



Byggnadsnämnden

Plats och tid	Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:00-15:40		
Beslutande ledamöter	Arne Bogren M Christina Barth Hedenram S Harald Olsson SD Joakim Frid SD ersätter Ulf Havenäng KD Mats Birgersson M Staffan Augustsson SD Rebecca Wald V Hans Björk SD Kenth Cronqvist SoL		
Ej beslutande ersättare	Tommy Magnell M Lars Jönsson S Nihada Kilim S Mats Gunnarsson SD Thomas Arvidsson C Marco Lindeqvist SD Daniel Johannesson M		
Övriga närvarande	Annie Olofsson, nämndsekreterare Niklas Haraldsson, bygglovschef Magnus Runesson, teknisk chef Anna Terning, samhällsplanerare Ebba Ryd, planarkitekt Dan Janérus, planarkitekt Karoline Lindén Bengtsson, planarkitekt Jessica Thim, bygglovshandläggare Frida Gustavsson, trafikingenjör		
Justeringsperson	Harald Olsson		
Justerings plats och datum	Sölvesborg, elektroniskt 2025-09-29		
Underskrifter			
	Sekreterare	----- elektronisk signatur ----- Annie Olofsson	Paragrafer 86-93
	Ordförande	----- elektronisk signatur ----- Arne Bogren	
	Justerare	----- elektronisk signatur ----- Harald Olsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-09-25		
Datum då anslaget publiceras	2025-09-29	Datum då anslaget avpubliceras	2025-10-21
Förvaringsplats för protokollet	Sölvesborg, bygglovsavdelningen		
Underskrift	----- elektronisk signatur ----- Annie Olofsson		



Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 86	Delårsrapport per den 31/8 2025, Byggnadsnämnden	2025/29	3
§ 87	Sammanträdestider 2026 för Byggnadsnämnden	2025/86	4
§ 88	Ändring av detaljplan 40 för Krabban 3 med flera – Beslut om samråd	2025/39	5 - 7
§ 89	Planarbete del av Sölve 3:10, Ljungaviken etapp 4 - Beslut om förnyad granskning	2021/21	8 - 10
§ 90	Planarbete Stiby 31:2, 31:6 och 9:87 – Beslut om godkännande inför antagande	2015/143	11 - 13
§ 91	***** - Ansökan om bygglov för nybyggnad av el-lagringscontainer	2024/5448	14 - 22
§ 92	Meddelanden	2025/2	23
§ 93	Anmälan av delegationsbeslut	2025/1	24



Byggnadsnämnden

BN § Dnr 2025/29

Delårsrapport per den 31/8 2025, Byggnadsnämnden

BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner delårsrapport 2025.

Ärendet i korthet

Kommunens nämnder ska i delårsrapport lämna upplysningar till kommunstyrelsen om ekonomisk situation, helårsprognos samt väsentliga händelser under året.

Bakgrund

Nämndens ekonomiska omslutning är begränsad till arvoden och omkostnader för den politiska verksamheten. Positiv avvikelse från budget redovisas. Prognos för helår är ett knappt överskott i jämförelse med budget.

Målen för byggnadsnämnden är i huvudsak uppfyllda eller delvis uppfyllda med något undantag.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2025

Exp.

Kommunstyrelsen



Byggnadsnämnden

BN § Dnr 2025/86

Sammanträdestider 2026 för Byggnadsnämnden

BESLUT

Ordinarie sammanträdestider för byggnadsnämnden hålls följande dagar under 2026.

Torsdagar kl. 15.00.

22 Januari

26 Februari (*bokslut, internkontroll 2 2025, Internkontrollplan 2026*)

19 Mars

23 April

21 Maj

18 Juni

20 Augusti (*internkontroll 1 2026*)

17 September (*delår, taxor, sammanträdestider 2027*)

22 Oktober (*budget 2027*)

10 December

Byggnadsnämndens ordförande har rätt, att om behov påkallas, besluta om annan sammanträdesdag och annan tid.

Ärendet i korthet

Nämnden beslutar om sammanträdestider för 2026.

Exp.

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare

Berörda tjänstepersoner



Byggnadsnämnden

BN § Dnr 2025/39

Ändring av detaljplan 40 för Krabban 3 med flera – Beslut om samråd

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för samråd.

Planändringen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken behöver därför inte upprättas.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se barnchecklista i underlag.

Ärendet i korthet

Syftet med att ändra detaljplan 40 är att möjliggöra kontor inom fastigheten Krabban 3. Det innebär att användningen bostadsändamål kompletteras med användningen kontor för att möjliggöra fler funktioner och större flexibilitet. Kommunens verksamhet för vård- och omsorg har viss etablering i området idag och ändringen bidrar till att samtliga funktioner kan samlas.

För att tillgodose ett ökat behov av parkeringsplatser prövas möjligheten att utbyggda allmänna parkeringar i den ursprungliga planen ersätts med parkering på kvartsmark.

Detaljplaneändringen omfattar även att byggnadsförbudet på kvartersmark upphävs och ersätts med bestämmelse som möjliggör komplementbyggnader. Genom att möjliggöra komplementbyggnader kan nödvändiga funktioner uppföras som bidrar till en funktionsduglig och god boendemiljö.

Bakgrund

Planarbetet har initierats av Sölvesborgshem och Sölvesborgs kommun på uppdrag av Kommunstyrelsen att utveckla Omsorgens hus.

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan 40 inkom 2025-03-19. Byggnadsnämnden gav 2025-05-22 §58 Strategiska avdelningen i uppdrag att pröva ansökan i en detaljplanplaneprocess. Planarbetet påbörjades i samband med att planavtal tecknades 2025-06-26.



Byggnadsnämnden

Bedömning

Ändring av detaljplan 40 omfattar fastigheterna Krabban 3 och 4, Hummern 1 och 2 samt del av Sölvesborg 3:1 som är belägna i Falkvik.

Planändringen innebär att användningen kontor möjliggörs inom fastigheten Krabban 3. Det innebär att fastigheten kan användas till både bostads- och kontorsändamål. Den kommunala verksamheten för vård- och omsorg har viss verksamhet etablerad i området idag och avsikten med planändringen är att möjliggöra att flera verksamheter och funktioner kan samlas. Genom att möjliggöra kontor kan verksamhetens etablering utvecklas och hemtjänstens personal kan etablera kontorslokaler i området.

Genom att möjliggöra kontor inom fastigheten Krabban 3 skapas ett ökat parkeringsbehov i området. Det behövs ca 60 nya parkeringsplatser för att tillgodose det ökade parkeringsbehovet. Inom detaljplan 40 finns det ca 70 parkeringsplatser på allmän plats inom fastigheten Sölvesborg 3:1 som inte har byggts ut. Det finns idag inget behov av fler allmänna parkeringar i området. Planändringen avser att pröva möjligheten att de allmänna parkeringarna upphävs och ersätts med parkeringar på kvartersmark för att tillgodose det ökade parkeringsbehovet. Parkeringarna kan då reserveras för verksamhet och boende i området. Parkeringsplatserna nås via Rönnevägen och Falkviksvägen som utgörs av allmän plats gata. Vid utbyggnad och utformning av parkeringsplatserna behöver trafiksäkerheten tas i beaktandet.

Planändringen kommer att medföra ett ökat trafikflöde på ca 160 fordonsrörelser per dygn. Rönnevägen och Falkviksvägen bedöms vara dimensionerade för ökad trafik. Riktlinjerna för buller bedöms inte överskridas.

Planändringen prövar även att byggnadsförbudet (prickmarken) inom Krabban 3 och 4, samt Hummern 1 och 2 upphävs och ersätts med möjlighet att uppföra komplementbyggnader (kryssmark). Avsikten med ändringen är att tillgodose behovet av miljöhus, möjliggöra cykelgarage och framtida service- och förrådsfunktioner för boende och verksamheternas behov. Maximal tillåten byggnadsarea för komplementbyggnader regleras till maximalt 300 kvm per användningsområde. Bestämmelsen säkerställer att områdets karaktär bevaras, bidrar till trivsamma innergårdar med fria ytor och minimerar belastningen på dagvattenssystemet i området.

Planändringens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Planarkitekt Ebba Ryds tjänsteskrivelse 2025-09-12.

Barnchecklista, 2025-09-11

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

PM Dagvattenhantering

Bilaga ursprungliga detaljplan 40

Exp.

Sökande

Planarkitekt E.R.



Byggnadsnämnden

BN § Dnr 2021/21

Planarbete del av Sölve 3:10, Ljungaviken etapp 4 - Beslut om förnyad granskning

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för förnyad granskning

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se barnchecklista bland underlag.

Ärendet i korthet

Planområdet är beläget i södra delen av Ljungaviken mellan Sölvesborgs golfklubb och det befintliga bostadsområdet i Ljungaviken.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i anslutning till befintliga Ljungaviken. I området ska det finnas en blandad bebyggelse av bostäder i form av friliggande villor, parhus, radhus och kedjehus i 1-2 våningar samt flerfamiljshus i 2-5 våningar.

En möjlighet till busstrafikering inom Ljungaviken med en kollektivtrafikgata mellan Knipprotsvägen och etapp 4 föreslås, liksom möjligheten att bygga en cirkulationsplats i anslutningen mot Ljungaviksvägen.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2023-11-02 § 87 att ett genomförande av planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och att skicka ut planen på samråd. Samrådet hölls under tiden 2023-11-20 till 2023-12-21.

2023-12-14 hölls ett samrådsmöte i Lageråssalen med ca 35 besökare.

Totalt inkom 16 skriftliga yttranden, vilka sammanstälts och kommenterats i samrådsredogörelsen.

Byggnadsnämnden beslutade 2024-10-24 § 75 att skicka ut planen på granskning. Granskningen hölls under tiden 2024-11-11 till 2024-12-02.

Sammanlagt 12 skriftliga yttranden inkom under granskningstiden, varav 9 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget. Yttrandena finns sammanställda och kommenterade i bifogat granskningsutlåtande 1 daterat 2025-04-08.



Byggnadsnämnden

Vid byggnadsnämnden 2025-05-22 §57, när planförslaget skulle godkännas inför antagande, återremitterades detta till förvaltningen för ändring till att bussgata skall finnas samt att en ny granskning ska genomföras.

Bedömning

Ljungaviken etapp 4 är ett stadsnära utbyggnadsområde med goda möjligheter till natur och rekreation såväl som välutbyggt gång- och cykelstråk via cykelbro över Sölvesborgsviken in till centrala staden.

I området planeras bostäder, i en variation av friliggande bostadshus, radhus och kedjehus i 1-2 våningar samt kvarter med möjlighet till flerfamiljshus i en höjd av 2-5 våningar. Skalan är anpassad efter omgivande bebyggelseområden i Ljungaviken.

Naturområdena utformas med stigar och motionsslingor. Den centrala delen av naturområdet är en viktig länk som binder samman det befintliga Ljungaviken och den nya etappen. Här placeras ett genomgående gång- och cykelstråk samt ytor för rekreation och ekosystemtjänster, exempelvis i form av lekotoper och torrängsyta, halvöppet landskap med skogspartier av varierande karaktär och ålder, faunadepåer och stengärdesgårdar.

Mellan Knipprotsvägen och etapp 4 föreslås även en förbindelse för kollektivtrafik.

Centralt i bostadsområdet utformas en dagvattenpark med öppen dagvattenhantering och möjlighet att även omhänderta skyfall.

I den södra delen mot golfbanan föreslås det anordnas en ridstig i tallskogsmiljön, för att binda ihop området med befintliga stråk i närområdet.

Området ligger på +3 meter över havet och högre. Viss uppfyllnad på tomtmark bedöms bli aktuell för kvartersmarken planområdets västra del för att följa rekommendationerna kring framtida havsnivåhöjning.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken.

Planförslaget är förenligt med Sölvesborgs kommuns översiktsplan 2050.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus och Karoline L. Bengtssons tjänsteskrivelse, 2025-09-11.

Plankarta/illustration

Planbeskrivning



Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande 1

Utredningar som tillkommit sedan granskningen och inför den förnyade granskningen:

Lokaliseringsutredning.

Kompletterade trafikbullerberäkning inkl busstrafik.

Trafikräkning Knipprotsvägen under tiden 2025-09-03 till 2025-09-10.

Exp.

Planeringsarkitekt D.J., K.L.B.



Byggnadsnämnden

BN § Dnr 2015/143

Planarbete Stiby 31:2, 31:6 och 9:87 – Beslut om godkännande inför antagande

BESLUT

Planhandlingarna godkänns inför antagande.

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se barnchecklista bland underlag.

Ärendet i korthet

Detaljplanen syftar till att skapa möjlighet för bostäder och viss centrumverksamhet.

Bakgrund

Ansökan om planbesked inkom till byggnadsnämnden 2015-03-18. Positivt planbesked gav byggnadsnämnden 2015-06-17 BN § 80. För att möjliggöra ett utökat planområde på kommunens fastighet Stiby 9:87, både på land och i havet beslutade byggnadsnämnden 2015-12-09 BN § 133 att planområdet kan utökas.

Byggnadsnämnden beslutade 2020-08-27 § 68 om samråd. Samrådet varade under tiden 2020-09-07 till 2020-09-28 och ett 170-tal yttrande kom in. Planförslaget är nu bearbetat enligt en stor del av synpunkterna.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-05-06 § 41 om granskning. Granskningen varade under tiden 2021-05-17 till 2021-06-07 och ett 50-tal yttranden kom in. Planförslaget är nu bearbetat enligt en stor del av synpunkterna.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-04-07 § 23 om granskning. Granskningen varade under tiden 2022-04-18 till 2022-05-09 och ett 30-tal yttranden kom in. Planförslaget är nu bearbetat enligt en del av synpunkterna.

Byggnadsnämnden beslutade 2024-08-29 § 58 om granskning.

Granskningen varade under tiden 2024-09-16 till 2024-10-07 och ett 40-tal yttrande kom in. Planförslaget är nu bearbetat enligt en liten del av synpunkterna.

Byggnadsnämnden**Bedömning**

Planområdet som använts som rökeri ska på nuvarande ägarens initiativ omvandlas till ett område för bostäder och centrumverksamhet.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för bostäder och viss centrumverksamhet i ny bebyggelse som kan hantera översvämningsrisker utan negativ påverkan på känslig kulturmiljö.

Då området är låglänt innebär det att översvämningsrisk föreligger och att en nivå för lägsta färdiga golvhöjd säkerställas med planbestämmelser samt ett kustskydd utmed strandkanten.

Planområdets kulturhistoriska betydelse som välbevarat fiskeläge med historisk och direkt havskontakt samt närheten till småskalig befintlig villabebyggelse medför en naturlig ambition att bevara men även söka utveckla dessa kulturhistoriska värden. Material och volymer i befintliga Hällevik ska inspirera det nya området. Av stor vikt är att en relation kan upplevas mellan hav och fiskelägets bebyggelse i väster samt att ny bebyggelse utformas så att landskapsbilden inte påverkas negativt.

Efter ett omfattande planarbete med bl.a tre granskning görs bedömningen att planen kan antas trots att vissa frågor om de juridiska frågorna för en utbyggnad av kustskydd hänvisas till ett senare skede innan utbyggnad påbörjas. Frågor som inte är utredda på en nationell nivå kan inte rimligtvis belasta planarbetet då vi anser ha gjort vad som kan anses rimligt inför ett antagande av planen. Problemet med Strandvägens höjd över havet med översvämningsrisker bör hanteras av staten som väghållare då det redan i nuläget finns fastigheter och boende som är beroende av vägen som tillfart.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2025-09-15.

Barnchecklista, 2025-09-15

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande 1

Granskningsutlåtande 2

Granskningsutlåtande 3

Illustration

Sektion

Undersökning om betydande miljöpåverkan

PM Dagvattenutredning

PM Kostnadsbedömning kustskydd



Byggnadsnämnden

PM Kostnadsbedömning schaktsanering
PM Översiktlig stabilitetskontroll
PM Översvänningsutredning
Utökad miljöteknisk markundersökningsrapport
Översiktlig geoteknisk utredning
Kustskyddsutredning Hällevik
Bilaga 1 Skyfall Hällevik
Bilaga 2 Kostnadsberäkning

Exp.

Planarkitekt D.J.
Kommunstyrelsen



Byggnadsnämnden

BN § Dnr 2024/5448

***** - Ansökan om bygglov för nybyggnad av el-lagringscontainer

BESLUT

1. Ansökan avslås för bygglov för nybyggnad av el-lagringscontainer.
2. Avgift för prövningen fastställs till 8578 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2025-09-05 när ärendet var komplett och beslut fattades 2025-09-25. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej.

Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av el-lagringscontainer utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av el-lagringscontainer utanför område med detaljplan. En nyetablering av en el-lagringscontainer på brukningsvärd jordbruksmark. El-lagringscontainern har en byggnadsarea på 36 kvm, med en hårdgjord yta runt om på cirka 400 kvm.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi, Olofströms kraft, E.ON Energidistribution AB (E.ON) och Räddningstjänsten Blekinge län har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Ansökan avser nyetablering av en el-lagringscontainer på orörd jordbruksmark. Den föreslagna anläggningen ska enligt sökande bidra till att stabilisera elnätet, säkra elförsörjningen både lokalt och nationellt samt



Byggnadsnämnden

möjliggöra en ökad andel förnybar energi. El-lagringen fungerar som en viktig buffert mellan produktion och förbrukning, särskilt i områden där utbyggnaden av sol- och vindkraft är snabb men elnätet inte är dimensionerat för stora variationer.

El-lagringscontainern har en byggnadsarea på 36 kvm, med en hårdgjord yta runt om på cirka 400 kvm.

Containern förses med ett sadeltak men behåller i övrigt sitt karaktäristiska containerutseende.

Bygglovsavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av el-lagringscontainer på fastigheten ***** eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.



Byggnadsnämnden

Enligt 8 kapitlet 1-3 §§ ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form,-färg- och materialval och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kapitlet 6 § PBL gäller inte kraven en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

Enligt 8 kapitlet 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara, betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon, att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och att risken för olycksfallen begränsas.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 21 första stycket, 3,6,7,9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2050 är fastigheten belägen inom Listerlandet norra, ett område där jordbrukets intressen ska prioriteras. Samtidigt lyfts möjligheten att kombinera jordbruk med energiproduktion genom vindkraft som fördelaktig, där generationsväxling av befintliga vindkraftverk är önskvärd.

Fastigheten omfattar brukningsvärd jordbruksmark, klassificerad som åkermark inom jordbruksblock och det är viktigt att bevara möjligheterna



Byggnadsnämnden

till fortsatt nyttjande och utveckling, inklusive generationsväxling av vindkraftverk.

Området omfattas även av flera riksintressen:

- **Ronneby flottilflygplats** – påverkas av MSA-område (militär säkerhetszon).
- **Rörligt friluftsliv** – särskilt kopplat till Åsnen med öar samt Listerlandet, enligt Miljöbalken (1998:808) 4 kap. 2 §. Detta inkluderar områden söder om Åsnen längs Mörrumsån och vid sjön Mien, ner till Pukaviksbukten och Listerlandet.

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten prövas i en detaljplaneprocess och som aktualiseras vid prövning av förhandsbesked och bygglov. Bebyggelse ska, på sätt som framgår av nämndens beslut, prövas genom detaljplan om det råder stor efterfrågan på mark i området för byggande och åtgärden gäller ett nytt lovpliktigt byggnadsverk.

Trots kravet på detaljplan för ett enskilda nytt byggnadsverk krävs ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det kan enligt förarbetena gälla vid komplettering med byggnader på obebyggda s.k. lucktomter eller vid behov av nya bostäder i samband med ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 553 och prop. 2017/18:167 sid. 12).

Sökande har framfört att in- och utfart ska användas från Klockskogsvägen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.

Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi, Olofströms kraft, E.ON Energidistribution AB (E.ON) och Räddningstjänsten Blekinge län har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

-Sölvesborgs energi vill framhålla att man har en optoledning längs fastighetsgränsen utmed vägen. Ingen fara för själva containerbyggnaden, men vid eventuella schaktarbeten utmed vägen skall denna ledning beaktas.

-Miljöförbundet Blekinge Väst har inget att erinra.

-Olofströms kraft framför att åtgärden ligger utanför deras koncessionsområde och har därför inget att erinra.



Byggnadsnämnden

-**Räddningstjänsten** vill ta del av brandskyddsbeskrivning, insatsplan och en riskanalys för anläggningen för att kunna yttra sig i ärendet.

-**E.ON Energidistribution AB (E.ON)** framför att inom det berörda området har E.ON låg- och mellanspänningskablar, en nätstation samt en tvärgående lågspänningsluftledning väster om området, se bifogad karta. Kraftledningar enligt ovan är underkastade Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2022:1. En luftledning för lågspänning får enligt 6 kap. 4 § vara framdragen över eller invid byggnad under förutsättning att den endast med särskilda hjälpmedel kan nås från fönster, balkonger eller tak (avstånd minst 2,5 meter). Markhöjden får ej förändras under eller invid ovannämnda ledningar. Ledningsbevakning ska beställas vid arbete i närheten av strömförande ledning. Enligt starkströmsföreskrifterna 6 kap. 13 § får ej friledning vara framdragen i farlig närhet av upplag med brännbart material eller där brandfarlig eller explosiv vara förvaras eller hanteras ovan jord. Minsta horisontella avstånd mellan ledningens yttersta faslina och riskområde med brandfarlig vara skall vara 15 meter. Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Inom området får det inte heller planteras buskar eller träd då vi underhåller och röjer marken runt stationer.

Enligt situationsplanen hamnar vår nätstation precis under intill den tilltänkta placeringen av el-lagringscontainern. E.ON motsätter sig därmed bygglovets och ber om revidering av placeringen. Alla eventuella kostnader för flyttning och ombyggnation av E.ON:s anläggningar bekostas av exploatören.

Sökande har fått möjlighet att bemöta inkomna synpunkter och framför att placeringen uppfyller samtliga säkerhetskrav och ligger mer än 25 meter från deras anläggning, vilket överstiger gällande lagkrav. Invändningen saknar därför grund.

Räddningstjänsten Västra Blekinge efterfrågade dokument (brandskyddsbeskrivning, riskanalys och insatsplan) finns framtagna och kommer att lämnas in. Anläggningen har avancerade säkerhetssystem samt uppsamling av släckvatten.

Sölvesborgs Energi och Vatten AB fiberledning vid fastighetsgräns beaktas vid schakt. Alla arbeten följer Elsäkerhetsverkets och Arbetsmiljöverkets föreskrifter, med beställd ledningsbevakning vid behov.

Projektet uppfyller alla säkerhets-, miljö- och tekniska krav. Avståndet till E.ON:s anläggning är mer än dubbelt så stort som lag och standard kräver. Övriga aktörer har inga invändningar och Räddningstjänstens önskade dokumentation lämnas separat.



Byggnadsnämnden

Svensk lagstiftning anger en mycket restriktiv hållning till att upplåta jordbruksmark till bebyggelseändamål. På senare år har ett flertal domar från Mark- och miljööverdomstolen tyckts inneburi att lagstiftningen skärpts gällande möjligheterna att bo och bygga på landsbygden. Det är tolkningen av begreppet "brukningsvärd jordbruksmark" och tillämpningen av bestämmelserna om hushållning av jord- och skogsbruksmark, i 3 kap. 4 § i miljöbalken som har skärpts. I flera domstolsfall har man kommit till slutsatsen att inte tillåta bebyggelse för enskilt intresse på brukningsvärd jordbruksmark.

Region Blekinge, Länsstyrelsen Blekinge och Blekinges fem kommuner har en regional vägledning för jordbruksmarken i länet tagits fram. Vägledningen syftar till att skapa en regional samsyn kring hur jordbruksmarken i Blekinge ska beaktas i samhällsplaneringen och innehåller både en gemensam metod, en gemensam vägledning och en regional kartläggning av jordbruksmarken i länet.

En gemensam klassningsmodell för jordbruksmark i Blekinge har tagits fram för att undvika godtycklighet och lokala skillnader samt skapa tydlighet för allmänhet och politiker. Modellen kan användas vid översiktsplanering, detaljplanering, bygglov och lokaliseringsutredningar, samt effektivisera handläggningen. Mark som har klassificerats i vägledningen anses utgöra brukningsvärd jordbruksmark. Det stöds även av mark- och miljööverdomstolen som i mål P4848 16 konstaterar att eftersom marken använts för jordbruksproduktion i närtid är den att betraktas som brukningsvärd jordbruksmark. Klassningen sker i två steg:

-Värdering ur jordbrukets perspektiv

-Värdering utifrån samhällsbyggnadsintresset

Poäng tilldelas jordbruksblock baserat på olika kriterier och sammanställs i kartor (figur 24 och 25). Information om marktyp (åkermark eller betesmark) hämtas från blockdatabasen, där data från 2023 har använts. Uppgifter från stödansökningar 2023 ingår också. Enligt vägledningen placeras häststallet inom brukningsvärd jordbruksmark.

I vägledningen framgår att ägoslaget är Åker och Gård/Miljö.

Jordbruksmarken har en klassning på 6 på en skala från 0 till 9, där 9 är högst. När hänsyn tas till både jordbruksmarkens klassning och samhällsintressen blir värdet 6 på en skala från -3 till 9, på grund av närheten till busshållplats.

Bygglovsavdelningen har besökt platsen och konstaterat att marken där el-lagringscontainer planeras används för jordbruk idag. En enkel lokaliseringsutredning har genomförts, och alternativa placeringar som inte



Byggnadsnämnden

påverkar jordbruksmark har föreslagits. Enligt sökanden är dessa dock inte tillgängliga, då markägaren inte är intresserad av att upplåta marken.

I den regionala vägledningen beskrivs en bedömningsmetod i fyra steg för exploatering med ja- och nej-frågor.

1. Är det jordbruksmark?
2. är jordbruksmarken brukningsvärd?
3. utgör projektet ett väsentligt samhällsintresse?
4. Finns det en mer lämplig placering?

Byggnadsnämnden bedömer att uppförandet av en el-lagringscontainer i denna skala utgör ett enskilt intresse och inte ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap. 4 § MB, eftersom det inte har framkommit att åtgärden tillgodoser ett allmänt behov av betydande vikt för samhället i stort.

Samhällsintressen som avses i bestämmelsen är exempelvis infrastruktur, energi- och vattenförsörjning eller andra funktioner som är nödvändiga för en bred allmänhet. En enskild el-lagringsanläggning av begränsad omfattning uppfyller inte dessa kriterier och får därför anses utgöra ett privat/enskilt intresse.

Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset att bygga på den aktuella platsen. Den föreslagna placeringen påverkar framtida drift av marken och gör resterande jordbruksmark mer svårbrukad.

Brukningsvärdet bedöms inte enbart utifrån odlingens perspektiv utan inkluderar även betesmark, och ett ianspråktagande skulle minska ytan som kan användas för detta ändamål. Det är byggnadsnämndens bedömning att det finns möjlighet att placera el-lagringscontainer på annan plats, för att undvika att inskränka på jordbruksmarken.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelsen utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Nya inslag i naturen ska anpassas till landskapsbilden.

Bygglövsavdelningen har förordat att containern bör kläs in för att bättre anpassas till landskapsbilden. Föreslagna ändringar för anpassning har dock inte tillgodosetts. Byggnadsnämndens bedömning är därför att ett containerupplag av detta slag, utan hänsyn till den omgivande naturen, inte är lämpligt.

Då bygglövsavdelningen varit negativt inställd till förslaget har sökanden getts möjlighet att ta del av tjänstemannaförslaget och inkomma med ett bemötande.



Byggnadsnämnden

Sammanfattning av sökandes bemötande:

Den aktuella marken används inte för aktivt jordbruk och klassificeringen är därför missvisande. Endast 75 % är bruksbar, och den del som avses för etablering innebär ingen faktisk förlust. Etableringen är återställningsbar. Projektet är inte ett enskilt intresse utan ett tydligt samhällsintresse i linje med Energimyndighetens och Svenska kraftnäts prioriteringar. Placeringen stärker elnätets stabilitet och passar in i befintlig energinfrastruktur. Kommunen hänvisar till alternativ som i praktiken inte finns, eftersom markägare vägrat avtal. PBL kräver prövning av reella, inte teoretiska, alternativ. Kommunens agerande skapar ett monopolliknande läge och begränsar markägarens rätt att bidra till samhällsnytta och inkomster. Lagstiftningen kräver balans mellan allmänna och enskilda intressen, vilket inte skett. Bedömningen om bristande anpassning är subjektiv och utan tydliga riktlinjer. Sökanden har erbjudit anpassningar, vilket gör ett avslag på denna grund osakligt och rättsosäkert.

Byggnadsnämnden håller med om att projektet kan ha nytta. Energimyndigheten har i generella termer pekat på energilagring som viktigt, men detta innebär inte att varje enskild anläggning per automatik ska klassas som samhällsintresse i rättslig mening. Den aktuella lokaliseringen måste prövas i relation till PBL och MB, där skyddet för jordbruksmark väger tungt. PBL ställer krav på lämplig lokalisering ur ett samhällsperspektiv, inte på att kommunen ska anpassa beslut efter en viss markägares affärsvillkor. Det är sökandes ansvar att utreda och föreslå platser som inte innebär intrång på skyddad mark. Kommunen skapar inte någon monopolsituation genom att följa lagstiftningen. Bedömningen sker utifrån PBL och MB, inte utifrån enskilda ekonomiska intressen. Äganderätten innebär inte en obegränsad rätt att bebygga mark, särskilt inte när marken är skyddad. Avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen är lagstadgad, och i detta fall väger skyddet av jordbruksmark tyngre.

Den prövade åtgärden är inte förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms inte vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken, MB. Ansökan om nybyggnad av el-lagringscontainer kan inte beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 och 31a §§ plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2025-09-05

Verksamhetsbeskrivning, daterad 2024-11-11



Byggnadsnämnden

Projektbeskrivning, daterad 2024-11-11
Teknisk beskrivning, daterad 2024-11-11
Sammanställning e-tjänst, daterad 2024-11-11
Utredning, daterad 2025-02-07
Projektbeskrivning, daterad 2025-02-07
Lokaliseringsutredning, daterad 2025-03-21
Utredning, daterad 2025-04-28
Utredning, daterad 2025-04-28
Förenklad nybyggnadskarta, daterad 2025-05-23
Nybyggnadskarta, daterad 2025-06-10
Situationsplan, daterad 2025-06-10
Sektionsritning, daterad 2025-06-10
Fasadritning med marklinjer, daterad 2025-06-10
Fasadritning, daterad 2025-06-10
Yttrande, daterad 2025-06-24
Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, daterad 2025-07-15
Yttrande Sölvesborgs energi, daterad 2025-07-07
Yttrande EON, daterad 2025-07-08
Bilaga yttrande från EON, Information samt kartbilaga, daterad 2025-07-08
Bemötande, daterad 2025-07-29
Yttrande Räddningstjänsten Blekinge län, daterad 2025-07-15
Bemötande 2025-09-04
Bilagor
Besvärshänvisning
Redovisning avgift

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § Dnr 2025/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. Yttrande till Länsstyrelsen avseende önskemål om sänkt hastighet på väg 509.
2. Överklagan av Lantmäteriets beslut - K25141



Byggnadsnämnden

BN §

Dnr 2025/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Enligt underlag delegationslista 19 Augusti – 15 September 2025

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ROLF ARNE BOGREN

Date: 2025-09-26 15:17:41

BankID refno: 0199862b-f7f2-74a9-a10b-7d122c93ec5a



Ordförande: Arne Bogren

Signed by: HARALD OLSSON

Date: 2025-09-26 17:45:54

BankID refno: 019986b3-8f8d-73cd-bc5f-a02ce72f850b



2:e vice: Harald Olsson

Signed by: ANNIE MATHILDA OLOFSSON

Date: 2025-09-29 11:30:21

BankID refno: 019994ce-e6b4-7709-b10a-b3057c155fe3



Nämndsekreterare: Annie Olofsson