



Dnr

2021/62

Gäller fr. o. m.

2021-04-01

Antagen

KF § 50, 2021-03-22

REGLER VID KÖP AV KOMMUNAL SMÅHUSTOMT

INLEDNING

Tomtkö för bestämt område upprättas efter beslut i Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU). Kommunstyrelsen (KS) får undanta delar av de områden som omfattas av tomtkö, om det finns behov av annan bebyggelse eller annan användning av marken.

TOMTKÖ/TILDELNING AV TOMT

Tilldelning av småhustomter görs enligt först-till-kvarnprincipen. När KSAU beslutat att tomtkö ska upprättas för ett område, fattas även beslut om datum och klockslag för start av tomtkö. Beslutet ska annonseras i lokaltidningar samt på kommunens hemsida minst två veckor innan tomtkön upprättas. På beslutad dag och tid kommer ett digitalt anmälningsskema att läggas ut på kommunens hemsida där man anmäler sitt intresse för att köpa kommunal småhustomt. I samband med anmälan godkänns dessa regler som gäller för köp av småhustomter i kommunen.

Kommunen skriver till de som kan bli aktuella för tomtköp i tomtkölistan när tilldelning är aktuell. Erbjudande skickas till flera samtidigt och kunden ska rangordna önskemål om tomt samt meddela kommunen sina önskemål inom den tid som anges i erbjudandet (fyra veckor). Tilldelning av tomter sker efter registrering i tomtkön. Erbjudande går vidare till nästa kund i tomtkön om kunden avstår från att välja tomt eller inte inkommer med önskemål inom angiven tid. Kund kan tacka nej till erbjudandet om tomt och stå kvar i tomtkön på samma köplats för eventuella ytterligare tillkommande tomter i samma område. Tackar kund ja till en erbjuden tomt, stryks man från tomtkön för gällande område.



Kund kan flytta sin plats i tomtkön, utan betalning av ny registreringsavgift, till plats i tomtkö för annat område men placeras då sist i den nya kön.

Avgift

För att bli registrerad i en tomtkölista ska kunden betala en registreringsavgift på 1 000 kronor och därefter får kunden ett tomtkönummer. Faktura skickas till den som anmält sig till tomtkö och ska betalas senast 14 dagar från fakturadatum. För att stå kvar i tomtkön ska förnyelseavgift erläggas med 200 kr senast den 28 februari varje år. Faktura skickas ut till de som står i tomtkön. Ej erlagd registreringsavgift eller förnyelseavgift innebär att kund stryks ur tomtkön. Erlagda avgifter återbetalas inte.

Anmälan till tomtkö görs via särskilt formulär på kommunens hemsida och följande villkor gäller:

- Fysisk person som ansöker ska ha fyllt 18 år.
- Ansökan får endast avse bostadsändamål.
- Placering i tomtkö kan ej överlåtas till annan än maka/make eller sambo.
- Makar/sambor kan göra en gemensam ansökan eller ansöka var för sig. I det fall makar/sambor gjort en gemensam ansökan och de sedermera separerar ska båda parter skriftligen meddela kommunen vem som ska behålla den aktuella platsen i kön, annars avregistreras båda.
- Adress- och/eller namnändring ska meddelas till kommunen omgående.
- Vid registrering i mer än en tomtkö betalas registreringsavgift och förnyelseavgift för respektive tomtkö.
- Kund har endast rätt att teckna sig för en plats i varje tomtkö.

Avregistrering från tomtkö:

- Om registreringsavgiften ej betalats inom förfallodatum eller om förnyelseavgiften inte erläggs senast den 28 februari.
- När kunden köpt tomt inom området av kommunen.
- Om separation mellan makar/sambor sker och det inte meddelats kommunen skriftligt vilken part som ska stå kvar i tomtkön.
- Om kunden inte svarar på kommunens utskick inom angiven tid.



Markens skick vid köp

Mark säljs i befintligt skick. Kunden ansvarar för och bekostar undersökning av markförhållanden mm av betydelse för bebyggelse.

Markpris

Markpriser finns redovisade i författningssamling FFS 7.20 Priser vid köp av kommunal småhustomt.

Köparens betalningsansvar

Samtliga anslutnings- och anläggningsavgifter samt alla andra tillkommande kostnader som krävs för att genomföra köpet och byggnationen bekostas av köparen.

KÖPEKONTRAKT, BETALNING M.M.

Köpekontrakt skickas i två exemplar när kommunen anvisat och kunden meddelat vilken tomt som önskas samt denna har reservats för kundens räkning. Efter undertecknande av köpekontrakt återsänder kunden båda kontrakten till kommunen för politiskt beslut och undertecknande. Kunden ska återsända båda kontrakten senast två veckor efter att tomten reserverats. Om detta inte sker förfaller reservationen och kommunen har rätt att erbjuda tomt till nästa kund i kön.

Köpeskillingen ska erläggas senast 30 dagar efter det att kommunen tillställt kunden ett av båda parter undertecknat köpekontrakt. Då köpeskillingen har kommit kommunen tillhanda skickas två exemplar av köpebrevet till kunden. Kunden undertecknar båda köpebreven och återsänder båda exemplaren till kommunen. När kommunen undertecknat köpebreven skickas ett exemplar åter till kunden.

TILLTRÄDE

Tillträde sker när köpeskillingen är erlagd och köpebrev upprättats, nedan Tillträdesdagen.

Byggnadsskyldighet, överlåtelseförbud m.m.

Om inte den enskilda situationen föranleder annat ska köpekontraktet som skrivs mellan kommunen och kunden reglera bland annat att kunden inom fem år från Tillträdesdagen inte får överlåta marken



obebyggd utan skriftligt tillstånd från kommunen. Bryter kunden mot detta ska köparen på begäran av kommunen betala vite om 50 procent av köpeskillingen.

Köpekontraktet reglerar också att kunden inom fem år från Tillträdesdagen ska ha uppfört bostadshus på tomten och erhållit slutbesked från byggnadsnämnden. Uppfylls inte dessa krav ska köparen på begäran av kommunen betala vite om 50 procent av köpeskillingen.

Kommunen har rätt i det särskilda fallet att göra undantag från ovan nämnda regler och villkor.

Personuppgifter enligt dataskyddsförordningen GDPR

Genom att du skickar in din ansökan samtycker du till att de av dig lämnade personuppgifterna behandlas av Kommunstyrelsen i egenskap av personuppgiftsansvarig. Kommunstyrelsen får behandla uppgifterna med stöd av ditt samtycke för att administrera och handlägga ditt ärende i samband med registrering i tomtkö och eventuellt köp av kommunal tomt (artikel 6.1 a i dataskyddsförordningen). Du kan när som helst återkalla ditt samtycke men då kommer Kommunstyrelsen inte kunna hantera din ansökan längre. Du har rätt att få dina uppgifter rättade eller raderade och du har rätt att begära begränsad behandling samt en rätt till dataportabilitet. Uppgifterna sparas så länge som Kommunstyrelsen har behov av att handlägga ditt ärende. Om du anser att vi behandlar dina uppgifter felaktigt kan du begära rättelse. Du har rätt att klaga till dataskyddsombudet för Sölvesborgs kommun via dataskyddsombudet@solvesborg.se eller telefon 0456-81 60 60. Du kan också kontakta Datainspektionen om du är missnöjd med Kommunstyrelsens hantering av dina personuppgifter.

Din ansökan kommer att bli allmän handling enligt tryckfrihetsförordningen.

Läs mer om hur kommunen behandlar personuppgifter här:
<http://www.solvesborg.se/gdpr>