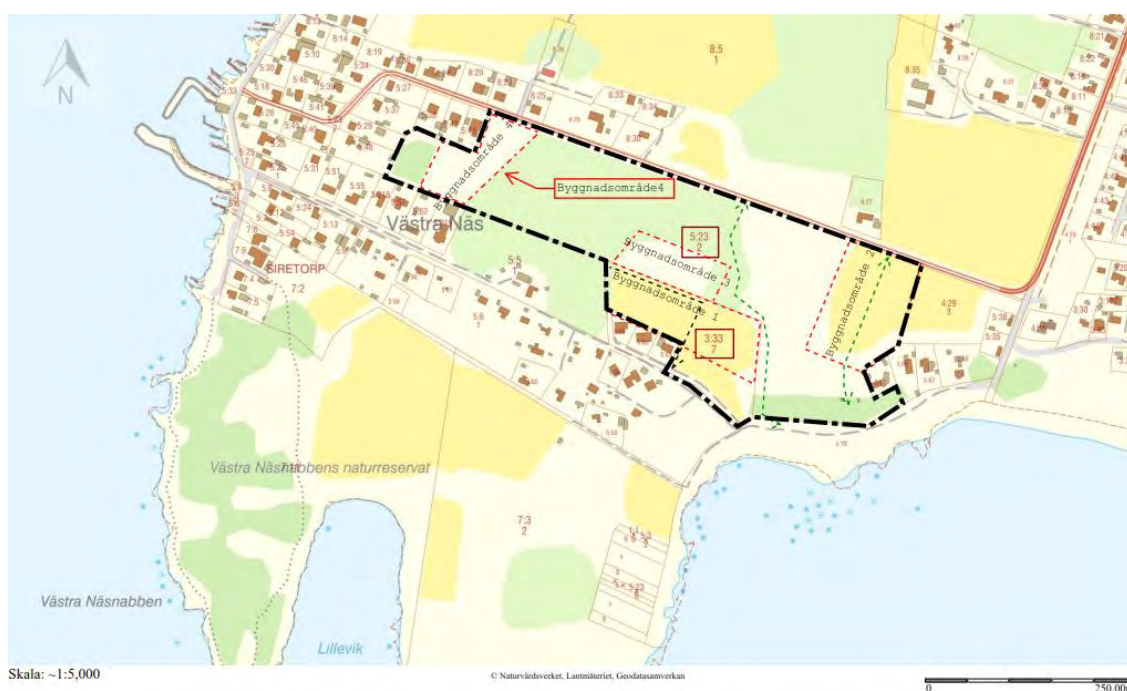
PM

UPPDRAG Naturvärdesinventering inom Siretorp 3:33, 5:23	UPPDRAGSLEDARE Helena Holm	DATUM 2020-10-15
UPPDRAGSNUMMER 11006312-002	UPPRÄTTAD AV Kaj Almqvist Ruaridh Hägglund	DATUM REVIDERING 2020-11-16 2021-05-18

Naturvärdesinventering inför detaljplan inom Siretorp 3:33 och Siretorp 5:23

1 Bakgrund

Inom avgränsat område (figur 1) kommer en prövning av detaljplan för småhusbebyggelse att genomföras. Inom området finns äldre rapporter om flera naturvårdsarter. Föreliggande PM Naturvärdesinventering kommer att utgöra ett underlag för detaljplanen.



Figur 1. Planområde med avgränsade områden 1-4 för bebyggelse. Byggnadsområde 4 har NVI-klass 3, påtagligt naturvärde, se under Resultat.

2 Metod

Naturvärdesinventering (NVI) har utförts enligt Svensk standard SS 199000 med detaljeringsgrad "medel" och tillägg detaljerad redovisning av artförekomst för arterna kal knipprot och fläckmaskros om de påträffas. Fältinventeringen utfördes 2020-08-31 – 2020-09-

1 (15)

Sweco
Hospitalsgatan 22

SE-611 32 Nyköping, Sverige
Telefon +46 (0)155 61 50 00
Fax +46 (0)155 282796
www.sweco.se

Sweco Environment AB
Org.nr 556346-0327
Styrelsens säte: Stockholm

Kaj Almqvist
Miljöutredare
Norrköping/Nyköping
Telefon direkt +46 (0)104 84 52 44
Mobil +46 (0)702 00 05 03
kaj.almqvist@sweco.se

HH p:\23840\11006312\002_detaljplan\invi siretorp\pm nvi siretorp revidering 2021-05-18.docx

01. Naturvärdesbedömningar utgår från en identifiering av geografiska områden och enskilda objekt som är av betydelse för den biologiska mångfalden. Metodiken utgår från två bedömningsgrunder - art och biotop. Bedömningsgrunderna är inte absoluta utan sätts i relation till vad som kan förväntas i den aktuella biotopen och regionen. Enligt denna standard klassas naturvärdena enligt följande:

klass 1 – Högsta naturvärde

klass 2 – Högt naturvärde

klass 3 – Påtagligt naturvärde

Om biotop- och artvärde bedöms som obetydligt blir naturvärdet lågt. Med lågt naturvärde avses ingen eller ringa positiv betydelse för biologisk mångfald. Geografiskt område med lågt naturvärde räknas inte som naturvärdesobjekt.

2.1 Komplettering 2021

Med anledning av ändringar i planförslaget gjordes under våren 2021 en kompletterande naturvärdesinventering för de nu aktuella områdena, se figur 12.

3 Beskrivning av inventeringsområdet

Översikt

Inventeringsområdet är beläget strandnära vid Västra Näs ca 3 km sydost om Sölvesborg. Dominerande jordart är sandig morän. Byggnadsområdena utgörs av gräsmarker som tidigare brukats som åker (vilket framgår av flygfoto, Lantmäteriet 1975) delvis kantade av lövskog (se figur 2-9). Bebyggelse och mindre lokala vägar gränsar till området. Strax söder om området ligger Västra Näsnabbens naturreservat och tillika Natura 2000-område.

Tidigare fynd av naturvårdsarter

Vid utsökning i Artportalen har följande naturvårdsarter registrerats:

- Mellan bebyggelseområde 1 och 2 (+/- 100 m) fläckmaskros (rödlistekategori sårbar) ej återfunnen 2019 vid Floraväktarnas uppföljning av äldre notering.
- Bebyggelseområde 2, två fynd av St Pers nycklar (fridlyst art) 2010.

Kal knipprot (rödlistekategori starkt hotad) finns noterad i närområdet till västra delen av Siretorp 5:23 enligt kommunens Tjänsteskrivelse 2020-05-23 angående "Ansökan om planbesked för del av Siretorp 5:23".



Figur 2. Område 1, igenväxande åker, bild tagen mot öster.



Figur 3. Område 1, igenväxande åker, bild tagen mot söder.



Figur 4. Område 2, igenväxande åker, södra delen med dike till höger.



Figur 5. Område 2, igenväxande åker, bild tagen mot söder.

4 (15)

PM
2021-05-18



Figur 6. Område 3, betad åkermark, bild tagen mot sydväst.



Figur 7. Område 3, betad åkermark, bild tagen mot söder.



Figur 8. Område 4, igenväxande gammal åker, bild tagen mot söder.



Figur 9. Område 4, igenväxande gammal åker, bild tagen mot norr.

6 (15)

PM
2021-05-18

4 Resultat

Byggnadsområde 1-2

Lågt naturvärde

Byggnadsområde 1 och 2 (figur 1) består av obrukade åkrar i tidigt igenväxningsskede som troligen inte brukats på uppskattningsvis 15-25 år. Områdena är helt eller delvis omgärdade av stenmurar som omfattas av generellt biotopskydd om marken fortfarande klassas jordbruksmark. Längs flera av sidorna finns också en bård av uppvuxna träd, främst ek, björk, tall och fågelbär (dock inga grova träd) och bitvis täta buskage av slån, nypon, hagtorn och björnbär. Vid område 1 även benved. Spridda i de öppna ytorna finns samma buskar samt unga tallar. Floran i fältskiktet är trivial, präglad av tidigare brukande som åker och domineras helt av högväxta fodergräs som t ex hundäxing, timotej och foderlost. Bland örter märks t ex småborre, kanadensiskt gullris, äkta johannesört, svartkämpar, gulvial, vägtistel, rosendunört (område 1), sandlök (område 1) och gråbo. Längs södra kanten av byggnadsområde 2 finns ett brett dike dominerat av vass, bredkaveldun och veketåg. Diket kan omfattas av generellt biotopskydd om marken fortfarande klassas som jordbruksmark.

Artdatabanken har fynduppgift om fläckmaskros i området 1980 men vid återbesök 2019 påträffades den inte. Inte heller i föreliggande inventering gjordes något fynd. Igenväxningen gör att lämpligt habitat saknas för arten. Även St Pers nycklar är inrapporterad till Artdatabanken 2010. Arten påträffades inte i föreliggande inventering. Även för denna art saknas lämpligt habitat i det nu inventerade området. Inga naturvårdsarter som tyder på att åkern övergått till äng påträffades.

Både art- och biotopvärde bedöms som obetydligt och därmed är naturvärdet lågt.

Byggnadsområde 3

Lågt naturvärde

Även byggnadsområde 3 (figur 1) är tidigare brukad som åker för ca 15-25 år sedan. Större delen av området är i nuläget öppet och kortbetat av häst men här och där finns buskar av nypon och slån. Ytan är omgärdad av en stenmur som omfattas av generellt biotopskydd om marken fortfarande räknas som jordbruksmark. Området kantas också av uppvuxna träd och skog med arter som ek, bok, björk och fågelbär. De grövsta träden av ek och bok uppnår en diameter på ca 50 cm, inga hålträd. Den kortbetade grässvålen domineras av gräs och hyser örter som med triviala arter som rotfibbla, skräppa, ängssyra, nejlikrot, svartkämpar och äkta johannesört.

Artdatabanken har fynduppgift om kal knipprot i ett större område. Arten påträffades inte i föreliggande inventering. Inventerat område innehåller inte lämpligt habitat för arten. Inga naturvårdsarter som tyder på att åkern övergått till äng påträffades.

Både art- och biotopvärde bedöms som obetydligt och därmed är naturvärdet lågt.

Byggnadsområde 4

NVI-klass 3-Påtagligt naturvärde

I byggnadsområde 4 (figur 1) har igenväxningen av den tidigare åkermarken gått ganska långt vilket syns på ett bitvis tätt uppvuxet träd- och buskskikt. Bland träden märks främst björk, asp, fågelbär och tall. I östra kanten gränsar en bokskog som i brynet också hyser ett 10-tal ekar. De grövsta träden i kanten når knappt till 50 cm i diameter. Inga hålträd påträffades. Vid den västra kanten finns en talldunge. I buskskiktet finns även björnbär, slån, nypon, kaprifol, idegran och hagtorn. Fältskiktet innehåller flera arter som påträffas i en betesmark vilket tyder på att denna gamla åker hunnit magrats ut. Olika gräs dominerar. Bland arterna finns vårbrodd, kruståtel, knägräs, liten blåklocka, rotfibbla, gråfibbla, gulmåra, äkta johannesört, blåmunkar, åkervädd och skogsviol. Den relativa rikedom på blommande växter gör att värden finns för insekter. Vid besöket påträffades grön ängsgräshoppa i stor mängd och även fjärilen mindre guldvinge.

Området är omgärdat av en stenmur och genomkorsas även mur i den norra delen. Murarna kan omfattas av det generella biotopskyddet om marken fortfarande klassas som jordbruksmark.

Då området har ett ganska varierat trädskikt, stenmur och öppna solbelysta gläntor samt hyser förhållandevis många blommande arter bedöms både biotop- och artvärdet som visst. Naturvärdesklassen blir då klass 3 – Påtagligt naturvärde.

5 Områdets betydelse för naturvärden i hävdgynnade naturtyper

I planområdets omland finns hävdade naturbetesmarker varav tre större områden är skyddade, både som naturreservat och som Natura 2000-område (figur 10). Närmast ligger Näsabbens naturreservat och tillika Natura 2000-område (SE0410155 Näsabbarna), cirka 100 m söder om planområdet. I Näsabbens Natura 2000-område är det enligt bevarandeplanen naturtypen kalkgräsmark och arten smalgrynsnäcka (*Vertigo angustior*) som ska bevaras.

I länsstyrelsens arbete med grön infrastruktur som färdigställdes 2019 har förslag till värdetrakter för gräsmarker tagits fram (figur 11). Här framgår det att planområdet är beläget inom en föreslagen värdetrakt som knyter ihop naturbetesmarker i Näsabben med tre mindre beten längs kusten norrut mot Sölvesborgs golfbana. Värdetrakten ingår i ett kluster av värdetrakter på Listerlandet som binds samman med teoretiskt framtagna spridningsvägar.

Ytterligare bebyggelse i läget för planområdet gör att den barriär som nuvarande bebyggelse eventuellt utgör förstärks. De inventerade gräsmarksområdena utgör troligen i nuläget möjliga spridningsvägar för arter, t ex insekter och fåglar, som finns vid Näsabben. Naturvärdesobjekt 4 kan också i viss mån utgöra en svag värdekärna, svag eftersom den inte hävdas. Sannolikt kan också trädgårdar, både befintliga och blivande i planområdet, utgöra mer eller mindre bra spridningsvägar beroende på villaägarnas val av vegetation och skötsel av sina trädgårdar.

Smalgrynsnäckan är påträffad i Natura 2000-området Näsabbarna. Snäckan kan förekomma i olika miljöer bl a torrbackar, kalkkärr, kalkfuktängar och öppna sumpskogar. De inventerade gräsmarkerna uppfyller inte artens krav vilket gör att den troligen inte finns där.

Sammantaget görs bedömningen att varken det närliggande Natura 2000-området (figur 10) eller förutsättningarna för omgivande värdetrakt (figur 11) påverkas på ett betydande negativt

8 (15)

PM
2021-05-18

sätt av planerad villabebyggelse i området om försiktighetsåtgärder vidtas. Exempel på försiktighetsåtgärder framgår av avsnitt 6 nedan.



Figur 10. Områden med värdefulla gräsmarker på sydvästra Listerlandet.

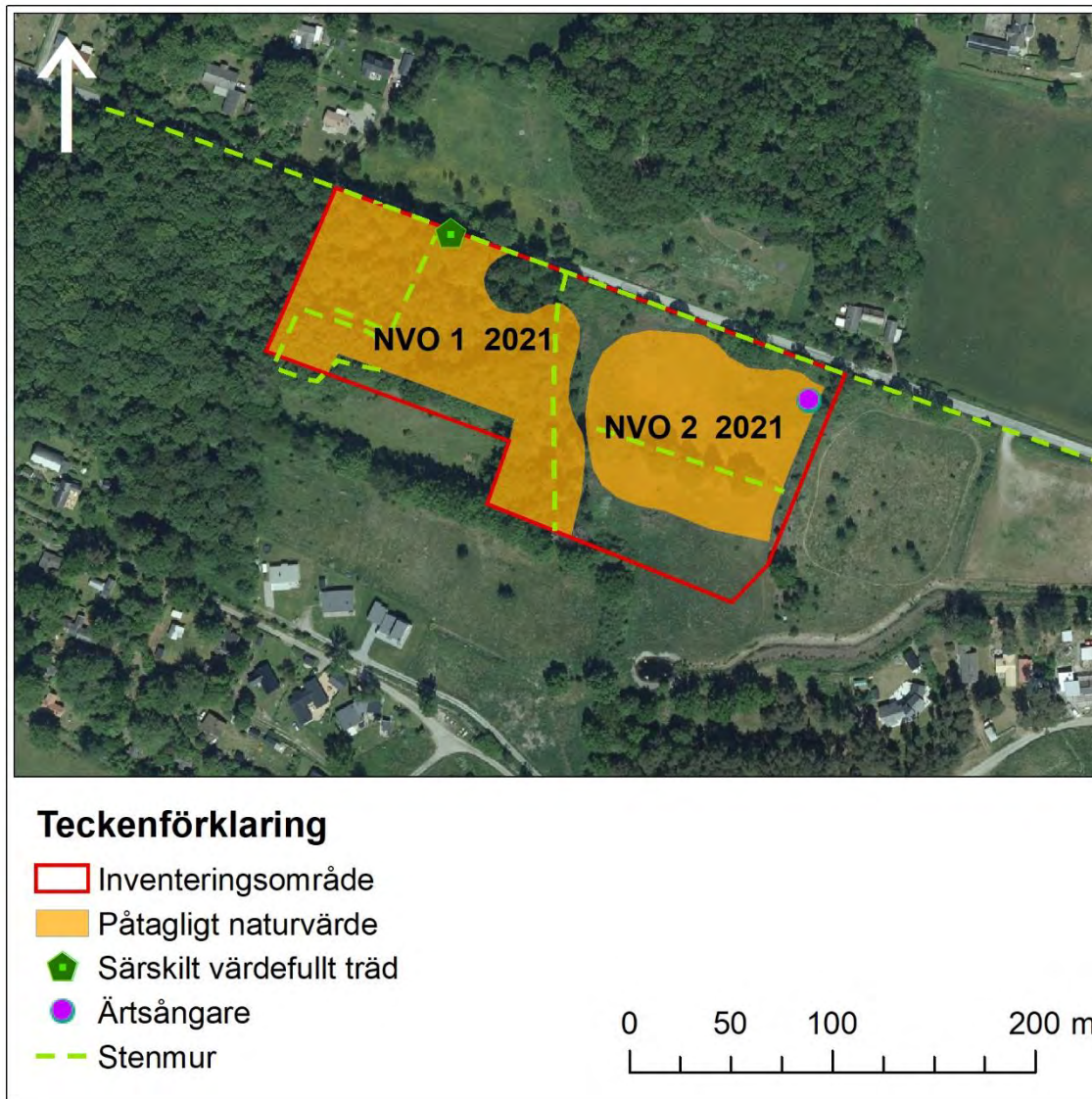


Figur 11. Värde trakter för gräsmarker på sydvästra Listerlandet enligt länsstyrelsens förslag.

10 (15)

PM
2021-05-18

5.1 Komplettering 2021 (fältinventering 2021-04-30)



Figur 12: Inventeringsområdet för 2021 år kompletterande naturvärdesinventering samt de identifierade och avgränsade naturvärdesobjekten, stenmurarna, särskilt värdefullt träd och plats för observation av ärtsångare.

Naturvärdesobjekt 1 (NVO 1 2021)
NVI-klass 3-Påtagligt naturvärde


Figur 13: Naturvärdesobjekt 1, en bokskog med varierad trädålder, sparsamma förekomster av död ved och ett antal stenmurar.

Objektet utgörs av ett slutet bokskogsbestånd med en beståndsålder på cirka 70 år. Trädålder är dock tämligen varierande med såväl unga träd som några äldre överståndare varav en bok hade en diameter överstigande 1 meter. Bok dominerar men det finns även sparsamma inslag av björk, gran och enstaka ek och alm. Förekomsten av död ved är sparsam i form torrakor och lågor i tämligen sent nedbrytningsstadium. Vitsippor förekommer rikligt i fältskiktet som bortsett från vitsipporna är glest. Bottenskiktet domineras fullständigt av lövförna från bokarna. Det förekommer ett antal stenmurar inom objektet som bidrar med värdefulla strukturer.

Med anledning av att bokskogar med förhållandevis naturlig ålderssammansättning numer är tämligen ovanliga samt att det inom objektet förekommer enstaka grova och gamla träd, enstaka döda träd samt ett antal stenmurar som bidrar till strukturell variation bedöms objektet hålla påtagligt biotopvärde.

Då det i samband med naturvärdesinventeringen inte påträffades några naturvårdsarter samt att de enda uppgifter gällande tidigare fynd av naturvårdsarter är enstaka förekomster av skogsalm bedöms objektet hålla obetydligt artvärde.

12 (15)

PM
2021-05-18

Trots att objektet bedöms hålla obetydligt artvärde är biotopvärdet i form av en flerskiktad bokskog tillräckligt för att objektet bedöms hålla påtagligt naturvärde.

Bokskogen med påtagligt naturvärde sträcker sig längre västerut än inventeringsområdet.

Naturvärdesobjekt 2 (NVO 2 2021)

NVI-klass 3-Påtagligt naturvärde



Figur 14: Naturvärdesobjekt 2, en gräsmark som avgränsades i samband med 2021 års kompletterande naturvärdesinventering.

Objektet utgörs av en torräng på sandig mark med liten näringspåverkan där gräs är i dominans med ett tydligt inslag av örter. Sandblottor förekommer fläckvis inom objektet. Delar av objektet betas av hästar andra delar ser ut att ha varit i träda några år där slån och björnbär har börjat krypa in från kanterna. En stenmur skär genom objektet. I anslutning till stenmuren växer ett antal ekar med en diameter uppåt 70 cm. Inga av ekarna hade några synliga håligheter. Det förekommer ett flertal örter som främst förekommer i näringsfattiga och hävdade gräsmarker. Exempelvis: jordreva, smörblomma, ängssyra, johannesört, ängs-/svartfryle, rölleka, gulkämpar, gråfibbla, sandkrassing, vårvicker, mandelblomma och styvmorsviol. En sjungande ärtsångare (listad som nära hotad (NT) i 2020 års svenska rödlista) observerades i objektets nordöstra

hörn. Då området, med en blandning av buskar och öppna marker, motsvarar artens habitatkrav är det troligt att arten häckar i området.

Genom att objektet visar liten näringspåverkan, det finns ett flertal sandblottor och att objektet är tämligen örtrikt och därigenom en god miljö för pollinatörer samt att det löper en stenmur genom objektet som erbjuder variation och skydd för många arter bedöms objektet hålla visst biotopvärde.

Genom tämligen allmän förekomst av goda indikatorer på hävdade och näringsfattiga gräsmarker bedöms objektet hålla visst artvärde.

En samlad bedömning av biotop- och artvärde motiverar att objektet bedöms hålla påtagligt naturvärde.

Generellt biotopskydd

Det löper ett flertal stenmurar genom området. Ett flertal av dem ligger i direkt anslutning till hagar som med största sannolikhet fortfarande används som hästhagar. Om marken fortfarande klassas som jordbruksmark omfattas ett antal av stenmurarna av det generella biotopskyddet.

Värdefulla träd

En bok som växer i inventeringsområdets norra del har en diameter om ca 1 meter och klassas därför som ett särskilt värdefullt träd. Vid ingrepp som på ett väsentligt sätt kan komma att ändra naturmiljön för särskilt värdefulla träd krävs samråd med länsstyrelsen.

Övrigt

I den dagvattendamm som ligger strax söder om inventeringsområdet noterades minst 20 mindre vattensalamandrar, det faktiska antalet är med största sannolikhet högre. Dammen utgör även lämpligt habitat för större vattensalamander, inga sådana noterades dock vid inventeringen. Mindre- som större vattensalamander omfattas av fridlysning enligt § 6 respektive § 4 i artskyddsförordningen.

6 Rekommendationer

För att behålla möjligheterna till spridning kan släpp med gräsmark mellan tomter läggas in i detaljplanen samt via planbestämmelser även styra tomtstorleken till relativt stora tomter med begränsad bebyggelseyta. Alternativ till släpp kan vara större ytor med allmän-plats-mark som sköts som slåtterytor, t ex lekplats. Med informationsarbete kan kommunen också uppmuntra fastighetsägare att ha rabatter med perenner som gynnar vildbin och fjärilar.

För att ytterligare stärka förutsättningarna för biologisk mångfald i planområdet bör de stenmurar som finns i de inventerade ytorna bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

7 Källor

Artdatabanken SLU, uttag från Artportalen 2020-08-28.

14 (15)

PM
2021-05-18

Jordbruksverket 2017. Ängs- och betesmarksinventeringen, Metodik för inventering från och med 2016. Rapport 2017:9.

Jordbrukverkets databas TUVÅ. Sökning efter värden gjord 2020-08-28.

<https://etjanst.sjv.se/tuvaut/site/webapp/tuvaut.html>

Lantmäteriet flygbild 1975. Uttag 2020-08-28. <https://minkarta.lantmateriet.se/>

Länsstyrelsens GIS-data, nationella geodata med data från myndigheter. Sökning efter värden gjord 2020-08-28. <http://projektwebbar.lansstyrelsen.se/gis/Sv/Pages/karttjanster.aspx>

Länsstyrelsen Rapport 2019:14. Plattform för arbetet med grön infrastruktur i Blekinge län.

Sveriges Geologiska Undersökning (SGU), Jordartskarta 1:25 000-1:100 000. Uttag från Kartgenerator 2020-08-28. http://apps.sgu.se/kartgenerator/maporder_sv.html

Swedish Standard Institute (SIS) 2014. Svensk Standard SS 199000:2014 Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) – Genomförande, naturvärdesbedömning och redovisning. SIS 2014, Stockholm.

Swedish Standard Institute (SIS) 2014. Teknisk rapport SIS-TR 199001:2014 Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) – Komplement till SS 199000. SIS 2014, Stockholm.

RAPPORT

VA-UTREDNING DETALJPLAN SIRETORP 5:23 OCH 3:33, SÖLVESBORG

UPPDRAGSNUMMER: 11006312-002



2020-01-27 REV 2021-05-19

SWECO ENVIRONMENT AB

UPPDRAGSLEDARE: RICHARD ANDERSSON

HANDLÄGGARE: MARYAM KARIMI

GRANSKARE: ERIK MAGNUSSON

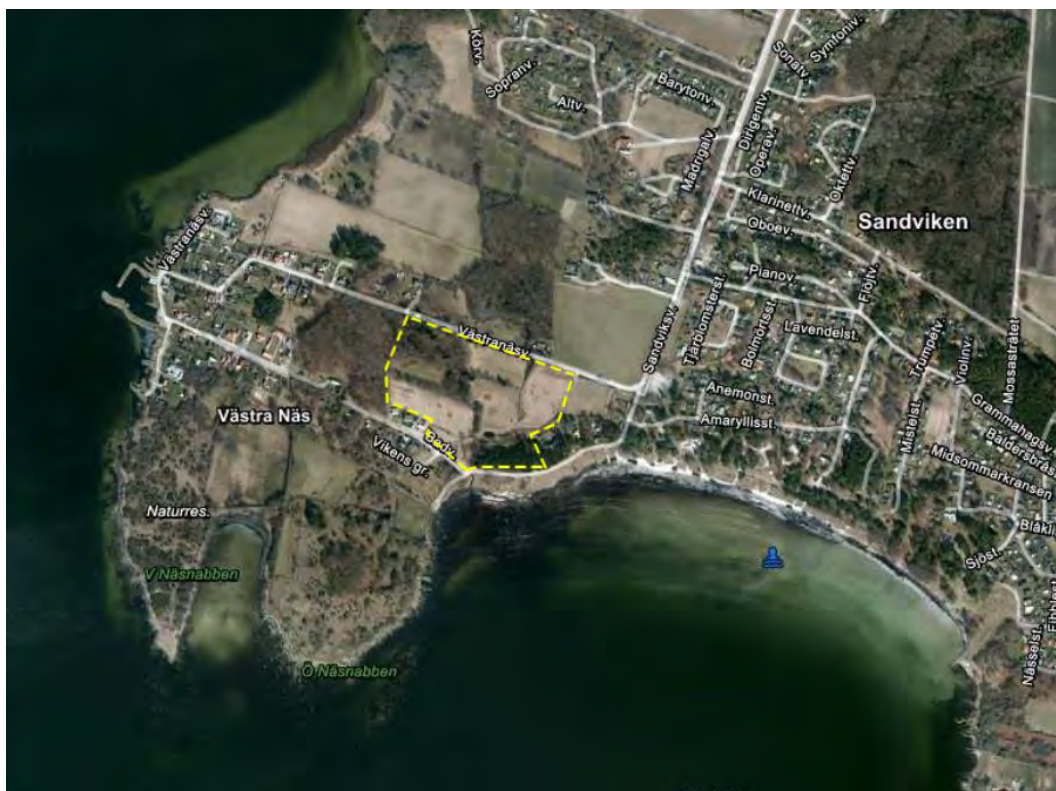
Denna VA-utredning gjordes från början för ett större område än vad som avses i förslaget till detaljplan. Ett bebyggelseområde som tidigare föreslagits väster om planområdet har efter VA-utredningens genomförande tagits bort, delvis på grund av vad som framkommit i utredningen avseende det primära vattenskyddsområdet. Även gatudragningen inom planområdet har till viss del förändrats. Detta innebär att nu aktuell detaljplan enbart omfattar mark inom det sekundära vattenskyddsområdet. VA-utredningen har därför reviderats så att den endast redovisar det område som berörs. I den reviderade utredningen kan vissa delar finnas kvar sedan den första versionen men påverkar i förekommande fall inte föreslagna dagvattenlösningar.

Innehållsförteckning

1	Inledning	1
2	Förutsättningar	2
2.1	Områdesbeskrivning	2
2.2	Markförhållanden	2
2.3	Topografi och nuvarande flödesvägar	3
2.4	Befintlig avvattnings	4
2.5	Recipient	4
2.6	Dimensioneringskrav för dagvattensystem	5
3	Beräkning av flöde och utjämningsvolym	5
3.1	Avrinningskoefficienter	5
4.1	Avledning från sekundärzon	7
4.2	Dagvattendamm	8
4.3	Stuprörutkastare med rännalsplattor	9
4.4	Svackdike	10
4.5	100-årsregn	11
5	Rening av dagvatten	11
6	Dimensionerande vattenförbrukning	12
7	Dimensionerande spillvattenavrinning	12

1 Inledning

Sweco har på uppdrag av ägarna till fastigheterna Siretorp 3:33 och Siretorp 5:23, Sölvesborg kommun genomfört en VA-utredning inför detaljplan. Planområdets gräns framgår av Figur 1.



Figur 1: Översiktskarta, planområdet har markerats med en gul polygon.

Syftet med utredningen är att beräkna och beskriva dagvattensituationen före och efter exploatering. I projektet ingår även att kartlägga förutsättningarna för en långsiktig hållbar dagvattenhantering med hänsyn till planerad byggnation. Åtgärdsförslag på hur dagvattnet kan fördröjas och renas inom planområdet är baserade på Svensk Vattens publikation P110. Beräkning av vattenförbrukning och mängd spillvatten samt val av förbindelsepunkt för dessa framgår även av rapporten.

2 Förutsättningar

2.1 Områdesbeskrivning

Det aktuella planområdet är ca 10,3 ha och omfattar fastigheterna Siretorp 5:23 och Siretorp 3:33, Sölvesborg kommun. Området är beläget i kommunens vattenskyddsområde inom sekundär skyddszon.

Planområdet är för närvarande obebyggt och består av ängsmark och lite skog. Planområdet avgränsas av Västranäsvägen i norr och av Västra Näs villaområde i väster samt söder. Inom planområdets östra del ligger en damm med ett dike i anslutning.

Exploatering inom planområdet ska göras i form av nytt bebyggelseområden, vilket framgår av figur 2. Exploateringen medför byggnation av bostäder i form av villor med parkering och lokalgator.



Figur 2: Illustrationskarta.

2.2 Markförhållanden

Det har inte genomförts någon geoteknisk undersökning. Enligt SGU:s kartvisare består större delen av planområdet av sandig morän eller postglacial sand som bedöms ha medelhög genomsläpplighet. Sandens genomsläpplighet medför att en förorening kan infiltrera i jordlagren och nå grundvattenmagasinet. Detta bekräftas av Västra Näs hydrorapport 180322, se Figur 3.

2 (12)

RAPPORT
2020-01-27 REV 2021-05-19

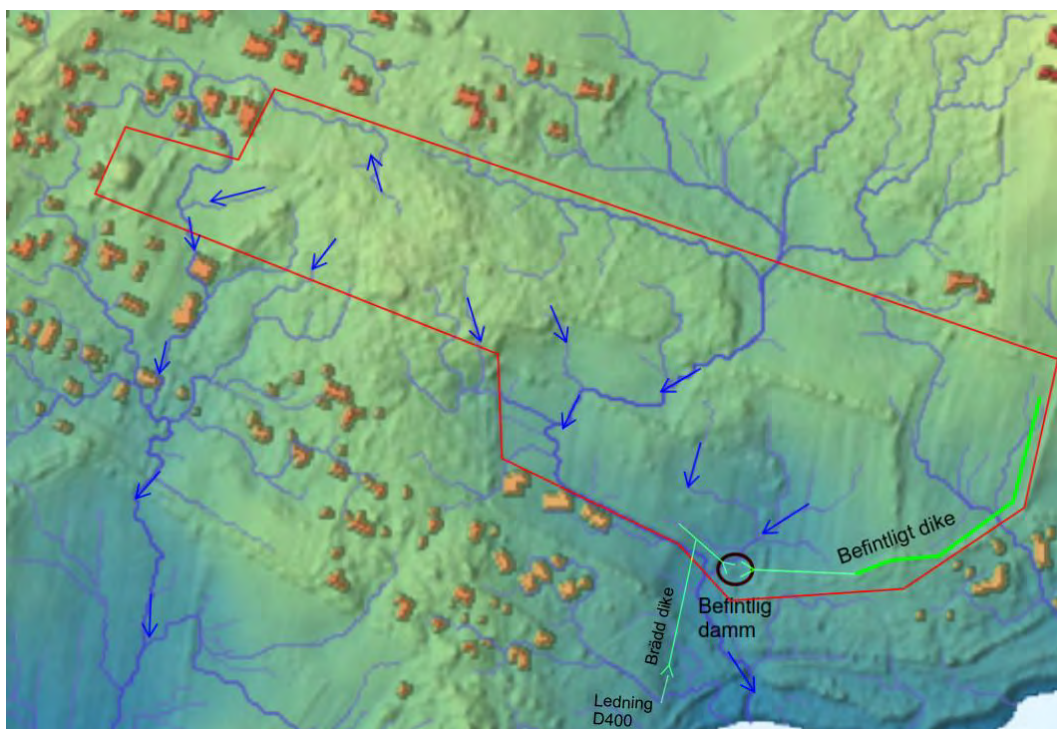
FELI INGEN TEXT MED ANGIVET FORMAT I DOKUMENTET.



Figur 3: Jordarstkarta SGU 2020. Planområdet ligger inom blåa delen vilket som består av sandig morän.

2.3 Topografi och nuvarande flödesvägar

Utifrån befintliga höjder har en analys av flödesvägar utförts i programvaran Scalgo Live. Scalgo Live tar inte hänsyn till ledningsnätet utan betraktar endast yttlig avrinning enligt nationella höjdmodellen. Inom primärzonen varierar höjder mellan +3,86 och +5,06 och inom sekundärzonen varierar höjder mellan +2,12 och +4,12. Lågpunkter ligger i området nära befintlig damm. Högpunkten i planområdet mellan primär- och sekundärzon skapar en naturlig ytvattendelare i nordsydlig riktning vilket gör att vattnet rinner åt två olika håll som sedan mynnar ut till recipienten Hanöbuktens kustvatten. Se figur 4.



Figur 4 Flödesvägar visas med riktningss pilar, planområdet är markerat med en röd polygon. (Scalgo Live)

2.4 Befintlig avvattning

Dagvatten avleds via befintligt dike som sedan mynnar ut från öster till den befintliga dammen. Dikesbotten ligger på +0,70m. Släntlutningen i diket är 1:3 vilket ger en dikesvolym på 620 m³. Dammens botten ligger på -0,50 med en högvattenyta på +1,30. Dammen är otät och har släntlutning 1:3 samt bedöms rymma 350 m³ vatten. Det finns även ett litet dike som leds via en ledning till dammen från väster. Ledningen har försetts med en backventil för att undvika bakvattenflöde från dammen. Från diket bräddas och leds överskottsvatten ca 60 m bort till en dagvattenledning 400mm som sedan mynnar ut till havet. Dikesbotten ligger på +0,30 vid anslutningen. Sammanlagd volym i diket och dammen blir 970 m³. Området berörs ej av något avvattningsföretag.

2.5 Recipient

Recipient för planområdet är Hanöbuktens kustvatten. Enligt den senaste statusklassning i VISS (2020-12-22) har recipienten måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status (exklusive kvicksilver och bromerad difenyleter). Kvalitetskravet är god ekologisk status 2027.

4 (12)

RAPPORT
2020-01-27 REV 2021-05-19

FEL! INGEN TEXT MED ANGIVET FORMAT I DOKUMENTET.

2.6 Dimensioneringskrav för dagvattensystem

För nybyggda dagvattensystem i tätbyggda områden är dimensioneringskravet att de ska klara ett 5-årsregn med trycklinje under hjässa och ett 20-årsregn med en trycklinje i marknivå enligt Svensk Vattens publikation P110. VA-huvudmannens ansvar sträcker sig upp till markytan. Ovan mark är det kommunens ansvar som planläggande myndighet att se till att höjdsättningen medför att befintliga och tillkommande byggnader skyddas vid större regn.

3 Beräkning av flöde och utjämningsvolym

3.1 Avrinningskoefficienter

Utredning för dagvattenhanteringen baseras på Svenskt Vattens publikation P110. Flödesberäkningarna är baserade på markanvändningar enligt **Fel! Hittar inte referenskälla..**

Tabell 1: Markanvändning före och efter exploatering för sekundärzon inom planområdet.

Markanvändning före exploatering (sekundärzon)	Yta (ha)	Antagen avrinningskoefficient (-)
Ängsmark	5,0	0,1
Markanvändning efter exploatering (sekundärzon)	Yta (ha)	Antagen avrinningskoefficient (-)
Tak	0,3	0,9
Asfalt	0,4	0,8
Grönyta	4,3	0,1

Planområdet i sekundärzon är ca 5,0 ha stort. Den reducerade arean före exploatering är 0,5 ha. Detta medför en sammanvägd avrinnings koefficient på 0,1. Den reducerade arean efter exploatering är 1,0 ha, vilket medför en sammanvägd avrinningskoefficient på 0,2 med angivna avrinningskoefficienter. Exploateringen innebär att andelen hårdgjorda ytor därefter flöden ökar.

3.2 Dagvattenflöden

Flödesberäkningarna har utförts med hjälp av rationella metoden; en beräkningsmodell som är baserad på regnintensitet och andelen hårdgjorda ytor enligt Svenskt Vattens publikation P110. En klimatfaktor används för anpassning till ett troligt framtida klimat.

Värdena i tabell 1 används som indata för beräkning av flöden före och efter exploatering. För beräkningarna har en klimatfaktor på 1,25 valts, vilket medför 25 % större flöden före och efter exploatering. Resultatet kan ses nedan i tabell 2. För dimensioneringen används en regnvaraktighet på 10 min både före och efter exploatering.

5 (12)

Tabell 2: Flödesberäkningar före och efter exploatering för sekundärzon med varaktighet på 10 min.

Flöde sekundärzon (l/s)	10-årsregn	20-årsregn	100-årsregn
Före exploatering	140	180	300
Efter exploatering	300	380	650

3.3 Erforderlig fördröjningsvolym

Fördröjningsåtgärderna är dimensionerade för ett utgående flöde av 10,5 l/s, vilket motsvarar ett naturligt flöde ca 1,5 l/s/ha. Skillnaden i volym mellan inflöde och utflöde under den mest kritiska perioden utgör den erforderliga fördröjningsvolymen. Intensitet, maxflöde och magasinsvolym beräknas för varaktigheter från 10 minuter till 4 dygn. Den maximala magasinsvolymen under detta tidsspann väljs sedan som dimensionerande. Ett regn med 20-års återkomsttid används vid dimensioneringen (enligt riktlinjer från Svensk Vatten). Se Tabell 33.

Erforderlig fördröjningsvolym sekundärzon (m ³)	20-årsregn
Efter exploatering	460

Tabell 3: Erforderlig fördröjningsvolym efter exploatering.

Den erforderlig fördröjningsvolymen är 460 m³.

3.4 Skyfall

En skyfallsanalys har utförts för området i programvaran Scalgo Live, vilket är ett GIS-baserat beräkningsverktyg som bygger på analys av terrängdata från nationella höjddatabasen.

För avrinningsområdet görs antagandet att det finns ett utbyggt ledningsnät som dimensionerats för att omhänderta ett 2-årsregn med 60 minuters varaktighetenligt enligt kontrollberäkning av ledningsnätet utifrån VA kartan inom området. Ett 2-årsregn med 60 minuters varaktighet har en intensitet på 55 l/s·ha, eller 20 mm inklusive en klimatfaktor på 1,25.

Ett 100-årsregn med 1 timmes varaktighet har en volym på 68 mm, antaget en klimatfaktor på 1,25 enligt P110. Utbredningen av den översvämning som uppstår vid det beräknade 100-årsregnet (68 mm nettonederbörd) visas i Figur 5.



Figur 5: Skyfallsanalys 100årsregn med 48 mm, inklusive avdrag från ledningsnät.

Scalco skyfallsanalys visar att planområdet inte ligger i riskzon och kan klarar sig från att översvämmas vid ett 100-årsregn. Det är därmed viktigt att exploateringen inte förvärrar situationen och att instängda område förebyggas.

4 Förslag till dagvattenhantering

Att hantera dagvattnet från de hårdgjorda ytorna inom området med hjälp av öppna dagvattenlösningar bedöms vara mest fördelaktigt, både ur ett tekniskt och ekonomiskt perspektiv. En öppen dagvattenhantering medför en trög avledning och fördröjning som avlastar recipienten. Det har dessutom positiva effekter så som en ökad biologisk mångfald och ökade estetiska värden. Den planerade exploateringen kommer att leda till att betydande delar av befintlig mark hårdgörs. För att kunna fördröja dagvatten som uppkommer vid ett 20-årsregn från planerade bebyggelsearea inom planområdet har beräkningar visat att det krävs en fördröjningsvolym på upp till 460 m³. Dagvatten föreslås att fördröjas dels genom diken och befintlig damm. Dammen har en fördröjningsvolym av 350 m³, (enligt bygghandling Sandviken etapp 3, WSP 12-10-12). Det finns även ett nöddike i anslutning av dammen som bräddar ut överskottsvatten vid stora flöden.

4.1 Avledning från sekundärzon

Det föreslås även svackdiken för avledning av dagvatten inom sekundärzonen. Diken ska anläggas för att fördröja och rena en volym av 460 m³. Denna motsvarar den erforderliga fördröjningsvolymen inom området, enligt Tabell 3.

Föreslagen dagvattenhantering bygger på principen att dagvatten hanteras lokalt och genomgår fördröjning och rening innan det når recipienten. För att möjliggöra en öppen dagvattenhantering är höjdsättningen viktig. Höjderna ska anpassas så att dagvatten från fastigheter och lokalgator rinner med självfall genom och till diken. Höjdsättningen ska göras så att dagvatten leds bort från byggnader och mot gator eller grönytor samt att inga instängda områden bildas. Dagvatten bör i möjligaste mån avledas ytligt på omkringliggande grönytor då överskottsvattnet bräddar ut från planerad dagvattenlösning.

7 (12)

Ett enkelsidigt fall på gatorna rekommenderas för att kunna samla upp dagvattnet på ena sidan. Avledning av dagvattnet rekommenderas ske mestadels mot diken.

En översikt av området visas i figur 6 nedan. Riktningspilar visar lämpliga flödesvägar i det exploaterade området. Dagvattnet föreslås ledas dit ytligt från takytor och asfalterade ytor via rännor. Genomsläpplig beläggning kan anläggas som en kompletterande lösning för att minska avrinningen från parkeringar.

I kommande stycken beskrivs exempel på åtgärdsförslag mer i detalj.



Figur 6: Höjdsättningsprinciper av marken. Gröna linjer visar diken. Blå pilar visar flödesriktningar inom planområdet.

4.2 Dagvattendamm

Dammar har flera olika funktioner, de fördröjer dagvatten, minskar flödestoppar, förhindrar erosion och tillåter partiklar och upplöst material att sedimentera på dammens botten. Dammar med permanent vattenspiegel har ett statiskt blött tillstånd och har oftast en miniminivå av vatten.

Inom planområdets sekundärzon ligger en damm i den sydöstra delen. Dagvatten från byggnader och asfalterade ytor samt från primärzonen kan avledas till dammen via

8 (12)

RAPPORT
2020-01-27 REV 2021-05-19

FEL! INGEN TEXT MED ANGIVET FORMAT I DOKUMENTET.

befintliga och framtida diken. Dammens botten ligger på -0,50, släntlutning 1:3 och högvattenyta +1,3 m. Anläggningen kan fördröja 350 m³. Resterande volym för att nå erforderlig sammanlagd fördröjningsvolym kan erhållas genom föreslagna diken.

4.3 Stuprörutkastare med rännalsplattor

Dagvatten från byggnadernas tak rekommenderas att ledas via utvändiga stuprör med utkastare och rännalsplattor till grönytor för infiltration. Grönytor utgör ett effektivt system för rening och fördröjning av takvatten. Från rännaldalen rinner överskottsvatten vidare ut mot slänterna och grönytor. Takvatten är den renaste typen av dagvatten och behöver ingen rening.

Där rännan slutar måste gräset skyddas mot erosion med till exempel grovt grus. Rännan av plattor bör vara tillräckligt lång för att inte belastas byggnadens dräneringssystem. Marken ska luta ut från huset så att huset inte riskerar att få fuktskador. Se exempel i figur 7.

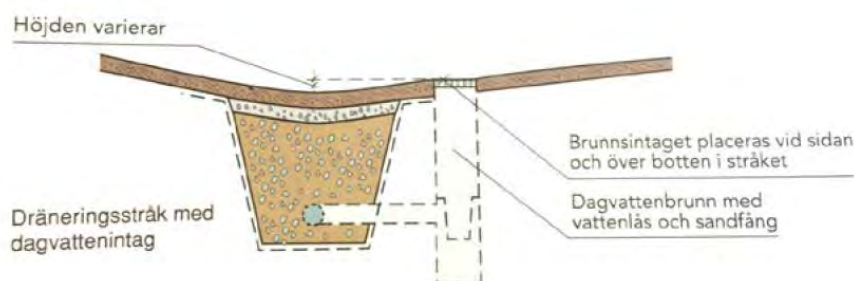


Figur 7: Stuprörutkastare med rännalsplattor och erosionsskydd som leder ut vattnet på gräsmattan. Foto: Dagvattenhandbok, Haninge kommun 2019.

Ytliga dagvattenrännor föreslås användas för att avleda dagvattnet från parkeringsplatser och gator. Rännorna rekommenderas sedan att anslutas till regnbäddar som renar dagvattnet från föroreningar.

4.4 Svackdike

Dagvatten från tak, vägar samt från parkeringar inom planområdet föreslås att ledas till svackdiken. Svackdiken är grunda, breda kanaler med svagt sluttande sidor som är täckta med gräsvegetation. Svackdiken är den enklaste och mest grundläggande typen av dagvattenanläggningar som kan avleda och även minska avrinningen på grund av de relativt låga flödeshastigheterna. I svackdikena sker både rening och fördröjning av dagvattnet innan det lämnar planområde. En principsektion av ett svackdike visas i figur 8 se även ett exempel i figur 9.



Figur 8: Principsektion av ett svackdike. Källa: Svenskt vatten Publikation P105.



Figur 9: Exempel på Svackdike. Källa: RG dagvattenhandbok.

4.5 100-årsregn

Dagvattensystem i nya tätbebyggda områden dimensioneras vanligtvis för att omhänderta regn med en åtkomsttid på 20 år. Detta innebär att vid kraftigare regn kommer det komma mer vatten än vad befintligt dagvattensystem kan ta emot. Man bör därför planera för en höjdsättning för att säkra avrinningen vid dessa regn. Höjdsättningen av planområdet skall projekteras för att säkra bebyggelsen mot översvämning. För att möjliggöra en öppen dagvattenhantering är höjdsättningen viktig. Höjdsättningen ska göras så att dagvatten leds bort från byggnader och mot gator eller grönytor samt att inga instängda områden bildas. Vid höjdsättningen till exempel kan gator och gröna ytor fungera som tillfälliga magasin för att få en trög avledning i systemet.

Alla åtgärder som föreslagits för hantering av dagvattnet kräver en noggrann höjdsättning. Det rekommenderas att ett mer detaljerat höjdunderlag avseende framtida vägar, mark och byggnader tas fram inför vidare projektering.

5 Rening av dagvatten

Det bedöms att föreslagna åtgärder för att hantera dagvatten från planområdet ger en god föroreningsreduktion som uppfyller krav för både kvalitet och kvantitet. Om dessa åtgärder vidtas bedöms påverkan på vattenkvaliteten i recipienten på grund av den nya exploateringen vara försumbar.

6 Dimensionerande vattenförbrukning

För beräkning av dimensionerande vattenförbrukning används momentanföbrukning enligt diagram i VAV P114. Denna beräknas till 3 l/s med antagandet att bygga 28 småhus med antagande att 3 personer bor i varje hus.

Med hänsyn till ovanstående förutsättningar föreslås att vattenförsörjning sker via ett vattenledningssystem av dimension PE 75 mm. Dricksvattenledningen är inte dimensionerad för brandvattenuttag.

7 Dimensionerande spillvattenavrinning

Vid beräkning av dimensionerande spillvattenflöden används momentanföbrukning Svensk Vatten publikation P110. Dimensionerande flödet från de 28 fastigheterna blir därmed ca 3–4 l/s.

En säkerhetsfaktor på 1,5 rekommenderas vid val av standarddimension på ledningarna, men eftersom flödena är så pass små bör minimidimension på självfallsledningar tillämpas, 200 mm.

Som underlag har använts höjder från nationella höjddatabasen.

Vid kommande projektering och framtagande av underlag för entreprenadarbete med förfrågningsunderlag för entreprenad bör möjligheten att hantera spillvatten enbart genom självfall utredas. Om detta inte fungerar kan pumpstation anläggas. I Figur 20 visas ett förslag som bygger på att en pumpstation anläggs i planens sydöstra del. Anläggning av pumpstation inom området möjliggör bortledning av spillvatten utan några större ändringar av marknivån jämfört med befintliga höjder.



Figur 20: Förslag på anslutningspunkter och placering av pumpstationer.

12 (12)

RAPPORT
2020-01-27 REV 2021-05-19

FEL! INGEN TEXT MED ANGIVET FORMAT I DOKUMENTET.

Stadsarkitektavdelningen

Antagandehandling

Planbeskrivning

Detaljplan för del av Siretorp 3:33, 5:23 och 4:29,
Sölvesborgs kommun



1 ALLMÄNT

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för bostäder i attraktivt havsnära läge i Sandviken.

För att anpassa till omgivningen medger planen att strandängar, hagar, stenmurar och skogspartier delvis kan finnas kvar mellan bebyggelsen. I den östra delen sparas ett sammanhängande grönområde som spridningskorridor mellan viktiga naturområden söder om planområdet (Natura 2000) och ängsmarker i norr.

Läge och omfattning

Planområdet är beläget havsnära vid Västra Näs ca 3 km sydost om Sölvesborg (ca 9 km med bil). Planområdet omfattar drygt 7,3 hektar och avgränsas i norr av Västranäsvägen, i väster av natur och i söder av Badvägen, spridd bebyggelse och natur. I öster gränsar området till enstaka bostadshus och natur samt i förlängningen till Sandvikens badplats.



Planområdets läge i Sölvesborg

Uppdrag och bakgrund

Planarbetet har initierats av ägarna till fastigheterna Siretorp 3:33 och Siretorp 5:23.

Byggnadsnämnden gav 2020-06-10 § 56 i uppdrag åt Stadsarkitektavdelningen att påbörja planarbete för nuvarande Siretorp 3:33.

Byggnadsnämnden gav 2020-06-10 § 57 i uppdrag åt Stadsarkitektavdelningen att påbörja planarbete för nuvarande Siretorp 5:23.

Planbeskeden avser två områden i direkt anslutning till varandra, varför fastighetsägarna valt att samordna processerna i en gemensam detaljplan.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-03-04 att skicka ut planförslaget på samråd.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-06-03 att skicka ut planförslaget för granskning.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-10-28 att godkänna planförslaget för antagande.

Markägförhållanden

Planområdet utgörs i huvudsak av en del av fastigheten Siretorp 3:33 och en del av fastigheten Siretorp 5:23. Båda fastigheterna är privatägda. För att möjliggöra en gång- och cykelväg som förbinder planområdet med befintlig gång- och cykelväg längs Sandviksvägen i öster har även en mindre del av fastigheten Siretorp 4:29 tillfogats planområdet. Siretorp 4:29 ägs av kommunen.

Handlingar

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2020-11-26)
- Illustrationsplan (ingår i planbeskrivningen)
- Fastighetsförteckning 2021-06-03
- Grundkarta 2021-05-19
- Samrådsredogörelse (2021-05-19)
- Granskningsutlåtande (2021-10-18)

Utredningar tillhörande planförslaget

- Naturvärdesinventering (SWECO 2020-11-16, rev 2021-05-18)
- VA-utredning (SWECO 2021-01-27, rev 2021-05-19)
- PM Bullerberäkning (SWECO 2021-09-30)
- PM Trafik (SWECO 2021-10-13)

Planprocessen

Processen för en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Denna detaljplan handläggs med standardförfarande då den inte är av betydande intresse för allmänheten och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Tidplan

Planbesked	Byggnadsnämnden	2020-06-10
Godkännande för samråd	Byggnadsnämnden	2021-03-04
Godkännande för granskning	Byggnadsnämnden	2021-06-03
Godkännande för antagande	Byggnadsnämnden	2021-10-28
Antagande	Kommunfullmäktige	2021 kv 4
Laga kraft (tidigast)		2021 kv 4

2 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Gällande planer

Översiktsplaner och fördjupningar

Kommunens översiktsplan (antagen 2020-04-27 och laga kraft 2020-05-21) pekar ut områden för camping i öster inom delar av planområdet. Väster om planområdet pekas ett område ut för bostäder och söder om naturområde samt område för friluftsliv.

B23 området är avsett för bostäder och detta område ligger inom Västra näs kulturminnesvårdsprogram, där området pekas ut som kulturhistoriskt intressant.

C3 området är avsett för att möjliggöra permanent camping.

F4 området avser Sandvikens sandstrand med ett stort rekreativvärde.

N22 Västra och Östra Näsnabben. Näsnabbarna utgör ett omväxlande betat busklandskap med insprängda små åkrar. Området har en intressant flora och ett rikt fågelliv vilket är av högt värde för det rörliga friluftslivet. De ingår i Natura 2000 och västra delen är naturreservat. Det planeras även naturreservat i öster.



Urklipp ur Översiktsplan (2020). Planområdets läge markerat med rödprickad linje.

Gällande detaljplaner

Området är inte tidigare detaljplanlagt.

Behov av MKB

Kommunen gör bedömningen att den befintliga miljön i planområdet inte besitter sådana värden, eller att påverkan på kringliggande värden orsakas, att genomförande av planförslaget kan väntas leda till en betydande miljöpåverkan.

Det innebär att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11§ miljöbalken inte behöver upprättas.

Motiven till ställningstagandet framgår av handlingen Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2020-11-26.

Länsstyrelsen har tagit del av undersökningen och instämmer i kommunens bedömning.

3 PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Riksintressen

Riksintresse – Friluftsliv och rörligt friluftsliv

Planområdet omfattas riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § MB och platsen ligger även inom det geografiska riksintresset för friluftsliv samt riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap. 1-2 § MB.

Riksintresse – Naturvård

Planområdet omfattas av riksintresse för naturvården enligt 3 kap. 6 § MB.

Riksintresse – Högexploaterad kust

Planområdet ligger inom riksintresseområde för högexploaterad kust, vilket innebär att exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön som möter hinder enligt miljöbalken 4 kap 2-8 §§ inte får komma till stånd.

Planförslagets genomförande bedöms inte påtagligt påverka gällande riksintressen negativt (se Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2020-11-26).

Övriga skyddsbestämmelser

Natura 2000

Planområdet är beläget i närhet till Natura 2000-område samt naturreservatet Västra Näsnabben. Planen bedöms inte påverka vare sig Natura 2000-område eller naturreservatet.

Fornlämningar

Det finns inte några kända uppgifter om att det skulle förekomma fornlämningar inom planområdet. För ingrepp eller borttagande av eventuella påträffade fornlämningar krävs Länsstyrelsens tillstånd. Detta bedöms inte påverka eller påverkas av detaljplanen.

Strandskydd

För planområdet gäller inget strandskydd.

Vattenskyddsområde

Västra Näs vattentäkt har ett befintligt vattenskyddsområde och allmänna föreskrifter för grundvattentäkt. För att stämma överens med dagens riktlinjer och lagkrav behöver föreskrifterna ses över och revideras. Ett förslag om

vattenskyddsområde med nya skyddsföreskrifter för kommunens grundvattentäkt i Västra Näs har tagits fram i syfte att skydda vattentäkten mot föroreningar och sådan markanvändning som kan försämra vattenkvaliteten och möjligheterna att under kort eller lång tid använda vattentillgången för dricksvattentäkt.

Hela det aktuella planområdet kommer att ingå i det nya vattenskyddsområdet, som är indelat i primär- respektive sekundär skyddszon. Planområdet är beläget inom den sekundära zonen.

Det kan finnas risk att planerad bebyggelse påverkar vattenskyddsområdets syften och planförslaget har därför tagits fram med utgångspunkt att minimera denna risk, framförallt avseende omhändertagande av dagvatten.

Vid ett genomförande av detaljplanen ska gällande skyddsföreskrifter följas.

Miljömål

Av de 16 utpekade miljömålen bedöms främst fyra vara direkt eller indirekt påverkade av planförslaget:

- Ett rikt odlingslandskap

Området har inte brukats på länge och de ytor som tas i anspråk är relativt små samt ligger i anslutning till befintliga bebyggelsemiljöer.

- God bebyggd miljö

Planförslaget utgör en varsam förtätning i ett attraktivt område med goda kommunikationer.

Förutsättningarna för att skapa goda bostadsmiljöer bedöms som mycket goda.

- Ett rikt djur- och växtliv

Strategiska grönytor och grönstråk bevaras vilket förbättrar förutsättningarna för djur och växter.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer reglerar den kvalitet på miljön som ska uppnås till en viss tidpunkt och de ska följas när kommuner och myndigheter planerar och planlägger. Det finns miljökvalitetsnormer för luft, buller och vattenkvalitet.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon påverkan på miljökvalitetsnormerna. Området är fritt beläget, någon risk för luftföroreningar eller buller från industri eller stora trafikmängder finns ej.

Förutsatt att området ansluts till det allmänna vatten- och avloppsnätet bedöms miljökvalitetsnormerna ej överskridas.

För att de delar av planområdet där rening av dagvatten sker inte ska riskera att översvämmas i och med framtida stigande havsnivåer ska lösningar för rening av dagvatten, i enlighet med framtagna dagvattenutredning, kunna presenteras innan ett genomförande av planen.

Mark och bebyggelse

Marknivåerna inom planområdet varierar mellan + 1,5 och + 4,0 meter över havet.

Området är inte bebyggt sedan tidigare.

Befintlig bebyggelse i anslutning till planområdet är av varierad karaktär. I den västra delen gränsar området till det gamla fiskeläget Västra Näs som har en relativt ursprunglig prägel. Bebyggelsen är delvis typisk för Listerlandets fiskelägen. Norr om planområdet finns ett fåtal mindre gårdar. I söder gränsar området till tre relativt nybyggda moderna villor samt ytterligare villor och fritidshus i förlängningen mot havet. I öster gränsar planområdet till en handfull bostäder, vilka i sin tur gränsar till Sandvikens badstrand och befintlig bebyggelse i Sandviken som består av relativt tät och småskalig fritidshusbebyggelse från sextiotalet och framåt.

Kommersiell service finns i Sölvesborgs tätort. Skolor finns i Sölvesborgs tätort, Mjällby och Hällevik. På sommarhalvåret bedrivs restaurangverksamhet nere vid stranden i Sandviken.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig kartbedömning har gjorts över området som inte visar på något som påverkar planens genomförande. Enligt SGU:s jordartskarta består större delen av planområdet av sandig morän eller postglacial sand. Inför detaljprojektering av kvartersmarken (husgrundläggning, uppfyllnader mm) kan ytterligare undersökningar behövas.



Södra delen av planområdet, bild tagen mot söder.

Kulturmiljövärden

Väster om planområdet ligger Västra Näs som är ett fiskeläge med 1800-talsprägel och därmed värdefullt ut en kulturmiljöaspekt. Mellan Västra Näs och ny planerad bebyggelse ligger ett större naturområde med ängsmark och delvis uppvuxen skog. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka möjligheten att uppleva fiskeläget.

Natur- och rekreationsvärden

En del av området används i dagsläget som betesmark medan övriga delar mestadels består av bokskog eller obrukade åkrar i tidigt igenväxningsskede som troligen inte brukats på uppskattningsvis 15–25 år eller i vissa delar längre sen.

Jordbruksmark

Mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt skall användas så att en långsiktigt god hushållning främjas ur ett ekologiskt, socialt och samhällsekonomiskt perspektiv. Därutöver är jordbruk av nationell betydelse enligt 3 kap. 4 § miljöbalken, vilket innebär att brukningsvärd jordbruksmark endast får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen som inte kan tillgodoses från allmän synpunkt på ett tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Jordbruksmark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion.

En stor andel (ca 40%) av markarealen i Sölvesborgs kommun utgörs av åker-/jordbruksmark, i förhållande till genomsnittet för Blekinge län (14%) och riket (7%). Inom planområdet är fastigheterna Siretorp 5:23 och 3:33 taxerade som lantbruksenheter. Åkermark och betesmark som ingår i fastighet som är taxerad som lantbruksenhet definieras som jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken.

Ett genomförande av detaljplanen skulle få till följd att jordbruksmark exploateras och bebyggs, vilket innebär att möjligheten att i framtiden återuppta jordbruksverksamhet på platsen försvinner. För att bedöma om jordbruksmarken är lämplig att exploatera har först en bedömning gjorts huruvida marken är brukningsvärd eller ej.

Området ingår inte som del av något sammanhängande jordbrukslandskap som brukats i närtid och är idag svårtillgängligt då en igenväxning pågått under en längre tid. Ytorna som tas i anspråk är små och har ett relativt inklämt läge mellan befintliga bebyggelsemiljöer samt målpunkter av mer allmänt intresse såsom Sandvikens badstrand, Västra Näs samt Natura 2000 och naturreservat vid Näsanabbarna. Även att bruka marken inom planområdet som åkermark skulle på sätt och vis medföra en form av tillgänglighetsmässig barriär mellan områdena söder och väster om planområdet och samhället Sandviken, beroende av vilken typ av jordbruk som avses. Jämförelsevis finns stora sammanhängande och brukningsvärda aktiva jordbruksmarker längre nordost om Sandviken och även direkt nordväst om aktuellt planområde. Trots detta bedöms marken utgöra brukningsvärd jordbruksmark, främst med utgångspunkt att den fortfarande lämpar sig för jordbruksproduktion även om den inte brukas aktivt i nuläget samt

att en mindre del av planområdet är utpekad som jordbruksmark av nationell betydelse i översiktsplanen.

Eftersom marken bedöms vara brukningsvärd ska en avvägning mellan olika samhällsintressen ske, vilket i denna detaljplan innebär att intresset av att bevara jordbruksmark vägs mot behovet av att uppföra ny bostadsbebyggelse. Den ansökta bebyggelsen bedöms tillgodose ett väsentligt samhällsintresse genom att skapa möjlighet för nästan 30 nya bostäder i en kommun med underskott på bostäder. Genom planen skapas möjligheter för attraktiva bostäder i havsnära läge, vilket i förlängningen kan bidra till flyttkedjor i ett större sammanhang. En utveckling av området skapar även ytterligare möjligheter då verksamheter och service för hela området kan utvecklas. Utöver det är planerad exploatering utformad på ett sätt som medför minsta möjliga inverkan på jordbruket. Andelen jordbruksmark som tas i anspråk är relativt sett mycket liten jämfört med den totala ytan jordbruksmark inom kommunen.

Utöver det bedöms behovet inte kunna tillgodoses fullt ut ifall annan mark tas i anspråk. Kommunen gör bedömningen att intresset för att bo i det aktuella området är stort och att det är lämpligt att nya bostäder uppförs i form av utökning av redan etablerade bebyggelselandskap som får komplettera den centrala staden.

I kommunens översiktsplan, med tillhörande MKB och markanvändningskartor, framgår bland annat följande om jordbruksmark:

Under arbetet med att ta fram översiktsplanen har kommunen utfört olika studier och utredningar. Avvägningar har gjorts mellan samhällsnyttan och intressen, för exempelvis jordbruk och skogsbruk.

Översiktsplanen fokuserar bebyggelseutvecklingen till främst tätorterna Sölvesborg, Norje, Mjällby, Hörvik/Krokås och Nogersund/Hällevik. I viss utsträckning är det nödvändigt att ta jordbruksmark i anspråk för tätortsutveckling. Därför uppstår det i vissa fall en konflikt med jord- och skogsbrukets intressen. Det finns dock samhällsbyggnadsskäl till att mark närmast tätorterna bebyggs eftersom det är mest rationellt nyttjande av infrastruktur och tekniska anläggningar.

Översiktsplanen anger att jordbruksmark endast bör tas i anspråk för andra ändamål om det rör sig om väsentliga samhällsintressen som inte kan tillgodoses på annat sätt. Ska sådan mark tas i anspråk bör ingreppen utformas på ett sätt som medför minsta möjliga inverkan på jordbruket. Detta bedöms som positivt och medverkar till att högproduktiv jordbruksmark inte tas i anspråk.

Som förebyggande åtgärder lyfts vikten av att vid framtagande av detaljplaner studera skiften och ägogränser för att minimera arealbortfallet och inte försvåra brukningen av åkermarken.

Ovanstående visar på att avvägningar har gjorts i översiktsplanen, och man har fastställt att bostadsutveckling är mest lämplig i tätortsnära områden jämfört med andra områden.

Direkt väster om planområdet finns ett mindre område utpekad i översiktsplanen för bostäder (B23). I detta område finns en grundvattentäkt. Gränserna för vattenskyddsområdet var vid framtagandet av översiktsplanen inte fastställda. Enligt det förslag till skyddsområde som nu tagits fram hamnar det utpekade området inom primärzon och är därmed direkt olämpligt att exploatera.

Längre nordost om nu aktuellt planområde finns ytterligare ett område utpekad i översiktsplanen för bostäder (B22). Området omfattas i dagsläget till stor del av större sammanhängande jordbruksmarker, vilka till stor del även är aktiva.

Förutom B22 och B23 finns inte några utpekade områden för bostäder i omgivningen. Utöver det utgörs större delen av den omgivande marken av just jordbruksmark (eller annan bevarandevärd markanvändning i form av tex naturreservat) vilket innebär att det inte bedöms finnas några alternativa lokaliseringar som kan tillgodose det väsentliga samhällsintresset på ett lämpligt sätt.

Det finns samhällsbyggnadsskäl till att mark närmast tätorter bebyggs eftersom det är rationellt nyttjande av infrastruktur och tekniska anläggningar. Utöver det skulle även exploatering på andra platser i kommunen med stor sannolikhet innebära ianspråktagande av jordbruksmark, som följd av att kommunens yta i stor del utgörs av den typen av markanvändning.

Med tanke på kommunens ambition om tätortsutveckling, i kombination med den stora andelen jordbruksmark i tätorten, görs sammanfattningsvis bedömningen att nu aktuellt planområde är mer lämpligt för exploatering jämfört med närliggande utpekade områden eller andra områden i närheten. En exploatering i detta läge minimerar areabortfallet (inte minst då det i dag inte används som jordbruksmark) och försvårar inte brukning av någon annan åkermark.

Naturvärdesinventering

En naturvärdesinventering (NVI) har utförts för planområdet enligt Svensk standard SS 199000 med detaljeringsgrad "medel" och tillägg detaljerad redovisning av artförekomst för arterna kal knipprot och fläckmaskros om de påträffas. Fältinventeringen utfördes 2020-08-31 – 2020-09-01. En kompletterande inventering har genomförts 2021-04-30 med anledning av de ändringar som gjorts i planförslaget sedan den första inventeringen.

Naturvärdesbedömningar utgår från en identifiering av geografiska områden och enskilda objekt som är av betydelse för den biologiska mångfalden. Metodiken utgår från två bedömningsgrunder - art och biotop. Bedömningsgrunderna är inte absoluta utan sätts i relation till vad som kan förväntas i den aktuella biotopen och regionen. Enligt denna standard klassas naturvärdena enligt följande:

klass 1 – Högsta naturvärde

klass 2 – Högt naturvärde

klass 3 – Påtagligt naturvärde

Om biotop- och artvärde bedöms som obetydligt blir naturvärdet lågt. Med lågt naturvärde avses ingen eller ringa positiv betydelse för biologisk mångfald. Geografiskt område med lågt naturvärde räknas inte som naturvärdesobjekt.

Vid utsökning i Artportalen har följande naturvårdsarter registrerats:

- I den östra delen av planområdet har tidigare noterats fläckmaskros (rödlistekategori sårbar). Ej återfunnen 2019 vid Floraväktarnas uppföljning av äldre notering.
- I östra delen finns även två fynd av St. Pers nycklar (fridlyst art) 2010.

Igenväxningen gör att lämpligt habitat saknas för såväl fläckmaskros som St. Pers nycklar. Ingen av arterna påträffades i inventeringen (NVI).

- Kal knipprot (rödlistekategori starkt hotad) finns noterad i västra delen av planområdet enligt kommunens tjänsteskrivelse 2020-05-23 angående "Ansökan om planbesked för del av Siretorp 5:23".

Kal knipprot påträffades inte i inventering och området innehåller inte heller lämpligt habitat för arten.

Naturvärdesinventeringen som genomfördes hösten 2020 omfattar även förslag till bebyggelse längre västerut, mot Västra Näs där området har bedömts ha ett påtagligt naturvärde. Denna bebyggelse togs bort från planförslaget inför samråd. I övriga delar av det tidigare inventeringsområdet, delar av nu aktuellt planområde, bedöms naturvärdet som lågt. Den del som tillkommit och som var föremål för den kompletterande inventeringen 2021-04-30 bedöms ha ett påtagligt naturvärde, klass 3. Den västra delen av detta område utgörs av bokskog med varierande trädålder, varav en bok hade en diameter överstigande 1 meter. Det förekommer ett antal stenmurar inom objektet som bidrar med värdefulla strukturer.

Med anledning av att bokskogar med förhållandevis naturlig ålderssammansättning numer är tämligen ovanliga samt att det inom området förekommer enstaka grova och gamla träd, enstaka döda träd samt ett antal stenmurar som bidrar till strukturell variation bedöms området hålla påtagligt biotopvärde.

Då det i samband med naturvärdesinventeringen inte påträffades några naturvårdsarter samt att de enda uppgifter gällande tidigare fynd av naturvårdsarter är enstaka förekomster av skogsalm bedöms området hålla obetydligt artvärde.

Trots att området bedöms hålla obetydligt artvärde är biotopvärdet i form av en flerskiktad bokskog tillräckligt för att området bedöms hålla påtagligt naturvärde.

Bokskogen med påtagligt naturvärde sträcker sig längre västerut än inventeringsområdet.



Västra delen av planområdet, bild tagen mot söder.

Den östra delen av det senast inventerade området utgörs av ängsmark där gräs är i dominans med ett tydligt inslag av örter. Sandblottor förekommer fläckvis inom området. Delar av området betas av hästar medan andra delar ser ut att ha varit i träda några år där slån och björnbär har börjat krypa in från kanterna. En stenmur skär genom området. I anslutning till stenmuren växer ett antal ekar med en diameter uppåt 70 cm. En sjungande ärtsångare (listad som nära hotad (NT) i 2020 års svenska rödlista) observerades i områdets nordöstra hörn. Då området, med en blandning av buskar och öppna marker, motsvarar artens habitatkrav är det troligt att arten häckar i området.

Genom att området visar liten näringspåverkan, det finns ett flertal sandblottor och att det är tämligen örtrikt och därigenom en god miljö för pollinatörer samt att det löper en stenmur genom området som erbjuder variation och skydd för många arter bedöms området hålla visst biotopvärde.

Genom tämligen allmän förekomst av goda indikatorer på hävdade och näringsfattiga gräsmarker bedöms området hålla visst artvärde.

En samlad bedömning av biotop- och artvärde motiverar att området bedöms hålla påtagligt naturvärde.

Generellt biotopskydd

Det löper ett flertal stenmurar genom området. Ett flertal av dem ligger i direkt anslutning till hagar som med största sannolikhet fortfarande används som hästhagar. Om marken fortfarande klassas som jordbruksmark omfattas ett antal av stenmurarna av det generella biotopskyddet.

Värdefulla träd

En bok som växer i inventeringsområdets norra del har en diameter om ca 1 meter och klassas därför som ett särskilt värdefullt träd. Vid ingrepp som på ett väsentligt

Planbeskrivning - Detaljplan för del av Siretorp 3:33, 5:23 och 4:29 - Antagandehandling

sätt kan komma att ändra naturmiljön för särskilt värdefulla träd krävs samråd med länsstyrelsen. Det aktuella trädet har mätts in och kommer att ligga inom område som planläggs som NATUR i detaljplanen, vilket skapar goda möjligheter för ett långsiktigt bevarande. En skyddszon på 15 x trädets stamdiameter säkras genom att prickmarken mot Västranäsvägen utökas på den aktuella platsen.

Övrigt

I den dagvattendamm som ligger strax söder om inventeringsområdet noterades minst 20 mindre vattensalamandrar, det faktiska antalet är med största sannolikhet högre. Dammen utgör även lämpligt habitat för större vattensalamander, inga sådana noterades dock vid inventeringen. Mindre- som större vattensalamander omfattas av fridlysning enligt § 6 respektive § 4 i artskyddsförordningen. Dagvattendammen ligger inom område som planläggs som NATUR och ingår i ett sammanhängande brett grönstråk som sparas som spridningskorridor i detaljplanen. Förhållandena för salamandrarna bedöms därmed inte påverkas.

Områdets betydelse för naturvärden i hävdgynnade naturtyper

I planområdets omland finns hävdade naturbetesmarker varav tre större områden är skyddade, både som naturreservat och som Natura 2000-område. Närmast ligger Näsnaabens naturreservat och tillika Natura 2000-område (SE0410155 Näsnaabarna), cirka 100 m söder om planområdet.

I länsstyrelsens arbete med grön infrastruktur som färdigställdes 2019 har förslag till värdeetrakter för gräsmarker tagits fram. Här framgår det att planområdet är beläget inom en föreslagen värdeetrakt som knyter ihop naturbetesmarker i Näsnaabben med tre mindre beten längs kusten norrut mot Sölvesborgs golfbana. Värdeetrakten ingår i ett kluster av värdeetrakter på Listerlandet som binds samman med teoretiskt framtagna spridningsvägar.

Ytterligare bebyggelse i läget för planområdet gör att den barriär som nuvarande bebyggelse eventuellt utgör förstärks. De inventerade gräsmarksområdena utgör troligen i nuläget möjliga spridningsvägar för arter, t ex insekter och fåglar, som finns vid Näsnaabben. Sannolikt kan också trädgårdar, både befintliga och blivande i planområdet, utgöra mer eller mindre bra spridningsvägar beroende på villaägarnas val av vegetation och skötsel av sina trädgårdar.

Sammantaget görs bedömningen att varken det närliggande Natura 2000-området eller förutsättningarna för omgivande värdeetrakt påverkas på ett betydande negativt sätt av planerad villabebyggelse i området.

Rekommendationer

För att behålla möjligheterna till spridning sparas släpp med gräsmark mellan tomter i detaljplanen. Vidare styrs tomtstorleken till relativt stora tomter med begränsad bebyggelseyta. Utöver mindre släpp sparas även en större yta med allmänplatsmark i planområdets östra del som sköts som slåtteryta samt ett naturområde mitt i planområdet som kan användas som till exempel lekplats.

Med informationsarbete kan kommunen också uppmuntra fastighetsägare att ha rabatter med perenner som gynnar vildbin och fjärilar. För att ytterligare stärka

förutsättningarna för biologisk mångfald i planområdet bör de stenmurar som finns i inom planområdet bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Murarna kan omfattas av det generella biotopskyddet om marken fortfarande klassas som jordbruksmark.

Trygghet

Fler boende i området skapar ökad trygghet och möjlighet för grannsamverkan. För boende väster och söder om området medför en exploatering en tydligare koppling i form av sammanhängande gator och ökad tillgänglighet.

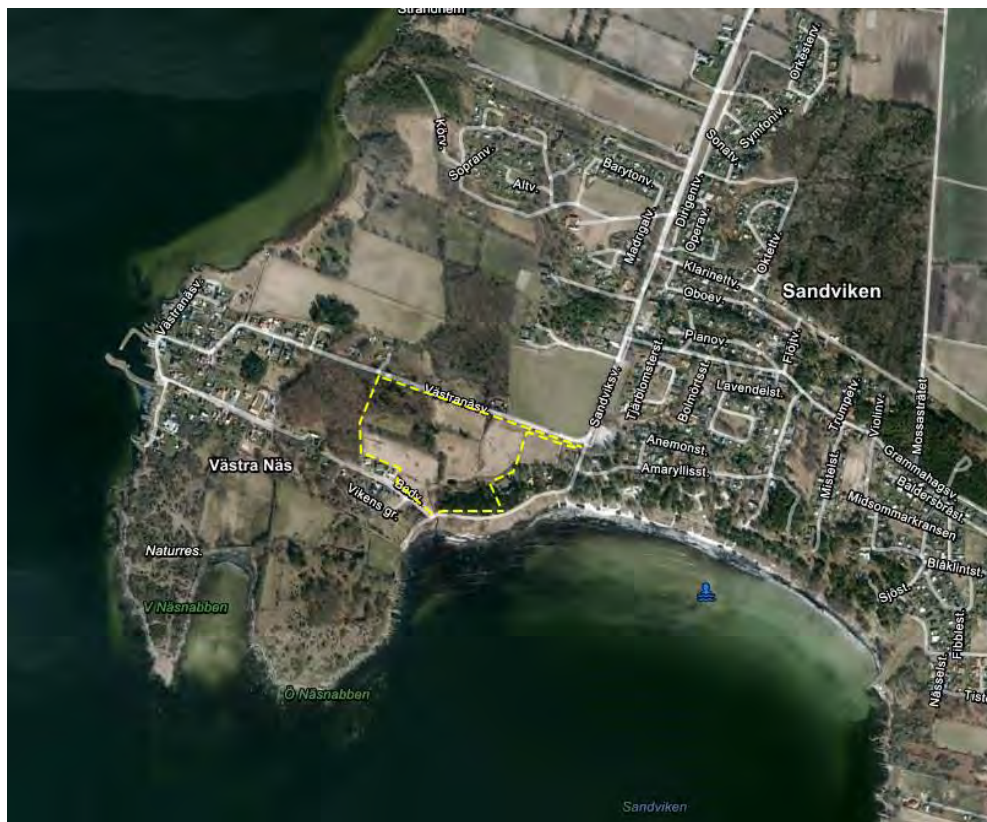
Trafik och vägnät

Inom det område där ny bebyggelse föreslås finns inget vägnät idag.

Planområdet föreslås angöras med bil i norr från Västranäsvägen.

Västranäsvägen är en statlig väg som utgör en förlängning av Sandviksvägen (väg 502) mot det lilla samhället Västra Näs. Västranäsvägen är rak och sikten är god. Längs vägen finns ett antal fastigheter som har utfart mot vägen. Vägen är ca 4,5 meter bred och separat utrymme för oskyddade trafikanter saknas. Hastighetsbegränsningen är 70 km/h.

Trafikflödet på Västranäsvägen är mycket lågt. För att få en bild av trafikstringen som blir en följd av planen har denna bedömts utifrån Trafikverkets alstringsverktyg (se under *Planförslaget och dess konsekvenser, Trafik och parkering*).



Befintliga vägar i anslutning till området. Källa: google maps

Gång- och cykelväg

Gång- och cykelväg från Sandviken leder längs Sandviksvägen och vidare mot Sölvesborgs centrum.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns drygt 3 km norr om planområdet, med avgångar vid pendlingstid några gånger på morgonen och senare eftermiddag. Sommartid trafikerar även en badbuss området.

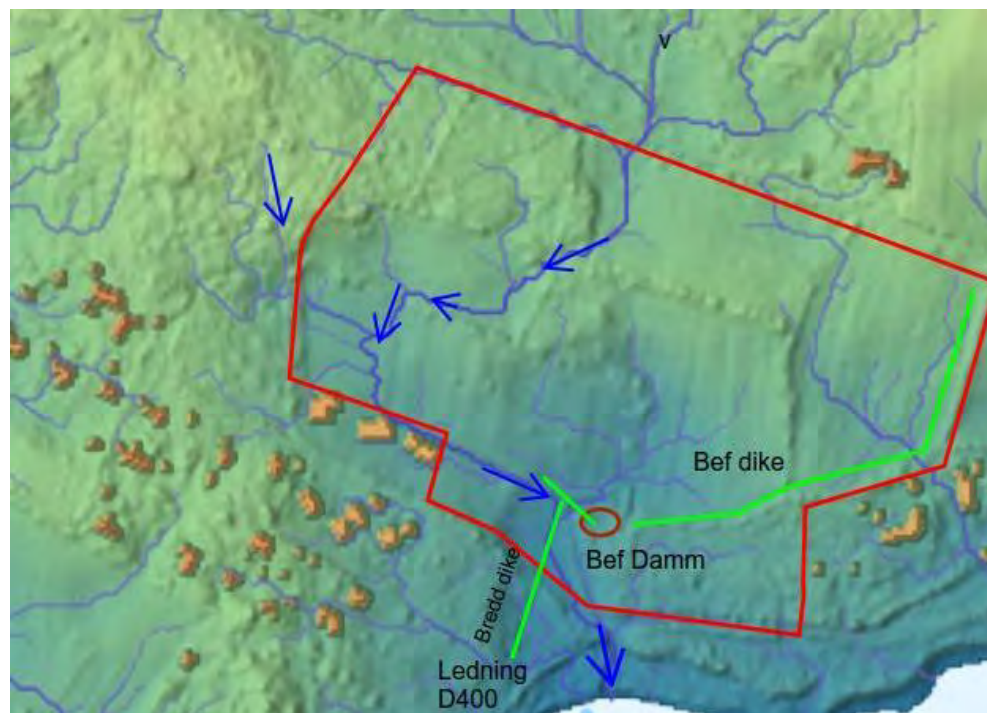
Avståndet till järnvägsstationen i Sölvesborg är till fots eller med cykel ca 5 km och med bil ca 9 km.

Teknisk försörjning

Dagvatten

Enligt SGU:s kartvisare består större delen av planområdet av sandig morän eller postglacial sand som bedöms ha medelhög genomsläpplighet. Sandens genomsläpplighet medför att en förorening kan infiltrera i jordlagren och nå grundvattenmagasinet.

Lågpunkter ligger i området nära befintlig damm. Högpunkten ligger längre åt nordväst och skapar en naturlig ytvattendelare i nordsydlig riktning vilket gör att vattnet rinner åt två olika håll som sedan mynnar ut till recipienten Hanöbukts kustvatten. Inom området är befintlig dagvattenhantering löst via befintligt dike som sedan mynnar ut från öster till den befintliga dammen.



Flödesvägar visas med riktningspilar

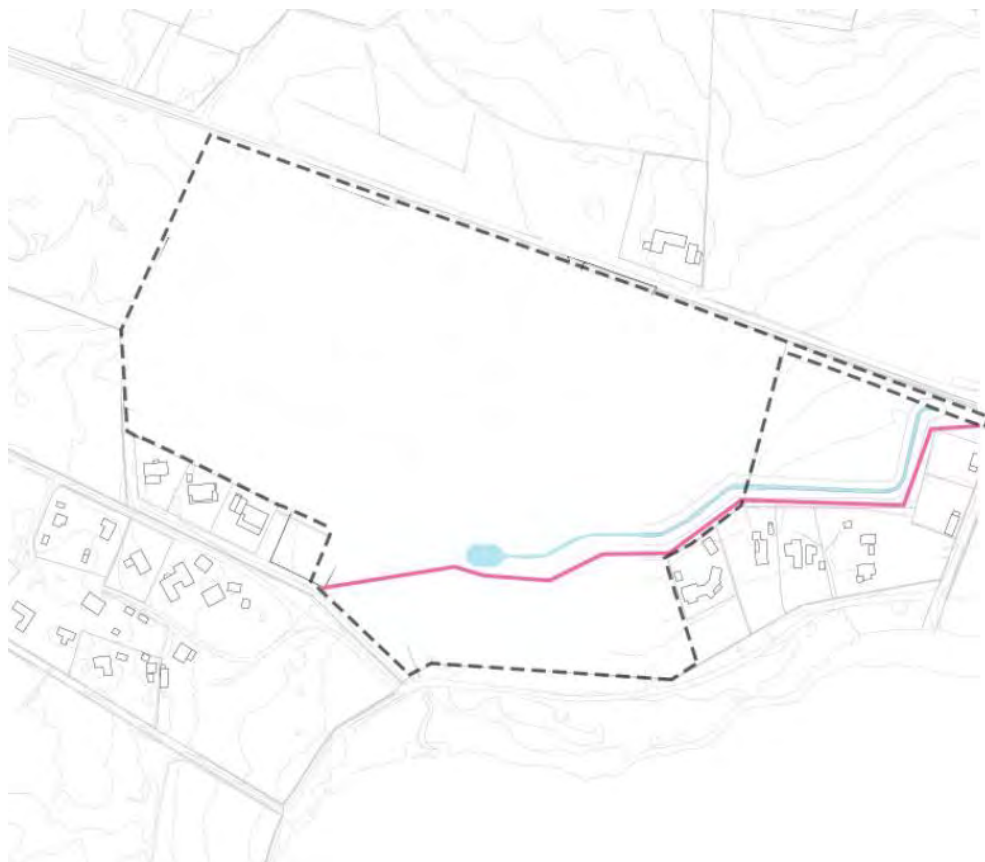
Vatten och avlopp

Vatten och avlopp finns inte utbyggt i området. I samband med exploatering inom planområdet behöver VA byggas ut och planområdet bör infogas i verksamhetsområde för allmänt VA.

Fjärrvärme, el, tele och bredband

Området ligger inom E.ON:s distributionsområde. Läge för kompletterande transformatorstation i planområdet redovisas på plankartan.

Sölvesborgs energi har optoledning genom hela området enligt ritning nedan. Ledningen påverkas inte vid ett genomförande av detaljplanen.



Optoledning visas med röd linje längs med planområdet södra delar

Nya kablar för el, tele, fiber etc förläggs i lokalgata eller i allmän platsmark i samband med att gatorna iordningsställs.

För att minska klimatpåverkan rekommenderar kommunen individuella värmesystem eventuellt i kombination med solpaneler.

Avfallshantering

Avfallshantering sker genom det kommunala bolaget Västblekinge Miljö AB (VMAB). Inom området gäller krav på källsortering.

Återvinningscentral finns i Sölvesborgs tätort. Närmaste återvinningsstation ligger vid parkeringen vid korsningen Sandviksvägen – Västra Näsvägen.

Risker och störningar

Risk för översvämning eller erosion

Sölvesborgs kommun bedöms inte som högriskkommun vad gäller ras och skred. Stranderosion förekommer, men planområdet är beläget utanför riskzon.

Sydöstra delen av planområdet ligger lägre än länsstyrelsens riktlinjer för byggande i låglänta områden. I samband med VA-utredningen (SWEKO 2021-01-27) som tagits fram för området har en skyfallsanalys genomförts, vilken visar att planområdet inte ligger i riskzon och kan klara sig från att översvämmas vid ett 100-årsregn. Det är däremot viktigt att exploateringen inte förvärrar situationen och att instängda områden förebyggas. De lösningar för avledning av dagvatten som föreslås i utredningen har förts in i det färdiga planförslaget genom utformning av gator och naturmark, för att på bästa sätt omhänderta dagvatten, samt bestämmelse att byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämmande vatten upp till minst 3 meter.

För att uppnå lämplig färdig golvhöjd över havet för bostäder kan vissa platser behöva höjas för att fungera ur tillgänglighets- och risksynpunkt. Byggnader hanteras i kommande bygglov. Samtliga gator inom området regleras på plankartan genom minsta höjd på 3 meter över angivet nollplan. För att säkerställa framkomlighet för bland annat räddningstjänst inom och ut från området vid översvämning ska vägar inom planområdet inte ligga mer än 10 cm lägre än omgivande mark. Samtidigt ska bostäder inte byggas på en lägre nivå än vägarna, för att skydda bebyggelsen.

4 PLANFÖRSLAGET OCH DESS KONSEKVENSER

Planens huvuddrag

Detaljplanen möjliggör för nya bostäder i form av friliggande villor på tomter minst 800 m². Mitt i området tillåts även bebyggelse i form av parhus, då med en minsta fastighetsstorlek på 300 m².

Ny bebyggelse föreslås placeras och utformas med hänsyn till landskapsbild och omgivande bebyggelse. Ambitionen är att skapa en bykänsla med enhetlig gestaltning avseende såväl placering och utformning som genomtänkta val av material och färgsättning.

För att anpassa till omgivningen medger planen att strandängar, hagar, stenmurar och skogspartier delvis kan finnas kvar kring bebyggelsen. I den östra delen sparas ett sammanhängande grönområde som spridningskorridor mellan viktiga naturområden söder om planområdet (Natura 2000) och ängsmarker i norr.



Konceptillustration

Planområdets avgränsning

Planområdet avgränsas i norr av Västranäsvägen, i väster av natur och i söder av Badvägen, spridd bebyggelse och natur. I öster gränsar området till enstaka bostadshus samt i förlängningen till Sandvikens badplats.

Där det är möjligt följer planområdet befintliga fastighetsgränser, i övrigt föreslagna diken eller slänter för vägområde.

Kvartersmark för bostäder

Markanvändningen för kvartersmarken anges till bostäder (B).

Bebyggelsens omfattning och placering

Den nya bebyggelsen utgörs av ett sammanhängande område med ca 28 tomter i den västra delen av planområdet. Inom bebyggelseområdet bildas mindre grupper med bostäder genom naturliga avgränsningar i form av sparade stenmurar samt ett mindre skogsområde mitt i planområdet. Tanken är att skapa en luftig känsla med tydlig närhet till omkringliggande naturområden.

Största tillåtna byggnadsarea är 200 m² per fastighet. Byggnadsarean får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader. Dock får huvudbyggnad inte uppta mer än max 160 m². Vid uppförande av parhus är största tillåtna byggnadsarea 125 m² per fastighet, varav max 100 m² får utgöra huvudbyggnad.

Huvuddel av huvudbyggnad ska, där tomtindelning möjliggör för det, placeras 5 meter från fastighetsgräns mot gata och i övrigt minst 4 meter från fastighetsgränsen, alternativt sammanbyggas över fastighetsgräns vid parhus.

Komplementbyggnader får placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över fastighetsgräns. Vid placering av komplementbyggnad mot gata är det viktigt att säkerställa fria siktlinjer vid korsning. Garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata.

För tomter placerade längs Västranäsvägen gäller byggnadsfritt avstånd från vägen på 12 meter, vilket säkerställs genom ett naturområde i kombination med prickmark, som innebär att inga byggnader får uppföras inom området.



Illustration som visar möjlig exploatering inom planområdet vid en utbyggnad med enbart friliggande enbostadshus. Visar sektion A-A och B-B

Bebyggelsens utformning och utförande

Samtliga bostadshus inom hela planområdet får uppföras med en högsta nockhöjd på 8,0 meter och en takvinkel på minst 38 grader. Lägre taklutning kan tillåtas i ej framträdande delar av huvudbyggnad samt komplementbyggnad i den mån det inte påverkar en god helhetsverkan. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter.

Gestaltungsprinciper

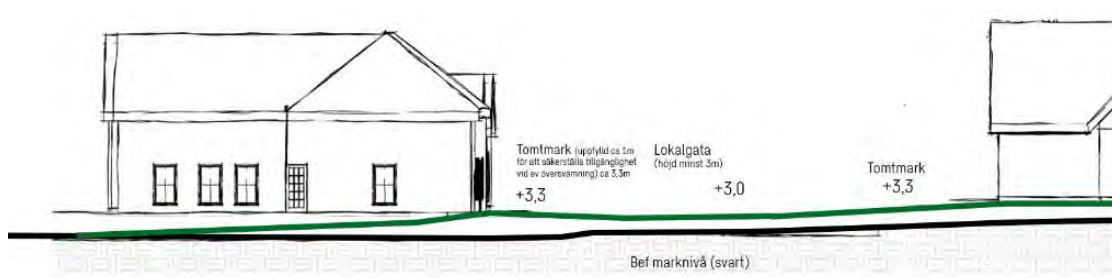
Ny bebyggelse bör utformas så att den harmonierar med kulturmiljön i Västra Näs samt den småskaliga bebyggelsen i öster och norr. Bestämmelser för nockhöjd och takvinkel skapas med avsikten att i detalj styra ny byggnation på ett sätt som minskar risken för alltför storskalig bebyggelse eller negativ påverkan på landskapsbilden. Genom en enhetlig gestaltning kan en visuell koppling mellan ny och befintlig bebyggelse skapas.

För att anpassa till landsbygdens och kulturmiljöns bebyggelse bör ny bebyggelse uppföras som exempelvis smala vinkelhus eller långa längor i puts eller trä, gärna med branta sadeltak och utan takfot. Färgsättningen ska utgöras av ljusa fasader, gärna vita, med svarta tak. Om huvudbyggnaden uppförs med vit fasad kan komplementbyggnader ha mörkare inslag, till exempel svart.

Huvudbyggnad bör placeras längs med förgårdsmark parallellt mot gata samt med entrén vänd mot gatan. Där detta är svårt att genomföra kan annan del av fasaden möta gatan, under förutsättning att uttrycket fortfarande är arkitektoniskt tilltalande; exempelvis får fasaden inte vara fönsterlös.

För attefallshus ansvarar beställaren själv för att anpassningskrav respektive krav på god helhetsverkan är uppfyllda i samband med anmälan om startbesked. En god vägledning är att egenskapsbestämmelserna för byggnadsutformning ska vara tillämpliga även på dessa.

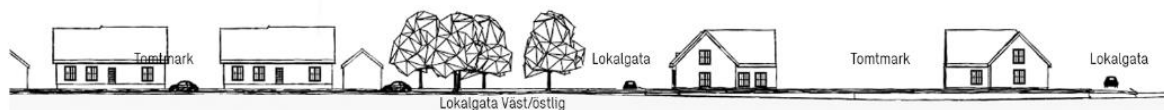
Vissa tomter i den södra delen av planområdet ligger inom område med risk för översvämning. En bestämmelse om lägsta färdiga golvhöjd samt bestämmelse om byggnadskonstruktion har därför införts vilket kan medföra att såväl anslutande tomtmark samt till viss del även gator kan behöva fyllas ut. För att skapa en tilltalande gestaltning inom hela planområdet bör åtgärder vid nivåskillnader i form av fundament och stödmurar uppföras av material till största del av sten. Detta i syfte att undvika inslag av betong och liknande material som utgör en mer industriell prägel.



Principskiss som visar lämpliga marknivåer för att klara såväl tillgänglighet som avrinning. Befintlig marknivå i svart, möjlig ny marknivå i grön linje. Utdrag ur Sektion A-A.



Sektion A-A (se illustrationskarta sid 19)



Sektion B-B (se illustrationskarta sid 19)

Markens anordnande

Utfyllnader kommer troligen behövas på vissa platser i planområdet för att möjliggöra byggnader som både uppfyller kravet på färdig golvhöjd, tillgänglighet samt en i övrigt god arkitektur.

För mark med användningen B (bostäder) anges ingen egenskapsbestämmelse om plusmark, vilket innebär att marklov krävs för schaktningar eller fyllningar som avsevärt ändrar markens höjdläge. För ett fåtal tomter kommer utfyllnad krävas som medför en markhöjning på upp till 1 meter för att nå uppsatta krav. I samband med ansökan om marklov/bygglov ska kommunen särskilt beakta att utfyllnaderna sker på ett sätt så att konsekvenser för omkringliggande tomter i form av exempelvis höga stödmurar blir så få som möjligt. Tomtmarken ska om möjligt följa den naturliga topografin. Fyllningar som kan innebära en avsevärd ändring av markens höjdläge ska bara tillåtas i de fall och i den omfattning som krävs för att berörda byggnader ska fungera ur tillgänglighets- och risksynpunkt.

Större schaktning inför bebyggelse får inte ske till större djup än 1,0 meter över högsta naturliga grundvattenytan.

Skydd mot störningar

Planbestämmelse skapas för lägsta färdiga golvhöjd i syfte att minimera risker för skador orsakade av översvämning. Nivån +3,0 över angivet nollplan anges i enlighet med regionalt planeringsunderlag. Planen omfattar även en bestämmelse om att byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämmande vatten upp till minst 3 meter. Planbestämmelse skapas också för minsta gatuhöjd för lokalgata på 3,0 meter inom hela planområdet.

Allmän platsmark för natur

I planområdet sparas mycket naturmark som skapar fria passager genom området samt tillgänglighet till tydliga gröna stråk och platser. Samtliga grönområden i detaljplanen planläggs som allmän platsmark (NATUR).

I den östra delen sparas ett sammanhängande grönområde som spridningskorridor mellan viktiga naturområden söder om planområdet (Natura 2000) och ängsmarker i norr. Syftet med spridningskorridoren är i första hand att behålla

möjligheterna för ett rikt växt- och djurliv i området men det kan även medföra positiva konsekvenser i form av ökad tillgänglighet samt möjlighet för lek och rekreation. Detta överensstämmer bra med översiktsplanens ambitioner för hela det södra kustområdet, där planområdet ingår, där det anges att turismens och friluftslivets intressen ska beaktas då området som helhet ingår i riksintresset för naturvård, friluftsliv och turism.

Det större området i öster föreslås skötas som slåttermark. En skötselplan som även omfattar befintlig damm och diken bör tas fram för området i samband med ett genomförande av detaljplanen.

Skydd av naturvärden

Stengärdesgårdar omfattas av ett generellt lagskydd enligt miljöbalken 11 § 7 kap och dispens från biotopskyddet krävs om dessa avses rivas helt eller delvis. Vid ingrepp i stenmurar som inte omfattas av biotopskydd krävs samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Ett genomförande av planen bidrar till stor del att synliggöra stenmurar och andra vackra naturmiljöer. De stengärdesgårdar som ligger i områdets östra bebyggelsegräns och längs Västranäsvägen ska bevaras och gärna framhävas där det är möjligt. Även i övriga delar av planområdet ska stenmurar så långt möjligt sparas i samband med exploatering då de bidrar till områdets karaktär och på ett vackert sätt ramar in såväl gator som enskilda fastigheter.

Tomtindelning och gatustruktur har delvis anpassats efter stenmurar men i några fall kommer delar av stenmurar inom området att behöva rivas för att möjliggöra gatustrukturen, infarter till tomter samt sammanhängande tomter. I de fall stenmurar rivs kan med fördel överblivna stenar återanvändas för att komplettera luckor i befintliga murar eller för att bygga nya murar, exempelvis i tomtgräns.



Illustrationskarta som visar stenmurar (grönt) inom planområdet. De röda linjerna visar var stenmurarna troligtvis kan komma att behöva rivas.

Det skyddsvärda trädet som noterades vid inventeringen har mätts in och en skyddszon på 15 x trädets stamdiameter säkras genom att trädet hamnar inom användningen NATUR samt att prickmarken mot Västranäsvägen utökas för kvarteretsmarken i direkt anslutning till den aktuella platsen.

Inom planområdet finns en del sandblottor. Vid ett genomförande av planen kan sandblottor inom områden betecknade som naturmark med fördel tillskapas, för att gynna insekter. Vidare bör virke från avvercade träd och buskar inom naturmark om möjligt sparas för att gynna naturvärden kopplade till död ved.

Barnperspektiv

Barnets rättigheter ska beaktas vid alla kommunala beslut. I samband med ansökan om planbesked för området har en barnchecklista använts för att göra en första bedömning om beslutet rör barn, hur barn påverkas av beslutet och hur barns bästa har beaktats (2020-05-22). I checklistan anges att beslutet berör barn och ungdomar indirekt genom att kommunen ställer sig positiva till att pröva möjligheten att uppföra bostäder i ett planarbete. Genom en detaljplaneprocess ges även möjlighet för allmänheten att påverka planens utformning. Det aktuella området verkar idag inte användas för barns lek och detaljplanens genomförande bedöms därmed inte påverka barn direkt. Kommunen har tidigt gjort bedömningen att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum och att utformningen av området vad gäller bostädernas placering och områdets strukturer för att gynna barns rörelseförmåga och lek kommer att beaktas i planarbetet.

Ur ett barnperspektiv har planområdet en bra placering då det ligger nära såväl större naturområden som en attraktiv och barnvänlig sandstrand. På stranden finns även en lekplats. Det grönområde som sparats ut i planområdets östra del kommer troligen medföra positiva konsekvenser i form av ökad tillgänglighet samt möjlighet för lek och rekreation för både barn och vuxna.

Den gatumiljö som föreslås i det nya området kommer att bilda ett trivsamt och småskaligt gaturum med låg hastighet. Området ligger dessutom nära gång- och cykelväg som leder hela vägen in till Sölvesborgs centrum med service och skolor, vilket innebär att det finns goda förutsättningar för en säker skolväg för barn i grundskoleålder som alternativ till bilåkning. För lite äldre barn ligger kvarteret på cykelavstånd dels till andra kommunikationsmöjligheter, exempelvis tågstationen, dels till flera fritidsaktiviteter i såväl stadskärnan som andra delar av Sölvesborg.

Trafik och parkering

Trafik

Tillfart till planområdet sker från Västranäsvägen och inom området skapas nya gator i en slinga. För nya gator inom planområdet har en minst 6,5 meter bred zon planlagts. Vägbredd och kurvradier är dimensionerade för renhållnings- samt räddningsfordon. Nya gator planläggs som allmän platsmark (GATA).

Detaljplanen medger även en gång- och cykelväg (GÅNG CYKEL) längs med Västranäsvägen från den föreslagna infarten till området och vidare till GC-vägen

vid Sandviksvägen. Gång- och cykelväg placeras söder om stenmuren med en möjlig bredd på minst 2,45 meter, vilket krävs för att två cyklister ska kunna mötas enligt VGU (Vägars och gators utformning).

För att Västranäsvägen, längs sträckan från föreslagen infart fram till Sandviksvägen, ska uppfylla krav enligt VGU (Vägars och gators utformning) för biltrafik krävs att bil och lastbil ska kunna mötas. Då vägen idag begränsas av en stenmur i söder samt granitstolpar i norr är det svårt att bredda hela vägen. Dock finns möjlighet till möte mitt på den aktuella sträckan där infarten till befintlig parkering är belägen (se bild).



Västranäsvägen vid befintlig infart till parkering. Bilden är tagen mot väster.

Två personbilar kan mötas lätt längs hela sträckan i lägre hastighet. Vid möte mellan lastbil och personbil används ovan nämnd infartsplats ifall ordinarie vägområde inte räcker till. Sikten är god längs hela den aktuella sträckan och några vidare åtgärder bedöms inte behövas med anledning av ett genomförande av planen. En sänkning av hastigheten längs den aktuella sträckan bör övervägas efter ett genomförande av planen.

Trafikalstring

För att få en bild av trafikalstringen som blir en följd av planen har denna bedömts utifrån Trafikverkets alstringsverktyg. Verket tar hänsyn till och justerar skattningen med hänsyn till ett antal faktorer såsom kollektivtrafikutbud, cykel och gångåtgärder. De faktorer som är kända för området såsom kollektivtrafik och dess utbud mm har matats in i modellen och okända faktorer eller faktorer som inte är aktuella för området (t.ex. bussar i stadstrafik) sätts som alternativ "inget svar".

Utgångspunkten för trafikalstringen är 28 villor. Resultatet från Trafikverkets alstringsverktyg ger ett totalt trafikflöde (ÅDT) på 133 fordon /årsmedeldygn.

I resultatet ingår inte nyttotrafik det vill säga sophämtning, post mm. Denna bedöms vara ca 2%.

Det innebär ett totalt trafikflöde på 136 fordon / årsmedeldygn.

En känslighetsbedömning av resultatet av alstringsverktyget görs nedan utifrån den färdmedelsandel med bil som finns i den senast gjorda resvaneundersökningen som gjorts i Blekinge 2019 och med schablonsiffror på antal boende i villor.

Ifrån resvaneundersökning i Blekinge 2019 fås följande information:

- 2,23 resor per person och dag sker i Sölvesborg (övriga kommunen)
- Färdmedelsfördelning med bil är 75% utanför Sölvesborgs tätort (Övriga kommunen)

Följande schablonsiffror på antal boende för olika bostadstyper har använts:

- Antal boende per radhus/villa: 3,0 personer

Utifrån dessa fakta kan trafikallstringen grovt beräknas genom att ta antalet resor per dag multiplicerat med färdmedelsfördelningen för bil och multiplicera detta med antalet boende i de planerade villorna.

$$2,23 * 0,75 * (3,0 * 28) = 140 \text{ resor per dygn (exklusive nyttotrafik)}$$

Beräkningen stärker och bekräftar resultatet från trafikallstringsverktyget.

Trafikfördelning

För det planerade området innebär trafikallstringen en bedömd fördelning enligt figuren nedan.



Bedömning av trafikfördelningen från planområdet

En utläggning av trafiken som alstras för området görs till de vägar där biltrafiken mest sannolikt kommer att köra. Anknytningen till Sölvesborg som är den större tätorten i området bedöms vara den större målpunkten. Bedömningen är att majoriteten (100 %) av biltrafiken kommer att gå på Sandviksvägen väg 502 och att 90% av trafiken rör sig västerut in mot Sölvesborg i korsningen med väg 501 och 10% kör österut mot Mjällby/Hällevik.



Bedömda Trafikflöden i området (ÅDT) efter genomfört planförslag (med andel tung trafik som bedöms bli ca 2%)

Med en trafikallsträng på ca 140 fordon per årsmedeldygn och den fördelning av trafiken som bedömts får Sandviksvägen väg 502 ett totalt trafikflöde på ca 700 fordon per årsmedeldygn efter genomfört planförslag.

Det finns inte planer för fler utbyggnader väster om planområdet. Med utgångspunkt från att det görs lika många resor per invånare 2040 och att färdmedelsfördelningen ser likadan ut som idag kommer de trafikflöden som tagits fram i trafikallsträngen också motsvara 2040 års trafikflöde på delen av Västranäsvägen från infart till föreslaget planområde till Sandviksvägen.

Slutsatser av trafikallsträng

Det övergripande vägnätet och korsningarna i och omkring planområdet har en kapacitet och utformning som klarar av att hantera konsekvenserna av det ökade trafikflödet och föranleder inget behov av vidare ombyggnader av gatunätet, utöver anläggande av mötesplats och gång- och cykelväg enligt planförslag.

Anslutningen till väg 502 görs lämpligast med en mindre trevägskorsning utan vänstersvängkörfält (Korsningstyp A). Detaljutformning av anslutningen kommer att samrådask med och godkännask av Trafikverket innan genomförandet.

Parkering

Parkering avses lösask på kvartersmark inom respektive fastighet.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Inom planområdet planerar och bygger exploatören VA-system för vatten, spillvatten och dagvatten. Utförande av VA-nät samt anslutning av detta till allmänna VA-nät sker i samråd med VA-huvudmannen. Utbyggnaden av ledningssystemet sker i gatumark i samband med att gator byggs.

Om möjligt bör spillvatten ledas med självfall, i annat fall redovisas i VA-utredningen ett förslag som bygger på att en pumpstation för spillvatten anläggs (se karta nedan).



Förslag på anslutningspunkt och placering av pumpstation.

Genom att anlägga en pumpstation möjliggörs bortledning av spillvatten från vattenskyddsområdet utan några större ändringar av marknivån jämfört med befintliga höjder.

Dagvatten

Enligt dagvattenutredningen bedöms en hantering av dagvattnet från de hårdgjorda ytorna inom området med hjälp av öppna dagvattenlösningar vara mest fördelaktigt, både ur ett tekniskt och ekonomiskt perspektiv. En öppen dagvattenhantering medför en trög avledning och fördröjning som avlastar recipienten. Det har dessutom positiva effekter så som en ökad biologisk mångfald och ökade estetiska värden.

För att kunna fördröja dagvatten som uppkommer vid ett 20-årsregn från planerade bebyggelseareor inom planområdet har beräkningar visat att det krävs en sammanlagd fördröjningsvolym på upp till 460 m³. Dagvatten föreslås fördröjas dels genom diken, dels genom befintlig damm. Dammen har en fördröjningsvolym av 350 m³. Resterande volym för att nå erforderlig sammanlagd fördröjningsvolym kan erhållas genom föreslagna diken. Där en lösning med diken är svår på grund av infarter till tomter leds dagvattnet istället i ledningar placerade under gatumark.

Höjdsättningen av tomt- och gatumark har stor betydelse för dagvattenhanteringen framförallt vid extrema regn. Höjderna ska anpassas så att dagvatten från fastigheter och lokalgator rinner med självfall genom och till

dikena. Höjdsättningen ska göras så att dagvatten leds bort från byggnader och mot gator eller grönytor samt att inga instängda områden bildas. Byggnader och andra känsliga anläggningar ska placeras så att en ytlig avrinningsväg genom området finns och att denna ligger minst 30 cm lägre än markytan intill byggnaden. Avrinningsvägarna läggs lämpligen i vägar, parkeringsytor och eventuella grönstråk. Dagvatten bör i möjligaste mån avledas ytligt på omkringliggande grönytor då överskottsvattnet bräddar ut från planerad dagvattenlösning.

Längs med Västranäsvägen föreslås ett svackdike. Svackdiken är grunda, breda kanaler med svagt sluttande sidor som är täckta med gräsvegetation. Denna form av diken är den enklaste och mest grundläggande typen av dagvattenanläggningar som kan avleda och även minska avrinningen på grund av de relativt låga flödes hastigheterna. I dikena sker både rening och fördröjning av dagvattnet. Svackdiket längs Västranäsvägen möjliggörs genom att ett fyra meter brett naturområde avsätts på plankartan längs hela vägen.

Inom planområdet rinner dagvattnet från de norra tomterna mot diket för att därefter rinna med självfall genom diket då Västranäsvägen har lutning ca 0,7 meter mot öster. Vattnet ansluts vidare till befintligt dike som sedan rinner mot dammen. Från övriga tomter och gator leds dagvatten via ledningar vidare mot sydost och befintligt dike och damm.

Dagvattnet kommer att passera dammen, där det renas, även vid stigande havsnivåer. Reningseffekten i dammen blir inte sämre vid stigande havsnivå.

Lösningarna för rening av dagvatten innan dammen består främst av diken. Reningen av dagvatten i dikena riskeras ej på grund av stigande havsnivåer.

Skiss på avledning och fördröjning av dagvatten inom planområdet framgår av figuren nedan. Riktningsspilar visar lämpliga flödesvägar i det exploaterade området. Dagvattnet föreslås ledas dit ytligt från takytor och asfalterade ytor via rännor.



Avledning och fördröjning av dagvatten inom planområdet. Gröna linjer visar diken eller ledningar. Blå pilar visar flödesriktningar inom planområdet.

Risker och störningar

Översvämningsrisk

En skyfallsanalys har utförts för området. För avrinningsområdet görs antagandet att det finns ett utbyggt ledningsnät som dimensionerats för att omhänderta ett 2-årsregn med 60 minuters varaktighet.

Skyfallsanalysen visar att planområdet inte ligger i riskzon för att översvämmas vid ett 100-årsregn. (VA-utredning, SWECO 2021-01-27)

För att säkerställa tillgänglighet vid eventuell översvämning regleras samtliga gator inom planområdet med planbestämmelse som tillåter en minsta höjd på 3,0 meter. Vägar inom planområdet ska inte ligga mer än 10 cm lägre än omgivande mark, för att säkerställa framkomlighet för bland annat räddningstjänst inom och ut från området vid översvämning. Samtidigt ska bostäder inte byggas på en lägre nivå än vägarna, för att skydda bebyggelsen. I syfte att minimera risker för skador orsakade av översvämning finns även utförandebestämmelsen b₃,

”Byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämmande vatten upp till minst 3 meter” samt en planbestämmelse för lägsta färdiga golvhöjd. Nivån +3,0 meter över angivet nollplan anges i enlighet med regionalt planeringsunderlag. Inom kvartersmark avsedd för pumpstation och transformatorstation regleras marken med bestämmelsen n₂, ”Markens höjd får inte vara lägre än 3,0 meter över angivet nollplan”.

Bestämmelser på plankartan i kombination med de lösningar som föreslås avseende dagvattenhantering i dagvattenutredningen bedöms vara tillräckliga för att hantera risk för översvämning. Transformator och pumpstation läggs på en säker nivå vilket innebär att föreslagen höjdsättning kan genomföras och att dagvattenhanteringen kommer att fungera. Intilliggande bebyggelse kommer, under förutsättning att föreslagna åtgärder avseende dagvattenhantering följs, inte att påverkas negativt av att marken höjs. Dagvattenhanteringen kommer inte att påverkas av en höjd grundvattenyta. Dagvattnet kommer att passera dammen, där det renas, även vid stigande havsnivåer.

Trafikbuller

Riksdagen har fastställt riktvärden för buller från spårtrafik och vägar som inte bör överskridas vid nybyggnation av bostäder (Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader). Dessa riktvärden är 30 dBA ekvivalentnivå inomhus och 60 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad). Vid uteplats gäller 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå (det finns undantag gällande fasadbullret för små lägenheter under 35 m²).

En trafikbullerberäkning har tagits fram som visar att samtlig planerad bebyggelse innehåller riktvärden både för fasader och för uteplatser. (SWECO 2021-09-30)

Risker under byggtiden

Det aktuella planområdet kommer att ingå i det nya vattenskyddsområdet för Västra Näs vattentäkt. Det kan finnas risk att planerad bebyggelse påverkar

vattenskyddsområdets syften och planförslaget har därför tagits fram med utgångspunkten att minimera denna risk.

Vid exploatering av området är det viktigt att de aktuella föreskrifterna följs så att risker under byggtiden minimeras. En redovisning av vilka risker som identifierats samt hur dessa kommer att hanteras ska tas fram innan exploatering av området påbörjas, vilket framgår nedan under *Ansvarsfördelning*.

5 GENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum då planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid är den tidsrymd inom vilken planen är tänkt att genomföras och fastighetsägare inom planområdet har en garanterad byggrätt i enlighet med planen under denna tid. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

Ansvarsfördelning

Exploatören, fastighetsägarna till Siretorp 3:33 samt Siretorp 5:23, ansvarar för områdets planering och utbyggnad av gatunät, grönområden med mera.

Exploatören ansvarar inte för byggnation på privat tomtmark. Ansvaret för följdutredningar, krav på anmälningar, tillstånd etc ligger på fastighetsägaren.

Exploatören ansvarar för all VA-utredning, VA-projektering och likaså VA-utbyggnaden inom planområdet. Verksamhetsområde ska bildas efter att exploateringen med ett fullt utbyggt VA-ledningsnät är klart där VA-huvudmannen ansvarar för ledningsrätt för allmänna ledningar.

Exploatören ansvarar även för att redovisa hur dagvatten kommer att hanteras i området under konstruktionsarbete, förslagsvis tas detta fram som underlag för entreprenadarbete med förfrågningsunderlag för entreprenad. Samråd ska hållas med Sölvesborgs energi och Vatten AB.

Exploatören ansvarar för att inför ett genomförande av planen redovisa eventuella risker för förändrad grundvattenkvalitet i samband med geotekniska undersökning, schaktning mm. Vidare ansvarar exploatören för att redovisa vilka risker som finns med konstruktionsarbete med anledning av transporter, förvaring av kemikalier, bränslen och farligt avfall. Inför ett genomförande ska erforderliga åtgärder vidtas så att förorening av mark eller grundvatten inte kan ske.

De föreskrifter som gäller för vattenskyddsområdet ska följas under hela exploateringsskedet.

Detaljutförning av anslutningen till väg 502 ska samrådask med och godkännask av Trafikverket innan genomförandet.

Huvudmannaskap för allmän platsmark

Att ett område är allmän platsmark innebär att marken är avsedd för ett gemensamt behov. Huvudmannen ansvarar för den allmänna platsmarkens utbyggnad, drift och underhåll.

Huvudmannaskapet inom planområdet är enskilt för den allmänna platsmarken som på plankartan utgörs av lokalgata (GATA₁) och naturområde (NATUR₁). Skäl för enskilt huvudmannaskap är att planområdet ligger inom ett större område där det är enskilt huvudmannaskap sedan tidigare. Områdena som är planlagda som natur är hävdad mark som sköts av markägaren sedan innan.

Huvudmannaskapet inom planområdet är kommunalt för den allmänna platsmarken som på plankartan utgörs av gc-väg (GÅNG, CYKEL).

Planavtal

Mellan ägarna till fastigheterna Siretorp 3:33 och Siretorp 5:23 och Byggnadsnämnden i Sölvesborgs kommun, genom Stadsarkitektavdelningen, har avtal träffats om upprättande av denna detaljplan.

Avtal

Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan exploatör och VA-huvudmannen, Sölvesborgs Energi AB, som skall reglera utförandet av VA-utbyggnaden samt tillgång till befintlig optoledning. Ett överlåtelseavtal tecknas sedan där Sölvesborg Energi tar över anläggningen när den är godkänd och slutbesiktigad.

Ett exploateringsavtal har upprättats mellan exploatör och kommun för gc-vägen.

Ytterligare frågor som bör behandlas och eventuellt avtalas med kommunen är vägsystemets standard och utformning.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm.

Fastighetsägaren/exploatören ansöker och bekostar all fastighetsbildning. Fastighetsbildning för enskilda fastigheter förutses genomföras i takt med en utbyggnad av området.

Gemensamhetsanläggning kommer att behöva bildas för mark som är planlagd som allmän platsmark (NATUR och GATA).

Allmän platsmark inom området kommer även i fortsättningen att tillhöra Siretorp 3:33 och 5:23.

Fastighetskonsekvenser

Från Siretorp 3:33 kommer nya fastigheter avstyckas för bostadsändamål (totalt ca 7 800 m²) och natur (totalt ca 4 300 m²).

Från Siretorp 5:23 kommer nya fastigheter avstyckas för bostadsändamål (totalt ca 24 200 m²), tekniska anläggningar (totalt ca 60 m²), gata (totalt ca 4 100 m²), väg/mötesplats (totalt 20 m²), gång- och cykelväg ca 730 m²) och natur (totalt ca 27 000 m²).

Från Siretorp 4:29 kommer nya fastigheter avstyckas för gång- och cykelväg (ca 620 m²).

Ett genomförande av detaljplanen medför inte några direkta konsekvenser för fastigheter utanför planområdet.

Ekonomiska frågor

Kostnader för planläggning

Kostnaden för upprättandet av nu aktuell detaljplan svarar exploatören för, reglerat i plankostnadsavtal. Någon planavgift i samband med framtida bebyggelse skall därför inte tas ut för tillkommande bebyggelse och andra anläggningar inom planområdet.

Kommunala utbyggnadskostnader

ExLOATÖREN bekostar utbyggnaden av allmän platsmark och vatten- och avloppsnät i området. Det är VA-huvudmannen som tar över VA-anläggningen och driften av denna. Även eventuella åtgärder som behöver genomföras på det statliga vägnätet och dess anslutningar till följd av exploatering ska bekostas av exploatören.

Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Alla anläggningar, utfyllnader, byggnationer och ledningsdragningar inom kvartersmark bekostas av exploatör/fastighetsägare, liksom eventuella kompletterande geotekniska eller andra erforderliga utredningar.

Tekniska frågor

Behov av ytterligare tekniska utredningar

Den översiktliga geotekniska bedömning som gjorts är tillräcklig för överväganden i plansammanhang. Inför detaljprojektering av kvartersmarken (husgrundläggning, uppfyllnader mm) kan ytterligare undersökningar behövas.

Tillstånd och dispenser

Stengärdesgårdarna omfattas av ett generellt lagskydd enligt miljöbalken 11 § 7 kap och dispens från biotopskyddet krävs om dessa avses rivas helt eller delvis. Vid ingrepp i stenmurar som inte omfattas av biotopskydd samt vid ingrepp som på ett väsentligt sätt kan komma att ändra naturmiljön för särskilt värdefulla träd krävs samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Medverkande

Detaljplanen har upprättats av Sweco Sverige AB på uppdrag av fastighetsägarna. Uppdragsledare på Sweco har varit Helena Holm, planeringsarkitekt, handläggare

har varit Johannes Sandgren, planeringsarkitekt och granskare har varit Anna Magnusson, planeringsarkitekt. Detaljplanen har tagits fram i samarbete med Stadsarkitektavdelningen i Sölvesborgs kommun. Kommunen svarar i samarbetet för hela myndighetshanteringen i planprocessen.

STADSARKITEKTAVDELNINGEN

Fredrik Wikberg
Stadsarkitekt

Dan Janérus
Planeringsarkitekt

Undersökning av betydande miljöpåverkan

**Detaljplan för del av
Siretorp 3:33 och Siretorp 5:23,
Sölvesborgs kommun**

Varför görs en undersökning?

En undersökning görs för att bedöma om den aktuella planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras. Miljöbalken reglerar i 6 kap. 3-8 § vad som gäller för en undersökning. I miljöbedömningsförordningen finns bestämmelser om vilka planer som ska och inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan.

Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras. Detta innebär att undersökningen kan revideras under planarbetets gång.

Planuppdraget

Bakgrund

Planarbetet har initierats av ägarna till fastigheterna Siretorp 3:33 och Siretorp 5:23. Beslut om planbesked fattades 2020-05-28 respektive 2020-05-25.

En naturvärdesinventering inför detaljplan inom Siretorp 3:33 och Siretorp 5:23 har tagits fram (Sweco 2020-10-15). Se bifogad PM Naturvärdesinventering.

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för friliggande bostäder i attraktivt havsnära läge i Sandviken.

Bebyggelsen kan vara blandad och innehålla både villor och radhus. För att anpassa till omgivningen medger planen att strandängar, hagar, stenmurar och skogspartier delvis kan finnas kvar mellan bebyggelsen. I den östra delen sparas ett sammanhängande grönområde som spridningskorridor mellan viktiga naturområden söder om planområdet (Natura 2000) och ängsmarker i norr.

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget strandnära vid Västra Näs ca 3 km sydost om Sölvesborg.



Planområdets läge i Sölvesborg

Nuvarande markanvändning

Området är inte bebyggt sedan tidigare och består mestadels av obrukade åkrar i tidigt igenväxningsskede som troligen inte brukats på uppskattningsvis 15-25 år eller i vissa delar längre sen. Bebyggelse och mindre lokala vägar gränsar till området. Strax söder om området ligger Västra Näsnabbens naturreservat och tillika Natura 2000-område.

Gällande planer

Översiktsplan

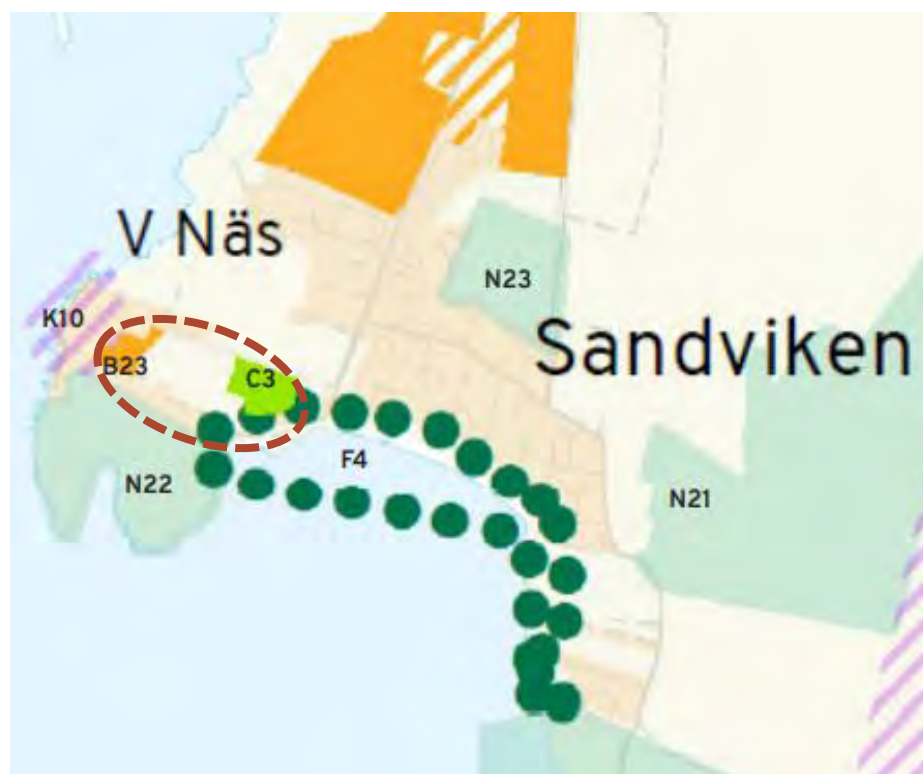
Kommunens översiktsplan (antagen 2020-04-27 och laga kraft 2020-05-21) pekar ut områden för camping i öster och bostäder i väster inom delar av planområdet. Söder om planområdet avser översiktsplanen naturområde samt område för friluftsliv.

B23 området är avsett för bostäder och detta område ligger inom Västra näs kulturminnesvårdsprogram, där området pekas ut som kulturhistoriskt intressant.

C3 området är avsett för att möjliggöra permanent camping. Enligt översiktsplanen har Sandviken ett behov av camping i området då turismen är ett starkt intresse. I Sandviken finns även behov av kollektivtrafik om andelen permanentbebyggelse ökar.

F4 området avser Sandvikens sandstrand med ett stort rekreativvärde.

N22 Västra och Östra Näsnabben. Näsnabbarna utgör ett omväxlande betat busklandskap med insprängda små åkrar. Området har en intressant flora och ett rikt fågelliv vilket är av högt värde för det rörliga friluftslivet. De ingår i Natura 2000 och västra delen är naturreservat. Det planeras även naturreservat i öster.



Utdrag ur gällande översiktsplan

Detaljplan

Området är inte tidigare detaljplanelagt.

Ställningstagande

Den samlade bedömningen är att den befintliga miljön i planområdet inte besitter sådana värden, eller att påverkan på kringliggande värden orsakas, så att genomförande av planförslaget kan väntas leda till en betydande miljöpåverkan. Det innebär att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11§ miljöbalken inte behöver upprättas. Frågor som påverkar miljön i viss utsträckning kan beskrivas och hanteras i planbeskrivningen och regleras med planbestämmelser (främst översvämningsrisker, vattenpåverkan och närhet till Natura 2000).

Checklista

I följande checklista har bedömningar gjorts av miljöpåverkan vid planernas genomförande.

Gällande regleringar och skyddsvärden			
Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen (tomt om inaktuellt):			
Område av riksintresse för naturvärden?	X		Planområdet ligger i närheten av Västra och Östra Näsnabben. Näsnabbarna utgör ett omväxlande betat busklandskap med insprängda små åkrar. Området har en intressant flora och ett rikt fågelliv vilket är av högt värde för det rörliga friluftslivet. De ingår i Natura 2000 och västra delen är naturreservat. Det planeras även naturreservat i öster. Syftet med naturreservatet är att bevara, vidareutveckla, vårda och bitvis återställa biologisk mångfald och värdefulla naturmiljöer, som öppna och trädklädda betesmarker på en karaktäristisk Listerländsk udde med långvarig beteshävd. Områdets prioriterade naturmiljöer och Natura 2000-naturtyper ska bevaras i gynnsamt tillstånd. Udden ska hysa gynnsamma

		strukturer, funktioner och livsmiljöer för prioriterade och andra skyddsvärda arter knutna till beteshävd. Syftet är också att naturreservatet, inom ramen för bevarandet av biologisk mångfald och naturmiljöer, ska vara tillgängligt och besöksvärt för allmänheten samt inbjuda till rika natur- och kulturmiljöupplevelser. Ytterligare bebyggelse i läget för planområdet gör att den barriär som nuvarande bebyggelse eventuellt utgör förstärks. Planområdet utgör troligen i nuläget möjliga spridningsvägar för arter, t ex insekter och fåglar, som finns vid Näsnabben. Sannolikt kan också trädgårdar, både befintliga och blivande i planområdet, utgöra mer eller mindre bra spridningsvägar beroende på villaägarnas val av vegetation och skötsel av sina trädgårdar. Sammantaget görs bedömningen att varken det närliggande Natura 2000-området eller förutsättningarna för omgivande värdestrakt (se bilder i bifogad NVI) påverkas på ett betydande negativt sätt av planerad villabebyggelse i området om försiktighetsåtgärder vidtas. För att behålla möjligheterna för ett rikt växt- och djurliv i området sparas ett väl tilltaget grönområde som spridningskorridor i planområdets östra del och även mindre grönområden mellan vissa tomter. Se bifogad strukturskiss.
--	--	--

			För att ytterligare stärka förutsättningarna för biologisk mångfald i planområdet bevaras de stenmurar som finns i området i så stor utsträckning som möjligt. Genom planbestämmelser styrs tomtstorleken till relativt stora tomter med begränsad bebyggelseyta för att ytterligare öka andelen grönytor. Större tomter ökar chansen för fler rabatter med perenner som gynnar vildbin och fjärilar Möjligheten för allmänheten att besöka och uppleva naturreservatet påverkas inte i och med den föreslagna detaljplanen.
Område av riksintresse för kulturmiljövården?		X	Planområdets västra del gränsar till Västra Näs som har en relativt ursprunglig prägel som fiskeläge. Bebyggelsen av äldre fiskestugor samt hamnen med sina kåsar ger intryck av ett litet genuint fiskesamhälle från 1800-talets mitt. Detta enligt enligt "Kulturminnesvårdsprogram för Blekinge län" samt "Sölvesborgs kommun - områden av kulturhistoriskt intresse." Tomtstrukturen för detta område anpassas till befintlig struktur. Se bifogad strukturskiss. Planförslaget anses inte påverka riksintresse för kulturmiljövård.
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?	X		Planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv. Riksintresset inbegriper berikande upplevelser i naturmiljöer och ska förutsätta friluftaktiviteter i form av särskild goda förutsättningar för vattenknutna friluftaktiviteter.

			Planförslaget innebär inte att möjligheten att vistas i området begränsas i jämförelse med befintlig situation.
Område av riksintresse för friluftsliv?			Se ovan
Område av riksintresse för högexploaterad kust?		X	
Område av riksintresse för yrkesfiske?		X	
Område av riksintresse för energiproduktion?		X	
Område av riksintresse för försvarsmakten?		X	
Område av riksintresse för infrastruktur?		X	
Naturmiljö	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Naturvårdsplan?		X	
Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering?		X	
Biotopskydd, viktiga biotoper?		X	
Rödlistade, hotade arter?		X	Vid utsökning i Artportalen har följande naturvårdsarter registrerats: - I den östra delen av planområdet har tidigare noterats fläckmaskros (rödlistekategori sårbar). Ej återfunnen 2019 vid Floraväktarnas uppföljning av äldre notering. - I östra delen finns även två fynd av St Pers nycklar (fridlyst art) 2010. Igenväxningen gör att lämpligt habitat saknas för såväl fläckmaskros som St Pers nycklar. Ingen av arterna påträffades inte i inventeringen (NVI). - Kal knipprot (rödlistekategori starkt hotad) finns noterad i mitten av planområdet enligt kommunens tjänsteskrivelse 2020-05-23 angående

			”Ansökan om planbesked för del av Siretorp 5:23”. Kal knipprot påträffades inte i inventering och område innehåller inte heller lämpligt habitat för arten. För den mittersta samt östra delen av planområdet bedöms både art- och biotopvärde som obetydligt och därmed är naturvärdet lågt.
Ekologiskt känsliga områden?		X	
Natura 2000		X	I planområdets omland finns hävdade naturbetesmarker varav tre större områden är skyddade, både som naturreservat och som Natura 2000-område. Närmast ligger Näsnabbens naturreservat och tillika Natura 2000-område (SE0410155 Näsnabbarna), cirka 100 m söder om planområdet. I Näsnabbens Natura 2000-område är det enligt bevarandeplanen naturtypen kalkgräsmark och arten smalgrynsnäcka (<i>Vertigo angustior</i>) som ska bevaras. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka Natura 2000-området på ett sätt som skulle kunna innebära betydande miljöpåverkan. Se resonemang under punkten Riksintresse Naturvård.
Nationalpark?		X	
Naturreservat?		X	Se ovan Natura 2000 och Riksintresse Naturvård.
Naturminne?		X	
Djur-/växtskyddsområde?		X	
Strandskyddsområde?		X	
Vattenskyddsområde?	X		För områdets västra delar och delar av fasigheten 5:23 gäller vattenskyddsområde för Västra näs. Vattenskyddsområdet har skapats genom beslut av Länsstyrelsen 1974 för skyddande

			av grundvattentillgång på fastigheten, vilket tillgodoser vattenförsörjning inom Västra Näs samhälle. Området ska skyddas utifrån gällande föreskrifter men då nya vattenskyddsföreskrifter kan vinna laga kraft inom några år kommer även dessa att beaktas i den vidare processen samt i dagvattenutredningen som tas fram parallellt med detaljplanen.
Landskapsbild?		X	
Annan känslig eller värdefull natur?		X	
Kulturmiljö	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Fornminne eller plats av kulturhistoriskt intresse?		X	
Område som omfattas av kulturmiljöplan?		X	
Kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader?		X	
Viktiga kulturvärden?		X	Gränsar till Västra Näs som är fiskeläge med 1800-talsprägel och därmed värdefullt ut en kulturmiljöaspekt. Det gamla fiskeläget Västra Näs har en relativt ursprunglig prägel. Bebyggelsen är delvis typisk för Listerlandets fiskelägen. Närheten till kulturvärdet beaktas i detaljplanen då bebyggelsen genom planbestämmelser anpassas till kulturmiljön vad gäller skala, volym, form och färgval samt stora tomter.
Kulturresevat?		X	
Miljö kvalitetsmål	Ja	Nej	Kommentarer
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3)	X		Av de 16 utpekade miljömålen bedöms främst fyra vara direkt

Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv?			eller indirekt påverkade av planförslaget: - Begränsad klimatpåverkan <i>Planförslaget innehåller åtgärder för att motverka översvämningsrisk.</i> - Ett rikt odlingslandskap <i>Området har inte brukats på länge och de ytor som tas i anspråk är relativt små samt ligger i anslutning till befintliga bebyggelsemiljöer.</i> - God bebyggd miljö <i>Planförslaget utgör en varsam förtätning i ett attraktivt område med goda kommunikationer.</i> <i>Förutsättningarna för att skapa goda bostadsmiljöer bedöms som mycket goda.</i> - Ett rikt djur- och växtliv <i>Strategiska grönytor och grönstråk bevaras vilket förbättrar förutsättningarna för djur och växter.</i>
Miljökvalitetsnormer	Ja	Nej	Kommentarer
Överskrids några miljökvalitetsnormer?		x	Området är fritt beläget, någon risk för luftföroreningar eller buller från industri eller stora trafikmängder finns ej. Förutsatt att området ansluts till kommunalt vatten och avloppsnät bedöms miljökvalitetsnormerna ej överskridas
Planens påverkan på miljön			
Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			

Förändring av utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde?		X	Ny bebyggelse anpassas så att befintliga bostäder inte påverkas.
Att en naturskön utsiktsplats blir otillgänglig för allmänheten?		X	Tillgängligheten till och inom området ökar i och med nya vägar och ett grönstråk som även skulle kunna inrymma nya promenadstigar.
Mark Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av värdefull geologisk formation?		X	
Instabila markförhållanden eller geologiska förändringar, ras och skred?		X	I en första översiktlig kartbedömning har inga direkta fynd gjorts som påverkar planens genomförande.
Förflyttning, sammanpressning eller täckning av jorden?		X	
Ändring av topografin?	X		För att uppnå lämplig färdig golvhöjd över havet för bostäder behöver vissa platser höjas för att fungera ur tillgänglighet och risksynpunkt.
Ökad erosion?		X	Sölvesborgs kommun bedöms inte som högriskkommun vad gäller ras och skred. Stranderosion förekommer, men planområdet är beläget utanför riskzon.
Avsevärd förändring av markanvändningen i området?	X		Betesmark, ängsmark och mindre skogsområden omvandlas till bostadsområde
Vatten Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av ytvattnets kvalitet, strömmar eller riktning och mängd?		X	
Förändrad infiltrationsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning? Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?	X		Andelen hårdgjord yta i området ökar med planförslaget. Särskild VA/dagvattenutredning tas fram så att man genom planbestämmelser ska kunna säkerställa lösningar för att fördröja dagvatten innan det avleds till recipient i söder (havet).

Förändring av grundvattnets kvalitet, flödesriktning, mängd eller frekvens?		x	Separat dagvattenutredning görs som tar fram olika åtgärder för att beakta framtida skyddsföreskrifter för vattenskyddsområden.
Väsentlig minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		x	
Att människor eller egendom utsätts för risker i samband med översvämning?	X		Delar av planområdet är lågt belägna. Planförslaget minimerar dock risken för skada på grund av översvämningsrisk genom bestämmelse om färdig golvhöjd. För att uppnå lämplig färdig golvhöjd över havet för bostäder behöver vissa platser höjas för att fungera ur tillgänglighet och risksynpunkt. Detta säkerställs genom planbestämmelser.
Att enskilda avlopp krävs i området? Är området särskilt känsligt med tanke på dessa?		X	
Luft Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentliga luftemissioner eller försämring av rådande luftkvalitet?		X	Utsläpp från tillkommande trafik bedöms som marginella.
Obehaglig lukt?		X	
Förändrad lufterörelse, fuktighet, temperatur eller klimatförändring lokalt eller regionalt?		X	
Växt- och djurliv Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på ekosystemtjänster?		X	
Positiva eller negativa förändringar för växt- och djurarter/samhällen?	X		Strategiska grönytor och grönstråk samt stenmurar bevaras vilket förbättrar förutsättningarna för djur och växter.
Hinder för flyttfågelsträck, viltstråk?	X		Se ovan
Försämrade fiskevatten eller jaktmarker?	X		Se ovan

Planens påverkan på övergripande miljöeffekter	Ja	Nej	Kommentarer
Har planens genomförande betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		X	
Planens påverkan på hälsan			
Rekreation och rörligt friluftsliv	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på barn och ungas lekmöjligheter eller behovet av lekmiljöer?		X	
Påverkan på park eller annan rekreations-/friluftsanläggning?	X		En spridningskorridor sparas ut i sydostlig riktning som bedöms medföra positiv möjlighet för rekreation och friluftsliv. Se bifogad strukturskiss. Sandvikens badstrand är en av kommunens finaste sandstränder med stort rekreativt värde. Stranden påverkas inte negativt av planförslaget.
Störningar och risker	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ökade bullernivåer?		X	Nyttillkommande boendetrafik (32 bostäder) bedöms vara av marginell karaktär.
Risk för vibrationer?		X	
Bländande eller störande ljus?		X	

Risk för radon eller hälsofarliga elektromagnetiska fält?		X	
Förutsättningar för tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet?		X	
Risk för olycka eller utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen eller strålning?		X	
Farliga arbetsmiljöer?		X	
Påverkan på folkhälsoeffekter?		X	
Påverkan på förorenad mark?		X	
Närhet till djurhållning?		X	
Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser			
Mark- och vattenanvändning	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ändrad täthet för bebyggelse och bostäder?	X		Ej tidigare bebyggt område förändras till bostadsområde.
Förändring av den nuvarande mark- och vattenanvändningen?	X		Se ovan
Förändring av den i fysiska planer avsedda användningen?		X	Ej tidigare planlagt.
Påverkan på andra tänkta projekt?		X	Framtida nya vattenskydds-områden undersöks i dagvattenutredning och sedan regleras planen i enighet med dessa.
Berörs viktig samhällsservice eller skapas behov av sådan, t.ex. skola?		X	
Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?		X	
Befolkning	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Fler arbetstillfällen?		X	
Högre jämställdhet?		X	
Bättre tillgänglighet?	X		Fler boende i området skapar möjligheter för bättre kollektivtrafik.

			Spridningskorridoren i planens östra del kan ev användas som promenadstråk ner mot naturreservat/Natura 2000 vid Näsnabben.
Bättre service?	X		Fler boende i området skapar möjligheter för utökad service vid stranden etc.
Ökad trygghet?	X		Fler boende i området skapar ökad trygghet och möjlighet för grannsamverkan.
Transporter och kommunikationer Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ett förändrat behov av transporter och transportsätt?		X	
Påverkan på parkeringsmöjligheter?		X	Parkeringsbehov kan lösas på kvartersmark.
Ökad trafikfara?		X	
Barriäreffekter?		X	
Energi Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentligt ökad efterfrågan på befintliga energikällor eller behov av nya?		X	Det nya bostadsområdet är av begränsad omfattning vilket inte skapar nya behov som överstiger kapaciteten i befintliga system
Behov av nya system för distribution?		X	Se ovan
Naturresurser Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ökad användning av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X	
lanspråktagande av jordbruksmark?		X	Marken i området består delvis av obrukade åkrar i tidigt igenväxningsskede som troligen inte brukats på uppskattningsvis 15-25 år eller i vissa delar längre sen. Se bifogad naturvärdesinventering.
Minskad produktionsyta av annat slag?		X	

STADSARKITEKTAVDELNINGEN

Fredrik Wikberg
Stadsarkitekt

Dan Janérus
Planarkitekt



Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Siretorp 3:33, 5:23 och 4:29,
Sandviken, Sölvesborgs kommun

Hur samrådet och granskningen har bedrivits

Ärendet handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Samrådet har enligt byggnadsnämndens beslut 2021-03-04 § 14 genomförts under tiden 2021-03-15 till 2021-04-09. 18 yttranden inkom, vilka sammanställdes i en samrådsredogörelse daterad 2021-05-19.

Granskning har enligt byggnadsnämndens beslut 2021-06-03 § 53 genomförts under tiden 2021-06-14 till 2021-07-05. Myndigheter och förvaltningar samt berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att yttra sig genom att planhandlingar har översänts till dem. Planförslaget har varit tillgängligt på Stadshuset och på kommunens hemsida under granskningstiden.

Sammanlagt 13 skriftliga yttranden inkom under granskningstiden, varav 7 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget.

Inkomna yttranden

Utan erinran

Polismyndigheten	210614
Räddningstjänsten	210617
Skanova/Telia	210622
E.ON	210629
Sölvesborgs energi	210702
Miljöförbundet Blekinge Väst	210907

Med erinran eller andra synpunkter

Regionala och statliga instanser

Länsstyrelsen	210707
Skanova/Telia	210622
Lantmäteriet	210630
Trafikverket	210702

Kommunala nämnder och bolag

Västblekinge miljö ab	210615
-----------------------	--------

Sakägare, bostadsrättshavare m.fl. (redovisas endast med initialer)

ABH	210627
-----	--------

HS, LC och HM, MS

210705

Regionala och statliga instanser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig över planförslaget under samrådsskedet. Kommunen har tillmötesgått flertalet synpunkter. Dock kvarstår synpunkter gällande buller, dagvattenhantering, översvämningsrisk, strandskydd, naturvärden samt jordbruksmark enligt nedan.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör strandskydd, miljö kvalitetsnormer samt hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Vattenskyddsområde

Kommunen har tillgodosett Länsstyrelsens synpunkter gällande Västra Näs vattenskyddsområde.

Buller

Kommunen har gjort en översiktlig bedömning över planområdet och kringliggande gator och anser att planområdets begränsade omfattning och marginellt ökade trafik inte kommer ge upphov till bullernivåer som överstiger gällande gränsvärden.

Kommunen behöver komplettera planhandlingarna genom att beräkna och beskriva vilka bullernivåer som planområdet utsätts för idag och framöver (2040).

Översvämning

Länsstyrelsen har framfört i tidigare yttranden att ny sammanhållen bebyggelse bör lokaliseras till områden som inte hotas av översvämning under planerad användningstid. Väl vald lokalisering är det bästa skyddet mot översvämning och ska alltid föredras framför andra åtgärder för att hantera översvämningsrisken. I plankartan finns fortfarande lågt liggande områden som är planlagda för bostäder. Länsstyrelsen anser inte att det är lämpligt att planera för ny bebyggelse som ligger på mark under 3 meter över havet, som är Länsstyrelsens säkerhetsnivå för byggande i låglänta områden, om det kan undvikas. Inom det aktuella planområdet finns områden planlagda för bostäder såväl under som över 3 meter över havet. Om kommunen väljer att gå vidare med att planlägga för bostäder inom de lägre områdena behöver kommunen:

- Fördjupa texten i planbeskrivningen kring hur det ska göras möjligt att bygga bostäder på dessa låga nivåer. Är det möjligt att höja marknivåerna och vad ger det för konsekvenser? Hur kan höjdsättning genomföras så att transformator- och pumpstation skyddas? Hur klaras dagvattenhanteringen med den nya höjdsättningen? Kan det säkerställas att intilliggande bebyggelse inom och utanför planområdet inte påverkas negativt av att marken höjs? Kan översvämningsrisken öka av en höjd grundvattenyta och påverkar detta i så fall tänkt dagvattenhantering?

Kommunen behöver även:

- Planera så att de delar där rening av dagvatten sker inte riskerar att översvämmas i och med framtida stigande havsnivåer. Se även rubriken Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten och dagvattenhantering.
- Se över planbestämmelser: Planbestämmelsen "Markens höjd får inte vara lägre än 3,0 meter över angivet nollplan" innebär inte att byggnaderna skyddas från översvämning. En planbestämmelse om en lägsta nivå för färdigt golv innebär exempelvis inte något krav på att huskonstruktioner ska var vattentåliga under den nivån. En planbestämmelse som "Byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämmande vatten upp till minst 3 meter" är mer lämplig. Kommunen behöver förtydliga varför inte alla vägar i om planområdet omfattas av bestämmelsen om en lägsta markhöjd på 3 meter. Länsstyrelsen vill även upplysa om att vägar inom planområdet inte ska ligga mer än 10 cm lägre än omgivande mark, för att säkerställa framkomlighet för bland annat räddningstjänst inom och ut från området vid översvämning. Samtidigt ska bostäder inte byggas på en lägre nivå än vägarna, för att skydda bebyggelsen. Utgångspunkten i PBL är vidare att frågor om hälsa och säkerhet eller risken för översvämning ska vara slutligt avgjorda i samband med beslut om detaljplan. Den planbestämmelse som har införts för att ge möjlighet att i framtiden uppföra vall/dämme som skydd mot översvämning är ingen garanti för att det kommer att uppföras eller att detta är tillräckligt för att skydda bebyggelsen.

Vid planläggning ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat risken för olyckor, översvämning och erosion (PBL 2 kap. 5 §). Enligt PBL ska Länsstyrelsen överpröva kommunens beslut om detaljplan om planen kan antas innebära att en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller risk för olyckor, översvämning eller erosion (PBL 11 kap. 5§)

Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten och dagvattenhantering

Det är viktigt att de delar där rening av dagvatten sker inte riskerar att översvämmas i och med framtida stigande havsnivåer. Kommunen behöver presentera lösningar för rening av dagvatten, som inte riskeras att översvämmas, innan dagvattnet når dammen.

Strandskydd

Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet enligt 7 kap. 13–18 h §§ miljöbalken. Strandskydd återinträder vid upprättande av ny detaljplan.

Eftersom detaljplanen föreslår att åtgärder som vall/dämme kan anläggas inom naturmark behöver strandskyddet upphävas inom detta område. Kommunen behöver redogöra för förslaget påverkan på strandskyddets syften samt motivera tillämpbara särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § MB. 7 kap. 18 c § MB

Råd enligt 2 kap. PBL

Naturmiljö

Stenmurarna nämns i planbeskrivningen och det är viktigt att kommunen även samråder enligt 12 kap 6 § MB om det ska ske någon åtgärd i de stenmurar som inte omfattas av biotopskyddet. Stenmurar är värdefulla element i landskapet och det är viktigt att åtgärder anpassas i tid och rum. Förslagen i planbeskrivningen att använda stora delar av de stenmurar som finns som naturliga avgränsningar ser Länsstyrelsen som positivt.

Det är viktigt att mosaiklandskapet med öppen mark, buskmark och skog bevaras för att bland annat gynna ärtsångaren som noterades i inventeringen.

Det skyddsvärda trädet som noterades vid inventeringen ska skyddas även under exploateringen. Då trädet står i anslutning till en väg är det stor sannolikhet att trädets rötter går söder ut mot det område som ska exploateras. En skyddszon gällande grävarbete och även uppställning av material och transporter bör upprättas på 15 x trädets stamdiameter eller minst 2 meter utanför trädets krona, exempelvis genom en planbestämmelse. Det finns även möjlighet att göra en rotkartering för att läsa av var rötterna är. Om rotkarteringen visar att rötterna drar sig åt ett annat håll så kan åtgärder utföras närmare än de generella måtten.

Sandblottor finns inom det område som ska exploateras och Länsstyrelsen ser med fördel om det kan skapas sandblottor inom den delen av planen som betecknas som Natur för att gynna sandlevande insekter.

Genom att spara del av virket som faunadepå av blandade dimensioner och trädslag kan naturvärden kopplat till död ved gynnas.

Jordbruksmark

I Länsstyrelsens yttrande vid samråd om betydande miljöpåverkan framförde vi att kommunen behöver utreda och pröva om byggområdena i planområdet utgör brukningsvärd jordbruksmark och, i så fall, om denna får tas i anspråk för bebyggelse enligt 3 kap. 4 § MB.

I förslaget till detaljplan resonerade kommunen kring frågan om att ta jordbruksmark i anspråk men landade inte i om man ansåg att jordbruksmarken är brukningsvärd eller inte. I förslaget framkom också att den ansökta bebyggelsen delvis tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse men att behovet av ny bostadsbebyggelse på många sätt kan tillgodoses på annan plats.

I den nu framtagna detaljplanen resonerar kommunen kring frågan om att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk.

Marken bedöms utgöra brukningsvärd jordbruksmark, främst med utgångspunkt att den fortfarande lämpar sig för jordbruksproduktion även om den inte brukas aktivt i nuläget samt att en mindre del av planområdet är utpekad som jordbruksmark av nationell betydelse i översiktsplanen. Exploateringen bedöms vara ett väsentligt samhällsintresse eftersom den innebär 30 nya bostäder. Kommunen bedömer vidare att behovet inte kan tillgodoses fullt ut ifall annan mark tas i anspråk och att andelen jordbruksmark som tas i anspråk är relativt sett mycket liten jämfört med den totala ytan jordbruksmark inom kommunen.

Några alternativa platser har dock inte utretts och därför kan knappast bedömningen av om behovet att tillgodose väsentliga samhällsintressen kan tillgodoses på ett tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk inte göras. Den aktuella marken är heller inte utpekad för bostäder i översiktsplanen vilket borde utgöra ett tungt vägande skäl att utreda andra platser för exploateringen. Att relatera till hur stor eller liten andel av kommunens totala jordbruksmark som tas i anspråk är inte relevant vid prövning enligt 3 kap. 4 MB.

Länsstyrelsen anser att:

- Det är positivt att kommunen gjort en prövning av om marken utgör brukningsvärd jordbruksmark.
- Det saknas en ändamålsenlig bedömning av varför inte annan mark (än jordbruksmark) kan tas i anspråk för att tillgodose det väsentliga samhällsintresset.

Trafikfrågor

Trafikverket har lämnat följande synpunkter, som även har skickats till kommunen. När det gäller rubriken Anslutning håller Länsstyrelsen med Trafikverket ur säkerhetssynpunkt, att anslutningspunkten bör utvidgas, men vill samtidigt upplysa kommunen om att åtgärder kopplat till stenmurar kan kräva dispens eller samråd.

Väg

Statlig väg som berörs av planförslaget är väg 502 norr om planområdet.

Planbeskrivningen har kompletterats med en redovisning av trafikalstringen. Det framgår dock inte om åtgärder krävs på väg 502

(Västranäsvägen). Väg 502 (Västranäsvägen) är endast 4,5 m bred och Trafikverket anser därför att kommunen bör utreda väg 502 (Västranäsvägen) på sträckan från planerad anslutning fram till väg 502 (Sandviksvägen), för att säkerställa mötesmöjligheter. Trafikverket önskar ta del av utredningen innan kommunen antar planen.

Behov av åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar till följd av exploateringen ska bekostas av kommunen/exploatören. Åtgärder på allmän väg där staten är väghållare ska placeras och utformas så att de uppfyller kraven enligt VGU, vilket detaljplanen måste möjliggöra. Om behov av åtgärder finns måste ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket innan planen förs till antagande.

Oskyddade trafikanter

Trafikverket anser inte att kommunen ska skjuta frågan om oskyddade trafikanter på framtiden utan ta ansvar för och planlägga för det i aktuell i detaljplan. Kommunen bör utreda en sådan lösning, lämpligen inom detaljplaneområdet då väg 502 (Västranäsvägen) endast är 4,5 m bred. En gång- och cykelväg från planområdet bör kopplas samman med befintlig på väg 502 (Sandviksvägen).

Anslutning

Anslutningspunkten bör utvidgas i plankartan för att säkerställa sikten och säkra utrymme för mötande trafik till och från området. Det kan krävas att delar av stenmuren flyttas för att möjliggöra anslutningen till området.

Väghållaransvar

Genom att kommunen planerar för exploatering i området får berörd väg en funktion av mer lokal karaktär och bör övergå till kommunal väghållning. Detta kan göras genom att det kommunala väghållningsområdet för Sölvesborg utökas och inkluderar väg 502.

Trafikverket anser att det behövs en dialog mellan kommunen och Trafikverket kring väghållningsförmågan för väg 502 (Sandviksvägen och Västranäsvägen) där Trafikverket har uppfattningen att vägen bör övergå i kommunal väghållning.

Kommentar

En trafikbulerberäkning har tagits fram som visar att samtlig planerad bebyggelse innehåller riktvärden både för fasader och för uteplatser.

För mark med användningen B (bostäder) anges ingen egenskapsbestämmelse om plusmark, vilket innebär att marklov krävs för schaktningar eller fyllningar som avsevärt ändrar markens höjdläge. För ett fåtal tomter inom planområdet kommer utfyllnad krävas som medför en

markhöjning på upp till 1 meter för att uppnå kravet på färdig golvhöjd. I samband med ansökan om marklov/bygglov kommer kommunen särskilt beakta att utfyllnaderna sker på ett sätt så att konsekvenser för omkringliggande tomter i form av exempelvis höga stödmurar blir så få som möjligt. Tomtmarken ska om möjligt följa den naturliga topografin. Fyllningar som kan innebära en avsevärd ändring av markens höjdläge ska bara tillåtas i de fall och i den omfattning som krävs för att berörda byggnader ska fungera ur tillgänglighets- och risksynpunkt.

Inom planområdets sekundärzon ligger en damm i den sydöstra delen. Dagvatten från byggnader och asfalterade ytor samt från primärzonen kan avledas till dammen via befintliga och framtida diken. Dammens botten ligger på -0,50, släntlutning 1:3 och högvattenyta +1,3 m. Anläggningen kan fördröja 350 m³. Dagvattnet kommer att passera dammen, där det renas, även vid stigande havsnivåer. Reningseffekten i dammen blir inte sämre vid stigande havsnivå.

Att hantera dagvattnet från de hårdgjorda ytorna inom området med hjälp av öppna dagvattenlösningar bedöms vara mest fördelaktigt, både ur ett tekniskt och ekonomiskt perspektiv. En öppen dagvattenhantering medför en trög avledning och fördröjning som avlastar recipienten.

Lösningarna för rening av dagvatten innan dammen består främst av diken. Reningen av dagvatten i dikena riskeras ej på grund av stigande havsnivåer.

Plankartan ändras så att samtliga gator omfattas av bestämmelsen "Markens höjd får inte vara lägre än 3,0 meter över angivet nollplan".

Plankartan kompletteras med utförandebestämmelsen "Byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämmande vatten upp till minst 3 meter".

I planbeskrivningen infogas information om att vägar inom planområdet inte ska ligga mer än 10 cm lägre än omgivande mark, för att säkerställa framkomlighet för bland annat räddningstjänst inom och ut från området vid översvämning. Samtidigt ska bostäder inte byggas på en lägre nivå än vägarna, för att skydda bebyggelsen.

Planbestämmelsen som möjliggör uppförande av vall/dämme var inte tänkt som garanti för att skydda bebyggelse. Föreslagen detaljplan med de lösningar som föreslås

avseende dagvattenhantering, höjdsättning och byggnadskonstruktion bedöms vara tillräckliga för att hantera risk för översvämning. Möjlighet finns att i framtiden uppföra vall/dämme inom naturmark men regleras inte i detaljplanen och kräver i förekommande fall erforderliga tillstånd. I dagsläget finns inga planer på anläggande av vall/dämme och bestämmelsen tas därför bort.

Avseende översvämningsrisken så läggs transformator och pumpstation på en säker nivå vilket säkerställs genom bestämmelse om lägsta markhöjd. Det innebär att föreslagen höjdsättning kan genomföras och att dagvattenhanteringen kommer att fungera. Intilliggande bebyggelse kommer, under förutsättning att föreslagna åtgärder avseende dagvattenhantering följs, inte att påverkas negativt av att marken höjs. Dagvattenhanteringen kommer inte att påverkas av en höjd grundvattenyta.

Dagvattnet kommer att passera dammen, där det renas, även vid stigande havsnivåer. Detta förtydligas i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen kompletteras med information om att samråd enligt 12 kap 6 § MB krävs om det ska ske någon åtgärd i de stenmurar som inte omfattas av biotopskyddet.

Det skyddsvärda trädet som noterades vid inventeringen har mätts in och en skyddszon på 15 x trädets stamdiameter säkras genom att prickmarken och natur mot Västranäsvägen utökas på den aktuella platsen.

Planbeskrivningen kompletteras med information om att det finns en del sandblottor i området samt att det med fördel kan tillskapas sandblottor inom områden betecknade som naturmark, för att gynna insekter. Planbeskrivningen kompletteras även med en rekommendation om att virke inom naturmark från avverkade träd och buskar med fördel kan sparas för att gynna naturvärden kopplade till död ved.

I kommunens översiktsplan, med tillhörande MKB och markanvändningskartor, framgår bland annat följande om jordbruksmark:

Under arbetet med att ta fram översiktsplanen har kommunen utfört olika studier och utredningar. Avvägningar har gjorts mellan samhällsnyttan och intressen, för exempelvis jordbruk och skogsbruk.

Översiktsplanen fokuserar bebyggelseutvecklingen till främst tätorterna Sölvesborg, Norje, Mjällby, Hörvik/Krokås och Nogersund/Hällevik. I viss utsträckning är det nödvändigt att ta

jordbruksmark i anspråk för tätortsutveckling. Därför uppstår det i vissa fall en konflikt med jord- och skogsbrukets intressen. Det finns dock samhällsbyggnadsskäl till att mark närmast tätorterna bebyggs eftersom det är mest rationellt nyttjande av infrastruktur och tekniska anläggningar.

Översiktsplanen anger att jordbruksmark endast bör tas i anspråk för andra ändamål om det rör sig om väsentliga samhällsintressen som inte kan tillgodoses på annat sätt. Ska sådan mark tas i anspråk bör ingreppen utformas på ett sätt som medför minsta möjliga inverkan på jordbruket. Detta bedöms som positivt och medverkar till att högproduktiv jordbruksmark inte tas i anspråk.

Som förebyggande åtgärder lyfts vikten av att vid framtagande av detaljplaner studera skiften och ägogränser för att minimera arealbortfallet och inte försvåra brukningen av åkermarken.

Ovanstående visar på att avvägningar har gjorts i översiktsplanen, och man har fastställt att bostadsutveckling är mest lämplig i tätortsnära områden jämfört med andra områden.

Direkt väster om planområdet finns ett mindre område utpekade för bostäder (B23). I detta område finns en grundvattentäkt. Gränserna för vattenskyddsområdet var vid framtagandet av översiktsplanen inte fastställda. Enligt det förslag till skyddsområde som nu tagits fram hamnar det utpekade området inom primärzon och är därmed direkt olämpligt att exploatera.

Längre nordost om nu aktuellt planområde finns ytterligare ett område utpekade för bostäder (B22) som i dagsläget till stor del omfattas av jordbruksmark. Till skillnad från nu aktuellt planområde utgörs området B22 av större sammanhängande odlingsmarker, vilka till stor del även är aktiva. Jämfört med nu aktuellt område ligger denna mark, både till omfattning och ur tillgänglighetssynpunkt, bättre till för fortsatt användning som jordbruksmark samtidigt som nu aktuellt planområde utgör ett mer attraktivt läge för bostäder och dessutom bidrar till ökad befolkning och därmed bättre underlag för service i Sandviksområdet.

Förutom B22 och B23 finns inte några utpekade områden för bostäder i omgivningen. Utöver det utgörs större delen av den omgivande marken av just jordbruksmark (eller annan bevarandevärd markanvändning i form av tex naturreservat) vilket innebär att det inte bedöms finnas några alternativa

lokaliseringar som kan tillgodose det väsentliga samhällsintresset på ett lämpligt sätt.

Med tanke på kommunens ambition om tätortsutveckling, i kombination med den stora andelen jordbruksmark i tätorten, görs sammanfattningsvis bedömningen att nu aktuellt planområde är mer lämpligt för exploatering jämfört med närliggande utpekade områden eller andra områden i närheten. En exploatering i detta läge minimerar areabortfallet (inte minst då det i dag inte används som jordbruksmark) och försvårar inte brukning av någon annan åkermark.

För trafikfrågor, se kommentar till Trafikverkets yttrande nedan.

Lantmäteriet

Inom planområdet är det mycket stora områden som är avsatta som allmän plats NATUR. Omfattningen av allmän plats förefaller överdimensionerad och mer knuten till exploatörens markinnehav och fastighetsgränser än till vad som kan uppfattas som funktionell skötselyta för kvartersmarkens behov av allmänna platser.

Kommentar

Naturmarken inom planområdet är medvetet utpekad för att säkerställa den spridningskorridor som sparas i områdets östra del.

Trafikverket

Väg

Statlig väg som berörs av planförslaget är väg 502 norr om planområdet.

Planbeskrivningen har kompletterats med en redovisning av trafikalstringen. Det framgår dock inte om åtgärder krävs på väg 502 (Västranäsvägen). Väg 502 (Västranäsvägen) är endast 4,5 m bred och Trafikverket anser därför att kommunen bör utreda väg 502 (Västranäsvägen) på sträckan från planerad anslutning fram till väg 502 (Sandviksvägen), för att säkerställa mötesmöjligheter. Trafikverket önskar ta del av utredningen innan kommunen antar planen.

Behov av åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar till följd av exploateringen ska bekostas av kommunen/exploatören. Åtgärder på allmän väg där staten är väghållare ska placeras och utformas så att de uppfyller kraven enligt VGU, vilket detaljplanen måste möjliggöra. Om behov av åtgärder finns måste ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket innan planen förs till antagande.

Oskyddade trafikanter

Trafikverket anser inte att kommunen ska skjuta frågan om oskyddade trafikanter på framtiden utan ta ansvar för och planlägga för det i aktuell i detaljplan. Kommunen bör utreda en sådan lösning, lämpligen inom detaljplaneområdet då väg 502 (Västranäsvägen) endast är 4,5 m bred. En gång- och cykelväg från planområdet bör kopplas samman med befintlig på väg 502 (Sandviksvägen).

Anslutning

Anslutningspunkten bör utvidgas i plankartan för att säkerställa sikten och säkra utrymme för mötande trafik till och från området. Det kan krävas att delar av stenmuren flyttas för att möjliggöra anslutningen till området.

Väghållaransvar

Genom att kommunen planerar för exploatering i området får berörd väg funktion av mer lokal karaktär och bör övergå till kommunal väghållning. Detta kan göras genom att det kommunala väghållningsområdet för Sölvesborg utökas och inkluderar väg 502.

Trafikverket anser att det behövs en dialog mellan kommunen och Trafikverket kring väghållningsfrågan för väg 502 (Sandviksvägen och Västranäsvägen) där Trafikverket har uppfattningen att vägen bör övergå i kommunal väghållning.

Kommentar

En utredning har tagits fram angående trafiken på väg 502. Vidare har ytterligare platsbesök på den aktuella platsen gjorts, liksom avstämning med tjänsteman på Trafikverket. Genom att använda befintlig infart till parkeringsplatsen väster om Västranäsvägen, ungefär mitt på den aktuella sträckan, bedöms behovet av mötesmöjligheter säkerställas i samband med ett genomförande av planen. Utredningen har kommunicerats med Trafikverket och planbeskrivningen kompletteras med information om mötesmöjligheter längs den aktuella sträckan

I genomförandebeskrivningen framgår information om att åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar till följd av exploateringen ska bekostas av exploatören.

Plankartan kompletteras med en gång- och cykelväg söder om Västranäsvägen från planområdet till Sandviksvägen. Detaljplaneområdet utökas så att denna åtgärd ryms inom planen.

Anslutningspunkten utvidgas i plankartan och planbeskrivningen. För ingrepp i stenmur redovisas i genomförandebeskrivningen vilka samråd eller tillstånd som krävs.

Angående vägghållningsfrågan hänvisar kommunen till pågående utredningar i samband med arbetet med översiktsplanen. Kommunen håller med Trafikverket om att väg 502 i förlängningen bör övergå till kommunal vägghållning. En förutsättning för att kommunen ska se vägen som en gata av mer lokal karaktär är att den omgärdas av sammanhållen bebyggelse, vilket i dagsläget inte är fallet men som nu aktuell plan till viss del bidrar till att uppnå. I nuläget anser kommunen dock inte att föreslagna åtgärder föranleder någon förändring av nu gällande vägghållansvar utan att frågan ska hanteras ur en mer strategisk långsiktig synvinkel där en dialog mellan kommunen och Trafikverket är viktig.

Kommunala nämnder, bolag m.fl.

Västblekinge miljö ab

Under "teknisk försörjning" sidan 15 anges "Återvinningsstation finns i Sölvesborgs tätort. Närmaste återvinningscentral ligger vid parkeringen vid korsningen Sandviksvägen – Västra Näsvägen.". Texten är felaktig, korrekt text bör vara "Återvinningscentral finns i Sölvesborgs tätort. Närmaste återvinningsstation ligger vid parkeringen vid korsningen Sandviksvägen – Västra Näsvägen."

Kommentar

Texten i planbeskrivningen ändras enligt ovan.

Sakägare, bostadsrättshavare m.fl.

A-B H

De synpunkter jag lämnade på det första förslaget lämnar jag även till det bearbetade förslaget.

Alltså - om det byggs ett trettiotal bostäder enligt det senaste förslaget så kommer detta område i Sandvik att påverkas mycket kraftigt. Området är en plats för friluftsliv och rekreation, och en stor del av detta område kommer att gå förlorat, om dessa bostäder byggs. Det spelar ingen roll att man anpassar bebyggelsen efter landskapets karaktär etc, den här delen av landskapet kommer ju vara borta för alltid.

Kommentar

Området kommer även fortsättningsvis delvis att vara tillgängligt för rekreation och friluftsliv i form av utsparat naturstråk i

planområdets östra del. Friluftsliv och rekreation förkommer dock till största del i andra delar av området, till exempel vid naturreservatet i söder och stränderna öster om området.

HS, LC och HM, MS

Tidigare avslag

Det har ansökts om att få förhandsbesked för delar av Siretorp 3:33 två gånger tidigare.

Första gången blev det avslag och andra gånger drogs ansökan tillbaka för att kompletteras med en naturvärdesinventering. Två inventeringar har gjorts med resultatet att det i april och augusti saknas lämpligt habitat för växterna St. Pers nycklar och Fläckmaskros. När vi själva inventerar i maj finner vi dessa båda växter i full blom (rapporterat till kommunen 25 Maj 2021).

Om jag inte missminner mig var orsaken till första avslaget just att det fanns indikationer på att dessa två arter växte på ängen. Om så är fallet så har sakförhållanden inte förändrats utan snarare stärkts.

Bebyggelsens utformning

Vidare ifrågasätter vi varför eventuell nybyggnation måste ha minst 35 graders taklutning.

Det skrivs att det är för att harmonisera med kulturmiljön i Västra Näs (några hundra meter bort) och den småskaliga bebyggelsen i öster och norr. Det tas inte hänsyn till att harmonisera med de hus som ligger direkt i anslutning i söder. Dessa hus har tak i låg lutning och kommer inte att harmonisera med hus med minst 35 graders taklutning.

Jordbruksmarkens användande

I Planbeskrivningen kan läsas "I planområdet sparas mycket naturmark som skapar fria passager genom området samt tillgänglighet till tydliga gröna stråk och platser. Samtliga grönområden i detaljplanen planläggs som allmän platsmark (NATUR)."

Vi har stort intresse i att bruka ett stycke av jordbruksmarken för närodlat och ekologiska grönsaker och frukter. Innebär planförslaget att det inte är möjligt att köpa och stycka av ett område för privat odling? Det vore olyckligt om prima jordbruksklassad mark inte kan användas för odling.

Dagvattens utlopp i havet

I Samrådsredogörelsen står det på flera ställen att det ökade flödet av dagvatten kommer att tas han om innan det når diket som mynnar ut i havet vid Badvägen. Är det möjligt att få ett förtydligande hur detta ska gå till väga samt hur det säkras att diket och vägtrumman inte kommer att påverkas (med översvämning av vägen som följd)?

Ekar och stenmurar

I områden som innefattas i planförslaget finns det ungefär 1000 meter stenmurar (stegat till 995 meter). Vissa av dessa murar planeras att rivas för att byggnation och projektering ska kunna ske. Det tycket vi är synd. Framför allt de stenmurar som fungerar som inhägnad till den äng som idag används för bete för hästar. Ängen är mycket vacker och omgärdad av en rejäl stenmur. Dessutom står det ett 50-tal ekar utmed stenmuren runt ängen, varav ett antal är rejält grova, mer än 80cm i diameter. Om byggnation tillåts på denna del av området kommer med all säkerhet dessa ekar att skövlas då de ligger tar södersolen för många av fastigheterna. Detta vore olyckligt då de är den enda sammanhängande ekskogen i området och dessutom en symbol för Blekinge.

Fladdermöss

Kvällstid flyger det många fladdermöss på ängen i södra delen av planområdet samt runt husen. Dessa har troligen sina bon i håligheter i de gamla träden eller i stenmurarna. Vid en exploatering av området förstörs deras bon och därmed försvinner de från området. Vi vill ha fladdermössen kvar för att äta mygg och småflugor. Dessutom är fladdermöss fridlysta.

Ugglor och ormvråk

Ängen i södra delen av planområdet fungerar som jaktmark för rovfåglar. Jordugglor som är ovanligt dagaktiv för att vara ugglor, syns dagligen vilket indikerar att de har sitt bo någonstans på eller i närheten av ängen. Sedan flera år tillbaka finns det ett ormvråkspar som troligtvis har ett av sina bon i skogen bakom ängen. Även om dessa fåglar inte räknas som hotade arter idag så är antalen i nedåtgående. En exploatering av skulle göra att de försvinner från området.

Tack för att ni tar våra synpunkter i beaktande.

Kommentar

Närboende kontaktade kommunekologen om att det skulle finnas blommande orkidéer samt fläckmaskros i området. Därför besöktes området kort därefter, den 28/5 -21, av kommunekologen samt ytterligare en person från Miljöförbundet. Hela planområdet genomsöktes utan att några orkidéer eller fläckmaskrosor kunde noteras. I den planerade gröna korridoren hittades dock en sjungande kärrsångare samt sjungande törnsångare, härmsångare. Kärrsångare får betecknas som sparsamt förekommande i kommunen. Det indikerar att den föreslagna spridningskorridoren i planområdet är rätt placerad och att den är motiverad, även utifrån aspekter som inte fångades upp i den tidigare utförda inventeringen.

Föreslagna gestaltungsprinciper är till för att uppnå en enhetlig karaktär i området. Här är exempelvis bestämmelser om placering och minsta takvinkel viktiga komponenter, även om samtliga hus i omgivningen inte faller inom samma ram. Västra Näs är ett viktigt område med kulturmiljövärden och det är viktigt att ett nytt område i närheten inte bryter för mycket mot de byggnadstraditioner som kan utläsas i den bevarade bymiljön.

En mindre del av fastigheten Siretorp 3:33 öster om Siretorp 5:63 tas bort från planområdet och skulle därmed kunna användas för småskalig odling likt ovan beskrivning. I övrigt är områdena som är sparade som naturmark avsedda just för naturmark och spridningskorridor och ska inte odlas.

Hanteringen av dagvatten inom planområdet redovisas i planbeskrivningen samt i till planen hörande VA-utredning (SWECO 2021-01-27, rev 2021-05-19). Föreslagna åtgärder i form av diken och fördröjning innebär att mängden vatten från planområdet inte kommer att förändras jämfört med dagsläget. Diket och vägtrumman söder om planområdet hanteras inte inom processen för denna detaljplan.

Planområdet medger att en stor del av befintliga träd kommer att kunna bevaras. En större ek samt några större bokar har mätts in och markerats på plankartan. För den utpekade eken som står i norra delen av området vid Västranäsvägen införs ett skyddsområde genom utökad prickmark. Väster om planområdet ligger ett större område med framförallt bokskog som tillsvidare sparas i sin helhet då det undantagits planläggning.

Det finns inga indikationer om att fladdermöss skulle vara särskilt förekommande inom detta område och det större naturstråket som sparats ut i områdets östra del bedöms som fullt tillräckligt även som hemvist för fladdermöss.

Se föregående kommentar. Samma bedömning görs för ugglor och ormråk.

Revidering av planförslaget

Inkomna synpunkter under granskningen har, förutom vissa redaktionella ändringar, medfört följande förändringar av planförslaget inför antagandet:

- Plankartan ändras så att samtliga gator omfattas av bestämmelsen "Markens höjd får inte vara lägre än 3,0 meter över angivet nollplan".
- Plankartan kompletteras med utförandebestämmelsen "Byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämmande vatten upp till minst 3 meter".
- Planbeskrivningen kompletteras med utökad beskrivning om hur dagvattenhantering påverkas vid stigande havsnivå.
- Bestämmelse om vall/dämme tas bort från plankartan.
- Avsnittet i planbeskrivningen om översvämning utökas och förtydligas.
- I planbeskrivningen infogas information om att vägar inom planområdet inte ska ligga mer än 10 cm lägre än omgivande mark, för att säkerställa framkomlighet för bland annat räddningstjänst inom och ut från området vid översvämning. Samtidigt ska bostäder inte byggas på en lägre nivå än vägarna, för att skydda bebyggelsen.
- Plankartan ändras så kvartersmark för pumpstation och transformatorstation omfattas av bestämmelsen "Markens höjd får inte vara lägre än 3,0 meter över angivet nollplan".
- Planbeskrivningen kompletteras med information om att samråd enligt 12 kap 6 § MB krävs om det ska ske någon åtgärd i de stenmurar som inte omfattas av biotopskyddet.
- För det skyddsvärda trädet i planområdets nordvästra del säkras en skyddszon på 15 x trädets stamdiameter genom att trädet hamnar inom användningen NATUR samt att prickmarken mot Västranäsvägen utökas för kvartersmarken i direkt anslutning till den aktuella platsen.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om att det finns en del sandblottor i området samt att det med fördel kan tillskapas sandblottor inom områdena betecknade som naturmark, för att gynna insekter. Planbeskrivningen kompletteras även med en rekommendation om att virke inom naturmark från avvercade träd och buskar med fördel kan sparas för att gynna naturvärden kopplade till död ved.

- Planbeskrivningen kompletteras med utförligare information om mötesmöjligheter längs väg 502 (Västranäsvägen).
- Plankartan kompletteras med en gång- och cykelväg söder om Västranäsvägen från planområdet till Sandviksvägen. Detaljplaneområdet utökas så att denna åtgärd ryms inom planen.
- Anslutningspunkten utvidgas i plankartan.
- Texten i planbeskrivningen om återvinningsstation rättas.
- Ett mindre område i planområdets sydvästra del av fastigheten Siretorp 3:33 (öster om Siretorp 5:63) tas bort från planområdet.

Stadsarkitektavdelningen

Fredrik Wikberg
Stadsarkitekt

Dan Janerus
Planarkitekt

RAPPORT TRAFIKBULLER

SANDVIKENS FRITIDSTOMTER AB

Detaljplan Siretorp

UPPDRAGSNUMMER 30013340-002



2021-09-30

KARLSKRONA
UPPDRAGSLEDARE
HELENA HOLM

HANDLÄGGARE
CHRISTOFFER LARM

KVALITETSGRANSKARE
SEMIR CABAN

Sammanfattning

Sweco har på uppdrag av Sandvikens fritidstomter AB utfört en trafikbullerberäkning i samband med en ny detaljplan för fastigheterna Siretorp 3:33 och Siretorp 5:23. Beräkningen har studerat påverkan från vägtrafik på ny bebyggelse.

Resultaten visar att samtlig planerad bebyggelse innehåller riktvärden både för fasader och för uteplatser.

Innehållsförteckning

1	Inledning och bakgrund	3
2	Underlag och förutsättningar	3
2.1	Trafikdata	3
2.2	Kartunderlag och bebyggelse	4
3	Riktvärden	5
3.1	Bedömningsgrunder: Förordningen om trafikbuller vid bostäder: SFS 2015:216 t.o.m. SFS 2017:359	5
4	Beräkningsmetod	6
5	Resultat	7
6	Analys	7
7	Slutsats	8

Bilagor

Bilaga	Resultat	Vy	Beräkningsår
1	Ekvivalent ljudnivå [LAeq]	Plan	2021 och 2040
2	Maximal ljudnivå [LAfmax]	Plan	2021 och 2040

Uttrycksförklaring

Bostadsrum: rum för daglig samvaro, utom kök, och rum för sömn.

Ekvivalent ljudnivå (EQ): en medelljudnivå för spårtrafik och vägtrafik.

Frifältsvärde: en ljudnivå som inte påverkas av reflexer från den egna fasaden.

Maximal ljudnivå (MAX): en ljudnivå för spårtrafik och vägtrafik av den mest bullrande fordonstypen med tidsvägning F.

Reflexbidrag: Inkludering av definierat antal ljudreflexer i beräkningar.

Uteplats: en iordningställd yta avsedd för vistelse utomhus.

Årsmedeldygnstrafik (ÅDT): Mått på trafikflöde som redovisar medeldygnstrafik under ett år.

1 Inledning och bakgrund

Sweco har fått I uppdrag av Sandvikens Fritidstomter AB att genomföra en trafikbullenberäkning i samband med en ny detaljplan för fastigheterna Siretorp 3:33 och Siretorp 5:23. Undersökningen ska studera bostäder inom planområdet. I nuläget är området obebyggt.

2 Underlag och förutsättningar

2.1 Trafikdata

De vägar som har tagits hänsyn till i beräkningen är Sandviksvägen som går öster om området, samt Västranäsvägen som går precis norr om planområdet. Infarten till de nybyggda bostäderna är från Västranäsvägen. Trafikdata har tagits från tidigare producerad planbeskrivning för området¹ och är redovisade i Figur 1. 200 ÅDT för Västranäsvägen är värden som ska representera vägen efter att tillskott från ny bebyggelse är inräknat.



Figur 1. Trafikmängder för Sandviksvägen (tjockare linje med 700 ÅDT) och Västranäsvägen (tunnare linje med 200 ÅDT). Planområde är grönmärkat.

För beräkningsfallet år 2040 har trafikmängden för Sandviksvägen räknats upp med Trafikverkets EVA-verktyg². Västranäsvägens trafikmängd anses vara oförändrad då mer bebyggelse inte planeras väster om planområdet. För båda vägarna har 2% tung trafik antagits. Detta har gett indata till modellen som presenteras i Tabell 1.

¹ Planbeskrivning, Detaljplan för del av Siretorp 3:33 och Siretorp 5:23, Sölvesborgs kommun. 2021-05-25.

² <https://www.trafikverket.se/tjanster/system-och-verktyg/Prognos--och-analysverktyg/EVA/>

Tabell 1. Trafikdata utifrån planbeskrivning.

	ÅDT år 2021	ÅDT år 2040
Västranäsvägen	200 (2% tung trafik)	200 (2% tung trafik)
Sandviksvägen	700 (2% tung trafik)	800 (2% tung trafik)

Vägarnas bredd har beräknats som 5,2 m i enlighet med underlaget "dimensionerande trafiksituation.docx"³

2.2 Kartunderlag och bebyggelse

Ny och befintlig bebyggelse har hämtats i dwg-format i filen "export illustration 210519.dwg"⁴. För nya bostäder har två våningar och 6 meters totalhöjd använts för samtliga hus i beräkningen.

Kartunderlag i form av höjddata (LAS) har hämtats ifrån Metria 2021-09-29

³ I mejl från Martin Wester, Sweco, 2021-09-15.

⁴ I mejl från Johannes Sandgren, Sweco, 2021-09-27

3 Riktvärden

3.1 Bedömningsgrunder: Förordningen om trafikbuller vid bostäder: SFS 2015:216 t.o.m. SFS 2017:359

Enligt 3 § Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader lydelse gäller följande riktvärden för trafikbuller vid bedömningar enligt både plan- och bygglagen och miljöbalken för nya bostadsbyggnader i de fall ärenden om detaljplan eller bygglov har påbörjats efter den 1 januari 2015.

Förordningen syftar till att underlätta för bostadsbyggande i bullriga miljöer och innehåller därmed vissa lättnader. Dock endast för utomhusmiljöer då inomhusmiljön regleras av Boverkets byggregler (BBR). Nedan listas de riktvärden som ska gälla vid detaljplanering.

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus (BBR)
- 45 dBA maxnivå inomhus nattetid (BBR)
- 60 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad. Om 60 dBA överskrids bör:
 1. Minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ej överskrids vid fasad, och
 2. Minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå ej överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad.
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Om maximal ljudnivå 70 dBA ändå överskrids bör nivån ej överskridas mer än med 10 dB fem gånger per timme mellan 06.00 och 22.00

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

För vidare bedömningsgrunder bedöms Boverkets promemoria *Frågor och svar om buller* 2016-06-01⁵ som tillämpbar.

⁵ <https://www.boverket.se/contentassets/f1e418c7920a4aff8f79fc774d2a5c4e/fragor-och-svar-om-buller.pdf>, hämtad 2018-05-30

4 Beräkningsmetod

Beräkningarna är genomförda enligt Nordiska beräkningsmodellen för buller från vägtrafik, Naturvårdsverkets rapport 4653. Vid beräkningar är det programmet Soundplan 8.2, som tillämpar beräkningsmodellen.

Den nordiska beräkningsmodellen för vägtrafik har en giltighet begränsad till 300 m, mätt vinkelrätt mot vägen vid neutrala eller måttliga medvindsförhållanden, dvs 0-3 m/s eller vid motsvarande temperaturgradienter. Marken i modellen är i huvudsak beräknad med mjuk mark med undantag på markerade parkeringsytor i underlaget. Noggrannheten bedöms till +/- 3dB på 50 m avstånd och +/- 5dB på 200 m avstånd.

Ljudutbredningskartorna presenterade i bilagorna är beräknade på 1,5 m höjd ovan mark och inkluderar 3 fasadreflektion.

Fasadljudnivåer är beräknade med 3 fasadreflektion och redovisas i ljudutbredningsbilagorna som högsta ljudnivå för samtliga våningsplan i samma punkt och fasadsida. Ljudnivåer vid fasad i planvy visar på högsta beräknade ljudnivå på någon våning.

Maximala ljudnivåer har beräknats som femte högsta passagen.

Punktmottagare har beräknats som frifältsvärde 3 meter från fasader, 1,5 m över mark och utan reflektioner från egen byggnad för att representera värden vid uteplats.

5 Resultat

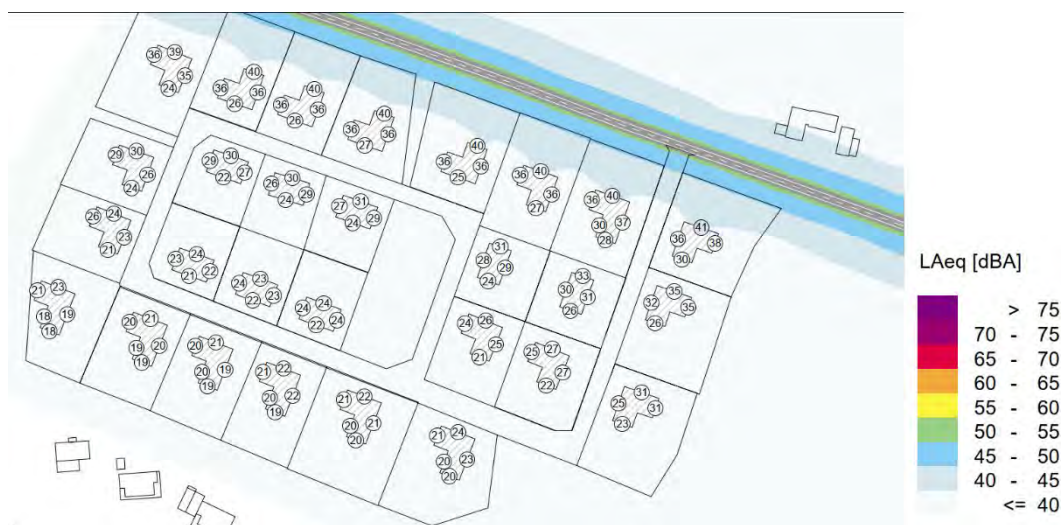
Resultatet av beräkningarna redovisas i följande bilagor:

- Bilaga 1: Ekvivalent ljudnivå för år 2021 och 2040
- Bilaga 2: Maximal ljudnivå för år 2021 och 2040

6 Analys

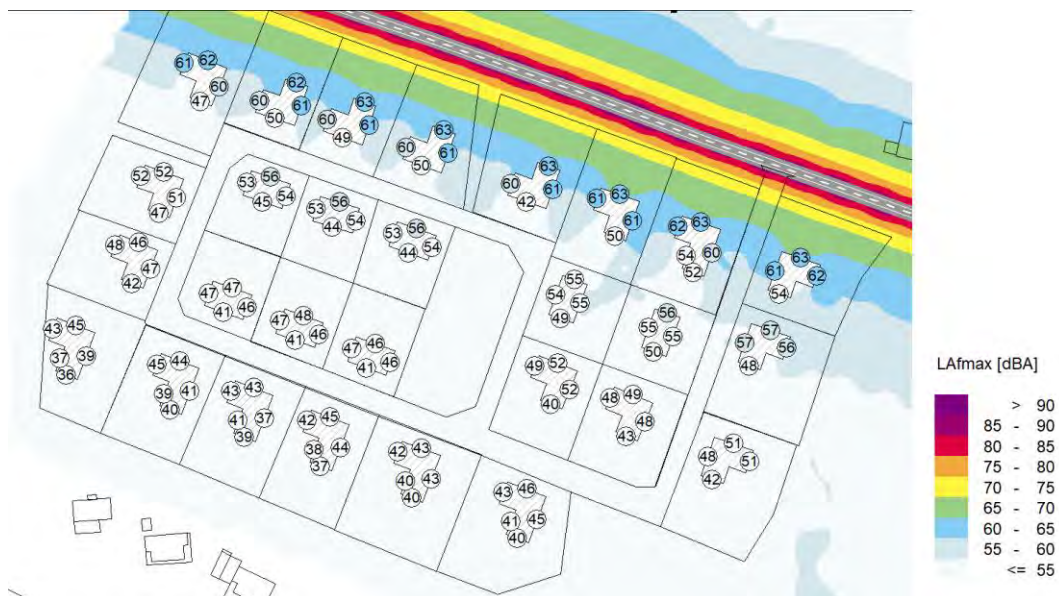
Resultaten för 2021 och 2040 ger ingen märkbar skillnad på ny bebyggelse då inverkan från Sandviksvägen är försumbar sett till avståndet från planområdet. Till följd av detta redovisas enbart resultat från 2040 i detta avsnitt. Resultat för 2021 är redovisat i bilagor.

I Figur 2 redovisas ekvivalenta ljudnivåer för byggnaderna. Samtliga fasader innehåller riktvärden på 60 dBA med god marginal. Högsta beräknade ljudnivå är 41 dBA. Riktvärden för uteplatser innehålls för samtliga fastigheter, vilket visas på spridningskartan där blå eller grå områden innehåller riktvärden på 50 dBA ekvivalent nivå.



Figur 2. Ekvivalenta ljudnivåer för ny bebyggelse i planområde, år 2040.

I Figur 3 redovisas maximala ljudnivåer. Då färre än 5 tunga fordon kör på vägen under dagtid beräknas inte den femte högsta passagen för tung trafik. Samtliga byggnader innehåller riktvärden för uteplatser på 70 dBA maxnivå för alla sidor.



Figur 3. Maximala ljudnivåer för ny bebyggelse i planområde, år 2040.

7 Slutsats

Samtliga bostäder innehåller riktvärden vid fasad med god marginal. Samtliga bostäder innehåller även riktvärden för uteplatser i alla riktningar.

8(8)

RAPPORT TRAFIKBULLER
2021-09-30

DETALJPLAN SIRETORP

PM

2021-10-13

Trafik

Martin Wester

1 (8)

Sweco Sverige AB

Innehåll

Trafikalstring	3
Trafikfördelning	4
Slutsatser av trafikalstring	5
Dimensionerande trafiksituation, Biltrafik	6
Åtgärd breddning	6
Gång och cykeltrafik	7
Trafikflöden bullerberäkning	8

2 (8)

PM
2021-10-13

memo04.docx

Trafikalstring

För att få en bild av trafikalstringen som blir en följd av planen har denna bedömts utifrån Trafikverkets alstringsverktyg¹. Verktöget tar hänsyn till och justerar skattningen med hänsyn till ett antal faktorer såsom kollektivtrafikutbud, cykel och gångvägar. De faktorer som är kända för området såsom kollektivtrafik och dess utbud mm har matats in i modellen och okända faktorer eller faktorer som inte är aktuella för området (t.ex. bussar i stadstrafik) sätts som alternativ "inget svar".

Utgångspunkten för trafikalstringen är **28 villor**.

Resultatet från Trafikverkets alstringsverktyg ger ett totalt trafikflöde (ÅDT) på 133 fordon /årsmedeldygn

I resultatet ingår inte nyttotrafik det vill säga sophämtning, post mm. Denna bedöms vara ca 2%. Det innebär ett totalt trafikflöde på **136 fordon / årsmedeldygn**.

En känslighetsbedömning av resultatet av alstringsverktyget görs nedan utifrån den färdmedelsandel med bil som finns i den senast gjorda resvaneundersökningen som gjorts i Blekinge 2019² och med schablonsiffror på antal boende i villor. I från resvaneundersökning i Blekinge 2019² fås följande information:

- **2,23 resor per person och dag** sker i Sölvesborg (övriga kommunen)
- **Färdmedelsfördelning med bil är 75%** utanför Sölvesborgs tätort (Övriga kommunen)

Följande schablonsiffror på antal boende för olika bostadstyper har använts:

- Antal boende per **radhus/villa: 3,0 personer**

Utifrån dessa fakta kan trafikalstringen grovt beräknas genom att ta antalet resor per dag multiplicerat med färdmedelsfördelningen för bil och multiplicera detta med antalet boende i de planerade villorna.

$2,23 \cdot 0,75 \cdot (3,0 \cdot 28) = \mathbf{140 \text{ resor per dygn}}$ (exklusive nyttotrafik)

Beräkningen stärker och bekräftar resultatet från trafikalstringsverktyget.

¹ <https://trafikstring.ea.trafikverket.se/trafikstring/>

² [Resvaneundersökning Blekinge 2019.pdf \(regionblekinge.se\)](#)

Trafikfördelning

För det planerade området innebär trafikallstringen en bedömd fördelning enligt Figur 1 .



Figur 1. Bedömning av trafikfördelningen från planområdet.

En utläggning av trafiken som alstras för området görs till de vägar där biltrafiken mest sannolikt kommer att köra. Anknytningen till Solvesborg som är den större tätorten i området bedöms vara den större målpunkten. Bedömningen är att majoriteten (100 %) av biltrafiken kommer att gå på Sandviksvägen väg 502 och att 90% av trafiken rör sig västerut in mot Solvesborg i korsningen med väg 501 och 10% kör österut mot Mjällby/Hällevik.



Figur 2. Bedömda Trafikflöden i området (ÅDT) efter genomfört planförslag (med andel tung trafik som bedöms bli ca 2%).

Med en trafikalstring på ca 140 fordon per årsmedeldygn och den fördelning av trafiken som bedömts för Sandviksvägen väg 502 ett totalt trafikflöde på ca 700 fordon per årsmedeldygn efter genomfört planförslag.

Slutsatser av trafikalstring

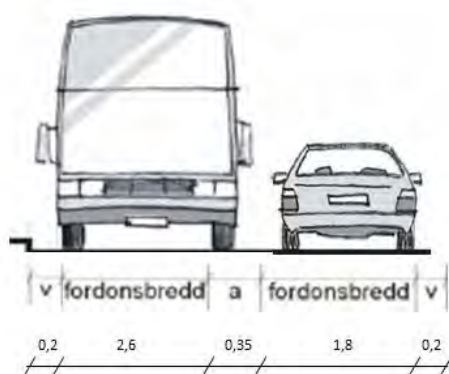
Det övergripande vägnätet och korsningarna i och omkring planområdet har den kapaciteten och utformningen som klarar av att hantera konsekvenserna av det ökade trafikflödet och föranleder inget behov av vidare ombyggnader av gatunätet. Anslutningen till väg 502 görs lämpligast med en mindre trevägskorsning utan vänstersvängkörfält (Korsningstyp A).

Dimensionerande trafiksituation, Biltrafik på Västranäsvägen

Väg 502 (Västranäsvägen) är endast 4,5 m bred vilket gör det svårt för en personbil att möta en lastbil eller buss.

Det finns behov av att en personbil ska kunna möta en lastbil vilket bedöms som den dimensionerande trafiksituationen. Enligt VGU (Vägar och gators utformning)³, sid 112 fås då följande sektion med utrymmesklass A. Hastighetsbegränsningen på vägen till 40 km/tim förutsätts.

Total bredd= $0,2+2,6+0,35+1,8+0,2 = 5,15 \text{ m}$



Figur 3. Dimensionerande trafiksituation samt breddbehov vid utrymmesklass A, 40 km/tim.

Åtgärd breddning

Då vägen idag begränsas av en stenmur i söder samt granitstolpar i norr kommer det att bli svårt att få utrymme att bredda hela vägen. Därför föreslås en mötesficka mitt på sträckan i höjd med befintlig in och utfart till parkering. På så vis påverkas inte stenmuren mer än på en kortare sträcka där det redan finns en lucka i muren.

³ Vägar och gators utformning TRV publikation 2020:030 KRAV-VGU, Begrepp och grundvärden version 1.0

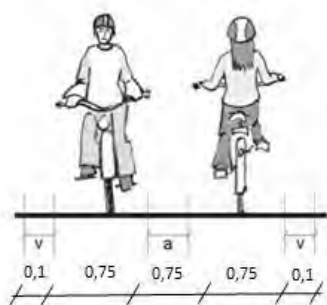


Figur 4. Förslag på breddning samt mötesplats

Gång och cykeltrafik

För gång och cykeltrafik bedöms den dimensionerande trafiksituationen vara att två cyklister ska kunna mötas. Enligt VGU (Vägar och gators utformning), sid 134 fås då följande sektion med utrymmesklass A.

Total Bredd= $0,1+0,75+0,75+0,75+0,1 = 2,45 \text{ m}$



För gång och cykeltrafiken behöver man lösa det med en GC väg söder Västranäsvägen och söder om muren.



Figur 5. Förslag på placering av cykelbana

Trafikflöden bullerberäkning

Det finns inte planer för fler utbyggnader väster om planområdet. Med utgångspunkt från att det görs lika många resor per invånare 2040 och att färdmedelsfördelningen är likvärdig som den är idag kommer de trafikflöden som tagits fram i trafikstringen också motsvara 2040 års trafikflöde på delen av Väg 502 (Västranäsvägen) från infart till föreslaget planområdet till väg 502 (Sandviksvägen).

8 (8)

PM
2021-10-13



Byggnadsnämnden

BN § 83

Dnr 2020/469

Detaljplan del av Siretorp 3:33, 5:23 och 4:29 Beslut om godkännande inför antagande

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att planhandlingarna godkänns inför ett antagande. Antagandet planeras ske i Kommunstyrelsen alternativt Kommunfullmäktige

Reservationer:

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig till förmån för Socialdemokraternas yrkande.

Yrkande:

Christina Hedenram (S) yrkar på återremiss.

Lennart Nilsson (M) yrkar bifall till att planhandlingarna godkänns inför ett antagande.

Beslutsgång:

Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra och finner att Byggnadsnämnden beslutar till att planhandlingarna godkänns inför ett antagande.

Ärendet i korthet

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för friliggande bostäder i attraktivt havsnära läge i Sandviken.

För att anpassa till omgivningen medger planen att strandängar, hagar, stenmurar och skogspartier delvis kan finnas kvar mellan bebyggelsen. I den östra delen sparas ett sammanhängande grönområde som spridningskorridor mellan viktiga naturområden söder om planområdet (Natura 2000) och ängsmarker i norr

Bakgrund

Ansökan om planbesked för Siretorp 3:33 inkom 2020-04-22 och för Siretorp 5:23 2020-04-08.

Byggnadsnämnden beslutade 2020-06-10 § 56 och 57 om positivt planbesked för båda ansökningarna och gav stadsarkitektavdelningen att påbörja ett planarbete.

Planavtal med sökanden för Siretorp 3:33 tecknades 2020-10-01 efter att de båda planbeskeden sammanfogats till ett detaljplaneärende.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-03-04 § 14 att godkänna planen för samråd. Samråd genomfördes under 2021-03-15 till 2021-04-09. Sammanlagt 18 yttranden har inkommit och bemöts i samrådsredogörelsen.



Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutade 2021-06-03 §53 att godkänna planen för granskning. Granskning genomfördes under 2021-06-14 till 2021-07-05. Sammanlagt 13 skriftliga yttranden inkom och har bemöts i granskningsutlåtandet

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-18

Barnchecklista

Plankarta/Illustration

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Exp.

Planarkitekt D.J.



Samrådsredogörelse

Detaljplan för (del av) Siretorp 5:23 och 3:33,
Sandviken, Sölvesborgs kommun

Hur samrådet har bedrivits

Ärendet handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Samrådet har enligt byggnadsnämndens beslut 2021-03-04 § 14 genomförts under tiden 2021-03-15 till 2021-04-09.

Myndigheter och förvaltningar samt berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att yttra sig genom att planhandlingar har översänts till dem. Planförslaget har varit tillgängligt på Stadshuset och på kommunens hemsida under samrådstiden.

Sammanlagt 18 skriftliga yttranden har kommit in under samrådstiden, varav 17 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget.

Inkomna yttranden under samrådstiden

Utan erinran

Polisen	210317
---------	--------

Med erinran eller andra synpunkter

Regionala och statliga instanser

Länsstyrelsen	210409
E.ON	210331
Trafikverket	210329
Postnord	210322
Lantmäteriet	210317

Kommunala nämnder och bolag

Räddningstjänsten	210408
Sölvesborg energi	210408
Västblekinge miljö AB	210315
Miljöförbundet blekinge väst	210413

Intresseorganisationer, föreningar och övriga

Ekonomiska föreningen Skräddarmarken	210408
--------------------------------------	--------

Sakägare, bostadsrättshavare m.fl (redovisas endast med initialer)

HL	210406
LJC	210406
GB/UB och CBS	210405

SR/HR, AS/MS, KN/JL	210402
ABH	210317
HS/MS	210409
LC	210409

Yttranden från regionala och statliga instanser

Länsstyrelsen

Planens bakgrund och syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för friliggande bostäder i attraktivt havsnära läge i Sandviken. För att anpassa till omgivningen medger planen att strandängar, hagar, stenmurar och skogspartier delvis kan finnas kvar mellan bebyggelsen. I den östra delen sparas ett sammanhängande grönområde som spridningskorridor mellan viktiga naturområden söder om planområdet (Natura 2000) och ängsmarker i norr.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Sölvesborgs kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs. Den befintliga miljön i planområdet bedöms inte besitta sådana värden, eller att påverkan på kringliggande värden orsakas, så att genomförande av planförslaget kan väntas leda till en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning och samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Dagvattenutredningen täcker inte hela planområdet vilket medför att det inte går att göra en fullvärdig bedömning av påverkan. Delar av planområdet riskerar att översvämmas vid höga vatten i Östersjön. Risk för erosion kan föreligga vid stigande havsvattennivåer. Området ligger inom vattenskyddsområde. Exploatering inom tillrinningsområdet för en dricksvattenresurs kan leda till olika typer av påverkan, som förändring av sårbarhet, föroreningsrisk och påverkad vattentillgång. Kommunen bör undersöka om det finns några biotopskyddade objekt inom de områden som ska exploateras. I förslaget till detaljplan har kommunen resonerat kring frågan om att ta jordbruksmark i anspråk men inte tydligt landat i om man anser att jordbruksmarken är brukningsvärd eller inte och hur man kommit fram till den bedömningen. Det är positivt att kommunen i möjlig grad avser att spara och integrera befintliga stenmurar.

Länsstyrelsen vill upplysa kommunen om att redogöra för den digitala infrastrukturen i planhandlingarna. Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa och säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljökvalitetsnormer, strandskydd. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Riksintresse

Planområdet ligger inom det geografiska riksintresseområdet för högexploaterad kust enligt miljöbalken 4 kap. Vilket innebär att exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön som möter hinder enligt miljöbalken 4 kap 2-8§§ inte får komma till stånd. Området ligger även inom riksintresse för naturvård och riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB samt riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap 1+2 §§ MB.

Länsstyrelsens bedömning är att riksintressena inte kommer påverkas i någon större utsträckning av den föreslagna planen.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Dagvatten

Den bifogade dagvattenutredningen täcker inte hela planområdet, bland annat finns den tilltänkta parkeringen inte med. Det gör att det inte går att bedöma påverkan på grundvatten och recipient från föroreningar. En parkering på en grusad yta så nära en grundvattentäkt och ytvatten kan vara riskabelt – eventuella föroreningar, läckande bränsletankar eller liknande riskerar att spridas i grundvatten eller till recipient om inte tillräckliga försiktighetsmått tas. Det finns även vissa dagvattenlösningar som kan ge en ökad näringsbelastning, med tanke på att recipienten redan är övergödd är det viktigt att det inte läcker näring till havet. Detta behöver utredas innan länsstyrelsen kan göra en bedömning av om MKN påverkas.

Området har inflöde från omgivande marker norr om planen. Detta framgår av dagvattenutredningen, men inte av planbeskrivningen. Inkommande flöde är inte med i beräkningen av dagvattenflöde, vilket kan betyda att beräknade åtgärder blir för små för att hantera allt vatten som kommer till planen. För att kunna bedöma dagvattenhanteringen behöver man titta på dagvattenflödet i hela avrinningsområdet.

Delar av planområdet riskerar dessutom att översvämmas vid höga vatten i Östersjön. De dagvattenlösningar som planeras behöver vara säkrade från översvämning, så att de kan bibehålla sin renande funktion så avskilda föroreningar inte lakas ut i havet och därmed nullifierar reningen. Klimatförändringar med stigande havsnivåer kan även påverka grundvattennivåerna. Det är lämpligt att redan nu titta på hur förändrade

grundvattennivåer skulle kunna påverka infiltration och dagvattenhantering.

Vattenskyddsområde

Aktuell detaljplan inom Siretorp 3:33(7) Siretorp 5:23(2) och Siretorp 4:29 (3), berör Västra Näs vattenskyddsområde. En stor del av fastigheten Siretorp 5:23 (2) ingår i vattenskyddsområdet. Vattentäkten Västra Näs försörjer i huvudsak Västra Näs, Sölvesborgs kommun. Såsom andra vattentäkter på Listerlandet tar även denna täkt sitt vatten ur ett grundvattenmagasin som finns i den översta sedimentära berggrunden. Grundvattenmagasinet är en betydande dricksvattenresurs för hela kommunen.

Västra Näs vattentäkt har ett befintligt vattenskyddsområde och allmänna föreskrifter för grundvattentäkt (Nr 37, 1974); detta behöver ses över och revideras för att överensstämja med dagens riktlinjer och lagkrav. Därför har Sölvesborg Energi och Vatten AB hos länsstyrelsen i Blekinge ansökt om vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter för kommunens grundvattentäkt i Västra Näs (ärendet handläggs med Dnr. 5423-2020). Skälet till ansökan om vattenskyddsområde är att skydda vattentäkten mot föroreningar och sådan markanvändning som kan försämra vattenkvaliteten och möjligheterna att under kort eller lång tid (flergenerationsperspektiv) använda vattentillgången som dricksvattentäkt. Aktuella fastigheter kommer att ingå i det nya vattenskyddsområdet.

Exploatering inom tillrinningsområdet för en dricksvattenresurs kan leda till olika typer av påverkan, som förändring av sårbarhet, föroreningsrisk och påverkad vattentillgång. Exploatering ger upphov till förändrad markanvändning; byggnationer och hårdgjorda ytor hindrar infiltration, och vattnet som inte kan tränga ner i underlaget avleds som dagvatten i rör eller öppna diken. Dagvattenutsläpp kan påverka vattenkvaliteten i både ytvatten och grundvatten, och dagvattenhanteringen kan även orsaka minskad grundvattentillgång. Därför kan det finnas risk att planerad bebyggelse påverkar vattenskyddsområdets syften.

Med beaktande av ovan nämnda uppgifter är följande aspekter särskilt viktiga att behandla inför planerad bebyggelse:

- Redovisning av risken för förändrad grundvattenkvalitet som rödrivning, undersökningsborrning, geotekniska undersökningar samt schaktningsarbete i mark medför för grundvattnet i Västra Näs vattenskyddsområde. Större schaktning inför bebyggelse får inte ske till större djup än 1,0 meter över den högsta naturliga grundvattenytan.

- Redovisning kring vilka påtagliga risker som finns med konstruktionsarbete med anledning av transporter (inklusive tankning, service och underhåll samt parkering av fordon och maskiner), förvaring av kemikalier, bränslen och farligt avfall. Det bör redovisas vilka åtgärder som behövs så att förorening av mark eller grundvatten inte kan ske.
- Redovisning om hur dagvatten kommer att hanteras i området under konstruktionsarbete (i VA-utredningen finns inga uppgifter om detta).
- Redovisning om hur sopor eller annat avfall kommer att hanteras under konstruktionsarbete.

Verksamhetsutövare bör utreda konsekvenserna av de identifierade riskerna. Samråd måste hållas med Sölvesborgs Energi och Vatten AB. Vad gäller spillvatten och försörjning av dricksvatten bör planområdet anslutas till det allmänna nätet.

Det bör observeras att i VA-utredningen utförd av SWECO (daterad 2020-01-27, Uppdragsnummer 11006312-002) beaktades inte fastigheten Siretorp 4:29(3) och vad som kommer att utvecklas där.

Buller

Kommunen har gjort en översiktlig bedömning över planområdet och kringliggande gator och anser att planområdets begränsade omfattning och marginellt ökade trafik inte kommer ge upphov till bullernivåer som överstiger gällande gränsvärden. Länsstyrelsen saknar en redogörelse för hur denna bedömning har genomförts.

Översvämning

Länsstyrelsen har tagit fram riktlinjer om "Säkerhetsnivåer för byggande i låglänta områden – hänsyn till översvämningssrisker i föränderligt klimat". Från Boverket finns också vägledning med "Utgångspunkter för bedömning av översvämningssrisk". Den grundläggande utgångspunkten för båda är att bebyggelse ska lokaliseras till områden som inte riskerar att översvämmas under planerad användningstid, detta på basis av 2 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900). Delar av planområdet ligger lågt med marknivåer på + 1,5 till + 4,0 meter över havet och riskerar därmed att översvämmas. Väl vald lokalisering är det bästa skyddet mot översvämning och ska alltid föredras framför andra åtgärder som exempelvis att ändra ett områdes topografi. Det är kommunens ansvar att visa att den tänkta bebyggelsen blir lämplig utifrån risken för översvämning och att marken används för det eller de ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till

beskaffenhet, läge och behov. Resonemanget angående havsöversvämning behöver därmed fördjupas.

Erosion

SGU ha genomfört en detaljerad geologisk kartläggning både på land och på havsbotten för kusten utmed Sölvesborg kommun. Resultaten omfattar detaljerade kartor över jordarter och över var det sker erosion eller ackumulation, samt analyser av t.ex. erosionskänslighet. Kartor och erosionsbedömningar finns samlade i kartvisaren "Stranderosion och geologi, kust". Enligt karteringen är erosionsförhållandena i huvudsak stabil men längre in i Sandviken sker växelvis erosion och ackumulation som sannolikt kommer att öka med stigande havsnivå.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning.

Miljö kvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljö kvalitet och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljö kvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

"Frisk luft" är ett av riksdagens uppsatta miljö kvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljö kvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljö kvalitetsnormerna.

För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Miljö kvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det med tanke på planområdets läge inte bedöms finnas någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm ska överskridas så länge Länsstyrelsens synpunkter beaktas i det fortsatta planarbetet.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Planförslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Råd enligt 2 kap. PBL*Förhållande till ÖP*

Enligt gällande översiktsplan från 2020 pekar planområdet ut områden för camping i öster och bostäder i väster. Söder om planområdet avser översiktsplanen naturområde samt område för friluftsliv.

Kommunen ska vid valet av planförfarande bedöma om planförslaget är förenligt med översiktsplanen. Bedömningen utgår från de intentioner som uttrycks i översiktsplanen om områdets användning och utformning. För att underlätta bedömningen behöver översiktsplanen ha prövat förutsättningar för lokalisering på ett tydligt sätt. Om översiktsplanen inte berör det område som förslaget till detaljplan gäller bör det enligt förarbetena vara möjligt för kommunen att trots det använda standardförfarandet om översiktsplanens allmänna intentioner inte motverkas.

Länsstyrelsen konstaterar att planförslaget bedöms inte motverka intentionerna i kommunens översiktliga planering.

Naturmiljö

Inom planområdet finns inga kända aktuella naturvärden som kommer att påverkas av planens genomförande. I planområdets närhet finns däremot mycket stora naturvärden och friluftsvärden (riksintresse för både naturvård och friluftsliv). Dels finns Näsnabbarna (Natura 2000 och delvis naturreservat) strax sydväst om planområdet, dels finns Sandvikens badplats i sydost. Länsstyrelsens bedömning är att de 20-tal bostäder som planeras inte kommer att påverka dessa värden.

Länsstyrelsen ser positivt på att det finns insprängd naturmark som sparas inom planområdet, t ex hagar, stenmurar och skogspartier, liksom ett sammanhängande grönområde i öster. Detta ger bra spridningskorridorer i landskapet. Det är dock viktigt att öppna marker hålls öppna för att gynna de arter som sprid genom ängs- och hagmarker.

Kommunen bör undersöka om det finns några biotopskyddade objekt inom de områden som ska exploateras. Åtgärder kring dessa kan kräva dispens.

Jordbruksmark

I länsstyrelsens yttrande vid samråd om betydande miljöpåverkan framförde vi att kommunen bör utreda och pröva om byggområdena i planområdet utgör brukningsvärd jordbruksmark, och i så fall, om denna får tas i anspråk för bebyggelse enligt 3 kap. 4 § MB.

I förslaget till detaljplan har kommunen resonerat kring frågan om att ta jordbruksmark i anspråk men inte tydligt landat i om man anser att jordbruksmarken är brukningsvärd eller inte och hur man kommit fram till den bedömningen. I förslaget framkommer också att den ansökta

bebyggelsen delvis tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse och att behovet av ny bostadsbebyggelse på många sätt kan tillgodoses på annan plats.

Länsstyrelsen anser att detaljplanen inte klarlägger om villkoren i 3 kap. 4 § MB för att få bygga på jordbruksmark kan anses uppfyllda.

Kulturmiljö

Fiskeläget i Västra Näs är från 1800-talet och som är utpekad i det regionala kulturmiljövårdsprogrammet ligger strax väster om området, men länsstyrelsen delar kommunens uppfattning av att upplevelsen av detta inte påverkas av den planerade nybyggnationen. Det är positivt att kommunen i möjlig grad avser att spara och integrera befintliga stenmurar.

Det finns inga kända fornlämningar på platsen och det topografiska läget talar emot att det skulle finnas okända fornlämningar under mark.

Länsstyrelsen ställer därför inga krav på att en arkeologisk utredning ska utföras, men vill påminna om 2 kap 10§ i Kulturmiljölagen att om fornlämning ändå skulle påträffas, så ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

Miljömålet begränsad klimatpåverkan handlar om att begränsa utsläppen av klimatpåverkande gaser. Åtgärder för att minska klimatförändringarnas effekter, som till exempel att motverka översvämningsrisken är istället klimatanpassning och hör inte hemma under denna rubrik.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehålllets förhållande till detta beskrivs.

Länsstyrelsen anser att detta är tillräckligt och har inga synpunkter på innehållet.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att all planering bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och mer intensiv nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga. Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området. Inom planområdet behöver man särskilt beakta skyfall, översvämningsrisk vid högvattensituationer i havet och grundvattenförändringar.

Social robusthet, tillgänglighet och användbarhet

Kommunen har i planhandlingarna redogjort för trygghet och tillgänglighet på ett godtagbart sätt. Barnkonventionen blev en del av svensk lagstiftning från den 1 januari 2020. Länsstyrelsen saknar en redogörelse för barnperspektivet i planhandlingarna.

Energihushållning

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning på främst tre sätt:

Möjligheten till effektiva transporter, genom t.ex. lokalisering och infrastruktur.

Möjligheten till hållbar energianvändning i byggnader genom effektiv användning och användning från förnybara källor.

Möjligheten till produktion av värme eller el från förnybara källor.

Faktorer att beakta är bland annat lokalisering, exploateringstal, parkeringsnorm, avstånd till kollektivtrafik och turtäthet, möjligheter att försörja den nya bebyggelsen/anläggningen med fjärr-/närvärme och solvärme, tillgång till service samt funktionsblandning.

Elektronisk kommunikation

Den digitala infrastrukturen ska enligt 8 kap. 4 § punkt 10 PBL ingå som en del i planbeskrivningen. Där står det att "Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bredbandsanslutning".

Där det är lämpligt kan rekommenderade anläggningsmetoder ingå.

I 3 kap. 20a § plan- och byggförordningen (PBF) preciseras hur PBL:s bestämmelser avseende detta egenskapskrav ska användas. Vidare har Boverket tagit fram nya allmänna råd (2017:1) om bredbandsanslutning. Det anges också i 3 kap. 20a § PBF att en byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation.

Ett flerbostadshus ska vara utrustat med en accesspunkt i eller utanför byggnaden.

Länsstyrelsen vill upplysa kommunen om att redogöra för den digitala infrastrukturen i planhandlingarna.

Redovisning av detaljplanens konsekvenser på fastighetsnivå

Enligt 4 kap. 33§ PBL ska konsekvenserna på fastighetsnivå för organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå av detaljplanens planbeskrivning.

Länsstyrelsen anser att kommunen på ett godtagbart sätt har redovisat konsekvenserna på fastighetsnivå så att varje fastighetsägare kan utläsa hur den egna fastigheten påverkas.

Kommentar

Dagvatten

Planområdet justeras så att parkeringsområdet i den östra delen (del av fastigheten Siretorp 4:29) tas bort. VA-utredningen förändras därmed inte med anledning av denna synpunkt.

Vad gäller synpunkten om inflöde från omgivande marker norr om planen gäller att åtgärderna som redovisas är beräknade för detaljplanen. Vatten från uppströms liggande områden ska även fortsättningsvis passera utan åtgärd.

Föreslagen dagvattenhantering innebär åtgärder ovan tänkbara framtida grundvattennivåer. Inga dagvattenåtgärder genomförs med infiltration, varför påverkan på infiltration och dagvattenhantering vid förändrade grundvattennivåer bedöms mindre trolig.

Planbeskrivningen justeras under genomförandedelen med en text om att exploatören ansvarar för att redovisa hur dagvatten kommer att hanteras i området under konstruktionsarbete, förslagsvis tas detta fram som underlag för entreprenad med förfrågningsunderlag för entreprenad. Samråd ska hållas med Sölvesborgs energi och Vatten AB.

Vattenskyddsområde

Planbeskrivningen justeras under genomförandedelen med en text om att exploatören ansvarar för att inför ett genomförande av planen redovisa eventuella risker för förändrad grundvattenkvalitet i samband med geotekniska undersökning, schaktning mm. Vidare att exploatören ansvarar för att redovisa vilka risker som finns med konstruktionsarbete med anledning av transporter, förvaring av kemikalier, bränslen och farligt avfall och att inför ett genomförande ska erforderliga åtgärder vidtas så att förorening av mark eller grundvatten inte kan ske.

Planbeskrivningen justeras under genomförandedelen med en text om att exploatören ansvarar för redovisning om hur

sopor eller annat avfall kommer att hanteras under konstruktionsarbete.

Vad gäller spillvatten och försörjning av dricksvatten kommer planområdet att anslutas till det allmänna nätet, vilket framgår av planbeskrivningen.

Buller

Planbeskrivningen kompletteras med ett utökat resonemang och bedömning av trafikallstring.

Översvämning

Resonemanget angående havsöversvämning utvecklas i planbeskrivningen. Störst risk för översvämning föreligger på tomten längst ner i söder med angöring från Badvägen. Denna tomt tas därför bort från planområdet. För delar av gatan införs en bestämmelse om att markens höjd inte får vara lägre än 3 meter över angivet nollplan. Vidare möjliggörs genom planbestämmelse inom naturområdet att i framtiden uppföra någon form av vall eller dämme.

Naturmiljö

Planbeskrivningen kompletteras med en karta som redovisar vilka stenmurar inom de områden som ska exploateras som omfattas av biotopskydd. Vidare redovisas på vilket sätt de kommer att påverkas, att det kan kräva dispens samt vilka eventuella kompenserande åtgärder som kan vidtas.

Jordbruksmark

Planbeskrivningen kompletteras med ett utökat resonemang om samt kommunens ställningstagande kring frågan om att ta jordbruksmark i anspråk.

Klimatanpassning

Klimatfaktor för ändrat framtida klimat har använts i dagvattenutredningen och ligger till grund för de lösningar som redovisas i VA-utredningen och detaljplanen.

Social robusthet

Planbeskrivningen kompletteras med ett utökat resonemang kring barnperspektivet.

Lantmäteriet

Huvudmannaskapet är delat i detaljplanen. Om Boverkets allmänna råd om planbestämmelser (BFS 2014:5) tillämpas, gäller att det vid olika huvudmannaskap för olika delar av planområdet ska bestämmelsen om huvudmannaskap betecknas med bokstaven a, kompletterat med index. På plankartan redovisas bestämmelsen om huvudmannaskap under rubriken Administrativa bestämmelser.

Inom planområdet är det stora områden som är avsatta som allmän plats NATUR. Omfattningen av allmän plats förefaller överdimensionerad och mer knuten till exploatörens markinnehav än till vad som kan uppfattas som funktionell skötselyta för kvartersmarkens behov av allmänna platser. Det anges även att syftet med naturmarken är i första hand en spridningskorridor för att behålla möjligheterna för ett rikt växt- och djurliv i området. Det beskrivs även i planbeskrivning att planområdet ingår i ett område där det i översiktsplanen anges att turismens och friluftslivets intressen ska beaktas. Detta då området som helhet ingår i riksintresset för naturvård, friluftsliv och turism samt att åtgärder som hindrar allmänhetens möjligheter att utnyttja riksintresseområdena inte får vidtas. Vad gäller allmän plats med enskilt huvudmannaskap kan frågan ställas i vilken omfattning allmänheten har rätt till tillträde.

Plangenomförandeutredningen konstaterar i SOU 2012:91 s. 80 ff. att en detaljplanebestämmelse om allmän plats bör ge effekt även på allmän plats med enskilt huvudmannaskap. Det innebär att allmänheten får anses ha en viss rätt att vistas på platsen men att denna rätt inte kan vara lika långtgående som när kommunen är huvudman. I de fall där tillträde för allmänheten är viktigt bör kommunalt huvudmannaskap användas. Det anges som särskilt skäl för enskilt huvudmannaskap att planområdet ligger inom ett större område där det är enskilt huvudmannaskap sedan tidigare. Planområdet ligger inte i någon direkt anslutning till tidigare detaljplanelagd mark.

I närheten av planområdet finns dels byggnadsplan (enskilt huvudmannaskap) och dels detaljplan med kommunalt huvudmannaskap (till exempel akt 1083-P95/7). En tydligare motivering varför huvudmannaskapet i planen är delvis enskilt är önskvärt.

Exploateringsavtal

I planbeskrivningen framgår inte om något exploateringsavtal ska tecknas, men för Lantmäteriet förefaller det som en sådan situation där det är vanligt att exploateringsavtal tecknas. Det anges dock att exploatör ska ansvara och bekosta utbyggnad av VA samt allmän plats. Detta regleras troligtvis i ett exploateringsavtal? Om avsikten är att sådant avtal ska tecknas ska kommunen enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att

planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen. Direkta konsekvenser av att planen genomförs med stöd av genomförandavtal är till exempel att en köpare av en fastighet inom ett planområde med enskilt huvudmannaskap inte är medveten om risken för att köparen kan tvingas betala för utbyggnad av gator om exploatören går i konkurs eller liknande. En annan konsekvens kan vara att allmän plats anläggs med en högre standard på grund av en överenskommelse i ett genomförandavtal än vad som annars varit fallet. Detta kan påverka nivån på kostnader för drift och underhåll.

I planbeskrivningen anges att exploatören ansvarar för all VA-utbyggnaden inom planområdet samt att verksamhetsområde ska bildas efter att exploateringen med ett fullt utbyggt VA-ledningsnät är klart. Det anges även att exploatören ansvarar för ledningsrätt för allmänna ledningar. Eftersom att ledningarna ska ingå i det allmänna VA-nätet bör det vara huvudmannen för ledningarna som även är ledningsrättshavare.

Övrigt

Kommer del av Siretorp 5:23 vara utlagd som allmän plats P-PLATS?
Kommer del av officialservitut akt 1083-03/42.1 hamna inom mark utlagd som allmän plats P-PLATS? Detta bör i sådana fall framgå ur planbeskrivningen samt den fastighetsbildning som krävs för att genomföra planen i detta hänseende.
Hur är det tänkt att lösa in-/utfart för bostadsmarken utmed Badvägen?

Angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan saknas.

Kommentar

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet kommer att vara enskilt inom hela planområdet eftersom parkeringsområdet på Siretorp 4:29 utgår.

Kommunen håller med om att planen inte ligger i direkt anslutning till tidigare detaljplanlagd mark men vidhåller ändå att planområdet ligger inom ett större område, inom vilket det är enskilt huvudmannaskap sedan tidigare. Kommunen har inget intresse av att vara huvudman för lokalgatorna inom planområdet. Kommunen gör vidare bedömningen att tillgängligheten för allmänheten till det större naturområde som sparats ut i planområdet östra del bibehålls eller förbättras vid ett genomförande av planen. Kommunen gör därför bedömningen att det inom området är lämpligt med enskilt huvudmannaskap.

Exploateringsavtal

Planbeskrivningen justeras under genomförandedelen så att VA-huvudmannen för ledningarna kommer att ansvara för ledningsrätt för allmänna ledningar.

Övrigt

Bestämmelsen P-PLATS och området avsett för detta (Siretorp 4:29) utgår. Även tomten med utfart mot Badvägen tas bort fram planen. Synpunkter avseende dessa frågor besvaras därmed ej.

Plankartan justeras inför granskningsskedet med aktuell grundkarta för planområdet.

Trafikverket**Generellt om utvecklingen i Siretorp/Sandviken**

Trafikverket har tidigare påtalat att kommunen med hänsyn till den utveckling som har skett och pågår för hela området öster om Sölvesborgsviken bör ta ett samlat grepp över området och t ex upprätta en fördjupad översiktsplan för att reda ut lämpliga områden för exploatering och lämpliga anslutningspunkter till omgivande vägnät.

En successiv utveckling av Siretorps/Sandviksområdet/Västra Näs kommer enligt Trafikverket medföra att väg 502 blir mer av lokal karaktär som huvudgata för nuvarande och tillkommande bostadsområden samt anslutning till den kommunala badplatsen Sandviken. Vid sådana förhållanden anser Trafikverket att det är lämpligt att kommunen blir väghållare för att få en rationell väghållning i området och där kommunen själv har rådighet över vägens framtida funktion och eventuella åtgärdsbehov. Trafikverket vill påtala att åtgärder i det statliga vägnätet och dess anslutningspunkter som är en följd av kommunens planläggning och exploatering ska bekostas av kommunen och/eller exploatören.

Trafikverket anser att det behövs en dialog mellan kommunen och Trafikverket kring väghållningsfrågan för väg 502 (Sandviksvägen och Västranäsvägen) där Trafikverket har uppfattningen att vägen bör övergå i kommunal väghållning.

Vägar

Statlig väg som berörs av planförslaget är väg 502 (Västranäsvägen) norr om planområdet. Byggnadsfritt avstånd (från vägområdesgräns) är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.

Av planbeskrivningen framgår inte beräknad trafikökning till följd av planförslaget. Ökad trafik kan medföra behov av åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar. Trafikmängd och flöden påverkar bland annat val av korsningstyp, behov av extra körfält etc.

För att Trafikverket ska kunna ta ställning till hur våra anläggningar påverkas av planförslaget måste kommunen redovisa beräknad trafikallsträng och flödesfördelning. Av redovisningen ska framgå hur planförslaget påverkar det omgivande vägnätet och vilka åtgärder som kan krävas. Väg 502 är endast 4,5 meter bred och utredningen behöver även se över möjligheten för mötande trafik. För åtgärder som rör statliga anläggningar ska krav och råd enligt VGU följas. Åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, till följd av en exploatering, ska bekostas av kommunen och/eller exploatören. Om sådana åtgärder blir nödvändiga ska, innan detaljplanen föres till antagande, ett finansierings- och genomförandavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket.

I detaljplanen nämns att en gång- och cykelväg samt kompletterande belysning är önskvärd för att skapa en säkrare trafiksituation. Dessa är behov som uppstår till följd av exploatering och är något som ska finansieras av kommunen/exploatören. Planen bör kompletteras med hur dessa åtgärder ska möjliggöras.

Dagvattenhantering

Dagvattenhantering får inte anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till väg 502. Trafikverkets vägdiken ska endast hantera vatten från vägen.

Buller

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploatören.

Anslutningar

I plankartan saknas utfartsförbud mot väg 502. Trafikverket godkänner inte att nya anslutningar anläggs till väg 502 och kräver därför att plankartan förses med utfartsförbud utmed väg 502, med undantag för de anslutningar som ska finnas.

Detaljplanen innehåller två anslutningar till statlig väg. I detaljplaneprocessen tar Trafikverket ställning till anslutningarnas placering samt val av korsningstyp. I god tid före genomförandet ska sedan kontakt tas med Trafikverket som ska godkänna detaljutformningen för anslutningarna.

Att kontakt ska tas med Trafikverket samt att Trafikverket ska godkänna detaljutformningen för anslutningarna ska framgå av detaljplanens genomförandebeskrivning. Trafikverket ställer krav på bl.a. anslutningarnas geometri och bredd, lutning, vattenavrinning etc. Anslutningarna ska utformas enligt vid tidpunkten för genomförande gällande VGU (Vägar och gators utformning). Kontakt med Trafikverket, inför genomförandet, sker via formuläret för ansökan om utfart, som du finner på Trafikverkets hemsida (www.trafikverket.se). Ange i ansökan i vilken detaljplan anslutningen tidigare behandlats samt Trafikverkets ärendenummer.

Kommentar

Vägar

Kommunen håller med Trafikverket om att väg 502 i förlängningen bör övergå till kommunal väghållning. En förutsättning för att kommunen ska se vägen som en gata av mer lokal karaktär är dock att den omgärdas av sammanhållen bebyggelse, vilket i dagsläget inte är fallet men som nu aktuell plan till viss del bidrar till att uppnå. Precis som Trafikverket framhåller pågår en succesiv utveckling av Siretorp/Sandviken/Västra Näs. Kommunen ser gärna en fortsatt dialog med Trafikverket om denna utveckling, exempelvis genom en fördjupad översiktsplan. Kommunen anser dock att denna fråga ligger utanför nu aktuell detaljplan. Ett genomförande av planen ökar däremot kommunens ambitioner att vidareutveckla området.

I planbeskrivningen under Genomförande, ekonomiska frågor finns redan angivet följande text: *”Även eventuella åtgärder som behöver genomföras på det statliga vägnätet och dess anslutningar till följd av exploatering ska bekostas av exploatören.”*

Planbeskrivningen kompletteras med information om beräknad trafikökning, trafikallstring och flödesfördelning till följd av planförslaget.

Gång- och cykelväg samt belysning är inte tänkt att genomföras i samband med ett genomförande av planen utan nämns som en möjlighet i framtiden efterhand som området som helhet utvecklas. Kommunen är medveten om att en sådan åtgärd i förekommande fall finansieras av kommunen eller exploatören.

Dagvatten

Dagvatten från planområdet kommer inte att släppas ut i Trafikverkets vägdiken.

Anslutningar

Plankartan justeras så att utfartsförbud läggs till utmed väg 502.

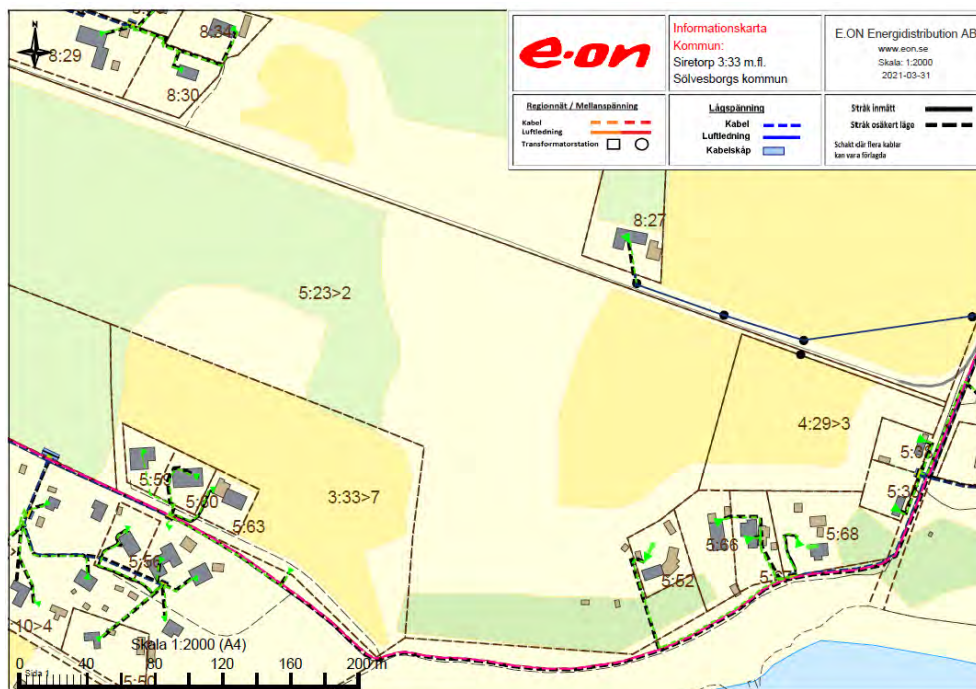
I planbeskrivningen under Trafik och parkering framgår att *”Detaljutformning av anslutningen kommer att samrådas med Trafikverket innan genomförandet”*. Skrivningen kompletteras med information om att Trafikverket även ska godkänna detaljutformningen för anslutningarna. Texten läggs även till i genomförandedelen.

E.ON Elnät AB

Inom området har E.ON idag inga anläggningar.

E.ON noterar E2-området, vilket vi är tacksamma för.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen. För övrigt har E.ON har inget att erinra.



Kommentar

I genomförandedelen i planbeskrivningen står redan följande text:
"Alla anläggningar, utfyllnader, byggnationer och ledningsdragningar inom kvartersmark bekostas av exploatör/fastighetsägare".

Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar

Synpunkten noteras

Yttranden från kommunala nämnder, bolag m.fl.

Räddningstjänst

I planförslaget nämns att en gång- och cykelväg med kompletterande belysning är önskvärd längs huvudvägen (Västranäsvägen). Detta är något som Räddningstjänsten ser som positivt. Vid en eventuell utryckning minskar därmed risken för fotgängare och cyklister på körbanan.

Vägbredd och kurvradier inom planområdet är dimensionerade utefter renhållningsfordon. Räddningstjänsten önskar att det säkerställs att detta innebär att vägen även klarar våra fordon.

I övrigt har Räddningstjänsten inget att erinra.

Kommentar

Vägbredd och kurvradier är dimensionerade för att även klara räddningstjänstens fordon. Planbeskrivningen kompletteras så att detta framgår.

Sölvesborg energi

EL: Utan för vårt el-område, inga intresse.

Fiber: Vi har optoledning genom hela området enligt bifogad ritning.

Vi behöver ha fortsatt full tillgång till denna ledning för service underhåll och anslutning av nya serviser.



Fjärrvärme: Inga synpunkter.

VA: Planområdet är beläget utanför befintliga verksamhetsområden för allmänt VA. Den anslutningspunkt för spillvatten som anges i planbeskrivningen bedöms vara lämplig. Sölvesborg Energi har även tidigare föreslagit en annan punkt österut vid Sandvikens huvudpumpstation.

Den dagvattendamm och det dike som nämns i handlingarna är en del av den allmänna VA-anläggningen och sköts av Sölvesborg Energi. Huvudmannskapet för dessa ytor bör därför vara kommunalt, och inte enskilt som det står på plankartan. Om dagvatten från planområdet ska släppas till dammen måste det säkerställas att dess hydrauliska kapacitet inte överskrids.

Om verksamhetsområde för allmänt vatten och spillvatten ska bildas efter exploateringsens slutförande, förutsätter detta att VA-huvudmannen och exploatören har tecknat ett exploateringsavtal som reglerar utförandet av VA-utbyggnaden. Ett överlåtelseavtal tecknas sedan där Sölvesborg Energi tar över anläggningen när den är godkänd och slutbesiktigad.

Kommentar

Planbeskrivningen kompletteras i genomförandedelen så att tillgången till optoledningen säkerställs.

Dagvattendammen kommer inte att ta emot mer dagvatten än i dagsläget, kapaciteten bedöms därför tillräcklig även fortsättningsvis.

Frågan om huvudmannaskap har efter samrådet diskuterats med Sölvesborgs Energi, som är överens med kommunen om att ett enskilt huvudmannaskap fungerar under förutsättning att ett exploateringsavtal tecknas enligt vad som anges i genomförandebeskrivningen. Texten om exploateringsavtal och överlåtelse avtal angående VA kompletteras i genomförandebeskrivningen.

Den totala magasinvolymen behöver vara så stor att utflödet från dammen inte ökar. Erforderlig magasinvolym för exploateringsområdet anges i dagvattenutredningen.

Miljöförbundet Blekinge väst

Miljöförbundet har lämnat synpunkter under arbetets gång och dessa synpunkter har i huvudsak arbetats in i planhandlingarna. Det har främst rört grönstrukturfrågor, kopplat till det större områdets natur- och friluftslivsvärden (inte bara det område som nu planläggs), med planområdets närhet till kommunens populära badstrand och ett naturreservat (Västra Näsnabbens naturreservat).

Kommentar

Kommunen ser positivt på miljöförbundets tidiga engagemang i planen och anser att det medfört ett bra och hållbart planförslag.

Västblekinge miljö ab

Under ”teknisk försörjning” sidan 15 anges att återvinningsstation finns i Sölvesborgs centralort. Närmsta ÅVS (nr 10656) ligger vid parkeringen vid korsningen Sandviksvägen – Västra Näsvägen.

Badvägen saknar vändmöjligheter, för att säkerställa tömning av avfall från den planerade fastigheten vid Badvägen behöver vägen förses med vändmöjligheter. Om vändmöjligheter inte kan ordnas vid vägen bör ytor för fastighetens kärl avsättas vid närmsta större väg, i detta fall vid korsningen Badvägen – Sandviksvägen.

I övrigt har VMAB inget att anmärka på planen.

Kommentar

Planbeskrivningen justeras med rätt information om återvinningsstation.

Fastigheten vid Badvägen tas bort från planområdet varför kommentaren angående den inte bemöts.

Yttranden från intresseorganisationer, föreningar och övriga

Ekonomiska föreningen Skräddarmarken

I "Planbeskrivning Siretorp 3:33, Siretorp 5:23 och Siretorp 4:29" framgår att två områden nära Siretorp 5:6 område 1 kommer att bebyggas med ett 30 tal hus. Alla utom ett hus kommer att ha infart från Västranäsvägen men ett hus som är det fjärde på Badvägen kommer att ha infart från Badvägen. Det som oroar är dragningen av dagvattenledningarna och utloppet genom den vägtrumma vi har från Sandviksvägens korsning med Vikens Gränd. Bakgrund. Sommaren 2007 hade de boende i Siretorp 5:6 område 1 ett antal dagar med mycket intensivt regn. Hela området blev dränkt i vatten och vägarna var inte användbara. Vi var inlåsta. Vägtrumman under korsningen Sandviksvägen och Vikens Gränd var blockerat med tång från Östersjön så allt dagvatten strömmade över vägen och ut över tången. Vägen spolades bort. Efter regnen följde ett intensivt restaureringsarbete av denna vägtrumma och vägarna inom vårt område. Slutsumman översteg 200000 kronor. Om nu ytterligare ett 30 tal hus skall ha samma utlopp för dagvatten innebär det en hög risk för icke brukbar väg inom vårt och det nya området.

Enligt alla troliga teorier av vårt framtida klimat så kommer det att bli
Mera extremväder
Varmare
Havsnivån kommer att öka

Enligt "Rekord Vattenstånd SMHI" så är vår närmaste station Simrishamn med ett Min och Max på +/-123 cm från normalt.
D.v.s 1,23 m över och under normal nivå och därmed långt över en säker nivå för dränering av dagvatten.
Den största anledningen till det begränsade flödet är den mängd rutten tång som inte framgår av kartan men som är en mera än 40 m lång och högre än vägtrumman och som förhindrar vattenflödet.
Se foto.



Risken fanns inte enligt flygfoton från 1960 och 1974 när mängden rutten tång som flutit i land var betydligt lägre. Se foton.



1960



1974

2013 grävdes på område Siretorp 4:29 ett dike längs kanterna på fastigheten och en damm med anslutning till Östersjön via vägtrumman. Det dike som tidigare fanns mellan Siretorp 5:67 och Siretorp 5:68 blev avskuret av det nya diket och används inte längre Därmed ökar flödet till vägtrumman under Sandviksvägen till Östersjön.



För att behålla och förbättra vår grundvattennivå och förhindra saltvatteninträngning så finns det en bättre lösning.

Inom vårt område har vi installerat ett antal stenkistor som på ett effektivt sätt håller borta vatten från vägar och gräsytor. Dessutom för det tillbaka vatten till grundvattnet. Positivt för en miljö utan saltvatteninträngning. Dessutom har tydligen vattenanläggningen i Västra Näs ett underskott på vatten. Så att i stället för att pumpa vatten från "långt borta" så kan man få det från Västra Näs.

Enligt Planbeskrivningen har en firma utfört beräkningar på nederbörd och flöden vid olika händelser. Men det är slutligen kommunen som tar allt ansvar för en söker drift och underhåll. Om Sölvesborgs kommun trots allt inte vill installera stenkistor så måste utloppet till Östersjön säkras. Om det är en pumpstation eller en ledning långt ut på djupvatten med säkrat flöde under alla förhållanden är upp till kommunen.

Vad är kommunens svar?

Kommentar

Dagvattnet från det nya området kommer att fördröjas så att maxflödet vid dimensionerande regn inte ökar. Nu aktuell detaljplan kommer inte att påverka utloppet genom den vägtrumma som beskrivs i yttrandet ovan utan dagvattnet kommer alltså att tas om hand innan det når utloppet. Problematiken med vägtrumman är enligt kommunen en skötselfråga och som inte hanteras inom ramen för denna planprocess. Även diskussionen om stenkistor ligger utanför denna planprocess. I denna detaljplan hanteras dagvatten som uppkommer inom detaljplaneområdet och åtgärder föreslås som säkerställer att omgivande området inte påverkas negativt.

Skrivelser från sakägare, bostadsrättshavare m.fl.

ABH

De synpunkter jag har på det här förslaget är att det är olämpligt att göra det möjligt att bygga ett 30 -tal bostäder i detta område. Sandvik och Västra Näs är fantastiska platser, landskapet är mycket vackert. Men om det så småningom byggs ett 30 -tal bostäder på den plats som visas på kartan, så är man på god väg att förstöra den här miljön för alltid. Det skulle passa bättre att använda området i fråga till beteshagar för hästar eller får, till exempel. Det skulle passa bättre in i den här miljön. Jag skulle önska att man på kommunen i Sölvesborg inser vilka vackra platser man har i Sandvik och Västra Näs, och inte tillåter att de förstörs med en sådan här bebyggelse som det talas om i det här förslaget.

Kommentar

Den planerade bebyggelsen kommer att anpassas efter såväl landskapets karaktär som till omkringliggande befintlig bebyggelse. Inför granskningsskedet tydliggörs gestaltungsavsikterna för området och exempel på möjlig utformning redovisas i text och bild.

SR/HR, AS/MS, KN/JL

I Planbeskrivningen daterad 2021-02-19 sidan 4 (kapitel 2) visar den inklippta kartan ett bostadsområde (B23) samt en camping (C3). Det inringade området visar på campingen och inte bostadsområdet.

Vid samtal med Dan Janérus den 26/3 -21 blev vi informerade om att en camping inte är planerad.

Eftersom vi motsätter oss en camping inom det aktuella området, vill vi att planen uppdateras för att endast visa det planerade bostadsområdet, samt att referenserna till campingen tas bort, på karta och i text. Även "Översiktsplan Sölvesborgs Kommun 2020" bör uppdateras på motsvarande sätt.

I samma Planbeskrivning, sidan 6, Vattenskyddsområde, nämns ett förslag om nya skyddsföreskrifter för att skydda vattenkvalitet och vattentillgång för dricksvattentäkt. I vilka sammanhang skulle grundvattentäkten användas till dricksvatten? Kommer grundvattentäkten att användas till annat? Vi är oroliga för att grundvattennivån kommer att sjunka med risk för sättningar i marken vilket kan skada våra fastigheter.

Vi ser fram emot en uppdaterad planbeskrivning och översiktsplan samt svar på våra frågor i det andra stycket.

För övrigt vill vi framföra övriga synpunkter:

Där tomterna ska bildas i skogen:

Vi tycker att det är stora tomter och storskaligt, det inbjuder till stora höga byggnader, risk att det kan bli hyresfastigheter
Bebyggelsen bör anpassas till befintlig bebyggelse i Sandviken och Västra Näs.
Vi vill inte ha ett "nytt" Ljungaviken.
Tomtindelningen är fyrkantigt och gammaldags, typiskt 60-tal och 70-tal.
Gör kvarteret mer levande och naturskönt med hänsyn till befintliga stengården och natur.

Kommentar

I planbeskrivningen redovisas vad som anges i nu aktuell översiktsplan samt hur det överensstämmer med det aktuella detaljplaneförslaget. Kommunen har inte för avsikt att anlägga camping inom området, vilket kommer att framgå av den nya översiktsplan som är under framtagande.

Föreskrifterna för det nya vattenskyddsområdet är under framtagande och detaljplaneförslaget har tagit hänsyn till den information som finns och säkerställer att ett genomförande av planen inte kommer att påverka det utökade vattenskyddsområdet negativt. I samband med ett genomförande av planen kommer de för tillfället gällande föreskrifterna för vattenskyddsområdet att gälla.

I planförslagets illustrationsplan redovisas möjlig exploatering enligt den detaljplan som föreslås. Det innebär inte att tomterna vid ett genomförande kommer att se ut exakt som enligt illustrationen. Tomterna regleras på plankartan med en minsta tillåtna tomtstorlek. Större tomter är att föredra då det möjliggör bevarande av stenmurar och vegetation inom tomtmark.

Inom området tillåts endast fristående villor samt till viss del radhus eller parhus. Några höga hus eller hyresfastigheter är inte möjligt att uppföra med de föreslagna planbestämmelserna.

Den planerade bebyggelsen kommer att anpassas efter såväl landskapets karaktär som till omkringliggande befintlig bebyggelse. Inför granskningsskedet tydliggörs gestaltungsavsikterna för området och exempel på möjlig utformning redovisas i text och bild.

Planförslaget har tagits fram för att möjliggöra ett levande och naturskönt boende, inte minst genom sparad natur och möjlighet att bevara de vackra stengårdsgårdarna. Att tomterna är "fyrkantiga" är mer av praktiska skäl vid fastighetsindelning etc.

GB/UB och CBS

Vi anser att det hus enligt Sölvesborgs arkitektavdelnings planering som skall nås via Badvägen(prel hus nr 4 på Badvägen), ej skall byggas, då det kommer att ligga alltför nära strandlinjen och dessutom klart närmare strandlinjen jfrt med de 3 hus som nu ligger längst mot öster sedan många år. Hus nr 4 kommer att ligga c:a 100 meter från strandlinjen. Strandlinjen till de 3 husen som nu ligger ner mot strandlinjen är c:a 125m i en harmonisk linje.

Troligen kommer strandskyddet framöver bli 300m.

Kommentar

Tomten vid Badvägen har tagits bort från detaljplanen inför granskningsskedet.

LJC

Kommer Sandviksvägen och Västra Näs vägen, som redan är väldigt trånga på många ställen, klarar den ökade trafik som blir följderna om bygglov beviljas? Hur kommer kommunen att agera och ta höjd kring detta?

Västra Näsudden, har blivit naturreservat, vilket har ökat trafik enormt under hela året redan.

Kommer kommunen ta över driften och underhållet av vägen som går till Siretorp 5:6 då en av kommande fastighet kommer ha infart på denna väg. Ut med denna väg har kommunen även anlagt en handikapp parkering, som verklig inte är tillgänglig för funktionshindrade. Här räcker det inte att bara skrapa/lägga på grus, här måste det till en mera grundlig och professionell åtgärd.

Hur skall kommunen hantera parkerings möjligheterna sommartid, då stranden har enormt många besökare? Delar av ovanstående fastigheter används då som parkering.

Kommentar

Planbeskrivningen har kompletterats med en redovisning av beräknad trafikalstring och påverkan vid ett genomförande av planförslaget.

Den tomt som var placerad med infart från Badvägen har tagits bort från planen inför granskningsskedet. Kommentarer angående denna väg bemöts därför inte inom denna planprocess.

Detaljplaneförslaget påverkar inte parkeringsmöjligheterna då parkering för de boende kommer att ske på den egna tomtmarken.

HL

Fastigheten Siretorp 8:5's åker, skog och ängsmark norr om planområdet dräneras till en spolbrunn vid Västranäsvägen och vidare under denna för att sedan i diken och dräneringsrör, genom planområdet, mynna i diket längst västerut i Sandviken, samma dike som vattnet från dagvattendammen. Då det på senvinter och vår handlar om mycket vatten är det av stor vikt, att man vid exploatering av planområdet tar hänsyn till detta, så att denna avrinning inte hindras.

Kommentar

Vatten från uppströms liggande områden ska även fortsättningsvis passera utan åtgärd. De föreslagna åtgärderna som redovisas är beräknade för detaljplanen.

LE

Hi, I recently recieved the proposed 'detaljplan' for the development of Siretorp 5:23, 3:33 och 4:29 in Sandviken. I was surprised by this as earlier attempts to develop the site, in particular Siretorp 3:33 have been rejected by the 'kommune'?

I wish to register my opposition to the proposed 'detaljplan' primarily in relation to two important aspects which are vital in defining the character and value of this beautiful and untouched area. Aspects which are important to local people, those who visit to enjoy the opportunities for 'friluftsliv' and for the rich, diverse and rare plant and animal life.

Naturvård

The 'naturvärdesinventering' carried out claims that certain rare or protected plant species were not found which is not surprising as the report was carried out in the early autumn of 2020? There are in fact both endangered/protected animal and plant species present in 'byggnadsområde 1' in particular which are not included in the report. The endangered and protected animal/bird species use the area for both breeding and hunting due to the abundance of insects and small animals present within 'byggnadsområde 1'

The fact that this earlier agricultural land which has been left to develop organically into a rich natural habitat is seen as 'obetydligt' is both concerning and disappointing. This would mean that the report's conclusion that "Både art- och biotopvärde bedöms som obetydligt och därmed är naturvärdet lågt" is incorrect. The destruction of this natural habitat and the rare species which inhabit it are of not only local but national importance.

Friluftslivet

The area around Siretorp 5:23, 3:33 och 4:29 has been used for generations as a popular destination for recreation and 'friluftsliv'. The new

nature reserve at Västa Näs and the proposed nature reserve in Östra Näs will only increase the attractiveness of the area for those wishing to experience the quiet, isolated and unique nature of the area.

The existing buildings to the South and South West of 'Byggnadsområde 1' are primarily summerhouses (stugaer) which only contributes to the quiet and rural nature of the area.

The development of a housing estate with 30 villas will contribute to more traffic, noise and light pollution and completely and irreversibly change the character of the area. In addition the destruction of around a third of the old growth forest in the North West area of the development (Siretorp 5:23) will remove a large portion of a popular forest path used by local people. I look forward to hearing from you regarding this matter and can in due course provide the necessary documentation to support the information provided in this email.

Language

I am originally from the UK but speak Swedish, for the sake of clarity I have written this in English but please feel free to send any correspondence regarding this project in Swedish.

Kommentar

Naturvärdesinventeringen har genomförts av specialist inom biologi med dokumenterad kompetens inom området och bedömningen bedöms fullt trovärdig. En kompletterande inventering har genomförts i slutet av april 2021 och resultatet från denna redovisas i planförslaget och i till planen tillhörande naturvärdesinventering under förestående granskningskede.

Kommunen bedömer inte att allmänhetens möjlighet till rekreation påverkas negativt genom detaljplaneförslaget. Tvärtom möjliggör det breda grönstråket i områdets östra del utökade möjligheter för allmänheten att röra sig från naturreservatet och vidare mot Sandviken och i förlängningen Sölvesborgs centrum.

HS/MS

Vi har ett fritidshus på fastigheten Siretorp x:xx med adress xxx. När vi i 2012 köpte vår tomt var vi överens med säljaren att göra tomten lite större österut. I kontakt med kommunen var inte detta möjligt att göra för då skulle vi inte kunna få byggnadslov på tomten med hänsyn till att marknivån sluttar mot öster och skulle behövas fyllas ut på ett icke godtagbart sätt för att färdig golvnivå skulle bli 3 meter över havet. Vidare söktes det i 2016 förhandsbesked på tomten öster om vår fastighet (samma tomt som är med i detaljplansförslaget). Denna ansökan nekades av kommunen då tomten anses ligga för lågt samt att det finns risk att diket

översvämmas vid kraftiga vattenflöden. Länsstyrelsen samt Mark- och Miljödomstolen följde Sölvesborgs kommuns linje och avslog överklaganden. Vi anser inte att sakförhållanden har ändrats sedan dess. Tomten ligger lika lågt, havsnivån har inte sjunkit. Byggnationer på övriga ytor kommer att störa befintligt djurliv. Marken nyttjas som fritidsområde, speciellt på sommartid. Vuxna rör sig i området och barn leker här. Detta skulle inte bli möjligt om området tillåts bebyggas. Med byggnation kommer nuvarande vattenflöden att ändras. Planen är att leda dagvattnet i öppna diken till den redan idag existerande dammen. Vad som inte nämns är att överskottsvattnet från dammen leds via ett dike till havet. Detta dike fylls ofta med tång och sjögräs vilket gör att utflödet blir minimalt. Ska dagvatten från 28 tomter gå via diket så föreligger det risk att vägen kommer att översvämmas vid större nederbörd. Detta är inte acceptabelt då detta är enda bilvägen till och från området.

Kommentar

Den tomt som var placerad med infart från Badvägen har tagits bort från planen inför granskningsskedet.

Möjligheten för allmänheten att röra sig genom området bedöms inte påverkas negativt vid ett genomförande av planen. Det breda naturområde som sparats ut i öster fungerar som spridningskorridor för djur och växter samt som rekreatiomsområde för allmänheten i form av passage mellan naturområdena söder om planområdet och vidare norrut mot Sandviken/centrum.

Nu aktuell detaljplan kommer inte att påverka utloppet genom det dike som beskrivs i yttrandet ovan utan dagvattnet kommer att tas om hand innan det når utloppet. Problematiken med tång/sjögräs är enligt kommunen en skötsel fråga som inte hanteras inom ramen för denna planprocess.

Revidering av planförslaget

Inkomna synpunkter under samrådet har, förutom vissa redaktionella ändringar, medfört följande förändringar av planförslaget inför granskning:

- Planområdet justeras så att parkeringsområdet i den östra delen (del av fastigheten Siretorp 4:29) tas bort.
- Den tomt som var placerad med infart från Badvägen har tagits bort från planområdet och ersätts med bestämmelsen NATUR likt omkringliggande allmän platsmark.
- Planbeskrivningen justeras under genomförandedelen så att VA-huvudmannen för ledningarna kommer att ansvara för ledningsrätt för allmänna ledningar.
- Planbeskrivningen justeras under genomförandedelen med en text om att exploatören ansvarar för att redovisa hur dagvatten kommer att hanteras i området under konstruktionsarbete och att samråd ska hållas med Sölvesborgs energi och Vatten AB.
- Planbeskrivningen justeras under genomförandedelen med en text om att exploatören ansvarar för att inför ett genomförande av planen redovisa eventuella risker för förändrad grundvattenkvalitet i samband med geotekniska undersökning, schaktning mm. Vidare att exploatören ansvarar för att redovisa vilka risker som finns med konstruktionsarbete med anledning av transporter, förvaring av kemikalier, bränslen och farligt avfall och att inför ett genomförande ska erforderliga åtgärder vidtas så att förorening av mark eller grundvatten inte kan ske.
- Planbeskrivningen justeras under genomförandedelen med en text om att exploatören ansvarar för redovisning om hur sopor eller annat avfall kommer att hanteras under konstruktionsarbete.
- Resonemanget angående havsöversvämning fördjupas i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen kompletteras med en karta som redovisar vilka stenmurar inom de områden som ska exploateras som omfattas av biotopskydd. Vidare redovisas på vilket sätt de kommer att påverkas, att det kan kräva dispens samt vilka eventuella kompenserande åtgärder som kan vidtas.
- Planbeskrivningen kompletteras med ett utökat resonemang om samt kommunens ställningstagande kring frågan om att ta jordbruksmark i anspråk.

- Planbeskrivningen kompletteras med ett utökat resonemang kring barnperspektivet.
- Plankartan justeras inför granskningsskedet med aktuell grundkarta för planområdet.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om beräknad trafikökning, trafikallstring och flödesfördelning till följd av planförslaget.
- Plankartan justeras så att utfartsförbud läggs till utmed väg 502.
- Detaljplanens genomförandebeskrivning kompletteras med information om att detaljutformning av anslutningen till väg 502 ska samrådask och godkännask av Trafikverket innan genomförandet.
- Planbeskrivningen kompletteras i genomförandedelen så att tillgången till optoledningen säkerställs.
- Planbeskrivningen justeras med rätt information om återvinningsstation.
- Inför granskningsskedet tydliggörs gestaltungsavsikterna för området och exempel på möjlig utformning redoviskas i text och bild.
- En kompletterande inventering har genomförts i slutet av april 2021 och resultatet från denna redoviskas i planförslaget och till planen tillhörande naturvärdesinventering.

Övriga justeringar av planförslaget inför granskning:

- Bestämmelsen vall₁ läggs till inom naturmark för att möjliggöra att i framtiden uppföra någon form av vall eller dämme
- Bestämmelsen om minsta takvinkeln 35 grader gäller inom hela planområdet
- För delar av gatan införs en bestämmelse om att markens höjd inte får vara lägre än 3 meter över angivet nollplan.
- Exploateringsgraden sänks från max 250kvm byggnadsarea per fastighet till 200kvm och för huvudbyggnaden från 200 till max 160kvm byggnadsarea för villor. För parhus till max 125 kvm med max 100 kvm för huvudbyggnad.

Synpunkter som inte har blivit tillgodosedda

Följande har kvarstående synpunkter från samrådet som helt eller delvis inte har beaktats:

- LE

Stadsarkitektavdelningen

Fredrik Wikberg
Stadsarkitekt

Dan Janérus
Planarkitekt



Kommunfullmäktige

KF § 3 Dnr 2021/338

Förslag till Policy mot mutor och korruption

BESLUT

Kommunfullmäktige godkänner förslag till policy mot mutor och korruption att gälla från den 1 mars 2022.

Ärendet i korthet

Förslag till övergripande policy mot mutor.

Bakgrund

Visselblåsarlagen (2016:749) trädde i kraft 2017 med syfte att skydda s.k. visselblåsare mot repressalier för att de slagit larm om allvarliga missförhållanden på arbetsplatsen. Lagstiftningen har gällt parallellt med annan lagstiftning, som lagen om anställningsskydd, grundlagar och Europakonventionen om mänskliga rättigheter och bedömdes utgöra tillräckligt skydd för visselblåsare.

EU:s visselblåsar direktiv har därefter börjat diskuteras allt mer då man ansett att en implementering av direktivet skulle ge ett starkare skydd för visselblåsare än lagen från 2017.

Den 17 december 2021 trädde en ny Visselblåsarlag (2021:890) i kraft, som bedöms utgöra ett ännu bättre skydd för visselblåsare. Grunden för att anmäla missförhållanden enligt den nya lagstiftningen bygger på ett allmänintresse att informationen når ut. Verksamhetsutövare får tid till den 17 juli 2022 att inrätta interna rapporteringskanaler. Medelstora företag har fram till 17 december 2023 att göra detta.

Den interna rapporteringskanalen ska möjliggöra ett säkert sätt att slå larm, muntligt, skriftligt eller vid ett fysiskt möte. Visselblåsarfunktionen ska kunna ta emot rapporter om missförhållanden, ha kontakt med visselblåsare, följa upp rapportering och lämna återkoppling. Återkoppling ska göras inom 3 månader.

Funktionen kan bestå av behöriga, utsedda personer eller enhet, alternativt anlitas extern verksamhet för att hantera visselblåsning.

Lagen innebär att det inte bara kommer att vara anställda som omfattas av skyddet mot repressalier utan även praktikanter, volontärer, egenföretagare, personer i ett företags förvaltnings- och ledningsorgan eller aktieägare som är verksamma i bolag. Skyddet gäller redan innan någon börjat i en verksamhet och efter att de slutat. Skydd införs även för repressalier mot personer som bistår vid rapportering, mot personer som har koppling till den rapporterade eller mot juridiska personer som den

rapporterande personen äger, arbetar för eller har arbetsrelaterad koppling till.

Verksamheter med 50 – 249 arbetstagare ska kunna dela interna rapporteringskanaler, förfarande för rapportering och uppföljningar men större verksamheter har dock en skyldighet att införa egna interna rapporteringskanaler. Kommuner och regioner kan dela förfaranden och kanaler med kommunala bolag, stiftelser och föreningar.

Beslutsunderlag

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2021-12-31.

Bilaga: Policy mot mutor och korruption.

KSAU § 15/2022.

KS § 15/2022.

Exp.

Kommunstyrelsen

Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund

Kommunkansli



Dnr

2021/338

Gäller fr. o. m.

2022-03-01

Antagen

KF § 3, 2022-02-28

POLICY MOT MUTOR OCH KORRUPTION



Denna policy omfattar arbetstagare och förtroende-valda i kommunala förvaltningar och bolag där kommunen utser majoriteten av styrelsen.

Policyn gäller inte för personalsociala åtgärder inom verksamheterna (t.ex. julgåvor) eller intern och extern representation.

- Arbetstagare och förtroendevalda i Sölvesborgs kommun arbetar på medborgarnas uppdrag och har ett särskilt ansvar för att bekämpa mutor och andra former av korruption samt i övrigt upprätthålla krav på saklighet och opartiskhet.
- Arbetstagare och förtroendevalda ska agera på sådant sätt att de aldrig kan misstänkas för att påverkas av ovidkommande önskemål eller hänsyn i sitt arbete, t.ex. genom att ta emot otillbörliga gåvor eller förmåner från privatpersoner eller företag som kommunen har att göra med i tjänsten.
- Arbetstagare och förtroendevalda ska alltid ha ett sådant förhållningssätt att det inte finns någon risk för att företrädare gör sig skyldiga till givande eller tagande av muta.
- Arbetstagare bör betrakta varje förmån som otillbörlig ifall den kan misstänkas påverka tjänsteutövningen.
- Varje förvaltning och bolag där kommunen utser majoriteten av styrelsen, ansvarar för att denna policy efterlevs.



Kommunfullmäktige

KF § 4 Dnr 2021/277

Kommunal serviceplan Sölvesborgs kommun 2022

BESLUT

Kommunfullmäktige antar upprättad kommunal serviceplan för Sölvesborgs kommun 2022.

Ärendet i korthet

Ett förslag på ny kommunal serviceplan för Sölvesborgs kommun har tagits fram i samverkan med Region Blekinge och övriga Blekingekommuner. Den kommunala serviceplanen innehåller ställningstaganden som har bäring på kommunens utveckling och har skickats ut på remiss till kommunens samhällsförvaltning.

Bakgrund

Genom förordningen om stöd till kommersiell service (SFS 2000:284) fördelas medel till främst livsmedelshandlare och drivmedelstationer på landsbygderna. Enligt förordningen framgår att kommuner och företag kan få stöd till kommersiell service om kommunen har planerat sin service så att behovet av stöd kan bedömas.

Syftet med serviceplanen är att beskriva tillgång till kommersiell service i Sölvesborgs kommun, samt att ange målen för servicearbetet i Sölvesborgs kommun. Detta är viktigt för att kunna planera och bedöma prioriteringar samt aktivitetsinsatser på kommunal och lokal nivå

Beslutsunderlag

Näringslivsutvecklare Sara Dahlbergs tjänsteskrivelse 2021-10-15.

Bilaga 1: Kommunal Serviceplan för Sölvesborgs kommun 2022.

KSAU § 16/2022.

KS § 16/2022.

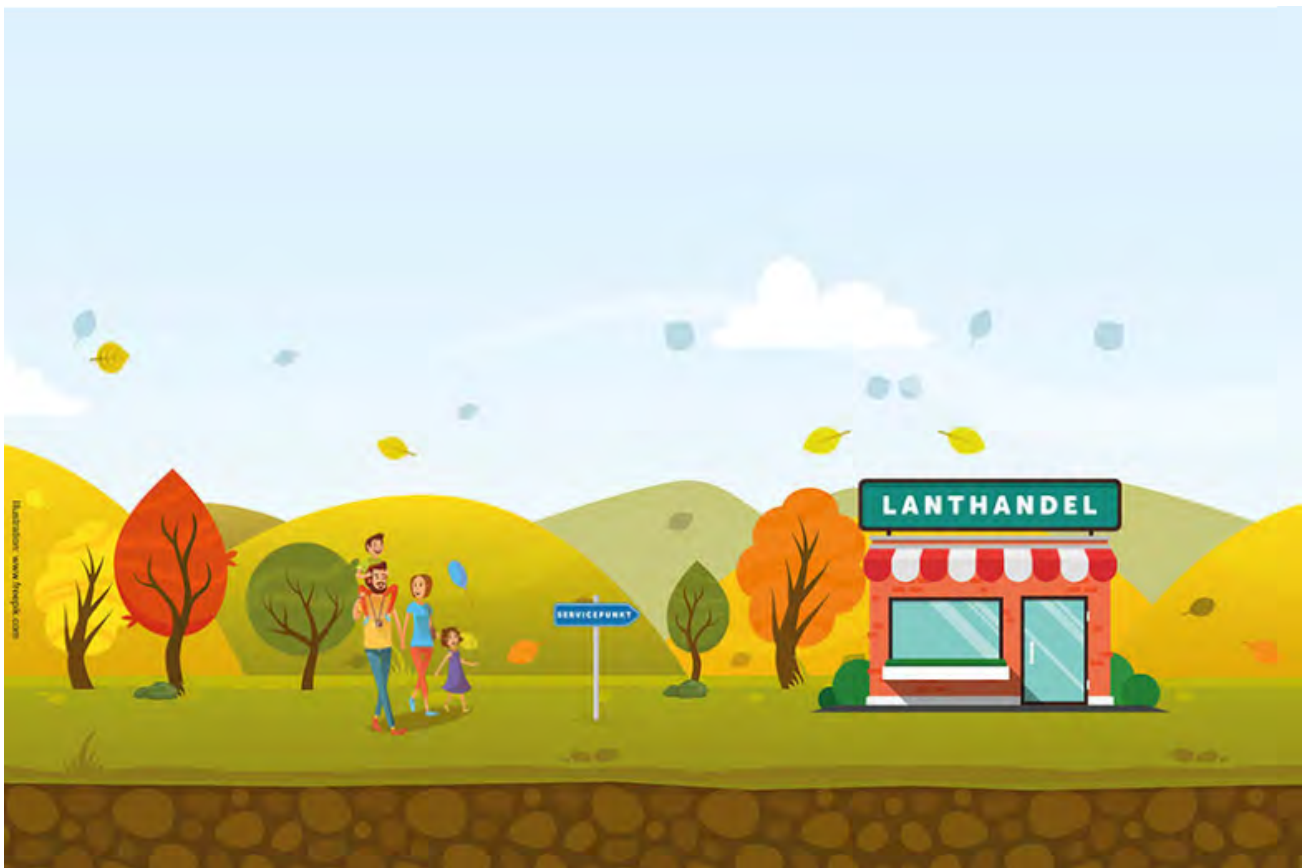
Exp.

Näringslivskontoret
Samhällbyggnadsförvaltningen



Europeiska jordbruksfonden för
landsbygdsutveckling, Europa
investerar i landsbygdsområden

Serviceplan för Sölvesborgs kommun 2022





Sölvesborgs vision är en vision som förmedlar budskapet att Sölvesborg är en kommun där vi tillsammans skapar möjligheter. Den gäller från och med 2022

Beslutat av ...

Giltig till...

Diarienummer.

Uppdaterad ...

Annan formell info...

1	Bakgrund	5
1.1	Sölvesborgs vision för landsbygdsutveckling	6
1.2	Serviceplanens framtagande och omfattning	7
1.3	Avgränsning	7
2	Syfte	7
3	Olika stöd för utveckling på landsbygden	8
4	Regionala mål	8
4.1	Regionala strategiska noder	8
4.1.1	Vilka är de strategiska noderna?	9
4.1.2	Regional viljeinriktning strategiska noder	10
5	Nuläge – strategiska noder samt övriga områden	10
5.1	Befolkningsstatistik och service per strategisk nod	10
5.1.1	Mjällby	10
5.1.2	Sandviken/Siretorp	11
5.1.3	Hanö/Nogersund	12
5.1.4	Gammalstorp/Högtofta	13
5.1.5	Hällevik	14
5.1.6	Hörvik	16
5.2	Områden utanför utpekade strategiska noder	17
5.3	Tillgänglighet till service i Sölvesborgs kommun	17
5.3.1	Tillgänglighet till dagligvarubutiker med fullsortiment	19
5.3.2	Tillgänglighet till drivmedelstationer	20
5.3.3	Tillgänglighet till posttjänster	21
5.3.4	Tillgänglighet till apotekstjänster	22
5.3.5	Tillgänglighet till kontantuttag	23
5.3.6	Tillgänglighet till betalningsförmedling	23
5.3.7	Tillgänglighet till dagkassahantering	24
5.4	Serviceutövare i Sölvesborgs kommun	25
5.4.1	Dagligvaror fullsortiment	25
5.4.2	Drivmedel	27
5.4.3	Posttjänster	28
5.4.4	Apotekstjänster	29
5.4.5	Besöks- och medborgarinformation	29
5.5	Fibernät	30

6	Analys	31
6.1	Generell tillgänglighet till service i Sölvesborgs kommun.....	31
6.2	Olika målgruppers behov av service.....	31
6.3	Sårbara grupper och framtida utveckling.....	32
7	Kommunala mål	33
7.1	Kommunens mål för service.....	33

1 Bakgrund

I Sölvesborgs kommun bor drygt 17 400 invånare. Sölvesborg tätort är huvudort samt största serviceort med en befolkning på nästan 9 000 invånare. Med andra ord bor runt hälften av invånarna utanför stadskärnan. Huvudtätorten har gott om service med både centrumhandel och externa köpcentrum i utkanten, varav Kämpaslätten är det område som utvecklats senast. Även utanför Sölvesborg tätort utvecklas handel, av vilken Mjällby Handelscentrum är ett exempel.

Platser där det är attraktivt att bo och arbeta, starta och driva företag samt turista behöver både kommersiell och offentlig service. Tillgång till livsmedelshandel, fibernät, drivmedel, hälso- och sjukvård är faktorer av vikt för att vardagslivet ska fungera för människor på landsbygden. Permanent- och fritidsboenden i attraktiva boendemiljöer kan ge underlag för lokal service som butiker, skolor och kollektivtrafik. Etablering av olika verksamheter skapar arbetstillfällen och bidrar till en levande landsbygd.

Med en stor del av kommunens befolkning boende i de mindre tätorterna och dess omland ökar behovet av tillgänglig service utanför huvudtätorten. De flesta av tätorterna på landsbygden har någon form av kommersiell service bestående av en dagligvarubutik eller en mindre servicebutik i anslutning till drivmedelsstation.

Dagligvarubutiken och/eller drivmedelsstationen förknippas oftast med ren kommersiell service såsom post- och paketservice, utlämning av apoteksvaror, spelombud, ombud för Systembolaget samt möjligheter att ta ut kontanter. Försvinner butiken minskar förutsättningarna för denna service, samtidigt som det påverkar den offentliga servicen såsom förskola, skola och äldreomsorg. Samordning mellan offentlig, kommersiell och ideell service är väsentligt och förutsätter ett aktivt deltagande från alla parter.

I denna serviceplan beskrivs tillgång till kommersiell service i Sölvesborgs kommun, med syftet att utgöra underlag och stöd för planering och bedöma prioriteringar på kommunal och lokal nivå. Den kommunala planen kan också kopplas till Blekinges regionala serviceplan 2020, vilken beskriver gemensamma riktlinjer för regionens invånare och företagare, medan denna kommunala serviceplan ger underlag för Sölvesborgs kommuns specifika servicestruktur och prioriteringar. Sölvesborgs kommuns serviceplan är framtagen 2021 för att aktualiseras varje mandatperiod.



Bild 1. Sölvesborgs kommun och dess tätorter. Källa: Sölvesborgs kommun

1.1 Sölvesborgs vision för landsbygdsutveckling

Sölvesborgs kommun har en varierad landsbygd, till exempel Listerlandets fiskehamnar med säsonsöppna restauranger och fik. I de norra delarna av kommunen på Ryssberget finns en av Sveriges bäst bevarade bokskogar. Sölvesborgs kommun har ingen egen, separat plan för landsbygden. Kommunens vision gäller för hela kommunen, och det görs heller ingen större skillnad i översiktsplanen på landsbygd och tätort.

Visionen för Sölvesborgs kommun är följande:

Sölvesborg är en av regionens mest attraktiva kommuner att bo och leva i. Genom engagemang, värme och närhet ges de bästa förutsättningar för god livskvalitet. Vi välkomnar alla besökare och nya medborgare. År 2020 är vi minst 20 000 invånare.

Ambitionen är att succesivt förbättra kommunens attraktivitet, som en plats att bo, besöka och driva företag i. Översiktsplanen uttrycker Sölvesborgs kommuns vilja för hur den bebyggda miljön ska utvecklas och bevaras på ett långsiktigt hållbart sätt. Sölvesborgs kommun är inte särskilt tätbefolkat, större delen av kommunen räknas som landsbygd i de flesta sammanhang, till exempel vid sökande av olika stöd.

1.2 Serviceplanens framtagande och omfattning

Serviceplanen har utarbetats av Blekinges kommuner med processtöd från Region Blekinge och stöd från europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling. Arbetet har bestått av analyser av data och statistik samt Sölvesborgs kommuns översiktsplan med flera övriga planer, dialog med tjänstemän som jobbar med bland annat befolkningsstatistik-, miljö-, turism- och digitaliseringsfrågor samt med andra organisationer kring serviceplanering. Under samma period har Blekinges övriga kommuners serviceplaner samt den regionala serviceplanen tagits fram.

1.3 Avgränsning

Planen beskriver den kommersiella servicen på landsbygden som bland annat omfattar dagligvaruhandel och drivmedel. I planen ingår inte åtgärder för verksamheter som via lagstiftning är ålagda kommunen, inte heller regional eller ideell service. Sölvesborgs kommun har flera dokument som behandlar service i kommunen, till exempel översiktsplanen som antogs under 2020.

Serviceplanen beskriver de servicenoder som Region Blekinge har identifierat, med fullskaligt och med icke fullskaligt utbud. I den regionala utvecklingsstrategin "Växtplats Blekinge" remissversion 2021-03-15 är Sölvesborg och Mjällby utpekade som strategiska noder med fullskaligt utbud samt Hörvik och Norje/Pukavik utan fullskaligt utbud. Utöver detta beskrivs tillgången till kommersiell service över hela kommunen.

2 Syfte

Syftet med serviceplanen är att beskriva tillgång till kommersiell service i Sölvesborgs kommun, för att kunna planera och bedöma prioriteringar, samt aktivitetsinsatser på kommunal och lokal nivå.

I förordningen om stöd till kommersiell service (SFS 2000:284) framgår att kommuner och företag kan få stöd om kommunen har planerat sin service så att behovet av stöd kan bedömas:

"Den kommun som sökande verkar i, ska ha aktuell serviceplan eller översiktsplan som omfattar även serviceplanering. Stöd får endast lämnas om kommunen har planerat varuförsörjningen på ett sådant sätt att behovet kan bedömas".

Dessa stöds förmedlas i Blekinge län via Region Blekinge och Länsstyrelsen i Blekinge län.

Serviceplanen syftar också till att öka engagemang, förståelse och kunskap kring service som en del av kommunens arbete med landsbygds- och näringslivsutveckling samt att tillgång till den lokala servicen vägs in i kommunens långsiktiga och strategiska planering. Serviceplanen är också ett verktyg för olika aktörer som vill utveckla landsbygden och ska ses som ett komplement till kommunens översiktsplanarbete.

3 Olika stöd för utveckling på landsbygden

Stöd till kommersiell service kan lämnas till dagligvarubutiker och drivmedelsanläggningar i områden där servicen är gles. Om det finns särskilda skäl kan stöd också beviljas till varubussar och fackhandelsservice. Stöd kan lämnas i form av investeringsbidrag, servicebidrag och hemsändningsbidrag, som beskrivs nedan tillsammans med andra former av stöd. Mer information om respektive stöd finns att söka hos respektive organisation.

Hos Sölvesborgs kommun finns att söka:

Hemsändningsbidrag till livsmedelshandlare belägna utanför tätorterna. Detta hemsändningsbidrag omfattar dagligvaror till hushåll på landsbygd och lämnas till butik på landsbygden, som kör hem dagligvaror till enskilda konsumenter. Bidraget är idag 90 kr per hemsändning, som finansieras av Region Blekinge till 50%.

Landsbygdspotten som kräver en extern finansiär genom trepartsfinansiering. För mer information hänvisas till <https://www.solvesborg.se/>

Hos Region Blekinge finns att söka:

Servicebidrag till dagligvarubutiker och drivmedelsanläggningar på landsbygden, i syfte att överbrygga en tillfällig svacka i likviditet eller lönsamhet. Bidraget kan högst uppgå till 250 000 kr per år.

Investeringsbidrag för utveckling av verksamhet.

Företagsstöd, som är 25% av kostnaden, med ett maximum på 60 000 kr.

För mer information hänvisas till <https://regionblekinge.se/utveckling-och-projekt.html>

Särskilt driftstöd till dagligvarubutiker i sårbara och utsatta lägen. Det särskilda driftstödet är ett statligt finansierat stöd som förmedlas via Region Blekinge. För att kunna söka stödet behöver dagligvarubutiken uppfylla vissa krav, varav ett är att avståndet till närmsta belägna dagligvarubutik ska vara minst 10 km.

Hos Länsstyrelsen finns att söka:

Investeringsstöd för kommersiell och offentlig service för den lokala servicen på landsbygden ska kunna bevaras och utvecklas.

4 Regionala mål

Region Blekinge arbetar för utveckling av den kommersiella servicen i Sölvesborgs kommun. Målen är både långsiktiga och kortsiktiga och beskrivs utförligt i den regionala serviceplanen.

Målen utgår från att förutsättningar till kommersiell och annan grundläggande service ska vara jämlika för alla invånare och företag på landsbygden. Man vill säkra kommersiell och annan grundläggande service inom rimliga avstånd samt att dagligvarubutiker och drivmedelsstationer ska vara lönsamma, ändamålsenliga och fräscha.

4.1 Regionala strategiska noder

Region Blekinge har också tagit fram ”Strategiska noder” för Blekinge. Syftet med de strategiska noderna är dels att synliggöra befintliga strukturer i Blekinges geografi och dels att tillhandahålla ett planerings- och prioriteringsunderlag för de regionala och lokala satsningar som görs framöver i länet. Det kan exempelvis vara framtida bredbandsutbyggnad, planering av nya bostäder, tillgång till ett breddat utbud av besöksnäring,

service och kollektivtrafik, som till exempel nya pendlarparkeringar och låncykelsystem för att främja byten mellan olika färdmedel.

4.1.1 Vilka är de strategiska noderna?

De platser som är utpekade som **strategiska noder med ett fullskaligt utbud** besitter egenskaper såsom ett visst antal serviceslag och arbetstillfällen på platsen, återkommande besöksanledningar och kulturutbud, samt kollektivtrafikutbud.

För de strategiska noderna med fullskaligt utbud är det viktigt att vidareutveckla både de egenskaper de redan har, men även att arbeta för att förstärka med de strategiska egenskaper platsen saknar.

En strategisk nod med fullskaligt utbud innehåller minst fyra av följande sex egenskaper:

- Kommersiell- och annan grundläggande service
- Offentlig service (minst tre olika serviceslag på platsen)
- Kultur och besöksanledning (minst två olika besöksmål eller kulturutbud per år på platsen)
- Kollektivtrafikutbud (platser med minst 300 invånare och minst 7 turer i båda riktningarna, varav någon efter kl. 18 måndag till fredag, samt någon tur på lördag och söndag)
- Antal arbetstillfällen (minst 100 arbetstillfällen på platsen)
- Tillgång till bredband (platser där minst 60% av bostads- och verksamhetsbyggnader är anslutna till bredband om minst 100 Mbit/s)

Det kan även vara så att alla kriterier inte uppfylls på aktuell plats, men att platsen ligger geografiskt strategiskt i sitt omland och därför har pekats ut som **strategisk nod med ett icke fullskaligt utbud**. Då blir det extra viktigt att förstärka denna plats för att göra den till en strategisk nod med ett fullskaligt utbud.

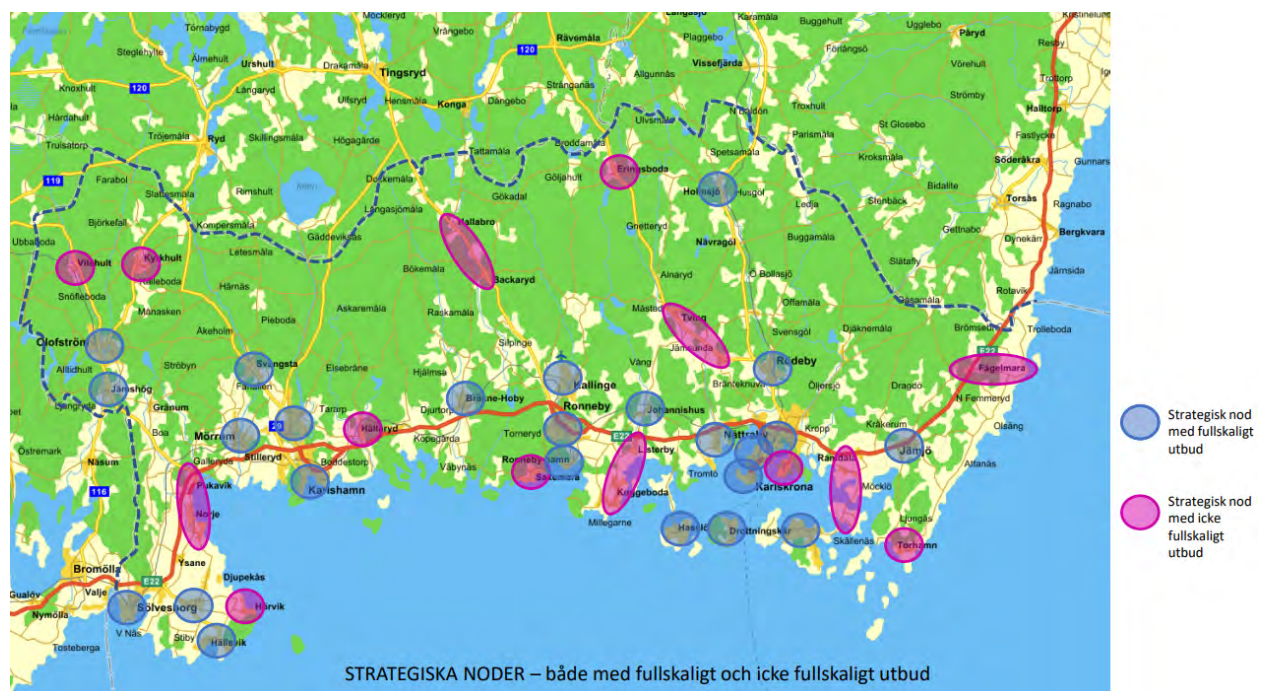


Bild 2. Strategiska noder i Blekinge, källa: Region Blekinge.

4.1.2 Regional viljeinriktning strategiska noder

Viljeinriktning med de strategiska noderna med fullskaligt utbud är att dessa platser ska behålla och vidareutveckla nuvarande strategiska egenskaper. Målet är även att förstärka dessa platser och dess omland med andra egenskaper och insatser. Kan exempelvis vara infrastrukturåtgärder, bredbandsutbyggnad, breddat utbud av bostäder, besöksmål, kultur, service och kollektivtrafik, samt insatser för näringslivet, som bidrar till att främja en god boende -och livsmiljö.

Viljeinriktning med de strategiska noderna med icke fullskaligt utbud är att verka för att dessa platser skall utvecklas till strategiska noder med fullskaligt utbud. Detta kan göras genom att förstärka platserna och dess omland med egenskaper, vilket i första hand handlar det om att säkra kommersiell- och annan grundläggande service, samt tillfredsställande infrastruktur och bredbandsutbyggnad. På sikt är det dock viktigt att utveckla andra egenskaper och insatser som breddat utbud av bostäder, besöksmål, kultur, service och kollektivtrafik, samt insatser för näringslivet, som bidrar till att främja en god boende -och livsmiljö. De strategiska noderna med icke fullskaligt utbud kan även utvecklas genom att bättre sammankopplas med en annan strategisk nod i dess omland. Platserna kan då komplettera varandra vad gäller egenskaper och tillsammans utgöra en strategisk nod med fullskaligt eller icke fullskaligt utbud om platserna bättre sammankopplas.

5 Nuläge – strategiska noder samt övriga områden

5.1 Befolkningsstatistik och service per strategisk nod

Under de följande rubrikerna redovisas statistik kring servicenivån för de noder i Sölvesborgs kommun som Region Blekinge har pekar ut som strategiskt viktiga. De noder som ligger inom Sölvesborgs stad har utelämnats eftersom förordningen om stöd till kommersiell service (SFS 2000:284) inte är tillämplig i dessa områden.

5.1.1 Mjällby

I Mjällby, även benämnd Lister-Mjällby, finns förskolan Midhall, klass F-6 samt ett högstadium, det enda i kommunen utöver centrala Sölvesborg. Utanför Mjällby finns även ett av Sölvesborgs externa handelscentrum, Mjällby Handelscentrum, med fullt sortiment av dagligvaror. Befolkningsantalet på orten är ca 1 900 invånare. Tillkommande bebyggelse föreslås i tätorten intill befintlig infrastruktur och service som kommer att ge positiva effekter för service och verksamheter.

Antal servicetyper i området:

- 3 Kontantuttag
- 1 Betalningsförmedling
- 1 Dagskasseinsättning
- 1 Dagligvaror fullsortiment
- 1 Dagligvaror ej fullsortiment
- 1 Posttjänster
- 1 Drivmedel
- 1 Apoteksvaror

Sysselsatta 2019:

Totalt 822 sysselsatta
personer 20-64 år.

Arbetsställen 2019:

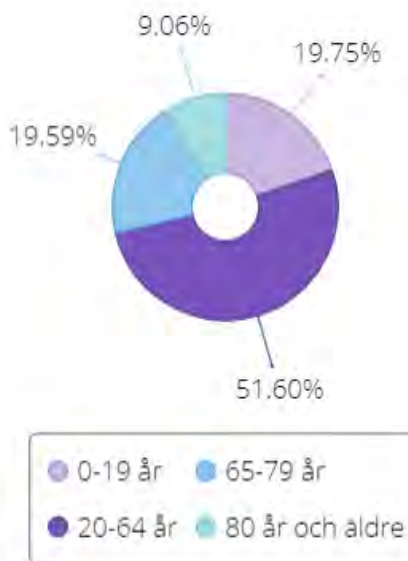
Totalt 71 arbetsställen.

Folkbokförd befolkning 2020-12-31:

Totalt 1281 personer



Åldersfördelning



Könsfördelning

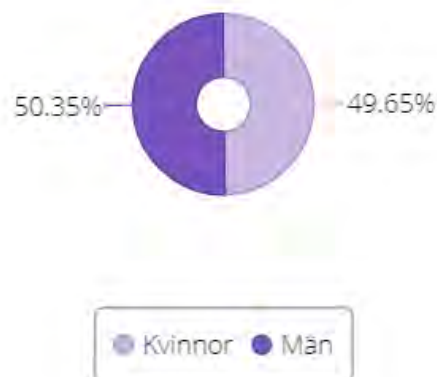


Bild 3. *Befolkning, arbetsställen och servicetyper i Mjällby. Källa: Pipos serviceanalys.*

5.1.2 Sandviken/Siretorp

Sandviken ligger strax söder om Siretorp. Sandviken har ett fåtal bofasta, men består till största delen av fritidshus. Området har en av de bästa badstränderna i hela Hanöbukten och befolkningsantalet är ca 1 800 invånare.

Antal servicetyper i området:

0 Kontantuttag
0 Betalningsförmedling
0 Dagskassainsättning
0 Dagligvaror fullsortiment
0 Dagligvaror ej fullsortiment
0 Posttjänster
0 Drivmedel
0 Apoteksvaror

Sysselsatta 2019:

För få sysselsatta personer 20-64 år i urvalet
för att kunna visas i rapporten.

Arbetsställen 2019:

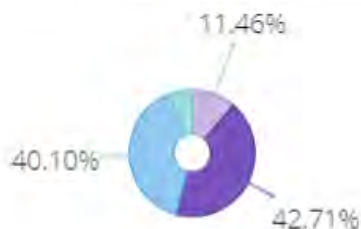
För få arbetsställen i urvalet för att kunna
visas i rapporten.

Folkbokförd befolkning 2020-12-31:

Totalt 192 personer



Åldersfördelning



Könsfördelning



Bild 4. Befolkning, arbetsställen och servicetyper i Sandviken. Källa: Pípos serviceanalys.

5.1.3 Hanö/Nogersund

Hanö ligger fyra kilometer sydöst om Listerlandets spets och nås med reguljär båt från Nogersund. På ön finns, förutom en bofast befolkning på 8 personer, en stor gästhamn, fyr, affär och restaurang sommartid, museum samt vandrarhem. Naturvårdsverket köpte fastigheten Hanö 1:121 som utgör naturreservatet i 2016 och från 2017 är den delen av ön ett naturreservat. Nogersund är en tidigare tätort och ett mindre fiskesamhälle på Listerlandet som har en folkbokförd befolkning på 483 personer. På orten finns en restaurang i anslutning till hamnen, likaså en obemannad livsmedelsbutik.

Antal servicetyper i området:

0 Kontantuttag
0 Betalningsförmedling
0 Dagskasseinsättning
0 Dagligvaror fullsortiment
1 Dagligvaror ej fullsortiment
0 Posttjänster
0 Drivmedel
0 Apoteksvaror

Sysselsatta 2019:

Totalt 84 sysselsatta
personer 20-64 år.

Arbetsställen 2019:

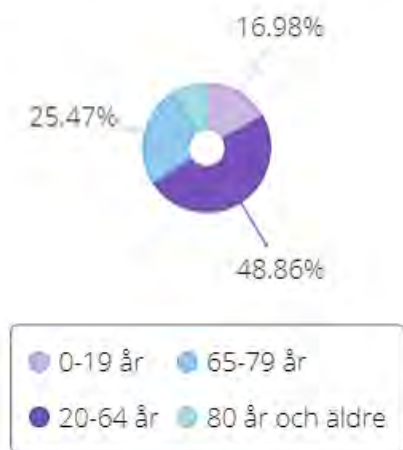
Totalt 38 arbetsställen.

Folkbokförd befolkning 2020-12-31:

Totalt 483 personer



Åldersfördelning



Könsfördelning

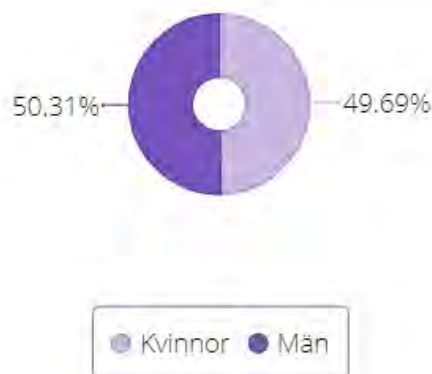


Bild 5. Befolkning, arbetsställen och servicetyper i Nögersund/Hanö. Källa: Pipos serviceanalys.

5.1.4 Gammalstorp/Högtöfta/Norje

Området Gammalstorp/Högtöfta är vackert beläget vid Ryssbergets fot. På Ryssberget får du uppleva en av landets största bokskogar. Ryssbergets naturreservat är genom sin närhet till centrum, sin naturskönhet och sina stigsystem av stort värde för friluftslivet. Bland annat går Blekingeleden och Skånelleden genom reservatet.

Området består till övervägande del av bostadshus med naturen runt hörnet och här finns en förskola samt en skola upp till åk 5. Här finns även ett rikt småföretags- och föreningsliv. Österut hittar Norje där Sweden Rock Festival äger rum i juni varje år. Orten har en väldigt aktiv hembygdsförening och det finns även ett antal gårdsbutiker.

Antal servicetyper i området:

- 0 Kontantuttag
- 0 Betalningsförmedling
- 0 Dagskasseinsättning
- 0 Dagligvaror fullsortiment
- 0 Dagligvaror ej fullsortiment
- 0 Posttjänster
- 0 Drivmedel
- 0 Apoteksvaror

Sysselsatta 2019:

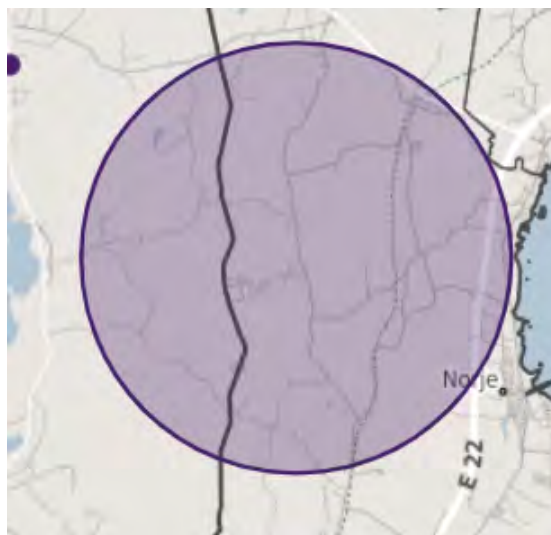
Totalt 183 sysselsatta
personer 20-64 år.

Arbetsställen 2019:

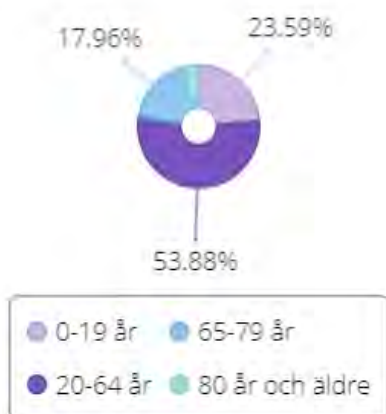
Totalt 86 arbetsställen.

Folkbokförd befolkning 2020-12-31:

Totalt 1030 personer



Åldersfördelning



Könsfördelning

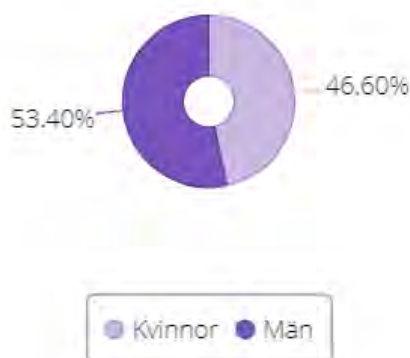


Bild 6. Befolkning, arbetsställen och servicetyper i Nögersund/Hanö. Källa: Pipo's serviceanalys.

5.1.5 Hällevik

Fiskeläget i Hällevik är det äldsta och mest kända på Listerlandet. Här finns frisör, restauranger och flera olika boendeanternativ. Byn ligger vid en djup vik, vackert omfamnad av de två landtungorna Björkenabben och Kråkenabben. Den gamla bykärnan har traditionell trähusbebyggelse och vetter mot hamnen med sina välbevarade stenkåsar. Hälleviks strand är i nuläget den enda stranden i Sölvesborg som har Blå flagg. Badplatserna, båtbyggarna, campingen och Strandvallen är karaktärsskapande och viktiga platser för orten.

Antal servicetyper i området:

0 Kontantuttag
0 Betalningsförmedling
0 Dagskassainsättning
1 Dagligvaror fullsortiment
0 Dagligvaror ej fullsortiment
1 Posttjänster
0 Drivmedel
1 Apoteksvaror

Sysselsatta 2019:

Totalt 116 sysselsatta
personer 20-64 år.

Arbetsställen 2019:

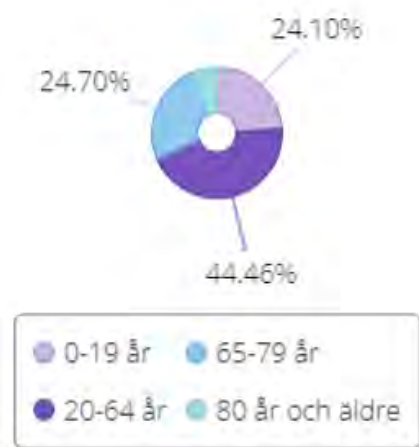
Totalt 39 arbetsställen.

Folkbokförd befolkning 2020-12-31:

Totalt 830 personer



Åldersfördelning



Könsfördelning

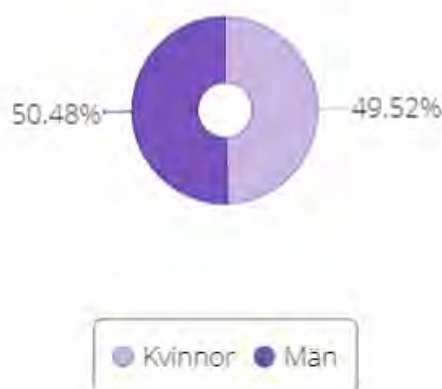


Bild 7. Befolkning, arbetsställen och servicetyper i Nordersund/Hanö. Källa: Pipos serviceanalys.

5.1.6 Hörvik

Hörvik präglas av modern fiskeindustri, även om den äldre bebyggelsen till viss del bevarats. Hörvik är i det närmsta sammanvuxet med Krokås, ett mindre fiskeläge med en egen hamn. Väster om Hörvik ligger Hörviks Hallar, ett av bygdens klippbad och öster om ligger naturreservatet Spraglehall. Orten har en obemannad butik och restaurang som är öppen större delar av året. Utöver det är orten väldigt välbesökt under sommaren då ytterligare en restaurang och ett café öppnar.

Antal servicetyper i området:

- 0 Kontantuttag
- 0 Betalningsförmedling
- 0 Dagskasseinsättning
- 0 Dagligvaror fullsortiment
- 1 Dagligvaror ej fullsortiment
- 0 Posttjänster
- 0 Drivmedel
- 0 Apoteksvaror

Sysselsatta 2019:

Totalt 122 sysselsatta
personer 20-64 år.

Arbetsställen 2019:

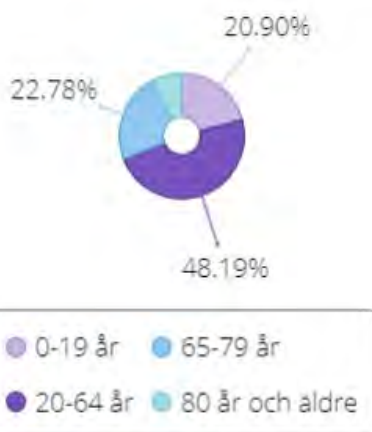
Totalt 53 arbetsställen.

Folkbokförd befolkning 2020-12-31:

Totalt 799 personer



Åldersfördelning



Könsfördelning

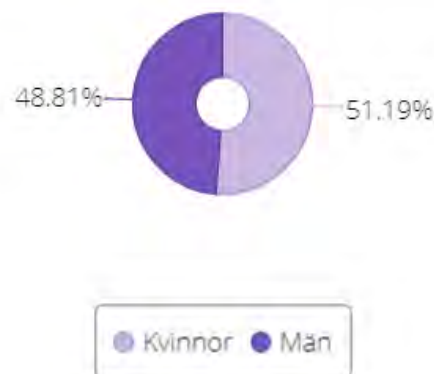


Bild 8. Befolkning, arbetsställen och servicetyper i Hörvik. Källa: Pipos serviceanalys.

5.2 Områden utanför utpekade strategiska noder

Utöver de utpekade noderna, finns det flera områden i Sölvesborgs kommun som har viktiga funktioner för servicenivån, trots att de inte uppfyller kriterierna för en strategisk nod enligt Region Blekinges definition.

Ett exempel på detta är Tredenberg, som utgör en knutpunkt under sommarhalvåret i kommunen och där det också finns en möjlighet att ta sig ut i den Blekingiska skärgården, såväl västerut som österut. Bebyggelsen består till övervägande del av fritidshus men även många permanenta bostäder. I Tredenberg finns en växande besöksnäring med camping, badplatser, samt uthyrning av kajaker. Kopplingen till centrala Sölvesborg, Ryssberget och Listerlandet är viktigt för främst friluftslivet.

I kommunen finns det också ett antal mindre orter som har en viktig funktion för sitt omland och dess identitet, som inte är utpekade som strategiska noder. Bland dessa kan särskilt nämnas Valje.

I arbetet med servicefrågorna är det viktigt att inte glömma bort områdena mellan de strategiska noderna. Region Blekinge har också adresserat denna utmaning genom att ta fram en s.k. motpolskarta, där geografierna utanför de utpekade noderna redovisas och man lyfter där att dessa besitter andra kvaliteter än de strategiska noderna, t.ex. tillgång på naturvärden, vandringsleder, mål för besöksnäringen m.m.

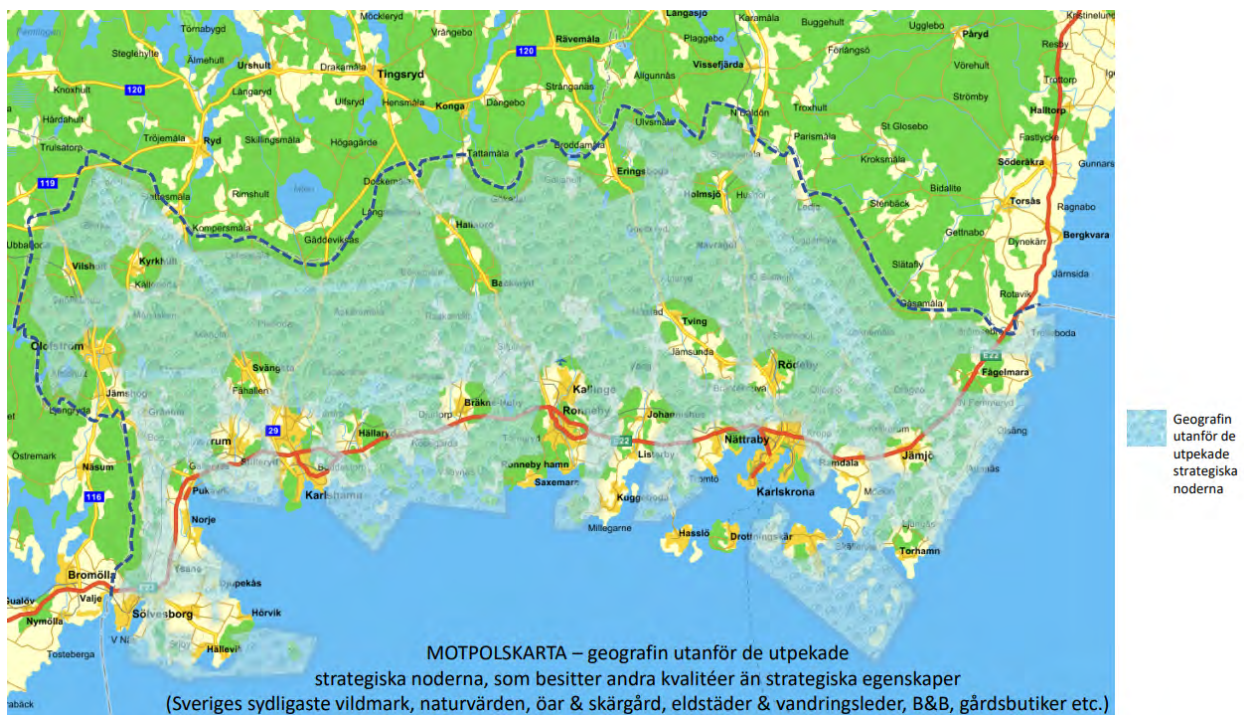


Bild 9. Motpolskarta: geografin utanför utpekade noder. Källa: Region Blekinge.

5.3 Tillgänglighet till service i Sölvesborgs kommun

Under rubrikerna 5.3.1-5.3.7 redovisas tillgängligheten i avstånd till olika serviceslag i Sölvesborgs kommun i samt serviceutövare uppdelade på serviceslag. Av säkerhetsskäl listas inte serviceutövare inom kontantuttag, betalningsförmedling och dagkassahantering. De olika serviceslagen definieras enligt följande:

Dagligvaror fullsortiment - Butiker som på helårsbasis tillhandahåller fullt sortiment av dagligvaror

Drivmedel - Drivmedelsanläggning med möjlighet för privatperson att tanka personbil

Posttjänster - Postkontor eller postombud för paketutlämning

Kontantuttag - Uttag av kontanter i svenska kronor i uttagsautomat eller över disk/i kassa på bankkontor eller hos ombud.

Apoteksvaror – Apotek och apoteksombud för utlämning av receptbelagda läkemedel.

Betalningsförmedling – Betalning av räkningar med kontanter/kort eller från konto på bankkontor eller hos ombud.

Dagskassehantering - Insättning av kontanter för företag och föreningar.

5.3.1 Tillgänglighet till dagligvarubutiker med fullsortiment

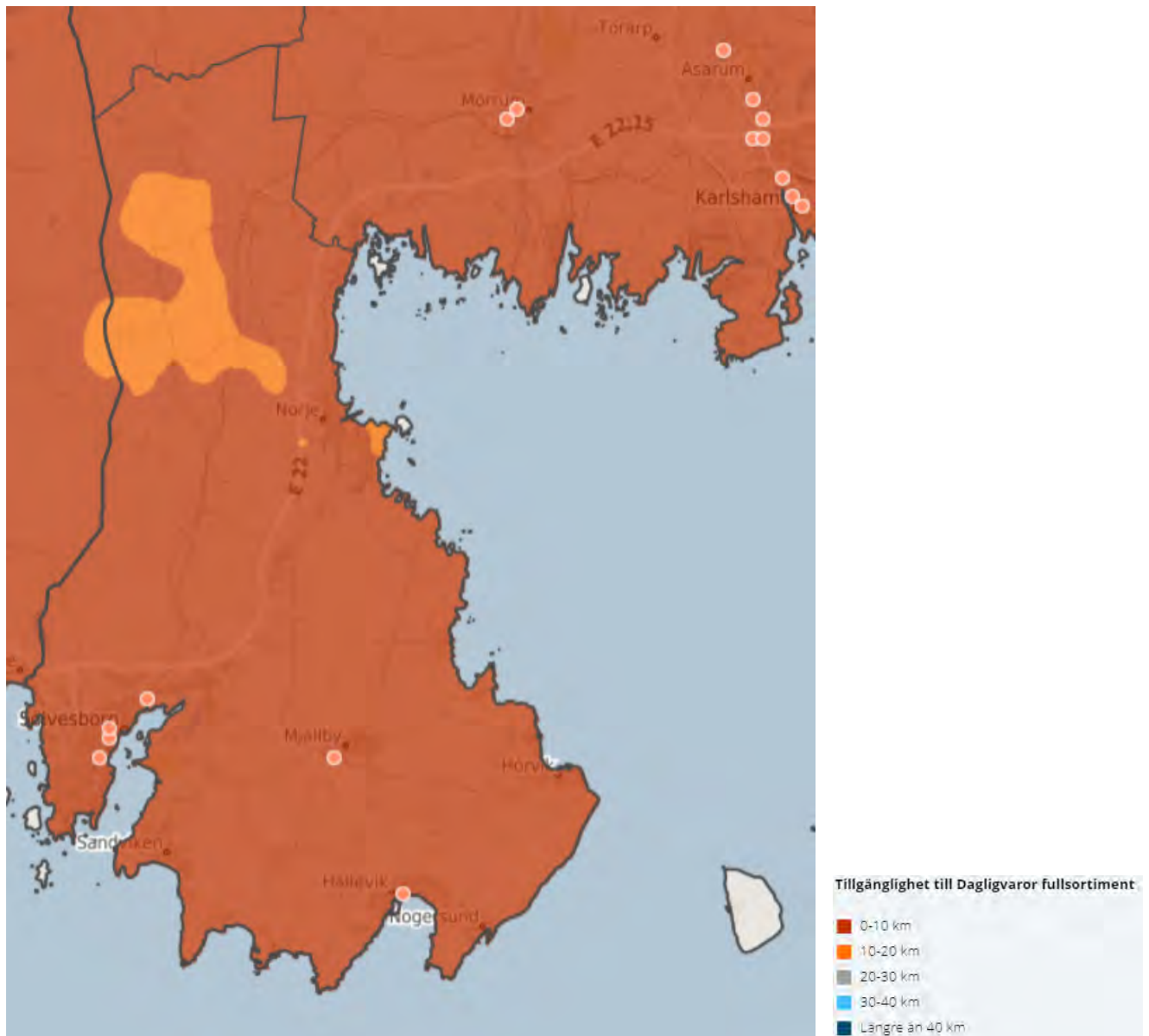


Bild 10. Tillgänglighet till dagligvarubutiker med fullsortiment i Sölvesborgs kommun. Källa: PIPOS Serviceanalys.

5.3.2 Tillgänglighet till drivmedelstationer

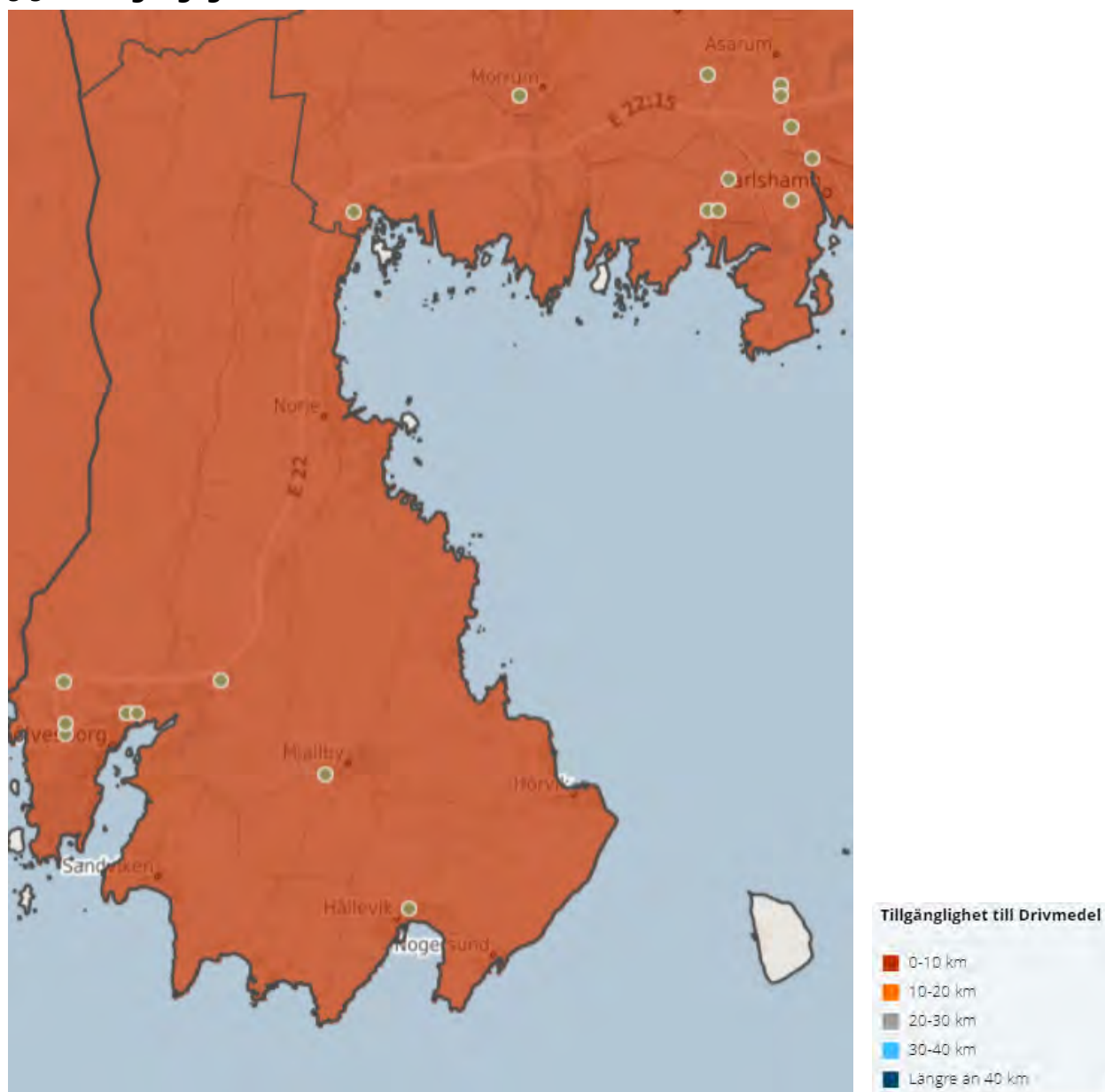


Bild 11. Tillgänglighet till drivmedelstationer i Sölvesborgs kommun. Källa: PIPOS Serviceanalys.

5.3.3 Tillgänglighet till posttjänster

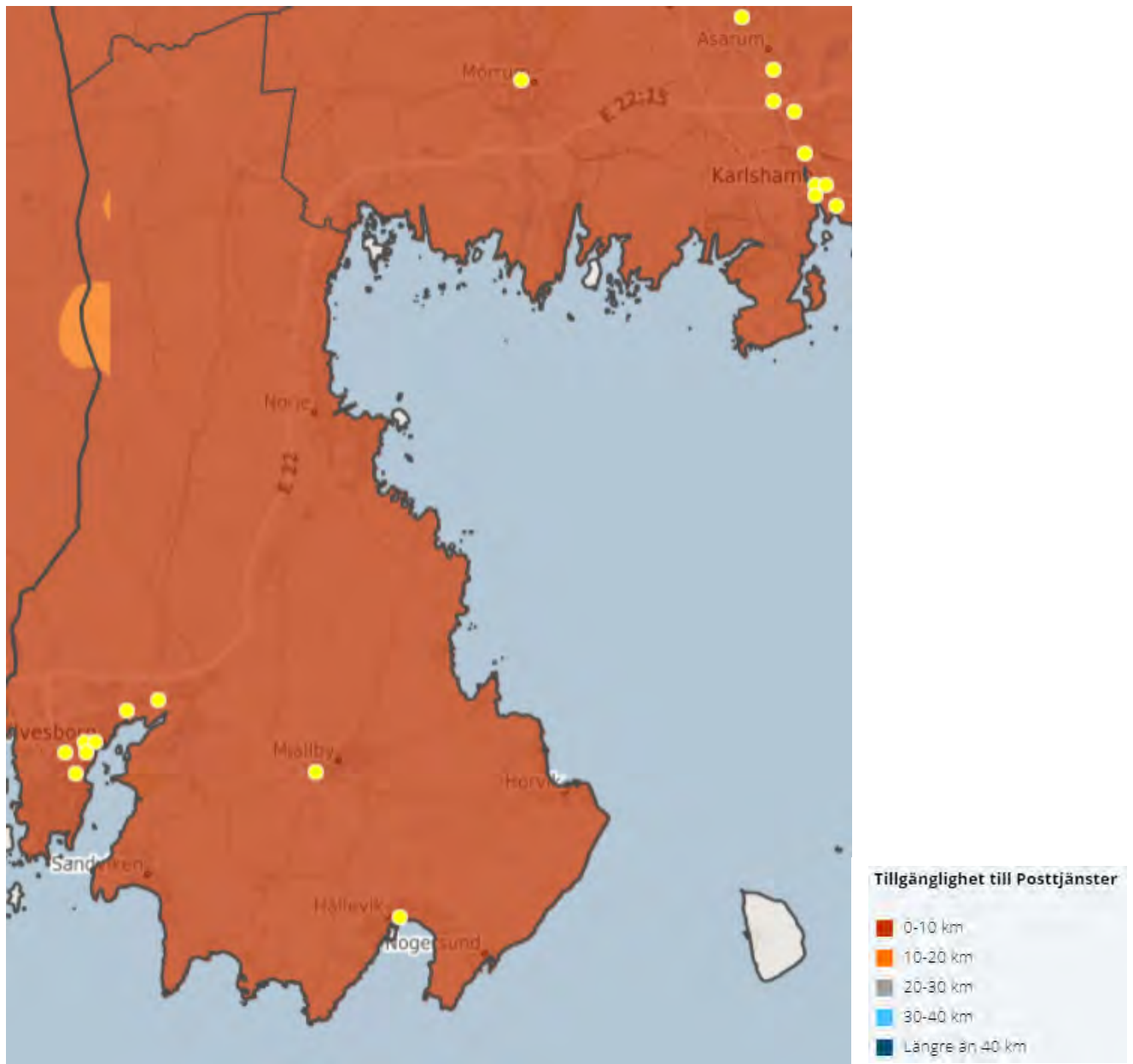


Bild 12. Tillgänglighet till posttjänster i Sölvesborgs kommun. Källa: PIPOS Serviceanalys.

5.3.4 Tillgänglighet till apotekstjänster

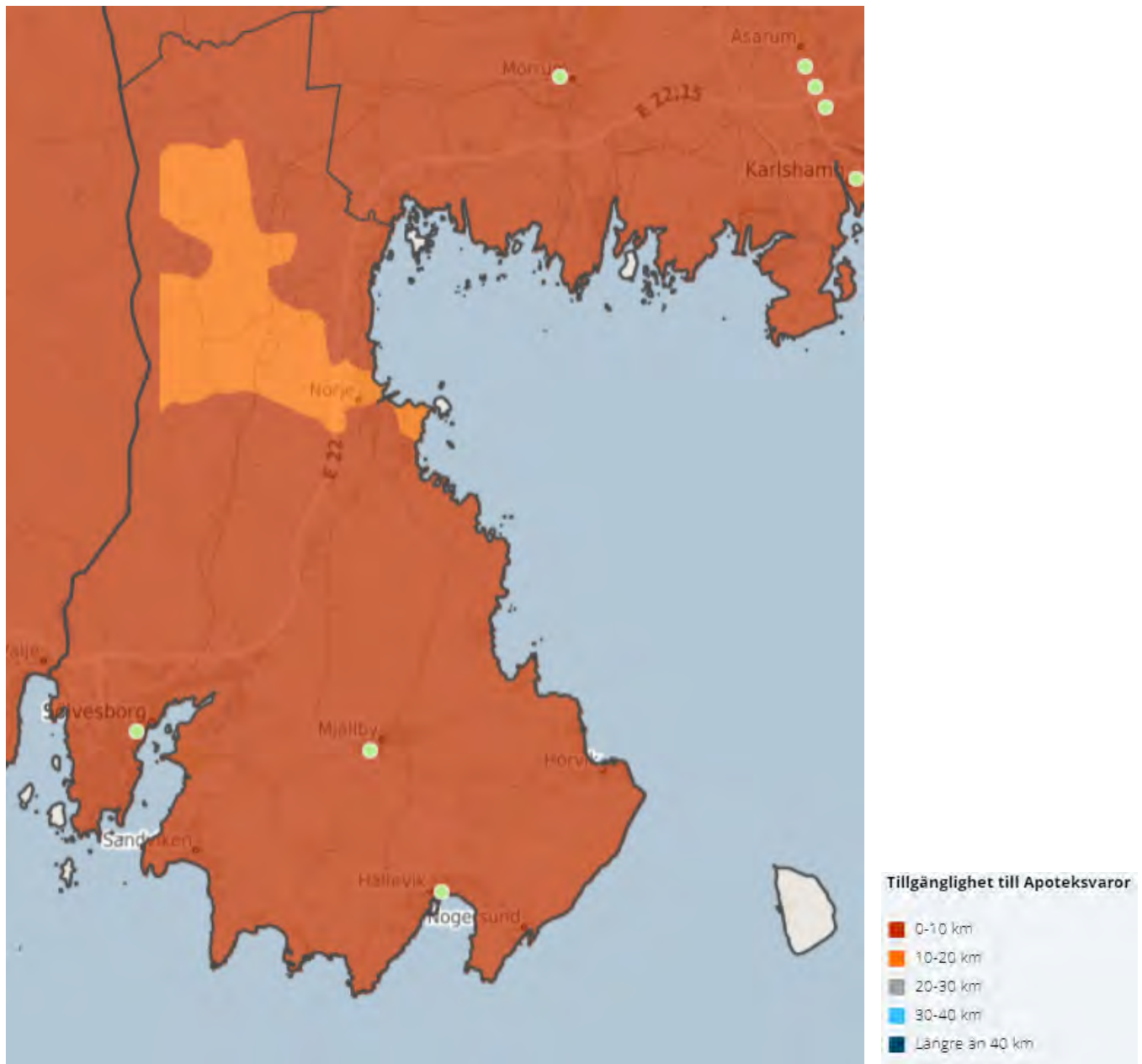


Bild 13. Tillgänglighet till apotekstjänster i Sölvesborgs kommun. Källa: PIPOS Serviceanalys.

5.3.5 Tillgänglighet till kontantuttag

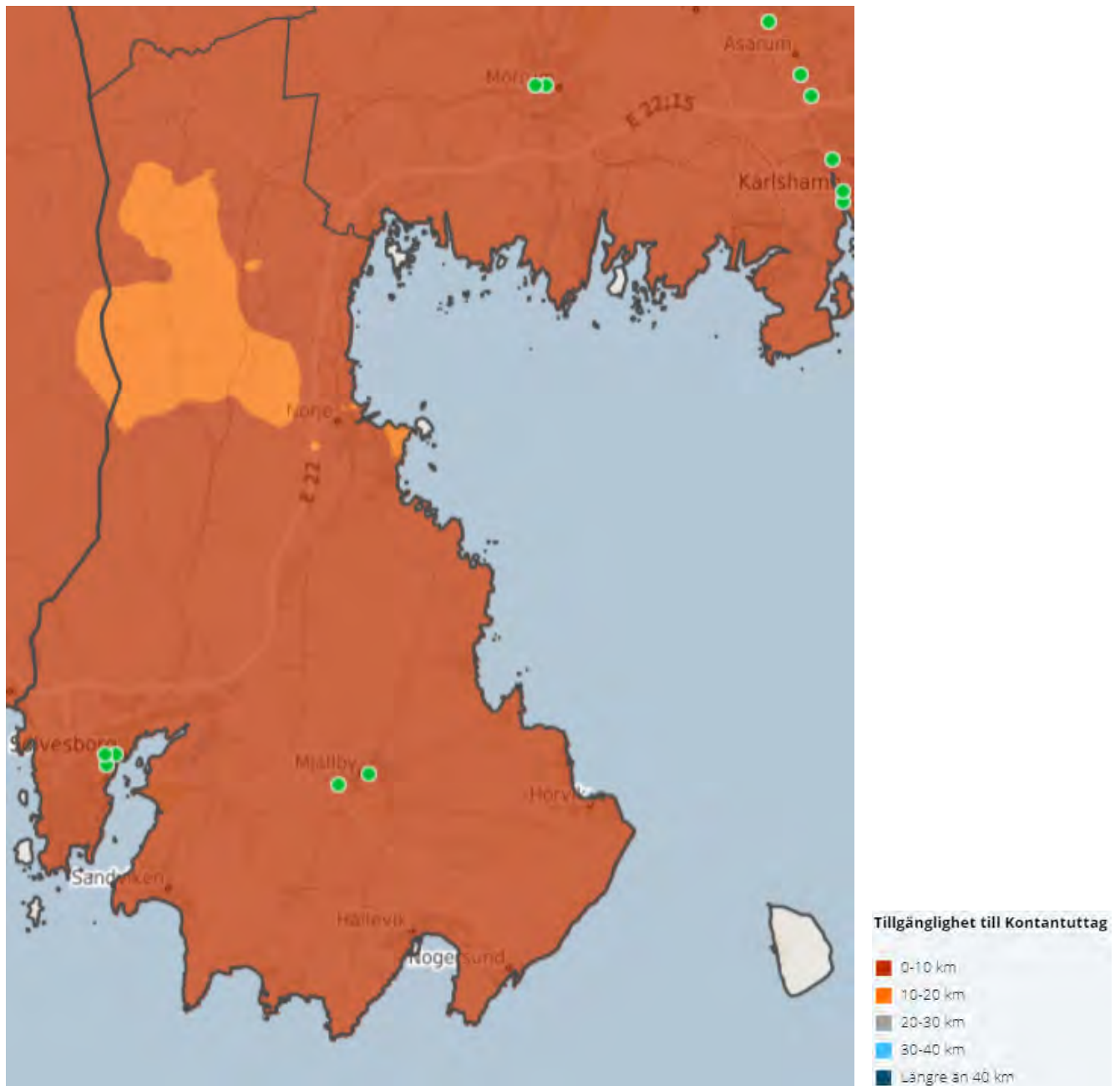


Bild 14. Tillgänglighet till kontantuttag i Sölvesborgs kommun. Källa: PIPOS Serviceanalys.

5.3.6 Tillgänglighet till betalningsförmedling

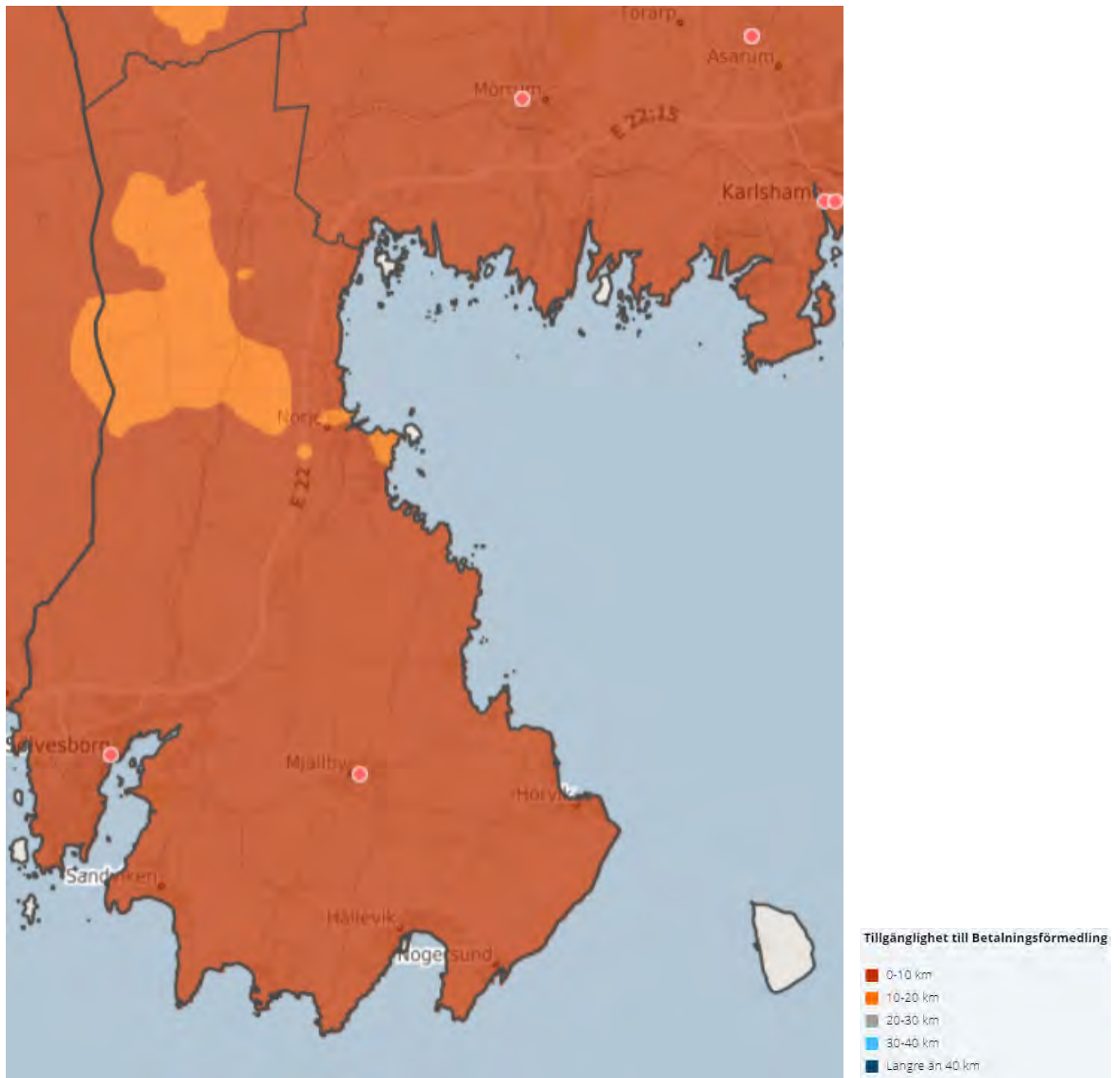


Bild 15. Tillgänglighet till betalningsförmedling i Sölvesborgs kommun. Källa: PIPOS Serviceanalys.

5.3.7 Tillgänglighet till dagkassehantering

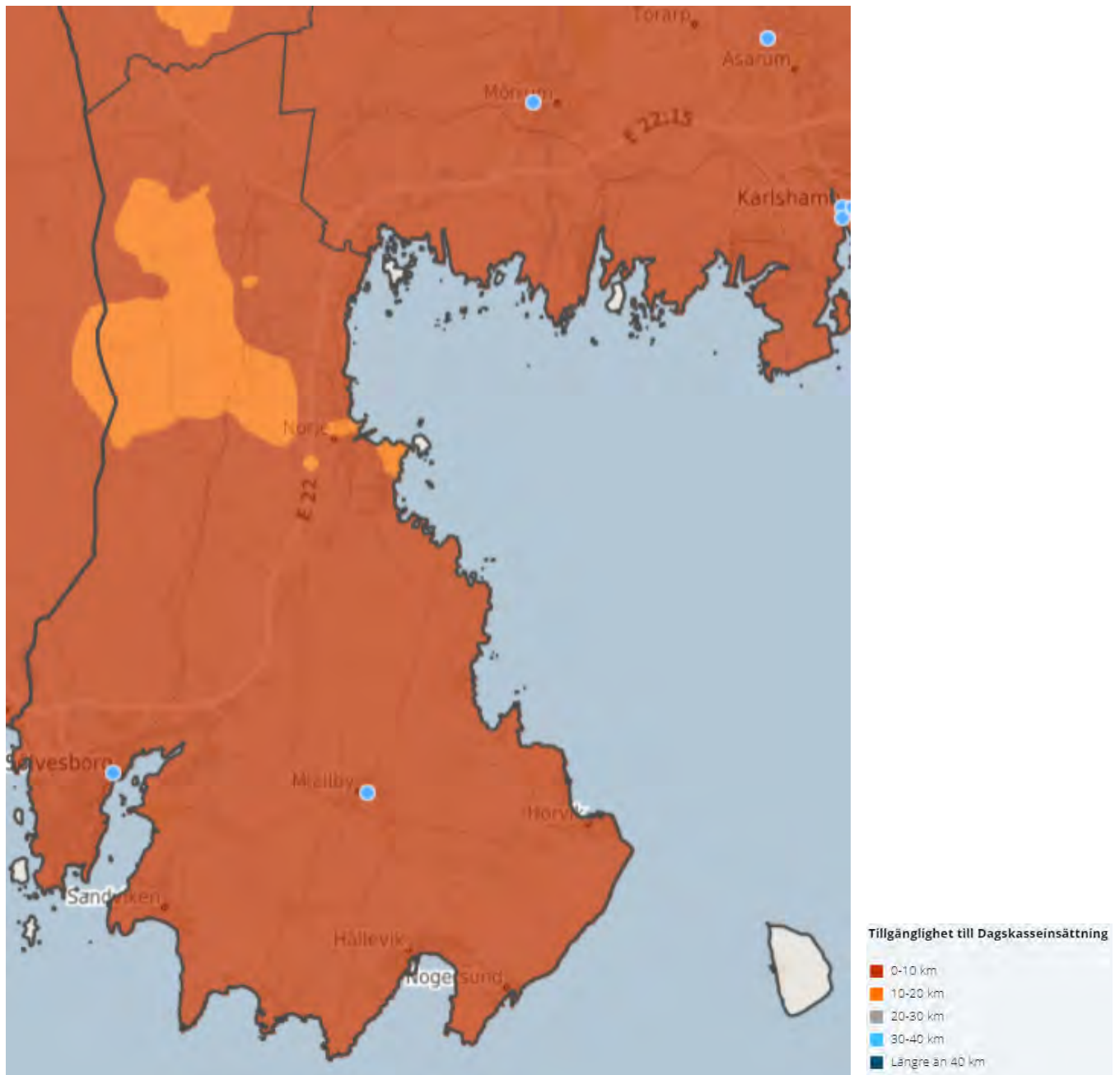


Bild 16. Tillgänglighet till dagkassehantering i Sölvesborgs kommun. Källa: PIPOS Serviceanalys.

5.4 Serviceutövare i Sölvesborgs kommun

5.4.1 Dagligvaror fullsortiment

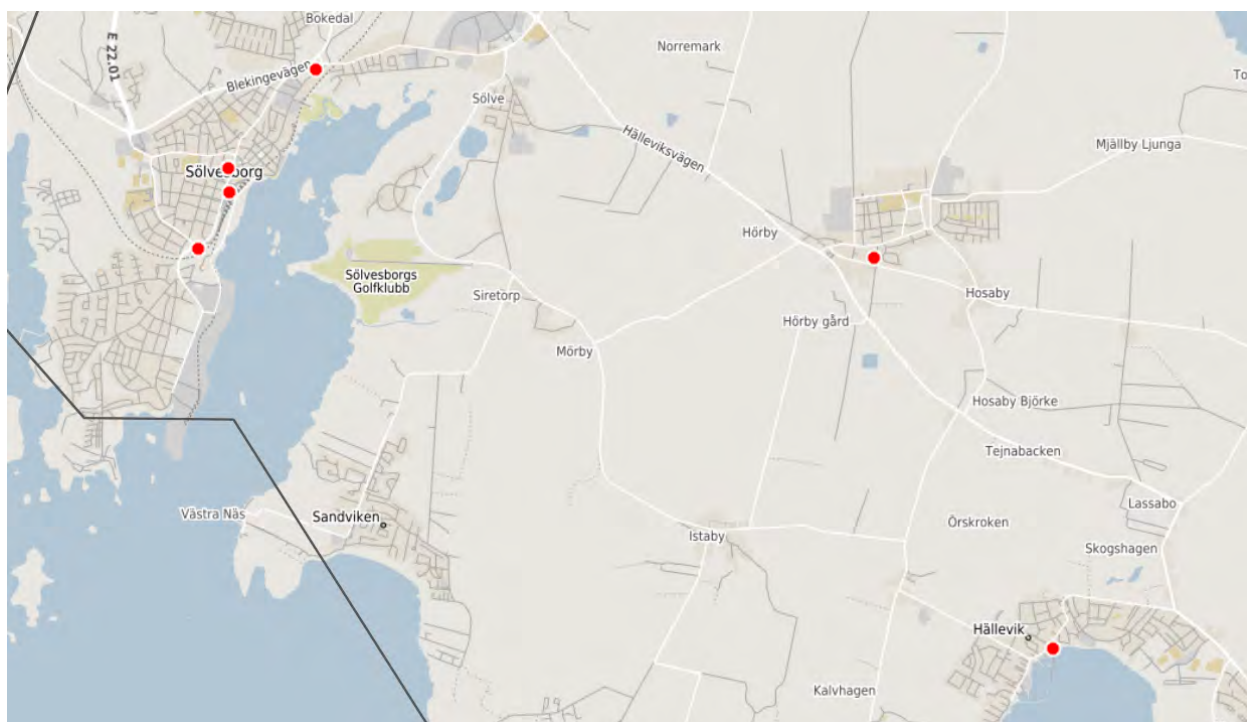


Bild 17. Dagligvarubutiker med fullsortiment i Sölvesborgs kommun. Källa: Pipos Serviceanalys.

Namn	Adress	Postnummer	Postort
Coop Sölvesborg 09-5260	Järnvägsgatan 6	294 34	Sölvesborg
Coop 21-6548 Rondellen Sölvesborg	Järnvägsgatan 9	294 34	Sölvesborg
Frendo Sölvesborg	Östra Storgatan 37	294 31	Sölvesborg
Extra Mjällby	Remelinvägen 4A	294 71	Sölvesborg
ICA Supermarket Sölvesborg	Järnvägsgatan 1	294 34	Sölvesborg

5.4.2 Drivmedel

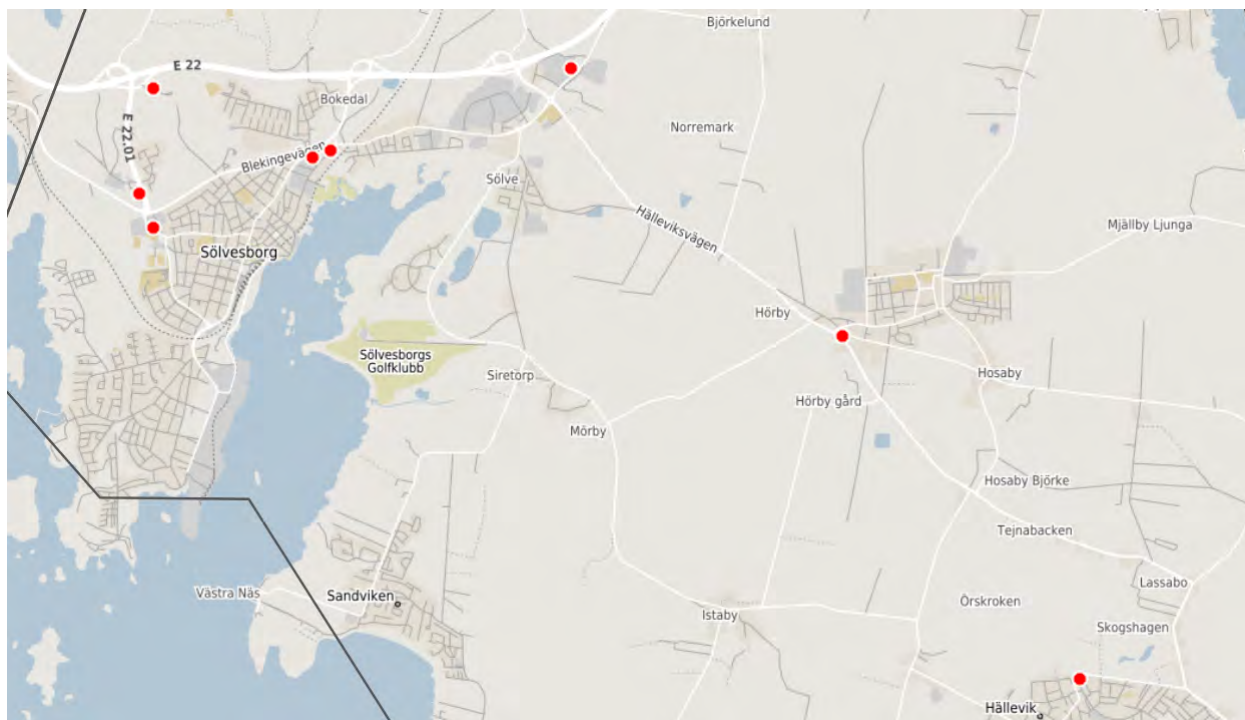


Bild 18. Drivmedelstationer i Sölvesborgs kommun. Källa: Pípos Serviceanalys.

Namn	Adress	Postnummer	Postort
St1 Sölvesborg, Skånevägen 30	Skånevägen 30	294 34	Sölvesborg
St1 Sölvesborg, Snapphanegatan	Snapphanegatan	294 31	Sölvesborg
Sölvesborg Kämpaslättsvägen (Tanka)	Kämpaslättsvägen 1	294 77	Sölvesborg
Listermacken Mjällby	Listervägen 2	294 71	Sölvesborg
Listermacken Sölvesborg	Sölvesborgs rastplats	294 77	Sölvesborg
INGO Sölvesborg	Östra Storgatan 37	294 31	Sölvesborg
TRB Sölvesborg	Energivägen 2	294 39	Sölvesborg
Smart Energy, Hällevik	Hällevik	294 72	Sölvesborg

5.4.3 Posttjänster

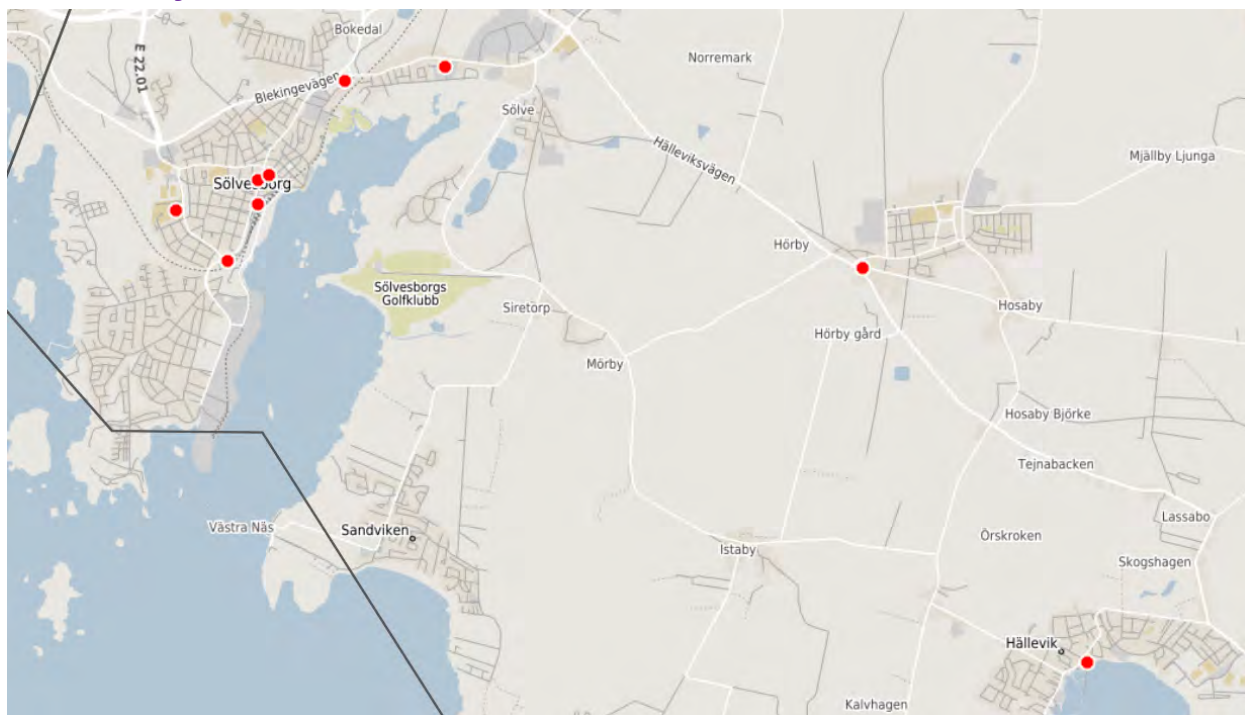


Bild 19. Leverantörer av posttjänster i Sölvesborgs kommun. Källa: Pípos Serviceanalys.

Namn	Adress	Postnummer	Postort
Coop Sölvesborg	Järnvägsgatan 6	294 34	Sölvesborg
ICA Supermarket Sölvesborg	Järnvägsgatan 1	294 34	Sölvesborg
Listermacken Mjällby	Listervägen 2	294 71	Sölvesborg
PostNord Sölvesborg	Löparevägen 4	294 39	Sölvesborg
Hästtorgsgrillen	Hästtorget	294 31	Sölvesborg
Frendo Sölvesborg	Östra Storgatan 37	294 31	Sölvesborg
Coop Rondellen Sölvesborg	Järnvägsgatan 9	294 34	Sölvesborg
Pressbyrån Sölvesborg	Unergatan 2	294 34	Sölvesborg

5.4.4 Apotekstjänster

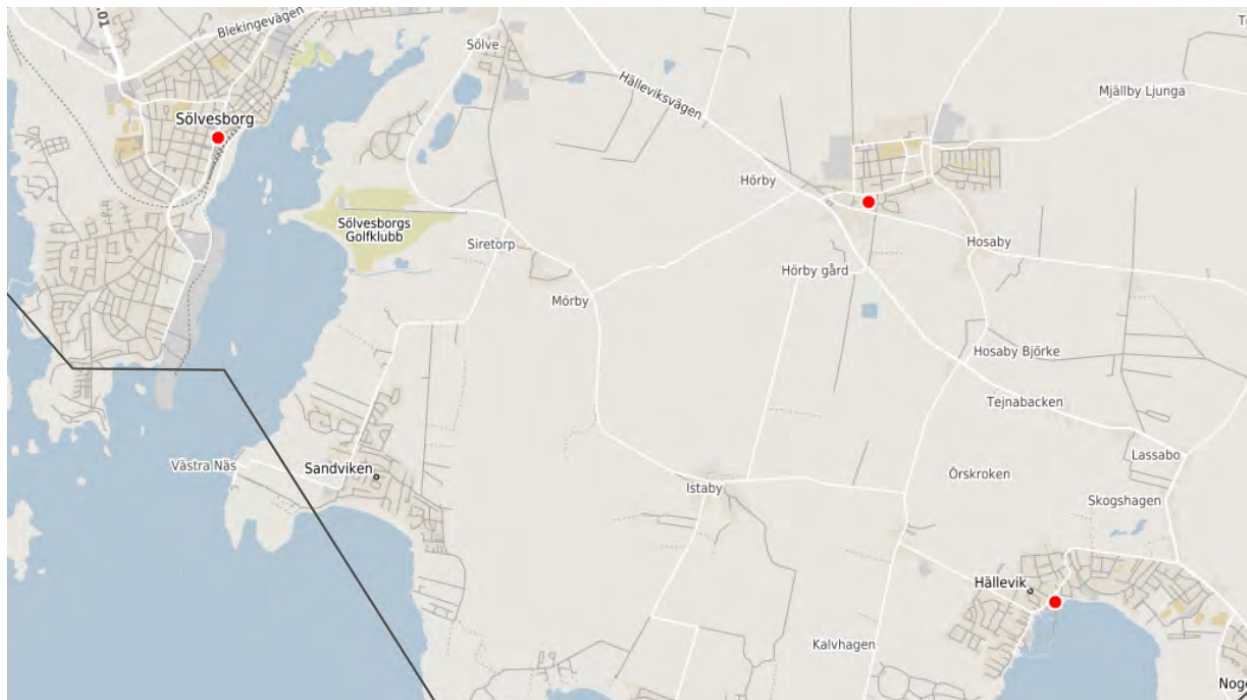


Bild 20. Leverantörer av apotekstjänster i Sölvesborgs kommun. Källa: Pipos Serviceanalys.

Namn	Adress	Postnummer	Postort
Apotek Hjärtat Sölvesborg	Järnvägsgatan 5A	294 34	Sölvesborg
Apoteket Mjällby Sölvesborg	Listervägen 35-39	294 71	Sölvesborg

5.4.5 Besöks- och medborgarinformation

I Sölvesborgs kommun finns olika informationspunkter, s.k. InfoPoints. Många av dessa finns på landsbygden och kan ses som en förlängd arm av Sölvesborgs turistinformation. En InfoPoint är en bemannad turistserviceplats och syftar till ökad tillgänglighet och service till kommuninvånare och besökare. Dessa InfoPoints riktar sig i första hand till besökare/turister i tätorterna på landsbygden.

En InfoPoint är en bemannad, fast informationsplats, utmärkt med det vit/gröna InfoPoint-märket (registrerat varumärke). Det kan till exempel vara en butik, restaurang eller fordon där besökare kan få lokal turistisk information av den befintliga personalen/bemanningen som har fått en speciell utbildning. Platserna blir ett komplement till turistinformationen i centrala Sölvesborg.



Bild 21. Logotypen för InfoPoints

5.5 Fibernät

I framtiden kommer många av samhällets välfärdstjänster att bäras av den digitala infrastrukturen varför det är viktigt att samtliga hushåll och företag ansluts. Till år 2020 bör minst 95 procent (tidigare 90 procent) av alla hushåll och företag ha tillgång till en fibernätsanslutning på minst 100Mbit/sekund (nationellt mål).

	Anslutna hushåll (%)					Anslutna företag (%)		
	Totalt	Tätort	Landsbygd			Totalt	Tätort	Landsbygd
Riket	85	89	48		Riket	80	86	55
Blekinge	77	83	37		Blekinge	69	80	41
Karlshamn	79	82	45		Karlshamn	74	82	49
Karlskrona	84	91	23		Karlskrona	71	86	23
Olofström	74	76	59		Olofström	69	71	67
Ronneby	71	77	38		Ronneby	63	75	43
Sölvesborg	64	65	48		Sölvesborg	64	66	53

Tillgången till fiber är viktig för såväl boenden som företagare och som framgår av ovanstående tabell gäller för Sölvesborgs kommun att bredbandsandelanslutna *hushåll* i kommunen med minst 100 Mbit/s utgör totalt 64%, men 48% på landsbygden (för hela Blekinge är det 37%, för riket 48%).

Bredbandsandelanslutna *företag* i kommunen med minst 100 Mbit/s utgör 64% och här är 53% på landsbygden anslutna (hela Blekinge 41%, riket 55%). (Källa PTS, 2019).

Det kommunala bolaget Sölvesborg Energi har ett uppdrag från kommunfullmäktige att erbjuda alla företag och permanentboende en fiberanslutning. Detta arbete är påbörjat och pågår. Man räknar med att alla permanentboenden och företag som beställer kommer vara anslutna under 2021.

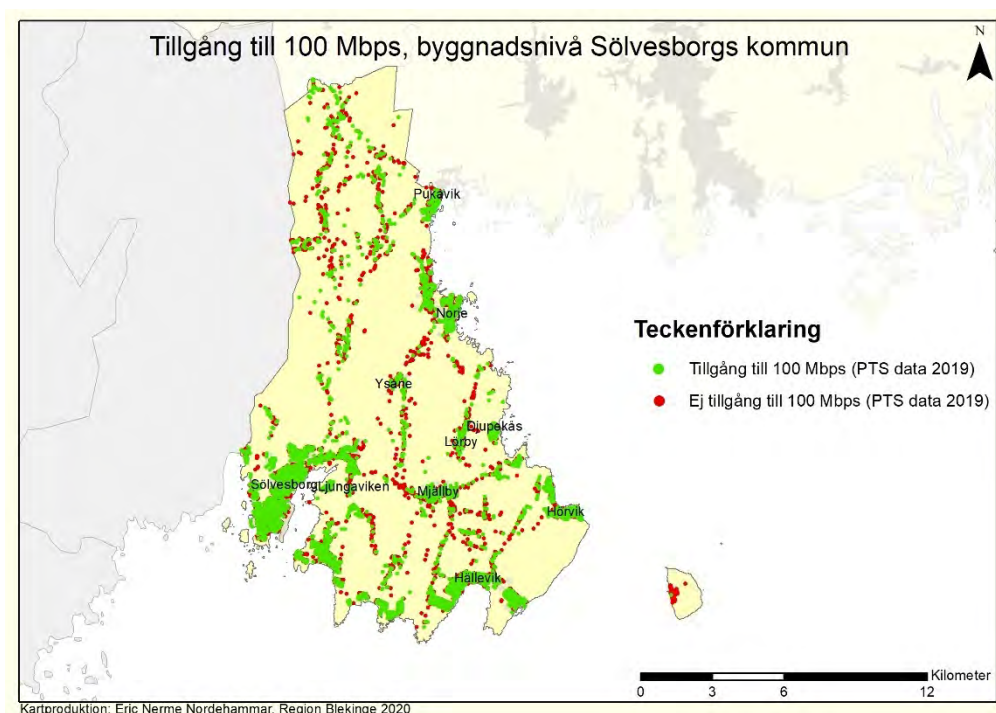


Bild. 21. Fiberutbyggnad i Sölvesborg kommun, 2019 (källa PTS)

6 Analys

6.1 Generell tillgänglighet till service i Sölvesborgs kommun

Ur bilderna under rubrik 5.3 framgår att tillgänglighet till service är relativt god i Sölvesborg. Avståndet till en serviceutövare inom dessa kategorier är knappt längre än 10-20 km. Däremot ser vi en saknad på alla typer av kommersiell service i området Sandviken/Siretorp samt Gammalstorp/Högtofta. Ortsboende är således hänvisade till centrala Sölvesborg eller Mjällby. För att avståndet för de boende inte ska vara för långt till ett önskat serviceslag är det viktigt att arbeta för att servicen i kommunen upprätthålls och utvecklas i dessa områden. Även i Norje saknas en dagligvaruhandel och ortsborna är hänvisade till Mjällby eller centrala Sölvesborg, varför det är viktigt att arbeta för att servicen i norra delen av kommunen etableras samt utvecklas.

Däremot gäller en hög sårbarhet för områden som Mjällby, Nordersund och Hörvik. Avstånd för boende och företag i området kommer att öka i betydande omfattning om servicen i området upphör. Därför är det viktigt att på dessa orter arbeta för att bibehålla och utveckla servicen.

Här ser vi möjligheter att uppmuntra gynnsamma samarbeten emellan antingen redan befintliga serviceutövare eller utomstående som vill etablera sig i kommunen. I sin tur kan detta skapa mötesplatser för människor som bor på orten eller inom kommunen.

6.2 Olika målgrupps behov av service

6.2.1 Invånares behov av service

Invånarna i Sölvesborg kommun är de som i högst utsträckning använder servicen i kommunen. Dessutom finns det naturligtvis invånare som pendlar in från de gränsande kommunerna Karlshamn, Olofström och Bromölla m fl som använder servicen. Tillgången till grundläggande service är en viktig del när människor väljer att bo, flytta till och skaffa fritidshus i kommunen.

När det gäller dagligvaruhandeln finns ett gott utbud i tätorten och butikerna har ett bekvämt och tillgängligt läge, med undantag för de som bor i norra delen av kommunen, där det kan handla om en sträcka på upp till 10 km eller längre till närmaste tätort och ännu längre till Sölvesborg.

Bibliotek, skolor, apotek, vård och omsorg är också viktiga funktioner. Tillgång till sociala mötesplatser, aktiva föreningar är viktiga för inkludering, gemenskap, bra hälsa och god livskvalitet. Fritidsgårdar är viktiga mötesplatser för barn och unga. På landsbygden utvecklas detta inte sällan till mötesplatser för barn, unga och vuxna. En värdefull utveckling för lokalsamhället, där umgänge över generationsgränser är berikande. Genom kulturen och näringslivet skapas många sociala mötesplatser.

Ändrade köpbeteenden som internethandeln konkurrerar allt mer om butikernas kundunderlag, främst vad gäller butiker med icke-dagligvaruutbud som kläder, teknik och skor. Detta kan även innebära att det istället ökar servicegraden på landsbygderna, eftersom invånarna på landsbygden nu har samma utbud som de i städerna.

6.2.2 Företagens behov av service

Näringslivets behov av service skiljer sig från boendes behov av service. Grundläggande service såsom livsmedelsförsörjning kan vara viktigast för boende och för företagen kan tjänster som dagkassahantering vara den viktigaste servicen för en företagares verksamhet. Kraven på samma sorts service kan skilja sig åt då exempelvis ett åkeri kan ha helt andra krav på drivmedelsstationer än vad privatpersoner har.

Ett annat exempel kan vara företagens behov av väl fungerande post- och paketombud. Även servicefunktioner som återvinningscentraler har stor betydelse för olika branscher och industriföretag i kommunen och dessa ombesörjs av kommunen.

6.2.3 Besökarnas behov av service

Även besökare är i behov att nyttja samma service som de boende i kommunen men givetvis under en kortare tidsperiod. Besöksnäringen är som störst under sommarhalvåret men kommunens turistbyrå är en året-runt-öppen fysisk och digital informationsplats, dock med återhållsamma öppettider under lågsäsong.

Sölvesborg kommun har både svenska och utländska besökare, både inom jobbet och på fritiden. Efter svenska besökare kommer turister från t ex Tyskland, Polen, Nederländerna och Danmark. Många reser med husbilar och husvagnar och i dagsläget finns campingplatser på många olika orter geografiskt spridda över i kommunen.

6.3 Sårbara grupper och framtida utveckling

Vissa grupper av invånare riskerar att inte längre klara sina inköp och/eller ärenden själva utan blir beroende av annans hjälp. De som exempelvis inte kan ta del av ny teknik till exempel fibernät därför att den inte finns (ännu), inte har körkort eller som inte har tillgång till bil eller kollektivtrafik, riskerar att marginaliseras och därmed ställas vid sidan av utvecklingen. Detta gäller även för funktionsnedsatta invånare. Många är därför också beroende av att kollektivtrafiken håller acceptabel nivå.

Det blir viktigt att arbeta för invånarnas behov. Så länge fibernätet inte är helt utbyggt på landsbygden får invånarna inte tillgång till snabb, stabil och driftsäker uppkoppling mot omvärlden som ger dem möjligheter att handla online och därmed få samma utbud som invånarna i Sölvesborg. En bra fungerande uppkoppling är även avgörande i kriser och krig och möjliggör distans- och skolarbete samt distansstudier, tillgång till information och kommunikation samt ger tillgång till befintliga och framtida tjänster för sjukvård, villalarm, trygghetslarm, banktjänster, med mera.

Samtidigt utgör också det digitala utanförskapet en utmaning, där många äldre sällan eller aldrig använder internet för inköp eller för att utföra andra ärenden. I orter med en högre andel äldre bland befolkningen, som t.ex. Mjällby och Nordersund, kan det därför vara särskilt viktigt att verka för att dagligvaruhandeln blir kvar. På dessa och andra orter med begränsat utbud av butiker och ofta obefintligt utbud av bankkontor kan det också vara särskilt angeläget att verka för att minska det digitala utanförskapet.

Vad gäller kommunens hållbarhetsarbete där lokala lösningar utvecklas för globala utmaningar samtidigt som invånare på landsbygden behöver bilen som transportmedel behövs utbyggnad av alternativa drivmedel i syfte att uppnå klimatmålen kring fossiloberoende, till exempel laddstolpar.

7 Kommunala mål

7.1 Kommunens mål för service

Den befintliga servicenivån i kommunen ska så långt som möjligt bibehållas men även utvecklas så att en tillfredsställande serviceförsörjning tryggas. Kommunen ska verka för att det ska finnas serviceutbud från myndigheter, företag och föreningar som är en förutsättning för att upprätthålla och utveckla livskvaliteten i kommunen.

Det ska finnas service för alla som bor och arbetar, startar och driver företag och vistas som besökare i kommunen. Servicenivån i kommunen ska hålla en sådan nivå att den bidrar till att attrahera fler människor som vill bo, verka och besöka Sölvesborgs kommun. Den kommunala serviceplanen ska ge företag möjlighet att växa samt möjlighet att söka regionala stöd för att utveckla sin verksamhet. Serviceplanen bidrar därför till att stärka näringslivet i kommunen.

En förbättring av servicenivån kan förväntas få positiva effekter främst för företagets tidsåtgång, lokalisering och direkta kostnader. Dessutom skulle indirekta effekter generellt bidra till en attraktivare bygd och därmed underlätta för företagen att rekrytera personal. Inom turistbranschen som är den snabbast växande näringen så är det väsentligt att servicebehov tillgodoses för besökande till kommunen.

Under 6.2.3 uppmärksammar vi att kommunen kan komma behöva ta höjd för att boendeanläggningar kommer bli fler eller större vilket kan komma att ställa krav på den kommersiella servicen i anslutning till dessa. Detta inkluderar även gästhamnar då båtturen växer.

Bilagor

1. Tabeller Källa: Pupos

Dagligvaror fullsortiment

Namn	Adress	Postnummer	Postort	Huvudmän
Extra Mjällby	Remelinvägen 4A	294 71	SÖLVESBORG	Hemköp

Dagligvaror ej fullsortiment

Namn	Adress	Postnummer	Postort
Briggen Hanö	Hanö Hamnplan	294 07	SÖLVESBORG
Listermacken Mjällby	Listervägen 2	294 71	SÖLVESBORG
Supermarket Sweden Rock	Norjebokevägen 12	294 76	SÖLVESBORG
24 FOOD Hörvik	Badstrandsvägen 2	294 74	SÖLVESBORG
24 FOOD Nogersund	Hamnplan 8 Nogersund	294 95	SÖLVESBORG

Drivmedelsstationer

Namn	Adress	Postnummer	Postort
Smart Energy, Hällevik	Hällevik	294 72	SÖLVESBORG
Listermacken Mjällby	Listervägen 2	294 71	SÖLVESBORG

Posttjänster

Namn	Adress	Postnummer	Postort	Huvudmän
Listermacken Mjällby	Listervägen 2	294 71	SÖLVESBORG	DBSchenker DHL, Postnord

Apoteksvaror

Namn	Adress	Postnummer	Postort	Huvudmän
Apoteket Mjällby Sölvesborg	Listervägen 35- 39	294 71	SÖLVESBORG	Apoteket



Kommunfullmäktige

KF § 5 Dnr 2020/36

Förslag om återbetalning av del av eget kapital inom Miljöförbundet Blekinge Väst år 2022

BESLUT

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunchefens tjänsteskrivelse 2021-12-29.

Beslutet gäller endast om motsvarande beslut fattas hos de andra två medlemskommunerna.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås att Sölvesborgs kommun, för sin del, godkänner av Miljöförbundet Blekinge väst föreslagen återbetalning under 2022 av del deras egna kapital.

Bakgrund

Miljöförbundets finansiella ställning har stärkts mycket de senaste åren. Det egna kapitalet var 10 450 000 kr per den 31/12 2020.

Miljöförbundet Blekinge Väst har i beslut till medlemskommunerna, daterad 2021-06-10 (§ 37/2021), föreslagit att 8 450 000 kronor av förbundets egna kapital skall återbetalas till kommunerna. Miljöförbundets direktion har beslutat verkställa återbetalningen under förutsättning av att samtliga medlemmar är överens och att ett sådant beslut fattas i respektive kommunfullmäktige.

Resultatet av en sådan viktad fördelning blir enligt följande (baserat på befolkningstalen 2020-11-01):

Karlshamn 51,32 %,
Olofström 21,11 % samt
Sölvesborg 27,57 %.

I pengar motsvarar detta:

för Karlshamns kommun: 4 336 540 kr
för Olofströms kommun: 1 783 799 kr
för Sölvesborgs kommun: 2 329 665 kr

Efter den föreslagna återbetalningen beräknas förbundet ha ett återstående eget kapital om ca 2 000 000 kr, vilket svarar mot vad som varit riktmärket ("den dubbla semesterlöneskulden" i förbundets balansräkning).

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2021-12-29.

Beslut 2021-06-10 (§ 37) i Direktionen för Miljöförbundet Blekinge Väst i ärendet.

KSAU § 17/2022.

KS § 17/2022.

Exp.

Miljöförbundet Blekinge Väst

Karlshamns kommun

Olofströms kommun

Ekonomichefen Kommunchefen

Kommunstyrelsen

Handläggare
Lars Ericsson, 0456-81 61 91
lars.ericsson@solvesborg.seMottagare
Kommunstyrelsen

Förslag om återbetalning av del av eget kapital inom Miljöförbundet Blekinge Väst under år 2022.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna att Miljöförbundet Blekinge Väst till medlemskommunerna återbetalar 8 450 000 kronor av det egna kapitalet under år 2022. Denna återbetalning av det egna kapitalet ska fördelas så att Karlshamns kommun erhåller 51,32 % (4 336 540 kr), Olofströms kommun 21,11 % (1 783 799 kr) och Sölvesborgs kommun 27,57 % (2 329 665 kr). Beslutet gäller endast om motsvarande beslut fattas hos de andra två medlemskommunerna.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

- ☐ Ja, se bifogad barnchecklista
☒ Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan).

Förslaget till beslut påverkar barn och ungdomar specifikt i mycket liten grad.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås att Sölvesborgs kommun, för sin del, godkänner av Miljöförbundet Blekinge väst föreslagen återbetalning under 2022 av del deras egna kapital.

Bakgrund

Miljöförbundets finansiella ställning har stärkts mycket de senaste åren. Det egna kapitalet var 10 450 000 kr per den 31/12 2020.

Miljöförbundet Blekinge Väst har i beslut till medlemskommunerna, daterad 2021-06-10 (§ 37/2021), föreslagit att 8 450 000 kronor av förbundets egna kapital skall återbetalas till kommunerna. Miljöförbundets direktion har beslutat verkställa återbetalningen under förutsättning av att samtliga

medlemmar är överens och att ett sådant beslut fattas i respektive kommunfullmäktige.

Resultatet av en sådan viktad fördelning blir enligt följande (baserat på befolkningstalen 2020-11-01):

Karlshamn 51,32 %,
Olofström 21,11 % samt
Sölvesborg 27,57 %.

I pengar motsvarar detta:

för Karlshamns kommun: 4 336 540 kr
för Olofströms kommun: 1 783 799 kr
för Sölvesborgs kommun: 2 329 665 kr

Efter den föreslagna återbetalningen beräknas förbundet ha ett återstående eget kapital om ca 2 000 000 kr, vilket svarar mot vad som varit riktmärket ("den dubbla semesterlöneskulden" i förbundets balansräkning).

Bedömning

I den gemensamma beredningen av denna ägarfråga i Samrådsorganet Blekinge väst har kommunernas representanter enats om att rekommendera den föreslagna delåterbetalningen.

Sölvesborgs kommun bör via kommunfullmäktigebeslut stadfästa denna vilja.

Sölvesborgs del av delåterbetalningen, ca 2,3 Mkr, gottgörs 2022 års driftsbudget som en engångsintäkt.

Lars Ericsson
Kommunchef

Bilagor

Beslut 2021-06-10 (§ 37) i Direktionen för Miljöförbundet Blekinge Väst i ärendet

Beslut sänds till:

Miljöförbundet Blekinge Väst
Karlshamns kommun
Olofströms kommun
Ekonomichefen
Kommunchefen



Kommunfullmäktige

KF § 6 Dnr 2021/268

Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

BESLUT

Kommunfullmäktige godkänner förslag till ändringar i de lokala ordningsföreskrifterna, FFS 6.1, att gälla från den 1 mars 2022.

Yrkande

Kith Mårtensson M och Bengt-Åke Karlsson M: bifall till kommunstyrelsens förslag.

Viveka Olofsson S, Lars Lamberg L och Roine Olsson S: bifall till kommunstyrelsens förslag men med tilläggsyrkande 13.6 Inom kommunens tätorter: Sölvesborg, Mjällby, Hällevik, Hörvik, Norje, Nordersund, Lörby och Ljungaviken ska föreningar efter hundar, hästar eller andra sällskapsdjur plockas upp. Det är förbjudet att rasta hundar och andra sällskapsdjur i kommunens rabatter och Willy Söderdahl V ändringsyrkande om att stryka § 11.

Willy Söderdahl V: bifall till kommunstyrelsens förslag men med ändringsyrkande att stryka § 11 samt tilläggsyrkandet enligt följande: Sölvesborgs kommun skall ansöka om tillstånd för att genomföra ett fyrverkeri kring tolvslaget 31/12 -22. Medel för detta upptas i KB 1. Utvärdering av hur reglerna fungerat ska ske januari-23.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på ändringsyrkandet om att stryka § 11 och finner att kommunfullmäktige avslår det.

Vänsterpartiet och Liberalerna (se närvarolista) reserverar sig mot beslutet.

Ordförande ställer därefter proposition på Willy Söderdahl V, tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår det.

Vänsterpartiet (se närvarolista) reserverar sig mot beslutet.

Ordförande ställer därefter proposition på Viveka Olofsson S, m.fl. tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår det.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns.

Ja-röst bifall till Kith Mårtensson M bifallsyrkande.

Nej-röst bifall till Viveka Olofsson S m.fl. tilläggsyrkande.

Med 29 ja-röster mot 20 nej-röster, har kommunfullmäktige beslutat att bifalla Kith Mårtensson M m.fl. yrkande. Omröstningslista bifogas.

Socialdemokraterna, Liberalerna och Centerpartiet (se närvarolista) reserverar sig mot beslutet.

Ordförande ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifallit det.

Bakgrund

På förekommen anledning lyfts behov av revidering av föreskrifterna.

Beslutsunderlag

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2021-12-29.

Bilagor: Barnchecklista, FFS 6.1

KSAU § 18/2022.

KS § 18/2022.

Exp.

Kommunstyrelsen
Kommunala nämnder
Kommunala bolag
Kommunalförbund
Polismyndigheten

Datum
2022-02-28

Bilaga KF § 6/2022 Dnr 2021/268

OMRÖSTNING

Ärende: Förslag till revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter

Ja-röst bifall till Kith Mårtensson M bifallsyrkande.

Nej-röst bifall till Viveka Olofsson S m.fl. tilläggsyrkande.

Namn		Omröstning		
		Ja	Nej	Avstår
S	Johanna Beijer		1	
SD	Daniel Persson	1		
M	Kith Mårtensson	1		
S	Maria Lindros		1	
SD	Monia Kress	1		
S	Christina Hedenram		1	
M	Mats Birgersson	1		
SD	Benny Karlsson	1		
S	Gullvi Nilsson		1	
SD	Robert Lindén	1		
C	Ulf Svensson		1	
S	Viveka Olofsson		1	
M	Diana Sjöström	1		
SD	Leif-Åke Svensson	1		
V	Willy Söderdahl	1		
SOL	Anders Jönsson	1		
S	Daniel Berg		1	
SD	Peter Thyrén	1		
KD	Robert Manea	1		
S	Jan-Åke Persson		1	
M	Arne Bogren	1		
SD	Mats Anders Larsen	1		
S	Jörgen Englin		1	
L	Lars Lamberg		1	
S	Lena Ottosson		1	



Datum
2022-02-28

Bilaga KF § 6/2022 Dnr 2021/268

Namn		Omröstning		
		Ja	Nej	Avstår
M	Paul Andersson	1		
SD	Harald Olsson	1		
S	Christopher Ekenberg		1	
SD	André Svensson	1		
C	Pär Milton		1	
M	Lennart Nilsson	1		
S	Nihada Kilim		1	
SD	Jimmy Rask	1		
S	Roine Olsson		1	
SD	Ingrid Svensson	1		
M	Anders Fransson	1		
S	Janina Andersson		1	
V	Markus Ekdahl	1		
SD	Andrea Axelsson	1		
S	Jens Melander		1	
SOL	Carsten Johansson	1		
M	Bengt-Åke Karlsson	1		
SD	Jonny Olsson	1		
S	Pia Carlsson		1	
SD	Gertrud Kärnerup	1		
S	Faire Baubec		1	
KD	Debora Lindh	1		
M	Mona Frigura	1		
S	Marion Lundh		1	
Resultat:		29	20	



Dnr

2020/18

Gäller fr. o. m.

2020-03-01

Antagen

KF § 18, 2020-02-03

ALLMÄNNA LOKALA ORDNINGSFÖRESKRIFTER

Sölvesborgs kommun föreskriver följande med stöd av 1 §
förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och



länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617).

1. Föreskrifternas innehåll och tillämpningsområde

- 1.1 Grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap. ordningslagen (1993:1617). Dessa allmänna lokala ordningsföreskrifter innehåller ytterligare bestämmelser om hur den allmänna ordningen i Sölvesborgs kommun ska upprätthållas. Bestämmelserna i p 14.1 har dock till syfte att hindra att människors hälsa eller egendom skadas till följd av användningen av pyrotekniska varor.
- 1.2 Föreskrifterna är tillämpliga på alla platser inom kommunen som är offentlig plats enligt 1 kap. 2 § första stycket 1-4 ordningslagen om inte annat anges.
Bestämmelsen i p 14.1 är även tillämplig på andra än offentliga platser i kommunen.
- 1.3 För områden som kommunen har upplåtit till torghandel gäller också "Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln m.m. i Sölvesborgs kommun".
- 1.4 Vid tillämpningen av 3 kap. ordningslagen och dessa föreskrifter ska, med stöd av 1 kap. 2 § andra stycket ordningslagen, campingplatser och idrottsanläggningar samt på kartbilaga 2 och 3 angivet område jämföras med offentlig plats **under tider då de är tillgängliga för allmänheten**. Vidare ska de badplatser (~~badplatser som sköts av kommunen~~) som angivits på kartbilaga 3 jämföras med offentlig plats.
- 1.5 Innan Polismyndigheten fattar beslut om tillstånd enligt p 4.1, 8.1, 9.1 och 14.1 bör kommunen ges tillfälle yttra sig.

2. Lastning av varor m.m.

- 2.1 Vid lastning, forsling, lossning och annan hantering av gods eller varor ska den som är ansvarig för åtgärden göra vad som behövs för att undvika att allmänheten utsätts för **tillfälliga minsta möjliga** olägenheter genom **ljud/buller**, damm, spill eller dålig lukt.
- 2.2 Avlastning och uppläggning av gods eller uppställning av fordon får inte ske så, att brandposter, brandsläckningsutrustningar eller utrymningsvägar blockeras eller så att räddningstjänstens arbete hindras. **För undantag krävs polismyndighetens tillstånd.**



- 2.2 Vad som anges ovan gäller även för parkeringar vid kommunens stränder.

3. Schaktning, grävning m.m.

- 3.1 Den som är ansvarig för schaktning, grävning, tippning eller annat liknande arbete ska se till att det sker så att allmänheten utsätts för minsta möjliga olägenhet. **Bestämmelsen gäller med hänsyn till allmän ordning och parallellt med bestämmelser om aktsamhet vid grävning etc. enligt jordabalken (JB) och plan- och bygglagens (PBL) samt länsstyrelsens instruktioner om skydd för träden, <https://www.lansstyrelsen.se/blekinge/natur-och-landsbygd/aktiviteter-och-ingrepp-i-naturen.html>**

4. Störande buller

- 4.1 Arbete som orsakar störande buller **och stör den allmänna ordningen** får inte utföras mellan kl 21.00 och 06.00 utan Polismyndighetens tillstånd.

5. Förtäring av alkohol

- 5.1 Spritdrycker, vin och starköl får inte förtäras på offentlig plats inom områden enligt kartbilaga 4.
Vad som nu sagts gäller inte i fråga om tillåten uteservering.

6. Container

- 6.1 Ägare eller nyttjanderättshavare till en container, som ska ställas upp på offentlig plats, är skyldig att söka tillstånd hos ~~kommunen~~ **polisen** för sådan uppställning.
- 6.2 Containern ska vara tydligt märkt med ägarens eller nyttjanderättshavarens namn, adress och telefonnummer.
- 6.3 När container placeras på gång- eller körbana ska den under mörker vara försedd med reflexer.

7. Markis, flagga, skylt m.m.

- 7.1 Markis, flagga eller skylt får inte sättas upp så att den skjuter ut över en gångbana på lägre höjd än ~~2,30~~ **2,20** meter eller över körbana på



lägre höjd än 4,50 4,60 meter. Motsvarande gäller för utskjutande vegetation.

- 7.2 På offentlig plats får endast av kommunen tillåtna fasta reklamskyltar sättas upp.

8. Affischering och reklam

- 8.1 Affisch, annons, klistermärken eller liknande anslag får inte utan tillstånd av Polismyndigheten sättas upp på husväggar, staket, stolpar, elskåp, trädstammar, plank eller liknande som vetter mot offentlig plats.
- 8.2 Tillstånd behövs inte för att sätta upp anslag på tavla, pelare eller annan liknande fast anordning som är avsedd för detta ändamål. Inte heller krävs tillstånd för näringsidkare att sätta upp annonser och andra tillkännagivanden som avser näringsidkarens rörelse på den byggnad där rörelsen finns.
- 8.2 Gatupratare på offentlig plats kräver tillstånd av Polismyndigheten.

9. Högtalarutsändning eller liknande

- 9.1 Information, reklam, propaganda eller annat budskap som riktar sig till personer på offentlig plats, får inte ske genom högtalare eller liknande utan tillstånd av Polismyndigheten.

10. Tillfällig försäljning

- 10.1 Tillfällig försäljning får inte äga rum på offentlig plats upplåten till allmän parkeringsplats utan tillstånd från Polismyndigheten.

11. Insamling av pengar

- 11.1 Polismyndighetens tillstånd krävs för insamling av pengar i bössor eller liknande på offentlig plats, om insamlingen inte utgör led i tillståndspliktig allmän sammankomst eller offentlig tillställning.
- 11.2 Passiv insamling av pengar (tiggeri) får ej ske på områden som enligt 1 kap 2 § Ordningsslagen utgör offentlig plats eller kan jämföras med offentlig plats, kartbilagor 5-7.

12. Camping

- 12.1 Camping är, inom offentliga platser eller platser som enligt 3 kap ordningsslagen i dessa föreskrifter jämföras med offentlig plats, endast tillåten på för ändamålet särskilt anordnade områden.



13. Hundar och hästar

- 13.1 Hundens ägare, den som tagit emot en hund för underhåll eller nyttjande eller den som endast tillfälligt vårdar en hund är skyldig att följa bestämmelserna i ~~16–19 §§~~ **13.1-13.6.**
- 13.2 Det som sägs i dessa paragrafer gäller inte för ledarhund för synskadad person, service- och signalhund för funktionshindrad person eller för tjänstehund.
- 13.3 Särskilt anvisade badplatser för hundar finns i ~~Sölvesborgs centralort,~~ i Hällevik och i Tredenberg enligt kartbilaga 8.
- 13.4 Hundar **eller andra sällskapsdjur** får inte vistas på lekplats eller på andra än i p 13.3 angivna badplatser under tiden den 1 april - 30 september.
- 13.5 Hundar ska hållas kopplade på offentlig plats inom följande områden:
- Begravningsplats under hela året.
 - Försäljningsplats, medan torghandel eller marknadsförsäljning pågår.
 - Park **eller och** plantering under tiden den 1 april – 30 september. **under hela året.**
 - Området kring Slottsruinen och Slottsudden under hela året. Området framgår av till denna punkt hörande karta, kartbilaga 9.
 - Vid de särskilt anvisade badplatserna för hundar (gäller dock inte i vattnet). ~~Tikar ska under löptid alltid hållas kopplade.~~
- ~~Hundar ska vara tillfredsställande märkta genom halsband, tatuering eller chip. Av märkningen ska man kunna identifiera ägarens namn, adress och telefonnummer.~~
- 13.6 Inom kommunens tätorter: Sölvesborg, Mjällby, Hällevik, Hörvik, Norje, Nogersund, Lörby **och Ljungaviken** ska föreningar efter hundar, hästar **eller andra sällskapsdjur** plockas upp.
- 13.7 Att rida eller hålla häst på stränderna är förbjudet mellan den 1 april och 31 augusti. Övrig tid avgör markägarna i vilken omfattning ridning får ske. Finns det badgäster på stränderna har dessa företräde.**

14. Fyrverkeri och andra pyrotekniska varor

- 14.1 För användning av pyrotekniska varor ~~inom hela Sölvesborgs kommun~~ krävs tillstånd av Polismyndigheten **och kommunen.** **Föreskriften gäller även nyårsafton.**
- 14.2 ~~På nyårsafton från klockan 23:00 fram till klockan 01:00 därpå följande dag gäller de generella reglerna i 3 kap. 7 § ordningslagen~~



~~angående att Polismyndighetens tillstånd endast krävs om användningen med hänsyn till tidpunkten, platsens belägenhet och övriga omständigheter innebär risk för skada på eller någon beaktansvärd olägenhet för person eller egendom.~~

- 14.3 Det är förbjudet att använda fyrverkeri och andra pyrotekniska varor närmare än 100 meter från **kommunala** omsorgsboenden, samt förskolor, skolor och fritidshem.

~~22 § Ridning får inte ske inom i **kartbilaga 3** angivet område.~~

15. Adressnummerskyltar

- 15.1 Varje fastighet som tilldelats adressnummer ska vara försedd med särskild adressnummerskylt.
- 15.2 För skyltens utseende och placering gäller följande. Skylt ska vara väl synlig från adressgata eller adressväg. Det åligger fastighetsägaren
- att på egen bekostnad anskaffa och sätta upp adressnummerskylt,
 - att se till att den är väl synlig, samt
 - att hålla den ren och i sådant skick att den lätt kan läsas.
- 15.3 Fastighetsägare är skyldig att utan ersättning upplåta plats för gatunamnskylt och vägmärke på byggnad eller hägnad.

16. Avgift för att använda offentlig plats

- 16.1 För användning av offentlig plats och för områden som jämföras med sådan plats har kommunen rätt att ta ut en avgift enligt de grunder som har beslutats av kommunfullmäktige.

17. Överträdelse av lokal ordningsföreskrift

- 17.1 Den som uppsåtligt eller av oaktsamhet bryter mot någon av p 2 – p 7, p 8.1, p 9 – p 11 och p 13.3 – p 14.3 kan dömas till penningböter enligt 3 kap. 22 § andra stycket ordningslagen.

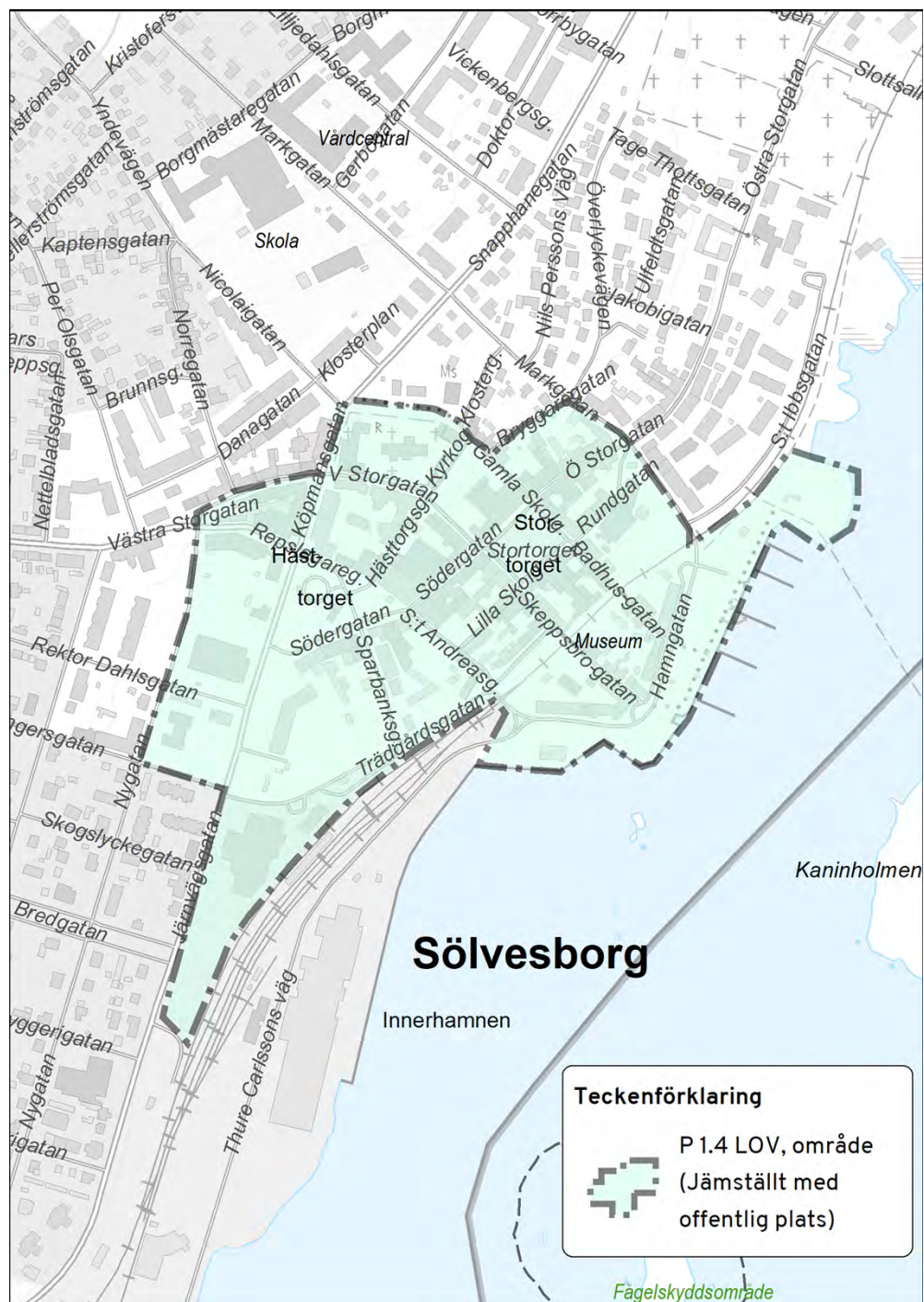
I ordningslagen finns bestämmelser om föreläggande och förverkande.



Kartbilaga 1 till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

P 1.4 LOV, område (Jämställt med offentlig plats)

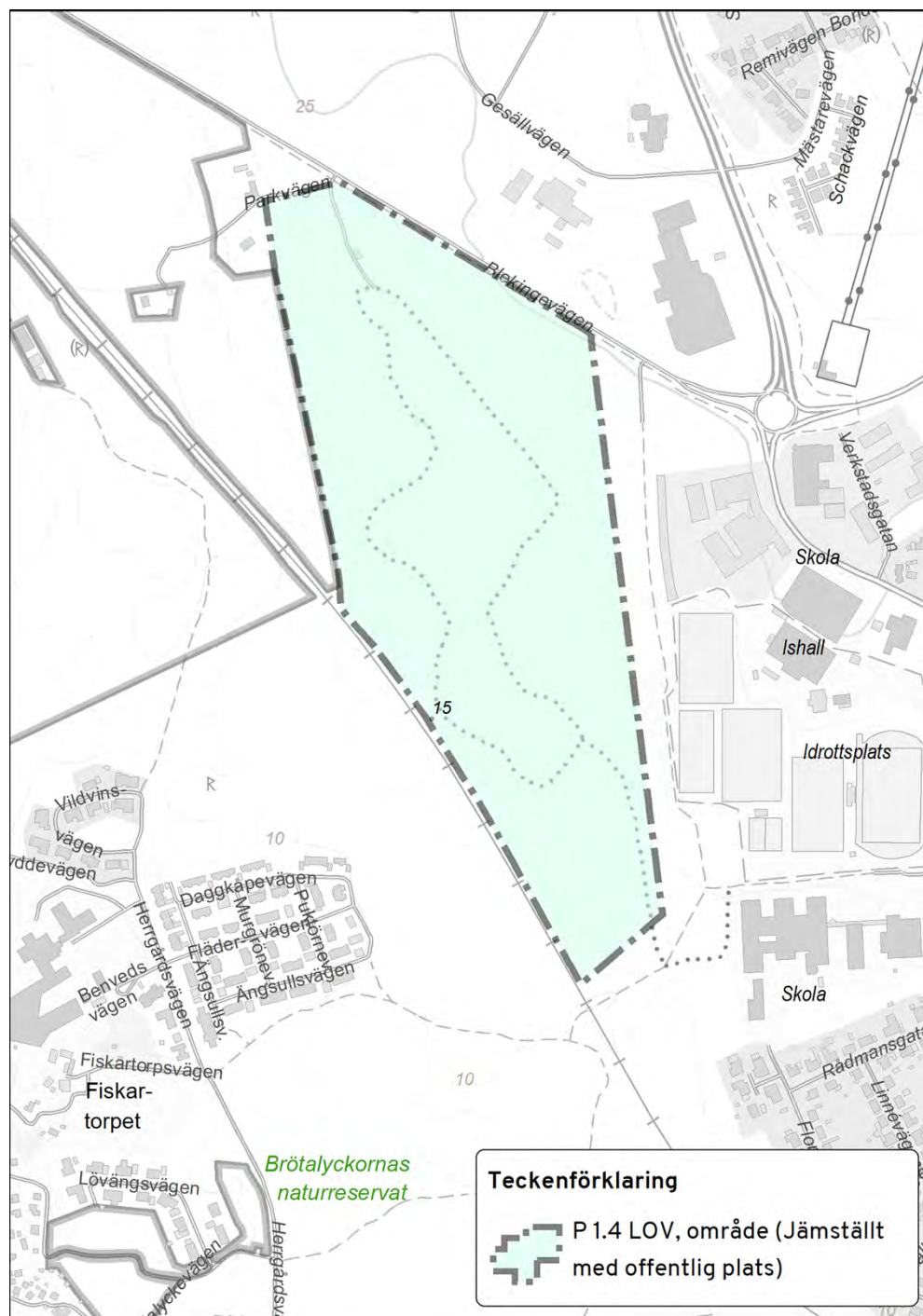
för Sölvesborgs kommun





Kartbilaga 2 till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

P 1.4 LOV, område (Jämställt med offentlig plats)
för Sölvesborgs kommun





Kartbilaga 3 till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

P 1.4 Badplatser (Jämställt med offentlig plats)

för Sölvesborgs kommun





Kartbilaga 4 till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

P 5.1 Spritdrycker, vin och starköl får inte förtäras på offentlig plats inom område





Kartbilaga 5 till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

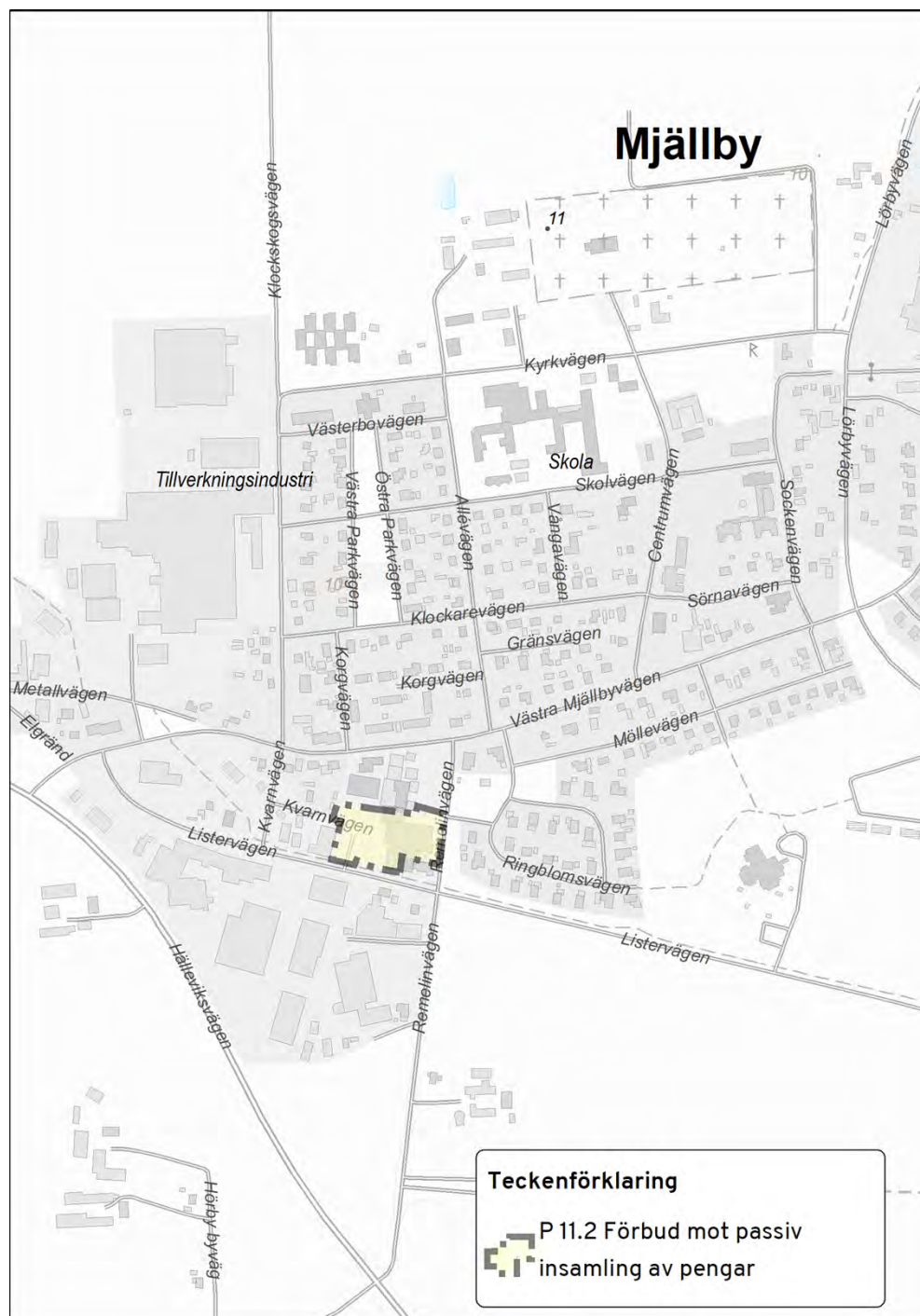
P 11.2 Förbud mot passiv insamling av pengar – Sölvesborg





Kartbilaga 6 till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

P 11.2 Förbud mot passiv insamling av pengar - Mjällby





Kartbilaga 7 till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

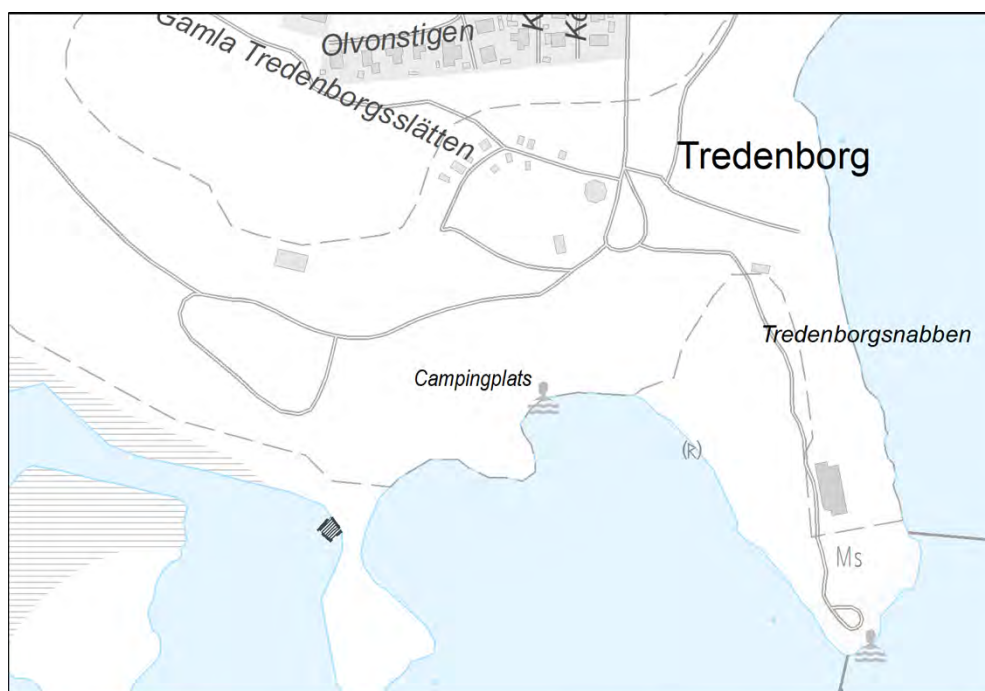
P 11.2 Förbud mot passiv insamling av pengar - Hällevik





Kartbilaga 8 till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

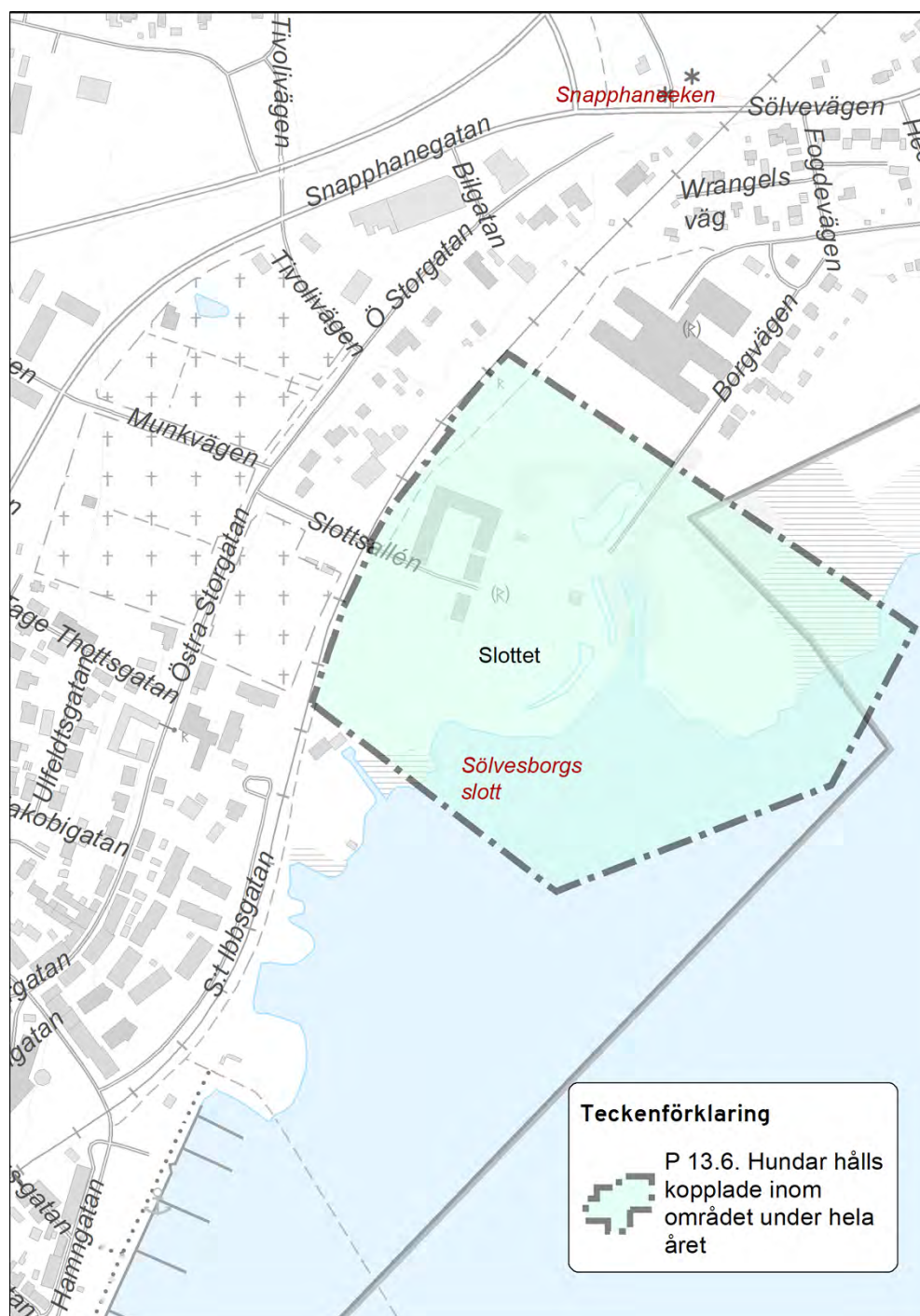
P 13.3 Hundbadplatser





Kartbilaga 9 till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

P 13.6 Hundar hålls kopplade inom området under hela året



Kommunfullmäktige

31 januari 2022

Ärende 6

Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner förslag till ändringar i de lokala ordningsföreskrifterna, FFS 6.1, att gälla från den 1 mars 2022 med tillägget:

13.6

Inom kommunens tätorter: Sölvesborg, Mjällby, Hällevik, Hörvik, Norje, Nordersund, Lörby och Ljungaviken ska föroreningar efter hundar, hästar eller andra sällskapsdjur plockas upp. Det är förbjudet att rasta hundar och andra sällskapsdjur i kommunens rabatter.

Sölvesborg 20220131

Viveka Olofsson (S)



Kommunfullmäktige

KF § 7 Dnr 2021/341

Förslag till investeringsanslag -Strandvallens konstgräsplan

BESLUT

Kommunfullmäktige beviljar tilläggsanslag om 2 500 tkr i 2022 års investeringsbudget.

Anslaget beaktas i kompletteringsbudget I 2022.

Fritid- och kulturnämnden ges i uppdrag att teckna avtal med Mjällby AIF som reglerar föreningens kostnadsansvar för uppkommen driftskostnadsökning för kommunen under aktuella år. De användningsbara delarna av det borttagna befintliga ytskiktet ska återanvändas inom kommunens anläggningar.

På grund av jäv deltog Willy Söderdahl V inte i beslutet av ärendet.

Ärendet i korthet

Mjällby AIF har framfört ett önskemål om att byta ut konstgräset på Strandvallen omgående då deras bedömning är att det håller för dålig kvalitet för sin breda verksamhet.

Bakgrund

Fritids- och kulturnämnden har 2021-12-27 (§ 53) beslutat att anhålla om nytt investeringsanslag hos kommunstyrelsen för att under 2022 byta ytskiktet på konstgräsplanen på Strandvallen tidigare än beräknat.

Konstgräsplanen anlades 2014 och en normal livslängd för gräset beräknas till 10 år. Beroende på hur hög belastning planen har kan livslängden förkortas. När planen anlades beräknades avskrivningstiden på 10 år och därmed finns det kapitalkostnader som är kopplade till investeringen som gäller 2022-2023. Mjällby AIF har erbjudit sig att betala de kvarvarande kapitalkostnader som finns för 2022-2023 om planen byts ut i förtid.

En uppskattad investering på omläggningen är 2,5 miljoner. En villkorad upphandling pågår för tillfället och beräknas vara klar i januari 2022.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2021-12-29.

Bilaga: FKN § 53/2021.
KSAU § 19/2022.
KS § 19/2022.

Exp.

Fritid- och kulturnämnden
Mjällby AIF
Ekonomichefen
Kommunchefen
Samhällsbyggnadschefen



Kommunfullmäktige

KF § 8 Dnr 2022/16

Förslag om tillägg till Kommunstyrelsens reglemente ang. bostadsanpassningen

BESLUT

Kommunfullmäktige fastställer förslaget om tillägg till Kommunstyrelsens reglemente varvid ansvaret för verksamheten med bostadsanpassningen övertas fr.o.m. 2022-03-01.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås att Kommunstyrelsen tillförs ansvaret för kommunens verksamhet med bostadsanpassningsbidrag fr.o.m. 2022-03-01.

Bakgrund

Kommunen bedriver bostadsanpassning enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. Verksamheten omspanner ca 2,4 Mkr/år. För verksamheten finns inom Samhällsbyggnadsförvaltningen dels en handläggartjänst om halvtid, dels del av en förvaltningsassistent.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2022-01-25.
Bilagor

Förslag till reviderat reglemente för Kommunstyrelsen fr.o.m. 2022-03-01.

KSAU § 29/2022.

KS § 31/2022.

Exp.

Kommunchefen
Samhällsbyggnadschefen
Ekonomichefen
Kommunsekreteraren



Dnr

2021/128

Gäller fr. o. m.

2021-07-01

Antagen

Kf § 112, 2021-06-21

REGLEMENTE FÖR KOMMUNSTYRELSEN

1. Sammansättning

- 1.1 Kommunstyrelsen består av 13 ledamöter och 13 ersättare, valda av kommunfullmäktige för 4 år.
- 1.2 Valet ska förrättas före utgången av december månad det år då allmänna val av fullmäktige ägt rum och gälla från och med den 1 januari året därpå.

2. Utskott

- 2.1 Inom kommunstyrelsen ska finnas ett arbetsutskott, ett näringslivsutskott samt ett personalutskott.
 - a. Arbetsutskottet består av 5 ledamöter och 3 ersättare.
 - b. Näringslivsutskottet består av 3 ledamöter och 2 ersättare.
 - c. Personalutskottet består av 5 ledamöter och 3 ersättare.

Arbetsutskottet är krisledningsnämnd.

2.2 Kommunstyrelsen fördelar genom särskilda beslut ärendetyperna mellan utskotten. Ärende till kommunstyrelsen bereds av något av utskotten.



2.3 Ledamöter och ersättare i utskotten väljs av kommunstyrelsen bland dess ledamöter och ersättare för samma tid som de invalts i styrelsen. Avgår en ledamot eller en ersättare i utskottet, som inte utsetts vid proportionellt val, ska fyllnadsval snarast förrättas.

2.4 Kommunstyrelsen väljer för den tid styrelsen bestämmer en ordförande och en vice ordförande bland utskottens ledamöter. Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är förhindrad att fullgöra sitt uppdrag för en längre tid, får styrelsen utse en annan ledamot i utskottet att som ersättare för ordföranden fullgöra dennes uppgifter.

2.5 Utskott ska inhämta upplysningar och synpunkter från nämnder och verksamheter som berörs av de ärenden som handläggs.

3. Kommunstyrelsens ansvarsområde

- 3.1 I kommunstyrelsens ledningsfunktion ligger att leda och samordna bland annat:
- a. utvecklingen av den kommunala demokratin
 - b. personalpolitiken
 - c. den översiktliga planeringen av användningen av mark och vatten
 - d. mark- och bostadspolitik och se till att en tillfredsställande markberedskap upprätthålls samt att bostadsförsörjningen och samhällsbyggandet främjas
 - e. energiplaneringen samt främja energihushållningen
 - f. trafikpolitiken och verka för en tillfredsställande trafikförsörjning
 - g. informationsverksamheten
 - h. arbetet med att reformera det kommunala regelbeståndet
 - i. arbetet med att effektivisera administrationen
 - j. utvecklingen med informationssystem, IT och kommunikation, samt



- k. utvecklingen av brukar- och medborgarinflytande.
- 3.2 I kommunstyrelsens styrfunktion ingår att
- a. leda arbetet med och samordna utformningen av övergripande mål, riktlinjer och ramar för styrningen av hela den kommunala verksamheten, göra framställningar i målfrågor som inte i lag är förbehållna annan nämnd
 - b. övervaka att de av fullmäktige fastställda målen och planerna för verksamheten och ekonomin efterlevs och att kommunens löpande förvaltning sköts rationellt och ekonomiskt
 - c. tillse att uppföljning sker till fullmäktige från samtliga nämnder om hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret
 - d. ansvara för samordningsträffar med nämndpresidierna och berörda tjänstemän
 - e. ha fortlöpande uppsikt över verksamheten i de företag, kommunalförbund och gemensamma nämnder som kommunen helt eller delvis äger, är medlem i eller annars har intresse i, främst vad gäller ändamål, ekonomi och efterlevnad av uppställda direktiv men också i avseende på övriga förhållanden av betydelse för kommunen
 - f. tillvarata kommunens intressen vid bolags- och föreningsstämmor och andra likartade sammanträden i de företag som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse
- 3.3 Kommunstyrelsen ska vidare med uppmärksamhet följa
- a. miljövårds- och naturvårdspolitiken och verka för en god miljö i kommunen
 - b. socialtjänsten och verka för att socialtjänstlagens mål kan uppfyllas
 - c. den kommunala hälso- och sjukvården och verka för en god kommunal hälso- och sjukvård
 - d. skolväsendet och verka för att skollagstiftningens mål uppfylls
 - e. styrfunktionen



4. **Delegering från fullmäktige**

- 4.1 Kommunstyrelsen ska besluta i följande grupper av ärenden:
- a. Vid behov ta upp lån inom den beloppsram och de riktlinjer som kommunfullmäktige fastställt med särskilt beaktande av de närmare föreskrifter om säkerheten som fullmäktige angivit.
 - b. Huvudsaklig arbetsfördelning inom den av fullmäktige fastställda ramorganisationen avseende kommunstyrelsens förvaltningar.
 - c. Utarrendera, uthyra eller på annat sätt upplåta fastighet som tillhör kommunen, i den mån fullmäktige inte beslutat annat.
 - d. Upplåta mark med vägrätt.
 - e. I sådana mål och ärenden, där kommunstyrelsen ska föra kommunens talan, träffa överenskommelse om betalning av fordran, anta ackord, ingå förlikning och sluta annat avtal.
 - f. Avge yttrande som ankommer på kommunfullmäktige om inte yttrandet är av principiell betydelse för den kommunala självstyrelsen. Kommunstyrelsen får också besluta i sistnämnda slag av yttranden om remisstiden inte medger att yttrandet behandlas på ordinarie sammanträde med fullmäktige.
 - g. Besluta om och utse ombud för att vid offentlig auktion förvärva fast eller lös egendom eller tomträtt, varefter styrelsen snarast ska anmäla förvärv till fullmäktige med förslag till slutlig täckning av förskotterade medel för förvärvet.
 - h. För kommunens räkning förvärva eller överlåta fastighet eller fastighetsdel, där förvärvet eller överlåtelsen sker för att genomföra antagen detaljplan i vad avser mark för bildande av fastighet, mark för gata, väg eller annan allmän plats samt på kommunens vägnar godkänna till kommunen överlämnade gåvobrev rörande fast egendom för samma ändamål.



- i. Besluta i ärenden om tillståndsgivning enligt alkohollagen.
- j. Besluta om överlåtelse avseende lös egendom.

5. **KS övriga verksamheter**

5.1 Ekonomisk förvaltning

Kommunstyrelsen skall ha hand om kommunens medelsförvaltning och följa av fullmäktige meddelade föreskrifter härför. Medelsförvaltningen omfattar placering och upplåning av medel. I uppgiften ingår också att bevaka att kommunens inkomster inflyter och att betalningar görs i tid samt vidta de åtgärder som behövs vid indrivning av förfallna fordringar.

Kommunstyrelsen har också hand om övrig ekonomisk förvaltning. I denna uppgift ingår bl a att:

- a. underhålla och förvalta kommunens fasta och lösa egendom
- b. tillse att kommunens behov av försäkringsskydd är tillgodosett
- c. handha egen donationsförvaltning samt efter samtycke från annan nämnd placera sådana medel som ingår i donation som förvaltas av den nämnden.

5.2 Personalpolitik

Kommunstyrelsen ska ha hand om frågor som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare (personalorgan) och ska ansvara för:

- a. anställande av kommundirektör, kanslichef, ekonomichef, personalchef, näringslivschef och förvaltningschefer
- b. med bindande verkan för kommunen genom kollektivavtal reglera frågor rörande förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare



- c. förhandla på kommunens vägnar enligt gällande lagstiftning om förhandlingsrätt
- d. besluta om stridsåtgärd
- e. avgöra frågor om tolkning och tillämpning av lag, avtal och andra bestämmelser rörande förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare
- f. lämna uppdrag som avses i den kommunala delegationslagen (1954:130)

5.3 Övrig förvaltning

- a. Uppgifter enligt speciallagstiftning
- b. Kommunstyrelsen är arbetslöshetsnämnd.
- c. Kommunstyrelsen är arkivmyndighet. Närmare föreskrifter om arkivvården finns i arkivreglemente.
- d. Kommunstyrelsen är registeransvarig för de personregister som styrelsen förfogar över och för i sin verksamhet.
- e. Kommunstyrelsen svarar för kommunens anslagstavla.
- f. Kommunstyrelsen ansvarar för det Kommunala aktivitetsansvaret för ungdomar i åldern 16 till 19 år som varken studerar eller arbetar.
- g. Kommunstyrelsen ska samordna, leda och följa upp kommunens flyktingmottagning och integrationsarbete för nyanlända. Kommunstyrelsen ska övergripande fördela och prioritera de statsbidrag och övriga intäkter som följer med denna verksamhet.
- h. Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens organisation för måltidsverksamheten. Dennas omfattning, inriktning, produktionsvolym, ambitionsnivå bestämmas av de nämnder, förbund och bolag som tjänsteköper de aktuella tjänsterna. ~~Gäller fr o m 2021-10-01~~
- i. Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens organisation för städsverksamheten inklusive tvätt och anslutande verksamhetsservice. Dennas omfattning, inriktning, produktionsvolym, ambitionsnivå bestämmas av de nämnder, förbund och bolag som tjänsteköper de aktuella tjänsterna. ~~Gäller fr o m 2021-10-01~~



- j. Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens stadsfestival Killebom inklusive sommar- och höstmarknaderna.
- k. Kommunstyrelsen ansvarar för verksamheten med bostadsanpassningsbidrag. Gäller fr o m 2022-03-01.

5.4 Övrig verksamhet

Kommunstyrelsen har vidare hand om:

- a. arbetsmarknads- och näringslivsfrågor och ansvarar för åtgärder för att allmänt främja en välfungerade arbetsmarknad och näringslivet i kommunen.
- b. bidragsärenden, som inte faller inom annan nämnds verksamhetsområde
- c. kommunens allmänna konsumentrådgivning
- d. kommunens centrala informationsverksamhet
- e. åtgärder för att främja, stödja och samordna energisparandet inom kommunen
- f. kommunens byggnadsverksamhet avseende nyproduktion, större om- eller tillbyggnader samt inredning och utrustning
- g. reformering av kommunstyrelsens regelbestånd och utformningen av fullmäktiges handlingar
- h. de förvaltnings- och verkställighetsuppgifter i övrigt som inte getts åt annan nämnd.

Härutöver ska styrelsen inom sitt ansvarsområde ansvara för arbetsmiljön.

6. Ansvar och rapporteringsskyldighet

- 6.1 Kommunstyrelsen ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.



- 6.2 Kommunstyrelsen ska regelmässigt till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklats och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

7. **Regler för KSO**

- 7.1 Det åligger kommunstyrelsens ordförande att:

- a. närmast under kommunstyrelsen ha uppsikt över kommunens hela nämndförvaltning,
- b. med uppmärksamhet följa frågor av betydelse för kommunens utveckling och ekonomiska intressen samt effektiviteten i verksamheten och ta initiativ i dessa frågor,
- c. främja samverkan mellan kommunstyrelsen och kommunens övriga nämnder samt
- d. representera kommunstyrelsen vid uppvaktningar hos myndigheter, konferenser och sammanträden, om inte kommunstyrelsen bestämt annat i ett särskilt fall.
- e. Kommunstyrelsens ordförande får närvara vid sammanträden i kommunens nämnder. Ordföranden får delta i överläggningarna men inte i besluten. Närvarorätten gäller inte ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda.

8. **Regler för kommunalråd**

- 8.1 Sedan val av kommunstyrelse skett utser kommunfullmäktige bland styrelsens ledamöter ett kommunalråd. Ett kommunalråd ska ägna hela sin arbetstid åt uppdrag för kommunen med ansvarsområden enligt kommunstyrelsens bestämmande.



9. **Förvaltningsorgan**

- 9.1 Kommunstyrelsen är ansvarig för kommunens förvaltningsorganisationer. Härigenom har styrelsen ansvar för den personal och de övriga resurser som denna organisation förfogar över. Styrelsen har också ansvar för den ekonomiska förvaltningen inom denna organisation. Ansvaret för sakverksamhet faller dock på respektive nämnd/organ eller myndighet.

Gemensamma arbetsformer för styrelse och nämnder

Utöver det som föreskrivs för styrelsen och övriga nämnder i kommunallagen, gäller nedanstående bestämmelser.

1 § **Nämndernas/styrelsens sammansättning**

- 1.1 Antal ledamöter och ersättare framgår av respektive nämnds eller styrelsens reglemente.
- 1.2 Utöver valda ledamöter och ersättare, äger parti som är representerat i fullmäktige men inte har ledamot eller ersättare invald i styrelsen, rätt att närvara med en representant vid styrelse och nämnders sammanträden. Representanten ska vara partimedlem men behöver inte vara invald i fullmäktige.
- 1.3 Gruppledaren anmäler deltagande representant till kommun- eller nämndsekreteraren senast 3 dagar före sammanträdet. Representanten har yttranderätt men inte förslagsrätt och ersättning för deltagandet utgår inte. Närvarorätten gäller inte vid sekretessärenden.



- 1.4 Närvarorätt har även representant från ekonomiavdelningen och controller.

2 § **Ersättares tjänstgöring**

- 2.1 Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde, ska en ersättare delta i ledamotens ställe.
- 2.2 En ledamot som infinner sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.
- 2.3 Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av kommunfullmäktige mellan dem bestämda ordningen.
- 2.4 En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas, får en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.
- 2.5 En ledamot eller ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende, får åter tjänstgöra sedan ärendet har handlagts.
- 2.6 En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen en gång under ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

3 § **Inkallelse av ersättare**



3.1 En ledamot som är förhindrad att delta vid ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till kommunsekreterare- eller nämndsekreteraren eller någon anställd vid nämndens förvaltning som kallar ersättare. Den ersättare som står i tur att tjänstgöra och inte redan kallats in blir kallad.

3.2 Ersättare får delta i överläggningarna.

4 § **Ersättare för ordföranden**

4.1 Om varken ordförande eller vice ordförande kan delta vid ett helt eller vid del av sammanträde, utser styrelsen/nämnden en annan ledamot att tillfälligt vara ordförande.

4.2 Den som varit ledamot i styrelsen/nämnden längst tid tjänstgör som ordförande, tills den tillfällige ordföranden utsetts.

4.3 Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid får fullmäktige utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

5 § **Sammanträden**

5.1 Tidpunkt för sammanträden

Styrelse, nämnder och utskott bestämmer tid och plats för sina sammanträden.

5.2 Kallelse

a. Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas inför sammanträden.



- b. Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla tid och plats för sammanträdet.
- c. Kallelsen ska på ett lämpligt sätt skickas till varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet, senast tre dagar före sammanträdesdagen.
- d. Kallelsen bör innehålla en föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen.
- e. I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.
- f. Om varken ordföranden eller vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den som har varit ledamot längst tid i styrelse eller nämnd göra det.

5.3 Deltagande på distans

- a. Styrelsen/nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans.
- b. Sådant sammanträde får endast äga rum ifall ljud- och bildöverföring sker i realtid och på sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Förslag till beslut får inte godkännas per mejl eller telefon.
- c. Vid valärenden eller ärenden om anställning kan distansnärvaro inte tillåtas med anledning av att slutet omröstning kan förekomma vid eventuell votering.
- d. Lokalen ska vara beskaffad så att obehöriga inte kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud. Ledamöter som deltar på distans ska bekräfta att de är ensamma i rummet då det är styrelse- eller nämndsammanträde.
- e. Om plats för distansdeltagande ledamöter inte kan garantera säkerheten för sekretesskyddade uppgifter, bör ordföranden inte tillåta deltagande på distans.
- f. Ledamot som önskar delta på distans ska senast 3 vardagar i förväg meddela detta till kommun- eller nämndsekreterare. Ordföranden avgör om deltagande får ske på distans.
- g. Styrelsen/nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla för deltagande på distans.



6 § Justering av protokoll

- 6.1 Protokoll ska justeras av ordföranden och den vice ordförande som inte tillhör samma partigrupp som ordföranden.
- 6.2 Vid vice ordförandens frånvaro ska som justeringsman, utöver ordföranden, väljas en ledamot bland de ledamöter som inte tillhör samma partigrupp som ordföranden.
- 6.3 Styrelsen/nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen bör redovisas skriftligt innan styrelsen/nämnden justerar den.

7 § Reservation

- 7.1 Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen, ska ledamoten göra det skriftligt.
- 7.2 Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

8 § Delgivning



- 8.1 Delgivning med kommunstyrelsen sker med ordföranden, kommunchefen eller annan anställd som styrelsen bestämmer.

9 § **Undertecknande av handlingar**

- 9.1 Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av nämnd/styrelse ska undertecknas av ordföranden eller, vid förfall för denne, av vice ordförande och kontrasigneras av anställd som nämnden/styrelsen bestämmer.
- 9.2 I övrigt bestämmer styrelse/nämnd vem som ska underteckna handlingar.

10 § **Särskilda bestämmelser för utskott**

- 10.1 Utskott sammanträder på dag och tid som varje utskott bestämmer.
- 10.2 Ersättare får närvara vid utskottets sammanträden.
- 10.3 Ersättare ska inkallas till tjänstgöring i den av Kommunstyrelsen vid valet bestämda ordningen.
- 10.4 Ärenden som ska avgöras av kommunstyrelsen samfällt eller av utskotten, ska av ordföranden eller under dennes inseende överlämnas till utskotten för beredning eller beslut. Ärende ska, om inte omständigheterna medger annat, framläggas med kort sammanfattning av ärendets innehåll som kan tas in i protokollet samt innehålla förslag till beslut.
- 10.5 Vad som föreskrivs om kallelse till kommunstyrelsens sammanträde, anmälan av hinder att närvara vid



sammanträde, inkallande av ersättare, ersättare för ordföranden samt justering av protokoll gäller i tillämpliga delar med avseende på utskotten.

I fråga om jäv, förfarande vid beslutsfattande, protokollföring, protokollets innehåll och justering samt reservation, gäller motsvarande tillämpning som i kommunallagen gäller för kommunstyrelsen. När det gäller ärenden som utskott med stöd av delegerad beslutanderätt, fattar på kommunstyrelsens vägnar, ska tillkännagivandet av justering ske i samma ordning som gäller för styrelsen.

11 § **Medborgarförslag**

- 11.1 Beslut i ärenden som väckts genom medborgarförslag och där fullmäktige lämnat beslutanderätten till styrelse eller nämnd, ska om möjligt fattas inom sex månader från det att förslaget väcktes.
- 11.2 En nämnd som handlägger medborgarförslag ska på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober informera fullmäktige om vilka åtgärder som vidtagits med anledning av förslagen samt redovisa obesvarade medborgarförslag. Om ett ärende som väckts genom medborgarförslag inte behandlats inom föreskriven tid ska anledningen till detta anges, tillsammans med ett besked om när sådant beslut kan beräknas vara fattat.



Kommunfullmäktige

KF § 9

Dnr 2018/236

Avsägelse av uppdrag; Johanna Beijer S

BESLUT

Entledigandet godkänns.

Entledigandet i kommunfullmäktige lämnas över till Länsstyrelsen för ny sammanräkning.

Ärendet i korthet

Johanna Beijer S, har begärt entledigande från följande uppdrag:

Blekinge Väst – (kommunledningsgrupp)

Brottsförebyggande rådet

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2 e vice ordförande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Kommunstyrelsens personalutskott

Krisledningsnämnden

Namnkommittén

Politisk beredningsgrupp för översiktliga planfrågor

Strategisk personalförsörjning

Sölvesborg – Bromölla kommunalförbund – Direktionen

Sölvesborgs Kommunföretag AB

Exp.

Johanna Beijer S

Gruppledare S

Nämnder/styrelser

Länsstyrelsen

Personaladministration

Elected/kansliet



Kommunfullmäktige

KF § 10 Dnr 2018/236

Fyllnadsval av 2:e vice ordförande i Kommunstyrelsen och 2:e vice ordförande i Sölvesborgs Kommunföretag AB

BESLUT

Kommunfullmäktige utser Birgit Birgersson-Brorsson S som 2:e vice ordförande i Kommunstyrelsen och 2:e vice ordförande i Sölvesborgs Kommunföretag AB.

Ärendet i korthet

Nominering till fyllnadsval har inkommit från socialdemokraterna som utser Birgit Birgersson-Brorsson S som 2:e vice ordförande i Kommunstyrelsen och 2:e vice ordförande i Sölvesborgs Kommunföretag AB.

Exp.

Birgit Birgersson-Brorsson S
Gruppledare S
Kommunstyrelsen
Sölvesborgs Kommunföretag AB
Länsstyrelsen
Löneadministration
Personaladministration
Elected/kansliet



Kommunfullmäktige

KF § 11 Dnr 2018/236

Fyllnadsval av ledamot i Stiftelsen Eugenia Sterns minnesfond; S

BESLUT

Kommunfullmäktige utser Arne Alfredsson S som ledamot i Eugenia Sterns minnesfond.

Ärendet i korthet

Nominering till fyllnadsval har inkommit från socialdemokraterna, som utser Arne Alfredsson S, som ledamot i Eugenia Sterns minnesfond t o m 2022-12-31

Exp.

Arne Alfredsson S
Gruppledare S
Löneadministration
Elected/Kansli



Kommunfullmäktige

KF § 12 Dnr 2018/236

Avsägelse som ledamot i Barn- och utbildningsnämnden; Carina Ahlgren C

BESLUT

Entledigandet godkänns.

Ärendet i korthet

Carina Ahlgren C har begärt entledigande från uppdraget som ledamot i barn- och utbildningsnämnden.

Exp.

Carina Ahlgren C
Gruppledare C
BUN
Löneadministration
Elected/Kansliet



Kommunfullmäktige

KF § 13 Dnr 2018/236

Avsägelse som ersättare i Barn- och utbildningsnämnden; Ali Kader C

BESLUT

Entledigandet godkänns.

Ärendet i korthet

Ali Kader C har begärt entledigande från uppdraget som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

Exp.

Ali Kader C
Gruppledare C
BUN
Löneadministration
Elected/Kansliet



Kommunfullmäktige

KF § 14 Dnr 2018/236

Fyllnadsval av ledamot till Barn- och utbildningsnämnden; C

BESLUT

Kommunfullmäktige utser Ali Kader C som ledamot till Barn- och utbildningsnämnden.

Ärendet i korthet

Nominering till fyllnadsval har inkommit från Centerpartiet som utser Ali Kader C som ledamot till Barn- och utbildningsnämnden.

Exp.

Ali Kader C
Gruppledare C
BUN
Löneadministration
Elected/Kansliet



Kommunfullmäktige

KF § 15 Dnr 2018/236

Fyllnadsval av ersättare i Barn- och utbildningsnämnden; C

BESLUT

Kommunfullmäktige utser Iréne Eliasson C som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

Ärendet i korthet

Nominering till fyllnadsval har inkommit från centerpartiet som utser Iréne Eliasson C som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

Exp.

Iréne Eliasson C
Gruppledare C
BUN
Löneadministration
Elected/Kansliet



Kommunfullmäktige

KF § 16 Dnr 2018/236

Fyllnadsval av ersättare till Barn- och utbildningsnämnden; SoL

BESLUT

Kommunfullmäktige utser Stefan Welander SoL som ersättare i Barn- och utbildningsnämnden.

Ärendet i korthet

Nominering till fyllnadsval har inkommit från Sölvesborg och Listerpartiet som utser Stefan Welander SoL som ersättare i barn- och utbildningsnämnden

Exp.

Stefan Welander SoL
Gruppledare SoL
BUN
Löneadministration
Elected/Kansliet



Kommunfullmäktige

KF § 17 Dnr 2018/236

Avsägelse som ersättare i Valnämnden; Marianne Nilsson M

BESLUT

Entledigandet godkänns.

Ärendet i korthet

Marianne Nilsson M har begärt entledigande från uppdraget som ersättare i valnämnden.

Exp.

Marianne Nilsson M
Gruppledare M
Valnämnden
Löneadministration
Elected/Kansliet



Kommunfullmäktige

KF § 18 Dnr 2018/236

Fyllnadsval av ersättare till valnämnden; M

BESLUT

Kommunfullmäktige utser Paul Andersson M som ersättare i valnämnden.

Ärendet i korthet

Nominering till fyllnadsval har inkommit från moderaterna som utser Paul Andersson M som ersättare i valnämnden.

Exp.

Paul Andersson M
Gruppledare M
Valnämnden
Löneadministration
Elected/Kansliet



Kommunfullmäktige

KF § 19

Dnr 2018/236

**Avsägelse av uppdrag som ledamot i
Kommunsamverkan Cura familjerättsnämnd:
Benny Karlsson SD**

BESLUT

Entledigandet godkänns.

Ärendet i korthet

Benny Karlsson SD har begärt entledigande från uppdraget som ledamot i Kommunsamverkan Cura familjerättsnämnd.

Exp.

Benny Karlsson SD
Gruppledare SD
Kommunsamverkan Cura familjerättsnämnd
Löneadministration
Elected/Kansliet



Kommunfullmäktige

KF § 20 Dnr 2022/25

Enkel fråga - Angående internationella minnesdagen för Förintelsens offer

BESLUT

Kommunfullmäktige beslutar att enkel fråga får ställas.

Den enkla frågan anses besvarad

Borgmästarens svar biläggs.

Ärendet i korthet

Ledamot Willy Söderdahl, V ställer en enkel fråga angående internationella minnesdagen för Förintelsens offer till kommunfullmäktiges ordförande/Borgmästaren.

Svar på enkel fråga:

Willy Söderdahl, Vänsterpartiet, har ställt en enkel fråga till kommunfullmäktiges ordförande om det är möjligt att lägga in Förintelsens minnesdag i ett årshjul och att kommunfullmäktiges presidium diskuterar och tar beslut om hur dagen skall uppmärksammas under kommande år.

Denna fråga är en påminnelse om en viktig händelse som absolut inte får glömmas bort. Jag anser dock, att det inte är möjligt att lägga återkommande arrangemang likt detta i fullmäktiges årshjul.

Det enda årshjul fullmäktige har, är det vi sammanställt över politiska sammanträden och att lägga in något där är som jag ser det inte lämpligt.

Ser dock inget hinder i om någon annan organisation eller förvaltning, (exv kulturförvaltningen eller skolförvaltningen), åtar sig uppmärksamma denna minnesdag. Svårigheten att genom fullmäktige arrangera enskilda minnesdagar, kan komma att rendera i ett otal dagar som skall uppmärksammas här.

Fullmäktiges presidium tar med sig just denna fråga för diskussion hur vi i framtiden kan agera.

För ett tiotal år sedan gjorde fullmäktige, genom det förra styret, enstaka försök till uppmärksamma denna minnesdag, detta utmynnade, om jag minns rätt, att kulturförvaltningen skulle undersöka om de hade möjlighet att stå för dessa aktiviteter. Av detta blev tydligen inget. Frågan kan dock lyftas igen till exv kulturorganisationen.

Det finns många tips för hur man kan uppmärksamma detta.

Länk till Forum för levande historias sida med tips om hur man kan högtidlighålla den 27/1 som Förintelsens minnesdag men då inte bara belysa nazismens brott utan även t ex kommunismens (t ex Gulag, Stalins utrensningar) , folkmorden i Jugoslaven och Rwanda):

<https://www.levandehistoria.se/material/search?type=58>

Med detta anser jag frågan besvarad.

Arne Bogren

Ordförande fullmäktige

Enkel fråga till Kommunfullmäktiges ordförande

Så här står det på hemsidan: Forum för levande historia

”Den 27 januari samlas människor över hela världen i en årlig manifestation. Det är den internationella minnesdagen för Förintelsens offer – samma datum som förintelselägret Auschwitz-Birkenau befriades 1945. År 2022 är det 77 år sedan.

Sedan 2001 har det varit en nationell minnesdag. År 2005 deklarerade FN denna dag som internationell minnesdag. Det är en dag då vi hedrar minnet av alla som mördades under Förintelsen och de som stod emot. En dag för alla som vill uttrycka sitt stöd för alla människors lika värde.

I samband med Förintelsens minnesdag arrangeras manifestationer, seminarier och pedagogiska projekt på många orter runt om i Sverige.”

Varje år finns också ett speciellt tema, som man kan anknyta till om minnesdagen uppmärksammas.

Vi har i Sölvesborgs kommunfullmäktige vid några tillfällen uppmärksammat Förintelsens minnesdag vid det fullmäktigemötet, som ligger närmast i tid. Jag och många med mig, tycker det har varit ett bra sätt att uppmärksamma offren och samtidigt få en tanke om att demokratin inte är självklar.

Jag vill fråga kommunfullmäktiges ordförande om det är möjligt att lägga in denna dag i ett årshjul och att kommunfullmäktiges presidium diskuterar och tar beslut om hur dagen skall uppmärksammas under kommande år

Sölvesborg 28/1 2022

Willy Söderdahl

Vänsterpartiet



Kommunfullmäktige

KF § 21 Dnr 2021/131

Svar på motion om gratis bygglov för miljövänliga hus

BESLUT

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkande

Kith Mårtensson M och Harald Olsson SD: bifall till motionssvaret.
Johanna Beijer S och Roine Olsson S: bifall till motionen. Avslag till motionssvaret

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition yrkandena och finner att kommunfullmäktige bifallit Kith Mårtensson M m.fl. yrkande.

Socialdemokraterna (se närvarolista) reserverar sig mot beslutet i ärendet.

Ärendet i korthet

Vid kommunfullmäktige 2021-05-03, väckte ledamot Alexander Nilsson S och Johanna Beijer S motion om gratis bygglov för miljövänliga hus, bilaga.

I motionen föreslås:

att Sölvesborgs kommunfullmäktige uppdrar åt byggnadsnämnden att utreda ett avskaffande av avgiften för bygglovsansökan för passiv- och plusenergihus.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförande Louise Erixons motionssvar 2021-11-19.

BN § 94

KSAU § 207/2021.

KS § 192/2021.

Exp.

Alexander Nilsson

Johanna Beijer

Svar på motion ”gratis bygglov för miljövänliga hus”

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås avslå motionen.

Bakgrund

Socialdemokraterna har, genom ledamöterna Alexander Nilsson och Johanna Beijer, väckt en motion om att Sölvesborgs kommunfullmäktige ska uppdra åt byggnadsnämnden att utreda ett avskaffande av avgiften för bygglovsansökan för passiv- och plusenergihus.

Under kommunfullmäktiges sammanträde 2021-05-03 remitterades motionen till kommunstyrelsen för yttrande. Kommunfullmäktige föreslås besluta:

- Att Sölvesborgs kommunfullmäktige uppdrar åt byggnadsnämnden att utreda ett avskaffande av avgiften för bygglovsansökan för passiv- och plusenergihus.

Bedömning

Under beredningsprocessen har samhällsbyggnadsförvaltningen och byggnadsnämnden getts möjlighet att yttra sig kring motionen. I byggnadsnämndens yttrande påtalar de problematiken i motionens att-satser i form av att en reducering, alternativt ett slopande, av bygglovsavgiften för vissa typer av bygglovsansökningar är inte tillrådligt ur likabehandlingsperspektivet. I yttrandet beskriver även byggnadsnämnden att bygglovsavgiften endast utgör en väldigt liten procentandel av den totala byggkostnaden och således inte kommer stimulera en utökad byggnation av passiv- och plusenergihus.

Utöver ovanstående kommer även en reducering av bygglovsavgifterna innebära en minskad grad av självfinansiering för berörd verksamhet. Det kommer då att krävas utökade tillskott av budgeterade medel i takt med att det miljövänliga byggandet spås öka. I sitt yttrande påtalar även byggnadsnämnden att de ser det som mer angeläget att bibehålla nuvarande taxenivå och att använda det eventuella driftsöverskottet till att utöka personalresurserna istället för att sänka taxorna. Detta eftersom verksamheten idag har en resursbrist i handläggare- och inspektörsfunktionerna som en följd av hög ärendegång.

Datum: 2021-11-19



Med anledning av ovanstående föreslås kommunfullmäktige avslå motionen.

Louise Erixon (SD)

Kommunstyrelsens ordförande

Datum: 2021-04-02

Motion till fullmäktige

Gratis bygglov för miljövänliga hus!

Sölvesborgs kommun är en kommun som länge varit i framfart. Kommunen har länge varit en av områdets mest företagsvänliga kommuner, haft relativt låg arbetslöshet och en god tillväxt. Resultatet har blivit en kommun som folk vill flytta till och företag vill etablera sig i. Först nu ser vi en avmattning av inflyttningstakten till kommunen, som så annars varit så hög. Trots det, så växer Sölvesborg. Vi ser nybyggnationer ute i Ljungaviken, Kämparslätten och även på andra håll kommunen. Det är självklart något positivt med den här typen av utvecklingen och det ger oss möjligheten att blicka framåt med höga ambitioner.

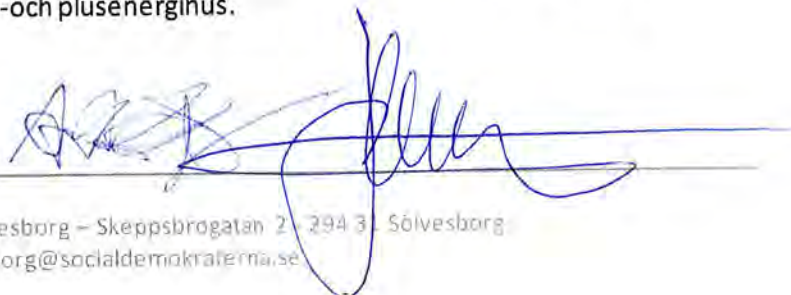
Energieffektivitet är något som kommer bli ännu så aktuellt i framtiden. Energianvändningen spås bli högre och högre för varje år som går, där övergången till det smarta samhället är en stor faktor. Elbilen kommer ta över marknaden, lokalproducerad el bli vanligare och smarta hem en faktor m.fl. Det är därav redan nu av vikt att vi börjar titta på en framtidssäkring av kommunens olika delar, där just bostadsmarknaden är en av dessa. För att skapa så energieffektiva hus som möjligt så finns idag ett flertal byggtekniker. Det talas bland annat om passivhus – hus där det endast krävs högst 20 kWh per kvadrat för att värma upp byggnaden och om plusenergihus – hus som genererar mer energi än vad som förbrukas, överskottselen skickas vidare ut i elnätet. För att uppnå dessa krav krävs bland annat god isolering och smarta regleringssystem – vilket kan vara kostsamt initialt, men kan visa sig lönsamt i längden och framförallt visa sig vara bra för miljön.

Genom att avskaffa bygglovskostnaden för dessa passiv-och plusenergihus ger kommunen ett tydligt statement med vilka typer av nybyggnationer man vill se. Ett klassiskt ekonomiskt styrmedel som även kan göra Sölvesborg attraktivt för framtida intressenter som vill bygga mycket av den här typen.

Vi yrkar:

- Att Sölvesborgs kommunfullmäktige uppdrar åt byggnadsnämnden att utreda ett avskaffande av avgiften för bygglovsansökan för passiv-och plusenergihus.

Alexander Nilsson, Johanna Beijer
Socialdemokraterna i Sölvesborg





Kommunfullmäktige

KF § 22 Dnr 2021/224

Svar på motion om en ny koloniträdgård

BESLUT

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkande

Kith Mårtensson M: bifall till motionssvaret.

Willy Söderdahl V och Christina Hedenram S: bifall till motionen. Avslag till motionssvaret.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition yrkandena och finner att kommunfullmäktige bifallit Kith Mårtensson M, yrkande.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns.

Ja-röst bifall till Kith Mårtensson M bifall till motionssvaret.

Nej-röst bifall till Willy Söderdahl V m.fl. bifall till motionen.

Med 26 ja-röster mot 22 nej-röster och en avstår, har kommunfullmäktige beslutat att bifalla Kith Mårtensson M m.fl. yrkande. Omröstningslista bifogas.

Vänsterpartiet och Socialdemokraterna (se närvarolista) reserverar sig mot beslutet i ärendet.

Ärendet i korthet

Vid kommunfullmäktige 2021-09-13, väckte ledamot Rebecca Wald V och Willy Söderdahl V motion om en ny koloniträdgård, bilaga.

I motionen föreslås:

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utreda möjligheten att ställa mark och övrigt som behövs till förfogande för en ny koloniförening.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförande Louise Erixons motionssvar 2021-11-19.

BN § 93.

KSAU § 208/2021.

KS § 193/2021.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Exp.

Willy Söderdahl

Rebecca Wald

Datum
2022-02-28

Bilaga KF § 22/2022 Dnr 2021/224

OMRÖSTNING

Ärende: Svar på motion om en ny koloniträdgård

Ja-röst bifall till Kith Mårtensson M bifall till motionssvaret.

Nej-röst bifall till Willy Söderdahl V m.fl. bifall till motionen

Namn		Omröstning		
		Ja	Nej	Avstår
S	Johanna Beijer		1	
SD	Daniel Persson	1		
M	Kith Mårtensson	1		
S	Maria Lindros		1	
SD	Monia Kress	1		
S	Christina Hedenram		1	
M	Mats Birgersson	1		
SD	Benny Karlsson	1		
S	Gullvi Nilsson		1	
SD	Robert Lindén	1		
C	Ulf Svensson		1	
S	Viveka Olofsson		1	
M	Diana Sjöström	1		
SD	Leif-Åke Svensson	1		
V	Willy Söderdahl		1	
SOL	Anders Jönsson	1		
S	Daniel Berg		1	
SD	Peter Thyrén	1		
KD	Robert Manea	1		
S	Jan-Åke Persson		1	
M	Arne Bogren	1		
SD	Mats Anders Larsen	1		
S	Jörgen Englin		1	
L	Lars Lamberg		1	
S	Lena Ottosson		1	



Datum
2022-02-28

Bilaga KF § 22/2022 Dnr 2021/224

Namn		Omröstning		
		Ja	Nej	Avstår
M	Paul Andersson	1		
SD	Harald Olsson	1		
S	Christopher Ekenberg		1	
SD	André Svensson	1		
C	Pär Milton		1	
M	Lennart Nilsson	1		
S	Nihada Kilim		1	
SD	Jimmy Rask	1		
S	Roine Olsson		1	
SD	Ingrid Svensson	1		
M	Anders Fransson	1		
S	Janina Andersson		1	
V	Markus Ekdahl		1	
SD	Andrea Axelsson	1		
S	Jens Melander		1	
SOL	Carsten Johansson	1		
M	Bengt-Åke Karlsson			1
SD	Jonny Olsson	1		
S	Pia Carlsson		1	
SD	Gertrud Kärnerup	1		
S	Faire Baubec		1	
KD	Debora Lindh	1		
M	Mona Frigura	1		
S	Marion Lundh		1	
Resultat:		26	22	1

Svar på motion ”koloniträdgård vid slottsgården”

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås avslå motionen.

Bakgrund

Vänsterpartiet har, genom ledamöterna Willy Söderdahl och Rebecka Wald, väckt en motion om att Sölvesborgs kommunfullmäktige ska uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda möjligheten att ställa mark och övrigt som behövs till förfogande för en ny koloniförening.

Under kommunfullmäktiges sammanträde 2021-09-13 remitterades motionen till kommunstyrelsen för yttrande. Kommunfullmäktige föreslås besluta:

- Att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utreda möjligheten att ställa mark och övrigt som behövs till förfogande för en ny koloniförening.

Bedömning

I beredningsprocessen har byggnadsnämnden beretts möjlighet att yttra sig om motionens attsats. Byggnadsnämnden beskriver i sitt yttrande att den angivna platsen mellan Slottsgården och Slottslängorna utgörs av två fastigheter i form av Borgen 12 och Slottet 2. Dessa fastigheter ägs av Sölvesborgshem AB respektive Sölvesborgs kommun.

I detaljplanen för Slottet 2 är marken utpekad som ett kulturresevat medan detaljplanen för Borgen 12 ska användas för allmänt ändamål vilket är en gammal beteckning för att det ska vara kvartersmark med verksamheter vars huvudman är staten, landstinget/regionen eller kommunen.

Med hänsyn till ovanstående text är bedömningen därför att området som pekas ut i motionen inte är aktuellt för en koloniträdgård för allmänheten.

Med anledning av ovanstående föreslås kommunfullmäktige avslå motionen.

Louise Erixon (SD)

Kommunstyrelsens ordförande

Motion om en ny koloniträdgård.

Koloniträdgård vid Slottsgården.

I Sölvesborg finns redan ett par koloniföreningar och det brukar vara kö för att få en lott att odla på. Men med det stora intresse som visas för trädgårdsodling, inte minst på de av Trädgårdsföreningen anordnade trädgårdsdagarna, tror vi att finns underlag för ytterligare en koloniträdgård.

Idag är det en äng mellan Slottslängorna och Slottsgården som skulle kunna vara en lämplig plats, men det finns kanske även andra platser som kan komma ifråga.

Inom skolans värld finns redan profilsolor som är inriktade på musik, idrott, kultur eller miljö. Någon skulle kanske vilja profilera sig på odling eller varför inte ha ett "profiläldreboende", som har odling och trädgård som aktivitet. En kolonilott är också en möjlighet till social aktivering inom delar av äldreomsorgen eller funktionsvariationsomsorgen. En koloniträdgård skulle också gynna vårt arbete med biologisk mångfald och ett naturligt tillskott för våra viktiga pollinerare.

Vi föreslår kommunfullmäktige beslutar

Att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utreda möjligheten att ställa mark och övrigt som behövs till förfogande för en ny koloniförening.

Sölvesborg 210819

Rebecca Wald Willy Söderdahl

Vänsterpartiet i Sölvesborg



Kommunfullmäktige

KF § 23 Dnr 2021/235

Svar på motion om kostnadsfria mensskydd på kommunens skolor

BESLUT

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

Ärendet i korthet

Vid kommunfullmäktige 2021-09-13, väckte ledamot Willy Söderdahl V och Rebecca Wald V motion om kostnadsfria mensskydd på kommunens skolor, bilaga.

I motionen föreslås:

att Sölvesborgs kommun utreder hur man kan erbjuda elever i grundskola och gymnasium kostnadsfri utdelning av mensskydd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförande Louise Erixons motionssvar 2021-12-30.

BUN § 76/2021.

KSAU § 20/2022.

KS § 20/2022.

Exp.

BUF/BUN

Willy Söderdahl

Rebecca Wald

Kommunsekretraren

Svar på motion ”kostnadsfria mensskydd på kommunens skolor”

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås bifalla motionen.

Bakgrund

Vänsterpartiet har, genom ledamöterna Willy Söderdahl och Rebecka Wald, väckt en motion om att Sölvesborgs kommun ska utreda hur man kan erbjuda elever i grundskola och gymnasium kostnadsfri utdelning av mensskydd.

Under kommunfullmäktiges sammanträde 2021-09-13 remitterades motionen till kommunstyrelsen för yttrande. Kommunfullmäktige föreslås besluta:

- Att Sölvesborgs kommun utreder hur man kan erbjuda elever i grundskola och gymnasium utdelning av mensskydd.

Bedömning

Undertecknad tackar motionärerna för motionen vilken sätter fingret på en viktig fråga som berör en stor del av Sölvesborgs elever idag. Även att-satsen till motionen är välformulerad och öppnar upp för en noggrann utredning för maximal träffsäkerhet. Undertecknad ser fram emot barnens och elevernas synpunkter i utredningen. Även Barn- och utbildningsnämnden och dess förvaltning har yttrat sig positivt till förslaget.

Med anledning av ovanstående föreslås kommunfullmäktige bifalla motionen.

Louise Erixon (SD)

Kommunstyrelsens ordförande

Motion till kommunfullmäktige i Sölvesborg

Kostnadsfria mensskydd på kommunens skolor

Vänsterpartiet har tidigare föreslagit riksdagen att det skall erbjudas kostnadsfria mensskydd på kommunernas skolor. Så har inte skett, men frågan har istället kommit upp i flera kommuner.

De allra flesta kvinnor får sin första mens i tonåren och har den under en stor del av livet. Mens har länge varit ett tabu som många gånger fyllts med skam. Vi lever i en tid när det borde vara en självklarhet att frågan om kostnadsfria mensskydd i skolan finns med på den politiska dagordningen. Skottland har redan infört gratis mensskydd i skolan och frågan har även lyfts i Sverige. Det är hög tid att frågan tas upp i Sölvesborgs kommun.

Detta är både en klassfråga och en jämställdhetsfråga. Ingen ung tjej ska behöva missa skolan för att hon inte har råd med mensskydd och är orolig att mensen blöder igenom. Hur mycket mensskydd någon behöver under sin menstruation ser olika ut, liksom hur ofta mensen kommer, men säkert är att unga tjejer och kvinnor som får mens måste bekosta det själva, oavsett familjens ekonomiska förutsättningar. Menstruation är biologiskt och inte något som flickor och kvinnor kan välja bort.

Vänsterpartiet är ett parti som står för ett jämlikt samhälle. Det ska aldrig få vara en ekonomisk fråga för unga tjejer om de har eller inte har tillgång till mensskydd. Vi vill därför se kostnadsfria mensskydd i Sölvesborgs kommuns grund- och gymnasieskolor.

Vänsterpartiet föreslår kommunfullmäktige att besluta:

att Sölvesborgs kommun utreder hur man kan erbjuda elever i grundskola och gymnasium kostnadsfri utdelning av mensskydd.

Willy Söderdahl Rebecca Wald

Vänsterpartiet i Sölvesborg



Kommunfullmäktige

KF § 24

Dnr 2021/210

Svar på motion om arbetsskor till vårdpersonalen

BESLUT

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkande

Kith Mårtensson M, Pär Milton C, Robert Lindén SD och Bengt-Åke Karlsson M:
bifall till motionssvaret.

Faire Baubec S, Roine Olsson S, Johanna Beijer S, Marion Lundh S och Willy
Söderdahl V: bifall till motionen. Avslag till motionssvaret.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition yrkandena och finner att kommunfullmäktige
bifallit Kith Mårtensson M m.fl. yrkande.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns.

Ja-röst bifall till Kith Mårtensson M m.fl. bifall till motionssvaret.

Nej-röst bifall till Faire Baubec S m.fl. bifall till motionen.

Med 26 ja-röster mot 21 nej-röster och två avstår, har kommunfullmäktige
beslutat att bifalla Kith Mårtensson M m.fl. yrkande. Omröstningslista bifogas.

Socialdemokraterna, Liberalerna och Vänsterpartiet (se närvarolista) reserverar
sig mot beslutet i ärendet.

Ärendet i korthet

Vid kommunfullmäktige 2021-09-13, väckte ledamot Faire Baubec S m.fl. S
motion om arbetsskor till vårdpersonalen, bilaga.

I motionen föreslås:

att Sölvesborgs kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt omsorgsnämnden att
kommunen upphandlar och tillhandahåller arbetsskor till vårdpersonal inom
omsorgsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförande Louise Erixons motionssvar 2021-12-30.

ON beslut 2021-12-09.



Kommunfullmäktige

KSAU § 21/2022.

KS § 21/2022.

Exp.

Faire Baubeck

Datum
2022-02-28

Bilaga KF § 24/2022 Dnr 2021/210

OMRÖSTNING

Ärende: Svar på motion om arbetsskor till vårdpersonalen

Ja-röst bifall till Kith Mårtensson M bifall till motionssvaret.

Nej-röst bifall till Faire Baubeck S m.fl. bifall till motionen

Namn		Omröstning		
		Ja	Nej	Avstår
S	Johanna Beijer		1	
SD	Daniel Persson	1		
M	Kith Mårtensson	1		
S	Maria Lindros		1	
SD	Monia Kress	1		
S	Christina Hedenram		1	
M	Mats Birgersson	1		
SD	Benny Karlsson	1		
S	Gullvi Nilsson		1	
SD	Robert Lindén	1		
C	Ulf Svensson	1		
S	Viveka Olofsson		1	
M	Diana Sjöström	1		
SD	Leif-Åke Svensson	1		
V	Willy Söderdahl		1	
SOL	Anders Jönsson	1		
S	Daniel Berg		1	
SD	Peter Thyrén	1		
KD	Robert Manea			1
S	Jan-Åke Persson		1	
M	Arne Bogren	1		
SD	Mats Anders Larsen	1		
S	Jörgen Englin		1	
L	Lars Lamberg		1	
S	Lena Ottosson		1	



Datum
2022-02-28

Bilaga KF § 24/2022 Dnr 2021/210

Namn		Omröstning		
		Ja	Nej	Avstår
M	Paul Andersson	1		
SD	Harald Olsson	1		
S	Christopher Ekenberg		1	
SD	André Svensson	1		
C	Pär Milton	1		
M	Lennart Nilsson	1		
S	Nihada Kilim		1	
SD	Jimmy Rask	1		
S	Roine Olsson		1	
SD	Ingrid Svensson	1		
M	Anders Fransson	1		
S	Janina Andersson		1	
V	Markus Ekdahl		1	
SD	Andrea Axelsson	1		
S	Jens Melander		1	
SOL	Carsten Johansson		1	
M	Bengt-Åke Karlsson	1		
SD	Jonny Olsson	1		
S	Pia Carlsson		1	
SD	Gertrud Kärnerup	1		
S	Faire Baubec		1	
KD	Debora Lindh			1
M	Mona Frigura	1		
S	Marion Lundh		1	
Resultat:		26	21	2

Svar på motion ”arbetsskor till vårdpersonalen!”

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås avslå motionen.

Bakgrund

Socialdemokraterna har, genom ledamöterna Faire Baubeck med flera, väckt en motion om att Sölvesborgs kommunfullmäktige ska uppdra åt omsorgsnämnden att upphandla och tillhandahålla arbetsskor till vårdpersonalen inom omsorgsförvaltningen.

Under kommunfullmäktiges sammanträde 2021-09-13 remitterades motionen till kommunstyrelsen för yttrande. Kommunfullmäktige föreslås besluta:

- Att Sölvesborgs kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt omsorgsnämnden att kommunen upphandlar och tillhandahåller arbetsskor till vårdpersonal inom Omsorgsförvaltningen.

Bedömning

Undertecknad ställer sig positiv till motionärernas intentioner. Dock kan konstateras att att-satsen är att betrakta som för skarp för att bifallas utifrån omsorgsförvaltningens yttrande. Det finns idag inte någon tydlig kostnadsanalys utifrån olika potentiella sätt att implementera förslaget. Det finns heller ingen kännedom idag kring hur förslaget kan verkställas på ett optimalt sätt, dels utifrån omsorgspersonalens olika arbetsuppgifter, dels för att undvika förmånsbeskattning. Förslaget behöver därför utredas ytterligare innan en sådan formulerad att-sats kan bifallas.

Med anledning av ovanstående föreslås kommunfullmäktige avslå motionen.

Louise Erixon (SD)

Kommunstyrelsens ordförande

Datum: 2021-06-11

Motion till fullmäktige

Arbetsskor till vårdpersonalen!

15 000 till 20 000 steg på hårt betonggolv – det är vardag för vårdbiträden och undersköterskor. Frågan om arbetsskor har återigen blivit aktuell efter flera personer inom vårdyrket gjort ett upprop för rätten till arbetsskor – en fråga som länge varit en självklarhet på många arbetsplatser. Oavsett om det är ett snickeri, pappersbruk eller bilfabrik, arbetsskor tillhandahålls av arbetsgivaren. Men inom det kvinnodominerade vårdyrket är det sällan en arbetsgivare gör detta, det visar återigen hur eftersatt satsningar inom vården är.

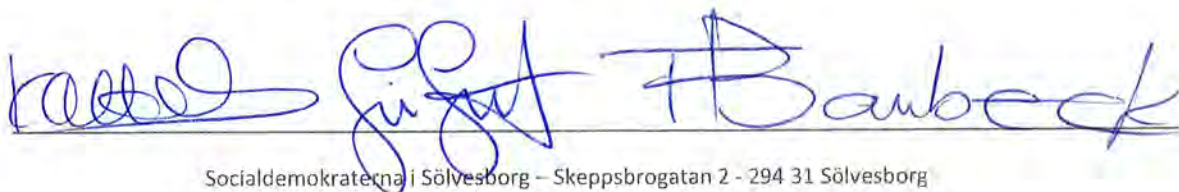
Med en bra upphandling kan ett inköp av arbetsskor vara ett kostnadseffektivt sätt att minska sjuktagen och bidra till vård av högre kvalitet. Det visar utredningar som bland annat Ludvika kommun gjort när frågan har behandlats där. Faktum är att arbetsskor har tidigare tillhandahållits inom flertalet kommuner, men när kostnadsminskningar ska ske så är arbetsskor något som ryker direkt. Trots en relativt låg summa, så har man tidigare enbart fokuserat på just kostnaden, men aldrig tittat närmare på vinningarna med att tillhandahålla arbetsskor. 20 000 steg om dagen på hårt betonggolv, 40 timmar i veckan, på ett år blir det runt 5 miljoner steg – det tär på kroppen. Knä, höfter och rygg kan bli påverkade av denna statiska påfrestning, sjukskrivningar kan i värsta fall bli aktuellt. Det finns även en ytterligare aspekt i frågan, nämligen det hygieniska perspektivet. När inte arbetsskor tillhandahålls från arbetsgivaren, så sker ofta att samma skor används privat som på jobbet vilket sin tur kan bidra till en allt sämre hygienisk miljö – det drabbar vårdtagaren.

När nu kommunen gör sådana stora överskott, så bör det rimligtvis finnas utrymme för en satsning på arbetsskor för personalen. Dags för aktion, för en bättre arbetsmiljö för de som slitigt som värst under Corona-pandemin.

Vi yrkar:

- Att Sölvesborgs kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt Omsorgsnämnden att kommunen upphandlar och tillhandahåller arbetsskor till vårdpersonal inom Omsorgsförvaltningen.

Faire Baubeck, Lina Jörnkrans, Katarina Johansson
Socialdemokraterna i Sölvesborg



Socialdemokraterna i Sölvesborg – Skeppsbrogatan 2 - 294 31 Sölvesborg
solvesborg@socialdemokraterna.se



Kommunfullmäktige

KF § 25 Dnr 2022/2

Meddelande

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. 2021/214 2021.3695
Sölvesborgs kommun, Revisorerna, kompletterande underlag för
tilläggsäskande lekmanarevisorn 2021.
2. 2021/327 2021.3660
Sölvesborg-Bromölla Kommunalförbund, Revisorernas revisionsrapport:
Granskning av avveckling av förbundets verksamhet etapp 2.
3.
Miljöförbundet Blekinge Väst beslut § 78 Budget 2022 och flerårsplan
2022-2024 inkl. protokollsanteckning. (Mejl)
4.
Överförmyndarnämnden beslutade § 1, 2021-12-06 - Mål 2022. (mejl).
5.
Omsorgsförvaltningen, ej verkställda beslut enligt 9 § och rapportering
enligt 28 f-g §§ om stöd och service till vissa funktionshindrade LSS, 4:e
kvartalet 2021.
6.
Omsorgsförvaltningen, rapportering 16 kap 6 f § gällande ej verkställda
beslut enligt 4 kap 1 § Socialtjänstlagen, 4:e kvartalet 2021.
7. 8/2021
Individ och familjeomsorg, rapportering enligt 16 kap 6 f socialtjänstlagen
av ej verkställda beslut enligt 4 kapitlet 1 § Socialtjänstlagen kvartal 4
2021.
8. 2020/59
Högsta förvaltningsdomstolens beslut – Saken avvisad talan; frågan om
prövotillstånd. (mejl)
9.
Redovisning av inkomna, inte besvarade motioner:

- Motion om ”Uppvakta Sölvesborgs största kändis som fyller hundra år”:
Viveka Olofsson (S) och Markus Alexandersson (S), Dnr 2021/134 inkom
2021-03-30.



Kommunfullmäktige

- Motion om införande av skolfrukost på högstadieskolorna i kommunen; Rebecca Wald V, Eric Ohliv V, Marcus Ekdahl V och Willy Söderdahl V, (Dnr 2021/298 inkom 2021-11-16.

- Motion om uppsättning av elektroniska varningsskyltar; Ulf Svensson C, (Dnr 2021/308, inkom 2021-11-15.

10.

Redovisning av obesvarade motioner:

- Motion om tilljämning av Grisabacken; Jörgen Englin (S), (Dnr 2021/34 inkom 2021-01-26). Sammanställning bilaga.

Datum
2021-12-28

Kommunledningsförvaltningen

Handläggare
Louise Erixon, 0768-60 00 79
Louise.erixon@solvesborg.se

Redovisning av obesvarade motioner till kommunfullmäktiges sammanträde 2022-01-31

Bakgrund

Enligt 5 kap. 35 § KL ska en motion eller ett medborgarförslag om möjligt beredas på ett sådant sätt att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen eller medborgarförslaget väcktes.

Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid, ska detta och vad som har kommit fram vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskriva motionen eller medborgarförslaget från vidare handläggning.

Enligt 30 § kommunfullmäktiges arbetsordning ska Kommunstyrelsen anmäla de motioner som inte inom ett år har beretts färdigt till fullmäktige. Fullmäktige får vid behandlingen av sådan anmälan avskriva motionen från vidare handläggning.

Sammanställning av obesvarade motioner

Dnr.	Motion	Status
2021/34	Motion om tilljämning av Grisabacken	Motionen har koppling till ett annat ärende som förhoppningsvis kommer behandlas på nästkommande

		sammanträde. Då kommer motionen besvaras i samband med att det tillhörande ärendet ska behandlas av församlingen.
--	--	---

Louise Erixon
Kommunstyrelsens ordförande



Kommunfullmäktige

KF § 26 Dnr 2022/55

Motion om att göra Sölvesborgs väg- och järnvägstunnlar fina

BESLUT

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för yttrande.

Ärendet i korthet

Ledamöterna Willy Söderdal V, och Rebecca Wald V har väckt motion om att göra Sölvesborgs väg- och järnvägstunnlar fina.

Exp.

Kommunstyrelsen

Motion till KF i Sölvesborg

Gör våra väg- och järnvägstunnlar fina!

Vi har i kommunen ett antal tunnlar som utgör klotterplank för mer eller mindre konstnärliga uttryck. Visserligen ger det lite av samtiden, men kanske kan vi hitta en speciell plats där det är tillåtet att i skrift och bild visa vad man känner. Sölvesborg energi och Fritid- och kulturförvaltningen har gjort ett projekt, där lokala konstnärer fått smycka elskåp och transformatorstationer. Det har blivit fint och uppskattas av såväl Sölvesborgare som besökande. Dessa har också fått vara ifred.

Det finns klart flera lösningar för hur detta kan göras. I några kommuner får elever från kommunens skolor vara med att utsmycka. Vi tror också att man måste klargöra att utsmyckningen kan komma att bytas ut eller tas bort om det anses lämpligt. Kanske utsmyckas en tunnel varje år enligt ett rullande schema?

Vi föreslår fullmäktige beslutar:

Att kulturkontoret tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen får i uppgift att undersöka möjligheten att smycka våra tunnlar och kanske fler lämpliga platser på ett liknande sätt som gjorts med elskåp och transformatorstationer.

Att föreslå hur det praktiskt ska kunna genomföras och vem som ansvarar för utsmyckningen.

Sölvesborg 17/2 2022

Willy Söderdahl, Rebecca Wald

Vänsterpartiet



Kommunfullmäktige

KF § 27

Dnr 2018/236

Fyllnadsval av vice ordförande i Sölvesborgs Kommunföretag AB och som ersättare i Sölvesborg - Bromölla Kommunalförbund, Direktionen

BESLUT

Kommunfullmäktige utser Kith Mårtensson M som vice ordförande i Sölvesborgs Kommunföretag AB och som ersättare i Sölvesborg Bromölla Kommunalförbund, Direktionen..

Ärendet i korthet

Nominering till fyllnadsval har inkommit från moderaterna som utser Kith Mårtensson M som vice ordförande i Sölvesborgs Kommunföretag AB och som ersättare i Sölvesborg Bromölla Kommunalförbund, Direktionen.

Exp.

Kith Mårtensson M
Sölvesborgs Kommunföretag AB
Sölvesborg Bromölla Kommunalförbund, direktionen
Löneadministration
Elected/Kansliet