



Fritids- och kulturnämnden

Plats och tid Stadshuset, Sölvesborg, Lageråssalen och digitalt 15:00 – 15:40.

Beslutande ledamöter
 Rolf Berg SD
 Nina C Sturesson M, via videolänk
 Christopher Ekenberg S, via videolänk
 Birgit Birgersson-Brorsson S, via videolänk
 Susanne Fransson M, via videolänk
 Jens Melander S, via videolänk
 Monia Kress SD, via videolänk /i frånvaro av Andrea Axelsson SD/
 Ronny Berggren C, via videolänk
 Daniel Persson SD, via videolänk

Ej beslutande ersättare
 Carsten Johansson SoL, via videolänk
 Olivia Costea S, via videolänk
 Bo Persson V, via videolänk
 Kim Johnsson M, via videolänk

Övriga närvarande
 Fredrik Olsson, verksamhetschef fritid och kultur
 Ann-Louise Cato, sekreterare

Justerare Christopher Ekenberg

Justeringens plats och tid Fritidskontoret 2020-11-30

Underskrifter

Sekreterare Paragrafer 48-58
 Ann-Louise Cato

Ordförande
 Rolf Berg

Justerare
 Christopher Ekenberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Fritids- och kulturnämnden**

Sammanträdesdatum 2020-11-26

Datum då anslaget publiceras 2020-12-01 Datum då anslaget avpubliceras 2020-12-23

Förvaringsplats för protokollet Fritidskontoret

Underskrift
 Ann-Louise Cato



Fritids- och kulturnämnden

Ärendelista

§ 48	Information	2020/3	3
§ 49	Ansökan om bidrag p g a Covid -19 - H 78	2020/51	4
§ 50	Ansökan om bidrag p g a Covid -19 - Föreningen Nakterhuset	2020/52	5
§ 51	Ansökan om bidrag ur nämndens förfogande till byte av fönster i Havsgården Norje - Ysane-Norje Hembygdsförening	2020/53	6
§ 52	Godkännande av verksamhetsavtal gällande fritidsgårdsverksamhet vid Havsgården i Norje	2020/50	7 - 9
§ 53	Godkännande av nyttjanderättsavtal samt ansvar för vissa åtgärder på Ringaslätts Idrottsplats- FK Sölvesborgs United	2020/56	10 - 14
§ 54	Godkännande av nyttjanderätt samt ansvar för vissa åtgärder på Svarta Leds idrottsplats - Sölvesborgs Golf	2020/58	15 - 19
§ 55	Godkännande av nyttjanderättsavtal samt ansvar för vissa åtgärder på Strandvallen - Mjällby AIF	2020/57	20 - 24
§ 56	Varvshistoriska föreningens avveckling och dess donation av samtliga föremål till Sölvesborgs kommun	2020/48	25
§ 57	Fördelning av extra stöd till föreningarna i Sölvesborgs kommun	2020/61	26
§ 58	Anmälan av delegationsbeslut (samlingskort)	2020/1	27 - 28

Fritids- och kulturnämnden

FKN § 48

Dnr 2020/3

Information**Covic -19**

Krisledningsnämnden har vid dagens datum inte haft något nytt sammanträde sedan de beslutade om att rekommendera införande av skarpare lokala restriktioner som gäller 16 november t o m 7 december. Det förväntas att nya rekommendationer kommer beslutas av krisledningsnämnden inom snar framtid.

Då fritids- och kulturnämndens nästkommande sammanträde är den 11 februari 2021 kan inte ett sådant beslut fattas av nämnden. Ordförande Rolf Berg kommer under denna period att fatta beslut på delegation efter samråd med presidiet.

Fritids- och kulturnämnden

FKN § 49

Dnr 2020/51

Ansökan om bidrag p g a Covid -19 - H 78**BESLUT**

Nämnden beviljar Handbollsklubben H-78 bidrag med 15 000 kronor.

Ärendet i korthet

Handbollsföreningen H78 har ansökt om ekonomisk stöd p.g.a minskade intäkter under den pågående Covid-19 pandemin.

Bakgrund

Föreningen har försäljningsrätten i kiosken som finns i idrottshallen i Sölvesborg. Det är reglerat i ett avtal mellan kommunen och föreningen. Vid arrangemang i hallen ansvarar de för den försäljning och den ger dem en årlig intäkt som de kan använda för sin verksamhet. Under pandemin har antalet arrangemang minskat i hallen och de beräknade intäkterna har uteblivit. De har också haft korvgrillning i samarbete med vår handelsförening vid vissa tillfällen. De arrangemangen har uteblivit p.g.a pandemin och de har tappat intäkter till föreningen.

Föreningen söker bidrag med 26 900 kronor.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2020-11-12

Exp.

Handbollsklubben H-78



Fritids- och kulturnämnden

FKN § 50

Dnr 2020/52

Ansökan om bidrag p g a Covid -19 - Föreningen Nakterhuset

BESLUT

Nämnden ger ordförande i uppdrag att tillskriva kommunstyrelsen i ärendet.

Ärendet i korthet

Föreningen Nakterhuset har p.g.a Covid-19 pandemin drabbats av ett ekonomiskt bortfall p.g.a uteblivna hyresintäkter.

Bakgrund

2018-2019 genomförde föreningen en stor satsning på att renovera sina lokaler på Nakterhuset. Externt sökta medel möjliggjorde satsningen och resultatet blev att de kunde modernisera och anpassa sina lokaler till en modern möteslokal. Föreningen har såväl fasta hyresgäster men också privatpersoner, och föreningar/övriga organisationer som hyr. Prognosen för 2020 såg i början av året bra ut med många uthyrningar bokade. När pandemin tog fart under våren bokades flertalet av uthyrning av och föreningen tappade därför mycket hyresintäkter. Nakterhuset är en stor byggnad och drift och personalkostnaderna belastar ekonomin hårt. Utöver de som är anställda (1,75% tjänst) är det ideella engagemanget stort.

Föreningen ansöker om 200 000 kronor i bidrag.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2020-11-12.

Exp.

Föreningen Nakterhuset
Kommunstyrelsen



Fritids- och kulturnämnden

FKN § 51

Dnr 2020/53

Ansökan om bidrag ur nämndens förfogande till byte av fönster i Havsgården Norje - Ysane-Norje Hembygdsförening

BESLUT

Nämnden avslår ansökan.

Ärendet i korthet

Föreningen ansöker om ett ekonomiskt stöd för att byta ut sina fönster på Havsgården.

Bakgrund

Ysane Norje Hembygdsföreningen äger sina lokaler på Havsgården i Ysane Norje. I dessa lokaler bedrivs bl.a deras fritidsgårdsverksamhet som kommunen genom ett avtal stödjer dem med.

Normalt får hembygdsföreningen ett lokalbidrag för Norje Tingshus där föreningen har sitt kansli och föreningslokal. Havsgården är en annan lokal som de bedriver verksamhet på.

Föreningen ansöker om 30 000 kronor i bidrag.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2020-11-12.

Exp.

Ysane-Norje Hembygdsförening

Fritids- och kulturnämnden

FKN § 52

Dnr 2020/50

Godkännande av verksamhetsavtal gällande fritidsgårdsverksamhet vid Havsgården i Norge

BESLUT

Fritids och kulturnämnden godkänner upprättat förslag till avtal med Ysane-Norje Hembygdsförening och bemyndigar ordföranden att för nämnden underteckna avtalet.

Bakgrund

Ysane-Norje Hembygdsförening har i många år svarat för fritidsgårdsverksamhet vid Havsgården i Norge. En verksamhet som i första hand ska vara inriktad mot barn/ungdomar i åldern 10-16 år. Föreningen ska tillhandahålla två ledare per kväll. Verksamheten bedrivs under tre kvällar per vecka under perioderna: 11/1 – 28/5 samt 30/8 – 17/12 - 2021. Då det nuvarande avtalet går ut 2020-12-31 föreligger ett nytt upprättat verksamhetsavtal för 2021. Föreningen erhåller ett bidrag om totalt 300.000 kronor för 2021 års verksamhet.

Beslutsunderlag

Chef för fritidsgårdarna Fredrik Belfrages tjänsteskrivelse 2020-11-12.

Exp.

Ysane-Norje Hembygdsförening

VERKSAMHETSAVTAL

Mellan **SÖLVESBORGS KOMMUNS FRITIDS OCH KULTURNÄMND**, nedan kallad kommunen och **YSANE NORJE HEMBYGDSFÖRENING**, nedan kallad föreningen, har följande avtal träffats avseende fritidsgårdsverksamhet vid Havsgården, Norje.

VERKSAMHET

Föreningen åtar sig att bedriva fritidsgårdsverksamhet vid Havsgården i Norje enligt följande intentioner.

Verksamheten ska

- inriktas mot målgruppen 10-16 år i första hand samt sträva efter att få en jämn könsfördelning av besökare
- bedrivas i en demokratisk anda fri från droger, mobbing och trakasserier
- verka för att ungdomars åsikter och intressen lyftas fram och främjas
- bedrivas i en trygg och positiv miljö som möjliggör positiva möten mellan ungdomar och vuxna

FÖRENINGEN FÖRBINDER SIG ATT

- tillhandahålla 2 behöriga ledare per verksamhetskväll
- svara för inköp till fritidsgården, medel för detta ingår i verksamhetsbidraget
- samverka med övriga fritidsgårdar i kommunen
- aktivt marknadsföra sin verksamhet till i första hand ungdomar i Norje och dess omgivningar
- aktivt marknadsföra sin verksamhet under lov till alla ungdomar i Sölvesborgs kommun via bl.a. kommunens hemsida, sportlovsprogram m.m.
- avsätta planeringstid för arbetsgruppen för verksamhetsutveckling
- årligen ha ett uppföljningsmöte med Sölvesborgs kommun senast i mitten av november där statistik och verksamhetsbeskrivning delges

AVTALSTID

Detta avtal gäller under tiden 2021-01-01--12-31. Avtalet upphör utan uppsägning.

VERKSAMHETSTID

Föreningen förbinder sig att under avtalstiden bedriva verksamhet **tre kvällar per vecka** under perioderna 2021-01-11--05-28 samt 2021-08-30--12-17.

ERSÄTTNING

Föreningen erhåller ett bidrag om totalt 300 000 kronor där hälften utbetalas under januari månad och andra hälften i september 2021.

AVTALSEXEMPLAR

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sölvesborg den / 2020

SÖLVESBORGS KOMMUNS FRITIDS OCH KULTURNÄMND

.....
Hans Rolf Berg
Ordförande

.....
Fredrik Olsson
Fritidschef

Norje den / 2020

YSANE NORJE HEMBYGDSFÖRENING

.....
Anneth Hermansson
ansvarig Havsgården

.....
Stefan Nilsson
kassör



Fritids- och kulturnämnden

FKN § 53

Dnr 2020/56

Godkännande av nyttjanderättsavtal samt ansvar för vissa åtgärder på Ringaslätts Idrottsplats- FK Sölvesborgs United

BESLUT

Fritids och kulturnämnden godkänner upprättat förslag till avtal med FK Sölvesborgs United samt bemyndigar ordföranden att för nämnden underteckna avtalet.

Ärendet i korthet

Nytt upprättat avtal med FK Sölvesborgs United som gäller under perioden

2021-01-01 – 2021-12-31. Det nuvarande avtalet går ut 2020-12-31

Bakgrund

Sölvesborgs Kommun äger idrottsplatsen/fotbollsanläggningen Ringaslätt i Gammelstorp. Dock har föreningen i många år svarat för skötseln av anläggningen enligt upprätt avtal.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2020-11-16.

Avtal.

Exp.

FK Sölvesborgs United

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT MM

Parter

Fastighetsägare: Sölvesborgs kommun, genom Fritid - och kulturnämnden, nedan kallad Kommunen
Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg
Org.nr: 212000-0852

Nyttjanderättshavare: FK Sölvesborg United, nedan kallad Föreningen
Adress: Knubbasliden 71, 29495 Sölvesborg
Org.nr: 802435-6688

1 Upplåtelsens omfattning mm

- 1.1 Markområde, nedan kallat Nyttjanderättsobjektet, på del av fastigheten Gammalstorp 5:15, markerat i bilaga 1.
- 1.2 Nyttjanderättsobjektet omfattar totalt ca 15 100 m².
- 1.3 I upplåtelsen ingår byggnader och övriga anläggningar.
- 1.4 Upplåtelsen enligt 1.1 – 1.3 ovan är avgiftsfri.

2 Syfte och användning

- 2.1 Nyttjanderättsobjektet upplåts av Kommunen till Föreningen för fotbollsverksamhet och därtill hörande verksamhet. Föreningen får inte utan Kommunens skriftliga godkännande använda Nyttjanderättsobjektet för annat ändamål.
- 2.2 Föreningen får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar inom Nyttjanderättsobjektet utan skriftligt tillstånd av Kommunen.
- 2.3 Föreningen får inte utföra grävningsarbeten utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

3 Nyttjanderättstid

- 3.1 Avtalet omfattar tiden från och med 2021-01-01 till och med 2021-12-31. Avtalet är inte förenat med någon rätt till förlängning och upphör utan föregående uppsägning.
- 3.2 Part ska senast sex månader före avtalstidens utgång aktualisera eventuellt nytt avtal för kommande år.

4 Drift, skötsel, reparationer och underhåll

- 4.1 Föreningen ska ombesörja Nyttjanderättsobjektets drift, skötsel, reparationer och underhåll.
- 4.2 Parterna ska gemensamt upprätta underhållsplan för avtalsperioden.
- 4.3 Parterna ska gemensamt upprätta en investeringsplan för avtalsperioden.
- 4.4 Föreningen ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Nyttjanderättsobjektets nyttjande enligt detta avtal.

5 Bidrag mm

- 5.1 Kommunen ska till Föreningen betala ett bidrag för skötsel, se punkt 4.1 ovan om 50 000 kronor för avtalsperioden, nedan bidrag.
- 5.2. Bidraget utbetalas senast den 15 april varje år.
- 5.3 Kommunens kostnad för drift, reparationer och underhåll, se punkt 4.1 ovan beräknas till 35 000 kronor för avtalsperioden, exklusive planerat underhåll enligt underhållsplan, se punkt 4.2 ovan.
- 5.4 Om Kommunens kostnad enligt 5.3 blir högre än beräknad, ska reglering ske av mellanskillnaden genom reducering av bidraget följande avtalsperiod.
- 5.5 Kommunen ansvarar för och bekostar nyinvesteringar i enlighet med upprättad investeringsplan, se punkt 4.3 ovan.
- 5.6 Slutavräkning ska ske senast januari månad efter avslutat kalenderår.

6 Nyttjanderättsobjektets skick och skötsel

6.1 Nyttjanderättsobjektet upplåts i befintligt skick.

6.2 Föreningen ska väl vårda och underhålla Nyttjanderättsobjektet.

6.3 Föreningen får inte använda Nyttjanderättsobjektet så att risk för miljöskada uppkommer.

6.4 Om Föreningen försummar sitt ansvar enligt punkt 6.2 – 6.3, har Kommunen rätt att skriftligen, omedelbart, och utan några anspråk från Föreningen, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Överlåtelse/upplåtelse/avgifter

7.1 Föreningen får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Föreningen äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta nyttjanderätten eller del av denna i andra hand.

7.2 Föreningen ansvarar för att andra föreningar får använda Nyttjanderättsobjektet.

7.3 Kommunens taxor för föreningars användande av Nyttjanderättsobjektet ska följas.

7.4 I den mån Kommunen inte har taxa för viss verksamhet, får Föreningen ta in skäliga avgifter för andras användande av Objektet. Avgifter för andras användande av objektet ska tillfalla Föreningen.

7.5 Föreningen får hyra ut hela eller delar av anläggningen för kortare tid för verksamhet som överensstämmer med syftet med upplåtelsen, se punkt 2.1 ovan, utan Kommunens tillstånd. Föreningen har alljämt ansvar gentemot Kommunen och tredje man enligt detta avtal.

8 Myndighetstillstånd

8.1 Föreningen är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Nyttjanderättsobjektet. Föreningen ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

9 Inskrivning

9.1 Detta avtal får inte inskrivas.

10 Skador och försäkringar

10.1 Kommunen ansvarar och bekostar erforderlig försäkring för den upplåtna marken och övrig Kommunen tillhörig egendom, se punkt 1 ovan.

10.2 Föreningen svarar för ersättning för samtliga skador, inklusive till tredje man, som härrör från Föreningens verksamhet. Detta gäller även efter avtalets upphörande om skador härrör från nyttjanderättstiden.

10.3 Föreningen förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla Kommunen skadeslös för skador som kan uppkomma genom Föreningens användning av Nyttjanderättsobjektet.

11 Underrättelseskyldighet

11.1 Nyttjanderättshavaren ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

12 Besittningsskydd

12.1 Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd och inte heller rätt till ersättning för Föreningen med anledning av avtalets upphörande.

13 Återställning

13.1 Vid avtalets upphörande ska Föreningen bortföra sig tillhörig egendom samt återställa Nyttjanderättsobjektet i ursprungligt skick. Är åtgärderna inte utförda, får Kommunen avhjälpa bristen på Föreningens bekostnad. Föreningen ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakats av Föreningens underlåtenhet.

13.2 Finns egendom på Nyttjanderättsobjektet kvar efter avflyttning tillfaller den Kommunen utan ersättning.

14 Tillträde mm

14.1 Kommunen har rätt till tillträde till Nyttjanderättsobjektet.

14.2 Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd får anlägga, bibehålla och nyttja ledningar av olika slag med tillhörande anordningar inom Nyttjanderättsobjektet utan något anspråk från Föreningen.

15 Allmän lag

15.1 I övrigt gäller vad som stadgas i jordabalken och övriga tillämpliga lagar och förordningar m.m.

16 Force majeure

16.1 Parterna äger inte rätt att gentemot varandra åberopa underlåtenhet att fullgöra detta kontrakt om fullgörandet hindras av omständigheter utanför partens kontroll, såsom krig, arbetskonflikt, naturhändelse, epidemi, myndighetsbeslut mm. Motparten ska omedelbart underrättas om det föreligger omständighet som kan föranleda tillämpning av denna bestämmelse. Arbetskonflikt som har sin grund i parts brott mot kollektivavtal får inte åberopas som grund för befrielse.

17 Tvist

17.1 Tvister i anledning av detta nyttjanderättsavtal ska avgöras av Blekinge Tingsrätt som första instans.

18 Förutsättning för avtalets giltighet

18.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning av beslut av behörig hos Kommunen.

18.2 Om förutsättningar enligt 18.1 inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten.

19 Ändringar och tillägg

19.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet.

20 Avtalsexemplar

20.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Sölvesborg 2020-11-

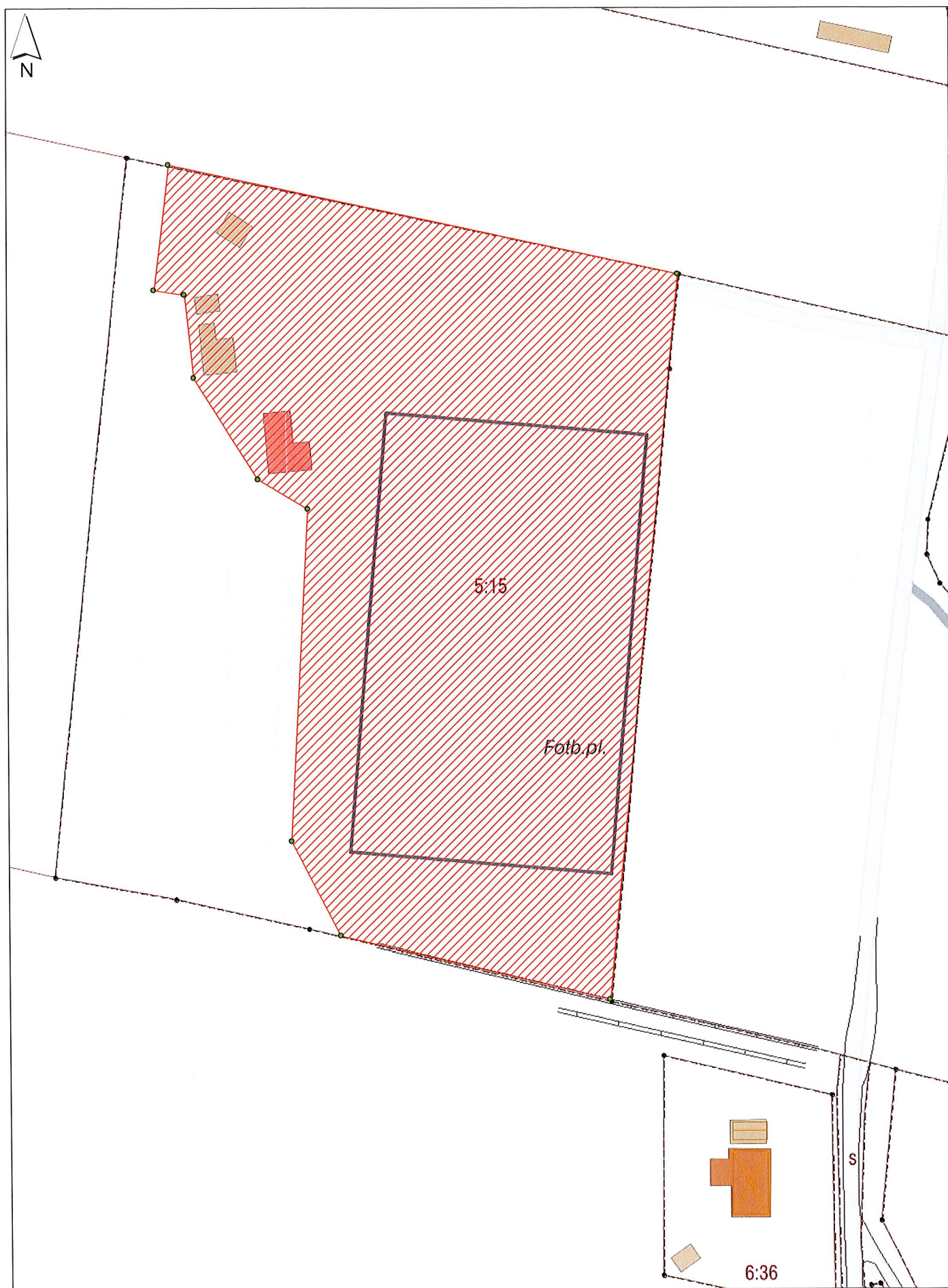
SÖLVEBORGSKOMMUN

Rolf Berg
Fritids- och kulturnämndens ordförande

Tomas Bonli
Ordförande

Sölvesborg 2020-11-

Fredrik Olsson
Fritidschef



0 50 [m]

SKALA 1:800 (A3S)



Fritids- och kulturnämnden

FKN § 54

Dnr 2020/58

Godkännande av nyttjanderätt samt ansvar för vissa åtgärder på Svarta Leds idrottsplats - Sölvesborgs Golf

BESLUT

Fritids och kulturnämnden förlänger gällande avtal med Sölvesborgs Golf fram till den 28 februari 2021.

Ärendet i korthet

Det nuvarande avtalet går ut 2020-12-31, men vi förlänger nuvarande avtal med en ökning om 25 000 kr för skötsel bidraget och 25 000 kr för driftbidraget.

Bakgrund

Sölvesborgs Kommun äger idrottsplatsen/fotbollsanläggningen Svarta Led i Sölvesborg. Dock har föreningen i många år svarat för skötseln av anläggningen enligt upprätt avtal.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2020-11-16
Avtal.

Exp.

Sölvesborgs Golf

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT AV DEL AV FASTIGHET SAMT ANSVAR FÖR VISSA ÅTGÄRDER

Parter

Fastighetsägare: Sölvesborgs kommun, kallad Kommunen.
Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.
Org.nr: 212000-0852

Nyttjanderättshavare: Sölvesborgs GoIF, kallad Föreningen.
Adress: Box 4, 294 21 Sölvesborg
Org.nr: 8362002381

1 Nyttjanderättsobjekt, definitioner mm

1.1 Markområde på fastigheten Sölvesborg 4:2 som ägs av Kommunen.

1.2 Nyttjanderättsobjektet i dess helhet benämns nedan Objektet. Objektet har markerats på karta, bilaga 1.

1.2.1 Till Objektet hör följande byggnader: se bifogad karta.

1.2.2 Till Objektet hör lös egendom. En inventeringslista av denna egendom skall gemensamt upprättas av kommunen och föreningen.

1.3 Kommunens upplåtelse av Objektet förutsätter att Föreningen har ansvar för alla kostnader och alla åtgärder som fysisk eller juridisk person med rätt begär för Objektet och den verksamhet som Föreningen bedriver på Objektet, om inte annat uttryckligen regleras i detta avtal.

1.4 Följande definitioner ska gälla i detta avtal.

1.4.1 Fastighetsskötsel: åtgärder som utförs minst en gång om året och syftar till att vidmakthålla Objektets funktion. Fastighetsskötsel omfattar tillsyn och vård, reparationer (tidigare benämnt akut underhåll), sophämtning, gödselhantering, städning. Kostnader för personal, material, maskiner, fordon, arbetsledning och entreprenör ingår.

1.4.1.1 Reparationer: med reparation avses åtgärd förorsakad av en oförutsedd händelse som inte ingår i planerat underhåll.

1.4.1.2 Kommunen svarar för eventuella nyinvesteringar av maskiner.

1.4.2 Planerat underhåll: planerat underhåll utförs med längre periodicitet än ett år och syftar till att återställa en byggdels funktion. Planerat underhåll omfattar aktiviteter för underhåll av tomt, utvändigt underhåll av byggnad, invändigt underhåll av byggnad samt underhåll av installationer.

2 Syfte och användning

2.1 Objektet upplåts med nyttjanderätt jml 7 kap JB.

2.2 Objektet upplåts av Kommunen till Föreningen för att användas verksamhet enligt Föreningens stadgar.

2.2.1 Objektets användningssätt får inte ändras utan Kommunens skriftliga samtycke.

2.3 Kommunens medgivande av användningen av Objektet enligt detta avtal är endast i egenskap av fastighetsägare.

3 Upplåtelse

3.1 Avtalstiden är 2021-01-01 – 2021-02-28.

3.2 Avtalet upphör utan uppsägning.

4 Nyttjanderättsavgift och driftbidrag

4.1 Upplåtelsen sker utan avgift.

4.1.1 Även Föreningens nyttjande av Kommunens lösa egendom sker utan avgift.

4.2 Om Objektet drabbas av oförutsedda kostnader, ska Föreningen betala den andel som belöper på Objektet.

4.3 Kommunen ska till Föreningen betala ett skötselbidrag om 550.000 kronor för 2021 periodiserat på 12 månader.

4.3.1 Bidraget ska fördelas med lika belopp per månad och utbetalas den 15:e varje månad.

4.3.2 Kommunens årliga kostnad för drift, reparationer och underhåll beräknas till 525.000 kronor för 2021, exklusive planerat underhåll, periodiserat på 12 månader..

4.3.2.1 Om Kommunens kostnader blir högre än angivet belopp i punkt 4.3.2, ska bidraget till Föreningen reduceras med mellanskillnaden.

4.3.2.2 Om Kommunens kostnader blir lägre än angivet belopp i 4.3.2, ska bidraget till Föreningen ökas med mellanskillnaden.

4.3.34 Slutavräkning ska ske den 31 december varje år. Resultatet av avräkningen regleras den 1 februari följande år.

5 Objektets skick

5.1 Objektet upplåts i befintligt skick.

5.2 Skulle Kommunen som ägare till Objektet på grund av Föreningens användning av Objektet drabbas av kostnader och åtgärdskrav, ska Föreningen utan begränsning i tid ansvara för och bekosta dessa.

6 Renhållning

6.1 Föreningen ansvarar för och bekostar all renhållning för Objektet.

6.2 Föreningen har ett strikt ansvar för att glas eller annan lös egendom som kan skada personer eller annan egendom inte finns på Objektet.

7 Ordning och säkerhet

7.1 Föreningen ansvarar för och bekostar säkerhet på Objektet.

7.2 Föreningen ansvarar för och bekostar att ordning, sundhet och skick upprätthålls inom Objektet.

8 Drift och underhåll samt ersättning för drift och underhåll

8.1 Föreningen ansvarar för och bekostar fullgörande av sådan drift av Objektet och fastighetsskötsel som inte reglerats på annat sätt i detta avtal.

8.1.1 För Föreningens fullgörande av sitt ansvar för drift och underhåll får Föreningen använda Kommunens lösa egendom. Egendomen ska användas och hanteras enligt dess instruktioner och i övrigt på ett fackmannamässigt sätt.

8.1.2 Kommunen har full rätt att när som helst använda all den egendom som regleras i detta avtal. Samråd bör ske med Föreningen.

8.2 Föreningen svarar för och bekostar planerat underhåll av Objektet. Se punkt 8.2.3.

8.2.1 Det planerade underhållet ska göras i enlighet med gällande underhållsplan som kommunen och föreningen årligen uppgår.

8.2.2 I fråga om planerat underhåll företräds Kommunen av dess Fastighetsavdelning.

8.2.3 För Föreningens helt genomförda planerade underhåll får Föreningen bidrag av Kommunen motsvarande det belopp som är redovisat i Fastighetsavdelningens underhållsplan för respektive år.

8.3 Föreningens fullgörande av sitt ansvar för drift och underhåll enligt detta avtal ska vara miljöanpassat.

8.4 Föreningen får inte genomföra om-, till- eller nybyggnation utan Kommunens skriftliga godkännande.

8.5 Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd får dra fram och bibehålla ledningar med tillhörande anordningar inom Objektet utan något anspråk från Föreningen.

8.6 Föreningen ansvarar även för skötseln av tennisbanorna inom anläggningen. Intäkter för uthyrning av tennisbanorna tillfaller Föreningen.

8.7 Föreningen svarar för städningen av den sk isbanepaviljongen under perioden 1 mars-30 september årligen, övrig tid sker städningen av denna byggnad via fastighetsavdelningen.

9 Förelägganden, tillstånd mm

9.1 Kommunen ansvarar för och bekostar nödvändiga tillstånd samt åtgärder som försäkringsbolag, miljö- och hälsoskyddsnämnd, byggnadsnämnd, räddningstjänst eller annan myndighet eller annan juridisk eller fysisk person med rätt begär för Objektets nyttjande.

10 Försäkring och skador

10.1 Kommunens egendom ska alltid vara erforderligt försäkrad.

10.2 Kommunen bekostar maskinskadeförsäkring för motorredskap. I sådana försäkringsfall bekostar Kommunen självrisk.

10.3 Föreningen ska alltid vara erforderligt försäkrad för sin egendom, personal och all sin verksamhet i övrigt.

11 Fastighetsskatt

11.1 Kommunen ska betala fastighetsskatt.

12 Överlåtelse, upplåtelse och inteckning

12.1 Nyttjanderätten får inte överlätas till annan (substitution) utan Kommunens skriftliga samtycke.

12.2 Nyttjanderätten får inte upplåtas delvis eller i sin helhet i andra hand (sublokation) utan Kommunens skriftliga samtycke.

12.3 Föreningen ansvarar för att andra föreningar får använda Objektet.

12.3.1 Kommunens taxor för föreningars användande av Objektet ska följas.

12.3.2 I den mån Kommunen inte har taxa för viss verksamhet, får Föreningen ta in skäliga avgifter för andras användande av Objektet. Avgifter av andras användande av objektet ska tillfalla Föreningen.

12.4 Konstgräsplanen, fördelning av tider under vintersäsongen, 1 december-15 april ska göras av Föreningen men godkännas av Kommunen. Intäkter från denna uthyrning tillfaller Föreningen.

13 Underrättelseskyldighet

13.1 Föreningen ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

13.2 Föreningen ska årligen delge Kommunen statistik över antalet matcher och träningar och andra arrangemang som genomförs på Objektet.

14 Återställning

14.1 Efter avflyttning ska Föreningen bortföra sin egendom och återställa Objektet i samma skick som vid tillträdet, samt rengöra Kommunens egendom. Skador utöver normalt slitage ska alltså repareras. Är åtgärderna inte utförda omgående efter varje nyttjande får Kommunen avhjälpa bristen på Föreningens bekostnad. Föreningen ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakas av Föreningens underlåtenhet.

15 Tillträde mm

15.1 Kommunen har full rätt till tillträde till Objektet.

16 Delgivning

16.1 Genom att sända handling i rekommenderat brev till motparts adress som är angiven i detta avtal har part fullgjort sin delgivningsskyldighet.

17 Force majeure

17.1 Parterna har inte skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och skadeståndsskyldighet om deras åtaganden inte alls eller endast till en synnerligen hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplöpp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, naturkatastrof eller annan därmed jämförbar händelse som parterna inte råder över eller inte rimligen kunnat förutse.

18 Ändringar och tillägg

18.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet samt båda parter undertecknande.

19 Avtalsexemplar

19.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Sölvesborgs kommun

Sölvesborg 2020-11-26

Sölvesborgs GoIF

Sölvesborg 2020-11-26

.....
Rolf Berg
fritids- och kulturnämndens ordförande

.....
Tomas Bonli
ordförande

.....
Fredrik Olsson
fritidschef

.....
Magnus Olofsson
kassör



Fritids- och kulturnämnden

FKN § 55

Dnr 2020/57

Godkännande av nyttjanderättsavtal samt ansvar för vissa åtgärder på Strandvallen - Mjällby AIF**BESLUT**

Fritids och kulturnämnden förlänger gällande avtal med Mjällby AIF fram till den 28 februari 2021.

Ärendet i korthet

Det nuvarande avtalet går ut 2020-12-31, men vi förlänger nuvarande avtal med en ökning om 25 000 kr för skötsel bidraget och 25 000 kr för driftbidraget.

Bakgrund

Sölvesborgs Kommun äger idrottsplatsen/fotbollsanläggningen Strandvallen i Hällevik. Dock har föreningen i många år svarat för skötseln av anläggningen enligt upprätt avtal.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2020-11-16.

Avtal.

Exp.

Mjällby AIF

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT AV DEL AV FASTIGHET SAMT ANSVAR FÖR VISSA ÅTGÄRDER

Parter

Fastighetsägare: Sölvesborgs kommun, kallad Kommunen.
Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.
Org.nr: 212000-0852

Nyttjanderättshavare: Mjällby AIF, kallad Föreningen.
Adress: Campingvägen, 294 95 Sölvesborg
Org.nr: 8362001375

1 Nyttjanderättsobjekt, definitioner mm

1.1 Markområde på fastigheten Skönabäck 1:268 och 1:412 som ägs av Kommunen.

1.2 Nyttjanderättsobjektet i dess helhet benämns nedan Objektet. Objektet har markerats på karta, bilaga 1.

1.2.1 Till Objektet hör de byggnader som är markerade på bilaga 1.

1.2.2 Till Objektet hör lös egendom. En inventeringslista av denna egendom skall gemensamt upprättas av kommunen och föreningen.

1.3 Kommunens upplåtelse av Objektet förutsätter att Föreningen har ansvar för alla kostnader och alla åtgärder som fysisk eller juridisk person med rätt begär för Objektet och den verksamhet som Föreningen bedriver på Objektet, om inte annat uttryckligen regleras i detta avtal.

1.4 Följande definitioner ska gälla i detta avtal.

1.4.1 Fastighetsskötsel: åtgärder som utförs minst en gång om året och syftar till att vidmakthålla Objektets funktion. Fastighetsskötsel omfattar tillsyn och vård, reparationer (tidigare benämnt akut underhåll), sophämtning, gödselhantering, städning. Kostnader för personal, material, maskiner, fordon, arbetsledning och entreprenör ingår.

1.4.1.1 Reparationer: med reparation avses åtgärd förorsakad av en oförutsedd händelse som inte ingår i planerat underhåll.

1.4.1.2 Kommunen svarar för eventuella nyinvesteringar av maskiner. En investeringsplan ska upprättas av Kommunen och Föreningen.

1.4.2 Planerat underhåll: planerat underhåll utförs med längre periodicitet än ett år och syftar till att återställa en byggdels funktion. Planerat underhåll omfattar aktiviteter för underhåll av tomt, utvändigt underhåll av byggnad, invändigt underhåll av byggnad samt underhåll av installationer.

2 Syfte och användning

2.1 Objektet upplåts med nyttjanderätt jml 7 kap JB.

2.2 Objektet upplåts av Kommunen till Föreningen för att användas verksamhet enligt Föreningens stadgar.

2.2.1 Objektets användningssätt får inte ändras utan Kommunens skriftliga samtycke.

2.3 Kommunens medgivande av användningen av Objektet enligt detta avtal är endast i egenskap av fastighetsägare.

3 Upplåtelseid

3.1 Avtalstiden är 2021-01-01 – 2021-02-28.

3.2 Avtalet upphör utan uppsägning.

4 Nyttjanderättsavgift och driftbidrag

4.1 Upplåtelsen sker utan avgift.

4.1.1 Även Föreningens nyttjande av Kommunens lösa egendom sker utan avgift.

4.2 Kommunen ska till Föreningen betala ett skötselbidrag om 725.000 kr för 2021, periodiserat på 12 månader..

4.2.1 Bidraget ska fördelas med lika belopp per månad och utbetalas den 15 varje månad.

4.3 Kommunens årliga kostnad för drift, reparationer och underhåll beräknas till 750.000 kr för 2021, exklusive planerat underhåll, periodiserat på 12 månader.

4.3.1 Om Kommunens kostnader blir högre än vad som ovan anges ska bidraget till Föreningen reduceras med mellanskillnaden det kommande året.

4.3.2 Om Kommunens kostnader blir lägre än vad som ovan anges ska bidraget till Föreningen ökas med mellanskillnaden det kommande året.

4.3.3 Slutavräkning ska ske den 31 december varje år.

5 Objektets skick

5.1 Objektet upplåts i befintligt skick.

6 Renhållning

6.1 Föreningen ansvarar för och bekostar all renhållning för Objektet.

6.2 Föreningen har ett strikt ansvar för att glas eller annan lös egendom som kan skada personer eller annan egendom inte finns på Objektet.

7 Ordning och säkerhet

7.1 Föreningen ansvarar för och bekostar säkerhet på Objektet.

7.2 Föreningen ansvarar för och bekostar att ordning, sundhet och skick upprätthålls inom Objektet.

8 Drift och underhåll samt ersättning för drift och underhåll

8.1 Föreningen ansvarar för och bekostar fullgörande av sådan drift av Objektet och fastighets-skötsel som inte reglerats på annat sätt i detta avtal.

8.1.1 För Föreningens fullgörande av sitt ansvar för drift och underhåll får Föreningen använda Kommunens lösa egendom som redovisas i bilaga 2. Egendomen ska användas och hanteras enligt dess instruktioner och i övrigt på ett fackmannamässigt sätt.

8.1.2 Kommunen har full rätt att när som helst använda all den egendom som regleras i detta avtal. Samråd bör ske med Föreningen.

8.2 Föreningen ansvarar för och bekostar planerat underhåll av Objektet.

8.3. Det planerade underhållet ska göras i enlighet med gällande underhållsplan som kommunen och föreningen årligen uppgraderar.

8.3.1 I fråga om planerat underhåll företräds Kommunen av dess Fastighetsavdelning.

8.3.2 För Föreningens helt genomförda planerade underhåll får Föreningen bidrag av Kommunen motsvarande det belopp som är redovisat i Fastighetsavdelningens underhållsplan för respektive år.

8.4 Föreningens fullgörande av sitt ansvar för drift och underhåll enligt detta avtal ska vara miljöanpassat.

8.5 Föreningen får inte genomföra om-, till- eller nybyggnation utan Kommunens skriftliga godkännande.

8.6 Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd får dra fram och bibehålla ledningar med tillhörande anordningar inom Objektet utan något anspråk från Föreningen.

9 Förelägganden, tillstånd mm

9.1 Kommunen ansvarar för och bekostar nödvändiga tillstånd samt åtgärder som försäkringsbolag, miljö- och hälsoskyddsnämnd, byggnadsnämnd, räddningstjänst eller annan myndighet eller annan juridisk eller fysisk person med rätt begär för Objektets nyttjande.

9.2 Föreningen har Kommunens medgivande till att använda befintlig vattenborra vid Strandvallen utan avgift.

10 Försäkring och skador

10.1 Kommunens egendom ska alltid vara erforderligt försäkrad. Kommunen bekostar således fastighetsförsäkring för anläggningen..

10.2 Kommunen bekostar maskinskadeförsäkring för motorredskap. I sådana försäkringsfall bekostar Kommunen självrisken.

10.3 Föreningen ska alltid vara erforderligt försäkrad för sin egendom, personal och all sin verksamhet i övrigt.

11 Fastighetsskatt

11.1 Kommunen ska betala fastighetsskatt.

12 Överlåtelse, upplåtelse och inteckning

12.1 Nyttjanderätten får inte överlåtas till annan (substitution) utan Kommunens skriftliga samtycke.

12.2 Nyttjanderätten får inte upplåtas delvis eller i sin helhet i andra hand (sublokation) utan Kommunens skriftliga samtycke.

12.3 Föreningen ansvarar för att andra föreningar får använda Objektet.

12.3.1 Kommunens taxor för föreningars användande av Objektet ska följas.

12.3.2 I den mån Kommunen inte har taxa för viss verksamhet, får Föreningen ta in skäliga avgifter för andras användande av Objektet. Avgifter av andras användande av objektet ska tillfalla Föreningen.

12.4 Konstgräsplanen, fördelning av tider under vintersäsongen, 1 december-15 april ska göras av Föreningen men godkännas av Kommunen. Intäkter från denna uthyrning tillfaller Föreningen

13 Underrättelseskyldighet

13.1 Föreningen ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

13.2 Föreningen ska årligen delge Kommunen statistik över antalet matcher och träningar och andra arrangemang som genomförs på Objektet.

14 Återställning

14.1 Efter avflyttning ska Föreningen bortföra sin egendom och återställa Objektet i samma skick som vid tillträdet, samt rengöra Kommunens egendom. Skador utöver normalt slitage ska alltså repareras. Är åtgärderna inte utförda omgående efter varje nyttjande får Kommunen avhjälpa bristen på Föreningens bekostnad. Föreningen ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakas av Föreningens underlåtenhet.

15 Tillträde mm

15.1 Kommunen har full rätt till tillträde till Objektet.

16 Delgivning

16.1 Genom att sända handling i rekommenderat brev till motparts adress som är angiven i detta avtal har part fullgjort sin delgivningsskyldighet.

17 Force majeure

17.1 Parterna har inte skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och skadeståndsskyldighet om deras åtaganden inte alls eller endast till en synnerligen hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplöpp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, naturkatastrof eller annan därmed jämförbar händelse som parterna inte råder över eller inte rimligen kunnat förutse.

18 Ändringar och tillägg

18.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet samt båda parter undertecknande.

19 Avtalsexemplar

19.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Sölvesborgs kommun

Mjällby AIF

Sölvesborg 2020-11-26

Sölvesborg 2020-11-26

.....
Rolf Berg
Fritids- och kulturnämndens ordförande

.....
Magnus Emeus
Ordförande

.....
Fredrik Olsson
Fritidschef

.....
Pär Levinsson
Kassör

Fritids- och kulturnämnden

FKN § 56

Dnr 2020/48

Varvshistoriska föreningens avveckling och dess donation av samtliga föremål till Sölvesborgs kommun

BESLUT

Fritids- och kulturnämnden föreslår kommunstyrelsen att överta museiföremålen från Varvshistoriska föreningens samling när denna förening avvecklas. Kommunjuristen får i uppdrag att arbetar fram ett gåvobrev mellan föreningen och Sölvesborgs kommun.

Ärendet i korthet

Varvshistoriska föreningen i Sölvesborg har till Kommunkansliet inkommit med erbjudandet att donera sin verksamhets museiobjekt till Sölvesborgs kommun. Anledningen till detta erbjudande är att föreningen skall avvecklas.

Bakgrund

Biblioteks- och kulturkontoret arbetar fram en handlingsplan rörande övertagandet av nämnda föremål.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2020-11-17.

Exp.

Kulturarvssamordnaren
Biblioteks- och kulturkontoret
Verksamhetschef Fritid och kultur



Fritids- och kulturnämnden

FKN § 57

Dnr 2020/61

Fördelning av extra stöd till föreningarna i Sölvesborgs kommun

BESLUT

Nämnden godkänner att årets överskott får fördelas enligt fördelningsnyckeln på extra föreningsstöd med anledning av Covid -19.

Ärendet i korthet

Det överskott som finns i fritid- och kulturs budget för 2020 fördelas ut som ett extra föreningsstöd enligt bifogad fördelningsnyckel.

Bakgrund

Med tanke på att flera arrangemang och verksamheter har ställts in under 2020 har ett överskott skapats i budget. Vi vet att vårt föreningsliv har drabbats hårt, inte minst ekonomiskt under pandemin och de extra medel som nu kan tillföras kommer att göra stor skillnad för föreningarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2020-11-17.

Fördelningsnyckel.

Exp.

Föreningssamordnaren



Fritids- och kulturnämnden

FKN § 58

Dnr 2020/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Av fritidskontoret och biblioteks- och kulturkontoret meddelade delegationsbeslut enligt bifogad rapport.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2020-11-17

Utskriven av: Ann-Louise Cato

Diarieenhet:	Fritids och kulturnämnd
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Fritids- och kulturnämnden
Sammanträdesdatum:	2020-11-26
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
495600	Delegationsbeslut - Ansökan om förlängning av bidrag för anställd med lönebidrag – Hörvikens IF	Ann-Louise Cato §
2020-11-09		Ann-Louise Cato
		Ann-Louise Cato
496155	Delegationsbeslut - Ansökan om förlängning av bidrag för anställd med lönebidrag - Ysane-Norje Hembygdsförening	Ann-Louise Cato §
2020-11-16		Ann-Louise Cato
FKN 2020/1	Anmälan av delegationsbeslut (samlingskort)	Ann-Louise Cato
		Ann-Louise Cato
496326	Delegationsbeslut gällande utbetalda bidrag 2020	Pia Olsson §
2020-11-17		Pia Olsson
FKN 2020/1	Anmälan av delegationsbeslut (samlingskort)	Pia Olsson
		Pia Olsson
2020.187	Ansökan och beslut om bidrag till projekt: Skulpturutställning på Hanö 2020	§
2020-10-29	Hanö Bygdegårdsförening	
FKN 2020/1	Anmälan av delegationsbeslut (samlingskort)	Fredrik Olsson