



Byggnadsnämnden

Plats och tid Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:00-16:00

Beslutande ledamöter
Arne Bogren M
Christina Hedenram S
Harald Olsson SD
Ulf Havenäng KD
Mats Birgersson M
Staffan Augustsson SD
Rebecca Wald V
Hans Björk SD
Kentth Cronqvist SoL

Ej beslutande ersättare
Tommy Magnell M
Lars Jönsson S
Nihada Kilim S
Mats Gunnarsson SD
Thomas Arvidsson C
Marco Lindeqvist SD

Övriga närvarande
Annie Olofsson, nämndsekreterare
Magnus Runesson, Teknisk chef
Helen Gårner, miljösamordnare
Jessica Thim, bygglovshandläggare
Daniel Pudelski, byggnadsinspektör
Anders Isaksson, handläggare

Justeringsperson Harald Olsson

Justeringsplats och tid Sölvesborg, Bygglövsavdelningen 2023-09-05

Underskrifter

Sekreterare Paragrafer 64-71
Annie Olofsson

Ordförande
Arne Bogren

Justerare
Harald Olsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-08-31

Datum då anslaget publiceras 2023-09-06

Datum då anslaget avpubliceras 2023-09-27

Förvaringsplats för protokollet Sölvesborg, Bygglövsavdelningen

Underskrift
Annie Olofsson



Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 64	Riktlinjer för bedömning av planbesked	2023/60	3
§ 65	Avgift och arbetsgång vid handläggning av planbesked	2023/61	4
§ 66	***** - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt trädäck	2023/5284	5 – 6
§ 67	***** - Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt	2023/5148	7 – 11
§ 68	***** - Bygglov för tillbyggnad av garage med förråd samt takterrass	2023/5208	12 – 16
§ 69	***** - Föreläggande olovlig uppställning av husvagnar	2019/235	17 – 19
§ 70	Ansökan om parkeringstillstånd	2023/45	20
§ 71	Anmälan av delegationsbeslut	2023/1	21 – 28



Byggnadsnämnden

BN § 64

Dnr 2023/60

Riktlinjer för bedömning av planbesked

BESLUT

Riktlinjer för bedömning av planbesked antas.

Ärendet i korthet

Antagande av revidering av gällande riktlinjer för bedömning av planbesked då ytterligare bedömningsgrunder tillkommit. Nya bedömningsgrunder är:

- Klimatförändringar (värme, torka, skyfall, översvämning mm)
- Brukningsvärd jordbruksmark.

Punkten om riksintresse och områdesskydd är förtydligad enligt nedan:

- Riksintressen och områdesskydd (Natura 2000, naturreservat, strandskydd, naturvård, vattenförsörjning mm)

Bakgrund

Med en föränderlig omvärld och nya prognoser för klimatförändringarna uppkommer även nya bedömningsgrunder att ta hänsyn till vid prövning av planbesked.

Beslutsunderlag

Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2023-08-23.

Riktlinjer för bedömning av planbesked

Exp.

Teknisk chef
Planarkitekter
Samhällsplanerare



Byggnadsnämnden

BN § 65

Dnr 2023/61

Avgift och arbetsgång vid handläggning av planbesked

BESLUT

Avgift för handläggning av planbesked samt föreslagen arbetsgång antas och börjar gälla från och med 2023-11-01.

Ärendet i korthet

Antagande av taxa för planbesked samt förslag på arbetsgång för inkomna planbesked. Taxan kommer även att gälla såväl planbesked med positivt beslut och med negativt beslut om planprövning då arbetsinsatsen är lika stor för båda fallen.

Bakgrund

Ansökan om planbesked har tidigare kunnat dras tillbaka av sökanden utan avgift, då ansvarig tjänsteman skrivit fram ett förslag på beslut om negativt planbesked. Vid återtagande av ansökan har dock inte denna prövats och beslutats av byggnadsnämnden.

Ansökan om planbesked är ett politiskt beslut som tas av Byggnadsnämnden. Arbetsinsatsen är lika stor vara sig planbeskedet beslutas positivt eller negativt varför taxan även ska innefatta negativa planbesked.

Beslutsunderlag

Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2023-08-23.

Avgift planbesked

Arbetsgång planbesked

Exp.

Teknisk chef

Planarkitekterna

Samhällsplaneraren



Byggnadsnämnden

BN § 66

Dnr 2023/5284

******* - Strandskyddsdispens för nybyggnad av
fritidshus samt trädäck**

BESLUT

1. Dispens lämnas för nybyggnad av fritidshus och trädäck enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk.
2. Område som får tas i anspråk som tomtplats avgränsas av markerat område i beslutad karta.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 250 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt trädäck utanför område med detaljplan.

Bakgrund

På fastigheten finns ett äldre fritidshus som är i dåligt skick och kommer att rivas. Det befintliga huset har en boarea om 55 kvadratmeter. Det planerade huset kommer att ha en boarea om ca 140 kvadratmeter. Ett trädäck väster om huset tillkommer. Cirka två tredjedelar av fastigheten omfattas av strandskydd varav huset placeras på cirka en tredjedel av strandskyddet och trädäcket inom strandskydd. Inom strandskydd på fastigheten kommer även en mur med en höjd av 0,5 meter att flyttas och avgränsar således fastigheten mot vägen i väster. Fastighetens storlek är 1 224 kvadratmeter.

Avstånd till havet blir ungefär detsamma som för det äldre huset. Mellan fritidshuset och havet finns en mindre väg samt ett gångstråk längs havskanten. Detta kommer inte att påverkas av nybyggnationen.

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig och har inget att invända att dispens från strandskydd beviljas.

Bedömning

Fastigheten finns i ett område med ett 30-tal fritidshus. Fastigheternas storlek i området varierar mellan 500 och drygt 1000 kvadratmeter. Aktuell fastighet omfattar 1 224 kvadratmeter och är belägen närmast kusten i raden av hus. Den nedre delen av fastigheten närmast havet är inte bebyggd. Mindre grusvägar har anlagts i området. Allmänt VA finns. Allmänheten har tillgång till omgivningen



Byggnadsnämnden

genom gångstråk som leder mot och längs kustlinjen. Aktuell nybyggnad av fritidshus med trädäck kommer inte att hindra passage genom området och till havet.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

På fastigheten finns sedan längre tid ett äldre fritidshus med trädgård som har en tomtplats som används som hemfridszon. Genom det finns ett område där allmänheten inte har tillträde.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2023-08-10.

Tomtplatsavgränsning

Strandskyddets gräns

Plansektion och fasader

Ansökan

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Blekinge Väst



Byggnadsnämnden

BN § 67

Dnr 2023/5148

******* - Bygglov för nybyggnad av fritidshus
samt rivningslov för rivning av befintligt**

BESLUT

1. Ansökan avslås för bygglov för nybyggnad av fritidshus.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintligt fritidshus.
3. ***** godkänns som kontrollansvarig.
4. Avgift för rivningslovet fastställs till 4 695 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2023-06-05 när ärendet var komplett och beslut fattades 2023-08-31. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus inom område med områdesbestämmelser. Nybyggnaden omfattar en yta om 85 kvm byggnadsarea.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus inom område med områdesbestämmelser. Nybyggnaden omfattar en yta om 85 kvm byggnadsarea, nockhöjd om 6,26 meter och byggnadshöjd om 3,64 meter. Miljöförbundet Blekinge Väst har godkänt materialinventeringen.

Bedömning

Fastigheten ligger inom område med områdesbestämmelse i Norge. För området gäller områdesbestämmelser E14 som vunnit laga kraft 1991.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus. Nybyggnaden omfattar en yta om 85 kvm byggnadsarea nockhöjd om 6,26 meter och byggnadshöjd om 3,64 meter. Det redovisade fritidshuset är högre än omgivande hus i området. Huset är av modern karaktär med en brant taklutning, högt fasadliv och en stor takkupa.

Området har till stora delar likartade karaktärsdrag av småskalig fritidsbebyggelse som bör bevaras och utvecklas med omsorg. Allmogeinspirerade enplans fritidshus med sadeltak ca 28-35 grader, takpannor (eller takpanneplåt), träpanel, och kulörta färger med knutar, foder och spröjsade fönster dominerar i området. Det



Byggnadsnämnden

finns enstaka avvikande hus med joddarbalkonger, lägre såväl som högre takfall och takfot samt mer modernistisk stil med andra fasadmateriäl hör till undantag, men förekommer. Kombinationen av brant taklutning, hög nock, hög fasadliv och stora takkupor är främmande i omgivningen.

Bygglövsavdelningen har granskat förslaget både vad avser områdesbestämmelser och god helhetsverkan i området.

I tidigt skede meddelade bygglövsavdelningen att den märkliga kupan på den norra fasaden bör utgå. Takfotshöjd minskas visuellt genom att fasadhöjd bryts med traditionell dekorlist i höjd vindsbjälklag (och ev. avvikande panel ovan). Nedre fasadfält följer då samma fasadhöjd som omgivande hus. Uppfyllanden av mark ska minimeras. Det finns ingen anledning till varför grund inte kan anpassas efter befintlig marknivå och att man för att undvika onödig markförändring därför lägger platta på medelmarknivå. Med sockel/FG +0,2 över skulle den kunna ligga på +3,2-3,4 ca. Bara det gör ca 40-60 cm lägre hus.

Trots att det avser ny bebyggelse är det ändå av vikt att ta hänsyn till omgivningen och dess karaktär. Sökande har meddelat att de önskat gå vidare i sin ansökan utan någon ändring.

Sölvesborgs kommuns översiktsplan framhåller att kulturhistoriska värden finns inte bara i den bebyggda miljön, även landskapet har fått sin karaktär av mänsklig påverkan under lång tid. Byggnader och kulturlandskap samverkar till en helhet som det är av stort intresse att skydda och bevara.

Varje nytt byggprojekt påverkar miljön, som därför står i ständig förändring.

Att bevara kulturhistoriska miljöer från olika tider bidrar till kontinuitet, stärker platsers karaktär och tydliggör dess utveckling. Det skapar identitet, minnen, samhörighet och hemkänsla. Miljöer med värden kan handla om byggnader, likväl som om den omgivande gröna miljön.

Det får anses vara naturligt att värna om kontinuitet samtidigt som olika byggnadsstilar utvecklas som visar sin tids särdrag. Respekt för och anpassning till omgivningen innebär inte att alla hus måste se ut på samma sätt. Dock ska man kunna läsa av området i sin helhet. Det är viktigt att nya hus samspelar med den övriga bebyggelsen, det kan t.ex. vara former på huset, taklutning, skala, materialval, takform, nockhöjd samt fasadlivshöjd m.m.

I plan- och bygglagens andra kapitel preciseras ett antal allmänna intressen. Där anges bland annat att man ska ta hänsyn till stads- och landskapsbilden och platsens natur- och kulturvärden. Ett bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Befintliga



Byggnadsnämnden

karaktärsdrag ska respekteras och tas tillvara. Ytterligare krav på byggnader, tomter och allmänna platser finns i plan- och bygglagens åttonde kapitel.

Det redovisade fritidshuset har förhöjd fasadliv, höjning av mark samt en stor takkupa utan någon brytning i tak. Val av fasadmaterial och färg passar väl in med omgivningen men för att kunna harmonisera med den övriga omgivningen är minskad fasadliv, mindre takkupa och att inte höja marknivån ett sätt att skapa god helhetsverkan i området och respektera de befintliga karaktärsdragen.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att höjden på byggnaden, markändringen samt takkupan inte passar in i ett sådant område där det förekommer nätta fritidshus med lägre byggnadshöjd ochnockhöjd. För att behålla skalan i området samt hänsyn till befintlig bebyggelsemiljö ska huset utformas med mindre höjd och anpassas till skalan i förhållande till omgivningen.

Sökande har fått tjänsteskrivelse och förslaget till beslut om de önskar bemöta förslaget.

Sökande har inkommit med bemötande där de meddelar sin uppfattning. Bemötande finns bilagt tjänsteskrivelsen i sin helhet.

Sökande har angivit flera hus i området som uppförts i större volymer likt deras eget nu gällande förslag. Gemensamt för de angivna husen i området är att man har en högsta höjd om 6 meter tillnock samt en byggnadshöjd om högst 3 meter. Inga markförändringar har gjorts. Ett av de äldre husen har fått nya takstolar med en lite högre nockhöjd om 6,8 meter. Dock är byggnadshöjden fortsatt 3,0 meter.

I gällande förslag på nybyggnad uppgår nockhöjden om 6,26 meter samt en byggnadshöjd om 3,64 meter. Marken ska fyllas upp vilket innebär att huset kommer upplevs ytterligare ca 40-60 cm högre.

Enligt plan-och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 § ska bebyggelse och byggnadsverk placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till, platsens natur och kulturvärdena och intresset av en god helhetsverkan samt anpassningskravet.

Trots att förslaget är planenligt finns många rättsfall där man bedömt att anpassningskravet inte var uppfyllt (MÖD 2017-02-03 mål nr P 4278-16).

Att kraven även kan utgöra ett hinder mot andra åtgärder som i sig inte är planstridiga, men som inte har reglerats i planen framgår av ett antal domar. Åtgärder som har bedömts inte uppfylla hänsynskravet i 2 kap. 6 § PBL respektive förvanskningförbudet enligt 8 kap.13 § PBL är utformning och placering för



Byggnadsnämnden

nybyggnad (MÖD 2017-02-03 mål nr P 4278-16 och MÖD 2015-03-26 mål nr P 6634-14).

Bygglovets är planenligt och den huvudsakliga frågan i ärendet är därför om byggnadens utformning är i enlighet med det s.k. anpassningskravet och god helhetsverkan. För att bygglov ska meddelas krävs enligt anpassningskravet att byggnaden ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, platsens kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan (se 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL). Kravet handlar dock inte bara om anpassning till befintliga värden. Det kan även handla om att tillskapa nya värden. Detta gäller inte minst kravet på lämplighet med hänsyn till intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan. Dessutom innehåller plan- och bygglagen, PBL, flera andra krav som delvis överlappar hänsynskravet. Det gäller kravet på att byggnader ska ha en god form-, färg- och materialverkan samt varsamhetskravet och förvanskningförbudet, där det ställs krav på att byggnaders kulturvärden ska tas tillvara vid ändringar.

De ovarsamma markomvandlingar med schaktning och utfyllnad när områdena förtätas med nya bostadshus, ingrepp som kraftigt förändrar karaktären.

När element som är typiska för fritidshusområden försvinner successivt, så urholkas också sakta de värden som gör att ett område uppfattas som intressant att vistas i. Följden kan till slut bli att attraktionen går förlorad.

Ofta finns en föreställning om att det endast är det ålderstigna och byggtekniskt högtstående som är värdefullt, men begreppet kulturhistoriskt värde rymmer långt mer än så.

När ett fritidsområde är välbevarat så bidrar det till berättelsen om vårt samhälles moderna historia. Dessa områden är symboler för det välfärdssamhälle som etablerades under 1900- talet. De berättar om hur alla fick rätt till två och senare flera veckors semester, om framtidstro och förbättrad levnadsstandard. De har blivit till ett viktigt kulturarv som är väl värt att vårda och bevara.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att utformningen är av den art och omfattning att man kan anta att åtgärden få en prejudicerande verkan för den fortsatta lovgivningen inom planområdet.

Det redovisade förslaget takutformning, fasadlivshöjd, nockhöjd, takkupa på den norra fasaden samt markomvandlingar med schaktning och utfyllnad avviker från den befintliga bebyggelsen. Byggnaden kan därför inte anses vara lämpligt utformad med hänsyn till anpassningskravet och god helhetsverkan.

Byggnadsnämnden bedömer att redovisat förslag inte uppfyller kraven i plan- och



Byggnadsnämnden

bygglagen 2 kap. Med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen kan bygglov inte beviljas för nybyggnad av fritidshus.

Med stöd av 9 kapitlet 10 och 34 §§ plan- och bygglagen kan rivningslov beviljas.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2023-08-24.

Bemötande, inkom 2023-06-05

Bemötande, inkom 2023-08-02

Dagvattenshantering redovisning, inkom 2023-05-24

Plan- och sektionsritning, inkom 2023-05-24

Fasadritning, inkom 2023-05-24

Fotografi, inkom 2023-04-18

Materialinventering, inkom 2023-04-17

Nybyggnadskarta, inkom 2023-04-04

Nybyggnadskarta, inkom 2023-04-04

Ansökan, inkom 2023-04-04

Information, inkom 2023-04-04

Inkomna yttranden

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2023-04-19

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2023-04-17

Yttrande kommunarkitekt, inkom 2023-05-29

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Kontrollansvarig



Byggnadsnämnden

BN § 68

Dnr 2023/5208

******* - Bygglov för tillbyggnad av garage med
förråd samt takterrass**

BESLUT

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av garaget med förråd.
2. Ansökan avslås för bygglov för byggnation av takterrass.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 5 198 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2023-06-25 när ärendet var komplett och beslut fattades 2023-08-31. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av garage med förråd samt takterrass utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. I Sölvesborgs kommuns översiktsplan är fastigheten utpekad som kulturmiljö. Tillbyggnaden omfattar en yta om 23,1 kvm byggnadsyta med en terrass uppe på taket. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av garage med förråd samt takterrass utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. I Sölvesborgs kommuns översiktsplan är fastigheten utpekad som kulturmiljö. Tillbyggnaden omfattar en yta om 23,1 kvm byggnadsyta med en terrass uppe på taket. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in. Den sökta åtgärden består av en takterrass med golvnivån placerad på taket och terrassen nås via en utvändigt trappa. Terrassen är placerad nära granne. Den sökta åtgärden är inte sådan att man har anledning att förvänta sig den i området i sin utformning och omgivningspåverkan. Åtgärden ska uppfattas som ett komplement och får inte dominera över den befintliga bebyggelsen på tomten, utan bör anpassas till befintligt.

Bedömning

Förslaget ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. I Sölvesborgs kommuns översiktsplan är fastigheten utpekad som kulturmiljö. Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av garage med förråd.



Byggnadsnämnden

Tillbyggnaden omfattar en yta om 51,2 kvm byggnadsyta med en terrass uppe på taket. Det redovisade terrassbyggnationen är av modern karaktär med glasräcken.

Den sökta åtgärden består av en takterrass med golvnivån placerad på taket och terrassen nås via en utvändig trappa. Terrassen är placerad nära granne. Den sökta åtgärden är inte sådan att man har anledning att förvänta sig den i området i sin utformning och omgivningspåverkan. Åtgärden ska uppfattas som ett komplement och får inte dominera över den befintliga bebyggelsen på tomten utan bör anpassas till befintligt. Referat Mark- och miljööverdomstolen 2016-04-26, P 7798-15

Bygglövsavdelningen har granskat förslaget vad avser god helhetsverkan och varsamhet i kulturmiljöområdet.

I tidigt skede meddelade bygglövsavdelningen att glasräcke inte bedöms lämpligt i kulturmiljön utan bör förse med ett traditionell utförande i trä. Sökande ändrade utformningen genom att minska ner terrassen något samt förse med traditionellt trästaket. Trots ändring framkom underlag under prövningstiden att stora takterrasser är olämpligt i Torsö ur ett kulturmiljöperspektiv.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig, synpunkter har kommit in. Närmsta granne mot norr har framfört oro kring olägenhet då insyn till deras fastighet blir stor. Åtgärden påverkar dom negativt. Man tar även här upp kulturmiljövärden och om effekten kring ett beviljande i detta fall kan skapa predikat som gör att fler grannar förser sina byggnader med stora takterrasser. Tillbyggnaden placeras 3,0 meter ifrån fastighetsgräns som även det måste beaktas.

En stor del av dagens karaktärsskapande bebyggelse på Torsö, härstammar från perioden 1890-1920. Från 1920-talet blir det genom den s.k. ensittarlagen möjligt för Torsöborna att köpa loss sina arrenden. Mindre tomter styckas av, inte minst längs nuvarande Eneholmsvägen. Vid all ombyggnad inom området för den äldre bebyggelsen, ska ursprungsutförande vara vägledande.

I framtagandet av kommunens översiktsplan som förväntas antas under år 2023, har man undersökt och analyserat bebyggelsen och karaktärsdragen i Torsö. I inventeringsanalysen framgår att tillbyggnader (som till exempel verandor) som läggs på grunder av annat utförande och material än byggnaden i övrigt, skapar ofta ett splittrat intryck. Höga plank, terrasser och balkonger hör inte till den traditionella bebyggelsen på fiskeläget eller i den historiska byn.

Torsös glesa bebyggelsestruktur med låga tomtavgränsningar och fri sikt, gör miljön mer känslig och kompletterande bebyggelse eller tillbyggnader skapar lätt ett splittrat intryck. Tillägg med olika takutformning och dåligt anpassad skala som en stor takterrass får lätt en sådan effekt.

Terrass över förrådet bedöms inte lämpligt. Det aktuella området är ett mindre samhälle som är relativt tätbebyggt med fristående fritidshus i direkt anslutning till havet.



Byggnadsnämnden

En rekommendation som framgår är att istället angör uteplatsen på mark och förser förrådet med ett lägre sadeltak alt. nya separata volymer, gärna friliggande, i samma skala och med anpassning av fasad- och takmaterial till omgivande bebyggelse med liknande funktion. Lika så är det viktigt att hitta en varsam kombination av nytt och gammalt när det gäller fönster och dörrars placering.

Sölvesborgs kommuns översiktsplan framhåller att kulturhistoriska värden finns inte bara i den bebyggda miljön, även landskapet har fått sin karaktär av mänsklig påverkan under lång tid. Byggnader och kulturlandskap samverkar till en helhet som det är av stort intresse att skydda och bevara.

Varje nytt byggprojekt påverkar kulturmiljön, som därför står i ständig förändring. Att bevara kulturhistoriska miljöer från olika tider bidrar till kontinuitet, stärker platsers karaktär och tydliggör dess utveckling. Det skapar identitet, minnen, samhörighet och hemkänsla. Miljöer med kulturhistoriska värden kan handla om byggnader, likväl som om den omgivande gröna miljön.

Det får anses vara naturligt när det gäller kulturmiljön att värna om kontinuitet samtidigt som olika byggnadsstilar utvecklas som visar sin tids särdrag. Respekt för och anpassning till omgivningen innebär inte att alla hus måste se ut på samma sätt. Dock ska man kunna läsa av området i sin helhet och att kulturmiljön framträder. Det är viktigt att kompletterande åtgärder samspelar med den övriga bebyggelsen, det kan t.ex. vara former på huset, materialval, takform m.m.

Byggnadsnämnden bedömer att tillbyggnaden av garaget kan beviljas, men att takterrassen bör utgå.

I plan- och bygglagens andra kapitel preciseras ett antal allmänna intressen. Där anges bland annat att man ska ta hänsyn till stads- och landskapsbilden och platsens natur- och kulturvärden. Ett bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Befintliga karaktärsdrag ska respekteras och tas tillvara. Ytterligare krav på byggnader, tomter och allmänna platser finns i plan- och bygglagens åttonde kapitel. Där finns bland annat ett förbud mot att förvanska särskilt värdefulla byggnader. Ändringar av byggnader ska alltid göras varsamt och deras värden och kvaliteter ska tas till vara.

Sökande har fått tjänsteskrivelse och förslaget till beslut om de önskar bemöta förslaget. Sökande har inkommit med bemötande där de meddelar sin uppfattning. Bemötande finns bilagt tjänsteskrivelsen i sin helhet.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 § ska bebyggelse och byggnadsverk placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till, platsens natur och kulturvärdena och intresset av en god helhetsverkan samt anpassningskravet.

Trots att förslaget ligger utanför detaljplanerat område finns det många rättsfall där man bedömt att anpassningskravet inte var uppfyllt. Där kommunen haft ett kulturmiljöprogram framgick att byggnader ska placeras med hänsyn till kringliggande bebyggelse och att byggnaderna dessutom ska anpassas till



Byggnadsnämnden

omgivningen avseende formspråk och material. MÖD konstaterade att krav på hänsyn till de miljömässiga värden som kommit till uttryck i en antagen plan eller i ett bevarandeprogram har särskild tyngd vid bedömningen av om en byggnad kan anses anpassad till den kulturhistoriska miljön (MÖD 2020 03 11 mål nr P 6881 19).

För att bygglov ska meddelas krävs enligt anpassningskravet att byggnaden ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, platsens kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan (se 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL). Ibland används begreppet anpassningskrav även för att hänvisa till olika bestämmelser om tillvaratagande av kulturvärden. Kravet handlar dock inte bara om anpassning till befintliga värden. Det kan även handla om att tillskapa nya värden. Detta gäller inte minst kravet på lämplighet med hänsyn till intresset av en god helhetsverkan.

Vidare ska ett bebyggelseområdes särskilda historiska och kulturhistoriska värden skyddas och dess karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap. 6 § tredje stycket PBL).

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan. Dessutom innehåller plan- och bygglagen, PBL, flera andra krav som delvis överlappar hänsynskravet. Det gäller kravet på att byggnader ska ha en god form-, färg- och materialverkan samt varsamhetskravet och förvanskningförbudet, där det ställs krav på att byggnaders kulturvärden ska tas tillvara vid ändringar.

Bygglavsavdelningen uppfattning är att utan takterrass kan åtgärden inte anses utgöra en betydande olägenhet i den mening som avses i PBL (plan- och bygglagen 2 kapitlet 9 §).

Tillbyggnad av garaget med förråd är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken, MB.

Med stöd av 9 kapitlet 31 och 31a §§ plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov beviljas för tillbyggnad av garaget med förråd.

Det redovisade förslagets takutformning med en stor takterrass inte är lämpligt med hänvisning till kulturmiljön för Torsö. Det blir ett modernt intryck som dominera över den annars låga bebyggelsen längs med Enaholmsvägen. Byggnaden försämrar även förståelsen av helhetsverkan genom att bygga takterrass. Byggnationen kan därför inte anses vara lämpligt utformad med hänsyn till de kulturhistoriska värden som finns på platsen. Anpassningskravet och god helhetsverkan är därför inte uppfyllt. Byggnadsnämnden bedömer att redovisat förslag inte uppfyller kraven i plan- och bygglagen 2 kap. 6 §.

Med stöd av 9 kapitlet 31 och 31a §§ plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov inte beviljas för byggnation av takterrass.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2023-08-24.

Bemötande, inkom 2023-06-06

Bemötande, inkom 2023-07-20

Plan-fasad och sektionsritning, inkom 2023-06-25

Sektion, inkom 2023-06-25

Information, inkom 2023-06-06

Remissvar, inkom 2023-06-05

Fotografi, inkom 2023-05-15

Fotografi, inkom 2023-05-15

Fotografi, inkom 2023-05-15

Fotografi, inkom 2023-05-15

Sammanställning e-tjänst, inkom 2023-05-10

Förenklad nybyggnadskarta, inkom 2023-05-10

Inkomna yttranden

Synpunkter ***** **, inkom 2023-06-05

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Hörda grannar



Byggnadsnämnden

BN § 69

Dnr 2019/235

***** – Föreläggande olovlig uppställning av husvagnar

BESLUT

Fastighetsägare ***** föreläggs att vid ett vite om 5 000 kr per husvagn, senast 2 månader efter delgivning av beslutet ha bortforslat samtliga uppställda husvagnar från fastigheten, med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Ärendet i korthet

Anmälan har inkommit till byggnadsnämnden samt miljöförbundet att aktuell fastighet anses skräpig samt att ett tiotal husvagnar står uppställda på tomten. Vid tillsynsbesök har konstaterats att tomten upplevs som skräpig och att 11 husvagnar i dåligt skick är uppställda på fastigheten. Fastighetsägaren har anmodats att ta bort husvagnarna vid ett flertal tillfällen men anmodan har inte hörsammats. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig över förslaget till beslut men har ej hörts av.

Bakgrund

2019-05-27 inkom en första anmälan till byggnadsnämnden att det på aktuell fastighet ställts upp ett antal husvagnar varav en del nära tomtgränsen. Efterhand har ett flertal andra anmälningar inkommit där man även påpekar att tomten är skräpig. Miljöförbundet har även hanterat uppställning av bilar m.m. på fastigheten.

2021-05-28 gjordes ett platsbesök där det kunde konstateras att ett antal husvagnar, bilar, båt m.m. fanns på fastigheten. 2021-08-27 gjordes ytterligare ett besök och det kunde då konstateras att ett antal bilar tillkommit. Kontakt togs med fastighetsägaren som redogjorde för vad han skulle göra med sakerna.

2022-06-30 gjordes ett nytt platsbesök. Det konstaterades att husvagnarna inte var flyttade från fastigheten. Ägaren fick ett muntligt besked från företrädare från byggnadsnämnden att husvagnarna skulle vara borta från platsen senast 2022-08-31 annars kommer ärendet gå vidare till ett föreläggande.



Byggnadsnämnden

Då husvagnarna inte var flyttade till 2022-08-31 togs ny kontakt 2022-09-10 med representant för fastighetsägaren där det meddelades att han flyttar husvagnarna efterhand.

2022-12-01 gjordes ånyo ett tillsynsbesök där fastighetsägaren närvarade. Det konstaterades att det står 11 st. husvagnar på fastigheten. Husvagnarna var i generellt dåligt skick. Fastighetsägaren informerades om gällande lagstiftning samt att ärendet nu kommer att gå vidare till ett föreläggande på byggnadsnämndens sammanträde om husvagnarna inte flyttas. Det informerades vidare om att ett föreläggande kan förenas med vite men att om rättelse sker innan sammanträdet utgår ärendet.

2023-08-04 gjordes ett kontrollbesök där det konstaterades att samtliga husvagnar står kvar på fastigheten.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Uppställning av husvagnar på en tomt är att betrakta som ett upplag. Enligt 6 kap. 1 § 2. plan- och byggförordning (2011:338), PBF, krävs det bygglov för att anordna eller uppföra upplag och materialgårdar. Enligt 6 kap. 2 § 6. PBF är det dock tillåtet att ställa upp maximalt två husvagnar utan bygglov om vissa förutsättningar är uppfyllda. I aktuellt fall rör det sig om elva husvagnar vilket är bygglovspliktigt.

Enligt 11 kap. 17 § PBL ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov om en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.

Då 10 stycken av husvagnarna står på mark som enligt detaljplanen är allmän plats gata eller torg är det inte möjligt att bevilja lov i efterhand för åtgärden då den är planstridig. Dessutom strider åtgärden mot 2 kap. 9 § då den orsakar betydande olägenhet för omgivningen och även en fara för säkerheten i händelse av brand.

Enligt 11 kap. 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägarna av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Föreläggandet får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § PBL. Bygglovsavdelningen bedömer det skäligt att rättelse genom att avlägsna husvagnarna från fastigheten ska vara gjort inom 2 månader från det att beslutet delgetts fastighetsägaren.

Enligt 11 kap. 38 § PBL får byggnadsnämnden i ett föreläggande enligt 20 § bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har fått laga kraft. De uppställda husvagnarna står tätt och nära intilliggande byggnader och skog varför det finns en uppenbar spridningsrisk i händelse av brand. Därav är det angeläget att husvagnarna bortforslas från fastigheten så snart som möjligt.

Beslutsunderlag

Bygglovschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2023-08-23.



Byggnadsnämnden

Anmälan 2019-05-27, 2019.3696
Förnyad anmälan 2021-04-07, 2021.1001
Tjänsteanteckning 2021-10-07
Förnyad anmälan 2022-02-03, 2022.258
Tjänsteanteckning 2022-08-16
Tjänsteanteckning 2022-09-13
Protokoll tillsynsbesök 2022-12-01, 2022.2317
Situationsplan uppställning 2022-12-01, 2022.2318
Foton tillsynsbesök 2022-12-01, 2022.2320
Foton tillsynsbesök 2023-08-04, 2023.861
Ortofoto 2023-08-08, 2023.863
Urklipp detaljplan 2023-08-08, 2023.866

Exp.

Fastighetsägare
Inskrivningsmyndigheten



Byggnadsnämnden

BN § 70

Dnr 2023/45

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.

Byggnadsnämnden

BN § 71

Dnr 2023/1

Anmälan av delegationsbeslut**BESLUT**

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar**Slutbesked**

1. Dnr 2020/41
***** - nybyggnad av komplementbyggnad
2. Dnr 2020/421
***** - nybyggnad av komplementbyggnad
3. Dnr 2018/263
***** - tillbyggnad av enbostadshus
4. Dnr 2020/282
***** - nybyggnad komplementbyggnad
5. Dnr 2020/493
***** - rivning av komplementbyggnad
6. Dnr 2020/471
***** - nybyggnad av komplementbyggnad
7. Dnr 2019/316
***** - tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av förråd

Parkeringstillstånd

2023/38 02242-39K-F	Gäller t o m 280425.
2023/39 02243-72M-P	Gäller t o m 280426.
2023/41 02244-80K-F	Gäller t o m 280508.
2023/42 02245-46K-F	Gäller t o m 280515.
2023/46 02246-37M-F	Gäller t o m 280529.
2023/48 02248-51M-F	Gäller t o m 280605.
2023/49 02249-37K-F	Gäller t o m 280605.
2023/50 02250-46K-F	Gäller t o m 280612.
2023/54 02251-40M-F	Gäller t o m 280630.
2023/58 02252-44M-P	Gäller t o m 280705.

Lokala Trafikföreskrifter

1.
Restriktioner under Killebomfestivalen 2023, PLK 2023/29
2.
Restriktioner under Hälleviks Tradjazz Festival 2023, PLK 2023/27

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-05-03
tom: 2023-05-22

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
LOV-PBL-tillstånd							
BN 2023-000168			2023-00030	Beslut	2023-05-04	Beviljas	Delegation
2023-04-21			6	Bygglövs			Vesna Stevic
Bygglövs för skylt/ljusordning på kontorsbyggnad			2023-05-04				
BN 2022-000531			2023-00033	Beslut	2023-05-16	Beviljas	Delegation
2022-11-02			7	Bygglövs			Jessica Thim
Bygglövs för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad			2023-05-16				
BN 2023-000175			2023-00033	Beslut	2023-05-16	Beviljas	Delegation
2023-04-25			8	Bygglövs			Jessica Thim
Bygglövs för nybyggnad av lagerhall			2023-05-16				
BN 2023-000153			2023-00030	Beslut	2023-05-03	Beviljas	Delegation
2023-04-06			5	Bygglövs inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglövs för nybyggnad av mur			2023-05-03				
BN 2023-000129			2023-00030	Beslut	2023-05-05	Beviljas	Delegation
2023-03-22			9	Bygglövs inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglövs för uppförande av plank			2023-05-05				
BN 2023-000111			2023-00031	Beslut	2023-05-05	Beviljas	Delegation
2023-03-13			0	Bygglövs inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglövs för nybyggnad av ett sophus/kretsstation			2023-05-05				
BN 2023-000162			2023-00031	Beslut	2023-05-05	Beviljas	Delegation
2023-04-17			1	Bygglövs inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglövs för nybyggnad av ett sophus/kretsstation			2023-05-05				

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-05-03
tom: 2023-05-22

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000157			2023-00032	Beslut	2023-05-12	Beviljas	Delegation
2023-04-13			9				
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad			2023-05-12	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
BN 2023-000173			2023-00033	Beslut	2023-05-15	Beviljas	Delegation
2023-04-24			0				
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2023-05-15	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
BN 2023-000205			2023-00034	Beslut	2023-05-17	Beviljas	Delegation
2023-05-09			2				
Bygglov för fasadändring av enbostadshus			2023-05-17	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
BN 2021-000404			2023-05-03	Beslut	2023-05-03	Beviljas	Delegation
2021-07-09				Slutbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckanal							
BN 2021-000478			2023-00030	Beslut	2023-05-03	Beviljas	Delegation
2021-08-25			4				
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus			2023-05-03	Slutbesked			Jessica Thim
BN 2022-000035			2023-00030	Beslut	2023-05-04	Beviljas	Delegation
2022-01-25			7				
Bygglov för nybyggnad av fritidshus med carport/förråd			2023-05-04	Slutbesked			Daniel Pudelski
BN 2021-000678			2023-00031	Beslut	2023-05-05	Interimistiskt	Delegation
2021-12-21			4				
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt fritidshus			2023-05-05	Slutbesked			Daniel Pudelski

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-05-03
tom: 2023-05-22

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000597			2023-00031	Beslut	2023-05-08	Beviljas	Delegation
2022-12-15			8	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus			2023-00031	Beslut	2023-05-08	Beviljas	Delegation
BN 2023-000149			9	Slutbesked			Annie Olofsson
2023-04-05			2023-05-08				
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2023-00033	Beslut	2023-05-12	Beviljas	Delegation
BN 2022-000079			5	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2022-02-19			2023-05-12				
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad			2023-00032	Beslut	2023-05-12	Beviljas	Delegation
BN 2020-000080			7	Slutbesked			Jessica Thim
2020-12-30			2023-05-12				
Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus			2023-05-12	Beslut	2023-05-12	Beviljas	Delegation
BN 2022-000200				Slutbesked			Vesna Stevic
2022-04-19							
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2023-00033	Beslut	2023-05-15	Beviljas	Delegation
BN 2023-000146			3	Slutbesked			Annie Olofsson
2023-04-03			2023-05-15				
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2023-00034	Beslut	2023-05-17	Interimistiskt	Delegation
BN 2022-000265			3	Slutbesked			Daniel Pudelski
2022-05-25			2023-05-17				
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-05-03
tom: 2023-05-22

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000251			2023-00034	Beslut	2023-05-22	Beviljas	Delegation
2021-04-15			9	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2023-05-22							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2021-000167			2023-05-22	Beslut	2023-05-22	Beviljas	Delegation
2021-03-21				Slutbesked			Vesna Stevic
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus							
BN 2023-000193			2023-00030	Beslut	2023-05-05	Beviljas	Delegation
2023-05-04			8	Startbesked			Jessica Thim
2023-05-05							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000185			2023-00031	Beslut	2023-05-05	Beviljas	Delegation
2023-04-30			3	Startbesked			Jessica Thim
2023-05-05							
Anmälan om installation av imkanal i fritidshus							
BN 2023-000179			2023-00031	Beslut	2023-05-05	Beviljas	Delegation
2023-04-26			5	Startbesked			Annie Olofsson
2023-05-05							
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000187			2023-00031	Beslut	2023-05-05	Beviljas	Delegation
2023-04-28			6	Startbesked			Annie Olofsson
2023-05-05							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000190			2023-00031	Beslut	2023-05-08	Beviljas	Delegation
2023-05-03			7	Startbesked			Jessica Thim
2023-05-08							
Anmälan om installation av eldstad fritidshus							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-05-03
tom: 2023-05-22

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000231			2023-00032	Beslut	2023-05-08	Beviljas	Delegation
2021-04-11			0	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-05-08							
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnader samt mur och plank samt installation av eldstad/röckkanal och solceller samt rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus med komplementbyggnader							
BN 2023-000123			2023-00032	Beslut	2023-05-10		Delegation
2023-03-20			1	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-05-10							
Bygglov för nybyggnad av industri/lager							
BN 2022-000275			2023-00032	Beslut	2023-05-10	Beviljas	Delegation
2022-06-01			2	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-05-10							
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2022-000535			2023-00032	Beslut	2023-05-10	Beviljas	Delegation
2022-11-03			3	Startbesked			Jessica Thim
2023-05-10							
Bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av enbostadshus med veranda samt fasadändring på enbostadshus							
BN 2023-000191			2023-00032	Beslut	2023-05-12	Beviljas	Delegation
2023-05-03			4	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-05-12							
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus							
BN 2023-000188			2023-00032	Beslut	2023-05-12	Beviljas	Delegation
2023-05-02			5	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-05-12							
Anmälan om nybyggnad av garage (attefall)							

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-05-03
tom: 2023-05-22

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000189			2023-00032	Beslut	2023-05-12	Beviljas	Delegation
2023-05-02			6	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-05-12							
Anmälan om tillbyggnad av fritidshus							
BN 2023-000184			2023-00032	Beslut	2023-05-12	Beviljas	Delegation
2023-04-28			8	Startbesked			Jessica Thim
2023-05-12							
Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i fritidshus							
BN 2023-000201			2023-00033	Beslut	2023-05-15	Beviljas	Delegation
2023-05-08			1	Startbesked			Annie Olofsson
2023-05-15							
Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i enbostadshus							
BN 2023-000146			2023-00033	Beslut	2023-05-15	Beviljas	Delegation
2023-04-03			2	Startbesked			Annie Olofsson
2023-05-15							
Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i enbostadshus							
BN 2023-000196			2023-00033	Beslut	2023-05-15	Beviljas	Delegation
2023-05-06			4	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-05-15							
Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i enbostadshus							
BN 2023-000186			2023-00033	Beslut	2023-05-16	Beviljas	Delegation
2023-05-02			6	Startbesked			Annie Olofsson
2023-05-16							
Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i enbostadshus							
BN 2023-000183			2023-00034	Beslut	2023-05-17	Beviljas	Delegation
2023-04-27			4	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-05-17							
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-05-03
tom: 2023-05-22

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000198			2023-00034	Beslut	2023-05-19	Beviljas	Delegation
2023-05-07			5	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i friggebod			2023-05-19				

TLS-Tillsyn

BN 2022-000577			2023-00033	Beslut	2023-05-16	Rätt tid	Delegation
2022-11-28			9	Rättidsprövning			Annie Olofsson
Oanmäld installation eldstad/röckkanal			2023-05-16				