



Byggnadsnämnden

Plats och tid Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:00-16:50

Beslutande ledamöter
Arne Bogren M
Christina Barth Hedenram S
Harald Olsson SD
Ulf Havenäng KD
Mats Birgersson M
Staffan Augustsson SD
Rebecca Wald V
Hans Björk SD
Kenth Cronqvist Sol

Ej beslutande ersättare
Lars Jönsson S
Joakim Frid SD
Thomas Arvidsson C
Marco Lindeqvist SD
Daniel Johannesson M

Övriga närvarande
Annie Olofsson, nämndsekreterare
Niklas Haraldsson, bygglovschef
Anders Wanstadius, samhällsbyggnadschef § 2
Anna Terning, samhällsplanerare
Helen Gårner, miljösamordnare
Dan Janérus, planarkitekt
Karoline Lindén Bengtsson, planarkitekt
Jessica Thim, bygglovshandläggare
Daniel Pudelski, byggnadsinspektör

Justeringsperson Harald Olsson

Justerings plats och datum Sölvesborg, digitalt 2025-01-27

Underskrifter

Sekreterare	----- digital signatur -----	Paragrafer 1-11
	Annie Olofsson	
Ordförande	----- digital signatur -----	
	Arne Bogren	
Justerare	----- digital signatur -----	
	Harald Olsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-01-23

Datum då anslaget publiceras 2025-01-27 Datum då anslaget avpubliceras 2025-02-17

Förvaringsplats för protokollet Sölvesborg, Bygglövsavdelningen

Underskrift
----- digital signatur -----
Annie Olofsson



Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1	Information om regional vägledning för jordbruksmark	2025/2	3
§ 2	Information om Victoria-projektet	2025/2	4
§ 3	***** - Ansökan om Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	2024/5486	5 - 6
§ 4	***** - Ansökan om Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	2024/5478	7 - 8
§ 5	Detaljplan Kustpilen 1 - Ansökan om planbesked	2024/93	9 - 11
§ 6	Detaljplan Siretorp 3:33 - Beslut om antagande	2022/78	12 - 14
§ 7	***** - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnad	2024/5431	15 - 19
§ 8	***** - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2024/5424	20 - 24
§ 9	***** - Tillsyn för olovlig byggnation av komplementbyggnad	2024/5454	25 - 27
§ 10	Meddelanden	2025/2	28
§ 11	Anmälan av delegationsbeslut	2025/1	29 - 42



Byggnadsnämnden

BN § 1

Dnr 2025/2

Information om regional vägledning för jordbruksmark

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

Region Blekinge har tillsammans med regionens fem kommuner och Länsstyrelsen Blekinge tagit fram en regional vägledning för jordbruksmark. Vägledningen syftar till att skapa en regional samsyn kring hur jordbruksmarken i Blekinge ska beaktas i samhällsplaneringen och innehåller både en gemensam metod, en gemensam vägledning och en regional kartläggning av jordbruksmarken i länet.

Information finns tillgänglig på Region Blekinges webbplats, Regional vägledning för jordbruksmark.

Länk till Region Blekinge: <https://regionblekinge.se/regional-utveckling/trafik-och-samhallsplanering/samhallsplanering/regional-vagledning-for-jordbruksmark.html>



Byggnadsnämnden

BN § 2

Dnr 2025/2

Information om Victoria-projektet

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Bygglovschefen får i uppdrag att lyfta projektet för diskussion med kommunstyrelsen, samt utreda parkeringsmöjligheter.

Information

Samhällsbyggnadschefen och bygglovschefen informerar om Victoria-projektet på fastigheterna Aftonstjärnan och Klockljuven.

Exp.

Bygglovschef, N.H.



Byggnadsnämnden

BN § 3

Dnr 2024/5486

***** - Ansökan om
Strandskyddsdispens för nybyggnad av
komplementbyggnad

BESLUT

1. Dispens ges för återuppbyggnad av rivet garage/förrådsbyggnad enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18 b§ miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap 15 § samma balk
2. Område som får tas i anspråk omfattar fastigheten *****, enligt underlag, med stöd av 7 kap 18f §.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 730 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Sökande har inkommit med ansökan om Strandskyddsdispens för nybyggnad av förrådsbyggnad/garage på fastigheten *****.

Förrådsbyggnaden/garaget är i dåligt skick och det bedöms inte ekonomiskt rimligt att renovera byggnaden. Efter rivning kommer en ny byggnad uppföras på samma plats med samma omfattning och användning som tidigare. Infart till byggnaden finns på fastighetsägarens tomt. Krokåsvägen avgränsar fastigheten från havet. Området närmast havet omfattas av Krokås byggnadsplan från 1956. Fastigheten ***** ligger precis utanför byggnadsplanen.

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig och har inget att invända mot byggnationen.

Bedömning

Förrådsbyggnaden/garaget är i dåligt skick och det är inte ekonomiskt rimligt att renovera byggnaden. Den kommer därför att rivas och ersättas med en byggnad med samma storlek och funktion på samma plats. Fastigheten angränsar mot havet av en allmän väg, Krokåsvägen, som löper mellan samhällena längs kustlinjen. Krokåsvägen omfattas av byggnadsplan från 1956. Planen gränsar precis till *****.

Allmänheten har inte tillträde till tomten och några kända skyddsvärda arter är inte identifierade.



Byggnadsnämnden

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Byggnaden finns inom avgränsad privat fastighet och är ianspråktagen som hemfridszon med anlagd gräsmatta och rabatter. Någon förändring från nuvarande omfattning av byggnadsytan sker inte.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2025-01-07.

Översiktskarta och planritning

Tomtplatsavgränsning och foton

Ansökan

Exp.

Sökande

Miljöförbundet Blekinge Väst

Länsstyrelsen Blekinge



Byggnadsnämnden

BN § 4 Dnr 2024/5478

***** - Ansökan om Strandskyddsdispens för
tillbyggnad av fritidshus

BESLUT

1. Dispens ges för tillbyggnad av fritidshus med tillhörande altandäck enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18 b§ miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk.
2. Område som får tas i anspråk omfattar den utbyggda ytan, med stöd av 7 kap 18f §.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 730 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Sökanden planerar att bygga till ett fritidshus, om cirka 15 kvadratmeter, inom området Brötalyckorna. En vägg kommer att flyttas mot söder samt tillbyggnaden görs mot söder. Ett altandäck om cirka 18 kvadratmeter kommer byggas mot samma väderstreck samt skärmtak om cirka 15 kvadratmeter över del av däck. Totala utbyggnaden med altandäck blir cirka 33 kvadratmeter. Huset står på ofri grund. Användning av mark för utbyggnaden är enligt sökanden godkänd av fastighetsägaren (Trolle Ljungby). Området som helhet omfattas av både permanentboende och fritidshus. Aktuell byggnad avgränsas i norr av stora träd. Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig och har inget att invända mot utbyggnaden.

Bedömning

Flera möjligheter till passage finns runt stugan ut i skogsområdet och längs kusten. Någon omväg eller hinder att passera på grund av utbyggnaden föreligger inte. Marken runt omkring fritidshusen används för fritidsaktiviteter, båtliv och passager. Några skyddsvärda arter är inte kända. Området är låglänt och stugan ligger mellan 2-3 meter över havet. Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



Byggnadsnämnden

Stugan har varit i sökandens släkt sedan 1950-talet. I området finns ett flertal fritidsstugor samt stigar som är väl upptrampade. Varje stuga har sin egen hemfridszon och möjlighet till passage finns runtomkring både på stigar och gräsområden. Mellan stugan och havet finns en allmänning. Utökningen medför ingen utökning av hemfridszonen.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2025-01-07.
Översiktskarta och planritning
Ansökan

Exp.

Sökande
Miljöförbundet Blekinge Väst
Länsstyrelsen Blekinge



Byggnadsnämnden

BN § 5

Dnr 2024/93

Detaljplan Kustpilen 1 - Ansökan om planbesked

BESLUT

Ansökan provas i en detaljplaneprocess.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Området innehåller matbutik etcetera och besöks dagligen av kunder i alla åldrar. Ansökan innebär att en befintlig handelsmiljö kan utvecklas.

Ärendet i korthet

Syftet med ansökan är att utöka byggrätten inom fastigheten Kustpilen 1 för att möjliggöra utveckling och utbyggnad av befintliga handelslokaler.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för fastigheten Kustpilen 1 inkom 2024-10-31, med följande beskrivning och motivering:

På fastigheten finns en väletablerad handelsplats som utgör en viktig del av centrala Sölvesborg. Handelsplatsen och dess verksamheter växer och behöver möjlighet att expandera och utvecklas både i närtid och över tid för att var fortsatt konkurrenskraftiga. Byggrätten inom befintlig detaljplan utnyttjas idag i sin helhet. Ansökan avser därför att utöka byggrätten för att tillgodose handelsplatsens behov.

Gällande detaljplan 86 önskas genom ansökan ändras till en möjlig exploatering med total BYA om 4400 kvm i två våningsplan på fastigheten samt en utökning av byggbar markyta enligt bifogad situationsplan. Verksamhetsbeteckningen kvarstår som H -handel, alternativt ändras till det lite mer övergripande C - centrum för ökad flexibilitet.

Bedömning

Området ligger mellan järnvägen, Blekinge Kustbana, och Järnvägsgatan. Nuvarande markanvändning är handel och här finns en ICA Supermarket inkl. postutlämning, samt apotek och systembolag i en sammanhängande byggnadskropp. Entréerna är separata, men samlade kring en liten torgyta. Stor del av området utgörs också av öppen asfaltparkering med tillfart från Järnvägsgatan.

Utmed Järnvägsgatan löper även ett större cykelstråk.

Den huvudsakliga inlastningen med lastbrygga är väntad mot järnvägssidan.



Byggnadsnämnden

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan, ÖP 2050, är området utpekad som Centrala Sölvesborg, ett område av stor vikt för Sölvesborgs stad som ges möjlighet att utvecklas och kompletteras för bevarad attraktivitet.

Detaljplan

Området är detaljplanelagt (DP 86 från 1989) för handel med en byggrätt på 3200 kvm i en våning, samt parkering.

Riksintresse

Planområdet ligger inom riksintresse för högexploaterad kust och totalförsvaret påverkansområde (MSA). Det angränsar även till riksintresse för kulturmiljö omfattande Sölvesborgs medeltida stadskärna samt Blekinge kustbana vilken är utpekad som riksintresse för kommunikationer.

Järnväg

Generellt bör ny bebyggelse inte tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen. Ett sådant avstånd ger utrymme för räddningsinsatser om det skulle ske en olycka, och det möjliggör en viss utveckling av järnvägsanläggningen.

Trafikverket anser att parkeringsplatser bör anläggas minst 15 meter från järnvägen, räknat från spårmittpå på närmaste spår. Ett längre avstånd eller någon form av skydd kan behövas vid högtrafikerade banor och om tågen bromsar in vid den aktuella platsen. Körytor inom parkeringsområden kan anläggas 10 meter från spårmittpå.

Luftfart

Om detaljplanen medger byggnation som är högre än 20 meter inom tätbebyggt område ska flygplatsen och Luftfartsverket beredas möjlighet att yttra sig över detaljplanen.

Hälsa och säkerhet

Buller och vibrationer

Bebyggelsen ska säkerställas utifrån risk för vibrationer och utformas så riktlinjer för trafikbuller inte överstigs.

Farligt gods

Transport av farligt gods sker på järnvägen. Hänsyn till farligt gods ska därmed beaktas för exploatering enligt de rekommendationer berörd länsstyrelse anger för Blekinge kustbana. Trafikverket vill uppmärksamma att eventuella skydds/riskreducerande åtgärder som sker till följd av kommunal planering inte ska placeras på Trafikverkets fastighet.

Förorenad mark

Området innehåller potentiellt förorenad mark p.g.a. tidigare järnvägsverksamhet och bangård. Markföroreningsfrågan behöver belysas i ett eventuellt planarbete.

Justera och sign	Informationsklass: 0 - Öppen	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Klimat

Området ligger lågt, inom risk för stigande havsnivåer. Dock ligger hela innerhamnsområdet samt järnvägen mellan fastigheten och havet.

Teknisk infrastruktur

Området är utbyggt och anslutet till teknisk försörjning som el, vatten, avlopp mm. Det finns dock vattenledningar i nära anslutning till tänkt ny byggbar yta, till vilket hänsyn behöver tas i ett planarbete.

Stadsbild och bebyggelsestruktur

Området är bebyggt med en handelsbyggnad i norra delen av fastigheten. Byggnaden är utförd med fasader i ljus orangerött tegel och sadeltak och gavelmotiv med koppling till äldre verksamhet/lagerbebyggelse.

De yttre miljöerna utgörs av öppna asfalterade parkeringsytor med ett par kundvagnsskjul. Omgivande miljö är varierad, dels med järnväg och hamnområde med silobyggnader i öst mot viken. I väst ligger sekelskiftesvillor och sekelskiftes flerfamiljshus i kvartersstruktur tydligt exponerade mot Järnvägsgratan. I norr ligger Stadshotellet och järnvägsstationen. Denna bebyggelse har höga estetiska värden såväl som kulturmiljövärden.

Slutsats till beslut

Området utgör ett centralt beläget livsmedels- och handelskvarter med god tillgänglighet och närhet till olika transportalternativ.

Mot bakgrund av ovan beskrivet gör strategiska avdelningen bedömningen att föreslå ett positivt planbesked. Det innebär att kommunen ställer sig positiv till att pröva ärendet i en detaljplanprocess.

I en detaljplanprocess kommer det inom detta område krävas utredning om risker m.h.t. järnvägen, att undersöka potentiellt förorenad mark samt en skyfalls- och dagvattenutredning. Även frågan kring klimat och havsnivåer behöver hanteras i planarbetet.

Planarbetet beräknas kunna inledas våren 2025, så fort planavtal tecknats. Eventuellt kan planarbetet hanteras som en ändring av detaljplan. I sådant fall bedöms planarbetet ta ca 12 månader under förutsättning att de utredningar som behövs tas fram.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Karoline L. Bengtssons tjänsteskrivelse 2025-01-13
Ansökan om planbesked

Exp.

Sökande
Planeringsarkitekt K.L.B.



Byggnadsnämnden

BN § 6

Dnr 2022/78

Detaljplan Siretorp 3:33 - Beslut om antagande

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för antagande.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra en strandpaviljong med tillhörande servicebyggnader i anslutning till Sandvikens badstrand. I detaljplanen provas även möjligheten att anlägga en spång genom naturområdet ner till stranden.

Bakgrund

Planarbetet initierades av fastighetsägaren till SIRETORP 3:33.

Ansökan om planbesked för del av SIRETORP 3:33 inkom 2022-06-22.

Byggnadsnämnden gav 2022-09-29 strategiska avdelningen i uppdrag att påbörja planarbetet för SIRETORP 3:33.

Byggnadsnämnden beslutade 2023-12-07 BN § 97 att godkänna förslaget för samråd. Sammanlagt 11 skriftliga yttranden har kommit in under samrådstiden, varav 9 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget. Alla finns i samrådsredogörelsen daterad 240507.

Byggnadsnämnden beslutade 2024-05-23 BN § 37 att godkänna förslaget för granskning. Sammanlagt 21 skriftliga yttranden har kommit in under samrådstiden, varav 16 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget. Alla finns i granskningsutlåtandet daterad 250108.

Bedömning

Avsikten med detaljplanen är att möjliggöra för uppförande av en strandpaviljong uppdelad i fyra enheter avsedda för café- och restaurangverksamhet. I anslutning till paviljongen föreslås även servicebyggnader i form av kallförråd, återvinning och offentliga toaletter.

Genom strandpaviljongen utvecklas servicen i Siretorp/Sandviken/Västra Näs, vilket kan leda till ökad attraktionskraft inom ett av kommunens mest populära besöksmål. Stor vikt läggs på utformningen av den nya bebyggelsen för att ta hänsyn till områdets naturvärden, stigande havsnivå, strandskydd och riksintressen. Även tillgängligheten ökar genom anpassad parkering och spänger



Byggnadsnämnden

via servicebyggnader hela vägen ner till stranden, vilket ger fler möjlighet att nyttja såväl strand som övriga faciliteter.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2025-01-15.

Planbeskrivning 2025-01-08

Plankarta 2025-01-08

Illustrationskarta 2024-10-18

Samrådsredogörelse 2024-05-07

Undersökning betydande miljöpåverkan 2025-01-08

Dagvattenutredning, 2024-05-06

Naturvärdesinventering 2024-12-06

Exp.

Sökande

Sweco

Planarkitekt, D.J.



Byggnadsnämnden

Handläggare
Dan Janérus, 0456-81 63 61
dan.janerus@solvesborg.se

Mottagare
Byggnadsnämnden

Barnchecklista

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Området ligger i direkt anslutning till stranden i Sandviken där många barn och barnfamiljer rör sig.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

Ja.

Under samråd och granskning får alla lämna in synpunkter, även barn och unga.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

Nej.

Ingen speciell hänsyn till barn och unga är gjorda i nuläget men den tänkta användningen inom planområdet kan också vara till glädje för barn och unga.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Planförslaget möjliggör för strandpaviljong med tillhörande servicebyggnader. Exploateringen innebär att skog och natur ianspråktas för bebyggelse, ytor som idag kan användas för fri lek. Samtidigt gör detaljplanen det möjligt för barn att öka sin vistelse i Sandviken genom utökad service med mat, dryck, toalett och upplevelse.

Dan Janérus
Planeringsarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 7

Dnr 2024/5431

******* – Ansökan om förhandsbesked för
nybyggnad av två enbostadshus med
komplementbyggnad**

BESLUT

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnader.
2. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 8 308 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2024-11-25 när ärendet var komplett och beslut fattades 2025-01-23. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Villkor

- Huvudbyggnad får uppföras med maximalnockhöjd om 8,0 meter från medelmarknivå.
- Komplementbyggnad får uppföras med maximalnockhöjd om 4,0 meter från medelmarknivå.
- Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak eller mansardtak med en lutning 37-45 grader.
- Huvudbyggnad får uppgå till en maximal byggnadsarea om 155 kvm
- Garagebyggnad får uppgå till en maximal byggnadsarea om 40 kvm
- Huvudbyggnaden närmst Sölvevägen ska placeras 25-35 meter ifrån fastighetsgränsen mot Sölvevägen.
- Huvudbyggnad ska förses med fasad av lantlig karaktär likt befintlig. Fasad ska utföras i träpanel eller puts, likt omkringliggande byggnader.
- Huvudbyggnad närmst Sölvevägen ska ha sin långsida fasad med entré ut mot gata
- Komplementbyggnad ska placeras underordnat bakom huvudbyggnaden sett från Sölvevägen.

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnader utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnader utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har



Byggnadsnämnden

kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi, Västblekinge miljö och Strategiska avdelningen har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Bygglövsavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked på fastigheten ***** , eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2050 ligger det aktuella området inom Slottet, Sölvvägen, Sölvesborg. -Förtätning av befintliga bostäder möjlig. Hänsyn, Närhet till befintlig bostadsbebyggelse. Buller från Sölvvägen. Inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområde.

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglövs. I vissa fall ställs det krav på att



Byggnadsnämnden

lämpligheten prövas i en detaljplaneprocess och som aktualiseras vid prövning av förhandsbesked och bygglov. Bebyggelse ska, på sätt som framgår av nämndens beslut, prövas genom detaljplan om det råder stor efterfrågan på mark i området för byggande och åtgärden gäller ett nytt lovpliktigt byggnadsverk.

Trots kravet på detaljplan för ett enstaka nytt byggnadsverk krävs ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det kan enligt förarbetena gälla vid komplettering med byggnader på obebyggda s.k. lucktomter eller vid behov av nya bostäder i samband med ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 553 och prop. 2017/18:167 sid. 12).

Byggnadsnämnden har antagit länsstyrelsens riktlinjer för byggande i låglänta områden, enligt "Riktlinjer för bedömning av översvämningsrisk längs Blekinges kust med hänsyn till klimatförändringar" (dnr 2023/67, 2024-04-25). Fastigheten riskerar översvämnning då marknivån inte följer dessa riktlinjer. Målet är att skapa ett samhälle som är motståndskraftigt mot klimatförändringar och undvika framtida problem och kostnader.

Vid ny-, om- och tillbyggnad i låglänta områden krävs en utredning om möjliga konsekvenser eller tekniska lösningar vid översvämnning. Eventuella avsteg från riktlinjerna måste motiveras med en annan tidslinje för planeringshorisont. Viktiga byggnadsverk ska utformas för att vara användbara och skyddade även vid framtida högvatten, utan att skadas upp till en bestämd säkerhetsnivå.

Den aktuella platsen ligger längs med Sölvevägen i Sölve. Tomten är idag försedd med en huvudbyggnad. Runt om i området finns etablerade bostadshus.

Frågan om en tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som prövas i ett förhandsbesked. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen.

Sökande har framfört att befintlig in- och utfart ska användas från Sölvevägen även för den nyetablerade tomten.

Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig över farslager och vill framhålla att Fastigheten är belägen inom verksamhetsområde för allmänt VA. Befintlig fastighet är idag endast ansluten till allmänt dricksvatten. Ska fastigheten delas upp behöver en ny förbindelsepunkt anläggas till 23 B. Ansökan om anslutning görs genom servisanmälan till Sölvesborg Energi. Allmänna huvud- och servisledningar finns inom fastigheten, och byggnader bör inte placeras närmare än 3 meter från dessa. Ledningarnas läge kan beställas genom Ledningskollen.

Miljöförbundet Blekinge Väst har granskat inkomna handlingar och har inget att invända mot att positivt förhandsbesked enligt ansökan ges på fastigheten *****.



Byggnadsnämnden

Västblekinge miljö framhålla att hämtning av avfall under kommunalt ansvar från villor/enbostadshus görs med MAXI-miljösystemet, två 370 l kärl för vardera fyra fraktioner. Hämtning görs vid fastighetsgräns och fastighetsägaren är skyldig att se till att kärlen är lätt tillgängliga vid tömningstillfället. För fastigheterna blir kärlplats vid Sölvevägen.

Strategiska avdelningen framhåller att tillfartsgångväg ansluter till befintlig GC-väg öster om hållplats och tillfarts bilväg ansluter till körbanan ca 11 meter väster om busshållplatstavlans (dvs. från en uppställd buss). Vid en trafiksituation där bussen står på hållplatsläge för på- eller avstigning är sikten extremt dåligt från vänster om man kör ut på Sölvevägen. Då ska man avvakta tills bussen kör ut från hållplatsen för en god siktlängd.

Det är viktigt att nybyggnaden passar in på platsen med hänsyn till landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten. Bevarande av träd och växtligheter rekommenderas för att bevara de höga naturvärdena på platsen. Nybyggnaden ska utföras och anpassas till omgivande byggnader vad avser färg och materialval samt storlek på byggnader för att behålla områdets karaktär.

Terränganpassning innebär också att välja rätt plats och placering på tomten för att anpassa byggnaden till terrängen.

Med nivåskillnader mellan kringliggande naturområden behöver tomterna utformas med god hänsyn till att möta omgivande natur och granntomter på ett hänsynsfullt sätt.

Byggnadsnämnden vill upplysa om att det inte görs en fullständig prövning av kraven på placering och utformning vid prövningen av förhandsbeskedet. Det innebär att sökanden kan få ett positivt förhandsbesked men att bygglovsansökan kan komma att avslås på grund av placering eller utformning.

Byggnadsnämnden bedömer att ett positivt förhandsbesked kan lämnas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. En förtätning av befintlig bebyggelse. Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2025-01-15.

Yttrande Västblekinge miljö, inkom 2024-11-26

Information, inkom 2024-11-25

Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2024-11-25

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2024-11-15

Fotomontage, inkom 2024-11-08

Fotomontage, inkom 2024-11-08

Fotomontage, inkom 2024-11-08

Fotomontage, inkom 2024-11-08

Yttrande, inkom 2024-11-08



Byggnadsnämnden

Sammanställning e-tjänst, inkom 2024-10-29

Situationsplan, inkom 2024-10-29

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 8

Dnr 2024/5424

******* – Ansökan om förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus**

BESLUT

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus.
2. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 8 308 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2024-11-25 när ärendet var komplett och beslut fattades 2025-01-23. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Villkor

- Huvudbyggnaden får uppföras med maximal nockhöjd om 8,0 meter från medelmarknivå.
- Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak.
- Huvudbyggnad får uppgå till en maximal byggnadsarea om 200 kvm

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför område med detaljplan.

Ombyggnaden av det befintliga huset går inte att utföra utan allt förstora åtgärder, vilket ledde till beslutet att i stället bygga en ny byggnad på tomten. Detta möjliggör att bo kvar i det nuvarande huset under byggtiden och sedan använda det gamla huset efteråt.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi, Västblekinge miljö och Länsstyrelsen Blekinge län har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Bygglövsavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked på fastigheten ***** , eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan.



Byggnadsnämnden

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Det aktuella området ingår inom Landsbygd enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2050.

Inom riksintresse Listerlandet-Hanö 3 kap. 6 § MB. Bad, båtliv, naturupplevelser. Hav och kust, lövskog, kulturlandskap.

Riksintresse Rörligt friluftsliv - Åsnen med öar – Listerlandet MB (1998:808) 4 kap. 2 §. Åsnen med öar och strandområden och områdena söder därom utmed Mörrumsån och vid sjön Mien till Pukaviksbukten och Listerlandet.

Riksintresse Blekingekusten MB (1998:808) 4 kap. 4 §. Turismens och friluftslivets intressen ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Fritidsbebyggelse får endast komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Dock undantas fritidsbebyggelse som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov samt enkla fritidshus i närheten av tätorterna.



Byggnadsnämnden

Kulturhistoriska lämningar finns på hela fastigheten. Platsen ligger inom registrerad fornlämning - boplat - med lämningsnummer L1979:3645.

Fyndmaterial: flinta. Beskrivning av lämning;

Stenåldersboplat 250x150 (NNÖ-SSV) (läge och utsträckning enligt Lönnberg 1927). Talrika fynd av bearbetad flinta.

Att ett bevarat lager påträffades i schakt förklaras sannolikt av att detta är beläget i en mindre svacka vilket skyddat det från plogen. (RAÄ dnr. 3.4.2-1480-2017).

En arkeologisk förundersökning utförs i syfte att ta ställning till fortsatt antikvariskt förfarande. Tillstånd enligt kulturmiljölagens 2 kap. ska ansökas hos Länsstyrelsen.

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten prövas i en detaljplanprocess och som aktualiseras vid prövning av förhandsbesked och bygglov. Bebyggelse ska, på sätt som framgår av nämndens beslut, prövas genom detaljplan om det råder stor efterfrågan på mark i området för byggande och åtgärden gäller ett nytt lovpliktigt byggnadsverk.

Trots kravet på detaljplan för ett enstaka nytt byggnadsverk krävs ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det kan enligt förarbetena gälla vid komplettering med byggnader på obebyggda s.k. lucktomter eller vid behov av nya bostäder i samband med ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 553 och prop. 2017/18:167 sid. 12).

Den aktuella platsen är en etablerad bostadstomt. På tomten finns idag en huvudbyggnad, en komplementbyggnad samt träd. Fastigheten ligger i anslutning till ett detaljplanerat område för bostäder.

Byggnadsnämnden anser därför inte att den planerade åtgärden skulle påverka jord- och skogsmarken i någon större utsträckning. Det enskilda intresset av att få bebygga platsen väger därför tyngre än allmänhetens intresse i detta fall.

Frågan om en tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som prövas i ett förhandsbesked. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen.

Sökande har framfört att befintlig in- och utfart ska användas.

Kulturhistoriska lämningar finns på hela fastigheten. Tillstånd enligt kulturmiljölagens 2 kap. ska ansökas hos Länsstyrelsen.

Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig över farslager och vill framhålla att den nya bostaden hamnar utanför befintligt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster. Befintlig förbindelsepunkt bedöms kunna utnyttjas. Vill sökanden ha en extra förbindelsepunkt bekostas detta i sin helhet av fastighetsägaren. Kan



Byggnadsnämnden

inte spillvatten från den nya bostaden avledas med självfall till befintlig pumpstation, kan en ny station behövas vilken bekostas av fastighetsägaren. Avgifter utgår enligt gällande taxa.

Miljöförbundet har granskat inkomna handlingar och har inget att invända mot att positivt förhandsbesked enligt ansökan ges på fastigheten *****. Fastigheten ligger inom Västra Näs vattenskyddsområde. Detta kan komma att medföra vissa begränsningar i markanvändningen. Mer information och länk till föreskrifter för vattenskyddsområdet finns på Sölvesborg Energis hemsida: <https://solvesborgenergi.se/vatten-och-avlopp/vatten/vattenskyddsomraden>.

Västblekinge miljö framhåller att avfall under kommunalt ansvar, restavfall, matavfall samt förpackningar, ska samlas in fastighetsnära. (Avfallsförordningen, 3 kap. 1b §). Infartsvägen från Sandviksvägen är smal och är inte farbar med normala renhållningsfordon.

Vid fastigheten finns i dagsläget inga vändmöjligheter för renhållningsfordon. För att säkerställa att hämtning av kommunalt avfall kan ske på fastigheten behöver vägen vara i gott skick, se bilder nedan från kommunens föreskrifter för renhållning. Särskilt behöver här beaktas vägbredd och vändmöjligheter. VMAB har inte undersökt vägens bärighet men hela sträckan från Sandviksvägen till vändplats för fordon behöver god bärighet för renhållningsfordon.

Om farbar väg saknas till nytt tänkt hus behöver kärl för avfall placeras på annan plats där de är nåbara. Anvisning av plats görs av kommunstyrelsen till en plats som kommunen har rådighet över. (Föreskrifter för avfallshantering för Sölvesborgs kommun, 19 §) Sölvesborgs kommuns Föreskrifter för avfallshantering anger hur vägar ska utformas för att säkerställa att hämtning kan göras.

Det är viktigt att nybyggnaden passa in på platsen med hänsyn till landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten. Bevarande av träd och växtligheter rekommenderas för att bevara de höga naturvärdena på platsen. Nybyggnaden ska utföras och anpassas till omgivande byggnader vad avser färg och materialval samt storlek på byggnader för att behålla områdets karaktär.

Byggnadsnämnden vill upplysa om att det inte görs en fullständig prövning av kraven på placering och utformning vid prövningen av förhandsbeskedet. Det innebär att sökanden kan få ett positivt förhandsbesked men att bygglovsansökan kan komma att avslås på grund av placering eller utformning.

Byggnadsnämnden bedömer att ett positivt förhandsbesked kan lämnas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2025-01-15.



Byggnadsnämnden

Yttrande Västblekinge miljö, inkom 2024-12-06

Information, inkom 2024-11-25

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2024-11-21

Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2024-11-18

Yttrande, inkom 2024-11-15

Sammanställning e-tjänst, inkom 2024-10-22

Situationsplan, inkom 2024-10-22

Övrigt, inkom 2024-10-22

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 9 Dnr 2024/5454

******* - Tillsyn för olovlig byggnation av
komplementbyggnad**

BESLUT

Fastighetsägare vid tillfället ***** , ***** , påförs en byggsanktionsavgift om 18 049 kronor, med stöd av 11 kap. 51§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 6§ Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Avgiften ska betalas till Sölvesborgs kommun inom två månader från delgivning av beslutet. Faktura skickas separat.

Ärendet i korthet

Anmälan avser påbörjad byggnation på rubricerad fastighet innan startbesked har beviljats. Den totala ytan för överträdelsen uppgår till 28 kvadratmeter.

Förslaget är därför att en byggsanktionsavgift ska tas ut. Den totala byggsanktionsavgiften är beräknad till 18 049 kronor

I Bygglövsavdelningens protokoll/utlåtande från platsbesöket daterat 2024-11-28 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Bakgrund

2024-10-12 inkom en anmälan om nybyggnation av en attefallskomplementbyggnad. Vid granskning av ärendet framkom att byggnationen redan var uppförd.

Den 28 november 2024 genomfördes ett tillsynsbesök på fastigheten av byggnadsinspektör tillsammans med den nuvarande och den tidigare fastighetsägaren. Besöket fotodokumenterades. Vid besöket konstaterades att byggnaden redan var uppförd. Byggnaden mättes upp till 33 kvadratmeter, då takutsprånget på den nordöstra fasaden uppmättes till 70 cm och därmed blev beräkningsgrundande.

Den 30 november 2024 meddelade byggnadsinspektören vilka möjligheter som fanns för att legalisera den redan uppförda byggnaden.

Den 17 december 2024 meddelade fastighetsägaren att takutsprånget hade kortats in för att möjliggöra legalisering av



Byggnadsnämnden

attefallskomplementbyggnaden. Den olovligt uppförda
attefallskomplementbyggnaden beviljades startbesked i efterhand den 19
december 2024 i ärende BN 2024-000405.

Bedömning

Enligt 10 kap. 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden
har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov eller anmälan. Om
någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL ska byggnadsnämnden
enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift. Enligt 11 kap. 54 § PBL
ska dock en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse vidtas innan frågan
om sanktion tagits upp vid ett byggnadsnämndssammanträde.

Byggnadsnämnden anser det klarlagt att ***** har påbörjat en
anmälningspliktig åtgärd utan startbesked på fastigheten *****
vilket strider mot bestämmelser i 10 kap PBL, och att det därmed enligt 11
kap 51 § PBL ska tas ut en byggsanktionsavgift.

Byggnadsnämnden bedömer även att ***** är betalningsansvariga
för byggsanktionsavgiften eftersom det var han som vid tidpunkten för
överträdelsen, begick överträdelsen samt har fått fördel av överträdelsen.

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för
och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns
anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och
bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med
stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens
tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bland
annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens
storlek framgår av 9 kap PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om
överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap
53 § PBL, en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har
skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 53 a § PBL, en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas
ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har
begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid
prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen
inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av
andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL, skall en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse
sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning hos



Byggnadsnämnden

byggnadsnämnden. För att rättelse ska anses ha skett i ärendet ska uppförd byggnationerna rivas i sin helhet innan byggnadsnämndens sammanträde.

Enligt 11 kap. 57 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL, om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Enligt 11 kap 61 § PBL, en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörs Daniel Pudelskis tjänsteskrivelse, 2025-01-13

Beräkning byggsanktionsavgift, 2025-01-13

Meddelande från fastighetsägaren, inkom 2024-12-17

Fotografi, 2024-12-17

Situationsplan, 2024-12-04

Protokoll, 2024-11-28

Fotografi, 2024-11-28

Fotografi, 2024-11-28

Fotografi, 2024-11-28

Kommunicering, 2024-11-18

Exp.

Fastighetsägare



Byggnadsnämnden

BN § 10

Dnr 2025/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. Överklagan av BN § 94/2024 – Ansökan om Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring), dnr BN 2024-000146
2. Överklagan av delegationsbeslut - Bygglov för nybyggnad av radhus med komplementbyggnader samt rivningslov för rivning av befintligt bostadshus med komplementbyggnader, dnr BN 2024-000176



Byggnadsnämnden

BN § 11

Dnr 2025/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Trafik

1. **Lokal trafikföreskrift om Stannande och parkering på Östra Storgatan i Sölvesborg.**
Dnr 2025/3.
På västra sidan av Östra Storgatan mellan Markgatan och en punkt 50 meter söder om korsningen med Tage Thottsgatan får fordon inte parkeras.

Denna författning träder i kraft den 20 januari 2025.

2. **Lokal trafikföreskrift om vändplats på Valjevägen i Sölvesborg.**
Dnr 2024/14.
På den särskilt anordnade vändplatsen i västra änden av Valjevägen får inte fordon parkeras.

Denna författning träder i kraft den 23 december 2024.

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-11-26 tom: 2025-01-13							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
KALM-Kartarbete och lantmäteri BN 2024-000480 2024-11-25 Adressbeslut för fastställande av lägenhetsnummer BN 2024-000318 2024-08-16 Adressbeslut för ny belägenhetsadress BN 2024-000388 2024-10-01 Adressbeslut för ändring av belägenhetsadress BN 2025-000002 2025-01-03 Adressbeslut för ändring av belägenhetsadress			2024-000768 2024-12-02	Beslut Fastställande av lägenhetsnummer	2024-12-02	Beviljas	Delegation Sabina Bernhard	
			2025-000008 2025-01-13	Beslut Ny belägenhetsadress	2025-01-13	Beviljas	Delegation Sabina Bernhard	
			2024-000822 2024-12-20	Beslut Ändring av belägenhetsadress	2024-12-20	Beviljas	Delegation Sabina Bernhard	
			2025-000009 2025-01-13	Beslut Ändring av belägenhetsadress	2025-01-13	Beviljas	Delegation Sabina Bernhard	
LOV-PBL-tillstånd BN 2024-000389 2024-10-01 Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus BN 2024-000469 2024-11-20 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus BN 2024-000491 2024-12-06 Bygglov för nybyggnad av garage			2024-000771 2024-12-02	Beslut Avskrivning	2024-12-02		Delegation Daniel Pudelski	
			2024-000775 2024-12-03	Beslut Avskrivning	2024-12-03		Delegation Daniel Pudelski	
			2024-000817 2024-12-19	Beslut Avskrivning	2024-12-19		Delegation Johan Fhager	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-11-26							
	tom: 2025-01-13							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000505			2024-000819	Beslut	2024-12-19		Delegation	
2024-12-13			2024-12-19	Avskrivning			Johan Fhager	
Bygglov för fasadändring av enbostadshus								
BN 2024-000331			2024-000760	Beslut	2024-11-27		Delegation	
2024-08-19			2024-11-27	Avvisning			Johan Fhager	
Tidsbegränsat bygglov för kontorstillbyggnad								
BN 2024-000419			2024-000770	Beslut	2024-12-02		Delegation	
2024-10-21			2024-12-02	Avvisning			Johan Fhager	
Bygglov för nybyggnad av handelsträdgårdsbyggnad								
BN 2024-000461			2024-000782	Beslut	2024-12-09	Beviljas	Delegation	
2024-11-14			2024-12-09	Bygglov			Johan Fhager	
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad								
BN 2024-000174			2024-000780	Beslut	2024-12-10	Beviljas	Delegation	
2024-04-25			2024-12-10	Bygglov			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av radhus med komplementbyggnader samt rivningslov för rivning av befintligt bostadshus med komplementbyggnader								
BN 2024-000483			2024-000812	Beslut	2024-12-19	Beviljas	Delegation	
2024-12-04			2024-12-19	Bygglov			Johan Fhager	
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus								
BN 2024-000425			2024-000816	Beslut	2024-12-19	Beviljas	Delegation	
2024-10-23			2024-12-19	Bygglov			Arne Bogren	
Tidsbegränsat bygglov för ungdomsträningslokal								

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-11-26 tom: 2025-01-13							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000511 2024-12-16 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad och plank			2024-000821 2024-12-20	Beslut Bygglov	2024-12-20	Beviljas	Delegation Johan Fhager	
BN 2024-000487 2024-12-04 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus			2024-000827 2024-12-30	Beslut Bygglov	2024-12-30	Beviljas	Delegation Johan Fhager	
BN 2024-000433 2024-10-30 Bygglov för uppförande av plank			2024-000759 2024-11-27	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-11-27	Beviljas	Delegation Johan Fhager	
BN 2024-000462 2024-11-14 Bygglov för fasadändring av enbostadshus			2024-000767 2024-12-02	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-12-02	Beviljas	Delegation Johan Fhager	
BN 2024-000450 2024-11-12 Bygglov för nybyggnad av teknikhus			2024-000778 2024-12-04	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-12-04	Beviljas	Delegation Johan Fhager	
BN 2024-000460 2024-11-13 Bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstäder och röckkanal			2024-000783 2024-12-09	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-12-09	Beviljas	Delegation Johan Fhager	
BN 2024-000443 2024-11-06 Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus och komplementbyggnader			2024-000791 2024-12-12	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-12-12	Beviljas	Delegation Johan Fhager	

Adress	Besöksadress	Telefon/Fax	Webbadress/E-post
Sölvesborgs kommun	Repslagaregatan 1	0456-816000	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-11-26 tom: 2025-01-13						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000299 2024-07-23 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2024-000795 2024-12-13	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-12-13	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000432 2024-10-28 Bygglov för tillbyggnad samt fasadändring och plank på enbostadshus			2024-000800 2024-12-16	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-12-16	Beviljas	Delegation Johan Fhager
BN 2024-000337 2024-08-27 Bygglov för nybyggnad av pumpstationsbyggnad samt rivning av befintlig pumpstation			2024-000803 2024-12-17	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-12-17	Beviljas	Delegation Johan Fhager
BN 2024-000452 2024-11-12 Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad			2024-000804 2024-12-17	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-12-17	Beviljas	Delegation Johan Fhager
BN 2024-000465 2024-11-19 Bygglov för fasadändring av enbostadshus			2024-000805 2024-12-18	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-12-18	Beviljas	Delegation Johan Fhager
BN 2024-000485 2024-12-04 Bygglov för nybyggnad av garage			2024-000825 2024-12-30	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-12-30	Beviljas	Delegation Johan Fhager
BN 2024-000467 2024-11-19 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2024-000826 2024-12-30	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-12-30	Beviljas	Delegation Johan Fhager

Signature reference: 89e1eaa5-d878-4e7f-a7a0-0b2b53a598c8

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-11-26 tom: 2025-01-13							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000365 2024-09-10 Bygglov för fasadändring av enbostadshus			2025-000001 2025-01-02	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2025-01-02	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2024-000174 2024-04-25 Bygglov för nybyggnad av radhus med komplementbyggnader samt rivningslov för rivning av befintligt bostadshus med komplementbyggnader			2025-01-07	Beslut Rättidsprövning	2025-01-07	inom föreskriven tid	Delegation Annie Olofsson	
BN 2024-000146 2024-04-08 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring			2025-01-08	Beslut Rättidsprövning	2025-01-08	ej inom föreskriven tid	Delegation Annie Olofsson	
BN 2024-000146 2024-04-08 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring			2025-01-10	Beslut Rättidsprövning	2025-01-10	inom föreskriven tid	Delegation Annie Olofsson	
BN 2023-000020 2023-01-23 Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus med uterum			2024-000761 2024-11-27	Beslut Slutbesked	2024-11-27	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2022-000250 2022-05-16 Bygglov för nybyggnad av två carports			2024-000762 2024-11-28	Beslut Slutbesked	2024-11-28	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2021-000264 2021-04-19 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt installation av eldstad samt solceller			2024-000764 2024-11-29	Beslut Slutbesked	2024-11-29	Interimistiskt	Delegation Niklas Haraldsson	

Adress	Besöksadress	Telefon/Fax	Webbadress/E-post
Sölvesborgs kommun	Repslagaregatan 1	0456-816000	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-11-26 tom: 2025-01-13							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000370	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus		2024-11-29	Beslut	2024-11-29	Beviljas	Delegation	
2024-09-16				Slutbesked			Annie Olofsson	
BN 2024-000446			2024-000766	Beslut	2024-12-02	Beviljas	Delegation	
2024-11-08			2024-12-02	Slutbesked			Annie Olofsson	
BN 2024-000421			2024-000772	Beslut	2024-12-02	Beviljas	Delegation	
2024-10-21			2024-12-02	Slutbesked			Daniel Pudelski	
BN 2023-000099			2024-000774	Beslut	2024-12-02	Beviljas	Delegation	
2023-03-08			2024-12-02	Slutbesked			Jessica Thim	
BN 2023-000102			2024-12-05	Beslut	2024-12-05	Beviljas	Delegation	
2023-03-10				Slutbesked			Annie Olofsson	
BN 2023-000057	Bygglov för nybyggnad av stålhall med kontorsdel		2024-000784	Beslut	2024-12-09	Beviljas	Delegation	
2023-02-14			2024-12-09	Slutbesked			Daniel Pudelski	
BN 2023-000278			2024-000785	Beslut	2024-12-10	Beviljas	Delegation	
2023-07-05	Bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus		2024-12-10	Slutbesked			Daniel Pudelski	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-11-26 tom: 2025-01-13							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000097 2023-03-07 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2024-000786 2024-12-11	Beslut Slutbesked	2024-12-11	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000354 2024-09-04 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus			2024-000788 2024-12-11	Beslut Slutbesked	2024-12-11	Beviljas	Delegation Annie Olofsson	
BN 2024-000393 2024-09-27 Anmälan om installation av eldstad/röckanal i fritidshus			2024-000789 2024-12-11	Beslut Slutbesked	2024-12-11	Beviljas	Delegation Annie Olofsson	
BN 2023-000529 2023-12-22 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad			2024-000792 2024-12-12	Beslut Slutbesked	2024-12-12	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2023-000298 2023-07-18 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd samt installation av eldstad			2024-000793 2024-12-12	Beslut Slutbesked	2024-12-12	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2023-000379 2023-09-07 Rivningsanmälan för rivning av fritidshus			2024-000794 2024-12-12	Beslut Slutbesked	2024-12-12	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000473 2024-11-26 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus			2024-000798 2024-12-13	Beslut Slutbesked	2024-12-13	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	

Adress	Besöksadress	Telefon/Fax	Webbadress/E-post
Sölvesborgs kommun	Repslagaregatan 1	0456-816000	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-11-26 tom: 2025-01-13							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Institution	
BN 2021-000191 2021-03-26 Bygglov för tillbyggnad av industri/lager			2024-000799 2024-12-13	Beslut Slutbesked	2024-12-13	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000390 2024-10-02 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2024-12-16	Beslut Slutbesked	2024-12-16	Beviljas	Delegation Annie Olofsson	
BN 2021-000108 2021-03-01 Bygglov för nybyggnad av fritidshus			2024-000802 2024-12-17	Beslut Slutbesked	2024-12-17	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000175 2024-04-26 Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus			2024-000809 2024-12-19	Beslut Slutbesked	2024-12-19	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000328 2024-08-22 Anmälan om installation/ändring hiss i flerbostadshus			2024-000810 2024-12-19	Beslut Slutbesked	2024-12-19	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000152 2024-04-14 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad/röckkanal			2024-000811 2024-12-19	Beslut Slutbesked	2024-12-19	Beviljas	Delegation Johan Fhager	
BN 2021-000564 2021-10-08 Bygglov för nybyggnad av pumphus			2024-000813 2024-12-19	Beslut Slutbesked	2024-12-19	Beviljas	Delegation Jessica Thim	

Signature reference: 89e1eaa5-d878-4e7f-a7a6-0b2b53a598c8

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-11-26 tom: 2025-01-13							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Institution	
BN 2023-000244	Bygglov för nybyggnad av vindskydd		2024-000814	Beslut	2024-12-19	Beviljas	Delegation	
2023-06-05			2024-12-19	Slutbesked			Jessica Thim	
BN 2024-000278	Bygglov för nybyggnad av carport		2024-000818	Beslut	2024-12-19	Beviljas	Delegation	
2024-06-26			2024-12-19	Slutbesked			Johan Fhager	
BN 2024-000356	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus		2024-12-20	Beslut	2024-12-20	Beviljas	Delegation	
2024-09-05				Slutbesked			Annie Olofsson	
BN 2022-000264	Bygglov för nybyggnad av förskola med komplementbyggnader samt rivningslov för rivning av befintliga förskola och komplementbyggnader		2024-000823	Beslut	2024-12-20	Beviljas	Delegation	
2022-05-24			2024-12-20	Slutbesked			Daniel Pudelski	
BN 2023-000129	Bygglov för uppförande av plank		2025-000002	Beslut	2024-12-26	Beviljas	Delegation	
2023-03-22			2024-12-26	Slutbesked			Niklas Haraldsson	
BN 2024-000392	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus		2025-000003	Beslut	2024-12-30	Beviljas	Delegation	
2024-10-04			2024-12-30	Slutbesked			Niklas Haraldsson	
BN 2023-000006	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad		2024-000824	Beslut	2024-12-30	Beviljas	Delegation	
2023-01-08			2024-12-30	Slutbesked			Daniel Pudelski	

Adress	Besöksadress	Telefon/Fax	Webbadress/E-post
Sölvesborgs kommun	Repslagaregatan 1	0456-816000	

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-11-26 tom: 2025-01-13							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000244			2025-000004	Beslut	2025-01-08	Beviljas	Delegation	
2024-06-05			2025-01-08	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus								
BN 2024-000320			2025-01-08	Beslut	2025-01-08	Beviljas	Delegation	
2024-08-18				Slutbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökgång i enbostadshus								
BN 2024-000254			2025-000005	Beslut	2025-01-09	Beviljas	Delegation	
2024-06-14			2025-01-09	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus								
BN 2021-000070			2025-000006	Beslut	2025-01-10	Beviljas	Delegation	
2021-02-17			2025-01-10	Slutbesked			Niklas Haraldsson	
Bygglöv för skylt/ljusanordning affärshus								
BN 2023-000094			2025-01-10	Beslut	2025-01-10	Beviljas	Delegation	
2023-03-04				Slutbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation av eldstad/rökgång i enbostadshus								
BN 2024-000473			2024-000763	Beslut	2024-11-28	Beviljas	Delegation	
2024-11-26			2024-11-28	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökgång i enbostadshus								
BN 2024-000277			2024-000765	Beslut	2024-11-29	Beviljas	Delegation	
2024-06-24			2024-11-29	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglöv för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus								

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-11-26 tom: 2025-01-13							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000466 2024-11-19 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus			2024-000769 2024-12-02	Beslut Startbesked	2024-12-02	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000422 2024-10-21 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2024-000776 2024-12-03	Beslut Startbesked	2024-12-03	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000484 2024-12-04 Anmälan om installation/ändring his i enbostadshus			2024-000781 2024-12-06	Beslut Startbesked	2024-12-06	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000482 2024-12-02 Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus			2024-000796 2024-12-13	Beslut Startbesked	2024-12-13	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000490 2024-12-05 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2024-12-17	Beslut Startbesked	2024-12-17	Beviljas	Delegation Annie Olofsson	
BN 2024-000493 2024-12-05 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2024-000806 2024-12-18	Beslut Startbesked	2024-12-18	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000405 2024-10-12 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2024-000808 2024-12-19	Beslut Startbesked	2024-12-19	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-11-26 tom: 2025-01-13							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Institutionstyp	
BN 2024-000500			2024-12-19	Beslut	2024-12-19	Beviljas	Delegation	
2024-12-12				Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus								
BN 2024-000518			2024-000820	Beslut	2024-12-20	Beviljas	Delegation	
2024-12-18			2024-12-20	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus								
BN 2024-000515			2024-12-20	Beslut	2024-12-20	Beviljas	Delegation	
2024-12-17				Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus								
BN 2024-000523			2024-000828	Beslut	2024-12-30	Beviljas	Delegation	
2024-12-26			2024-12-30	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus								
BN 2025-000003			2025-000007	Beslut	2025-01-10	Beviljas	Delegation	
2025-01-07			2025-01-10	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus								
BN 2024-000258			2024-000777	Beslut	2024-12-05	Beviljas	Delegation	
2024-06-14			2024-12-05	Tidsbegränsat bygglov inkl. startbesked			Arne Bogren	
Tidsbegränsat säsongslav för nybyggnad av två husbåtar avsedda för uthyrning under säsongperioden 1 mars till 31 oktober, för en tidsperiod om tio år								
SK-Strandskydd								
BN 2024-000472			2024-000790	Beslut	2024-12-12	Beviljas	Delegation	
2024-11-26			2024-12-12	Strandskyddsdispens			Arne Bogren	

Bygghälsöavdelningen

Delegationslista

Beslut		from: 2024-11-26 tom: 2025-01-13					
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
Strandskyddsdispens för ändrad användning av brygga							
TLS-Tillsyn							
BN 2023-000353			2024-000773	Beslut	2024-12-02		Delegation
2023-08-23			2024-12-02	Avskrivning			Niklas Haraldsson
olovlig byggnation byggnad och plank							
BN 2023-000447			2024-000801	Beslut	2024-12-16		Delegation
2023-10-25			2024-12-16	Avskrivning			Daniel Pudelski
Tillsyn häckar skymmer sikt							

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ARNE BOGREN

Date: 2025-01-24 14:26:50

BankID refno: 0194987e-477d-7c2b-9ae7-024eff8a5f09



Ordförande: Arne Bogren

Signed by: HARALD OLSSON

Date: 2025-01-27 11:09:28

BankID refno: 0194a73c-96e6-7642-ae32-d4ece337b9d9



2:e vice ordförande: Harald Olsson

Signed by: ANNIE MATHILDA OLOFSSON

Date: 2025-01-24 14:33:27

BankID refno: 01949884-59fe-7071-8591-79beccd6c78f



Nämndsekreterare: Annie Olofsson