



Byggnadsnämnden

BN § 3

Dnr 2009/297

Stiby 28:1 m fl - detaljplan - godkännande inför antagande

BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet i korthet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse med tillhörande lokalgator, cykelvägar, grönområden samt en utbyggnad av Stibyvägen.

Bakgrund

Byggnadsnämnden gav 2009-08-19 § 423 i uppdrag åt Stadsarkitektavdelningen att påbörja planarbete för nuvarande Stiby 28:1.

Planen var ute på samråd under tiden 2017-11-03 till 2017-11-26 och yttranden inkom från 8 av de berörda remissinstanserna. Från berörda sakägare har 22 skrivelser inkommit.

Planen var ute på granskning under tiden 2019-01-21 till 2019-02-11. 27 yttranden inkom varav 15 från berörda sakägare.

Då planen förändrades och många bostäder togs bort men också att det tillkom bostäder på plats där det inte fanns i tidigare förslag var en ny granskning lämplig. Planen var ute på en andra granskning under tiden 2020-04-27 till 2020-05-17. 18 yttranden inkom varav 7 från privatpersoner.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janéus tjänsteskrivelse 2021-01-13

BN 210128 Plankarta

BN 210128 Planbeskrivning

BN 210128 Granskningsutlåtande 1

BN 210128 Granskningsutlåtande 2

BN 210128 Samrådsredogörelse

Exp.

Planeringsarkitekt Dan Janéus

Kommunfullmäktige