

UNDERRÄTTELSE

Granskning av detaljplan för del av Sölve 3:10, Ljungaviken etapp 2B, Sölvesborgs kommun

Ett förslag till detaljplan för del av Sölve 3:10, Ljungaviken etapp 2B, har tidigare varit på samråd. Under tiden 10 – 28 oktober 2022 ges tillfälle att lämna synpunkter på det bearbetade förslaget.



Planområdets läge markerat på ortofoto/flygfoto.

Planförslaget i korthet

Syftet är att förändra byggrätten i gällande detaljplan för att möta efterfrågan på villatomter i närheten av Sölvesborgs tätort. Planförslaget möjliggör uppförande av en- och tvåbostadshus samt övrig bostadsbebyggelse så som radhus/parhus/kedjehus och mindre flerfamiljshus i 1-2 våningar.

Gällande detaljplan medger 4-5-vånings bostadsbebyggelse i södra delen. Området är inte utbyggt men har genomgått arkeologiska utgrävningar som förberedelse inför utbyggnad.

Genomförandetiden i den gällande planen går ut 2027-07-05. Om detaljplanen ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad byggrätt som inte utnyttjats.

Vill du ha mer information?

Sedan samrådet har utredningar och bilaga till MKB tagits fram. Dessa skickas inte ut men finns tillgängliga, tillsammans med övriga handlingar, på kommunens hemsida <http://solvesborg.se/planer> samt på medborgarkontoret i Stadshuset.

Synpunkter

Den som vill lämna synpunkter på förslaget gör det skriftligen till:

stadsarkitektavdelningen@solvesborg.se alternativt

Stadsarkitektavdelningen, Sölvesborgs kommun, 294 80 Sölvesborg.

Senast den **28 oktober 2022** ska synpunkterna ha inkommit. Den som inte lämnat skriftliga synpunkter (senast under granskningstiden) kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Vid frågor kontakta kommunens handläggare: Karoline Lindén Bengtsson, tel: 0456-81 60 73, e-post: karoline.lindenbengtsson@solvesborg.se

Karoline Lindén Bengtsson

/Planarkitekt

Sändlista

Statliga och regionala instanser

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Region Blekinge
Blekinge museum
Polismyndigheten
Brottsförebyggande rådet (BRÅ)
Telia Sonera Skanova access AB
PostNord

Kommunala instanser

Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden
Omsorgsförvaltningen
Fritids- och kulturkontoret
Näringslivskontoret

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tekniska enheten
Sölvesborg Energi & Vatten AB
Räddningstjänsten Västra Blekinge
Miljöförbundet Blekinge Väst
Västblekinge Miljö AB

Övriga intressenter

Berörda sakägare
Sölvesborgshem AB
Hyresgästföreningen Olofström-
Sölvesborg
HSB Sydost
Naturskyddsföreningen i Sölvesborg
Västblekinge Ornitologiska förening