



GRUNDKARTA
Upprättad av
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sölvesborgs kommun 2022-03-09
Avseende detaljplan för
Stiby 9:87, 31:2 och 31:6
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Marko Kärklund
Mätningensgenör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Husin bostad / uthus / skidstuga	[Symbol]
Takfot bostad / uthus / skidstuga	[Symbol]
Transformator	[Symbol]
Gränspunkt	[Symbol]
Trakt-/kvartersgräns	[Symbol]
Fästighetsgräns	[Symbol]
Servitut-/resningsgräns	[Symbol]
Trakt-/kvartersnamn	[Symbol]
Registerbeteckning	51 35 1
Gatumamn	Västra Storgatan
Körbana utan / med kantsten	[Symbol]
Gångbana / Stig	[Symbol]
Staket / Heck	[Symbol]
Stömur / Stenmur	[Symbol]
Höjdsurva / Höjdvärde	+25.9
Slätt	[Symbol]
Agostigräns	[Symbol]
Burrslag / Lövslog / Mer / Rng	[Symbol]
Burrslag / Lövslog / Kärr	[Symbol]
Brunn / Belysningsstolpe	[Symbol]
Vattenslag / Båle	[Symbol]
Luftledning	[Symbol]

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

SKYDD. Översvämningskydd och erosionskydd

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

C Centrum

E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

gång, Gångväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största totala byggnadsarea är 330 kvm. Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 110 kvm. Max tre huvudbyggnader får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största totala byggnadsarea är 220 kvm. Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 110 kvm. Max två huvudbyggnader får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

[Symbol] Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

[Symbol] Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad ska uppföras i trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Takkupa får max uppföras till en tredjedel av huvudbyggnadens fasadlängd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Högsta nockhöjd är 4,5 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Takvinkeln ska vara mellan 35-45 grader för komplementbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

[Symbol] Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

[Symbol] Takvinkeln ska vara 45 grader för huvudbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Nivå på färdig golvhöjd ska vara minst 3,0 meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Entréer ska anordnas minst 2,8 meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska utformas med lutningar som möjliggör lokal fördröjning av dagvatten. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

+0.0 Marken höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m₁ Byggnaders grundläggning ska utformas så att den är resistent mot en översvämningsituation. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Villkor för lov

a₁ Bygglov får inte ges för byggnad förrän markförening har avhjälppts. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

a₂ Marklov får inte ges för byggnad förrän markförening har avhjälppts. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark. 4 kap. 17 §

a₄ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats. 4 kap. 17 §

Tillstånd för:	Byggnad	Översvämningsområde
Markreservat	Översvämningsområde	Översvämningsområde
Översvämningsområde	Översvämningsområde	Översvämningsområde
Översvämningsområde	Översvämningsområde	Översvämningsområde

Detaljplan för Stiby 31:2 m.fl.

Sölvesborgs Kommun	Blekinge Län	Bebyggelse	Bebyggelse
Översvämningsområde	Översvämningsområde	Översvämningsområde	Översvämningsområde
Upprättad 2022-03-25	Reviderad	Kapitel	
Frans Wilberg	Erik Nils		
Stadsarkitekt	Planeringschef		

Skala 1:500 A1