

Dnr
Landsarkitektkontoret i Karlskrona
Int. 23 april 1959

Landskansliet i Karlskrona
Int. 22 april 1959
M.G. 2 23 58

Förslag till
BYGGNADSPLAN FÖR FRITIDSOMRÅDE
vid Norje Boke
Gammalstorps kommun, Blekinge län

Sölvesborg den 1 oktober 1958

Nils - H. Henström
Stadsarkitekt

Område inom D2 som upphävts

- byggnadsplanegräns
- - - områdesgräns
... parkgräns
- allmän plats, väg
P allmän plats, parkering
■ allmän plats, park
Bf mark för fritidsstugor
Rc mark för friluftsliv och camping
Rb mark för bad och idrott
V vattenområde
Th område för hamnändamål

- fastighetsgräns
□ fritidsstugor
□ föreslagen plats för fritidsstugor
I antal våningar
56' ägobeteckning

16 mars 1959 Parkerings ägobeteckning mm.
Reviderad Avseende

Kartan upprättad på grundval av flygfoto-bild
från rikets allmänna kartverk.

Genom beslut denna dag, vilket till följd av stadgar-
det i 1505 tredje stycket byggnadslagen omedelbart
vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Blekinge
län fastställt det på denna karta angivna bygg-
nadsplaneförslaget.
Karlskrona i landskansliet den 6 augusti 1959.
På fjänstems vägnar:

Torsten Pira

Stämpel

Stämpel 2 kronor

SKALA 1:2000

METER 300 250 200 150 100 50 40 30 20 10 0

D2

D2

D2

Beskrivning.

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde vid
Norje Boke i Gammalstorps kommun, Blekinge län.

G:a 1 km syd-öst om Vesans utlopp i Östersjön vid Norje i
Gammalstorps kommun och c:a 1 km väster om den ö som på general-
stabens kartblad (11. Karlshamn SV, 1:50.000) kallas Norjegryt
ligger ett naturskönt strandområde om c:a 24 har lämpat för fri-
tidsstugor, bad och friluftsliv.

För det aktuella området gäller av länsstyrelsen i Blekinge län
fastställda utomplansbestämmelser av den 25. mars 1954.

Föreliggande förslag till byggnadsplan vilken upprättats på grund-
val av en flygfotobild i skala 1:2000 från Rikets Allmänna Kart-
verk (Fotobild nr Kge 55.04.16, regnr. 64820/57) upptager (om-
råden för fritidsbebyggelse, friluftsliv och camping samt för bad
och idrott. Där så varit möjligt har tomtplatser för fritids-
stugor föreslagits i anslutning till befintliga gårdesgårdar och
med stöd av befintlig vegetation vilket kan ge en viss stadga åt
området. Det längst norrut belägna, med Th betecknade området,
är ej avsett för fritidsändamål utan ingår i ett av herr Jöns
Bengtsson i Hörviken förvärvat markområde tillhörande utanför-
liggande skattebelagda ålfisken.

I byggnadsplanebestämmelserna finnas intagna de närmare föreskrift-
er som författaren ansett erforderliga för att åstadkomma en ända-
målsenlig och trivsam utformning av stugor, tomtplatser samt om-
råden för bad- och friluftsliv.

Till byggnadsplaneförslaget hör särskild hälsovårdsordning för
området.

Sölvesborg 1 okt. 1958

Nils H. Henström

stadsarkitekt.

Förslag till

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde vid Norje Boke i Gammalstorps kommun, Blekinge län.

Norje Boke i Gammalstorps kommun, Blekinge län.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Mom.1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom.2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt angives.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

Mom.2. Specialområden.

a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål. Byggnader få dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för tillgodose-
ende av lämpliga lokaler för friluftsservering, omklädnadshyttor o. dyl.

b) Med Rc betecknat område får användas endast som tält-
plats (campingplats) och för därmed samhörigt ändamål.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bad- och båtbyggor.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK, ANTAL BYGGNADER M.M.

Mom. 1. Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 400 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

Mom.2. Å tomtplats som omfattar med B betecknad område får endast en huvudbyggnad (fritidsstuga) uppföras. Friliggande torrklosetter, vedbodar, o.dyl. får icke uppföras utan skall dessa utrymmen sammanbyggas med huvudbyggnad på tomtplats. (Jfr. även tillhörande hälsovårdsbestämmelser ang. s.k. saniboxar).

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Inom med B betecknat område får centrumavståndet mellan bostadshus (fritidsstugor) ej understiga 20 meter. Då särskilda skäl föreligga i form av naturliga hinder, såsom större jordstenar, växande träd, vattensjuk mark o.dyl. må mindre avstånd medgivas, dock ej under 12 meter. I övrigt skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Bostadshus (fritidsstuga) må icke upptaga större areal än 50 m².

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å ned B, Rb eller Rc betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med B, Rb eller Rc betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

BESTÄMMELSER ANGÅENDE STÄNGSEL.

Inom med B betecknat område får tomtplats icke förses med stängsel.

§ 10.

NATURSKYDD

Mom.1. Inom med B, Rc eller Rb betecknat område får schaktning eller utfyllning i terräng ej förekomma annat än i den mån som erfordras för uppförande av byggnad.

Mom. 2. Inom hela byggnadsplanområdet skall befintlig växtlig-
het skyddas mot förvanskning eller åverkan. Planter-
ring får endast förekomma inom ett avstånd av 2 meter
från respektive byggnader.

Sölvesborg den 1 okt. 1958.

Nils H. Henström

stadsarkitekt

Bestyrkes & tjänstens vägnar: se best

Resolution denna dag i ärendet 542 23 58.
Karlskrona & landskansliet d. 8/10 1958

På tjänstens vägnar:
Ann Pär

TAKTUNING

BESTÄMMELSE ANGÅENDE STÄNGSEL.

Inom med B betecknat område får tomplats inte förses med

stängsel.

§ 10.
Med B betecknat område får så småningom byggas endast i den

NATURSKYDD

Mom. 1. Inom med B, Rc eller Rp betecknat område får schaktning
eller utfyllning i terräng ej förekomma annat än i den mån
som erfordras för uppförande av byggnad.

savigden närgräns.