



Kommunfullmäktige

KF § 90 Dnr 2026/240

Antagande av detaljplan för del av Sölve 24:10

BESLUT

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Sölve 24:10.

Ärendet i korthet

Byggnadsnämnden beslutade § 30/2026 om att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Sölves 24:10.

Bakgrund

Planområdet är beläget utmed Tranvägen i Sölve.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder på del av fastigheten Sölve 24:10 i form av radhus/kedjehus eller mindre flerbostadshus i upp till max två våningar. De nya bostäderna nås via infart från Tranvägen. Lokalt omhändertagande av dagvatten sker inom kvartersmarken.

Utmed Tranvägen och Lomvägen planläggs allmän platsmark natur, för att bevara gröna samband, befintlig trädallé och stenmur.

Sölvesborgshem AB ansökte 2023-10-04 om planbesked för bostäder på fastigheten Sölve 24:10. Byggnadsnämnden beslutade 2023-12-07 (§96) att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

Samråd har enligt Byggnadsnämndens beslut 2025-03-27 § 34 genomförts under tiden 2025-04-07 till 2025-05-06. Sammanlagt inkom 18 skriftliga yttranden (varav en protestlista med över 130 namnunderskrifter), vilka sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen.

Granskning har enligt byggnadsnämndens beslut 2026-01-22 § 6 genomförts under tiden 2026-02-02 till 2026-02-25. Sammanlagt inkom 14 skriftliga yttranden vilka sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

BN § 30/2026.

KSAU § 115/2026.

KS § 112/2026.



Kommunfullmäktige

Beslut sänds till

Byggnadsnämnden
Planeringsarkitekt Karoline Lindén Bengtsson