



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

Plats och tid	Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 16:00 – 17:10.
Beslutande ledamöter	Christopher Ekenberg S Susanne Fransson M, §§ 32-35, 38 Oliver Matarova M, §§ 36-37, i frånvaro av Susanne Franssons M Lars Andersson SD, i frånvaro av Peter Thyrén SD Madelene Ekstrand KD Ronny Berggren C Leif-Åke Svensson SD Amelia Martinsson M, i frånvaro av Hanna Martinsson M Sandra Björk SD, i frånvaro av Joakim Frid SD Bo Persson V Hans Björk SD Kenny Nilsson M
Ej beslutande ersättare	Oliver Matarova M, §§ 32-35, 38 Anders Falk S Karsten Johansson SoL
Övriga närvarande	Anders Wanstadius, förvaltningschef SFKF Fredrik Olsson, verksamhetschef Fritid och Kultur Ann-Louise Cato, sekreterare
Justeringsperson	Madelene Ekstrand
Justerings plats och datum	Sölvesborg, digitalt 2025-06-23
Underskrifter	
Sekreterare	----- elektronisk signatur ----- Paragrafer 32-38 Ann-Louise Cato
Ordförande	----- elektronisk signatur ----- Christopher Ekenberg
Justerare	----- elektronisk signatur ----- Madelene Ekstrand

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden	
Sammanträdesdatum	2025-06-18	
Datum då anslaget publiceras	2025-06-24	Datum då anslaget avpubliceras 2025-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Digitalt på webben	
Underskrift	----- elektronisk signatur ----- Ann-Louise Cato	



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

Ärendelista

§ 32	Information mm (samlingsakt)	2025/3	3
§ 33	Ekonomisk uppföljning - Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden (samlingsärende)	2025/18	4 - 5
§ 34	Återrapportering - Remiss - Motion om tillgänglighet till våra bibliotek	2023/62	6
§ 35	Godkännande av avtal - Fiskerätt i Grundsjön - Trolle Ljungby AB	2025/29	7
§ 36	Godkännande av hyresavtal gällande lokal avsedd för restaurangdel på Hälleviksbadet - Hälleviksbadet AB	2025/31	8
§ 37	Godkännande av tjänsteköpsavtal gällande Hälleviksbadet - Hälleviksbadet AB	2025/32	9
§ 38	Dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden 2025	2025/37	10 - 11



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

SFKN § 32 Dnr 2025/3

Information mm (samlingsakt)

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

Allmän information, förvaltningschef Anders Wanstadius.

- Badvattenkvalitén i Hällevik
- Bryggan i Hällevik är snart helt klar med bl a ny trappa
- Rekrytering av fastighetschef och fastighetsingenjör är klart, de börjar den 1 september. Även musikskolechefen är klar som börjar den 8 september, och en ny trafikingenjör är på gång.
- Kommunal har påpekat att övertid för vaktmästarna är alldeles för hög och måste ses över.
- De tre nya tjänsterna som Sfkn har äskat om och skickat till ks för vidare beslut har lagts på paus.
- Nästa vecka sker invigning av Fjärilsparken i Mjällby.



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

SFKN § 33 Dnr 2025/18

Ekonomisk uppföljning - Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden (samlingsärendet)

BESLUT

Samhällsbyggnad Fritid och Kulturnämnden beslutar att godkänna redovisad månadsuppföljning (maj) med tillhörande årsprognos.

Nämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att inkomma med förslag på en åtgärdsplan för att uppnå ekonomisk balans i förvaltningen.

Ärendet i korthet

Ekonomikontoret har sammanställt ekonomisk uppföljning efter maj månad. Årsprognosen visar en avvikelse på -4720tkr, en något försämrad prognos jämfört med april månads redovisning.

	Årsbudget 2025	Periodbudget t o m Maj	Utfall redovisning Jan-maj	Avvikelse Apr	Avvikelse Maj	Årsprognos överskott/underskott
SBF Centralt ans 3010	-2 167	-903	-676	187	227	0
Fastighet vht 923	-14 671	-6 954	-3 576	3 686	3 379	375
Fastighet vht 523 Bostadsanpassning	-2 707	-1 128	-1 514	-418	-386	-450
Strategisk avd ans 3011	-10 390	-5 094	-4 002	502	1 092	-905
Gata/Park ans 3013	-37 588	-14 006	-14 585	-236	-579	-600
Bygglovavdelning ans 3012	-927	-386	-142	372	244	0
Byggnadsnämnd ans 1050100	-741	-309	-314	-6	-5	60
Fritid och kultur ans 2050	-51 258	-21 358	-22 377	-270	-1 019	-500
Måltid ans 3018	-586	2 457	2 164	-111	-294	-250
Städ ans 3019	183	476	364	-36	-113	0
Gemensam service 3029	2 000	833	-393	-866	-1 227	-2 450
	-118 851	-46 371	-45 050	2 803	1 320	-4 720

Driftavdelning Gata/Park uppvisar samma avvikelse som i apriluppföljningen, en förväntad avvikelse på -600tkr som delvis beror på kostnader för trafikbelysning, ökade fasta kostnader vid inköp av tjänst från SEVAB samt tillkommande kostnader för personal och licenskostnader.

Fastighetsenheten uppvisar en förväntad avvikelse på 75tkr, inklusive verksamhet bostadsanpassning. Obudgeterade hyror (-2200) är den enskilt största negativa posten samt vakanser i lokaluthyrning (-200). Den positiva prognosavvikelsen beror till största delen av icke utnyttjade kapitalkostnader som förbättrar årsprognosen med 3500tkr.

Strategiska avdelningen uppvisar ett underskott om -905tkr som är



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

kopplade till underfinansierad budget för festivalområdet i Norge samt uteblivna budgeterade intäkter kopplade till utförandet av uppdrag till Lantmäteriet. Den största avvikande posten är icke budgeterad arkeologisk utgrävning på Ljungaviken inom område 2b. Den fysiska utgrävningen avslutades under år 2022 men slutrapporten är inte färdigställd. Det beräknas komma ytterligare kostnader kommande år.

Fritid och Kultur har också ökat sitt underskott då en utgiftspost som tidigare belastat Fastighetsavdelningen är överflyttad till FoK avseende kostnader kopplat till Bokeslätt Ridanläggning.

Den enskilt största avvikelsen är konto "Gemensam Service" med en årsprognos

-2450tkr, bakom dessa siffror finns kostnader kopplade till det äldre projektet "utvecklad Service". Önskemål och äskning av återställande av dessa medel till förvaltningens budget har framförts men ej hörsammats.

Att fortsätta utveckla vår service kommer löpande att genomföras inom verksamhetsutveckling och därav är det olyckligt att tilldelade medel redan har minskats i budgetarbetet. Förvaltningen fortsätter att äska om återställande av medel av denna post.

Övriga verksamheter beräknar en årsprognos i balans i förhållande till budget. Inom ramen för arbete med KB1 våren 2025 återfinner vi ärende som kommer att till stora delar återställa balansen i obudgeterade verksamheter och därmed minska den förväntade avvikelsen på årsbasis. Genomförande av investeringar följer den upprättade planeringen, men kan vara i behov av omprioritering pga resursbrist i Q2 och Q3.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Anders Wanstadius tjänsteskrivelse 2025-06-10.

Exp.

Kommunstyrelsen
Förvaltningschef Anders Wanstadius
Martin Malmström, Ekonomikontoret
Linda Nilsson, Ekonomikontoret
Louise Månsson, Ekonomikontoret



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

SFKN § 34 Dnr 2023/62

Återrapportering - Remiss - Motion om tillgänglighet till våra bibliotek

BESLUT

Nämnden lägger informationen till handlingarna och skickar information vidare till kommunstyrelsen.

Ärendet i korthet

Inkommen motion från Vänsterpartiet under hösten 2023 där den fysiska tillgängligheten till våra bibliotek föreslås utredas och dokumenteras samt därefter åtgärdas. Samhällsbyggnad Fritid- och Kulturnämnden (SFKN) behandlade ärendet och ställde sig positiv till motionen. Kommunstyrelsen samt Kommunfullmäktige ställde sig också positiva och därefter har förvaltningen arbetat med uppdraget

Bakgrund

Vänsterpartiet inkom med motion under hösten 2023 där förslag om inventering av den fysiska miljön i anslutning till kommunens bibliotek skulle kartläggas och dokumenteras med målsättning att förbättra miljöerna. Uppdraget gick efter beslut till förvaltningens fastighetsavdelning

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Anders Wanstadius tjänsteskrivelse 2025-06-08 .

Exp.

Kommunstyrelsen
Förvaltningschef Anders Wanstadius



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

SFKN § 35 Dnr 2025/29

Godkännande av avtal - Fiskerätt i Grundsjön - Trolle Ljungby AB

BESLUT

Nämnden godkänner upprättat avtal med Trolle Ljungby AB. Avtalet gäller i ett (1) år under tiden 2025-04-01 -- 2026-03-31.

Ärendet i korthet

Avtal med Trolle Ljungby AB har funnits i många år och arrendeavgift har utgått enligt avtal.

Avgiften för fiskerätten under nämnd period nedan är 20 400 kr.

Bakgrund

Fritids- och kulturnämnden har ett avtal med markägare Trolle Ljungby AB om fiskerätt i Grundsjön. Fisket erbjuds allmänheten genom föreningen SFK Regnbågens verksamhet. Tidigare 3-årigt avtal har upphört och skrivs nu om att gälla för 1 år under perioden 1 april 2025- 31 mars 2026.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2025-06-09.

Avtal.

Exp.

Trolle Ljungby AB
Nämndsekreterare



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

SFKN § 36 Dnr 2025/31

Godkännande av hyresavtal gällande lokal avsedd för restaurangdel på Hälleviksbadet - Hälleviksbadet AB

BESLUT

Nämnden godkänner upprättat hyresavtal med Hälleviksbadet AB att gälla under tiden 2026-2028 samt bemyndigar ordföranden att skriva under avtalet.

Susanne Fransson M anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Ärendet i korthet

Ett nytt hyresavtal för 2026-2028 upprättas med arrendatorerna.

Bakgrund

Nuvarande arrendatorer har haft ett hyresavtal med kommunen sen 2014. Det nuvarande avtalet gäller fram till 31 december 2025 och har gällt under 1 år. Vår förvaltning har under 2025 haft ett uppdrag att se över en eventuell försäljning eller att upplåta badet i någon annan form än ett rent hyresavtal. Beslut har nu fattats att badet fortsatt ska ägas av kommunen och arrenderas ut som tidigare.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2025-06-10.

Hyresavtal med bilagor

Exp.

Hälleviksbadet AB
Nämndsekreterare



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

SFKN § 37 Dnr 2025/32

Godkännande av tjänsteköpsavtal gällande Hälleviksbadet - Hälleviksbadet AB

BESLUT

Nämnden godkänner upprättat tjänsteköpsavtal med Hälleviksbadet AB att gälla under 2026-2028 samt bemyndigar ordförande att skriva under avtalet.

Susanne Fransson M anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs Kommun har ett hyresavtal med Hälleviksbadet AB som reglerar hyresförhållande mellan parterna. Till detta avtal finns också ett tjänsteköpsavtal som reglerar de tjänster som kommunen köper av bolaget.

Bakgrund

De tjänster som kommunen köper är bemanning av entréinsläpp, badvärdar och städning av omklädningsrum, dusch och toalettutrymmen. Kommunen svarar själva för drift, skötsel, reparationer och underhåll av anläggningen vilket inkluderar skötsel av byggnader, maskinanläggning, bassänger, vattenrutschbanor, gräsytor och andra fasta tillbehör.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2025-06-10.

Tjänsteköpsavtal

Exp.

Hälleviksbadet AB
Nämndsekreterare



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

SFKN § 38 Dnr 2025/37

Dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden 2025

BESLUT

Nämnden antar dokumenthanteringsplanen för allmänna handlingars hanterande inom Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden.

Ärendet i korthet

Dokumenthanteringsplanen bygger på en kartläggning av myndighetens allmänna handlingar och fungerar som ett hjälpmedel för den som framställer och arkiverar handlingarna. För varje handlingstyp anges om och i så fall när den ska gallras och övriga rutiner för hur handlingarna hanteras så som till exempel hur de ska förvaras och/eller registreras.

Bakgrund

Nämnden är utifrån reglemente ansvarig myndighet för arkiv och register inom sina verksamheter. Det är inte reglerat i lag att en myndighet måste ha en dokumenthanteringsplan. Dokumenthanteringsplanen är däremot ett verktyg för myndigheten som hjälper denna att leva upp till arkiv- och offentlighetslagstiftningens krav när det gäller hanteringen av allmänna handlingar och arkiv.

Dokumenthanteringsplanen ska ses som förvaltningens redskap för att skapa enhetliga rutiner. I planen finns därför anvisningar för hur handlingarna ska hanteras: om de ska bevaras eller gallras, hur de ska sorteras och förvaras, om de ska diarieföras och så vidare. Arkiv- och offentlighetslagstiftningen kräver att vi som offentlig myndighet har ordning bland och sökbarhet av våra allmänna handlingar.

Dokumenthanteringsplanen ses över kontinuerligt och nämnden fattar beslut när så krävs och vid större revideringar.

Beslutsunderlag

Dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnads-, fritid och kulturs verksamheter för 2025.



Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

Exp.

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef Anders Wanstadius

Nämndsekreterare

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: URSULA ANN-LOUISE CATO

Date: 2025-06-23 09:06:20

BankID refno: 01979b9b-cacb-7fae-a1f1-b2a6610fdd80



Nämndsekreterare: Ann-Louise Cato

Signed by: CHRISTOPHER EKENBERG

Date: 2025-06-23 08:13:47

BankID refno: 01979b6b-98fe-7e35-beea-51b2b283facf



SFKN ordf: Christopher Ekenberg

Signed by: BETTINE ERIKA MADELENE EKSTRAND

Date: 2025-06-23 13:37:54

BankID refno: 01979c94-6982-7c64-9857-d27f5929f1a1



SFKF ledamot: Madelene Ekstrand