

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Plats och tid	Stadshuset Lageråssalen kl. 09:58-11:11.	
Beslutande ledamöter	Birgit Birgersson-Brorsson S, ordförande Kith Mårtensson M Louise Erixon SD Roine Olsson S Robert Manea KD	
Ej beslutande ersättare	Viveka Olofsson S Bengt-Åke Karlsson M Mats Gunnarsson SD	
Övriga närvarande	Lars Ericsson, kommunchef Marika Nilsson, kanslichef/kommunjurist Carl-Johan Tykesson, ekonomichef Anders Wanstadius, samhällsbyggnadschef Monica Andersson, kommunesekreterare  Magnus Runesson, teknisk chef § 44 Anna Terning, samhällsplanerare § 44	
Justeringsperson	Louise Erixon	
Justeringsplats och tid	Sölvesborg, kommunkansliet 2023-04-06	
Underskrifter		
	Sekreterare	..... Paragrafer 44-69 Monica Andersson
	Ordförande	..... Birgit Birgersson Brorsson
	Justerare	..... Louise Erixon

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>Kommunstyrelsens arbetsutskott</b>	
Sammanträdesdatum	2023-04-04	
Datum då anslaget publiceras	2023-04-07	Datum då anslaget avpubliceras 2023-04-28
Förvaringsplats för protokollet	Sölvesborg, kommunkansliet	
Underskrift	..... Monica Andersson	

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Ärendelista**

§ 44	Samråd Trafikförsörjningsprogram; Region Blekinge	2023/3	3
§ 45	Godkännande av upphandlingsdokument avseende byggnadsarbeten	2023/82	4
§ 46	Förslag om bildande av naturreservatet Hjalmar Sterns park i Sölvesborgs kommun	2020/219	5 - 6
§ 47	Svar på Granskning av krishantering och krisberedskap - Revisionen	2022/302	7 - 9
§ 48	Godkännande av nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Skönabäck 1:411; Nogersunds Isförsäljning	2022/188	10
§ 49	Instruktion till stämoombud i Sölvesborgshem AB	2022/94	11
§ 50	Instruktion till stämoombud i Sölvesborgs Energi och Vatten AB	2022/94	12
§ 51	Instruktion till stämoombud i Sölvesborgs Energi AB	2022/94	13
§ 52	Instruktion till stämoombud i Sölvesborgs Fjärrvärme AB	2022/94	14
§ 53	Instruktion till stämoombud i Sölvesborgs Kommunföretag AB	2022/94	15
§ 54	Instruktion till stämoombud i Sölvesborgs Stuveri & Hamn AB	2023/78	16
§ 55	Instruktion till stämoombud i Västblekinge Miljö AB	2022/141	17
§ 56	Instruktion till stämoombud Visit Blekinge AB	2023/96	18
§ 57	Instruktion till stämoombud Techtank AB	2023/95	19
§ 58	Stiftelseredovisning 2022	2023/79	20
§ 59	Godkännande av försäljning av Påfågeln 10 och 11	2019/232	21 - 22
§ 60	Förslag om utredningsuppdrag avs lokaler för hemtjänst, HSL och SÄBO på Listerlandet	2023/87	23 - 25
§ 61	Förslag om utökad resurs som kris- och beredskapssamordnare	2023/86	26
§ 62	Reviderade verksamhetsområden för spillvatten och vatten på Hanö	2023/71	27
§ 63	Införande av nya verksamhetsområden för spillvatten och vatten i Mjällby	2023/72	28
§ 64	Införande av nya verksamhetsområden för spillvatten och vatten i Kämpaslätten	2023/73	29
§ 65	Införande av nya verksamhetsområden för spillvatten, dagvatten och vatten på Sölve Östra Industriområde	2023/74	30
§ 66	Revidering av Reglemente för Arbeta- och välfärdsnämnden, FFS 2.11	2023/67	31 - 32
§ 67	Tilläggsanslag för garanti vid ansökan om feriearbete 2023	2023/68	33
§ 68	Anmälan av delegationsbeslut	2023/1	34 - 35
§ 69	Meddelande	2023/2	36 - 37

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 44 Dnr 2023/3

## **Samråd Trafikförsörjningsprogram; Region Blekinge**

### **BESLUT**

Informationen läggs till handlingarna.

---

### **Information**

Region Blekinge, Trafikdirektör Mona Glans och trafiknämndens ordförande och strategisk planerare kollektivtrafiken Magnus Forsberg hämtar inspel från kommunen gällande den långsiktiga planeringen av kollektivtrafiken.

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 45 Dnr 2023/82

## Godkännande av upphandlingsdokument avseende byggnadsarbeten

### BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner upphandlingsdokumentet  
avseende byggnadsarbeten.

---

### Ärendet i korthet

Upphandlingen omfattar beställarens behov av byggnadsarbeten för  
löpande underhålls- och ändringsarbeten.

Förfrågan gäller för de arbeten som inte utförs i egen regi.

Ramavtal kommer att tecknas med en eller flera leverantörer och dessa  
kommer att rangordnas.

Avtal ska gälla i två (2) år med start 2023-10-01 med rätt att förlänga  
avtalet med ett (1) år + plus ett (1) år.

Upphandlingen kommer att genomföras med ett öppet förfarande.

### Bakgrund

Sölvesborgs kommun genomför en upphandling avseende  
Byggnadsarbeten.

### Beslutsunderlag

Upphandlare Anette Karlssons tjänsteskrivelse 2023-03-09.

Bilagor:

\*SEKRETESS\*Upphandlingsdokument sekretess till dess att beslut tagits  
2023-04-04.

---

Exp.

Upphandlare Anette Karlsson



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 46 Dnr 2020/219

## Förslag om bildande av naturreservatet Hjalmar Sterns park i Sölvesborgs kommun

### FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att bilda naturreservatet Hjalmar Sterns park i Sölvesborgs kommun med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808).

Naturreservatet ska benämnas Naturreservatet **Hjalmar Sterns park**.

---

### Ärendet i korthet

Sölvesborgs kommun förklarar med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808), det område som avgränsats på bifogad karta (beslutsbilaga 1) som naturreservat. Beslutet riktar sig till var och en, fastighetsägare och innehavare av särskild rätt, vars rättigheter att använda markområde berörs inom reservatsområdet.

Naturreservatet ska benämnas Naturreservatet **Hjalmar Sterns park**.

Fastigheten Sissebäck 1:4 är ett centralt naturskönt skogsområde som kommunen erhöll som gåva 1926 från Amy Rosin. Området omfattar ädellövskog med ett större antal hotade/sällsynta arter. I gåvobrevet anges villkor för området vilket överensstämmer med inrättande av ett naturreservat. Området är av biologiskt intresse men har även betydelse för närrekreation.

### Bakgrund

Hjalmar Sterns Park är ett mindre skogsområde, centralt belägen i angränsning till Valje. Området är en gåva 1926 av Amy Rosin och omfattas av både biologiska och kulturella värden. I fröken Rosins gåvobrev finns villkor om att området inte får överlåtas eller in-tecknas, allmänheten ska ha fritt tillträde till området, någon byggnad, dansbana eller liknande får inte uppföras inom området, sten får inte brytas eller forslas bort, träd får inte tas ner, offentliga nöjeställningar eller allmänna möten får inte förekomma eller området namns ska vara Hjalmar Sterns Park, vilket finns inhugget i en sten inom området. En inristning till Hjalmar Sterns minne finns också på en berghäll.

Utöver detta omfattas området av stora biologiska värden.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Beslutsunderlag**

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2023-03-21.

Beslut med föreskrifter

- Bilaga 1 Beslutsbilaga, karta
  - Bilaga 2 Skötselområde
  - Bilaga 3 Gåvobrev
  - Bilaga 4 Skötselplan
  - Bilaga A Nyckelbiotoper
  - Bilaga B Skyddsvärda träd
  - Bilaga C Höjdkarta
  - Bilaga D Härads-karta 1915-19
  - Bilaga E Skötselområde
-



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 47 Dnr 2022/302

## Svar på Granskning av krishantering och krisberedskap - Revisionen

### FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att till Revisorerna svara enligt kommunchefens tjänsteskrivelse 2023-03-28.

---

### Ärendet i korthet

I ärendet avger Kommunstyrelsen svar på av kommunens förtroendevalda revisorer och lekmanrevisorer i kommunägda bolag, via PwC genomförda granskning av koncernens arbete med krisberedskap och krishantering.

### Bakgrund

#### Sammanfattning

På uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer och lekmanrevisorer i kommunägda bolag har PwC genomfört en granskning av koncernens arbete med krisberedskap och krishantering. Granskningen tar sin utgångspunkt från kommunallagens kapitel 12 och aktiebolagslagen kapitel 10.

Revisionsobjekt i granskningen är kommunstyrelsen, nämnder samt kommunägda bolag. Granskningen har riktats mot följande områden:

- Risk- och sårbarhetsanalys
- Styrdokument
- Organisation och ansvarsfördelning
- Uppföljning och rapportering

Utifrån genomförd granskning görs en sammantagen revisionell bedömning att kommunkoncernens arbete med krisberedskap sker delvis på ett ändamålsenligt sätt.

Den interna kontrollen inom granskade områden bedöms delvis vara tillräcklig.

För att utveckla området bör följande rekommendationer prioriteras:

- Kommunstyrelsen prövar om nämnderna ska ansvara för krisberedskapsarbetet inom sina verksamhetsområden.

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Kommunstyrelsen tydliggör hur organisation, ansvar och roller för krisberedskap fördelas inom verksamhetsorganisationen.
- Kommunstyrelsen vidareutvecklar kommunens styrdokument för krisberedskap så att dessa fullt ut motsvarar MSB:s anvisningar inom området.
- Kommunstyrelsen säkerställer att kommunstyrelse/kommunfullmäktige får återkommande redovisning av måluppfyllelse, resultat och effekter inom området krisberedskap.

### Sammanfattande revisionell bedömning

Granskningsområde	Bedömning
1. Risk- och sårbarhetsanalys (underlag för att bedöma ändamålsenlighet)	Uppfyllt
2. Styrdokument (underlag för att bedöma ändamålsenlighet)	Delvis uppfyllt
3. Organisation och ansvarsfördelning (underlag för att bedöma intern kontroll)	Delvis uppfyllt
4. Uppföljning och rapportering (underlag för att bedöma intern kontroll)	Delvis uppfyllt

Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att kommunkoncernens arbete med krisberedskap sker delvis på ett ändamålsenligt sätt. Den interna kontrollen inom granskade områden bedöms delvis vara tillräcklig.

### Rekommendationer

För att utveckla granskningsområdet bör följande rekommendationer prioriteras.

- Kommunstyrelsen prövar om nämnderna ska ansvara för krisberedskapsarbetet inom sina verksamhetsområden.
- Kommunstyrelsen tydliggör hur organisation, ansvar och roller för krisberedskap fördelas inom verksamhetsorganisationen.
- Kommunstyrelsen vidareutvecklar kommunens styrdokument för krisberedskap så att dessa fullt ut motsvarar MSB:s anvisningar inom området.
- Kommunstyrelsen säkerställer att kommunstyrelse/kommunfullmäktige får återkommande redovisning av måluppfyllelse, resultat och effekter



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

inom området krisberedskap.

**Beslutsunderlag**

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2023-03-28.

Granskningshandlingar från PwC och missiv från kommunens revisorer.

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 48 Dnr 2022/188

## Godkännande av nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Skönabäck 1:411; Nogersunds Isförsäljning

### FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förslag till nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Skönabäck 1:411 med Nogersunds Isförsäljning.

---

### Ärendet i korthet

Dagens situation med fisket gör att mindre mängd is avropas på Nogersunds isverk, stigande elpriser gör att föreningen som driftar isverket har utmaning med att få ekonomi i verksamheten.

### Beslutsunderlag

Näringslivschef Stefan Olofssons tjänsteskrivelse 2022-11-08.

Bilagor:

Isverket nyttjanderättsavtal 2023.

Skönabäck 1:411 – karta

KSAU § 9/2023.

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 49 Dnr 2022/94

## **Instruktion till stämooombud i Sölvesborgshem AB**

### **FÖRSLAG - Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämooombudet i Sölvesborgshem AB.

---

### **Ärendet i korthet**

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Bolagsstämman genomförs den 11 maj 2023. Arne Bogren har utsetts till kommunens stämooombud med Viveka Olofsson som ersättare.

### **Beslutsunderlag**

Ekonomichef Carl Johan Tykessons skrivelse 2023-03-27.

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 50 Dnr 2022/94

## Instruktion till stämooombud i Sölvesborgs Energi och Vatten AB

### FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämooombudet i Sölvesborgs Energi och Vatten AB.

---

### Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Bolagsstämman genomförs den 11 maj 2023. Arne Bogren har utsetts till kommunens stämooombud med Viveka Olofsson som ersättare.

### Beslutsunderlag

Ekonomichef Carl Johan Tykessons tjänsteskrivelse 2023-03-27.

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 51 Dnr 2022/94

## Instruktion till stämooombud i Sölvesborgs Energi AB

### FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämooombudet i Sölvesborgs Energi AB.

---

### Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Bolagsstämman genomförs den 11 maj 2023. Arne Bogren har utsetts till kommunens stämooombud med Viveka Olofsson som ersättare.

### Beslutsunderlag

Ekonomichef Carl Johan Tykessons tjänsteskrivelse 2023-03-27.

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 52 Dnr 2022/94

## Instruktion till stämmoombud i Sölvesborgs Fjärrvärme AB

### FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämmoombudet i Sölvesborgs Fjärrvärme AB.

---

### Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Bolagsstämman genomförs den 11 maj 2023. Arne Bogren har utsetts till kommunens stämmoombud med Viveka Olofsson som ersättare.

### Beslutsunderlag

Ekonomichef Carl Johan Tykessons tjänsteskrivelse 2023-03-27.

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 53 Dnr 2022/94

## Instruktion till stämmoombud i Sölvesborgs Kommunföretag AB

### FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämmoombudet i Sölvesborgs Kommunföretag AB.

---

### Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Sölvesborgs Kommunföretag AB kommer att ha ordinarie bolagsstämma den 7 juni 2023. Arne Bogren har utsetts till kommunens stämmoombud med Viveka Olofsson som ersättare.

### Beslutsunderlag

Ekonomichef Carl Johan Tykessons tjänsteskrivelse 2023-03-27.

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 54 Dnr 2023/78

## Instruktion till stämooombud i Sölvesborgs Stuveri & Hamn AB

### FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämooombudet i Sölvesborgs Stuveri och Hamn AB.

---

### Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Styrelseledamot är Anders Jönsson.

Bolagsstämman genomförs den 29/5 2023. André Svensson har utsetts till kommunens stämooombud med Viveka Olofsson som ersättare.

### Beslutsunderlag

Ekonomichef Carl Johan Tykessons tjänsteskrivelse 2023-03-27.

---





Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 55 Dnr 2022/141

## Instruktion till stämmoombud i Västblekinge Miljö AB

### FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämmoombudet i Väst Blekinge Miljö AB.

---

### Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Bolagsstämman genomförs den 24 april 2023. André Svensson har utsetts till kommunens stämmoombud med Viveka Olofsson som ersättare.

### Beslutsunderlag

Ekonomichef Carl Johan Tykessons tjänsteskrivelse 2023-03-27.

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 56 Dnr 2023/96

## Instruktion till stämooombud Visit Blekinge AB

### FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämooombudet i Visit Blekinge AB.

---

### Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Styrelseledamot är Kith Mårtensson med Louise Erixon som ersättare.

Bolagsstämman genomförs den 13 april 2023. Viveka Olofsson har utsetts till kommunens stämooombud med André Svensson som ersättare.

### Beslutsunderlag

Ekonomichef Carl Johans tjänsteskrivelse 2023-03-27.

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 57 Dnr 2023/95

## Instruktion till stämooombud Techtank AB

### FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämooombudet i Tech tank AB.

---

### Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Bolagsstämman genomförs den 14 april 2023. Birgit Birgersson-Brorsson har utsetts till kommunens stämooombud/ägarombud.

### Beslutsunderlag

Ekonomichef Carl Johan Tykessons tjänsteskrivelse 2023-03-27.

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 58 Dnr 2023/79

## Stiftelseredovisning 2022

### FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner Stiftelseredovisning för Sölvesborgs kommuns förvaltade stiftelser 2022.

---

### Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen förvaltade 23 stiftelser under 2022. Stiftelsernas totala kapitalbehållning (eget kapital) per 2022-12-31 var 139 391 tkr (per 2021-12-31 var 141 946 tkr).

### Beslutsunderlag

Ekonomikontoret 2023-03-21.

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 59 Dnr 2019/232

## Godkännande av försäljning av Påfågeln 10 och 11

### FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna försäljning av kommunens fastigheter Påfågeln 10 och Påfågeln 11. Pris 400 kr/kvm enligt taxa fastställd i Författningssamling 7.20.

Fastigheterna säljs i befintligt skick.

---

#### Yrkande

Kith Mårtensson M: bifall till arbetsutskottets förslag.

Louise Erixon SD: avslag till förslaget till förmån för eget yrkande om att förvärva fastigheten för 120 kr/kvm till köparen.

#### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet bifallit Kith Mårtensson M, yrkande.

---

Sverigedemokraterna (se närvarolista) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Ärendet i korthet

Ägarna till Påfågeln 9, har inkommit med önskemål till kommunen om att få förvärva kommunens fastigheter Påfågeln 10 och Påfågeln 11.

### Bakgrund

2019 gjorde Kommunkansliet en översyn av äldre avgiftsfria upplåtelseavtal. I samband med detta noterades att tidigare ägare till Påfågeln 9 haft nyttjanderätt till kommunens fastigheter Påfågeln 10 och Påfågeln 11. Nuvarande ägare till Påfågeln 9, Adam Danielsson och Emma Olofsson, erbjöds samma möjlighet till nyttjanderätt, men de ställde istället frågan om kommunen kan tänka sig att sälja marken. Pris enligt taxa är 400 kr/kvm vilket de informerades om. Adam och Emma meddelade att de inte är intresserade av att köpa för detta pris. Se skrivelse bilaga 1 daterad 2020-08-13.

Vid förnyad kontakt med Adam Danielsson under oktober 2022 vidhåller han ett fortsatt intresse för att förvärva fastigheterna. Det finns dock inget

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

intresse att betala enligt fastställd taxa, utan Adams förslag är nu 100-120 kr/kvm, se bilaga 1 och 2. Köparen bekostar lagfartskostnaden.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius tjänsteskrivelse 2023-03-24.

Bilaga 1 – skrivelse från Adam Danielsson och Emma Olofsson

Bilaga 2 – mail från 221024 med nytt pris per kvm

Bilaga 3 – Karta 1

Bilaga 4 – Karta 2

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 60 Dnr 2023/87

## Förslag om utredningsuppdrag avseende lokaler för hemtjänst, HSL och SÄBO på Listerlandet

### FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ge föreslaget utredningsuppdrag till Vård- och omsorgsnämnden samt Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden.

I utredning ska samråd ske med Sölvesborgshem AB.

---

### Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen besluta att ge föreslaget utredningsuppdrag till Vård- och omsorgsnämnden samt Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden. I utredning ska samråd ske med Sölvesborgshem AB.

### Bakgrund

Under vintern 2021/22 uppvisade fastigheten Tärnan i Mjällby fel som medför risk för ohälsa hos brukare och personal och dålig arbetsmiljö för personalen. Efter en genomförd fastighetsteknisk utredning har i fastigheten påvisats bl a kloranisoler som uppkommer vid kritisk fukthalt i organiska byggkomponenter. Halterna varierar dock inom byggnaden och är högst i de flyglar där boendelägenheterna är belägna.

Företagshälsovården sammanfattar sitt utlåtande (inkom 2022-06-02) enligt följande:

*”Sammanfattning: Resultatet av undersökningarna kan medföra allvarliga konsekvenser för boende och personal. Omfattande renoveringsarbete bör skyndsamt utföras för att åtgärda problemområden och då framför allt där mögelkoncentrationen har varit som störst dvs blå och röd avdelning i tur och ordning där också koncentrationerna motsvarar långt mycket högre värden än vad som är brukligt. Möjliga åtgärder bör även ta hänsyn till psykosociala arbetsmiljöfaktorer såsom att försöka att inte splittra en välmående arbetsgrupp som också kan bidra till känsla av oro för de anställda.*

*Exponering för mögelsporer påverkar människor olika, vissa är mer benägna än andra att få besvär därmed är det också mycket svårt att ge en uppskattning på hur snabbt åtgärd behöver genomföras, sannolikt är detta ett problem som byggts på över lång tid. Denna bild delas av Arbetsmiljömedicin i Lund likaså arbetsmiljöverket där inga rekommendationer kan ges generellt”.*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Behov fanns således att finna annan lokalisering av nuvarande verksamheter i Tärnan:

\*ca 21 boendelägenheter

\*dagverksamhet för dementa (2 grupper, dagtid, mån-fre)

\*produktionskök till SÄBO:t och närliggande hemtjänstbrukare med måltidsdistribution.

I Mjällby finns även SÄBO Svalan med maxkapacitet om 46 lägenheter/boenden. F n är endast 27 boendelägenheter nyttjade för SÄBO-ändamål. Detta då boendet ingår i Vård- och omsorgsförvaltningens omställningsplan för den kommunalt drivna SÄBO-verksamheten t f a etablerandet av den fristående SÄBO Timansstenar med 60 platser vid full volym (enligt reglerna i Lag om valfrihetssystem).

### Utgångspunkter

Föreliggande förslag till lösningar utgår från att skapa bra förutsättningar för verksamheterna samtidigt som kostnaderna kan hållas tillbaka. Även ett snabb evakuering från den ohälsosamma miljön ges prioritet.

### *Tärnanfastigheten*

SÄBO-verksamheten med ca 21 boende överförs till redan lediga, eller snart lediga, utrymmen inom SÄBO Svalan. Härigenom kan de boende finnas kvar i Mjällby med omland, vilket för vissa brukare är en önskvärd styrande faktor.

Den inom Tärnanfastigheten bedrivna dagverksamheten för dementa (kallad Sunnanbo, efter ursprungslokalen) lokaliseras till Svalanfastighetens A-byggnad plan 1 där det tidigare var dagcentral.

Det inom Tärnanfastigheten belägna tillagningsköket kvarstannar inom Tärnan, men med i aktuella mindre skadade delar, genomförda reparationer (ytor med sandwichgolv med sågspån).

Till de flyglar som Sunnanbo bedrivit sin verksamhet inom Tärnan, och mellanliggande sammankopplande byggnadsdel (total yta ca 750 kvm), förs hemtjänstverksamheten från nuv lokaler i Svalan (nuvarande nyttjade ca 650 kvm). De ytor i Tärnan som föreslås nyttjas för hemtjänstgrupperna är funktionellt snarlika de som man lämnar på Svalan (mindre bostadslägenheter med toalett/dusch), vilket torde medföra endast marginella anpassningskostnader.

### *Svalanfastigheten med sina fyra huskroppar*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

För att ge plats för de från Tärnans SÄBO överförda brukarna nyttjas befintliga lediga lägenheter, samtidigt som lägenheter som tillfälligt nyttjats för annan omsorgsverksamhet, återförs till SÄBO-ändamål.

Dagverksamheten för dementa (kallad Sunnanbo, efter ursprungslokalen) lokaliserar till Svalanfastighetens A-byggnad plan 1 där det tidigare var dagcentral. Vissa omflyttningar av förråd m m måste därför ske från dessa lokaler till t ex källaren.

I Svalan flyttar befintligt Hemtjänst och HSL-personal som betjänar såväl SÄBO:ts brukare som omlandets hemsjukvårdsbehov till tillfällig paviljong som placeras vid Tärnans tomt och vid behov även lokaler i Centrumhuset i Mjällby.

*Kommunfullmäktige beslöt:*

Kommunfullmäktige beslutar om tryggad lokaltillgång för äldreomsorgen i Mjällby enligt kommunchefens tjänsteskrivelse 2022-08-30.

Kommunfullmäktige beslutar att utreda hur en ny fastighet skulle kunna byggas för medarbetarna inom hemtjänst och HSL. Utredningen ska också visa följderna för Sölvesborgshem och hur tillgången på äldreboendeplatser på Listerlandet kan tryggas.

## Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2023-03-28.

Kommunfullmäktiges beslut 2022-09-26 (§ 57, Dnr 2022/186) Förslag om åtgärder för tryggad lokaltillgång för vård- och omsorgsverksamheten i Mjällby.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 61 Dnr 2023/86

## Förslag om utökad resurs som kris- och beredskapssamordnare

### FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att inrätta en tillfällig tjänst som kris- och beredskapsplanerare under ett och halvt år fr.o.m. 2023-06-01.

Finansiering sker genom tillkommande riktat statsbidrag för ändamålet och i övrigt via omfördelning av befintliga anslag inom Kommunledningsförvaltningen.

---

### Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen besluta att inrätta en tillfällig tjänst som kris- och beredskapsplanerare under ett och halvt år fr o m 2023-06-01. Finansiering föreslås ske genom tillkommande riktat statsbidrag för ändamålet och i övrigt via omfördelning av befintliga anslag inom Kommunledningsförvaltningen.

### Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2023-03-28.

Överenskommelser mellan MSB och SKR för kommuner och regioner.

Utllysning av statsbidrag från Socialstyrelsen på området.

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 62 Dnr 2023/71

## Reviderade verksamhetsområden för spillvatten och vatten på Hanö

### FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner revidering av verksamhetsområden för spillvatten och vatten på Hanö.

---

### Ärendet i korthet

Godkännande av revidering av verksamhetsområden för spillvatten och vatten på Hanö.

### Bakgrund

Reviderade verksamhetsområden för spillvatten och vatten på Hanö

Det allmänna spill- och dricksvattennätet på Hanö har setts över och reviderats, och vi har med anledning av detta tagit fram förslag till nya verksamhetsområden bestående av en planöversikt och ett fastighetsregister över ingående fastigheter.

Förslaget innebär att verksamhetsområdesgränsen läggs så den följer naturliga gränser så som tomt- och fastighetsgränser där detta är möjligt. Detta för att undvika att endast delar av vissa fastigheter/tomter ligger innanför, som idag förekommer på vissa ställen.

Detta förslag följer beslut i KF 15/12 2008 KF § 145 Dnr 473/2008.

### Beslutsunderlag

Sölvesborgs Energi och Vatten AB, VD Roger Mattssons skrivelse 2023-03-10.

Bilagor:

- 1) Planöversikt med förslag på nytt verksamhetsområde för spillvatten på Hanö, inkl. fastighetsregister
- 2) Planöversikt med förslag på nytt verksamhetsområde för vatten på Hanö, inkl. fastighetsregister



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 63 Dnr 2023/72

## Införande av nya verksamhetsområden för spillvatten och vatten i Mjällby

### FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner införandet av nya verksamhetsområden för spillvatten och vatten i Mjällby.

---

### Ärendet i korthet

Godkännande av införandet av nya verksamhetsområden för spillvatten och vatten i Mjällby.

### Bakgrund

Ny utbyggnad av det allmänna spill- och dricksvattennätet är klart i Mjällby, och nu återstår bildande av nya verksamhetsområden här. Sölvesborg Energi har med anledning av detta tagit fram förslag till nya verksamhetsområden bestående av en planöversikt och ett fastighetsregister över ingående fastigheter.

Förslaget innebär att verksamhetsområdesgränsen läggs så den följer naturliga gränser så som tomt- och fastighetsgränser där detta är möjligt. Detta för att undvika att endast delar av vissa fastigheter/tomter ligger innanför, som idag förekommer på vissa ställen.

Detta förslag följer beslut i KF 15/12 2008 KF § 145 Dnr 473/2008.

### Beslutsunderlag

Sölvesborgs Energi och Vatten AB, VD Roger Mattssons skrivelse 2023-03-10.

Bilagor:

- 1) Planöversikt med förslag på nytt verksamhetsområde för spillvatten i Mjällby, inkl. fastighetsregister
- 2) Planöversikt med förslag på nytt verksamhetsområde för vatten i Mjällby, inkl. fastighetsregister



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 64 Dnr 2023/73

## Införande av nya verksamhetsområden för spillvatten och vatten i Kämpaslätten

### FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner införandet av nya verksamhetsområden för  
spillvatten och vatten i Kämparslätten

---

### Ärendet i korthet

Godkännande av införandet av nya verksamhetsområden för spillvatten och  
vatten i Kämparslätten.

### Bakgrund

Utbyggnad av det allmänna spill- och dricksvattennätet är klart i  
Kämpaslätten, och nu återstår bildande av nya verksamhetsområden i  
området. Sölvesborg Energi har med anledning av detta tagit fram förslag  
till nya verksamhetsområden bestående av en planöversikt och ett  
fastighetsregister över ingående fastigheter.

Förslaget innebär att verksamhetsområdesgränsen läggs så den följer  
naturliga gränser så som tomt- och fastighetsgränser där detta är möjligt.  
Detta för att undvika att endast delar av vissa fastigheter/tomter ligger  
innanför, som idag förekommer på vissa ställen.

Detta förslag följer beslut i KF 15/12 2008 KF § 145 Dnr 473/2008.

### Beslutsunderlag

Sölvesborgs Energi och Vatten AB, VD Roger Mattssons skrivelse 2023-  
03-10.

Bilagor:

- 1) Planöversikt med förslag på nytt verksamhetsområde för spillvatten i  
Kämpaslätten, inkl. fastighetsregister
- 2) Planöversikt med förslag på nytt verksamhetsområde för vatten i  
Kämpaslätten, inkl. fastighetsregister



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 65 Dnr 2023/74

## Införande av nya verksamhetsområden för spillvatten, dagvatten och vatten på Sölve Östra Industriområde

### FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner införandet av nya verksamhetsområden för spillvatten, dagvatten och vatten på Sölve Östra Industriområde.

---

### Ärendet i korthet

Godkännande av införandet av nya verksamhetsområden för spillvatten, dagvatten och vatten på Sölve Östra Industriområde

### Bakgrund

Utbyggnad av det allmänna spill-, dag- och dricksvattennätet är klart i Sölve Östra Industriområde, och nu återstår bildande av nya verksamhetsområden i området. Sölvesborg Energi har med anledning av detta tagit fram förslag till nya verksamhetsområden bestående av en planöversikt och ett fastighetsregister över ingående fastigheter.

Förslaget innebär att verksamhetsområdesgränsen läggs så den följer naturliga gränser så som tomt- och fastighetsgränser där detta är möjligt. Detta för att undvika att endast delar av vissa fastigheter/tomter ligger innanför, som idag förekommer på vissa ställen.

Detta förslag följer beslut i KF 15/12 2008 KF § 145 Dnr 473/2008.

### Beslutsunderlag

Sölvesborgs Energi och Vatten AB, VD Roger Mattssons skrivelse 2023-03-10.

Bilagor:

- 1) Planöversikt med förslag på nytt verksamhetsområde för spillvatten i Sölve Östra Industriområde, inkl. fastighetsregister
- 2) Planöversikt med förslag på nytt verksamhetsområde för dagvatten i Sölve Östra Industriområde, inkl. fastighetsregister
- 3) Planöversikt med förslag på nytt verksamhetsområde för vatten i Sölve Östra Industriområde, inkl. fastighetsregister.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 66 Dnr 2023/67

## Revidering av Reglemente för Arbete- och välfärdsnämnden, FFS 2.11

### FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till revidering av reglemente för Arbete- och välfärdsnämnden, FFS 2.11.

---

### Ärendet i korthet

Arbete- och välfärdsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att lägga till följande formuleringar i Reglemente för Arbete- och välfärdsnämnden:

2.1 a Val av individutskott ska förrättas av kommunfullmäktige före utgången av december månad det år då allmänna val av fullmäktige ägt rum och ska gälla från och med den 1 januari året därpå.

3.8 det ungdomspolitiska uppdraget i Sölvesborgs kommun, så att lydelsen blir:

3.8 Nämnden ansvarar för att samordna det förebyggande arbetet för barn och unga, öppna fritidsgårdar, det ungdomspolitiska uppdraget i Sölvesborgs kommun samt kommunens aktivitetsansvar för ungdomar 16-19 år som varken studerar eller arbetar.

### Bakgrund

I reglementet för Arbete- och välfärdsnämnden framgår att det ska finnas ett arbetsutskott och ett individutskott inom nämnden. I normala fall väljs utskotten vid första nämndssammanträdet på nyåret året efter allmänna val. Individutskottet beslutar i individärenden och här ingår beslut kring LVM och LVU, vilka måste kunna fattas med kort varsel. För att få en kontinuitet i beslutsfattandet måste individutskottet väljas i kommunfullmäktige i december månad valåret och gälla från 1 januari året efter för att det inte ska uppstå ett glapp mellan 1 januari och första ordinarie nämndsmöte. Detta bör framgå av reglementet varför ändringen föreslås.

Det ungdomspolitiska uppdraget vilar på ett KS-beslut, KS § 183 2021, där nämnden ges i uppdrag att ansvara för kommunens demokratifrämjande arbete bland unga.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Beslutsunderlag**

AVN § 27/2023.

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 67 Dnr 2023/68

## Tilläggsanslag för garanti vid ansökan om feriearbete 2023

### FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Arbete- och välfärdsnämnden får inrätta det antal platser som budgeten medger eller finansiera utökningen inom sin ram.

---

### Bakgrund

2023 års budget om 1 143 tkr innebär att Sölvesborgs kommun genom Arbete- och välfärdsnämnden kan erbjuda ca 100 platser till feriearbete för ungdomar. Behovet om alla som söker ska erbjudas plats bedöms uppgå till ca 130-150 platser vilket innebär att det fattas ca 400 tkr.

### Beslutsunderlag

Ekonomichef Carl Johan Tykessons tjänsteskrivelse 2023-03-21.

AVN § 30/2023.

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 68 Dnr 2023/1

## Anmälan av delegationsbeslut

### BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

---

### Anmälningar

1.

Delegationsbeslut enligt bilaga.

2.

Anmälda delegationsbeslut (KSPK, Dnr 2023/1, 2023.58)

- Tillsvidareanställning, 13 stycken.
  - Visstidsanställning över sex månader, 17 stycken.
  - Visstidsanställning över sex månader, önskad sysselsättningsgrad, 14 stycken.
  - Uppsägning på egen begäran, 4 stycken.
  - Uppsägning på grund av pension, 1 styck.
  - Pensionsbrev, 1 styck.
  - Avsked, 1 styck.
  - Skriftlig varning, 2 stycken.
-

# Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2023-03-28

Utskriven av: Monica Andersson

<b>Diarienummer:</b>	Kommunstyrelsen
<b>Beslutsfattare:</b>	Alla
<b>Kategori:</b>	Alla
<b>Beslutsinstans:</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2023-04-04
<b>Sekretess:</b>	Visas ej

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
2023.756	Delegationsbeslut - Delegationsbeslut - ansökan om allmän sammankomst; Vänsterpartiet	Kith Mårtensson §
2023-03-17	Vänsterpartiet	Kith Mårtensson
KSKLK 2023/4	Delegationsbeslut 2023 - utan specifikt ärende	DELEGATION Kith Mårtensson
2023.757	Delegationsbeslut - ansökan om offentlig tillställning - Sölvesborgs Trädgårdsdag; Sölvesborgs kommun	Kith Mårtensson §
2023-03-17	Sölvesborgs kommun	Kith Mårtensson
KSKLK 2023/4	Delegationsbeslut 2023 - utan specifikt ärende	DELEGATION Kith Mårtensson
2023.758	Delegationsbeslut - ansökan om offentlig tillställning/allmän sammankomst - Sweden Rock Festival; SRF AB	Kith Mårtensson §
2023-03-17	Sweden Rock Festival AB	Kith Mårtensson
KSKLK 2023/4	Delegationsbeslut 2023 - utan specifikt ärende	DELEGATION Kith Mårtensson
2023.759	Delegationsbeslut - ansökan om allmän sammankomst; Lister Sölvesborgs Moderatförening	Birgit Birgersson Brorsson §
2023-03-17	Lister Sölvesborgs Moderatförening	Birgit Birgersson Brorsson
KSKLK 2023/4	Delegationsbeslut 2023 - utan specifikt ärende	DELEGATION Birgit Birgersson Brorsson
2023.782	Delegationsbeslut - nyttjande av plats på Stortorget för uppvisande av cyklar 230325; JFT Sport AB	Kith Mårtensson §
2023-03-21	JFT Sport AB	Kith Mårtensson
KSKLK 2023/4	Delegationsbeslut 2023 - utan specifikt ärende	DELEGATION Kith Mårtensson

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 69 Dnr 2023/2

**Meddelande****BESLUT**

Meddelandena läggs till handlingarna.

**Meddelande**

1. 2022/143 2023.573,574,575,576  
Länsstyrelsen Blekinge län, förordnande av borglig vigsselförrättare till och med 31 december 2026:

Jörgen Englin, Niklas Joelsson, Benny Karlsson och Kristina Höjjer.

2. 2021/261 2023.571, 572

Förvaltningsrätten i Växjö, föreläggande, överklagande kommunstyrelsens beslut 14 februari 2023 § 35 med dnr 2021/261.

Svar till förvaltningsrätten i Växjö angående laglighetsprövning enligt kommunallagen 2023-03-10.

3. 2023/57  
Regeringskansliet/Klimat- och näringslivsdepartementet – Remiss av förslag till förordning om elstöd till företag.

2023/57 2023.560

Näringslivschefens svar på remiss av förslag till förordning om elstöd till företag.

4. 2023/58  
Regeringskansliet/Finansdepartementet – Remiss av promemorian Vissa förfarandefrågor för elstöd till företag.

2023/58 2023.561

Näringslivschefens svar på remiss av promemorian Vissa förfarandefrågor för elstöd till företag.

5. 2022/321 2023.713  
Ronneby kommun protokollsutdrag beslut § 83/2023 om genomförd ägardialog 2022-2023 med delägda bolaget Techtank AB.

6. KSPU 2023/2

Fackliga anmälningar

- DIK anmäler Marcus Bernhardsson som skyddsombud för Sölvesborgs bibliotek.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

- Kommunal anmäler Marie Robertsson som skyddsombud för Sunnanbo under perioden 2023-03-21 – 2026-03-21.
  - Kommunal anmäler Nina Åkesson som skyddsombud för Björnlyckan/Källan under perioden 2023-03-21 – 2026-03-21.
  - Kommunal anmäler Linda Florén som arbetsplatsombud för nattpatrullen under perioden 2023-03-21 – 2026-03-21.
  - Kommunal anmäler Jessica Zimmerfors som arbetsplatsombud för persass 338 under perioden 2023-03-21 – 2026-03-21.
  - Kommunal anmäler Malin Andersson som skyddsombud för Gerbogården, Björken under perioden 2023-03-21 – 2026-03-21.
  - Kommunal avanmäler Roger Björqvist som skyddsombud för daglig verksamhet, steg 2.
-