



## Byggnadsnämnden

Plats och tid Sölvesborg, Stadshuset, Loftet 15:00-15:55

Beslutande ledamöter  
Arne Bogren M  
Christina Barth Hedenram S  
Harald Olsson SD  
Ulf Havenäng KD  
Mats Birgersson M  
Staffan Augustsson SD  
Nihada Kilim S ersätter Rebecca Wald V  
Hans Björk SD  
Kentth Cronqvist SoL

Ej beslutande ersättare  
Joakim Frid SD  
Mats Gunnarsson SD  
Thomas Arvidsson C  
Marco Lindeqvist SD  
Daniel Johannesson M

Övriga närvarande  
Annie Olofsson, nämndsekreterare  
Niklas Haraldsson, bygglovschef  
Magnus Runesson, teknisk chef  
Helen Gärner, miljösamordnare  
Jessica Thim, bygglovshandläggare  
Daniel Pudelski, byggnadsinspektör  
Daniel Michniewski, sommararbetare  
Fanny Hagenfeldt, sommararbetare

Justeringsperson Harald Olsson

Justeringsplats och datum Sölvesborg, elektroniskt 2025-06-23

### Underskrifter

Sekreterare ----- elektronisk signatur ----- Paragrafer 67-75  
Annie Olofsson

Ordförande ----- elektronisk signatur -----  
Arne Bogren

Justerare ----- elektronisk signatur -----  
Harald Olsson

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2025-06-19

Datum då anslaget publiceras 2025-06-24

Datum då anslaget avpubliceras 2025-07-16

Förvaringsplats för protokollet Sölvesborg, Bygglövsavdelningen

Underskrift ----- elektronisk signatur -----  
Annie Olofsson

**Byggnadsnämnden****Ärendelista**

|      |                                                                                                  |           |         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| § 67 | Information om Boverkets nya byggregler                                                          | 2025/2    | 3       |
| § 68 | Information om nya strandskyddsregler                                                            | 2025/2    | 4       |
| § 69 | Ekonomisk uppföljning                                                                            | 2025/51   | 5       |
| § 70 | ***** - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad | 2025/5170 | 6 - 11  |
| § 71 | ***** - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus                                             | 2023/5479 | 12 - 13 |
| § 72 | ***** - Tillsyn av olovlig byggnation av plank                                                   | 2023/5353 | 14 - 16 |
| § 73 | ***** - Tillsyn för olovlig fasadändring av enbostadshus, startat utan startbesked               | 2025/5077 | 17 - 19 |
| § 74 | Meddelanden                                                                                      | 2025/2    | 20      |
| § 75 | Anmälan av delegationsbeslut                                                                     | 2025/1    | 21 - 23 |

Byggnadsnämnden

BN § 67      Dnr 2025/2

## Information om Boverkets nya byggregler

### BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

---

### Information

Byggnadsnämnden informeras om Boverkets nya byggregler.

---



Byggnadsnämnden

BN § 68      Dnr 2025/2

## Information om nya strandskyddsregler

### BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

### Information

Byggnadsnämnden informeras om nya strandskyddsregler.



Byggnadsnämnden

BN § 69 Dnr 2025/51

## Ekonomisk uppföljning

### BESLUT

Byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

---

### Ärendet i korthet

Nämnden ska vid varje sammanträde redovisa ekonomisk uppföljning för innevarande år och tillsända det till kommunstyrelsen för sammanställning.

### Bakgrund

Nya rutiner har införts för ekonomisk uppföljning av den kommunala verksamheten. Varje nämnd ska vid sammanträde redovisa ekonomiskt nuläge för verksamheten samt eventuellt uppkommit överskott/underskott i prognos för helår.

### Beslutsunderlag

Bygglövschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2025-06-11.

Månadsuppföljning maj BN

---

### Exp.

Kommunstyrelsen  
Kommunrevisionen



Byggnadsnämnden

BN § 70 Dnr 2025/5170

**\*\*\*\*\* - Ansökan om bygglov för  
nybyggnad av enbostadshus med garage samt  
installation av eldstad**

**BESLUT**

1. Ansökan beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad.
2. Peter Wallin godkänns som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.
4. Avgift för lov fastställs till 33 222 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2025-04-29 när ärendet var komplett och beslut fattades 2025-05-21. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

**Ärendet i korthet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad utanför område med detaljplan. Ett positivt förhandsbesked meddelades år 2022, men giltighetstiden för detta har nu löpt ut.

**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad utanför område med detaljplan. Nybyggnaden av enbostadshuset omfattar en byggnadsarea om 157 kvm, samt en garagebyggnad med en byggnadsarea om 63 kvm. Fasaden bekläds med trä och målas i faluröd kulör. Taket beläggs med betongpannor i tegelröd färg. Fastigheten kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Dagvattnet omhändertas inom den egna fastigheten.



## Byggnadsnämnden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi och Västblekinge miljö har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

### Bedömning

Bygglovsavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad på fastigheten \*\*\*\*\* eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kapitlet 1-3 §§ ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialval och vara tillgänglig och användbar för



## Byggnadsnämnden

personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kapitlet 6 § PBL gäller inte kraven en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

Enligt 8 kapitlet 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara, betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon, att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och att risken för olycksfallen begränsas.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 21 första stycket, 3,6,7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Enligt Sölvesborgs kommuns översiktsplan 2050 är fastigheten belägen inom landsbygdsområde.

Landsbygden spelar en viktig roll i Sölvesborgs framtida utveckling och erbjuder småskaligt boende i vackra och rofyllda livsmiljöer. Mindre utbyggnadsområden för olika typer av bostäder i byar och samhällen ska komplettera det befintliga bostadsbeståndet på landsbygden.

Fastigheten berörs av följande påverkansområden:

- Ronneby flottilflygplats  
Kategori: Påverkansområde  
Underkategori: MSA-område (Military Safety Area)
- Blekingekusten – Miljöbalken (1998:808), 4 kap. 4 §  
Vid bedömning av tillåtligheten för exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön ska särskild hänsyn tas till turismens och friluftslivets intressen.  
Fritidsbebyggelse får endast tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse. Undantag gäller för fritidsbebyggelse som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov, samt för enkla fritidshus i närheten av tätorter.



## Byggnadsnämnden

- Riksintresse för rörligt friluftsliv – Åsnen med öar och Listerlandet (MB 1998:808, 4 kap. 2 §)  
Området omfattar Åsnen med öar och strandområden samt områden söder därom längs Mörrumsån, vid sjön Mien, Pukaviksbukten och Listerlandet.

Fastigheten \*\*\*\*\* är idag trädbevuxen med barr och blandskog. Runt om i området finns etablerade bostadshus samt hästagar.

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten prövas i en detaljplaneprocess och som aktualiseras vid prövning av förhandsbesked och bygglov. Bebyggelse ska, på sätt som framgår av nämndens beslut, prövas genom detaljplan om det råder stor efterfrågan på mark i området för byggande och åtgärden gäller ett nytt lovpliktigt byggnadsverk.

Trots kravet på detaljplan för ett enstaka nytt byggnadsverk krävs ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det kan enligt förarbetena gälla vid komplettering med byggnader på obebyggda s.k. lucktomter eller vid behov av nya bostäder i samband med ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 553 och prop. 2017/18:167 sid. 12).

Frågan om en tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som prövas vid en nyetablering av ett nytt hus. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen.

Sökande har framfört att in- och utfart ska användas från Tockenvägen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.

Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi och Västblekinge miljö har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Sölvesborgs energi vill framhålla att fastigheten är belägen utanför, men i anslutning till befintliga verksamhetsområden för allmänt vatten och spillvatten. Fastigheten är även belägen inom föreslaget vattenskyddsområde för Östra Listerlandet.

Ansökan om VA-anslutning görs i god tid genom servisanmälan till Sölvesborg Energi.



## Byggnadsnämnden

Miljöförbundet Blekinge Väst framhåller att eldstaden inte ska ses som den huvudsakliga uppvärmningskällan och därför måste försiktighet iakttas vid eldning i eldningsanordningen, så att olägenheter för människors hälsa inte riskerar att uppstå i omgivningen. Miljöförbundet får med stöd av miljöbalken meddela förelägganden om begränsning av eller förbud för eldning, om olägenhet eller risk för olägenhet för människors hälsa skulle uppkomma.

Västblekinge miljö har framfört att hämtning av kommunalt avfall i kärl ska göras från aktuell fastighet. Stickvägen från Tockenvägen in till fastigheten behöver ha full framkomlighet för renhållningsfordon och det behöver finnas en vändplats för fordonet så att backning kan undvikas. För dimensionering av väg och vändplan se bifogade bilder från Sölvesborgs kommuns föreskrifter för renhållning. Den inkomna lösningen är godtagbar i dagsläget. Skulle det uppstå problem i framtiden, får dessa hanteras utifrån de förutsättningar som råder vid det tillfället.

Byggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken, MB. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad kan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 och 31a §§ plan- och bygglagen (PBL).

## Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2025-05-27

Certifikat, daterad 2025-04-21

Teknisk beskrivning, daterad 2025-04-21

Fasadritning, daterad 2025-04-21

Planritning, daterad 2025-04-21

Sammanställning e-tjänst, daterad 2025-04-21

Grundsektion, daterad 2025-04-22

Fasad- och sektionensritning, daterad 2025-04-29

Fasad/plan/sektionensritning, daterad 2025-04-29

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, daterad 2025-05-12

Yttrande Sölvesborgs energi, daterad 2025-05-14

Situationsplan, daterad 2025-05-15

Situationsplan, daterad 2025-05-23

Yttrande Västblekinge miljö, daterad 2025-05-19 samt 2025-05-23

## Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift



Byggnadsnämnden

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 71 Dnr 2023/5479

**\*\*\*\*\* - Ansökan om  
bygglov för tillbyggnad av radhus**

**BESLUT**

Byggnadsnämnden uppdrar åt bygglovsavdelningen att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus när kompletterande handläggning med erforderligt grannehörande är klar.

**Ärendet i korthet**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av radhus inom område med detaljplan. Tillbyggnaden omfattar en yta om 19 kvm byggnadsarea. Förslaget avviker från gällande detaljplan genom att det omfattar byggnation på prickmark samt överskrider tillåten byggnadsarea.

**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av radhus inom område med detaljplan (DP 68). Förslaget avviker från gällande detaljplan genom att det omfattar byggnation på prickmark samt överskrider tillåten byggnadsarea. Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig.

**Bedömning**

Med stöd av 9 kap. 31 b § 1. och 31 d § plan- och bygglagen (2010:900) görs bedömningen att bygglov för åtgärden kan beviljas. Tidigare har avvikelse godtagits för placering på prickmark för liknande åtgärd i området och avvikelserna bedöms som små och förenliga med detaljplanens syfte. Bedömningen görs vidare att föreslagen tillbyggnad är anpassad och med samma utformning som tidigare beviljad tillbyggnad på radhuset vilket är en förutsättning för att lov ska beviljas.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektör Daniel Pudelskis tjänsteskrivelse 2025-06-03.  
Bemötande, inkom 2025-05-27  
Epostmeddelande, inkom 2025-04-23  
Nybyggnadskarta, inkom 2025-03-07  
Teknisk beskrivning, inkom 2025-03-07  
Plan- och sektionsritning, inkom 2025-03-07  
Fasadritning, inkom 2025-03-07



Byggnadsnämnden

Kontrollplan, inkom 2025-03-07

Exp.

Sökande  
Handläggare D.P.



Byggnadsnämnden

BN § 72 Dnr 2023/5353

## \*\*\*\*\* - Tillsyn av olovlig byggnation av plank

### BESLUT

Fastighetsägarna \*\*\*\*\* och \*\*\*\*\* påförs solidariskt en byggsanktionsavgift om 9 819 kronor, med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 12 § 8. Plan- och byggförordningen (2011:338)

Avgiften ska betalas till Sölvesborgs kommun inom två månader från delgivning av beslut. Faktura skickas separat.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

### Ärendet i korthet

Ärendet avser att ha påbörjat byggnationen av ett plank på rubricerad fastighet innan bygglov och startbesked för åtgärden beviljats. Bygglov för åtgärden har sökts i efterhand för åtgärden i ärende BN 2024-000468.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som tagit fördel av förseelsen, i det här fallet fastighetsägarna som uppfört planket. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 9819 kronor.

Fastighetsägarna har haft möjlighet att yttra sig i ärendet inför beslut men ej hörts av.

### Bakgrund

2023-08-23 fick byggnadsnämnden in en anmälan om att ett plank uppförts på aktuell fastighet.

2024-10-16 utfördes ett tillsynsbesök på platsen med anledning av den anmälan som kommit in till byggnadsnämnden. Närvarande vid besöket var företrädare för byggnadsnämnden samt fastighetsägare.

Vid besöket kunde konstateras att ett 14, 2 meter långt och 1,8 meter högt plank uppförts i tomtgräns.

Fastighetsägaren informerades sedermera av byggnadsnämnden att bygglov krävs för åtgärden och att det finns möjlighet att söka bygglov i



## Byggnadsnämnden

efterhand. Fastighetsägaren informerades vidare att även om bygglov beviljas i efterhand så kommer en byggsanktionsavgift att utdömas då åtgärden påbörjats innan bygglov och startbesked beviljats.

2024-11-20 inkom en ansökan om bygglov för plank i efterhand på fastigheten till byggnadsnämnden.

2025-05-28 beviljades bygglov och startbesked i efterhand för åtgärden.

### Bedömning

Enligt 6 kapitlet 1 § 7. Plan- och byggförordning PBF (2011:9338) krävs bygglov för uppförande av plank.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) 10 kap. 3 § får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 9 kapitlet 2 § plan- och byggförordning PBF (2011:338) ska en ny avgift för överträdelsen tas ut om den avgiftsskyldige inte vidtar rättelse om en sanktionsavgift har beslutats för en överträdelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast för överträdelsen.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja uppförande av plank som kräver bygglov innan byggnadsnämnden gett bygglov och startbesked räknas ut i enlighet med plan- och byggförordning PBF (2011:338) 9 kap. 12 § 8.

Plankets längd utgår från den uppmätning som gjordes vid tillsynsbesöket vilket uppgår till 14,2 m.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att 1. Den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, 2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse



## Byggnadsnämnden

eller kunna påverka eller, 3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av 1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, 2. den som begick överträdelsen, eller 3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggnadsnämnden bedömer att fastighetsägarna på rubricerad fastighet är betalningsansvariga för byggsanktionsavgiften eftersom det var fastighetsägarna som vid tidpunkten för överträdelsen, begick överträdelsen samt har fått fördel av överträdelsen.

Enligt vad som föreskrivs i 11 kap. 61 § PBL ska byggsanktionsavgiften betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Enligt 11 kap. 54 § PBL skall en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning hos byggnadsnämnden. Rättelse innebär i detta fall att uppfört plank rivs i sin helhet.

## Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2025-06-11.

Anmälan, daterad 2023-08-23

Fotografi platsbesök, daterad 2024-10-16

Skrivelse, daterad 2024-10-18

Bilaga skrivelse, daterad 2024-10-18

Tjänsteskrivelse för yttrande, daterad 2025-05-19

Beräkning byggsanktionsavgift, daterad 2025-05-19

Följebrev tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-19

### Bilagor

Beräkning av byggsanktionsavgift

Anvisningar och upplysningar

Exp.

Fastighetsägarna



Byggnadsnämnden

BN § 73 Dnr 2025/5077

**\*\*\*\*\* - Tillsyn för olovlig  
fasadändring av enbostadshus, startat utan  
startbesked**

**BESLUT**

Byggherren \*\*\*\*\* påförs en byggsanktionsavgift om 6 401 kronor, med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 10 § 1. Plan- och byggförordningen (2011:338).

Avgiften ska betalas till Sölvesborgs kommun inom två månader från delgivning av beslut. Faktura skickas separat.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

**Ärendet i korthet**

Ärendet avser att ha påbörjat en fasadändring på rubricerad fastighet innan startbesked för åtgärden beviljats. Startbesked har beviljats i efterhand för åtgärden.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som tagit fördel av förseelsen, i det här fallet byggherren som utfört åtgärden.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 6401 kronor.

Byggherren har haft möjlighet att yttra sig i ärendet inför beslut men ej hörts av.

**Bakgrund**

2025-02-19 fick byggnadsnämnden kännedom om att fasadändring av enbostadshuset på aktuell fastighet påbörjats och färdigställt. Fasadändringen har utförts i enlighet med beviljat bygglov, BN 2024-000246 och har verifierats av sakkunnig antikvarie. Dock hade åtgärden inte fått beviljat startbesked. Tillsynsbesök utfördes på fastigheten, närvarande vid besöket var fastighetsägarna tillika byggherre.

Vid besöket kunde konstateras att fasadändringen, vilken i huvudsak omfattar byte av fönster, putsning av fasad samt takmaterial, i stort var färdigställd.



## Byggnadsnämnden

Byggherren informerades sedermera att åtgärden utförts utan att startbesked beviljats och att en byggsanktionsavgift kommer att utdömas då åtgärden påbörjats innan startbeskedet beviljats.

2025-03-03 beviljades startbesked i efterhand för fasadändringen.

2025-05-22 beviljades slutbesked för åtgärden.

### Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) 10 kap. 3 § får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 9 kapitlet 2 § plan- och byggförordning PBF (2011:338) ska en ny avgift för överträdelsen tas ut om den avgiftsskyldige inte vidtar rättelse om en sanktionsavgift har beslutats för en överträdelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast för överträdelsen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften för att påbörja en fasadändring som kräver bygglov innan byggnadsnämnden gett startbesked räknas ut i enlighet med plan- och byggförordning PBF (2011:338) 9 kap. 10 § 1.

Berörd area för fasadändringen har beräknats utifrån en 2D-projektion från fasadritningarna på byggnaden som lämnats in i bygglovsärendet (BN 2024-000246) vilket uppgår till 185,5 m<sup>2</sup>.

Enligt 9 kap. 3a § PBF ska avgiften bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att 1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, 2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse



## Byggnadsnämnden

eller kunna påverka eller, 3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av 1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, 2. den som begick överträdelsen, eller 3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggnadsnämnden bedömer att byggherren, tillika fastighetsägare, på rubricerad fastighet är betalningsansvarig för byggsanktionsavgiften eftersom det var denne som vid tidpunkten för överträdelsen, begick överträdelsen samt har fått fördel av överträdelsen.

Enligt vad som föreskrivs i 11 kap. 61 § PBL ska byggsanktionsavgiften betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Enligt 11 kap. 54 § PBL skall en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning hos byggnadsnämnden. Rättelse innebär i detta fall hela fasaden återställs till sitt ursprung innan ändringen.

## Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2025-06-12.

Anmälan, daterad 2025-02-19

Beräkning byggsanktionsavgift, daterad 2025-05-20

Fasadritning, daterad 2025-05-20

Utlåtande antikvarie, daterad 2025-05-20

Tjänsteskrivelse för yttrande, daterad 2025-05-20

Följebrev tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-20

### Bilagor

Beräkning av byggsanktionsavgift

Anvisningar och upplysningar

Exp.

Byggherre



Byggnadsnämnden

BN § 74      Dnr 2025/2

## Meddelanden

### BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

---

### Meddelande

1. Överklagan av BN § 43/2025.
  2. Mark- och miljödomstolens beslut att avslå överklaganden BN § 43/2025.
-



Byggnadsnämnden

BN § 75

Dnr 2025/1

## Anmälan av delegationsbeslut

### BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

### Anmälningar

#### Trafik

##### 1. Lokal trafikföreskrift om stannande och parkering på Danagatan i Sölvesborg.

*Dnr 2025/3, 2025.853.*

Sölvesborgs kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998 : 1276 ) följande:

På nordvästra sidan av Danagatan mellan 42 och 62 meter sydväst om Nicolaigatan får fordon inte parkeras.

Denna författning träder i kraft den 1 juni 2025.

##### 2. Lokal trafikföreskrift om stannande och parkering på Trädgårdsgatan i Sölvesborg.

*Dnr 2025/3, 2025.856.*

Sölvesborgs kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998 : 1276 ) följande:

*På norra sidan av Trädgårdsgatan mellan 30 meter väster om Hamngatan och Sparbanksgatan samt på södra sidan mellan Sparbanksgatan och Hamngatan får fordon inte parkeras.*

Denna författning träder i kraft den 1 juni 2025.

##### 3. Lokal trafikföreskrift om högst 3 tim tillåten parkering på Hästtorgsgatan.

*Dnr 2025/4, 2025.758.*

Sölvesborgs kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

*1 § På västra sidan av Hästtorgsgatan mellan 6 och 40 meter söder om Västra Storgatan får fordon parkeras under högst 3 tim i följd vardag utom vardag före sön- och helgdag klockan 8.00 – 18.00 och vardag före sön- och helgdag klockan 8.00 – 15.00. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).*

*2 § Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas.*



## Byggnadsnämnden

Denna föreskrift träder i kraft den 1 juni 2025, då Sölvesborgs kommuns lokal trafikföreskrift 1083 2010 : 144 om parkering på Hästtorgsgatan ska upphöra att gälla.

### 4. Sölvesborgs kommuns beslut om stannande och parkering i Sölvesborg.

Dnr 2025/3, 2025.760

Sölvesborgs kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998 : 1276) och med stöd av lag (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering (kursiv text) följande:

*1 § På höger sidan av Klosterplan mellan Snapphanegatan och Nicolaigatan, på västra sidan av Klosterplan mellan 30 och 70 meter söder om Markgatan, på parkeringsplatser på Kv. Anden 1 utmed Kyrkogatan, på östra sidan av Repslagaregatan 15-32 meter norr om Hästtorgsgatan, på södra sidan av Södergatan, väster om Sparbanksgatan, på södra sidan av Södergatan mellan Sparbanksgatan och S:t Andreasgatan, på parkeringen på fastigheten Sölvesborg 4:5 vid Södergatans vändplats, på parkeringen på fastigheten Sölvesborg 4:5 mellan Järnvägsgatan och Kv. Ålen 13 på parkeringsplatser närmare Järnvägsgatan, på västra sidan av parkeringen på fastigheten Sölvesborg 4:9, på parkeringsplatser i nordvästra hörnet av korsningen Trädgårdsgatan/S:t Andreasgatan, på sydvästra sidan av S:t Andreasgatan mellan 5 och 15 meter från Södergatan, på nordvästra sidan av Trädgårdsgatan mellan Skeppsbrogatan och S:t Andreasgatan, på Fyra årstiders parkering, parkeringsplatser på 3-e, 4-e och 5-e parkering söder om in-/utfart från Hamngatan, på nordvästra sidan av Rundgatan 15 till 65 meter från korsningen med Badhusgatan, på norra sidan av Östra Storgatan mellan 15 och 37 meter och mellan 60 och 70 meter väster om korsningen med Markgatan och på södra sidan av Östra Storgatan mellan 90 och 100 meter väster om korsningen med Markgatan, på sydvästra sidan av sydvästra körbanan på Stortorget, på parkeringsplatser vid sydöstra körbanan på Stortorget och på parkeringsplatser vid nordöstra körbanan på Stortorget enligt rödmarkering på kartbilaga till denna föreskrift får fordon inte parkeras. Förbudet gäller första måndag i månaden kl. 8-12.*

*2 § På västra sidan av Per Olsgatan mellan Danagatan och Västra Storgatan, på norra sidan av Danagatan mellan Norregatan och Per Olsgatan och på östra sidan av Norregatan mellan Danagatan och Brunnsgatan enligt orangemarkering på kartbilaga till denna föreskrift får fordon inte parkeras. Förbudet gäller första tisdag i månaden kl. 8-12.*

*3 § På östra sidan av Per Olsgatan mellan Västra Storgatan och Danagatan, på södra sidan av Danagatan mellan Per Olsgatan och Norregatan, på södra sidan av Danagatan mellan Norregatan och Nicolaigatan och på västra sidan av Norregatan 30 meter söder om Brunnsgatan till Danagatan enligt lilamarkering på kartbilaga till denna föreskrift får fordon inte parkeras. Förbudet gäller första onsdag i månaden kl. 8-12.*



## Byggnadsnämnden

4 § I parkeringsfickor på sydöstra och sydvästra sidan av Klosterplan körbanan, på västra sidan av Hästtorgsgatan mellan 6 och 40 meter söder om Västra Storgata, på parkeringsplatser på Hästtorget, på norra sidan av Södergatan väster om Sparbanksgatan, på norra sidan av Södergatan mellan Sparbanksgatan och S:t Andreasgatan, på västra sidan av Sparbanksgatan mellan 10 och 25 meter, 40 och 70 meter och 80 meter till Trädgårdsgata från Södergatan, på parkeringen mellan Järnvägsgatan och Kv. Ålen 13 på parkeringsplatser utmed Kv. Ålen 13, på östra sidan av parkeringen på fastigheten Sölvesborg 4:9, på nordvästra delen av parkeringen på Kv. Zebran 14 med in-/utfart till S:t Andreasgatan, på nordvästra sidan av Lilla Skolgatan mellan 50 meter från Skeppsbrogatan och S:t Andreasgatan, på sydöstra sidan av nordvästra körbanan på Stortorget och på nordöstra sidan av sydvästra körbanan på Stortorget enligt blåmarkering på kartbilaga till denna föreskrift får fordon inte parkeras. Förbudet gäller första torsdag i månaden kl. 8-12.

5 § På parkeringsplatser på Kv. Anden 6 och Anden 7 med in-/utfart till Gamla Skolgatan, på sydöstra delen av parkeringen på Kv. Zebran 14 med in-/utfart till S:t Andreasgatan, på parkeringsplatser utmed boulevanan på Fyra årstiders parkering med in-/utfart till Hamngatan, på parkeringsplatser mitt emot boulevanan, utmed gång och cykelvägen på Fyra årstiders parkering med in-/utfart till Hamngatan, på Fyra årstiders parkering, parkeringsplatser på 1-a och 2-a parkering söder om in-/utfart från Hamngatan, på parkeringsplatser norr om skatepark på fastigheten Sölvesborg 4:5 med in-/utfart till Sparbanksgatan enligt brunmarkering på kartbilaga till denna föreskrift får fordon inte parkeras. Förbudet gäller första fredag i månaden kl. 7-10.

Denna föreskrift träder i kraft den 1 juni 2025

### 5. Lokal trafikföreskrift om ändamålsplats på Trädgårdsgatan i Sölvesborg

Dnr 2025/57, 2025.859.

Sölvesborgs kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 7 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

På nordvästra sidan av Trädgårdsgatan mellan 30 och 38 meter sydväst om korsningen med Skeppsbrogatan ska vara ändamålsplats för lastning eller lossning av tung eller skrymmande gods.

Denna författning träder i kraft den 2 juni 2025.

### Övrigt

1. Rättsprövning Överklagan av detaljplan för Ljungalyckan 4.

Dnr 2021/54.

### Bilaga:

Delegationslista 13 maj - 9 juni

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ROLF ARNE BOGREN

Date: 2025-06-23 10:20:02

BankID refno: 01979bdf-15b3-77db-9f5d-7d9486dc48d5



Ordförande: Arne Bogren

Signed by: HARALD OLSSON

Date: 2025-06-23 11:21:36

BankID refno: 01979c17-a730-76eb-8cfe-33bbcd1afef



2:e vice: Harald Olsson

Signed by: ANNIE MATHILDA OLOFSSON

Date: 2025-06-23 12:37:42

BankID refno: 01979c5d-5fd2-711c-8822-285f4e5c8ec1



Nämndsekreterare: Annie Olofsson