



Dnr

2024/72

Gäller fr. o. m.

2024-05-02

Antagen

Kf 2024-04-29

PRISER VID FÖRSÄLJNING AV KOMMUNALA SMÅHUSTOMTER, TOMTER FÖR FÖRFAMILJSBOSTÄDER OCH FÖRETAGSMARK

Priser och avgifter

Vid framtagande av nya tomter ska markpriset bestämmas enskilt för varje nytt område. Beslut om prissättning fattas av kommunfullmäktige. Vid prissättning beaktas marknads-värde, läge, exploateringskostnad, markförhållande eller andra förutsättningar som bedöms relevanta för respektive område.

Fastighetsbildningskostnader, lagfartskostnad och samtliga anslutnings- och anläggnings-avgifter samt alla andra tillkommande kostnader som krävs för att genomföra köpet och byggnationen bekostas av Köparen.

Om det finns särskilda skäl kan priserna frångås. Beslut om detta tas av behörigt organ i kommunen i varje specifikt fall.

Priser för befintliga småhustomter

Tätortsgränser enligt Statistiska centralbyråns uppgifter.

Priserna för befintliga småhustomter gäller även vid tillköp av mark till befintlig småhustomt.



Tätorten Sölvesborg	500 kronor/kvm
Sölve	500 kronor/kvm
Ljungaviken, etapp 2b	500 kronor/kvm
Hällevik	500 kronor/kvm
Nogersund	375 kronor/kvm
Hörvik	375 kronor/kvm
Krokås	375 kronor/kvm
Norje	375 kronor/kvm
Mjällby	300 kronor/kvm
Sandbäck	250 kronor/kvm
Övriga områden inom kommunen	250 kronor/kvm

Priser för mark för flerfamiljsbostäder m.m.

Mark för rad- och kedjehus samt marklägenheter inom

Sölvesborgs tätort, Hällevik samt Ljungaviken 750 kronor/kvm tomt

Mark för rad- och kedjehus samt marklägenheter

övriga områden 550 kronor/kvm tomt

Mark för flerbostadsbebyggelse och mark

för lokaler 1200 kronor/kvm BTA

Med BTA (bruttototalarea) avses vad man maximalt kan bygga på tomten enligt gällande detaljplan.

(Uträkning av pris för mark för flerbostadsbebyggelse och mark för lokaler:

Tomtstorlek * exploateringsgrad * maximalt antal våningar enligt detaljplan * kr/kvm BTA = Totalt tomtpris).

Priser för företagsmark

Kämpaslättens företagsområde 50 kronor/kvm tomt

Nogersunds företagsområde 50 kronor/kvm tomt