



GRUNDKARTA
 Upprättad av
 Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Sölvesborgs kommun 2017-09-11
 Avseende detaljplan för Stiby 28:1 m.fl.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000
 Marko Karkulehto
 Mätningssingenjör

GRUNDKARTE BETECKNINGAR

Husliv/bostad / uthus / skärntak		
Takfot/bostad / uthus / skärntak		
Transformator		
Gränspunkt		
Trakt-/kvarteregräns		
Fastighetsgräns		
Servituts-/ledningsgräns		
Trakt-/kvarternamn	SÖLVE SBORG MASTAREN	
Registerbeteckning	5:1 3:5 1	
Gatumnamn	Västra Storgatan	
Körbana utan / med kantsten		
Gångbana / Stig		
Staket / Häck		
Stödmur / Stenmur		
Höjdkurva / Höjdhärde		+25.9
Slänt		
Agostigräns		
Borrskog / Lövsög / Åker / Äng		
Borrhävd / Lövsädd / Kärr		
Brunn / Betygsningsstolpe		
Vattendrag / Dike		
Luftledning el		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- VÄG Väg
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Transformatorstation. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbart byggnadsdel eller brännbart utplag är 5 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- stenmur Stenmur ska bevaras. Öppningar får göras för allmänna vägar, gångstigar, ledningar eller andra anläggningar för allmänhetens behov.. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gc-väg Allmän gång- och cykelväg får finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean, dock högst 180 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ För friliggande enbostadshus är största byggnadsarea 25 % av fastighetsarean, dock högst 180 m². För parhus, kedjehus och radhus är största byggnadsarea 30 % av fastighetsarean.. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte föras med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad med sadeltak. För huvudbyggnad med platt tak eller pulpettak är högsta nockhöjd 6.5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₂ Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 800 m² vid byggnation av friliggande villor. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 250 m² vid byggnation av radhus eller kedjehus.. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns mot angränsande fastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Vid byggnation av friliggande villor ska huvudbyggnad placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns mot angränsande fastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Längsta sammanlagda fasad mot gata är 20 m per fastighet vid uppförande av friliggande villor. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Flerbostadshus får inte uppföras inom planområdet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnadshöjd för komplementbyggnad får ej överstiga 3 m. Komplementbyggnad får sammanbyggas med fastighetsgräns mot granne alternativt placeras minst 1 m från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Endast 45 % av fastighetsarean får härdgöras inom bostadsfastigheter över 360 m². 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ Bostäder ska ha tillgång till minst en eller gemensam uteplats där ljudnivån inte överstiger 70 dBA maximal ljudnivå samt 50 dBA ekvivalent ljudnivå.. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för bostäder förrän luftledning är förlagd i mark. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- | | | |
|---|--|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för del av

Stiby 28:1 mfl. Hällevik (Vassabacksområdet)

Sölvesborgs kommun	Blekinge län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2020-12-17		Laga kraft	
Fredek Wikberg Stadsarkitekt	Dan Janéus Planarkitekt		

