

Kommunfullmäktige

Plats och tid

Sölvesborg, Furulundsskolans aula 17:30-18:27.

Beslutande ledamöter

Se sid 2 och 3.

Ej beslutande ersättare

Se sid 2 och 3.

Övriga närvarande

Se sid 3.

Justerare

Maria Lindros och Ingrid Svensson

Justeringens plats och tid

Sölvesborg, kommunkansliet, Galleriet 2022-04-28, kl. 15.00

Underskrifter

Sekreterare

Monica Andersson

Paragrafer

60-73§

Monica Andersson

Ordförande

Arne Bogren

Arne Bogren

Justerare

Maria Lindros Ingrid Svensson

Maria Lindros

Ingrid Svensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2022-04-25

Datum då anslaget publiceras

2022-04-29

Datum då anslaget avpubliceras 2022-05-20

Förvaringsplats för protokollet

Sölvesborg, kommunkansliet

Underskrift

Monica Andersson

Monica Andersson

Kommunfullmäktige**NÄRVARO****BESLUTANDE**

Raed Shahen S

Jimmie Åkesson SD

Kith Mårtensson M

Gullvi Nilsson S

Daniel Persson SD

Christina Hedenram S

Diana Sjöström M

Benny Karlsson SD

Leif Nilsson S

Robert Lindén SD, jäv § 67

Ulf Svensson C

Viveka Olofsson S

Niklas Joelsson M

Casper Borgström SD, jäv § 67

Willy Söderdahl V

Anders Jönsson SoL

Daniel Berg S

Peter Thyrén SD

Sten-Inge Henningsson KD

Jan-Åke Persson S

Arne Bogren M

Marco Lindekqvist SD

Jörgen Englin S

Lars Lamberg L

Lena Ottosson S

Paul Andersson M

Harald Olsson SD

Christopher Ekenberg S

André Svensson SD

Pär Milton C

Lennart Nilsson M

Nihada Kilim S

Jimmy Rask SD

Roine Olsson S

Ingrid Svensson SD

Anders Fransson M

Janina Andersson S

Rebecca Wald V

Andrea Axelsson SD

Jens Melander S

Carsten Johansson SoL

Bengt-Åke Karlsson M, jäv § 67

Mats-Anders Larsen SD

Pia Carlsson S

/i Heléne Björklund S, frånvaro/

/i Louise Erixon SD, frånvaro/

/i Mats Birgersson M, frånvaro/

/i Alexander Nilsson S, frånvaro/

/i Robert Manea KD, frånvaro/

/i Tomas Waltersson, frånvaro/

/i Lollo Blixt SD, frånvaro/

/i Annelie Rosenqvist S, frånvaro/



Kommunfullmäktige

Gertrud Kärnerup SD

Faire Baubec S

Deborah Lind KD

Björn Mårtensson M

Maria Lindros S

/i Mona Frigura M, frånvaro/

ERSÄTTARE

Jörgen Larsson S

Margitha Persson S

Susanne Fransson M, tjänstgjorde § 67

Kenth Cronqvist SoL

ÖVRIGA

Marika Nilsson, kanslichef/kommunjurist

Monica Andersson, kommunsekreterare

Ulf Kjellsson, telekomsamordnare

Gazmend Althén, informatör



Kommunfullmäktige

Ärendelista

§ 60	Sammanträdet öppnande	2022/3	5
§ 61	Information om Kris- och beredskapsplanering	2022/3	6
§ 62	Kommunassurans Syd Försäkrings AB	2022/70	7 - 28
§ 63	Förslag till tomträttsavtal avseende upplåtelse av Tredenberg Camping (Sölvesborg 3:54) fr.o.m. 2023-01-01	2020/76	29 - 48
§ 64	Förslag om inköp av Ipads till förtroendevalda 2023-2026	2021/147	49 - 52
§ 65	Tillägg i taxa för upplåtelse av mark under Killebomfestivalen	2022/85	53 - 67
§ 66	Korrigeringar lokala ordningsföreskrifter	2021/268	68 - 84
§ 67	Revisionsberättelse avseende år 2021 samt beviljande av ansvarsfrihet; Miljöförbundet Blekinge Väst	2021/304	85 - 88
§ 68	Svar på motion om införande av skolfrukost på högstadieskolorna i kommunen	2021/298	89 - 92
§ 69	Meddelande	2022/2	93 - 94
§ 70	Motion - Öka trivseln bland våra äldre; Centerpartiet	2022/111	95 - 96
§ 71	Motion - Solpaneler på kommunala byggnader; Vänsterpartiet	2022/112	97 - 98
§ 72	Entledigande av förtroendevald som Huvudman i Sölvesborg Mjällby Sparbank; Bengt-Åke Karlsson	2018/236	99
§ 73	Fyllnadsval av förtroendevald som Huvudman i Sölvesborg Mjällby Sparbank	2018/236	100



Kommunfullmäktige

KF § 60 Dnr 2022/3

Sammanträdets öppnande

Ordföranden öppnar sammanträdet, förklarar genom klubbslag att fullmäktige godkänner att mötet kungjorts på rätt sätt, företar upprop, ser till att justeringsmän utses samt sätter ut tid och plats för protokollets justering.

Anmälan om extraärenden:

11. Motion - Öka trivseln bland våra äldre; Centerpartiet.
12. Motion - Solpaneler på kommunala byggnader; Vänsterpartiet.
13. Entledigande av förtroendevald som Huvudman i Sölvesborg Mjällby Sparbank; Bengt-Åke Karlsson M.
14. Fyllnadsval av förtroendevald som Huvudman i Sölvesborg Mjällby Sparbank.



Kommunfullmäktige

KF § 61 Dnr 2022/3

Information om Kris- och beredskapsplanering

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

Kris- och beredskapssamordnare Anders Borgman informerar om kommunens kris- och beredskapsplanering.



Kommunfullmäktige

KF § 62 Dnr 2022/70

Kommunassurans Syd Försäkrings AB

BESLUT

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ny bolagsordning för Kommunassurans Syd Försäkrings AB (516406-0294) samt godkänna upprättat förslag till instruktion för stämmoombudet i bolaget.

Ärendet i korthet

Kommunassurans Syd Försäkrings AB har kallat till bolagsstämma den 12 maj 2022. Arne Bogren har utsetts till kommunens stämmoombud med Viveka Olofsson som ersättare.

Normalt fattar kommunstyrelsen beslut om stämmoombudsinstruktion. Men denna gång ska stämman fatta beslut om ny bolagsordning. Men bolagsordningen måste först fastställas av kommunfullmäktige i samtliga medlemskommuner. Därmed måste instruktionen till stämmoombudet likaledes fattas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Ekonomichef Carl-Johan Tykessons tjänsteskrivelse 2022-03-25.

KSAU § 76/2022.

KS § 77/2022.

Exp.

Ekonomichef
Arne Bogren
Viveka Olofsson
Kommunassurans Syd Försäkrings AB

Ekonomikontoret

Handläggare

Carl Johan Tykesson, 0768-600136

Carl-johan.tykesson@solvesborg.se

Kommunassurans Syd Försäkrings AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna ny bolagsordning för Kommunassurans Syd Försäkrings AB (516406-0294) samt godkänna upprättat förslag till instruktion för stämmoombudet i bolaget.

Ärendet i korthet

Kommunassurans Syd Försäkrings AB har kallat till bolagsstämma den 12 maj 2022. Arne Bogren har utsetts till kommunens stämmoombud med Viveka Olofsson som ersättare.

Normalt fattar kommunstyrelsen beslut om stämmoombudsinstruktion. Men denna gång ska stämman fatta beslut om ny bolagsordning. Men bolagsordningen måste först fastställas av kommunfullmäktige i samtliga medlemskommuner. Därmed måste instruktionen till stämmoombudet likaledes fattas av kommunfullmäktige.

A. Bolagets förslag till ny bolagsordning

Kommunassurans är ett kommunägt försäkringsbolag. Sölvesborgs kommun är en av de 72 delägarkommunerna. Försäkringsbolaget försäkrar enbart riskexponeringar inom ägarkommunernas sfär.

Ett förslag om utökning av möjligheterna för ägarkommunerna att nyttja försäkringsbolaget för administration av aktivt risk managementarbete och sammanhängande utökning av ägarkommunernas möjlighet att teckna försäkring i det egna försäkringsbolaget bereds för närvarande inom Kommunassurans och kommer att presenteras under våren 2022, för beslut vid senare bolagsstämma i bolaget. Förslaget kallas Egenandelsprogrammet.

Styrelsen i Kommunassurans har den 10 mars 2022 beslutat att föreslå årsstämman den 12 maj 2022 att besluta att en ny bolagsordning ska antas.

Ändringen av bolagsordningen är inte direkt kopplad till förslaget om Egenandelsprogram, utan justeringarna av bolagsordningen är motiverade även oberoende av förslaget om utökning av bolagets verksamhet. Den del av justeringen av bolagsordningen som har koppling till Egenandelsprogrammet är utökning av de försäkringsklasser som försäkringsbolaget får teckna till att även omfatta olycksfallsförsäkring. Syftet med justeringen i bolagsordningen är att möjliggöra för ägarkommunerna att teckna den kommunala elevolycksfallsförsäkringen i det egna försäkringsbolaget. En justering av bolagsordningen är nödvändig för att bolaget ska kunna söka utökat tillstånd hos Finansinspektionen.

Justeringen av bolagsordningen är huvudsakligen föranledd av följande skäl.

1. Utökning av de försäkringsklasser som Kommunassurans tillstånd från Finansinspektionen får omfatta (i sammanhanget viktigast är olycksfallsförsäkring).
2. Permanentande av möjligheten att tillåta poströstning på förhand inför bolagsstämmor i Kommunassurans.

Förslaget till ändring av bolagsordning innefattar även andra förändringar av mindre principiell vikt, t ex att bolagets företagsnamn ändras till Kommunassurans Försäkring AB (utan "Syd") och att hybridstämma med omröstning från distans ska tillåtas framöver.

Övervägande

Förslag till ny bolagsordning innebär möjlighet att utnyttja fler försäkringstjänster framöver. Det ligger också i tiden att tillåta att medverka och rösta digitalt vid kommande bolagsstämmor. Föreslås att kommunen godkänner bolagets förslag till ny bolagsordning.

B. Stämmoinstruktion

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Bolagets styrelse har presenterat årsredovisningen för verksamhetsåret 2021. Resultatet före bokslutsdispositioner är 11 557 tkr (föregående år 11 614 tkr). Efter bokslutsdispositioner i form av avsättning till säkerhetsreserven med - 544 tkr (-3 169 tkr) och skatteeffekter på - 2 932 tkr (- 1 880 tkr) redovisas ett årsresultat på 8 082 tkr (6 565 tkr).

Tillsammans med balanserade vinstmedel 41 230 tkr och överkursfond om 5 152 tkr finns ett disponibelt eget kapital på 54 465 tkr.

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinsten disponeras genom följande:

Att i ny räkning balanseras 54 465 tkr.

Följande stämмоombudsinstruktioner föreslås.

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman
2. Dagordningens fastställande
3. Val av två justeringsmän
4. Upprättande och godkännande av röstlängd
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Fastställa årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisorernas granskningsrapport, enligt förslag
7. Beslut om
 - a) fastställelse av förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning, enligt förslag
 - b) disposition av bolagets vinst eller förlust, enligt förslag
 - c) ansvarsfrihet beviljas åt styrelseledamöterna och verkställande direktören
8. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisor och lekmannarevisor med suppleanter, enligt förslag
9. Beslut om antalet styrelseledamöter, enligt förslag
10. Val av ordförande och vice ordförande till styrelsen, enligt förslag
11. Val av försäkringssakkunnig, enligt förslag
12. Val av övriga ledamöter till styrelsen, enligt förslag
13. Val av suppleanter till styrelsen, enligt förslag
14. Fastställande av ordningen för suppleanternas inträde som tjänstgörande i styrelsen, enligt förslag
15. Val av revisorer och revisorssuppleant, enligt förslag
16. Val av lekmannarevisorer och suppleanter, enligt förslag
17. Val av valberedningen, enligt förslag
18. Bemyndigande för styrelsen att anta nya delägare samt beslut om nyemission
19. Beslut om ny bolagsordning, godkänns enligt förslag

Bilaga 1. Förslag till ny bolagsordning

Expedieras till: Kommunassurans Syd Försäkrings AB, info@ksfab.se

Styrelsen i Kommunassurans förslag (styrelsebeslut den 10 mars 2022) till ny

Bolagsordning för Kommunassurans Försäkring AB, organisationsnummer 516406-0294

Bolagsordning för Kommunassurans Syd Försäkrings AB

Antagen av bolagets årsstämma den 12 maj 2022,

godkänd av Finansinspektionen den xx xxxx 2022 (dnr. FI 22-xxxx) Anm. Platshållarna ersätts senare med FI:s beslutsdatum/dnr.

Nyttillkommen text i förhållande till bolagsordning 2018 är i den mellersta kolumnen nedan markerade med *kursiv text och grön textfärg*. ~~Överstruken text med röd textfärg i den vänstra kolumnen~~ innebär att texten föreslås tas bort eller ersättas. ~~Överstruken text med blå färg i den vänstra kolumnen~~ föreslås få ny placering, som då anges med blå text i den mellersta kolumnen. Mycket begränsade redaktionella ändringar utan betydelse i sak är inte markerade nedan. Dessutom har ”skall” genomgående ändrats till ”ska”. All text med gul bakgrund (som denna) är kommentarer som tas bort.

Bolagsordning 2018	Förslag till bolagsordning 2022	Kommentarer till förslagen.
§ 1 Firma Bolagets firma är Kommunassurans Syd Försäkrings AB. 	§ 1 Företagsnamn Bolagets <i>företagsnamn</i> är Kommunassurans Försäkring AB. 	Förslag om ändring av bolagets företagsnamn till Kommunassurans Försäkring AB. Förslaget till ändring av företagsnamn föranleds av att verksamheten i bolaget numera omfattar ägarkommuner från hela landet. Tillägget ”Syd” infördes sannolikt i företagsnamnet eftersom ”Kommunassurans” år 2005 inte kunde godkännas självständigt pga att namnet ännu inte var inarbetat. Det föreligger dock nu år 2022 ett förhandsgodkännande från Bolagsverket för ändringen av företagsnamn i enlighet med förslaget. ”Kommunassurans” bedöms av Bolagsverket nu vara så inarbetat att det kan godkännas utan tilläggsord. Bolaget har registrerat domännamnet kommunassurans.se. Mindre justering av logotype enligt bilderna till vänster (inte del av bolagsordningen). Även redaktionell ändring i bolagsordningen där det obsoleta begreppet firma ersätts av det nuvarande begreppet företagsnamn.

§ 2 Styrelsens säte Styrelsen skall ha sitt säte i Lund.	§ 2 Styrelsens säte Styrelsen har sitt säte i Lund.	Redaktionell ändring med hänsyn till att bolagsordningen nu avser ett redan existerande bolag.
§ 3 Ändamålet med bolagets verksamhet Bolagets syfte är inte att bereda vinst till aktieägarna utan att erbjuda dessa ett välanpassat försäkringsskydd. Bolaget kan även erbjuda ett välanpassat försäkringsskydd till de juridiska personer som helt eller till majoritet ägs av de kommuner och landsting/regioner som ingår som aktieägare i bolaget och kontrolleras av dessa kommuner/landsting/regioner. Bolaget skall tillföra de försäkrade ökad kompetens inom försäkringsområdet och vara en resurs inom försäkringsfrågor. I händelse av bolagets likvidation ska vinst och bolagets behållning, efter det att bolagets förpliktelser fullgjorts, fördelas mellan aktieägarna i förhållande till deras andel i aktiekapitalet.	§ 3 Ändamålet med bolagets verksamhet Bolagets syfte är inte att bereda vinst till aktieägarna utan att <i>tillhandhålla aktieägande kommuner, regioner och deras organisationer tjänster inom risk- och försäkringsområdet.</i> I händelse av bolagets likvidation ska vinst och bolagets behållning, efter det att bolagets förpliktelser fullgjorts, fördelas mellan aktieägarna i förhållande till deras andel i aktiekapitalet.	Syftet föreslås paragrafen beskrivas mer översiktligt, medan regleringarna om vad bolaget i detalj ska göra samlas i § 4. Det viktiga i denna paragraf är att det klargörs att bolagets syfte inte är att generera vinst/avkastning. Vilka som kan vara ägare regleras inte i detalj här, utan i ägaravtalet. Första delen av stycket föreslås flyttas till § 4. ”Kommuner/regioner” framgår nu i första stycket. Stycket föreslås flyttas till § 4. Ingen ändring föreslås.

§ 4 Verksamhetsföremål Bolaget har till föremål att, med begränsning till ägarnas egna risker och egna anställda, meddela försäkring hänförlig till följande försäkringsklasser och grupper: <u>Direkt försäkring</u> Grupp e) — Försäkring mot brand och annan skada på egendom FK 6 — Fartyg FK 13 — Allmän ansvarighet FK 16 — Annan förmögenhets-skada Anm. Ordet "Försäkringsklass" förkortas av utrymmesskäl i § 4 i denna handling till "FK". I slutlig version kommer "FK" att ersättas av "Försäkringsklass".	§ 4 Verksamhetsföremål Bolaget har till föremål att, med begränsning till ägarnas egna risker och egna anställda, meddela försäkring hänförlig till följande försäkringsklasser¹ och grupper². <u>Direkt försäkring</u> <i>FK 1 Olycksfall</i> <i>FK 4 Spårfordon</i> <i>FK 5 Luftfartyg</i> <i>FK 6 Fartyg</i> <i>FK 7 Godstransport</i> <i>FK 8 Brand och naturkrafter</i> <i>FK 9 Annan sakskada</i> <i>FK 11 Luftfartygsansvar</i> <i>FK 12 Fartygsansvar</i> <i>FK 13 Allmän ansvarighet</i> <i>FK 16 Annan förmögenhetsskada</i> <i>FK 17 Rättsskydd</i>	Förslag att utöka Bolagets tillståndsmässiga möjligheter att erbjuda ägarkommunerna försäkring, avseende - olycksfall, främst elevolycksfall (försäkringsklass 1) - spårfordon (försäkringsklass 4), exv. spårvagn – inte ansvarsfrågan som hanteras i annan försäkringsklass, - luftfartyg (försäkringsklass 5), avseende kommunalt ägda drönare - godstransport (försäkringsklass 7), exv. verktyg i bilar, - luftfartygsansvar, avseende kommunalt ägda drönare (försäkringsklass 11), - fartygsansvar (försäkringsklass 12), som komplement till den möjlighet som i dag föreligger att försäkra kommunala båtar - rättsskydd (försäkringsklass 17). I den mån försäkringsklasserna b.-f. ovan omfattas av försäkringar som är tecknade i Kommunassurans i dag så utgör de underordnad risk som får hanteras i annan försäkringsklass. Att även söka tillstånd för dessa klasser gör att tecknade försäkringar inte nödvändigtvis måste hanteras som en underordnad risk. Avseende b.-f. är ändringen i bolagsordningen och tillståndet således en teknikalitet. Detta gäller dock inte försäkringsklasserna olycksfall och rättsskydd, där även faktiskt utökning av bolagets verksamhet/tillstånd görs. Försäkringsklasser som Kommunassurans inte heller fortsatt kommer att ha tillstånd inom är försäkringsklasserna 2. sjukdom, 3. landfordon (andra än spårfordon), 10. motorfordonsansvar, 14. kredit, 15. borgen och 18. assistans.
---	--	--

¹ Enligt 2 kap. 11 § försäkringsrörelselagen (2010:2043).

² Enligt 2 kap. 11 § Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om försäkringsrörelse FFFS 2015:8 ska vissa försäkringsklasser betecknas som en angiven grupp om mer än en försäkringsklass omfattas av tillståndet. Dessa grupper redovisas under försäkringsklasserna.

	<i>Försäkringsklass 1 och 7 utgör grupp b), Motorfordonsförsäkring. Försäkringsklass 1, 4, 6, 7 och 12 utgör grupp c), Sjö- och transportförsäkring. Försäkringsklass 1, 5, 7 och 11 utgör grupp d), Luftfartsförsäkring. Försäkringsklass 8 och 9 utgör grupp e), Försäkring mot brand och annan skada på egendom. Försäkringsklass 11, 12 och 13 utgör grupp f), Ansvarsförsäkring.</i> <u><i>Mottagen återförsäkring</i></u> <i>Samma försäkringsklasser och grupper som för direkt försäkring, dock enbart med annat försäkringsföretag utan privat ägarintresse som cedent.</i>	Redovisningen av gruppering av försäkringsklasser är ett formkrav enligt Finansinspektionens föreskrifter. Grupperingen saknar praktisk betydelse. I bolagsordning 2018 redovisades grupperingen istället genom att försäkringsklasserna 8 och 9 angavs som grupp e (jfr. under rubriken Direkt försäkring på föregående sida). Förslag till att låta tillståndet från Finansinspektionen omfatta möjlighet att ingå avtal med andra kommuncaptive om ömsesidigt samarbete om återförsäkring. Det föreligger inget förslag om sådant samarbete, men för det fall frågan blir aktuell i framtiden är det bra om Kommunassurans tillstånd redan omfattar möjligheten, eftersom det tar lång tid att söka tillstånd. Självfallet måste bolagsstämman i Kommunassurans ändå godkänna en eventuell framtida utökning av verksamheten om sådant samarbete blir aktuellt. Denna ändring avser således enbart att Finansinspektionen lämnar sådant tillstånd som gör att det är möjligt för Kommunassurans bolagsstämman att senare besluta om att samarbete gällande återförsäkring kan ske, för sådant fall att frågan vid något tillfälle skulle bli aktuell. (Ordet cedent betyder köpare av återförsäkring.)
--	--	--

Bolaget får också driva annan med bolagets försäkringsrörelse förenlig verksamhet.	<i>Bolaget</i> • <i>ska</i> tillföra de försäkrade ökad kompetens inom <i>risk- och försäkringsområdet</i>. • <i>ska bistå och</i> vara en resurs för de försäkrade gällande <i>risk- och försäkringsfrågor</i>. • <i>ska</i> erbjuda aktieägarna ett välanpassat försäkringsskydd. • kan även erbjuda ett välanpassat försäkringsskydd till sådan juridisk person som helt eller till majoritet ägs <i>eller kontrolleras av en eller flera aktieägare i bolaget</i>. • får när det är förenligt med den kommunala kompetensen, <i>dock</i> aldrig till större omfattning än <i>vad som sammantaget motsvarar tjugo (20) procent</i> av bolagets omsättning, tillhandahålla tjänster till andra än direkta eller indirekta aktieägare. • <i>ska verka för att den kommunala sektorns möjligheter till adekvat försäkringsskydd säkerställs på kort och lång sikt</i>. Bolaget får också driva annan med bolagets försäkringsrörelse förenlig verksamhet.	Förslag att bolagets uppgifter samlas i ett stycke. Första punkten i förslaget är hämtad från tredje stycket i § 3 2018 års bolagsordning. Tillägg av även riskområdet (utöver försäkringsområdet). Samma sak gällande andra punkten i förslaget. Ordet bistå bör läggas till för att visa att bolaget kan agera även operativt för en kommuns räkning, exv. vid bedömning av riskapititfrågor eller säkerställande av att varken för mycket eller för lite försäkring tecknas av kommunen. Tredje punkten i förslaget är hämtad från första stycket i 3 § i 2018 års bolagsordning. Fjärde punkten i förslaget är hämtad från andra stycket i 3 § i 2018 års bolagsordning. Tillägg av ”kontrolleras” eftersom exempelvis kommunalförbund eller stiftelser inte ”ägs”. Femte punkten i förslaget är hämtad från fjärde stycket i 4 § i 2018 års bolagsordning. Justering av nivån till nu gällande nivå enligt LOU. Innan införande av nivån om tjugo procent i LOU gällde tio procent enligt rättspraxis. Nivån är numera 20 % även i SKR:s mall för bolagsordningar i kommunala bolag. Kommunassurans nyttjar denna möjlighet mycket sparsamt. Sjätte punkten (ny). Förslag att det ska tydliggöras att Kommunassurans har till uppdrag att i sådan mån det gynnar aktieägarnas intressen har att tillvarata även kommunsektorns långsiktiga intressen på försäkrings- och återförsäkringsmarknaden i vid mening, avseende kommunerna som kollektiv. Uppgiften framgår av ägardirektivet, men bör tydliggöras även i bolagsordningen. Ingen ändring föreslås.
---	--	---

Bolagets verksamhet skall alltid bedrivas med iakttagande av de kommunalrättsliga principer som framgår av 2 kap. kommunallagen Bolaget får bara när det är förenligt med den kommunala kompetensen och aldrig till större omfattning än tio (10) procent av bolagets omsättning tillhandahålla tjänster till andra än direkta eller indirekta aktieägare.	Bolagets verksamhet ska alltid bedrivas med iakttagande av de kommunalrättsliga principer som framgår av 2 kap. kommunallagen	Ingen ändring föreslås. Stycket föreslås flyttas upp inom paragrafen (till femte punkten på föregående sida).
§ 5 Aktiekapital Bolagets aktiekapital skall uppgå till lägst fyrtiofem miljoner (45 000 000) kronor och högst etthundraåttio miljoner (180 000 000) kronor.	§ 5 Aktiekapital Bolagets aktiekapital ska uppgå till lägst fyrtiofem miljoner (45 000 000) kronor och högst etthundraåttio miljoner (180 000 000) kronor.	Ingen ändring föreslås.
§ 6 Antalet aktier Antalet aktier skall vara lägst 45 000 och högst 180 000.	§ 6 Antalet aktier Antalet aktier ska vara lägst 45 000 och högst 180 000.	Ingen ändring föreslås.
§ 7 Styrelse Styrelsen skall bestå av lägst fem och högst nio ledamöter med högst sju suppleanter. Styrelse utses av årsstämman för tiden från årsstämman och för tiden intill nästa årsstämma. Minst en ledamot och en suppleant skall vara försäkringssakkunnig. En ledamot skall vara ordförande och en ledamot skall vara vice ordförande.	§ 7 Styrelse Styrelsen ska bestå av lägst fem och högst nio ledamöter med högst sju suppleanter. Styrelse utses av årsstämman för tiden från årsstämman och för tiden intill nästa årsstämma. Minst en ledamot ska vara <i>oberoende</i>. En ledamot ska vara ordförande och en ledamot ska vara vice ordförande.	Det föreligger inte något författningsreglerat krav om särskild försäkringssakkunnig i styrelsen. Begreppet infördes såvitt har gått att utröna i bolagsordningen för att år 2005 möjliggöra en styrelse av representanter från ägarkommunerna. I nu gällande regelverk ställs krav på varje individuell styrelseledamots kompetens inom försäkringsområdet och andra områden såväl som styrelsens samlade kompetens. Det föreslås därför att begreppet försäkringssakkunnig tas bort ur bolagsordningen. Det föreslås dock inte att funktionen med en oberoende styrelseledamot med bakgrund från försäkringsområdet ska tas bort, men det bör beskrivas med begreppet oberoende istället för begreppet försäkringssakkunnig för att vara i linje med gällande rätt.

Styrelsen är beslutför när de vid sammanträdet närvarande ledamöterna uppgår till minst två tredjedelar av hela antalet ledamöter. Såsom styrelsens beslut gäller den mening för vilken vid sammanträde mer än hälften av de närvarande röstar eller vid lika röstetal den mening som ordföranden ansluter sig till. Om styrelsen inte är fulltalig får beslut anses föreligga endast om fler än en tredjedel av hela antalet styrelseledamöter har röstat för beslutet.	Styrelsen är beslutför när de vid sammanträdet närvarande ledamöterna uppgår till minst två tredjedelar av hela antalet ledamöter. Såsom styrelsens beslut gäller den mening för vilken vid sammanträde mer än hälften av de närvarande röstar eller vid lika röstetal den mening som ordföranden ansluter sig till. Om styrelsen inte är fulltalig får beslut anses föreligga endast om fler än en tredjedel av hela antalet styrelseledamöter har röstat för beslutet.	Kravet på att även en suppleant ska vara särskilt angiven försäkringssakkunnig föreslås tas bort. Ingen ändring föreslås. Ingen ändring föreslås.
§ 8 Revisorer För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsen och verkställande direktörens förvaltning utses på årsstämma en auktoriserad revisor eller ett auktoriserat revisionsbolag för tiden från den årsstämman och ett år framåt. För revisor får av årsstämman en revisorssuppleant utses.	§ 8 Revisorer För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsen och verkställande direktörens förvaltning utses på årsstämma en auktoriserad revisor eller ett auktoriserat revisionsbolag för tiden från den årsstämman och ett år framåt. För revisor får av årsstämman en revisorssuppleant utses.	Ingen ändring föreslås.
§ 9 Lekmannarevisorer Två lekmannarevisorer och två suppleanter för dessa utses på den	§ 9 Lekmannarevisorer Två lekmannarevisorer och två suppleanter för dessa utses på den	Ingen ändring föreslås.

årsstämma som hålles efter allmänna val för en tid av högst 4 år.	årsstämma som hålles efter allmänna val för en tid av högst fyra år.	
§ 10 Räkenskapsår Bolagets räkenskapsår skall vara kalenderår.	§ 10 Räkenskapsår Bolagets räkenskapsår <i>är</i> kalenderår.	Redaktionell ändring med hänsyn till att bolagsordningen nu avser ett redan existerande bolag.
	§11 Former för bolagsstämma och omröstning vid bolagsstämma <i>Bolagsstämma får hållas som s.k. hybridstämma, med möjlighet för aktieägarna att delta både fysiskt och på distans. Distansdeltagare vid hybridstämma får enbart utöva sin rösträtt om deltagarens identitet har kunnat fastställas genom avancerad elektronisk signatur.</i> <i>Styrelsen får inför en bolagsstämma besluta att aktieägarna ska kunna utöva sin rösträtt per post före stämman.</i>	Första stycket gäller redan, men bör för tydlighets skull anges explicit i bolagsordningen. Förslag att den möjlighet till förenkling av förfarandet vid stämma som har erbjudits genom den tillfälliga stämmolagen som tillkommit med anledning av covid-19 ska permanentas. I praktiken innebär det att stämma i Kommunassurans i fortsättningen kan hållas på samma sätt som har skett år 2020, 2021 och 2022, även om stämmolagen inte skulle förlängas av riksdagen efter utgången av år 2022.
§ 11 Kallelse till bolagsstämma Kallelse till och underlag inför bolagsstämma skall sändas med brev med posten eller e-post till aktieägarna tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman.	§ 12 Kallelse till bolagsstämma Kallelse till och underlag inför bolagsstämma ska sändas med brev med posten eller e-post till aktieägarna tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman. <i>Av kallelsen ska följande framgå.</i>	Enligt aktiebolagslagen och praxis ska det av kallelsen framgå om rösträtt ska kunna utövas från distans. Det föreslås att det i

	<i>1. Om rösträtt ska kunna utövas från distans och i så fall på vilket sätt eller om rösträtt inte ska kunna utövas från distans.</i> <i>2. Om rösträtt ska kunna utövas per post och i så fall på vilket sätt eller om rösträtt inte ska kunna utövas per post.</i>	bolagsordningen förtydligas att rösträttsmöjligheterna ska tydliggöras i kallelsen inför varje enskild bolagsstämma.
§ 12 Ordförande vid stämman Styrelsens ordförande eller vid förfall för denne, vice ordförande, skall vara ordförande på bolagsstämma till dess stämмоordförande valts.	§ 13 Ordförande vid <i>bolags</i>stämma Styrelsens ordförande eller vid förfall för denne, vice ordförande, ska vara ordförande på bolagsstämma till dess stämмоordförande <i>har</i> valts.	Eftersom rubriken har angett stämman i singular har det kunnat uppfattats att enbart bolagsstämma som utgör årsstämma/ordinarie stämman har avsetts. Genom ändringen tydliggörs att även extra bolagsstämma omfattas. • Bolagsstämma – samlingsbegrepp för årsstämma och extra bolagsstämma, i kortform enbart stämman • Årsstämma – ”ordinarie bolagsstämma” • Extra bolagsstämma – när det behöver framgå att en bolagsstämma är extra och således inte en årsstämma Tillägget ”har” – enbart språklig korrigering.
§ 13 Årsstämma På årsstämma skall följande ärenden behandlas. 1. Stämmans öppnande 2. Val av ordförande för stämman 3. Val av två justeringsmän 4. Upprättande och godkännande av röstlängd 5. Godkännande av dagordningen 6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad 7. Framläggande av årsredovisningen,	§ 14 Årsstämma På årsstämma ska följande ärenden behandlas. 1. Stämmans öppnande 2. Val av ordförande för stämman 3. Val av två justeringsmän 4. Upprättande och godkännande av röstlängd 5. Godkännande av dagordningen 6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad 7. Framläggande av årsredovisningen,	

revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapporter 8. Beslut om a. fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen b. dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen c. ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören 9. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisor och lekmannarevisor med suppleanter 10. Beslut om antalet styrelseledamöter 11. Val av ordförande och vice ordförande i styrelsen 12. Val av övriga ledamöter till styrelsen 13. Val av suppleanter till styrelsen 14. Val av revisor och revisorssuppleant 15. I förekommande fall val av lekmannarevisorer och suppleanter 16. Fastställande av ordningen för suppleanternas inträde som tjänstgörande i styrelsen 17. Val av fem ledamöter, varav en sammankallande, i valberedningen	revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapporter 8. Beslut om a. fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen b. dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen c. ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören 9. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisor och lekmannarevisor med suppleanter 10. Beslut om antalet styrelseledamöter 11. Val av ordförande och vice ordförande i styrelsen 12. Val av övriga ledamöter till styrelsen 13. Val av suppleanter till styrelsen 14. Val av revisor och revisorssuppleant 15. I förekommande fall val av lekmannarevisorer och suppleanter 16. Fastställande av ordningen för suppleanternas inträde som tjänstgörande i styrelsen 17. Val av fem ledamöter, varav en sammankallande, i valberedningen	
--	--	--

18. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551), försäkringsrörelselagen (2010:2043), bolagsordningen eller aktieägaravtalet. 19. Beslut att ägardirektivet ska gälla fram till nästa årsstämma.	<i>18. Bemyndigande för styrelsen att anta nya delägare</i> 19. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551), försäkringsrörelselagen (2010:2043), bolagsordningen eller aktieägaravtalet. 20. Beslut att ägardirektivet ska gälla fram till nästa årsstämma.	Förslag till ny standardpunkt till årsstämmans dagordning. Denna punkt förekommer varje år på årsstämman, så det bör tydliggöras i bolagsordningen.
§ 14 Bolagsstämmans kompetens m.m. Beslut i följande frågor ska alltid fattas av bolagsstämman. 1. Ram för upptagande av krediter 2. Ställande av säkerhet i form av pant 3. Beslut i annat ärende av principiell betydelse eller annars av större vikt för bolaget. Beslut i frågor om ändring av bolagsordningen, fastställande av ägardirektiv samt frågor i övrigt som är av principiell betydelse eller annars av större vikt ska fattas av bolagsstämman och kräver, om inte annat anges i lag eller i § 16 i denna bolagsordning kvalificerad majoritet utgörande minst 2/3 av de aktier som är företrädade på stämman. Beslut avseende övriga frågor vid	§ 15 Bolagsstämmans kompetens m.m. Beslut i följande frågor ska alltid fattas av bolagsstämman. 1. Ram för upptagande av krediter 2. Ställande av säkerhet i form av pant 3. Beslut i annat ärende av principiell betydelse eller annars av större vikt för bolaget. Beslut i frågor om ändring av bolagsordningen, fastställande av ägardirektiv samt frågor i övrigt som är av principiell betydelse eller annars av större vikt ska fattas av bolagsstämman och kräver, om inte annat anges i lag eller i denna bolagsordning kvalificerad majoritet utgörande minst 2/3 av de aktier som är företrädade på stämman. Beslut avseende övriga frågor vid	Ingen ändring föreslås.

bolagsstämma fattas med enkel majoritet om inte annat anges i lag.	bolagsstämma fattas med enkel majoritet om inte annat anges i lag.	
	§ 16 Utomstående närvaro vid bolagsstämma <i>Förutom styrelsens ledamöter och verkställande direktören har följande personer rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid bolagsstämma, trots att de inte är utsedda som stämooombud för aktieägare.</i> - <i>Tjänstepersoner hos aktieägare som innehar tjänst som kommunchef, ekonomichef, säkerhetschef, upphandlingschef, jurist vid kommunledningsförvaltningen, försäkringsansvarig eller motsvarande</i> - <i>Bolagets vice verkställande direktör</i> - <i>Bolagets ekonomichef</i> - <i>Övriga tjänstepersoner hos bolaget om inte bolagets VD har beslutat att dessa inte ska delta vid stämman</i> - <i>Gäster som inbjudits att tala inför stämmans deltagare</i> <i>Stämman kan avseende enskild punkt, för att upprätthålla ordning eller av annat skäl, besluta att vissa eller samtliga av ovanstående inte ska ha rätt att närvara eller på annat sätt</i>	Förslag till förtydligande, eftersom detta tillämpas i praktiken. Utan denna paragraf krävs formellt ett godkännande av stämman att personerna har rätt att delta.

	<i>följa förhandlingarna vid den enskilda punkten.</i> <i>Stämman kan även besluta att stämman ska vara öppen för allmänheten.</i>	
§ 15 Firmateckning Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller VD att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening. Verkställande direktören tecknar bolagets firma i löpande ärenden. Vad som inbegrips i löpande förvaltning ska framgå av VD-instruktionen som styrelsen fastställer.	§ 17 Firmateckning Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller VD att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening. Verkställande direktören tecknar bolagets firma i löpande <i>förvaltning</i>. Vad som inbegrips i löpande förvaltning ska framgå av VD-instruktionen som styrelsen fastställer.	Begreppet är ”löpande förvaltning” i aktiebolagslagen. Begreppet ”löpande ärenden” kan skapa oklarheter och bör därför ändras till lagens begrepp.

§ 16 Underställning m m Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i envar delägarkommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas. Sådana beslut skall så långt möjligt beredas vid föregående ägarsamråd och ägarna skall ges möjlighet att bereda ärendet två (2) månader före stämma. För att beslut på bolagsstämma i nedan följande frågor skall äga giltighet skall sådant beslut godkännas av samtliga aktieägare. - Beslut i strategiska frågor om verksamhetens inriktning och finansiering - Beslut om bildande, förvärv överlåtelse eller nedläggning av verksamhetsgren eller av dotterbolag eller annan likvärdig association. - Teckning, förvärv eller avyttring av näringsbetingade aktier. - Ändring av § 5, antalet aktier, och innehåll i denna § 16 - Beslut om särskilt stora investeringar och finansiering av dessa	§ 18 Underställning m m Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i envar delägarkommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas. Sådana beslut ska så långt möjligt beredas vid föregående ägarsamråd och ägarna ska ges möjlighet att bereda ärendet två (2) månader före stämma. För att beslut på bolagsstämma i nedan följande frågor ska äga giltighet ska sådant beslut godkännas av samtliga aktieägare. - Beslut i strategiska frågor om verksamhetens inriktning och finansiering - Beslut om bildande, förvärv överlåtelse eller nedläggning av verksamhetsgren eller av dotterbolag eller annan likvärdig association. - Teckning, förvärv eller avyttring av näringsbetingade aktier. - Ändring av § 5, antalet aktier, och innehåll i denna § 18 - Beslut om särskilt stora investeringar och finansiering av dessa	Ingen ändring föreslås.
--	--	--------------------------------

Om aktieägare till styrelsen framställer önskemål om att fråga skall beslutas av bolagsstämman ankommer det på styrelsen att snarast sammankalla sådan bolagsstämman såvida inte författningsmässiga hinder möter.	Om aktieägare till styrelsen framställer önskemål om att fråga ska beslutas av bolagsstämman ankommer det på styrelsen att snarast sammankalla sådan bolagsstämman såvida inte författningsmässiga hinder möter.	
§ 17 Överlåtelse av aktier och hembud Den som avser att överlåta aktie till någon som inte är aktieägare i bolaget, ska genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse begära bolagets samtycke till överlåtelsen. Frågan om samtycke ska prövas av styrelsen. Samtycke kan bara ges för alla de aktier som begäran om samtycke avser. Av ansökan ska framgå vem den tilltänkte förvärvaren är och om överlåtaren vill att bolaget ska anvisa någon annan förvärvare om samtycke vägras. Överlåtaren ska ange samtliga villkor för överlåtelsen i sin ansökan. Inom två månader från behörig ansökan om samtycke ska bolaget meddela beslut i frågan. Aktieägare som är missnöjd med bolagets beslut att vägra eller ge samtycke får väcka talan vid allmän domstol inom en månad från det att	§ 19 Överlåtelse av aktier och hembud Den som avser att överlåta aktie till någon som inte är aktieägare i bolaget, ska genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse begära bolagets samtycke till överlåtelsen. Frågan om samtycke ska prövas av styrelsen. Samtycke kan bara ges för alla de aktier som begäran om samtycke avser. Av ansökan ska framgå vem den tilltänkte förvärvaren är och om överlåtaren vill att bolaget ska anvisa någon annan förvärvare om samtycke vägras. Överlåtaren ska ange samtliga villkor för överlåtelsen i sin ansökan. Inom två månader från behörig ansökan om samtycke ska bolaget meddela beslut i frågan. Aktieägare som är missnöjd med bolagets beslut att vägra eller ge samtycke får väcka talan vid allmän domstol inom en månad från det att	Ingen ändring föreslås.

bolagets beslut skickades till den aktieägare som begärt samtycke. De aktier som överlåtits till en av bolaget anvisad köpare ska betalas inom en månad från den tidpunkt då priset på aktierna blev bestämt. Har aktie övergått till någon, som inte förut är aktieägare i bolaget, skall aktien genast hembjudas till aktieägarna till inlösen genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse. Åtkomsten av aktie skall styrkas samt, där aktien övergått genom köp, uppgift lämnas om den betingade köpeskillingen. När anmälan gjorts om akties övergång, skall styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje lösningsberättigad, vars postadress är införd i aktieboken eller eljest känd för bolaget, med en anmodan till den, som önskar begagna sig av lösningsrätten, att skriftligen framställa lösningsanspråk hos bolaget inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om akties övergång. Anmäler sig flera lösningsberättigade, skall företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning, verkställd av notarius publicus, dock att om samtidigt flera aktier hembjudits,	bolagets beslut skickades till den aktieägare som begärt samtycke. De aktier som överlåtits till en av bolaget anvisad köpare ska betalas inom en månad från den tidpunkt då priset på aktierna blev bestämt. Har aktie övergått till någon, som inte förut är aktieägare i bolaget, ska aktien genast hembjudas till aktieägarna till inlösen genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse. Åtkomsten av aktie ska styrkas samt, där aktien övergått genom köp, uppgift lämnas om den betingade köpeskillingen. När anmälan gjorts om akties övergång, ska styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje lösningsberättigad, vars postadress är införd i aktieboken eller eljest känd för bolaget, med en anmodan till den, som önskar begagna sig av lösningsrätten, att skriftligen framställa lösningsanspråk hos bolaget inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om akties övergång. Anmäler sig flera lösningsberättigade, ska företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning, verkställd av notarius publicus, dock att om samtidigt flera aktier hembjudits,	
---	---	--

aktierna först, så långt kan ske, skall fördelas proportionellt i förhållande till tidigare innehav bland dem, som framställt lösningsanspråk. Lösenbeloppet skall utgöras, där fångat är köp, av köpeskillingen, men eljest av belopp, som, om parterna inte kommer överens, bestämmes i den ordning lagen (1999:116) om skiljemän stadgar. Lösenbeloppet skall erläggas inom en månad från den tidpunkt, då lösenbeloppet blev bestämt. Om inte inom stadgad tid någon lösningsberättigad framställer lösningsanspråk eller lösen inte erlägges inom föreskriven tid, äger den som gjort hembudet, att bli registrerad för aktien.	aktierna först, så långt kan ske, ska fördelas proportionellt i förhållande till tidigare innehav bland dem, som framställt lösningsanspråk. Lösenbeloppet ska utgöras, där fångat är köp, av köpeskillingen, men eljest av belopp, som, om parterna inte kommer överens, bestämmes i den ordning lagen (1999:116) om skiljemän stadgar. Lösenbeloppet ska erläggas inom en månad från den tidpunkt, då lösenbeloppet blev bestämt. Om inte inom stadgad tid någon lösningsberättigad framställer lösningsanspråk eller lösen inte erlägges inom föreskriven tid, äger den som gjort hembudet, att bli registrerad för aktien.	
§ 18 Kommunstyrelsens inspektionsrätt Respektive delägares kommunstyrelser äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper och i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet.	§ 21 Kommunstyrelsens inspektionsrätt Respektive delägares kommunstyrelser äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper och i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. <i>Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.</i>	Tillägg av skydd för sekretess. Exempel på när sekretess råder är vid handläggning av skadeståndskrav mot enskild kommun, där Kommunassurans omfattas av den enskilda kommunens sekretess i fråga om personuppgifter m.m. Den föreslagna lydelsen enligt SKR:s standardrekommendation.

Godkänd av bolagsstämma 180517	<i>Antagen av bolagets årsstämma den 12 maj 2022, godkänd av Finansinspektionen den xxx xxxx 2022 (dnr. FI 22-xxxx)</i>	Anm. platshållarna ersätts senare med FI:s beslutsdatum respektive diareienummer.
---	---	---



Kommunfullmäktige

KF § 63 Dnr 2020/76

Förslag till tomträttsavtal avseende upplåtelse av Tredenborg Camping (Sölvesborg 3:54) fr.o.m. 2023-01-01

BESLUT

Kommunfullmäktige beslutar att upplåta Tredenborg camping (fastigheten Sölvesborg 3:54) via föreslaget tomträttsavtal med Camp: Group Sweden AB med giltighet fr.o.m. 2023-01-01. Samtliga byggnader, anläggningar och inventarier inom fastigheten försäljs till bolaget för 4 000 000 kr.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås att Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige att upplåta Tredenborgs camping med föreslaget tomträttsavtal med Camp: Group Sweden AB med giltighet fr.o.m. 2023-01-01 varefter det finns möjlighet enligt gällande bestämmelser att säga upp avtalet först efter 20 år.

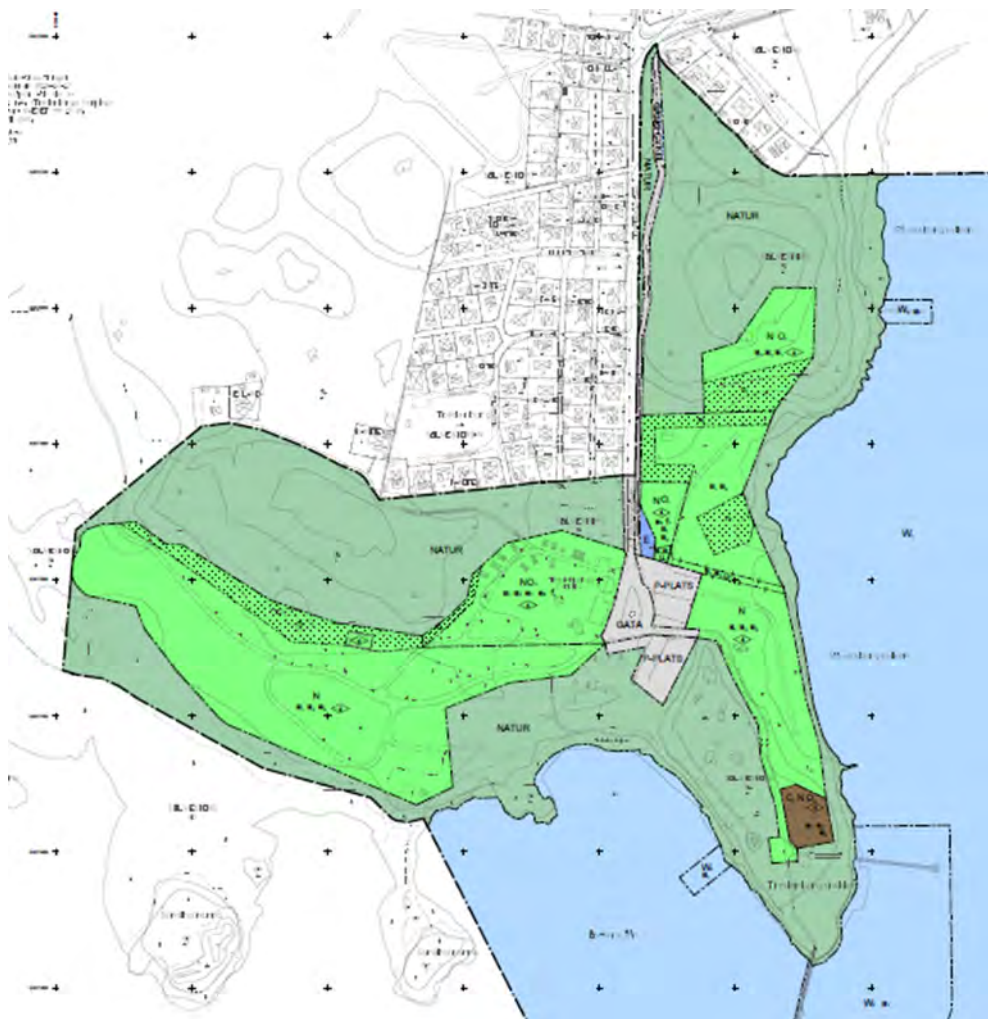
Bakgrund

Kommunen har sedan länge upplåtit del av fastigheten Sölvesborg 3:1 som campingplats. Nuvarande hyresavtal slöts ursprungligen 2010 och var 10-årigt med därefter successiva möjligheter att förlänga detta årsvis.

Under förra mandatperioden uppkom en diskussion om att eventuellt försälja campingområdet för att ge en entreprenör större möjlighet att långsiktigt utveckla och investera i anläggningen. Av detta skäl gavs Stadsarkitektkontoret (Ks dnr 2017/118) i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för området. Denna skulle också säkra allmänhetens tillgång till naturbadet och de strandnära partierna (friluftsområdena). Detaljplanen vann laga kraft i augusti 2019.

Plankarta enligt detaljplanen:

Kommunfullmäktige



Det område som är aktuellt för upplåtelse eller försäljning för campingändamål är den ljusgröna ytan. Den mörkgröna ytan är friluftsområde. Den grå ytan är bl. a parkeringsplatser, till vilken allmänheten har tillträde. Den bruna ytan är en egen fastighet som nu används för restaurangrörelse.

Den rörelse som utvecklats de senaste tio åren på Tredenborg har stor betydelse för besöksnäringen i kommunen. Tillsammans med Hällevik Camping och Norje Boke Camping är den en av de enskilt viktigaste aktörerna vad gäller antal övernattningar, antal arbetstillfällen och dylikt inom denna bransch. Boendemöjligheterna inom dessa campingplatser har tydliga spill over-effekter på handeln, servicenäringar m fl. inom kommunen. Enligt det av kommunfullmäktige 2019-09-09 beslutade handlingsprogrammet för Sölvesborgs kommun under mandatperioden 2019-2022 så ska kommunen aktivt främja utvecklingen och tillväxten av besöksnärringsbranschen i kommunen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2022-03-28.

KSAU § 78/2022.

KS § 78/2022.

Exp.

Camp: Group Sweden AB
Ekonomikontoret
Kommunchefen
Kommunjuristen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fritid- och kulturnämnden



Kommunstyrelsen

Handläggare
Lars Ericsson, 0456-81 61 91
lars.ericsson@solvesborg.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Förslag till tomträttsavtal avseende upplåtelse av Tredenberg Camping (Sölvesborg 3:54) fr o m 2023-01-01.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige att upplåta Tredenberg camping (fastigheten Sölvesborg 3:54) via föreslaget tomträttsavtal med Camp: Group Sweden AB med giltighet fr o m 2023-01-01. Samtliga byggnader, anläggningar och inventarier inom fastigheten försäljs till bolaget för 4 000 000 kr.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

- ☐ Ja, se bifogad barnchecklista.
- ☒ Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan)

Förslag till beslut påverkar specifikt barn och ungdomar i mycket liten grad.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås att Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige att upplåta Tredenborgs camping med föreslaget tomträttsavtal med Camp: Group Sweden AB med giltighet fr o m 2023-01-01 varefter det finns möjlighet enligt gällande bestämmelser att säga upp avtalet först efter 20 år.

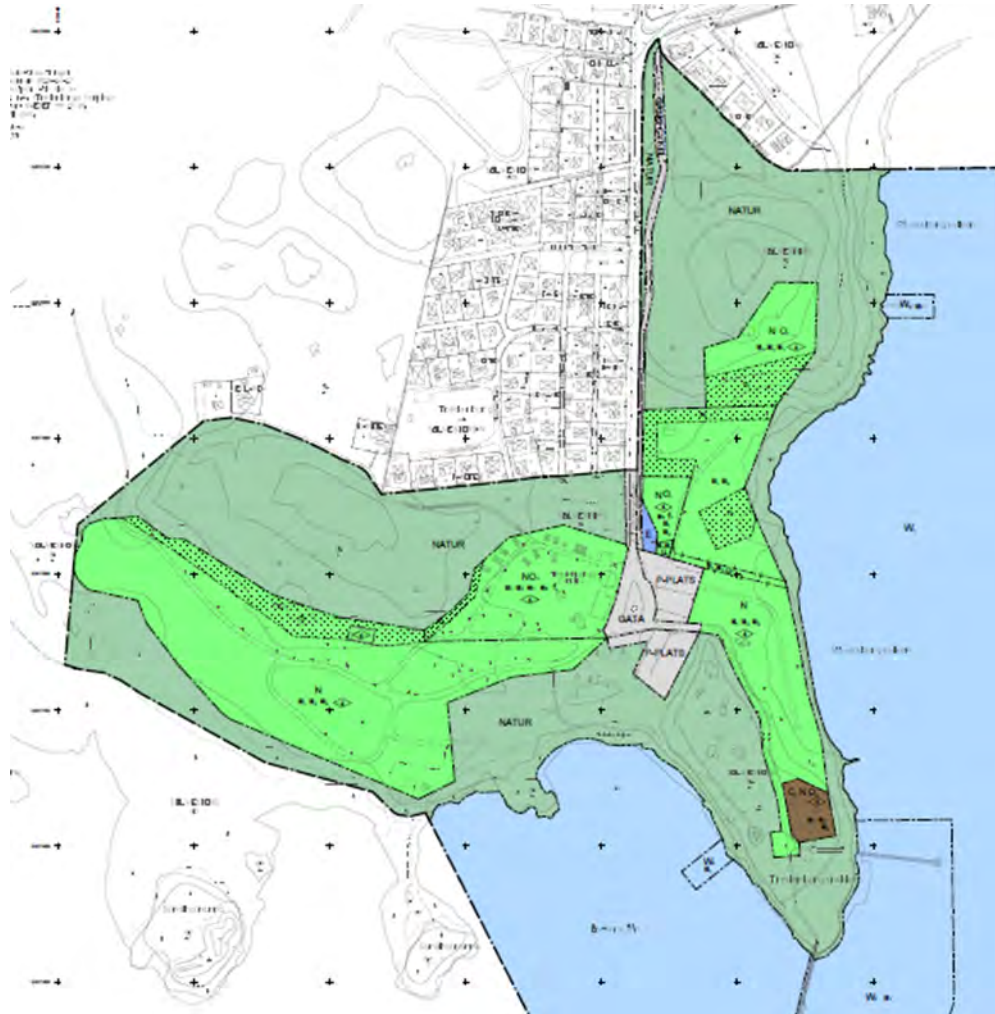
Bakgrund

Kommunen har sedan länge upplåtit del av fastigheten Sölvesborg 3:1 som campingplats. Nuvarande hyresavtal slöts ursprungligen 2010 och var 10-årigt med därefter successiva möjligheter att förlänga detta årsvis.

Under förra mandatperioden uppkom en diskussion om att eventuellt försälja campingområdet för att ge en entreprenör större möjlighet att långsiktigt utveckla och investera i anläggningen. Av detta skäl gavs Stadsarkitektkontoret (Ks dnr 2017/118) i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för området. Denna skulle också säkra allmänhetens tillgång till

naturbadet och de strandnära partierna (friluftsområdena). Detaljplanen vann laga kraft i augusti 2019.

Plankarta enligt detaljplanen:



Det område som är aktuellt för upplåtelse eller försäljning för campinggändamål är den ljusgröna ytan. Den mörkgröna ytan är friluftsområde. Den grå ytan är bl a parkeringsplatser, till vilken allmänheten har tillträde. Den bruna ytan är en egen fastighet som nu används för restaurangrörelse.

Den rörelse som utvecklats de senaste tio åren på Tredenberg har stor betydelse för besöksnäringen i kommunen. Tillsammans med Hällevik Camping och Norje Boke Camping är den en av de enskilt viktigaste aktörerna vad gäller antal övernattningar, antal arbetstillfällen och dylikt inom denna bransch. Boendemöjligheterna inom dessa campingplatser har tydliga spill over-effekter på handeln, servicenäringar m fl inom kommunen. Enligt det av kommunfullmäktige 2019-09-09 beslutade handlingsprogrammet för Sölvesborgs kommun under mandatperioden 2019-2022 så ska kommunen aktivt främja utvecklingen och tillväxten av besöksnärringsbranschen i kommunen.

Bedömning

För att främja utvecklingen av Tredenberg camping som en besöksnärlingsaktör i kommunen bör den som driver rörelsen ha ett längre tidsperspektiv och kunna förfoga över anläggningen på ett mer genomgripande sätt, bl a kunna använda egendomen som säkerhet för krediter, än vad som nu är fallet. Med dessa utgångspunkter är nuvarande modell med relativt kortsiktiga hyres- och/eller arrendeperioder inte tillfyllest. Vi har inte heller sett det som realistiskt, eller önskvärt, att kommunen skulle driva anläggningen i egen regi. En sådan verksamhet faller inte inom det som ses som kommunal kärnverksamhet. Kommunen har inte heller behövlig kompetens för ett sådant uppdrag.

Istället har vi övervägt två andra alternativ: försäljning av mark och byggnader (som fast egendom) eller upplåtelse av marken via tomträtt (inkl försäljning av byggnaderna som lös egendom).

Vägval försäljning eller upplåtelse via tomträtt

Alternativ: försäljning

Försäljning av området innebär att kommunen för all framtid avsäger sig marken och kommunen har inte, på annat sätt än genom köp och, om villkoren är uppfyllda, expropriation, möjlighet att återfå marken. Ett framtida köp är avhängigt dåvarande fastighetsägares vilja till försäljning.

Försäljningspris.

Enligt kommunallagen är stöd till näringslivet, t.ex. i form av överlåtelse av mark under marknadspris, som huvudregel otillåtet. Bara om det finns synnerliga skäl är sådant stöd tillåtet. Det finns anledning att betona att ett stöd, även om det till synes skulle vara godtagbart enligt reglerna i kommunallagen, inte får strida mot EU:s statsstödsregler.

Enligt EU:s meddelande ska antingen försäljning föregås av ett öppet anbudsförfarande – offentligt, öppet och villkorslöst - där det ekonomiskt mest fördelaktiga budet väljs eller priset baseras på en oberoende expertvärdering av en eller flera oberoende värderingsmän som genomförs innan försäljningen. I annat fall måste försäljningen anmälas i förväg till EU-kommissionen, som har att bedöma stödets förenlighet med den inre marknaden. Det är dock bara regeringen som kan anmäla stöd till kommissionen. Kommuner ska därför lämna upplysningar till regeringen om stöd som kan komma att prövas av kommissionen för att regeringen ska kunna uppfylla sitt åtagande.

Alternativ: tomträttsupplåtelse

Tomträtt kan endast upplåtas i en fastighet som ägs av staten eller en kommun eller annars är i allmän ägo. Syftet med tomträtt är att det

allmänna ska kunna tillhandahålla mark för bebyggelse åt enskilda utan att fränhända sig äganderätten till marken utan i framtiden kunna använda den för nya, för samhällsutvecklingen, angelägna ändamål. Vidare kan kommunen tillgodoräkna sig värdestegring på marken. Tomträttshavaren kan inteckna tomträtten, upplåta nyttjanderätt och fritt försälja den utan att höra fastighetsägaren. Villkor som inskränker tomträttshavarens rättigheter får inte avtalas. Avtalet får inte sägas upp av tomträttshavaren. Viktigt är att tomträtten skrivs in i fastighetsregistret.

Tvingande regler vid tomträttsupplåtelse för annat ändamål än bostadsbebyggelse:

Endast kommun och stat (och vissa andra objekt) kan upplåta.

Skriftligt avtal ska upprättas där bl a följande ska framgå,

- *ändamålet med upplåtelsen,

- *upplåtelseiden som ska vara minst tjugo år,

- *tomträttsavgälden, denna ska gälla oförändrad under minst tio

- *år från upplåtelsen eller senare överenskommen dag,

- *byggnader – fastighetstillbehör - mm som finns på fastigheten ska preciseras och ingå i upplåtelsen,

- *upsägning kan endast ske vid vissa tidpunkter, för annat än bostadsbebyggelse, får perioden inte vara kortare än tjugo år.

Analys av de båda alternativen och bedömning.

Båda alternativen enligt ovan har sina för- och nackdelar. På ett sätt är en försäljning av såväl mark som dess byggnader inom området enklast och rakast. En köpare har det fulla ansvaret och de fulla befogenheterna (inom detaljplan o dyl) inom sitt område. Investeringar i byggnader och anläggningar i området får ett entydigt ansvar vad gäller drift och underhåll. Med fast egendom i basen kan rimligen eventuella kreditbehov där säkerhet krävs lösas enklare.

Samtidigt innebär en försäljning, ur kommunens och medborgarnas perspektiv, att området en gång för alla avhänds det allmännas inflytande. I en framtid när kanske andra intressen finns av det aktuella området så har inte Sölvesborgarna ett omedelbart förfogande över det.

Upplåtelse via tomträtt av marken under t ex 20 år, med åtföljande försäljning av byggnader och lös egendom inom området, ger å andra sidan en entreprenör nästan lika stora möjligheter att driva och utveckla sin rörelse inom området. På samma sätt som vid försäljning finns en entydighet vad gäller ansvar för t ex drift och underhåll av byggnader och anläggningar inom området. En upplåtelse enligt dessa villkor ger också en

entreprenör rimliga möjligheter att erhålla behövliga eventuella krediter med säkerheten i tomträtten som bas.

Till skillnad från i försäljningsalternativet finns med tomträtten som upplåtelseform en möjlighet för kommunen i framtiden att avbryta upplåtelsen, lösa in byggnader o dyl och nyttja området för de behov som då kan finnas.

Tilläggas bör att flera av våra grannkommuner upplåter mark för campingplatser via tomträttsinstrumentet, vilket uppges fungera väl.

Vår bedömning är därför att förorda alternativet med en upplåtelse av marken i det aktuella området via tomträtt, och en åtföljande försäljning av byggnader och andra anläggningar inom området till den som erhåller tomträtten. Detta alternativ är en rimlig avvägning mellan å ena sidan intresset av att ge goda och långsiktiga förutsättningar för drift och utveckling av en besöksnärsverksamhet inom området och å andra sidan intresset av att kommunen och dess medborgare i en framtid kanske har andra behov som ska få styra områdets nyttjande.

Förslag till upplåtelse av Tredenberg Camping m m.

Vi föreslår att Tredenberg Camping fr o m 2023-01-01 upplåts med tomträtt varefter det finns möjlighet enligt gällande bestämmelser att säga upp avtalet först efter 20 år och att byggnader och annat lösöre försäljs till marknadsvärde till den som erhåller tomträtten. Detta behåller äganderätten till marken hos kommunen och ger därmed framtida generationer medborgare (och folkvalda) möjlighet att i framtiden göra andra dispositioner av området. Kommunen kompenseras härigenom med dels en köpeskilling som svarar mot värdet av byggnader och annan lös egendom inom området, dels en årlig ersättning för "markens utnyttjande" (årlig tomträttsavgäld). På detta sätt sker inget otillbörligt gynnande av en enskild näringsidkare.

För att genomföra denna upplåtelse har det aktuella området (ljusgrön yta enligt plankartan) avstyckas och bildar numera en egen fastighet. Vidare måste marken värderas så att ett så rättvisande marknadsvärde som möjligt kan bestämmas. Även byggnaderna måste värderas så att försäljningen sker på marknadsmässiga villkor. Även en årlig tomträttsavgäld har beräknats och beslutats av kommunfullmäktige. Behövliga avtal om tomträttsupplåtelsen och köpekontrakt avseende den lösa egendomen har förhandlats fram,

Förslagen i stycket ovan följer det som kommunfullmäktige beslöt 2020-04-27 (§ 34, dnr 2020/76) enligt följande:

Kommunfullmäktige beslutar att dels godkänna föreslagen inriktning för framtida upplåtelse av Tredenberg camping, dels att lämna tilläggsanslag med

200 tkr till Tekniska kontoret i 2020 års driftsbudget för täckande av kostnader.

Kommunfullmäktige beslöt 2020-11-23 (Kf § 153, dnr 2020/284) att fastställa avgäld vid tomträttsupplåtelser enligt nedan, i fall när det ej är fråga om bostäder:

"Kommunfullmäktige fastställer avgäldsränta för tomträtt för andra ändamål än bostäder med 3,5 % om 10 år och 4,25 % om 20 år".

Förslag till tomträttsavtal

Genom avtalet upplåter kommunen med tomträtt fastigheten Sölvesborg 3:54 i Sölvesborgs kommun på i huvudsak följande villkor:

*tillträde 2023-01-01 och med en första upplåtelseperiod om 20 år, därefter ska varje period utgöra 20 år. Tomträttshavaren får inte säga upp tomträttsavtalet,

*tomträttsavgälden är 228 438 kr per år, vilken betalas årsvis i förskott. Baserad på en tomträttsränta om 4,25 % och ett markvärde om 5 375 000 kr,

*tomträttshavaren köper samtliga byggnader, anläggningar och inventarier inom fastigheten för en köpeskilling om 4 000 000 kr, vilken betalas på tillträdesdagen,

*området med tomträtt får enbart användas som campingplats,

*till tomträttsavtalet häftas bilagor som utvisar området (bil 1), förteckning över byggnader m m inventarier som överläts (bil 2), fastighetsregisterbevis (bil 3) samt gällande men uppsagt hyresavtal (bil 4).

Fastighetsvärdet är grundat i två oberoende fastighetsvärderingar.

På motsvarande sätt har värdet på byggnader, anläggningar och inventarier inom fastigheten bestämts.

Lars Ericsson
Kommunchef

Bilagor

Förslag till tomträttsavtal mellan Sölvesborgs kommun och Camp: Group Sweden AB avseende Tredenborg Camping inkl underbilagor.

Kommunfullmäktiges beslut om avgäldens storlek vid tomträttsupplåtelser där fråga är om inte bostäder.

Beslut sänds till:

Camp: Group Sweden AB

Ekonomikontoret

Kommunchefen

Kommunjuristen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fritid- och kulturnämnden

TOMTRÄTTSAVTAL

1. Parter

Fastighetsägare:	Sölvesborgs kommun, genom kommunstyrelsen, nedan Kommunen Stadshuset, 294 80 Sölvesborg org nr 212000-0852
Tomträttshavare:	Camp:Group Sweden AB, nedan Tomträttshavaren Tredenborgsvägen 8231, 294 36 Sölvesborg org nr 559029-4814
Fastighet:	Sölvesborg 3:54 (>1 och >2)

2. Upplåtelse

Kommunen upplåter till Tomträttshavaren med tomträtt fastigheten Sölvesborg 3:54 i Sölvesborg, nedan Fastigheten, se bilaga 1.

3. Tillträdesdag

Tillträde sker 2023-01-01, nedan Tillträdesdagen.

4. Upplåtelse/Uppsägning

Den första upplåtelseperioden ska utgöra 20 år. Därefter ska varje period utgöra 20 år.
Tomträttsavtalet får inte sägas upp av Tomträttshavaren.

Kommunens uppsägning av Fastigheten ska ske skriftligen minst två år före upplåtelseperiodens utgång.

5. Tomträttsavgäld

Avgälden baseras på en ränta av 4,25 procent.

6. Avgäld

Tomträttshavaren erlägger tomträttsavgäld om 228 438 kronor ($5\,375\,000 \times 0,0425$) kronor per år till Kommunen.

För avgäld gäller perioder om 20 år, varvid första perioden räknas från Tillträdesdagen.
Överenskommelse om ändring av avgälden för den kommande tidsperioden får inte träffas senare än ett år före utgången av den löpande perioden.

Tomträttsavgälden betalas helårsvis i förskott den 31 december årligen utan anfordran.
Den första avgälden betalas på Tillträdesdagen 2023-01-01.

7. Överlåtelse av fastighetstillbehör

Tomträttsupplåtelsen innefattar överlåtelse av samtliga byggnader och anläggningar samt annan egendom som enligt lag tillhör Fastigheten, se bilaga 2.

Samtliga inventarier inom Fastigheten ingår i överlåtelsen, bilaga 2.

Tomträttshavaren betalar 4 000 000 kronor till Fastighetsägaren som ersättning för den överlåtna egendomen. Ersättningen betalas kontant på Tillträdesdagen.

8. Inskrivning

Kommunen ansöker om inskrivning hos Lantmäterimyndigheten på Tomträttshavarens bekostnad.

9. Tomträttsändamål/markanvändning

Fastigheten som är belägen inom detaljplanlagt område får enbart användas som campingplats.

10. Lösenskyldighet av byggnader mm

Upphör tomträtten på grund av uppsägning från Kommunens sida åligger det Kommunen att lösa byggnader och annan egendom som utgör tillbehör till tomträtten. Lösesumman ska bestämmas på följande sätt.

Parterna utser varsin oberoende värderingsman. Dessa ska vara auktoriserade för värdering av alla fastighetstyper för Samhällsbyggare. Värderingsmännen utser gemensamt en tredje värderingsman med samma auktorisation. Fastighetsägaren är skyldig att utge den lösesumma som värderingsmännen gemensamt beslutar. I övrigt gäller 13 kap jordabalken (1970:994).

11. Fastighetens skick, friskrivning mm

Tomträttshavaren, som under drygt 6 år innehaft Fastigheten med nyttjanderätt, har beretts tillfälle att med besiktningsman besiktiga Fastigheten och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot

Kommunen svarar för att Fastigheten är fullvärdeförsäkrad fram till Tillträdesdagen. Om brand drabbar Fastigheten före Tillträdesdagen ska detta avtal fullföljas. Tomträttshavaren uppbär då brandskadeersättning.

13. Penninginteckningar

Fastigheten är fri från penninginteckningar.

14. Nyttjanderätter mm

Fastigheten belastas – såvitt Kommunen känner till – inte av servitut, nyttjanderätter eller andra belastningar utöver vad som anges i fastighetsregisterbevis, se bilaga 3.

Fastigheten är i dag upplåten enligt hyresavtal till Tomträttshavaren. Hyresavtalet är sedan tidigare uppsagt och upphör att gälla på Tillträdesdagen.

15. Avgifter mm

Tomträttshavaren svarar för alla eventuella nya eller tillkommande anslutningsavgifter oavsett av vad slag de än må vara. Särskilda avgifter uttas av respektive huvudman enligt vid varje särskilt tillfälle gällande taxor.

Tomträttshavaren svarar från och med Tillträdesdagen för alla kostnader och förpliktelser av vad slag de än må vara, såsom fastighetsskatt, sotning mm.

16. Tillstånd

Det åligger Tomträttshavaren att inhämta de tillstånd som krävs för Fastigheten och verksamheten.

17. Överlåtelse av avtal

Vid överlåtelse av tomträtten åligger det Tomträttshavaren att omedelbart göra anmälan om överlåtelsen till Kommunen samt tillse att förvärvaren skriftligen förbinder sig att överta Tomträttshavarens samtliga förpliktelser enligt detta avtal jämte eventuella tillägg till detsamma. Överlåtelsen ska vara skriftlig.

18. Hävning

Kommunen har rätt att omedelbart häva detta avtal om Tomträttshavaren inte fullgör sina åtaganden på Tillträdesdagen. Detsamma gäller om Tomträttshavaren före Tillträdesdagen försätts i konkurs eller om Kommunen har grundad anledning att förutsätta att Köparen inte kan fullfölja detta avtal.

19. Giltighet

Detta avtal är villkorat av att behörigt organ hos Kommunen fattar beslut som vinner laga kraft.

20. Tvist

Tvist i anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i Blekinge.

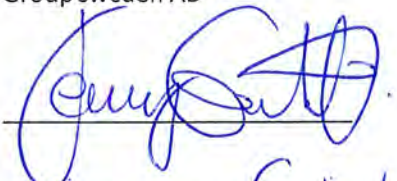
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Kommunen och Tomträttshavaren tagit varsitt.

Sölvesborg 2022

Sölvesborgs kommun

Sölvesborg 11/4 2022

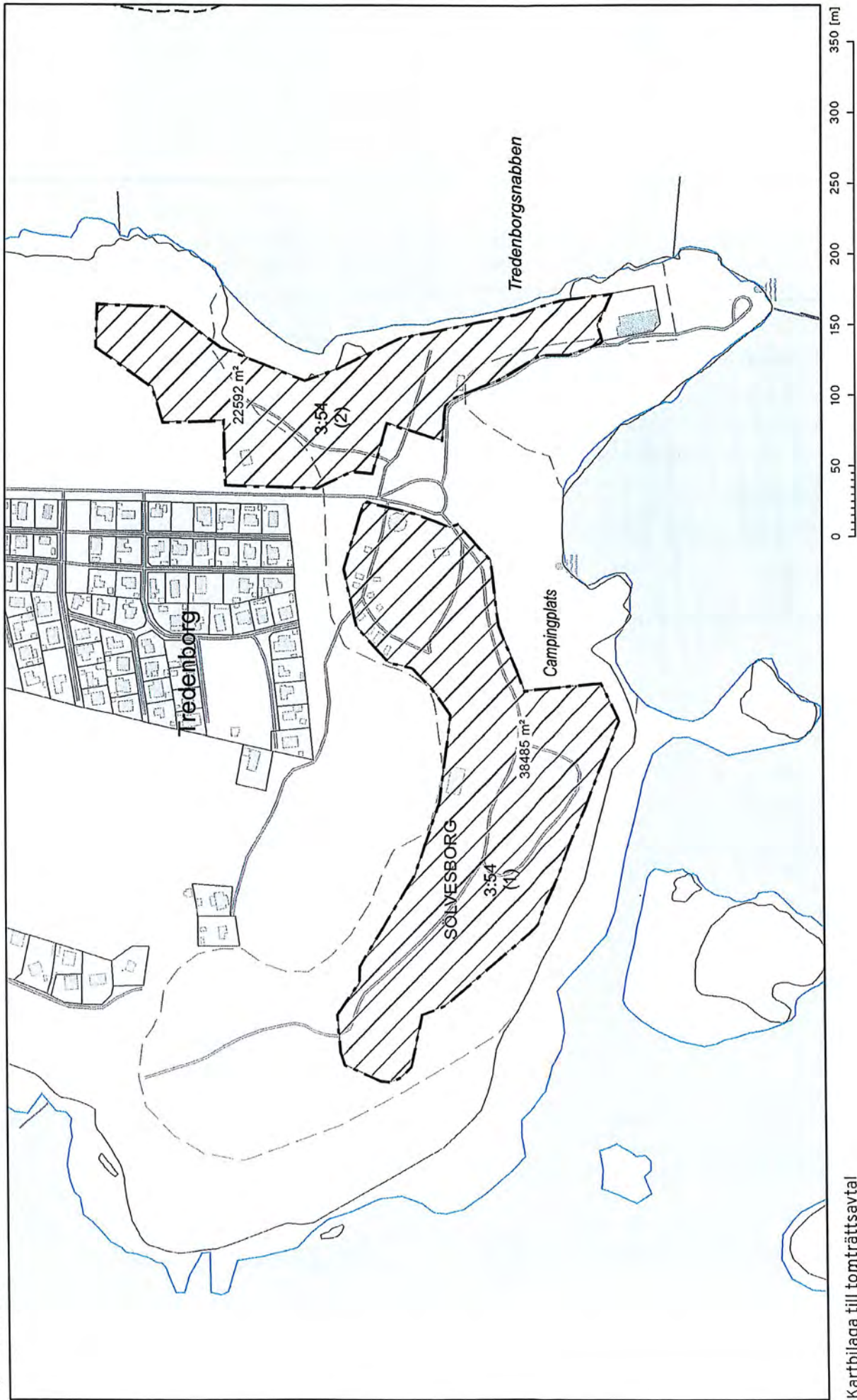
Group Sweden AB


Jenny Grönlund

Bevittnas


Fredrika Fagerberg


Angelina Jönsson



Kartbilaga till tomträttsavtal
för Sölvesborg 3:54



Fastighetsavdelning

Handläggare

Daniel Nilsson, 0456-81 60 40
daniel.nilsson@solvesborg.se

Byggnader och inventarier Tredenborgs camping

9 st stugor varav:

2 st stugor har dusch, toalett och trinette, ca 18 m² st

5 st stugor med trinette, ca 15 m² st

2 stugor med trinette, ca 12 m² st

1 receptionsbyggnad med ett mindre cafékök, ca 105m²

3 st servicehus varav:

1 är på ca 145 m² och innehåller duschar, toaletter, kök, tvätt, pannrum och golvvärme

1 är på ca 70 m² och innehåller duschar, toaletter, kök, förråd och pannrum.

1 är på ca 30 m² och innehåller duschar, toaletter, förråd och pannrum.

1 st förråd/garage på ca 45m²

2 st förrådscontainrar

230 husvagnsplatser med elanslutning

Minigolfbana med 12 hål

1 spolplatta

3 st automatiska vägbommar

(1 st glasskiosk som arrendatorn byggt själv och därmed redan äger)



FASTIGHETSREGISTERBEVIS

1 (4)

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2022-03-14

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölvesborg 3:54

Uppgifter ur fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt beslut t.o.m. inskrivningsdagen 2022-03-11.

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölvesborg 3:54

Adress

Adress

Tredenborgsvägen 8231

294 36 Sölvesborg

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	5 7778 kvm	5 7778 kvm	
1	3 8485 kvm	3 8485 kvm	
2	1 9293 kvm	1 9293 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 15 00)	
1	6209226.5	472626.5	6211711.2	122615.5
2	6209360.3	472912.8	6211845.0	122902.0

Lagfart

Lagfartsgruppinformation: Återstoden av fastigheten ägs av sölvesborgs kommun, aam 93/332

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0852	1/1	1917-12-10	17/48

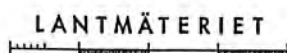
Sölvesborgs Kommun

Ekonomikontoret

294 80 Sölvesborg

Byte: 1913-10-01

Lagfartsanmärkning: Anmärkning 93/332



FASTIGHETSREGISTERBEVIS

2 (4)

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2022-03-14

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölvesborg 3:54

Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Last	Officialservitut	2021-12-20	1083-2020/53.1
Vatten och avlopp	Last	Ledningsrätt	2021-12-20	1083-2020/53.5

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Detaljplan för del av sölvesborg 3:1 m.fl. (tredenborgs camping)	2019-08-22	1083-P2019/6
	Laga kraft: 2019-09-18	SLM1083 194
	Genomf. start: 2019-09-18	
	Genomf. slut: 2024-09-17	
	Senast ajourföring: 2021-12-20	
	Registrerad: 2019-10-04	

Taxeringsuppgifter

Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr (197)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Sölvesborg Sölvesborg ga:9	0,125	Utfartsväg

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning, Ledningsåtgärd	2021-12-20	1083-2020/53

Ursprung

Sölvesborg Sölvesborg 3:1

**FASTIGHETSREGISTERBEVIS**

3 (4)

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2022-03-14

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölvesborg 3:54

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

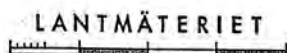
Telefon

0771-63 63 63

Utfärdare

Lantmäteriet, 801 82 Gävle

Telefon: 0771-63 63 63



FASTIGHETSREGISTERBEVIS

4 (4)

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2022-03-14

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölvesborg 3:54

FÖRKLARINGAR

Fastighetsregisterbeviset redovisar innehållet i fastighetsregistrets allmänna del och inskrivningsdel. Beviset innehåller även vissa taxeringsuppgifter. Fastighetsregisterbeviset gäller som fastighetsbevis och gravationsbevis enligt kungörelsen (1974:1063) om fastighetsbevis m.m.

Observera att uppgifterna i fastighetsregisterbeviset redovisar registerinnehållet det datum som anges i rubriken "Uppgifter ur fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt beslut t.o.m. inskrivningsdagen ÅÅÅÅ-MM-DD".

Under rubrikerna "Inteckningar" och "Avtalsrättigheter" visas inteckningar och inskrivna rättigheter i gällande företrädesordning, om inte annat anges.

Uppgiften "Gäller i" visar vilken/vilka fastighet(er) som inteckningen belastar. I de fall inteckningen ursprungligen meddelats i annan egendom, anges denna efter "Avsåg ursprungligen".

Olika varianter kan förekomma:

1. Om inteckningen bara belastar en fastighet och är beviljad i samma egendom redovisas varken uppgift om "Gäller i" eller "Avsåg ursprungligen".
2. Om inteckningen belastar flera fastigheter och är beviljad i samma egendom redovisas bara uppgifter om "Gäller i".
3. Beträffande inteckningar som belastar en eller flera fastigheter, men är beviljad i annan egendom redovisas både uppgift om "Gäller i" och "Avsåg ursprungligen".

Enligt 67-68 §§ förordningen (2000:308) om fastighetsregister är följande uppgifter tilläggsinformation: lagfaren ägares/ tomträtthavares postadress samt uppgifter om skriftligt pantbrev.

Expeditionsavgift 230 SEK

Nämnd/styrelse

§

Dnr 2020/76

Fastställande av avgäldsränta för tomträtt för andra ändamål än bostäder

BESLUT

Kommunfullmäktige fastställer avgäldsränta för tomträtt för andra ändamål än bostäder med 3,5 % om 10 år och 4,25 % om 20 år.

Ärendet i korthet

Fastställande av avgäldsräntor för upplåtelse av fastigheter med tomträtt.

Bakgrund

I samband med inriktning för försäljning av Tredenborgs camping är upplåtelse av marken med tomträtt aktuell. Då kommunen inte tidigare upplåtit mark med tomträtt så måste avgäldsräntor fastställas av Fullmäktige. Avgäldsräntan styr, tillsammans med avgäldsunderlag (bestäms i första hand med ledning av en värdering), den årliga tomträttsavgälden. Avgäldsräntan ska säkerhetsställa att kommunen erhåller en skälig avkastning på markkapitalet. Avgäldsräntor bör finnas för olika tidsintervaller från kortaste avgäldsperioden som är 10 år. Det föreslås därför att även en avgäldsränta för avgäldsperiod om 20 år fastställs, då detta är den kortaste tiden för tomträttsupplåtelser för andra ändamål än bostäder.

Beslutsunderlag

Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2020-10-22.

KSAU § 191/2020.

KS § 171/2020.

Exp.

Teknisk chef Magnus Runesson



Kommunfullmäktige

KF § 64 Dnr 2021/147

Förslag om inköp av Ipads till förtroendevalda 2023-2026

BESLUT

Kommunfullmäktige beslutar att anslå 552 000 kr som tilläggsanslag i 2022 års investeringsbudget för inköp av Ipads till förtroendevalda under perioden 2023-2026.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås att inköp görs av ca 120 styck iPads till nästkommande mandatperiods förtroendevalda för ärende- och möteshantering. Finansiering sker genom tilläggsanslag i 2022 års investeringsbudget om 552 000 kr.

Bakgrund

I samband med valet 2018 beslutades det att gå över till hantera dokument digitalt för alla förtroendevalda. 120 iPads köptes in och delades ut till samtliga förtroendevalda med politiska uppdrag. År 2020 drabbades vi av pandemin vilket innebar att de förtroendevaldas iPad även kom att fungera som en plattform för digitala möten utöver ett verktyg för att läsa in sig på möteshandlingar. Under 2021 köptes det även in headset till alla förtroendevalda för att kunna delta med större kvalitet i de digitala mötena. De förtroendevalda har även haft tillgång till 10 GB mobilsurf varje månad, vilket räcker till 20 h videomöten.

En iPads livstid, sett till operativsystemet, är cirka 6 år. Därefter slutar Apple att skicka ut uppdateringar till plattan. Den går även fortsättningsvis att använda, men det går inte att uppdatera t.ex. NetPublicator, eftersom deras uppdateringar följer utvecklingen och uppdateringarna av operativsystemet.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2022-03-28.

Skrivelse från telecomsamordnare Ulf Kjellsson i ärendet 2021-08-26
KSAU § 79/2022.

KS § 79/2022.



Kommunfullmäktige

Exp.

Ekonomikontoret

Kommunchefen

Kanslichefen

Telecomsamordnaren

IT-enheten inom SBKF

Kommunstyrelsen

Handläggare
Lars Ericsson, 0456-81 61 91
lars.ericsson@solvesborg.se

Mottagare

Införskaffande av nya Ipad till förtroendevalda 2223

Bakgrund

I samband med valet 2018 beslutades det att gå över till hantera dokument digitalt för alla förtroendevalda. 120 iPads köptes in och delades ut till samtliga förtroendevalda med politiska uppdrag. År 2020 drabbades vi av pandemin vilket innebar att de förtroendevaldas iPad även kom att fungera som en plattform för digitala möten utöver ett verktyg för att läsa in sig på möteshandlingar. Under 2021 köptes det även in headset till alla förtroendevalda för att kunna delta med större kvalitet i de digitala mötena. De förtroendevalda har även haft tillgång till 10 GB mobilsurf varje månad, vilket räcker till 20 h videomöten.

En iPads livstid, sett till operativsystemet, är cirka 6 år. Därefter slutar Apple att skicka ut uppdateringar till plattan. Den går även fortsättningsvis att använda, men det går inte att uppdatera t.ex. NetPublicator, eftersom deras uppdateringar följer utvecklingen och uppdateringarna av operativsystemet.

Under den gångna perioden har det varit ett antal supportärenden som hamnat hos telekomsamordnaren och nämndsekreterare. I samband med att vi byter ut nuvarande plattor och för att minska behovet av support på plats bör de hanteras i ett MDM (Mobile Device Management)-verktyg i framtiden. Bl a kan uppdateringar pushas ut till användaren när denne är uppkopplad mot internet, men vi slipper även hanteringen av apple-id. Det tillkommer en licenskostnad per enhet i MDM-verktyget, men kostnaden är låg, ca 20-30 kr/enhet/mån. Ett sådant verktyg ska upphandlas under 2021/22 och ska även användas till kommunens telefoner.

Framtid

Inför årsskiftet behövs det köpas in 120 st nya iPads. Med dagens pris skulle det kosta 120 st x 4 600 kr = 552 000 kr. Det tillkommer även en kostnad på 1 872 kr per enhet under mandatperioden för tillgång till 10 GB mobilsurf (i dagsläget 39 kr/mån). Den totala kostnaden för mandatperioden per enhet blir då ca 6 500 kr

Under perioden som varit har ett antal större iPads (12,9") införskaffats. Dessa plattor har en hög inköpskostnad (ca 13 000kr/st). Förslaget är att dessa plattor byts ut när de inte kan ta emot nya uppdateringar. Detta sker någon gång under 2024.

De nya plattorna delas ut till de förtroendevalda under januari till mars år 2023, men bör köpas in under Q4 år 2022. Vi behöver få hem dem för att förbereda och sända ut alla inställningar på plattorna via MDM-verktyget innan de kan tas i drift.

Sammanfattning

Inköpskostnaden för nya plattor är i dagsläget är 552 000 kr. Det tillkommer en löpande avgift under mandatperioden på ca 70 kr/mån för mobilsurf och MDM-licens. Utbyte av de stora plattorna under kommande period som jag uppskattar till ca 70 000 kr.

Den beräknade totala summan landar på ca 780 000 kr för hela mandatperioden.

Lars Ericsson
Kommunchef



Kommunfullmäktige

KF § 65 Dnr 2022/85

Tillägg i taxa för upplåtelse av mark under Killebomfestivalen

BESLUT

Kommunfullmäktige godkänner tillägg i taxa för upplåtelse av mark under Killebomfestivalen. (FFS 7.2)

Ärendet i korthet

Nytt förslag på taxor för markupplåtelser under Killebomfestivalen har tagits fram för att möta dagens marknadspris.

Beslutsunderlag

Näringslivskontoret, Sara Dahlbergs tjänsteskrivelse 2022-03-15.

FFS 7.2

KSAU § 80/2022.

KS § 80/2022.

Exp.

Kommunkansli
Tekniska avdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Näringslivskontoret
Fritid- och kulturförvaltningen



Dnr

2021/267

Gäller fr. o. m.

2022-01-01

Antagen

Kf § 186, 2021-11-22

TAXA FÖR ALLMÄN PLATSMARK, TORGHANDEL, MARKNADER, CIRKUSPLATSER SAMT ÖVRIG UPPLÅTELSE AV OFFENTLIG PLATS

Enligt ordningslagen åligger det den som vill använda offentlig platsmark att ansöka om tillstånd från Polismyndigheten. Polisen tar betalt för att pröva tillståndsansökan.

Plats får inte intas förrän ansökan beviljats av Polisen.

Avgiftsbefrielse råder för ideella föreningar, skolklasser och liknande som använder saluplats för försäljning som inte är yrkesmässig eller bedrivs i enskilt förvärvssyfte.

1. TAXA FÖR TORGHANDEL

Det åligger den som vill nyttja saluplats enligt denna taxa att ansöka om detta hos tjänsteman utsedd av kommunen (marknadsföreståndaren). Plats får inte intas förrän ansökan beviljats.

Stortorget

A.

Tillfällig saluplats, endast avsedd för handel
med grönsaker, blommor o dyl.

600 kr/dag inkl el



B.

Sex tillfälliga saluplatser.

600 kr/dag inkl el

Endast en plats per försäljare.

C.

Fyra saluplatser

100 kr/dag exkl el

Endast en plats per försäljare.

Torghandelsplatserna finns utmärkta på kartbilaga 3 i Lokala ordningsföreskrifter för torghandel gäller vid upplåtelsen (FFS 6.2).

Anmärkningar

Rätten till saluplats enligt gäller inte under marknadsdagar, Killebomdagar, national-dagen och andra dagar med av kommunen godkända arrangemang på Stortorget.

2. TAXA FÖR MARKNADSOMRÅDE

Tillfälliga saluplatser, 2 m djup, marknads-
dagar

Sommarmarknad
150 kr/m och dag

Höstmarknad
120 kr/m och dag

lanspråktagande av saluplats inom marknadsområde får ske under tiden från och med kl.17.00 dagen före marknadsdagen t o m kl. 20.00 marknadsdagen.



3. TAXA FÖR SLOTTSUDDEN I SAMBAND MED CIRKUS- OCH MUSIK- ARRANGEMANG (Cirkusplats)

Området hålls tillgängligt enligt nedanstående taxor. I övrigt gäller av Tekniska avdelning utfärdat PM beträffande uthyrning och markupplåtelse för Slottsudden. Se bilaga PM.

Markupplåtelse	1 000 kronor/dygn
El	
Elanslutning upp till 25 A	250 kronor/dygn
Elanslutning upp till 32 A	500 kronor/dygn
Övriga elanslutningar	Enligt överenskommelse

Elanläggningar som ansluts ska vara besiktigade och godkända för anslutning i allmänna elnätet.

Vatten

Vattenanslutning finns inte framdragen.

Ev. behov av dricksvatten till djur etc. får ordnas genom hyresgästens försorg med hjälp av vattentankar eller motsvarande.

(närmsta uttag finns vid "Rosariet", vanlig trädgårdsslanganslutning)

Städning

Området ska städas av efter avslutat arrangemang.

Avfall och sopor ska omhändertas via hyresgästens försorg.

Befintliga sopkärl på Slottsudden får inte användas i detta sammanhang.

I det fall städning inte utförts enligt ovan debiteras hyresgästen i efterhand genom markägaren. Taxa enligt Parkavdelningens debitering.



Markåterställning

I de fall grönytor och motsvarande skadas ska de återställas till ursprungligt skick.

I det fall markåterställning inte utförts enligt ovan debiteras hyresgästen i efterhand genom markägaren. Taxa enligt Parkavdelningens debitering.

Övriga tillstånd

Övriga behövliga tillstånd söks genom hyresgästens försorg.

4. TAXA FÖR UPPLÅTELSE AV OFFENTLIG PLATS

Servering, försäljning och utställning av varor	300 kr/kalenderår
eller likvärdigt (gäller ej Stortorget)	Grundavgift

50 kr/kvm

Tilläggsavgift

Avgift för tillfällig (högst en månad) upplåtelse av offentlig plats för servering, försäljning, utställning av varor beslutas av behörigt organ i kommunen i varje särskilt fall.

Med kalenderår avses en period mellan januari och december under samma år.

Byggnadsställningar, upplag med mera	Grundavgift om 300 kr per påbörjad 30-dagarsperiod
--------------------------------------	---

Tilläggsavgift om 5 kr/kvm per
påbörjad 30-dagarsperiod

Cirkus, tivoli, kommersiell showverksamhet med medförd egen arena	1000 kr/dygn
--	--------------



Icke utpekade platser (ca 40 kvm) på Stortorget 200 kr/dag inkl el
100 kr/dag exkl el

För Kommunala verksamheter utgår ingen taxa.

Vid samhällsinformation och presentation av ideell föreningsverksamhet, politiska partier eller myndighet med fast plats, bord eller tält i mindre omfattning utan försäljning utgår ingen taxa.

5. TAXA FÖR UPPLÅTELSE UNDER KILLEBOMFESTIVALEN

Kommunstyrelsen ska ta ut en avgift enligt denna taxa när styrelsen upplåter mark under Killebomfestivalen för följande verksamheter:

- a) serveringstält
- b) tält i anslutning till serveringsställe
- c) tivoli
- d) matvagnar

Alla taxor är baserade på placering och innehåll och gäller under alla festivalens dagar, exkl. sommarmarknaden.

Avgiften ska erläggas i förskott med det betalningssätt som beslutas i samband med avtal.

Alla ytor är beräknade utifrån kommunens kartsystem och går att stycka av efter önskemål.

Taxan är framtagen efter dagens marknadspris, pris sedan föregående års festivaler samt i enlighet med omkringliggande kommuners stadsfestivaler.

Avgifter enligt plats

Plats	Yta	Avgift (SEK)
Torget A (Grön)	Bilaga 1	30 000
Torget B (Lila)	Bilaga 1	20 000
Hamnen A (Rosa + gul)	Bilaga 2	175 000
Hamnen B (Blå)	Bilaga 3	30 000



Flora Perssons	Bilaga 4	10 000
Brofästet	Bilaga 5	10 000

Matvagnar och försäljningsplatser

Plats	Yta	Avgift (SEK)
Försäljningsplats	3 m	2 000
Försäljningsplats	6 m	3 000
Försäljningsplats	9 m	4 000

Plats	Yta	Avgift (SEK)
Mat- och dryckesförsäljning	3 m	5 000
Mat- och dryckesförsäljning	6 m	6 000
Mat- och dryckesförsäljning	9 m	7 000

Plats > 9 m upplåts enligt överenskommelse.

Tillgång till el avtalas separat och avgift för detta tillkommer.

**PM beträffande uthyrning av Slottsudden i samband med cirkusarrangemang,
musikarrangemang och motsvarande**



Kontaktpersoner, kontorstid:

Markupplåtelse	0456-81 61 28
El	0456-81 68 80
Grindar	0456-81 68 69
<i>Sophantering/avfall:</i>	
Västblekinge Miljö AB	0454-593 59
Hans Andersson Recycling	0456-420 40

- Debitering sker enligt Sölvesborgs kommuns författningssamling
- Bokningen får inte överlåtas på annan person/organisation.
- Elanläggningar som ansluts ska vara besiktigade och godkända för anslutning i allmänna elnätet.
- All verksamhet sker under hyresgästens ansvar. Sölvesborgs kommun ansvarar inte för olycksfall som drabbar besökare, skador som besökande kan tillfoga varandra samt förlust av personlig tillhörighet.
- Tillstånd för allmänna sammankomster och offentliga tillställningar söks hos Polismyndigheten Blekinge. www.polisen.se
- Anslutning för färskvatten/dricksvatten finns inte på Slottssudden. (Närmsta uttag finns vid "Rosariet", vanlig trädgårdsslanganslutning)

Städning

Området ska städas av efter avslutat arrangemang.

Avfall och sopor ska omhändertas via hyresgästens försorg.

Befintliga sopkärl på Slottssudden får inte användas i detta sammanhang.

I det fall städning inte utförts enligt ovan debiteras hyresgästen i efterhand genom markägaren. Taxa enligt Parkavdelningens debitering.

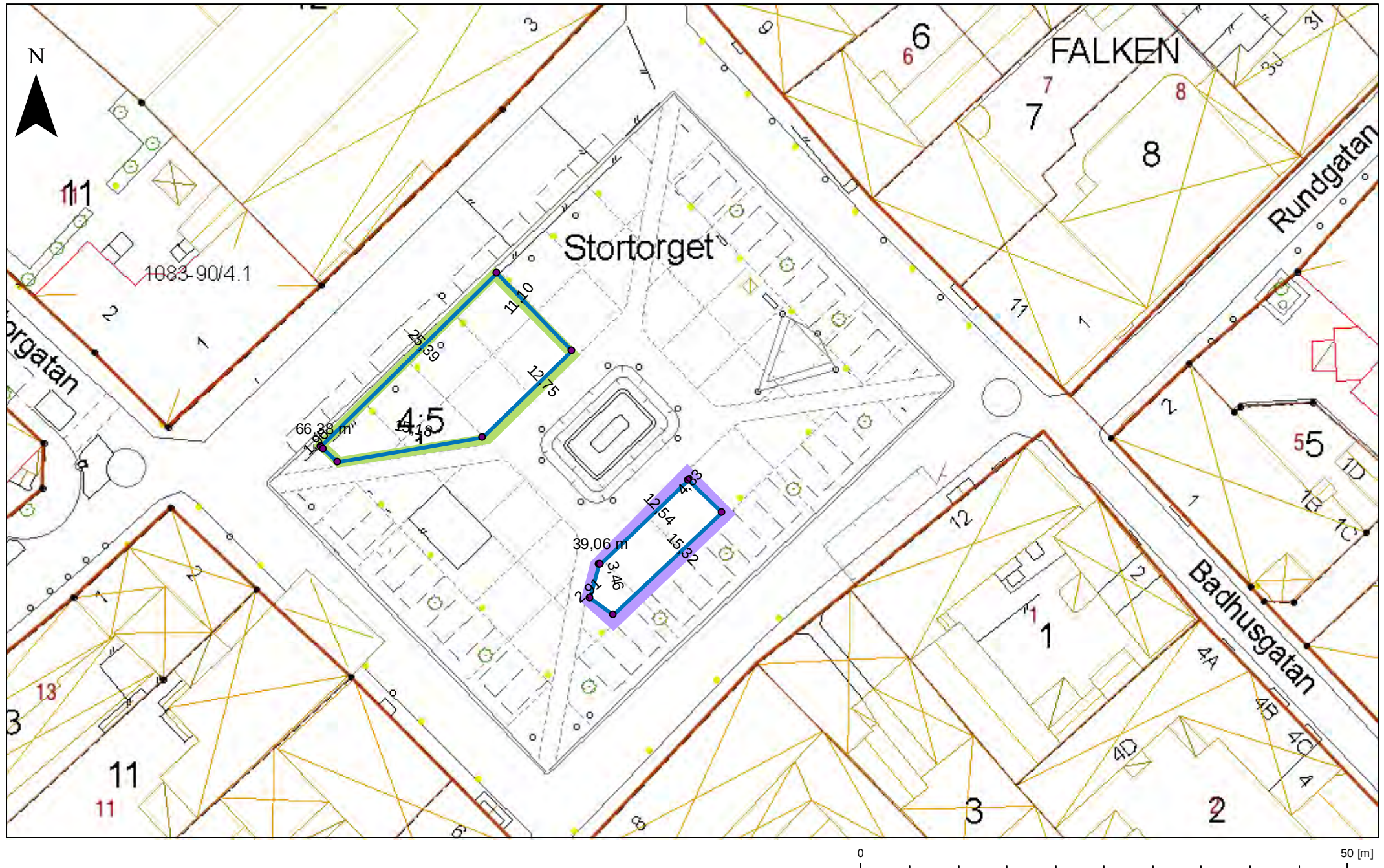
Markåterställning

I de fall grönytor och motsvarande skadas ska de återställas till ursprungligt skick.

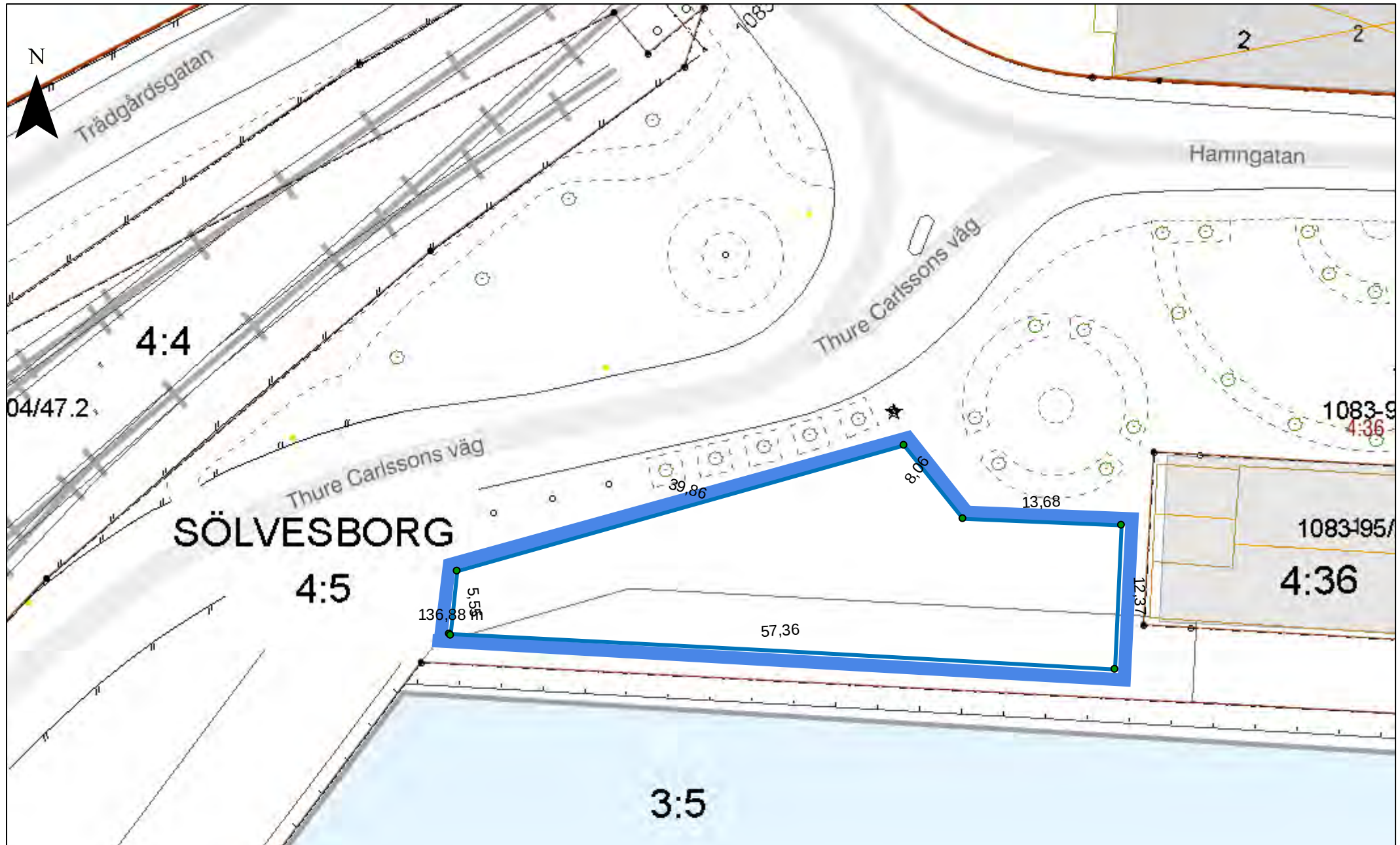
I det fall markåterställning inte utförts enligt ovan debiteras hyresgästen i efterhand genom markägaren. Taxa enligt Parkavdelningens debitering.

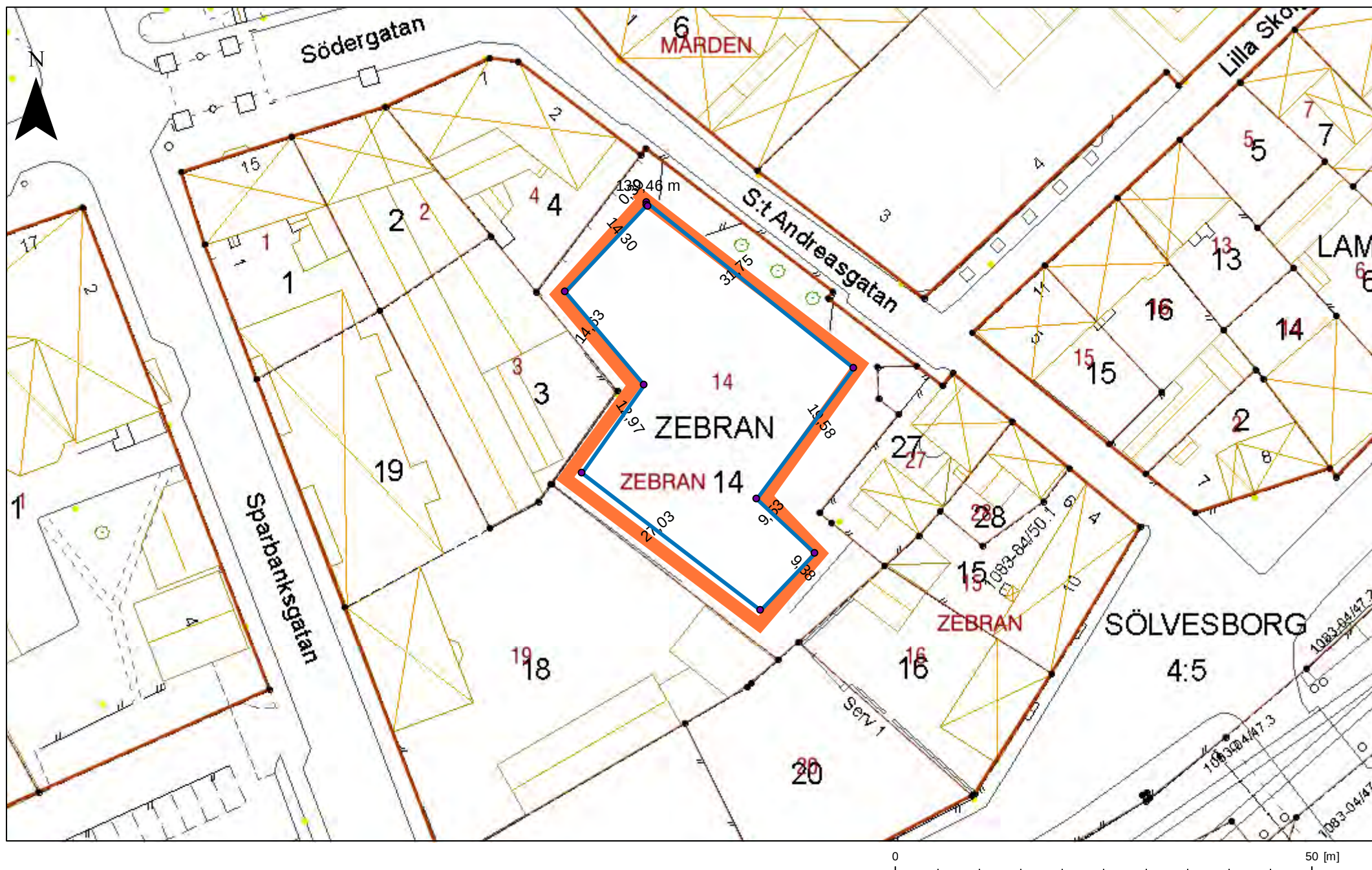
Övriga tillstånd

Övriga behövliga tillstånd söks genom hyresgästens försorg.









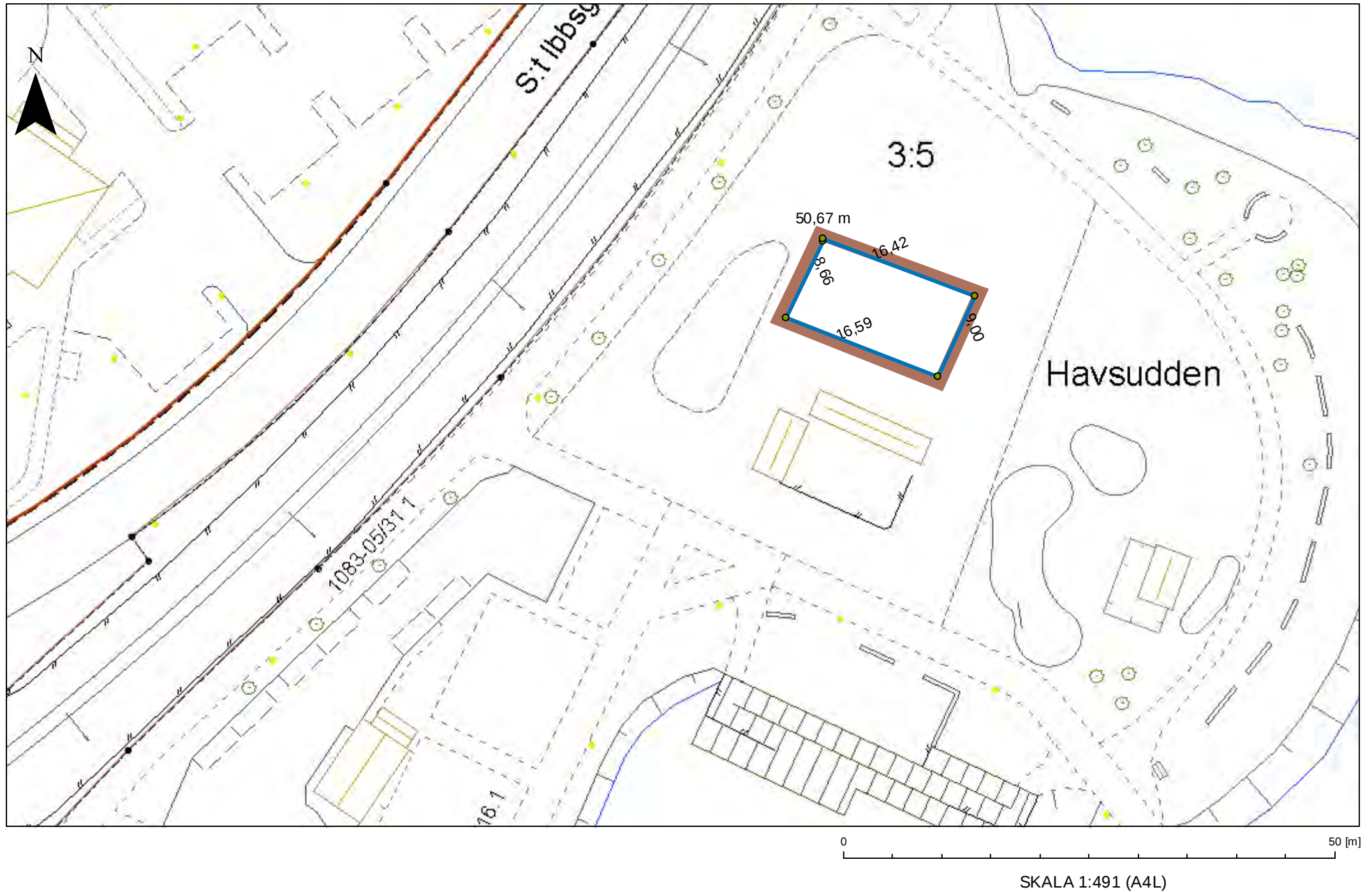
0 50 [m]

SKALA 1:587 (A4L)

Byggnadstillbehör, linje (1)

Fastighetsytor (1)

SÖLVESBORG 4:5>1



Byggnadstillbehör, linje (1)

Fastighetsytor (1)

SÖLVESBORG 4:5>1



Kommunfullmäktige

KF § 66 Dnr 2021/268

Korrigeringar lokala ordningsföreskrifter

BESLUT

Kommunfullmäktige godkänner korrigeringarna i ordningsföreskrifterna.

Kanslichefen ges i uppdrag att överklaga Länsstyrelsens beslut avseende att ej godkänna förbud för fyrverkerier vid förskolor, fritidshem och skolor.

Ärendet i korthet

Efter senaste revideringen, som antogs av kommunfullmäktige i februari 2022, har behovet av ett par korrigeringar upptäckts.

Bakgrund

De allmänna lokala ordningsföreskrifterna reviderades efter beslut i kommunfullmäktige den 28 februari 2022. Efter fullmäktiges beslut skickades ordningsföreskrifterna för underställelse till Länsstyrelsen.

Vid granskning har Länsstyrelsen uppmärksammat följande mening under p 2.1 i dokumentet: "Vid lastning, forsling, lossning och annan hantering av gods eller varor, ska den som är ansvarig för åtgärden göra vad som behövs för att undvika att allmänheten utsätts för minsta möjliga olägenheter genom ljud/buller, damm, spill eller dålig lukt." Konkret innebär meningen att man ska tillse att allmänheten utsätts för så stora olägenheter som möjligt – vilket naturligtvis inte är avsikten.

Ett annat behov av ändring som uppdragats efter fullmäktiges beslut är datum för hundar eller andra sällskapsdjur att vistas på lekplatser eller badplatser resp. när man får rida och hålla häst på stränderna, vilket anges i p 13.4 samt 13.7 i föreskrifterna. Datumen under dessa punkter bör vara likalydande så att de anges till 1 april – 31 augusti.

Beslutsunderlag

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2022-03-23.

FFS 6.1

KSAU § 81/2022.

KS § 81/2022.



Kommunfullmäktige

Exp.

Kommunkansliet
Kommunstyrelsen
Kommunala nämnder
Länsstyrelsen



Dnr

2021/268

Gäller fr. o. m.

2022-03-01

Antagen

KF § 6/2022

ALLMÄNNA LOKALA ORDNINGSFÖRESKRIFTER

Sölvesborgs kommun föreskriver följande med stöd av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617).

1. Föreskrifternas innehåll och tillämpningsområde

- 1.1 Grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap. ordningslagen (1993:1617). Dessa allmänna lokala ordningsföreskrifter innehåller ytterligare bestämmelser om hur den allmänna ordningen i Sölvesborgs kommun ska upprätthållas. Bestämmelserna i p 14.1 har dock till syfte att hindra att människors hälsa eller egendom skadas till följd av användningen av pyrotekniska varor.
- 1.2 Föreskrifterna är tillämpliga på alla platser inom kommunen som är offentlig plats enligt 1 kap. 2 § första stycket 1-4 ordningslagen om inte annat anges.
Bestämmelsen i p 14.1 är även tillämplig på andra än offentliga platser i kommunen.
- 1.3 För områden som kommunen har upplåtit till torghandel gäller också "Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln m.m. i Sölvesborgs kommun".
- 1.4 Vid tillämpningen av 3 kap. ordningslagen och dessa föreskrifter ska, med stöd av 1 kap. 2 § andra stycket ordningslagen, campingplatser och idrottsanläggningar samt på kartbilaga 2 och 3



angivet område jämföras med offentlig plats under tider då de är tillgängliga för allmänheten. Vidare ska de badplatser-som angivits på kartbilaga 3 jämföras med offentlig plats.

- 1.5 Innan Polismyndigheten fattar beslut om tillstånd enligt p 4.1, 8.1, 9.1 och 14.1 bör kommunen ges tillfälle yttra sig.

2. Lastning av varor m.m.

- 2.1 Vid lastning, forsling, lossning och annan hantering av gods eller varor ska den som är ansvarig för åtgärden göra vad som behövs för att ~~tillse-undvika~~ att allmänheten utsätts för minsta möjliga olägenheter genom ljud/buller, damm, spill eller dålig lukt.

- 2.2 Avlastning och uppläggning av gods eller uppställning av fordon får inte ske så, att brandposter, brandsläckningsutrustningar eller utrymningsvägar blockeras eller så att räddningstjänstens arbete hindras. För undantag krävs polismyndighetens tillstånd.

- 2.2 Vad som anges ovan gäller även för parkeringar vid kommunens stränder.

3. Schaktning, grävning m.m.

- 3.1 Den som är ansvarig för schaktning, grävning, tippning eller annat liknande arbete ska se till att det sker så att allmänheten utsätts för minsta möjliga olägenhet. Bestämmelsen gäller med hänsyn till allmän ordning och parallellt med bestämmelser om aktsamhet vid grävning etc. enligt jordabalken (JB) och plan- och bygglagens (PBL) samt länsstyrelsens instruktioner om skydd för träden, <https://www.lansstyrelsen.se/blekinge/natur-och-landsbygd/aktiviteter-och-ingrepp-i-naturen.html>

4. Störande buller

- 4.1 Arbete som orsakar buller och stör den allmänna ordningen får inte utföras mellan kl 21.00 och 06.00 utan Polismyndighetens tillstånd.

5. Förtäring av alkohol

- 5.1 Spritdrycker, vin och starköl får inte förtäras på offentlig plats inom områden enligt kartbilaga 4.
Vad som nu sagts gäller inte i fråga om tillåten uteservering.



6. Container

- 6.1 Ägare eller nyttjanderättshavare till en container, som ska ställas upp på offentlig plats, är skyldig att söka tillstånd hos polisen för sådan uppställning.
- 6.2 Containern ska vara tydligt märkt med ägarens eller nyttjanderättshavarens namn, adress och telefonnummer.
- 6.3 När container placeras på gång- eller körbana ska den under mörker vara försedd med reflexer.

7. Markis, flagga, skylt m.m.

- 7.1 Markis, flagga eller skylt får inte sättas upp så att den skjuter ut över en gångbana på lägre höjd än 2,20 meter eller över körbana på lägre höjd än 4,60 meter. Motsvarande gäller för utskjutande vegetation.
- 7.2 På offentlig plats får endast av kommunen tillåtna fasta reklamskyltar sättas upp.

8. Affischering och reklam

- 8.1 Affisch, annons, klistermärken eller liknande anslag får inte utan tillstånd av Polismyndigheten sättas upp på husväggar, staket, stolpar, elskåp, trädstammar, plank eller liknande som vetter mot offentlig plats.
- 8.2 Tillstånd behövs inte för att sätta upp anslag på tavla, pelare eller annan liknande fast anordning som är avsedd för detta ändamål. Inte heller krävs tillstånd för näringsidkare att sätta upp annonser och andra tillkännagivanden som avser näringsidkarens rörelse på den byggnad där rörelsen finns.
- 8.3 Gatupratat på offentlig plats kräver tillstånd av Polismyndigheten.

9. Högtalarutsändning eller liknande

- 9.1 Information, reklam, propaganda eller annat budskap som riktar sig till personer på offentlig plats, får inte ske genom högtalare eller liknande utan tillstånd av Polismyndigheten.



10. Tillfällig försäljning

- 10.1 Tillfällig försäljning får inte äga rum på offentlig plats upplåten till allmän parkeringsplats utan tillstånd från Polismyndigheten.

11. Insamling av pengar

- 11.1 Polismyndighetens tillstånd krävs för insamling av pengar i bössor eller liknande på offentlig plats, om insamlingen inte utgör led i tillståndspliktig allmän sammankomst eller offentlig tillställning.
- 11.2 Passiv insamling av pengar (tiggeri) får ej ske på områden som enligt 1 kap 2 § Ordningsslagen utgör offentlig plats eller kan jämföras med offentlig plats, kartbilaga 5-7.

12. Camping

- 12.1 Camping är, inom offentliga platser eller platser som enligt 3 kap ordningsslagen jämföras med offentlig plats, endast tillåten på för ändamålet särskilt anordnade områden.

13. Hundar och hästar

- 13.1 Hundens ägare, den som tagit emot en hund för underhåll eller nyttjande eller den som endast tillfälligt vårdar en hund är skyldig att följa bestämmelserna i 13.1-13.6.
- 13.2 Det som sägs i dessa paragrafer gäller inte för ledarhund för synskadad person, service- och signalhund för funktionshindrad person.
- 13.3 Särskilt anvisade badplatser för hundar finns i Hällevik och i Tredenberg enligt kartbilaga 8.
- 13.4 Hundar eller andra sällskapsdjur får inte vistas på lekplats eller på andra än i p 13.3 angivna badplatser under tiden den 1 april - ~~30 september~~ **31 augusti**.
- 13.5 Hundar ska hållas kopplade på offentlig plats inom följande områden:
- Begravningsplats under hela året.
 - Försäljningsplats, medan torghandel eller marknadsförsäljning pågår.
 - Park och plantering under hela året.



- Området kring Slottsruinen och Slottsudden under hela året.
Området framgår av till denna punkt hörande karta, kartbilaga 9.
- Vid de särskilt anvisade badplatserna för hundar (gäller dock inte i vattnet).

13.6 Inom kommunens tätorter: Sölvesborg, Mjällby, Hällevik, Hörvik, Norje, Nordersund, Lörby och Ljungaviken ska föroreningar efter hundar, hästar eller andra sällskapsdjur plockas upp.

13.7 Att rida eller hålla häst på stränderna är förbjudet mellan den 1 april och 31 augusti. Övrig tid avgör markägarna i vilken omfattning ridning får ske. Finns det badgäster på stränderna har dessa företräde.

14. Fyrverkeri och andra pyrotekniska varor

14.1 För användning av pyrotekniska varor krävs tillstånd av Polismyndigheten och kommunen. Föreskriften gäller även nyårsafton.

14.2 Det är förbjudet att använda fyrverkeri och andra pyrotekniska varor närmare än 100 meter från vård- och omsorgsboenden.

15. Adressnummerskyltar

15.1 Varje fastighet som tilldelats adressnummer ska vara försedd med särskild adressnummerskylt.

15.2 För skyltens utseende och placering gäller följande. Skylt ska vara väl synlig från adressgata eller adressväg. Det åligger fastighetsägaren:

- att på egen bekostnad anskaffa och sätta upp adressnummerskylt,
- att se till att den är väl synlig, samt
- att hålla den ren och i sådant skick att den lätt kan läsas.

15.3 Fastighetsägare är skyldig att utan ersättning upplåta plats för gatunamnskylt och vägmärke på byggnad eller hägnad.

16. Avgift för att använda offentlig plats

16.1 För användning av offentlig plats och för områden som jämföras med sådan plats har kommunen rätt att ta ut en avgift enligt de grunder som har beslutats av kommunfullmäktige.

17. Överträdelse av lokal ordningsföreskrift



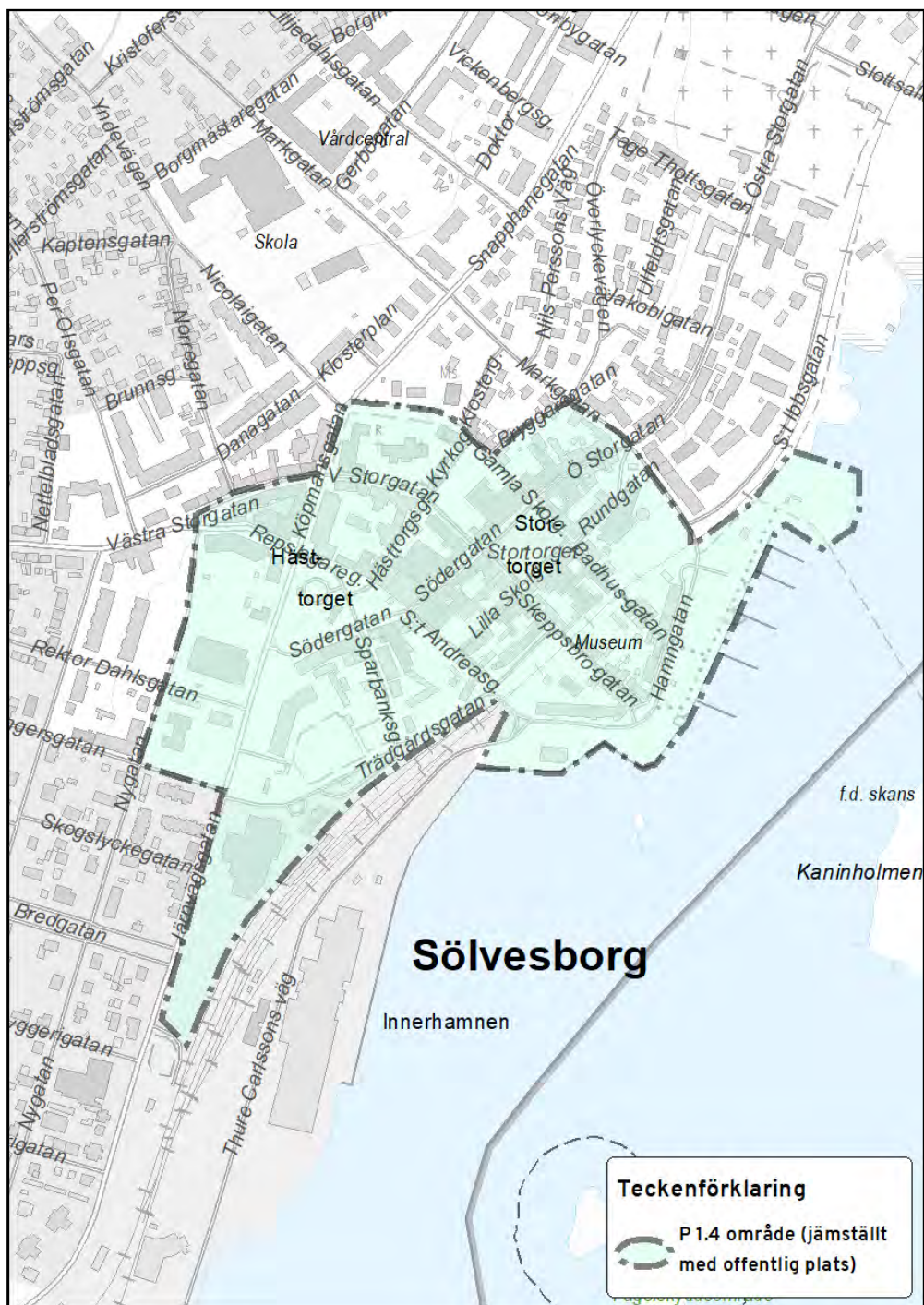
17.1 Den som uppsåtligt eller av oaktsamhet bryter mot någon av p 2 – p 7, p 8.1, p 9 – p 11 och p 13.3 – p 14.3 kan dömas till penningböter enligt 3 kap. 22 § andra stycket ordningslagen.

I ordningslagen finns bestämmelser om föreläggande och förverkande.

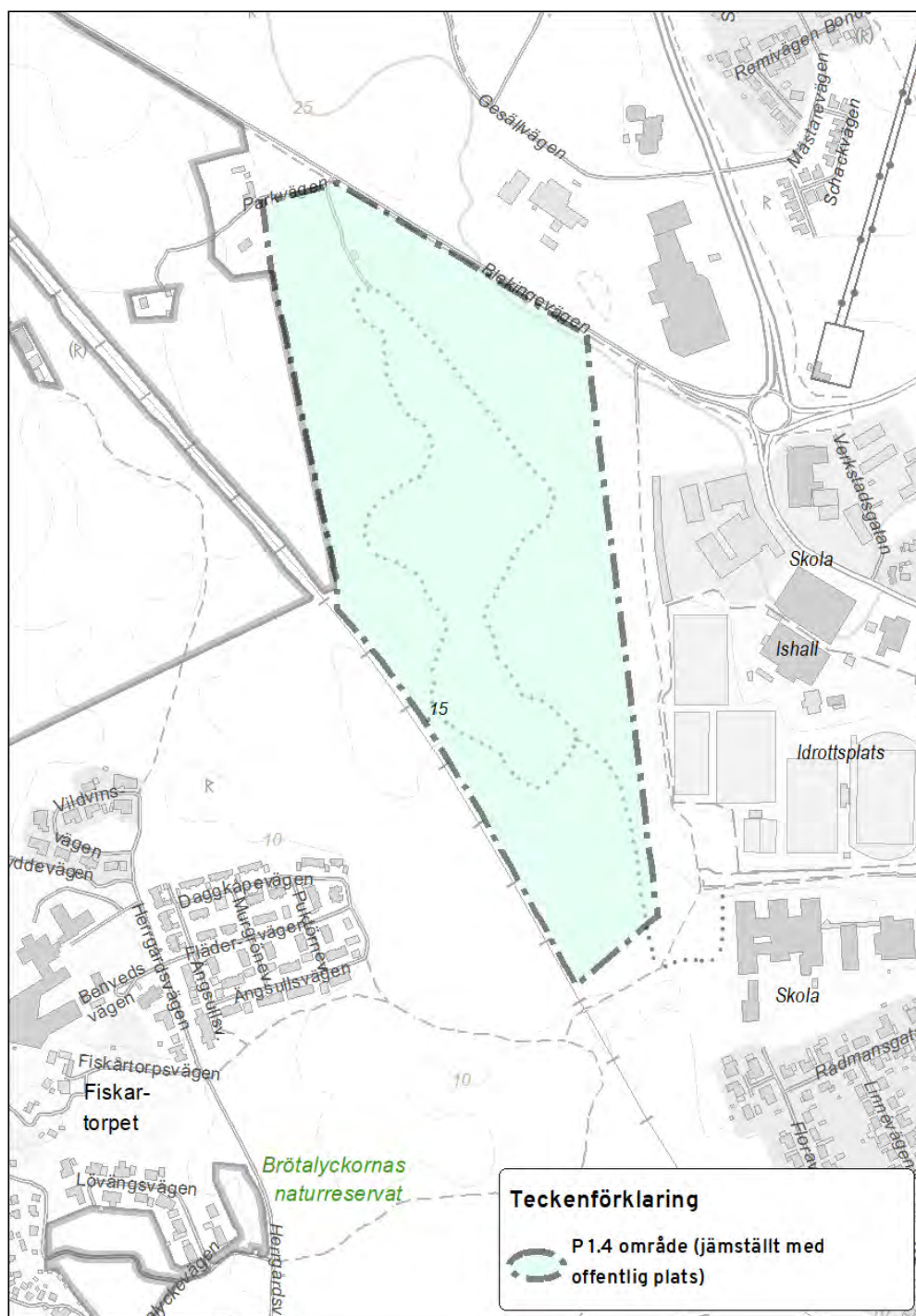


Kartbilaga 1 till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

P 1.4 Område (Jämfällt med offentlig plats) för Sölvesborgs kommun



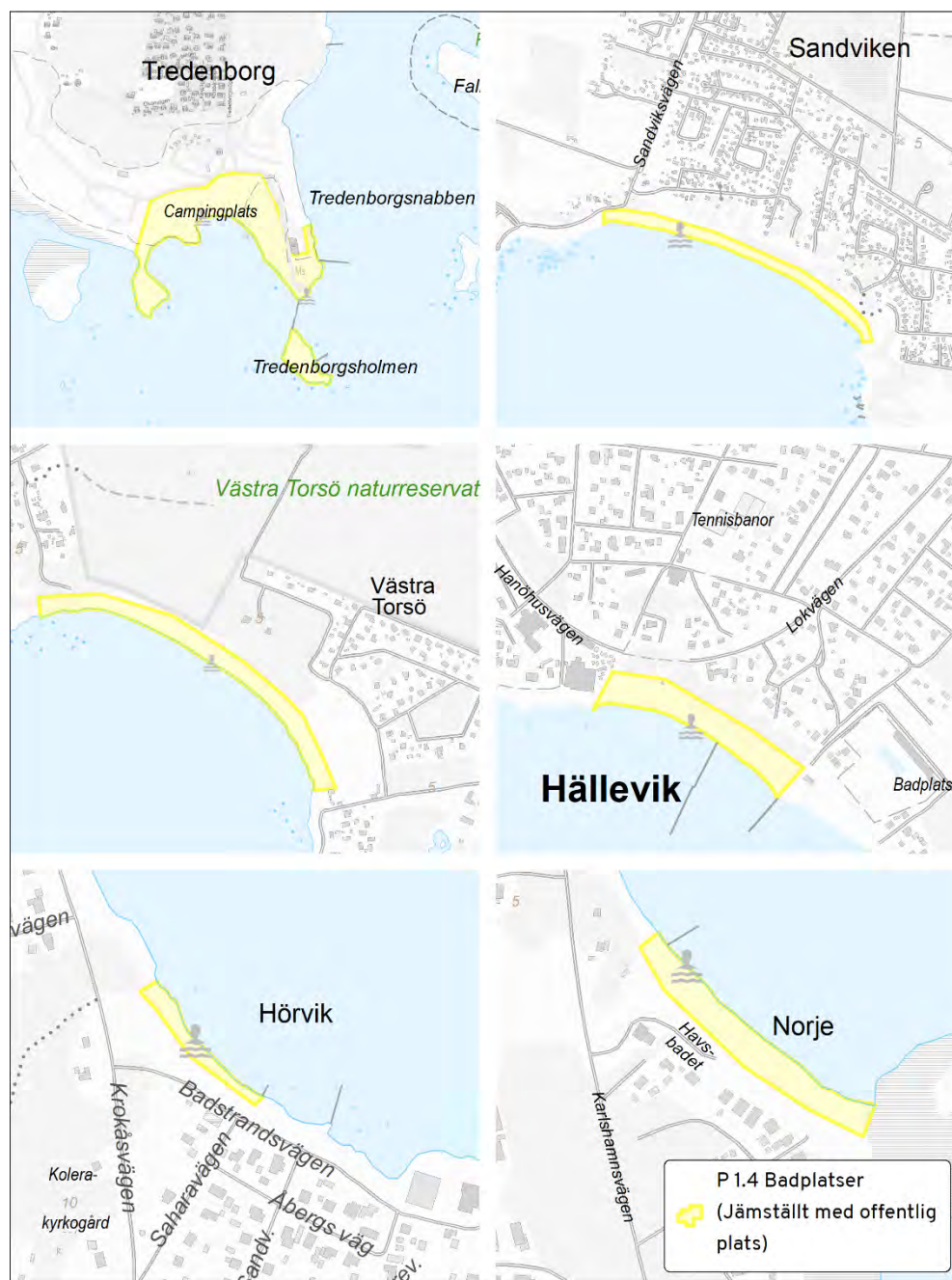
P 1.4 Område (jämfällt med offentlig plats) för Sölvesborgs kommun





Kartbilaga 3 till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

P 1.4 Badplatser (Jämställt med offentlig plats) för Sölvesborgs kommun





Kartbilaga 4 till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

P 5.1 Spritdrycker, vin och starköl får inte förtäras på offentlig plats inom område





Kartbilaga 5 till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

P 11.2 Förbud mot passiv insamling av pengar – Sölvesborg





Kartbilaga 6 till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

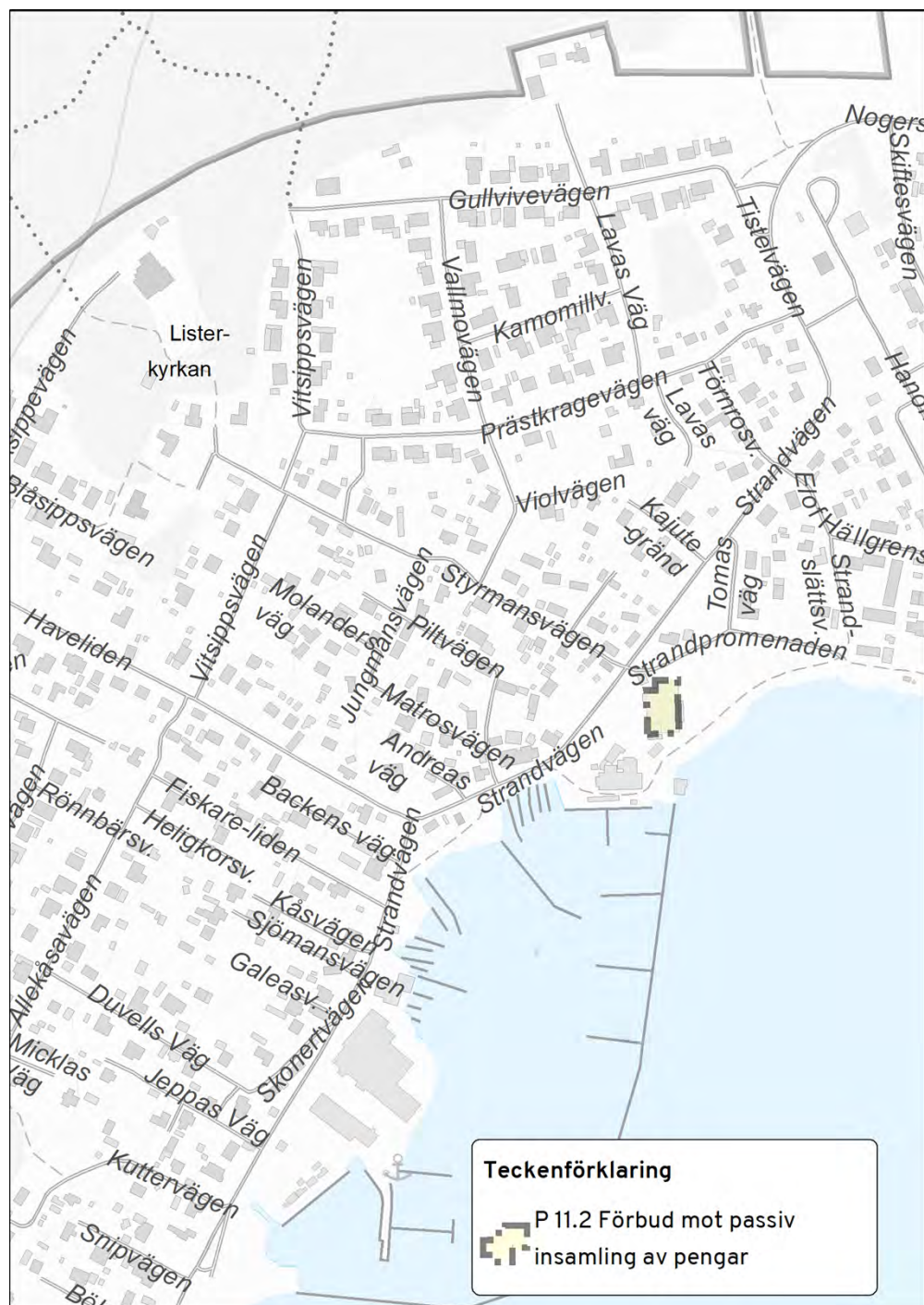
P 11.2 Förbud mot passiv insamling av pengar - Mjällby





Kartbilaga 7 till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

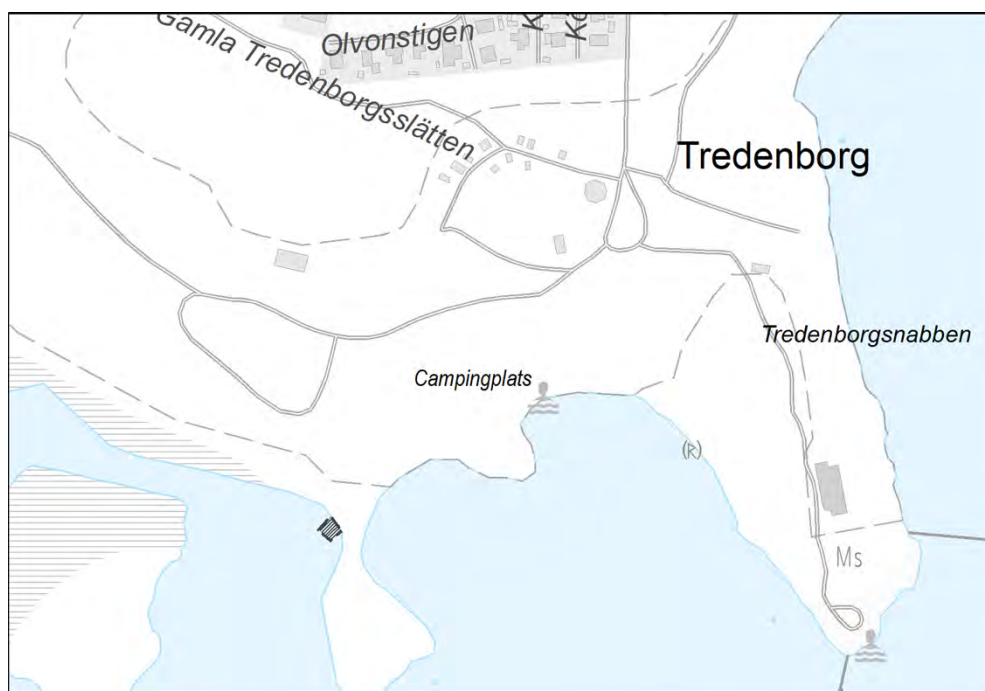
P 11.2 Förbud mot passiv insamling av pengar - Hällevik





Kartbilaga 8 till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

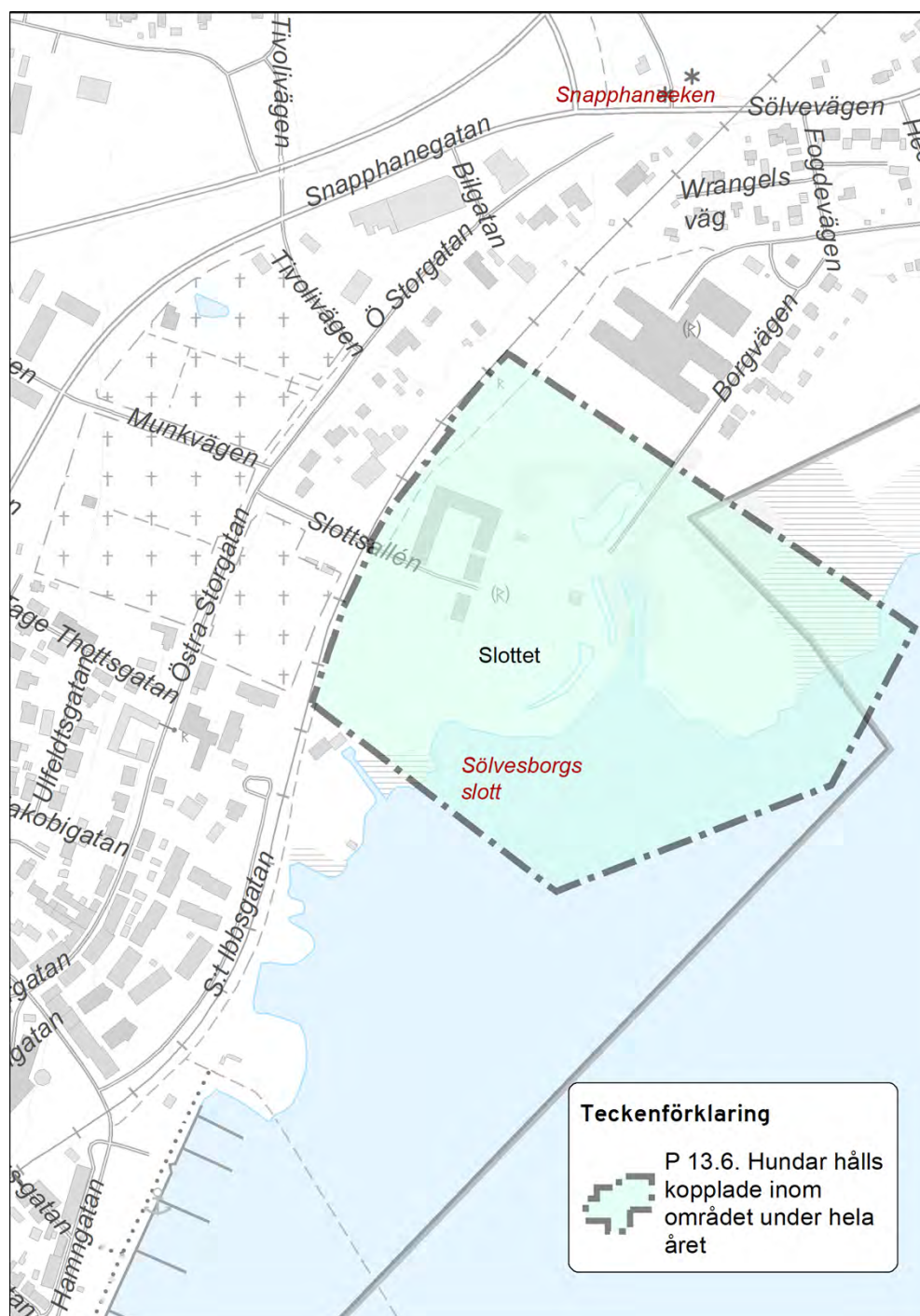
P 13.3 Hundbadplatser





Kartbilaga 9 till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

P 13.6 Hundar hålls kopplade inom området under hela året





Kommunfullmäktige

KF § 67 Dnr 2021/304

Revisionsberättelse avseende år 2021 samt beviljande av ansvarsfrihet; Miljöförbundet Blekinge Väst

BESLUT

Sölvesborgs kommun beviljar för sin del ansvarsfrihet för Miljöförbundet Blekinge Västs direction samt de enskilda förtroendevalda avseende räkenskapsåret 2021.

På grund av jäv deltog inte Bengt-Åke Karlsson M, Casper Borgström SD, och Robert Lindén SD i handläggningen av ärendet.

Ärendet i korthet

Revisorerna överlämnar revisionsberättelse avseende granskning av Miljöförbundet Blekinge Västs verksamhet 2021. Till revisionsberättelsen har fogats revisionsrapport över granskning av årsredovisningen. Se bilaga.

Enligt kommunallagen 9 kap 13 § ska beträffande kommunalförbund medlemskommunernas fullmäktige var för sig pröva ansvarsfrågan och besluta om ansvarsfrihet.

Revisorerna tillstyrker förbundsdirectionen beviljas ansvarsfrihet för år 2021.

Revisorerna tillstyrker att förbundets årsredovisning godkänns.

Beslutsunderlag

Bilagor:

Revisionsrapport

Granskning av årsredovisningen 2021

Årsredovisning för verksamhetsåret 2021

Exp.

Miljöförbundet Blekinge Väst
Sölvesborgs kommuns revisorer

Revisionsberättelse

för Miljöförbundet Blekinge Väst

Revisorerna i Miljöförbundet Blekinge Väst 2022-03-17

Till Fullmäktige i Karlshamn, Sölvesborg och Olofström

Revisionsberättelse för år 2021

Vi, av respektive fullmäktige utsedda revisorer, har granskat den verksamhet som bedrivits i kommunalförbundet av dess direktion. Granskningen har utförts av sakkunniga från PwC som biträder revisorerna.

Direktionen ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande mål, beslut och riktlinjer samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. De ansvarar också för att det finns en tillräcklig intern kontroll.

Revisorerna ansvarar för att granska verksamhet, intern kontroll och räkenskaper samt att pröva om verksamheten bedrivits enligt de uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och förbundsordningen. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som vi anser tillräcklig för att ge grund för bedömning och ansvarsprövning.

Vi bedömer sammantaget att direktionen bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande.

Vi bedömer att direktionens interna kontroll har varit tillräcklig.

Vi bedömer sammantaget att resultatet enligt årsredovisningen är delvis förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som direktionen uppställt.

Vi tillstyrker att fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma.

Vi tillstyrker att fullmäktige godkänner kommunalförbundets årsredovisning för 2021.

Den dag som framgår av våra signaturer

James Sandstedt Jörgen Kronsell Arne Persson

Bilagor:

Till revisionsberättelsen hör bilagorna

- Granskning av årsredovisningen 2021

Deltagare

MILJÖFÖRBUNDET BLEKINGE VÄST 222000-1644 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAMES SANDSTEDT

James Sandstedt

2022-04-06 12:03:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÖRGEN KRONSELL

Jörgen Kronsell

2022-04-06 06:48:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Arne Fride Persson

Arne Persson

2022-04-06 06:51:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



Kommunfullmäktige

KF § 68 Dnr 2021/298

Svar på motion om införande av skolfrukost på högstadieskolorna i kommunen

BESLUT

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

Ärendet i korthet

Vid kommunfullmäktige 2021-11-22, väckte ledamot Willy Söderdahl V och Rebecca Wald V motion om införande av skolfrukost på högstadieskolorna, bilaga.

I motionen föreslås:

att det ska tas fram förslag för hur skolorna kan erbjuda frukost åt eleverna på våra högstadieskolor.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförande Louise Erixons motionssvar 2022-03-22.

BUN § 13/2022.

KSAU § 82/2022.

KS § 82/2022.

Exp.

BUN – Förvaltningen
Ekonomikontoret
Willy Söderdahl
Rebecca Wald

Svar på motion ”införande av skolfrukost på högstadieskolorna i kommunen”

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås bifalla motionen.

Bakgrund

Vänsterpartiet har, genom ledamöterna Willy Söderdahl och Rebecka Wald med flera, väckt en motion om att Sölvesborgs kommunfullmäktige ska besluta om att det ska tas fram förslag för hur skolorna kan erbjuda frukost till eleverna på våra högstadieskolor.

Under kommunfullmäktiges sammanträde 2021-11-22 remitterades motionen till kommunstyrelsen för yttrande. Kommunfullmäktige föreslås besluta:

- Vänsterpartiet föreslår därför att det ska tas fram förslag för hur skolorna kan erbjuda frukost åt eleverna på våra högstadieskolor.

Bedömning

Det finns idag en problematik i att många högstadieelever inte äter frukost och de konsekvenser som detta medför i form av försämrad ork och koncentration påverkar ofta allvarligt individen själv. Men också personer i dess närhet riskerar att drabbas negativt, exempelvis genom att lektioner riskerar att bli stökigare.

I beredningsprocessen har Barn- och utbildningsnämnden beretts möjlighet att yttra sig om motionen. Under nämndens sammanträde 2022-02-23 beslutade man att ställa sig positiva till att utreda förutsättningen för, och att komma med förslag på införande av skolfrukost på kommunens högstadieskolor i enlighet med förvaltningschefens remissyttrande.

Undertecknad anser att motionens att-sats är välformulerad och öppnar upp för en bred utredning där bland annat kostnader preciseras såväl som måltidsverksamhetens förutsättningar och organisation samt vad som ska serveras till frukost.

Datum: 2021-03-22



Med anledning av ovanstående föreslås kommunfullmäktige bifalla motionen.

Louise Erixon (SD)

Kommunstyrelsens ordförande



Motion om införande av skolfrukost på högstadieskolorna i kommunen.

Barnfattigdom och klasskillnader slår hårt mot våra unga. Vi i Vänsterpartiet tycker därför att skolan ska ta sitt kompensatoriska uppdrag på allvar och se till att inget barn behöver gå hungrigt genom en skoldag. Därför motionerar vi om att varje elev på högstadiet ska erbjudas frukost i skolan.

Liksom skollunch behöver alla äta frukost för att orka med skoldagen, därför borde även frukost serveras i skolan.

Att frukosten är dagens viktigaste måltid vet de flesta. Det ändrar inte det faktum att många, särskilt barn i högstadieåldern, slarvar särskilt mycket med just detta mål. Vad följderna blir vet vi också; det är numera vetenskapligt bevisat att både ork, uthållighet och koncentration blir avsevärt sämre, och lektionerna därmed mycket bråkigare än de behöver vara, om det slarvas med matintaget, och då speciellt när det gäller frukosten.

I flera år har man testat olika frukostprojekt i olika skolor. Alla med samma resultat: Eleverna blir mer koncentrerade och presterar bättre. Detta var också resultatet i Ronneby där man provade skolfrukost ett par terminer under 2009-2010.

Inom den internationella forskningen finns en stor samstämmighet om att bra mat i samband med skoldagen leder till bland annat förbättrad koncentration, ökad närvaro och ökat välbefinnande. Dessutom visar forskningen att de barn som äter en ensidig kost hemma lär sig att äta mer varierat i skolan.

Den kostnad som det skulle innebära för kommunen att erbjuda alla elever gratis frukost i skolan skulle med råge betala sig i form av lugnare lektioner, lägre sjukfrånvaro, bättre skolprestationer och friskare barn! Sammantaget skulle det bidra till att förbättra skoldagen i sin helhet.

Vänsterpartiet anser därför att det är hög tid att det kompensatoriska uppdraget tas på allvar av politiken genom att erbjuda skolfrukost.

Vänsterpartiet föreslår därför att det ska tas fram förslag för hur skolorna kan erbjuda frukost åt eleverna på våra högstadieskolor.

Rebecca Wald Erik Ohliv Marcus Ekdahl Willy Söderdahl

Vänsterpartiet i Sölvesborg



Kommunfullmäktige

KF § 69 Dnr 2022/2

Meddelande

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. 2020/369
Sydarkivera, förbundsstyrelsen protokoll 2022-03-04, beslut -
§ 2 Årsredovisning 2021 samt Granskning av förbundets styrning, kontroll,
rapportering, samråd och samverkan med medlemskommuner och
granskning av god ekonomisk hushållning 2021.
2.
Kommunassurans Syd Försäkrings AB – Årsredovisning 2021.
3. 2021/304 2022.1225
Miljöförbundet Blekinge Väst, beslut § 13/2022 – Årsredovisning 2021.
4. 2021/263 2022.1245
Kommunsamverkan Cura Individutveckling, beslut § 3/2022 –
Årsredovisning 2021.
5. 2021/290 2022.1077,1075,1076,1078
Västblekinge Miljö AB, Årsredovisning 2021, Granskningsrapport samt
revisionsberättelse.
6.
Karlshamns kommun, kommunfullmäktiges beslut § 44/2022 Begäran om
utträde ur Räddningstjänsten Västra Blekinge.
7.
Individ- och familjeomsorg, Rapportering enligt 16 kapitlet 6 f
Socialtjänstlagen av ej verkställda beslut enligt 4 kapitlet 1 §
Socialtjänstlagen kvartal 1 2022.
8.
Redovisning av inkomna, inte besvarade motioner:
 - Motion om uppsättning av elektroniska varningsskyltar; Ulf Svensson C,
(Dnr 2021/308, inkom 2021-11-15.)
 - Motion om att göra Sölvesborgs väg- och järnvägstunnlar fina; Rebecca
Wald V och Willy Söderdahl V, (Dnr 2022/55, inkom 2022-02-22.)
 - Motion - Gör Sölvesborg till en fristad för förföljda konstnärer; Willy
Söderdahl V och Rebecca Wald V, (Dnr 2022/78, inkom 2022-03-18.)



Kommunfullmäktige

- Motion om tilläggstrafik till kollektivtrafiken 2022; Ulf Svensson C (Dnr 2022/96, inkom 2022-03-28.)



Kommunfullmäktige

KF § 70 Dnr 2022/111

Motion - Öka trivseln bland våra äldre; Centerpartiet

BESLUT

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för yttrande.

Ärendet i korthet

Ledamöterna Ulf Svensson C har väckt motion om att öka trivseln bland våra äldre.

Exp.

Kommunstyrelsen

Motion till Sölvesborgs kommunfullmäktige, Öka trivslen bland våra äldre.

Sölvesborg har som många andra kommuner många äldre där det kan vara så att det är långt mellan mötena med den yngre generationen.

Då kan det bidra till att otrygghet och fördomar får fäste.

Centerpartiet i Sölvesborg vill att det ska finnas möjligheter att överbygga generationsklyftan. Genom Ung Omsorg som i första hand anställer högstadielärlingar med uppdraget att sätta guldkant på tillvaron för de äldre. Det kan handla om promenader med rullstolsbundna, att läsa högt ur dagens tidning men även att bara sitta ner och samtala då det inte är alla äldre som får regelbundna besök. Det är inte heller alla ungdomar som har en mor-eller en farförälder i sin närhet eller i livet så dessa möjligheter till mötet mellan generationer är oerhört viktigt ur flera aspekter. Ungdomarna får en förståelse hur det är att bli gammal och vad det innebär. Därför är det viktigt att ungdomarna får en inblick i arbetslivet inom äldreomsorgen och vården. Detta kan även ske i kommunal regi men vi ser att Ung Omsorg redan har ett fungerande koncept och att vi i kommunen kan använda oss av dem.

Jag vill att:

En utredning startar snarast med syftet att ge våra äldre en trevligare och intressantare tillvaro genom Ung Omsorg.



Ulf Svensson, Centerpartiet.

Norje 2022-04-11.



Kommunfullmäktige

KF § 71 Dnr 2022/112

Motion - Solpaneler på kommunala byggnader; Vänsterpartiet

BESLUT

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för yttrande.

Ärendet i korthet

Ledamöterna Willy Söderdahl V och Rebecca Wald V har väckt motion om solpaneler på kommunala byggnader.

Exp.

Kommunstyrelsen

Motion till Sölvesborgs kommunfullmäktige

Sätt solpaneler på kommunala byggnader.

Årsredovisningen för -2021. I denna kan vi läsa där fastighetsavdelningen redogör för 2021 års verksamhet.

Sidan 113. I fastighetsavdelningens målsättning: "Kontinuerligt arbeta med energibesparingar"

Sidan 114. Analys av årets verksamhet och ekonomi: "Fastighetsavdelningens bokslut redovisar ett underskott på 1.754 tkr, vilket härrör av att el-kostnaderna (rörliga prisökningen i slutet av året) inte kunde förutses." En ökning med 1600 tkr."

Årsredovisningen visar att det är hög tid att se över hur vi kan minska energikostnaderna samtidigt som vi tar ansvar för miljön genom att själv producera fossilfri energi. Att sätta upp solceller är en investering som betalar sig själv på 10 – 15 år.

Vi föreslår kommunfullmäktige beslutar

Att samhällsbyggnadsavdelningen undersöker vilka hus som är lämpliga att sätta solceller på.

Att föreslå i vilken turordning som satsningarna skall göras och att medel anslås i investeringsbudgetar framöver.

Sölvesborg 2022-04-08

Willy Söderdahl

Rebecca Wald

Vänsterpartiet i Sölvesborg



Kommunfullmäktige

KF § 72 Dnr 2018/236

Entledigande av förtroendevald som Huvudman i Sölvesborg Mjällby Sparbank; Bengt-Åke Karlsson

BESLUT

Entledigandet godkänns.

Ärendet i korthet

Bengt-Åke Karlsson M har begärt entledigande från uppdraget som förtroendevald i Huvudman i Sölvesborg Mjällby Sparbank.

Kommunfullmäktige beslutade § 150/2018 - val av förtroendevald som Huvudmän i Sölvesborg Mjällby sparbank. Valda för tiden efter ordinarie sparbanksstämma 2019 t o m ordinarie sparbankstämma 2023.

Till huvudman får inte väljas den som redan fyllt, eller som det år då mandatperioden börjar fyller 67 år. Huvudman som under löpande mandatperiod fyller 67 år är skyldig att avgå vid ordinarie sparbanksstämma det kalenderår som man uppnår denna ålder.

Exp.

Sölvesborg Mjällby Sparbank
Bengt-Åke Karlsson
Gruppledare M
Kommunsekreteraren



Kommunfullmäktige

KF § 73 Dnr 2018/236

Fyllnadsval av förtroendevald som Huvudman i Sölvesborg Mjällby Sparbank

BESLUT

Kommunfullmäktige utser Niklas Joelsson M till Huvudman i Sölvesborg Mjällby Sparbank.

Ärendet i korthet

Nominering till fyllnadsval har inkommit från moderaterna som utser Niklas Joelsson M som Huvudman i Sölvesborg Mjällby Sparbank tom 2022-12-31.

Exp.

Sölvesborg Mjällby Sparbank
Niklas Joelsson
Gruppledare M
Kommunsekreteraren