



Undersökning av betydande miljöpåverkan

**Detaljplan för Ljungalyckan 4 m.fl. och
del av Sölvesborg 3:1
Sölvesborgs kommun**

Varför görs en undersökning?

En undersökning görs för att bedöma om den aktuella planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras. Miljöbalken reglerar i 6 kap. 3-8 § vad som gäller för en undersökning. I miljöbedömningsförordningen finns bestämmelser om vilka planer som ska och inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan.

Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras. Detta innebär att undersökningen kan revideras under planarbetets gång.

Planuppdraget

Bakgrund

Planarbetet har initierats av Karlskrona Precisions mekaniska verkstad AB på uppdrag av byggnadsnämndens beslut om positivt planbesked 21-06-03 § 54.

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för bostäder i form av radhus, kedjehus och parhus i de sydvästra delarna av Sölvesborg.

Bebyggelsen kan vara antingen radhus eller parhus i 2 våningar. För att anpassa till omgivningen medger planen att sammanhållet grönområdet bibehålls i de södra delarna av planområdet. I den östra delen skapas möjlighet till gång och cykelväg som kan anslutas till befintlig gc-väg längsmed Båthamnsvägen.

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget i Södra delarna av Sölvesborg, i området Ljungalyckan, ca 2 km från Stortorget. Avgränsas i söder av Båthamnsvägen och i övrigt av villabebyggelse.



Planområdets läge i Sölvesborg

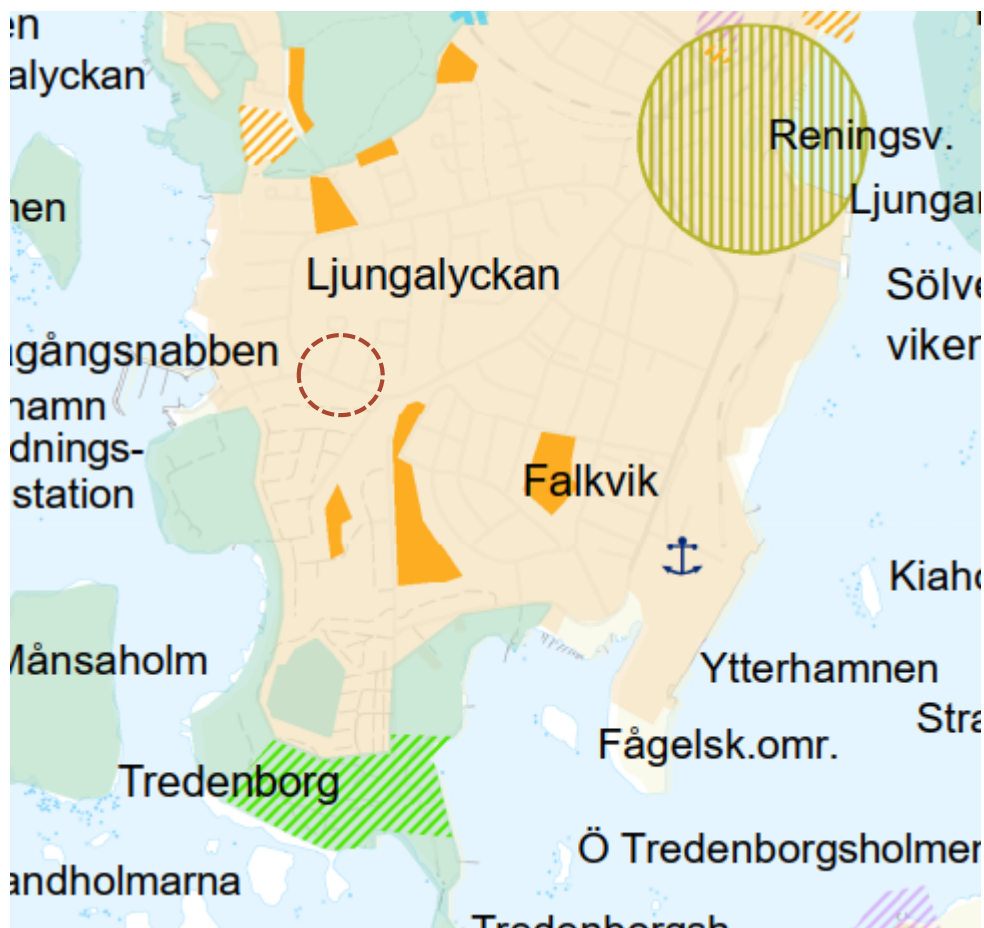
Nuvarande markanvändning

Området är idag bebyggt med äldre byggnad för verksamhet.

Gällande planer

Översiktsplan

Kommunens översiktsplan (antagen 2020-04-27 och laga kraft 2020-05-21) pekar ut planområdet inom befintlig bebyggelse. Planområdet utgör därmed inte direkt kontakt med några andra viktiga områden i översiktsplanen. Utan avser att förtäta redan befintlig bostadsbebyggelse.

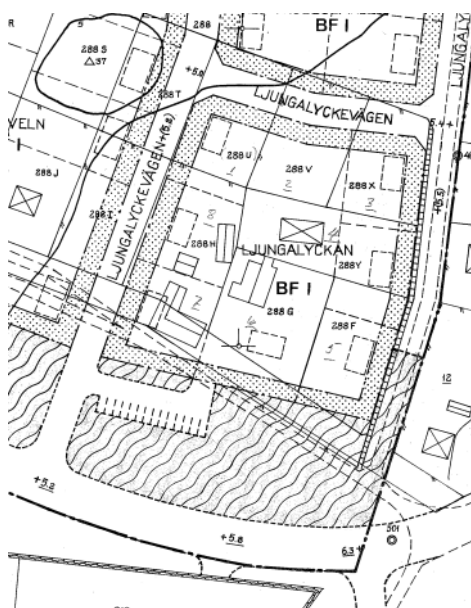


Urklipp ur Översiktsplan (2020). Planområdets läge markerat med rödprickad linje

Detaljplan

Området är detaljplanelagt av förslag till ändring i och utökning av stadsplanen för STG 288 m.fl. antagen 1970.

Detaljplanen avser område för bostadsändamål med fristående hus i ett våningsplan. Prickmark omger området med ca 5 meter från fastighetsgräns.



Urklipp ur stadsplan (1970).

Ställningstagande

Den samlade bedömningen är att den befintliga miljön i planområdet inte besitter sådana värden, eller att påverkan på kringliggande värden orsakas, så att genomförande av planförslaget kan väntas leda till en betydande miljöpåverkan. Det innebär att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11§ miljöbalken inte behöver upprättas. Frågor som påverkar miljön i viss utsträckning kan beskrivas och hanteras i planbeskrivningen och regleras med planbestämmelser (främst översvänningsrisker, vattenpåverkan och närhet till Natura 2000).

Checklista

I följande checklista har bedömningar gjorts av miljöpåverkan vid planernas genomförande.

Gällande regleringar och skyddsvärden			
Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen (tomt om inaktuellt):			
Område av riksintresse för naturvärden?		X	
Område av riksintresse för kulturmiljövärden?		X	
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?		X	
Område av riksintresse för friluftsliv?		X	
Område av riksintresse för högexploaterad kust?		X	
Område av riksintresse för yrkesfiske?		X	
Område av riksintresse för energiproduktion?		X	
Område av riksintresse för försvarsmakten?		X	
Område av riksintresse för infrastruktur?		X	
Naturmiljö	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Naturvårdsplan?		X	

Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering?		X	
Biotopskydd, viktiga biotoper?		X	
Rödlistade, hotade arter?		X	
Ekologiskt känsliga områden?		X	
Natura 2000		X	
Nationalpark?		X	
Naturreservat?		X	
Naturminne?		X	
Djur-/växtskyddsområde?		X	
Strandskyddsområde?		X	
Vattenskyddsområde?		X	
Landskapsbild?		X	
Annan känslig eller värdefull natur?		X	
Kulturmiljö	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Fornminne eller plats av kulturhistoriskt intresse?		X	
Område som omfattas av kulturmiljöplan?		X	
Kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader?		X	
Viktiga kulturvärden?		X	
Kulturreseptat?		X	
Miljö kvalitetsmål	Ja	Nej	Kommentarer
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Gifrfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt	X		Av de 16 utpekade miljömålen bedöms främst fyra vara direkt eller indirekt påverkade av planförslaget: - Begränsad klimatpåverkan - Frisk luft Exploatering sker med förutsättning av att avhjälpning av markföroreningar sker innan marken får bebyggas. - Gifrfri miljö Se ovan

odlingslandskap, 14) storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv?			<p>- God bebyggd miljö</p> <p><i>Planförslaget utgör en varsam förtätning i ett attraktivt område med goda kommunikationer.</i></p> <p><i>Förutsättningarna för att skapa goda bostadsmiljöer bedöms som mycket goda.</i></p> <p>- Ett rikt djur- och växtliv</p> <p><i>Strategiska grönområden och grönstråk bevaras vilket förbättrar förutsättningarna för djur och växter.</i></p>
Miljökvalitetsnormer	Ja	Nej	Kommentarer
Överskrids några miljökvalitetsnormer?		x	Någon risk för luftföroreningar eller buller från industri eller stora trafikmängder finns ej. Förutsatt att området ansluts till kommunalt vatten och avloppsnät bedöms miljökvalitetsnormerna ej överskridas
Planens påverkan på miljön			
Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Förändring av utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde?		X	Ny bebyggelse bedöms inte påverka upplevelsen av det stadsmässiga skönhetsvärdet.
Att en naturskön utsiktsplats blir otillgänglig för allmänheten?		X	Tillgängligheten till och inom området ökar i och med nya vägar och ett grönstråk som inrymmer gång och cykelväg uppförs.
Mark	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			

Förändring av värdefull geologisk formation?		X	
Instabila markförhållanden eller geologiska förändringar, ras och skred?		X	I den översiktliga miljötekniska undersökningen har inget som kan indikera det påträffats
Förflyttning, sammanpressning eller täckning av jorden?		X	
Ändring av topografin?		X	
Ökad erosion?		X	Sölvesborgs kommun bedöms inte som högriskkommun vad gäller ras och skred.
Avsevärd förändring av markanvändningen i området?		X	Marken avser att förtäta befintlig bebyggelse inom kvarteret.
Vatten Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av ytvattnets kvalitet, strömmar eller riktning och mängd?		X	
Förändrad infiltrationsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning? Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?	X		Andelen hårdgjord yta i området ökar med planförslaget. Särskild VA/dagvattenutredning tas fram för att kunna säkerställa lösningar för att fördröja dagvatten inom kvartersmark.
Förändring av grundvattnets kvalitet, flödesriktning, mängd eller frekvens?		x	
Väsentlig minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		x	
Att människor eller egendom utsätts för risker i samband med översvämning?		X	
Att enskilda avlopp krävs i området? Är området särskilt känsligt med tanke på dessa?		X	
Luft Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer

Väsentliga luftemissioner eller försämring av rådande luftkvalitet?		X	Utsläpp från tillkommande trafik bedöms som marginella.
Obehaglig lukt?		X	
Förändrad luftrörelse, fuktighet, temperatur eller klimatförändring lokalt eller regionalt?		X	
Växt- och djurliv Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på ekosystemtjänster?		X	
Positiva eller negativa förändringar för växt- och djurarter/samhällen?		X	Strategiska grönområden och grönstråk bevaras.
Hinder för flyttfågelsträck, viltstråk?		X	
Försämrade fiskevatten eller jaktmarker?		X	
Planens påverkan på övergripande miljöeffekter	Ja	Nej	Kommentarer
Har planens genomförande betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		X	
Planens påverkan på hälsan			
Rekreation och rörligt friluftsliv Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer

Påverkan på barn och ungas lekmöjligheter eller behovet av lekmiljöer?	X		Planen möjliggör yta för lek/aktivitet inom kvarteret
Påverkan på park eller annan rekreations-/friluftsanläggning?		X	
Störningar och risker Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ökade bullernivåer?		X	Nyttillkommande trafik för boende bedöms vara av marginell karaktär.
Risk för vibrationer?		X	
Bländande eller störande ljus?		X	
Risk för radon eller hälsofarliga elektromagnetiska fält?		X	
Förutsättningar för tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet?		X	
Risk för olycka eller utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen eller strålning?		X	
Farliga arbetsmiljöer?		X	
Påverkan på folkhälsoeffekter?		X	
Påverkan på förorenad mark?		X	
Närhet till djurhållning?		X	
Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser			
Mark- och vattenanvändning Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ändrad täthet för bebyggelse och bostäder?	X		Förtätning intill befintlig bebyggelse och omvandling från verksamhet till bostäder
Förändring av den nuvarande mark- och vattenanvändningen?		X	Befintlig användning bostäder utökas i omfattning i form av förtätning.

Förändring av den i fysiska planer avsedda användningen?		X	Nej, utökar dock befintligt detaljplans byggrätt avseende omfattning och höjd.
Påverkan på andra tänkta projekt?		X	
Berörs viktig samhällsservice eller skapas behov av sådan, t.ex. skola?		X	Befintlig service kan tillgodose det marginellt ökade behovet
Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?		X	
Befolkning Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Fler arbetstillfällen?		X	
Högre jämställdhet?		X	
Bättre tillgänglighet?	X		Fler boende i området skapar möjligheter för bättre kollektivtrafik. Bättre gc-koppling till befintlig gc-väg längsmed Båtsmansvägen.
Bättre service?		X	Fler boende i området skapar möjligheter för utökad service men bedöms inte vara påtaglig.
Ökad trygghet?	X		Fler boende i området skapar ökad trygghet och möjlighet för grannsamverkan.
Transporter och kommunikationer Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ett förändrat behov av transporter och transportsätt?		X	
Påverkan på parkeringsmöjligheter?		X	Parkeringsbehov kan lösas på kvartersmark.
Ökad trafikfara?		X	
Barriäreffekter?		X	
Energi Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer

Väsentligt ökad efterfrågan på befintliga energikällor eller behov av nya?		X	Det nya bostadsområdet är av begränsad omfattning vilket inte skapar nya behov som överstiger kapaciteten i befintliga system
Behov av nya system för distribution?		X	Se ovan
Naturresurser Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ökad användning av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X	
lanspråktagande av jordbruksmark?		X	
Minskad produktionsyta av annat slag?		X	

STADSARKITEKTAVDELNINGEN

Fredrik Wikberg
Stadsarkitekt

Dan Janérus
Planarkitekt