



Byggnadsnämnden

Plats och tid	Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:00-18:05
Beslutande ledamöter	Arne Bogren M Christina Hedenram S Mats Anders Larsen SD ersätter Harald Olsson SD Ulf Havenäng KD Mats Birgersson M Staffan Augustsson SD Rebecca Wald V Mats Gunnarsson SD ersätter vakant plats Kenth Cronqvist SoL
Ej beslutande ersättare	Tommy Magnell M Lars Jönsson S Nihada Kilim S Thomas Arvidsson C Hans Björk SD Daniel Johannesson M
Övriga närvarande	Annie Olofsson, nämndsekreterare Niklas Haraldsson, bygglovschef Magnus Runesson, teknisk chef Dan Janérus, planarkitekt Jessica Thim, bygglovshandläggare Vesna Stevic, bygglovsarkitekt Daniel Pudelski, byggnadsinspektör Anders Wanstadius, samhällsbyggnadschef § 1 Per Wagner, verksamhetschef gata/park § 1 Anna Terning, samhällsplanerare § 2 Helen Gårner, miljösamordnare § 8 Anders Isaksson, handläggare § 15-16
Justeringsperson	Mats Anders Larsen
Justerings plats och tid	Sölvesborg, Bygglövsavdelningen 2023-02-22
Underskrifter	
Sekreterare	 Paragrafer 1-19 Annie Olofsson
Ordförande	 Arne Bogren
Justerare	 Mats Anders Larsen



Byggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

Datum då anslaget publiceras

2023-02-23

Datum då anslaget avpubliceras 2023-03-16

Förvaringsplats för protokollet

Sölvesborg, Bygglovsavdelningen

Underskrift

.....
Annie Olofsson



Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1	Information byggnadsnämnden	2023/2	4
§ 2	Arbetet med ny översiktsplan 2050	2023/2	5
§ 3	Årsredovisning med bokslut 2022 Byggnadsnämnden	2022/83	6
§ 4	Byggnadsnämndens delegationsordning	2023/14	7 - 8
§ 5	Del av Sölve 3:10 (Ljungaviken 2B) – Antagande av detaljplan	2021/42	9 - 11
§ 6	***** - Ansökan om planbesked	2022/48	12 - 13
§ 7	***** - Ansökan om planbesked	2023/12	14 - 15
§ 8	***** - Strandskyddsdispens för nybyggnad av teknikhus	2022/5576	16 - 18
§ 9	***** - Nybyggnad av enbostadshus, stenmur samt ombyggnad av komplementbyggnad	2022/5536	19 - 23
§ 10	***** - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2022/5542	24 - 27
§ 11	***** - Ansökan om Bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av enbostadshus med veranda samt fasadändring	2022/5535 2022/5351	28 - 32 33 - 34
§ 12	***** - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad	2022/5403	35 - 39
§ 13	***** - Anmälan om påbörjad byggnation av sex stycken tvåbostadshus	2022/5406	40 - 45
§ 14	***** - Anmälan om rivet fritidshus utan rivningslov	2022/130	46 - 47
§ 15	Ansökan om parkeringstillstånd	2022/131	48 - 50
§ 16	Ansökan om parkeringstillstånd	2023/9	51 - 52
§ 17	Val av representant till pensionärs- och funktionshinderrådet	2023/1	53 - 76
§ 18	Anmälan av delegationsbeslut	2023/2	77
§ 19	Meddelanden		



Byggnadsnämnden

BN § 1 Dnr 2023/2

Information byggnadsnämnden

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

Information till byggnadsnämnden inför mandatperiod 2023-2026.
Avdelningarnas verksamheter presenteras och samhällsbyggnadschefen
informerar om den nya organisationsförändringen på
samhällsbyggnadsförvaltningen.



Byggnadsnämnden

BN § 2 Dnr 2023/2

Arbetet med ny översiktsplan 2050

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendet i korthet

Bakgrund till översiktsplanering och presentation av granskningsförslaget till ny översiktsplan.

Bakgrund

Översiktsplanen är ett strategiskt måldokument som visar kommunens långsiktiga tankar kring hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. Hela kommunens yta, såväl land som vatten, ska omfattas av planen. Översiktsplanen ska både vara strategisk och vägledande för beslut i plan- och lovärenden.

Under våren 2021 påbörjades arbetet med att ta fram en helt ny, digital översiktsplan. Ett första planförslag godkändes av kommunstyrelsen 2022-05-10 och var på samråd sommaren 2022. Under hösten 2022 har synpunkterna sammanställts och planförslaget reviderats. Ärendet lyfts för beslut om granskning på kommunstyrelsen 2023-02-14.

Planförslaget är helt digitalt och finns på kommunens hemsida:
solvesborg.se/op2050

Vidare information ges vid sammanträdet.



Byggnadsnämnden

BN § 3 Dnr 2022/83

Årsredovisning med bokslut 2022 Byggnadsnämnden

BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner upprättad årsredovisning för 2022 och
översänder den till kommunstyrelsen för beslut.

Ärendet i korthet

Ekonomikontoret har anmodat samtliga nämnder att inkomma med en
årsredovisning för 2022. Redovisningen ska innehålla en
verksamhetsbeskrivning, och analys av årets utfall.

Bakgrund

Nämnden har att fastställa årsredovisning för verksamheten och den
ekonomiska förvaltningen för år 2022. Denna redovisning ska tillställas
Kommunstyrelsen, vilken bereder kommunens samlade årsredovisning
inför dess fastställande av Kommunfullmäktige.

Bifogat till detta ärende finns en årsredovisning upprättad som innehåller
dessa delar. Byggnadsnämndens bokslut visar på ett överskott.

Beslutsunderlag

Bokslut 2022

Exp.

Kommunstyrelsen



Byggnadsnämnden

BN § 4 Dnr 2023/14

Byggnadsnämndens delegationsordning

BESLUT

Byggnadsnämndens delegationsordning antas och gäller tills vidare.

Ärendet i korthet

Ändring av gällande delegationsordning med anledning av omorganisation inom förvaltningen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomgått en organisationsförändring som trädde i kraft 2023-01-01. Den största förändringen av organisationsstrukturen är att befintlig Stadsarkitektavdelningen har delats upp mellan strategiska avdelningen och den nyinrättade bygglovsavdelningen. Förändringen innebär bland annat att tjänsten Stadsarkitekt har plockats bort och dess tidigare funktioner har fördelats ut till befattningar inom Bygglovsavdelningen respektive Strategiska avdelningen. Med anledning av den organisationsförändringen som skett behöver byggnadsnämndens delegationsordning uppdateras för att motsvara nuvarande tjänstemannastruktur.

Bedömning

Enligt 12 kap. 5 § Plan- och bygglag (2010:900) ska bestämmelserna i kommunallagen (2017:725) om nämnder gälla för byggnadsnämnden. Lag 2017:761)

Enligt 7 kapitlet 5 § Kommunallagen (2017:725) får en nämnd uppdra åt en anställd hos kommunen eller regionen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden, dock inte i de fall som avses i 6 kap. 38 §.

Med utgångspunkt i Sveriges kommuner och regioner (SKR) Underlag för byggnadsnämndens delegationsordning har tjänstemän inom samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med byggnadsnämndens presidium tagit fram förslag till ny delegationsordning.

Beslutsunderlag

Bygglovschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2023-02-02.
BN Delegationsordning 2023



Byggnadsnämnden

Exp.

Berörda tjänstepersoner



Byggnadsnämnden

BN § 5 Dnr 2021/42

Del av Sölve 3:10 (Ljungaviken 2B) – Antagande av detaljplan

BESLUT

Planhandlingarna antas.

Granskningsutlåtandet godkänns i enlighet med strategiska avdelningens förslag.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av en- och tvåbostadshus inom hela området, för att möta efterfrågan på villatomter i närheten av Sölvesborgs tätort. Planen möjliggör även övrig bostadsbebyggelse så som radhus/parhus/kedjehus och mindre flerfamiljshus i 1-2 våningar.

Med hänsyn till områdets topografiska förhållanden med nivåskillnader mellan gata och kringliggande naturområden behöver tomterna utformas med god hänsyn till att möta omgivande natur och granntomter på ett hänsynsfullt sätt.

Bakgrund

Det är i dagsläget ont om lediga kommunala tomter för villabebyggelse i Sölvesborgs närhet.

Nu gällande detaljplan för Ljungaviken, DP 159, möjliggör för flerbostadshus i upp till 5 våningar i stora delar av etapp 2B. För att kunna möta efterfrågan av tomter för enbostadshus måste en ny detaljplan upprättas.

Kommunstyrelsen gav 2021-03-09 § 20 byggnadsnämnden i planuppdrag för del av Sölve 3:10, Ljungaviken etapp 2B.

Byggnadsnämnden gav 2021-04-01 § 32 stadsarkitektavdelningen i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för bostadsändamål för etapp 2B inom Ljungaviken, Sölve 3:10.



Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutade 2021-12-02 att godkänna planförslaget för samråd. Samrådstiden pågick under tiden 2021-12-13 till 2022-01-24. Totalt inkom 12 yttranden.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-09-29 § 68 att godkänna planförslaget för granskning. Granskningstiden pågick under tiden 2022-10-10 till 2022-10-28. Sammanlagt 7 skriftliga yttranden inkom under granskningstiden, varav en med synpunkter eller invändningar mot planförslaget.

Bedömning

Detaljplanen prövar möjligheten att uppföra bostadsbebyggelse i 1-2 våningar inom ett sedan tidigare planlagt område för flerfamiljshus i upp till 5 våningar, för att möta efterfrågan på villatomter i stadens närhet.

Avsikten är att bebyggelsen och tomterna ska utformas med god hänsyn till att möta omgivande natur och granntomter på ett hänsynsfullt sätt.

Inför granskningen togs en dagvattenutredning samt utredning avseende förorenad mark fram, liksom ett separat tillägg/bilaga till den ursprungliga MKB'n med uppdatering rörande den föreslagna förändringen av dagvattenhantering för denna etapp, samt bedömning kring förorenade områden.

Med anledning av områdets närhet till Sölvesborgsviken har beräkningar av miljökvalitetsnormer för vatten tagits fram utifrån Länsstyrelsens synpunkter under granskningsskedet. Detta som en komplettering till MKB. Resultatet har kommunicerats med och fått positiv återkoppling från Länsstyrelsen.

Synpunkterna har endast lett till redaktionella ändringar i planbeskrivningen samt en tillkommande komplettering till MKB.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Karoline Lindén Bengtssons tjänsteskrivelse
2023-02-06.

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Dagvatten- och skyfallsutredning (Tyréns 2022-05-25)

Miljöteknisk markundersökning (Tyréns 2022-08-19)

Bilaga till MKB

Komplettering till MKB: Miljökvalitetsnormer-Kvalitetsfaktorer (2023-01-18)

Exp.

Planeringsarkitekt, K.L.B.

Sökanden



Byggnadsnämnden

Handläggare

Karoline Lindén Bengtsson, 0456-81 60 73
karoline.lindenbengtsson@solvesborg.se

Mottagare

Byggnadsnämnden

Barnchecklista – Detaljplan för del av Sölve 3:10, Ljungaviken 2B

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Ett planlagt, ännu inte utbyggt område för bland annat flerfamiljshus i upp till 5 våningar förändras till att istället möjliggöra enbart bostäder i 1-2 våningar i form av villatomter och parhus, radhus etc. Förändringen innebär ett färre antal bostäder, men samtidigt en mer småskalig miljö, med tillgång till egna utemiljöer på privata tomter.

Området ligger i nära anslutning till centrala Sölvesborg och med ett naturnära läge. Det är troligt att barnfamiljer kommer att bygga i området.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

☒ Ja

☐ Nej

Under samråd och granskning skickas planförslaget ut på remiss. Det finns då möjlighet för alla berörda att lämna synpunkter på förslaget.

Planförslaget skickas även på remiss till barn- och utbildningsnämnden.

Någon särskild uppsökande verksamhet riktade till barn har inte utförts.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

☒ Ja

☐ Nej

Genom att tillmötesgå efterfrågan på kommunala tomter möjliggörs för barnfamiljer att kunna bosätta sig i området. Närhet till grönområden, friluftsliv, lekplatser, gång- och cykelvägar mm. gör området attraktivt för barnfamiljer. Inga kända miljöer där barn vistas tas i anspråk.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Inga kända.



Byggnadsnämnden

BN § 6 Dnr 2022/48

***** - Ansökan om planbesked

BESLUT

Ansökan prövas i en detaljplaneprocess enligt 5 kap. 2-5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planarbetet ska bekostas av sökanden.

Yrkande

Arne Bogren M och Christina Hedenram S: Bifall till ansökan om planbesked enligt sökandes skrivelser.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om nämnden ska besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag eller Bogren och Hedenrams yrkande och finner att Bogren och Hedenrams förslag bifalls.

Ärendet i korthet

Syftet med ansökan är att kunna ta fram en ny detaljplan och pröva möjligheten till bostäder vid Pukenäs.

Bakgrund

Ansökan om planbesked inkom 2022-04-11. I ansökan står att det råder brist på tomtmark i Norje/Pukaviksområdet. Ansökan rör frågan om att planlägga inom fastigheten ***** för nya bostäder, som en förtätning och förlängning av befintlig bebyggelse i norr.

Ansökan översändes till remissinstanser och från Länsstyrelsen och Miljöförbundet lyftes flera frågeställningar och svårigheter som rörde bl.a. strandskyddet, naturvärden inom området, hänsyn och anpassning till klimat, stigande havsnivåer och skydd av befintlig bebyggelse i ett större perspektiv.

Inför byggnadsnämnden 2022-06-23 kommunicerades med sökanden inför ett negativt planbesked. Ärendet drogs ur på sökandens begäran och 2022-09-22 mottog samhällsbyggnadsförvaltningen en kompletterande skrivelse från sökanden rörande synen på strandskyddet.

Ytterligare kontakt har därför tagits med Länsstyrelsen och Miljöförbundet i frågan kring strandskyddet. Länsstyrelsen har återkopplat med ett förtydligande remissvar i frågan.



Byggnadsnämnden

Bedömning

Byggnadsnämnden ställer sig positiva till att pröva ansökan i en detaljplaneprocess, i enlighet med Arne Bogrens M och Christina Hedenrams S beslutsmotivering:

Då tillgång till kommunala tomter för bostadsbyggande är i det närmsta obefintligt för tillfället är detta initiativ bra och nämnden ställer sig positiv till att ta fram en detaljplan för området.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Karoline Lindén Bengtssons tjänsteskrivelse 2023-02-06

Ansökan 2022-04-11

Kompletterande skrivelse 2022-09-22

Länsstyrelsens kompletterande yttrande 2022-11-14

Brev från sökandes företrädare, 2022-02-10

Exp.

Planarkitekt K.L.B

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 7 Dnr 2023/12

***** - Ansökan om planbesked

BESLUT

Byggnadsnämnden ställer sig negativ till att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej, Ingen förändring vid negativt planbesked.

Ärendet i korthet

Sökande vill planlägga för att kunna avstycka fastigheten för tre stycken tomter avsett för fritidsbebyggelse.

Bakgrund

Ansökan om planbesked inkom 2023-01-27 och 2023-02-07.

Bedömning

En likadan ansökan inkom under 2021 där förslaget från Stadsarkitektavdelningen var ett negativt planbesked vilket kommunicerades med sökande som därmed återkallade sin ansökan 2021-08-19. Nu har sökande ansökt igen i ett nytt försök då det har skett en del politiska förändringar sedan 2021.

De fysiska förutsättningarna på platsen är alltså de samma som vid förra bedömningen 2021. Det finns redan stor planberedskap i Sandviken. Yta öster om Grammahagsvägen är inte heller naturligt förtätningsområde. Därmed bör området först invänta nytt ställningstagande i översiktsplan. Först därefter bör detaljplan eller förhandsbesked kunna komma i fråga. I gällande översiktsplan är området inte utpekad som lämpligt för bostäder.

Vägfrågan måste också lösas om det fortfarande ska vara en samfällighet som sköter driften. Grammahagsvägen är dålig och tidvis överbelastad. Att planlägga för fler bostäder som kommer använda den är inte lämpligt även om det bara rör sig om ett fåtal.

Avgift

Kommunen tar ut en kostnad för planbesked om det prövas i byggnadsnämnden. Separat räkning översänds senare.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2023-02-01

Ansökan skrivelse 2023-01-27



Byggnadsnämnden

Översikt 2023-01-27

Karta 2023-01-27

Ansökan 2023-02-07

Exp.

Planarkitekt D.J.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 8 Dnr 2022/5576

***** - Strandskyddsdispens för nybyggnad av teknikhus

BESLUT

1. Dispens lämnas för nybyggnad av pumpstation och anläggande av ledningar samt grusa yta enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken, dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk
2. Tomtplatsavgränsningen omfattas av anläggningarnas ytor.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 4 830 kr i enlighet med kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation och anläggande av ledningar samt grusa yta utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Spillvatten från Pukavik, Norje, Mjällby m.fl. ska avledas till det nya reningsverket i Nordersund. För detta behöver nya överföringsledningar och ett antal pumpstationer byggas varav en ska placeras på fastigheten ***** nordöst om en befintlig våtmark. Våtmarken anlades 2012 och avvattnar jordbruksmark uppströms. Till pumpstationen kommer ledningar att läggas ner, brunnar anläggas samt en mindre yta grusa upp.

Markerna består mestadels av öppet odlingslandskap. Endast en mindre del av byggnadsprojektet berör strandskyddet; del av den uppgrusade ytan och en liten del av pumphuset.

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och har meddelat att de inte har något att invända mot att dispens beviljas samt att påverkan på strandskyddets syften bedöms som mycket begränsad.

Bedömning

Genom att koppla ifrån mindre och oftast äldre reningsverk och leda avloppsvattnet till större moderna anläggningar minskar man risken för utsläpp till mark och miljö, man får effektivare och bättre rening samt driften på reningsverket blir optimal och inte så sårbart. Det är



Byggnadsnämnden

även positivt ur ett ekonomiskt perspektiv, som även är ett samhällsintresse.

Området används för bete av framförallt får men även häst förekommer. Området är fortsatt tillgängligt för passage och pumpstationen utgör inget hinder.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämrars inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens anges:

Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Utbyggnad av det allmänna Va-nätet är ett angeläget allmänt intresse både för människor, djur och natur. Genom förbättrad hanteringen av avloppsvatten minskar utsläpp till och påverkan på omgivningen. Förbättrad hantering får man ofta genom större och modernare anläggningar som kan omhänderta avloppsvattnet på ett hållbart sätt innan utsläpp till recipienten. Nordersunds reningsverk är ett nybyggt och nyrenoverat avloppsreningsverk med moderna funktioner.

Genom att grusa upp ytan omkring anläggningen blir service och tillgänglighet till byggnaden mer stabil och långsiktig.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårnes tjänsteskrivelse 2023-01-09.

Översiktskarta

Nybyggnadskarta

Ansökan

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen i Blekinge



Byggnadsnämnden

BN § 9 Dnr 2022/5536

******* - Nybyggnad av enbostadshus,
stenmur samt ombyggnad av
komplementbyggnad**

BESLUT

1. Bygglov beviljas.
2. ***** godkänns som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.
4. Avgift för bygglov fastställs till 22265 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-12-13 när ärendet var komplett och beslut fattades 2023-02-16. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus, stenmur och ombyggnad av komplementbyggnad utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus, stenmur och ombyggnad av komplementbyggnad utanför område med detaljplan. Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst samt Sölvesborgs energi har haft möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om lov syfta till att markområden används för det



Byggnadsnämnden

eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kapitlet 1-3 §§ ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form, -färg- och materialval och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kapitlet 6 § PBL gäller inte kraven en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

Enligt 8 kapitlet 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara, betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon, att det på tomten eller i närheten av



Byggnadsnämnden

den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och att risken för olycksfallen begränsas.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 21 första stycket, 3,6,7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark. I översiktsplanen framgår det att det finns enstaka byggnader, gårdar och även mindre grupper av hus med olika stark anknytning till jord- och skogsbruk. Området är även utpekad som riksintresse 3 kap. 6 § Naturvårdsverket, riksintresse för rörligt friluftsliv 4 kap MB och riksintesse högexploaterad kust 4 kap MB.

Aktuell plats ligger på en gammal minkgård. På ortokartor kan man se att tomten används för pälsdjusfarm med skugghus och fryshus under 1960-1975. Det som finns kvar på tomten är en gammal komplementbyggnad som tidigare varit ett fryshus där man sedan beviljat bygglov 2018 för ändrad användning till lagerbyggnad. Den befintliga komplementbyggnaden ska byggas om till carport/garage med gästrum. Sökande har redovisat att befintlig in- och utfart ska användas.

Man har gjort markundersökningar eftersom marken är misstänkt förorenad område från tidigare verksamhet. Undersökning av marken har gjorts av företaget Sweco på uppdrag av sökande. Provtagningen och rapporten har stämts av med Miljöförbundet och slutsatserna i rapporten delas av Miljöförbundet.

Då fastigheten kommer nyttjas för bostadsändamål har Miljöförbundet bedömt att det är lämpligt att marken ska kunna användas utan restriktioner för hur marken nyttjas. I den utförda markundersökningen har föroreningar påträffats i en punkt, 22S01, något överstigande riktvärde för känslig markanvändning, KM, avseende DDT och PAH-H. Denna förorening behöver avgränsas och åtgärdas. Vidare undersökning av denna förorening behöver utföras i dialog med tillsynsmyndigheten. Innan föroreningen



Byggnadsnämnden

åtgärdas ska arbetet anmälas till Miljöförbundet enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Föreningen bör avgränsas och vid behov åtgärdas och åtgärden godkännas av miljöförbundet innan startbesked ges. Miljöförbundet bedömer i övrigt att fastigheten är tillräckligt undersökt och kan nyttjas för bostadsändamål utan restriktioner och utan risk för människors hälsa eller miljön.

Miljöförbundet har också framfört att enskild avloppsanläggning kan anläggas på fastigheten. Dock görs den slutliga bedömningen när ansökan inkommit till miljöförbundet. Det är viktigt att försäkra sig om att föreningen vid punkt 22S01 inte berörs av grävarbeten för avloppet. Enklarest görs kanske detta genom att föreningen åtminstone avgränsas, innan planering görs för avloppsanläggningen. Miljöförbundet har även lämnat upplysningar till sökande.

Sölvesborgs Energi har också lämnat yttrande i ärendet och framför att sökande har angett egen VA-anläggning. Fastigheten är belägen inom primär skyddszon för Östra Listerlandets vattenskyddsområde. Man måste därför beakta gällande skyddsföreskrifter som man hittar på Sölvesborgs Energis hemsida. Det man i första hand bör tänka på är schaktningsarbetena med grävmaskin, lastbilar och eventuellt tillhörande farmartankar. Dessa ska ställas upp på plats som är försedd med anordning som förhindrar att spill tränger ner i marken. Maskiner skall ha tillgång till spillberedskap i händelse av läckage. Massor som kan förorena yt- och grundvatten är förbjudna att använda för utfyllnad eller avjämning.

Byggnadsnämndens bedömning är att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet i den mening som avses i plan- och bygglagen 2 kapitlet 9 § (PBL). Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken, MB. Med stöd av 9 kapitlet 31 och 31a §§ plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Vesna Stevics tjänsteskrivelse 2023-02-02.

Redovisning avgift, 2022-12-13

Geoteknisk undersökning, inkom 2022-11-18

Sammanställning e-tjänst, inkom 2022-11-04

Nybyggnadskarta, inkom 2022-11-04

Plan- och sektionsritning, inkom 2022-11-04

Plan- och sektionsritning, inkom 2022-11-04



Byggnadsnämnden

Inkomna yttranden

Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2022-12-13

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2022-12-06

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Kontrollansvarig



Byggnadsnämnden

BN § 10 Dnr 2022/5542

***** - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

BESLUT

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus.
2. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 7003 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-12-20 när ärendet var komplett och beslut fattades 2023-02-02. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Villkor

- Byggnaden ska utföras med sadeltak (9 kap. 39 § PBL).
- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras. Nivåskillnader ska tas upp med hjälp av byggnadens sockel (9 kap. 39 § PBL).
- Bygghöjden får högst uppgå till 1 och ½ våning (9 kap. 39 § PBL).

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför område med detaljplan. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har inkommit från en granne. Miljöförbundet Blekinge Väst och Sölvesborgs energi.

Bedömning

Bygglövsavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked på fastigheten ***** , eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark. I översiktsplanen framgår det att det finns enstaka byggnader, gårdar och även mindre grupper av hus med olika stark anknytning till jord- och skogsbruk.

Det aktuella området ingår även inom riksintresse rörliga friluftsliv MB 4 kap 2§ Inom området skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Riksintresse naturvård, riksintresse natur och friluftsliv och det angränsar till naturreservat.



Byggnadsnämnden

Tomten är idag bevuxen med träd och buskar. Runt om i området finns etablerade hus och området har även koppling till hästhållning.

Fastigheten ansluter till Markasträtet och där börjar även in- och utfarten. Frågan om tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som prövas i ett förhandsbesked. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen. Sökande har framfört att befintlig in- och utfart ska användas.

Sökanden har angett kommunal VA-anslutning. Sölvesborgs Energi har beretts möjlighet att lämna yttrande och framfört att det bedöms finnas möjlighet till anslutning av vatten och spillvatten vid Markasträtet. Ansökan om anslutning ska göras i god tid genom servisanmälan till Sölvesborg Energi.

Området är innanför primär skyddszon enligt förslag till nytt vattenskyddsområde för Östra Listerlandet.

Miljöförbundet Blekinge Väst har också beretts möjlighet att lämna synpunkter och framhåller att stenmuren längs vägen i fastighetens södra gräns omfattas sannolikt av generellt biotopskydd för stenmur i jordbruksmark enligt 7 kap. miljöbalken. Sökande har varit i kontakt med länsstyrelsen och fått svar att det inte krävs samråd i detta läget. När bygglovet ska ansökas måste man anmäla samråd hos länsstyrelsen.

Enligt 12 kap. 6§ MB ska en anmälan för samråd göras för verksamheter och åtgärder som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i miljöbalken. Ibland kan det vara svårt att bedöma i hur stor omfattning åtgärden kan komma att ändra naturmiljön. Även i tveksamma fall bör man göra en anmälan. Om man inte anmäler åtgärden, måste du som utfört åtgärden kunna bevisa att naturmiljön inte har ändrats.

Avverkning, schaktning, utfyllnad, borttagande av ej biotopskyddad stenmur och liknande åtgärder inför byggnation kan däremot behöva anmälas men det görs lämpligen av den nya ägaren. Ledningsdragning bör anmälas.

Grannar har fått möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till *****. Grannarna har inget emot byggnationen men vi vill bara att sökande skall känna till att man bygger intill en jordbruksfastighet som idag används som beteshage till hästar och att det inte blir negativt avslag om vi skulle vilja bygga söder om den tilltänkta fastigheten.

Byggnadsnämnden vill upplysa om att det inte görs en fullständig prövning av kraven på placering och utformning vid prövningen av förhandsbeskedet. Det innebär att sökanden kan få ett positivt förhandsbesked men att bygglovsansökan kan komma att avslås på grund av placering eller utformning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Det är viktigt att den framtida nybyggnaden passar in på platsen med hänsyn till landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten. Bevarande av träd och växtligheter rekommenderas för att bevara de höga naturvärdena på platsen. Nybyggnaden ska utföras och anpassas till omgivande byggnader vad avser färg och materialval samt storlek på byggnader för att behålla områdets karaktär.

Byggnadsnämnden bedömer att ett positivt förhandsbesked kan lämnas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggare Vesna Stevics tjänsteskrivelse 2023-02-02

Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2022-12-20

Sammanställning e-tjänst, inkom 2022-11-08

Fotografi, inkom 2022-11-08

Fotografi, inkom 2022-11-08

Fotografi, inkom 2022-11-08

Situationsplan, inkom 2022-11-08

Teknisk beskr/VA, inkom 2022-11-08

Redovisning avgift, 2023-01-26

Inkomna yttranden

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2022-12-13

Yttrande Sölvesborgs Energi, inkom 2022-12-20

Grannesynpunkt *****

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning av avgiften

Exp.

Sökande

Hörda grannar

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

BN § 11 Dnr 2022/5535

******* – Ansökan om Bygglov för
nybyggnad av garage samt tillbyggnad av
enbostadshus med veranda samt fasadändring**

BESLUT

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av garage samt fasadändring av enbostadshus.
2. Bygglov avslås för tillbyggnad av enbostadshus med veranda.
3. Tekniskt samråd behövs inte hållas.
4. Avgift för bygglov fastställs till 8355 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-12-22 när ärendet var komplett och beslut fattades 2023-02-16. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av enbostadshus med veranda samt fasadändring av enbostadshus inom område med detaljplan. Förslaget avviker från gällande plan vad avser avstånd till tomtgräns.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av enbostadshus med veranda samt fasadändring av enbostadshus inom område med detaljplan. Nybyggnaden av garaget omfattar en yta om 61,9 kvm. Fasadändring av enbostadshus avser nya fönster samt borttagande av befintlig balkong.

Förslaget avviker från gällande plan vad avser avstånd till tomtgräns för tillbyggnaden av enbostadshuset. Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.



Byggnadsnämnden

Bedömning

Fastigheten ligger inom område med detaljplan. För området gäller detaljplan 46 från 1966.

I detaljplanen anges inget avstånd till tomtgräns vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan (BS) ska tillämpas.

Många planer enligt byggnadslagen (1947:385) saknar bestämmelser om byggnadens läge eftersom det funnits generella, konkreta bestämmelser i 39 § byggnadsstadgan om placering i förhållande till gränser mot gata, förgårdsmark och granntomter. Byggnadsstadgans 39 § ska fortsättningsvis tillämpas som planbestämmelse i äldre planer om inte annat är föreskrivet. Detta innebär att avstånd 4,5 meter från tomtgräns gäller för området om inte särskilt skäl finns för närmre placering. För att medge undantag från denna bestämmelse krävs dels att byggnaden inte kan placeras på annan plats på tomten, dels att åtgärden tillgodoser ett angeläget behov för fastigheten.

Tillbyggnaden placeras som närmst 2,46 meter ifrån fastighetsgräns. Den tänkta placeringen av verandan strider därför mot gällande detaljplan, om det inte finns förutsättningar för att göra ett undantag från avståndsregeln. Detta kan ske om det är påkallat av särskilda skäl och inte medför men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och inte försvårar ett lämpligt bebyggande av området, se 39 § tredje stycket BS. Bedömningen av om det finns särskilda skäl för ett undantag enligt 39 § tredje stycket BS ska göras utifrån omständigheterna i det enskilda fallet. Särskilda skäl kan föreligga om det inte är möjligt att uppföra byggnaden på en annan, ändamålsenlig plats på fastigheten (se t.ex. RÅ 1985 2:11, RÅ 1987 not. 221 och RÅ 1994 ref. 8). Fastighetens topografi eller om fastigheten är belastad med någon rättighet, kan exempelvis medföra att undantag medges. Byggnaden bör i sådana fall även tillgodose ett angeläget behov för fastigheten (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 17 december 2014 i mål nr P 6026-14). Behovet får anses angeläget om åtgärden överensstämmer med det ändamål som marken enligt gällande detaljplan är avsedd att användas för och om flertalet fastigheter inom planområdet, utan överskridande av avståndsgränser enligt 39 § andra stycket BS, kan få motsvarande behov tillgodosett.

Eftersom 39 § tredje stycket BS är en undantagsbestämmelse bör den tillämpas restriktivt, vilket även framgår av praxis.

Byggnadsnämnden bedömer att det inte finns några särskilda skäl för att frånga bestämmelsen i planen om minsta avstånd om 4,5 meter till grannes

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

tomtgräns. Tillbyggnaden är därmed att anse som planstridig. Vid denna slutsats finns ingen anledning att bedöma om övriga rekvisit för undantag enligt 39 § tredje stycket BS är uppfyllda.

Förslaget avviker från gällande detaljplan vad avser avstånd till tomtgräns för tillbyggnaden av enbostadshuset.

Trots att den sökta åtgärden strider mot gällande plan, kan bygglov enligt 9 kap. 31 b § punkten 1 plan- och bygglagen (2010:900) ändå lämnas om åtgärden innebär en liten avvikelse från planen och om avvikelsen är förenlig med planens syfte. I bedömningen av om avvikelsen ska anses vara liten kan hänsyn inte tas till att gällande plan kan uppfattas som gammal och inaktuell (se MÖD 2012:43).

Systematiskt medgivna dispenser i enlighet med tidigare lagstiftning (i tiden före plan- och bygglagen (1987:10) trädde i kraft) har inte gets tidigare från planbestämmelsen i sådan utsträckning att avvikelsen av detta skäl kan betraktas som liten (se RÅ 1997 not. 66 samt prop. 1989/90:37 s. 57).

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.

Sökande har fått möjlighet att bemöta förslaget och framför att med arkitekts hjälp och kunskap har han fått hjälp med både ritningar och bestämmelser ang. byggnation i område och dess inverkan på område. I synnerhet grannars syn på byggnationens läge och avstånd till tomtgräns. Husets läge på tomt och med intilliggande tungt trafikerad väg gör att det inte finns möjlighet att lägga garaget på annat läge än vad som idag efterfrågas för att där med kunna få en "vändplan" framför garage. Detta i sin tur gör att man inte har möjlighet att bygga veranda med direkt anslutning till hus på annan sida än efterfrågad.

Med grannens godkännande och med övriga grannars godkännande så har han fått positivt gehör av att verandan blir ett upplyft i området till det bättre. De har inga problem med tillbyggnaden då dom själva har byggnader som ligger utanför detaljplan i området.

Eftersom tomtgräns i förhållande till huset är sned så blir det en avvikelse för en liten del av uteplatsbyggnationen. Men detta för att få chans till kvällssol då detta är enda platsen på tomten i anslutning till huset som har kvällssol och där med en logisk plats för en sådan byggnation. En plats där man kan slappna av, njuta av solen men även i regnigt väder kunna vistas och njuta. Den gör även en utsmyckande på huset och till just denna typ av hus så blir det klassiskt mycket vackert och passande. Efter att ha studerat



Byggnadsnämnden

liknande byggnader så har han fått hjälp av arkitekt med ritningar samt bestämmelser. Då han bor granne med brandstationen och fortfarande erhåller över 11m till berörd granne som också har godkänt mitt verandabygge så det finns inga hinder som talar för att det inte skulle vara i sin ordning.

Den sökta tillbyggnaden består av en veranda med tak. Verandan är placerad som närmst 2,4 meter från granne mot söder. Den sökta åtgärden är inte sådan man har anledning att förvänta sig i området i sin utformning och omgivningspåverkan. Åtgärden får inte dominera över den befintliga bebyggelsen på tomten utan bör som komplement i skala, material och utformning anpassas till och tydligt underordna sig huvudbyggnad. Verandan bedöms utgöra en betydande olägenhet för granne då nyttjandet av verandan stör grannes hemfrid, integritet och privata sfär. Referat Mark- och miljööverdomstolen 2016-04-26, P 7798-15. Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelsen utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelse till tomtgräns är av den art och omfattning att man kan anta att åtgärden få en prejudicerande verkan för den fortsatta lovgivningen inom planområdet. Möjligheter finns för ett planenligt förslag. En annan placering och utformning för tillbyggnaden är görligt och som i sin tur säkerställer avstånd till tomtgräns om 4,5 meter.

Avvikelsen från planen bedöms inte som en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte. Åtgärden är inte av begränsad omfattning. Byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen innebär en större påverkan som inte kan tålas. Det finns anledning att anta att närmiljön för grannar blir så påverkad att det innebär en betydande olägenhet för dem. Med stöd av 9 kapitlet 30 och 31b §§ plan- och bygglagen kan bygglov inte beviljas för tillbyggnaden.

Förslaget gällande nybyggnad av garage samt fasadändring av enbostadshus stämmer överens med gällande plan. Med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen kan bygglov för nybyggnad av garage samt fasadändring av enbostadshus beviljas.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2023-02-02.

Fasadritning, inkom 2022-12-22

Produktinformation, inkom 2022-12-22

Plan- fasad och sektionssritning, inkom 2022-12-22

Nybyggnadskarta, inkom 2022-12-22

Teknisk beskrivning, inkom 2022-12-22

Illustration, inkom 2022-11-03

Plan- och sektionssritning, inkom 2022-11-03

Teknisk beskrivning, inkom 2022-11-03

Ansökan, inkom 2022-11-03

Bemötande, inkom 2022-01-25

Bilagor

Anvisning och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

BN § 12 Dnr 2022/5351

******* - Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus med komplementbyggnad**

BESLUT

Ärendet återremitteras i enlighet med yrkande.

Yrkande

Christina Hedenram S och Arne Bogren M: Återremiss för att ge sökande möjlighet att komma med olika förslag på byggnation och att vi i nämnden inte ska hamna i en situation där vi tillåter undantag utanför detaljplanerat område. Eftersom marken ligger lågt måste den fyllas upp till 3 meter över havsytan vilket även förändrar landskapsbilden.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller vid ett senare tillfälle. Byggnadsnämnden beslutar att återremitterar ärendet.

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad utanför område med detaljplan. Tomten beräknas uppgå till ca 10 000 kvm av fastigheten. Kommunalt vatten och avlopp planeras. Ny väg ska anordnas som in- och utfart från Hultavägen. Strandskydd råder 100 meter ifrån Sölvebäcken.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi och Trafikverket har fått möjlighet att yttra sig över förslaget. Sökande har tagit del av yttrandena.

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2023-02-02.

Information, inkom 2022-12-21

Bemötande, inkom 2022-11-21

Information, inkom 2022-11-20

Övrigt, inkom 2022-08-04



Byggnadsnämnden

Situationsplan, inkom 2022-08-04

Information, inkom 2022-08-04

Ansökan, inkom 2022-07-22

Karta, inkom 2022-07-07

Bemötande, inkom 2022-01-30

Karta, inkom 2022-02-01

Inkomna yttranden

Yttrande Trafikverket, inkom 2023-01-04

Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2023-01-16

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2023-01-03

Exp.

Bygglovshandläggare J.T.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 13 Dnr 2022/5403

******* - Anmälan om
påbörjad byggnation av sex stycken
tvåbostadshus**

BESLUT

Byggherren på ***** , ***** , påförs en byggsanktionsavgift om 393 161 kronor, med stöd av 11 kap. 51§ Plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 7§ Plan- och byggförordningen (2011:338).

Avgiften ska betalas till Sölvesborgs kommun inom två månader från delgivning av beslut.

Ärendet i korthet

Anmälan avser påbörjad byggnation på rubricerad fastighet innan beviljat bygglov samt startbesked har beviljats. Den totala ytan för överträdelserna uppgår till 1 440,6 kvadratmeter, 960,4 kvadratmeter påbörjades innan beviljat bygglov medan rastrerande yta påbörjades efter beviljat bygglov men innan startbesked.

Bakgrund

***** har 2022-06-21 inlämnat en bygglovsansökan (BN 2022-000317) avseende nybyggnad på fastigheten ***** av sex stycken tvåbostadshus.

2022-08-30 inkom en anmälan till bygglovsavdelningen om påbörjad byggnation av sex stycken tvåbostadshus på rubricerad fastighet innan beviljat bygglov samt startbesked.

Bygglovets beviljades 2022-09-09

Startbeskedet beviljades 2022-09-30

I bygglovsavdelningens utlåtande daterat 2022-10-05 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.



Byggnadsnämnden

Sammanfattning tillsynsbesök

Vid tillsynsbesök nr1 på fastigheten 2022-08-30 noterade bygglovsavdelningen att (3 av 6) grunder var påbörjade på fastigheten, två av grunderna var redan gjutna samtidigt som den tredje var armerad och klar för gjutning. Vid tillsynsbesök nr2 på fastigheten 2022-09-09 konstaterades att ytterligare en grund var påbörjad på nämnd fastighet vilket innebar att (4 av 6) grunder var påbörjade innan beviljat bygglov. Slutligen vid tillsynsbesök nr3 2022-09-30 noterades att de två sista grunderna var påbörjade dock fanns det beviljat bygglov vid denna tidpunkt men inte startbesked. Den påbörjade ytan som påbörjats innan beviljat bygglov samt startbesked uppgår till 960,4 kvadratmeter medan ytan som påbörjats efter bygglov men innan startbesked uppgår till 480,2 kvadratmeter.

Yttrande från byggherre

Bedömning av ärendet har skickats till ***** 2022-11-07 som även har getts möjlighet att yttra sig över vad som tillförts i ärendet samt vilken byggsanktionsavgift som föreslås, yttrandet skulle vara bygglovsavdelningen tillhanda 2022-11-21.

I ***** yttrande som inkom 2022-11-23 menar dem följande:

- Bygglövsavdelningens handläggning har tagit tid vad avser bygglov samt startbesked.
- ***** anser att endast tre grunder påbörjats innan beviljat bygglov.
- Sölvesborgs energi har dragit ut på tiden vad gäller remissvar.
- Tillsynsärendet har blandats ihop med bygglovsärendet.
- ***** anser att byggnadsnämnden ska ge ett gynnsamt beslut med nedsättning till en fjärdedel alternativt hälften av byggsanktionsavgiften.

Bedömning

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska byggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift. Enligt 11 kap. 54 § PBL ska dock en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse vidtas innan frågan om sanktion tagits upp vid ett byggnadsnämndssammanträde.

Tidsfristen började löpa 2022-09-06 när ärendet var komplett och beslut om bygglov fattades 2022-09-09. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Startbeskedet beviljades 2022-09-30 där den reviderade kontrollplanen ligger till grund för att kunna bevilja startbeskedet, reviderad kontrollplan inkom 2022-09-27



Byggnadsnämnden

Bygglövsavdelningens tidsfrister:

- Ansökan inkom 2022-06-21
- Ärende komplett 2022-09-06
- Beviljat bygglov 2022-09-09
- Dagvattenutredning inkom 2022-09-23
- Reviderad kontrollplan inkom 2022-09-27
- Startbesked 2022-09-30

Det finns fotodokumentation från samtliga platsbesök som styrker att fyra av sex plattor är påbörjade innan beviljat bygglov samt tjänsteanteckningar från samtliga platsbesök, vid platsbesök mättes betongplattorna upp, uppmätningen speglar samma mått som inkomna bygglovsritningar i bygglovsärendet.

Bygglövsavdelningen har handlagt ärendena separat.

- Bygglövsärendet har handlagts i ärende BN 2022-000317
- Tillsynsärendet har handlagts i ärende BN 2022-000403

För att kunna bevisa att utfallet av vår bedömning är korrekt krävs det dokumentation av vad som påbörjats innan eller efter beviljat bygglov. En byggsanktionsavgift har straffrättslig karaktär. Det innebär att byggnadsnämnden ska visa att det har funnits förutsättningar att besluta om byggsanktionsavgift och att det är nämndens sak att bemöta och där det är möjligt försöka motbevisa varje invändning som ägaren gör i syfte att undgå ansvar. Bevisbördan för samtliga omständigheter som ligger till grund för beslutet om byggsanktionsavgift vilar alltså på byggnadsnämnden. Det gäller såväl att överträdelsen verkligen har ägt rum som att överträdelsen omfattas av byggsanktionsavgift.

Byggnadsnämnden anser att den påförda avgiften inte är oskäligt hög. Vad byggherren anfört om bl.a. att tidsfrister i ärendet har varit orimligt långa, tillsynsärendet har blandats ihop med bygglovsärendet eller att det saknas dokumentation om vad som är utfört innan samt efter beviljat bygglov utgör inte tillräckliga skäl för att medge någon nedsättning av avgiften. Då det inte heller i övrigt framkommit några sådana omständigheter som kan medföra hel eller delvis nedsättning av den påförda byggsanktionsavgiften, finner byggnadsnämnden att det saknas skäl att ändra förslag till beslut.

Byggnationernas area utgår från uppmätningen som gjordes vid tillsynsbesöket. Byggsanktionsavgiften uppgår till 393 161 kronor, se beräknings bilaga.



Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden anser det klarlagt att ***** har påbörjat bygglovspliktiga åtgärder utan bygglov och utan startbesked på fastigheten ***** vilket strider mot bestämmelsen i 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och att det därmed enligt 11 kap 51 § PBL ska tas ut en byggsanktionsavgift. Byggnadsnämnden bedömer även att ***** är betalningsansvarig för byggsanktionsavgiften eftersom det var bolaget som var sökande vid tidpunkten för överträdelsen, begick överträdelsen samt har fått fördel av överträdelsen.

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 53 § plan- och bygglagen (2010:900), en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 53 a § plan- och bygglagen (2010:900), en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900), skall en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning hos byggnadsnämnden. För att rättelse ska anses ha skett i ärendet ska uppförd byggnationerna rivas i sin helhet innan byggnadsnämndens sammanträde.

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen (2010:900), innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som



Byggnadsnämnden

anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Enligt 9 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900), byggnadsnämnden ska handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt. Nämnden ska meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från

1. den dag ansökan kom in till nämnden, eller
2. den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på hans eller hennes initiativ.

Upplysningar

Om fler än en är skyldig att betala en byggsanktionsavgift är de solidariskt ansvariga för betalningen. Det innebär att en av de som beslutats ska betala kan komma att krävas på hela summan för byggsanktionen.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Daniel Pudelskis tjänsteskrivelse 2023-01-03.

Yttrande från *****, 2022-11-23

Bilaga tidsfrister för yttrande. 2022-11-07

Beräkning Sanktionsavgift, 2022-11-01

Beräkning Sanktionsavgift, 2022-11-01

Yttrande, inkom 2022-10-25

Kommunicering, 2022-10-05

Startbesked, BN 2022-000317, 2022-09-30

Fotografier platsbesök, 2022-09-30

Bygglov, BN 2022-000317, 2022-09-09

Fotografier platsbesök, 2022-09-09

Fotografier platsbesök, 2022-08-30

Exp.

Byggherre



Byggnadsnämnden

BN § 14 Dnr 2022/5406

***** - Anmälan om rivet fritidshus utan rivningslov

BESLUT

Fastighetsägare tillika byggherre, ***** , påförs en byggsanktionsavgift om 167 127 kronor, med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 15 § Plan- och byggförordning (2011:338).

Avgiften ska betalas till Sölvesborgs kommun inom två månader från delgivning av beslutet.

Ärendet i korthet

Ärendet avser att ha rivit bostadshus utan sökt eller beviljat rivningslov och startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som tagit fördel av förseelsen, i det här fallet fastighetsägare och byggherren i inlämnat bygglov. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 167 127 kronor. Byggnaden som rivits hade högt kulturhistoriskt värde som en del i Hälleviks gamla fiskeläge. Fastighetsägaren har haft möjlighet att yttra sig över förslag till beslut och har inkommit med ett yttrande.

Bakgrund

En anmälan om att en olovlig åtgärd skett på fastigheten inkom i slutet på augusti.

På fastigheten fanns ett beviljat bygglov och startbesked som avser om- och tillbyggnad av befintlig byggnad.

2021-09-29 beviljades bygglov och startbesked för om- och tillbyggnad av befintlig byggnad. Av handlingarna i ärendet framgår tydligt att befintlig stomme (grund och bärande ytterväggar bibehålls). I bygglovsprocessen var antikvarie från Blekinge museum inblandad för rådgivning då aktuell byggnad hade ett högt kulturhistoriskt värde.

2022-06-27 utfördes ett platsbesök på fastigheten med byggherre och byggentreprenör samt två byggnadsinspektörer från Sölvesborgs kommun. På besöket diskuterades utförandet av ombyggnaden och det tydliggjordes att stommen ska bibehållas och inte rivas.

2022-08-31 utfördes ett tillsynsbesök på platsen med anledning av den anmälan som kommit in till byggnadsnämnden. Närvarande vid besöket var



Byggnadsnämnden

byggherre, byggentreprenör samt representanter för byggnadsnämnden. Vid besöket kunde konstateras att byggnaden får anses vara riven i sin helhet. Enbart liten del av grunden och enstaka väggar stod kvar där huset var placerat. Väggarna stöttades upp av reglar. Det informerades om att utförd åtgärd inte inryms inom befintligt bygglov för om- och tillbyggnad och att byggnaden bedöms vara riven och en byggsanktionsavgift kommer att påföras. Innan arbetena på platsen får fortsätta behöver bygglov för nybyggnad sökas.

2022-09-14 inkom en ansökan om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten till byggnadsnämnden.

Bedömning

I plan- och bygglagen PBL finns ingen klar definition av vad som anses vara rivning av en byggnad. I förarbetena till PBL (prop. 1985/86:1 s.706) förtydligas dock begreppet rivning. Där sägs att rivning i princip bör innebära ett totalt borttagande av en byggnadskropp, dvs. även stommen. Om bara grunden finns kvar och utnyttjas till en ny byggnad, bör raserandet av byggnaden betraktas som rivning. Till rivning hänförs också att man fullständigt tar bort en del av ett hus, t.ex. en veranda eller en gårdsflygel (se prop. 1985/86:1 sid. 705f.). Av förarbetena kan det således utläsas att byggnaden inte måste rivas i sin helhet för att det ska vara fråga om rivning enligt plan- och bygglagen. I aktuellt fall fanns enbart delar av stengrunden kvar samt delar av ytterväggarna som behövde stöttas upp för att stå kvar. Bedömningen görs därmed att det är ostridigt att aktuell byggnad får anses som riven.

Enligt 9 kap. 10 § 1. Plan- och bygglagen PBL (2010:900) krävs rivningslov för att riva en byggnad inom ett område med detaljplan. Rivningslov har ej sökts för aktuell rivning.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

***** ligger inom detaljplanerat område. Stora delar av Hällevik är utpekad som område för aktivt bevarande kulturmiljövård och kommer så att vara även i ny översiktsplan som är under framtagande. Det pågår även ett framtagande av kulturmiljöprogram över Hällevik där Hälleviks unika äldre bebyggelse som härstammar från tiden som viktigt fiskeläge lyfts fram. Det framförs att de bostadshus och uthus från den gamla fiskarbebyggelsen som fortfarande bevarar ett ursprungsförhållande utan större påbyggnader eller ombyggnader, bär mycket av miljöns kulturvärden och ska bevaras.

Viktiga karaktärsdrag som listas för den unika äldre bebyggelsen är bl.a.

- husens orientering med långsidorna mot kusten vilket var del av skiftesplanens organisation från 1834.
- långsmala bostäder, företrädesvis av typen timrad framkammarsstuga, som bevarats i liten skala i en våning med inredd



Byggnadsnämnden

gavelkammare. Fiskarnas bebyggelse präglades av enkelhet och husen hade ursprungligen inga eller mycket små kupor.

- husen som ligger på höga stensocklar, ibland med huggen sten
- sadeltak i 45 graders vinkel, som vittnar om att flertalet hus ursprungligen byggdes för vasstak.
- fasader av trä, huvudsakligen stående locklistpanel men också liggande panel eller omväxlande stående- och liggandepanel. Äldre bevarade fasader är hantverksmässigt utförda, ofta med rundade och profilerade locklister.
- fasader målade i falurödfärg med vita knutar eller i ljus oljefärg med fönster i vitt eller skiftande färger
- sidohängda tvåluftsfönster med fasta spröjsar eller korspostfönster
- finsågade snickerier (snickarglädje) som våningsband, i takskägg, på vindskivor och/eller på verandor som tillfördes bebyggelsen i tider av visst välstånd.

Samtliga ovanstående karaktärsdrag listade ovan stämmer överens med den byggnaden som nu har rivits. Byggnaden hade även ett exponerat läge längst ner på Haveliden och var väl synlig från kusten. Rivningen anses därför ha medfört en synnerlig skada och oåterkallelig förstörelse av Hälleviks kulturmiljö.

Bygglovsavdelningen har begärt in kulturhistoriskt utlåtande över aktuell riven byggnad från antikvarie och sakkunnig kulturvärden från Blekinge museum. Av utlåtandena framgår bl.a:

"Den aktuella byggnaden var belägen i hjärtat av den äldsta delen av fiskeläget Hällevik.

Enligt det historiska kartmaterialet tillkom troligtvis byggnaden i mitten av 1800-talet; efter 1830 men före 1867. (Se de olika tidsskedena på bifogade kartor från 1795, 1830 samt 1867 där röd pil betecknar plats för byggnad respektive aktuell byggnad.)

Byggnaden utgjorde en tidstypisk representant från det skede under andra hälften av 1800-talet då fiskeläget expanderade och befolkningen ökade tack vare goda tider för fiskenäringen. Merparten av Hälleviks nuvarande bebyggelse härrör från 1900-talet och endast en fjärdedel bedömdes år 2012 vara uppförd under 1800-talet (se Hällevik, Kustbebyggelseprojektet, remissversion 2012, Länsstyrelsen i Blekinge län).

Byggnaden hade ett mycket framträdande läge invid den centrala korsningen där den raka vägen Haveliden från Stiby ansluter till Strandvägen. Båda är vägsträckningar med lång historisk kontinuitet.", - 1:e antikvarie, Blekinge museum

"Som jag ser det så har ett betydande och oåterkalleligt ingrepp skett i Hälleviks kulturmiljö - dessutom i fiskelägets känsliga kärnområde. Förståelsen för gångna tiders livsvillkor, byggnadstradition och näringsverksamhet har reducerats, liksom tolkningsmöjligheterna av fiskelägets utvecklingshistoria.



Byggnadsnämnden

De gamla fiskelägesmiljöerna på Listerlandet är unika företeelser för Blekinge och har ett högt identitetsskapande värde - och de är ur ett kulturhistoriskt perspektiv mycket ömtåliga för snabba och ogenomtänkta förändringar.”, - 1:e antikvarie/sakkunnig kulturvärden, Blekinge museum.

Med stöd av ovanstående bedöms riven byggnad omfattas och specialregleras i 8 kap. 13 § PBL (förbud mot förvanskning). Därmed torde rivningslov inte kunna beviljas även om det hade sökts med stöd av 9 kap. 34 § 2. PBL med hänsyn till att det funnits ett allmänt intresse att bevara byggnaden.

Enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) 10 kap. 3 § får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver rivningslov. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en rivning av ett bostadshus som kräver rivningslov innan byggnadsnämnden gett ett startbesked räknas ut i enlighet med plan- och byggförordning PBF (2011:338) 9 kap. 15 § 1. Enligt sista stycket ska byggsanktionsavgiften räknas upp med 300 procent om rivningen avser en byggnad som enligt 9 kap. 34 § 2 plan- och bygglagen bör bevaras.

Riven byggnads byggnadsarea utgår från de inlämnade ritningar på befintlig byggnad som lämnats in i bygglovsärendet som gäller om- och tillbyggnad (BN 2021-000401).

Bedömning av ärendet har skickats till fastighetsägare/byggherre som även har getts möjlighet att yttra sig över vad som tillförts i ärendet samt vilken byggsanktionsavgift som föreslås. I yttrande som inkom den 2023-01-10 menar fastighetsägaren sammanfattningsvis att rivningen var nödvändig då byggnaden var i så dåligt skick att det förelåg risk för ras och personskada i samband med ombyggnationen. Som stöd för yttrandet finns bilagt besiktningsprotokoll från i samband med överlåtelsen av fastigheten. Fastighetsägaren yrkar på att det inte ska ses som en otillåten rivning utan som en nödvändig åtgärd p.g.a. felaktigt underhåll av tidigare ägare till fastigheten. Vidare yrkas att om avgift ändå ska tas ut av nämnden ska beloppet sättas ned till ett rimligare belopp.

Fastighetsägarens yttrande medför ingen annan bedömning från bygglovsavdelningen. Utifrån utförda platsbesök och besiktningsprotokollet som skickats in fanns ingen risk för byggnaden att rasera. Att man utför ombyggnationen på ett sådant sätt att eventuell risk uppstår framtida en inte ansvaret för överträdelsen. Även om bedömningen hade gjorts att byggnaden inte gick att bevara hade rivningen behövt föregås av ett beviljat rivningslov.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.



Byggnadsnämnden

Vid prövningen enligt 53 a § ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bedömningen görs att det saknas skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften. Byggherre har återkommande fått information genom bygglovsprocessen och vid utförda platsbesök att byggnaden inte får rivas. Om rivningen ändå skulle aktualiseras måste den föregås av ett rivningslov vilket bedömdes som svårt att få igenom med tanke på byggnadens kulturhistoriska värde.

Bygglovsavdelningens samlade bedömning och motivering har hanterats ovan och fastighetsägarens yttrande och bemötande påverkar inte bedömningen i ärendet.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 57 § PBL tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt vad som föreskrivs i 11 kap. 61 § PBL ska byggsanktionsavgiften betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Enligt 11 kap. 54 § PBL skall en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning hos byggnadsnämnden. Bygglovsavdelningen gör bedömningen att rättelse inte är möjlig då det är omöjligt att återställa riven byggnad i ursprungligt skick.

Beslutsunderlag

Bygglovschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2023-02-07.

Fotografier ursprunglig byggnad, 2022-11-16

Beräkning byggsanktionsavgift, 2022-11-16

Fotografier utlåtagande Blekinge museum, inkom 2022-10-10

Utlåtande 1:e antikvarie Blekinge museum, inkom 2022-10-10

Utlåtande 1:e antikvarie/sakkunnig kulturvärden Blekinge museum, inkom 2022-10-10

Förslag till beslut för yttrande, 2022-11-16

Protokoll tillsynsbesök, 2022-09-06

Fotografier tillsynsbesök, 2022-08-31

Planritning om- och tillbyggnad ärende BN 2021-000401

Inkomna yttranden

Yttrande fastighetsägare, inkom 2023-01-10

Bilaga yttrande besiktningsprotokoll, inkom 2023-01-10



Byggnadsnämnden

Exp.

Fastighetsägare



Byggnadsnämnden

BN § 17 Dnr 2023/9

Val av representant till pensionärs- och funktionshinderrådet

BESLUT

Byggnadsnämnden utser följande representanter till pensionärs- och funktionshinderrådet.

Rebecca Wald V- ordinarie

Ulf Havenäng KD - ersättare

Ärendet i korthet

Byggnadsnämnden ska utse en representant till Pensionärs- och funktionshinderrådet för åren 2023-2026.

Bakgrund

Pensionärs- och funktionshinderrådet är kopplat till kommunstyrelsen vars förste vice ordförande ska vara ordförande i rådet. Därutöver utser kommunstyrelsen ytterligare två representanter. Övrig representation i rådet föreslås enligt följande:

två representanter för vård- och omsorgsnämnden,
två representanter för arbete- och välfärdsnämnden,
en representant från vardera samhällsbyggnads- fritid- och kulturnämnden,
barn- och utbildningsnämnden, byggnadsnämnden samt
överförmyndarnämnden.

Därutöver består rådet av en representant för varje pensionärs- respektive handikappförening från de olika riksorganisationerna som finns verksamma inom Sölvesborgs kommun.

Varje organisation och myndighet utser dessutom samma antal ersättare som antalet representanter.

Inom rådet finns en arbetsgrupp som bereder och initierar ärenden till pensionärs- och funktionshinderrådet och som kan skriva förslag till yttranden. Arbetsgruppen skall bestå av rådets ordförande, som också blir ordförande för arbetsgruppen, samt ytterligare minst en representant från kommunstyrelsen varav en utses till vice ordförande i arbetsgruppen. Därutöver totalt fyra ledamöter och två ersättare med representanter valda från respektive pensionärs- och funktionshinderförening.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

KS § 17 /2023 Val av representant till pensionärs- och funktionshinderrådet

Exp.

Kommunkansliet

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

BN § 18

Dnr 2023/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Slutbesked

1. Dnr 2019/522
***** - tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring
2. Dnr 2020/539
***** - installation av eldstad/rökkanal

Parkeringstillstånd

02223-10K-P	Gäller t o m 2027-10-07.
02224-66M-F	Gäller t o m 2027-10-24.
02225-49M-F	Gäller t o m 2027-11-07.
02226-02M-P	Gäller t o m 2027-11-14.
02227-44K-P	Gäller t o m 2027-11-30.
02228-50K-F	Gäller t o m 2027-12-05.
02230-49K-F	Gäller t o m 2027-12-29.

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
KALM-Kartarbete och lantmäteri		Kontrollansvarig		Beslut			Delegation

BN 2022-000595			2022-00069	Beslut	2022-12-13	Beviljas	Delegation
2022-12-13			1	Fastställande av			Sabina Bernhard
Adressbeslut för fastställande av			2022-12-13	lägenhetsnummer			
BN 2023-000040			2023-00005	Beslut	2023-02-03	Beviljas	Delegation
2023-02-03			0	Fastställande av			Sabina Bernhard
Adressbeslut för fastställande av			2023-02-03	lägenhetsnummer			
BN 2022-000320			2022-00065	Beslut	2022-11-22	Beviljas	Delegation
2022-11-22			5	Ny			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny			2022-11-22	belägenhetsadress			
BN 2022-000559			2022-00069	Beslut	2022-12-02	Beviljas	Delegation
2022-11-17			2	Ny			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ändring av			2022-12-02	belägenhetsadress			
BN 2022-000557			2022-00068	Beslut	2022-12-12	Beviljas	Delegation
2022-11-17			9	Ny			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny			2022-12-12	belägenhetsadress			
BN 2022-000558			2022-00069	Beslut	2022-12-13	Beviljas	Delegation
2022-11-17			3	Ny			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny			2022-12-13	belägenhetsadress			

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000321 2022-06-22 Adressbeslut för ny belägenhetsadress			2022-00069 8 2022-12-14	Beslut Ny belägenhetsadress	2022-12-14	Beviljas	Delegation Sabina Bernhard
BN 2023-000033 2023-02-01 Adressbeslut för ny belägenhetsadress			2023-00005 1 2023-02-03	Beslut Ny belägenhetsadress	2023-02-03	Beviljas	Delegation Sabina Bernhard
BN 2022-000553 2022-11-15 Adressbeslut för ändring av belägenhetsadress			2022-00069 5 2022-12-13	Beslut Ändring av belägenhetsadress	2022-12-13	Beviljas	Delegation Sabina Bernhard
LOV-PBL-tillstånd							
BN 2022-000567 2022-11-21 Tidsbegränsat lov för ändrad användning av enbostadshus till förskoleverksamhet			2023-00001 8 2023-01-16	Beslut Avskrivning	2023-01-16		Delegation Vesna Stev c
BN 2023-000007 2023-01-08 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2023-01-23	Beslut Avskrivning	2023-01-23		Delegation Daniel Pudelski
BN 2022-000588 2022-12-08 Rivningsanmälan för rivning av komplementbyggnad			2023-00003 0 2023-01-23	Beslut Avskrivning	2023-01-23		Delegation Daniel Pudelski

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent Kontrollansvarig	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000166			2022-00067	Beslut	2022-12-01	Ej komplett	Delegation
2021-03-19			3	Avvisning			Jessica Thim
2022-12-01							
Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus							
BN 2022-000563			2022-00066	Beslut	2022-11-30	Beviljas	Delegation
2022-11-20			6	Bygglov			Jessica Thim
2022-11-30							
Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt rivningslov för rivning del av enbostadshus samt installation av eldstad/röckanal							
BN 2021-000231			2022-00071	Beslut	2022-12-28	Beviljas	Delegation
2021-04-11			5	Bygglov			Fredrik Wikberg
2022-12-28							
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnader samt mur och plank samt installation av eldstad/röckanal och solceller samt rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus med komplementbyggnader							
BN 2022-000579			2022-00073	Beslut	2022-12-30	Beviljas	Delegation
2022-11-30			0	Bygglov			Vesna Stev c
2022-12-30							
Bygglov för tillbyggnad av gymlokal med entré samt ändrad användning från teknikrum till kontor samt fasadändring							
BN 2022-000590			2023-00000	Beslut	2023-01-09	Beviljas	Delegation
2022-12-08			9	Bygglov			Fredrik Wikberg
2023-01-09							
Bygglov för inredande av ytterligare bostad flerbostadshus							

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000004		Kontrollansvarig	2023-00002	Beslut	2023-01-18	Beviljas	Delegation
2023-01-04			4	Bygglov			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av frit dshus samt rivningslov för rivning av befintligt fr t dshus			2023-00002	Beslut	2023-01-19	Beviljas	Delegation
BN 2022-000612			5	Bygglov			Vesna Stev c
2022-12-30			2023-01-19				
Bygglov för tillbyggnad av vandrarhem/konferenslokal samt rivning av komplementbyggnad			2023-00004	Beslut	2023-02-01	Beviljas	Delegation
BN 2022-000586			2	Bygglov			Jessica Thim
2022-12-07			2023-02-01				
Bygglov för nybyggnad av frit dshus samt installation av eldstad			2022-00065	Beslut	2022-11-22	Beviljas	Delegation
BN 2022-000530			1	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
2022-11-01			2022-11-22				
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad			2022-00066	Beslut	2022-11-25	Beviljas	Delegation
BN 2022-000514			0	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
2022-10-24			2022-11-25				
Bygglov för tillbyggnad av frit dshus			2022-00066	Beslut	2022-11-28	Beviljas	Delegation
BN 2022-000533			1	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
2022-11-03			2022-11-28				
Bygglov för tillbyggnad av industri/affärslokaler samt installation av eldstad/flispanna			2022-00067	Beslut	2022-12-01	Beviljas	Delegation
BN 2022-000565			2	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stev c
2022-11-21			2022-12-01				
Bygglov för uppsättning av skyltar på kontorsbyggnad							

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000532			2022-00067	Beslut	2022-12-01	Beviljas	Delegation
2022-11-02			4				
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation			2022-12-01	Bygglov inkl. startbesked			Daniel Pudelski
BN 2022-000562			2022-00068	Beslut	2022-12-14	Beviljas	Delegation
2022-11-19			8				
Bygglov för uppförande av stenmur			2022-12-14	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stev c
BN 2022-000578			2022-00071	Beslut	2022-12-27	Beviljas	Delegation
2022-11-29			4				
Tidsbegränsat lov för nybyggnad av byggbodar/personalutrymme för en tid om t o år			2022-12-27	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
BN 2022-000502			2022-00071	Beslut	2022-12-27	Beviljas	Delegation
2022-10-13			6				
Bygglov för nybyggnad av fyra transformatorstationer			2022-12-27	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stev c
BN 2022-000602			2022-00072	Beslut	2022-12-27	Beviljas	Delegation
2022-12-20			3				
Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus			2022-12-27	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stev c
BN 2022-000603			2023-00000	Beslut	2023-01-04	Beviljas	Delegation
2022-12-21			4				
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation			2023-01-04	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
BN 2023-000005			2023-00001	Beslut	2023-01-10	Beviljas	Delegation
2023-01-04			1				
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation			2023-01-10	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stev c

Bygglövsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000492			2023-00001	Beslut	2023-01-11	Beviljas	Delegation
2022-10-10			2	Bygglövs inkl.			Vesna Stev c
Bygglövs för nybyggnad av en transformatorstation			2023-01-11	startbesked			
BN 2022-000581			2023-00001	Beslut	2023-01-16	Beviljas	Delegation
2022-12-04			6	Bygglövs inkl.			Jessica Thim
Bygglövs för fasadändring av frit dshus			2023-01-16	startbesked			
BN 2022-000594			2023-00002	Beslut	2023-01-16	Beviljas	Delegation
2022-12-13			1	Bygglövs inkl.			Jessica Thim
Bygglövs för fasadändring av komplementbyggnad samt installation av solceller			2023-01-16	startbesked			
BN 2023-000014			2023-00003	Beslut	2023-01-24	Beviljas	Delegation
2023-01-17			3	Bygglövs inkl.			Vesna Stev c
Bygglövs för ombyggnad av tak på frit dshus			2023-01-24	startbesked			
BN 2021-000130			2023-00003	Beslut	2023-01-26	Beviljas	Delegation
2021-03-04			5	Bygglövs inkl.			Vesna Stev c
Bygglövs för om- och tillbyggnad av enbostadshus			2023-01-26	startbesked			
BN 2023-000015			2023-00003	Beslut	2023-01-26	Beviljas	Delegation
2023-01-18			7	Bygglövs inkl.			Vesna Stev c
Bygglövs för tillbyggnad av frit dshus			2023-01-26	startbesked			
BN 2023-000016			2023-00003	Beslut	2023-01-26	Beviljas	Delegation
2023-01-18			8	Bygglövs inkl.			Vesna Stev c
Bygglövs för fasadändring av enbostadshus för installerat on av solceller			2023-01-26	startbesked			

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000589		Kontrollansvarig	2023-00004 5	Beslut	2023-02-02	Beviljas	Delegation
2022-12-08			2023-02-02	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stev c
Bygglov för fasadändring av enbostadshus							
BN 2022-000593			2023-00004 6	Beslut	2023-02-03	Beviljas	Delegation
2022-12-12			2023-02-03	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av kontorslokaler samt ändrad användning från ekonomibyggnad till kontor, personalrum och förråd för byggmaterial							
BN 2022-000391			2023-00005 2	Beslut	2023-02-06	Beviljas	Delegation
2022-08-22			2023-02-06	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för fasadändring av flerbostadshus							
BN 2022-000365			2022-00065 2	Beslut	2022-11-22	Beviljas	Delegation
2022-08-01			2022-11-22	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om nybyggnad av växthus							
BN 2022-000466			2022-00065 3	Beslut	2022-11-22	Beviljas	Delegation
2022-09-28			2022-11-22	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus							
BN 2022-000488			2022-11-23	Beslut	2022-11-23	Beviljas	Delegation
2022-10-06				Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000145 2022-03-19 Bygglov för tillbyggnad av frit dshus			2022-00065 6 2022-11-23	Beslut Slutbesked	2022-11-23	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000286 2022-06-03 Anmälan om installation av eldstad/röckanal			2022-00065 7 2022-11-23	Beslut Slutbesked	2022-11-23	Beviljas	Delegation Vesna Stev c
BN 2022-000543 2022-11-09 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus			2022-00065 8 2022-11-23	Beslut Slutbesked	2022-11-23	Beviljas	Delegation Annie Olofsson
BN 2022-000341 2022-07-04 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2022-11-23	Beslut Slutbesked	2022-11-23	Beviljas	Delegation Vesna Stev c
BN 2021-000338 2021-06-02 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad samt installation av eldstad			2022-00065 9 2022-11-25	Beslut Slutbesked	2022-11-25	Interimistiskt	Delegation Daniel Pudelski
BN 2022-000522 2022-10-25 Anmälan om installation av eldstad/röckanal			2022-11-25	Beslut Slutbesked	2022-11-25	Beviljas	Delegation Vesna Stev c
BN 2022-000285 2022-06-07 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad samt fasadändring			2022-11-28	Beslut Slutbesked	2022-11-28	Beviljas	Delegation Vesna Stev c

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000232			2022-11-28	Beslut	2022-11-28	Beviljas	Delegation
2022-05-04				Slutbesked			Vesna Stev c
Bygglov för fasadändring av flerbostadshus							
BN 2022-000517			2022-11-29	Beslut	2022-11-29	Beviljas	Delegation
2022-10-25				Slutbesked			Vesna Stev c
Anmälan om installation av pelletskamin i enbostadshus							
BN 2022-000501			2022-00066	Beslut	2022-11-29	Beviljas	Delegation
2022-10-13			5	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus							
BN 2021-000415			2022-11-29	Beslut	2022-11-29	Beviljas	Delegation
2021-07-15				Slutbesked			Vesna Stev c
Bygglov för nybyggnad av garage							
BN 2021-000584			2022-00066	Beslut	2022-12-01	Beviljas	Delegation
2021-10-18			8	Slutbesked			Jessica Thim
Tidsbegränsat lov om fem år för uppställning av skolpaviljong			2022-12-01				
BN 2022-000540			2022-00066	Beslut	2022-12-01	Beviljas	Delegation
2022-11-07			9	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i komplementbyggnad							
BN 2022-000098			2022-00067	Beslut	2022-12-01	Beviljas	Delegation
2022-02-27			1	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2022-12-01				

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000064			2022-00067	Beslut	2022-12-05	Beviljas	Delegation
2022-02-11			5	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om nybyggnad av gäststuga			2022-00067	Beslut	2022-12-05	Beviljas	Delegation
BN 2022-000477			6	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2022-09-30			2022-12-05				
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2022-12-06	Beslut	2022-12-06	Beviljas	Delegation
BN 2022-000244				Slutbesked			Vesna Stev c
2022-05-10							
Bygglov för uppsättning av skylt/ljusanordning			2022-00067	Beslut	2022-12-06	Beviljas	Delegation
BN 2022-000099			8	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2022-02-27			2022-12-06				
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus			2022-00067	Beslut	2022-12-07	Beviljas	Delegation
BN 2022-000375			9	Slutbesked			Jessica Thim
2022-08-03			2022-12-07				
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2022-12-08	Beslut	2022-12-08	Beviljas	Delegation
BN 2021-000138				Slutbesked			Vesna Stev c
2021-03-11							
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus			2022-00068	Beslut	2022-12-08	Beviljas	Delegation
BN 2022-000046			2	Slutbesked			Jessica Thim
2022-02-01			2022-12-08				
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad							

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000523			2022-00068	Beslut	2022-12-09	Beviljas	Delegation
2022-10-26			4	Slutbesked			Daniel Pudelski
2022-12-09							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2022-000017			2022-00068	Beslut	2022-12-09	Beviljas	Delegation
2022-01-14			6	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2022-12-09							
Bygglov för ändrad användning från bageri/lagerhall/garage till 3 lägenheter samt uppförande av plank							
BN 2021-000460			2022-00068	Beslut	2022-12-09	Beviljas	Delegation
2021-08-19			7	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2022-12-09							
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt stödmur samt marklov för höjning av marken							
BN 2022-000163			2022-00069	Beslut	2022-12-13	Beviljas	Delegation
2022-03-29			4	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2022-12-13							
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring							
BN 2022-000532			2022-00069	Beslut	2022-12-14	Beviljas	Delegation
2022-11-02			6	Slutbesked			Daniel Pudelski
2022-12-14							
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation							
BN 2022-000566			2022-00069	Beslut	2022-12-14	Beviljas	Delegation
2022-11-22			7	Slutbesked			Annie Olofsson
2022-12-14							
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000249			2022-00069	Beslut	2022-12-14	Beviljas	Delegation
2022-05-13			9	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2022-12-14							
Bygglov för ändrad användning från frit dshus till enbostadshus och tillbyggnad av befintligt hus samt installation av eldstad samt nybyggnad av garage							
BN 2021-000446			2022-00071	Beslut	2022-12-16	Beviljas	Delegation
2021-08-12			7	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2022-12-16							
Bygglov för om-och tillbyggnad av frit dshus samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad							
BN 2021-000384			2022-00071	Beslut	2022-12-16	Interimistiskt	Delegation
2021-06-29			8	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2022-12-16							
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt förråd							
BN 2022-000582			2022-00070	Beslut	2022-12-16	Beviljas	Delegation
2022-12-04			1	Slutbesked			Annie Olofsson
2022-12-16							
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus							
BN 2022-000428			2022-00071	Beslut	2022-12-16	Beviljas	Delegation
2022-09-13			9	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2022-12-16							
Anmälan om installation av eldstad/röckanal i enbostadshus							
BN 2022-000431			2022-00070	Beslut	2022-12-19	Beviljas	Delegation
2022-09-15			2	Slutbesked			Jessica Thim
2022-12-19							
Anmälan om installation av pelletskamin med horisontell röckanal i enbostadshus							

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000034			2022-00072	Beslut	2022-12-21	Beviljas	Delegation
2022-01-21			9	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2022-12-21				
BN 2021-000350			2022-12-21	Beslut	2022-12-21	Beviljas	Delegation
2021-06-10				Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av två komplementbyggnader							
BN 2022-000515			2022-00070	Beslut	2022-12-21	Beviljas	Delegation
2022-10-24			8	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2022-12-21				
BN 2022-000519			2022-00071	Beslut	2022-12-22	Beviljas	Delegation
2022-10-25			0	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2021-000327			2022-00071	Beslut	2022-12-22	Interimistiskt	Delegation
2021-05-23			1	Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus			2022-12-22				
BN 2021-000408			2022-00071	Beslut	2022-12-22	Interimistiskt	Delegation
2021-07-13			2	Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av affärslokal samt rivningslov för rivning av befintlig affärslokal							
BN 2022-000376			2022-00071	Beslut	2022-12-22	Beviljas	Delegation
2022-08-05			3	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2022-12-22				

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000572			2022-00072	Beslut	2022-12-23	Beviljas	Delegation
2022-11-25			5	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2022-12-23							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2022-000580			2022-00072	Beslut	2022-12-23	Beviljas	Delegation
2022-12-03			0	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2022-12-23							
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000348			2022-00072	Beslut	2022-12-27	Beviljas	Delegation
2022-07-08			1	Slutbesked			Vesna Stev c
2022-07-27							
Bygglov för fasadändring av komplementbyggnad med installation av solceller							
BN 2022-000598			2022-00072	Beslut	2022-12-27	Beviljas	Delegation
2022-12-16			2	Slutbesked			Annie Olofsson
2022-12-27							
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2021-000391			2023-00000	Beslut	2022-12-29	Beviljas	Delegation
2021-07-02			3	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2022-12-29							
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt marklov							
BN 2022-000387			2022-00072	Beslut	2022-12-29	Beviljas	Delegation
2022-08-17			6	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2022-12-29							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2022-000325			2022-12-30	Beslut	2022-12-30	Beviljas	Delegation
2022-06-27				Slutbesked			Vesna Stev c
2022-12-30							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000643			2022-12-30	Beslut	2022-12-30	Beviljas	Delegation
2021-11-24				Slutbesked			Vesna Stev c
Rivningslov för rivning av förskola							
BN 2021-000047			2023-00000 6	Beslut	2023-01-04	Beviljas	Delegation
2021-02-03			2023-01-04	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus							
BN 2022-000282			2023-01-09	Beslut	2023-01-09	Beviljas	Delegation
2022-06-02				Slutbesked			Vesna Stev c
Anmälan om installation av eldstad/röckanal							
BN 2022-000421			2023-00000 8	Beslut	2023-01-09	Beviljas	Delegation
2022-09-08			2023-01-09	Slutbesked			Daniel Pudelski
Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kontorslokaler							
BN 2021-000220			2023-00001 0	Beslut	2023-01-09	Interimistiskt	Delegation
2021-04-06			2023-01-09	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av radhus med komplementbyggnader samt plank							
BN 2022-000584			2023-00001 4	Beslut	2023-01-11	Beviljas	Delegation
2022-12-05			2023-01-11	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation av eldstad/röckanal							
BN 2022-000249			2023-00001 7	Beslut	2023-01-16	Beviljas	Delegation
2022-05-13			2023-01-16	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för ändrad användning från frit dshus till enbostadshus och tillbyggnad av befintligt hus samt installation av eldstad samt nybyggnad av garage							

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000648			2023-000019	Beslut	2023-01-16	Beviljas	Delegation
2021-11-30			2023-01-16	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av garage samt rivningslov för rivning av befintligt garage samt fasadändring av komplementbyggnad							
BN 2021-000666			2023-000020	Beslut	2023-01-16	Beviljas	Delegation
2021-12-13			2023-01-16	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2022-000516			2023-000022	Beslut	2023-01-17	Beviljas	Delegation
2022-10-25			2023-01-17	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2021-000630			2023-000023	Beslut	2023-01-17	Beviljas	Delegation
2021-11-15			2023-01-17	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad							
BN 2022-000435			2023-000026	Beslut	2023-01-19	Beviljas	Delegation
2022-09-16			2023-01-19	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus							
BN 2022-000424			2023-000027	Beslut	2023-01-19	Beviljas	Delegation
2022-09-09			2023-01-19	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus							

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000408			2023-00002	Beslut	2023-01-20	Beviljas	Delegation
2021-07-13			8	Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av affärslokal samt rivningslov för rivning av befintlig affärslokal			2023-01-20				
BN 2021-000046			2023-00003	Beslut	2023-01-24	Beviljas	Delegation
2021-02-03			2	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur/plank och rivningslov för rivning av befintligt frit dshus samt installation av eldstad och solceller			2023-01-24				
BN 2022-000227			2023-00003	Beslut	2023-01-24	Beviljas	Delegation
2022-05-02			4	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus			2023-01-24				
BN 2022-000119			2023-00003	Beslut	2023-01-26	Beviljas	Delegation
2022-03-06			6	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i hotell			2023-01-26				
BN 2021-000409			2023-00004	Beslut	2023-01-27	Beviljas	Delegation
2021-07-13			0	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage			2023-01-27				
BN 2022-000079			2023-00004	Beslut	2023-01-30	Interimistiskt	Delegation
2022-02-19			8	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad			2023-01-30				

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000669			2023-02-01	Beslut	2023-02-01	Beviljas	Delegation
2021-12-16				Slutbesked			Vesna Stev c
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning del av komplementbyggnad							
BN 2022-000127			2023-00004 4	Beslut	2023-02-01	Beviljas	Delegation
2022-03-10			2023-02-01	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus							
BN 2021-000370			2023-00004 7	Beslut	2023-02-02	Beviljas	Delegation
2021-06-16			2023-02-02	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage							
BN 2022-000578			2023-00004 9	Beslut	2023-02-03	Beviljas	Delegation
2022-11-29			2023-02-03	Slutbesked			Jessica Thim
Tidsbegränsat lov för nybyggnad av byggbodar/personalutrymme för en tid om t o år							
BN 2022-000543			2022-00065 4	Beslut	2022-11-23	Beviljas	Delegation
2022-11-09			2022-11-23	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus							
BN 2022-000537			2022-00066 2	Beslut	2022-11-28	Beviljas	Delegation
2022-11-04			2022-11-28	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus							

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000548			2022-00066	Beslut	2022-11-29	Beviljas	Delegation
2022-11-14			4	Startbesked			Vesna Stev c
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2022-11-29				
BN 2022-000573			2022-00066	Beslut	2022-11-30	Beviljas	Delegation
2022-11-24			7	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckanal			2022-11-30				
BN 2022-000566			2022-00067	Beslut	2022-12-06	Beviljas	Delegation
2022-11-22			7	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus			2022-12-06				
BN 2022-000583			2022-00068	Beslut	2022-12-07	Beviljas	Delegation
2022-12-02			0	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation av eldstad/röckanal			2022-12-07				
BN 2022-000547			2022-00068	Beslut	2022-12-08	Beviljas	Delegation
2022-11-11			1	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus			2022-12-08				
BN 2022-000582			2022-00068	Beslut	2022-12-08	Beviljas	Delegation
2022-12-04			3	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus			2022-12-08				
BN 2022-000585			2022-00068	Beslut	2022-12-09	Beviljas	Delegation
2022-12-06			5	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckanal			2022-12-09				

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000572			2022-00070	Beslut	2022-12-16	Beviljas	Delegation
2022-11-25			0	Startbesked			Niklas Haraldsson
2022-12-16							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2022-000077			2022-00072	Beslut	2022-12-16	Beviljas	Delegation
2022-02-17			4	Startbesked			Niklas Haraldsson
2022-12-16							
Bygglov för nybyggnad av handelslokal och lager samt marklov för fällning av träd							
BN 2022-000584			2022-00070	Beslut	2022-12-19	Beviljas	Delegation
2022-12-05			3	Startbesked			Jessica Thim
2022-12-19							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2022-000580			2022-00070	Beslut	2022-12-19	Beviljas	Delegation
2022-12-03			4	Startbesked			Jessica Thim
2022-12-19							
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000555			2022-00070	Beslut	2022-12-19	Beviljas	Delegation
2022-11-15			5	Startbesked			Daniel Pudelski
2022-12-19							
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (attefall)							
BN 2022-000598			2022-00070	Beslut	2022-12-20	Beviljas	Delegation
2022-12-16			6	Startbesked			Annie Olofsson
2022-12-20							
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000260			2022-00070	Beslut	2022-12-21	Beviljas	Delegation
2022-05-20			7	Startbesked			Daniel Pudelski
2022-12-21							
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus							

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000596			2022-00070	Beslut	2022-12-22	Beviljas	Delegation
2022-12-14			9	Startbesked			Annie Olofsson
2022-12-22			2022-12-22				
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i fritidshus							
BN 2022-000604			2022-00072	Beslut	2022-12-29	Beviljas	Delegation
2022-12-22			7	Startbesked			Annie Olofsson
2022-12-29			2022-12-29				
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000510			2022-00072	Beslut	2022-12-29	Beviljas	Delegation
2022-10-20			8	Startbesked			Vesna Stev c
2022-10-29			2022-12-29				
Anmälan om nybyggnad av växthus							
BN 2022-000592			2023-00000	Beslut	2023-01-02	Beviljas	Delegation
2022-12-09			1	Startbesked			Daniel Pudelski
2022-12-09			2023-01-02				
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2022-000597			2023-00000	Beslut	2023-01-02	Beviljas	Delegation
2022-12-15			2	Startbesked			Daniel Pudelski
2022-12-15			2023-01-02				
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus							
BN 2022-000579			2023-00000	Beslut	2023-01-03	Beviljas	Delegation
2022-11-30			7	Startbesked			Niklas Haraldsson
2022-11-30			2023-01-03				
Bygglov för tillbyggnad av gymlokal med entré samt ändrad användning från teknikrum till kontor samt fasadändring							
BN 2022-000560			2023-00000	Beslut	2023-01-04	Beviljas	Delegation
2022-11-17			5	Startbesked			Annie Olofsson
2022-11-17			2023-01-04				
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							

Adress

Sölvesborgs kommun

Besöksadress

Repslagaregatan 1

Telefon/Fax

0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000556			2023-00001	Beslut	2023-01-10	Beviljas	Delegation
2022-11-17			5	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om ändring i brandskydd i enbostadshus			2023-01-10				
BN 2022-000601			2023-00001	Beslut	2023-01-11	Beviljas	Delegation
2022-12-19			3	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckanal			2023-01-11				
BN 2021-000427			2023-00002	Beslut	2023-01-23	Beviljas	Delegation
2021-07-26			9	Startbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd			2023-01-23				
BN 2023-000009			2023-00003	Beslut	2023-01-23	Beviljas	Delegation
2023-01-11			1	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckanal enbostadshus			2023-01-23				
BN 2021-000065			2023-00003	Beslut	2023-01-23	Delstartbesked	Delegation
2021-02-16			9	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av frit dshus samt rivningslov för rivning av befintligt fr t dshus			2023-01-23				
BN 2022-000612			2023-00004	Beslut	2023-01-26	Beviljas	Delegation
2022-12-30			1	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för tillbyggnad av vandrarhem/konferenslokal samt rivning av komplementbyggnad			2023-01-26				
BN 2023-000008			2023-00004	Beslut	2023-02-01	Beviljas	Delegation
2023-01-09			3	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckanal			2023-02-01				

Adress

Sölvesborgs kommun

Besöksadress

Repslagaregatan 1

Telefon/Fax

0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Utskriftsdatum

2023-02-08

Delegationslista

Beslut from: 2022-11-22
tom: 2023-02-06

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000600			2023-000053	Beslut	2023-02-06	Beviljas	Delegation
2022-12-19			2023-02-06	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							

TLS-Tillsyn

BN 2022-000340			2022-000670	Beslut	2022-12-01		Delegation
2022-07-04			2022-12-01	Avskrivning			Daniel Pudelski
Tillsyn regnar in i flerbostadshus							
BN 2022-000373			2022-000690	Beslut	2022-12-12		Delegation
2022-08-09			2022-12-12	Avskrivning			Daniel Pudelski
Tillsyn träd och grenar hänger över vägbana							



Byggnadsnämnden

BN § 19 Dnr 2023/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. Sydarkiveras rapport för byggnadsnämndens dataskyddsefterlevnad