



Byggnadsnämnden

Plats och tid Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:00-16:05

Beslutande ledamöter
Harald Olsson SD
Lennart Nilsson M
Jens Melander S ersätter Christina Hedenram S
Nihada Kilim S
Hans Björk SD
Rebecca Wald V
Mats Birgersson M
Leif-Åke Svensson SD
Lars Jönsson S

Ej beslutande ersättare
Mats Gunnarsson SD
Björn Mårtensson M
Thomas Arvidsson C
Kent Cronqvist SoL

Övriga närvarande
Fredrik Wikberg, stadsarkitekt
Annie Olofsson, nämndsekreterare
Dan Janérus, planarkitekt
Helen Gårner, miljösamordnare
Jessica Thim, bygglovshandläggare

Justeringsperson Jens Melander

Justerings plats och tid Sölvesborg, Stadsarkitektavdelningen 2022-05-09

Underskrifter

Sekreterare Paragrafer 31-39
Annie Olofsson

Ordförande
Harald Olsson

Justerare
Jens Melander

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2022-05-05

Datum då anslaget publiceras 2022-05-10 Datum då anslaget avpubliceras 2022-06-01

Förvaringsplats för protokollet Sölvesborg, Stadsarkitektavdelningen

Underskrift
Annie Olofsson

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 31	Norje 15:5 del av - Upphävande inom detaljplan D9, beslut om antagande	2022/22	3 - 4
§ 32	Mjällby 10:112 mfl - Beslut om granskning	2021/14	5 - 6
§ 33	Sölvesborg 3:3 (Brötalyckevägen 8701) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	2022/5138	7 - 9
§ 34	Siretorp 3:73 (Paradisstigen 5966) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	2022/5129	10 - 11
§ 35	Sölve 2:31 - Strandskyddsdispens för naturvårdande åtgärder	2022/5189	12 - 15
§ 36	Skönabäck 1:111 (Rullstensvägen 1) - Strandskyddsdispens för åtgärder på badplats	2022/5176	16
§ 37	Norje 82:1 - Strandskyddsdispens för höjning av tillfällig produktion/tillfartsväg	2022/5205	17 - 19
§ 38	Hörby 1:95 (Ådalavägen 15) - Bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med teknikbod	2021/5492	20 - 31
§ 39	Anmälan av delegationsbeslut	2022/1	32 - 41



Byggnadsnämnden

BN § 31 Dnr 2022/22

Norje 15:5 del av - Upphävande inom detaljplan D9, beslut om antagande

BESLUT

Planförslaget antas.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs kommun föreslår att upphäva en mindre del av gällande detaljplan D9 i Norje, inom fastigheten Norje 15:5. Berört område är beläget utmed Mauritz väg norr om Monsunvägen och omfattar 6 arrendetomter.

Bakgrund

Bakgrunden till ärendet är att en översyn av gällande detaljplan D9 påbörjats med anledning av avvikelser mellan detaljplanen och verkligheten.

För den aktuella delen ligger gällande detaljplan förskjuten i förhållande till hur området byggts ut och ianspråktagits i praktiken. Detta har lett till en besvärlig situation då ett rivningslov för tomt 2521 beviljats, men något nytt bygglov inte kunnat ges på grund av planstridighet, då fritidshuset varit uppfört på allmän platsmark Park enligt gällande plan.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-03-03 §17 att godkänna planhandlingen för samråd. Samråd genomfördes under perioden 2022-03-24 till 2022-04-20.

Under samrådet inkom 5 remissyttranden, varav 4 utan erinran. Inga sakägare har framfört synpunkter på förslaget. Endast Länsstyrelsen har lämnat synpunkter vilka bemötts i samrådsredogörelsen och lett till redaktionella förtydliganden i planbeskrivningen.

Bedömning

Området är redan ianspråktaget. Den aktuella delen för upphävandet kommer att inarbetas i planöversynen och åter igen regleras med planbestämmelser i samband med det.

Då det inte inkommit några synpunkter som påverkar förslaget att upphäva aktuell del, föreslås det antas.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Karoline L. Bengtssons tjänsteskrivelse 2022-04-21.

Samrådsredogörelse

Planbeskrivning

Detaljplan D9, laga kraft 1964-08-11

Exp.

Bygglovshandläggare

Planeringsarkitekt K.L.B



Byggnadsnämnden

BN § 32 Dnr 2021/14

Mjällby 10:112 mfl - Beslut om granskning

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för granskning.

Ärendet i korthet

Planen har problem att genomföras då en administrativ bestämmelse om att genomförandetiden är 15 år från det att beslut om bildande av sådan gemensamhetsanläggning vunnit laga kraft. Bestämmelsen börjar inte gälla förrän en gemensamhetsanläggning har bildats och detta är inte gjort. Planen behöver ändras genom att denna bestämmelse tas bort och övriga administrativa bestämmelser också ses över vid det tillfället.

Bakgrund

För området gäller detaljplan för Mjällby 10:112 som vann laga kraft 2008-11-26.

Ingen utbyggnad har skett under åren trots försök från lantmäteriet under 2012 att bilda en gemensamhetsanläggning och få igång en utbyggnad. Kommunen har sedan avvaktat men många fastighetsägare som också ingår i planen vill bygga men hindras av detaljplanen.

Ett beslut om att upphäva delar av detaljplanen togs i byggnadsnämnden den 210826. Utifrån det beslutet tog ärendet ny fart och diskussioner inleddes med sökande. En oro fanns om att det kan bli nya problem om delar av planen upphävs utan bättre att istället bara titta på den bestämmelse som hindrat (enl ovan) och göra en ändring av planen utifrån det.

I byggnadsnämnden BN § 99 2021-12-02 togs beslutet att Stadsarkitektavdelningen fick i uppdrag att pröva möjligheten att ändra planbestämmelser för detaljplanen Mjällby 10:112 m.fl.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-02-03 § 4 att godkänna planförslaget för samråd. 14 yttranden kom in varav 10 med synpunkter. Yttranden med kommentarer finns beskrivit i samrådsredogörelse daterad 220406.

Bedömning

En ändring av administrativa planbestämmelser kan göra att planen blir genomförd och att övriga befintliga tomter inom området kan få bygglov. Detaljplanen är redo för att prövas i granskning.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janéruss tjänsteskrivelse 2022-04-14.

Planbeskrivning

Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Exp.

Sökande

Planarkitekt D.J.



Byggnadsnämnden

BN § 33 Dnr 2022/5138

Sölvesborg 3:3 (Brötalyckevägen 8701) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

BESLUT

1. Dispens lämnas med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för nybyggnad av komplementbyggnad med altandäck enligt ansökan.
2. Tomtplatsavgränsningen omfattas av rött markerat område i bilaga 2.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 4 830 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Villkor

1. Ianspråktaga hemfridszon enligt arrendeavtal ska avgränsas med staket eller liknande avgränsning.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad och altandäck utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Nuvarande fritidshus ligger på ofri grund. Huset är beläget väldigt nära havet. Avtal med greve Wachtmeister finns för att använda område runt huset som hemfridszon. Hemfridszonen utgörs av cirka 350 kvadratmeter. Området är avgränsat med staket samt stenar. Marken i området är väldigt sank. Fastigheten är kopplad till allmänt vatten och avlopp. Nuvarande fritidshus är inte isolerat och vattnet behöver stängas av vintertid. Komplementbyggnaden kommer att isoleras och möjlighet till längre vistelse kan ske genom detta. Huset kommer omfatta 30 kvadratmeter med en höjd av cirka 3 meter. Tanken är att inreda komplementbyggnaden med allrum, sovplats och wc. Altandäcket kommer att omfatta cirka 10 kvadratmeter. Det finns ett gångstråk mellan avgränsningen för aktuellt hus och övriga fritidshus.

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och har meddelat att de anser att platsen kan anses vara ianspråktagen och att dispens från strandskydd kan beviljas. De noterar dock att platsen är låglänt och ligger under den förväntade högvattennivån för minsta



Byggnadsnämnden

scenario, 1,8 meter, år 2100. Med anledning av detta bedömer Miljöförbundet att platsen inte är optimal för bebyggande.

Bedömning

Fritidshuset är beläget nära kustlinjen varför någon naturlig passage mot vattnet inte finns då där är väldigt stenigt. Några naturvärden är inte kända inom det omgärdade området. Nuvarande fritidshus finns mellan planerad komplementbyggnad och havet. Komplementbyggnaden placeras med de största fönsterpartierna vända mot havet. Dock bör byggnaden placeras så det inte kommer för nära passagen som finns till övriga fritidshus. Detta med hänsyn till att människor som inte känner till området inte ska tveka att passera då området kan få en känsla av privatiserat om det blir för tätt mellan husen. Komplementbyggnaden kommer att anslutas till allmänt VA. I ärendet om dispens från strandskydd bedöms inte lämpligheten avseende låglägenhet. Detta hanteras i bygglovsskedet.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens anges:

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Nuvarande fritidshus är omgärdat av stenar och staket och kan anses som hemfridszon. Aktuell komplementbyggnad kommer att placeras inom inhägnat område. Fortsatt möjlighet för passage för gående kommer att vara oförändrad.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2022-04-07.

Översiktskarta bilaga 1

Tomtplatsavgränsning bilaga 2

Fasadritning bilaga 3

Foto bilaga 4

Foton bilaga 5

Ansökan, 2022-03-16

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Blekinge Väst



Byggnadsnämnden

BN § 34 Dnr 2022/5129

Siretorp 3:73 (Paradisstigen 5966) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

BESLUT

1. Dispens lämnas med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för nybyggnad av fritidshus, gäststuga samt trädäck enligt ansökan.
2. Område som får tas i anspråk som tomtplats avgränsas av markerat område i karta tomtplatsavgränsning, bilaga 3.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 4 830 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, gäststuga samt trädäck utanför område med detaljplan.

Bakgrund

På fastigheten finns ett äldre fritidshus och förråd som inte är i renoveringsbart skick. Det befintliga huset har en boarea om 77 kvadratmeter och det planerade huset kommer att ha en boarea om 92 kvadratmeter. Ett gäststuga/förråd på 52 kvadratmeter kommer att uppföras. Ytan mellan de båda huskropparna kommer att täckas av ett 100 kvadratmeter stort trädäck.

Avstånd till havet blir detsamma som för det äldre huset. Mellan fritidshuset och havet finns en mindre väg samt ett gångstråk längs havskanten. Detta kommer inte att påverkas av nybyggnationen.

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig och har inget att invända att dispens från strandskydd beviljas.

Bedömning

Fastigheten finns i ett område med ett 30-tal fritidshus. Fastigheterna i området varierar mellan 500 och drygt 1000 kvadratmeter. Aktuell fastighet omfattar drygt 600 kvadratmeter och är belägen närmast kusten. Mindre grusvägar har anlagts i området. Allmänt VA håller på att dras fram. Allmänheten har tillgång till omgivningen genom gångstråk som leder mot och längs kustlinjen. Aktuell nybyggnad av fritidshus, gäststuga samt trädäck kommer inte att hindra passage genom området och till havet.



Byggnadsnämnden

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.
Allmänhetens tillgänglighet försämrars inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens anges:

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

På fastigheten finns sedan längre tid bakåt ett äldre fritidshus och mindre förråd som har en tomtplats som används som hemfridszon. Genom det finns ett område där allmänheten inte har tillträde.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse, 2022-04-06

Översiktskarta, bilaga 1

Placering av hus och gäststuga, bilaga 2

Tomtplatsavgränsning, bilaga 3

Fasadritning väderstreck, bilaga 4

Ansökan, 2022-03-12

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Blekinge Väst



Byggnadsnämnden

BN § 35 Dnr 2022/5189

Sölve 2:31 - Strandskyddsdispens för naturvårdande åtgärder

BESLUT

1. Dispens lämnas med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap 15 § samma balk för föreslagna åtgärder enligt ansökan.
2. Område som får tas i anspråk som tomtplats avgränsas av markerade åtgärder i åtgärdsplan Sölve grustag 2022.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 4 830 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Villkor

1. Infartsväg till området ska försees med bom eller hinder efter att åtgärderna slutförts.
2. Sökande ska säkerställa att spridning inte sker från potentiella föroreningar vid planerade åtgärder 2,4,5,6,7 och 8. Tillsynsmyndigheten, Miljöförbundet Blekinge väst, ska omedelbart kontaktas om förorening påträffas eller uppstår.
3. Spill från maskiner ska förebyggas samt absorberande medel ska finnas på plats.
4. Miljömärkta oljor och drivmedel ska användas i maskinerna.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för naturvårdande åtgärder utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Länsstyrelsen i Blekinge planerar att utföra naturvårdande åtgärder i anslutning till norra dammen i Sölve grustag. Det huvudsakliga syftet är att skapa och återskapa livsmiljöer för vilda pollinatörer så som vildbin och dagfjärilar. Åtgärderna genomförs runt dammen genom avverkning, gallring av träd och sly samt bortskrapning av vegetation och stubbar. Detta för att blotta sanden i området samt öppna upp för ljusinsläpp. En ny mindre damm kommer att skapas för att möjliggöra nya lekmiljöer för den hotade strandpaddan som finns i området. För att minimera påverkan på häckande fågel, strandpaddor och övrigt djurliv planeras åtgärder att utföras vid två tillfällen under perioden aug- dec 2022. Avverkning och



Byggnadsnämnden

gallring kommer att utföras under perioden aug- sep, grävning och skrapning under perioden okt-dec. Åtgärderna kommer att utföras under så kort tid som möjligt någon gång under respektive period för att minimera störning på såväl växt- och djurliv som allmänhet. Länsstyrelsen kommer att göra en anmälan om vattenverksamhet internt för den damm som planeras för strandpadda.

För att öka kunskaperna om områdets naturvärden kommer informationsskyltar att placeras ut. Informationsskyltar kommer även att placeras ut inför och under arbetets gång för att informera allmänheten om åtgärderna.

Enligt länsstyrelsen databas för potentiellt förorenade områden är området söder om täktsjön klassat som potentiellt förorenat på grund av betong- och cementindustri.

Miljöförbundet har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och har noterat att den infart som anges på kartan kan tjäna som infartsled till täktområdet för motordrivna fordon, ex. fyrhjulingar och enduromotorscyklar. Förbundet bedömer att sådan körning kan vara positiv för vissa arter i denna typ av miljö vid rätt tidpunkt och under kontrollerade former. Dock kan den förstöra fågelhäckning av ex. mindre strandpipare om körning sker under häckningstid.

Miljöförbundet framför att infartsvägen ska förses med bom eller hinder, efter att åtgärderna utförts, för att inte bryta mot grustäktens villkor i sitt tillstånd. För grustäkten finns villkor 15. *"Vid tiden då verksamhet inte bedrivs skall infarter till täktområdet vara stängda med låst vägbom eller liknande för att förhindra otillåten avfallstippning och åverkan på maskiner eller oljecisterner som kan medföra risk för förorening till mark och grundvatten"*.

Bedömning

Området runt norra täktsjön i Sölve är inte naturligt formerat, utan har uppstått genom täktverksamhet sedan flera år bak i tiden. Sandiga soliga områden är dock viktiga för flera olika insekts- och djurarter. När dessa områden växer igen krävs åtgärder för återställande men även insatser för fortsatt utveckling av området.

För att förbättra förutsättningarna för den biologiska mångfalden i området kommer sand att blottas genom avverkning, röjning, skrapning, borttagning av stubbar och faunadepåer. En mindre damm kommer att grävas nedanför södra delen av täktsjön. Detta för att skapa nya lekmiljöer för den hotade



Byggnadsnämnden

strandpaddan som finns i området. Avverkning och röjning ska ske i augusti/september och vid den tiden bör häckningar inte förekomma. Områden i anslutning till punkterna 2, 4, 5, 6, 7 och 8 finns i länsstyrelsens databas om potentiellt förorenade område med kategorin bransch betong- och cementindustri. Sökanden ska innan åtgärder genomförs i dessa områden undersöka risken för spridning av föroreningar samt minimera dessa. Enligt underrättelseplikt i miljöbalken, 11 kap 10 §, ska tillsynsmyndigheten, Miljöförbundet Blekinge väst, omedelbart kontakts om förorening påträffas. Området är känsligt då många olika organismer gynnas av sanden. Spill från maskiner kan ge avgränsad skada men om det inte omhändertas kan spillet nå de vatten som finns i omgivningen och förorsaka störningar.

De stigar som är avsedda för människor kan komma att vara begränsade under arbetets gång på grund av säkerhetsskäl. För att säkerställa friluftslivets och allmänhetens intressen till området ska död ved inte hindra framkomligheten när åtgärderna är klara.

För att minska risken för terrängkörning i området samt avstjälpning av skräp ska en bom eller liknande sättas upp vid infarten till området. Detta finns även angivet i grusföretagets villkor i tidigare beslut.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens anges:

Miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 5 området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Länsstyrelsen åberopar samtliga särskilda skäl i 7 kap 18c-d § miljöbalken i sin ansökan. Kommunen delar dock inte den uppfattningen då flera av skälen i 18c§ inte kan tillämpas i ärendet. 18d§ avser landsbygdsutveckling, s.k. LIS området. Sölvesborg omfattas inte av LIS områden.

Det särskilda skälet 18c§ pkt 5 avser exempelvis anpassning av miljön för åtgärder som betingas av frilufts- och naturvårds- miljö eller kulturhistoriska intressen i strandskyddsområden samt ger långsiktiga fördelar för samhället.

Strandskyddets syfte utvidgades 1994 genom (prop. 1993/94:229) att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Skälet var i korthet att strävan att bevara en fullödig biologisk mångfald hade blivit en alltmer central aspekt i naturvårdsarbetet.



Byggnadsnämnden

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2022-04-24

Översiktskarta

Åtgärdsplan Sölve grustag 2022, tomtplatsavgränsning

Förslag på åtgärder

Ansökan, 2022-03-13

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Blekinge väst



Byggnadsnämnden

BN § 36 Dnr 2022/5176

Skönabäck 1:111 (Rullstensvägen 1) - Strandskyddsdispens för åtgärder på badplats

BESLUT

Ärendet utgår från dagordningen, men kan lyftas igen när komplett underlag inkommit.

Yrkande

Harald Olsson (SD) yrkar på att ärendet utgår då komplett underlag saknas.

Propositionsordning

Ordförande ställer yrkande och liggande förslag om dispens mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för åtgärder på badstrand utanför område med detaljplan.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gärner s tjänsteskrivelse 2022-04-25 .

Översiktskarta

Åtgärdsplan

Foton

Ansökan

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 37 Dnr 2022/5205

Norje 82:1 - Strandskyddsdispens för höjning av tillfällig produktion/tillfartsväg

BESLUT

1. Dispens lämnas med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap 15 § samma balk för höjning av grusväg enligt ansökan.
2. Dispens lämnas med stöd av samma bestämmelser för befintlig vägsträcka runt aktuellt område.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 4 830 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Villkor

I samband med höjning av vägen ska lämpliga ängsblommor av en yta av 100 kvadratmeter anläggas norr om vägen, intill den sträcka som höjningen sker på.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för höjning av tillfartsväg samt dispens för anlagd grusväg utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Del av fastigheten Norje 82:1 används vid den årliga rockfestivalen Sweden Rock festival. Aktuellt område har 2020 erhållit dispens från strandskydd för utfyllnad. Samtidigt med utfyllnaden anordnades en mindre grusväg runt området för att fordon skulle komma till att fylla ut. Grusvägen blev sedan kvar runt området. Denna grusväg behöver nu höjas från nuvarande höjd 0,94 m till ca 1.11 meter i väster i anslutning till befintlig väg och till cirka 1,20 meter i öster. Höjningen utförs med makadam 0/16. Syftet med höjningen är att uppnå ett bättre skydd för översvämning vid arrangemang inom festivalområdet. Området är tillgängligt för allmänheten förutom vid den årliga festivalen som varar i drygt en vecka.

Miljöförbundet Blekinge Väst har beretts möjlighet att yttra sig och anser att hela vägsträckan ska omfattas av dispensen då det i ansökan om utfyllnad inte omfattade en väg. Förbundet anser vidare att det söka särskilda skälet ska ändras till:

- *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området eller*



Byggnadsnämnden

- *behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför område.*

Miljöförbundet anser att dispensen ska föras med villkor att en yta motsvarande vägens yta ska besås med ängsfrö.

Bedömning

Vägen har fått en naturlig sträckning runt området och behövs för att marken i övrigt inte ska köras på i så stor omfattning. Det uppfylla området är relativt nära havet med ett vassbälte emellan. Den grusade vägsträckan ligger närmast vassen och havet. För att säkerställa vägens hållbarhet behöver den höjas 20-30 cm. Åtgärden kan i viss mån minska översvämning av området i övrigt. Storleken på grus är lämpligt material för mindre grusvägar och kommer inte att medföra störning för omgivande mark.

Strandskyddsdispens från 2020 om utfyllnad hade som villkor, som kompensationsåtgärd, att så in ängsfrön på området. Vid besök på platsen finns inga spår av ängsblommor. Det kan ta tid att få ängsmark att etablera sig och mycket beror på vad för jordmån som finns på plats. Som kompensation för höjning av vägen är det lämpligt att anlägga 100 kvadratmeter ängsblommor norr om aktuell uppgrusning. Det norra området kommer sannolikt inte att beträdas i så stor omfattning och möjlighet för ängsblommorna att etablera sig kan finnas. Dessa blommor har sedan chans att sprida sig till omkringliggande område som är utfyllt.

Området omfattas sedan tidigare dispens av tomtplatsavgränsning.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens anges:

Området behövs som serviceområde för den årliga Sweden Rock festival. Festivalen växer och serviceområde för säkerhet och service krävs för en effektiv arbetsmiljö för personal. Området omfattas sedan tidigare av dispens från strandskydd med tomtplatsavgränsning, när en utfyllnad genomfördes. I samband detta fyllde man grus som tog formen av en väg för att kunna ordna till områdets fyllnadsmassor. Denna grusning har blivit kvar som mindre väg och behöver nu fyllas upp för att fylla sin funktion. Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Samlad bedömning

Vägen har fått en naturlig sträckning runt området och behövs för att marken i övrigt inte ska köras på i så stor omfattning. Det uppfylla området är relativt nära havet med ett vassbälte emellan. Den grusade vägsträckan ligger närmast vassen och havet. För att säkerställa vägens hållbarhet behöver den höjas 20-30 cm. Åtgärden kan i viss mån minska översvämning av området i övrigt. Storleken på grus är lämpligt material



Byggnadsnämnden

för mindre grusvägar och kommer inte att medföra störning för omgivande mark.

Strandskyddsdispens från 2020 om utfyllnad hade som villkor, som kompensationsåtgärd, att så in ängsfrön på området. Vid besök på platsen finns inga spår av ängsblommor. Det kan ta tid att få ängsmark att etablera sig och mycket beror på vad för jordmån som finns på plats. Som kompensation för höjning av vägen är det lämpligt att anlägga 100 kvadratmeter ängsblommor norr om aktuell uppgrusning. Det norra området kommer sannolikt inte att beträdas i så stor omfattning och möjlighet för ängsblommorna att etablera sig kan finnas. Dessa blommor har sedan chans att sprida sig till omkringliggande område som är utfyllt.

Området omfattas sedan tidigare dispens av tomtplatsavgränsning.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2022-04-27.

Översiktskarta

Sträcka för upphöjning av väg

Foton på aktuell åtgärd

Ansökan, 2022-04-21

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Blekinge Väst

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande			



Byggnadsnämnden

BN § 38 Dnr 2021/5492

Hörby 1:95 (Ådalavägen 15) - Bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med teknikbod

BESLUT

1. Bygglov beviljas.
2. Thomas Erdegard godkänns som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.
4. Avgift för bygglovet fastställs till 41 154 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-02-28 när ärendet var komplett och beslut fattades 2022-05-05. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med teknikbod utanför område med detaljplan. Ansökan har samordnas med Miljöförbundet Blekinge Väst.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med teknikbod på fastigheten Hörby 1:95. Den planerade verksamheten är en anmälningspliktig C-verksamhet och har en totalhöjd inklusive rotor på ca 139 meter samt en maxeffekt på 2,3 MW.

Idag finns på fastigheten Hörby 1:95 ett befintligt vindkraftverk av märket Enercon modell E-82 2MW med en totalhöjd på ca 139 meter. Bygglov och miljöprövning beviljades 2009 för två vindkraftverk men endast ett verk uppfördes. Sökande ansöker nu på nytt för att uppföra ett vindkraftverk av samma modell som det befintliga E-82 och på samma plats som tidigare beviljat bygglov på fastigheten Hörby 1:95. Det finns idag en befintlig väg fram till det planerade vindkraftverket samt elkabel som redan är nergrävt av Eon. Enercon verken är vita och har en grön botten för att smälta in så bra som möjligt i landskapet. Vingarna är antireflexbehandlade för att minimera reflexstörningar samt utrustade med ugglevingar för att minska bullerpåverkan.



Byggnadsnämnden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig, synpunkter har kommit in. Ansökan har även kungjorts i ortstidning. Berörda remissinstanser har haft möjlighet att yttra sig över förslaget. Ansökan har samordnas med Miljöförbundet Blekinge Väst.

Bedömning

Ramström Vind AB har kommit in med ansökan gällande uppförande av ett vindkraftverk på fastigheten Hörby 1:95. Verket kommer att ha en totalhöjd på 139 meter.

Vindkraftverket planeras i anslutning till befintligt producerande vindkraftverk, avstånd till befintligt verk ca 500 meter. Området är dominerat av flack jordbruksmark. Infrastrukturen med väg finns fram till platsen redan idag, där förstärkning av banan bitvis krävs. Det kommer att förses med dränerande material under mark för att minimera påverkan.

Valet av placeringen är delvis redan ianspråktagen genom att den hårdgjorts. Även om det inte finns ett verk på platsen idag så brukas marken alltså inte. Platsen är densamma som tidigare bygglov och miljöprövning godkänt. På grund av tidigare prövning finns väg och el-kabel redan på plats. Verksamhetsutövaren anger även att alternativ lokalisering inom närområdet inte finns och att det föreslagna huvudalternativet förefaller vara optimalt.

I handläggningen av ärendet har följande beretts tillfälle till yttrande: Länsstyrelsen Blekinge, Försvarsmakten, Luftfartsverket, Trafikverket, flygplatserna Ronneby Airport samt Kristianstad Österlen Airport, telenätsbolagen Teracom AB, TeliaSonera, Skanova, Sölvesborgs Energi, Sölvesborgs kommuns tekniska avdelning, E.on, Naturvårdsföreningen i Sölvesborg, Västra Blekinges Räddningstjänst, Olofströms kommun, Bromölla kommun, Karlshamns kommun, och Väst Blekinges ornitologiska förening (VBOF). Berörda ovannämnda remissinstanser har ingen erinran.

Grannehörande har skickats till fastigheter närmast gränsande så kallat rågrannar samt kungörelse i dagspress. Utskicken har samordnats med Miljöförbundet Blekinge Väst.

Sex yttranden har kommit in från närboende och som är emot etableringen av vindkraftverket. Synpunkter från grannar har kommit in. Grannar har uttryckt en oro över att vindkraftverkets storlek kan påverka närliggande boendemiljö negativt. Det påverkar landskapsbilden och utsikten negativt. Vindkraftverket som finns i området idag upplevs störande. Man uttrycker



Byggnadsnämnden

även oro gällande skuggbildning och ytterligare buller. En bevakningsdamm finns i närheten. Säkerhet för dammen är hotad och kan ge stor påverkan på fågellivet som är omfattande vid dammen. Även synpunkter gällande tidigare prövning som upphävdes av MMD.

Ägare av vindkraftverket som finns på fastigheten idag, Sveriges Vindkraftkooperativ Ek.

I egenskap av ägare till det befintliga vindkraftverket på Hörby 1:95 kräver dom att kommunen ålägger ägaren till det nya verket att reducera ljudnivån om det visar sig att 40 dB(A) skulle överskridas.

Från Mark- och miljödomstolen 2011-08-09, mål nr M 3443-10, som förbjöd uppförandet av det norra verket, ska beaktas. Miljöförbundet vill förtydliga att Mark- och miljödomstolens dom upphävdes av Mark- och miljööverdomstolen, som fastställde länsstyrelsens och miljöförbundets föregående beslut om försiktighetsmått i dom 2012-04-27, mål nr M 7022-11.

Vindkraftverket kan förses med BATmode-system för att förhindra kollision. Stoppreglering används enligt naturvårdsverkets rekommendation (15 juli – 15 september) från solnedgång till soluppgång, vind <5 m/s, temperatur > 14 grader. Alternativ när vindkraftverket är i drift att ett kontrollprogram visar att inga fladdermöss rör sig i navhöjd vid verket.

I aktuellt område finns fler vindkraftverk, enligt de beräkningar som lämnats för aktuellt vindkraftverk klarar man riktlinjer för bullernivåer för etablering av ytterligare ett verk. En ljudberäkning har gjorts, vilken visar att riktvärdena 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå kan hållas vid samtliga omringliggande bostäder. I denna beräkningsrapport redovisas resultat inklusive kumulativt ljudbidrag från fyra befintliga vindkraft.

Beräkning av A-vägd ekvivalent ljudnivå utomhus utförs för vindpark Hörby 1:95, ett vindkraftverk av verkstyp Enercon E-82 E2 2300 kW med TES (Trailing Edge Serrations) och navhöjd 98,3 m, med den nordiska beräkningsmetoden Nord2000 i enlighet med praxis. Praxis innebär att beräkningarna utförts för medvind 8 m/s på 10 m höjd. Naturvårdsverket rekommenderar i sin vägledning, Vägledning om buller från vindkraftverk (2020-12-01), beräkningsmetoden Nord2000 för beräkning av ljud från vindkraftverk. Kumulativt ljudbidrag från fyra befintliga vindkraftverk, tre vindkraftverk av verkstyp Enercon E-48 800 kW med navhöjd 65 m och ett



Byggnadsnämnden

vindkraftverk av verkstyp Enercon E-82 E2 2000 kW med navhöjd 98,3 m, ingår i beräkningarna. Information om vindkraftverken har erhållits av bolaget. Använd ljuddata motsvarar det som redovisats i Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) dom i mål M 7022-11 daterad 2012-04-27.

Skuggberäkningen har utförts för närliggande bostäder med beräkningsprogrammet WindPro och med vindkraftverket Enercon E-82 med 98,4 m tornhöjd och 82 m rotordiameter. Boverket rekommenderar att den faktiska skuggeffekten inte får överstiga 8 timmar om året som ett maximalt värde och med en varaktighet av högst 30 minuter.

Skuggberäkningen för den aktuella vindbruksparken visar att det kan finnas behov av automatisk bortreglering av störande skuggor – skuggurkoppling för vindkraftverket. Den typ av vindkraftverk som är aktuell här har sådan teknik. Beräkningarna visar att Boverkets rekommendationer om teoretisk skuggtid kan överskridas för Hörby 1:58 och 1:99 m.fl. Beräkningarna har många osäkerheter, förutom antal soltimmar, bl.a. att byggnaden är så belägen att skuggorna från vindkraftverken inte når fram till byggnaderna på grund av skymmande föremål.

Vindförhållandena på plats enligt vindkartan och det befintliga producerande vindkraftverket är mycket god. Årsmedelvinden enligt tillgänglig vindkartering på 110 meters höjd, 7,1–7,5 m/s. Det planerade verket under ett normalår beräknas ge en årlig produktion om 6 500 MWh något mer än befintligt på grund något större effekt. Ca 650 hushåll använder motsvarande energi under ett år.

Miljöförbundet Blekinge Väst har framfört sin bedömning gällande bevattningsdammen:

"Cirka 250 meter nordost om planerat verk ligger en lite större bevattningsdamm. Den lockar enligt markägaren regelbundet till sig andfåglar och måsfåglar. Enligt Naturvårdsverkets/Vindvals rapport 6740 om vindkraftens påverkan på fåglar och fladdermöss, rekommenderas ett skyddsavstånd på 500 meter till rastlokaler som regelbundet hyser många andfåglar. Något som även kunde bekräftas vid miljöförbundets platsbesök (2021-12-21). Med många avses 1 % av den svenska populationen eller regelbundet minst 1000 individer. För måsar och trutar rekommenderas ett skyddsavstånd på 1 km till kolonier med minst 10 häckande par. Mängden andfåglar som regelbundet rastar i dammen är, så vitt miljöförbundet kan bedöma, långt ifrån rapportens definition av "många". Det finns inte heller indikationer på någon koloni med häckande måsfågel vid dammen.



Byggnadsnämnden

Miljöförbundet anser sammanfattningsvis att lokaliseringen inte medför en beaktansvärd risk för skada på fåglar.”

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Den speglar den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. Översiktsplanen är inte bindande men ger vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Gällande översiktsplan Sölvesborg 2020

I Sölvesborgs kommuns gällande översiktsplan 2010, rev. 2016 och 2020 anges följande om etablering av vindkraftverk i kommunen:

”Såväl landbaserade som havsbaserade vindkraftverk kan bli en mellankommunal fråga. Det kan finnas ett behov av gemensamma studier och utredningar för vissa områden. Sid 27

Vindkraft

Sölvesborgs kommun har bra vindlägen. Större delen av kommunens yta kan erbjuda mer än 6,5 m/s i genomsnittlig vindstyrka, vilket anses vara tillräckligt goda förhållanden för att investera i större vindkraftsanläggningar. All produktionsutbyggnad medför också en utbyggnad av infrastrukturen för el.

De områden som pekas ut som lämpliga för vindkraft (se vindbruksplanens kartor) ska skyddas mot tillkommande bebyggelse i omgivningarna vilket minskar potentialen för vindkraft.

Ytor som bedömts lämpliga för ytterligare vindkraftsanläggningar

Det utpekade riksintresseområdet vid Lörby, redovisas i översiktsplanen som lämpligt för vindkraft.

Vid Lörby finns verk men troligt är att fler verk kan uppföras. Noggrann anpassning med hänsyn till landskapsbilden bör eftersträvas.

I närheten av Kylinge finns ett område som i den översiktliga analysen i vindbruksplanen visat sig ha få motstående intressen och därför bedöms vara lämpligt för vindkraft. Vindkraften får dock inte hindra utbyggnad av sydostlänken.

Prövning av vindkraftsärenden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande			



Byggnadsnämnden

Grupper av vindkraftverk bedöms vara olämpligt inom hela kommunen utom på de platser som pekas ut i översiktsplanen.

Vid planeringen av nya vindkraftsanläggningar och utbyggnad av befintliga anläggningar bör samråd med Försvarsmakten och Trafikverket ske för att säkerhetsställa att dessa inte innebär en påtaglig skada på riksintressen t.ex. för totalförsvarets militära del.

- *Kylingeskogen, Lörby och Vesan prioriteras för vindkraftverk.*
- *Området söder om Mjällby samt södra och sydöstra kusten bör med undantag för eventuell komplettering av befintliga anläggningar, undantas från storskalig vindkraftutbyggnad. Motiveringen till detta ställningstagande är att undvika att det ur natur-, kultur- och rekreationssynpunkt värdefulla området (södra och östra kustområdet) i framtiden upplevs som ett splittrat energiproduktionslandskap.*
- *Stora verk prioriteras framför små.*
- *Grupper prioriteras framför enstaka verk.*
- *Restriktiv lovgivning för enstaka verk*
- *Sju eller fler verk antas ge betydande miljöpåverkan*
- *Respektavstånd ska gälla för nyetablering av verk på minst 5 ggr totalhöjden av vindkraftverket. Sid. 40"*

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2010, rev. 2016 och 2020 består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark. I översiktsplanen framgår det att det finns enstaka byggnader, gårdar och även mindre grupper av hus med olika stark anknytning till jord- och skogsbruk inom området. Även utpekat område för befintlig bebyggelse.

Inom riksintresse för Naturvård LST MB 3 kap 6§ NK4-Listerlandet - Hanö. Ett odlingslandskap med artrika naturbetesmarker och lövskogsbeklädda restberg. På Listerlandet finns ett grottssystem som saknar motsvarighet i landet, samt väl utbildade klapperstensfält och strandvallar. På Hanö finns bl.a. avenbokskog samt artrika buskmarker. Ett stort antal rödlistade arter förekommer inom området.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Riksintresse rörliga friluftsliv MB 4 kap 2§

Inom området skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Riksintresse inom försvarsmaktens MSA-område.

Riksintresset för totalförsvaret kan påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt som master och vindkraftverk. Detta gäller också den civila luftfarten. De kan utgöra flyghinder eller störa olika typer av kommunikationssystem. Därför ska Luftfartsverket remitteras för alla objekt som är högre än 20 m över mark eller havets medelvattennivå. Också Försvarsmakten kontaktas i tidigt skede i sådana plan- och bygglovsärenden.

Ytan är belägen inom sekundär skyddszon enligt förslag till nytt vattenskyddsområde för västra Listerlandet.

Landskapspåverkan

Vindkraften är en förnybar energikälla som i ett större perspektiv skapar förutsättningar för att landskapets naturvärden kan bestå och kanske också förbättras. Vindkraftverk kan understryka karaktärsdrag hos landskapet och ha en positiv effekt på hårt exploaterade områden genom att vara en symbol för ren energi. Vindkraft kan bidra till lokal tillväxt och arbetstillfällen som ger möjlighet till fortsatt förvaltning av landskapet. Vindkraft kan utgöra en möjlighet till ekonomisk och social samverkan mellan markägare som vill satsa på vindkraft och minska energikostnader. Bygglov och miljöprövning beviljades 2009 för två vindkraftverk men endast ett verk uppfördes. Sökande ansöker nu på nytt för att uppföra ett vindkraftverk av samma modell som det befintliga E-82 och på samma plats som tidigare beviljat bygglov på fastigheten Hörby 1:95. Det finns idag en befintlig väg fram till det planerade vindkraftverket samt elkabel som redan är nergrävt av Eon.

Området som vindkraftverken ska placeras på utgör brukningsvärd jordbruksmark. Listerlandet är en halvö på gränsen mellan Skåne och Blekinge. Landskapet utgörs av en bördig slättbygd omgärdad av restberg som skiljer slätten från kusten och havet. Från flera håll erbjuds vida utblickar över det flacka odlingslandskapet. Rent landskapsbildsmässigt har Listerlandet större likhet med Skånes jordbrukslandskap än med övriga Blekinges sprickdalslandskap.



Byggnadsnämnden

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Stadsarkitektavdelningen bedömer att vindkraftverken utgör ett väsentligt samhällsintresse. Endast en mindre yta som tas i anspråk genom att hårdgöras för verkets fundament och åtkomst. Marken direkt intill kan fortsätta brukas.

Sveriges riksdag har fastställt 16 nationella miljökvalitetsmål. Ett av dessa är Begränsad klimatpåverkan: "Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Målet ska uppnås på ett sådant sätt och i en sådan takt att den biologiska mångfalden bevaras, livsmedelsproduktionen säkerställs och andra mål för hållbar utveckling inte äventyras. Sverige har tillsammans med andra länder ett ansvar för att det globala målet kan uppnås."

Vindkraften bidrar till att ovanstående mål kan uppnås.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om lov syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.



Byggnadsnämnden

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kapitlet 1-3 §§ ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form,-färg- och materialval och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kapitlet 6 § PBL gäller inte kraven en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

Enligt 8 kapitlet 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara, betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon, att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och att risken för olycksfallen begränsas.

Plan- och byggförordningen 6 kap. Lov och anmälan m.m.

Bygglov för andra anläggningar än byggnader

1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor,

2. upplag och materialgårdar,



Byggnadsnämnden

3. tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvsdrift,
4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,
5. radio- eller telemaster eller torn,
6. vindkraftverk som
 - a) är högre än 20 meter över markytan,
 - b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
 - c) monteras fast på en byggnad, eller
 - d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter,
7. murar och plank,
8. parkeringsplatser utomhus,
9. begravningsplatser, och
10. transformatorstationer. Förordning (2014:225).

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 21 första stycket, 3,6,7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Vid ett positivt beslut från Miljönämnden 2022-05-05 skall de försiktighetsmått som Miljönämnden beslutar om följas.

På slätten söder om Mjällby finns fyra vindkraftverk uppförda som läses samman som en grupp. Tre av dessa står på rad längs med Anna Jonssträtet medan det fjärde står sydost därom. Det planerade verket föreslås placeras rakt norr om det sydöstra verket. Dess placering kompletterar därmed gruppen och binder samman den tätare. Uppförande av ett femte verk bedöms således inte påtagligt påverka landskapsbilden.

Idag finns inga kända forn- eller kulturhistoriska lämningar i området där vindkraftverket ska byggas.

Stadsarkitektavdelningens uppfattning är att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet i den mening som avses i PBL (plan- och bygglagen 2 kapitlet 9 §). Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen då det inte omfattar någon storskalig vindkraftutbyggnad utan endast avser en komplettering till befintliga verk



Byggnadsnämnden

och genom sin placering inte utökar gruppen utan förtätar den. Infrastrukturen finns redan och medför ingen negativ påverkan på riksintressen samt kulturvärden. Snarare har den markväg som anlagts ökat möjligheterna att röra sig i odlingslandskapet och har således positiv påverkan på riksintresset rörligt friluftsliv. Ett nytt verk bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken, MB. Med stöd av 9 kapitlet 31 och 31a §§ plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2022-04-25

Ansökan, inkom 2021-09-02

Situationsplan, inkom 2021-09-02

Plan- och fasadritningar, inkom 2021-09-02

Fasad- och sektionsritning, inkom 2021-09-02

Information, inkom 2021-09-02

Teknisk beskrivning, inkom 2021-09-02

Karta, inkom 2021-09-02

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-09-02

Fotomontage, inkom 2021-09-02

Kartutdrag, inkom 2021-09-06

Nybyggnadskarta, inkom 2021-10-19

Karta/flygfoto, inkom 2021-10-21

Nybyggnadskarta, inkom 2021-10-21

Teknisk beskrivning, inkom 2021-10-21

Information/flyghindersanalys, inkom 2021-11-15

Karta, inkom 2021-12-08

Sammanställning e-tjänst, inkom 2022-01-03

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2022-01-03

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2022-01-03

Bullerutredning, inkom 2022-02-28

Karta skuggutredning, inkom 2022-02-28

Information/beskrivning, inkom 2022-02-28

Karta, inkom 2022-02-28

Karta, inkom 2022-02-28

Inkomna yttranden

Yttrande Räddningstjänsten, inkom 2021-12-10 samt 2022-01-17

Yttrande Trafikverket, inkom 2021-12-08 samt 2022-01-05

Yttrande Ronneby Airport, inkom 2021-12-14



Byggnadsnämnden

Yttrande Sölvesborgs Energi, inkom 2021-12-10
Yttrande Länsstyrelsen Blekinge, inkom 2021-12-09
Yttrande E.ON, inkom 2021-12-08
Yttrande Luftfartsverket, inkom 2021-11-23
Yttrande Kristianstad Österlen Airport, inkom 2021-12-02
Yttrande Försvarsmakten, inkom 2021-12-01
Yttrande Olofströms kommun, inkom 2021-11-29
Yttrande transportstyrelsen, inkom 2021-11-16
Yttrande TeliaSonera Skanova Access AB, inkom 2022-02-11
Grannesynpunkt HÖRBY 1:69, inkom 2021-12-08
Grannesynpunkt HÖRBY 1:95, inkom 2021-12-07
Grannesynpunkt HÖRBY 1:69, inkom 2021-12-09
Grannesynpunkt HÖRBY 3:106, inkom 2021-11-26
Grannesynpunkt KNUTSTORP 1:10, inkom 2021-11-24
Grannesynpunkt HÖRBY 1:2, inkom 2021-11-17

Bilagor

Anvisningar och upplysningar
Redovisning avgift

Exp.

Sökande
Kontrollansvarig
Markägare
HÖRBY 1:69
HÖRBY 1:95
HÖRBY 1:69
HÖRBY 3:106
KNUTSTORP 1:10
HÖRBY 1:2

Byggnadsnämnden

BN § 39

Dnr 2022/1

Anmälan av delegationsbeslut**BESLUT**

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar**Slutbesked**

1. Dnr 2021/169
Hosaby 17:69 – Nybyggnad av förråd
2. Dnr 2020/616
Hörby 60:6 (Törnrosvägen 2) – Nybyggnad av komplementbyggnad
3. Dnr 2020/98
Norje 40:40 (Havsbadet 1034) - tillbyggnad av enbostadshus med uterum
4. Dnr 2020/273
Stiby 2:12 - nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt
5. Dnr 2020/473
Norje 77:45 – tillbyggnad av fritidshus
6. Dnr 2016/497
del av Sölvesborg 3:1 – om- och tillbyggnad av startbod till bastu

Interimistiskt slutbesked

1. Dnr 2020/153
Ynde 11:9 – Tillbyggnad av enbostadshus
-

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-04-28

Delegationslista

Beslut from: 2022-03-29
tom: 2022-04-25

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
LOV-PBL-tillstånd							
BN 2022-000183	NORJE 77:88		2022-00019	Beslut	2022-04-19		Delegation
2022-04-10	MAURITZ VÄG 2616		7	Avskrivning			Daniel Pudelski
2022-04-19			2022-04-19				
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus--ÅTERKALLAT							
BN 2022-000109	SKÖNABÄCK 1:456		2022-00015	Beslut	2022-03-29	Beviljas	Delegation
2022-03-02	MAJOR SJÖBERGS VÄG 7665		8	Bygglov			Vesna Stevic
2022-03-29			2022-03-29				
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt marklov och installation av eldstad							
BN 2022-000085	SÖLVESBORG 5:53		2022-00016	Beslut	2022-03-29	Beviljas	Delegation
2022-02-21	BLEKINGEVÄGEN 241-38		1	Bygglov			Jessica Thim
2022-03-29			2022-03-29				
Förlängning av tidsbegränsat lov om fem år för uppställning av skolpaviljong							
BN 2022-000041	PUKAVIK 1:30	Kontrollansvarig	2022-00017	Beslut	2022-04-01	Beviljas	Delegation
2022-01-31	KLÖVHALLSVÄGEN 5	Bertil Nyh	1	Bygglov			Jessica Thim
2022-04-01		Åkerbärsvägen 5	2022-04-01				
Bygglov för nybyggnad av fritidshus med garage samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad		293 41 Olofström					
BN 2022-000035	NORJE 4:38	Kontrollansvarig	2022-00018	Beslut	2022-04-06	Beviljas	Delegation
2022-01-25	ÄRTVÄGEN 3	Per Börjesson	3	Bygglov			Jessica Thim
2022-04-06		Lyngbyvägen 8a	2022-04-06				
Bygglov för nybyggnad av fritidshus med carport/förråd		297 72 Everöd					
BN 2022-000133	SIRETORP 10:2		2022-00018	Beslut	2022-04-07	Beviljas	Delegation
2022-03-15	BLÅKLINTSTIGEN 5737		7	Bygglov			Daniel Pudelski
2022-04-07			2022-04-07				
Bygglov för uppförande av plank							

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-04-28

Delegationslista

Beslut from: 2022-03-29
tom: 2022-04-25

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000441	HÖRBY 1:101	Kontrollansvarig	2022-00021	Beslut	2022-04-22	Beviljas	Delegation
2021-08-10	DISKUSVÄGEN 7527	Magnus Sabel	0	Bygglov			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad/röckkanal		Påtorpsbacken 10 372 38 Ronneby	2022-04-22				
BN 2022-000096	HÖRBY 5:17		2022-00015	Beslut	2022-03-29	Beviljas	Delegation
2022-02-26	SKOGSHAGEVÄGEN 54-4		7	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad			2022-03-29				
BN 2022-000088	SÖLVESBORG 4:5		2022-00016	Beslut	2022-03-29	Beviljas	Delegation
2022-02-22	TRÄDGÅRD SGATAN 1		0	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för uppställning av informationsskylt			2022-03-29				
BN 2022-000091	SKÖNABÄCK 1:77		2022-00016	Beslut	2022-03-30	Beviljas	Delegation
2022-02-22	SIMMARVÄGEN 7701		2	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt tillbyggnad av gäststuga			2022-03-30				
BN 2022-000066	SIRETORP 2:10	Kontrollansvarig	2022-00016	Beslut	2022-03-30	Beviljas	Delegation
2022-02-13	ALTVÄGEN 5036	Jan-Inge Perleryd	3	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för fasadändring av fritidshus samt ändring av bärande konstruktion		Broddagatan 48 216 23 Malmö	2022-03-30				
BN 2022-000164	MJÄLLBY 8:64		2022-00017	Beslut	2022-04-01	Beviljas	Delegation
2022-03-30	ÖSTRA MJÄLLBYVÄGEN 25		4	Bygglov inkl. startbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för fasadändring av enbostadshus			2022-04-01				
BN 2022-000151	KNUTSTORP 1:13	Kontrollansvarig	2022-00017	Beslut	2022-04-04	Beviljas	Delegation
2022-03-21	ELOF HÄLLGRENS VÄG 2	André Holgård	7	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för fasadändring av fritidshus		ELOF HÄLLGRENS VÄG 2 294 72 SÖLVESBORG	2022-04-04				

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-04-28

Delegationslista

Beslut from: 2022-03-29
tom: 2022-04-25

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000132	SKÖNABÄCK 1:122		2022-00018	Beslut	2022-04-05	Beviljas	Delegation
2022-03-14	BRANTAVÄGEN 2		0	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för ombyggnad av enbostadshus			2022-04-05				
BN 2022-000145	SIRETORP 3:33	Kontrollansvarig	2022-00018	Beslut	2022-04-06	Beviljas	Delegation
2022-03-19	OPERAÄGEN 5285	Bertil Rosander	4	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2022-04-06				
BN 2022-000135	STAREN 7		2022-00017	Beslut	2022-04-06	Beviljas	Delegation
2022-03-16	VÄSTRA STORGATAN 22		5	Bygglov inkl. startbesked			Fredrik Wikberg
Bygglov för utvärdig ändring av flerbostadshus			2022-04-06				
BN 2022-000179	HÖRBY 45:1		2022-00018	Beslut	2022-04-08	Beviljas	Delegation
2022-04-06	SEMESTERÄGEN 5		8	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad			2022-04-08				
BN 2021-000593	HÖRBY 11:2	Kontrollansvarig	2022-00019	Beslut	2022-04-08	Beviljas	Delegation
2021-10-22	HÖRBY BYVÄG 19-10	Christer Hammarroth	0	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av teknikhus		Arabygatan 9	2022-04-08				
		35246 Växjö					
BN 2022-000173	MJÄLLBY 8:70		2022-00019	Beslut	2022-04-11	Beviljas	Delegation
2022-04-04	GÄRDESVÄGEN 6		1	Bygglov inkl. startbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inglasning av uteplats			2022-04-11				
BN 2022-000128	SÖLVESBORG 3:5		2022-00019	Beslut	2022-04-19	Beviljas	Delegation
2022-03-10	HÄMMINGATAN BRYGGPLATS 613		8	Bygglov inkl. startbesked			Fredrik Wikberg
Tidsbegränsat lov för uppsättning av tält för en tid om fyra månader från juni-september			2022-04-19				

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-04-28

Delegationslista

Beslut from: 2022-03-29
tom: 2022-04-25

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000161 2022-03-29 Bygglov för uppställning av skylt	STIBY 9:87		2022-00020 0 2022-04-19	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-04-19	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000152 2022-03-21 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	SKÖNABÄCK 1:381 GOLFVÄGEN 7609		2022-00020 4 2022-04-19	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-04-19	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2022-000115 2022-03-03 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation för solceller	GAMMALSTORP 3:5 LUSSABACKSVÄGEN 10-20		2022-00020 5 2022-04-20	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-04-20	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000186 2022-04-11 Bygglov för uppsättning skyltar	UTTERN 30 REPSLAGAREGATAN 8		2022-00020 6 2022-04-20	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-04-20	Beviljas	Delegation Fredrik Wikberg
BN 2022-000146 2022-03-21 Bygglov för nybyggnad av två lagertält	HOSABY 3:41 MARKASTRÄTET 200-43		2022-00020 7 2022-04-20	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-04-20	Beviljas	Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000136 2022-03-16 Bygglov för uppförande av plank	SKONAREN 4 FALKVIKSVÄGEN 6		2022-00021 5 2022-04-25	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-04-25	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2021-000564 2021-10-08 Bygglov för nybyggnad av pumphus	HANÖ 1:10		2022-00020 1 2022-04-25	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2022-04-25	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000044 2022-01-31 Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus	DUVAN 11 ÖSTRA STORGATAN 14C		2022-03-30	Beslut Rättidsprövning	2022-03-30	Rätt tid	Delegation Jessica Thim

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-04-28

Delegationslista

Beslut from: 2022-03-29
tom: 2022-04-25

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000347	HÖRBY 3:67		2022-00016	Beslut	2022-03-30	Beviljas	Delegation
2021-06-08	LJUNGVÄGEN 7419		5 2022-03-30	Slutbesked			Vesna Stevic
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2021-000136	STORKEN 2	Kontrollansvarig	2022-00017	Beslut	2022-03-30	Beviljas	Delegation
2021-03-11	CHAMPINJONVÄGEN 8448	ANBK AB (André Nilsson) Nilsson	2 2022-03-30	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad		Vårvägen 5 29437 Sölvesborg					
BN 2020-000077	STIBY 4:24		2022-03-30	Beslut	2022-03-30	Beviljas	Delegation
2020-12-18	BACKENS VÄG 5			Slutbesked			Vesna Stevic
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus							
BN 2022-000018	MJÄLLBY 13:63		2022-00017	Beslut	2022-03-30	Beviljas	Delegation
2022-01-15	ÖSTRA PARKVÄGEN 12		3 2022-03-30	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2021-000664	KNUTSTORP 1:18		2022-00016	Beslut	2022-03-31	Beviljas	Delegation
2021-12-13	PRÄSTKRAGEVÄGEN 4		9 2022-03-31	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2021-000517	STIBY 5:19		2022-04-04	Beslut	2022-04-04	Beviljas	Delegation
2021-09-13	STIBYVÄGEN 391-15			Slutbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2021-000026	NORJE 79:1		2022-00018	Beslut	2022-04-06	Beviljas	Delegation
2021-01-24	BARKASSVÄGEN 2003		2 2022-04-06	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus							

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-04-28

Delegationslista

Beslut from: 2022-03-29
tom: 2022-04-25

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000243	SIRETORP 2:10		2022-00018	Beslut	2022-04-06	Beviljas	Delegation
2021-04-14	ALTVÄGEN 5036		5 2022-04-06	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus							
BN 2022-000139	MJÄLLBY 21:2		2022-00019	Beslut	2022-04-12	Beviljas	Delegation
2022-03-17	CENTRUMVÄGEN 4		2 2022-04-12	Slutbesked			Jessica Thim
Tidsbegränsat lov om två år för ändrad användning av kontorsbyggnad till tillfälligt flyktingboende							
BN 2022-000055	RÖNNEN 14		2022-00019	Beslut	2022-04-13	Beviljas	Delegation
2022-02-02	SKOGSVÄGEN 4		3 2022-04-13	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckanal							
BN 2021-000008	KYLINGE 2:8		2022-00019	Beslut	2022-04-13	Beviljas	Delegation
2021-01-11	SKINNEMARAVÄGEN 9		4 2022-04-13	Slutbesked			Vesna Stevic
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med poolrum/gym							
BN 2021-000245	ISTABY 9:77	Kontrollansvarig	2022-00020	Beslut	2022-04-13	Interimistiskt	Delegation
2021-04-14	SILLNÄSVÄGEN 6101	André Nilsson	3 2022-04-13	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av gäststuga							
		Krokåsvägen 60 29475 Sölvesborg					
BN 2022-000062	STIBY 9:50		2022-00019	Beslut	2022-04-19	Beviljas	Delegation
2022-02-10	KAJUTTEGRÄND 4		6 2022-04-19	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckanal							
BN 2021-000354	SIRETORP 10:2		2022-00021	Beslut	2022-04-22	Beviljas	Delegation
2021-06-11	BLÅKLINTSTIGEN 5762		3 2022-04-22	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning del av fritidshus							

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-04-28

Delegationslista

Beslut from: 2022-03-29
tom: 2022-04-25

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000163	SIRETORP 3:132		2022-00021	Beslut	2022-04-22	Beviljas	Delegation
2021-03-19	HARMONIVÄGEN 5315		6	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2021-000033	MJÄLLBY 7:9		2022-00021	Beslut	2022-04-22	Beviljas	Delegation
2021-01-26	HILDAS GRÄND 7		8	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2021-000487	PUKAVIK 1:8	Kontrollansvarig	2022-00016	Beslut	2022-03-30	Beviljas	Delegation
2021-08-30	BJÖRKEMÖLLAVÄGEN 1613	Knud Nielsen	4	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus		Karl Johans väg 22 28345 Osby	2022-03-30				
BN 2022-000017	CERES 25	Kontrollansvarig	2022-00016	Beslut	2022-03-30	Beviljas	Delegation
2022-01-14	ÖSTRA STORGATAN 15D	Andre Nilsson	7	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för ändrad användning från bageri/lagerhall/garage till 3 lägenheter samt uppförande av plank		Vårvägen 5 294 37 Sölvesborg	2022-03-30				
BN 2022-000153	STIBY 6:5		2022-00016	Beslut	2022-03-30	Beviljas	Delegation
2022-03-22	MATROSVÄGEN 9		6	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2022-000157	KANDIDATEN 5		2022-00017	Beslut	2022-04-01	Beviljas	Delegation
2022-03-24	JORDGUBBSSTIGEN 8117		0	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om tillbyggnad av fritidshus							
BN 2021-000675	UGGLAN 3	Kontrollansvarig	2022-00017	Beslut	2022-04-04	Beviljas	Delegation
2021-12-21	KÖPMANSGATAN 6A	Håkan Blissing	6	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för fasadändring av kontorshus samt ändrad planlösning		Spjutvägen 7 29335 Olofström	2022-04-04				

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-04-28

Delegationslista

Beslut from: 2022-03-29
tom: 2022-04-25

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000079	HOSABY 9:36	Kontrollansvarig	2022-00018	Beslut	2022-04-05	Delstartbesked	Delegation
2022-02-19	HUVUDHALLAVÄGEN 71	Magnus Ohlsson	9	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad		Skrivaregränd 6	2022-04-05				
		374 52 Asarum					
BN 2022-000159	NORJE 80:3		2022-00017	Beslut	2022-04-05	Beviljas	Delegation
2022-03-27	HENNINGS VÄG 2747		8	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckanal i fritidshus			2022-04-05				
BN 2022-000099	PUKAVIK 1:97	Kontrollansvarig	2022-00017	Beslut	2022-04-05	Beviljas	Delegation
2022-02-27	VIKALJUNGAVÄGEN 1703	Anders Jönsson	9	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus		VIKALJUNGAVÄGEN 1703	2022-04-05				
		294 93 Sölvesborg					
BN 2021-000678	SPOVEN 6	Kontrollansvarig	2022-00018	Beslut	2022-04-05	Delstartbesked	Delegation
2021-12-21	PLOMMONVÄGEN 8001	Max Engqvist	1	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt fritidshus		Box 3086	2022-04-05				
		35033 Växjö					
BN 2021-000408	SKRÄDDAREN 1	Kontrollansvarig	2022-00018	Beslut	2022-04-06	Beviljas	Delegation
2021-07-13	GESÄLLVÄGEN 8	Alexander Hörnberg	6	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av affärslokal samt rivningslov för rivning av befintlig affärslokal		Brunkulla Hängnen 24	2022-04-06				
		56192 Huskvarna					
BN 2022-000185	STIBY 7:14		2022-00019	Beslut	2022-04-19	Beviljas	Delegation
2022-04-11	STRANDVÄGEN 40		9	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckanal i enbostadshus			2022-04-19				
BN 2022-000191	SIRETORP 8:9		2022-00020	Beslut	2022-04-19	Beviljas	Delegation
2022-04-11	SANDVIKSVÄGEN 180-14		2	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation av eldstad/röckanal			2022-04-19				

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-04-28

Delegationslista

Beslut from: 2022-03-29
tom: 2022-04-25

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000133	SIRETORP 10:2		2022-00020	Beslut	2022-04-21	Beviljas	Delegation
2022-03-15	BLÅKLINTSTIGEN 5737		8	Startbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för uppförande av plank							
BN 2022-000141	NORJE 77:3		2022-00020	Beslut	2022-04-22	Beviljas	Delegation
2022-03-17	INGVARS VÄG 2917		9	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000190	STIBY 14:128		2022-00021	Beslut	2022-04-22	Beviljas	Delegation
2022-03-27	MIDGÅRDSVÄGEN 7115		1	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2022-000196	STIBY 9:80		2022-00021	Beslut	2022-04-22	Beviljas	Delegation
2022-04-14	BLÅSIPPSVÄGEN 4		2	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus							
BN 2022-000162	STORKEN 2	Kontrollansvarig	2022-00021	Beslut	2022-04-25	Beviljas	Delegation
2022-03-29	CHAMPINJONVÄGEN 8448	André Nilsson	7	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2022-000093	SÖLVESBORG 4:9	VÅRVÄGEN 5 294 37 SÖLVESBORG	2022-00016	Beslut	2022-03-31	Beviljas	Delegation
2022-02-23		Dennis Nyman	8	Tidsbegränsat bygglov inkl. startbesked			Fredrik Wikberg
Tidsbegränsat lov för nybyggnad av glasskiosk för en tid om fyra månader från maj till augusti							
		Kommendantsvägen 44 291 36 Kristianstad	2022-03-31				