



Byggnadsnämnden

Plats och tid

Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:00-17:00

Beslutande ledamöter

Arne Bogren M
Christina Barth Hedenram S
Mats Gunnarsson ersätter Harald Olsson SD
Ulf Havenäng KD § 22-29
Joakim Frid SD ersätter Ulf Havenäng KD § 12-21
Mats Birgersson M
Staffan Augustsson SD
Rebecca Wald V
Hans Björk SD
Kenth Cronqvist SoL § 12- 22.
Tommy Magnell M ersätter Kenth Cronqvist SoL § 24-29

Ej beslutande ersättare

Tommy Magnell M
Lars Jönsson S
-
Joakim Frid SD
Nihada Kilim S
Thomas Arvidsson C
Marco Lindeqvist SD
Daniel Johannesson M

Övriga närvarande

Annie Olofsson, nämndsekreterare
Niklas Haraldsson, bygglovschef
Magnus Runesson, teknisk chef
Anna Terning, samhällsplanerare
Ebba Ryd, planarkitekt
Jessica Thim, bygglovshandläggare
Daniel Pudelski, byggnadsinspektör

Justeringsperson

Staffan Augustsson

Justeringens plats och datum

Sölvesborg, digitalt 2025-03-03

Underskrifter

Sekreterare

----- digital signatur -----
Annie Olofsson

Paragrafer 12-29

Ordförande

----- digital signatur -----
Arne Bogren

Justerare

----- digital signatur -----
Staffan Augustsson



Byggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-02-27

Datum då anslaget publiceras

2025-03-03

Datum då anslaget avpubliceras

2025-03-25

Förvaringsplats för protokollet

Sölvesborg, Bygglövsavdelningen

Underskrift

----- digital signatur -----
Annie Olofsson

Byggnadsnämnden
Ärendelista

§ 12	Information planarbete *****	2022/48	4
§ 13	Årsredovisning med bokslut 2024	2024/35	5
§ 14	Internkontrollplan 2024, del 2 av 2	2023/26	6
§ 15	Internkontrollplan 2025	2025/22	7
§ 16	Parkeringsnorm för Sölvesborgs kommun	2025/23	8 - 9
§ 17	Svar på motion om översyn av Sölvesborgs trafikplan (C)	2024/102	10 - 11
§ 18	Svar på motion om seniorparkering (KD)	2024/103	12
§ 19	Svar på motion om framtagande av lokalt parkeringstillstånd för funktionshindrade i Sölvesborgs kommun (V)	2024/104	13 - 14
§ 20	***** - Ansökan om Strandskyddsdispens för nedgrävning av elledning	2025/5027	15 - 16
§ 21	Planarbete ***** - Ansökan om planbesked	2024/114	17 - 18
§ 22	Planarbete del av Stiby 28:1 - Beslut om samråd	2024/87	19 - 22
§ 23	Aftonstjärnan 1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av trygghetsboende	2024/5439	23 - 27
§ 24	Klockljungen 1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av trygghetsboende samt parkeringshus	2024/5440	28 - 32
§ 25	Mörby 7:9 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast- och en teknikbod	2024/5401	33 - 38
§ 26	***** - Ansökan om bygglov för nybyggnad av häststall samt inredning av två uteboxar	2024/5334	39 - 45
§ 27	***** - Tillsyn för olovligt utförda byggnationer	2024/5219	46 - 50
§ 28	Meddelanden	2025/2	51
§ 29	Anmälan av delegationsbeslut	2025/1	52 - 65



Byggnadsnämnden

BN § 12 Dnr 2022/48

Information planarbete *****

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

I samband med detaljpanelläggningen av ***** pågår en diskussion om hur udden på fastigheten bör hanteras i detaljplanen.

- Sökanden förespråkar att udden exkluderas från detaljplanen för att möjliggöra framtida byggnation genom bygglov.
- Byggnadsnämnden har tidigare tagit ställningstagandet att udden ska planläggas som allmän plats.
- I samband med möte uppvisade sökandens ombud upp gamla handlingar från Gammalstorps kommun på byggnaden som kan tolkas att bygglov söktes 1956, men beslut om att bygglov beviljats har inte funnits. Sökande menar att byggnaden kan vara legaliserad. Sökanden efterfrågar ett ställningstagande från Byggnadsnämnden i frågan.
- Den strategiska avdelningen menar trots ovanstående information att hela fastigheten ska planläggas och udden som natur. Uddens markförhållanden omöjliggör ytterligare byggnation enligt gällande riktlinjer för byggnation i låglänta områden, vilket bör fastställas i detaljplanen genom att planlägga udden som natur.



Byggnadsnämnden

BN § 13

Dnr 2024/35

Årsredovisning med bokslut 2024

BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner upprättad årsredovisning för 2024 och översänder den till kommunstyrelsen för beslut.

Ärendet i korthet

Ekonomikontoret har anmodat samtliga nämnder att inkomma med en årsredovisning för 2024. Redovisningen ska innehålla en verksamhetsbeskrivning, och analys av årets utfall.

Bakgrund

Nämnden har att fastställa årsredovisning för verksamheten och den ekonomiska förvaltningen för år 2024. Denna redovisning ska tillställas kommunstyrelsen, vilken bereder kommunens samlade årsredovisning inför dess fastställande av kommunfullmäktige.

Bifogat finns en årsredovisning upprättad som innehåller dessa delar.
Byggnadsnämndens bokslut visar på ett överskott för 2024.

Beslutsunderlag

Bygglovschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2025-02-12.
Årsredovisning 2024

Exp.

Kommunstyrelsen



Byggnadsnämnden

BN § 14

Dnr 2023/26

Internkontrollplan 2024, del 2 av 2

BESLUT

Byggnadsnämndens internkontroll för andra halvåret 2024 godkänns.

Ärendet i korthet

Byggnadsnämnden lämnar en redovisning av det interna kontrollarbetet för 2024.

Bakgrund

Internkontrollplanen är framtagen i enlighet med Sölvesborgs kommuns internkontrollreglemente, 2023/39, och är ett verktyg som ska användas för att säkerställa att de fastställda verksamhetsmässiga och ekonomiska målen uppnås.

Syftet med reglementet är att säkerställa att kommunstyrelsens och nämnderna upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, d v s de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenligt och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera

Internkontroll 2 av 2, för perioden juli-december, enligt internkontrollplan 2024 har genomförts. Kontrollerna redovisas i bifogad rapport med bilagor.

Beslutsunderlag

Bygglövschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2025-02-14.

BN internkontroll rapport del 2 av 2 2024

Granskning av interna rutiner vad avser bygglov, anmälan och tillsyn

Granskning av interna rutiner gällande planarbete

Exp.

Ekonomikontoret



Byggnadsnämnden

BN § 15

Dnr 2025/22

Internkontrollplan 2025

BESLUT

Byggnadsnämndens internkontrollplan för 2025 godkänns.

Ärendet i korthet

Enligt Sölvesborg kommuns internkontrollreglemente skall nämnden varje år anta en internkontrollplan för uppföljning av verksamheten. En risk- och konsekvensbedömning har utförts för de olika kontrollområdena. Internkontrollplanen för 2025 följer samma upplägg som planen 2024, endast mindre revideringar i text är gjorda.

Bakgrund

Internkontrollplanen är framtagen i enlighet med Sölvesborgs kommuns internkontrollreglemente, 2023/39, och är ett verktyg som ska användas för att säkerställa att de fastställda verksamhetsmässiga och ekonomiska målen uppnås.

Syftet med reglementet är att säkerställa att kommunstyrelsens och nämnderna upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, d v s de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenligt och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera

Internkontrollen ska avrapporteras och godkännas av nämnden 2 ggr per år enligt kontrollmoment som framgår av bifogad rapportmall. I bilagor ska särskilt framgå hur kontroll av interna rutiner avseende planärenden respektive bygglov- och anmälningsärenden har bedrivits.

En risk- och konsekvensbedömning har utförts för de olika kontrollområdena.

Beslutsunderlag

Bygglovschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2025-02-14.

BN internkontroll rapportmall 2025

Riskbedömning internkontroll 2025

Exp.

Ekonomikontoret



Byggnadsnämnden

BN § 16

Dnr 2025/23

Parkeringsnorm för Sölvesborgs kommun

BESLUT

Parkeringsnormen godkänns och skickas till kommunstyrelsen för antagande.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej.

Beslutet innebär antagande av riktlinjer för parkering i enlighet med plan- och bygglagen. Enligt 8 kap. 9§ PBL ska friyta lämplig för lek och utevistelse prioriteras framför parkering vid byggnation av bostäder, förskola och skola. Eftersom detta säkerställs enligt lag bedöms riktlinjerna inte påverka barn och ungdomar.

Ärendet i korthet

Parkeringsnormen är kommunens regelverk, som anger hur parkering för bil och cykel ska ordnas vid ny- eller ombyggnation på kvartersmark. Parkeringsnormen anger parkeringstal för hur många parkeringsplatser som ska anläggas för den egna fastigheten i förhållande till antalet lägenheter och besökare.

Ett förslag till parkeringsnorm har tagits fram av Strategiska avdelningen i samarbete med Gata- och parkenheten och Bygglovsenheten.

Bakgrund

Enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 8 kap. 9-10 §§) ska såväl obebyggda som bebyggda tomter ordnas så att det på tomten eller i dess närhet i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon. För bostäder, fritidshem, förskola och skola ska emellertid tillräckligt stor friyta för lek och utevistelse prioriteras framför parkering.

Kommunen har ett övergripande ansvar för parkeringsplaneringen, men har ingen skyldighet att ordna parkering i samband med enskilda byggprojekt. Denna skyldighet ligger helt och hållet på fastighetsägaren. Kommunen ska dock ange vilken parkeringsefterfrågan fastighetsägarna ska tillgodose.

De krav som ställs på parkeringstillgång för bil och cykel vid exploatering är ett viktigt styrmedel för att påverka resvanor hos kommuninvånarna och trafiken i ett område. Parkering har därmed stor påverkan på hur staden upplevs och fungerar, val av färdmedel och tillgänglighet. Parkering bidrar till att skapa tillgänglighet, men tar stor plats i anspråk och är ofta svårt och dyrt att lösa i de centrala och täta delarna av staden, där marken är begränsad. För att balansera detta och skapa en attraktiv och hållbar stad där människan står i fokus måste kommunen möjliggöra



Byggnadsnämnden

lösningar som håller nere byggkostnader och leder till mer effektiv markanvändning och samtidigt ger hög tillgänglighet för kommuninvånarna.

Bedömning

Det övergripande syftet med parkeringsnormen är att stödja en hållbar samhällsutveckling. I det enskilda exploateringsprojektet syftar parkeringsnormen till att säkerställa att parkering anordnas enligt plan- och bygglagen och att likställighetsprincipen tillämpas. För att leva upp till olika samhällsförändringar och trender syftar normen också till att kunna anpassa kraven på parkering för bil och cykel efter projektspecifika och lokala förutsättningar och tillämpning av andra mobilitetslösningar.

I parkeringsnormen delas kommunen in i tre zoner: Sölvesborgs stadskärna, Övriga staden och serviceorterna samt Landsbygden. Föreslagna parkeringstal för bostäder utgår från lägenhetsstorlek och zon. Många verksamheter har specifika krav och förutsättningar och antalet parkeringsplatser är därmed självreglerande utifrån behov, läge, omkringliggande verksamheter, tillgång till kollektivtrafik och andra platsspecifika förutsättningar. Av denna anledning anges inga parkeringstal för verksamheter utan särskild utredning krävs alltid.

För att möjliggöra en utveckling av centrala Sölvesborg ställer parkeringsnormen inga krav på att tillhandahålla nya parkeringsplatser på kvartersmark inom zon 1. Tillgången till allmänna parkeringsplatser på gatumark som kan nyttjas av både besökare och anställda är här större än i övriga kommunen. Dessutom ska stadens kvaliteter för människan prioriteras framför bilen.

Beslutsunderlag

Samhällsplanerare Anna Ternings tjänsteskrivelse 2025-02-10.

Parkeringsnorm för Sölvesborgs kommun.

Exp.

Kommunstyrelsen

Tekniska chef M.R.

Samhällsplanerare A.T.



Byggnadsnämnden

BN § 17

Dnr 2024/102

Svar på motion om översyn av Sölvesborgs trafikplan (C)

BESLUT

Byggnadsnämnden lämnar nedanstående till kommunfullmäktige som svar på inkommen motion.

Ärendet i korthet

Beslutet behandlar svar på inlämnad motion angående "Översyn av Sölvesborgs trafikplan".

Bakgrund

Centerpartiet Sölvesborg har till fullmäktige insänt en motion angående Översyn av Sölvesborgs trafikplan. Motionen nämner att för att inte tappa befolkning och företagande är det av yttersta vikt att en total översyn av kommunens och i synnerhet landsbygdens totala logistik görs. Motionen berör även utbyggnad av väg 123 som stoppades vid Tallparken då man stötte på ett naturskyddsområde. I motionen skrivs att en sammanknytning av ytterområdena på landsbygden är nödvändig för kommunens ekonomi och överlevnad. Våra utsläpp är idag högst i länet per person.

Svar motion

Strategiska avdelningen lyfte frågan om framtagande av en kommunövergripande trafikplan under arbetet med ÖP 2050. Då avdelningen inte har lyckats rekrytera en ny trafikingenjör var alternativet att köpa in denna tjänst men detta rymdes inte i budget. Trafikutredningar görs i stället i samband med prövning av nya detaljplaner. Utredningarna behandlar bland annat infrastrukturen till det nya området. Denna metod ger ett bättre utfall då vi vet mer vad de nya områdena ska användas till.

För väg 123, där Trafikverket är huvudman, finns en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) utförd 2022. ÅVS:en föreslår ett flertal åtgärder för väg 123 där cirkulationsplats vid korsning väg 123/552 och breddning av vägen från Tallparken är två av de föreslagna åtgärderna. Bägge åtgärderna innebär en stor investering. Trafikverket har påbörjat diskussioner med markägare angående cirkulationsplatsen. För breddning av vägen söder om Mjällby hänvisas till prioritering i Region Blekinges Länstransportplan där det, i nuläget, är ont om medel att fördela. Medverkande tjänstepersoner påtalar dock behovet då tillfälle ges och åtgärden framförs vid revidering av Länstransportplanen.



Byggnadsnämnden

Med hänvisning till ovan och att flera av tillfartsvägarna i kommunen har Trafikverket som huvudman och att många övriga vägar på landsbygden är enskilda ser inte Strategiska avdelningen behovet av en kommunövergripande trafikplan utan frågorna hanteras i samband med prövning av nya detaljplaner.

Beslutsunderlag

Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2025-02-20.

Inkommen motion

Exp.

Kommunfullmäktige
Teknisk chef M.R.



Byggnadsnämnden

BN § 18 Dnr 2024/103

Svar på motion om seniorparkering (KD)

BESLUT

Byggnadsnämnden lämnar nedanstående till kommunfullmäktige som svar på inkommen motion.

Ärendet i korthet

Beslutet behandlar svar på inlämnad motion om seniorparkeringar.

Bakgrund

Kristdemokraterna har till fullmäktige insänt en motion om Seniorparkeringar. Motionen berör de nationella reglerna för parkeringstillstånd för rörelsehindrade och kriterierna för att få detta. Som det skrivs i motionen finns inget juridiskt stöd för detta men symbolvärdet kanske kan ge respekt för dessa.

Motionen föreslår:

- Att Sölvesborgs kommun utreder möjligheten att införa parkeringsplatser för seniorer på kommunala parkeringar
- Att kommunen uppmuntrar andra parkeringsintressenter att göra detsamma på sina parkeringar.

Svar motion

Strategiska avdelningen har sett över möjligheterna för införande av seniorparkeringar på kommunal mark där huvuddelen av parkeringarna ligger på allmän plats. Inom allmän plats finns det inget juridiskt stöd för införande av seniorparkeringar och kan därför inte övervakas. Avdelningen ser därför risk för osämja om skyltning eller målning inte följs.

Parkeringar inom kvartersmark kan dock övervakas där de flesta målpunkter finns, affärer, apotek mm. Dessa parkeringar är dock privata men avdelningen kan uppmuntra dessa ägare att införa seniorparkeringar.

Beslutsunderlag

Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2025-02-18.

Inkommen motion

Exp.

Kommunfullmäktige
Teknisk chef M.R.



Byggnadsnämnden

BN § 19

Dnr 2024/104

Svar på motion om framttagande av lokalt parkeringstillstånd för funktionshindrade i Sölvesborgs kommun (V)

BESLUT

Byggnadsnämnden lämnar nedanstående till kommunfullmäktige som svar på inkommen motion.

Yrkande

Christina Hedenram (S): Bifall till liggande förslag.

Rebecca Wald (V): Bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden bifallit Hedenrams yrkande.

Ärendet i korthet

Beslutet behandlar svar på inlämnad motion angående "Framtagande av lokalt parkeringstillstånd för funktionshindrade i Sölvesborgs kommun".

Bakgrund

Vänsterpartiet har till fullmäktige insänt en motion angående parkeringstillstånd för rörelsehindrade. Motionen föreslår att kommunen bör undersöka möjligheten att ta fram ett lokalt tillstånd för personer med behov av funktionsvariations parkeringstillstånd inom kommungränsen.

Svar motion

Strategiska avdelningen har undersökt möjligheten för enskilda kommuner att inrätta egna regler för rörelsehindrade. Undersökningen visar att det inte finns någon möjlighet att införa detta på platser där lokala trafikföreskrifter finns för rörelsehindrade då dessa omfattas av nationella regler och gäller för hela EU.

Kommunen kan i stället utfärda lokala trafikföreskrifter där man kan bevilja fordon att parkera inom område med parkeringsförbud. Avdelningen ser dock inte detta som en hållbar lösning då det kan drabba trafiksäkerheten. Avdelningen ser även en problematik med lokala regler för rörelsehindrade avseende bedömningar ex.



Byggnadsnämnden

vilka regler ska gälla, vem ska bedöma dessa, ska det krävas läkarintyg för kontroller mm?

Beslutsunderlag

Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2025-02-20.
Inkommen motion

Exp.

Kommunfullmäktige
Teknisk chef M.R.



Byggnadsnämnden

BN § 20

Dnr 2025/5027

***** - Ansökan om Strandskyddsdispens för nedgrävning av elledning

BESLUT

1. Dispens ges för schaktsträcka för el- och fiberkabel samt fiberskåp enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18 b§ miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk.
2. Område som får tas i anspråk omfattar schaktsträckans längd och bredd samt fiberskåpens yta.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 880 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för nedgrävning av elledning samt placering av fiberskåp utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Olofströms Kraft Nät AB planerar att lägga ner en elkabel längs en sträcka av cirka 4250 meter i området Bjäraryd/Nya Ryedal. Syftet är att öka leveranssäkerheten för elabonnenter i området (Sandbäck, Norje, Mörrum) samt kunna erbjuda fiberanslutning till Sölvesborg Energi AB. Schakten kommer huvudsakligen att ske i väg/väggkant alternativt åkerkant. Vid Nya Ryedal kommer man att runda en stor ek för att inte skada dess rötter. Schaktens djup planeras till 0,6 meter och bredd 0,6 meter. I samråd med Länsstyrelsen i Blekinge har försiktighetsmått tagits fram för åtgärden. I samband med åtgärden raderas befintlig luftledning mellan fastigheterna ***** och ***** samt två transformatorstationer uppförs och en rivs.

Tillrinning av vatten från området sker till Västra Orlundsån och vidare till Norje kanal och Pukaviksbukten. Kabeln läggs i rör över Västra Orlundsån. Kabeln passerar även över mindre vattenfyllda diken (småvatten i jordbruksmark). Längs schaktsträckan finns ett vattenfyllt före detta kaolinbrott som bedöms som övrig kulturhistorisk lämning. Dammen nyttjas av groddjur. Inom området finns även skyddsvärda träd med förekomst av rödlistade arter samt övrig kulturhistorisk lämning som gårdstomt/bytomt. Markegenskaperna i området varierar mellan morän, sand och ler.



Byggnadsnämnden

Bedömning

Bolaget har genom en anmälan om samråd med Länsstyrelsen erhållit försiktighetsmått som ska följas till skydd för natur- och kulturmiljön. Området omfattar både känslig natur och kulturhistoria och försiktighetsmått har fångat upp väsentliga värden. Trots att området inte finns i strandnära läge så finns vatten som rör sig i marken vidare till vattendrag för att transport ut i Pukaviksbukten. Även risk för väsentlig skada på natur- och kulturmiljön finns vid grävning. Med Länsstyrelsens meddelade försiktighetsmått är risken minimerad.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Sökanden har angett det särskilda skälet: *Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.*

Schakten påbörjas vid infrastruktur i Bjäraryd och planeras i befintliga vägar/välganger och eventuellt åkerkant, vilket minimerar intrång i naturmiljön. Åtgärden leder till långsiktiga fördelar för samhället och ökar leveranssäkerheten för el för ett stort antal abonnenter samt möjlighet att erbjuda fiberanslutning. Detta medför ökad trygghet för boende framförallt i samhällena Sandbäck, Norje och Mörrum.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gärners tjänsteskrivelse 2025-02-04.

Översiktskarta och ledningssträcka

Kartor ledningssträcka

Ansökan

Inkomna yttranden

Miljöförbundet Blekinge väst har inget att invända mot åtgärden.

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge län, Miljöförbundet Blekinge Väst



Byggnadsnämnden

BN § 21

Dnr 2024/114

Planarbete ***** - Ansökan om planbesked

BESLUT

Ansökan prövas i en detaljplaneprocess.

Yrkande

Christina Hedenram (S): Bifall till styrets liggande förslag.

Rebecca Wald (V): Avslag till planbeskedet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden bifallit Hedenrams yrkande.

Rebecca Wald (V) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet i korthet

Syftet med ansökan är att genom en detaljplaneprocess pröva möjligheten för bostäder på del av fastigheten *****. Föreslagen exploatering innebär att brukningsvärd jordbruksmark behöver ianspråktagas.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för nyetablering av bostäder på del av fastigheten ***** inkom 2024-12-27. Ansökan avser etablering av 10 långsmala tomter på ca 1500-1800 kvm. Enligt ansökan finns det en efterfrågan på större tomter i Siretorp, där boende får möjlighet att skapa trädgårdar med odling och vy över jordbrukslandskapet. Det nya bostadsområdet föreslås ansluta till Mossasträdet genom ny väg i fastighetens norra del.

Bedömning

Nämnden bedömer att exploateringen är av väsentligt samhällsintresse då konceptet med stora tomter för egenodling med grönsaker och frukt etc., som har stor efterfrågan, ej finns i kommunen eller dess omgivning sedan tidigare. Placering och utnyttjande av området har tagit hänsyn till att det inte skadar jordbrukets intresse då området ej är brukningsvärt utan har legat i träda ett flertal år. Stor del av området ligger ej inom brukningsvärd jordbruksmark.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Planarkitekt Ebba Ryds tjänsteskrivelse 2025-02-18.

Ansökan 2024-12-27

Listervidden sammanställning 2024-12-27

Skiss Listervidden 2024-12-27

Eurofins analysrapport 2024-12-27

Sölvesborg Energi förslag 2024-12-27

Anslutning vatten/avlopp 2024-12-27

Karta 2024-12-27

Exp.

Sökande

Planarkitekt E.R.



Byggnadsnämnden

BN § 22

Dnr 2024/87

Planarbete del av Stiby 28:1 - Beslut om samråd

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för samråd.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten för byggnation av bostäder på del av fastigheten Stiby 28:1, Vassamarken i Hällevik, i enlighet med kommunens översiktsplan. Avsikten är att möjliggöra för enbostadshus, parhus, radhus och kedjehus upp till två våningar för att skapa ett varierat bostadsutbud i området. Planförslaget är flexibelt och ger utrymme för en varierad utformning av området, vilket gör det möjligt att skapa bostäder som tillgodoser olika målgrupper med olika preferenser.

Planområdet ligger i direkt anslutning till Stibyvägen och en ny tillfart planeras i områdets västra del. Inom planområdet utformas gatan med rundkörning.

Planområdet avgränsas av stenmurar vilket utgör ett kulturhistoriskt inslag i landskapet som avses bevaras. Öster om planområdet finns en rik naturmiljö med bland annat avenbokskog. Rekreativa stråk till omgivande natur möjliggörs i planområdets östra del genom allmän platsmark natur.

Planområdet utgörs av jordbruksmark, ängs- och betesmark. Det allmänna intresset att utveckla Vassamarken med bostäder bedöms väga tyngre än bevarandet av jordbruksmarken inom fastigheten. Behovet bedöms inte kunna tillgodoses på annan mark i Hällevik.

Dagvatten avses omhändertas inom planområdet genom naturlig infiltration inom respektive fastighet. Gatans dagvattensystem dimensioneras för att avvattna gatan med ledningsstråk som sluttar mot allmän plats natur i planområdets sydöstra del. Inom allmän plats natur föreslås en torrdamm för infiltration av dagvatten innan det leds vidare i ett öppet dagvattenstråk till recipienten.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2024-10-15 KS § 153 att ge Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för bostäder på del av Stiby 28:1.

Byggnadsnämnden gav 2024-12-05 BN § 88 Strategiska avdelningen planuppdraget. Inget planavtal har tecknats då planen tas fram av kommunen



Byggnadsnämnden

Bedömning

Planområdet är beläget i västra Hällevik och omfattas av ca 4 ha öppen hagmark. Planområdets avgränsning utgörs av Stibyvägen i väster samt stenmurar i norr, söder och öster. I syd och sydväst angränsar området till befintlig bebyggelse. I öster är skogsområdet Vassabacken beläget.

Planförslagets bärande idé är att möjliggöra för boende i en landsbygdsmiljö med närhet till natur, service, skola och kollektivtrafik. Planförslaget är flexibelt och möjliggör en varierad bebyggelse med friliggande villor, parhus, radhus och kedjehus upp till två våningar. Ny bebyggelse ska utformas med sadeltak för att samspela med befintlig landsbygdskaraktär längs Stibyvägen.

Med hänsyn till befintlig bebyggelse i syd och sydväst planläggs korsmark. Det innebär att huvudbyggnaden inte kan placeras inom 10 meter från planområdesgränsen till angränsande bebyggda fastigheter. Komplementbyggnad får placeras inom detta område.

Ny gatuanslutning till Stibyvägen möjliggörs i planområdets västra del. För att säkerställa att riktlinjerna för buller inte överskrids ska huvudbyggnaderna placeras minst 20 meter från Stibyvägens mitt.

I planområdets södra del planläggs ingen fast gatustruktur för att möjliggöra en flexibel utformning av gatu- och bebyggelsestruktur. Anslutning till gata säkerställs i området genom en gemensamhetsanläggning.

I planområdets östra del planläggs två områden med allmän platsmark natur som möjliggör rekreativa stråk till närliggande naturområde. Inom naturmarken i sydöst finns förutsättning för att anlägga en torrdamm för infiltration av dagvatten, för att sedan leda vattnet vidare i ett öppet dagvattenstråk till recipienten.

Markförhållandena inom planområdet består av ängs- och betesmark. Enligt Jordbruksverkets databas utgör större delen av fastigheten klassificerade jordbruksblock, vilket innebär att marken bedöms som brukningsvärd jordbruksmark.

Hällevik, ursprungligen ett fiskeläge, har utvecklats till en attraktiv boendeort med god samhällsservice, inklusive förskola, skola och kollektivtrafik. Sölvesborgs kommun ska vara en attraktiv boendeort för barnfamiljer och det finns en stor efterfråga att utveckla Hällevik med bostäder. Unga vuxna och barnfamiljer är en utpekad målgrupp att flytta till kommunen. Enbostadshus, parhus, radhus och kedjehus är attraktiva bostadstyper för barnfamiljer. Det bedöms vara ett väsentligt allmänt intresse i Sölvesborgs kommun att utveckla Hällevik med bostäder.

I Hällevik och dess närområde skyddas mark genom strandskydd, primärt vattenskyddsområde, naturreservat och höga naturvärden vilket minimerar byggbar mark. Stora delar av Hällevik har låglänta markförhållanden vilket även begränsar ortens utveckling. För att utveckla Hällevik och dess närområde med fler



Byggnadsnämnden

bostäder behöver jordbruksmark tas i anspråk. I ÖP 2050 pekas aktuellt planområde ut som lämpligt för bostadsändamål.

En lokaliseringstudering har tagits fram som visar att det inte finns bättre lämpade markområden för ändamålet än planförslaget. Det allmänna intresset att utveckla området med bostadsbebyggelse bedöms överväga bevarandet av ängs- och betesmark inom fastigheten.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Ebba Ryds tjänsteskrivelse 2025-02-18.

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Lokaliseringstudering

Geoteknisk utredning

Bullerberäkning

Arkeologisk förundersökning

Fladdermusinventering

Exp.

Planarkitekt E.R.



Byggnadsnämnden

Handläggare
Ebba Ryd, 0456 81 60 80
ebba.ryd@solvesborg.se

Mottagare

Barnchecklista för detaljplan del av Stiby 28:1, Vassamarken- beslut om samråd

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Planområdet är idag obebyggt. Barn och unga använder inte området idag. Barn och unga berörs indirekt av planförslaget genom att möjlighet till ett nytt bostadsområde ges, i vilket det är troligt att barnfamiljer kommer att bo.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

Nej.

Under samrådet får allmänheten möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

Ja

Genom att möjliggöra för fler bostäder i Hällevik ges barn och ungdomar möjlighet att bo i ett attraktivt läge i kommunen. Områdets placering ger god möjlighet för barns lek och rörelse. Ny bostadsbebyggelse ökar även underlaget till befintlig service så som skola och kollektivtrafik.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Inga intressekonflikter har identifierats.

Ebba Ryd
Planarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 23 Dnr 2024/5439

Aftonstjärnan 1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av trygghetsboende

BESLUT

Nämnden uppdrar åt presidiet att besluta om bygglov när ansökan är komplett.

Yrkande

Christina Hedenram (S): Bifall till liggande förslag.

Rebecca Wald (V): Vänsterpartiet yrkar avslag, inte för att vi är motståndare till projektet, utan för att vi vill ha tagit del av samtliga utredningar innan beslut. Vi anser att ärendet är av sådan vikt att vi inte kan delegera till presidiet att bevilja bygglovet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden bifallit Hedenrams yrkande.

Rebecca Wald (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av trygghetsboende inom område med detaljplan. Nybyggnaden omfattar en yta om 1837 kvm byggnadsarea. Förslaget avviker från gällande plan då liten del av våning 5 vid innergården inte är indragen, sammantaget för få antal redovisade parkeringsplatser enligt föreskrivna parkeringsantal i gällande detaljplan samt byggnation på mark för underjordiska ledningar. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in.

Bakgrund

Victoria Vårdfastigheter planerar att bygga ett attraktivt boende med mindre lägenheter i Ljungaviken, Sölvesborg. Målgruppen är pensionärer som vill bo i egen lägenhet men med möjlighet till stöd i vardagen av en bovärd. Bostäderna byggs med särskilt stöd för bostäder för äldre. Inom projektet ingår även en mindre restaurang eller café med de boende inom projektet och kvarteret som målgrupp.



Byggnadsnämnden

Inom fastigheten Aftonstjärnan 1 planeras ett hus med totalt 111 lägenheter, i Klockljugen 1 ett hus med 17 lägenheter. Totalt 128 lägenheter där man beräknar antal boende om ca. 190 st. De boende förväntas vara 70 år eller äldre och de erbjuds stöd i vardagen av en bovärd. Utöver lägenheterna planeras inom Aftonstjärnan 1 en lokal på ca. 100 kvm för café/restaurangverksamhet och två mindre lokaler för annan serviceverksamhet som bovärd, en butik eller en frisör. Verksamheterna ska betjäna de boende inom projektområdet och möjligen även andra boende i grannskapet. Inom Klockljugen 1 planeras ett parkeringsgarage i de två nedersta planen. Totalt förväntas 4 personer regelbundet arbeta inom området. Totalt redovisas 95 bilplatser, varav en reserverad för poolbil samt 7 för besökare, samt 47 cykelplatser varav 5 reserverade för cykelpool.

Nybyggnaden omfattar en yta om 1837 kvm byggnadsarea. Förslaget avviker från gällande plan då del av våning 5 mot innergården inte är indragen, sammantaget för få antal redovisade parkeringsplatser på de båda aktuella fastigheterna enligt föreskrivna parkeringsantal i gällande detaljplan samt byggnation av plank på mark för underjordiska ledningar. Avvikelser i förhållande till svensk standard avseende bland annat kökslängder och förrådsstorlekar förekommer.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in.

Miljöförbundet Blekinge Väst, Västblekinge miljö, Räddningstjänsten, Strategiska avdelningen samt Sölvesborgs energi har haft möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Förslaget avviker från gällande plan då del av våning 5 mot innergården inte är indragen, sammantaget för få antal redovisade parkeringsplatser på de båda aktuella fastigheterna enligt föreskrivna parkeringsantal i gällande detaljplan samt byggnation av plank på mark för underjordiska ledningar. Avvikelser i förhållande till svensk standard avseende bland annat kökslängder och förrådsstorlekar förekommer.

Enligt sökanden är trygghetsboendet anpassat för äldre med funktionella planlösningar, tillgängliga gemensamhetsutrymmen och en miljö som stödjer både självständighet och social samvaro. Syftet är att skapa ett tryggt och inkluderande boende. Till skillnad från traditionella hyresvärdar som undviker gemensamhetsytor på grund av intäktsbrist, planeras verksamheter som café/pizzeria, frisör, 24-timmars butik och fotvård för att direkt möta de äldres behov och göra vardagen enklare.

Enligt 8 kap 9§ PBL, ska det finnas lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning i skälig utsträckning. Begreppet "i skälig utsträckning" beskriver lagstiftarens vilja att ange en bestämd tolkningsinriktning utan att precisera det exakta innehållet. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering, ska det i första hand ordnas friyta.

Justera och sign	Informationsklass: 0 - Öppen	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Utgångspunkter för bedömningen av behovet av bilparkering är parkeringstalen angiven i detaljplanen för området. För flerbostadshus anges där ett parkeringstal på 1 bilplats/lägenhet vid gemensam parkering. För cykelparkering anges inga parkeringstal, men planen förespråkar att det ska finnas utrymme för cykelförvaring på gården, nära bostadsentrén.

Enligt sökandes erfarenheter från tidigare projekt visar att bilpooler och mobilitetslösningar kraftigt minskar behovet av parkeringsplatser. I Victoria Park sjönk bilinnehavet bland de boende från 65 % till 32,5 %, med färre än en tredjedel av parkeringsplatserna utnyttjade. Ett ökat antal parkeringsplatser riskerar att försämra projektets ekonomiska bärighet, boendemiljö och klimatavtryck. Fokus ligger i stället på prisvärda bostäder för äldre. Byggherren har lång erfarenhet av bostäder för seniorer och har, på initiativ av Sölvesborgs kommunstyrelse, tagit fram en handlingsplan för trygghetsboenden. Denna plan låg till grund för kommunfullmäktiges beslut att sälja marken till byggherren, vilket resulterade i projektet.

För bil föreslås ett genomsnittligt parkeringstal på 0,65 bilplatser per lägenhet för de boendes bilar. Utöver det tillkommer 0,05 platser per lägenhet för besökare. Antalet besöksplatser bygger på erfarenheter från liknande anläggningar av Victoria Vårdfastigheter AB. För personalen som är verksam inom området föreslås med hänsyn till den goda cykelförbindelsen till centrum ett parkeringstal på 0,5 bilplatser per person. Totalt redovisas 95 bilplatser varav en reserverad för bilpool och 47 cykelplatser varav 5 reserverade för cykelpool.

Varje fastighetsägare är skyldig att anordna parkering för sin fastighets behov för bilar och cyklar. Problematik kring parkeringsplatser finns i området. Enligt tillhörande planbeskrivning ska 1,0 parkeringsplatser per lägenhet finnas på fastigheterna.

Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi, Västblekinge miljö, Strategiska avdelningen samt Räddningstjänsten har haft möjlighet att yttra sig över förslaget.

Strategiska avdelningen framför att man inte anser att redovisade normer för bilplatser är tillräckliga, varken för tänkt boendeform och framför allt inte om inriktningen av boende skulle förändras. En mer rimlig parkeringsnorm borde se ut som nedan:

- 1 och 1,5 rum och kök, 0,5 bilplatser/lägenhet
- 2 rum och kök för singelboende, 0,7 bilplatser/lägenhet
- 2 och 3 rum och kök, 1,0 bilplatser/lägenhet

Platser för besökare borde totalt uppgå till 0,1 bilplatser/lägenhet För verksam personal anges total 4 personer med 2 bilplatser och två cykelplatser vilket låter lite för de föreslagna verksamheterna (24-timmarsaffär, restaurang/café och frisor).



Byggnadsnämnden

Den reviderade utredningen föreslår även en parkeringsficka längs med Klocklångsvägen i anslutning till Aftonstjärnan innebärande en avsmalning av befintlig gc-väg. Ur skötselsynpunkt är detta inte möjligt att utföra. Bredden av gaturummet kan dock ge möjlighet att anordna parkeringsficka men detta behöver projekteras innan slutligt besked kan ges. Kostnader för projektering och utförande kommer att belasta exploatören i samråd med kommunen. Kommunen ser också ett behov av en skyddad övergång mellan Klocklångsen och Aftonstjärnan vilket också bör ingå i projekteringen och avtal om finansiering och utförande. Förutsättningarna för detta måste regleras i avtal innan arbetet påbörjas. Utredningen anger inte heller parkeringsbehovet för besökare till föreslagna verksamheter (24-timmarsaffär, restaurang/café och frisör). Utredningen saknar även redovisning av laddplatser för eldrivna fordon. Strategiska avdelningen anser även att föreslagna cykelparkeringsplatser bör vara väderskyddade för att vara attraktiva. Stöldrisken bör också beaktas, där cykelplatser längs med oöverskuggad fasad mot gatan på Klocklångsen anses särskilt utsatta.

Västblekinge miljö framför att bygglovsdokumentationen saknar beräkningar för avfall från café, pizzeria och närservice. Det behöver uppdateras om de ska dela miljörum med de boende, annars måste egna avfallsutrymmen ritas in. Kärl i miljörummet är utspridda på många platser, vilket gör det svårt att sortera rätt och krångligt för hämtpersonalen. Vissa kärl är placerade så att de blockerar varandra eller står långt in i rummet, vilket försvårar tömning. Matavfallspåsar saknar utrymme, och det finns ingen beskrivning av fettavskiljare. Hämtfordonen kan behöva backa in på parkeringen, vilket kan skapa problem på trottoar och cykelbana. Sökanden har bemött yttrandet med att interna rutiner kommer att införas för att hantera avfallshantering och att de som bedriver verksamhet i lokalerna kommer att själva ansvara för sin avfallshantering och inte belasta miljörummen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in. Granne framför en undran om andra boende kan ha tillgång till dessa andra företag som ska byggas. Som pizzeria, frisör, 24/7 butik med mera. En annan granne har uttryckt oro över att byggnadens höjd kan påverka dennes utsikt.

Verksamheterna ska betjäna de boende inom projektområdet och möjligen även andra boende i grannskapet.

Bygglovsavdelningen bedömer att avvikelserna från detaljplanen är för stora och inte kan anses utgöra en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte. Åtgärden är av en sådan omfattning att den inte kan betraktas som begränsad. Vidare bedöms avvikelsen ha en större påverkan än vad som kan anses acceptabelt. Det finns skäl att anta att närmiljön påverkas i sådan utsträckning att det innebär en betydande olägenhet för de berörda. Med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen kan bygglov därför inte beviljas.

Justerandes sign	Informationsklass: 0 - Öppen	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2025-02-26 Sammanställning e-tjänst, inkom 2024-11-01

Utlåtande, inkom 2025-01-09

Information, inkom 2025-01-09

Nybyggnadskarta, inkom 2025-01-11

Information, inkom 2025-02-14

Information, inkom 2025-02-14

Situationsplan, inkom 2025-02-14

Planritning, inkom 2025-02-14

Planritning, inkom 2025-02-14

Planritning, inkom 2025-02-14

Sammanställning e-tjänst, inkom 2025-02-14

Parkeringsredovisning, inkom 2025-02-14

Parkeringsredovisning, inkom 2025-02-20

Epostmeddelande, inkom 2025-02-14

Fasad- och sektionsritningar, inkom 2025-02-26

Inkomna yttranden

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2025-01-10

Yttrande Västblekinge miljö, inkom 2025-01-27 samt 2025-02-04

Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2024-12-20

Exp.

Sökande

Byggnadsnämndens presidium

Bygglövschef N.H.



Byggnadsnämnden

BN § 24 Dnr 2024/5440

Klocklungen 1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av trygghetsboende samt parkeringshus

BESLUT

Nämnden uppdrar åt presidiet att besluta om bygglov när ansökan är komplett.

Yrkande

Christina Hedenram (S): Bifall till liggande förslag.

Rebecca Wald (V): Vänsterpartiet yrkar avslag, inte för att vi är motståndare till projektet, utan för att vi vill ha tagit del av samtliga utredningar innan beslut. Vi anser att ärendet är av sådan vikt att vi inte kan delegera till presidiet att bevilja bygglovet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden bifallit Hedenrams yrkande.

Rebecca Wald (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av trygghetsboende samt parkeringshus inom område med detaljplan. Nybyggnaden omfattar en yta om 1063 kvm byggnadsarea. Förslaget avviker från gällande plan då del av våning 5 mot Klockljugsvägen inte är indragen och sammantaget för få antal redovisade parkeringsplatser enligt föreskrivna parkeringsantal i gällande detaljplan. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in.

Bakgrund

Victoria Vårdfastigheter planerar att bygga ett attraktivt boende med mindre lägenheter i Ljungaviken, Sölvesborg. Målgruppen är pensionärer som vill bo i egen lägenhet men med möjlighet till stöd i vardagen av en bovärd. Bostäderna byggs med särskilt stöd för bostäder för äldre. Inom projektet på fastigheten Aftonstjärnan 1 ingår även en mindre restaurang eller café med de boende inom projektet och kvarteret som målgrupp.

Inom fastigheten Aftonstjärnan 1 planeras ett hus med totalt 111 lägenheter, i Klocklungen 1 ett hus med 17 lägenheter. Totalt 128 lägenheter där man beräknar



Byggnadsnämnden

antal boende om ca. 190 st. De boende förväntas vara 70 år eller äldre och de erbjuds stöd i vardagen av en bovärd. Utöver lägenheterna planeras inom Aftonstjärnan 1 en lokal på ca. 100 kvm för café/restaurangverksamhet och två mindre lokaler för annan serviceverksamhet som bovärd, en butik eller en frisör. Verksamheterna ska betjäna de boende inom projektområdet och möjligen även andra boende i grannskapet. Inom Klocklungen 1 planeras ett parkeringsgarage i två nedersta planen. Totalt förväntas 4 personer regelbundet arbeta inom området. Totalt redovisas 95 bilplatser, varav en för poolbil samt 7 för besökare, samt 47 cykelplatser varav 5 reserverade för cykelpool.

Nybyggnaden omfattar en yta om 1063 kvm byggnadsarea. Förslaget avviker från gällande plan då del av våning 5 mot Klocklungsvägen inte är indragen och sammantaget för få antal redovisade parkeringsplatser på de båda aktuella fastigheterna enligt föreskrivna parkeringsantal i gällande detaljplan. Avvikelser i förhållande till svensk standard avseende bland annat kökslängder och förrådsstorlekar förekommer i ett antal lägenheter.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in.

Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi, Västblekinge miljö, Strategiska avdelningen samt Räddningstjänsten har haft möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Förslaget avviker från gällande plan vad avser överskriven våningsantal då del av våning 5 mot Klocklungsvägen inte är indragen och för få antal redovisade parkeringsplatser enligt föreskrivna parkeringsantal i gällande detaljplan. Avvikelser i förhållande till svensk standard avseende bland annat kökslängder och förrådsstorlekar förekommer.

Enligt sökanden är trygghetsboendet anpassat för äldre med funktionella planlösningar, tillgängliga gemensamhetsutrymmen och en miljö som stödjer både självständighet och social samvaro. Syftet är att skapa ett tryggt och inkluderande boende. Till skillnad från traditionella hyresvärdar som undviker gemensamhetsytor på grund av intäktsbrist, planeras verksamheter som café/pizzeria, frisör, 24-timmars butik och fotvård för att direkt möta de äldres behov och göra vardagen enklare.

Enligt 8 kap 9§ PBL, ska det finnas lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning i skälig utsträckning. Begreppet "i skälig utsträckning" beskriver lagstiftarens vilja att ange en bestämd tolkningsinriktning utan att precisera det exakta innehållet. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering, ska det i första hand ordnas friyta.

Utgångspunkter för bedömningen av behovet av bilparkering är parkeringstalen angiven i detaljplanen för området. För flerbostadshus anges där ett parkeringstal på 1 bilplats/lägenhet vid gemensam parkering. För cykelparkering anges inga



Byggnadsnämnden

parkeringsstal, men planen förespråkar att det ska finnas utrymme för cykelförvaring på gården, nära bostadsentrén.

Enligt sökandes erfarenheter från tidigare projekt visar att bilpooler och mobilitetslösningar kraftigt minskar behovet av parkeringsplatser. I Victoria Park sjönk bilinnehavet bland de boende från 65 % till 32,5 %, med färre än en tredjedel av parkeringsplatserna utnyttjade. Ett ökat antal parkeringsplatser riskerar att försämra projektets ekonomiska bärighet, boendemiljö och klimatavtryck. Fokus ligger i stället på prisvärda bostäder för äldre. Byggherren har lång erfarenhet av bostäder för seniorer och har, på initiativ av Sölvesborgs kommunstyrelse, tagit fram en handlingsplan för trygghetsboenden. Denna plan låg till grund för kommunfullmäktiges beslut att sälja marken till byggherren, vilket resulterade i projektet.

För bil föreslås ett genomsnittligt parkeringstal på 0,65 bilplatser per lägenhet för de boendes bilar. Utöver det tillkommer 0,05 platser per lägenhet för besökare. Antalet besöksplatser bygger på erfarenheter från liknande anläggningar av Victoria Vårdfastigheter AB. För personalen som är verksam inom området föreslås med hänsyn till den goda cykelförbindelsen till centrum ett parkeringstal på 0,5 bilplatser per person. Totalt redovisas 95 bilplatser varav en reserverad för bilpool och 47 cykelplatser varav 5 reserverade för cykelpool.

Varje fastighetsägare är skyldig att anordna parkering för sin fastighets behov för bilar och cyklar. Problematik kring parkeringsplatser finns sedan tidigare i området. Enligt tillhörande planbeskrivning till detaljplanen ska 1,0 parkeringsplatser per lägenhet finnas på fastigheterna.

Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi, Västblekinge miljö, Strategiska avdelningen samt Räddningstjänsten har haft möjlighet att yttra sig över förslaget.

Strategiska avdelningen framför att man inte anser att redovisade normer för bilplatser är tillräckliga, varken för tänkt boendeform och framför allt inte om inriktningen av boende skulle förändras. En mer rimlig parkeringsnorm borde se ut som nedan:

- 1 och 1,5 rum och kök, 0,5 bilplatser/lägenhet
- 2 rum och kök för singelboende, 0,7 bilplatser/lägenhet
- 2 och 3 rum och kök, 1,0 bilplatser/lägenhet

Platser för besökare borde totalt uppgå till 0,1 bilplatser/lägenhet För verksam personal anges total 4 personer med 2 bilplatser och två cykelplatser vilket låter lite för de föreslagna verksamheterna (24-timmarsaffär, restaurang/café och frisor).

Den reviderade utredningen föreslår även en parkeringsficka längs med Klocklångsvägen i anslutning till Aftonstjärnan innebärande en avsmalning av befintlig gc-väg. Ur skötselsynpunkt är detta inte möjligt att utföra. Bredden av gaturummet kan dock ge möjlighet att anordna parkeringsficka men detta behöver



Byggnadsnämnden

projekteras innan slutligt besked kan ges. Kostnader för projektering och utförande kommer att belasta exploatören i samråd med kommunen. Kommunen ser också ett behov av en skyddad övergång mellan Klockljungen och Aftonstjärnan vilket också bör ingå i projekteringen och avtal om finansiering och utförande. Förutsättningarna för detta måste regleras i avtal innan arbetet påbörjas. Utredningen anger inte heller parkeringsbehovet för besökare till föreslagna verksamheter (24-timmarsaffär, restaurang/café och frisör). Utredningen saknar även redovisning av laddplatser för eldrivna fordon. Strategiska avdelningen anser även att föreslagna cykelparkeringsplatser bör vara väderskyddade för att vara attraktiva. Stöldrisken bör också beaktas, där cykelplatser längs med oöversiktlig fasad mot gatan på Klockljungen anses särskilt utsatta.

Västblekinge miljö framför att bygglovsdokumentationen saknar beräkningar för avfall från café, pizzeria och närservice. Det behöver uppdateras om de ska dela miljörum med de boende, annars måste egna avfallsutrymmen ritas in. Kärlen i miljörummet är utspridda på många platser, vilket gör det svårt att sortera rätt och krångligt för hämtpersonalen. Vissa kärl är placerade så att de blockerar varandra eller står långt in i rummet, vilket försvårar tömning. Matavfallspåsar saknar utrymme, och det finns ingen beskrivning av fettavskiljare. Hämtfordonen kan behöva backa in på parkeringen, vilket kan skapa problem på trottoar och cykelbana. Sökanden har bemött yttrandet med att interna rutiner kommer att införas för att hantera avfallshantering och att de som bedriver verksamhet i lokalerna kommer att själva ansvara för sin avfallshantering och inte belasta miljörummen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in. Granne framför att på Klocklungsvägen kan farthinder krävas både till höger och vänster om in-/utfarten på grund av dålig sikt. En annan granne framför en undran om andra boende kan ha tillgång till dessa andra företag som ska byggas. Som pizzeria, frisör, 24/7 butik med mera.

En annan granne har uttryckt oro över att byggnadens höjd kan påverka dennes utsikt.

Verksamheterna ska betjäna de boende inom projektområdet och möjligen även andra boende i grannskapet.

Bygglovsavdelningen bedömer att avvikelserna från detaljplanen är för stora och inte kan anses utgöra en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte. Åtgärden är av en sådan omfattning att den inte kan betraktas som begränsad. Vidare bedöms avvikelsen ha en större påverkan än vad som kan anses acceptabelt. Det finns skäl att anta att närmiljön påverkas i sådan utsträckning att det innebär en betydande olägenhet för de berörda. Med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen kan bygglov därför inte beviljas.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2025-02-26

Sammanställning e-tjänst, inkom 2024-11-01

Teknisk beskrivning, inkom 2024-11-27

Teknisk beskrivning, inkom 2024-11-28

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2025-01-09

Projektbeskrivning, inkom 2025-01-09

Marplaneringsritning, inkom 2025-01-09

Utlåtande, inkom 2025-01-09

Nybyggnadskarta, inkom 2025-01-11

Parkeringsredovisning, inkom 2025-02-14

Information, inkom 2025-02-14

Information, inkom 2025-02-14

Situationsplan, inkom 2025-02-14

Planritning, inkom 2025-02-14

Planritning, inkom 2025-02-14

Planritning, inkom 2025-02-14

Takplan, inkom 2025-02-14

Sammanställning e-tjänst, inkom 2025-02-14

Parkeringsredovisning, inkom 2025-02-20

Fasad- och sektionsritningar, inkom 2025-02-26

Inkomna yttranden

Yttrande Västblekinge miljö, inkom 2025-02-04 samt 2025-01-27

Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2024-12-20

Exp.

Sökande

Byggnadsnämndens presidium

Bygglovschef N.H.



Byggnadsnämnden

BN § 25 Dnr 2024/5401

Mörby 7:9 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast- och en teknikbod

BESLUT

1. Bygglov beviljas.
2. Steffan Lundriksson godkänns som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.
4. Avgift för bygglovet fastställs till 24 903 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2025-01-13 när ärendet var komplett och beslut fattades 2025-02-10. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av mast- och en teknikbod utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av mast- och en teknikbod. Fastigheten Mörby 7:9 ligger utanför område med detaljplan och ligger i norra delen av Sandviken och i anslutning till Mossasträdet. Ansökan avser nybyggnad av 42 meter högt ostadgat torn med en teknikbod. Syftet med teletornet är att förbättra teckningen för mobiltelefoner i området. Idag består platen av lövskog och ligger ca 10 meter från befintlig skogsväg och ca 300 meter från närmsta bostadshus. Ytan där man vill placera tornet kommer att avgrusas ca 50 kvm för att göra plats för 1 teknikbodar. Fastigheten ägs av Naturvårdsverket.

Bygglov har tidigare beviljats för samma åtgärd och placering. Byggnationen påbörjades dock inte, vilket ledde till att bygglovets giltighet löpte ut. Föregående prövning har diarienummer 2021-000185.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in.

Försvarsmakten, Länsstyrelsen, Luftfartverket, Skanova, E.ON, Räddningstjänsten Västra Blekinge, Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs Energi, Ronnyby airport och Kristianstad Österlen airport har haft möjlighet att yttra sig över förslaget.



Byggnadsnämnden

Bedömning

Fastigheten Mörby 7:9 ligger utanför område med detaljplan och ligger i norra delen av Sandviken och i anslutning till Mossasträdet. Ansökan avser nybyggnad av 42 meter högt ostadgat torn med en teknikbod. Syftet med teletornet är att förbättra teckningen för mobiltelefoner i området. Idag består plasten av lövskog och ligger ca 10 meter från befintlig skogsväg och ca 300 meter från närmsta bostadshus. Ytan där man vill placera tornet kommer att avgrusas ca 50 kvm för att göra plats för 1 teknikbod. Fastigheten ägs av Naturvårdsverket.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kapitlet 1-3 §§ ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form,-färg- och materialval och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kapitlet 6 § PBL gäller inte kraven en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.



Byggnadsnämnden

Enligt 8 kapitlet 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara, betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon, att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och att risken för olycksfallen begränsas.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 21 första stycket, 3,6,7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Enligt kommunens översiktsplan ingår området inom Listerlandet-Hanö 3 kap. 6 § MB. Bad, båtliv, naturupplevelser. Naturtyp är hav och kust, lövskog, kulturlandskap.

Blekingekusten MB (1998:808) 4 kap. 4 §. Turismens och friluftslivets intressen ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Fritidsbebyggelse får endast komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Dock undantas fritidsbebyggelse som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov samt enkla fritidshus i närheten av tätorterna.

Siretorps mosse, med lövkärrstorvmark som bildats i en forntida litorinavik, dämd av en strandvall. På mossen finns ett system av stenåldersboplatser. Området är viktigt att bevara för dess karaktäristiska landskapsbild, natur- och kulturmiljövärden.

Riksintresse Rörligt friluftsliv - Åsnen med öar – Listerlandet MB (1998:808) 4 kap. 2 §. Åsnen med öar och strandområden och områdena söder därom utmed Mörrumsån och vid sjön Mien till Pukaviksbukten och Listerlandet.

In/utfart ska anläggas. Det blir endast en tillfällig transport/byggväg som de nyttjar vid själva byggnationen. Marken ska sedan återställas så gott som det går och låta ytan/vägen växa igen. Avståndet blir ca 10 meter från väg.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in. Granne framför att placeringen av masten och teknikboden tyder på att sökanden inte besökt platsen, då marken är en vattenfylld mosse olämplig för byggnation. En avvattningskulvert från ett stugområde finns intill byggplatsen, vilket kan kräva omfattande pålning och ett större fundament än normalt. Ritningar på grunden



Byggnadsnämnden

saknas. Det ifrågasätts om masten kan stå stabilt på en sådan mark. Vidare anses det märkligt att stora ingrepp i naturvårdsverkets område tillåts medan trädfällning för trafiksäkerhet nekas. Området har ett rikt fågelliv, inklusive häckande havsörnar, vars påverkan av masten är oklar. Slutligen är det osäkert om masten är korrekt placerad, då fastighetsgränser inte är utredda i fält.

Försvarmakten, Länsstyrelsen, Luftfartverket, Skanova, E.ON, Räddningstjänsten Västra Blekinge, Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs Energi, Ronnyby airport och Kristianstad Österlen airport har haft möjlighet att lämna synpunkter över förslaget.

Länsstyrelsen yttrar sig i egenskap av samrådspart och rådgivare till kommunen samt myndighet som har att bevaka riksintressen och vissa allmänna intressen som bör beaktas vid handläggningen av bland annat bygglov. Ärendet har hanterats som samråd enligt 12 kap 6 § MB 2021. Utöver de villkor som ställdes i samband med samrådet har länsstyrelsen inget ytterligare att tillägga.

Miljöförbundet har granskat inkomna handlingar och vill hänvisa till deras tidigare lämnade yttrande gällande samma bygglov på samma plats, dnr 2021-000185. Man vill dock tillägga att beaktande också bör tas till den sökta detaljplanen för bostäder på fastigheten ***** som ju ligger nära norr om den tänkta placeringen av masten. Skyddsavstånd bör beaktas om detaljplanen godkänns. Miljöförbundet anser att tornet och teknikbod ska placeras utanför mossen, till exempel på andra sidan (öster om) vägen, eller på åkermarken norr om mossen. I andra hand anser miljöförbundet att masten bör placeras i mer direkt anslutning till vägen, för att undvika att man behöver fälla träd och dra ledningar i skogen. Den plats som bygglov söks för, ligger i den gamla strandkanten av den delvis utdikade mossen. Aktuell plats är inte att betrakta som en våtmarksyta i nuläget.

Försvarmakten bedömer att föreslagen åtgärd inte innebär risk för påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del. Detta ställningstagande gäller bara för ovan angiven position och höjd. Flyttas positionen i någon riktning mer än 30 meter alternativt om totalhöjden ändras måste Försvarmakten få in en ny remiss för att göra en ny bedömning.

De övriga remissinstanserna har inga synpunkter.

Syftet med tornet och teknikbod är att kunna förbättra teckningen för telekommunikationer i området. Tittar man på Sandviken i sin helhet finns det nya detaljplanerade områden, nya hus som tillkommer, utbyggnad av vatten-och avlopp sker i området vilket innebär att infrastrukturen måste också kunna följa med i utveckling. I infrastrukturen ingår även nätverket. Att placera tornet norr om Sandviken och sätta den i utkanten av mossen bedömer bygglovsavdelningen placeringen som godtagbar då tornet syns minst och är utifrån kravet på lämplig lokalisering med hänsyn till människors hälsa är en godkänd placering. Trots denna lokalisering är det viktigt att man återställer vägen och tar hänsyn till alla upplysningar från remissinstanserna.



Byggnadsnämnden

Vid en bedömning mellan det allmänna intresset att placera tornet med teknikbod på fastigheten och det enskilda intresset om att slippa olägenheter i form av negativ påverkan på mark och luft och minst påverkan på landskapsbilden anser bygglovsavdelningen att det allmänna intresset väger tyngre. Enligt praxis anses byggnation av en 48 meter hög mobiltelemast, som placerats 49 meter från närmsta bostadshus, uppfylla kraven för bygglov enligt PBL och bedöms inte utgöra sådana olägenheter att den inte ska tillåtas (se RÅ 2010 ref. 62).

Byggnadsnämndens uppfattning är att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet i den mening som avses i PBL (plan- och bygglagen 2 kapitlet 9 §).

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken, MB.

Med stöd av 9 kapitlet 31 §§ plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2025-02-18.

Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2025-02-07

Yttrande Räddningstjänsten, inkom 2025-02-05

Yttrande, inkom 2025-02-04

Yttrande, inkom 2025-02-03

Yttrande Trafikverket, inkom 2025-01-31

Yttrande, inkom 2025-01-30

Yttrande, inkom 2025-01-27

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2025-01-23

Remissvar, inkom 2025-01-22

Yttrande, inkom 2025-01-22

Yttrande, inkom 2025-01-20

Remissvar, inkom 2025-01-19

Yttrande, inkom 2025-01-16

Nybyggnadskarta, inkom 2025-01-13

Markplaneringsritning, inkom 2025-01-13

Fasadritning, inkom 2024-11-13

Ansökan, inkom 2024-10-08

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2024-10-08

Fasadritning, inkom 2024-10-08

Fasadritning, inkom 2024-10-08

Karta, inkom 2024-10-08

Certifikat, inkom 2024-10-08

Karta, inkom 2024-10-08

Situationsplan, inkom 2024-10-08



Byggnadsnämnden

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Kontrollansvarig

Klagande



Byggnadsnämnden

BN § 26

Dnr 2024/5334

******* – Ansökan om bygglov för nybyggnad
av häststall samt inredning av två uteboxar**

BESLUT

1. Ansökan avslås för bygglov för nybyggnad av häststall.
2. Ansökan beviljas för inredande av två uteboxar.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 6 474 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2025-02-14 när ärendet var komplett och beslut fattades 2025-02-27. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av häststall samt inredning av två uteboxar utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Nybyggnaden omfattar en yta om 126 kvm byggnadsarea. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst samt Sölvesborgs energi har haft möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Förslaget ligger utanför detaljplanerat område. Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig, synpunkter har kommit in.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet,



Byggnadsnämnden

jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kapitlet 1-3 §§ ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form,-färg- och materialval och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kapitlet 6 § PBL gäller inte kraven en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

Enligt 8 kapitlet 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara, betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon, att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och att risken för olycksfallen begränsas.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 21 första stycket, 3,6,7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det



Byggnadsnämnden

behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2050 ligger fastigheten inom landsbygd. Bredda utbudet av bostadstyper och boendeformer i anslutning till befintliga bebyggelsestrukturer för en levande landsbygd. Satsa på naturturism och småföretagande. Utveckla väg- och cykelvägnät. Hänsyn ska tas till brukningsvärd jordbruksmark. Befintlig bebyggelsestruktur och landskapskaraktär.

Förslaget var initialt att det befintliga stallet skulle rivas och ersättas med ett nytt på samma plats.

Miljöförbundet Blekinge Väst framförde att gödselplattan i första hand bör placeras längre ifrån befintlig bostadsbebyggelse, för att förebygga framtida problem. Jämför lokaliseringsprincipen i miljöbalken. Ett tillräckligt avstånd mellan bebyggelse och hästhållning är viktigt för att förebygga problem för människors hälsa, men även för att hästhållaren ska kunna fortsätta att driva sin verksamhet. Folkhälsomyndigheten rekommenderar ett skyddsavstånd på 200 meter mellan hästverksamhet och bostäder, som utgångspunkt för vidare utredning i varje enskilt fall, vid bland annat nyproduktion av bebyggelse. Som hästverksamhet räknar Folkhälsomyndigheten bland annat stall, hästhagar och paddock. Faktorer att ta hänsyn till vid bedömning i det enskilda fallet är bland annat hästverksamhetens storlek, hur närmiljön ser ut, förhärskande vindriktning, topografi och vegetation. Omgivningarna är en lantlig miljö, där djurhållning får betraktas som ett vanligt inslag. Viss påverkan från djurhållning får därför anses acceptabel. I handlingarna framkommer det att det är ett stall för 5 hästar. Hästhållningen ska drivas i liten skala, vilket också är en viktig faktor ur störningssynpunkt. Avståndet från stall till det närmaste boningshuset på fastigheten ***** är inte mer än ca 60 meter. Enligt ritningen är gödselplattan planerad att placeras på den kortsida av stallet som är närmst mot boningshuset på *****; vilket innebär att det är ca 50 meter mellan gödselplatta och boningshus. Avstånd från stall till bostadshuset på fastigheten Ryedal 2:40 är ca 120 meter. I västra Blekinge är förhärskande vindriktning generellt omkring sydvästlig. Det innebär att de närmast belägna bostadsfastigheterna ligger i förhärskande vindriktning.

Granne inkom med synpunkter och ville framhålla att man motsätter sig placeringen av det planerade stallet och gödselplattan enligt sökandens ansökan. Enligt Miljöbalken och Folkhälsomyndighetens rekommendationer bör hästverksamhet placeras så att olägenheter för människors hälsa minimeras. Vi är en barnfamilj med två barn, 8 och 10 år, som har bott i vår villa i över 10 år. Den planerade hästhållningen skulle placeras nära vår bostad, och vi oroar oss för hur det korta avståndet kan påverka vår familjs livskvalitet. Med tanke på att vår villa ligger i vindriktningen ökar sannolikheten för en påtaglig miljöpåverkan från



Byggnadsnämnden

verksamheten. Granne föreslår att gödselplattan placeras på andra sidan huset för att minska påverkan.

Sökande har lämnat in en ny placering för stallet, som nu är tänkt att byggas på fastighetens norra sida, delvis på bruksbar jordbruksmark. Det befintliga stallet behålls, och delar av det inreds med två nya uteboxar.

Svensk lagstiftning anger en mycket restriktiv hållning till att upplåta jordbruksmark till bebyggelseändamål. På senare år har ett flertal domar från Mark- och miljööverdomstolen tyckts inneburi att lagstiftningen skärpts gällande möjligheterna att bo och bygga på landsbygden. Det är tolkningen av begreppet "bruksvärd jordbruksmark" och tillämpningen av bestämmelserna om hushållning av jord- och skogsbruksmark, i 3 kap. 4 § i miljöbalken som har skärpts. I flera domstolsfall har man kommit till slutsatsen att inte tillåta bebyggelse för enskilt intresse på bruksvärd jordbruksmark.

Sökande har lämnat in en utredning upprättad av Hushållningssällskapet Kalmar Kronoberg Blekinge. Hushållningssällskapet framhåller att den aktuella delen av jordbruksskiftet knappast kan beaktas som bruksvärd enligt Miljöbalkens intention. Markbiten saknar betydelse för jordbruksproduktionen i området. Att bevilja bygglov för stall för hästar hade varit det bästa för att bevara den begränsade produktionspotential för skiftet.

Ett nytt remissutskick och grannhörande har skickats ut för att ge berörda parter möjlighet att lämna synpunkter på det nya förslaget.

Region Blekinge, Länsstyrelsen Blekinge och Blekinges fem kommuner har en regional vägledning för jordbruksmarken i länet tagits fram. Vägledningen syftar till att skapa en regional samsyn kring hur jordbruksmarken i Blekinge ska beaktas i samhällsplaneringen och innehåller både en gemensam metod, en gemensam vägledning och en regional kartläggning av jordbruksmarken i länet.

En gemensam klassningsmodell för jordbruksmark i Blekinge har tagits fram för att undvika godtycklighet och lokala skillnader samt skapa tydlighet för allmänhet och politiker. Modellen kan användas vid översiktsplanering, detaljplanering, bygglov och lokaliseringssutredningar, samt effektivisera handläggningen. Mark som har klassificerats i vägledningen anses utgöra bruksvärd jordbruksmark. Det stöds även av mark- och miljööverdomstolen som i mål P4848 16 konstaterar att eftersom marken använts för jordbruksproduktion i närtid är den att betraktas som bruksvärd jordbruksmark.

Klassningen sker i två steg:

- Värdering ur jordbrukets perspektiv
- Värdering utifrån samhällsbyggnadsintresset

Poäng tilldelas jordbruksblock baserat på olika kriterier och sammanställs i kartor (figur 24 och 25). Information om marktyp (åkermark eller betesmark) hämtas från



Byggnadsnämnden

blockdatabasen, där data från 2023 har använts. Uppgifter från stödansökningar 2023 ingår också.

Enligt vägledningen placeras häststallet inom brukningsvärd jordbruksmark.

I vägledningen framgår att ägoslaget är Åker och Gård/Miljö. Jordbruksmarken har en klassning på 6 på en skala från 0 till 9, där 9 är högst. När hänsyn tas till både jordbruksmarkens klassning och samhällsintressen blir värdet 5 på en skala från -3 till 9, på grund av närheten till busshållplats.

Bygglovsavdelningen har besökt platsen och konstaterat att marken där stallet planeras används för jordbruk idag. En enkel lokaliseringsutredning har genomförts, och alternativa placeringar som inte påverkar jordbruksmark har föreslagits.

I den regionala vägledningen beskrivs en bedömningsmetod i fyra steg för exploatering med ja- och nej-frågor.

1. Är det jordbruksmark?
2. är jordbruksmarken brukningsvärd?
3. utgör projektet ett väsentligt samhällsintresse?
4. Finns det en mer lämplig placering?

Sökanden har getts möjlighet att bemöta förslaget. Sökanden motsätter sig avslaget på bygglovsansökan för stall på önskad plats och ifrågasätter den alternativa placeringen som föreslagits. Den alternativa placeringen strider mot Miljöförbundets rekommendationer och Boverkets byggregler gällande avstånd till bostadshus och grannar. Sökanden påpekar att den valda platsen endast omfattar 63 kvm av den mark som tidigare brukats av grannen, men att marken inte längre ska användas för jordbruk utan i stället bli hage. Argumentet att detta skulle påverka jordbruksproduktionen anses felaktigt, vilket även Hushållningssällskapet bekräftar. De menar att markens höga värde beror på bristande blockgränser i Jordbruksverkets databas och att detta ska korrigeras. Vidare framhålls att fastigheten inte är en lantbruksfastighet och att stallbygget skulle gynna en levande landsbygd. Mot bakgrund av detta yrkar sökanden på att byggnadsnämnden bifaller ansökan enligt den önskade placeringen. Sökandens bemötande finns bifogat till tjänsteskrivelsen i sin helhet.

Byggnadsnämnden bedömer att uppförandet av ett häststall utgör ett enskilt intresse och inte ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap 4 § MB. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset att bygga på den aktuella platsen. Den föreslagna placeringen påverkar framtida drift av marken och gör resterande jordbruksmark mer svårbrukad, särskilt med tanke på dess långsmala form. Brukningsvärdet bedöms inte enbart utifrån odlingens perspektiv utan inkluderar även betesmark, och ett ianspråktagande skulle minska ytan som kan användas för detta ändamål. Det är byggnadsnämndens bedömning att det finns möjlighet att



Byggnadsnämnden

placera stallet på annan plats inom tomtplatsen/trädgårdsytan i anslutning till huvudbyggnaden, för att undvika att inskränka på jordbruksmarken.

Sökanden framför att bygglovsavdelningens föreslagna placering är mindre än 5 meter från hennes boningshus, vilket strider mot Miljöförbundets rekommendation om 200 meter till en hästanläggning samt mot Boverkets byggregler, som ur brandsynpunkt anger ett avstånd på minst 8 meter.

Byggnadsnämnden konstaterar att den föreslagna stallplaceringen inte är närmare sökandens bostadshus än hennes redan befintliga stall och den nya inredningen av uteboxar. Om sökanden önskar placera det nya stallet längre från huset så som 8 meter är detta möjligt inom tomtmarken. Boverkets byggregler begränsar inte placeringen, då byggnaden kan brandklassas för att uppfylla gällande krav på brandspridning mellan byggnader.

Den prövade åtgärden är inte förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms inte vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken, MB.

Ansökan om nybyggnad av häststall kan inte beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 och 31a §§ plan- och bygglagen (PBL).

Byggnadsnämndens uppfattning är att åtgärden gällande inredning av två uteboxar inte kan anses utgöra en betydande olägenhet i den mening som avses i PBL (plan- och bygglagen 2 kapitlet 9 §).

Med stöd av 9 kapitlet 31 och 31a §§ plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov beviljas för inredande av två uteboxar.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2025-02-18.

Fasadritning, inkom 2025-01-16

Fasadritning, inkom 2025-01-16

Sektionsritning, inkom 2025-01-16

Planritning, inkom 2025-01-16

Nybyggnadskarta, inkom 2025-01-16

Fasadritning, inkom 2025-01-16

Fasadritning, inkom 2025-01-16

Fasadritning, inkom 2025-01-16

Sektionsritning, inkom 2025-01-16

Planritning, inkom 2025-01-16

Nybyggnadskarta, inkom 2025-01-16

Fasadritning, inkom 2025-01-16

Fotomontage, inkom 2024-12-18

Situationsplan, inkom 2024-12-01

Utredning, inkom 2024-11-29

Remissvar, inkom 2024-10-06



Byggnadsnämnden

Brandskyddsbeskrivning, inkom 2024-09-22

VA-ritning, inkom 2024-09-22

Dagvattenshantering redovisning, inkom 2024-09-16

Teknisk beskrivning, inkom 2024-09-16

Sammanställning e-tjänst, inkom 2024-08-23

Bemötande 2025-02-14

Inkomna yttranden

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2024-10-24

Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2024-10-14

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2024-10-07

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 27 Dnr 2024/5219

***** - Tillsyn för olovligt utförda
byggnationer

BESLUT

1. Fastighetsägare ***** föreläggs att vid vite om 30 000 kronor senast 3 månader efter delgivning av detta beslut, ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att de delar som inte omfattas av beviljad attefallstillbyggnad rivs. Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
Följs inte föreläggandet om rättelse kring rivningen kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det i så fall ska ske 11 kap 27 § PBL.
2. Fastighetsägare ***** påförs en byggsanktionsavgift om 28 650 kronor. Med stöd av 11 kap. 51§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 6§ Plan- och byggförordningen (2011:338),
Avgiften ska betalas till Sölvesborgs kommun inom två månader från delgivning av beslutet. Faktura skickas separat.
3. Frågan avskrivs kring byggnation/utökande av byggnadsarean av komplementbyggnaden samt altanen då byggnadsnämnden inte funnit skäl att ingripa, med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Ärendet i korthet

En anmälan om olovliga byggnationer på fastigheten inkom 2024-05-20, där det framkom att fastighetsägaren genomfört flera byggåtgärder utan bygglov. De åtgärder som anmälts omfattar en tillbyggnad av den befintliga huvudbyggnaden, som utgörs av ett inglasat uterum, en utbyggnad av en komplementbyggnad samt uppförande av en upphöjd altan.

Mot bakgrund av ovan föreslås att en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen avseende tillbyggnaden av huvudbyggnaden. Den totala byggsanktionsavgiften har beräknats till 28 650 kronor.

Bakgrund

2024-05-20 inkom en anmälan gällande olovliga byggnationer på fastigheten. Av anmälan framgår att följande åtgärder har utförts: tillbyggnad av befintlig



Byggnadsnämnden

huvudbyggnad med ett inglasat uterum, utbyggnad av befintlig komplementbyggnad samt uppförande av en upphöjd altan.

2024-08-14 genomfördes ett tillsynsbesök på platsen. Vid besöket konstaterades att en tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad med ett inglasat uterum om 24,55 kvadratmeter hade utförts. Det bedöms sannolikt att bygglov inte kan beviljas i efterhand, då den totala Byggnadsarean överskrider bygggrätten i detaljplanen samt att tillbyggnaden placerats närmare tomtgränsen än 4,5 meter.

Vidare konstaterades att ändringen av komplementbyggnaden inte är bygglovspliktig, då byggnadsarean inte har utökats och byggnaden är preskriberad eftersom den uppfördes för mer än tio år sedan. Altanen bedöms inte heller vara bygglovspliktig, eftersom den är byggd direkt på marken och inte är upphöjd på ett sätt som gör att den kan anses vara bygglovspliktig.

Tillsynsbesöket fotodokumenterades. Ni kan ta del av den fullständiga dokumentationen från utredningen i de bifogade utredningarna.

2024-08-23 fick fastighetsägaren ta del av tillsynsprotokollet, där möjliga tillvägagångssätt för att legalisera eller åtgärda framför allt tillbyggnaden redovisades.

2024-10-14 bemötte fastighetsägaren möjligheterna i en skrivelse. Fastighetsägaren har valt att minska ner tillbyggnaden och ansöka om en attefallstillbyggnad i efterhand. Attefallstillbyggnaden har beviljats startbesked i efterhand i ärende BN 2024-000437.

2025-01-27 utfördes ett nytt tillsynsbesök för ytterligare uppmätning och dokumentation av förutsättningarna på fastigheten.

Bedömning

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden vad avser tillbyggnaden av det inglasade uterummet är bygglovspliktigt enligt 9 kap. 30§ PBL.

Enligt 10 kap. 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov eller anmälan. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL ska byggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift. Enligt 11 kap. 54 § PBL ska dock en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse vidtas innan frågan om sanktion tagits upp vid ett byggnadsnämndssammanträde.

Byggnadsnämnden har gjort följande bedömningar angående klagandens påståenden. Det är sannolikt att bygglov inte kan beviljas i efterhand vad avser tillbyggnaden av det inglasade uterummet. Detta beror på att detaljplanen föreskriver att fastigheten får bebyggas med högst en femtedel, vilket i detta fall motsvarar 83 kvadratmeter, eftersom hela fastigheten omfattar 415 kvadratmeter. Den totala byggytan för huvudbyggnaden och komplementbyggnaden uppgår till 114,7 kvadratmeter vilket



Byggnadsnämnden

överskrider denna gräns. Tillbyggnaden är dessutom placerad närmare tomtgränsen än de tillåtna 4,5 metrarna.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att i efterhand ansöka om en attefallstillbyggnad för att delvis legalisera tillbyggnaden. För att detta ska vara möjligt måste dock tillbyggnaden minskas till maximalt 15 kvadratmeter och placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen.

Byggnadsnämnden bedömer att ändringen på komplementbyggnaden inte är bygglovspliktig, eftersom den inte utökar byggnadsarean samt att byggnaden i sig är preskriberad då byggnationen uppförts för mer än 10 år sedan.

Altanen bedöms inte vara bygglovspliktig, eftersom den är byggd direkt på marken och inte är upphöjd på ett sätt som medför bygglovsplikt (MÖD P 1389-17).

Byggnadsnämnden anser det klarlagt att ***** har påbörjat en lovpliktig åtgärd utan startbesked på fastigheten *****, vilket strider mot bestämmelser i 10 kap PBL, och att det därmed enligt 11 kap 51 § PBL ska tas ut en byggsanktionsavgift.

Byggnadsnämnden bedömer även att ***** är betalningsansvariga för byggsanktionsavgiften eftersom det var hon som vid tidpunkten för överträdelsen, begick överträdelsen samt har fått fördel av överträdelsen.

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 20 § PBL, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap 53 § PBL, en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet



Byggnadsnämnden

Enligt 9 kap. 7 § 1 p PBF, byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Enligt 11 kap. 54 § PBL, skall en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning hos byggnadsnämnden. För att rättelse ska anses ha skett i ärendet ska uppförd byggnationerna rivas i sin helhet innan byggnadsnämndens sammanträde.

Enligt 11 kap. 57 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL, om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Enligt 11 kap 61 § PBL, en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Daniel Pudelskis tjänsteskrivelse 2025-01-28.

Utredning nr.2, 2025-01-28

Beräkning byggsanktionsavgift, 2025-01-28

Bemötande, inkom 2024-10-14

Skrivelse, 2024-08-23

Utredning nr.1, 2024-08-23

UnderättelseMeddelande, 2024-06-14

Anmälan, inkom 2024-05-20

Yttrande från klagande, inkom 2024-06-05

Epostmeddelande, inkom 2024-10-11



Byggnadsnämnden

Exp.

Fastighetsägare
Klagande



Byggnadsnämnden

BN § 28

Dnr 2025/2

Meddelanden

FÖRSLAG TILL BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. Överklagande av BN § 6/2025 Detaljplan Siretorp 3:33 - Beslut om antagande, dnr 2022/78
 2. Överklagande av BN § 6/2025 Detaljplan Siretorp 3:33 - Beslut om antagande, dnr 2022/78
-



Byggnadsnämnden

BN § 29

Dnr 2025/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Trafik

1. **Lokal trafikföreskrift om högst 15 min i följd tillåten parkering på Hjortakroksskolan.**

Dnr 2025/3.

På vändplanen på Hjortakroksvägen vid Hjortakroksskolan får fordon parkeras i högst 15 minuter i följd.

Denna författning träder i kraft den 1 mars 2025.

2. **Lokal trafikföreskrift om upphävande av trafikföreskrift (1083 2014:1) om stannande och parkering på Hjortakroksvägen.**

Dnr 2025/3.

Sölvesborg kommuns lokal föreskrift (1083 2014:1) om stannande och parkering på Hjortakroksvägen ska upphöra att gälla.

Denna författning träder i kraft den 1 mars 2025.

3. **Lokal trafikföreskrift om högst 3 tim i följd tillåten parkering på Lilla Skolgatan.**

Dnr 2025/3.

1 § På nordvästra sidan av Lilla Skolgatan från en punkt 50 meter sydväst om korsningen med Skeppsbrogatan till S:t Andreasgatan får fordon parkeras under högst 3 tim i följd vardag utom vardag före sön- och helgdag klockan 8.00 - 18.00 och vardag före sön- och helgdag klockan 8.00 - 15.00. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

2 § Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas.

Denna författning träder i kraft den 20 februari 2025.

Slutbesked

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

1. Dnr 2020/187

Roslingen 4 - nybyggnad av komplementbyggnad

Rättidsprövning

1. Rättidsprövning för överklagande av detaljplan för del av Siretorp 3:33 (Strandpaviljongen), dnr 2022/78
2. Rättidsprövning för överklagande av detaljplan för del av Siretorp 3:33 (Strandpaviljongen), dnr 2022/78

Parkeringsstillstånd

2024/85 02289-53K-F	Gäller t o m 2029-10-21
2024/86 02290-37K-P	Gäller t o m 2029-10-21
2024/90 02291-43M-F	Gäller t o m 2029-11-04
2024/91 02292-41M-F	Gäller t o m 2029-11-05
2024/92 02293-42K-F	Gäller t o m 2029-11-05
2024/96 02294-50M-F	Gäller t o m 2029-11-18
2024/97 02295-46K-F	Gäller t o m 2029-11-18
2024/100 02296-41M-F	Gäller t o m 2025-12-01
2024/95 02297-37K-F	Gäller t o m 2029-12-06
2024/101 02298-44M-F	Gäller t o m 2029-12-06
2024/110 02299-38K-P	Gäller t o m 2029-12-27
2024/113 02300-46K-F	Gäller t o m 2025-12-01

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-01-14 tom: 2025-02-17							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
KALM-Kartarbete och lantmäteri	BN 2025-000048		2025-000055	Beslut	2025-02-04	Beviljas	Delegation	
	2025-02-04		2025-02-04	Ny belägenhetsadress			Sabina Bernhard	
	Adressbeslut för ny belägenhetsadress							
	BN 2025-000052		2025-000057	Beslut	2025-02-05	Beviljas	Delegation	
	2025-02-05		2025-02-05	Ny belägenhetsadress			Monia Jönsson	
	Adressbeslut för ny belägenhetsadress							
	BN 2025-000040		2025-000060	Beslut	2025-02-07	Beviljas	Delegation	
	2025-01-31		2025-02-07	Ny belägenhetsadress			Sabina Bernhard	
	Adressbeslut för ny belägenhetsadress							
	BN 2025-000050		2025-000075	Beslut	2025-02-12	Beviljas	Delegation	
	2025-02-05		2025-02-12	Ny belägenhetsadress			Sabina Bernhard	
	Adressbeslut för ny belägenhetsadress							
	BN 2025-000012		2025-000033	Beslut	2025-01-29	Beviljas	Delegation	
	2025-01-15		2025-01-29	Ändring av belägenhetsadress			Sabina Bernhard	
	Adressbeslut för ändring av belägenhetsadress							
LOV-PBL-tillstånd	BN 2025-000004		2025-000026	Beslut	2025-01-22		Delegation	
	2025-01-09		2025-01-22	Avskrivning			Jessica Thim	
	Bygglov för uppförande av plank							
	BN 2025-000032		2025-000056	Beslut	2025-02-05		Delegation	
	2025-01-23		2025-02-05	Avskrivning			Jessica Thim	
	Bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus samt ändring av planlösning							

Adress
Sölvesborgs kommun

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-01-14 tom: 2025-02-17						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2025-000051 2025-02-05 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus			2025-000062 2025-02-10	Beslut Avskrivning	2025-02-10		Delegation Jessica Thim
BN 2024-000510 2024-12-16 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus			2025-000074 2025-02-12	Beslut Avskrivning	2025-02-12		Delegation Jessica Thim
BN 2024-000497 2024-12-09 Bygglov för ändrad användning från butik, lager och kontor till en lägenhet			2025-000016 2025-01-15	Beslut Bygglov	2025-01-15	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000519 2024-12-19 Bygglov för fasadändring samt rivning del av fritidshus			2025-000018 2025-01-16	Beslut Bygglov	2025-01-16	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000417 2024-10-21 Bygglov för nybyggnad av kontorslokaler och cykel förråd samt rivningslov för rivning del av äldreboende			2025-000023 2025-01-23	Beslut Bygglov	2025-01-23	Beviljas	Delegation Arne Bogren
BN 2024-000158 2024-04-17 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad			2024-000797 2025-01-27	Beslut Bygglov	2025-01-27	Beviljas	Delegation Jessica Thim

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-01-14 tom: 2025-02-17						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000509 2024-12-16 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad			2025-000061 2025-02-10	Beslut Bygglov	2025-02-10	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2023-000495 2023-11-30 Bygglov för nybyggnad av omklädningshus			2025-000063 2025-02-10	Beslut Bygglov	2025-02-10	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2025-000022 2025-01-20 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus			2025-000066 2025-02-12	Beslut Bygglov	2025-02-12	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2025-000036 2025-01-26 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd/carport			2025-000070 2025-02-12	Beslut Bygglov	2025-02-12	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000426 2024-10-24 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad			2025-000011 2025-01-14	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-01-14	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000499 2024-12-11 Bygglov för om- och tillbyggnad av garage			2025-000025 2025-01-22	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-01-22	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000477 2024-11-28 Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus samt rivning av befintlig garagetillbyggnad			2025-000030 2025-01-27	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-01-27	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson

Adress	Besöksadress	Telefon/Fax	Webbadress/E-post
Sölvesborgs kommun	Repslagaregatan 1	0456-816000	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-01-14 tom: 2025-02-17							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2025-000024 2025-01-21 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2025-000034 2025-01-28	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-01-28	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2025-000031 2025-01-22 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad			2025-000035 2025-01-28	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-01-28	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2024-000514 2024-12-17 Bygglov för tillbyggnad av fritidshu			2025-000036 2025-01-29	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-01-29	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2024-000508 2024-12-16 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation			2025-000037 2025-01-29	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-01-29	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2024-000494 2024-12-10 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2025-000045 2025-01-31	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-01-31	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2024-000516 2024-12-18 Bygglov för uppförande av plank			2025-000053 2025-02-04	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-02-04	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2024-000463 2024-11-15 Bygglov för ändrad användning i flerbostadshus från hobby/samlingsrum till en lägenhet samt nybyggnad av stödmur samt marklov			2025-000024 2025-02-06	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-02-06	Beviljas	Delegation Jessica Thim	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-01-14 tom: 2025-02-17							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000208 2023-05-10 Bygglov för tillbyggnad av garage med förråd och takterrass			2024-000626 2025-02-10	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-02-10	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2025-000026 2025-01-22 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation			2025-000065 2025-02-11	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-02-11	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2025-000008 2025-01-14 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad/gästhus			2025-000054 2025-02-11	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-02-11	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2024-000250 2024-06-11 Bygglov för nybyggnad av två affärslokaler och stödmurar samt marklov samt installation av eldstad			2025-000073 2025-02-12	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-02-12	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000507 2024-12-15 Bygglov för uppförande av mur			2025-000077 2025-02-14	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-02-14	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2024-000489 2024-12-05 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kontorsbod för en tid av fem år			2025-000010 2025-01-14	Beslut Förlängning av tidsbegränsat lov	2025-01-14	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2024-000520 2024-12-20 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av paviljong för en tid om fem år			2025-000064 2025-02-11	Beslut Förlängning av tidsbegränsat lov	2025-02-11	Beviljas	Delegation Jessica Thim	

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-01-14 tom: 2025-02-17						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2025-000021 2025-01-20 Rivningslov för rivning av tillbyggnad			2025-000051 2025-02-04	Beslut Rivningslov inkl. startbesked	2025-02-04	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2023-000196 2023-05-06 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus			2025-000014 2025-01-14	Beslut Slutbesked	2025-01-14	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2023-000312 2023-08-01 Bygglov för nybyggnad av kontor, lager samt danslokal samt marklov			2025-000017 2025-01-15	Beslut Slutbesked	2025-01-15	Interimistiskt	Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000427 2024-10-24 Anmälan om installation av eldstad/röckanal enbostadshus			2025-000022 2025-01-21	Beslut Slutbesked	2025-01-21	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000500 2024-12-12 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus			2025-01-24	Beslut Slutbesked	2025-01-24	Beviljas	Delegation Annie Olofsson
BN 2021-000066 2021-02-16 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/carport samt marklov för markhöjning och installation av eldstad			2025-000028 2025-01-24	Beslut Slutbesked	2025-01-24	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson
BN 2021-000495 2021-09-02 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2025-000031 2025-01-27	Beslut Slutbesked	2025-01-27	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-01-14 tom: 2025-02-17						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000199 2023-05-07 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2025-000032 2025-01-27	Beslut Slutbesked	2025-01-27	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2023-000473 2023-11-13 Bygglov för tillbyggnad av annexet			2025-000039 2025-01-29	Beslut Slutbesked	2025-01-29	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000490 2024-12-05 Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökgång i enbostadshus			2025-01-30	Beslut Slutbesked	2025-01-30	Beviljas	Delegation Annie Olofsson
BN 2023-000183 2023-04-27 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2025-000044 2025-01-30	Beslut Slutbesked	2025-01-30	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000307 2024-08-12 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2025-000046 2025-01-31	Beslut Slutbesked	2025-01-31	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000033 2024-01-26 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2025-000048 2025-02-03	Beslut Slutbesked	2025-02-03	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000493 2024-12-05 Anmälan om installation av eldstad/rökgång			2025-000052 2025-02-04	Beslut Slutbesked	2025-02-04	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000168 2024-04-18 Bygglov för nybyggnad av affär, parkeringsplatser samt marklov - Rusta			2025-000059 2025-02-07	Beslut Slutbesked	2025-02-07	Interimistiskt	Delegation Daniel Pudelski

Adress	Besöksadress	Telefon/Fax	Webbadress/E-post
Sölvesborgs kommun	Repslagaregatan 1	0456-816000	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-01-14 tom: 2025-02-17						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000194			2025-000068	Beslut	2025-02-12	Beviljas	Delegation
2023-05-05			2025-02-12	Slutbesked			Jessica Thim
Rivningslov för rivning av kiosk							
BN 2024-000433			2025-000069	Beslut	2025-02-12	Beviljas	Delegation
2024-10-30			2025-02-12	Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för uppförande av plank							
BN 2024-000484			2025-000072	Beslut	2025-02-12	Beviljas	Delegation
2024-12-04			2025-02-12	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus							
BN 2024-000466			2025-000079	Beslut	2025-02-14	Beviljas	Delegation
2024-11-19			2025-02-14	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus							
BN 2024-000515			2025-02-14	Beslut	2025-02-14	Beviljas	Delegation
2024-12-17				Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2021-000195			2025-000082	Beslut	2025-02-17	Beviljas	Delegation
2021-03-28			2025-02-17	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt ombyggnad av garagetak							
BN 2024-000437			2025-000012	Beslut	2025-01-14	Beviljas	Delegation
2024-10-31			2025-01-14	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut		from: 2025-01-14		tom: 2025-02-17			
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000513			2025-000013	Beslut	2025-01-14	Beviljas	Delegation
2024-12-16			2025-01-14	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring hiss							
BN 2024-000502			2025-000019	Beslut	2025-01-20	Beviljas	Delegation
2024-12-12			2025-01-20	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2025-000007			2025-000020	Beslut	2025-01-21	Beviljas	Delegation
2025-01-13			2025-01-21	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om ändring planlösning i enbostadshus (granska ansökan, finns fler val)							
BN 2025-000009			2025-000021	Beslut	2025-01-21	Beviljas	Delegation
2025-01-14			2025-01-21	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (attefall)							
BN 2025-000011			2025-000027	Beslut	2025-01-23	Beviljas	Delegation
2025-01-15			2025-01-23	Startbesked			Daniel Pudelski
Rivningsanmälan för rivning av komplementbyggnad							
BN 2025-000019			2025-01-28	Beslut	2025-01-28	Beviljas	Delegation
2025-01-20				Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2024-000445			2025-000038	Beslut	2025-01-29	Beviljas	Delegation
2024-11-07			2025-01-29	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-01-14 tom: 2025-02-17							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Institutionstyp	
BN 2024-000498			2025-000040	Beslut	2025-01-29	Beviljas	Delegation	
2024-12-10			2025-01-29	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation av ny värmekälla industribyggnad								
BN 2024-000495			2025-000041	Beslut	2025-01-29	Beviljas	Delegation	
2024-12-10			2025-01-29	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om ändring av konstruktion i garage								
BN 2024-000461			2025-000042	Beslut	2025-01-30	Beviljas	Delegation	
2024-11-14			2025-01-30	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad								
BN 2024-000457			2025-000043	Beslut	2025-01-30	Beviljas	Delegation	
2024-11-12			2025-01-30	Startbesked			Daniel Pudelski	
Rivningslov för rivning av komplementbyggnad								
BN 2025-000037			2025-000049	Beslut	2025-02-03	Beviljas	Delegation	
2025-01-29			2025-02-03	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad								
BN 2025-000033			2025-02-04	Beslut	2025-02-04	Beviljas	Delegation	
2025-01-24				Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation av eldstad/röckanal								
BN 2024-000511			2025-000058	Beslut	2025-02-06	Beviljas	Delegation	
2024-12-16			2025-02-06	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad och plank								

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-01-14 tom: 2025-02-17							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2025-000043 2025-01-31 Anmälan om installation av eldstad/röckanal			2025-02-06	Beslut Startbesked	2025-02-06	Beviljas	Delegation Annie Olofsson	
BN 2024-000483 2024-12-04 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2025-000067 2025-02-12	Beslut Startbesked	2025-02-12	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000290 2024-07-04 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2025-000076 2025-02-13	Beslut Startbesked	2025-02-13	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2024-000506 2024-12-15 Tidsbegränsat bygglov för uppställning av kontorslokaler för en tid om fem år			2025-000081 2025-02-14	Beslut Tidsbegränsat bygglov inkl. startbesked	2025-02-14	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
SK-Strandskydd BN 2024-000522 2024-12-22 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus			2025-000015 2025-01-14	Beslut Avskrivning	2025-01-14		Delegation Niklas Haraldsson	
TLS-Tillsvn BN 2024-000451 2024-11-02 Tillsyn av skymd sikt i korsning			2025-000029 2025-01-24	Beslut Avskrivning	2025-01-24		Delegation Niklas Haraldsson	
BN 2024-000434 2024-10-29			2025-000047 2025-01-31	Beslut Avskrivning	2025-01-31		Delegation Niklas Haraldsson	

Bygghälsöavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2025-01-14 tom: 2025-02-17						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
Tillsyn för olovlig byggnation på kommunmark							
BN 2024-000470			2025-000050	Beslut	2025-02-03		Delegation
2024-11-19			2025-02-03	Avskrivning			Niklas Haraldsson
Tillsyn av skymd sikt i korsning							

Signature reference: 876715fb-c55f-4763-bb1c-85a76ec56630

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ARNE BOGREN

Date: 2025-02-28 19:04:24

BankID refno: 01954dba-ed6e-77e4-8dd0-ca4241e162dc



Ordförande: Arne Bogren

Signed by: STAFFAN AUGUSTSSON

Date: 2025-02-28 15:13:25

BankID refno: 01954ce7-92cf-7187-843a-3bcce9faeaf3



Ledamot: Staffan Augustsson

Signed by: ANNIE MATHILDA OLOFSSON

Date: 2025-03-03 08:26:47

BankID refno: 01955ae6-4d0f-785d-b4bd-00ad62fc51ca



Nämndsekreterare: Annie Olofsson