



Plats och tid Lageråssalen, Stadshuset, Sölvesborg 2019-09-24, kl. 10:00-10:30

Beslutande Louise Erixon SD  
Paul Andersson M  
Roine Olsson S  
Robert Lindén SD  
Viveka Olofsson S

Ej tjänstgörande ersättare Arne Bogren M  
Robert Manea KD  
Janina Andersson S

Övriga närvarande Lars Ericsson, kommunchef  
Marika Nilsson, kanslichef/sekreterare  
Bo-Inge Nilsson, ekonomichef  
Anders Wanstadius, samhällsbyggnadschef

Justerare Roine Olsson S

Justeringsplats och tid Kommunkansliet

Underskrifter	Sekreterare	-----	Paragrafer	169-189
		Marika Nilsson		
	Ordförande	-----		
		Louise Erixon		
	Justerare	-----		
		Roine Olsson		

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information om justering har skett genom anslag.

Organ KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

Sammanträdesdatum 2019-09-24

Datum då anslaget sätts upp 2019-09-26 Datum då anslaget tas ned 2019-10-18

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift  
-----  
Marika Nilsson



## ÄRENDELISTA

1	Upphandling av konsulttjänster - godkännande av förfrågningsunderlag	2019/264	3
2	Revidering av datum för budgetberedning 2019	2018/219	4
3	Förslag till sammanträdestider för Arbetsutskottet 2020	2019/281	5
4	Riktlinjer för säkerhetsskyddsarbete	2019/255	6
5	Samverkansavtal avseende organisation och huvudmannaskap för Blekinges leder utmed land och vatten i Blekinge	2019/268	7
6	Risk- och sårbarhetsanalys	2019/270	8
7	Försäljning av företagsmark, del av Sölvesborg 5:1; JAE Holding AB	2019/274	9 - 21
8	Förslag till underskriftsbemyndigande för Sölvesborgs kommun	2019/266	22
9	Förslag till sammanträdestider för Kommunstyrelsen 2020	2019/281	23
10	Antagande av Biblioteksplan	2018/305	24
11	Uppdrag avseende arbete med ny vision och nya övergripande mål för Sölvesborgs kommun	2019/191	25
12	Extra kommunbidrag till SBKF's utbildningsverksamhet 2019	2019/152	26
13	Utdebitering år 2020	2019/187	27
14	Bildande av naturreservatet Västra Torsö i Sölvesborgs kommun	2019/225	28
15	Detaljplan för del av fastigheten Siretorp 3:33 och 5:64	2010/258	29
16	Detaljplan för del av fastigheten Siretorp 3:33	2011/237	30
17	Revidering av Reglemente för Överförmyndarnämnden, FFS 2.7	2019/278	31
18	Förslag till sammanträdestider för Kommunfullmäktige 2020	2019/281	32
19	Svar på motion om kretsloppstänk för dag- och spillvatten	2018/243	33
20	Svar på motion om säker skolväg i Kylinge	2019/103	34
21	Anmälan av delegationsbeslut	2019/1	35



KSAU § 169

Dnr 2019/264

**Upphandling av konsulttjänster - godkännande av förfrågningsunderlag**

Sölvesborgs kommun genomför en upphandling avseende Fastighetstekniska konsulttjänster. Uppdragen kan komma att avse utredning, projektering, upprättande av slutliga produktionshandlingar, kontrolluppdrag eller delarbeten mm inom nedanstående områden.

Upphandlingen genomförs i samarbete med Sölvesborgshem AB, Bromölla Kommun, BromöllaHem AB, Bromölla Energi och Vatten AB, och Bromölla Fritidscenter AB.

Beredning

Upphandlare AnnaKarin Landgrens tjänsteskrivelse 2019-08-16.

**BESLUT**

Kommunstyrelsens Arbetsutskott godkänner förfrågningsunderlaget.

Samhällsbyggnadschefen får i delegation att fatta beslut om antagande av leverantör.

\_\_\_\_\_

Exp.

Upphandlare AnnaKarin Landgren

Samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius



KSAU § 170

Dnr 2018/219

### **Revidering av datum för budgetberedning 2019**

På grund av senareläggning i budgetprocessen behöver budgetberedningen med Kommunstyrelsens Arbetsutskott och nämndspresidierna m fl flyttas fram från den 8-9 oktober.

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens Arbetsutskott beslutar att flytta budgetberedningen från den 8-9 oktober till den 6 november, kl 08:30-16:30.

---

Exp.  
KSAU  
Nämndspresidierna  
Ekonomikontoret  
Kommunchef Lars Ericsson



KSAU § 171

Dnr 2019/281

**Förslag till sammanträdestider för Arbetsutskottet 2020**

Enligt instruktion för kommunstyrelsens arbetsutskott ska utskottet sammanträda på dag och tid som utskottet själv bestämmer.

**BESLUT**

Ordinarie sammanträde med utskottet hålls följande dagar under 2020 med början kl. 10:00:

14 januari  
\*11 februari  
3 mars  
7 april  
\*12-13 maj  
26 maj  
18 augusti  
\*22 september  
29 september  
\*7 oktober  
3 november  
1 december

\*Sammanträde hålls enligt följande tidschema:

Bokslutsberedning år 2019 - 11 februari kl. 10.00–16.00  
Rambudgetberedning – budget 2021 - 12 maj kl. 10.00–16.00 och 13 maj 09.00-15:00  
Budgetberedning – KS egen budget 2021- 22 september kl. 10.00  
Budgetberedning – Budget 2020 - 7 oktober kl. 10.00–16.00

Kommunstyrelsens ordförande har rätt, att om behov påkallas, besluta om annan sammanträdesdag och annan tid.

\_\_\_\_\_  
Exp.  
KSAU  
Kansliet  
Kommunens hemsida



KSAU § 172

Dnr 2019/255

**Riktlinjer för säkerhetsskyddsarbete**

Sölvesborgs kommun tillsammans med andra kommuner har en skyldighet enligt lag att bedriva ett säkerhetsskyddsarbete för att skydda säkerhetskänsliga verksamheter. De förebyggande säkerhetsåtgärderna omfattar informationssäkerhet, personalsäkerhet och fysisk säkerhet och innefattar även säkerhetsskyddade upphandlingar. Kommunen ska göra en säkerhetsanalys för bedömning av de kommunala verksamheterna.

Beredning

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2019-09-16.

**FÖRSLAG - Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen antar 'Riktlinjer för säkerhetsskydd' att gälla från den 1 oktober 2019.

---



KSAU § 173

Dnr 2019/268

**Samverkansavtal avseende organisation och huvudmannaskap för Blekinges leder utmed land och vatten i Blekinge**

Regionala Samverkansrådet i Blekingen föreslår att länets kommuner, Region Blekinge och Länsstyrelsen ingår föreslaget samverkansavtal avseende organisation och huvudmannaskap för Blekinges leder utmed land och vatten.

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2019-09-16.

**FÖRSLAG - Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget samverkansavtal för perioden fram till 2022-08-31. En eventuell förlängning av avtalet ska beslutas senast 2022-02-27.

\_\_\_\_\_



KSAU § 174

Dnr 2019/270

**Risk- och sårbarhetsanalys**

Bifogad rapport är en sammanställning av Risk- och Sårbarhetsanalyser genomförda under åren 2015 till våren 2019 och utgör materialet för den rapport som ska lämnas till Länsstyrelsen senast 2019-10-31 i enlighet med Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskaps föreskrift. Arbetsgrupperna har beskrivit sin egen verksamhet och Räddningstjänsten Västra Blekinge tillsammans med Miljöförbundet Blekinge Väst har bidragit med övergripande samhällsrisker för att en så fullständig beskrivning som möjligt skall kunna ges.

Rapporten ger en samlad bild av de risker som kan identifieras och som ger konsekvenser som inte kan accepteras inom Sölvesborgs kommuns geografiska område för närvarande. Det redogörs även för hur hanteringen och förberedelse för hantering av riskerna sker för närvarande och förslag till åtgärder för de kommande åren redovisas.

Beredning

Kris- och beredskapssamordnare Niklas Kilsgårds tjänsteskrivelse 2019-08-27

**FÖRSLAG - Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna bifogad rapport och översända den till Länsstyrelsen.

---





KSAU § 175

Dnr 2019/274

**Försäljning av företagsmark, del av Sölvesborg 5:1; JAE Holding AB**

Företaget JAE Holding AB, 559213-1196 köper 5001 kvm av Sölvesborg 5:1, del av.

Ambitionen är att inom en snar framtid starta byggnation av veterinärklinik, och fram till dess bedriva verksamhet i tillfälliga moduler.

Beredning

Näringslivschef Stefan Olofssons tjänsteskrivelse 2019-08-22.

**BESLUT**

Kommunstyrelsens Arbetsutskott beslutar att godkänna upprättat köpekontrakt varigenom kommunen säljer del av fastigheten Sölvesborg 5:1 till JAE Holding AB.

\_\_\_\_\_  
Exp.  
Näringslivschef Stefan Olofsson  
Ekonomikontoret

## Köpekontrakt

### 1. Parter

Säljare: Sölvesborgs kommun, 212000-0852, genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Kommunen.  
Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.

Köpare: JAE Holding AB, 559213-1196, nedan kallad Köparen  
Adress: Kaptensgatan 5, 294 33 Sölvesborg

### 2. Överlåtelseförklaring

Kommunen överlåter till Köparen ett område bestående av del av fastigheten Sölvesborg 5:1 som markerats på karta, bilaga 1, nedan kallad Fastigheten. Området omfattar totalt ca 5001 kvm. Försäljningen sker på följande villkor:

### 3. Köpeskillning

Köparen ska till Kommunen betala en köpeskillning på 50 kronor per kvadratmeter. Den av Kommunen uppskattade arealen för Fastigheten är 5001 kvm. Den faktiska arealen som ska utgöra grund för den slutliga köpeskillningen fastställs vid fastighetsbildning.

Köpeskillningen ska betalas när Fastighetens areal bestämts av Lantmäterimyndigheten och innan fastighetsbildningen genomförts.

### 4. Avgifter

Samtliga anslutnings- och anläggningsavgifter samt alla andra tillkommande kostnader som krävs för att genomföra köpet och byggnationen bekostas av Köparen. Särskilda avgifter tas ut av respektive huvudman enligt vid varje tidpunkt gällande taxor.

### 5. Fastighetsbildning

Överlåtelsen ska ske genom fastighetsbildning innebärande att fastigheten ska avstyckas från stamfastigheten och bilda ny fastighet.

Kommunen ansöker om fastighetsbildning och Köparen står kostnaden. Genom undertecknandet av detta avtal ger Köparen sitt samtycke till ansökan. Parterna godtar de eventuella ändringar av areal, gränser med mera som förrättningslantmätaren anser nödvändiga.

### 6. Köpebrev

När köpeskillningen är erlagd ska köpebrev upprättas.

### **7. Tillträdesdag m.m.**

Tillträde sker dagen efter att fastighetsbildningen vunnit laga kraft (Tillträdesdagen). En förutsättning för att Köparen ska ha rätt att tillträda Fastigheten är att köpeskillingen är betald.

Kommunen ansvarar för om Fastigheten skadas eller försämras innan Tillträdesdagen. Köparen ansvarar för tiden därefter, även om Fastigheten inte tillträddes på grund av Köparens dröjsmål.

Köparen får påbörja byggnation före Tillträdesdagen, om bygglov beviljats på det villkor att Köparen omgående på Kommunens begäran, på egen bekostnad återställer Fastigheten till ursprungligt skick om denna överlåtelse inte kan genomföras.

### **8. Lagfart**

Lagfartskostnader betalas av Köparen.

### **9. Penninginteckningar m.m.**

Fastigheten belastas – såvitt Kommunen känner till – inte av penninginteckningar, servitut, nyttjanderätter eller andra belastningar utöver vad som anges i fastighetsregisterbevis, se bilaga 2.

### **10. Fastighetens skick, friskrivning m.m.**

Köparen har beretts tillfälle att undersöka Fastigheten. Köparen avstår därför med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel eller brister avseende Fastighetens beskaffenhet, såväl synliga som dolda, inklusive miljömässiga brister, faktiska fel, rättsliga fel, rådighetsfel, i den mån inte annat följer av Kommunens garantier enligt detta köpekontrakt.

Kommunen ansvarar för att Fastigheten har byggrätt och för att infrastruktur såsom väg, vatten, avlopp och el är färdigt på Tillträdesdagen.

Slutundersökning avseende arkeologi är genomförd av Kommunen

### **11. Andra särskilda regleringar samt vite**

Köparen får inte inom fem år från Tillträdesdagen överlåta Fastigheten obebodd utan skriftligt godkännande från Kommunen. Om Köparen brister enligt denna punkt ska Köparen omgående till Kommunen betala ett vite om 100 procent av köpeskillingen.

Köparen ska inom ett år från Tillträdesdagen ha lämnat in bygglovsansökan för byggnad för veterinärklinik och inom tre år från Tillträdesdagen ha uppfört byggnad enligt godkänd bygglovsansökan på Fastigheten. Med att ”ha uppfört” avses att slutbesked lämnats av byggnadsnämnden. Är skyldigheterna inte uppfyllda, ska Köparen på Kommunens begäran lämna en för Kommunen tillfredsställande förklaring till varför villkoren inte uppfyllts. Om Köparen brister enligt denna punkt ska Köparen omgående till Kommunen betala ett vite om 100 procent av köpeskillingen.

**12. Hävningsrätt**

Kommunen har rätt att omedelbart häva detta köpekontrakt om Köparen inte fullgör sina åtaganden på Tillträdesdagen. Detsamma gäller om Köparen före Tillträdesdagen försätts i konkurs eller om Kommunen har grundad anledning att förutsätta att Köparen inte kan fullfölja köpekontraktet.

**13. Förutsättning för avtalets giltighet**

Köpekontraktet är giltigt under förutsättning att behörigt organ hos Kommunen fattat lagakraftvunnet beslut. I annat fall är detta köpekontrakt till alla delar förfallet varvid ingendera parten har något anspråk på grund av detta köpekontrakt.

**14. Tvist**

Tvist ska avgöras i allmän domstol i Blekinge och enligt svensk lag.

**15. Avtalsexemplar**

Detta Köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sölvesborg den 3/9 2019

SÖLVESBORGS KOMMUN

.....  
Louise Erixon  
Kommunstyrelsens ordförande

  
.....  
Stefan Olofsson  
Näringslivschef

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas

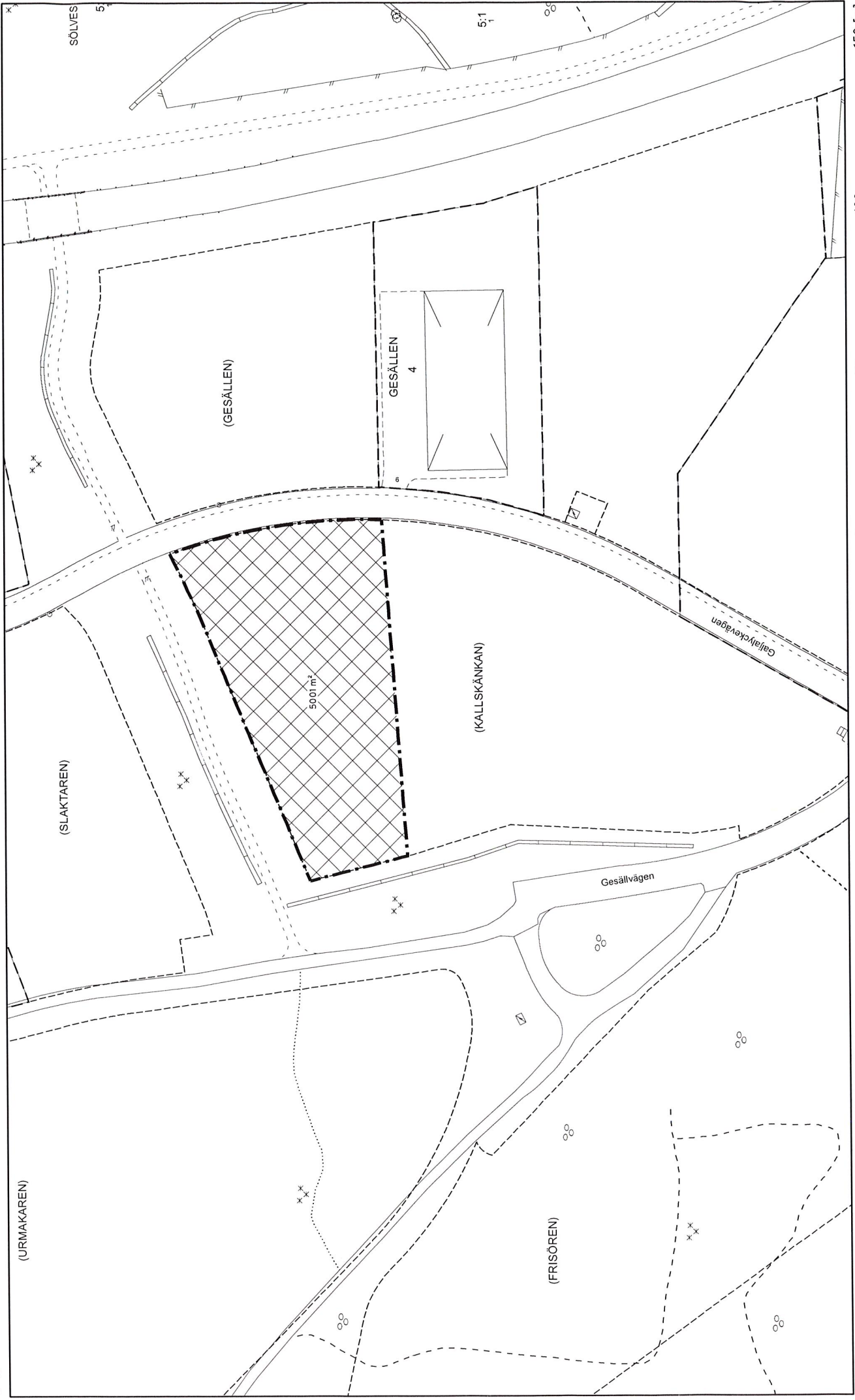
  
.....

Sölvesborg den 3/9 2019

JAE Holding AB

  
.....  
Namnförtydligande:







## FASTIGHETSREGISTERBEVIS

1 (8)

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2019-08-21

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölvesborg 5:1

Uppgifter ur fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt beslut t.o.m. inskrivningsdagen 2019-08-08.

### Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölvesborg 5:1

Socken: Sölvesborg

### Adress

Adress

Kanehallsvägen 73

294 77 Sölvesborg

### Areal

Anmärkning: Arealuppgift saknas

### Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 15 00)		Registerkarta
1	6212574.9	473426.0	6215060.9	123415.4	
2	6212964.8	472366.9	6215451.0	122355.8	

### Lagfart

Lagfartsgruppinformation: Fastigheten ägs av sölvesborgs kommun, anm 93/332

### Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad inteckning.

### Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1 Avtalsservitut: Kraftledning	1965-05-26	65/1790

### Anteckningar

Anteckning	Inskrivningsdag	Akt
Inskrivning 65/1790 förnyad	2016-03-15	D-2016-00109872:1



## FASTIGHETSREGISTERBEVIS

2 (8)

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2019-08-21

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölvesborg 5:1

Anteckning

Inskrivningsdag

Akt

Avser avtalsrättighet: 65/1790

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Ledningar	Förmån	Officialsservitut	2019-08-08	1083-2019/21.1
Utrymme	Last	Officialsservitut	1995-11-14	1083-95/35.1
Tele	Last	Ledningsrätt	2002-06-18 Senast ändrad 2019-07-31	1083-02/19.1
Tele	Last	Ledningsrätt	2002-06-18 Senast ändrad 2019-01-03	Län M 1270-882.2
Brunn	Förmån	Avtalsservitut		10-IM4-60/474.1
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	Senast ändrad 2019-02-06	10-IM4-65/1790.1

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Tellus	1949-03-10 Senast ajourföring: 2009-03-05	1083-P84/17
Stadsplan: Stadsområdet nv, del av	1952-11-14 Senast ajourföring: 2016-06-21	1083-P84/23
Tomtindelning: Linden	1956-01-07	1083K-1363
Stadsplan: Filaren	1957-03-01	1083-P84/26
Stadsplan: Rönnen	1959-06-15	1083-P84/29
Stadsplan: Kv smeden	1959-08-10 Senast ajourföring: 2003-10-20	1083-P02/13
Stadsplan: Nitaren, del av	1963-07-11	1083-P84/44
Detaljplan: Kämpaslätten arbetsområde	1990-01-29 Laga kraft: 1990-02-27 Senast ajourföring: 2015-06-25	1083-P90/8
Detaljplan: Kämpaslätten del av	2006-01-30 Laga kraft: 2006-03-01 Genomf. start: 2006-03-02 Genomf. slut: 2021-03-01	1083-P06/10



## FASTIGHETSREGISTERBEVIS

3 (8)

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2019-08-21

## Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölvesborg 5:1

Ändring av DP: Tillägg till plankarta och bestämmelser för del av sölvesborg 5:1 m.fl.arbetsområde kämpaslätten	2012-02-01 Laga kraft: 2012-03-09 Genomf. start: 2012-03-10 Genomf. slut: 2017-03-09 Senast ajourföring: 2015-06-25	1083-P13/6
Detaljplan: (del av)sölvesborg 5:1, kämpaslättnens företagsområde	2015-05-04 Laga kraft: 2015-06-03 Genomf. start: 2015-06-04 Genomf. slut: 2030-06-03 Senast ajourföring: 2019-08-08	1083-P15/2 1083 2012/539

## Fornlämningar

Fornlämning	L1979:6265 10101500010001
Fornlämning	L1979:6266 10101500020001
Fornlämning	L1978:7289 12000000121367
Fornlämning	L1978:8580 12000000136367
Fornlämning	L1978:9309 12000000157857
Fornlämning	L1978:9306 12000000157852

## Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår	
Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning (824) 388346-7	2013	
Omfattar byggnad på ofri grund		
Taxeringsvärde		
0		
Senast taxerad ägare	Andel	Juridisk form
836200-6275	1/1	Ideella föreningar
Sölvesborgs Brukshundsklubb		
Box 154		
294 23 Sölvesborg		

## Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
----------------	-------------



## Fastighet

## Beteckning

Sölvesborg Sölvesborg 5:1

Lantbruksenhet, obebyggd (110) 360823-7

2017

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

Taxeringsvärde

därav byggnadsvärde

därav markvärde

6.225.000 SEK

0

6.225.000 SEK

Samtaxering för registerenhet

Sölvesborg Slottet 2:33

Sölvesborg Sölvesborg 3:1, 4:1, 4:2, 5:1, 5:53

Senast taxerad ägare

Andel

Juridisk form

212000-0852

1/1

Primärkommuner,

Sölvesborgs Kommun

borgerliga

Ekonomikontoret

294 80 Sölvesborg

## Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Taxeringsår

Specialenhet, allmän byggnad (828) 389218-7

2013

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde

0

Senast taxerad ägare

Andel

Juridisk form

212000-0852

1/1

Primärkommuner,

Sölvesborgs Kommun

borgerliga

Ekonomikontoret

294 80 Sölvesborg

## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Datum

Akt

Beslut om fastighetsindelning

1919-10-22

Fastighetsreglering

1972-07-26

10-SÖL-57

Fastighetsreglering

1983-09-15

1083-83/43

Fastighetsreglering

1985-03-21

1083-85/17

Fastighetsreglering

1985-10-10

1083-85/48

Fastighetsreglering

1988-11-17

1083-88/39

Fastighetsreglering

1989-04-20

1083-89/11

Fastighetsreglering

1989-06-15

1083-89/20



## FASTIGHETSREGISTERBEVIS

5 (8)

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2019-08-21

## Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölvesborg 5:1

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Fastighetsreglering	1991-01-17	1083-91/4
Anläggningsåtgärd	1995-11-14	1083-95/35
Fastighetsreglering	2002-04-03	1083-01/41
Ledningsåtgärd	2002-06-18	1083-02/19
Fastighetsreglering	2006-03-28	1083-06/2
Fastighetsreglering	2011-12-15	1083-11/33
Fastighetsreglering	2015-04-30	1083-15/2
Fastighetsreglering	2019-08-08	1083-2019/21

## Avskild mark

---

Sölvesborg Alen 1-16  
 Sölvesborg Björken del av 6  
 Sölvesborg Bokbindaren 1-3  
 Sölvesborg Filaren 1  
 Sölvesborg Filaren del av 2, 7  
 Sölvesborg Fotografen 1, 2  
 Sölvesborg Föreningen del av 12, 13  
 Sölvesborg Gesällen 1, 4  
 Sölvesborg Krukmakaren 1, 2  
 Sölvesborg Lindgren del av 12, 13  
 Sölvesborg Lönnen 1-9  
 Sölvesborg Löparen 1  
 Sölvesborg Mekanikern 1  
 Sölvesborg Mästaren 1  
 Sölvesborg Nitaren 1-3  
 Sölvesborg Nitaren del av 4  
 Sölvesborg Pilen 1  
 Sölvesborg Poppeln 1  
 Sölvesborg Rönnen 1-15  
 Sölvesborg Rönnström del av 1  
 Sölvesborg Skogen 11-13  
 Sölvesborg Skogen del av 2, 8  
 Sölvesborg Skraddaren 1  
 Sölvesborg Slaktaren 1  
 Sölvesborg Springaren 1  
 Sölvesborg Sölvesborg 1:69, 5:2, 5:3, 5:19  
 Sölvesborg Tallen 1  
 Sölvesborg Tornet 1  
 Sölvesborg Vega del av 1-6

**FASTIGHETSREGISTERBEVIS**

6 (8)

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2019-08-21

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölvesborg 5:1

Sölvesborg Vitahallslätten 1

**Tidigare beteckning**

Beteckning

Omregistreringsdatum

Akt

K-Sölvesborg Stg 131

1994-03-23

1083-93/40

**FASTIGHETSREGISTERBEVIS**

7 (8)

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2019-08-21

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölvesborg 5:1

**Myndighetsadresser**

---

Fastighetsbildning

[www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63

**Utfärdare**

---

Lantmäteriet, 801 82 Gävle

Telefon: 0771-63 63 63



Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölvesborg 5:1

## FÖRKLARINGAR

Fastighetsregisterbeviset redovisar innehållet i fastighetsregistrets allmänna del och inskrivningsdel. Beviset innehåller även vissa taxeringsuppgifter. Fastighetsregisterbeviset gäller som fastighetsbevis och gravationsbevis enligt kungörelsen (1974:1063) om fastighetsbevis m.m.

Observera att uppgifterna i fastighetsregisterbeviset redovisar registerinnehållet det datum som anges i rubriken "Uppgifter ur fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt beslut t.o.m. inskrivningsdagen ÅÅÅÅ-MM-DD".

Under rubrikerna "Inteckningar" och "Avtalsrättigheter" visas inteckningar och inskrivna rättigheter i gällande företrädesordning, om inte annat anges.

Uppgiften "Gäller i" visar vilken/vilka fastighet(er) som inteckningen belastar. I de fall inteckningen ursprungligen meddelats i annan egendom, anges denna efter "Avsåg ursprungligen".

Olika varianter kan förekomma:

1. Om inteckningen bara belastar en fastighet och är beviljad i samma egendom redovisas varken uppgift om "Gäller i" eller "Avsåg ursprungligen".
2. Om inteckningen belastar flera fastigheter och är beviljad i samma egendom redovisas bara uppgifter om "Gäller i".
3. Beträffande inteckningar som belastar en eller flera fastigheter, men är beviljad i annan egendom redovisas både uppgift om "Gäller i" och "Avsåg ursprungligen".

Enligt 67-68 §§ förordningen (2000:308) om fastighetsregister är följande uppgifter tilläggsinformation: lagfaren ägares/ tomträttshavares postadress samt uppgifter om skriftligt pantbrev.

Expeditionsavgift 230 SEK



KSAU § 176

Dnr 2019/266

### **Förslag till underskriftsbemyndigande för Sölvesborgs kommun**

Kommunstyrelsen beslutade § 14/2019 om revidering av underskriftsbemyndigande.

Vissa revideringar har gjorts och förslag till nytt beslut om underskriftsbemyndigande för Sölvesborgs kommun har tagits fram.

### **FÖRSLAG - Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen fastställer underskriftsbemyndigande för Sölvesborgs kommun enligt ekonomichefens förslag 2019-09-05 att gälla från och med 2019-10-01.

\_\_\_\_\_



KSAU § 177

Dnr 2019/281

**Förslag till sammanträdestider för Kommunstyrelsen 2020**

Enligt reglemente för kommunstyrelsen ska styrelsen sammanträda på dag och tid som styrelsen bestämmer.

**FÖRSLAG - Kommunstyrelsen**

Ordinarie sammanträde med kommunstyrelsen hålls följande dagar under 2020 med början kl. 15:00:

21 januari  
10 mars  
14 april\*  
2 juni\*  
25 augusti  
6 oktober  
10 november\*  
8 december

Kommunstyrelsens ordförande har rätt, att om behov påkallas, besluta om annan sammanträdesdag och annan tid.

\*Sölvesborgs Kommunföretag AB sammanträder den 14 april, kl. 15.00, 2 juni, kl. 15.00 bolagsstämma samt konstituerande sammanträde och den 10 november, kl. 15.00, tid innan kommunstyrelsen.



KSAU § 178

Dnr 2018/305

**Antagande av Biblioteksplan**

Det är svensk lag på att kommunerna ska anta en gemensam plan för all sin biblioteksverksamhet i kommunen. I en biblioteksplan redogör kommunen för sina ambitioner med bibliotekens verksamhet på kort och lite längre sikt. Bibliotekslagen pekar ut de områden där allmänheten har särskild rätt att nås av biblioteksservice.

Föreliggande biblioteksplan är en uppdatering av den biblioteksplan som kommunfullmäktige antog för 2015-2018 (antagen 2015-10-19).

Förslaget till biblioteksplan har varit på remiss hos de båda berörda facknämnderna; Barn- och utbildningsnämnden och Fritids- och kulturnämnden, vilka yttrat sig enligt bifogade protokoll.

Beredning

BUN § 67/2019

FKN § 27/2019

Yrkanden

Paul Andersson, M: bifall till liggande förslag.

Roine Olsson, S: avslag till liggande förslag till förmån för Fritids- och Kulturnämndens förslag, d v s gamla planen ska vara kvar.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen bifaller Anderssons yrkande.

**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar föreslagen biblioteksplan att gälla för kommunens biblioteksverksamhet under perioden 2019-2022

\_\_\_\_\_

Socialdemokraterna (se närvarolista) reserverar sig mot beslutet

\_\_\_\_\_





KSAU § 179

Dnr 2019/191

**Uppdrag avseende arbete med ny vision och nya övergripande mål för Sölvesborgs kommun**

Sölvesborgs kommun vision och övergripande mål fastställdes av kommunfullmäktige i januari 2009. Det har nu förflutit mer än 10 år sedan visionen och de övergripande målen beslutades. Visionen har en tidshorisont till ”2020”, vilket infaller nästa år. En vision bör ange ett önskvärt tillstånd en bit in i framtiden varför en ny tidshorisont bör läggas fast liksom det önskvärda materiella innehållet i visionen.

På samma sätt bör de övergripande målen (inklusive eventuella strategiska områden) för kommunen revideras.

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2019-09-16

**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige fastställer föreslagen arbetsmodell och tidplan för framtagande av ny vision och nya övergripande mål för Sölvesborgs kommun. Uppdraget ges till kommunchefen.

---



KSAU § 180

Dnr 2019/152

**Extra kommunbidrag till SBKF's utbildningsverksamhet 2019**

Direktionen i Sölvesborgs/Bromöllas Kommunalförbund (SBKF) har via direktionsbeslut 2019-06-20 (§ 19) beslutat anhålla om extra kommunbidrag under år 2019 för utökade kostnader inom utbildningsverksamheten enligt nedan fördelning:

Medlemskommun	Äskat kommunbidrag
Bromölla	2 059 000 kr
<u>Sölvesborg</u>	<u>2 191 000 kr</u>
Summa:	4 250 000 kr

Beredning

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2019-09-16.

**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja SBKF ett extra kommunbidrag om 2 191 000 kr under 2019 för utökade kostnader inom utbildningsverksamheten.

Finansiering av kostnaden beaktas i KB 2 2019.

\_\_\_\_\_



KSAU § 181

Dnr 2019/187

### **Utdebitering år 2020**

Då budgeten inte kommer att beslutas av kommunfullmäktige innan novembers utgång, måste kommunen ta beslut om skattesatsen innan budgeten beslutas.

#### Beredning

Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2019-09-05.

### **FÖRSLAG – Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att utdebitering för år 2020 är oförändrad, 21,82 kronor.

\_\_\_\_\_



KSAU § 182

Dnr 2019/225

**Bildande av naturreservatet Västra Torsö i Sölvesborgs kommun**

Sölvesborgs kommun har av Länsstyrelsen i Blekinge förelagts att yttra sig över förslag till beslut samt skötselplan för naturreservat Västra Torsö.

Naturreservatet är beläget strax innanför Västra Torsöviken och höjer sig som mest 15 m över havet. Området karakteriseras av talldominerade skyddsskogar på fossila flygsanddynor, som mot norr övergår i bokskog på morän och våtmarker med lövsumpskogar och öppna kärr. Området med tallar är en äldre skyddsskog som planterades i slutet av 1800-talet för att binda och stabilisera flygsanddynorna. Området omfattar ca 43 ha landmark. Genom stadsbidrag köpte Sölvesborgs kommun flygsandsområdet 1993. Villkor för bidraget var att området skulle skyddas som naturreservat.

Beredning

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2019-08-28.

**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Sölvesborgs kommun är positiva till att Västra Torsö fastställs som naturreservat med tillhörande skötselplan.

Sölvesborgs kommun ser fram emot fortsatt utbredning av reservatet där även badstranden ingår, under förutsättning att den även fortsättningsvis ska kunna skötas på ett för kommunen tillfredställande sätt.

---



KSAU § 183

Dnr 2010/258

**Detaljplan för del av fastigheten Siretorp 3:33 och 5:64**

Byggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för del av fastigheten Siretorp 3:33 och 5:64. Förslaget godkändes av byggnadsnämnden 2019-08-22 för antagande av kommunfullmäktige.

Detaljplanen har tidigare varit på samråd (2010) och utställning 1 (2016) och utställning 2 i maj 2019.

Följande handlingar ska antas:

<http://www.solvesborg.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestammelser/pagaende-planarbeten/detaljplan-for-del-av-siretorp-333-och-564-sandviken.html>

**Beredning**

Planeringsarkitekt Dan Janéus tjänsteskrivelse 2019-09-17.

BN § 61/2019

**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar upprättat förslag till detaljplan för del av fastigheten Siretorp 3:33 och 5:64.

\_\_\_\_\_



KSAU § 184

Dnr 2011/237

### **Detaljplan för del av fastigheten Siretorp 3:33**

Byggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för del av fastigheten Siretorp 3:33. Förslaget godkändes av byggnadsnämnden 190822 för antagande av kommunfullmäktige.

Detaljplanen har varit på samråd och granskning under våren 2019.

Följande handlingar ska antas:

<http://www.solvesborg.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestammelser/pagaende-planarbeten/detaljplan-for-del-av-siretorp-333-sand-viken.html>

#### Beredning

Planeringsarkitekt Dan Janéus tjänsteskrivelse 2019-09-17.

BN § 60/2019

### **FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar upprättat förslag till detaljplan för del av fastigheten Siretorp 3:33.

\_\_\_\_\_



KSAU § 185

Dnr 2019/278

### **Revidering av Reglemente för Överförmyndarnämnden, FFS 2.7**

Överförmyndarnämnden har reviderat och godkänt förslag till Reglemente för Överförmyndarnämnden

#### Beredning

ÖFN § 1/2019, 2019-09-03.

### **FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner revidering av Reglemente för Överförmyndarnämnden, FFS 2.7, att gälla från och med 1 november 2019.

\_\_\_\_\_



KSAU § 186

Dnr 2019/281

**Förslag till sammanträdestider för Kommunfullmäktige 2020**

Enligt den av kommunfullmäktige antagna arbetsordning ska fullmäktige för varje år bestämma dag och tid för sammanträden.

Yrkande

Louise Erixon, SD med godkännande av Roine Olsson, S: bifall till liggande förslag men med ändring av tiden från kl.18:30 till kl.17:30.

**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Ordinarie sammanträde med kommunfullmäktige hålls följande dagar under 2020,

3 februari  
23 mars  
27 april  
15 juni  
7 september  
19 oktober  
23 november (budget)

Sammanträdena börjar kl. 17:30 med undantag för budgetsammanträdet den 23 november som börjar kl. 15:00.

Om särskilda skäl föreligger kan fullmäktiges ordförande bestämma annan dag och tid

\_\_\_\_\_





KSAU § 187

Dnr 2018/243

**Svar på motion om kretsloppstänk för dag- och spillvatten**

Vid kommunfullmäktige den 24 september 2018, väckte ledamot Lars Lamberg, L, motion om kretsloppstänk för dag- och spillvatten.

I motionen föreslås:

- att Sölvesborg Energi uppdras att utreda och lägga fram förslag för en framtida ny-/ombyggnad av våra reningsverk för att ta hand om både dag- och spillvatten som ska renas för att användas som färskvatten och att släppa överskottet till nytt grundvatten.
- att i väntan på detta planera för att renat spillvatten från dagens reningsverk kan användas för toalettpolning enligt motion av den 14 mars 2016.

Beredning

Kommunstyrelsens ordförande Louise Erixons motionssvar 2019-09-17.

SEVAB's vd Roger Mattson och VA-chef Charlotta Wildt-Perssons yttrande 2018-12-21.

**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad.

De föreslagna utredningsuppdragen lämnas till Sölvesborg Energi och Samhällsbyggnadsförvaltningen. En avrapportering bör ske till Kommunstyrelsen senast 2020-06-30.

---



KSAU § 188

Dnr 2019/103

### **Svar på motion om säker skolväg i Kylinge**

Vid kommunfullmäktige den 25 mars 2019, väckte ledamot Daniel Berg, S, motion om säker skolväg i Kylinge.

I motionen föreslås:

- att Sölvesborgs kommunfullmäktige i skarpa ordalag tillskriver Trafikverket om vikten av att en gång- och cykeltunnel i närtid byggs under riksväg 15 vid Kylinge för att säkra barnens skolväg samt allmänhetens trafiksäkerhet.

#### Beredning

Kommunstyrelsens ordförande Louise Erixons tjänsteskrivelse 2019-09-17.

Teknisk chef Magnus Runessons yttrande 2019-07-30.

### **FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad.

\_\_\_\_\_



KSAU § 189

Dnr 2019/1

**Anmälan av delegationsbeslut**

1. Delegationsbeslut enligt bilaga.

**BESLUT**

Anmälan läggs till handlingarna

\_\_\_\_\_