Sölvesborgs kommun

KALLELSE

Datum
2026-06-15

Kommunfullmäktige

Sekreterare
Monica Andersson, 0456-81 61 27
monica.andersson@solvesborg.se

Till Kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare

Kommunfullmäktige

Tid: 2026-06-15, klockan 17:30

Plats: Sölvesborg, Furulundsgymnasiets aula

Justeringsperson:

	Ärenden		Sida
1	Sammanträdets öppnande	2026/3	5
2	Näringslivschefen föredrar om Insikts enkäten och Svenskt näringslivs enkäten	2026/3	6
3	Svar på Interpellation om kvinnojourens verksamhet	2026/244	7 - 14
4	Revisionsberättelse avseende år 2025 samt beviljande av ansvarsfrihet; FINSAM samordningsförbundet i Blekinge	2026/295	15 - 47
5	Förlängning av avfallsplanen	2026/215	48 - 53
6	Antagande av handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2030	2026/111	54 - 114
7	Revidering av FFS 6.3, lokala hälsoskyddsföreskrifter för Sölvesborgs kommun	2025/146	115 - 123
8	Taxa för försäljning av mark inom nya verksamhetsområdet Hörby 3:111	2026/231	124 - 132
9	Dataskyddspolicy för Sölvesborgs kommun	2026/245	133 - 144
10	Revidering av informationsäkerhetspolicy för Sölvesborgs kommun	2026/255	145 - 158
11	Integritetspolicy för publicering av personuppgifter på kommunens webbplats	2026/246	159 - 168
12	Antagande av detaljplan för del av Sölve 24:10	2026/240	169 - 330
13	Omcertifiering av Vård- och omsorgcollege Blekinge	2026/252	331 - 341
14	Äskande av medlemsbidrag 2026 - Räddningstjänsten Blekinge	2026/191	342 - 371
15	Äskande av medlemsbidrag 2027 - Räddningstjänsten Blekinge	2026/278	372 - 382
16	Äskande om uppräkning av verksamhetsbidrag 2027; Techtank AB	2026/264	383 - 391
17	Avsägelse av uppdrag som Sölvesborgs kommunrevisor, lekmannarevisor i Räddningstjänsten Västra Blekinge samt revisor suppleant i de kommunala bolagen, Peter Dibéus	2022/226	392 - 393

18	Fyllnadsval av uppdrag som Sölvesborgs kommunrevisor, lekmannarevisor i Räddningstjänsten Västra Blekinge samt revisorssuppleant i de kommunala bolagen	2022/226	394
19	Fyllnadsval av uppdrag som ersättare i vård- och omsorgnämnden, S	2022/226	395
20	Fyllnadsval av uppdrag som Sölvesborgs kommuns revisor och som revisor i Kommunsamverkan Cura Individutveckling samt revisorssuppleant i de kommunala bolagen	2022/226	396
21	Svar på motion om att Införa gratis skollunch på loven	2026/52	397 - 411
22	Motion om parkeringsplatser vid Gerbogården	2026/283	412 - 413
23	Meddelande	2026/2	414 - 424

Arne Bogren
Ordförande

Monica Andersson
Sekreterare

Ordinarie ledamöter

Anders Johansson SD
Birgit Birgersson-Brorsson S
Jimmie Åkesson SD
Kith Mårtensson M
Heléne Björklund S
Daniel Persson SD
Daniel Berg S
Benny Karlsson SD
Jörgen Martinsson M
Harald Olsson SD
Willy Söderdahl V
Roine Olsson S
Mats Nilsson SD
Viveka Olofsson S
Niklas Joelsson M
Casper Borgström *(SD)*
Robert Manea KD
Christopher Ekenberg S
Peter Thyrén SD
Ulf Svensson C
André Svensson SD
Lina Jörnkrans S
Arne Bogren M
Leif-Åke Svensson SD
Karsten Johansson SoL
Jörgen Englin S
Mats Gunnarsson SD
Jimmy Rask SD
Rebecca Wald V
Jörgen Larsson S
Susanne Fransson M
Andrea Axelsson SD
Katarina Johansson S
Ronny Hellström *(SD)*
Bengt-Åke Karlsson M
Christina Barth Hedenram S
Ingrid Svensson SD
Linda Björk SD
Johan Elofsson S
Staffan Augustsson SD
Mats Birgersson M
Petra Johansen S
Marco Lindekvist SD
Deborah Lind KD
Jan-Åke Persson S
Percy Persson SD
Erik Ohliv V
Diana Sjöström M
Hans Björk SD

Ersättare

Kicki Lilja-Johansson SD
Niklas Johannesson SD
Mona Wadin Nilsson SD
Johnny Olsson SD
Pia-Maria Hellström SD
Pia Andersson SD
Kaj Lysell SD
Vakant SD
Vakant SD
Vakant SD

Nihada Kilim S
Janina Andersson S
Joakim Wahlis S
Gullvi Nilsson S
Faire Baubec S
Pia Carlsson S
Leif Nilsson S

Paul Andersson *(M)*
Kenny Nilsson M
Anders Fransson M
Ida Nordgren M

Lina Allesson V
Bo Persson V

Madelene Ekstrand KD
Jane Afredus (KD)

Iréne Eliasson C
Arne Persson C

Kenth Cronqvist SoL
Stefan Welander SoL

Övriga

Martin Åsman, kommunchef
Anna Falkenstam, ekonomichef
Marika Nilsson, kanslichef/kommunjurist
Monica Andersson, kommunsekreterare
Johanna Lilja, ledningsstöd
Annie Olofsson, tekniken på KF

KF § Dnr 2026/3

Sammanträdets öppnande

Ordförande öppnar sammanträdet, förklarar genom klubbslag att fullmäktige godkänner att mötet kungjorts på rätt sätt, företar upprop, ser till att justeringsmän utses samt sätter ut tid för protokollets anslagstid efter det att protokollet justerats.

_____

KF § Dnr 2026/3

Näringslivschefen föredrar om Insikts enkäten och Svenskt näringslivs enkäten

FÖRSLAG TILL BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

Näringslivschef Stefan Olofsson föredrar om Insikts enkäten och Svenskt näringslivs enkäten.

KF § Dnr 2026/244

Svar på Interpellation om kvinnojourens verksamhet

FÖRSLAG TILL BESLUT

Interpellationen anses besvarad.
Kommunstyrelsens ordförande Birgit Birgersson Brorsson S svar biläggs.

Ärendet i korthet

Ledamot Willy Söderdal V, ger n bifogad interpellation 2026-04-28 avseende kvinnojourens verksamhet till kommunfullmäktige som vidarebefordrar den till kommunstyrelsens ordförande.

Kommunfullmäktige beslutade § 77/2026 att interpellationen får ställas och ska svaras på vid nästkommande kommunfullmäktige 2026-06-15.

Bakgrund

Arbetsordning för Kommunfullmäktige FFS 1.1 - Interpellationer (4 kap 19 §, 5 kap 59–63 §§)

§ 31

En interpellation ska vara skriftlig och egenhändigt undertecknad av en ledamot.

Den bör ges in till kommunstyrelsens kansli senast tre arbetsdagar före det sammanträde vid vilket ledamoten avser att ställa den.

En ersättare får lämna in en interpellation under ett sammanträde, om ersättaren tjänstgör som ledamot vid sammanträdet.

En interpellation bör besvaras senast under det sammanträde som följer närmast efter det då interpellationen ställdes.

Ett svar på en interpellation ska vara skriftlig. Uppgift om att interpellationssvar kommer att lämnas vid visst sammanträde bör tas in i kungörelsen.

Den ledamot som har ställt interpellationen bör få del av svaret dagen före den sammanträdesdag, då svaret ska lämnas.

Om en interpellation avser förhållanden i ett sådant företag som avses i 3 kap 17 eller 18 §§ kommunallagen, får den ordförande till vilken

interpellationen har ställts överlämna till en av fullmäktige utsedd ledamot i företagets styrelse att besvara interpellationen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförande Birgit Birgersson Brorsson S svar på interpellationen 2026-06-03.

KF § 77/2026

KF § 77 Dnr 2026/244

Interpellation om kvinnojourens verksamhet

BESLUT

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen får ställas.

Svar ges på nästkommande kommunfullmäktige 2026-06-15.

Ärendet i korthet

Ledamot Willy Söderdahl V, ger in bifogad interpellation 2026-04-28 avseende kvinnojourens verksamhet till kommunfullmäktige som vidarebefordrar den till kommunstyrelsens ordförande och arbete- och välfärdsnämndens ordförande.

Bakgrund

Arbetsordning för Kommunfullmäktige FFS 1.1 - Interpellationer (4 kap 19 §, 5 kap 59–63 §§)

§ 31

En interpellation ska vara skriftlig och egenhändigt undertecknad av en ledamot.

Den bör ges in till kommunstyrelsens kansli senast tre arbetsdagar före det sammanträde vid vilket ledamoten avser att ställa den.

En ersättare får lämna in en interpellation under ett sammanträde, om ersättaren tjänstgör som ledamot vid sammanträdet.

En interpellation bör besvaras senast under det sammanträde som följer närmast efter det då interpellationen ställdes.

Ett svar på en interpellation ska vara skriftlig. Uppgift om att interpellationssvar kommer att lämnas vid visst sammanträde bör tas in i kungörelsen.

Den ledamot som har ställt interpellationen bör få del av svaret dagen före den sammanträdesdag, då svaret ska lämnas.

Om en interpellation avser förhållanden i ett sådant företag som avses i 3 kap 17 eller 18 §§ kommunallagen, får den ordförande till vilken interpellationen har ställts överlämna till en av fullmäktige utsedd ledamot i företagets styrelse att besvara interpellationen.

Beslut sänds till

Kommunstyrelsens ordförande
Arbete- och välfärdsnämndens ordförande

Ordförande, ledamöter och övriga.

Tack för din interpellation Willy,

Jag vill börja med att säga att det gör mig bedrövad och ledsen att konstatera att våld mot kvinnor är fortsatt högt. Mellan 13 och 15 kvinnor dör varje år. Det syns en tydlig trend där unga kvinnor (16–24 år) rapporterar en ökad utsatthet för framför allt sexualbrott och digitala trakasserier under de senaste åren enligt BRÅ.

Vi behöver alla hjälpas åt.

Frågorna:

1. Kvinnofridsbarometern är ett sätt att kartlägga och analysera mäns våld mot kvinnor. Vilka metoder används i Sölvesborg?

   Individ- och familjeomsorgen tar del av Kvinnofridsbarometern som ett kunskaps- och utvecklingsunderlag i arbetet kring mäns våld mot kvinnor.

   I nuläget utför IFO ingen samlad kommunövergripande kartläggning eller analys, utan arbetet utgår från inkomna ärenden och identifierade behov. Utvecklingen av arbetssätt och uppföljning inom området är påbörjat.

2. Hur ser Framtid Sölvesborg på en fortsatt samverkan med Kvinnojouren Embla?

   Framtid Sölvesborg ställer sig positiva till ett fortsatt reglerat samarbete via idéburet offentligt partnerskap (IOP). Sölvesborgs kommun och kvinnojouren Embla har haft ett långt och välfungerande samarbete. Redan 2020 tog Embla initiativ till ett avtal vilket togs i budget 2021.

   Det senaste IOP-avtalet tecknades av arbete och välfärdsnämnden i januari 2026 och gäller till och med maj 2027.

   Framtid Sölvesborg avser att fortsätta det upprättade samarbetet. Avtal om samarbete (IOP) utgår från kommunens behov och den idéburna organisationens verksamhet i enlighet med reglerna för IOP.

3. Hur klarar Sölvesborg av att ge skyddat boende, nu när nya regler gjort det näst intill omöjligt för idéburna föreningar att erbjuda skyddat boende?

   Sölvesborgs kommun har fortsatt god förmåga att erbjuda skyddat boende. När kvinnor och män kontaktar IFO för skydd sker placeringarna i de allra flesta fall utanför kommunen, bland annat av säkerhets- och skyddsskäl.

   IFO gör individuella bedömningar och söker vid behov lämpliga skyddade boenden som uppfyller gällande krav och tillstånd. Ingen kvinna eller man har nekats skyddat boende på grund av brist på platser.

Jag, Kith och kommunchefen har under våren haft dialog med kvinnojouren Embla. De lyfter fram att de har och alltid har haft ett mycket gott samarbete med individ- och familjeomsorgen i Sölvesborg.

Birgit Birgersson Brorsson
Kommunstyrelsens ordförande

Interpellation om kvinnojourens verksamhet.

Ur Kvinnofridsbarometern gjord av Unizon:

”I Kvinnofridsbarometern 2025 undersöker Unizon för sjätte gången kommunernas arbete mot mäns våld mot kvinnor och våld i nära relationer.

Det är nu tio år sedan den första Kvinnofridsbarometern publicerades. Redan då konstaterade vi stora brister i kommunernas arbete mot mäns våld mot kvinnor. Grundläggande åtgärder, som att kartlägga omfattningen av våldet, saknades i många kommuner. Tio år senare ser vi att dessa basala brister i flera fall kvarstår. Vi önskar att vi kunde säga att utvecklingen tydligt har gått framåt. På vissa håll syns förbättringar. Men på alltför många områden står arbetet still, eller går bakåt. Jämfört med 2015 uppger färre kommuner att de finansierar en idéburen kvinnojour. Färre har genomfört kartläggningar av våldets omfattning och kommuninvånarnas behov av stöd och skydd, själva grunden för ett effektivt och träffsäkert arbete. Färre uppger också att de ger stöd till våldsutsatta i att ordna bostad. Att utvecklingen går i fel riktning är djupt oroande. Kommunerna vittnar om att borttagna statliga utvecklingsmedel har påverkat arbetet, och kommer att fortsätta göra det under lång tid framöver

Barnen har egna upplevelser av våld och behov av stöd för att bearbeta händelserna. Studier visar att ett av tio barn upplever våld i hemmet. Våldet påverkar deras fysiska och psykiska hälsa negativt och de löper stor risk att utveckla PTSD. Det nya barnfridsbrottet som trädde i kraft den 1 juli 2021 gör det straffbart att utöva våld inför ett barn. I årets undersökning uppger några av kommunerna att de saknar kompetens eller verksamhet som kan garantera stöd och skydd för barn som upplevt våld. Detta trots barns ställning som brottsoffer med lagstadgad rätt till stöd.”

I Sölvesborg har vi sedan långt tillbaka i tiden Kvinnojouren Embla, som oförtrutet jobbar för att ge en utväg för kvinnor som utsätts för våld från män.

Ur Kvinnojouren Emblas verksamhetsberättelse:

”Kvinnojouren Embla får bidrag av IFO (Individ & familjeomsorgen) som omfattar jourlokalen, drift, telefoni, föreläsningar mm.

Detta stöd är mycket viktigt och en förutsättning för oss i Kvinnojouren. Vi har även skrivit en överenskommelse med ett IOP avtal mellan Kvinnojouren och Socialtjänsten som verifieras varje år. Vi hjälper och stöttar varandra utan att någon har inblick i respektive tjänster. Vi har under alla år haft ett syfte gemensamt för att ha en god kommunikation. Detta för kvinnors utsatthet ska få hjälp på bästa sättet.”

Vänsterpartiet anser att Kvinnojouren Embla utför en mycket viktig insats för att stödja kvinnor som blir utsatta för våld och är angelägna att denna verksamhet kan fortsätta.

Enligt Socialstyrelsens föreskrifter ska kommunen analysera förekomsten av mäns våld och behovet av stöd och skydd i kommunen.

Jag vill därför fråga kommunstyrelsens ordförande:

1. Kvinnofridsbarometern är ett sätt att kartlägga och analysera mäns våld mot kvinnor. Vilka metoder används i Sölvesborg?
2. Hur ser Framtid Sölvesborg på en fortsatt samverkan med Kvinnojouren Embla?
3. Hur klarar Sölvesborg av att ge skyddat boende, nu när nya regler gjort det näst intill omöjligt för idéburna föreningar att erbjuda skyddat boende?

i

KF § Dnr 2026/295

Revisionsberättelse avseende år 2025 samt beviljande av ansvarsfrihet; FINSAM samordningsförbundet i Blekinge

FÖRSLAG TILL BESLUT

Sölvesborgs kommun beviljar för sin del ansvarsfrihet för FINSAM:s styrelse samt de enskilda förtroendevalda avseende räkenskapsåret 2025.

_____

Ärendet i korthet

Årsredovisning för FINSAM samordningsförbundet i Blekinge Län för räkenskapsåret 2025 är upprättad. Revisorerna i Samordningsförbundet tillstyrker att årsredovisningen godkänns och att förbundsstyrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen avser.

Bakgrund

De förtroendevalda revisorerna har granskat räkenskaperna, årsredovisningen och förbundsstyrelsens förvaltning i samordningsförbundet i Blekinge län (organisationsnummer222000-2451) för verksamhetsåret 2025.

Uppdraget är att pröva om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt, om räkenskaperna är rättvisande och om den interna kontrollen är tillräcklig.

Förbundsstyrelsen ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande mål, beslut och riktlinjer samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Styrelsen upprättar en årsredovisning som ger en rättvisande bild samt svarar för att det finns en tillräcklig intern kontroll i verksamhet och räkenskaper.

Beslutsunderlag

Årsredovisning för Samordningsförbundet i Blekinge räkenskapsåret 2025.

Revisionsberättelse för år 2025; förtroendevalda revisorn i Samordningsförbundet i Blekinge län.

AV AZETS Revisionsberättelse samt Granskning av bokslut och årsredovisning 2025-12-31.

Dnr: C-01-26

Årsredovisning 2025

för

Samordningsförbundet i Blekinge län 222000–2451

Beslutad av styrelsen 2026-03-09

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38

visma sign
www.vismasign.com

Ordförande har ordet

Ingrid Hermansson
ordförande

Efter 2024 års ärliga samtal om var systemet skaver, blev 2025 året då förbundet visade hur parterna kan gå från att lappa och laga - till att gemensamt ta sig an de strukturella hinder som ingen part eller nivå ensamma rår på.

Ett varmt tack till alla handläggare och chefer som vågar kliva ur myndighetens trygga bubbla för att se människan bakom ärendet. **Ni får systemet att andas!**

Samverkan kräver rolltrygghet. Förbundet har därför renodlat sin funktion som **systemvärd i det ägarlösa tjänstesystem** som samordnad rehabilitering utgör. Genom att synliggöra **"hissen"** ända upp till nationell nivå kan alla nivåer agera för medarbetarnas möjligheter att ge människan det stöd hon behöver.

Förbundets vägval vilar på **vetenskaplig grund**; Martin Franssons forskning (januari 2025) bekräftar att denna ledningsform är nyckeln till framgång i komplexa tjänstesystem som FINSAM. Som systemvärd vårdar förbundet den näringsrika samverkansmyllan. Vi styr inte varje planta, utan skapar en jordmån där samarbete faller sig naturligt.



Vårt lokala fokus har också gett eko nationellt. Genom styrelserepresentation i **Nationella Nätverket för Samordningsförbund** (NNS) har vi under året bidragit till att forma framtidens FINSAM med lärdomar direkt från Blekinges verklighet.

Nu blickar vi mot 2026 och vårt 20-årsjubileum. Förbundet har nu en moderniserad strategi för att bygga **ett mänskligare Blekinge** i minst 20 år till.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38

visma sign
www.vismasign.com

Innehållsförteckning sidor

ORDFÖRANDE HAR ORDET 2

1. FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 4

1.1. Organisation 4
1.2. Uppdrag 4
1.3. Finansiering 4
1.4. Verksamhetsidé och vision 4
1.5. Översikt över verksamhetens utveckling 5
1.6. Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning 6
1.7. Händelser av väsentlig betydelse 6
1.8. Styrning och uppföljning av verksamheten 7
1.9. God ekonomisk hushållning, måluppfyllelse och ekonomisk ställning 8
A. Finansiella mål 8
B. Uppföljning av individmål 9
C. Uppföljning och resultat för strukturövergripande mål 10
D. Särskilda samverkansinitiativ och arenautveckling 10
E. Styrelsens bedömning av måluppfyllelse och god ekonomisk hushållning 11
F. Operativ blick: Individinsatser och konsultationsteam 12
1.10. Väsentliga personalförhållanden 14
1.11. Förväntad utveckling 15
A. Ekonomisk balans och planerbarhet 15
B. Ett robust samverkanssystem (LSG) 15
C. Implementering av systemvärdskap och forskningsstöd 15
D. Samverkansanalys och 20-årsjubileum 15
E. Sammanfattning 15

2. RESULTATRÄKNING 16

3. BALANSRÄKNING 16

4. KASSAFLÖDESANALYS 17

5. DRIFTREDOVISNING 17

6. NOTER 18

7. STYRELSENS UNDERSKRIFT 19

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38

visma sign
www.vismasign.com

1. Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen innehåller en översiktlig redogörelse av resultat och verksamhetsutveckling samt en redovisning av det ekonomiska utfallet för år 2025.

1.1. Organisation

Samordningsförbundet är en fristående juridisk organisation med Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Region Blekinge samt Blekinge läns fem kommuner som medlemmar. Förbundets organisation består av en styrelse som utses av medlemmarna. Till sin hjälp har styrelsen ett kansli.

1.2. Uppdrag

De verksamheter som förbundet finansierar kompletterar myndigheternas ordinarie verksamhet. Samordningsförbundets uppgift är i första hand att verka för att medborgare ska få stöd och rehabilitering till egen försörjning.

På individnivå verkar Samordningsförbundet genom att finansiera insatser som bedrivs av de samverkande parterna.

Samordningsförbundet stödjer även utvecklingen av strukturella förutsättningar för att myndigheterna ska kunna samarbeta bättre. Det kan t.ex. handla om kompetensutveckling, erfarenhetsutbyte och stöd i utveckling av parternas samverkanskompetens.

Som en del i förbundets utveckling har styrelsen under året lagt ett särskilt fokus på att utveckla målarbetet. Med utgångspunkt i revisorernas rekommendationer från föregående år har förbundschefen givits i uppdrag att se över och förtydliga hur målen formuleras och följs upp. Syftet är att skapa en ännu tydligare koppling mellan förbundets strategiska vision och de resultat som uppnås i de lokala insatserna.

1.3. Finansiering

Samordningsförbundet finansieras av staten via Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen med hälften av medlen, Region Blekinge med en fjärdedel och länets kommuner med resterande fjärdedel.

1.4. Verksamhetsidé och vision

Samordningsförbundet Blekinges vision är att alla blekingar i behov av samordnad rehabilitering ska få rätt stöd för att nå egen försörjning.

Förbundets verksamhetsidé bygger på rollen som **systemvärd**. Vi skapar och vårdar den gemensamma arena där myndigheternas samverkanskraft kan frodas. Genom att erbjuda parterna struktur, forskningsbaserad metodik och en direkt kanal för att lösa strukturella systemfel, säkerställer vi att samverkan leder till verklig skillnad i utsatta människors

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38
Sida 19 av 424
visma sign
www.vismasign.com

verklighet. Förbundet fokuserar på att stödja parternas arbete med att undanröja de hinder som står i vägen för att parternas ordinarie uppdrag ska nå ända fram till individen.

1.5. Översikt över verksamhetens utveckling

Tabell 1. Redovisning över utvecklingen av förbundets ekonomi och anställda

	2025	2024	2023	2022	2021
Verksamhetens intäkter	13 577 999	13 848 000	13 848 000	13 880 000	13 879 994
Verksamhetens kostnader	-12 414 990	- 11 587 715	- 13 505 739	- 16 302 562	- 14 034 087
Årets resultat	1 163 009	2 260 285	342 261	- 2 422 563	- 154 093
Soliditet	55,1%	50,9%	35,0%	20,1%	44,7%
Antal anställda	1	2	2	1	1

Samordningsförbundets styrelse konstaterade vid delårsrapporten att prognosen för helåret avvek positivt mot budget. Avsikten var ett nollresultat mot budget (- 77 tkr), men utfallet landar på ett överskott mot budget om 1240 tkr (1 839 tkr) vilket är över styrelsens uppföljning och prognos. Detta kan framför allt härledas till att alla projektmedel inte till fullo avropats (1 002 tkr) samt ett högt räntenetto (142 tkr).

Det positiva ekonomiska resultatet för 2025 har lagt grunden för den offensiva satsning som nu genomförs under 2026. Som ett direkt led i förbundets roll som systemvärd har styrelsen fattat beslut om en omfattande resursförstärkning till parternas lokala samverkansgrupper (LSG) om totalt 12,7 miljoner kronor.

Denna kraftfulla satsning är en investering i medlemmarnas egen kapacitet att driva individinsatser och fördjupa handläggarsamverkan genom konsultationsteam. Genom att tillföra dessa medel stärker vi 'samverkansmyllan' lokalt och ger parterna rådighet att förverkliga de lokala FINSAM-planer som parterna tagit fram i fyrpartssamverkan utifrån lokala behov. Det är ett tydligt strategiskt vägval där förbundet prioriterar att flytta både resurser och mandat så nära medborgaren och den operativa samverkan och individverksamheten som möjligt.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38

visma sign
www.vismasign.com

1.6. Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Förbundets resultat och ekonomiska ställning under 2025 reflekterar den pågående strategiska omställningen till rollen som systemvärd. Fokus har flyttats från projekt till att stärka parternas egen samverkanskapacitet och ordinarie strukturer.

Följande förhållanden har varit avgörande för verksamhetens utveckling:

- **Effektiv resursanvändning:** Verksamheten uppvisar en hög nytta för målgruppen där 81,4 % av individerna i samverkansinsatserna har nått en positiv stegförflyttning. Detta bekräftar att den operativa samverkan i parternas regi är effektiv och att medlen skapar reell värdeförändring för individen.
- **Strategisk resursfördelning:** Förbundets ekonomiska ställning har skapat förutsättningar för en kraftfull resursöverföring till parterna. Under året har styrelsen förberett och fattat beslut om en tilldelning till de lokala samverkansgruppernas (LSG) FINSAM-planer om totalt 12,7 miljoner kronor för 2026. Satsningen syftar till att ge parterna rådighet att utveckla sina egna FINSAM-planer och fördjupa handläggarsamverkan i konsultationsteam.
- **Långsiktig stabilitet:** Genom att verka som systemvärd prioriterar förbundet långsiktig hållbarhet framför spridda och tillfälliga projektinsatser. Detta vägval bedöms bidra till en mer förutsägbar ekonomi för medlemmarna och en stabilare grund för den samordnade rehabiliteringen i länet.

1.7. Händelser av väsentlig betydelse

Under 2025 har förbundet fokuserat på att omsätta rollen som systemvärd i praktisk handling. Följande händelser har varit centrala:

- **Från ord till handling i systemvärdskapet:** Med utgångspunkt i Martin Franssons forskning (januari 2025) har förbundet renodlat sin funktion. Detta har inneburit ett skifte från att vara en traditionell projektfinansiär till att utveckla förbundets roll som möjliggöraren som vårdar den lokala samverkansmiljön, eller ”samverkansmyllan”.
- **Visualisering av ”Hissen”:** Förbundet har under året framgångsrikt synliggjort kopplingen mellan den operativa nivån och den strategiska ledningen. Genom att identifiera och kommunicera systemhinder har förbundet gett medlemsorganisationerna verktyg att agera på strukturella problem som tidigare varit osynliga för ledningsnivån.
- **Beslut om offensiv resursfördelning:** Styrelsen har under året fattat beslut om en omfattande resursförstärkning till parternas lokala samverkansgrupper (LSG) om totalt 12,7 miljoner kronor för 2026. Detta markerar ett strategiskt vägval för att flytta rådighet och mandat så nära medborgaren som möjligt.
- **Stärkande av verksamheten för individen:** Parternas arbete för individen har gett tydliga resultat för målgruppen. Under året har 81,4 % av individerna i samverkansinsatserna nått en positiv stegförflyttning, vilket bekräftar att den operativa samverkan i parternas regi är effektiv.
- **Förberedelser inför 20-årsjubileum:** Planeringen inför förbundets jubileumsår 2026 har inletts, med fokus på att både fira framsteg och staka ut riktningen för det fortsatta arbetet med att undanröja systemhinder i länet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38
Sida 21 av 424
visma sign
www.vismasign.com

Tack vare ränteintäkter och återflöden från tidigare år uppstod under 2025 ett ekonomiskt utrymme som möjliggjorde en offensiv satsning. Styrelsen beslutade i september att utöka ramen för FINSAM-planer, vilket har gett parterna utökade möjligheter att söka medel för förstärkta insatser.

1.8. Styrning och uppföljning av verksamheten

Styrelsen leder förbundet genom den årliga verksamhetsplanen, vilken under 2025 har haft ett särskilt fokus på att stärka parternas gemensamma kapacitet. Styrningen vilar på följande bärande pelare:

- **LSG som kärnan i det lokala ägarskapet:** De lokala samverkansgrupperna (LSG) utgör grunden i förbundets operativa styrning. Genom parternas lokala planering och uppföljning av individinsatser och samverkan i konsultationsteam har den partsgemensamma styrningen och uppföljningen fördjupats. Detta skapar en direkt koppling mellan insats och resultat, vilket ger en effektivare resursanvändning i ”samverkansmyllan”.
- **Styrning genom systemvärdskap:** Förbundet har under året fattat det strategiska beslutet att lämna de nationella FINSAM-indikatorerna. Syftet är att renodla rollen som systemvärd och istället fokusera uppföljningen på den samverkansutveckling som forskningen visar ger mest reell effekt för individen. Styrningen utgår framöver från de fyra hörnstenarna (Representation, Intern koordinering, Gemensam idéutveckling och Regionalt lärande).
- **Verktyg för mätbar progression (SKAPA):** För att synliggöra nyttan för medborgaren och samhällets resursanvändning tillhandahåller förbundet stöd för verktyget SKAPA. Som systemvärd ansvarar förbundet för utbildning och regional analys, medan parterna äger själva användningen. Detta gemensamma språk för stegförflyttning är avgörande för att visualisera resultat i hela ”hissen”.
- **Ekonomisk styrning för strategisk rådighet:** Förbundet bibehåller en systematisk ekonomisk uppföljning vid styrelsens sammanträden. Processen bygger på parternas löpande prognoser och redovisning av resursutnyttjande. Fokus ligger på att bibehålla en stabil grund som möjliggör de offensiva resursfördelningar som krävs för att stärka länets samverkansstruktur långsiktigt.
- **Nationell samverkan och omvärldsbevakning:** För att säkerställa en aktiv omvärldsbevakning och bidra till den nationella utvecklingen av FINSAM, har förbundet under året haft representation i styrelsen för Nationella nätverket för samordningsförbund (NNS). Detta engagemang stärker förbundets roll som en aktiv part i det nationella utvecklingsarbetet och ger direkta kanaler för att lyfta lokala och regionala strukturella hinder till en nationell nivå.

Styrelsen bedömer att kombinationen av parternas lokala ägarskap och förbundets roll som systemvärd med nationell förankring säkerställer en god ekonomisk hushållning, en effektiv verksamhetsuppföljning och god effektuppnåelse i enlighet med FINSAM-lagens intentioner.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38

visma sign
www.vismasign.com

1.9. God ekonomisk hushållning, måluppfyllelse och ekonomisk ställning

A. Finansiella mål

Verksamheten har bedrivits inom den av förbundsstyrelsen beslutade budgetramen och har varit självfinansierande genom sina medlemsavgifter. Budgeten har varit i balans och utfallet har inneburit en ökning av förbundets egna kapital.

Balanskravsresultat per 2025-12-31	
Årets resultat enligt resultaträkningen	**1 163 009**
- Samtliga realisationsvinster	**0**
+ Realisationsvinster enligt undantagsmöjlighet	**0**
+ Realisationsförluster enligt undantagsmöjlighet	**0**
-/+ Orealiserade vinster och förluster i värdepapper	**0**
+/- Återföring av orealiserade vinster och förluster i värdepapper	**0**
Balanskravsresultat	**1 163 009**

Årets budget hade ett budgeterat negativt resultat på 77 tkr. Utfallet för året har dock inneburit en positiv budgetavvikelse på 1 240 tkr och ett resultat på 1 163 tkr. Utfallet ger ett eget kapital på 5 377 tkr per balansdagen vilket överstiger styrelsens bedömning på behovet av eget kapital.

Måluppföljning av finansiella mål Förbundet har i Verksamhetsplan 2025 fastställt tre finansiella mål. Styrelsens bedömning av måluppfyllelsen är följande:

- **Mål: Verksamheten ska bedrivas inom budgetramen.**
  - *Utfall:* Årets budget fastställdes med ett planerat negativt resultat på 77 tkr. Utfallet för året uppvisar en positiv budgetavvikelse på 1 240 tkr och ett faktiskt resultat på 1 163 tkr.
  - **Bedömning: Målet uppnått.**
- **Mål: Förbundet ska vara självfinansierat.**
  - *Utfall:* Verksamheten har under året helt finansierats genom medlemsbidrag från parterna. Inga externa lån eller krediter har nyttjats.
  - **Bedömning: Målet uppnått.**
- **Mål: Eget kapital ska vara max 20 % av intäkter upp till 7 mnkr, och 15 % på överstigande del.**
  - *Analys:* Baserat på verksamhetens intäkter om 13 578 tkr beräknas det målsatta taket för eget kapital till 2 387 tkr. Vid räkenskapsårets slut uppgår förbundets egna kapital till 5 377 tkr.
  - **Bedömning: Målet ej uppnått.** Det egna kapitalet överstiger det fastställda taket.

Analys av kapitalanvändning Det egna kapitalet uppgår till 5 377 tkr per balansdagen. Styrelsen har under året vidtagit åtgärder för att effektivisera förbundets processer i syfte att

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38

visma sign
www.vismasign.com

öka takten i resursutnyttjandet. Den nuvarande kapitalnivån möjliggör en ökad omfattning av insatser framåt.

Åtgärder För att balansera kapitalstrukturen och omsätta överskottet i verksamhetsnytta har styrelsen beslutat om en budget för 2026 med ett planerat underskott. Detta syftar till att nyttja det befintliga kapitalet för att stärka samverkan och öka stödinsatserna i länet.

B. Uppföljning av individmål

Individmål 1: Stegförflyttning

Mål: 80 % av individerna ska ha gjort stegförflyttning mot arbete eller studier.

- **Utfall 2025:** 81,4 % (Kvinnor 79,2 %, Män 85,7 %)
- **Utfall 2024:** 78,2 % (Kvinnor 76,5 %, Män 81,0 %)

Analys Målet om 80 % har uppnåtts för året som helhet. Utfallet visar på en positiv utveckling jämfört med föregående år för båda könen. Progressionen bekräftar att de samordnade insatserna ger resultat för målgruppen.

Bedömning Målet uppnått.

Individmål 2: Stöd och inflytande

Mål: 90 % av individerna ska uppleva stöd och inflytande.

- **Upplevt stöd 2025:** 80,0 % (Kvinnor 77,8 %, Män 84,6 %)
- **Upplevt stöd 2024:** 79,1 % (Kvinnor 78,5 %, Män 80,4 %)
- **Upplevt inflytande 2025:** 75,0 % (Kvinnor 74,1 %, Män 76,9 %)
- **Upplevt inflytande 2024:** 74,5 % (Kvinnor 73,8 %, Män 75,9 %)

Analys Förbundet når inte den fastställda målnivån på 90 %. Utfallet visar dock på en positiv sammanlagd utveckling jämfört med föregående år.

Bedömning: Målet ej uppnått.

Individmål 3: Beredskap för arbete eller studier

Mål: 75 % av individerna ska uppleva en ökad beredskap för arbete eller studier.

- **Utfall 2025:** 61,1 % (Kvinnor 52,4 %, Män 75,0 %)
- **Utfall 2024:** 58,5 % (Kvinnor 51,0 %, Män 72,0 %)

Analys Målet om 75 % har inte uppnåtts för gruppen som helhet, men målnivån nås nu för gruppen män. Jämfört med föregående år noteras en ökning i samtliga kategorier. Den könsuppdelade statistiken belyser dock att avståndet till målet fortfarande är betydande för kvinnor i insatserna. Resultatet utgör ett underlag för parternas fortsatta gemensamma planering.

Bedömning Målet ej uppnått.

Styrelsens sammanfattande bedömning av individmålen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38

visma sign
www.vismasign.com

Styrelsen konstaterar att förbundets insatser under året har bidragit till en positiv utveckling för majoriteten av individerna. Målet för stegförflyttning har uppnåtts, och för samtliga målområden noteras en positiv trend jämfört med 2024. Skillnaderna i utfall mellan könen, särskilt gällande beredskap för arbete eller studier, utgör ett viktigt underlag för parternas fortsatta gemensamma planering och utveckling av samordnade insatser.

C. Uppföljning och resultat för strukturövergripande mål

Det strukturövergripande arbetet utgör kärnan i förbundets roll som **systemvärd**. Enligt Verksamhetsplan 2025 (kapitel 2.1) har förbundet fokuserat på att stärka parternas gemensamma samverkanskapacitet inom sex prioriterade områden.

Uppföljningen har skett genom en samverkansenkät där parterna skattat sin upplevelse på en skala 1–7. Enkäten genomfördes även 2023 och 2024, men har under 2025 utvecklats till att omfatta en betydligt större respondentbas. Detta innebär att årets resultat ger en mer representativ bild än tidigare år och fungerar som en välförankrad **nollmätning**. Dessa områden och mätvärden ligger nu till grund för de preciserade mål som fastställts i VP 26.

Nedan redovisas årets resultat:

Parternas representation (Resultat: 5,3) Siffran visar att arbetet med att säkra mandat har gett resultat och att det finns en tydlighet i vilka som företräder parterna i förbundets olika delar.

Parternas interna koordinering (Resultat: 5,0) Detta område skattas lägst, vilket bekräftar analysen att ”hissen” mellan strategiska beslut och operativ vardag hos parterna behöver smörjas ytterligare för att samverkansnyttan ska få full effekt i organisationerna.

Gemensam idéutveckling (Resultat: 5,8) Ett högt betyg som visar att förbundets arena stimulerar till nya tankar. Att ”utforska modiga perspektiv” ses som en förutsättning för att utveckla bättre arbetssätt.

Regionalt lärande (Resultat: 5,7) Resultatet visar att förbundet lyckats i rollen som nav för kunskapsutbyte. Genom att kombinera parternas erfarenheter med forskning (t.ex. BIP och Fransson) skapas ett gemensamt lärande.

Varma grupper (Resultat: 5,8) Det höga resultatet på parametern för tillit bekräftar att vi lyckats vårda ”samverkansmyllan”. Att skapa trygga och konstruktiva arbetsmiljöer är avgörande för att parterna ska våga adressera komplexa frågor.

Kollektiv intelligens (Resultat: 5,7) Betyget speglar en stark förmåga att dra nytta av allas kunskap. Denna kollektiva intelligens fungerar som den **hävstång** som krävs för att hitta innovativa lösningar på systemnivå.

Styrelsens sammanfattande bedömning Styrelsen konstaterar att samverkansenkäten ger en tydlig bild av förbundets samverkanskapacitet. Resultaten, som genomgående ligger högt på skalan, visar att förbundet under 2025 befäst sin roll som systemvärd. Genom att etablera denna nollmätning har en stabil grund lagts för den fortsatta styrningen i VP 26.

D. Särskilda samverkansinitiativ och arenautveckling

Under 2025 har förbundet fokuserat på att utveckla de arenor där parternas tjänstepersoner möts, i syfte att lyft att uppnå ett lyft från informationsutbyte till strategisk och operativ samverkan.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38

visma sign
www.vismasign.com

- **Utveckling av Lokala Samverkansgrupper (LSG)**
  I enlighet med inriktningen i VP 2025 har arbetet med att utveckla LSG till mer centrala samverkansarenor för parternas tjänstemannasida intensifierats. I LSG ges parterna en arena för att i **praktisk fyrpart bottna frågeställningar och gemensam idéutveckling**. Under året har dessa grupper utvecklats till en äkta fyrpart med stort fokus på parternas praktiska samverkansutveckling och utveckling av individinsatser för den gemensamma målgruppen.
- **Medarbetarnas medverkan som framgångsfaktor**
  En central utveckling under året är att **medarbetare numera medverkar i samtliga samverkansgrupper**. Tidigare erfarenheter visade att samverkansgrupper utan direkt medarbetarkoppling saknade tillräcklig slagkraft, då de saknade den nödvändiga kopplingen till den faktiska verksamheten och kunskapen om målgruppen. Genom att integrera medarbetarperspektivet har förbundet säkrat att de beslut och utvecklingssteg som tas vilar på en solid grund av aktuell operativ erfarenhet och reell kunskap om målgruppen.
- **Regionala Utvecklingsforum**
  Denna nyckelinsats för att binda samman länet introducerades under året. Forumen har fyllt en viktig funktion genom att:
  - Samla de lokala samverkansgrupperna för regionala träffar.
  - Erbjuda strukturerad kompetensutveckling och erfarenhetsutbyte.
  - Skapa en gemensam riktning för samverkansarbetet i hela Blekinge.

Med införandet av Regionala Utvecklingsforumen har förbundet skapat den **hävstång** som krävs för att goda exempel och lärande ska spridas mellan kommunerna och parterna. Det har bidragit till att minska sårbarheten i de lokala grupperna och öka den kollektiva intelligensen på regional nivå genom att erbjuda parternas högre chefsnivåer och ledning att medverka i förbundets träffar på ett sätt som de upplevt effektfullt och meningsfullt.

Styrelsens bedömning Styrelsen ser utvecklingen av LSG till en äkta fyrpart och etableringen av Regionala Utvecklingsforum som framgångsrika steg i att förverkliga målen i VP 2025. Genom att inkludera medarbetarnas kompetens har vi säkerställt att samverkan inte sker i ett vakuum, utan är djupt förankrad i målgruppens behov. Detta har smort ”hissen” mellan nivåerna.

E. Styrelsens bedömning av måluppfyllelse och god ekonomisk hushållning

Styrelsen bedömer att förbundet under 2025 har uppfyllt kraven på god ekonomisk hushållning. Bedömningen baseras på en sammanvägning av det ekonomiska resultatet, den faktiska måluppfyllelsen för individer samt förbundets stärkta roll som systemvärd.

- **Effektiv resursanvändning i en utmanande ekonomi** Statens finansiering har legat på en oförändrad nivå sedan 2016, vilket innebär att inflationen successivt har urholkat realvärdet av de tilldelade medlen. I detta läge är förbundets strategiska inriktning mot systemvärdskap en nödvändighet för att bibehålla och potentiellt öka kraften i samverkan trots minskade realekonomiska resurser. Genom att utveckla de lokala samverkansgrupperna (LSG) till en äkta fyrpart och inkludera medarbetarnas kompetens i samtliga arenor, säkerställs att parternas gemensamma tid och resurser används där de gör störst nytta och inte försvinner i administrativa sidostrukturer och separerade samverkansytor som aldrig möts.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38
Sida 26 av 424
visma sign
www.vismasign.com

- **Måluppfyllelse och individnytta** Med en uppnådd stegförflyttning på 81,4 % för individerna har förbundets primära effektmål nu uppnåtts. Även inom de områden där de kvantitativa volymmålen inte nåtts fullt ut, uppvisas resultat som vittnar om stor individnytta; en betydande majoritet av individerna upplever ett starkt stöd och reellt inflytande i sin egen process.
- **Systemvärdskapets mervärde som investering** Värdet av förbundets arbete kan inte enbart mätas i direkta kronor. Det mervärde som skapas genom ökad tillit, gemensamt lärande och stärkta samverkansstrukturer – vilket bekräftas av årets breddade nollmätning – är fundamentalt för länets förmåga att möta komplexa samhällsutmaningar. Genom att investera i ”samverkansmyllan” växlar förbundet upp parternas egna resurser och skapar en hävstångseffekt i det regionala stödsystemet.

Slutsats Styrelsen konstaterar att förbundet förvaltar medlemmarnas medel på ett ansvarsfullt och strategiskt sätt. Genom att under 2025 ha smort ”hissen” mellan de olika beslutsnivåerna och säkrat en operativ förankring i samtliga samverkansarenor, har en stabil grund lagts för framtiden.

F. Operativ blick: Individinsatser och konsultationsteam

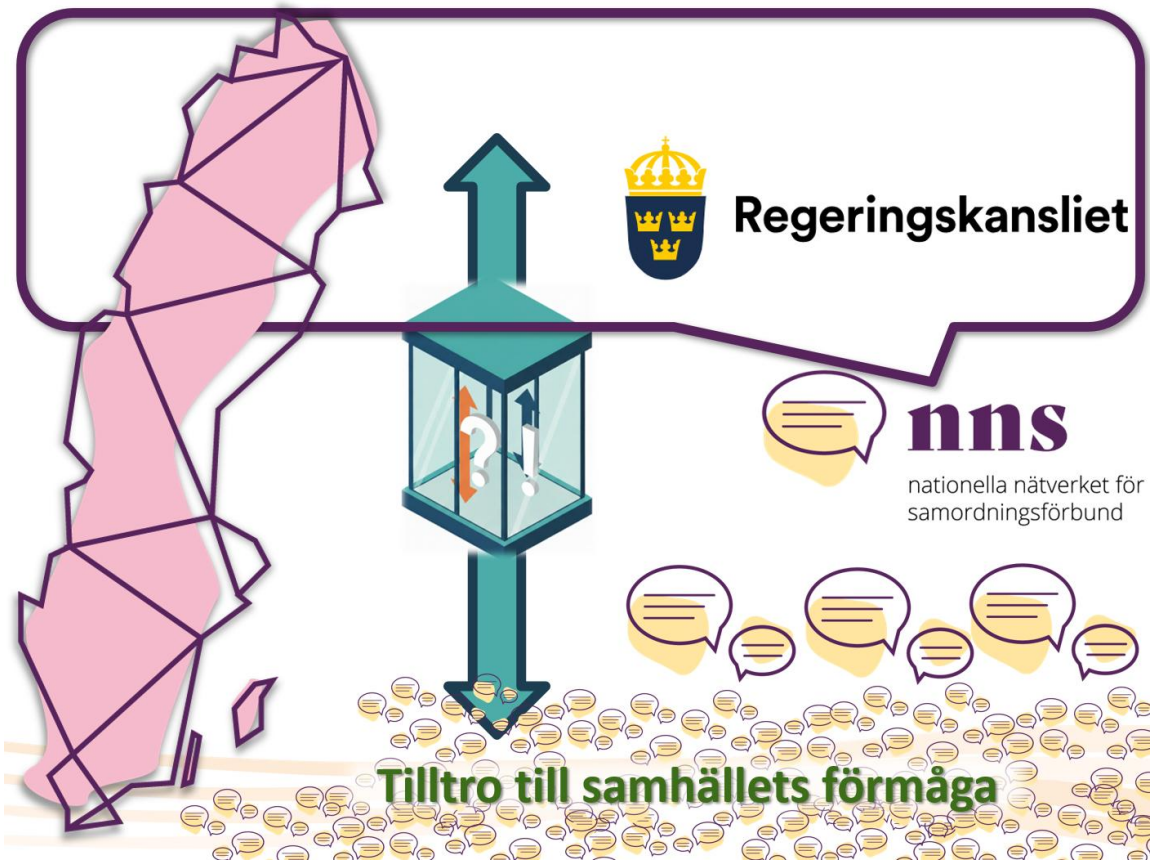
För att förstå kraften i det gemensamma systemvärdskapet krävs en blick på den operativa vardagen. Under 2025 har lägesrapporterna från förbundets finansierade insatser visat hur parterna i Blekinge skapat konkreta lösningar som minskar glappet för individen. Parternas stöd till individen har under året utvecklats till att bli mer centrala noder i ett fungerande samverkanssystem.

Lokala särdrag och systemnytta

- **Karlskrona:** Året präglades av pilotinsatsen **VEGA**, som utvecklats till en gemensam arena för alla fyra parter. Genom att ta emot individer från samtliga parter har VEGA stärkt samverkan mellan professionella. Konsultationsteamet såg en kraftig ökning av ärenden (40 st mot 24 st föregående år), vilket visar på ett växande förtroende för den gemensamma arenan.
- **Ronneby:** Uppvisar exceptionellt starka resultat med **59 %** avslutade till arbete, studier eller rätt försörjning. Gruppverksamheten **STANS** har varit avgörande för att erbjuda kontinuerlig aktivitet för de som ännu inte är redo för praktik.
- **Karlshamn:** Genomförde en strategisk omställning till **insatskoordinering**. Genom att bredda målgruppen till att omfatta remisser från samtliga parter har man ökat likvärdigheten i stödet. Träffsäkerheten har varit hög; endast 3 av 33 individer behövde återremitteras.
- **Olofström och Sölvesborg:** Fördjupade arbetet med **”Individens väg”** och BIP-forskning. Här har parterna sett styrkan i att utveckla ”hissen”: när samhällets ordinarie resurser tagit stopp har medarbetarna systematiskt lyft strukturella hinder till LSG, vilket öppnar upp för att systemet via NNS ska kunna åtgärda systembrister på alla nivåer lokalt – regionalt - nationellt.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38

visma sign
www.vismasign.com



Genom "Hissen" lyfts lokala erfarenheter från Sölvesborg och Olofström direkt till nationell nivå för att synliggöra systemfel och förbättra villkoren för invånarna.

Som ett led i att säkra kvaliteten i systemvärdskapet beslutade styrelsen under hösten att genomföra en extern genomlysning av länets konsultationsteam. Syftet är att optimera samverkan och flödet i 'hissen' under 2026. Under 2025 har förbundet även agerat på nationella signaler gällande behovet av insatser för unga med aktivitetsersättning, där specifika förstärkningar gjorts för att underlätta deras övergång till arbete eller studier.

Sammanställd statistik för länet 2025

Indikator	Karlskrona	Ronneby	Karlshamn	Olofström	Sölvesborg	TOTALT
Konsultationsärenden	40	18	12	13	12	95 st
Antal unika individer	28	34	33	28	26	149 st
Positiv stegförflyttning	78 %	85 %	82 %	81 %	81 %	81,4 %
Inremitterande parter	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Systemvärdets kärna: Att smörja maskineriet

Gemensamt för alla insatser under 2025 är rollen som "detektorer" för strukturella hinder. Genom att lyfta hinder från den operativa nivån till LSG via "hissen", har konsultationsteamen och individinsatserna blivit ett varningssystem som gör att fel i systemet kan åtgärdas snabbare. Denna verksamhetsnära samverkan, där vi ser människan bakom siffrorna, är förutsättningen för att de höga målen för stegförflyttning har kunnat uppnås och utgör fundamentet i förbundets roll som systemvärd.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38

visma sign
www.vismasign.com

1.10. Väsentliga personalförhållanden

Personalen vid förbundets kansli fungerar som en coachande och sammanhållande länk i förbundets roll som systemvärd. Under 2025 har arbetet fokuserat på att stödja parterna i att bygga gemensam samverkanskapacitet och smörja ”hissen” mellan strategisk och operativ nivå.

Förbundet har en stabil personalsituation med låg sjukfrånvaro, vilket har säkrat kontinuitet i de långsiktiga samverkansprocesserna. Arbetet har präglats av att skapa rolltrygghet i rollen som neutral arena. Kompetensutvecklingen har varit direkt kopplad till förbundets strategiska förflyttning, med särskilt fokus på facilitering av samverkan, analysarbete (BIP) samt systemledning för att fungera som en regional hävstång.

Styrelsen bedömer att kansliets specialistkompetens är avgörande för att driva samverkan på systemnivå och för att parterna gemensamt ska kunna ta sig an strukturella hinder i Blekinge

Under året har styrelsen reglerat förbundets personaladministration. En formell överenskommelse tecknades 2025-04-10 med Region Blekinge som innebär att regionen ansvarar för lönehantering, pensionsavsättningar och försäkringsadministration för förbundets anställda. Genom detta klargörande säkerställs en professionell hantering av personalomkostnader samtidigt som det formella arbetsgivaransvaret kvarstår hos Samordningsförbundet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38

visma sign
www.vismasign.com

1.11. Förväntad utveckling

Under 2026 kommer förbundet att växla upp arbetet från att etablera strukturer till att realisera effekterna av ett renodlat systemvärdskap. Fokus ligger på att förvalta den tillit och kollektiva intelligens som byggts upp under året.

A. Ekonomisk balans och planerbarhet

Förbundet går in i 2026 med en tydlig och långsiktig plan för att balansera det egna kapitalet i enlighet med de finansiella målen. Att kapitalet tidigare legat högt beror främst på externa faktorer, men genom att Karlskrona kommun nu beviljats medel för hela sin ram skapas en ökad stabilitet och planerbarhet i ekonomin. Vid utgången av 2026 bedöms det egna kapitalet ligga i nivå med styrelsens önskade målnivå.

B. Ett robust samverkanssystem (LSG)

De lokala samverkansgrupperna (LSG) har under 2025 utvecklats till äkta fyrparter med ett integrerat medarbetarperspektiv. Under 2026 ska dessa arenor göras än mer robusta för att öka parternas förmåga att omsätta samverkansvinster i praktisk handling. Lika centralt är systemets förmåga att identifiera och åtgärda brister i samverkan, både mellan parterna och inom de egna organisationerna. Målet är att få ”hissen” att fungera som en dubbelriktad kanal där strukturella hinder synliggörs och hanteras på rätt nivå och att parternas förmåga till gemensam idéutveckling i fyrpart stärks ytterligare.

C. Implementering av systemvärdskap och forskningsstöd

Under 2026 kommer förbundet att fördjupa implementeringen av de forskningsresultat som Martin Fransson presenterade i januari 2025. Fokus ligger på att praktiskt omsätta teorierna om systemvärdskap för att ytterligare sänka trösklarna i den så kallade ’hissen’. Genom att stärka samverkan mellan de operativa insatserna och den strategiska ledningsnivån skapas förutsättningar för att mer effektivt undanröja de strukturella hinder som bromsar individens väg mot självförsörjning

D. Samverkansanalys och 20-årsjubileum

Implementeringen av förbundets system för samverkansanalys ger parterna djupgående kunskap om samverkansfaktorer. Förbundet kan på så sätt stödja parternas interna och interrelationella förbättringsarbete och peka ut var i systemet samverkan behöver stärkas. Under året kommer även samordningsförbundens 20-årsjubileum att användas som en plattform för att synliggöra samverkansnyttan i Blekinge och stärka den politiska och strategiska förankringen.

E. Sammanfattning

Förbundets framtidsutsikter bedöms som mycket goda. Med en stabiliserad verksamhet i Karlskrona, stärkta lokala samverkansstrukturer och satsningen på samverkansanlys, står Samordningsförbundet Blekinge väl rustat för att leda och utveckla parternas ägarlösa samverkan i länet under 2026 och framåt.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38

visma sign
www.vismasign.com

2. Resultaträkning

Resultaträkning

Belopp i kr.	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Verksamhetens intäkter	2	13 577 999	13 848 000
Verksamhetens kostnader	3	-12 556 539	-11 785 848
Verksamhetens resultat		**1 021 460**	**2 062 152**
Finansiella intäkter		143 661	199 800
Finansiella kostnader		-2 112	-1 667
Resultat efter finansiella poster		**1 163 009**	**2 260 285**
Årets resultat		**1 163 009**	**2 260 285**

3. Balansräkning

Balansräkning

Belopp i kr.	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Fordringar	4	603 597	186 887
Kassa och bank		9 161 004	8 092 532
Summa omsättningstillgångar		9 764 601	8 279 419
Summa tillgångar		**9 764 601**	**8 279 419**
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital		4 214 100	1 953 815
Årets resultat		1 163 009	2 260 285
Skulder			
Kortfristiga skulder	5	4 387 492	4 065 319
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		**9 764 601**	**8 279 419**
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38

visma sign
www.vismasign.com

4. Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys

Belopp i kr.	2025-12-31	2024-12-31
Årets resultat	1 163 009	2 260 285
Justering för ej likviditetspåverkande poster	0	0
Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital	**1 163 009**	**2 260 285**
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	-416 710	-79 188
Ökning/minskning kortfristiga skulder	322 173	442 208
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 068 472**	**2 623 305**
Årets kassaflöde	**1 068 472**	**2 623 305**
Likvida medel vid årets början	8 092 532	5 469 227
Likvida medel vid årets slut	9 161 004	8 092 532

5. Driftredovisning

Budget för 2025 omfattade vid början på året kostnader om 13 655 tkr. Vid delårsrapporten redovisades att prognosen för helåret låg över det budgeterade resultat på -77 tkr då bl. a. utfallen i projektkostnaderna och gemensamma kostnader var lägre än budgeterat.

Större differenser mot budget har uppstått främst via finansiella intäkter på 142 tkr som ej budgeterats, 1 002 tkr i projektmedel i godkända projekt som ej avropats av medlemmarna. Gemensamma kostnader visar en positiv budgetavvikelse på 97 tkr men detta är lägre än vad prognosen vid delårsrapporten tydde på. Tillkommande kostnader för korrigering av pensionsförsäkringar har belastat med engångskostnad.

Belopp tkr	Utfall jan – dec 2025	Budget jan-dec 2025	Avvikelse Utfall – budget 2025	Utfall jan – dec 2024
Nettokostnad	-12 557	-13 655	1 098	-11 786
Medlemsavgift	13 578	13 578	0	13 848
Finansiella poster	142	0	142	198
Resultat	1 163	-77	1 240	2 260
Utgående eget kapital	5 377	4 137	1 240	4 214
Likvida medel	9 161	-	-	8 279

* Finansiella poster särredovisas för första gången i år.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38

visma sign
www.vismasign.com

6. Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är i tillämpliga delar upprättad i enlighet med Lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning samt rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning. Vissa anpassningar har gjorts till FINSAM:s verksamhet.

Not 2. Verksamhetens intäkter	2025	2024
Driftbidrag från staten	6 789 000	6 924 000
Driftbidrag från Karlskrona kommun	1 357 800	1 384 800
Driftbidrag från Karlshamn kommun	678 900	692 400
Driftbidrag från Ronneby kommun	678 900	692 400
Driftbidrag från Sölvesborg kommun	339 450	346 200
Driftbidrag från Olofström kommun	339 450	346 200
Driftbidrag från Region Blekinge	3 394 500	3 462 000
Summa	**13 578 000**	**13 848 000**

Not 3. Verksamhetens kostnader	2025	2024
Samverkansinsatser		
Konsultationsteam - Arbetsförmedlingen	150 456	121 004
Konsultationsteam - Försäkringskassan	143 577	138 142
Konsultationsteam - Region Blekinge	49 464	75 984
Aris – Karlshamns kommun	1 618 080	1 691 505
Visa Vägen - Karlskrona kommun	0	2 891 219
Förstudie - Karlskrona kommun	450 000	0
Pilot Vega - Karlskrona kommun	987 500	0
Hälsa för arbete & studier - Olofströms kommun	2 139 614	1 333 816
Samsa-Samsyn och agera - Ronneby kommun	1 926 241	1 867 814
Skapa med 2.0 - Sölvesborgs kommun	1 904 355	1 197 990
Stöd till Individer	260 000	0
Delsumma	**9 629 287**	**9 317 474**
Övriga kostnader		
Lokalkostnader	44 508	44 220
Administrativa kostnader	1 017 734	774 984
Styrelsekostnader	132 518	240 168
Personalkostnader	1 732 492	1 409 002
Summa	**12 556 539**	**11 785 848**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38

visma sign
www.vismasign.com

Not 4. Fordringar	2025-12-31	2024-12-31
Övriga kortfristiga fordringar	549 833	175 760
Förutbetalda kostnader	53 751	11 127
Summa	**603 584**	**186 887**

Not 5. Kortfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Skulder samverkansinsatser	3 681 909	3 488 183
Övriga kortfristiga skulder	496 083	49 546
Övriga upplupna kostnader	209 500	344 424
Summa	**4 387 492**	**4 065 319**

Not 6. Projektuppföljning utfall mot beviljad projektram

Projektnamn	Beviljad projektram 2025	Utfall	Differens
Konsultationsteam	400 000	343 497	56 503
ARIS	1 958 000	1 618 080	339 920
Förstudie	450 000	450 000	0
Pilot Vega	987 500	987 500	0
HAS	2 220 316	2 139 614	80 702
Samsa	2 435 976	1 926 241	509 735
Skapa med 2.0	1 919 426	1 904 355	15 071
Stöd till Individer	260 000	260 000	0
Summa	**10 631 218**	**9 629 287**	**1 001 931**

7. Styrelsens underskrift

Vi intygar att årsredovisningen ger en rättvisande bild av verksamhetens resultat samt kostnader, intäkter och förbundets ekonomiska ställning.

Årsredovisningen har antagits vid styrelsens möte i Karlshamn 2026-03-09 och signeras digitalt av:

- Ingrid Hermansson, Ordförande
- Johanna Månsson, Vice ordförande
- Karin Blomdahl, Ledamot
- Niklas Joelsson, Ledamot
- Börje Dovstad, Ledamot
- Lars-Olof Larsson, Ledamot
- Therese Seefried, Ledamot
- Eva Johnsson, Ledamot

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bb1443f4-2278-483d-87c6-db41f14a7e38

visma sign
www.vismasign.com

JOHANNA MÅNSSON
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Johanna Månsson FK
ea51504e-6294-4b53-bee7-170c8aa4c95d - 2026-05-04 14:22:17 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ce135f61-96f4-474f-8dfd-7f443f6d9cd9 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

INGRID MARIANNE HERMANSSON
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: FINSAM Blekinge
bec0382e-9b55-4ce9-a2ab-0f2c7792f309 - 2026-05-04 15:13:29 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 62a93c83-eed9-4643-b158-4ac4a2fdf2ad - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

KARIN ANN-SOFI BLOMDAHL
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Arbetsförmedlingen
4fdc88c4-5485-48bd-8ac2-ce89b04a8346 - 2026-05-04 17:24:02 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 501656cb-5fc7-4439-846c-7336f4beb843 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

EVA ROSMARIE JOHNSSON
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Finsam
e7629616-e12d-497b-bd25-1a2c4693e8bd - 2026-05-04 17:26:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - dd28cc56-994a-4e8b-a5f6-99a793183297 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

LARS-OLOF LARSSON
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Finsam
9551ab4b-b1c2-414a-9e59-7bfad361ca2a - 2026-05-04 19:40:57 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d5c7bc75-23e8-4a55-aba0-7fb112aaca66 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

NICKLAS JOELSSON
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Finsam
b95bf706-6f18-4a05-9ee2-b63a45cc0d32 - 2026-05-05 09:05:42 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a544345f-b2a8-445c-afda-fb38511dfc30 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Karl Börje Jörgen Dovstad
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Karlskrona Kommun
a4839ee4-6d6a-4a92-9c07-0fdcf7c8f3a9 - 2026-05-06 16:36:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 76057758-d54a-492e-9d52-d81cd1316b4a - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

THERÉSE SEEFRIED
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Finsam
098cfc23-2fd0-4734-8fd4-f2d60310b7e3 - 2026-05-08 10:20:38 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 26cab3a6-85b6-4b78-80c7-047fd1483610 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Granskning av bokslut och årsredovisning per 2025-12-31

Granskningsrapport

Samordningsförbundet Blekinge län

2026-04-08

1 INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 Bakgrund 3

1.1 Syfte och revisionsfråga 3

1.2 Revisionskriterier 3

1.3 Metod och avgränsningar 3

1.3.1 Risk- och väsentlighetsanalys 4

2 Resultat av granskningen 5

2.1 Förvaltningsberättelsen 5

2.2 God ekonomisk hushållning 5

2.2.1 Ekonomiska mål 5

2.2.2 Verksamhetsmål 5

2.2.3 God ekonomisk hushållning 6

2.3 Resultaträkning 6

2.3.1 Verksamhetens intäkter 6

2.3.2 Verksamhetens kostnader 6

2.4 Balansräkning 7

2.4.1 Kassa och bank 7

2.4.2 Kortfristiga skulder 7

2.5 Intern kontroll och styrning 7

2.5.1 Styrdokument 7

2.5.2 Delårsrapport 7

2.6 Driftredovisning 7

2.7 Övrigt 7

2.8 Sammanfattning och slutsatser 7

1 BAKGRUND

Härmed avlämnas rapport avseende granskningen av Samordningsförbundet Blekinge län (222000-2451) för räkenskapsåret 2025. Granskningen har bedrivits i enlighet med god revisionssed för kommunal verksamhet. Syftet med rapporten är att lämna underlag för revisorernas be-dömningar och uttalanden i revisionsberättelsen.

Förbundets revisorer ska enligt 12 kap Kommunallagen (KL) bedöma om resultatet i årsredovisningen är förenligt med de mål som styrelsen beslutat. Revisorerna ska pröva om räkenskaperna är rättvisande. Revisorernas uttalande avges i revisionsberättelsen.

Vidare lämnas i rapporten information till styrelsen om viktigare iakttagelser och eventuella rekommendationer till följd av dessa som identifierats i samband med årets revision.

1.1 SYFTE OCH REVISIONSFRÅGA

Syftet med granskningen är att den ska utgöra underlag för revisorernas prövning av:

- att verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt
- om räkenskaperna är rättvisande och
- om den interna kontrollen är tillräcklig

1.2 REVISIONSKRITERIER

Bedömningsgrund för vårt uttalande avseende huruvida verksamheten bedrivits på ett ändamålsenligt sätt samt att årsredovisningen i allt väsentligt är upprättad i enlighet med gällande lagar och regler bygger på följande revisionskriterier:

- Lag om finansiell samordning SFS 2003:1210, Kommunallag och lag om kommunal bokföring och redovisning (LKBR)
- God redovisningssed, definierad av Rådet för Kommunal Redovisning, RKR
- Förbundsordning, interna regelverk och instruktioner

1.3 METOD OCH AVGRÄNSNINGAR

Vår granskning sker i den omfattning som följer av God revisionssed i kommunal verksamhet, främst såsom denna definieras av SKR[1] och Skyrev[2]. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i allt väsentligt men inte absolut säkerhet försäkra oss att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Granskningen har omfattat bokslutet och årsredovisningen för 2025. Vi har granskat sådan information som är av finansiell natur och eller som har direkt koppling till den finansiella redovisningen i årsredovisningen. Vi har även stämt av balanskravsutredning mot underlag.

[1] Sveriges Kommuner och Regioner
[2] Sveriges Kommunala Yrkesrevisorer

Övriga delar har endast granskats utifrån om informationen är förenlig med de finansiella delarna.

Vi har även granskat att förbundet följer förbundsordningen.

Granskningen har genomförts genom:

- Dokumentstudier av relevanta dokument (verksamhetsplan med budget, protokoll och förbundsordning) inklusive årsredovisningen
- Analys av om resultatet är förenligt med de beslutade målen
- Avstämning av väsentliga poster i resultat- och balansräkning mot erforderliga underlag. Översiktlig analys av övriga poster.
- Stickprovsgranskning av attest och utanordning
- Dialog med förbundschef
- Sedvanlig bokslutsgranskning

1.3.1 Risk- och väsentlighetsanalys

1.3.1.1 Redovisningen

- Verksamhetens intäkter
  - Består i huvudsak av medlemmarnas årsavgifter vilka substansgranskas mot beslut, fakturering och inbetalning.
- Verksamhetens kostnader
  - Kartläggning av posternas innehåll samt stickprov inklusive attest och utanordning samt avklipp.
- Kassa och bank
  - Substansgranskas mot externa underlag.
- Kortfristiga skulder
  - Kartläggning av posternas innehåll samt stickprov inklusive attest och utanordning.
- Redovisningsprinciper

1.3.1.2 Intern kontroll

- ”Ordning och reda”
- Bokslutsprocessen och samarbetet mellan förbundet och redovisningsbyrån.
- Granskning av att skatter och avgifter redovisats och betalas i rätt tid och med rätt belopp.

2 RESULTAT AV GRANSKNINGEN

Granskning av redovisning och intern kontroll har skett enligt uppgjord planering i enlighet med risk- och väsentlighetsanalysen ovan.

2.1 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

I LKBR, föreskrivs att förvaltningsberättelsen ska följa en bestämd struktur med fasta rubriker.

Samordningsförbundet Blekinge län redovisar sin förvaltningsberättelse i enlighet med lagens krav och denna har ställts upp enligt de bestämda rubrikerna. Det noteras att förbundet använder sig av Nationella rådets mall för årsredovisningen, varvid alla relevanta rubriker förefaller vara med.

2.2 GOD EKONOMISK HUSHÅLLNING

Enligt kommunallagens bestämmelser ska samordningsförbundet ha en god ekonomi i sin verksamhet. Styrelsen ska fatta beslut om riktlinjer för god ekonomisk hushållning.

2.2.1 Ekonomiska mål

Förbundet har förutom sin budget för 2025 fastställt följande finansiella mål.

Finansiella mål	Utfall 2025
1. Verksamheten skall bedrivas inom budgetramen.	Årets resultat är 1 163 tkr, budget -77 tkr. Målet anses uppfyllt.
2. Förbundet skall vara självfinansierad.	Inga krediter finns upptagna. Målet anses uppfyllt.
3. Förbundets egna kapital ska max uppgå till 20% på belopp intäkter upp till 7 mnkr och 15% på överskjutande del.	Eget kapital är 5 377 tkr, vilket överstiger Nationella rådets riktlinje med 2 387 tkr. Målet anses inte uppfyllt.

Som framgår ovan har 2 av tre mål uppfyllts. Det noteras att förbundet har 2 387 tkr mer i eget kapital än vad som får finnas enligt Nationella rådets riktlinjer.

2.2.2 Verksamhetsmål

Samordningsförbundet Blekinge län fastställde i november 2024 en verksamhetsplan med budget för 2025 och i denna plan anges mål och vision samt strategier för verksamheten. Målen konkretiseras så att det går att följa upp måluppfyllelsen.

> I årsredovisningen lämnas en redogörelse för årets verksamhet, vilka insatser som har gjorts och uppföljning av måluppfyllelse.
> I Verksamhetsplanen för 2025 finns tre individmål som ska leda till arbetslivsrehabilitering och ett minskat behov av offentlig försörjning och offentliga tjänster.

Uppföljning av målen:

1. 80 % av deltagarna har gjort stegförflyttning mot arbetsmarknaden.

   Utfall: 81,4% - målet uppnått.

2. 90 % av deltagarna ska uppleva stöd och inflytande i sin process.

   Utfall: stöd 80%, inflytande 75% - målet inte uppnått.

3. 75 % av deltagarna ska uppleva sig mer redo för att arbete eller studier.

   Utfall: 61,1% - målet inte uppnått.

Som framgår ovan har samtliga mål återrapporteras och det lämnas en redogörelse kring utfallet för målen.

Av detta framgår att förbundets bedömning är att ett av de tre individmålen är uppnått 2025.

2.2.3 God ekonomisk hushållning

Styrelsen bedömer att förbundet under 2025 har uppfyllt kraven på god ekonomisk hushållning. Bedömningen baseras på en sammanvägning av det ekonomiska resultatet, den faktiska måluppfyllelsen för individer samt förbundets stärkta roll som systemvärd.

Kommentar:
Styrelsen gör efter påpekande tidigare år en bedömning av huruvida god ekonomisk hushållning har uppnåtts, vilket är bra. Det saknas dock en definition av god ekonomisk hushållning. Eftersom samtliga mål ej uppnåtts blir det därför svårt för en utomstående att bedöma huruvida god ekonomisk hushållning har uppnåtts.

Vi rekommenderar därför styrelsen att definiera god ekonomisk hushållning.

2.3 RESULTATRÄKNING

2.3.1 Verksamhetens intäkter

Verksamhetens intäkter består av medlemmarnas årsavgifter 13 578 tkr vilka har substansgranskats mot beslut, fakturering och inbetalning.

2.3.2 Verksamhetens kostnader

Verksamhetens kostnader har granskats stickprovsvis utan anmärkning alt med noteringar.

I övrigt har inget anmärkningsvärt noterats avseende verksamhetens kostnader.

2.4 BALANSRÄKNING

Balansomslutningen per bokslutsdag uppgår till 9 765 tkr vilket är högre än vid samma tidpunkt året innan och beror till största del på årets positiva resultat som ökat tillgångarna.

2.4.1 Kassa och bank

Balansräkningens dominerande tillgångspost är Kassa och bank, 9 161 tkr. Beloppet är avstämt mot engagemangsbesked från bank.

2.4.2 Kortfristiga skulder

De kortfristiga skulderna 4 387 tkr består till dominerande del av leverantörsskulder upplupna kostnader mot medlemmarna.

Posten har granskats utan anmärkning.

2.5 INTERN KONTROLL OCH STYRNING

Vi har läst förbundsordning och styrelseprotokoll för att bedöma om styrelsen utöver tillräcklig kontroll och en god styrning av verksamheten samt att förbundsordningens krav efterlevs.

2.5.1 Styrdokument

Vi noterar att samtliga styrdokument är uppdaterade i vederbörlig ordning.

2.5.2 Delårsrapport

Förbundet upprättar delårsrapport per 31 augusti för januari-augusti 2025 som behandlades på styrelsemötet i den 29 september.

En redogörelse för utfall och prognosen för helårsresultat hade varit önskvärt.

2.6 DRIFTREDOVISNING

I LKBR, föreskrivs att årsredovisningen ska innehålla en driftsredovisning som en egen del. Förbundet har upprättat en driftsredovisning i årsredovisningen för 2025.

2.7 ÖVRIGT

Det nationella rådet har upprättat riktlinjer för hur stort eget kapital som ett finansiellt samordningsförbund bör ha. Enligt dessa riktlinjer bör eget kapital i Samordningsförbundet Blekinge län inte överstiga 2 387 tkr. Utfall vid 2025 års slut är 5 377 tkr vilket innebär att det utfallet väsentligt överstiger målet. Vi noterar att förbundet har detta som ett av sina finansiella mål, varvid en redogörelse lämnas i årsredovisningen av utfallet.

2.8 SAMMANFATTNING OCH SLUTSATSER

Det har i granskningen inte framkommit några omständigheter som ger oss anledning att anse att årsredovisningen inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning.

Datum som ovan

Azets Revision & Rådgivning AB



Niclas Bremström

Auktoriserad revisor

Den förtroendevalda revisorn i Samordningsförbundet i Blekinge län

Till: Styrelsen i Samordningsförbundet i Blekinge län
Fullmäktige i respektive medlemskommun och -region
Försäkringskassan
Arbetsförmedlingen

Revisionsberättelse för år 2025

Vi har granskat räkenskaperna, årsredovisningen och förbundsstyrelsens förvaltning i Samordningsförbundet i Blekinge län (organisationsnummer 222000-2451) för verksamhetsåret 2025.

Vårt uppdrag är att pröva om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt, om räkenskaperna är rättvisande och om den interna kontrollen är tillräcklig.

Förbundsstyrelsen ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande mål, beslut och riktlinjer samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Styrelsen upprättar en årsredovisning som ger en rättvisande bild samt svarar för att det finns en tillräcklig intern kontroll i verksamhet och räkenskaper.

Vi har utfört vår granskning utifrån lagen om finansiell samordning, kommunallagen, förbundsordningen och god revisionssed i kommunal verksamhet.

I uppdraget samverkar vi med av staten utsedd auktoriserad revisor. I granskningen av förbundets räkenskaper och årsredovisning har vi förlitat oss på den statliga revisorns granskning och bedömning.

Våra övriga granskningsinsatser har utförts av sakkunnigt biträde till revisorerna. Granskningen har haft den omfattning och inriktning samt givit det resultat som redovisas i bilagan Granskningsrapport 2025 Samordningsförbundet i Blekinge län.

Penneo dokumentnyckel: LAX16-3E3WG-40RDO-OZ7JA-LIEXB-JO2VD

Vi bedömer sammantaget att styrelsen i Samordningsförbundet i Blekinge län har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Vi bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande och att årsredovisningen har upprättats enlighet med tillämpliga delar av lagen om kommunal bokföring och redovisning och god redovisningssed.

Vi bedömer sammantaget att resultatet enligt årsredovisningen är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som är uppställda.

Vi tillstyrker att styrelsen och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Vi åberopar bifogade redogörelse och rapporter.

- Granskningsrapport 2025 Samordningsförbundet i Blekinge län

Karlskrona, dag som framgår av digital signering

……	……
Tommy Strannemalm För Regionen	Lisbeth Elmlund För kommunerna

……

Niclas Bremström
Auktoriserad revisor

För staten

Penneo dokumentnyckel: LAX16-3E3WG-40RDO-OZ7JA-LIEXB-JO2VD

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMMY STRANNEMALM
Undertecknare 1
Serienummer: a85d1bd7f889df[…]22d3d1c69c093
IP: 31.208.xxx.xxx
2026-05-11 20:58:29 UTC

LISBETH ELMLUND
Undertecknare 1
Serienummer: 4bf97561a441a6[…]8dd1e1685a9ea
IP: 31.209.xxx.xxx
2026-05-14 15:21:26 UTC

Lars Niclas Bremström
Undertecknare 1
Serienummer: 4cc388e4eeaa64[…]bddb035b94660
IP: 78.68.xxx.xxx
2026-05-18 04:16:43 UTC

Penneo dokumentnyckel: LAX16-3E3WG-40RDO-OZ7JA-LIEXB-JO2VD

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

KF § Dnr 2026/215

Förlängning av avfallsplanen

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige förlänger antagen avfallsplan 2018-06-18 till och med 2027-12-31.

Ärendet i korthet

Förlängning av antagen avfallsplan till 2027-12-31.

Bakgrund

Enligt miljöbalken 15 kap 41 § ska det i varje kommuner finnas en Renhållningsordning som antas av Kommunfullmäktige. Renhållningsordningen ska omfatta en avfallsplan och renhållningsföreskrifter.

Renhållningsföreskrifterna revideras våren 2026.

Nuvarande avfallsplan har en genomförandetid mellan 2018-2025. Planen är gemensam med Karlshamn och Olofström, vilka också ska besluta om förlängning under april/maj.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2026-04-17.

Yttrande förlängning av avfallsplanen.

KSAU § 108/2026.

KS § 105/2026.

KS § 105 Dnr 2026/215

Förlängning av avfallsplanen

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige förlänger antagen avfallsplan 2018-06-18 till och med 2027-12-31.

Ärendet i korthet

Förlängning av antagen avfallsplan till 2027-12-31.

Bakgrund

Enligt miljöbalken 15 kap 41 § ska det i varje kommuner finnas en Renhållningsordning som antas av Kommunfullmäktige. Renhållningsordningen ska omfatta en avfallsplan och renhållningsföreskrifter.

Renhållningsföreskrifterna revideras våren 2026.

Nuvarande avfallsplan har en genomförandetid mellan 2018-2025. Planen är gemensam med Karlshamn och Olofström, vilka också ska besluta om förlängning under april/maj.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2026-04-17.

Yttrande förlängning av avfallsplanen.

KSAU § 108/2026.

KSAU § 108 Dnr 2026/215

Förlängning av avfallsplanen

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige förlänger antagen avfallsplan 2018-06-18 till 2027-12-31.

Ärendet i korthet

Förlängning av antagen avfallsplan till 2027-12-31.

Bakgrund

Enligt miljöbalken 15 kap 41 § ska det i varje kommuner finnas en Renhållningsordning som antas av Kommunfullmäktige. Renhållningsordningen ska omfatta en avfallsplan och renhållningsföreskrifter.

Renhållningsföreskrifterna revideras våren 2026.

Nuvarande avfallsplan har en genomförandetid mellan 2018-2025. Planen är gemensam med Karlshamn och Olofström, vilka också ska besluta om förlängning under april/maj.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2026-04-17.

Yttrande förlängning av avfallsplanen.

Kommunstyrelsen

Handläggare
Helen Gårner, 0456-8163 68
helen.garner@solvesborg.se

Mottagare
Kommunfullmäktige

Förlängning av avfallsplan

Förslag till beslut

Sölvesborgs kommun förlänger antagen avfallsplan 2018-06-18 till 2027-12-31.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☐ Ja, se bifogad barnchecklista.

☒ Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan)

Ärendet avser endast en förlängning av redan antagen avfallsplan.

Ärendet i korthet

Förlängning av antagen avfallsplan till 2027-12-31.

Bakgrund

Enligt miljöbalken 15 kap 41 § ska det i varje kommuner finnas en Renhållningsordning som antas av Kommunfullmäktige. Renhållningsordningen ska omfatta en avfallsplan och renhållningsföreskrifter.

Renhållningsföreskrifterna revideras våren 2026.

Nuvarande avfallsplan har en genomförandetid mellan 2018-2025. Planen är gemensam med Karlshamn och Olofström, vilka också ska besluta om förlängning under april/maj.

Bedömning

En uppdaterad avfallsplan innehåller framtidens avfallshantering i kommunen. Eftersom det inom kort förväntas komma nya regler som kommunen behöver förhålla sig till, görs bedömningen att förlänga gällande avfallsplan till 2027-12-31.

Helen Gårner
Miljösamordnare

Beslut sänds till:

Länsstyrelsen i Blekinge
Miljöförbundet Blekinge Väst
Miljösamordnaren

Sölvesborgs kommun

Yttrande

Sida
1(1)

Datum
2026-04-21

Dnr
2026/215

Kommunstyrelsen

Handläggare
Helen Gårner, 0456-8163 68
helen.garner@solvesborg.se

Mottagare

Kommunfullmäktige

Förlängning av avfallsplanen

Bakgrund

regeringen har fått i uppdrag att utreda hur lagstiftningen kan moderniseras ytterligare för att uppnå detta.

Reglering av avfallshantering utvecklas löpande och den kommande propositionen 2025/26:108 om reformering av avfallslagstiftningen för ökad materialåtervinning kommer att medföra krav på förändringar i kommunernas renhållningsordningar med tillhörande avfallsplaner.

Propositionen föreslår att ansvaret för vissa avfallsflöden flyttas från kommunerna till verksamheterna genom en så kallad frivalsmodell, där verksamheter ges möjlighet att själva ansvara för hanteringen av sitt avfall. Förslaget syftar till att minska det kommunala monopolet, främja konkurrens och innovation samt ge företag bättre förutsättningar att utveckla cirkulära affärsmodeller anpassade för sina specifika verksamheter. Kommunen föreslås i ställer få ett andrahandsansvar för dessa avfallsflöden.

Vidare föreslås att de kommunala avfallsplanerna och avfallsavgifterna förenklas och moderniseras, samt att kommunerna ska införa ekonomisk särredovisning för avfallsområdet. Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2026.

Bedömning

En revidering av avfallsplanen innebär en omfattande arbetsinsats. Genom att invänta beslut med anledning av regeringens pågående utredning kan både administrativa och ekonomiska resurser sparas, samtidigt som risken för missförstånd i avfallshanteringen minskar. Mot denna bakgrund föreslås att kommunens gällande avfallsplan för perioden 2018–2025 förlängs till och med den 31 december 2027.

Helen Gårner
Miljösamordnare

KF § Dnr 2026/111

Antagande av handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2030

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige antar handlingsplanen 2026–2030.

Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige ska varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning, som innehåller en analys av bostadsbehoven, mål för bostadsbyggandet samt åtgärder för att nå dessa mål.

Bakgrund

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska kommunen planera bostadsförsörjningen så att alla invånare ges möjlighet att leva i goda bostäder.

Syftet med handlingsplanen är att lägga grunden för en långsiktig och hållbar bostadsförsörjning som svarar mot invånarnas behov. Ett särskilt fokus riktas mot grupper som har svårt att etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden, till exempel unga som söker sin första bostad, nyanlända, äldre eller personer med funktionsnedsättning.

Arbetet med framtagande av ny handlingsplan för bostadsförsörjning påbörjades hösten 2025. Arbetet har till stor del följt Boverkets processmodell. Genom intervjuer och workshops med bland annat kommunens förvaltningar, kommunens bostadsbolag, lokala mäklare och fastighetsägare har värdefull information samlats in. Dessa dialoger tillsammans med statistik och underlag utgör ingångsvärden för analysen av kommunens förutsättningar och behov.

Länsstyrelsen, Region Blekinge och grannkommuner har givits möjlighet att yttra sig över handlingsplanen genom remiss våren 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsplanerare Anna Ternings tjänsteskrivelse 2026-04-16.

Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030

Bilaga Statistikunderlag.

KSAU § 109/2026.

KS § 106/2026.

_____

KS § 106 Dnr 2026/111

Antagande av handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2030

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar handlingsplanen 2026–2030.

Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige ska varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning, som innehåller en analys av bostadsbehoven, mål för bostadsbyggandet samt åtgärder för att nå dessa mål.

Bakgrund

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska kommunen planera bostadsförsörjningen så att alla invånare ges möjlighet att leva i goda bostäder.

Syftet med handlingsplanen är att lägga grunden för en långsiktig och hållbar bostadsförsörjning som svarar mot invånarnas behov. Ett särskilt fokus riktas mot grupper som har svårt att etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden, till exempel unga som söker sin första bostad, nyanlända, äldre eller personer med funktionsnedsättning.

Arbetet med framtagande av ny handlingsplan för bostadsförsörjning påbörjades hösten 2025. Arbetet har till stor del följt Boverkets processmodell. Genom intervjuer och workshops med bland annat kommunens förvaltningar, kommunens bostadsbolag, lokala mäklare och fastighetsägare har värdefull information samlats in. Dessa dialoger tillsammans med statistik och underlag utgör ingångsvärden för analysen av kommunens förutsättningar och behov.

Länsstyrelsen, Region Blekinge och grannkommuner har givits möjlighet att yttra sig över handlingsplanen genom remiss våren 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsplanerare Anna Ternings tjänsteskrivelse 2026-04-16.

Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030

Bilaga Statistikunderlag.

KSAU § 109/2026.

KSAU § 109 Dnr 2026/111

Antagande av handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2030

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar handlingsplanen 2026–2030.

Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige ska varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning, som innehåller en analys av bostadsbehoven, mål för bostadsbyggandet samt åtgärder för att nå dessa mål.

Bakgrund

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska kommunen planera bostadsförsörjningen så att alla invånare ges möjlighet att leva i goda bostäder.

Syftet med handlingsplanen är att lägga grunden för en långsiktig och hållbar bostadsförsörjning som svarar mot invånarnas behov. Ett särskilt fokus riktas mot grupper som har svårt att etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden, till exempel unga som söker sin första bostad, nyanlända, äldre eller personer med funktionsnedsättning.

Arbetet med framtagande av ny handlingsplan för bostadsförsörjning påbörjades hösten 2025. Arbetet har till stor del följt Boverkets processmodell. Genom intervjuer och workshops med bland annat kommunens förvaltningar, kommunens bostadsbolag, lokala mäklare och fastighetsägare har värdefull information samlats in. Dessa dialoger tillsammans med statistik och underlag utgör ingångsvärden för analysen av kommunens förutsättningar och behov.

Länsstyrelsen, Region Blekinge och grannkommuner har givits möjlighet att yttra sig över handlingsplanen genom remiss våren 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsplanerare Anna Ternings tjänsteskrivelse 2026-04-16.

Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030

Bilaga Statistikunderlag

Kommunstyrelsen

Handläggare
Anna Terning, 0456-81 60 51
anna.terning@solvesborg.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030 - beslut om antagande

Förslag till beslut

Handlingsplanen godkänns och skickas till kommunfullmäktige för antagande.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☒ Ja, se bifogad barnchecklista.

☐ Nej, se förklaring nedan.

Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige ska varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning, som innehåller en analys av bostadsbehoven, mål för bostadsbyggandet samt åtgärder för att nå dessa mål.

Bakgrund

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska kommunen planera bostadsförsörjningen så att alla invånare ges möjlighet att leva i goda bostäder.

Syftet med handlingsplanen är att lägga grunden för en långsiktig och hållbar bostadsförsörjning som svarar mot invånarnas behov. Ett särskilt fokus riktas mot grupper som har svårt att etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden, till exempel unga som söker sin första bostad, nyanlända, äldre eller personer med funktionsnedsättning.

Arbetet med framtagande av ny handlingsplan för bostadsförsörjning påbörjades hösten 2025. Arbetet har till stor del följt Boverkets processmodell. Genom intervjuer och workshops med bland annat kommunens förvaltningar, kommunens bostadsbolag, lokala mäklare och fastighetsägare har värdefull information samlats in. Dessa dialoger tillsammans med statistik och underlag utgör ingångsvärden för analysen av kommunens förutsättningar och behov.

Länsstyrelsen, Region Blekinge och grannkommuner har givits möjlighet att yttra sig över handlingsplanen genom remiss våren 2026.

Bedömning

Bostadsförsörjning handlar både om att bygga nya bostäder och att utveckla det befintliga bostadsbeståndet. Handlingsplanen för bostadsförsörjning är kommunens strategiska ramverk för att stärka bostadsmarknaden och för att bidra till hållbarhet i ett brett perspektiv. Den ger en tydlig inriktning för det fortsatta arbetet och är ett viktigt stöd i kommunens övergripande samhällsutveckling. Genom en tydlig och målinriktad planering och uppföljning kan kommunen bidra till ett öppet och inkluderande samhälle där alla ges möjlighet till ett tryggt och värdigt boende.

Sölvesborgs kommun står inför en förväntad befolkningsminskning i kombination med demografiska förändringar som leder till en högre andel äldre. Samtidigt visar analysen att det finns en fortsatt efterfrågan på bostäder, framför allt i staden och i serviceorterna.

För att möta dessa behov och nå kommunens mål krävs ett samlat och långsiktigt arbete. Det handlar om att stärka kommunens platsvarumärke, behålla en god planberedskap i strategiska lägen, öka kommunens markinnehav och möjliggöra för ett varierat bostadsutbud. En nära samverkan med Sölvesborgshem, privata fastighetsägare och andra aktörer är avgörande för att utveckla hållbara och attraktiva boendemiljöer och goda bostäder i hela kommunen

Anna Terning
Samhällsplanerare

Erik Bååth
Utredningshandläggare

Bilagor

Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030

Bilaga Statistikunderlag

Beslut sänds till:

Kommunfullmäktige
Samhällsplaneraren
Utredningshandläggaren
Kommunchefen

Kommunstyrelsen

Handläggare
Anna Terning, 0456-81 60 51
anna.terning@solvesborg.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Barnchecklista till beslut om antagande av handlingsplan för bostadsförsörjning

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Syftet med handlingsplanen är att lägga grunden för en långsiktig och hållbar bostadsförsörjning som svarar mot invånarnas behov, däribland barn. Barn har dock svårt att själva påverka sin boendesituation utan är beroende av föräldrarnas försörjningsförutsättningar.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

☐Ja
☒Nej

Förklara oavsett svar.

Handlingsplanen är ett strategiskt övergripande dokument som inte har varit på remiss till allmänheten. Vid genomförande av de angivna aktiviteterna i åtgärdsplanen kan barn och ungdomar komma att beröras och ska då göras delaktiga.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

☒Ja
☐Nej

Förklara oavsett svar.

Det är kommunens intention att bidra till ett öppet och inkluderande samhälle där alla ges möjlighet till ett tryggt och värdigt boende. Ambitionen att sänka trösklar på bostadsmarknaden är ett sätt att få utsatta grupper (där barn kan ingå) till ett bra boende.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Utveckling av bebyggelse i anslutning till våra samhällen kan ta barns lekmiljöer i anspråk och påverka barnens möjlighet till rekreation. Nya bostäder ger dock förutsättningar för att fler barn flyttar till orten, vilket ger fördelar som ett större elevunderlag till förskolor och skolor och bättre

underlag för aktiviteter och kollektivtrafik. En större variation i bostadstyper och upplåtelseform i våra serviceorter ger större mångfald av människor och större möjlighet att anpassa boendet efter förändrade livssituationer, vilket är positivt för barn och unga.

Anna Terning
Samhällsplanerare

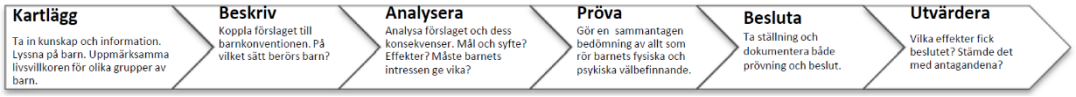
Erik Bååth
Utredningshandläggare

Anvisningar till barnchecklista

Barnets rättigheter ska beaktas vid alla kommunala beslut. Enligt FN är alla under 18 år att betrakta som barn. I beslutsunderlag ska det tydligt framgå om beslutet rör barn, hur barn påverkas av beslutet och hur barns bästa beaktats. Denna checklista är ett stöd för arbetet och en del av Barnets bästa. Checklistan kan användas vid beredning av ärenden och bifogas ärenden till nämnd.

1. Påverkar beslutet barn?

Den första frågan i checklistan handlar om att i ett tidigt skede av ärendeberedningen göra en bedömning av om beslutet påverkar barn. Oavsett svar ska det ges en förklaring av hur de berörs eller varför de inte berörs. Om ärendet/beslutet direkt eller indirekt berör eller kan få konsekvenser för enskilda barn, barn i allmänhet eller en särskild grupp av barn ska checklistan fullföljas. Detsamma gäller vid framtagande av policy, riktlinjer, föreskrifter, årlig budget och förändringar i organisation eller administration. Beslut som i första hand rör barn och/eller kan få stora konsekvenser för barn sett till barnkonventionen föranleder mer omfattande arbete och analys. En barnkonsekvensanalys kan innefatta följande steg:



2. Har barn fått uttrycka sina åsikter?

Barn ska ges möjlighet att uttrycka sina åsikter och få dem beaktade i de frågor barn anser att de berörs av (artikel 12). Är beslutet något som barn kan anse sig vara berörda av? Har barn fått möjlighet att uttrycka sina åsikter och fått dem beaktade? Hur? Eller: Varför inte? Barns åsikter kan fås genom personlig kontakt med barn där de är. De kan också fås genom frågeformulär eller internetomröstningar. Ungdomsrepresentanter eller andra som arbetar nära barn kan agera ombud. Ibland finns underlag med åsikter från barn (till exempel från undersökningar och forum för barns inflytande) som kan användas. När barn uttryckt sina åsikter ska de få uppföljning.

3. Hur har barns bästa beaktats?

Barnets bästa alltid ska komma i första rummet (artikel 3). Barn har fullt och lika människovärde. Barn är sårbara och behöver särskilt stöd och skydd. Rättigheterna ska tillförsäkras alla barn oavsett härkomst, kön, religion, funktionshinder eller andra liknande skäl (artikel 2). Barn ska tillåtas att utvecklas i sin egen takt och utifrån sina egna förutsättningar (artikel 6). I att beakta barns bästa ingår till exempel att beakta barns fysiska och psykiska välbefinnande, tillämpa aktuell kunskap om barns levnadsvillkor, samverka med relevanta aktörer och ha barnperspektiv. Mer om barns bästa finns i SOU 1997:116 kap 6.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Beslutsfattare ska enligt barnkonventionen anstränga sig till det yttersta av tillgängliga resurser för att tillgodose barnets bästa (artikel 4), vilket kan innebära intressekonflikter. Sammanvägningen av relevanta intressen ska kunna visas. När barnets bästa måste ge vika för andra intressen bör kompensatoriska åtgärder övervägas.

Sölvesborgs kommun

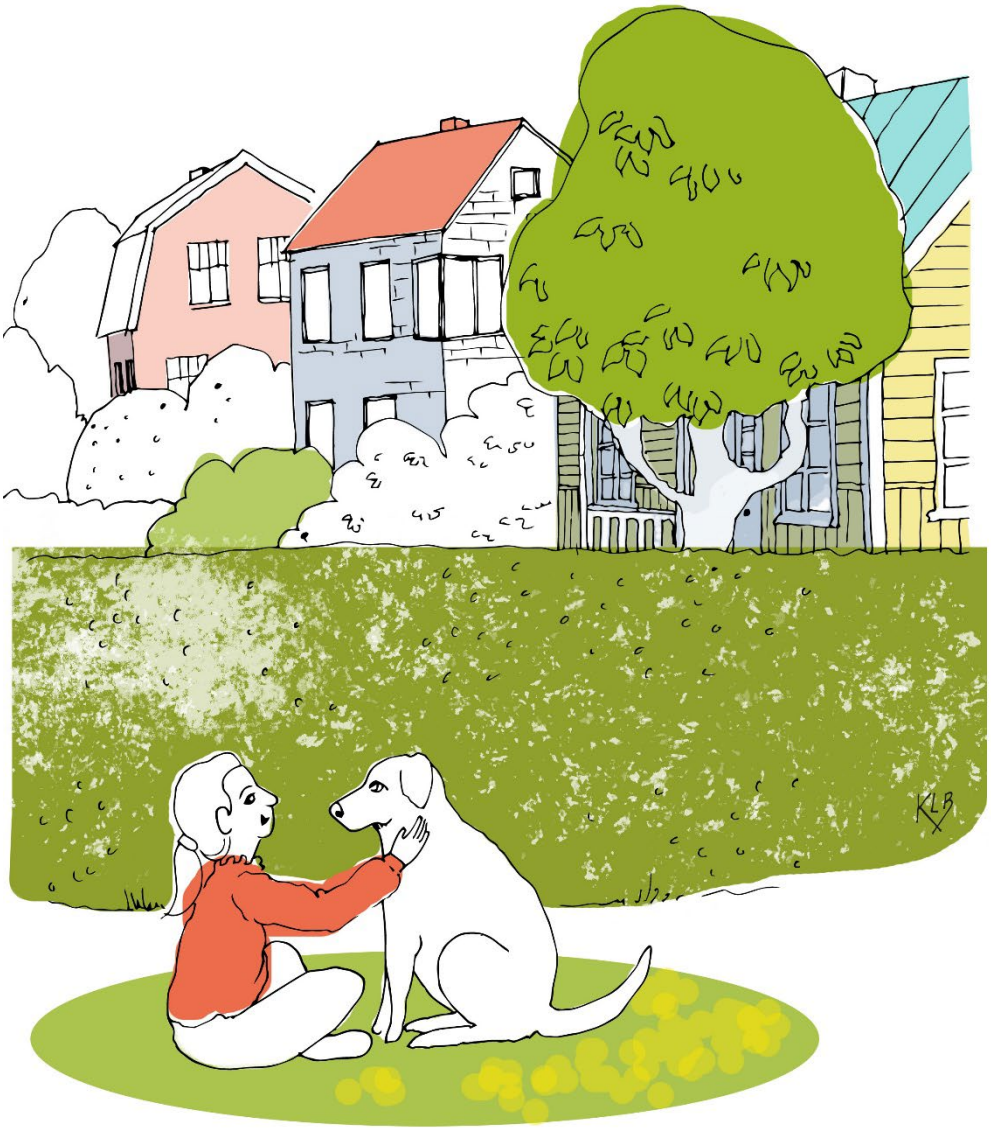
Kommunledningsförvaltningen

RAPPORT

Datum
2026-04-23

Diarienummer
2026/111

Handlingsplan för Sölvesborgs kommuns bostadsförsörjning 2026–2030



Innehållsförteckning

Inledning ... 3
Syfte ... 3
Bakgrund och process ... 3
Lagkrav ... 4
Ansvar ... 4
Uppföljning ... 4
Bostadspolitiska mål ... 5
Åtgärdsplan ... 6
Förutsättningar och möjligheter ... 10
Geografiskt läge ... 10
Befolkning ... 11
Befolkningssammansättning ... 11
Inflyttning och utflyttning ... 12
Prisutveckling på bostäder ... 12
Boendepreferenser ... 13
Befintligt bostadsbestånd ... 14
Kommunen ... 14
Staden ... 15
Kommunens serviceorter ... 17
Övriga tätorter ... 21
Landsbygden ... 23
Behov och efterfrågan på bostadsmarknaden ... 24
En välfungerande bostadsmarknad ... 24
Framtida behov och förslag till utveckling ... 25
Bostadsbehov för särskilda grupper ... 28
Kommunens verktyg och styrmedel ... 33
Kommunens vision ... 33
Kommunalt planmonopol ... 33
Allmännyttigt bostadsbolag ... 34
Strategisk markpolitik ... 35
Kommunal bostadsförmedling ... 35
Globala, nationella och regionala mål, planer och program ... 36
Slutsats ... 40
Bilagor ... 40

Inledning

Ett brett utbud av boendeformer i attraktiva boendemiljöer är viktigt av flera skäl. Det ökar möjligheterna att människor vill bosätta sig i kommunen och gör det möjligt att anpassa boendet efter förändrade livssituationer. För att ge alla invånare goda bostäder behöver kommunen planera för boenden som möter olika gruppers behov, önskemål och ekonomiska förutsättningar. Bostadsförsörjning handlar både om att bygga nya bostäder och att utveckla det befintliga bostadsbeståndet.

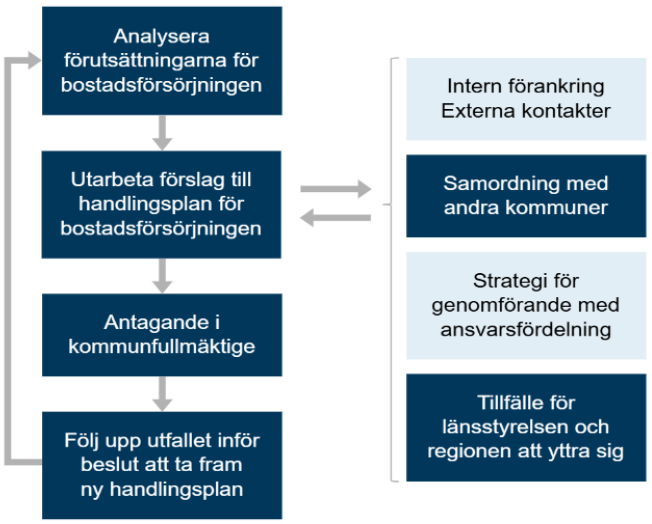
Syfte

Syftet med handlingsplanen är att lägga grunden för en långsiktig och hållbar bostadsförsörjning som svarar mot invånarnas behov. Ett särskilt fokus riktas mot grupper som har svårt att etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden, till exempel unga som söker sin första bostad, nyanlända, äldre eller personer med funktionsnedsättning. Genom en tydlig och målinriktad planering och uppföljning kan kommunen bidra till ett öppet och inkluderande samhälle där alla ges möjlighet till ett tryggt och värdigt boende.

Bakgrund och process

Arbetet har till stor del följt Boverkets processmodell. Genom intervjuer och workshops med bland annat kommunens förvaltningar, kommunens bostadsbolag, lokala mäklare och fastighetsägare har värdefull information samlats in. Dessa dialoger tillsammans med statistik och underlag utgör ingångsvärden för analysen av kommunens förutsättningar och behov.

Länsstyrelsen, Region Blekinge och grannkommuner har givits möjlighet att yttra sig över handlingsplanen genom remiss våren 2026. Handlingsplanen har reviderats utifrån inkomna synpunkter.



Bilden visar processen för framtagande av handlingsplanen för bostadsförsörjning. Källa Boverket

Lagkrav

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska kommunen planera bostadsförsörjningen så att alla invånare ges möjlighet att leva i goda bostäder. Kommunfullmäktige ska varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning, som innehåller en analys av bostadsbehoven, mål för bostadsbyggandet samt åtgärder för att nå dessa mål. Vidare ska handlingsplanen redovisa hur nationella och regionala strategier har beaktats och beskriva hur den lokala bostadsmarknaden fungerar.

> Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar 2 §
>
> Kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Handlingsplanen ska redovisa
> 1. behovet av tillskott av bostäder i kommunen,
> 2. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
> 3. kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål, och
> 4. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.
>
> Uppgifterna i handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Analysen ska genomföras med stöd av ett underlag som Boverket förser kommunen med och det ytterligare underlag som kommunen behöver för analysen. Om förutsättningarna för den antagna planen ändras under mandatperioden, ska kommunfullmäktige anta en ny uppdaterad handlingsplan. Lag (2025:70)

Ansvar

Kommunen ansvarar för att planera och genomföra bostadsförsörjningen, men flera aktörer har viktiga roller i arbetet. Staten ansvarar för de rättsliga och finansiella förutsättningarna. Boverket, Länsstyrelsen och regionen stödjer kommunen genom att ta fram underlagsmaterial samt ge råd och information. Länsstyrelsen ska dessutom verka för erfarenhetsutbyte, dialog och samråd mellan berörda kommuner. Varje år tar Länsstyrelsen även fram en regional bostadsmarknadsanalys.

Uppföljning

Ansvarig nämnd ska följa upp den fastställda åtgärdsplanen. Uppföljningen bör ske inom ramen för förvaltningens ordinarie mål- och resultatuppföljning och därmed inte hanteras som ett separat område.

Bostadspolitiska mål

Kommunens bostadspolitiska mål är uppdelade på två huvudmål som konkretiseras i ett antal delmål. Aktiviteter och åtgärder som finns i åtgärdsplanen har sin utgångspunkt i dessa mål.

Mål 1 – Sölvesborgs kommun ska erbjuda attraktiva boendemiljöer

- Bostäder ska i första hand uppföras för att stärka strategiska serviceorter.
- Kommunen ska verka för en ökad variation av bostäder.
- Kommunen ska stärka sitt platsvarumärke på den regionala bostadsmarknaden.

Kommunen har som mål att tillhandahålla attraktiva boendemiljöer oavsett om man vill bo i staden eller på landet. Kommunen erbjuder vackra utemiljöer, ett rikt kultur- och fritidsutbud och närhet till arbetsplatser och service och ska vara ett självklart val på bostadsmarknaden. Ett brett utbud av hustyper och upplåtelseformer ger fler möjlighet att hitta sin bostad och gör bostadsmarknaden mer flexibel.

Mål 2 – Sölvesborgs kommun ska verka för en hållbar utveckling av bostadsmarknaden

- Kommunen ska aktivt verka för att ingen person ska stå utanför bostadsmarknaden.
- Kommunen ska verka för en ökad samverkan med aktörer på bostadsmarknaden.
- Kommunen ska ha en god och relevant planberedskap.
- Kommunen ska öka sitt handlingsutrymme genom ett ökat strategiskt markinnehav.

För en hållbar utveckling ska alla invånare ges möjlighet att bo i goda, trygga och säkra bostäder med en inkluderande och rättvis boendesituation. Det innebär att alla invånare, oavsett bakgrund eller livssituation, ska ha likvärdiga möjligheter att bo tryggt, säkert och i bostäder som motsvarar deras behov Genom att anpassa och utforma samhället med hänsyn till de grupper som har störst behov uppnås god tillgänglighet för alla. Ett bra samarbete mellan kommunens olika förvaltningar, bostadsbolag och externa aktörer är avgörande för att tillgången till bostäder ska kunna möta efterfrågan.

Åtgärdsplan

I åtgärdsplanen redovisas aktiviteter för att nå de bostadspolitiska målen kommunen antagit. Ansvar och tidplan för respektive aktivitet anges för en tydlig förankring i organisationen.

Förklaringar:
AVN – arbete- och välfärdsnämnden
BN - byggnadsnämnden
KS – kommunstyrelsen
SFKN – samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden
Sbg-hem – Sölvesborgshem

Mål 1 – Sölvesborgs kommun ska erbjuda attraktiva boendemiljöer

Delmål: Bostäder ska uppföras för att stärka strategiska serviceorter

Aktivitet	Ansvar	Tidplan	Kommentar
Nya bostadsområden ska främst lokaliseras till kommunens serviceorter (ÖP2050).	KS, BN	Löpande	Detta ska utgöra ett utgångsläge för kommunens planarbete och bidra till bärkraftiga centrum, närhet till service, kollektivtrafik och mötesplatser.
Ta fram riktlinjer och strategier för förtätning och förädling av det befintliga bostads-beståndet.	BN	Klar 2028	Omvärldsbevakning och studier av olika förtätningsmodeller ska ge stöd för hur kompletteringsbebyggelse kan bidra till variation, attraktivitet och effektiv markanvändning.
Gör en inventerings- och handlingsplan för omvandling av tomma lokaler och bostäder till annan användning.	KS	Klar 2029	Öka flexibiliteten för att undvika vakanser och stärka livskraften i serviceorterna.

Delmål: Kommunen ska verka för en ökad variation av bostäder

Aktivitet	Ansvar	Tidplan	Kommentar
Öka samverkan med kommunala bostadsbolaget och privata aktörer.	KS, BN	Löpande	Syftet är att få bättre inblick i vad marknaden efterfrågar och hur det befintliga bostadsbeståndet kan utvecklas.
Utred hur mark-anvisningar kan användas i ett fortsatt strategiskt arbete för att ökad variationen i upplåtelseform och bostadstyp.	KS	Klar 2028	Förarbete krävs genom omvärldsbevakning och exempel.
Skapa flexibla detaljplaner som möjliggör olika	BN	Löpande	Syftet är att skapa ett levande samhälle som lättare kan anpassas utifrån behov och efterfrågan.

funktioner och bostadstyper.			
Utred och utveckla möjligheterna att styra typ av byggnation med exploateringsavtal	KS	Klar 2028	Undersöka kommunens möjligheter att ställa krav för ett varierat bostadsbyggande.
Ta fram metod för utvärdering om bostadsbeståndet blir mer varierat.	KS	Klar 2029	Syftet är att kunna följa upp om föreslagna aktiviteter ger samlad effekt.
Delmål: Kommunen ska stärka sitt platsvarumärke på den regionala bostadsmarknaden			
Aktivitet	**Ansvar**	**Tidplan**	**Kommentar**
Utred olika målgruppers boendepreferenser.	KS SFKN	Klar 2027	Syftet är att skapa attraktiva boendemiljöer för nya som befintliga invånare. Utredningen kan göras genom enkäter och omvärldsbevakning.
Kartlägga Sölvesborgs kommuns identitet och behov för att utveckla platsvarumärket.	KS	Klar 2027	Bilden av Sölvesborg ska vara tydlig och genomsyra hela kommunens arbete. Sölvesborgs kommuns organisationsvarumärke ska vara en bidragande faktor till platsens attraktivitet.
Ta fram en arbetsmetod för hur kommunen kan stärka samarbetet i regionen i bostads- och infrastrukturfrågor.	KS	Klar 2029	Ett bra samarbete med region och grannkommuner är viktigt för kommunens attraktivitet och tillväxt.
Utveckla kommunens inflyttarservice.	KS	Löpande	Fortsätta det pågående arbetet.
Inventera vilka offentliga sammanhang som kommunen bör visa upp sig i.	KS, SFKN	Klar 2028	Syftet är att kommunen ska marknadsföra och delta i lämpliga forum. Deltagande ska utvärderas i efterhand.

Mål 2 – Sölvesborgs kommun ska verka för en hållbar utveckling av bostadsmarknaden

Delmål: Kommunen ska aktivt verka för att ingen person ska stå utanför bostadsmarknaden

Aktivitet	Ansvar	Tidplan	Kommentar
Utreda hur trösklar på bostadsmarknaden kan sänkas.	Sbg-hem AVN	Klart 2027	Översyn av inkomster som idag inte godkänns och skulder som omöjliggör kontrakt. Utgå från det kommunala bostadsbolaget och privata hyresvärdar.
Utvärdera kommunens ägardirektiv till Sölvesborgshem avseende det sociala uppdraget.	KS	Klart 2028	Undersök om det finns något som kan ändras för att underlätta arbetet att finna bostäder till socialt utsatta personer.
Utreda möjligheten att samverka med andra kommuner om akuta lösningar för hemlöshet som härbärgen och vandrarhem.	AVN	Klart 2028	I kommunen finns inga akuta lösningar för hemlöshet och är inget som kommunen själv kan bygga upp verksamheter för.

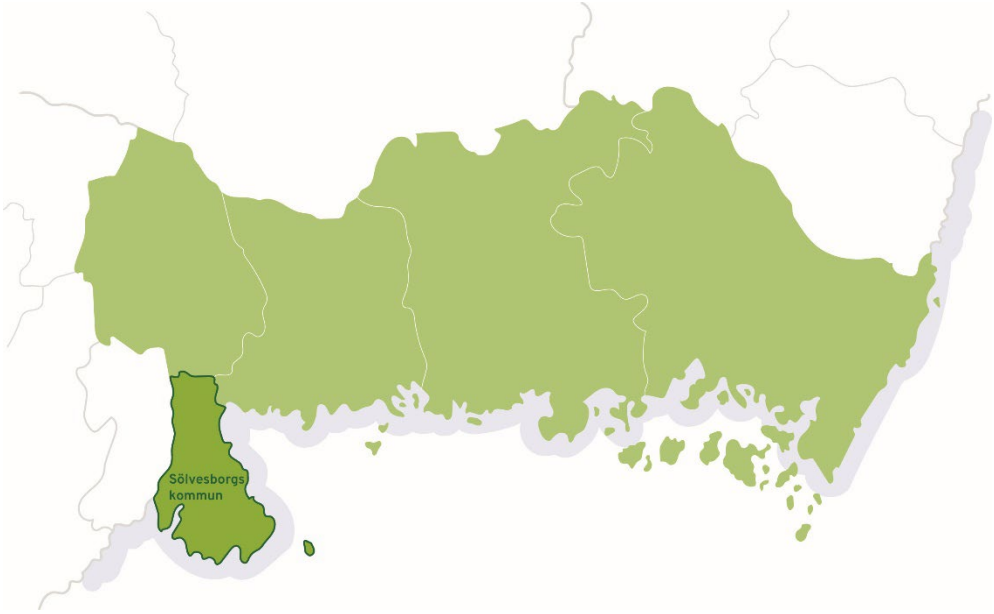
Delmål: Kommunen ska verka för en ökad samverkan med aktörer på bostadsmarknaden

Aktivitet	Ansvar	Tidplan	Kommentar
Kommunen ska vara delaktig i regionala samverkansprojekt	KS, SFKN, AVN, Sbg-hem	Löpande	Utvärdera vilka vi varit på, vilka effekter vi fått och vilka vi bör gå med i
Utveckla lokala samverkansprojekt med exploatörer och näringsliv.	KS, BN	Löpande	Syftet är att få bättre inblick i vad marknaden efterfrågar, bidra till bärkraftiga serviceorter och ett varierat utbud av bostäder och service.
Tydliggöra hur kommunen kan stimulera nya aktörer på bostadsmarknaden.	KS, BN	Klar 2029	Genom att öka antalet aktörer nås en större variation i bostadsbeståndet med större chans att alla kan hitta sin bostad, ex genom markanvisning.

Delmål: Kommunen ska ha en god och relevant planberedskap			
Aktivitet	**Ansvar**	**Tidplan**	**Kommentar**
Genomföra insatser för att planlagda tomter bebyggs	BN	Klart 2029	Identifiera hinder för byggnation och uppmuntra privata fastighetsägare att bebygga byggrätter i syfte att hushålla med marken.
Skapa flexibla detaljplaner som möjliggör olika bostadstyper som kompletterar befintlig bebyggelse.	BN	Löpande	Förbättra och vidareutveckla pågående arbete.
Inventera äldre detaljplaner med otidsenliga plan-bestämmelser som begränsar möjlighet för utbyggnation.	BN	Klar 2029	Syftet är att prioritera vilka planer som bör ändras för att möta dagens bostadsbehov. Arbetet samordnas med digitaliseringen av detaljplaner.
Delmål: Kommunen ska öka sitt handlingsutrymme genom ett ökat strategiskt markinnehav			
Aktivitet	**Ansvar**	**Tidplan**	**Kommentar**
Ta fram en strategisk markpolicy.	KS, SFKN	Klar 2028	Dokumentet ska ange kommunens riktlinjer för inköp och byte av mark. Dokumentet ska innehålla principer för uppföljning av hur kommunens markinnehav används.
Kommunen ska köpa in strategiskt viktiga fastigheter.	KS	Löpande	Att äga lämpliga fastigheter ger möjlighet att styra ett varierat bostadsbyggande, skapa bärkraftiga centrum och ge fler möjlighet att bo i kommunens serviceorter.

Förutsättningar och möjligheter

Geografiskt läge



Sölvesborgs kommun ligger i västra Blekinge och gränsar till Skåne i väster. Sölvesborgs stad är kommunens centralort, vilken kompletteras av fyra strategiska serviceorter, flertalet mindre tätorter och bebyggelse på landsbygden. Sölvesborg har en lång historia av jordbruk och fiske, där både jordbruksmarkerna och kustlinjen mot Östersjön präglar kommunens identitet.

Närheten till Skåne och goda pendlingsmöjligheter till större arbetsmarknadsregioner gör Sölvesborg attraktivt för såväl boende som företag. I kommunen finns ett rikt företagsliv med många småföretagare.

Tågförbindelser till universitets- och högskoleutbildning i Karlskrona, Kristianstad, Lund och Malmö ger goda möjligheter att bo i Sölvesborg och studera på annan ort.



Tätorterna i Sölvesborgs kommun och dess invånarantal.

Befolkning

Sölvesborgs kommun har 17 404 invånare (2025), varav cirka hälften bor i Sölvesborgs tätort. Näst störst befolkningsmängd har Hällevik tätort (inkl. Nogersund) följt av Mjällby.

Under de senaste decennierna har kommunens befolkning ökat. År 1984 hade kommunen 15 550 invånare och år 2021 nåddes en topp med 17 540 invånare. Därefter har kommunens befolkning minskat något i antal. Under 2025 minskade antalet invånare med -26 till 17 404

Sölvesborgs kommun i siffror

Befolkning	17 404
Födelsenetto	-101
Inflyttade	864
Utflyttade	787
Medelålder	46,7
Försörjningsbörda	0,92

Enligt prognoser förväntas invånarantalet minska med knappt 600 personer mellan 2024 och 2034. Befolkningsutvecklingen ser dock olika ut mellan åldersgrupperna; pensionärer och seniorer bedöms öka, medan övriga åldersgrupper minskar.

Indelning av åldersgrupper:

- Barn och unga: 0–19 år
- Unga vuxna: 20–29 år
- Familjebildare: 30–44 år
- Mitt i livet: 45–64 år
- Pensionärer: 65–84 år
- Seniorer: 85 år och äldre

Befolkningssammansättning

I jämförelse med riket och övriga kommuner i Blekinge har Sölvesborgs kommun både en relativt hög medelålder och en hög försörjningskvot[1].

Befolkningssammansättningen varierar mellan olika delar av kommunen. Lörby och Ysane har den högsta andelen barn och unga. Andelen seniorer är som störst i Ljungaviken, följt av Mjällby. När det gäller gruppen familjebildare återfinns de främst i Ljungaviken, Mjällby och Ysane. Valje utmärker sig genom den lägsta andelen familjebildare, men har samtidigt en relativt stor andel invånare i åldersgruppen mitt i livet.

[1] SCB definierar demografisk försörjningskvot som ett mått på hur många personer som befinner sig utanför den arbetsföra åldern (det vill säga yngre än 20 år och äldre än 64 år) i relation till antalet personer i arbetsför ålder (20–64 år)

Inflyttning och utflyttning

Kommunens befolkningsutveckling och -sammansättning påverkas till viss del av in- och utflyttning, där kommunen under lång tid har haft ett positivt flyttnetto. Under flera år har ett positivt invandringsöverskott bidragit till att stärka kommunens totala flyttnetto. De flesta som flyttar in utgörs av återvändare i grupperna mitt i livet och pensionärer, som har någon form av anknytning till kommunen eller har varit här tidigare. Unga vuxna är den grupp som främst flyttar ut, vilket till stor del beror på vidare studier på annan ort.

Inflyttning från andra län sker främst från Skåne, huvudsakligen från Bromölla och Kristianstad följt av Malmö och Hässleholm. Utflyttning sker framför allt till Kristianstad, Bromölla, Malmö och Göteborg. Inom länet sker både störst inflyttning och utflyttning till och från Karlshamn.

Prisutveckling på bostäder

Under pandemin steg huspriserna kraftigt inom flera kommuner, främst på småhus och fritidshus. Låga räntor och ökad efterfrågan på större bostäder för hemarbete drev sannolikt upp priserna. Från 2020 till 2021 steg köpeskillingskoefficienten[2] från 1,23 till 1,54.

Efter år 2022, när räntorna höjdes, avtog prisökningarna och i många områden föll priserna tillbaka. Efterfrågan, och därmed priserna, har åter börjat ökat i olika områden i kommunen.

I Sölvesborg har prisutvecklingen de senaste 12 månaderna (januari 2026) varit +3,6 % på villor och +6,9 % fritidshus. Kostnaden för nybyggnation är hög i förhållande till priset på befintliga bostäder, vilket gör marknaden för nyproduktion svår. Efterfrågan på fritidshus är fortsatt hög och säljer bra då bostadspriserna i kommunen är förhållandevis låga jämfört med andra delar av landet.



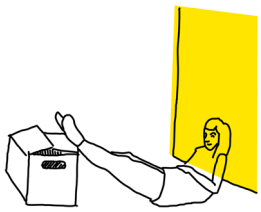
Miljöbild över modern villa, illustration Karoline Lindén Bengtsson.

[2] Köpeskillingskoefficient (K/T) är kvoten mellan vad en fastighet såldes för (köpeskillingen) och dess taxeringsvärde. Svensk Mäklarstatistik

Boendepreferenser

Boendepreferenser är individuella, men återkommande mönster mellan åldersgrupper kan användas som underlag i kommunens planering av nya bostäder och bostadsområden. Vissa generella aspekter som bostadens läge och vackra omgivningar är något som uppskattas av alla.

Unga vuxna söker ofta sin första bostad och efterfrågar mindre, yteffektiva och prisrimliga hyres- eller bostadsrätter i flerbostadshus nära service, kollektivtrafik och vardagsfunktioner. De flyttar oftare än andra åldersgrupper och har samtidigt fått svårare att köpa småhus.



Familjebildare prioriterar bostadslägen där vardag och fritid finns samlade på nära håll. Småhus är intressant men också flerbostadshus med småhuskänsla är eftertraktat.



Gruppen mitt i livet flyttar mer sällan eftersom man ofta bor bra och till en rimlig kostnad. När barnen flyttar hemifrån minskar behovet av en stor bostad, vilket kan skapa flyttkedjor som frigör bostäder för andra. I denna fas efterfrågar många i stället ett mindre och mer lättskött boende, gärna marklägenheter eller flerbostadshus med småhuskänsla



Pensionärer efterfrågar ett mindre och mer lättskött boende som de kan åldras i. God tillgänglighet är viktig. Ett bostadsbyte kan upplevas som ett stort projekt, särskilt om man bor billigt och trivs. För många är en lägenhet i ett flerbostadshus förstahandsvalet, gärna nära service och grannar, och helst i samma område som man bott i tidigare.



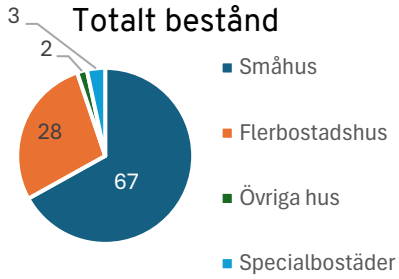
Seniorer genomför oftast en så kallad ofrivillig flytt till ett mer anpassat boende. Eftersom behovet av vård och omsorg ofta är avgörande blir andra önskemål om läge och boende mindre viktiga.



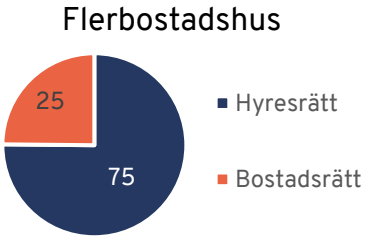
Befintligt bostadsbestånd

Kommunen

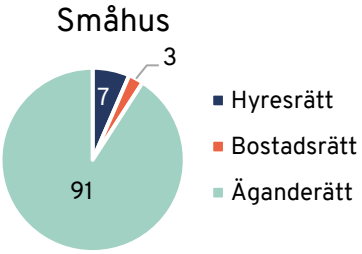
I kommunen finns totalt 8 711 bostäder, med en tydlig koncentration till tätorterna. Av bostäderna är 5 830 småhus, där den absoluta majoriteten är äganderätter. Antalet småhus i form av bostadsrätter och hyresrätter uppgår till dryg 500 hundra bostäder. Totalt bor cirka 75 procent av kommunens invånare i småhus.



Beståndet av flerbostadshus uppgår i kommunen till 2 431 lägenheter. Av dessa är 1 827 är hyresrätter, vilket utgör 75 %.



Byggloven för småhus har ökat i antal under 2025. Det signalerar att nyproduktionen sakta är på väg upp igen efter ett par års låg produktionstakt.



Antalet fritidshus per tusen invånare är ca 190 i kommunen och ligger högre än i övriga Blekingekommuner. Det finns 3 279 registrerade fritidshus i kommunen (år 2024). Runt 80 procent av ägarna bor i en annan kommun och ligger även där högst i länet. Däremot har Sölvesborg lägst andel utlandsägda fritidshus i länet.
Ägastrukturen, med ägare utanför den egna kommunen, liknar på många sätt orter som Simrishamn och Mörbylånga kommun.

Medelpriset på småhus de senaste tolv månaderna (januari 2026) är 2,3 miljoner kronor, vilket är näst högst i Blekinge efter Karlshamn (2 ,4 miljoner kronor). Priset per kvadratmeter ligger på ungefär samma nivå i Sölvesborg, Karlshamn och Ronneby, där snittpriset ligger på cirka 29–30 tusen kronor/kvm.

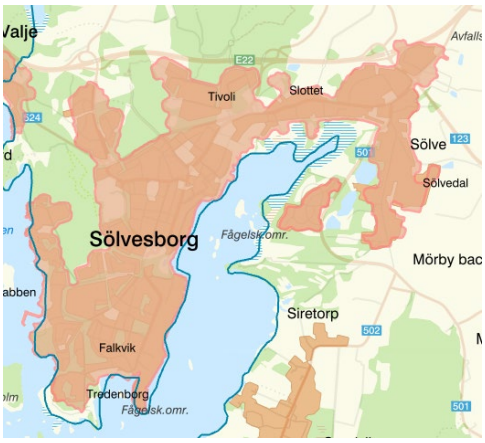


Illustration över radhusmiljö i kommunen av Karoline Lindén Bengtsson.

Staden

Förutsättningar

Sölvesborgs stad är kommunens centralort med ca 9 200 invånare, där knappt 500 bor i stadsdelen Ljungaviken. Staden grundades under tidigt 1300-tal i skydd av Sölvesborgs slott, den borg vars ruiner finns kvar norr om stadskärnan. Viktiga näringar genom tiderna har varit handel, sjöfart och hantverk innan brännvinsexport och varvsverksamhet växte fram.



Tätorten Sölvesborg innefattar Sölve.

I Sölvesborgs stad finns ett rikt serviceutbud, skolor, förskolor och kommunens enda gymnasieskola. Detaljhandel finns i stadskärnan medan sällanköpshandel är lokaliserad i stadens norra och östra delar. Det är nära till stränder, natur och friluftsliv. Det finns även ett rikt föreningsliv i staden.

Bebyggelsestruktur

Stadskärnan har ett varierat bostadsutbud, men omges av relativt homogena enbostadshusområden. Staden är den kommundel med störst variation inom bostadsbeståndet där cirka 60 procent bor i småhus och var fjärde i hyreslägenhet och var tionde i bostadsrätt. Drygt häften av invånarna bor i upplåtelseformen äganderätt och var fjärde i hyresrätt. Bostadsrätten står för tio procent.

Staden består av flera olika områden med varierande karaktär:

- Stadscentrum har en historisk stadskärna med äldre bebyggelse, småskalig handel och kulturmiljöer.
- Norr om järnvägen finns blandad bostadsbebyggelse, skolor och idrottsanläggningar.
- Västra och östra delarna har inslag av villabebyggelse, flerfamiljshus och verksamhetsområden.
- Ljungaviken har en blandad bostadsbebyggelse med villor, radhus och flerbostadshus. Området har kommunens största variation av upplåtelseformer, med en hög andel hyresrätter och bostadsrätter samt cirka 40 procent äganderätter. Här finns kommunens högsta andel specialbostäder.

Bostädernas byggnadsår skiljer sig tydligt mellan stadens olika stadsdelar. Den relativt nya stadsdelen Ljungaviken började byggas 2011 och är fortsatt under utveckling.

Plan- och markberedskap

Befintliga detaljplaner gör det möjligt att bygga fler bostäder centralt i tätorten. Det handlar främst om mindre flerbostadshus och några enstaka radhus i redan bebyggda kvarter. Runt resecentrum finns nyare detaljplaner som tillsammans medger cirka 500 lägenheter i flerbostadshus, både på privat och kommunal mark. En stor del av dessa bostäder ingår i utvecklingsprojektet Innerhamnen. I stadens södra del finns en ny detaljplan som möjliggör 18 bostäder i radhus.

I Ljungaviken finns kommunens största pågående utbyggnadsområde med kommunala tomter till försäljning. Kommunen äger en stor del av marken och driver nya detaljplaneprocesser för flera kommande etapper, med totalt cirka 200 bostäder av olika typer och upplåtelseformer.

Översiktsplanen pekar ut mindre områden för kompletterande bostadsbebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelse samt anger ett större stråk i Sölve där förtätning av den befintliga bebyggelsestrukturen kan ske. Nya bostadsområden pekas ut mellan Ljungaviken och Sölve.

Kommunens markinnehav består förutom skog, till stor del av allmän platsmark, såsom gator, grönområden, torg, skolor och idrottsplatser. Detta innebär att möjligheterna att uppföra nya bostäder på kommunal mark är begränsade.

Utmaningar och möjligheter

I Sölvesborgs tätort bor relativt många ensamboende och andelen personer som ingår i hushåll med låg ekonomisk standard är större än i kommunens övriga delar. Stadskärnan är det område i kommunen med högst andel trångbodda med ansträngd boendeekonomi (1,7 %). Det behöver finnas prisrelevanta bostäder för dessa grupper, ett arbete som kräver samverkan mellan kommunen, allmännyttan och privata bostadsaktörer. Förtätning ska prioriteras på höjden (med hänsyn till kulturmiljön) och på redan exploaterade ytor för att grönområden inte ska tas i anspråk.

Ljungaviken särskiljer sig från övriga staden genom att förhållandevis få individer har *låg ekonomisk standard (*SCB, hushåll med inkomst lägre än 60 procent av medianinkomsten i landet). Området har högst andel Jag menar ensamboende i kommunen och bland de lägsta gällande ensamstående föräldrar och barn. Av de som flyttade in till Ljungaviken 2024 var en relativt hög andel *barn och unga, unga vuxna* och *seniorer*. Majoriteten av de som flyttar in kommer från kommunen, med det förekommer viss inflyttning från andra delar av Blekinge och Skåne.

För att fortsätta locka inflyttare med olika åldersstruktur bör kommunen även framledes erbjuda olika bostadstyper och upplåtelseformer. 6 specialbostäder för särskilt boende efterfrågas i staden. Dessa bör inte lokaliseras till Ljungaviken med hänsyn till den redan höga andelen specialbostäder.

Kommunens serviceorter

Kommunens serviceorter och strategiska noder är tätorter som, förutom bostäder, erbjuder viss form av service, arbetsplatser och kollektivtrafikanslutningar. De är utpekade i kommunens översiktsplan 2050. Avgränsningarna i SCB:s tätortsdefinition utgår från bebyggelsens täthet, vilket innebär att närliggande tätorter räknas ihop som ett sammanhängande område, exempelvis Hällevik och Nogersund samt Hörvik och Krokås.

Hällevik (inklusive Nogersund)

Förutsättningar

Hällevik är en av kommunens serviceorter med ca 1 500 invånare (inklusive Nogersund) och ligger på Listerlandets sydkust. Det är kommunens näst största ort och har ursprung som ett fiske- och skepparsamhälle. I Hällevik finns en F-6 skola, förskola, restauranger och viss kommersiell service. Stranden och utomhusbadet i Hällevik är välbesökta sommartid. Mjällby AIF har sin hemmaarena i Hälleviks östra del.



Tätorten Hällevik inkluderar, Nogersund och sträcker sig ut till Skogshagen, Stiby och Grönslätt.

Nogersund har sitt ursprung i 1700-talet och i den äldre bykärnan finns småskalig bebyggelse som är typisk för ett fiskesamhälle på Listerlandet. I Nogersund finns en djuphamn som är av riksintresse för yrkesfisket och som även är avgångsplats för båttrafiken till Hanö. Nogersund och Hällevik har båda närhet till natur- och friluftsområden.

Bebyggelsestruktur

Huvuddelen av bostäderna i Hällevik och Nogersund utgörs av enbostadshus i traditionella villakvarter. Några mindre radhusområden finns insprängt i bebyggelsestrukturen. Bostadsbeståndet är som störst inom byggnadsåren 1971–1980 och över kommunsnittet för bostäder byggda efter 1970. Av invånarna bor majoriteten i småhus med äganderätt. Cirka 7 procent bor i hyresrätt medan endast en procent bor i bostadsrätt.

Plan- och markberedskap

Detaljplaner i Hällevik och Nogersund möjliggör förtätning med 40–50 nya bostäder inom den befintliga privatägda bebyggelsestrukturen.

Det pågår flera större bostadsprojekt på privat mark i Hällevik, bland annat vid Hälleviks skola, längs Hanöhusvägen, vid Hälleviks rökeri och i Skogshaga. Kommunen har ett pågående planarbete för bostäder längs med Stibyvägen. Totalt kan omkring 250 bostäder bli aktuella i nya och pågående detaljplaner. I översiktsplanen pekas två större områden ut för bostäder i Hällevik och två mindre i Nogersund.

Kommunens markinnehav i Hällevik och Nogersund utgörs främst av infrastruktur, hamn, skola, idrottsanläggning (Strandvallen), friluftsbad och grönområden.

Utmaningar och möjligheter

Pensionärer och Mitt i livet är de största grupperna och gruppen *familjebildare* är minst. Ser vi till kommunens alla orter och relaterar till Hälleviks storlek är pensionärer en förhållandevis stor grupp.

Åldern på de personer som flyttar in från övriga länet och övriga Sverige är förhållandevis stor i gruppen *Mitt i livet* och *Seniorer*. Lägre ligger orten på *unga vuxna*.

Orten har lägst andel hushåll med ansträngd boendeekonomi (KALP)[3] och låg trångboddhet men högst andel hushåll med hemmaboende vuxna barn (barn äldre än 24 år).

Efterfrågan på bostäder är relativt stort i Hällevik. Tillskott av nya bostäder bör inriktas till gruppen familjebildare där orten ligger lågt. Med fler hyresrätter med rimligt pris kan fler i denna grupp lockas till Hällevik och äldre kan flytta för att skapa flyttkedjor inom orten.

Hörvik (inklusive Krokås)

Förutsättningar

Tätorten Hörvik har totalt cirka 800 invånare (varav 200 i Krokås) och fungerar som serviceort på Listerlandets ostkust. Hörvik och Krokås växte fram som enskilda fiskesamhällen under 1800-talet, men har växt samman till en tätort. Tidigare var även stenhuggeri en betydande näring. I dag dominerar bostäder och turism. Här finns en F–6-skola, förskola, restauranger, gym och småbåtshamn och närhet till hav och natur.



Tätorten Hörvik inkluderar Krokås och bebyggelsen längs med Mjällby åsar.

Bebyggelsestruktur

Nästan alla invånare bor i äganderätt i form av småhus. Vanligast är bostäder från 1970-talet.

Plan- och markberedskap

I Hörvik finns förtätningsmöjligheter med cirka 15 enbostadshus inom befintlig bebyggelsestruktur. Ett nytt privatägt bostadsområde planeras vid skolan med 15–45 bostäder. I översiktsplanen pekas även framtida bostadsområden ut söder om skolan. I Krokås finns byggrätter för enstaka bostäder inom befintlig bebyggelsestruktur. I söder finns cirka 30

[3] Boverket (2023), Inkomster som inte täcker en baskonsumtion beräknat utifrån genomsnittshyror på orten och en kvar att leva på (KALP) kalkyl som är ett genomsnitt av bankernas kalkyler.

outnyttjade byggrätter för enbostadshus och i väster finns planlagt för 10 tomter avsedda för hästintresserade. I översiktsplanen pekas framtida bostadsområden ut i tätortens västra delar.

Det kommunala markinnehavet består främst av en skolfastighet, grönområden och gatumark. Det finns inga kommunala bostadstomter i tätorten.

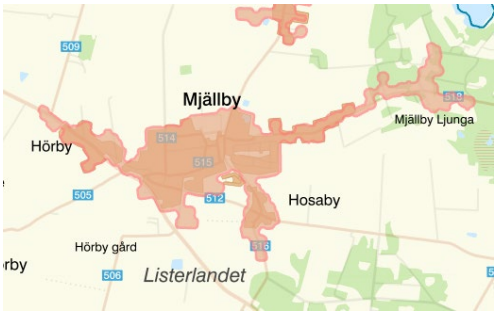
Utmaningar och möjligheter
Andelen med *låg ekonomisk standard* är förhållandevis låg på orten och invånarna har en hushållsställning där relativt hög andel är gifta, sambo eller i partnerskap.

Befolkningsstrukturen ligger lite över kommunens medel i åldersgruppen *Mitt i livet* och *Pensionärer* och litet under medel i gruppen *Familjebildare* och *Unga vuxna*. När det kommer till inflyttning ligger orten högt i gruppen *Mitt i livet* och *Pensionärer* och lägre i *Barn och unga* och *Familjebildare*.

Orten har en relativ låg andel hushåll med låg ekonomisk standard och andelen med eftergymnasial utbildning är bland de högsta i kommunen.

Mjällby

Förutsättningar
Mjällby är en serviceort med ca 1500 invånare, som har ett centralt läge mitt på Listerlandet. Orten har sitt ursprung i jordbrukarsamhället och utgjorde en gång i tiden sockenscentrum för Lister och senare centralort i Mjällby kommun. Här ligger även sockenkyrkan.



Tätorten Mjällby inkluderar såväl byarna Hörby och Hosaby som Mjällby Ljunga.

Orten har ett bra utbud av grundläggande samhällsfunktioner så som en F–9 skola, förskola, vårdcentral, butiker, restauranger och drivmedelsstation. Mjällby har god tillgänglighet med bil, kollektivtrafik och cykel. Orten omges av ett öppet jordbrukslandskap med begränsad tillgång till naturområden.

Bebyggelsestruktur
Bebyggelsen är varierad med både småhus, flerfamiljshus, marklägenheter och boendeformer för äldre. Cirka 35 procent bor i hyresrätt och resterande bor i en äganderätt. Runt 70 procent i småhus och ca 25 procent i hyreslägenhetshus. I Mjällby finns ett demens- och äldreboende med 40 platser. Efter Ljungaviken och centrum har Mjällby den mest blandade bebyggelsen i kommunen. Relativt stor andel bostäder är byggda i perioden 1951–1980 där störst andel är från 1950-talet.

Plan- och markberedskap

I Mjällby finns mycket begränsad möjlighet till förtätning inom befintlig bebyggelsestruktur i gällande detaljplaner. Ett nyare bostadsområde med marklägenheter håller på att färdigställas i sydost. I översiktsplanen finns ett par områden utpekade för framtida bostäder, dock inom privatägd mark. Två befintliga bebyggelseområden pekas ut för utveckling med möjlighet till förtätning. Det kommunala markinnehavet är främst kopplat till gator, grönområden, lekplatser samt skola och förskola.

Utmaningar och möjligheter

Andelen personer med låg ekonomisk standard är bland de högsta i kommunen. Orten har en relativt hög andel ensamboende och låg andel med eftergymnasial utbildning.

Åldersstrukturmässigt har orten ungefär samma fördelning av befolkningen som kommunen totalt.

Under de senaste åren har orten ett negativt flyttnetto till platser utanför kommunen. De som flyttar in är ungefär lika fördelade mellan olika åldersgrupper där *Familjebildare* dock är den största gruppen. De som flyttar ut är störst inom *Unga vuxna* och *Familjebildare*.

Norje

Förutsättningar

Norje är en tätort och serviceort med 900 invånare, som ligger längs med kusten i kommunens norra del. Norje har en central roll i västra Blekinges historia, vilket bland annat framgår av historiska byggnader som tingshus, värdshus och häkte och att den gamla landsvägen, Kungsvägen (Via Regia), passerar orten.



Tätorten Norje sträcker från Örnavik i norr till Lönnesborg i söder.

I dag finns en F–6-skola, förskola samt camping med restaurang. Orten ligger nära kust och stränder och omges av varierad vegetation. Sweden Rock Festival arrangeras årligen i Norje och har påverkat landskapet genom områden som hålls öppna för tillfälliga campingplatser och festivalområde.

Bebyggelsestruktur

Bebyggelsen består främst av småhus, och i Norje Boke i söder finns ett relativt stort antal fritidshus. Äganderätt är den dominerande upplåtelseformen, men det finns även ett mindre bestånd av bostadsrätter och hyresrätter. Huvuddelen av bostäderna har byggts före 1931 och under 1960-talet.

Plan- och markberedskap
I Norje finns möjligheter till förtätning med ett 10-tal villatomter inom den befintliga, privatägda bebyggelsestrukturen. I den norra delen av tätorten finns ett kommunalägt utbyggnadsområde för cirka 10 villatomter och 12–16 radhus. I översiktsplanen pekas flera framtida bostadsområden ut inom Norje, huvudsakligen på privatägd mark men bitvis även kommunalägd.

Kommunens markinnehav består huvudsakligen av allmän plats för gator, grönområden och skola samt evenemangsområdet Sweden Rock Festival.

Utmaningar och möjligheter
Norje ligger runt medel i kommunen när det kommer till ekonomisk standard och även när det gäller hushållsställning. Orten har en relativt låg andel med eftergymnasial utbildning.

Ortens andel av gruppen *Mitt i livet och Pensionärer* är högre än kommunens befolkningsstruktur och *Unga vuxna* ligger litet under. Sett till inflyttande personer har det varit hög andel *mitt i livet*, pensionärer samt *barn och unga*.

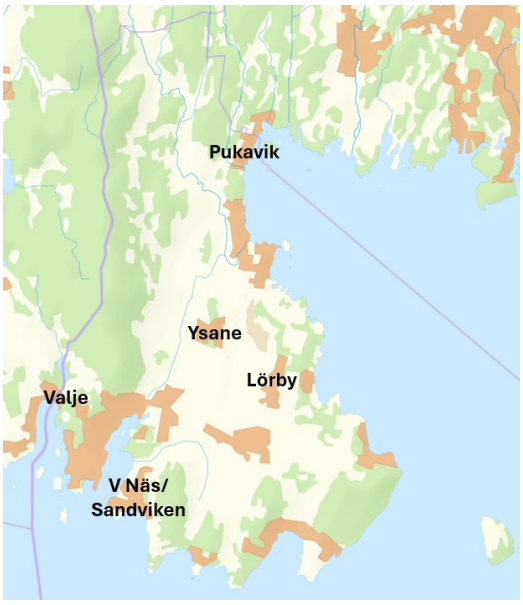
Sedan E22 inte längre går genom Norje har boendeattraktiviteten ökat avsevärt. Sweden Rock Festival skapar en speciell situation då öppen mark tas i anspråk för camping och parkering under 1–2 veckor om året. Det finns inget intresse från fastighetsägarna att bebygga dessa så länge Sweden Rock Festival finns kvar på orten.

Övriga tätorter

Områdesindelningen av kommunens tätorter baseras på SCB:s tätortsdefinition, dvs sammanhängande bebyggelseområde med minst 200 folkbokförda invånare. Här redovisas kommunens mindre tätorter gemensamt, men i statistikbilagan redovisas de separat.

Förutsättningar

Kommunens mindre tätorter utgörs främst av småhus med äganderätter. Det finns några enstaka företag, men serviceutbudet är mycket begränsat eller saknas helt. Två av tätorterna, Valje och Pukavik, ligger vid kommungränsen och delar av bebyggelsen sträcker sig in i Bromölla respektive Karlshamns kommun. De flesta tätorterna ligger längs med kusten och har nära till både hav och natur. Lörby och Ysane utgör undantag då de ligger mitt på Listerlandet omgivna av jordbruksmarker.



Kommunens tätorter utifrån SCB tätortsindelning.

Bebyggelsestruktur

Den huvudsakliga bebyggelsen i tätorterna utgörs av småhus i form av friliggande bostäder med äganderätt. I Ysane finns ett litet bestånd av hyreslägenheter.

I de flesta tätorterna finns bebyggelse som uppfördes före 1940-talet. I Lörby och Valje utgör dessa äldre byggnader däremot den dominerande delen av bebyggelsen. Sandviken särskiljer sig genom att majoriteten av bebyggelsen består av fritidshus som uppfördes från 1960-talet och framåt. I Pukavik är en stor del av bostäderna byggda under 1950- och 1970-talet, medan Ysane har en betydande andel hus som tillkom under 1970-talet.

Plan- och markberedskap

I flera av tätorterna finns möjlighet till förtätning med enstaka bostadshus enligt gällande detaljplaner. I Lörby medger planerna till exempel byggrätt för omkring 15 villor. I de flesta tätorter är den detaljplanelagda marken privatägd, medan Ysane har två obebyggda tomter som ägs av kommunen. Valje och Västra Näs saknar detaljplan och erbjuder därför inga byggrätter. Sandviken särskiljer sig däremot genom en omfattande planberedskap med utrymme för över 100 nya bostäder, både inom den befintliga bebyggelsen och i nya områden

I översiktsplanen pekas mindre utbyggnadsområden ut på privatägd mark för att komplettera det befintliga bostadsbeståndet. Det kommunala markinnehavet är mycket begränsat och utgörs främst av grönområden.

Utmaningar och möjligheter

Lörby och Valje har en relativt hög andel personer med låg ekonomisk standard, medan Pukavik hör till de områden i kommunen där andelen är som lägst. Andelen ensamstående föräldrar är förhållandevis hög i Lörby, Pukavik och Valje. Samtidigt är ensamboende ovanligt i både Lörby och Valje, där många hushåll i stället består av barnfamiljer. Pukavik har en av kommunens lägsta andel invånare med låg ekonomisk standard och förhållandevis stor andel ensamstående föräldrar.

Lörby och Ysane har hög andel invånare i grupperna *Barn och unga, Unga vuxna, Familjebildare.* I Pukavik, Valje, Sandviken och Västra Näs dominerar i stället de äldre åldersgrupperna, framför allt kategorierna Mitt i livet och Pensionärer. De som väljer att flytta till kommunens tätorter utgörs främst av grupperna *Familjebildare* och *personer mitt i livet.* Till Valje flyttar även gruppen *Unga vuxna.*

Boende i Pukavik har goda pendlingsmöjligheter med en direkt närhet till både E22 och riksväg 15. Även i Valje ligger E22 nära.
Övriga orter har litet sämre tillgänglighet till större vägar.

Landsbygden

Förutsättningar

Landsbygden i Sölvesborgs kommun domineras av småskalig bebyggelse. I norr finns ett småkuperat landskap med mindre byar och samhällen nära jordbruks- och skogsmark, särskilt runt Ryssberget. På Listerlandet och Vesans slätter dominerar jordbruket, med spridda gårdar och småhus längs vägarna. Längs kusten finns främst fritidshus och campingområden.

Bebyggelsestruktur

I det stora området Sölvesborgs kommun utanför tätort bor nästintill alla i småhus med äganderätt.

Plan- och markberedskap

Merparten av landsbygdens bebyggelse ligger utanför detaljplanerat område. På några få platser finns detaljplaner med outnyttjade byggrätter, företrädelsevis i havsnära områden på Listerlandet. Sammanlagt finns cirka 80 planlagda men obebyggda tomter utanför tätort, främst på privat mark. Översiktsplanen pekar även ut några mindre bostadsområden på landsbygden, främst i kommunens norra delar. Nya bostadshus tillkommer i regel genom privata initiativ och hanteras då via bygglov.

Utmaningar och möjligheter

Landsbygden ett rätt svårdefinierat område då det sträcker sig över olika delar av kommunen. Området består mestadels av småhus i småskalig bebyggelse.

I havsnära lägen finns en viss efterfrågan av flerbostadshus med en variation i upplåtelseform. Gestaltningen får gärna knyta an till den befintliga villabebyggelsen och samtidigt fånga eftertraktade småhuskvaliteter. Småhus är också ett attraktivt alternativ.



Illustration över en av kommunens kulturmiljöer av Karoline Lindén Bengtsson.

Behov och efterfrågan på bostadsmarknaden

En välfungerande bostadsmarknad

En fungerande bostadsmarknad strävar efter att undanröja obalanser som bostadsbrist, segregation, instängningseffekter, trångboddhet, utmaningar i tillgänglighet samt begränsade valmöjligheter. Det är också viktigt att utbudet motsvarar invånarnas ekonomiska förutsättningar. För att möta olika behov behöver nyproduktion och befintligt bostadsbestånd kontinuerligt möjliggöra bostäder i olika prisklasser.

Målsättningen är att nya och befintliga bostäder ska bidra till att:

- ge ökad rörlighet på bostadsmarknaden
- främja inflyttningen av företrädelsevis barnfamiljer eller unga vuxna
- minska utflyttningen av unga
- bredda utbudet av bostadstyper, storlekar och upplåtelseformer
- motverka segregation
- möta äldre invånares bostadsbehov
- öka tillgängligheten i bostadsbeståndet
- ge fler prisrimliga bostäder på bostadsmarknaden

För att utveckla ett ändamålsenligt bostadsutbud behöver kommunen ange vilka bostadstyper som ska prioriteras i olika delar av kommunen. De varierande förutsättningarna i staden, serviceorter, tätorter och landsbygd innebär att bostäderna behöver anpassas därefter.

Genom att erbjuda bostäder som svarar mot förändrade behov kan fler hushåll välja att flytta inom kommunen och på så sätt ge möjlighet till interna flyttströmmar. Det bidrar till ökad rörlighet och en mer effektiv användning av bostadsbeståndet. Utöver detta ska kommunen ta till vara de möjligheter som finns att attrahera nya invånare genom att skapa goda förutsättningar för inflyttning. Att erbjuda attraktiva boendealternativ stärker kommunens utvecklig på lång sikt.

En välfungerande hyresmarknad stärker bland annat kommunens möjligheter att både attrahera och behålla arbetskraft. För individer som står inför ett nytt arbete men som inte bor inom pendlingsavstånd, är hyresrätten ett eftertraktat alternativ. Eftersom boendeformen inte kräver kapitalinsats och har kort bindningstid blir det lätt att snabbt etablera sig i kommunen. För arbetsgivare innebär detta att rekryteringar kan genomföras mer effektivt, eftersom ny personal kan tillträda tjänster utan längre väntetider eller praktiska hinder. Hyresrätten är därmed viktig för att lyckas skapa en fungerande kompetensförsörjning.

Framtida behov och förslag till utveckling

Boverket presenterar ett totalt årligt byggbehov på 35 bostäder i Sölvesborgs kommun för perioden 2025–2034. Eftersom det finns en efterfrågan på fritidshusbostäder görs ett tillägg på 10 bostäder per år för denna typ av bebyggelse. För denna handlingsplan och perioden 2026–2029 innebär det byggnation av totalt 180 bostäder. Byggnation av ett flerfamiljshus tillför många bostäder under kort tid, medan byggnation av enbostadshus sker med ett jämnare flöde. Ovan angivna siffror är ett snittvärde över tid.

Huvuddelen av kommunens byggbehov ska tillgodoses i staden och serviceorterna. Övriga tätorter och landsbygd kompletteras endast med enstaka bostäder och fritidshus.

Staden

Byggnationen i staden ska främst tillgodoses genom byggnation och förtätningsprojekt i centrala staden och fortsatt utveckling av Ljungaviken. Med en genomtänkt förtätningsmodell kan nybyggnation ske med närhet till stadskärna, kollektivtrafik och service utan att viktiga kvaliteter i stadsmiljön går förlorade. Ianspråktagna ytor och lokaler kan omvandlas och skapa attraktiva tillskott till stadsmiljön.

Efterfrågan skiljer sig åt mellan målgrupper beroende på livssituation och ekonomi. Äldre efterfrågar i större utsträckning bostadsrätter, medan hyresrätter är mer attraktiva för unga vuxna och barnfamiljer. En del av efterfrågan av bostadsrätter bör mötas genom radhus, parhus och kedjehus. Det finns också ett behov av hyresrätter med något mindre boytor än i tätorterna.

Ökad tillgänglighet genom installation av hiss i det befintliga bostadsbeståndet skulle öka efterfrågan på lägenheter i staden. Fler lägenheter skulle bli användbara för fler målgrupper och därmed stärka flexibiliteten på bostadsmarknaden. Samtidigt behöver konsekvenserna för hyrorna utredas vidare.



Sölvesborgs stad, illustration Karoline Lindén Bengtsson.

Serviceorterna

Hällevik och Hörvik utgör traditionella fiskelägen på Listerlandet som i viss mån har andra målgrupper än övriga serviceorter. Med en absolut majoritet av småhus finns det en potential att öka efterfrågan på övriga bostadstyper och upplåtelseformer. Nyproduktion av bostadsrätter och hyresrätter i flerbostadshus, som fångar småskalighet och småhuskvaliteter, kompletterar på ett bra sätt befintliga och nybyggda småhus i området. Äldre som vill lämna sin villa eller andra som gärna vill bo kvar i sitt område kan då hitta ett lämpligt boendealternativ. Det kan locka villaägare från hela kommunen men också inflyttare.

I Norje används öppna privatägda ytor till camping och parkering under 1–2 veckor om året och det är inte aktuella att bebygga dessa så länge Sweden Rock Festival finns kvar på orten. Liksom i Hällevik och Hörvik finns det i Norje potential att bredda bostadsutbudet för att ge fler grupper möjlighet att bosätta sig i orten. Kommunen ser därför gärna nyproduktion av hyresrätter som komplement till befintlig småhusbebyggelse. De kommunala tomterna, som är planlagda i norra delen av orten, bedöms täcka behovet av bostäder under handlingsplanens tidshorisont.

I Mjällby finns ett mer varierat bostadsbestånd och ett större serviceutbud än i övriga orter. Här bör andelen små lägenheter vara lägre än i staden. Andelen större bostadsrätter bör också vara lägre, eftersom barnfamiljer med ekonomiska förutsättningar ofta föredrar småhusbebyggelse. Större hyreslägenheter kan däremot vara attraktiva för vissa barnfamiljer medan mindre hyreslägenhet kan tilltala de pensionärer som söker ett enklare och mer bekymmersfritt boende. Byggnationen av marklägenheter med hyresrätter i par- och radhus i Mjällby de senaste fem åren visar på stor efterfrågan av denna typ av boendeform. Nybyggnationen har bidragit till att efterfrågan på denna boendeform ökat även i det befintliga bostadsbeståndet. Under 2026 kommer ytterligare 6 parhus att färdigställas på orten.



Illustration över serviceort i kommunen av Karoline Lindén Bengtsson.

Övriga tätorter

Bostadsbeståndet i kommunens små tätorter är relativt homogent. Nybyggnation ska ske genom förtätning och komplettering av befintlig bebyggelsestruktur för att inte fragmentera landskapet. Inga större utbyggnadsområden föreslås i anslutning till de mindre tätorterna utan nybyggnation sker genom tillskott av enstaka bostäder. En variation av upplåtelseformer rekommenderas och gestaltningen får gärna ha småhuskvaliteter för ökad attraktivitet. Prisbilden får inte bli för hög för att kunna locka fler målgrupper. Äganderätten är en upplåtelseform med potential. Fritidshus kan komplettera tätorternas ytterlägen.



Illustration över tätort i kommunen av Karoline Lindén Bengtsson.

På landsbygden

Nybyggnation på landsbygden är endast aktuellt genom tillskott av enstaka bostäder som med stor varsamhet placeras i landskapet. Småhus som främst attraherar familjebildare, som värdesätter prisvärda boenden med större bostads- och tomtytor, är att rekommendera. Fritidshus lokaliseras med fördel till landsbygden. Bostadsrätt och hyresrätter i flerbostadshus är inte en prioriterad upplåtelseform.



Illustration över kommunens landsbygd av Karoline Lindén Bengtsson.

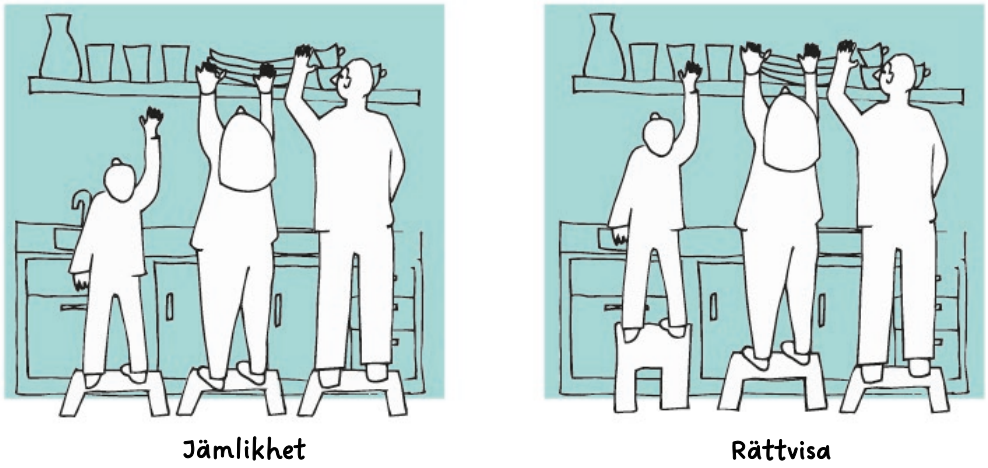
Bostadsbehov för särskilda grupper

För grupper i samhället som har svårare än andra att tillgodose sina behov på bostadsmarknaden är det särskilt viktigt att det finns strategier och strukturer som underlättar tillgången till en lämplig bostad. Det kan exempelvis handla om personer som, av ekonomiska eller andra skäl, har begränsade möjligheter att etablera sig på bostadsmarknaden eller som inte kvalificerar sig för boende inom den reguljära bostadssektorn. Bostaden ger förutsättningar för välmående och social integration och är i många fall en förutsättning för att kunna ta ett arbete.

Sölvesborg tillsammans med Olofström är de kommuner i länet med lägst ojämlikhet (Boverkets ojämlikhetsindex).

Sölvesborg har inga ekonomiskt utsatta områden (enligt Boverkets definition) men trots det en socioekonomisk skillnad mellan olika kommundelar. Det finns socioekonomiskt blandade områden i stadskärnan, Falkvik och Mjällby medan övriga kommunen har socioekonomiskt goda förutsättningar.

För att vissa grupper ska kunna få tillgång till en lämplig bostad behöver begreppet rättvisa i stället för jämlikhet praktiseras inom allmännyttan och inom kommunala verksamheter. Det kan handla om förtur till bostäder eller andra riktade insatser.



Jämlikhet handlar om likabehandling – att alla ska ha samma hjälp och stöd. Genom att i stället tillämpa en rättvis behandling ges olika individer olika stöd för att ge lika tillgång.

Äldre

Antalet pensionärer och seniorer har ökat med ca 590 personer i kommunen de senaste 10 åren och antalet förväntas fortsatt öka med cirka 480 personer fram till år 2034. De äldre blir fler och allt friskare, vilket möjliggör eget boende längre upp i åldrarna.

I kommunen finns fyra särskilda boenden för äldre, såväl i kommunal som privat regi med totalt 175 platser. På samtliga boenden finns enheter för personer med demensdiagnos. I kommunen finns ett korttidsboende med 11 platser, där olika former av korttidsvård erbjuds. Kommunen har även ett trygghetsboende för personer över 70 år, med tillgång till mötesplats och matservering. Antalet platser anses vara i balans med efterfrågan.

Särskilt boende är en bostadsform för personer som behöver omfattande vård och omsorg. Det gäller främst äldre, men även yngre med funktionsnedsättning. Personal finns på plats dygnet runt.

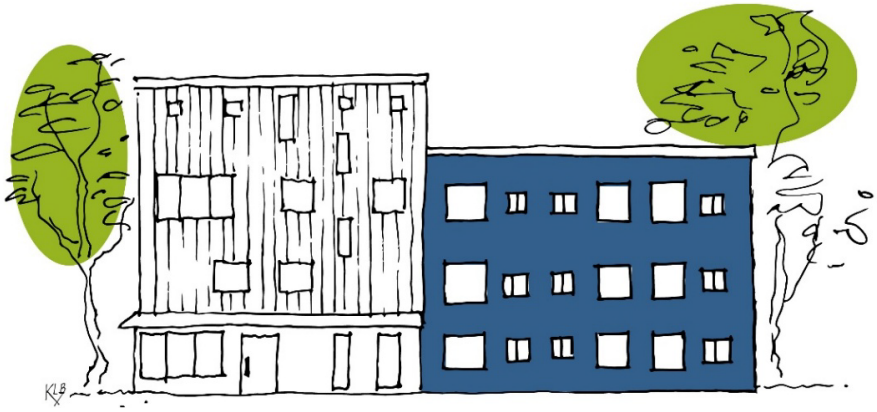


Illustration av äldreboende av Karoline Lindén Bengtsson.

Unga vuxna och studenter

Andelen hemmaboende vuxna barn i gruppen med låga inkomster är i Sölvesborg litet högre än snittet i Blekinge. För alla inkomstgrupper innebär det cirka 250 hushåll eller 3 procent. Till hemmaboende räknas barn som är äldre än 24 år och som bor hemma hos någon av sina föräldrar. Det kan vara ett självvalt boendemönster, men kan också tyda på att gruppen har svårt att hitta lämpliga bostäder. För att sänka trösklar för denna grupp finns alternativa boendeformer som en väg att gå. Här presenteras två av flera alternativ.

- *Hyrköp* innebär att man hyr en bostadsrätt med rätt att köpa den vid ett senare tillfälle. Det ge möjlighet att spara ihop till kontantinsats och möjliggöra ett framtida bostadsköp. Målgrupp kan vara unga vuxna, barnfamiljer och förstagångsköpare.
- *Delägarskap* gör det möjligt att köpa bostad även om man inte kan finansiera hela köpet. Man äger initialt 50 procent och hyr andra halvan av bostadsrättsföreningen. När ekonomi tillåter köps fler andelar tills hela bostaden ägs själv. Målgrupp: förstagångsköpare.

I kommunen saknas särskilda studentlägenheter, och för närvarande finns inte något efterfrågat behov. Möjlighet att bygga studentlägenheter finns i utvecklingsområdena i centrala Sölvesborg, men det är inget som planeras byggas inom handlingsplanens tidsperiod.

Personer med funktionsvariation

Personer med funktionsnedsättning som behöver stöd i vardagen kan ha rätt till bostad med särskild service i form av gruppbostad eller servicebostad. I insatsen ingår omvårdnad, fritidsverksamhet och kulturella aktiviteter.

I kommunen finns 3 servicebostäder med totalt 28 platser och 8 gruppbostäder med totalt 45 platser, vilka ägs av Sölvesborgshem. Inom handlingsplanens tidsperiod finns det behov av ett gruppboende med 6 platser och möjlighet till anslutande servicebostad i kommunen. Det placeras med fördel inom Sölvesborgs stad för god tillgång till aktiviteter och kollektivtrafikförbindelser.

Trångbodda

Trångbodd innebär enligt EU:s mått att man har för få rum i relation till hur många som bor i hemmet.

Den totala trångboddheten[4] har minskat något, både nationellt och i Sölvesborg, men är fortfarande ett problem för vissa hushåll. Sölvesborgs kommun har lägst andel total trångboddhet bland Blekinges kommuner med cirka 420 hushåll (4,9 procent). Av dessa har 50 hushåll också en ansträngd boendeekonomi.

Störst andel trångbodda med ansträngd boendeekonomi finns i hyresrätter i flerbostadshus i stadskärnan och i Falkvik. Runt Mjällby-Lörby och Norje-Pukavik finns områden med litet lägre bostadsarea per person. Störst är arean i Hällevik-Nogersund.

För att motverka trångboddhet behöver kommunen säkerställa att det finns bostäder i olika storlekar och prisklasser, samt verka för alternativa boende- och ägarformer. Det gäller att sänka trösklarna till ett boende som bättre passar hushållets behov. Tyngdpunkt bör ligga i Sölvesborgs stadskärna.

Resurssvaga hushåll

Ett mått som kan fånga grupper med en svag ställning på bostadsmarknaden är hushåll med upprepade flyttningar. Enligt Boverkets definition är det hushåll där någon av individerna i hushållet flyttat minst en gång årligen de senaste tre åren. Antalet berörda hushåll i Stadskärnan är drygt 20 och sammantaget cirka 10 i flertalet andra område. Hällevik och Norje-Pukavik har lägst antal.

[4] Boverket (2023)

I kommunen finns cirka 600 ensamstående föräldrar (3 procent), en grupp som ofta har svårt på bostadsmarknaden, särskilt vid låga inkomster. Speciellt svårt har ensamstående kvinnor med barn. Eftersom kostnader för nybyggda bostäder ofta är höga är det äldre bostadsbeståndet viktigt för att dessa hushåll ska hitta bostäder med rimliga boendekostnader.

Kommunens bostadsbolag kan vid behov erbjuda förtur till billigare hyreslägenheter, vilket kan göra det lättare för hushåll att flytta till en lämplig bostad. För familjer som har svårt att förändra sin boendesituation blir det därför särskilt viktigt att det finns ett bostadsbestånd med variation i standarder och prisklasser.

För att sänka trösklar finns det en hel del åtgärder som allmännyttan och privata aktörer kan samverka kring. Det kan handla om:

- Förändrade inkomstkrav.
- Förändrad syn på fast anställning som ett krav.
- Individuell kreditprövning med fokus på aktuell betalningsförmåga.
- Kommunen som ägare till allmännyttigt bostadsbolag kan se över och revidera ägardirektiven för ett tydligare socialt uppdrag.

Nyanlända och ensamkommande barn

De senaste åren har kommunen kunnat erbjuda boende till nyanlända genom samverkan med hyresvärdar. Bostaden hyrs då ut i andra hand av kommunen med målet att kontraktet tas över av den nyanlända inom två år. Under 2025 hade kommunen inga anvisade nyanlända och under 2026 har kommunen 7 anvisade nyanlända (ensamstående eller familjer). Det finns i dagsläget inget behov av nybyggnation för att klara av att ta emot nyanlända i kommunen.

Ensamkommande barn placeras ofta hos släktingar eller bekanta till familjen (nätverkshem). Är detta inte möjligt placeras de i familjehem eller i undantagsfall på HVB-hem. Kommunen tar emot 1–2 ensamkommande barn per år. Kommunen, genom socialtjänsten, ansvarar för att trygga barnets boende och uppväxt.

Personer i behov av skyddat boende

I dagsläget råder ingen brist på platser i skyddat boende för dem som behöver det i kommunen. Det finns därmed inget behov av att inrätta fler platser i kommunen under handlingsplanens tidsperiod. Placeringar görs oftast på annan ort och kommunen har inga problem med att finna skyddade boenden då samarbetet med andra kommuner fungerar bra.

Hemlösa

Kommunen använder Socialstyrelsens definition av hemlöshet[5]. Kommunen har kontakt med upp till tre akut hemlösa personer per månad, och situationen hanteras genom samverkansavtal med det kommunala bostadsbolaget. Det finns därför inget behov av nybyggnation för att hantera akut hemlöshet (Hemlöshetssituation 1). Akuta lösningar, såsom vandrarhem eller härbärgen, saknas, men bedöms inte vara möjliga att bygga upp med hänsyn till det begränsade behovet. Samverkan med andra kommuner i regionen kan möjliggöra akuta lösningar.

Kommunen har oftast få personer i institutionsvistelse och boende med stöd (Hemlöshetssituation 2). Behoven kan lösas genom bostadssociala kontrakt samt Bostad först.

Långsiktiga boendelösningar via socialtjänsten (hemlöshetssituation 3) har periodvis använts genom andrahandskontrakt, särskilt för nyanlända. Antalet kontrakt är i dagsläget begränsat men bedöms öka de kommande åren. Behovet möts genom samverkan med bostadsbolag och fastighetsägare.

Vissa hemlösa personer har möjlighet att ordna eget kortsiktigt boende (Hemlöshetssituation 4). Oftast har kommunen inga personer inom denna kategori men periodvis kan antalet stiga till upp emot 10 personer.

Hemlöshet kan exempelvis uppstå genom avhysning. Under 2024–2025 hade det kommunala bostadsbolaget två ärenden om avhysning som resulterade i att de boende blev vräkta och därmed hemlösa. Det ena fallet berörde underåriga barn.

[5] **Hemlöshetssituation 1** – Akut hemlöshet
Här ingår personer som är hänvisade till akutboende, härbärge, jourboende, skyddade boenden, vandrarhem med mera
Hemlöshetssituation 2 – Institutionsvistelse och boende med stöd – ska lämna inom 3 månader utan bostad. Här ingår en person som antingen bor i boende med stöd eller inackorderingshem, vårdas eller behandlas på SiS-institution, i hem för vård och boende (HVB) eller i familjehem, får heldygnsvård inom hälso- och sjukvården (inkl. vårdas enligt lagen om rättspsykiatrisk vård, LRV och enligt lagen om psykiatrisk tvångsvård, LPT) eller är intagen inom Kriminalvården (anstalt eller häkte).
Hemlöshetssituation 3 **– Långsiktiga boendelösningar via socialtjänsten**
Personer som bor i långsiktiga boendelösningar, med biståndsbeslut enligt 4 kap. 1 och 2 §§ SoL.
Hemlöshetssituation 4 – Eget ordnat kortsiktigt boende
Här ingår personer som bor ofrivilligt, tillfälligt och kontraktslöst hos kompisar eller bekanta och hos familj eller släktingar.

Kommunens verktyg och styrmedel

Kommunens vision

Kommunens vision: Sölvesborg – tillsammans i möjligheternas kommun.

Till visionen har fyra strategiska områden pekats ut, vilka har brutits ner i nio fullmäktigemål. Flera av dessa har bäring på bostadsförsörjningen och ligger till grund för de bostadspolitiska målen.

Strategiska områden

- Attraktiva och hållbara livsmiljöer.
- Tillväxt och utveckling i framkant.
- Trygghet genom hela livet.
- Hög service och gott värdskap.

Fullmäktigemål

- Unika miljöer och attraktivt boende genom hela livet.
- Ett brett fritid- och kulturutbud för alla.
- Attraktiva utbildningar för livslångt lärande.
- Goda etableringsmöjligheter och ett gott företagsklimat.
- Upplevd trygghet och säkerhet i hela kommunen.
- God omsorg med hög kvalitet för olika behov.
- God tillgänglighet fysiskt och digitalt.
- Tydlig ekonomistyrning och god kontroll.
- En attraktiv arbetsplats med medborgaren i fokus.

Kommunalt planmonopol

Översiktsplanering

Gällande översiktsplan för Sölvesborgs kommun 2050 antogs av kommunfullmäktige i oktober 2023. Översiktsplanen är ett av kommunens viktigaste strategiska dokument som anger hur mark- och vattenområden ska användas, utvecklas och bevaras. Den har en central roll i att formulera strategier och peka ut områden för långsiktig utveckling av mark- och vattenanvändningen. Översiktsplanen innehåller ställningstaganden om den byggda miljön och bostadsförsörjningen.

Detaljplanering

Det är kommunen som beslutar om detaljplaneläggning och som har rätt att anta detaljplaner. I Sölvesborgs kommun finns cirka 340 gällande detaljplaner och områdesbestämmelser, den äldsta från 1939. Dessa planer ger en beredskap för cirka 1 000 bostäder av varierande typ. Pågående detaljplanearbete möjliggör ytterligare cirka 400 bostäder.

Allmännyttigt bostadsbolag

Sölvesborgshem är kommunens allmännyttiga bostadsbolag och har ca 1 400 lägenheter och ca 260 omsorgslägenheter i sitt bestånd. Genom allmännyttan har kommunen ett viktigt verktyg för bostadsförsörjningen. Det kommunala bostadsbolaget gör det möjligt att erbjuda trygga och prisvärda bostäder, skapa variation i bostadsbeståndet och möta olika behov hos invånarna. Allmännyttan spelar också en central roll i att främja social hållbarhet genom att bidra till blandade boendemiljöer och tillgängliga bostäder för alla grupper i samhället.

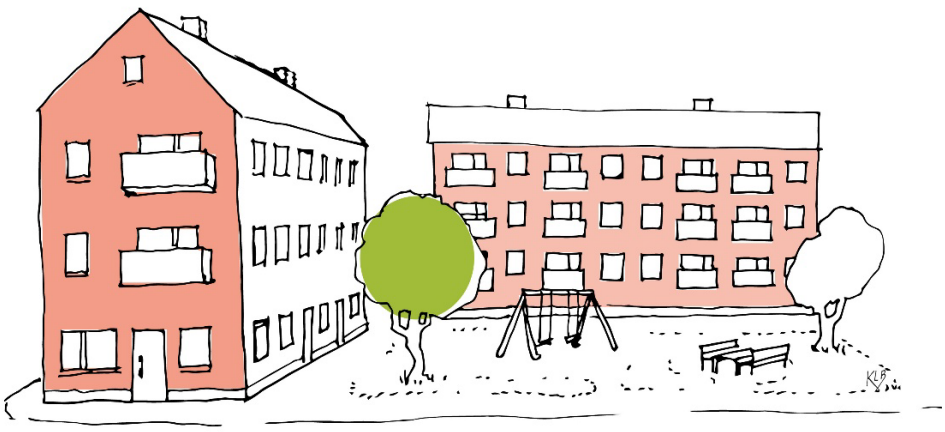
Bostadssociala kontrakt och Bostad först

Sölvesborgs kommun samarbetar med det kommunala bostadsbolaget för att hjälpa de mest utsatta i samhället. Genom bostadssociala kontrakt kan kommunen teckna ett andrahandskontrakt med hushåll som inte har möjlighet att få tag i en bostad på egen hand. Målsättningen är att hushållet inom en tvåårsperiod ska kunna ta över kontraktet. Samma möjlighet kan nyanlända få.

Åtgärden ”Bostad först” har ett liknande upplägg och syftar till att erbjuda en långsiktig boendelösning för personer i hemlöshet, ofta med psykisk ohälsa, skadligt bruk eller beroende. Metoden utgår från individens förutsättningar och mål och planeras utifrån personens egna prioriteringar. Metoden utgår från individens egna förutsättningar och innebär att personen kan erbjudas ett eget boende utan förhandskrav på nykterhet, drogfrihet eller behandling.

I anslutning till boendet erbjuds individanpassat och frivilligt stöd, som är åtskilt från boendet, vilket innebär att rätten att bo kvar inte villkoras.

I Sölvesborgs kommun bedrivs Bostad först i samverkan mellan Individ- och familjeomsorgen (IFO) och det kommunala bostadsbolaget. Enligt samverkansavtal kan IFO tilldelas maximalt tre lägenheter.



Miljöbild över flerbostadshus i kommunen, illustration Karoline Lindén Bengtsson.

Strategisk markpolitik

Strategiska markförvärv är ett viktigt verktyg för kommunens långsiktiga och hållbara utveckling. Genom att äga mark i strategiska lägen kan kommunen påverka var bostäder, verksamheter och service etableras och samtidigt främja en blandad bebyggelse och ett varierat bostadsutbud. Ett aktivt markägande ger också möjlighet att bevara grönområden och rekreationsytor för allmänheten. I vissa fall kan markbyten med privata aktörer vara ett alternativ för att få tillgång till mark som är särskilt viktig för kommunens utveckling

Markanvisning

Kommunen kan genom markanvisningsavtal styra inriktningen på bostadsbyggandet, som upplåtelseform eller storlek på bostäder. Markanvisning innebär en överenskommelse som ger en intressent rätt att, under en viss tid och på vissa villkor, ensam förhandla med kommunen om att få bebygga en del av kommunens mark. Kommunen beslutade år 2020 om riktlinjer för markanvisning, vilka finns på kommunens hemsida.

Kommunal bostadsförmedling

Det finns ingen kommunal bostadsförmedlare i kommunen. Däremot erbjuder medborgarservice en bostadsupplysning för lediga bostäder, vilken håller på att utvecklas till en inflyttarservice. På kommunens hemsida finns en lista med kontaktuppgifter till privata hyresvärdar och mäklare i kommunen. Här finns också möjlighet för privata hyresvärdar att lägga ut information om lediga lägenheter. Regionen har också samlat värdefull information på sin hemsida för de som vill flytta in i länet.



Illustration över äldre villa i kommunen av Karoline Lindén Bengtsson.

Globala, nationella och regionala mål, planer och program

I detta kapitel presenteras globala, nationella, regionala och lokala mål, planer och program som bedöms relevanta för bostadsförsörjningen i Sölvesborgs kommun.

Agenda 2030

I september 2015 antog FN 17 globala mål för en bättre värld; Agenda 2030. Genom Agenda 2030 har alla medlemsländer i FN förbundit sig att tillsammans uppnå en socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbar utveckling.

Av de 17 målen är det främst mål 11 ”Hållbara städer och samhällen” som berör bostadsförsörjningen. Det innebär att städer och bosättningar ska vara inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara.



De 17 globala målen i Agenda 2030.

Kommunens hänsyn till Agenda 2030

Sölvesborgs kommun har länge arbetat för en hållbar utveckling. En nulägesanalys för kommunen gjordes 2020 och nyckeltal definierades för det fortsatta arbetet med att implementera Agenda 2030 och de 17 globala hållbarhetsmålen. Enligt politiskt beslut av kommunstyrelsen ska hållbarhetsperspektivet genomsyra varje beslut som tas i kommunen. All kommunal fysisk planering från översiktsplan till detaljplan gör detta hänsynstagande.

Mål för samhällsplanering, byggande och boende

Det övergripande nationella målet för samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet är att alla människor ska ha en god livsmiljö ur en social aspekt. Planeringen ska främja en långsiktigt hållbar hushållning med naturresurser och energi samt underlätta bostadsbyggande och ekonomisk utveckling.

Ett delmål är att bostadsmarknaden ska fungera väl på lång sikt, så att människors efterfrågan möter ett utbud av bostäder som motsvarar

behoven. Boverket har beräknat att det på nationell nivå behöver byggas 523 000 nya bostäder under perioden 2024–2033. Behovet är relativt jämnt fördelat över perioden vilket innebär 52 300 nya bostäder per år.

Kommunens hänsyn till målet för samhällsplanering, byggande och boende
Sölvesborgs kommun har och arbetar för en fortsatt fungerande bostadsmarknad. Detta sker främst genom kommunens planmonopol men även genom samarbete med privata aktörer inom fastighetsbranschen.

Folkhälsomålet

Det övergripande målet för folkhälsopolitiken är att skapa samhälleliga förutsättningar för en god och jämlik hälsa i hela befolkningen och minska de påverkbara hälsoklyftorna inom en generation.

Målområde 5 handlar om boende och närmiljö och syftar till; en god bostad i ett område som främjar social gemenskap skapar trygghet och tillit och bidrar till en god och jämlik hälsa.

Kommunens hänsyn till folkhälsomålet
Sölvesborgs kommun bedriver ett systematiskt folkhälsoarbete med förebyggande och hälsofrämjande insatser för alla invånare. Fokus är attraktiva, hållbara och trygga livsmiljöer genom hela livet. I bostadsförsörjningen innebär det att lokalisera bostäder i områden med god luftkvalitet och låg bullernivå, nära hav, natur och rekreation, samt med god tillgång till gång- och cykelvägar som främjar en aktiv vardag. Kommunen utvecklar också tillgängliga offentliga rum som mötesplatser som motverkar ensamhet och stärker det psykiska välbefinnandet.

Jämställdhetsmålet

Det övergripande målet för jämställdhetspolitiken är att män och kvinnor ska ha samma makt att forma samhället och sina liv. Det innebär lika rätt och möjlighet att vara aktiva samhällsmedborgare och att påverka beslutsfattandet i samhällets alla sektorer. Samhällsplaneringen kan påverka människor olika beroende på kön och har därför stor betydelse för jämlikheten.

Kommunens hänsyn till jämställdhetsmålet
Jämställdhet är en viktig del av kommunens arbete för social hållbarhet och ska främjas genom en samhällsplanering som minskar ojämlika levnadsförhållanden. Det innebär att kvinnor och män ska ha samma möjlighet att bo i hela kommunen, med bostäder nära service och god tillgänglighet mellan orterna via gång-, cykel- och kollektivtrafik. Offentliga miljöer ska utformas så att alla känner sig trygga och välkomna. Kommunen arbetar också för en transparent planeringsprocess där kvinnor och män har lika möjlighet att påverka vad som byggs och hur det utformas.

Mål för funktionshinderpolitiken

Det nationella målet för funktionshinderspolitiken är att uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet för personer med funktionsnedsättning i ett samhälle med mångfald som grund. Av de elva övergripande målen är det följande tre som har tydligast samband med bostadsförsörjningen:

- Delaktighet och inflytande i samhället
- Ekonomiska och sociala förutsättningar
- Barn och ungas uppväxtvillkor

Kommunens hänsyn till funktionshinderspolitiken
Sölvesborgs kommun arbetar med att anpassa och utforma samhället utifrån de grupper som har störst behov. På så sätt uppnås tillgänglighet för alla. I kommunens översiktsplan finns flera ställningstaganden för ökad tillgänglighet.

Mål för integrationspolitiken

Det nationella målet för integrationspolitiken är att utrikes födda ska ha samma rättigheter, skyldigheter och möjligheter som övriga befolkningen att leva ett fritt, värdigt och självständigt liv i samhällsgemenskapen. Politiken ska bidra till social, kulturell, ekonomisk, språklig och demokratisk integration.

Kommunens hänsyn till integrationspolitiken
Kommunen arbetar för att planeringsprocessen ska vara transparent och förståeligt så att alla har lika möjlighet att påverka vad som byggs och hur det utformas.

Regeringens strategi för att motverka hemlöshet 2022–2026

Syftet med en nationell hemlöshetsstrategi är att tydliggöra inriktningen för regeringens insatser för att minska antalet vuxna och barn som befinner sig i hemlöshet samt insatser för att förebygga att människor blir hemlösa.

Kommunen hänsyn till hemlöshetsstrategin
Kommunen arbetar aktivt för att minska och förebygga antalet hemlösa personer genom arbete- och välfärdsförvaltningen och tillämpar exempelvis metoden om Bostad först.

Regional utvecklingsstrategi - Växtplats Blekinge - vår gemensamma färdplan

Blekinges regionala utvecklingsstrategi, *Växtplats Blekinge*, fungerar som en gemensam vägledning för länets utveckling. Strategin omfattar fyra centrala områden: hållbar samhällsplanering, hög livskvalitet, god kompetensförsörjning och ett växande näringsliv. Tillsammans skapar dessa förutsättningar för Blekinges långsiktiga utveckling. Regionen har pekat ut strategiska noder i länet till vilka bostäder, service, kollektivtrafik mm i första hand bör planeras för en hållbar utveckling.

Kommunens hänsyn till den regionala utvecklingsstrategin
Den regionala utvecklingsstrategin har en inriktning och målsättning som kommunen ställt sig bakom och som utgör underlag till kommunens fysiska planering ex översiktsplanen. De strategiska noderna överensstämmer med de utpekade serviceorterna i kommunens översiktsplan 2050.

Bostadsmarknadsanalys för Blekinge län 2025

Bostadsmarknaden spelar en central roll i utvecklingen av ett hållbart och attraktivt län. Länsstyrelsen tar varje år fram en regional bostadsmarknadsanalys för att ge en samlad bild av nuläget och bidra till en kunskapsbas för framtida planering och beslut. Syftet är att ge underlag för att främja en välfungerande bostadsmarknad i hela Blekinge.

Kommunens hänsyn till bostadsmarknadsanalysen
Den regionala bostadsmarknadsanalysen utgör ett viktigt underlag till kommunens arbete med bostadsförsörjning.

Slutsats

Sölvesborgs kommun står inför en väntad minskning av befolkningen och demografiska förändringar med större andel äldre. Samtidigt visar analysen att det finns en fortsatt efterfrågan på bostäder, framför allt i staden och i serviceorterna. Behovet utgörs av småhus och lägenheter som kan skapa flyttkedjor och frigöra bostäder för unga vuxna, barnfamiljer, äldre och grupper med särskilda behov.

För att möta dessa behov och nå kommunens mål krävs ett samlat och långsiktigt arbete. Det handlar om att stärka kommunens platsvarumärke, behålla en god planberedskap i strategiska lägen, öka kommunens markinnehav och möjliggöra för ett varierat bostadsutbud för alla. En nära samverkan med Sölvesborgshem, privata fastighetsägare och andra aktörer är avgörande för att utveckla hållbara och attraktiva boendemiljöer och goda bostäder i hela kommunen.

Handlingsplanen är kommunens strategiska ramverk för att stärka bostadsmarknaden och för att bidra till hållbarhet i ett brett perspektiv. Den ger en tydlig inriktning för det fortsatta arbetet och är ett viktigt stöd i kommunens övergripande samhällsutveckling.

Bilagor

Statistikunderlag för Sölvesborgs kommun

Bilaga till handlingsplan för bostadsförsörjning – Statistikunderlag Sölvesborgs kommun



Innehållsförteckning

Statistik ... 3
Åldersstruktur ... 3
Befolkningsprognos ... 4
In- och utflyttning ... 5
Flyttnetto ... 6
Bostadsbestånd ... 7
Fritidshus ... 9
Bebyggelsestruktur ... 9
Hushållsställning ... 10
Marktyper – Jordbruksmark ... 12

Statistik

Åldersstruktur

Tabell 1: Antal individer per åldersgrupp

	Barn och unga 0-19	Unga vuxna 20-29	Familjebildare 30-44	Mitt i livet 45-64	Pensionärer 65-84	Seniorer 85+	Totalt
Hällevik	262	103	182	423	469	53	1492
Hörvik	167	60	106	234	215	32	814
Ljungaviken	77	70	92	85	124	33	481
Lörby	64	20	49	83	46	4	266
Mjällby	272	130	268	336	324	65	1395
Norje	172	45	130	268	251	35	901
Pukavik	26	15	25	69	57	7	199
Sölvesborg	1851	900	1528	2162	1923	332	8696
Sölvesborg kn utanför tätort	530	199	447	791	579	66	2612
Valje	13	8	7	29	23	2	82
Västra Näs och Sandviken (preliminär)	36	10	37	62	135	9	289
Ysane	46	27	38	47	43	2	203
Total	3516	1587	2909	4589	4189	640	17430

Källa: SCB, bearbetning Sölvesborgs kommun

Tabell 2: Andel invånare per åldersgrupp

Andel	Barn och unga 0-19	Unga vuxna 20-29	Familjebildare 30-44	Mitt i livet 45-64	Pensionärer 65-84	Seniorer 85+	Totalt
Hällevik	18	7	12	28	31	4	100
Hörvik	21	7	13	29	26	4	100
Ljungaviken	16	15	19	18	26	7	100
Lörby	24	8	18	31	17	2	100
Mjällby	19	9	19	24	23	5	100
Norje	19	5	14	30	28	4	100
Pukavik	13	8	13	35	29	4	100
Sölvesborg	21	10	18	25	22	4	100
Sölvesborg kn utanför tätort	20	8	17	30	22	3	100
Valje	16	10	9	35	28	2	100
Västra Näs och Sandviken (preliminär)	12	3	13	21	47	3	100
Ysane	23	13	19	23	21	1	100
Total	20	9	17	26	24	4	100

Källa: SCB, bearbetning Sölvesborgs kommun

Befolkningsprognos

Tabell 3: Prognostiserad befolkningsförändring

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
0-19	0	-71	-117	-157	-196	-258	-315	-368	-411	-463	-495
20-29	0	-8	-28	-41	-59	-58	-56	-59	-68	-74	-97
30-44	0	28	29	4	-30	-29	-42	-53	-76	-110	-136
45-64	0	-39	-48	-90	-92	-142	-221	-276	-322	-323	-333
65-84	0	20	32	45	27	28	80	98	134	108	109
85	0	31	47	102	161	213	246	287	306	355	373
Summa	0	-40	-85	-135	-190	-247	-308	-372	-438	-508	-580

Källa: Statisticon AB, bearbetning Sölvesborgs kommun

In- och utflyttning

Inom länet

Tabell 4: Antal flyttningar 2024, inom länet

Ort	Inflytt	Utflytt
Karlshamn	102	103
Olofström	42	34
Karlskrona	20	17
Ronneby	10	15
Totalt	174	169

Källa: SCB, bearbetning Sölvesborgs kommun

Tabell 5: Antal flyttningar 2024 utanför länet

Utflyttning

Ort	Antal
Bromölla	99
Kristianstad	75
Malmö	45
Växjö	37
Lund	29
Göteborg	27
Stockholm	14
Hässleholm	14
Kalmar	12
Övrigt	184
Totalt	536

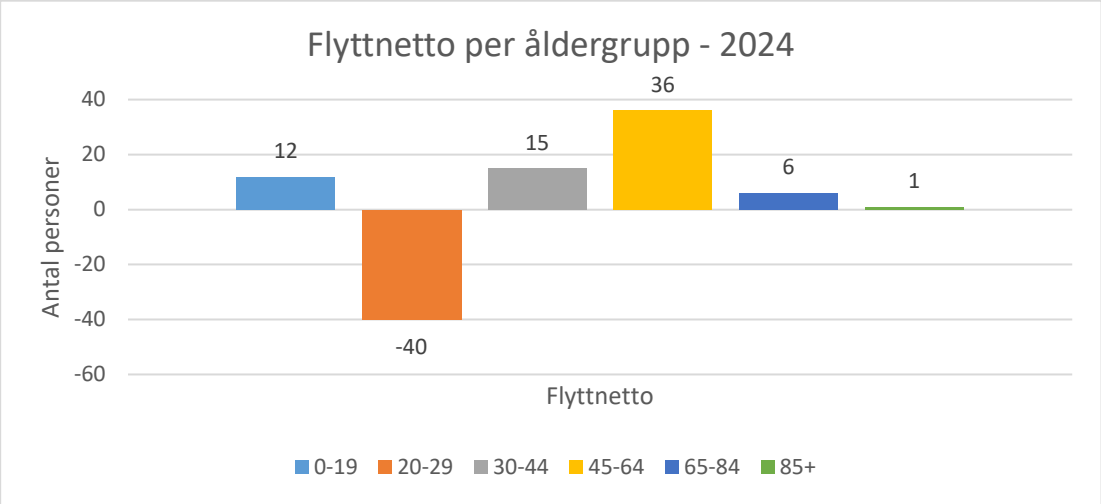
Inflyttning

Ort	Antal
Bromölla	117
Kristianstad	108
Malmö	28
Hässleholm	20
Växjö	15
Stockholm	14
Lund	14
Norrköping	13
Osby	13
Göteborg	13
Övrigt	162
Totalt	517

Källa: SCB, bearbetning Sölvesborgs kommun

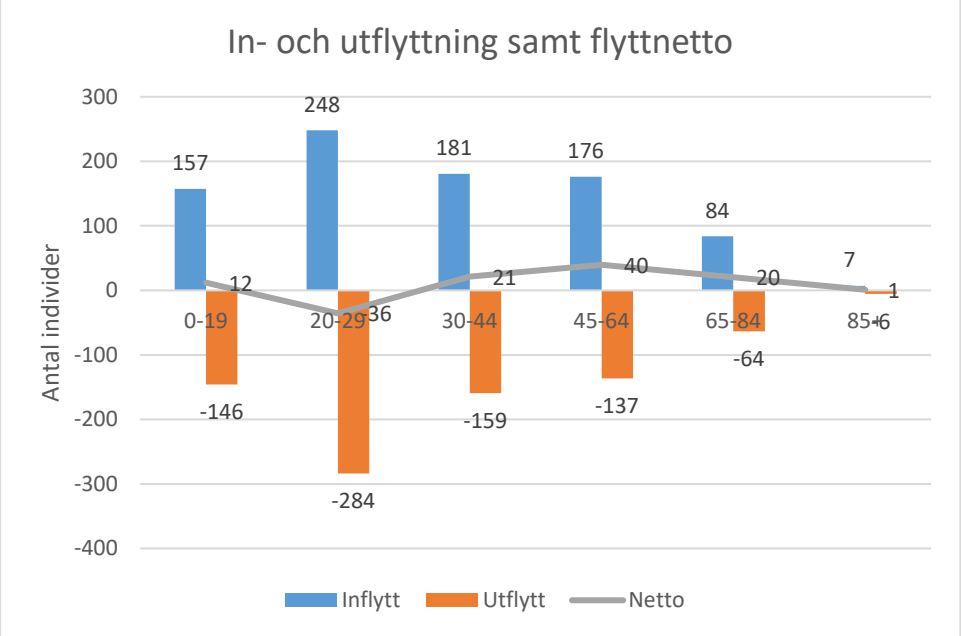
Flyttnetto

Tabell 6: Flyttnetto per åldersgrupp



Källa SCB: Bearbetning Sölvesborgs kommun

Tabell 7. Medelvärde åren 2019–2024 gällande in-, utflyttning och flyttnetto



Källa SCB: Bearbetning Sölvesborgs kommun

Bostadsbestånd

Tabell 8: Procentuell fördelning mellan upplåtelseform per ort

	Äganderätt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Okänd
Hällevik	91	1	7	2
Hörvik	93	3	4	0
Ljungaviken	40	11	44	5
Lörby	99	0	1	0
Mjällby	60	0	36	4
Norje	87	5	3	5
Pukavik	97	0	2	2
Sölvesborg	56	10	31	2
Sölvesborg kn utanför tätort	96	0	2	2
Valje	91	0	2	6
Västra Näs och Sandviken (preliminär)	97	0	1	2
Ysane	91	0	5	3

Källa: SCB, bearbetning Sölvesborgs kommun

Tabell 9: Antal individer per upplåtelseform.

	Äganderätt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Okänd
Hällevik	1351	12	101	28
Hörvik	757	22	34	1
Ljungaviken	190	54	214	23
Lörby	264	-	2	-
Mjällby	843	-	498	54
Norje	784	47	23	47
Pukavik	193	-	3	3
Sölvesborg	4872	895	2725	204
Sölvesborg kn utanför tätort	2502	-	51	59
Valje	75	-	2	5
Västra Näs och Sandviken	280	-	3	6
Ysane	185	-	11	7

Källa: SCB, bearbetning Sölvesborgs kommun

Tabell 10: Antal individer per hustyp

	Småhus	Bostadsrätt-lägenhet	Hyrrätts-lägenhet	Special-bostad	Uppgift saknas
Hällevik	1450	0	14	0	28
Hörvik	807	0	6	0	1
Ljungaviken	190	54	150	64	23
Lörby	266	0	0	0	0
Mjällby	972	0	347	22	54
Norje	836	0	17	1	47
Pukavik	196	0	0	0	3
Sölvesborg	5343	705	2182	262	204
Sölvesborg kn utanför tätort	2539	0	13	1	59
Valje	77	0	0	0	5
Västra Näs och Sandviken (preliminär)	283	0	0	0	6
Ysane	185	0	11	0	7

Källa: SCB 2024, bearbetning Sölvesborgs kommun

Tabell 11: Andel boende i respektive hustyp i procent

	Småhus	Bostadsrätt-lägenhet	Hyrrätts-lägenhet	Special-bostad	Uppgift saknas
Hällevik	97	0	1	0	2
Hörvik	99	0	1	0	0
Ljungaviken	40	11	31	13	5
Lörby	100	0	0	0	0
Mjällby	70	0	25	2	4
Norje	93	0	2	0	5
Pukavik	98	0	0	0	2
Sölvesborg	61	8	25	3	2
Sölvesborg kn utanför tätort	97	0	0	0	2
Valje	94	0	0	0	6
Västra Näs och Sandviken (preliminär)	98	0	0	0	2
Ysane	91	0	5	0	3

Källa: SCB 2024, bearbetning Sölvesborgs kommun

Fritidshus

Tabell 12: Antal fritidshus

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Olofström	734	724	718	710	723	723	756	747	782	790
Karlskrona	4626	4597	4566	4739	4715	4721	4711	4703	4717	4816
Ronneby	2860	2870	2840	2921	2904	2924	2928	2910	2968	3037
Karlshamn	1746	1749	1720	1792	1792	1793	1781	1799	1805	1829
Sölvesborg	2910	2913	2914	3126	3162	3169	3203	3205	3235	3279

Källa: SCB

Tabell 13: Antal fritidshus per 1000 invånare

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Olofström	56	54	53	53	54	54	57	57	60	61
Karlskrona	71	69	69	71	71	71	71	71	71	73
Ronneby	100	99	96	98	98	99	100	100	102	106
Karlshamn	55	55	53	55	55	55	55	56	56	58
Sölvesborg	170	167	167	179	181	182	183	183	185	188

Källa: SCB, Bearbetning Sölvesborgs kommun

Bebyggelsestruktur

Tabell 14: Antal bostäder per tidsintervall

	1931	1931-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2010	2011-2020	2021-
Hällevik	207	73	65	100	148	368	141	95	188	69	10
Hörvik	98	50	75	87	90	148	65	50	73	63	14
Ljungaviken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	418	40
Lörby	121	48	29	17	16	14	8	6	3	4	0
Mjällby	192	46	97	204	500	124	57	31	10	32	47
Norje	159	48	29	76	291	48	92	81	13	9	3
Pukavik	35	14	4	54	29	52	0	3	3	2	0
Sölvesborg	1208	441	661	999	1701	1487	871	408	400	216	33
Sölvesborg utanför tätort	1199	234	172	130	122	200	192	56	125	92	23
Valje	25	18	0	5	6	5	8	0	6	0	2
Västra Näs och Sandviken	80	3	14	20	24	41	17	15	25	30	14
Ysane	59	17	3	13	22	76	0	0	0	6	0

Källa: SCB 2024 Bearbetning Sölvesborgs kommun

Hushållsställning

Tabell 15: Andel av befolkningen i procent per hushållställning

	Gift/ partnerskap/sambo	Ensamstående förälder	Barn	Ensamboende	Ej ensamboende personer, övriga
Hällevik	58	3	23	15	2
Hörvik	59	2	24	12	2
Ljungaviken	43	2	17	36	2
Lörby	50	4	30	12	5
Mjällby	45	4	23	25	3
Norje	53	4	22	19	3
Pukavik	53	6	21	20	2
Sölvesborg	46	4	24	22	3
Sölvesborg utanför tätort	55	3	25	14	3
Valje	61	6	24	5	1
Västra Näs och Sandviken (preliminär)	59	2	15	22	2
Ysane	55	1	26	12	5

Källa: SCB 2024, bearbetning Sölvesborgs kommun

Tabell 16: Antal invånare per utbildningsnivå i procent

	Förgymnsial - Gymnaial	Eftergymnasial ink forskarutb.	Uppgifter saknas - ingår ej i utbregister	Totalt
Hällevik	58	28	14	100
Hörvik	55	28	17	100
Ljungaviken	52	30	18	100
Lörby	65	13	22	100
Mjällby	67	14	18	100
Norje	64	19	17	100
Pukavik	66	22	12	100
Sölvesborg	57	25	18	100
Sölvesborg utanför tätort	61	22	17	100
Valje	54	38	9	100
Västra Näs och Sandviken (preliminär)	61	30	9	100
Ysane	55	21	24	100
Totalt	59	24	17	100

Källa: SCB 2024, bearbetning Sölvesborgs kommun

Tabell 17: Födelsenetto och inrikes- och utrikes flyttnetto, antal individer

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
födelsenetto	-54	-54	-48	-14	-49	-63	-55	-59	-52	-62	-83	-79	-75
inrikes netto	8	7	56	7	82	-60	-8	28	33	126	8	13	-14
utrikes netto	60	39	146	205	243	142	77	14	19	11	36	32	44
netto totalt	68	46	202	212	325	82	69	42	52	137	44	45	30

Källa: SCB

Tabell 18: Boendeform efter kön efter hushållsställning

Ensamstående med barn 0–24 år					
Antal hushåll 2025			Andel hushåll 2025		
	Kvinna	Män		Kvinna	Män
småhus, äganderätt	151	90	småhus, äganderätt	44,9	70,3
småhus, bostadsrätt	3	3	småhus, bostadsrätt	0,9	2,3
småhus, hyresrätt	29	4	småhus, hyresrätt	8,6	3,1
flerbostadshus, bostadsrätt	13	3	flerbostadshus, bostadsrätt	3,9	2,3
flerbostadshus, hyresrätt	125	22	flerbostadshus, hyresrätt	37,2	17,2
specialbostad	0	0	specialbostad	0	0
övrigt boende	6	3	övrigt boende	1,8	2,3
uppgift saknas	14	6	uppgift saknas	4,2	4,7
samtliga boendeformer	336	128	samtliga boendeformer	100	100

Källa: SCB

Tabell 19: Boendeform efter kön och hushållsställning

Ensamstående -64 år utan barn					
Antal hushåll 2025			Andel hushåll 2025		
	Kvinna	Män		Kvinna	Män
småhus, äganderätt	224	399	småhus, äganderätt	31	37,2
småhus, bostadsrätt	17	10	småhus, bostadsrätt	2,4	0,9
småhus, hyresrätt	39	37	småhus, hyresrätt	5,4	3,5
flerbostadshus, bostadsrätt	47	100	flerbostadshus, bostadsrätt	6,5	9,3
flerbostadshus, hyresrätt	294	402	flerbostadshus, hyresrätt	40,7	37,5
specialbostad	7	14	specialbostad	1	1,3
övrigt boende	29	22	övrigt boende	4	2,1
uppgift saknas	63	83	uppgift saknas	8,7	7,7
samtliga boendeformer	723	1072	samtliga boendeformer	100	100

Källa: SCB

Marktyper – Jordbruksmark

Tabell 20: Andel jordbruksmark av total yta

	jordbruks-mark	skogs-mark	bebyggd och anlagd mark	total landareal	andel jordbruksmark
Olofström	2950	31 482	2517	39 132	7,5
Karlskrona	14 638	72 838	8292	104 676	14
Ronneby	10 409	62 337	5412	82 844	12,6
Karlshamn	5324	36 223	4456	49 052	10,9
Sölvesborg	7636	7120	2454	18 599	41,1

Källa: Jordbruksverket, bearbetning Sölvesborgs kommun

KF § Dnr 2025/146

Revidering av FFS 6.3, lokala hälsoskyddsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige godkänner förslag till hälsoskyddsföreskrifter för Sölvesborgs kommun.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs kommuns lokala hälsoskyddsföreskrifter behöver uppdateras för att följa gällande lagstiftning.

Bakgrund

De lokala hälsoskyddsföreskrifterna gäller från 2019 och framåt. Eftersom lagstiftningen förändras över tid finns behov av en uppdatering.

Syftet med de lokala hälsoskyddsföreskrifterna är att skydda människors hälsa och miljön. Föreskrifterna är gemensamma för Sölvesborgs, Olofströms och Karlshamns kommuner. Dessa tre kommuner samverkar i miljö- och hälsoskyddstillsynen genom det kommunala förbundet Miljöförbundet Blekinge Väst AB, nedan benämnt tillsynsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2026-04-15.

Förslag hälsoskyddsföreskrifter. FFS 6.3.

KSAU § 110/2026.

KS § 107/2026.

KS § 107 Dnr 2025/146

Revidering av FFS 6.3, lokala hälsoskyddsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner förslag till hälsoskyddsföreskrifter för Sölvesborgs kommun.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs kommuns lokala hälsoskyddsföreskrifter behöver uppdateras för att följa gällande lagstiftning.

Bakgrund

De lokala hälsoskyddsföreskrifterna gäller från 2019 och framåt. Eftersom lagstiftningen förändras över tid finns behov av en uppdatering.

Syftet med de lokala hälsoskyddsföreskrifterna är att skydda människors hälsa och miljön. Föreskrifterna är gemensamma för Sölvesborgs, Olofströms och Karlshamns kommuner. Dessa tre kommuner samverkar i miljö- och hälsoskyddstillsynen genom det kommunala förbundet Miljöförbundet Blekinge Väst AB, nedan benämnt tillsynsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2026-04-15.

Förslag hälsoskyddsföreskrifter. FFS 6.3.

KSAU § 110/2026.

KSAU § 110 Dnr 2025/146

Revidering av FFS 6.3, lokala hälsoskyddsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner förslag till hälsoskyddsföreskrifter för Sölvesborgs kommun.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs kommuns lokala hälsoskyddsföreskrifter behöver uppdateras för att följa gällande lagstiftning.

Bakgrund

De lokala hälsoskyddsföreskrifterna gäller från 2019 och framåt. Eftersom lagstiftningen förändras över tid finns behov av en uppdatering.

Syftet med de lokala hälsoskyddsföreskrifterna är att skydda människors hälsa och miljön. Föreskrifterna är gemensamma för Sölvesborgs, Olofströms och Karlshamns kommuner. Dessa tre kommuner samverkar i miljö- och hälsoskyddstillsynen genom det kommunala förbundet Miljöförbundet Blekinge Väst AB, nedan benämnt tillsynsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2026-04-15.

Förslag hälsoskyddsföreskrifter

Kommunstyrelsen

Handläggare
Helen Gårner, 0456-8163 68
helen.garner@solvesborg.se

Lokala hälsoskyddsföreskrifter för Sölvesborgs kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till hälsoskyddsföreskrifter för Sölvesborgs kommun.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☐ Ja, se bifogad barnchecklista.

☒ Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan)

Ärendet avser en revidering av befintliga föreskrifter.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs kommuns lokala hälsoskyddsföreskrifter behöver uppdateras för att följa gällande lagstiftning.

Bakgrund

De lokala hälsoskyddsföreskrifterna gäller från 2019 och framåt. Eftersom lagstiftningen förändras över tid finns behov av en uppdatering.

Syftet med de lokala hälsoskyddsföreskrifterna är att skydda människors hälsa och miljön. Föreskrifterna är gemensamma för Sölvesborgs, Olofströms och Karlshamns kommuner. Dessa tre kommuner samverkar i miljö- och hälsoskyddstillsynen genom det kommunala förbundet Miljöförbundet Blekinge Väst AB, nedan benämnt tillsynsmyndigheten.

Bedömning

2 § – Toalettlösningar

Paragraf 2, som avser toalettlösningar, föreslås tas bort. Det är inte möjligt att ställa ett generellt krav på att inrätta annan toalett än vattentoalett utan att samtidigt avgränsa specifika områden som är särskilt skyddsvärda. Något lämpligt avgränsningsområde för detta finns inte. Tillsynsmyndigheten bedömer även att nyttan med ett sådant krav är låg i förhållande till den arbetsinsats som krävs för handläggning. De som

anmäler inrättande av torrtoalett är i praktiken ofta samma personer som anmäler eget omhändertagande av avfall, vilket innebär att tillsynsmyndigheten ändå får motsvarande information.

3 § – Ormhållning
I 3 § anges i dag att tillstånd krävs för att hålla orm inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Detta krav föreslås tas bort. Tillsynsmyndigheten har hittills inte mottagit några sådana ansökningar, och ormhållning regleras redan genom bestämmelser hos Jordbruksverket.

7 § – Brunnar
Paragraf 7 utgår, då området redan regleras genom Normbrunn-16. Tillsynsmyndigheten bedömer att värdet av att behålla bestämmelsen är lågt i förhållande till den administration som handläggningen medför. Beslut enligt nuvarande bestämmelse medför heller inga ytterligare krav utöver vad som redan följer av Normbrunn-16.

9 § – Eldning
Bestämmelserna i 9 § om eldning flyttas till renhållningsföreskrifterna.

Upplysning

Inom respektive beslutat vattenskyddsområde gäller särskilda föreskrifter.

Helen Gårner
Miljösamordnare

Bilagor

Förslag hälsoskyddsföreskrifter

Beslut sänds till:

Miljöförbundet Blekinge väst
Miljösamordnaren

Dnr	Gäller fr. o. m.	Antagen
2025/146	20xx-xx-xx	KF § xx, 2026-xx-xx

LOKALA HÄLSOSKYDDSFÖRESKRIFTER FÖR SÖLVESBORGS KOMMUN

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Sölvesborgs kommun beslutades av Kommunfullmäktige den XX -XX -2026.

Med stöd av 9 kap 11-13§§ miljöbalken (1998:808) samt 39-40 och 42-44 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd meddelar kommunfullmäktige följande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön. Föreskrifterna är gemensamma för Sölvesborgs, Olofströms och Karlshamns kommuner. Dessa tre kommuner samverkar i miljö- och hälsoskyddstillsynen genom det kommunala förbundet Miljöförbundet Blekinge Väst, fortsättningsvis i dokumentet kallat tillsynsmyndigheten. Inom respektive beslutat vattenskyddsområde gäller särskilda föreskrifter.

Inledande bestämmelser

1§

Utöver bestämmelserna i miljöbalken (1998:808) och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) gäller följande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Djurhållning

2§

Inom område med detaljplan och områdesbestämmelser krävs tillstånd av tillsynsmyndigheten för att hålla:

1. Nötkreatur, häst, get, får eller svin
2. Pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur (se undantag nedan).
3. Tupp

Tillstånd krävs inte för att hålla maximalt fem hönor. Erforderligt hönshus samt hönsgård ska finnas. Foder ska förvaras skadedjurssäkert. Gödseln som uppkommer av hönshållningen ska komposteras på tätt underlag alternativt i latrinkompost.

Bestämmelsen meddelas med stöd av 39 § förordning (1998:889) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Tomgångskörning

3§

En förbränningsmotor i stillastående motordrivet fordon får hållas i gång i högst 1 minut. Detta gäller inte om:

1. Trafikförhållandena föranlett fordonet att stanna exempelvis i trafikkö.
2. Motorns hålls igång för att – i den mån det behövs för fordonets ändamålsenliga brukande – driva annan anordning på fordonet än sådan som avser temperaturreglering.

Omedelbar tomgångskörningsförbud gäller dock fordon som stannats vid broöppning eller järnvägsövergång.

Bestämmelsen meddelas med stöd av 40 § 1 pkt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Spridning av gödsel

4§

Vid spridning av naturlig gödsel, slam eller annan orenlighet inom ett område med detaljplan gäller följande, utöver vad som följer av andra bestämmelser som meddelats av Jordbruksverket. Väl brunnen gödsel får spridas i begränsad omfattning, exempelvis inom villatomt.

För att undvika störningar ska tidpunkten för spridning anpassas till sådana väder och vindförhållanden som minskar risken för luktolägenheter.

Bestämmelsen meddelas med stöd av 40 § 2 pkt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Skydd för ytvatten- och grundvattentäkter

5§

Det är inte tillåtet att tvätta båtar, bilar, andra motorfordon eller arbetsmaskiner på ett sätt som ger upphov till förorenat tvättvatten, om det finns risk att påverka ytvatten- eller grundvattentäkter negativt. Detta gäller även enskilda brunnar.

Eldning

6§

För skötsel och tillsyn över eldningsanordningar för fasta bränslen gäller att lufttillförseln ska var optimalt anpassad och att bränslet ska förvaras torrt och vara väl torkat. Eldningsanordningen får endast eldas med det bränsle som den enligt tillverkaren är avsedd för. Om sådana anvisningar saknas får bränslet endast bestå av sådant trä som inte är förorenat.

Den senast utfärdade dokumentationen från genomförd brandskyddskontroll och underhåll av eldningsanordningen ska förvaras av ägaren. Detta gäller även då kontrollen har utförts utan anmärkning.

Bestämmelserna meddelas med stöd av 40§ 7 pkt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Upplysning

Tillsynsmyndigheten har möjlighet att, efter inkomna klagomål som konstaterats orsaka olägenhet för människors hälsa eller miljön från småskalig fastbränsleeldning, förelägga fastighetsägare om eldningsförbud. Ett sådant förbud kan avse hela eller delar av eldningsverksamheten och gälla under tidsbestämda perioder.

Ansökan och anmälan

7§

Ansökan och anmälan till tillsynsmyndigheten ska vara skriftlig och uppfylla föreskrivna krav (25 och 46 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och 19 kap 5§ respektive 22 kap 1§ miljöbalken).

Sanktioner

8§

I 29 kap miljöbalken finns straffbestämmelser och i 30 kap miljöbalken samt förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter finns bestämmelser om miljösanktionsavgifter.

Dispens

9§

Tillsynsmyndigheten får medge dispens från vad som gäller i dessa föreskrifter om det är uppenbart att risk för olägenheter ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt inte föreligger.

Avgifter

10§

Tillsynsmyndigheten får ta ut avgift för prövning av ansökningar om tillstånd och dispens, för handläggning av anmälan samt för tillsyn i övrigt enligt dessa föreskrifter. Avgift tas ut i enlighet med den taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område som antagits av kommunfullmäktige i aktuella kommunen.

Ikraftträdande och övergångsbestämmelse

11§

Dessa lokala föreskrifter träder i kraft den XX XX 2026.

Äldre lokala föreskrifter ska tillämpas på ärenden som har inletts dessförinnan.

KF § Dnr 2026/231

Taxa för försäljning av mark inom nya verksamhetsområdet Hörby 3:111

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige fastställer förslagen taxa om 150 kr/kvadratmeter vid försäljning av mark inom verksamhetsområde Hörby 3:111. Området ska företrädesvis försäljas för verksamheter inom lager/logistik/tillverkning.

_____

Ärendet i korthet

Fastställande av taxa för det nyanlagda verksamhetsområdet inom fastigheten Hörby 3:111.

Bakgrund

I enlighet med Sölvesborgs kommuns författningssamling nr. 7.20, PRISER VID FÖRSÄLJNING AV KOMMUNALA SMÅHUSTOMTER, TOMTER FÖR FLERFAMILJSBOSTÄDER OCH FÖRETAGSMARK, KF 2024-04-29 ska markpriset bestämmas enskilt för varje nytt område. framtagande av nya tomter Beslut om prissättning fattas av kommunfullmäktige. Vid prissättning beaktas marknads-värde, läge, exploateringskostnad, markförhållande eller andra förutsättningar som bedöms relevanta för respektive område. Strategiska avdelningen har, genom upphandlad entreprenör, byggt ut infrastruktur i form av vägar, belysning, dagvattendamm mm. inom, för verksamheter, planlagt område på del av fastigheten Hörby 3:111 (trekantstomten i Mjällby), se bifogad karta. Detaljplanen inom aktuellt område medger handel, icke störande verksamheter samt kontor inkl. lager med en största byggnadsarea om 40% av fastighetsarean och 10 meter som högsta nockhöjd.

Total försäljningsbar mark inom området är ca 21 000 kvm där köparen bekostar önskad avstyckning. De totala utgifterna för projektering och exploatering är ca 4 100 000 kr som tillsammans med råmarksvärdet (30 kr/kvm) ger en total utgift om ca 4 730 000 kr som ger ett kvm-pris om 225 kr för att exploateringen ska bära sig. Områdets läge (närhet till väg 123, skyltläge, detaljplanens byggrätt samt bedömd kostnad för markarbeten inför byggnation ger ett bedömt marknadsvärde om 150 kr/kvm.

Beslutsunderlag

Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2026-04-29.

Karta.

KSAU § 111/2026.

KS § 108/2026.

KS § 108 Dnr 2026/231

Taxa för försäljning av mark inom nya verksamhetsområdet Hörby 3:111

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer förslagen taxa om 150 kr/kvadratmeter vid försäljning av mark inom verksamhetsområde Hörby 3:111. Området ska företrädesvis försäljas för verksamheter inom lager/logistik/tillverkning.

Ärendet i korthet

Fastställande av taxa för det nyanlagda verksamhetsområdet inom fastigheten Hörby 3:111.

Bakgrund

I enlighet med Sölvesborgs kommuns författningssamling nr. 7.20, PRISER VID FÖRSÄLJNING AV KOMMUNALA SMÅHUSTOMTER, TOMTER FÖR FLERFAMILJSBOSTÄDER OCH FÖRETAGSMARK, KF 2024-04-29 ska markpriset bestämmas enskilt för varje nytt område. framtagande av nya tomter Beslut om prissättning fattas av kommunfullmäktige. Vid prissättning beaktas marknads-värde, läge, exploateringskostnad, markförhållande eller andra förutsättningar som bedöms relevanta för respektive område. Strategiska avdelningen har, genom upphandlad entreprenör, byggt ut infrastruktur i form av vägar, belysning, dagvattendamm mm. inom, för verksamheter, planlagt område på del av fastigheten Hörby 3:111 (trekantstomten i Mjällby), se bifogad karta. Detaljplanen inom aktuellt område medger handel, icke störande verksamheter samt kontor inkl. lager med en största byggnadsarea om 40% av fastighetsarean och 10 meter som högsta nockhöjd.

Total försäljningsbar mark inom området är ca 21 000 kvm där köparen bekostar önskad avstyckning. De totala utgifterna för projektering och exploatering är ca 4 100 000 kr som tillsammans med råmarksvärdet (30 kr/kvm) ger en total utgift om ca 4 730 000 kr som ger ett kvm-pris om 225 kr för att exploateringen ska bära sig. Områdets läge (närhet till väg 123, skyltläge, detaljplanens byggrätt samt bedömd kostnad för markarbeten inför byggnation ger ett bedömt marknadsvärde om 150 kr/kvm.

Beslutsunderlag

Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2026-04-29.

Karta.

KSAU § 111/2026.

_____

KSAU § 111 Dnr 2026/231

Taxa för försäljning av mark inom nya verksamhetsområdet Hörby 3:111

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer förslagen taxa om 150 kr/kvadratmeter vid försäljning av mark inom verksamhetsområde Hörby 3:111. Området ska företrädesvis försäljas för verksamheter inom lager/logistik/tillverkning.

_____

Ärendet i korthet

Fastställande av taxa för det nyanlagda verksamhetsområdet inom fastigheten Hörby 3:111.

Bakgrund

I enlighet med Sölvesborgs kommuns författningssamling nr. 7.20, PRISER VID FÖRSÄLJNING AV KOMMUNALA SMÅHUSTOMTER, TOMTER FÖR FLERFAMILJSBOSTÄDER OCH FÖRETAGSMARK, KF 2024-04-29 ska markpriset bestämmas enskilt för varje nytt område. framtagande av nya tomter Beslut om prissättning fattas av kommunfullmäktige. Vid prissättning beaktas marknads-värde, läge, exploateringskostnad, markförhållande eller andra förutsättningar som bedöms relevanta för respektive område. Strategiska avdelningen har, genom upphandlad entreprenör, byggt ut infrastruktur i form av vägar, belysning, dagvattendamm mm. inom, för verksamheter, planlagt område på del av fastigheten Hörby 3:111 (trekantstomten i Mjällby), se bifogad karta. Detaljplanen inom aktuellt område medger handel, icke störande verksamheter samt kontor inkl. lager med en största byggnadsarea om 40% av fastighetsarean och 10 meter som högsta nockhöjd.

Total försäljningsbar mark inom området är ca 21 000 kvm där köparen bekostar önskad avstyckning. De totala utgifterna för projektering och exploatering är ca 4 100 000 kr som tillsammans med råmarksvärdet (30 kr/kvm) ger en total utgift om ca 4 730 000 kr som ger ett kvm-pris om 225 kr för att exploateringen ska bära sig. Områdets läge (närhet till väg 123, skyltläge, detaljplanens byggrätt samt bedömd kostnad för markarbeten inför byggnation ger ett bedömt marknadsvärde om 150 kr/kvm.

Beslutsunderlag

Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2026-04-29.

Karta

_____

Kommunstyrelsen

Handläggare
Magnus Runesson, 0456-816081
magnus.runesson@solvesborg.se

Mottagare

Tjänsteskrivelse – Fastställande av taxa för verksamhetsområde Hörby 3:111

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner förslagen taxa om 150 kr/kvadratmeter vid försäljning av mark inom verksamhetsområde Hörby 3:111. Området ska företrädesvis försäljas för verksamheter inom lager/logistik/tillverkning.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☐ Ja, se bifogad barnchecklista.

☒ Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan)

Ärendet gäller endast fastställande av taxa som inte anses påverka barn eller ungdomar.

Ärendet i korthet

Fastställande av taxa för det nyanlagda verksamhetsområdet inom fastigheten Hörby 3:111.

Bakgrund

I enlighet med Sölvesborgs kommuns författningssamling nr. 7.20, PRISER VID FÖRSÄLJNING AV KOMMUNALA SMÅHUSTOMTER, TOMTER FÖR FLERFAMILJSBOSTÄDER OCH FÖRETAGSMARK, KF 2024-04-29 ska markpriset bestämmas enskilt för varje nytt område. framtagande av nya tomter Beslut om prissättning fattas av kommunfullmäktige. Vid prissättning beaktas marknads-värde, läge, exploateringskostnad, markförhållande eller andra förutsättningar som bedöms relevanta för respektive område. Strategiska avdelningen har, genom upphandlad entreprenör, byggt ut infrastruktur i form av vägar, belysning, dagvattendamm mm. inom, för verksamheter, planlagt område på del av fastigheten Hörby 3:111 (trekantstomten i Mjällby), se bifogad karta. Detaljplanen inom aktuellt område medger handel, icke störande verksamheter samt kontor inkl. lager med en största byggnadsarea om 40% av fastighetsarean och 10 meter som högsta nockhöjd.

Total försäljningsbar mark inom området är ca 21 000 kvm där köparen bekostar önskad avstyckning. De totala utgifterna för projektering och exploatering är ca 4 100 000 kr som tillsammans med råmarksvärdet (30 kr/kvm) ger en total utgift om ca 4 730 000 kr som ger ett kvm-pris om 225 kr för att exploateringen ska bära sig. Områdets läge (närhet till väg 123, skyltläge, detaljplanens byggrätt samt bedömd kostnad för markarbeten inför byggnation ger ett bedömt marknadsvärde om 150 kr/kvm.

Bedömning

Strategiska avdelningen bedömer att ovanstående förslag till kvadratmeterpris är rimligt utifrån detaljplanens möjligheter och markens marknadsvärde.

Magnus Runesson
Teknisk chef

Bilagor

Karta

Beslut sänds till:

Teknisk chef

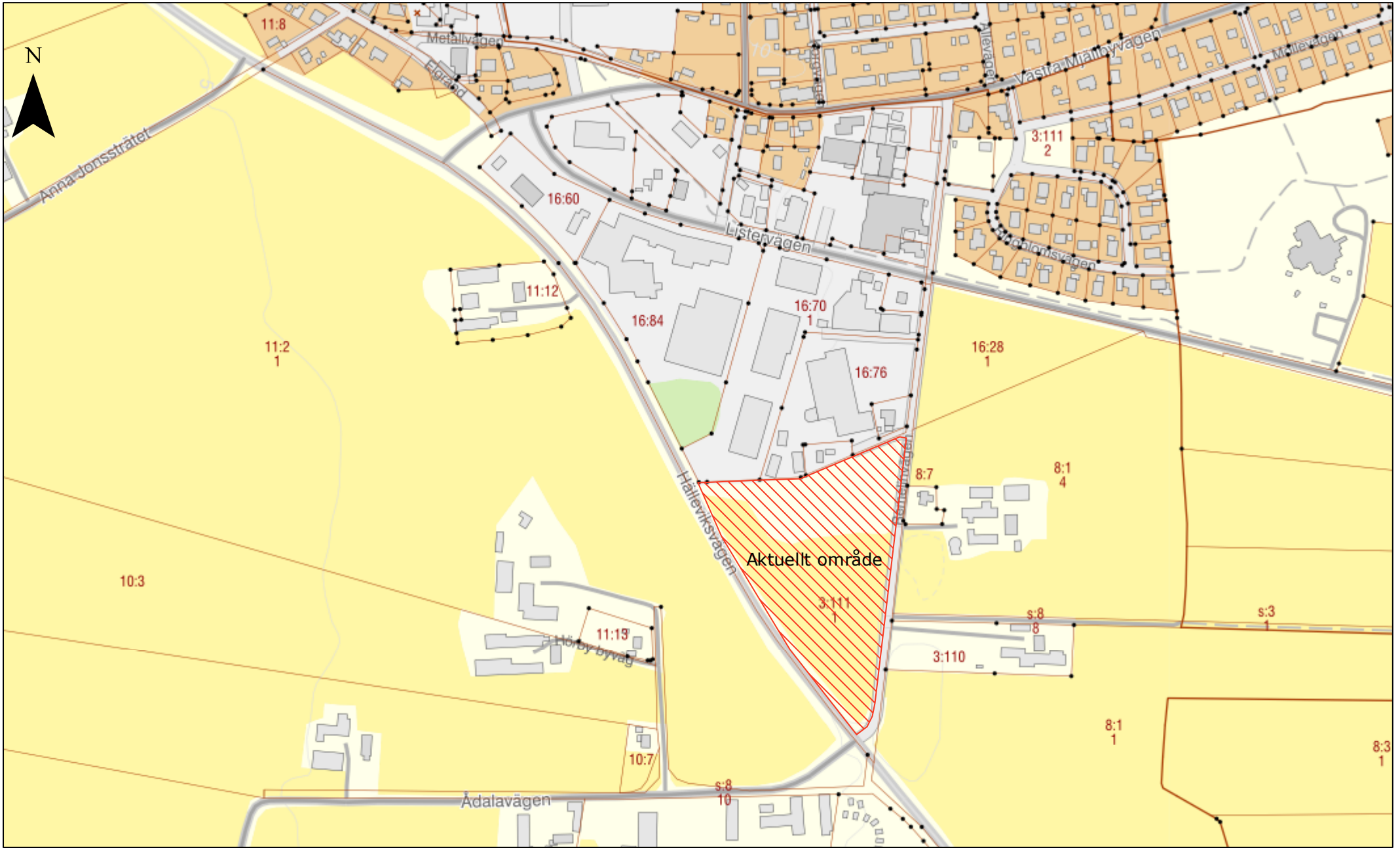
Markförvaltare

Näringslivschef

Sölvesborgs kommun

Bilaga 1

2026-04-27



SKALA 1:5 000 (A4L)

KF § Dnr 2026/245

Dataskyddspolicy för Sölvesborgs kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige fastställer förslaget till dataskyddspolicy för Sölvesborgs kommun.

Ärendet i korthet

Dataskyddsförordningen syftar till att vi inom EU ska ha samma nivå och bedömning för hantering och skydd av personuppgifter inom unionen. Förordningen gäller som lag och nationella kompletterande bestämmelser har framtagits.

Sölvesborgs kommun har inga fastslagna styrdokument för hur personuppgifter får behandlas inom kommunen, därav förslag till övergripande policy för anställda och förtroendevalda. Policyn innehåller övergripande bestämmelser för personuppgiftsbehandlingen i Sölvesborgs kommun.

Beslutsunderlag

Kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2026-05-04.

Dataskyddspolicy för Sölvesborgs kommun.

KSAU § 112/2026.

KS § 109/2026.

KS § 109 Dnr 2026/245

Dataskyddspolicy för Sölvesborgs kommun

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer förslaget till dataskyddspolicy för Sölvesborgs kommun.

Ärendet i korthet

Dataskyddsförordningen syftar till att vi inom EU ska ha samma nivå och bedömning för hantering och skydd av personuppgifter inom unionen. Förordningen gäller som lag och nationella kompletterande bestämmelser har framtagits.

Sölvesborgs kommun har inga fastslagna styrdokument för hur personuppgifter får behandlas inom kommunen, därav förslag till övergripande policy för anställda och förtroendevalda. Policyn innehåller övergripande bestämmelser för personuppgiftsbehandlingen i Sölvesborgs kommun.

Beslutsunderlag

Kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2026-05-04.

Dataskyddspolicy för Sölvesborgs kommun.

KSAU § 112/2026.

KSAU § 112 Dnr 2026/245

Dataskyddspolicy för Sölvesborgs kommun

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer förslaget till dataskyddspolicy för Sölvesborgs kommun.

Ärendet i korthet

Dataskyddsförordningen syftar till att vi inom EU ska ha samma nivå och bedömning för hantering och skydd av personuppgifter inom unionen. Förordningen gäller som lag och nationella kompletterande bestämmelser har framtagits.

Sölvesborgs kommun har inga fastslagna styrdokument för hur personuppgifter får behandlas inom kommunen, därav förslag till övergripande policy för anställda och förtroendevalda. Policyn innehåller övergripande bestämmelser för personuppgiftsbehandlingen i Sölvesborgs kommun.

Beslutsunderlag

Kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2026-05-04.

Dataskyddspolicy för Sölvesborgs kommun.

Kommunstyrelsen

Handläggare
Marika Nilsson, 0456-81 61 26
marika.nilsson@solvesborg.se

Tjänsteskrivelse - Dataskyddspolicy för Sölvesborgs kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslaget till dataskyddspolicy för Sölvesborgs kommun.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☒ Ja, se bifogad barnchecklista.

☐ Nej, se förklaring nedan.

Ärendet i korthet

Dataskyddsförordningen syftar till att vi inom EU ska ha samma nivå och bedömning för hantering och skydd av personuppgifter inom unionen. Förordningen gäller som lag och nationella kompletterande bestämmelser har framtagits.

Sölvesborgs kommun har inga fastslagna styrdokument för hur personuppgifter får behandlas inom kommunen, därav förslag till övergripande policy för anställda och förtroendevalda. Policyn innehåller övergripande bestämmelser för personuppgiftsbehandlingen i Sölvesborgs kommun.

Bedömning

Sölvesborgs kommun bedriver ett aktivt dataskyddsarbete med bland annat framtagande av styrdokument för anställda och förtroendevalda för att säkerställa att kommunen behandlar personuppgifter i enlighet med Eu:s dataskyddsförordning, Dataskyddslagen (2018:218) samt förordning (2018:219) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning.

Marika Nilsson
Kommunjurist

Beslut sänds till:

Kommunjurist
Dataskyddsredogörare
Förvaltningschefer
Kommunchefen

Kommunstyrelsen

Handläggare
Marika Nilsson, 0456-81 61 26
marika.nilsson@solvesborg.se

Barnchecklista

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Personuppgifter om barn och unga förekommer inom de kommunala verksamheterna, kanske främst inom skola och barnomsorg. Styrdokument som reglerar behandlingen av personuppgifter kan därför påverka barn och ungdomar.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

☐Ja
☒Nej

Förklara oavsett svar.

Beslutet är positivt och bör rimligen vara till barn- och ungdomars fördel.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

☒Ja
☐Nej

Förklara oavsett svar.

En ökad reglering och eftertanke när det gäller verksamheternas behandling av personuppgifter innebär en större trygghet och säkerhet för de personer vars uppgifter kommunen hanterar.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Ju mer omfattande reglering så kan det uppfattas krångligare och att det blir mycket man inte får lov att göra längre (foton på barn, namn eller personuppgifter som framgår öppet, samtycken till ”allt”). Samtidigt sker detta för att skapa ett tryggare och säkrare samhälle där personuppgifter inte längre ska florera öppet.

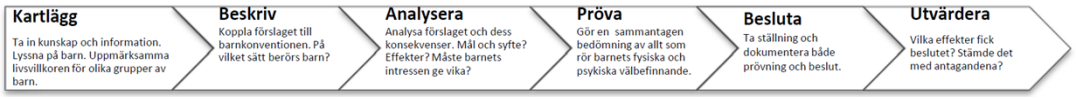
Marika Nilsson
Kommunjurist

Anvisningar till barnchecklista

Barnets rättigheter ska beaktas vid alla kommunala beslut. Enligt FN är alla under 18 år att betrakta som barn. I beslutsunderlag ska det tydligt framgå om beslutet rör barn, hur barn påverkas av beslutet och hur barns bästa beaktats. Denna checklista är ett stöd för arbetet och en del av Barnets bästa. Checklistan kan användas vid beredning av ärenden och bifogas ärenden till nämnd.

1. Påverkar beslutet barn?

Den första frågan i checklistan handlar om att i ett tidigt skede av ärendeberedningen göra en bedömning av om beslutet påverkar barn. Oavsett svar ska det ges en förklaring av hur de berörs eller varför de inte berörs. Om ärendet/beslutet direkt eller indirekt berör eller kan få konsekvenser för enskilda barn, barn i allmänhet eller en särskild grupp av barn ska checklistan fullföljas. Detsamma gäller vid framtagande av policy, riktlinjer, föreskrifter, årlig budget och förändringar i organisation eller administration. Beslut som i första hand rör barn och/eller kan få stora konsekvenser för barn sett till barnkonventionen föranleder mer omfattande arbete och analys. En barnkonsekvensanalys kan innefatta följande steg:



2. Har barn fått uttrycka sina åsikter?

Barn ska ges möjlighet att uttrycka sina åsikter och få dem beaktade i de frågor barn anser att de berörs av (artikel 12). Är beslutet något som barn kan anse sig vara berörda av? Har barn fått möjlighet att uttrycka sina åsikter och fått dem beaktade? Hur? Eller: Varför inte? Barns åsikter kan fås genom personlig kontakt med barn där de är. De kan också fås genom frågeformulär eller internetomröstningar. Ungdomsrepresentanter eller andra som arbetar nära barn kan agera ombud. Ibland finns underlag med åsikter från barn (till exempel från undersökningar och forum för barns inflytande) som kan användas. När barn uttryckt sina åsikter ska de få uppföljning.

3. Hur har barns bästa beaktats?

Barnets bästa alltid ska komma i första rummet (artikel 3). Barn har fullt och lika människovärde. Barn är sårbara och behöver särskilt stöd och skydd. Rättigheterna ska tillförsäkras alla barn oavsett härkomst, kön, religion, funktionshinder eller andra liknande skäl (artikel 2). Barn ska tillåtas att utvecklas i sin egen takt och utifrån sina egna förutsättningar (artikel 6). I att beakta barns bästa ingår till exempel att beakta barns fysiska och psykiska välbefinnande, tillämpa aktuell kunskap om barns levnadsvillkor, samverka med relevanta aktörer och ha barnperspektiv. Mer om barns bästa finns i SOU 1997:116 kap 6.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Beslutsfattare ska enligt barnkonventionen anstränga sig till det yttersta av tillgängliga resurser för att tillgodose barnets bästa (artikel 4), vilket kan innebära intressekonflikter. Sammanvägningen av relevanta intressen ska kunna visas. När barnets bästa måste ge vika för andra intressen bör kompensatoriska åtgärder övervägas.

Dataskyddspolicy för Sölvesborgs kommun

Bakgrund

Från och med den 25 maj 2018 gäller EU:s dataskyddsförordning (679/2016) för hantering av personuppgifter.

Dataskyddsförordningen (GDPR, The General Data Protection Regulation) gäller i hela EU och har till syfte att skapa en enhetlig och likvärdig nivå för skyddet av personuppgifter så att det fria flödet av uppgifter inom Europa inte hindras. EU-förordning gäller som lag i Sverige och GDPR ersätter personuppgiftslagen(1998:204), kallad PuL.

Till en EU-förordning behövs kompletterande bestämmelser och i Sverige finns därför ”Lag med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning, (2018:218)”, kallad dataskyddslagen och även en svensk förordning, ”Förordning med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordningen (2018:219)”.

GDPR och offentlighetsprincipen

GDPR och dataskyddslagen ska inte tillämpas ifall det strider mot tryckfrihetsförordningen eller yttrandefrihetsgrundlagen, vilket framgår av 1 kap 7 § dataskyddslagen. Det innebär att offentlighetsprincipen gäller och har företräde framför GDPR.

Även art. 86 GDPR ger stöd för att personuppgifter i allmänna handlingar får lämnas ut i enlighet med nationell rätt för att jämka samman allmänhetens rätt att få tillgång till allmänna handlingar med rätten till skydd av personuppgifter i enlighet med GDPR.

Allmänna handlingar ska bevaras för arkivändamål och får endast gallras med stöd av lag och gallringsbeslut. Reglerna om radering i GDPR tillämpas därför i princip inte inom myndighet som lyder under offentlighetsprincipen utan det krävs gallringsbeslut för att ta bort och förstöra allmänna handlingar.

Syfte

Policyn har till syfte att klargöra på vilket sätt personuppgifter får behandlas inom Sölvesborgs kommun.

Målgrupp

Denna policy gäller anställda och förtroendevalda inom Sölvesborgs kommun.

Målsättning

- Att frågor om dataskydd och hur vi inom Sölvesborgs kommun behandlar personuppgifter ska vara en naturlig del av det dagliga arbetet så att alla personer vi kommer i kontakt med har förtroende för oss i hur vi arbetar med dataskyddsfrågor.

Personuppgiftsansvarig

En personuppgiftsansvarig är en fysisk eller juridisk person, offentlig myndighet, institution eller annat organ som ensam eller tillsammans med andra bestämmer ändamål och medel för behandlingen av personuppgifter. Inom en kommun är normalt sett varje myndighet (styrelse, nämnd, överförmyndare, revisorer) personuppgifts-ansvarig.

Inom Sölvesborgs kommun är samtliga myndigheter personuppgifts-ansvariga för sina verksamheter.

Av art. 5.2 GDPR framgår att den personuppgiftsansvarige ska ansvara för och kunna visa att principerna i art. 5.1 GDPR efterlevs. Detta kallas att personuppgiftsansvarig har ansvarsskyldighet.

Hur ska personuppgiftsbehandling ske inom Sölvesborgs kommun?

Varje behandling av personuppgifter ska ske med hänsyn till den enskildes personliga integritet och rättigheter.

- Varje behandling av personuppgifter ska ske i enlighet med gällande lagstiftning.
- Vid behandling av personuppgifter ska följande grundläggande principer enligt art. 5 GDPR tillämpas:
    - *Laglighet, korrekthet och öppenhet* - Behandlingen ska vara laglig, korrekt och öppen gentemot den registrerade.
    - *Ändamålsbegränsning* - Innan behandling påbörjas ska ett särskilt och uttryckligt samt berättigat ändamål med behandlingen vara fastställt. Hantering som inte ryms inom det ursprungliga ändamålet är inte tillåten. Ytterligare

behandling för bland annat arkivändamål är inte oförenligt med ursprungsändamålen.

- *Uppgiftsminimering* - Endast de personuppgifter som är adekvata och relevanta för ändamålet får samlas in. Insamlingen får inte vara mer omfattande än nödvändigt.
- *Korrekthet* - Personuppgifterna ska vara korrekta och om nödvändigt uppdaterade.
- *Lagringsminimering* - Insamlade personuppgifter får bara bevaras så länge det är nödvändigt. Viktiga undantag finns, bland annat för uppgifter som behandlas för arkivändamål.
- *Integritet och konfidentialitet* – Personuppgifterna ska behandlas på ett sätt som säkerställer lämplig säkerhet med användning av tekniska och organisatoriska åtgärder. Personuppgifterna ska t ex skyddas mot obehörig eller otillåten behandling, förlust, skada eller att de förstörs.

Dataskyddsombud

Varje personuppgiftsansvarig ska utse dataskyddsombud enligt art. 37.1a) GDPR. Genom att Sölvesborgs kommun är ansluten till Sydarkiveras anslutande tjänst gemensamt dataskyddsombud utses den person som Sydarkivera anvisar.

Dataskyddsombudets huvuduppgifter är att vara rådgivande och kontrollerande gentemot den personuppgiftsansvarige. Tillsyn inom dataskydd genomförs på nationell nivå genom Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

Fördela ut uppgifter

Beslut som fattas enligt dataskyddslagstiftningen ska om möjligt delegeras i samtliga berörda myndigheter och tas med i aktuella delegationsordningar. Verkställighetsfrågor ska fördelas ut till anställda på ändamålsenligt sätt.

Lokal organisation för dataskydd

Även om Sydarkivera tillhandahåller gemensamt dataskyddsombud behöver det finnas en lokalt anpassad organisation för dataskyddsarbete

hos varje ansluten part. Den lokala organisationen ska antas på nämnd- eller styrelsenivå.

Förhållningssätt och säkerhetsåtgärder

Vid varje behandling av personuppgifter ska ett sådant förhållningssätt iakttas att risken för skada för den registrerade minimeras.

Sölvesborgs kommun skyddar alla personuppgifter genom tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder. Det innebär att Sölvesborgs kommun använder ändamålsenlig säkerhetsteknik för att skydda personlig information samt begränsar tillgången till informationen till de anställda som behöver den.

Styrdokument

GDPR ställer krav på att organisationens styrdokument är i god ordning. Genom att ha aktuella och kända styrdokument visar man på att man följer principen om ansvarsskyldighet. Denna dataskyddspolicy är Sölvesborgs kommuns övergripande styrdokument för dataskyddsfrågor och behandling av personuppgifter.

Sölvesborgs kommun ska ha följande styrdokument inom dataskydd för att visa att behandlingen av personuppgifter görs i enlighet med dataskyddslagstiftningen:

- Riktlinjer för behandling av personuppgifter
- Integritetspolicy för publicering av personuppgifter på webb
- Rutiner för registrerades rättigheter

Ovanstående policydokument antas av kommunfullmäktige, riktlinjer av kommunstyrelsen och rutiner av kommunchef.

KF § Dnr 2026/255

Revidering av informationsäkerhetspolicy för Sölvesborgs kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige fastställer reviderat förslag till Informationssäkerhetspolicy för Sölvesborgs kommun med giltighet fr o m 2026-07-01.

Nu gällande motsvarande styrdokument från 2024-05-27 (Kf § 83/2024) upphävs från samma tidpunkt.

_____

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige att fastställa reviderat förslag till Informationssäkerhetspolicy för Sölvesborgs kommun med giltighet fr o m 2026-07-01. Nu gällande motsvarande styrdokument från 2024-05-27 (Kf § 83/2024) föreslås upphävas från samma tidpunkt.

Bakgrund

För Sölvesborgs kommun gäller sedan 2024-05-27 Informationssäkerhetspolicy enligt lydelse i bilaga 2.

Fr o m 2026-01-15 gäller Cybersäkerhetslagen (SFS 2025: 1506, se proposition 2025/26: 26 – Ett stärkt skydd för nätverks- och informationssystem). I anledning av detta har arbetats fram ett förslag till reviderad Informationssäkerhetspolicy enligt bilaga 1, vilken bättre svarar mot den nya lagen och som i sin uppbyggnad fokuseras på mål, syfte och vad som ska göras. De mer detaljerade föreskrifterna föreslås nedtecknas i en riktlinje för Informationssäkerhet (att beslutas senare av Kommunstyrelsen enlig gällande Policy för styrdokument) som fokuseras på hur-frågor samt i en eller flera rutiner på Informationssäkerhetsområdet (vilken/vilka beslutas av kommunchefen), även denna/dessa med fokus på hur-frågor men av än mer konkret och praktisk natur.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef KLF/informationsäkerhetsansvarig Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2026-05-10.

1 Förslag till Informationssäkerhetspolicy för Sölvesborgs kommun (fr o m 2026-07-01).

2 Nu gällande Informationssäkerhetspolicy (2024-05-27 (Kf § 83).

KSAU § 113/2026.

KS § 110/2026.

_____

KS § 110 Dnr 2026/255

Revidering av informationsäkerhetspolicy för Sölvesborgs kommun

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer reviderat förslag till Informationssäkerhetspolicy för Sölvesborgs kommun med giltighet fr o m 2026-07-01.

Nu gällande motsvarande styrdokument från 2024-05-27 (Kf § 83/2024) upphävs från samma tidpunkt.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige att fastställa reviderat förslag till Informationssäkerhetspolicy för Sölvesborgs kommun med giltighet fr o m 2026-07-01. Nu gällande motsvarande styrdokument från 2024-05-27 (Kf § 83/2024) föreslås upphävas från samma tidpunkt.

Bakgrund

För Sölvesborgs kommun gäller sedan 2024-05-27 Informationssäkerhetspolicy enligt lydelse i bilaga 2.

Fr o m 2026-01-15 gäller Cybersäkerhetslagen (SFS 2025: 1506, se proposition 2025/26: 26 – Ett stärkt skydd för nätverks- och informationssystem). I anledning av detta har arbetats fram ett förslag till reviderad Informationssäkerhetspolicy enligt bilaga 1, vilken bättre svarar mot den nya lagen och som i sin uppbyggnad fokuseras på mål, syfte och vad som ska göras. De mer detaljerade föreskrifterna föreslås nedtecknas i en riktlinje för Informationssäkerhet (att beslutas senare av Kommunstyrelsen enlig gällande Policy för styrdokument) som fokuseras på hur-frågor samt i en eller flera rutiner på Informationssäkerhetsområdet (vilken/vilka beslutas av kommunchefen), även denna/dessa med fokus på hur-frågor men av än mer konkret och praktisk natur.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef KLF/informationsäkerhetsansvarig Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2026-05-10.

1 Förslag till Informationssäkerhetspolicy för Sölvesborgs kommun (fr o m 2026-07-01).

2 Nu gällande Informationssäkerhetspolicy (2024-05-27 (Kf § 83).

KSAU § 113/2026.

_____

KSAU § 113 Dnr 2026/255

Revidering av informationsäkerhetspolicy för Sölvesborgs kommun

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer reviderat förslag till Informationssäkerhetspolicy för Sölvesborgs kommun med giltighet fr o m 2026-07-01.

Nu gällande motsvarande styrdokument från 2024-05-27 (Kf § 83/2024) upphävs från samma tidpunkt.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige att fastställa reviderat förslag till Informationssäkerhetspolicy för Sölvesborgs kommun med giltighet fr o m 2026-07-01. Nu gällande motsvarande styrdokument från 2024-05-27 (Kf § 83/2024) föreslås upphävas från samma tidpunkt.

Bakgrund

För Sölvesborgs kommun gäller sedan 2024-05-27 Informationssäkerhetspolicy enligt lydelse i bilaga 2.

Fr o m 2026-01-15 gäller Cybersäkerhetslagen (SFS 2025: 1506, se proposition 2025/26: 26 – Ett stärkt skydd för nätverks- och informationssystem). I anledning av detta har arbetats fram ett förslag till reviderad Informationssäkerhetspolicy enligt bilaga 1, vilken bättre svarar mot den nya lagen och som i sin uppbyggnad fokuseras på mål, syfte och vad som ska göras. De mer detaljerade föreskrifterna föreslås nedtecknas i en riktlinje för Informationssäkerhet (att beslutas senare av Kommunstyrelsen enlig gällande Policy för styrdokument) som fokuseras på hur-frågor samt i en eller flera rutiner på Informationssäkerhetsområdet (vilken/vilka beslutas av kommunchefen), även denna/dessa med fokus på hur-frågor men av än mer konkret och praktisk natur.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef KLF/informationsäkerhetsansvarig Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2026-05-10.

1 Förslag till Informationssäkerhetspolicy för Sölvesborgs kommun (fr o m 2026-07-01).

2 Nu gällande Informationssäkerhetspolicy (2024-05-27 (Kf § 83).

_____

Kommunstyrelsen

Handläggare
Lars Ericsson, 0456-81 61 91
lars.ericsson@solvesborg.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - förslag till reviderad Informationsäkerhetspolicy för Sölvesborgs kommun med giltighet fr o m 2026-07-01.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige att fastställa reviderat förslag till Informationssäkerhetspolicy för Sölvesborgs kommun med giltighet fr o m 2026-07-01. Nu gällande motsvarande styrdokument från 2024-05-27 (Kf § 83/2024) upphävs från samma tidpunkt.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☐ Ja, se bifogad barnchecklista.

☒ Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan)

Förslag till beslut påverkar barn och unga specifikt i mycket liten grad.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige att fastställa reviderat förslag till Informationssäkerhetspolicy för Sölvesborgs kommun med giltighet fr o m 2026-07-01. Nu gällande motsvarande styrdokument från 2024-05-27 (Kf § 83/2024) föreslås upphävas från samma tidpunkt.

Bakgrund

För Sölvesborgs kommun gäller sedan 2024-05-27 Informationssäkerhetspolicy enligt lydelse i bilaga 2.

Fr o m 2026-01-15 gäller Cybersäkerhetslagen (SFS 2025: 1506, se proposition 2025/26: 26 – Ett stärkt skydd för nätverks- och informationssystem). I anledning av detta har arbetats fram ett förslag till reviderad Informationssäkerhetspolicy enligt bilaga 1, vilken bättre svarar mot den nya lagen och som i sin uppbyggnad fokuseras på mål, syfte och vad som ska göras. De mer detaljerade föreskrifterna föreslås nedtecknas i

en riktlinje för Informationssäkerhet (att beslutas senare av Kommunstyrelsen enlig gällande Policy för styrdokument) som fokuseras på hur-frågor samt i en eller flera rutiner på Informationssäkerhetsområdet (vilken/vilka beslutas av kommunchefen), även denna/dessa med fokus på hur-frågor men av än mer konkret och praktisk natur.

Bedömning

Föreslagen reviderad Informationssäkerhetspolicy bör fastställas med giltighet fr o m 2026-07-01. Vid samma tidpunkt bör nu gällande Informationssäkerhetspolicy från år 2024 upphöra.

Lars Ericsson
Förvaltningschef
KLF/informationsäkerhetsansvarig

Bilagor

1 Förslag till Informationssäkerhetspolicy för Sölvesborgs kommun (fr o m 2026-07-01).

2 Nu gällande Informationssäkerhetspolicy (2024-05-27 (Kf § 83).

Beslut sänds till:

Nämnderna
Förvaltningscheferna
Kommunchefen
Informationssäkerhetsansvarig (CISO)

Informationssäkerhetspolicy

Inledning

Information är en av kommunens viktigaste tillgångar, hanteringen av den är en naturlig del i alla verksamheters dagliga arbete.

Det är viktigt att kommunen hanterar informationen korrekt både i relationer med kommuninvånare, företag och andra parter samt inom våra egna verksamheter. Detta utgör en grund för tillit och förtroende.

Informationen behöver vara tillgänglig och skyddas för att vi ska kunna fullgöra vårt uppdrag i samhället.

Informationssäkerhetsarbetet ska följa gällande lagar och förordningar och vara systematiskt och riskbaserat. Arbetet omfattar alla delar av kommunens verksamheter och alla de informationstillgångar som vi äger och hanterar.

Omfattning

Policyn omfattar alla medarbetare, uppdragstagare samt förtroendevalda politiker i Sölvesborgs kommun. Samma gäller för konsulter, praktikanter och andra som kortvarigt är inne i kommunens verksamheter. Policyn gäller all information vilken kan vara digital, muntlig eller finnas i fysiska handlingar. Riktlinje och rutiner för informationssäkerhet beskriver fördelning av ansvar och hur arbetet ska bedrivas.

Ansvar

Informationssäkerhetsarbetet ska ledas och följas upp som en del av kommunens övergripande styrning. Huvudansvaret för informationssäkerhetsarbetet ligger hos Kommunstyrelsen. Arbetet utförs i enlighet med kommunens ledningssystem för informationssäkerhet (LIS).

Definition av informationssäkerhet

Informationssäkerhet handlar om att skydda kommunens information. Kommunen ska säkerställa att:

- informationen är korrekt och inte ändras felaktigt (**riktighet**).
- informationen är äkta och kommer från rätt källa (**autenticitet**).

- endast behöriga personer kan ta del av informationen (**konfidentialitet**).
- informationen alltid finns när vi behöver den (**tillgänglighet**).

Informationstillgångar och verksamhetssystem ska informationsklassas. Klassificeringen ska fastställa vilka skyddsnivåer som krävs och ligga till grund för hur informationen ska skyddas under hela sin livscykel. Lämpliga och proportionella säkerhetsåtgärder ska tillämpas för att skydda informationstillgångarna och verksamhetssystemen.

Målsättning

Informationssäkerhetsarbetet ska:

- bidra till att verksamheterna upprätthåller hög funktionalitet, kvalitet och effektivitet samt säkerställa invånarnas rättigheter och personliga integritet,
- bidra till kommunens förmåga att förebygga, upptäcka och hantera informationssäkerhetsrelaterade hot, incidenter och kriser samt upprätthålla ett högt förtroende för informationshantering och IT-system,
- stödja kommunens ledning så att underlag för uppföljning och prioritering av behövliga säkerhetsåtgärder finns,
- säkerställa ett lämpligt och proportionellt skydd för hantering av informationen i verksamheterna. Skyddet ska vara anpassat till aktuell informationsklassning och gällande externa krav, interna verksamhetsbehov samt identifierade risker och hot inom cybersäkerhetsområdet, samt
- bedrivas systematiskt och riskbaserat genom ett etablerat och förvaltat ledningssystem för informationssäkerhet (LIS) i enlighet med SS-ISO/IEC 27001 och SS-ISO/IEC 27002.

Uppföljning och revidering

Kommunstyrelsen ansvarar för att uppföljning och revidering av denna policy sker årligen. I samband med revidering ska samtliga relaterade styrdokument (riktlinje och rutiner) gås igenom och vid behov uppdateras.

Informationssäkerhetspolicy för Sölvesborgs kommun

Inledning

Information är en av kommunens viktigaste tillgångar, hanteringen av den är en viktig och naturlig del i alla verksamheters dagliga arbete.

I relationer med kommuninvånare, företag och organisationer såväl som inom vår egen organisation är det viktigt att kommunen hanterar informationen korrekt, detta utgör en grund för tillit och förtroende.

Det är även viktigt att informationen är tillgänglig när den behövs och att känslig information skyddas för att vi skall kunna fullgöra vårt uppdrag i samhället.

Arbetet med informationssäkerhet ska vara långsiktigt och kontinuerligt, omfatta alla delar av kommunens verksamheter och alla de informationstillgångar som vi äger eller hanterar.

Syfte

Syftet med policyn är att vägleda Sölvesborgs kommun med inriktning och stöd. Arbetet med informationssäkerhet och behandling av personuppgifter ska vara systematiskt och strukturerat baserat på nedanstående mål för informationssäkerhet. Policyn gäller för all informationshantering i kommunen oavsett om den hanteras manuellt eller med IT-stöd och är en del av säkerhetsskyddet.

Mål

- Målet med informationssäkerhetsarbetet är att säkerställa ett lämpligt skydd för informationen i verksamheterna. Skyddet ska vara anpassat till skyddsvärde, risk och lagkrav.
- Informationssäkerhetsarbetet ska främja verksamheternas funktionalitet, kvalitet och effektivitet samt invånares rättigheter och personliga integritet.
- Arbetet ska också främja kommunens förmåga att förebygga och hantera allvarliga störningar och kriser samt förtroendet för informationshantering och IT-system.
- Informationssäkerhetsarbetet ska stödja kommunens ledning så att underlag för uppföljning och prioritering finns.

- Informationssäkerhetsarbetet ska bedrivas systematiskt genom ett ledningssystem för informationssäkerhet. Det systematiska och riskbaserade arbetet med informationssäkerhet ska ske med utgångspunkt i etablerade standarder så som standardserien SS-ISO/IEC 27000.

Målgrupp

Policyn omfattar förtroendevalda, chefer, medarbetare och uppdragstagare inom Sölvesborgs kommun.

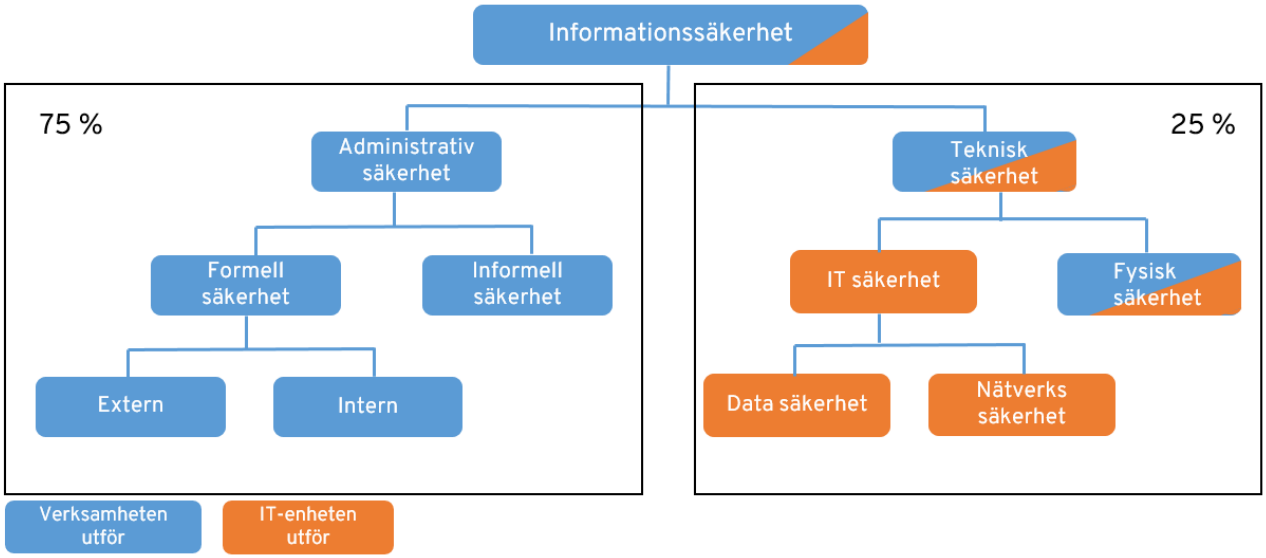
Definition av information/informationstillgång

Information finns i alla kommunens verksamheter och handlar om allt vi gör och allt vi säger. Information kan exempelvis vara text, ljud, bild, film och tal. Personuppgifter är en vanligt förekommande och skyddsvärd information.
Information finns överallt och kan förekomma i många olika former – tryckt eller skrivet på papper för hand, lagrad och hanterad elektroniskt i IT-utrustning och på lagringsmedia, lokalt eller molnbaserat, överföras med post och elektronisk utrustning, yttras i en konversation och vara en del av en persons kunskap.

Definition av informationssäkerhet

Informationssäkerhet handlar om att skydda kommunens information så att:

- informationen alltid finns när vi behöver den (**tillgänglighet**)
- informationen är korrekt och inte manipulerad eller förstörd (**riktighet**)
- endast behöriga personer kan ta del av informationen (**konfidentialitet**)
- man i efterhand kan se vem som gjort vad och när det har skett (**spårbarhet**)



Arbetet med informationssäkerhet består av både administrativa och tekniska säkerhetsåtgärder. Som visas i bilden ovan är merparten av arbetet kopplat till de administrativa åtgärderna. Det är respektive verksamhet som ansvarar för de administrativa åtgärderna. IT-verksamheten bistår med stöd vad gäller de tekniska säkerhetsåtgärderna.

Ansvar

Ansvaret för informationssäkerhet följer det ordinarie verksamhetsansvaret. Detta gäller från ledning till den enskilde medarbetaren. Den som är ansvarig för en viss verksamhet är också ansvarig för informationssäkerheten inom verksamhetsområdet.

Som en del i informationssäkerhetsarbetet ska all information klassificeras. Varje verksamhet ska utifrån klassificering ställa krav på de aktörer som hanterar informationen, exempelvis systemansvariga samt drifts- och systemleverantörer.

Förvaltningschef - ansvarar för informationssäkerheten inom sin förvaltning, säkerställa att denna policy, inklusive tillhörande riktlinjer och instruktioner är kända och följs inom den egna verksamheten.

Anställda, förtroendevalda och uppdragstagare - ansvarar för att följa informationssäkerhetspolicyn, riktlinjerna och instruktionerna som finns samt att agera säkerhetsmedvetet.

IT verksamheten - ansvarar för att IT-säkerheten i kommunens IT-miljö är tillförlitlig och möter verksamheternas krav. IT-miljön bör även uppfylla de krav som denna informationssäkerhetspolicy och underliggande riktlinjer för informationssäkerhet ställer.

Uppföljning och revidering

Kommunstyrelsen ansvarar för att uppföljning och revidering av denna policy sker en gång varje år. I samband med revidering ska samtliga relaterade dokument gås igenom och vid behov uppdateras.

KF § Dnr 2026/246

Integritetspolicy för publicering av personuppgifter på kommunens webbplats

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige fastställer förslaget till Integritetspolicy av personuppgifter på kommunens webbplats.

Ärendet i korthet

I kommunens dataskyddsarbete och framtagande av styrdokument finns behov av styrning för hur personuppgifter hanteras på kommunens webbplats och för att säkerställa efterlevnaden av dataskyddsförordningen, dataskyddslagen och övrig lagstiftning.

Beslutsunderlag

Kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2026-05-04.

Integritetspolicy för publicering av personuppgifter.

KSAU § 114/2026.

KS § 111/2026.

KS § 111 Dnr 2026/246

Integritetspolicy för publicering av personuppgifter på kommunens webbplats

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer förslaget till Integritetspolicy av personuppgifter på kommunens webbplats.

Ärendet i korthet

I kommunens dataskyddsarbete och framtagande av styrdokument finns behov av styrning för hur personuppgifter hanteras på kommunens webbplats och för att säkerställa efterlevnaden av dataskyddsförordningen, dataskyddslagen och övrig lagstiftning.

Beslutsunderlag

Kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2026-05-04.

Integritetspolicy för publicering av personuppgifter.

KSAU § 114/2026.

KSAU § 114 Dnr 2026/246

Integritetspolicy för publicering av personuppgifter på kommunens webbplats

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer förslaget till Integritetspolicy av personuppgifter på kommunens webbplats.

Ärendet i korthet

I kommunens dataskyddsarbete och framtagande av styrdokument finns behov av styrning för hur personuppgifter hanteras på kommunens webbplats och för att säkerställa efterlevnaden av dataskyddsförordningen, dataskyddslagen och övrig lagstiftning.

Beslutsunderlag

Kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2026-05-04.

Integritetspolicy för publicering av personuppgifter.

Sölvesborgs kommun

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2026-05-04

Dnr
2026/246

Kommunstyrelsen

Handläggare
Marika Nilsson, 0456-81 61 26
marika.nilsson@solvesborg.se

Mottagare

Tjänsteskrivelse - Integritetspolicy för publicering av personuppgifter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till Integritetspolicy av personuppgifter på kommunens webbplats.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☒ Ja, se bifogad barnchecklista.

☐ Nej, se förklaring nedan.

Ärendet i korthet

I kommunens dataskyddsarbete och framtagande av styrdokument finns behov av styrning för hur personuppgifter hanteras på kommunens webbplats och för att säkerställa efterlevnaden av dataskyddsförordningen, dataskyddslagen och övrig lagstiftning.

Bedömning

Sölvesborgs kommun behöver ett styrdokument för att reglera kommunens ansvar för personuppgifter på vår webbplats. Här klargörs bland annat ansvarsfrågan, vad som kan publiceras, hur vi får publicera och hur länge.

Marika Nilsson
Kommunjurist

Bilagor

Integritetspolicy för publicering av personuppgifter

Beslut sänds till:

Kommunjuristen/dataskyddssamordnare
Dataskyddsredogörare
Förvaltningschefer
Kommunchefen

Kommunstyrelsen

Handläggare
Marika Nilsson, 0456-81 61 26
marika.nilsson@solvesborg.se

Barnchecklista

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Då policybeslutet rör kommunens hantering av publicering av personuppgifter på kommunens webbplats kan det komma att påverka barn- och unga som går i kommunens skolor.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

☐Ja
☒Nej

Förklara oavsett svar.

Beslutet innebär en reglering för vad kommunen får och inte får när det gäller publicering av personuppgifter, vilket innebär att hanteringen bör bli tryggare och säkrare.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

☒Ja
☐Nej

Förklara oavsett svar.

Syftet är att kommunens hantering av personuppgifter ska vara trygg, lämplig och säker.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Barn och unga kan uppleva att öppenheten och möjligheten att exponeras eller lägga ut t.ex. bilder eller andra uppgifter utgör trista hinder när det görs för att begränsa ur ett skyddsperspektiv.

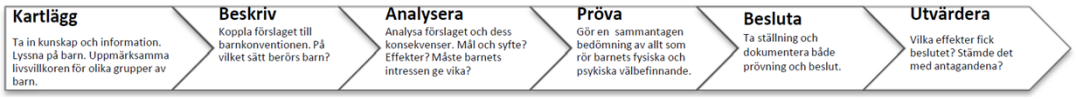
Marika Nilsson
Kommunjurist

Anvisningar till barnchecklista

Barnets rättigheter ska beaktas vid alla kommunala beslut. Enligt FN är alla under 18 år att betrakta som barn. I beslutsunderlag ska det tydligt framgå om beslutet rör barn, hur barn påverkas av beslutet och hur barns bästa beaktats. Denna checklista är ett stöd för arbetet och en del av Barnets bästa. Checklistan kan användas vid beredning av ärenden och bifogas ärenden till nämnd.

1. Påverkar beslutet barn?

Den första frågan i checklistan handlar om att i ett tidigt skede av ärendeberedningen göra en bedömning av om beslutet påverkar barn. Oavsett svar ska det ges en förklaring av hur de berörs eller varför de inte berörs. Om ärendet/beslutet direkt eller indirekt berör eller kan få konsekvenser för enskilda barn, barn i allmänhet eller en särskild grupp av barn ska checklistan fullföljas. Detsamma gäller vid framtagande av policy, riktlinjer, föreskrifter, årlig budget och förändringar i organisation eller administration. Beslut som i första hand rör barn och/eller kan få stora konsekvenser för barn sett till barnkonventionen föranleder mer omfattande arbete och analys. En barnkonsekvensanalys kan innefatta följande steg:



2. Har barn fått uttrycka sina åsikter?

Barn ska ges möjlighet att uttrycka sina åsikter och få dem beaktade i de frågor barn anser att de berörs av (artikel 12). Är beslutet något som barn kan anse sig vara berörda av? Har barn fått möjlighet att uttrycka sina åsikter och fått dem beaktade? Hur? Eller: Varför inte? Barns åsikter kan fås genom personlig kontakt med barn där de är. De kan också fås genom frågeformulär eller internetomröstningar. Ungdomsrepresentanter eller andra som arbetar nära barn kan agera ombud. Ibland finns underlag med åsikter från barn (till exempel från undersökningar och forum för barns inflytande) som kan användas. När barn uttryckt sina åsikter ska de få uppföljning.

3. Hur har barns bästa beaktats?

Barnets bästa alltid ska komma i första rummet (artikel 3). Barn har fullt och lika människovärde. Barn är sårbara och behöver särskilt stöd och skydd. Rättigheterna ska tillförsäkras alla barn oavsett härkomst, kön, religion, funktionshinder eller andra liknande skäl (artikel 2). Barn ska tillåtas att utvecklas i sin egen takt och utifrån sina egna förutsättningar (artikel 6). I att beakta barns bästa ingår till exempel att beakta barns fysiska och psykiska välbefinnande, tillämpa aktuell kunskap om barns levnadsvillkor, samverka med relevanta aktörer och ha barnperspektiv. Mer om barns bästa finns i SOU 1997:116 kap 6.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Beslutsfattare ska enligt barnkonventionen anstränga sig till det yttersta av tillgängliga resurser för att tillgodose barnets bästa (artikel 4), vilket kan innebära intressekonflikter. Sammanvägningen av relevanta intressen ska kunna visas. När barnets bästa måste ge vika för andra intressen bör kompensatoriska åtgärder övervägas.

Integritetspolicy för publicering av personuppgifter på kommunens webbplats

Syftet med denna policy

Denna integritetspolicy beskriver hur kommunen hanterar personuppgifter som publiceras på vår webbplats. Policyn gäller alla delar av webbplatsen där personuppgifter kan förekomma, till exempel nyheter, protokoll, kontaktuppgifter och bilder.

Vårt ansvar

Kommunen är personuppgiftsansvarig och ansvarar för att all publicering följer dataskyddsförordningen (GDPR), dataskyddslagen och övrig relevant lagstiftning.
Vi publicerar bara personuppgifter när det är **lagligt**, **nödvändigt** och **förenligt med vårt uppdrag som myndighet**.

Varför vi publicerar personuppgifter

Vi kan behöva publicera personuppgifter på webben för att:

- informera allmänheten om kommunens beslut, verksamhet och service
- uppfylla krav i lag (exempelvis offentlighetsprincipen och kommunallagen)
- tillhandahålla kontaktuppgifter till medarbetare och förtroendevalda
- kommunicera viktiga händelser, evenemang och aktiviteter

Vi publicerar aldrig fler uppgifter än vad som behövs för ändamålet.

Vilka personuppgifter vi kan publicera

Exempel på personuppgifter som kan förekomma på webbplatsen:

- namn
- befattning eller roll
- arbetskontaktuppgifter
- porträttbilder eller bilder från verksamhet
- uppgifter i protokoll, kallelser och andra offentliga handlingar

Känsliga personuppgifter

Känsliga personuppgifter (t.ex. hälsa, religiös övertygelse, politiska åsikter) publiceras endast om:

- det krävs enligt lag, eller
- personen har samtyckt uttryckligen.

Vi gör alltid en intresseavvägning och publicerar inte känsliga uppgifter om det kan innebära risker för den enskilde.

Rättslig grund för publiceringen

De rättsliga grunder som kommunen normalt använder för publicering på webb är:

- **Uppgift av allmänt intresse** (art. 6.1 e GDPR)
- **Rättslig förpliktelse** (art. 6.1 c GDPR) – t.ex. lagkrav på att lämna insyn
- **Samtycke** (art. 6.1 a GDPR) – används främst vid bilder i verksamhet där ingen laglig skyldighet finns

När publicering sker med stöd av samtycke kan samtycket när som helst återkallas.

Bilder och film

Bilder och film på identifierbara personer publiceras med följande försiktighetsåtgärder:

- Vid verksamhetsbilder (t.ex. skola, äldreomsorg) inhämtas samtycke där så krävs.
- Vi bedömer alltid att publiceringen är lämplig och trygg för de personer som syns.
- Barns integritet har alltid särskilt starkt skydd.

Hur länge uppgifterna finns kvar

Personuppgifter på webben sparas inte längre än nödvändigt för det syfte de publicerats för.
Vi tar bort, gallrar eller anonymiserar information enligt:

- kommunens dokumenthanteringsplan
- Dataskyddsförordningens krav på lagringsminimering
- eventuella särskilda gallringsbeslut

Protokoll och andra handlingar som enligt lag ska bevaras ligger kvar, men kan i vissa fall kompletteras med skyddsåtgärder (t.ex. maskning i webbutgåvan).

Dina rättigheter

Du har rätt att:

- få veta vilka uppgifter om dig som publicerats
- begära rättelse av felaktiga uppgifter
- begära att vi tar bort uppgifter som inte längre är nödvändiga
- invända mot publiceringen när vi stödjer oss på allmänt intresse

Vi prövar alltid dina rättigheter mot lagkrav och kommunens skyldigheter som myndighet.

Kontakt

Om du har frågor om publicerade personuppgifter eller vill utöva dina rättigheter kan du kontakta:

Kommunens dataskyddsombud

Therese Jigsved, förbundsjurist på Sydarkivera
Telefon: 0472-39 10 16
E-post: therese.jigsved@sydarkivera.se

KF § Dnr 2026/240

Antagande av detaljplan för del av Sölve 24:10

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Sölve 24:10.

Ärendet i korthet

Byggnadsnämnden beslutade § 30/2026 om att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Sölves 24:10.

Bakgrund

Planområdet är beläget utmed Tranvägen i Sölve.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder på del av fastigheten Sölve 24:10 i form av radhus/kedjehus eller mindre flerbostadshus i upp till max två våningar. De nya bostäderna nås via infart från Tranvägen. Lokalt omhändertagande av dagvatten sker inom kvartersmarken.

Utmed Tranvägen och Lomvägen planläggs allmän platsmark natur, för att bevara gröna samband, befintlig trädallé och stenmur.

Sölvesborgshem AB ansökte 2023-10-04 om planbesked för bostäder på fastigheten Sölve 24:10. Byggnadsnämnden beslutade 2023-12-07 (§96) att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

Samråd har enligt Byggnadsnämndens beslut 2025-03-27 § 34 genomförts under tiden 2025-04-07 till 2025-05-06. Sammanlagt inkom 18 skriftliga yttranden (varav en protestlista med över 130 namnunderskrifter), vilka sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen.

Granskning har enligt byggnadsnämndens beslut 2026-01-22 § 6 genomförts under tiden 2026-02-02 till 2026-02-25. Sammanlagt inkom 14 skriftliga yttranden vilka sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

BN § 30/2026.

KSAU § 115/2026.

KS § 112/2026.

KS § 112 Dnr 2026/240

Antagande av detaljplan för del av Sölve 24:10

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Sölve 24:10.

Ärendet i korthet

Byggnadsnämnden beslutade § 30/2026 om att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Sölves 24:10.

Bakgrund

Planområdet är beläget utmed Tranvägen i Sölve.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder på del av fastigheten Sölve 24:10 i form av radhus/kedjehus eller mindre flerbostadshus i upp till max två våningar. De nya bostäderna nås via infart från Tranvägen. Lokalt omhändertagande av dagvatten sker inom kvartersmarken.

Utmed Tranvägen och Lomvägen planläggs allmän platsmark natur, för att bevara gröna samband, befintlig trädallé och stenmur.

Sölvesborgshem AB ansökte 2023-10-04 om planbesked för bostäder på fastigheten Sölve 24:10. Byggnadsnämnden beslutade 2023-12-07 (§96) att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

Samråd har enligt Byggnadsnämndens beslut 2025-03-27 § 34 genomförts under tiden 2025-04-07 till 2025-05-06. Sammanlagt inkom 18 skriftliga yttranden (varav en protestlista med över 130 namnunderskrifter), vilka sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen.

Granskning har enligt byggnadsnämndens beslut 2026-01-22 § 6 genomförts under tiden 2026-02-02 till 2026-02-25. Sammanlagt inkom 14 skriftliga yttranden vilka sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

BN § 30/2026.

KSAU § 115/2026.

KSAU § 115 Dnr 2026/240

Antagande av detaljplan för del av Sölve 24:10

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Sölve 24:10.

Ärendet i korthet

Byggnadsnämnden beslutade § 30/2026 om att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Sölves 24:10.

Bakgrund

Planområdet är beläget utmed Tranvägen i Sölve.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder på del av fastigheten Sölve 24:10 i form av radhus/kedjehus eller mindre flerbostadshus i upp till max två våningar. De nya bostäderna nås via infart från Tranvägen. Lokalt omhändertagande av dagvatten sker inom kvartersmarken.

Utmed Tranvägen och Lomvägen planläggs allmän platsmark natur, för att bevara gröna samband, befintlig trädallé och stenmur.

Sölvesborgshem AB ansökte 2023-10-04 om planbesked för bostäder på fastigheten Sölve 24:10. Byggnadsnämnden beslutade 2023-12-07 (§96) att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

Samråd har enligt Byggnadsnämndens beslut 2025-03-27 § 34 genomförts under tiden 2025-04-07 till 2025-05-06. Sammanlagt inkom 18 skriftliga yttranden (varav en protestlista med över 130 namnunderskrifter), vilka sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen.

Granskning har enligt byggnadsnämndens beslut 2026-01-22 § 6 genomförts under tiden 2026-02-02 till 2026-02-25. Sammanlagt inkom 14 skriftliga yttranden vilka sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

BN § 30/2026.

BN § 30 Dnr 2023/79

Detaljplan för del av Sölve 24:10 - Godkännande inför antagande

BESLUT

Planhandlingarna godkänns.

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se barnchecklista bland beslutsunderlag.

Ärendet i korthet

Planområdet är beläget utmed Tranvägen i Sölve.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder på del av fastigheten Sölve 24:10 i form av radhus/kedjehus eller mindre flerbostadshus i upp till max två våningar. De nya bostäderna nås via infart från Tranvägen. Lokalt omhändertagande av dagvatten sker inom kvartersmarken.

Utmed Tranvägen och Lomvägen planläggs allmän platsmark natur, för att bevara gröna samband, befintlig trädallé och stenmur.

Bakgrund

Sölvesborgshem AB ansökte 2023-10-04 om planbesked för bostäder på fastigheten Sölve 24:10. Byggnadsnämnden beslutade 2023-12-07 (§96) att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

Samråd har enligt Byggnadsnämndens beslut 2025-03-27 § 34 genomförts under tiden 2025-04-07 till 2025-05-06. Sammanlagt inkom 18 skriftliga yttranden (varav en protestlista med över 130 namnunderskrifter), vilka sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen.

Granskning har enligt byggnadsnämndens beslut 2026-01-22 § 6 genomförts under tiden 2026-02-02 till 2026-02-25. Sammanlagt inkom 14 skriftliga yttranden vilka sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtandet.

Bedömning

Detaljplanens utformning har anpassats för att harmoniera med den befintliga villabebyggelsen och komplettera området med en annan bostadstyp. Genom att begränsa nockhöjden och takvinkel, reglera byggnadsytan och bevara en viss andel grönytor säkerställs det att den nya bebyggelsen passar in i omgivningen utan att dominera stadsbilden.

Planområdet innehåller biotopskyddad trädallé utmed Tranvägen och Lomvägen och en stenmur av kulturhistoriskt värde. Dessa strukturer bevaras inom allmän plats natur. Trädallén avgränsar till viss del området visuellt från Tranvägen. Genom att behålla dessa ytor som allmän platsmark, säkerställs även tillgången till omgivande grönområden. Vidare har hänsyn till ekosystemtjänster tagits genom att minimera andelen hårdgjorda ytor och främja dagvatteninfiltration.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken.

Planförslaget är förenligt med Sölvesborgs kommuns översiktsplan 2050 samt länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Karoline L. Bengtssons tjänsteskrivelse 2026-04-13

Barnchecklista

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Undersökning (UBMP), rev 2026-01-08

Trafik-PM för detaljplan Sölve 24:10, Strategiska avdelningen 2026-01-08

PM angående behovet av naturvärdesinventering, rapport Miljöförbundet Blekinge Väst, 2025-11-06

Dagvattenutredning, Sweco 2025-03-10

Trafikbullerutredning, Sweco 2025-01-31

Trädbesiktning 2024-03-10

_____

Exp.

Planeringsarkitekt KLB
Kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden

Handläggare
Karoline Lindén Bengtsson, 0456-81 60 73
karoline.lindenbengtsson@solvesborg.se

Mottagare

Detaljplan för (del av) Sölve 24:10, Nya bostäder vid Tranvägen –godkännande inför antagande

Förslag till beslut

Planhandlingarna godkänns inför antagande.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☒ Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Planområdet är beläget utmed Tranvägen i Sölve.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder på del av fastigheten Sölve 24:10 i form av radhus/kedjehus eller mindre flerbostadshus i upp till max två våningar. De nya bostäderna nås via infart från Tranvägen. Lokalt omhändertagande av dagvatten sker inom kvartersmarken.

Utmed Tranvägen och Lomvägen planläggs allmän platsmark natur, för att bevara gröna samband, befintlig trädallé och stenmur.

Bakgrund

Sölvesborgshem AB ansökte 2023-10-04 om planbesked för bostäder på fastigheten Sölve 24:10. Byggnadsnämnden beslutade 2023-12-07 (§96) att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

Samråd har enligt Byggnadsnämndens beslut 2025-03-27 § 34 genomförts under tiden 2025-04-07 till 2025-05-06. Sammanlagt inkom 18 skriftliga yttranden (varav en protestlista med över 130 namnunderskrifter), vilka sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen.

Granskning har enligt byggnadsnämndens beslut 2026-01-22 § 6 genomförts under tiden 2026-02-02 till 2026-02-25. Sammanlagt inkom 14 skriftliga yttranden vilka sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtandet.

Bedömning

Detaljplanens utformning har anpassats för att harmoniera med den befintliga villabebyggelsen och komplettera området med en annan bostadstyp. Genom att begränsa nockhöjden och takvinkel, reglera byggnadsytan och bevara en viss andel grönytor säkerställs det att den nya bebyggelsen passar in i omgivningen utan att dominera stadsbilden.

Planområdet innehåller biotopskyddad trädallé utmed Tranvägen och Lomvägen och en stenmur av kulturhistoriskt värde. Dessa strukturer bevaras inom allmän plats natur. Trädallén avgränsar till viss del området visuellt från Tranvägen. Genom att behålla dessa ytor som allmän platsmark, säkerställs även tillgången till omgivande grönområden. Vidare har hänsyn till ekosystemtjänster tagits genom att minimera andelen hårdgjorda ytor och främja dagvatteninfiltration.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken.

Planförslaget är förenligt med Sölvesborgs kommuns översiktsplan 2050 samt länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

Karoline Lindén Bengtsson
Planeringsarkitekt

Bilagor

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Undersökning (UBMP), rev 2026-01-08
- Trafik-PM för detaljplan Sölve 24:10, Strategiska avdelningen 2026-01-08
- PM angående behovet av naturvärdesinventering, rapport Miljöförbundet Blekinge Väst, 2025-11-06
- Dagvattenutredning, Sweco 2025-03-10
- Trafikbullerutredning, Sweco 2025-01-31
- Trädbesiktning 2024-03-10

Beslut sänds till:

Planeringsarkitekt
Kommunfullmäktige

Sölvesborgs kommun

BARNCHECKLISTA

Datum
2026-04-13

Dnr
2023/79

Byggnadsnämnden

Handläggare
Karoline Lindén Bengtsson, 0456-81 60 73
karoline.lindenbengtsson@solvesborg.se

Mottagare

Barnchecklista Detaljplan för (del av) Sölve 24:10, Nya bostäder vid Tranvägen

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Planområdet är idag obebyggt. Tidigare har det funnits en lekplats med bland annat en bollplan på delar av ytan, men den är sedan 2023 borttagen efter politiskt beslut.

Detaljplaneförslaget innebär att mark som idag utgörs av natur med möjlighet till utomhusvistelse, naturlek och rekreation kommer kunna exploateras med bostadsbebyggelse.

Samtidigt som detaljplanen gör det möjligt för en annan typ av bostadsform, med hyresrätter, vilket kompletterar och breddar det befintliga bostadsutbudet i området, säkerställs även grönytor utmed Tranvägen och Lomvägen som allmän plats vilket möjliggör fortsatt tillgång till naturmiljöer.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

Under samråd och granskning har allmänheten fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget genom att förslaget skickats ut till intillboende. Det har kommit in synpunkter även från barn och unga genom en gemensam protestlista från boende i hela Sölveområdet (136 underskrifter, vuxna och barn).

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

Inom ramen för detaljplaneförslaget har hänsyn tagits till barns behov genom säkerställandet av en god bebyggd miljö och breddat bostadsutbud samt säkerställande av fortsatt allmänt tillgänglig natur i delar av området.

Naturytorna har lagts utmed Tranvägen och Lomvägens förlängning och säkerställer samband mellan grönstrukturerna i närområdet för att möjliggöra vardagsrekreation, rörelse och vistelse i grönmiljö.

Den allmänna platsmarken säkerställer även att kommunen fortsatt har rådighet över grönytorna och att utrymme finns för framtida möjlighet att

kunna uppföra en eventuell ny lekplats ifall sådant beslut skulle tas i framtiden. Förslaget reglerar/tvingar dock inte fram en sådan, utan möjliggör.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Delar av allmän platsmark för natur/park planläggs som kvartersmark för bostadsbebyggelse.

Karoline Lindén Bengtsson
Planeringsarkitekt

Sölvesborgs kommun

Strategiska avdelningen

PLANBESKRIVNING

Datum
2026-04-13

Diarienummer
2023/79

Planbeskrivning

Antagandehandling

Detaljplan för (del av) Sölve 24:10, Nya bostäder vid Tranvägen i Sölve, Sölvesborgs kommun



Tillvaro24

Innehåll

1 Inledning ... 3

1.1 Bakgrund, ansökan och uppdrag ... 3
1.2 Planhandlingar ... 3
1.3 Planprocessen ... 3
1.4 Tidplan ... 3
1.5 Medverkande ... 4

2 Detaljplanens syfte ... 4

3 Beskrivning av detaljplanen ... 4

3.1 Planområdets läge och omfattning ... 4
3.2 Detaljplanens huvuddrag ... 5
3.3 Allmän plats ... 5
3.4 Kvartersmark ... 6
3.5 Teknisk försörjning ... 8
3.6 Genomförandetid ... 10

4 Överväganden till grund för planens utformning ... 10

Motiv till detaljplanens regleringar ... 11

4.1 Användning av mark och vatten ... 11
4.2 Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark ... 11
4.3 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark ... 11
4.4 Egenskapsbestämmelser för hela planområdet ... 12

5 Genomförandefrågor ... 13

5.1 Fastighetsrättsliga frågor ... 13
5.2 Tekniska frågor ... 13
5.3 Ekonomiska frågor ... 13
5.4 Organisatoriska frågor ... 13
5.5 Dispenser ... 13

6 Planeringsförutsättningar ... 14

6.1 Kommunala förutsättningar ... 14
6.2 Regionala förutsättningar ... 14
6.3 Riksintressen (inkl. Natura 2000) ... 16
6.4 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken ... 16
6.5 Miljökvalitetsnormer ... 16
6.6 Mellankommunala intressen ... 17
6.7 Fysisk miljö ... 17
6.8 Hälsa och säkerhet ... 19
6.9 Geotekniska förhållanden ... 19
6.10 Hydrologiska förhållanden ... 19
6.11 Klimat ... 20
6.12 Service ... 20
6.13 Teknisk försörjning ... 20
6.14 Trafik ... 20

7 Planeringsunderlag ... 21

7.1 Undersökning om betydande miljöpåverkan ... 21
7.2 Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan ... 21
7.3 Utredningar och inventeringar ... 22

8 Konsekvenser ... 22

1 Inledning

1.1 Bakgrund, ansökan och uppdrag

Sölvesborgshem AB ansökte 2023-10-04 om planbesked för bostäder på fastigheten Sölve 24:10. Byggnadsnämnden beslutade 2023-12-07 (§96) att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

1.2 Planhandlingar

Planbeskrivning (denna handling), 2026-04-13
Plankarta, 2026-04-13
Grundkarta, 2026-01-08
Samrådsredogörelse 2026-01-12
Granskningsutlåtande 2026-04-13

Utredningar och andra förutsättningar redovisas i avsnitten *Planeringsunderlag* samt *Planeringsförutsättningar*.

1.3 Planprocessen

Kommunen tar fram detaljplaner för att reglera mark- och vattenanvändning samt bebyggelse. Planen består av en juridiskt bindande plankarta med bestämmelser om placering, utformning och utförande. En planbeskrivning ingår för att förtydliga innehållet av plankartan, men är inte juridiskt bindande.

Processen för att upprätta en detaljplan är reglerad i Plan- och bygglagen (PBL). Det är en demokratisk process med lagstadgat krav på allmänhetens insyn och medverkan, där enskilda och allmänna intressen vägs mot varandra och lämpligheten av förslaget till markanvändningen prövas.

1.3.1 Planförfarande

Detaljplanen upprättas enligt standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och Boverkets föreskrifter (BFS 2020:5, BFS 2020:8). Under samråd och granskning finns handlingarna i kommunhuset och på kommunens hemsida. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att byggnadsnämndens justerade protokoll anslagits, om det inte överklagas.



1.4 Tidplan

Tidplanen är preliminär och kan ändras. Samråd har hållits under 2:a kvartalet 2025 och granskning skedde under 1:a kvartalet 2026. Planen kan antas och vinna laga kraft tidigast under 2:a kvartalet 2026.

1.5 Medverkande

Planen har utarbetats av strategiska avdelningens planenhet i samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningen, Sölvesborg Energi, Sölvesborgshem och Miljöförbundet Blekinge Väst.

2 Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse inom fastigheten i form av radhus/kedjehus eller mindre flerbostadshus i upp till max två våningar. Det kompletterar och breddar bostadsutbudet i den villabebyggelse som finns i bostadsområdet idag. En infart anläggs från Tranvägen med en samlad parkeringsyta. Dagvattenhanteringen sker med fördröjnings- och infiltrationsyta inom kvartersmarken. Befintlig trädallé och stenmur bevaras i ett grönstråk utmed Tranvägen och Lomvägen.

3 Beskrivning av detaljplanen

Detta avsnitt redovisar detaljplanens huvuddrag och de förändringar som möjliggörs i området samt de överväganden som legat till grund detaljplanens utformning.

3.1 Planområdets läge och omfattning

Planområdet omfattar del av fastigheten Sölve 24:10 och är beläget vid Tranvägen, i ett befintligt bostadsområde i Sölve. Området gränsar i norr och söder till befintliga villatomter, i öst till Tranvägen med trädallé och stenmur, samt i väst till Ljungaviksvägen där en vall skiljer vägen från planområdet. Planområdet är ca 6000 m^2 stort.



Bild ovan: Kartbild och ortofoto över planområdet med omgivning. Planområdet markerat med orange streckad linje.

Markägoförhållanden

Fastigheten Sölve 24:10 ägs av Sölvesborgs kommun och Sölvesborgshem har option på att köpa berörd mark.

3.2 Detaljplanens huvuddrag

Planförslaget innebär att en del av den tidigare allmänna park- och lekplatsmarken, som innehöll en bollplan (nedlagd 2023 efter politiskt beslut), omvandlas till kvartersmark för bostäder. På kvartersmarken tillåts bebyggelse i 1–2 våningar, främst som radhus och mindre flerbostadshus.

Lokalt omhändertagande av dagvatten sker inom kvartersmarken i form av torrdamm samt regnbädd för fördröjning och rening. Skyfallsbreddning sker på allmän platsmark; natur.

Längs med Tranvägen och Lomvägen planläggs allmän plats natur för att bevara gröna samband, befintlig trädallé och stenmur, samt fortsatt möjliggöra allmän tillgång till grönytor i området och utrymme för eventuella framtida lekytor.

De nya bostäderna nås via infart från Tranvägen, placerad med hänsyn till stenmuren och allén vid befintlig öppning i den norra delen av planområdet.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 3 § miljöbalken. Planen är förenlig med översiktsplanen samt länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

3.3 Allmän plats

3.3.1 Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för den allmänna platsen.

3.3.2 Natur

En del av planområdet planläggs som natur, vilket innebär ett grönområde utan omfattande anläggning eller skötselbehov. Genom att behålla ytan som allmän platsmark säkerställs tillgången till grönområden från Tranvägen och möjligheten till framtida lekytor bibehålls.

En cirka 15 meter bred naturzon föreslås för att bevara trädallé och stenmur längs Tranvägen samt utmed Lomvägens förlängning i söder. Zonens bredd är anpassad för att undvika skador på trädens rotzon. Om åtgärder behöver genomföras som kan riskera att skada träd i allén krävs dispens från biotopskyddet. Även stenmurar som inte omfattas av biotopskydd har högt natur- och kulturhistoriskt värde och bör hanteras varsamt. Mindre ingrepp, exempelvis en öppning eller breddning, kan ofta genomföras utan att orsaka någon betydande skada. För öppningar eller breddningar på max fem meter finns rekommenderade försiktighetsmått, *se avsnitt 6.7.3 Landskapsbild, grönstruktur och naturmiljö.*

3.4 Kvartersmark

3.4.1 Bostadsbebyggelse

Kvartersmarken, ca 3100 m^2, planläggs för bostadsändamål med anslutning till Tranvägen. Planförslaget tillåter en byggrätt på 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Nockhöjden begränsas till max 9 meter, vilket ger möjlighet till bebyggelse i 1–2 våningar. Tak utformas som sadeltak med en takvinkel på minst 24 grader.

Målet är att komplettera den omgivande miljön, som främst består av enplansvillor, och skapa utrymme för andra upplåtelseformer, samtidigt som byggnadsskalan harmoniserar med den befintliga bebyggelsen.



Ovan visas ett par illustrationer över möjlig ny bebyggelse, radhus eller flerbostadshus, ca 8-10 lägenheter på mellan 50-70 m^2. Parkering, tillfart samt yta för dagvattenhantering placeras i norr. Planområdet markerat med röd streckad linje.



Nedan visas några volymstudier över möjlig bebyggelse i två våningar, utifrån illustrationen till vänster. Vypunkter A-C.

Vy B från nordöst och vy C från sydöst visar hur befintlig trädallé avskärmar ny bebyggelse från Tranvägen och Lomvägen.







3.4.2 Grönytor

Andelen hårdgjorda ytor och byggrätt regleras för att säkerställa plats för uteplatser, gemensamma grönytor, exempelvis för odlingslotter, samt för dagvattenhantering.

Plankartan reglerar att minst 40 % av fastighetsarean ska utgöras av genomsläppliga material. Det innebär att kvartersmarken till stor del kommer att utgöras av gröna ytor eller grus.

I norra delen av kvarteret föreslås en 3 meter bred planteringszon som en visuell avgränsning mellan grannfastigheten och föreslagen infart/ parkeringsyta. Planteringen kan förslagsvis utgöras av häggmispel.

3.4.3 Trafik och parkering

Angöring till de nya bostäderna sker från Tranvägen via en gemensam in- och utfart. Parkering anordnas inom kvartersmark enligt kommunens parkeringsnorm, vilket innebär cirka 7–16 platser beroende på lägenhetsstorlek och bostadsform. Parkeringen kan utformas samlat och med material som minimerar hårdgjorda ytor.

Planförslaget bedöms generera cirka fem fordonsrörelser per bostad och dygn. Beroende på antal bostäder (scenarier mellan åtta och sexton bostäder har studerats) motsvarar det ett tillskott på ungefär 40–80 fordonsrörelser per dygn. Trafiken fördelas mellan Lomvägen och Doppingvägen enligt dagens riktning, där ungefär lika stor del av trafiken körs norrut som söderut.

Bullerberäkningar visar att ekvivalenta ljudnivåer ökar något men ligger fortsatt med god marginal under gällande riktvärden för ny och befintlig bostadsbebyggelse. Maximal ljudnivå bedöms inte förändras jämfört med idag. *Se Trafik-PM.*

3.5 Teknisk försörjning

3.5.1 Vatten och spillvatten

Planområdet ligger till viss del inom befintliga verksamhetsområden för allmänt VA. Området kan anslutas till allmänna VA-ledningar i Tranvägen.

3.5.1 Dagvatten

I samband med framtagandet av planförslaget har dagvatten- och skyfallssituationen utretts. Planområdet lutar mot nordväst och utgörs idag av naturmark.

Dagvattnet hanteras inom kvartersmark genom öppna lösningar med fördröjningsytor. Dagvatten från parkeringen till en regnbädd för rening, medan övrigt dagvatten avleds till en fördröjningsyta i nordväst inom kvartersmark.

Fördröjningsytan utformas som en grund, medeldjup 30 cm, torrdamm – en nedsänkt grönyta som kan hantera regn och nyttjas som park- eller gårdsyta under torra perioder. Nödvändig fördröjningsvolym för exploateringen är 27 m^3, vilket hanteras genom en 90 m^2 stor yta med makadam i botten. Dagvatten från bostäder och gröna ytor bedöms ha god kvalitet och renas ytterligare i torrdammen.

Regnbädden vid parkeringen fördröjer och renar 12 m^3 dagvatten från trafikerade ytor. Vattnet kan sedan avledas till fördröjningsytan i väst eller kommunalt dagvattennät i öst, där reningsbehovet styr dimensioneringen. Regnbädden bidrar även till grönska och biologisk mångfald, och befintliga träd kan integreras.

Höjdsättning inom kvartersmarken görs vid projektering utifrån områdets naturliga lutning mot nordväst, så att vattnet, vid större regnhändelser, leds längs vägar och diken mot naturmarken i väst. Inom allmän plats kan breddning av ytvatten ske vid skyfall och ledas vidare norrut den naturliga flödesvägen. Ett grunt dike föreslås inom kvartersmarken längs dess södra gräns för att skydda ny bebyggelse från eventuella inkommande flöden.

Dagvatten från förorenade ytor renas i regnbädden, medan större delen av dagvattnet förväntas infiltrera lokalt. Då särskilda reningsanläggningar planeras och dagvatten till största delen hanteras genom infiltration bedöms ingen påverkan på ytvattenrecipienter uppstå, och miljökvalitetsnormerna kan upprätthållas. Se vidare *Dagvatten- och skyfallsutredning, Sweco 2025-03-10.*

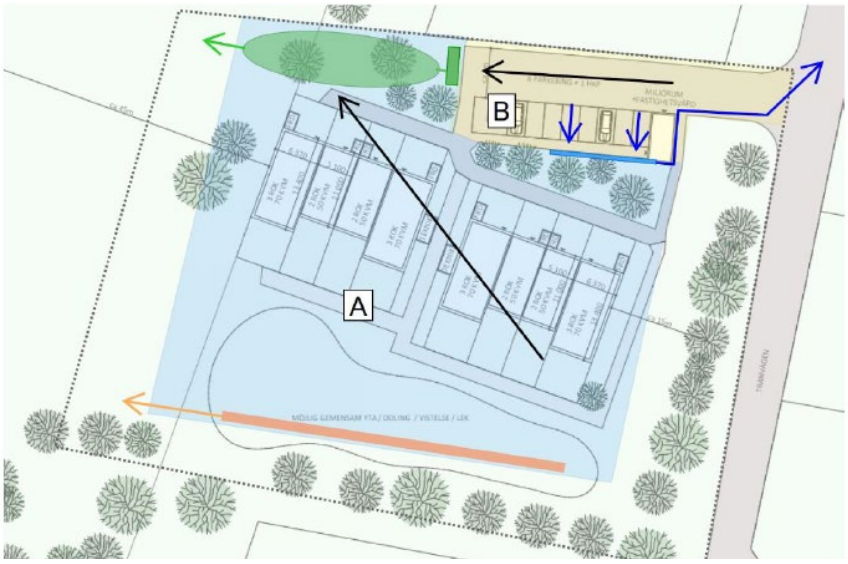


Bild ovan hämtad ur dagvattenutredningen visar översiktligt förslag till dagvatten-hantering. Grön oval visar föreslagen fördröjningsyta i nordväst som tar hand om dagvattnet från område A, grön pil avrinningsriktning. Grön och blå rektangel visar möjliga placeringar av regnbädd vid parkeringen (område B),blå pil avrinnings-riktning. Orange linje visar avskärande konstruktion för att skydda ny bebyggelse från inkommande flöden söderifrån. Svarta pilar visar övergripande den naturliga flödesriktningen. Bild: SWECO

3.5.2 El, fiber, fjärrvärme

Sölvesborg Energi ansvarar för elnätet inom Sölvesborg och Sölve. Planområdet kan anslutas till befintlig el- och fiberinfrastruktur. Laddinfrastruktur för elfordon ska tillgodoses vid ny- och ombyggnad, vilket bedöms vara möjligt i området och hanteras vid bygglov.

3.5.1 Avfall

Avfallshanteringen sköts av Västblekinge Miljö AB (VMAB) och utformning/placering av miljörum för källsortering sker i samråd med dem. Förslagsvis nära infarten mot Tranvägen, för att underlätta tömning för avfallsfordon och minimera behovet av backning. En byggrätt för komplementbyggnad, till exempel miljöhus, föreslås vid infarten, ca 10 meter från Tranvägen, för att möjliggöra en utformning med hämtning från gatan.

3.5.2 Posthantering

Vid nybyggnation av radhus placeras postlådor vid områdets infart. För flerbostadshus placeras postboxar på entréplan. Utformningen av posthanteringen sker i samråd med PostNord för en effektiv lösning.

3.6 Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 5 år från att den vinner laga kraft, vilket bedöms som tillräcklig tid för utbyggnad enligt planförslaget. Efter 5 år fortsätter planen att gälla till dess den upphävs, ersätts eller ändras.

4 Överväganden till grund för planens utformning

Stadsbild och anpassning till befintlig bebyggelse

Detaljplanens utformning har anpassats för att harmoniera med den befintliga villabebyggelsen i området trots att detaljplanen möjliggör en annan bostadstyp. Genom att begränsa nockhöjden och takvinkel, reglera byggnadsytan och föreskriva en viss andel grönytor säkerställs att den nya bebyggelsen passar in i omgivningen utan att dominera stadsbilden. Den befintliga trädallén i öster avgränsar till viss del området visuellt från Tranvägen.

Bevarande av naturvärden och ekosystemtjänster

Planområdet innehåller en biotopskyddad trädallé och en stenmur av kulturhistoriskt värde. Planutformningen har därför säkerställt att dessa element bevaras genom att avsätta en 15 meter bred naturzon. Vidare har planeringen tagit hänsyn till ekosystemtjänster genom att minimera andelen hårdgjorda ytor och främja dagvatteninfiltration och fördröjning inom kvartersmarken, samt skyfallsbreddning inom allmän plats Natur.

Motiv till detaljplanens regleringar

Nedan följer en lista på planbestämmelserna och deras motiv:

4.1 Användning av mark och vatten

4.1.1 Allmän plats

NATUR

En ca 15 meter bred naturzon planläggs för att bevara trädallén och stenmuren längs Tranvägen i öster samt utmed Lomvägens förlängning i söder. Genom att hålla denna yta som allmän platsmark säkerställs allmänhetens tillgång till grönområden.

Användningen natur gäller för grönområden med begränsad skötsel, inklusive friväxande vegetation, samt mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement till naturområdet.

4.1.2 Kvartersmark

Bostäder

Syftet är att reglera uppförande av bostäder, främst radhus och/eller flerbostadshus, med tillhörande komplementbyggnader. Parkering ska anordnas inom kvartersmarken. Området är lokaliserat med hänsyn till den befintliga bebyggelsen, trädallén och trafikbuller från Ljungaviksvägen.

4.2 Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

allé$_1$ Befintlig biotopskyddad allé.

Syftet är att uppmärksamma den enligt 7 kap. 11 § miljöbalken biotopskyddade och karaktärsskapande trädallén utmed den låga stenmuren/stenraden. Biotopskyddet innebär att åtgärder som kan skada eller ta bort träd i allén kräver dispens från Länsstyrelsen.

q$_1$-Stenmur ska bevaras. Öppningar får göras för allmänna gångstigar, ledningar eller andra anläggningar för allmänhetens behov.

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att befintliga stenmurar bevaras. Stenmurar bidrar till områdets karaktär, natur och spår från tidigare landsbygdsmiljö. Åtgärder ska utföras med försiktighet. Se avsnitt *6.7.1 Landskapsbild, grönstruktur och naturmiljö.*

4.3 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

[prickmark] Marken får inte förses med byggnad

Syftet är att förhindra att bebyggelse placeras för nära grannfastigheter samt underlätta för underhåll av byggnader inom den egna fastigheten. Mot norr är prickmarken 10 meter bred. Dessutom säkerställer den kvarterets angöring mot Tranvägen.

[korsmark] Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
Syftet är att möjliggöra miljöhus i närhet till gata för att underlätta för renhållningsfordon.

n_1 plantering
Syftet är att genom en 3 meter bred planteringsyta avskärma tillfart och parkeringsyta till ny bebyggelse, med hänsyn till angränsande bostadsfastighet i norr.

h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 m
Syftet är att begränsa huvudbyggnadens höjd och anpassa bebyggelsen till den omgivande miljön. Nockhöjd på 9 meter möjliggör för 1-2 våningar.

h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 m
Syftet är att begränsa komplementbyggnaders höjd så att de underordnas huvudbyggnaden och anpassas till den omgivande miljön.

o_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 24 grader
Syftet är att undvika platta tak för att anpassa utformningen av bebyggelsen till den omgivande miljön.

e_1 Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean
Syftet är att reglera hur mycket av kvartersmarken som får bebyggas.

b_1 Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
Syftet är att begränsa andelen hårdgjorda ytor för att möjliggöra infiltration av dagvatten inom fastigheten i enlighet med dagvattenutredningen.

f_1 Endast radhus och/eller flerbostadshus
Syftet är att säkerställa att området bebyggs med radhus och/eller flerbostadshus så att bebyggelsen kompletterar och breddar befintligt bostadsutbud.

f_2 Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak
Syftet är att anpassa utformningen av bebyggelsen till den omgivande miljön.

4.4 Egenskapsbestämmelser för hela planområdet

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft och syftar till att säkerställa att bostadsbebyggelse kan uppföras inom en rimlig tidsram. Efter denna tid kan planen ändras eller upphävas, men de rättigheter som uppkommit genom planen ska fortsatt gälla.

5 Genomförandefrågor

5.1 Fastighetsrättsliga frågor

En ny bostadsfastighet kommer att skapas inom området. Ansökan om avstyckning görs av kommunen hos Lantmäterimyndigheten. Kostnaden tas ut i samband med markförsäljningen. Sölvesborgs kommun och Sölvesborgshem har tecknat ett optionsavtal om markförvärv.

5.2 Tekniska frågor

Sölvesborg Energi ansvarar för driften av el och va-anläggningar.

Kommunalt VA- och elnät samt fiber finns idag utbyggt i anslutning till planområdet, i Tranvägen. Planområdet kan anslutas till detta. Ansökan om anslutning till allmänt VA görs genom servisanmälan till Sölvesborg Energi.

Dagvattnet som uppkommer inom området ska omhändertas enligt Sölvesborgs kommuns va-policy och principerna i den dagvattenutredning som gjorts till planförslaget.

5.3 Ekonomiska frågor

Inom kvartersmark svarar fastighetsägare för kostnader i anslutning till planens genomförande inklusive eventuella erforderliga geotekniska undersökningar kopplade till byggnaders exakta placering. Anslutningsavgifter för el, vatten och avlopp utgår enligt vid tiden gällande taxor.

Bestämmelser om skydd av kulturvärden omfattar stenmur inom allmän platsmark Natur, där kommunen är markägare.

Kostnaderna för upprättande av detaljplanen regleras genom ett plankostnadsavtal mellan kommunen och exploatören. Planavgift tas därför inte ut i samband med kommande bygglovsprövning.

5.4 Organisatoriska frågor

Mellan Sölvesborgshem och byggnadsnämnden i Sölvesborgs kommun, genom strategiska avdelningen, har plankostnadsavtal träffats om upprättande av detaljplan.

5.5 Dispenser

Biotopskydd

Utmed Tranvägen och Lomvägen finns en trädallé som omfattas av generellt biotopskydd. Dispens behöver sökas hos Länsstyrelsen för sådana åtgärder som kan skada hela eller delar av allén och vid åtgärder inom 2 m från dropplinje. Åtgärder kan vara infartsväg, anläggningsarbete, upplag, plantering m.m. Om någon åtgärd behöver genomföras som riskerar att skada träd i allé krävs att dispens för åtgärderna först söks och beviljas.

Aktsamhet om träden och deras rotzoner samt stenmur är viktigt vid exploatering som till exempel hur och maskiner kör, var byggområdet avgränsas och byggmaterial mm läggs upp.

6 Planeringsförutsättningar

6.1 Kommunala förutsättningar

6.1.1 Översiktsplan

I kommunen översiktsplan 2050 är området del i befintlig bebyggelse-struktur som lämpligen kompletteras med enstaka bostäder i lucktomter. Planförslaget bedöms förenligt med översiktsplanen.

6.1.2 Detaljplan

För området gäller två detaljplaner vars genomförandetid har gått ut. En för östra delen utmed Tranvägen och en för västra delen;

- Stadsplan för Sölve 25:7 m.fl fastigheter, plan nr 77. Laga kraft 1986-04-02. Anger park eller plantering, lekplats. För omgivande bostadsbebyggelse anges fristående hus i en våning, byggnadshöjd 4,5 meter, en huvudbyggnad och högst ¼ av tomten får bebyggas.
- Detaljplan för del av Sölve 24:10, plan nr 104. Laga kraft 1993-07-15. Planen anger natur samt friliggande hus i en våning, största byggnadsarea 25% av fastigheten.



Bild ovan till vänster ur stadsplan nr 77 och ovan till höger ur detaljplan nr 104. Planområdets läge markerat med röd streckad linje.

6.2 Regionala förutsättningar

6.2.1 Nationella och regionala miljömål

Sveriges riksdag har antagit 16 miljökvalitetsmål. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturresurser som

är ekologiskt hållbara på lång sikt. Riksdagens ambition var att alla mål skulle vara uppfyllda år 2020. Då 2020 har passerat utgård numera Riksdagens från de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2020 vilka tar sikte på år 2030. Nästa hållpunkt för miljömålen är därför 2030.

De miljökvalitetsmål som bedöms relevanta för detaljplanen utgörs av miljömålet God bebyggd miljö, vilket definieras enligt följande:
”Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.”

För att nå miljökvalitetsmålen har 28 etappmål antagits av regeringen. Dessa syftar till att tydliggöra var insatser behöver göras och anger steg på vägen för att uppfylla miljömålen. Precis som miljömålen ska etappmålen vägleda miljöarbetet på nationell, regional och lokal nivå.

Detaljplanen bedöms bidra positivt till miljömålet God bebyggd miljö genom att främja en långsiktigt hållbar och väl fungerande bostadsbebyggelse inom området. Planområdet är beläget i ett befintligt villaområde i Sölve och tas i anspråk för ny bostadsbebyggelse i form av radhus/kedjehus eller mindre flerbostadshus, med maximalt två våningar. På så sätt kompletteras och breddas bostadsutbudet i området, samtidigt som markresursen och befintlig infrastruktur används effektivt.

Planförslaget möjliggör mellan 8 till 16 bostäder beroende på upplåtelseform och byggnadsutförande, och ansluter till befintlig infrastruktur såsom lokalgator, gång- och cykelvägar samt ledningsnät i anslutning till planområdet. Närhet till Sölvesborg och Mjällby bidrar till en god tillgänglighet för service.

Gröna kvaliteter och rekreationsmöjligheter säkerställs genom att befintlig trädallé och stenmurar längs Tranvägen och förlängningen av Lomvägen bevaras och ett sammanhängande grönstråk bibehålls inom allmän plats. Dagvattenhantering löses lokalt genom infiltrations- och fördröjningsytor.

Sammanfattningsvis bedöms detaljplanen främja en god bebyggd miljö i linje med miljömålet genom:

- effektiv och hållbar markanvändning,
- breddat och varierat bostadsutbud i befintlig bebyggelsemiljö,
- anpassning av gröna ytor och bevarande av befintlig vegetation,
- anslutning till befintlig infrastruktur,
- lokalt omhändertagande av dagvatten.

6.3 Riksintressen (inkl. Natura 2000)

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

6.4 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Området omfattar inte någon jordbruksmark eller ekologiskt särskilt känsliga områden.

6.5 Miljökvalitetsnormer

Enligt 2 kap 10 § PBL ska miljökvalitetsnormer följas vid planläggning. Det finns miljökvalitetsnormer för luft, vatten och buller. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon påverkan på miljökvalitetsnormerna.

6.5.1 Luft

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljökvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljökvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljökvalitetsnormerna.

Kommunen ingår i ett regionalt mätprogram för luft och rapporterar utsläpp genom objektiv skattning. Ett program för samordnad kontroll av luftkvalitet finns även framtaget. Sölvesborgs kommun har mätt NO2 och VOC. Inga överskridna värden finns noterade i Sölvesborg.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon påverkan på miljökvalitetsnormerna. Området är fritt beläget, någon risk för luftföroreningar från industri eller stora trafikmängder finns inte.

6.5.2 Vatten

För ytvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Enligt VISS (VatteninformationsSystem Sverige) är den ekologiska statusen för Sölvesborgsviken (SE560205-143545) otillfredsställande, framförallt kopplat till övergödning och näringsämnen. I Sölvesborgsviken uppnås inte god kemisk status för ytvatten.

Ämnena kvicksilver och kvicksilverföreningar samt bromerade difenyleter överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten. Utsläpp har under lång tid skett i både Sverige och utomlands vilket lett till långväga luftburen spridning och storskalig atmosfärisk deposition av dessa ämnen.

Planens påverkan på vattenmiljön sker främst genom dagvattenhantering.

Dagvattnet från planområdet kommer att renas i flera steg, såväl genom föreslagen regnbädd och fördröjningsyta som vidare till diken. Majoriteten av årsnederbörden förväntas infiltrera i eller i anslutning till planområdet och därmed bedöms ingen påverkan på ytvattenrecipienten föreligga. Den planerade exploateringen bedöms inte äventyra möjligheterna att uppnå rådande miljökvalitetsnormer.

6.5.3 Buller

Miljökvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna. Planområdet ligger i anslutning till Tranvägen som är en mindre lokalgata som främst trafikeras av boende i området. Kommunens bedömning är att det med tanke på planområdets läge och omfattning inte bedöms finnas någon risk för att någon miljökvalitetsnorm ska överskridas.

6.6 Mellankommunala intressen

Ett framtagande av detaljplan för bostäder inom aktuell del av Sölve 24:10 bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

6.7 Fysisk miljö

6.7.1 Befintlig byggelse

Norr, söder och öster om planområdet finns befintlig bostadsbebyggelse bestående huvudsakligen av friliggande enplansvillor. Fasad- och takmaterialen är blandade. Sadeltak är dominerande.

6.7.2 Ekosystemtjänster

I området finns ekosystemtjänster såsom fotosyntes, flödesreglering, bullerdämpning, kolinbindning, fröspridning, livsmiljöer för pollinatörer, rekreation och naturupplevelser.

6.7.3 Landskapsbild, grönstruktur och naturmiljö

Planområdet utgör ett naturområde som del i den befintliga bebyggelsestrukturen. Historiskt har området brukats som åkermark och när bostadsbebyggelsen etablerades användes området som grönyta med lekplats. Denna yta håller nu på att växa igen.

Utmed Ljungaviksvägen finns ett sammanhängande grönstråk som knyter an till omgivande natur, bland annat vattendrag i norr och grustag med dammar i söder. I stråket finns spontana stigar och en grillplats vid den nordliga dammen. Närmaste lekplats finns i Ljungaviken, ca 1,2 kilometer söder om planområdet.

En yngre busk- och trädvegetation markerar gränsen mellan den tidigare lekplatsen och den igenvuxna före detta ängsmarken.

Längs Tranvägen finns en stenmur och en ensidig trädradsallé med främst skogsek (största stammar ca 60–70 cm), liknande alléstruktur finns även utmed Lomvägens förlängning. Dessa element – alléer, stenmurar och grönstråk – bidrar till landskapsbilden och binder samman de gröna miljöerna.



Kartbilden ovan visar grönstrukturer (gröna breda pilar) och samband vid planområdet och dess omgivning. Mörkgröna streckade linjer visar stigar kring täktsjö med grillplats. Röda linjer visar gång- och cykelstråk av olika karaktär; heldragna linjer är separerade gång- och cykelstråk, streckade linjer är blandtrafik på lokalgatorna, prickad linje är av mer naturkaraktär/grusväg för gång- och cykel. Svart streckprickad linje visar planområdets omfattning.

Stenmurar som inte är biotopskyddade har också ett högt natur- och kulturhistoriskt värde i vårt landskap och är viktiga att värna. Öppningar eller breddningar (max 5 m) ska utföras varsamt. Rasering och återuppbyggnad får ske endast 1 maj–30 september. Utanför denna period ska arbeten utföras för hand. Påträffas djur i dvala ska länsstyrelsen kontaktas omedelbart.

Tätortsnära djurliv förekommer i och kring området. Kommunekologens inventering har visat att inga regelbundet utnyttjade boplatser för hackspett, igelkott eller fladdermöss finns inom planområdet. Arter som rådjur, spillkråka, gröngöling, igelkott, vanlig padda och olika fladdermöss

rör sig i ytterkanterna av planområdet och mellan gröna stråk och privata trädgårdar.

Förekomst av knippnejlika har inte noterats under inventering i planområdet, däremot ett exemplar av klofibbla på före detta lekplatsen.

Se vidare *PM angående behovet av naturvärdesinventering.*

6.7.4 Kulturmiljö

Cirka 75 meter söder om det aktuella området finns en boplats med lämningsnummer: L1978:2512. Om fynd påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen.

6.8 Hälsa och säkerhet

Väster om planområdet passerar Ljungaviksvägen. På grund av att det är en större väg har en trafikbullerutredning gjorts i syfte att utreda om dem planerade bostäderna klarar bullerriktvärdena. Trafikbullerberäkningar har gjorts för prognosåret 2040. Slutsatsen av utredningen visar att de nya bostäderna innehåller riktvärde för både fasad och uteplats.

Markytan i området ligger på mellan 4,5 till 5,6 meter över havet och påverkas därmed inte av riktlinjerna för framtida stigande havsnivåer och översvämningar.

Inga uppgifter om förorenade områden finns inom eller i närheten av det aktuella planområdet.

6.9 Geotekniska förhållanden

I närområdet har geotekniska undersökningar gjorts, som kan användas för att bedöma planområdets geotekniska förhållanden i detaljplaneskedet. I samband med utbyggnad av kvarteret Klarbäret (SÄVAB 1993-04-06) visade borrprovtagning direkt norr om planområdet sand- och siltjordar med inslag av lera. Grundvattenytan noterades då ca 2,7 m under markytan.

Även väster om planområdet har geoteknisk undersökning gjorts i samband med byggnation av Ljungaviksvägen (WSP 2007).

Geotekniska undersökningar utförs i byggskedet och ligger till grund för dimensionering av grundläggning och dagvattenanläggningar.

Marken utgörs av normalradonmark.

6.10 Hydrologiska förhållanden

Markytan faller från öst till väst. Ytflöden från planområdet avrinner mot Sölvesborgsviken. På grund av de genomsläppliga jordarterna i området infiltrerar en stor del av nederbörden som faller inom planområdet.

Norr om planområdet finns ett större markavvattningsföretag, Vesans invallningsföretag. Detaljplaneområdet ligger på en grundvattenförekomst (sand och grusförekomst), Sölveplatån.

6.11 Klimat

Den globala uppvärmningen medför klimatförändringar som ökar risken för extrema väderhändelser, översvämningar, ras och erosion. Förändrade nederbördsmönster påverkar vattentillgång och kvalitet, medan värmeböljor ökar behovet av svalka och energi.

Planområdet ligger ca +4–6 m över nuvarande havsnivå och ca 500 m från kusten.

Inom planområdet, bland annat i anslutning till Tranvägen, finns träd och vegetation som generar skugga och svalare temperaturer.

6.12 Service

Området ligger ungefär mitt emellan Sölvesborg tätort och Mjällby, inom cirka 3 km avstånd till båda orterna. Båda orterna erbjuder ett brett utbud av kommunal och kommersiell service. Närmaste förskolor och skolor finns i Sölvesborg och i Mjällby. I Sölvesborg finns även gymnasium och vuxenutbildning.

Kommersiell service såsom livsmedelsbutiker, caféer, frisörer, apotek med mera finns i både Sölvesborg och Mjällby. I Sölvesborg finns även vårdcentral, resecentrum och ett större utbud av samhällsservice.

6.13Teknisk försörjning

Planområdet ligger delvis inom verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp. Vatten- och spillvattenledningar samt el och fiber finns utbyggt i området, vid Tranvägen, och området kan anslutas till detta. Fjärrvärme finns inte utbyggt, men ett stråk passerar ca 200 meter norr om området längs gamla banvallen.

Avfallshanteringen i Sölvesborgs kommun sker genom det kommunala bolaget Västblekinge Miljö AB (VMAB). Återvinningsanläggning finns i Sölve, cirka 1,5 kilometer norr om planområdet.

6.14 Trafik

Området nås via Tranvägen som kopplas till Doppingvägen och Lomvägen, vilka i sin tur ansluter till Siretorpsvägen. Gatorna i området är lokalgator utformade för blandtrafik och skyltade till 40 km/h. Mätningar som genomförts 2025 visar att den faktiska hastigheten är lägre, omkring 25–27 km/h, och att trafikmängderna är mycket låga: ca 24 fordon per dygn på Tranvägen och Doppingvägen samt 13 fordon per dygn på Lomvägen.

Separat gång- och cykelväg finns inte inom planområdet. Via lokalgatorna nås cykelleden på den gamla banvallen cirka 250 meter norr om området, som ingår i det övergripande cykelvägnätet mellan Sölvesborg och Mjällby och vidare mot Ljungaviken, Sandviken och Norje.

Kollektivtrafikförsörjningen utgörs av busslinje 433 med hållplats Sölve cirka 300 meter norr om planområdet, med god koppling till resecentrum.

Inga trafikolyckor har rapporterats på lokalgatorna de senaste 20 åren. Tre olyckor har inträffat på Siretorpsvägen under samma period, orsakade av brister i nykterhet eller uppmärksamhet och inte av gatuutformning. Givet den låga trafikmängden och gatornas utformning bedöms trafiksäkerheten i utgångsläget som god.

Riktvärden för trafikbuller som inte bör överskridas vid nybyggnation av bostadsbebyggelse:

- 60 dBA ekvivalentnivå utomhus vid fasad. För bostäder mindre än 35 m2 är riktvärdet vid fasad 65 dBA.
- 50 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad. Maxvärdet får överskridas fem gånger per timme mellan kl. 06-22, dock aldrig med mer än 10 dBA. Om värdet 60 dBA vid fasad ändå överskrids bör minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.
- Inomhusnivåer regleras i Boverkets byggregler.

Samtliga uppgifter om trafikmängder, hastigheter och olycksstatistik baseras på *Trafik-PM för detaljplan Sölve 24:10*.

7 Planeringsunderlag

7.1 Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen ska undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska den genomgå en miljöbedömning och en miljö-konsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas enligt 6 kap miljöbalken.

För detta projekt har en *Undersökning om betydande miljöpåverka*n enligt 6 kap. 6§ plan- och bygglagen (2010:900) upprättats och samråd med Länsstyrelsen har genomförts.

7.2 Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunens ställningstagande är att planens genomförande **inte kan** antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en MKB därmed inte behöver

upprättas. Samråd har skett med Länsstyrelsen, som delar kommunens bedömning. Motiven till ställningstagandet framgår av handlingen *Undersökning om betydande miljöpåverkan*.

7.3 Utredningar och inventeringar

- Trädbesiktning 2024-03-10
- Trafikbullerutredning, Sweco 2025-01-31
- Dagvattenutredning, Sweco 2025-03-10
- PM angående behovet av naturvärdesinventering, Miljöförbundet Blekinge Väst, 2025-11-06
- Trafik-PM för detaljplan Sölve 24:10, Strategiska avdelningen 2026-01-08
- Undersökning (UBMP) rev 2026-01-08

8 Konsekvenser

8.1.1 Fastigheter och rättigheter

Detaljplanen innebär att del av den kommunalt ägda fastigheten Sölve 24:10 planläggs i syfte att bli kvartersmark för bostadsändamål. Denna kan då avstyckas från Sölve 24:10 till en egen fastighet.

Delar av fastigheten Sölve 24:10 planläggs som allmän plats Natur och inklusive bestämmelser om skydd av kulturvärden för befintlig stenmur. Detta föranleder inga ersättningskrav då det rör allmän platsmark där kommunen är markägare och där det dessutom är kommunalt huvudmannaskap.

Intilliggande fastigheter påverkas genom förändrade vyer i form av nytillkommande bebyggelse på en idag oexploaterad naturyta, närheten till ny bebyggelse och ökad trafik i området.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ytterligare medföra några konsekvenser för fastigheter utanför planområdet.

Om föreslagen ny detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplaner att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Minsta avstånd mellan föreslagen byggrätt och närmast angränsande granne, i norr, uppgår till cirka 10 meter, inklusive en 3 meter djup planteringszon.

Området är beläget i ett tätortsnära bostadsområde där komplettering och förtätning överensstämmer med översiktsplanens inriktning.

8.1.2 Natur

Planförslaget innebär att delar av området som idag utgör allmän plats – park och natur – tas i anspråk för kvartersmark. Den största påverkan gäller den centrala delen av planområdet, medan stenmuren och allén utmed Tranvägen och Lomvägens förlängning samt gröna stråk i övrigt i stor utsträckning bevaras.

Påverkan på det tätortsnära djurlivet bedöms som liten.

Förutsättningarna för arter som knippnejlika och klofibbla är begränsade, då de kräver viss hävd av öppnare ytor, men en dialog med Länsstyrelsen kan ske ifall de skulle återkomma i samband med markarbeten. Hänsyn till stenmuren och allén samt bevarade gröna stråk bidrar till att minimera påverkan på naturvärden.

8.1.3 Hälsa och säkerhet

Trafikbullerutredningen från SWECO visar att med det avstånd till Ljungaviksvägen som föreslås i detaljplanen, ca 50 meter, klarar de nya bostäderna riktvärdena för både fasad och uteplats. Den högsta beräknade ekvivalenta ljudnivån på fasad uppgick till 49 dBA ekvivalent ljudnivå. Detta innebär att riktvärdet på 60 dBA ekvivalent ljudnivå klaras och att inga ytterligare åtgärder behövs. Den högsta maximala ljudnivån på bostadsfasad uppgick till 66 dBA. Inga bulleråtgärder bedöms behövas för de nya bostäderna.



Bild ovan är hämtad ur trafikbullerutredningen och visar beräknad ekvivalent ljudnivå framräknat till 2040. Siffrorna visar högsta ljudnivå på något våningsplan i varje punkt.

Riktvärde för uteplats, 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå, innehålls på hela fastigheten. Det innebär att man utan ytterligare åtgärder kan anlägga en uteplats varsomhelst på fastigheten.

Trafik-PM visar att den tillkommande trafiken från de nya bostäderna på lokalgatorna medför en mindre ökning av buller vid befintliga bostäder, men att ekvivalent ljudnivå fortfarande ligger med god marginal under riktvärdena och att maximal ljudnivå inte förändras.

8.1.4 Sociala aspekter

Detaljplanen innebär att mark som idag utgörs av allmän platsmark (park/plantering och natur) till viss del tas i anspråk för bostadsändamål.

Detaljplanen säkerställer fortsatta möjligheter till naturvistelse, spontana stråk och rekreativa värden genom att värdefulla delar av grönstrukturen även fortsättningsvis säkerställs som allmän plats – NATUR.

Områdets befintliga vegetationsstruktur och terräng, tillsammans med närheten till gång- och cykelstråk, bedöms fortsatt bidra till trygga och vardagsnära rekreationsmöjligheter för boende, inklusive barn och unga. Den befintliga vegetationen, terrängen och närheten till gång- och cykelvägar bedöms fortsatt ge trygga och vardagsnära rekreationsmöjligheter för boende, inklusive barn och unga. Planområdet omfattar delvis mark där den tidigare lekplatsen i Sölve låg, vilken avvecklades 2023 genom politiskt beslut. Närmaste lekplats finns i Ljungaviken, cirka 1,2 km söder om planområdet.

Planen breddar bostadsutbudet genom att möjliggöra mindre flerbostadshus och radhus/marklägenheter. Dessa boendeformer kan möta behov hos hushåll som söker alternativ till villaboende, exempelvis unga, små hushåll och äldre som önskar ett mer lättskött boende. Det skapar även möjligheter för boende som redan har anknytning till Sölve att kunna bo kvar i sitt vardagsnära sammanhang även när behov och livssituation förändras.

Tillgången till närliggande natur är särskilt viktig för hushåll i hyresrätt, som ofta har begränsade privata utemiljöer. Naturmarken inom allmän plats är fortsatt tillgänglig för allmänheten.

Planområdet har god tillgång till hållbara transportalternativ genom närhet till busshållplats (ca 300 m) och cykelvägnätet mot Sölvesborg och Mjällby, vilket underlättar och ger möjligheter till hållbara transportval och aktivt resande vardagsresor, till exempelvis skolor, service, arbetsplatser och centrum.

Sammantaget skapar planförslaget förutsättningar för ett tryggt och socialt hållbart boende genom att kombinera varierade bostadsformer med god tillgång till rekreation och kollektivtrafik.

8.1.5 Trafik

Planförslaget innebär ett tillskott av bostäder utmed Tranvägen och medför fler trafikrörelser på lokalgatorna. Även vid maximal utbyggnad kvarstår området som ett lågtrafikerat bostadsområde utan genomfartstrafik, och gatornas bredd och utformning bedöms med god marginal klara den ökade trafikmängden.

Den låga hastigheten i området, i kombination med befintlig gatustruktur, innebär att trafiksäkerheten bedöms fortsatt god även efter utbyggnad.

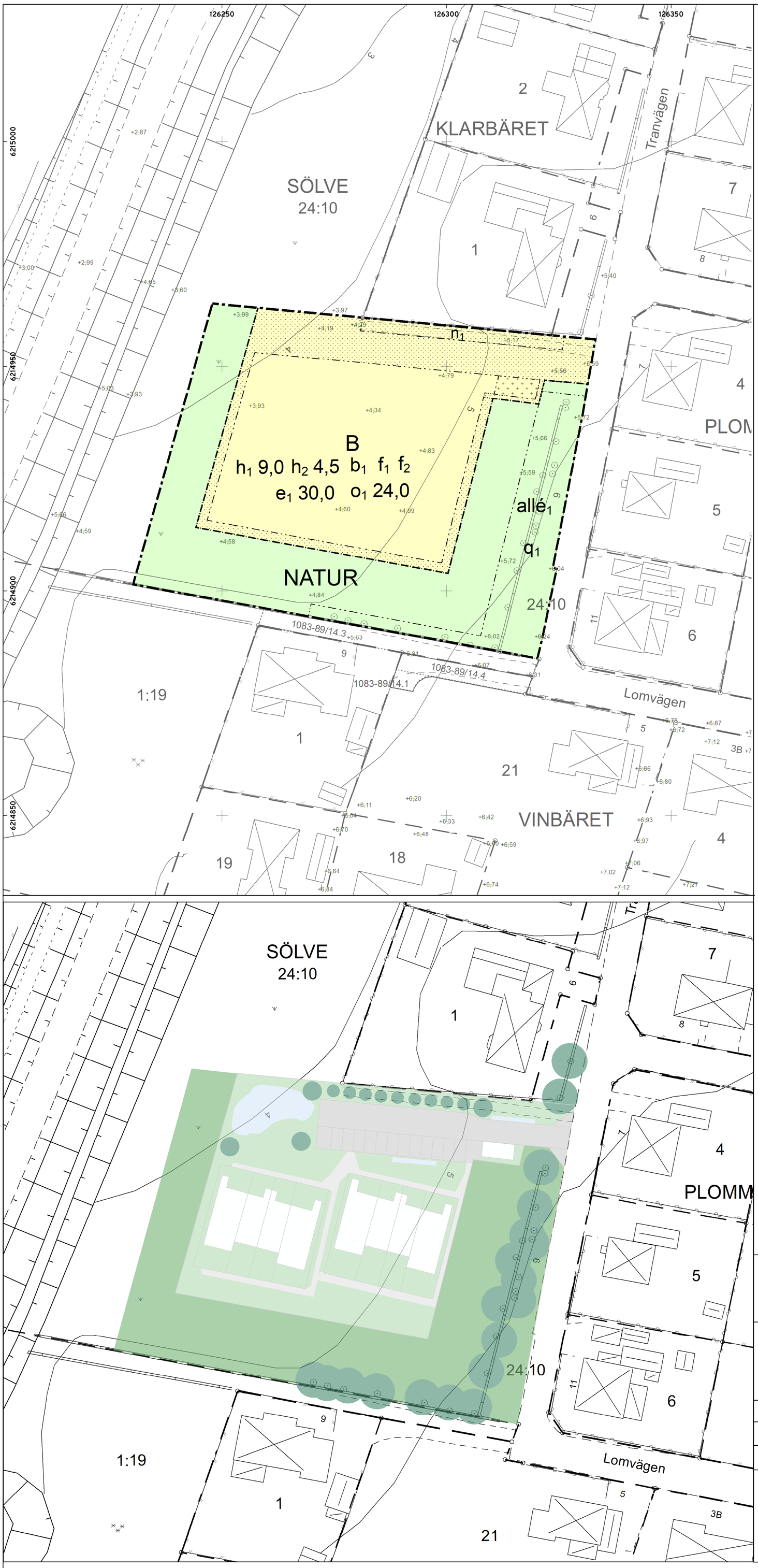
Bullerberäkningarna visar på en mindre ökning av den ekvivalenta ljudnivån men samtliga värden underskrider riktvärden för nya bostäder. Maximal ljudnivå förblir oförändrad. Sammantaget bedöms planförslaget inte medföra betydande trafik- eller bullerpåverkan.

Beräkningar av tillkommande trafik och bullernivåer redovisas i *Trafik-PM för detaljplan Sölve 24:10*.

Strategiska avdelningen

Karoline Lindén Bengtsson
Planarkitekt

Magnus Runesson
Teknisk chef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

$allé_1$ — Befintlig biotopskyddad allé.

Skydd av kulturvärden

q_1 — Stenmur ska bevaras. Öppningar får göras för allmänna gångstigar, ledningar eller andra anläggningar för allmänhetens behov.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 9,0 — Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 meter

h_2 4,5 — Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter

Takvinkel

o_1 24,0 — Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 24,0 grader.

Utnyttjandegrad

e_1 30,0 — Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

n_1 — plantering

Utförande

b_1 — Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utformning

f_1 — Endast radhus och/eller flerbostadshus

f_2 — Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:

- Plankarta inkl. illustration
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning UBMP
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Trafik PM
- PM Angående behov av NVI
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning

Detaljplan för (del av) Sölve 24:10
Nya bostäder vid Tranvägen

Sölvesborgs kommun

Sölvesborgs kommun	Blekinge län
Planstatus: Antagande	
Diarienummer: 2023/79	
Upprättad: 2026-04-13	Sölvesborg

Karoline Lindén Bengtsson
Planarkitekt

Magnus Runesson
Teknisk chef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 250327	BN
Granskning 260122	BN
Godkännande	BN
Antagande	KF
Laga kraft	

GRUNDKARTEBETECKNING

Husliv: bostad / uthus / skärmtak
Takfot: bostad / uthus / skärmtak
Transformator
Gränspunkt
Trakt-/kvartersgräns
Fastighetsgräns
Servituts-/ledningsrättsgräns

Trakt-/kvartersnamn: SÖLVESBORG MÄSTAREN
Registerbeteckning: 5:1 3:5 1
Gatunamn: Västra Storgatan
Körbana: utan / med kantsten
Gångbana / Stig
Staket / Häck
Stödmur / Stenmur
Koordinatkryss

Höjdkurva / Höjdvärde: 5 +35.9
Slänt
Ägoslagsgräns
Barrskog / Lövskog / Åker / Äng
Barrträd / Lövträd / Kärr
Brunn / Belysningsstolpe
Vattendrag / Dike
Luftledning el

N

GRUNDKARTA
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sölvesborgs Kommun 2026-01-08
Avseende detaljplan för FASTIGHET
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.
Höjdsystem: RH 2000.
Marko Karkulehto / Mätningsingenjör

0 12,5 25 50 Meter

Skala: 1:500 (A1)

Sölvesborgs kommun

Strategiska avdelningen

Datum
2026-01-12

Diarienummer
2023/79

Samrådsredogörelse

Detaljplan för (del av) Sölve 24:10, Nya bostäder vid Tranvägen i Sölve, Sölvesborgs kommun

1 Hur samrådet har bedrivits

Ärendet handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Samrådet har enligt byggnadsnämndens beslut 2025-03-27 § 34 genomförts under tiden 2025-04-07 till 2025-05-06.

Myndigheter och förvaltningar samt berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att yttra sig genom att planhandlingar har översänts till dem. Planförslaget har varit tillgängligt på Stadshuset, och på kommunens hemsida under samrådstiden.

Sammanlagt 18 skriftliga yttranden har kommit in under samrådstiden, varav 13 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget.

2 Inkomna yttranden under samrådstiden

Regionala och statliga instanser	
Länsstyrelsen	2025-05-05
Lantmäteriet	2025-04-23
Skanova (Telia Company) AB	2025-04-04
PostNord	2025-04-07
Polismyndigheten	2025-04-09
Kommunala nämnder och bolag	
Miljöförbundet Blekinge Väst	2025-04-16
Sölvesborg Energi (begärt förlängd tid)	2025-05-12
Räddningstjänsten	2025-05-07
Västblekinge Miljö AB	2025-05-19
Sakägare, bostadsrättsinnehavare m.fl. (redovisas endast med initialer)	
C.W	2025-04-09 2025-05-05
H.L och I.L	2025-04-23
L.A och N.T	2025-05-03
M.O och J.B	2025-05-04
B.S och L.E	2025-05-05

E.L och A.E	2025-05-05
CW - Protestlista (136 underskrifter, vuxna och barn)	2025-05-06
M.E	2025-05-06
M.L	2025-05-07

3 Instanser utan erinran

3.1 Polismyndigheten

Polismyndigheten har ingen erinran.

3.2 Sölvesborg Energi

Inga synpunkter.

3.3 Västblekinge Miljö AB

VMAB har inget att anmärka på planen

3.4 Miljöförbundet Blekinge Väst

Miljöförbundet Blekinge Väst har granskat handlingarna och vill framföra följande:

Miljöförbundet anser att det är bra att detaljplanen ger både stenmur och ek-allén ett adekvat skydd. Det är även positivt att det blir ytor kvar för spontan lek i området eller där mer formella lekanordningar kan sättas upp i framtiden (om behov uppstår).

Dagvattenutredningen visar att det finns förutsättningar för att hantera dagvattenfrågan efter ett plangenomförande. Bullerutredningen indikerar inte heller på framtida bullerproblematik efter plangenomförandet. Miljöförbundet har därför inget att erinra mot planförslaget.

3.5 Skanova (Telia Company) AB

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För flytt av ledningar eller samordning gå in på Telia som nätägare

4 Yttranden från regionala och statliga instanser

4.1 Länsstyrelsen

4.1.1 Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

4.1.2 Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör miljökvalitetsnormer och dagvatten ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Riksintressen 3 och 4 kap. MB
Länsstyrelsen uppgav felaktigt i sitt yttrande över undersökning om betydande miljöpåverkan för del av Sölve 24:10 att området omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB vad gäller MSA-område, stoppområde för höga objekt och påverkansområde väderradar. Länsstyrelsen vill rätta detta med att området inte omfattas av några riksintressen.

Mellankommunala intressen
Länsstyrelsen bedömer att ett framtagande av detaljplan för bostäder inom aktuell del av Sölve 24:10 inte kommer att påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Miljökvalitetsnormer
Det är viktigt att dagvatten renas innan det släpps ut för att inte påverka recipienten negativt, se vidare under rubriken *Dagvatten*.

Strandskydd
Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Hälsa och säkerhet

Dagvatten

Kommunen har tagit fram en dagvattenutredning, vilket länsstyrelsen tycker är positivt. Utredningen påpekar att man måste ta hänsyn till marken och hur den ser ut. Då det inte har gjorts en geoteknisk undersökning, i alla fall inte när dagvattenutredningen gjordes, är det viktigt att göra det för att kunna bygga bland annat fördröjningar för dagvatten och rening. Det är viktigt att dagvatten renas innan det släpps ut för att inte påverka recipienten negativt.

I dagvattenutredningen har beräkningar gjorts över hur stora volymer dagvatten som planområdet behöver ta om hand. Kommunen anger i planbeskrivningen att nödvändig fördröjningsvolym för exploateringen är 27 kubikmeter dagvatten. Det nämns även att regnbäddar behövs som ska hantera 12 kubikmeter dagvatten. I samrådsversionen har fördröjningen lämnats oreglerad i plankartan. Om fördröjningen är nödvändig för att en exploatering ska kunna komma till stånd behöver kommunen reglera den effekt dagvattenhanteringen ska uppnå, det vill säga hur många kubikmeter Natur-ytorna som minst ska kunna fördröja.

För att säkerställa att dagvatten rinner till fördröjningsanläggningar kan gatumarken behöva höjdsättas.

Förorenad mark

Länsstyrelsen har ingen kännedom om misstänkta förorenade områden inom eller intill planområdet.

Skulle någon markförorening upptäckas under arbetets gång ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap. 11 §, miljöbalken. Om grävning i förorenade massor ämnar genomföras måste anmälan enligt 28 §, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ske till tillsynsmyndigheten.

4.1.3 Allmänna synpunkter 2 kap. PBL

Plankarta/planbestämmelser

q1

Stenmuren i plankartan regleras med *q1 – Stenmur ska bevaras. Öppningar får göras för allmänna gångstigar, ledningar eller andra anläggningar för allmänhetens behov.* Stenmurar som inte är biotopskyddade har också ett högt natur- och kulturhistoriskt värde i vårt landskap och är viktiga att värna. Även mindre ingrepp i muren, så som en öppning eller breddning av befintlig öppning i en stenmur, kan ofta genomföras utan att orsaka någon betydande skada på en stenmur.

Om en mindre öppning eller breddning om max fem meter i en mur ska göras finns ett antal försiktighetsmått som bör följas.

Rasering och restaurering/återuppbyggnad av stenmuren ska ske under perioden 1 maj till och med 30 september för att inte skada djur som kan ha övervintrat i muren. Om raseringsarbete behöver utföras utanför den här tidsramen får maskinell rivning av muren inte ske utan stenarna måste plockas ner för hand. Om djur i dvala påträffas ska länsstyrelsen kontaktas omgående.

Om en annan åtgärd, som kan skada en stenmur som inte är biotopskyddad, ska utföras eller om försiktighetsmåtten inte följs, kan ett samråd med länsstyrelsen behöva hållas.

träd1

Allén har reglerats med bestämmelse som anger att trädet endast får fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Eftersom allén består av många träd kan singularformen upplevas otydlig. Tydligare kan vara att ange att träd endast får fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.

Planbestämmelsen anger inte vilka träd inom egenskapsområdet som avses. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att planbestämmelsen kan komma att träffa alla träd som växer upp inom området, även sly och sådan vegetation som kan behöva rensas. Det rekommenderas att kommunen anger begränsningar för planbestämmelsen som stämmer överens med allén bestämmelsen avser att skydda. Detta kan göras genom att exempelvis endast reglera träd över en viss stamdiameter, vissa trädslag med mera.

Avfallshantering

Kommunen anger i planbeskrivningen att miljörum ska placeras nära infarten mot Tranvägen. Med anledning av att kvartersmarken nära Tranvägen är belagd med byggnadsförbud samt att resterande mark utgör allmän platsmark – Natur behöver avfallsfordon köra in på fastigheten. Om avfallsfordon inte ska backa krävs vändzoner på vanligen runt 18 meters vändradie plus ytterligare några meter hindersfritt område. Om avfallsfordonet i stället ska kunna backa in på fastigheten krävs vanligen en svängradie på runt 8 meter i korsningspunkten. Detta är båda större ytor än illustrationsplanen tagit höjd för. Kommunen bör under planprocessen samråda med Västblekinge miljö AB för att klargöra vilka ytor som behövs, så att tillräckligt område för dagvattenhantering kan sparas i nordväst på plankartan.

Fornlämningar

Länsstyrelsen har inga synpunkter gällande arkeologi i området. Den aktuella ytan ligger inom tillfredsställande avstånd från närmsta fornlämning samt har kommunen angett i planbeskrivningen att arbetet ska avbrytas om det uppkommer någon okänd lämning.

Naturmiljö

Biotopskydd

Det finns befintlig allé utmed Tranvägen som markerats i plankartan samt träd som även de bedöms ingå i allé längs Lomvägen, även de träden markerade i plankartan. Det går även en träd/busklinje i nord-sydlig riktning tvärs över planområdet. Det är troligt att även detta är en biotopskyddad allé utifrån de kartmaterial som länsstyrelsen har, men medskick till kommunen är att kontrollera naturvårdsverkets vägledning och definition av allé och säkerställ huruvida denna rad omfattas av biotopskyddet för träd i allé eller inte.

Träden i allén utmed Tranvägen och Lomvägen har besiktigats under våren 2024, protokollet har bifogats plansamrådet. Samtliga träd är av låg riskklass. Om någon åtgärd behöver genomföras som riskerar att skada träd i allé krävs att dispens för åtgärderna söks och beviljas. Detta ska med fördel göras innan planen beslutas. Åtgärder som kan skada kan vara jordkompaktering och markarbete inom 2 meter från trädens dropplinje, beskärning eller på annat sätt påverkan på träd, stam eller grenar. Vanliga åtgärder som kan behövas i samband med införlivandet av detaljplan kan vara infartsväg, anläggningsarbete, upplag, plantering m.m. Om sådana åtgärder behöver genomföras inom 2 meter från trädens dropplinje krävs oftast dispens.

Enligt planbeskrivningen tas stor hänsyn till alléträd och stenmurar vid ändringen av planen. Länsstyrelsens medskick är att det är positivt att kommunen bevarar natur. En viktig aspekt för kommunen att titta på vidare i processen är den långsiktiga påverkan på områdets gröna värden och värden kopplade till träd och grönytor. Det kan vara att förlust av grönyta och trädmiljö exempelvis kan kompenseras på annan plats för att säkerställa områdets långsiktiga lämplighet som boendemiljö.

Artskydd

Det finns fynd av knippnejlika i närområdet, arten är klassad som sårbar och fridlyst enl. 8 § artskyddsförordningen (AF).

Enligt artfakta finns det 231 observationer av arten i länet. Enligt lagstiftningen regleras i huvudsak avsiktliga åtgärder som påverkar

arten, till exempel avsiktlig uppgrävning som syftar till att ta eller flytta växten, men även oavsiktliga åtgärder som skadar arten kan omfattas av förbuden om artens bevarandestatus påverkas. Detta innebär att det kan vara förbjudet att genomföra en detaljplan om artens lokala population huvudsakligen finns inom planområdet. Då kommer genomförandet av detaljplanen medföra att artens bevarandestatus försämras.

Länsstyrelsen gör bedömningen att arten förekommer relativt rikligt i Sölvesborgsregionen. Det bedöms därför som osannolikt att artens bevarandestatus påverkas av detaljplanen. Dock behöver kommunen ha med sig att detta är en skrivbordsbedömning och om förutsättningarna förändras eller om ny kunskap om artens regionala utbredning kommer fram så kan bedömningen ändras. Länsstyrelsen rekommenderar att en översiktlig inventering av planområdet efter arten görs för att undvika eventuella konflikter längre fram i processen.

Här är en länk till artfakta och info om observationer av arten: knippnejlika - Artfakta från SLU Artdatabanken

Sociala frågor

Det är positivt att planen bidrar till andra byggnadsformer än de friliggande enplansvillor/enfamiljshus som redan idag finns i området.

Det framgår i planen att det kommer finnas närhet och möjlighet till utomhusvistelse, naturlek och rekreation. Det framgår inte hur utbudet med förskola, skola, cykelbanor och liknande ser ut idag. Det framgår inte heller hur tillgängligt områdena för utomhusvistelse och rekreation är för den som har någon funktionsvariation.

Vidare framgår det av planen att ytan som nu ska tas i anspråk tidigare har haft en lekpark och bollplan. Det framgår att det fortsatt kan finnas möjlighet till lekyta, men det framgår inte om det kommer att anläggas någon ny lekplats. En ny lekplats hade varit positivt för de eventuella barn som kommer bo i de planerade bostäderna. Boende i hyresrätt, utan egen tomt, ställer högre krav på närliggande områden för barns utveckling.

Totalförsvar

I Regeringens inriktning för totalförsvaret anges bland annat:

”Arbetet med att öka motståndskraften inom särskilt områdena ordning och säkerhet, skydd av civilbefolkning, hälso- och sjukvård, livsmedel och dricksvatten, finansiell beredskap, transporter, energiförsörjning samt elektroniska kommunikationer och post behöver vidareutvecklas och stärkas.”

I 2 kap. 6 § PBL står det att bebyggelse och byggnadsverk ska placeras med hänsyn till bland annat åtgärder för att skydda befolkningen och begränsa verkningarna av stridshandlingar. Vid höjd beredskap kan en storskalig utrymning komma att genomföras för att skydda civilbefolkningen.

Då kommunen planerar för nya bostäder vill länsstyrelsen skicka med att det kan vara lämpligt att se över möjligheterna inför utformning och byggnation av byggnaderna för att även kunna använda byggnaderna för andra ändamål vid behov, så som skyddsrum, inkvartering vid höjd beredskap eller tillfälliga sjukvårdslokaler. Länsstyrelsen vill även hänvisa till den vägledning som MSB har gjort - Totalförsvarets civila intressen i samhällsplaneringen – med fokus på den fysiska planeringen enligt plan- och bygglagen.

Totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen

Detaljplanens konsekvenser på fastighetsnivå

Enligt 4 kap. 33§ PBL ska konsekvenserna på fastighetsnivå för organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå av detaljplanens planbeskrivning.

Länsstyrelsen anser att kommunen har redovisat konsekvenserna på fastighetsnivå på ett sätt så att rättigheter och ansvar för olika aktörer och fastighetsägare tydligt framgår.

Elektrisk kommunikation

Den digitala infrastrukturen ska enligt 8 kap. 4 § punkt 10 PBL ingå som en del i planbeskrivningen. Där står det att ”Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bredbandsanslutning”. Där det är lämpligt kan rekommenderade anläggningsmetoder ingå.

I 3 kap. 20a § plan- och byggförordningen (PBF) preciseras hur PBL:s bestämmelser avseende detta egenskapskrav ska användas. Vidare har Boverket tagit fram nya allmänna råd (2017:1) om bredbandsanslutning. Det anges också i 3 kap. 20a § PBF att

1. En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation.
2. Ett flerbostadshus ska vara utrustat med en accesspunkt i eller utanför byggnaden.

Detaljplanens påverkan på miljömål

Kommunen har i planbeskrivningen angett att ett miljömål bedömts som relevant för aktuell detaljplan, God bebyggd miljö. Kommunen har endast lagt med generell information om miljömålet och har inte redogjort för hur detaljplanen påverkar miljömålet i planbeskrivningen. Länsstyrelsen vill uppmana kommunen att utveckla ett resonemang om hur detaljplanen förhåller sig till miljömålet God bebyggd miljö i planbeskrivningen, då checklistan till undersökningen om betydande miljöpåverkan vanligtvis inte brukar ingå i planhandlingarna när en detaljplan vunnit laga kraft.

4.1.4 Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att den befintliga miljön inte har sådana värden eller en sådan sårbarhet och att planens storlek och risk för människors hälsa och miljön inte är av en sådan omfattning att det kan väntas leda till betydande miljöpåverkan. Detaljplanen utgör inte heller en del i ett större utbyggnadsprojekt där de olika delprojekten sammantaget kan innebära betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

4.1.5 Kommentarer till yttrandet

Miljökvalitetsnormer samt Hälsa och säkerhet

Dagvatten

Direkt norr om planområdet finns en geoteknisk undersökning från 1993 inför uppförandet av tre bostadstomter. Undersökningen visade fritt vatten endast i två borrhål, på cirka 2,7 meters djup, vilket indikerar goda förutsättningar för bebyggelse och dagvattenhantering. Även vid anläggandet av Ljungaviksvägen har geotekniska undersökningar genomförts. Erfarenheter från befintlig närliggande bebyggelse i området visar att marken generellt är stabil och lämplig för exploatering. Länsstyrelsen har efter samrådstiden gjort ett förtydligande om att synpunkterna om geoteknik främst handlar om dagvatten och infiltration. Inför projektering och byggnation görs vid behov kompletterande geoteknisk undersökning.

Dagvattenutredningen (DVU) visar att beräknade volymer kan hanteras inom planområdet med föreslagna fördröjnings- och reningsåtgärder, utan att miljökvalitetsnormerna (MKN) för recipienten överskrids.

En grund fördröjningsyta med medeldjup ca 30 cm föreslås i planområdets nordvästra del. Placering och areal visas i

illustrationsmaterial, men den slutliga lokaliseringen justeras vid projektering. Planen reglerar att minst 40 procent av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

I DVU redovisas även förslag för skyfallshantering inom NATUR. Områdets generella lutning innebär att ytavrinningen vid skyfall naturligt leds mot nordväst. Vid större regnhändelser föreslås bräddning ske via utloppsdiket i väster och vidare norrut i den naturliga flödesvägen.

Detaljplanen omfattar kvartersmark för bostäder och allmän plats – NATUR. Tranvägen är en befintlig gata och ligger utanför planområdet. Vid projektering och bygglovshantering kommer marknivåer och dagvattenlösningar att studeras mer i detalj och anpassas i enlighet med DVU och eventuellt kompletterande geotekniska undersökningar, för att säkerställa funktion, stabilitet och MKN.

Kommunen bedömer sammantaget att planförslaget, tillsammans med DVU, tillgodoser Länsstyrelsens synpunkter avseende dagvatten-hantering, geotekniska förutsättningar och miljökvalitetsnormer.

Allmänna synpunkter

Plankarta/planbestämmelser

Planbestämmelsen **träd**$_1$, utgår och ersätts med bestämmelsen **allé** -, eftersom allén omfattas av biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och därmed redan har ett självständigt juridiskt skydd. Den tidigare regleringen om fällning av träd bedöms, efter samråd och intern dialog, som onödig och överlappande med miljöbalkens prövning. För att undvika dubbelreglering och tydliggöra bevarandekravet anges i stället ”allé – Befintlig biotopskyddad allé”.

Planbestämmelserna för stenmur samt allé utökas till att även omfatta raden av träd utmed Lomvägen. Planbeskrivningen uppdateras i berörda delar.

Avfallshantering

Råden kring avfallshantering har stämts av med Västblekinge Miljö AB (VMAB), som även är en remissinstans. Utifrån detta har plankartan justerats med en yta för komplementbyggnad (miljöhus) placerad ca 10 meter från Tranvägen. Detta ger förutsättningar för alternativa lösningar, antingen hämtning från Tranvägen eller för en lösning där renhållningsfordon kör in på fastigheten, beroende på vad som bedöms mest ändamålsenligt i projekteringen. Slutlig utformning och teknisk lösning är dock en fråga som prövas i samband med projektering och bygglov, i dialog med VMAB.

Naturmiljö

Den vegetationssträng med buskar och yngre träd som löper i nord–sydlig riktning genom planområdet har vuxit upp successivt sedan omkring 2010-talet i gränszonen mellan den tidigare lekplatsen och grönstråket utmed Ljungaviksvägen. Enligt kommunens bedömning, med stöd av kommunekologens inventering, utgör denna rad inte en allé enligt Naturvårdsverkets definition.

Planbeskrivningen har kompletterats med information om att åtgärder som kan påverka befintliga alléträd längs Tranvägen och Lomvägen kan kräva dispens från biotopskydd.

Kommunekologen har vid upprepade besök under planarbetet inte funnit knippnejlika inom eller i direkt anslutning till planområdet.

Länsstyrelsens synpunkter på bevarande och utveckling av gröna värden har noterats. Planområdet är utpekat för bostäder i kommunens översiktsplan 2050, och planförslaget säkerställer grönytor inom allmän plats – NATUR – vilket bidrar till rekreationsmöjligheter och gröna kvaliteter i området. Synpunkterna om eventuell kompensation för förlust av grönyta bedöms som rådgivande och noteras för kommunens fortsatta arbete med grönytor på en mer övergripande nivå, utanför detaljplaneprocessen.

Sociala frågor

I planbeskrivningens kapitel *6 Planeringsförutsättningar* samt *8 Konsekvenser*, har i berörda avsnitt utvecklats utifrån synpunkterna.

Lekplatsen som tidigare fanns inom planområdet togs bort efter politiskt beslut i kommunstyrelsen 2023-06-07 och kommunfullmäktige 2023-06-19. Beslutet omfattade en kommunövergripande lekplatsplan och rationalisering av lekplatser. En ny kommunal lekplats inom området är inte aktuell i nuläget. Planförslaget säkerställer dock allmänna grönytor – NATUR – vilket möjliggör framtida lek- och vistelseytor vid behov.

Upplåtelseform styrs inte i detaljplan och det står fastighetsägare fritt att ordna lekmöjligheter inom egen fastighet vid behov.

Totalförsvar

Kommunen delar bedömningen att civil beredskap är en viktig fråga, men anser att frågan är av mer övergripande karaktär och bör hanteras på en strategisk nivå – exempelvis inom översiktsplanering, risk- och krisberedskapsarbete samt kommunens trygghets- och säkerhetsplanering. Det aktuella planförslaget bedöms inte ha sådana förutsättningar eller omfattning att särskilda ställningstaganden kring

skyddsrum eller alternativ användning av byggnader är relevanta att reglera inom ramen för detaljplanen. Ingen justering av planförslaget görs med anledning av synpunkten.

Elektronisk kommunikation

Kommunen konstaterar att möjligheten till fiberanslutning redan är redovisad i planbeskrivningen och att fiber finns framdraget i Tranvägen. Kommunen bedömer därmed att kraven enligt PBL/PBF är uppfyllda och att ingen ytterligare komplettering behövs.

Miljömålet God bebyggd miljö

Planbeskrivningen har kompletterats med text som tydliggör hur detaljplanen förhåller sig till miljömålet *God bebyggd miljö*.

4.2 Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-03-17) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS

I planbeskrivningen finns på s. 13 en redovisning av vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med ”Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.”

Glöm inte att kontrollera så att gällande planer fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft.

GRUND- OCH PLANKARTA

I plankartan har grundkartans linjer och beteckningar svart färg. Detta gör att det blir svårare att särskilja planskiktets gränser och beteckningar från den information som tillhör grundkartan. För att plankartan ska vara tillräckligt tydlig och lättläst behöver det vara uppenbart vilka beteckningar och gränser som tillhör planskiktet. Därför bör färgen på grundkartans linjer och beteckningar förslagsvis ändras till grå.

Vidare krävs det minst två koordinatkryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den

juridiskt gällande plankartan. Koordinatkryssen behöver finnas på någon av de kartor som sparas när planen får laga kraft och det är enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta.

Slutligen skulle kommunen, om möjligt, kunna sätta rubriker på plankartan respektive illustrationskartan, så att det blir tydligt för de som berörs av planförslaget.

4.2.1 Kommentarer till yttrandet

Planhandlingarna har uppdaterats utifrån synpunkterna.

4.3 PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

4.3.1 Kommentarer till yttrandet

Exploatören har meddelats synpunkterna för beaktande i samband med utformning och projektering.

5 Kommunala nämnder, bolag m.fl.

5.1 Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har tidigare yttrat sig inför planbesked och synpunkter som lämnades då kvarstår. Vid planering av nya

bostadsområden är det viktigt att beakta framkomlighet för räddningstjänst (och andra blåljusmyndigheter). Vägar behöver vara av tillräcklig bredd för att framföra tunga fordon och uppställningsplatser måste finnas i närhet av bostäderna. Avstånd mellan uppställningsplats och angreppspunkt ska ej överstiga 50 meter.

Räddningstjänsten vill inte behöva backa in sina tunga fordon i ett område utan ser gärna att det finns en väg in och en väg ut från detta alternativt en vändplats med tillräcklig svängradie.

Vid behov kan räddningstjänsten lämna mer detaljerad information om räddningsvägar och uppställningsplatser.

I övrigt har räddningstjänsten inga synpunkter på planförslaget.

5.1.1 Kommentarer till yttrandet

Exploatören har meddelats synpunkterna för beaktande i samband med utformning och projektering. Området föreslås ha en tillfart/utfart mot Tranvägen. Frågor kring utformning för tillgänglighet vid räddningsinsatser inom kvarteret hanteras bland annat i samband med bygglovprövning.

6 Sakägare, bostadsrättshavare m.fl.

6.1 C.W.

Jag och min sambo flyttade nyligen in på Tranvägen (för cirka sex månader sedan) har nu fått information om planerade byggnationer precis utanför. Då jag inte var informerad om detta vid köpet av huset, undrar jag om du kan berätta vilka externa parter, som till exempel byggföretag, som är involverade i projektet. Alltså företag som har ett direkt intresse i detta?

Har det skickats ut mer information om en eventuell detaljplan till boende på Tranvägen tidigare?

Vi är ganska bekymrade över hur detta kommer att påverka vår boendemiljö, då vi har sex stora fönster längs hela Tranvägen och befarar en betydligt stökigare situation än vad vi räknade med vid köpet. Detta är ett äldre kvarter och vi hade inte förväntat oss en så omfattande nybyggnation i närområdet, i synnerhet inte radhusbebyggelse då det inte finns sådana exempel i Sölve. En sådan utveckling skulle vi snarare ha förväntat oss i ett yngre område som till exempel Ljungaviken, där man eventuellt hade kunnat anpassa sitt bygge efter situationen. Nu befarar vi att vårt hus inte kommer att lämpa sig väl med den eventuella förändringen.

Här kommer min överklagan gällande er detaljplan. Bifogat lite bilder, videos på relevanta iakttagelse på området.

En mycket vacker video som visar att det finns ett mycket värdefullt fågelliv som är värt att bevaras, jag har fått det bekräftat från Birdlife att det är en **större hackspett** läte. **https://www.xn--fgelsng-exae.se/stoerre-hackspett/**

Min granne har dessutom observerat och skickat en video på **Spillkråkan** som är rödlistad, den befann sig vid ekarna. Om inte videon kommit er till handa så får ni den här av mig också.

Med djup oro för mitt hem och det unika Sölve jag lärt känna på en mycket kort tid måste jag som boende på Tranvägen kraftfullt ifrågasätta den föreslagna detaljplanen för Sölve 24:10. Planens potentiella inverkan på flera avgörande områden är oacceptabel: vårt lugna bostadsområde, den befarade förlusten av gemenskap och sammanhållning, den ökade trafiken, avsaknaden av en trygg plats för barn att leka och röra sig fritt samt det värdefulla fågel- och djurlivet med observationer av fridlysta djur.

1. Brist på information och påverkan på vårt medvetna val av lugnt område. Vi flyttade till Sölve från Karlshamn just för att "komma ut på landet" och njuta av den lugna och lantliga miljön som området erbjuder. Inför vårt köp gjorde vi ett medvetet val och besökte området för att säkerställa dess fridfulla karaktär, en karaktär som utmärkte sig genom avsaknaden av flerbostadshus och direkta bekvämligheter – vilket var en avgörande anledning till att vi valde att bosätta oss just här. Hade vi haft kännedom om planerna på en så pass markant förändring av områdets karaktär genom radhusbebyggelse, hade vi troligen övervägt vårt köp annorlunda. Jag undrar varför kommunen inte har skickat ut information om detta direkt till oss som nya boende på gatan, då detta påverkar oss avsevärt. Jag vill därför veta om tidigare offentliga utskick har gjorts och hur kommunen har säkerställt att även vi som nya ägare har informerats om dessa planer. Vi har investerat betydande resurser i vår fastighet genom en totalrenovering som uppgår till över 1000 timmar och hundratusentals kronor. Den nu presenterade planerade bebyggelsen skapar en situation som direkt påverkar värdet och trivseln i den fastighet vi har investerat så mycket i, där den vackra vyn från vårt vardagsrum hade en betydande roll i vår investering. Enligt uppgifter från boende på angränsande gator, som också kommer att påverkas direkt av de planerade förändringarna, har inte heller de mottagit någon information.

2. Förändring av områdets lugna karaktär och ökad trafik i ett etablerat område. Vårt bostadsområde präglas idag av enplansvillor och en utpräglat lugn miljö, vilket är en viktig del av vår livskvalitet. Vi har medvetet valt att bo här för att undvika de bekvämligheter som ofta förknippas med mer tätbebyggda områden. Det faktum att husen här säljs sällan – ofta i samband med dödsbon, vilket även var fallet vid vårt köp – understryker områdets stabilitet och den höga trivseln bland de boende. Jag anser att en förändring av bebyggelsen i form av radhus eller flerbostadshus skulle innebära en betydande avvikelse från den nuvarande karaktären av området, som till stor del utgörs av friliggande enplansvillor och detta viktiga grönområde. Även om området enligt översiktsplanen eventuellt kan kompletteras med enstaka bostäder i lucktomter, bör ny bebyggelse noggrant beakta områdets befintliga karaktär och den etablerade balansen mellan bebyggelse och grönområden, som nu hamnar på noll. Planen innebär 8–10 nya lägenheter, vilket skulle kunna innebära uppemot 30 nya personer, plus gäster och familjer. Detta kommer radikalt att förändra atmosfären i området. Infarten från Tranvägen samt en samlad parkeringsyta för 7–12 bilar kommer att leda till en avsevärd ökning av trafiken på Lomvägen, Doppingvägen och Tranvägen – gator som idag präglas av minimal genomfartstrafik. Jag kommer att redovisa denna trafikökning genom en timelapse. Vårt område ligger längst inne på en gata, och hela vårt närområde kommer att påverkas direkt av denna trafikökning. Jag ifrågasätter om denna förändring är förenlig med PBL 8 kap. 4 §, som kräver att planer ska säkerställa framkomlighet och säkerhet utan att orsaka olägenheter för de boende. För att säkerställa att trafikökningen inte får oacceptabla negativa effekter på vårt område, begär jag att kommunen redovisar en detaljerad trafikanalys som tydligt visar förväntad trafikökning samt hur detta påverkar trafiksäkerheten och lugnet i området.

3. Risk för insyn och förlorad integritet i ett område med kompromisser för lugnet. Vår fastighet gränsar direkt till planområdet, vilket innebär att de nya radhusen eller flerbostadshusen kommer att placeras mycket nära vår tomt. Vid köpet av vårt hus upplevde vi de sex vardagsrumsfönstren som vetter mot den befintliga parkytan som acceptabla, eftersom de bidrog till en känsla av öppenhet och lugn – en viktig faktor i vårt beslut att prioritera denna fridfulla miljö framför närheten till bekvämligheter som butiker och kollektivtrafik. Men med den planerade radhusbebyggelsen kommer detta inte längre att vara möjligt – radhus riskerar att orsaka betydande insyn i både vårt vardagsrum och vår trädgård, vilket allvarligt kommer att försämra vår integritet. Denna drastiska förändring av de grundläggande

förutsättningar som låg till grund för vårt husköp kommer att försämra vår boendemiljö avsevärt. Planbeskrivningen hävdar att den befintliga trädallén och stenmuren längs Tranvägen ska avskärma den nya bebyggelsen, men vi håller inte med. Stenmuren är inte tillräckligt hög, och trädens avskärmande lövverk börjar först en bit upp och är dessutom kala under ungefär halva året, vilket innebär att de inte ger ett effektivt skydd mot insyn året runt. Hade vi haft kännedom om dessa planer vid tidpunkten för vårt husköp (för sex månader sedan), hade vi sannolikt övervägt andra fastigheter eller investerat i en annan planlösning för att bättre anpassa oss till en potentiellt förändrad omgivning.

4. Påverkan på natur och fågelliv – ett värde för oss som valt att bo "på landet". Planområdet utgör en betydande plats för Sölves rika fågelliv, inklusive sällsynta arter – en viktig lokalitet även för organisationer som BirdLife. Vi boende uppskattar och tillbringar mycket tid med att observera detta rika djurliv, vilket är ett viktigt inslag i den "lantliga" livsstil vi sökte. Även om planen avser att bevara viss vegetation, är det sannolikt att kvaliteten på det omgivande habitatet kommer att försämras avsevärt på grund av ökat buller, ljusföroreningar och den ökade mänskliga aktiviteten som följer med 8–10 nya hushåll. Enligt Miljöbalken 7 kap. ska naturvärden skyddas, och jag anser att planen inte tillräckligt har analyserat hur djur- och fågellivet påverkas. Under den korta tid vi har bott här har vi noterat främst paddor, mindre och stor hackspett i detta område, vilket för mig, som har bott i Valje större delen av mitt liv med ett stenkast från en stor skog, är en otrolig iakttagelse. Andra noteringar från både mig och grannar är främst spillkråka, fladdermöss, igelkottar och rådjur. Dessa arter har dokumenterats på video och är något ni inte har tagit med i er undersökning. Jag är dessutom skeptisk till att byggprojektet kommer att genomföras exakt enligt plan, baserat på mina tidigare erfarenheter av liknande projekt. I praktiken riskerar betydligt mer av naturen att förstöras när människor flyttar in, vilket är djupt beklagligt för oss som värdesätter just denna miljö och aktivt har valt att bo här ute.

Spillkråka *är en nyckelart i skogliga miljöer vars övergivna bohål utnyttjas av såväl flera andra hålhäckande fågelarter som mård och fladdermöss. Den förekommer i större skogsområden men också i blandade landskap.* ***Mindre hackspett*** *omfattas av EU:s fågeldirektiv (2009/147/EG), där det uttryckligen står att direktivet gäller för fåglar samt för deras ägg, bon och livsmiljöer (artikel 1). Det framgår också av fågeldirektivet (artikel 13) att de åtgärder som vidtas inte får leda till en försämring av den nuvarande situationen beträffande bevarandet av de fågelarter som avses i artikel 1*

samt att hänsyn ska tas till bland annat arter som är känsliga för vissa förändringar i livsmiljön (artikel 4). Fågeldirektivet är styrande för svensk rättspraxis, liksom för ansvariga myndigheters ärendehantering och beslutsfattande.

5. Alternativa platser och ifrågasättande av syftet med storskalig bebyggelse i ett etablerat område med enplansvillor. Jag ifrågasätter starkt syftet med att införa en radhusbebyggelse i ett område som utmärks av lugn och en småskalig karaktär med huvudsakligen enplansvillor. Att äventyra en välfungerande och omtyckt gata, där de flesta boende har bott under lång tid just på grund av dessa kvaliteter, verkar primärt motiveras av ekonomisk vinning. Det finns mer lämpliga platser för en sådan expansion, som exempelvis Ljungaviken där omfattande utbyggnader redan pågår. Dessutom finns en närliggande, försummad tomt avsedd för en enplansvilla som kommunen inte har lyckats sälja. Att prioritera att slutföra påbörjade projekt och utveckla redan expanderande områden framstår som ett mer logiskt och hållbart steg än att negativt påverka ett etablerat område med en tydlig och omtyckt karaktär. Den föreslagna planen känns onödig och riskerar att försämra vår livsmiljö, vilket inte är i linje med kraven på en god bebyggd miljö (PBL 2 kap. 3 §) och heller inte respekterar områdets befintliga karaktär (PBL 2 kap. 6 §).

6. Sölvesborgs kommuns uttalade vision om tillgänglighet för alla framstår som ett ädelt mål, men i praktiken tycks den tyvärr ofta tillämpas selektivt. Här i Sölve upplever vi redan en tydlig brist på tillgänglighet, något som vi i viss mån har valt att leva med. Många barnfamiljer flyttar hit just för att de trivs med det lugna området och är beredda att kompromissa, men den planerade nya bebyggelsen kommer att innebära att vi berövas möjligheten att ta med våra barn och barnbarn till lekplatsen/parken i närområdet. Detta fråntar barnens viktiga mötesplats, vilket är avgörande för att motverka isolering och den ökande stillasittande livsstil som skärmtiden bidrar till. Sölvesborgs kommun har under en längre tid underlåtit att upprätthålla välskötta offentliga platser – faktum är att det endast finns en här i Sölve – vilket otvivelaktigt redan har haft en negativ inverkan på många barn i närområdet. Folkhälsomyndigheten betonar kraftigt vikten av barns fysiska aktivitet och att motverka stillasittande beteenden. Mot denna bakgrund är det en uppenbar motsägelse att i dokumentet 'Undersökning betydande miljöpåverkan' klicka i att det inte finns några direkta folkhälsoeffekter. Jag anser att detta handlar om flera tydliga steg som negativt kommer att påverka en hel generation.

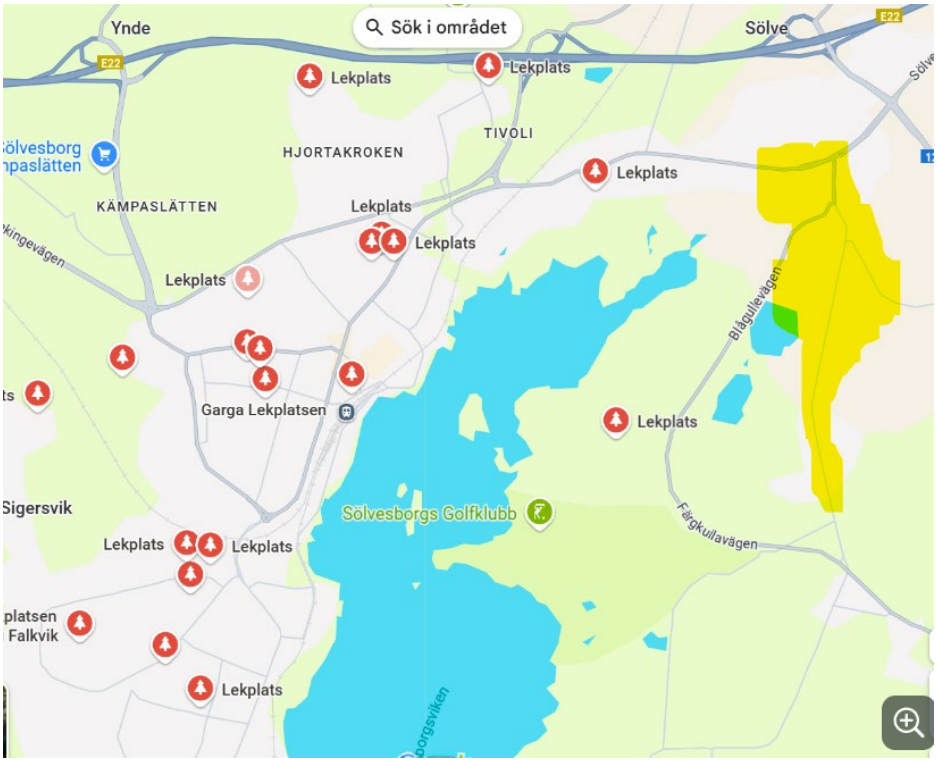
För att minska den negativa påverkan på områdets lugna karaktär, de värdefulla naturvärdena, vår sociala miljö och gemenskap, samt för att trygga en positiv uppväxtmiljö för barn, föreslår jag följande åtgärder:

- Bevara området som naturmark: Detta skulle vara den bästa lösningen för att skydda det unika djur - och fågellivet och den fridfulla atmosfären som många boende värdesätter högt. Skapa samtidigt möjligheter för allmänheten att utföra aktiviteter som picknick, titta på solnedgången, spela kubb, badminton och andra kreativa lekar för barn och vuxna.
- Anlägga en lekplats eller ett enkelt rekreationsområde: Om en bebyggelse anses nödvändig, skulle en omvandling till en lekplats eller ett allmänt rekreationsområde bättre tjäna de boendes behov och bidra till en positiv gemenskap utan att radikalt förändra områdets karaktär eller orsaka betydande olägenheter.

Begäran om ytterligare underlag: För att bättre kunna bedöma planens påverkan, begär jag följande handlingar:

- En detaljerad trafikanalys som redovisar förväntad trafikökning på Tranvägen, Doppingvägen och Lomvägen och hur andra gator påverkas av detta.
- Regelrätt Naturvärdesinventering och Konsekvensanalys (inklusive Artskydd): En samlad, specifik och detaljerad utredning som identifierar samtliga naturvärden på den aktuella ytan, bedömer den potentiella påverkan från den planerade utbyggnaden (inklusive buller och ljusföroreningar) på djur- och fågelliv (med artspecifika analyser för skyddade arter och deras livsmiljöer i enlighet med EU-domstolens avgörande Skydda skogen och Mark- och miljööverdomstolens praxis), och säkerställer att planen inte orsakar störning, skada eller förstörelse av dessa arter i strid med 4 § artskyddsförordningen och EU-direktiv (2009/147/EG).
- Undersökning/utredning om folkhälsoeffekterna som ni understryker inte påverkas, vilket det redan har gjort under en lång tid som man har försummat en lekplats/mötesplats.
- För att bättre förstå projektets genomförande och säkerställa en transparent process, önskar jag få information om vilka som planera bygga för Sölvesborgs hem och projektledarna för detta projekt, då det är personligen väldigt intressant för oss som har flyttat ut till just denna fastigheten.

Fördelningen av lekplatser i Sölvesborgs kommun är anmärkningsvärd, med en tydlig koncentration till centrala områden medan ytterområden är eftersatta, i synnerhet Sölve.



Kommunen bör ta ansvar för en välplanerad samhällsplanering

Enskild motion S1673

SVERIGES RIKSDAG

Motion till riksdagen
2023/24:1909

av Magnus Manhammar (S)

Tillgänglighetsanpassade lekplatser för alla

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att tillgänglighetsanpassa lekplatser och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

FN:s barnkonvention är en del av den svenska lagstiftningen sedan år 2020. Barnkonventionens grundprinciper innebär att alla barn har samma värde och rättigheter, vilket får till följd att lekplatser ska vara tillgängliga för alla barn oavsett om de har en funktionsvariation eller inte. När en ny lekplats ska utformas behöver kommunerna därför ta hänsyn till att barn med en fysisk, intellektuell eller neuropsykiatrisk funktionsvariation ska kunna använda den. Lekplatsen är en viktig social mötesplats där barn med olika bakgrunder får möjlighet att träffas.

Det är viktigt att bryta stillasittandet och få fler barn att regelbundet röra sig fysiskt. Kommunerna behöver därför i sin samhällsplanering underlätta barns möjligheter att röra sig och skapa utmanande miljöer som samtidigt är trygga. Det behöver skapas

Kommunens agerande avviker från visionen om välskötta offentliga platser.

Attraktiva och hållbara livsmiljöer

I Sölvesborg finns attraktiva boende för den som vill bo vid havet såväl som på landsbygden, och den unika stadskärnan med dess medeltida historia, ger möjlighet till den mindre stadens lugna puls och utbud. Kommunen väcker uppmärksamhet för sina vackra utemiljöer och välskötta offentliga platser.

Hur har man utrett påverkan på folkhälsoeffekter i Sölve området, utveckla gärna?

Påverkan på folkhälsoeffekter?		X	

Kommunens dokumentation förefaller otillräcklig. Flera rödlistade arter har observerats av boende i området, inklusive av mig som endast bott här i sex månader.

Rödlistade, hotade arter?	(X)		Rödlistade arter har observerats födosöka i ekallén (t ex mindre hackspett, grönfink), men inte häcka i den.

Folkhälsomyndighetens tydliga riktlinjer om att alla ska ha möjlighet till rörelse och att samhället behöver skapa stödjande miljöer för fysisk aktivitet. I kontrast till detta upplever vi i Sölve en brist på just sådana tillgängliga miljöer

Alla ska ha möjligheter till rörelse

För att alla ska ha möjlighet till fysisk aktivitet behöver vi exempelvis:

- planera och skapa stödjande miljöer i samhällen

"Insynsskydd"



Sammanfattning

Den föreslagna detaljplanen riskerar att förstöra lugnet i vårt område, negativt påverka det unika fågellivet i området, leda till att barn här i Sölve riskerar att utveckla associala tendenser på grund av avsaknad av en tydlig mötesplats, samt orsaka betydande olägenheter som insyn och ökad trafik för oss grannar. Jag uppmanar kommunen att ompröva planen noggrant med hänsyn till områdets karaktär, de värdefulla naturvärdena och de befintliga boendes livsmiljö. Jag ser fram emot ett

skriftligt svar på mina synpunkter och de begärda underlagen inför granskningsfasen.

Källor https://solvesborg.se/kommun-och-politik-/kommunfakta.html

https://solvesborg.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestammelser/pagaende-planarbeten/detaljplan-for-del-av-solve-2410-tranvagen.html
https://www.folkhalsomyndigheten.se/contentassets/a18db5362c344971936bf0eefb332a95/barns-ungas-rorelsevanor.pdf
https://www.lansstyrelsen.se/download/18.68fbc90d193243b379e48511/1732526749568/Artskydd%2 0planPM.pdf

Hem - BirdLife Sverige
https://www.folkhalsomyndigheten.se/livsvillkor-levnadsvanor/mat-fysisk-aktivitet-overvikt-och-obesitas/fysisk-aktivitet-och-stillasittande/riktlinjer-och-rekommendationer-for-fysisk-aktivitet-och-stillasittande/rekommendationer-for-fysisk-aktivitet-och-stillasittande/ https://data.riksdagen.se/fil/B57167A5-5DEC-434F-9814-3631D047C610
https://www.folkhalsomyndigheten.se/contentassets/35f1b256e6c54c3cb3bcdfa1f861a560/ett-rorelselyft-for-hela-samhallet-med-fokus-pa-barn-och-unga.pdf

6.1.1 Kommentarer till yttrandet

1. Brist på information och påverkan på vårt medvetna val av lugnt område

Vilka byggföretag som kommer att anlitas vid en framtida byggnation är idag inte känt och inget som regleras i detaljplan.

Sölvesborgshem AB ansökte 2023-10-04 om planbesked för bostäder på fastigheten Sölve 24:10. Planbesked är inte förenat med informationsskyldighet till grannar. I samband med planbeskedet uppmärksammades det dock i lokaltidning och flera grannar skickade in/hörde av sig med synpunkter, framförallt rörande lekplatsen.

Enligt kommunens översiktsplan redovisas området som befintliga bostäder med möjlighet till förtätning.

Byggnadsnämnden beslutade 2023-12-07 (§96) att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

Förslag till detaljplan har därefter skickats ut för samråd enligt plan- och bygglagen till registrerade fastighetsägare och till remissinstanser. Samrådsutskicket utgör den formella informationen om planförslaget och ger möjlighet att lämna synpunkter.

Planprocessen är utformad så att synpunkter lämnas i flera skeden, först vid samråd och senare vid granskning. Samtliga inkomna synpunkter beaktas och redovisas i samrådsredogörelsen. Eventuella justeringar i planförslaget görs inför granskningen, där möjligheter att åter lämna synpunkter på planförslaget ges.

2. Förändring av områdets lugna karaktär och ökad trafik i ett etablerat område.

Planförslaget kompletterar områdets bostadsutbud och ligger i linje med kommunens översiktsplan och strategi för att möjliggöra småskalig förtätning i befintliga bostadsområden. Detaljplanen möjliggör bebyggelse i 1-2 våningar vilket bedöms förenligt med omgivningens karaktär.

Planförslaget bidrar till att bredda bostadsutbudet i området genom att möjliggöra mindre flerbostadshus, radhus eller marklägenheter. Denna boendeform kan möta behov hos grupper som efterfrågar andra alternativ än traditionella friliggande villor, exempelvis yngre vuxna, små hushåll eller äldre med behov av en mer lättskött bostad. De planerade radhusen/marklägenheterna/ mindre flerbostadshusen bedöms kunna möta detta behov och skapa förutsättningar för kvarboende och generationsväxling i området.

Under hösten 2025 har trafikrörelsemätningar genomförts på Doppingvägen, Tranvägen och Lomvägen. Mätningarna visar mycket låg trafikbelastning (ÅDT ca 13-24 fordon/dygn) och låg hastighet (85-percentilen 25–27 km/h).

Scenarier för utbyggnad (8 respektive 16 bostäder) har analyserats. Även i ett maximalt scenario bedöms den totala trafikmängden fortsatt som låg. Den befintliga väginfrastrukturen bedöms klara tillkommande trafik med god marginal.

Lokalgatorna är utformade som lugna bostadsgator i blandtrafik, vilket är normalt i den här typen av småhusområden. Även om gång- och cykeltrafik sker i blandtrafik är trafikmängderna fortsatt låga, och kommunen bedömer att förutsättningarna för en trygg trafikmiljö är goda även för barn och oskyddade trafikanter.

Tillgången till cykelled på gamla banvallen mellan Sölvesborg och Mjällby och närheten till busshållplatsen vid Sölve ger goda möjligheter till hållbara resor.

Bullernivåerna ligger med god marginal under gällande riktvärden för bostäder. Maximal ljudnivå bedöms inte öka jämfört med nuläget. För mer information se *Trafik-PM för detaljplan Sölve 24:10.*

Parkering löses på kvartersmark enligt gällande parkeringsnorm, vilket innebär att planen inte bedöms påverka parkeringstrycket i området negativt.

3. Risk för insyn och förlorad integritet i ett område med kompromisser för lugnet

Planförslaget kompletterar områdets bostadsutbud och ligger i linje med kommunens översiktsplan och strategi för att möjliggöra småskalig förtätning i befintliga bostadsområden. Föreslagen bebyggelse bedöms förenligt med omgivningens karaktär.

Planområdet gränsar till Tranvägen. Mellan vägkant och kvartersmark för ny bebyggelse planläggs en cirka 25 meter bred zon som allmän plats – natur – där befintlig trädallé med äldre ekar och stenmurslinje ingår och skyddas. Detta ger en tydlig visuell och fysisk avskiljning mellan nya bostäder och befintlig bebyggelse (3 villor) på andra sidan Tranvägen.

Grönstrukturen ger visst insynsskydd under växtsäsongen, men viss sikt kan förekomma vintertid då träden är avlövade. Avståndet mellan ny bebyggelse och närliggande hus på andra sidan Tranvägen är omkring 30–35 meter. Det sydligaste av de tre befintliga bostadshusen ligger dessutom inte mitt emot den planerade nya bebyggelsen, utan mot naturmarken, vilket minskar direkt insyn och påverkan.

4. Påverkan på natur och fågelliv – ett värde för oss som valt att bo "på landet".

Kommunen har tagit del av de boendes iakttagelser och dokumentation av djurliv i området, inklusive rådjur, grön fasan, spillkråka, mindre hackspett, igelkottar, paddor och fladdermöss. Även kommunekologen har tagit del av inkomna yttranden, har gjort besök på platsen och gjort en bedömning, se *PM angående behovet av naturvärdesinventering.*

Kommunekologen bekräftar att området nyttjas av bland annat rådjur, mindre hackspett, gröngöling, spillkråka, igelkott, vanlig padda och olika fladdermöss. Inga regelbundet utnyttjade boplatser eller skyddsvärda strukturer har noterats inom planområdet, vilket innebär att naturvärdesnivån motsvarar det som allmänt kan förväntas i tätortsnära grönområden. Genom att planförslaget bibehåller den befintliga gröna infrastrukturen, såsom allé och stenmurar samt gröna samband, möjliggörs fortsatt passage och födosök för igelkottar och andra djur även efter exploatering.

Kommunen bedömer att det underlag som tagits fram är tillräckligt för att värdera naturvärdena och att en fullständig naturvärdesinventering enligt NVI-standarden inte är nödvändig i detta fall.

5. Alternativa platser och ifrågasättande av syftet med storskalig bebyggelse i ett etablerat område med enplansvillor

Kommunen delar bedömningen att ny bebyggelse behöver utformas med hänsyn, och detaljplanen innehåller därför bestämmelser om bland annat byggnadshöjd, takform, placering och volym för att säkerställa att den nya bebyggelsen får en småskalig karaktär som harmoniserar med omgivningen. Detaljplanen möjliggör byggnation upp till två våningar vilket bedöms som småskalig bebyggelse.

Det är ingen storskalig exploatering som föreslås, utan planförslaget innebär befintligt bostadsområde kompletteras med andra bostadsformer. I området bor många äldre hushåll och det finns begränsade möjligheter att bo kvar i närområdet om man önskar ett mer lättskött boende. De planerade radhusen/marklägenheterna/mindre flerfamiljshusen bedöms kunna möta detta behov och skapa förutsättningar för kvarboende och generationsväxling i området.

6. Sölvesborgs kommuns uttalade vision om tillgänglighet

Kommunen noterar de inkomna synpunkterna rörande behovet av en närlekplats och mötesplats i området. Den tidigare lekplatsen och bollplanen avvecklades genom politiskt beslut 2023, som en del av den kommunövergripande lekplatsutredningen och rationaliseringen av kommunens lekplatser. Kommunen har efter detta beslut inget uppdrag eller budget att återanlägga lekplats inom den aktuella fastigheten. Någon ny lekplats föreslås inte i planförslaget, men inom natur finns möjlighet att anordna sådan. Frågor om tillgång till trygga och tillgängliga lekplatser hanteras fortsatt på kommunövergripande nivå och är därför inte en del av denna detaljplan.

Planförslaget innebär att en betydande del av den befintliga grönstrukturen bevaras och säkerställs som allmän plats – NATUR. Detta görs både med hänsyn till natur- och djurliv och för att möjliggöra vardagsrekreation, rörelse och vistelse i grönmiljö. Planen omfattar endast en del av det tidigare grönområdet och tar särskild hänsyn till befintliga strukturer såsom allén och stenmuren.

Trafiksäkerheten bedöms som god även efter en utbyggnad. Kopplingen till gång- och cykelvägnätet ger goda förutsättningar för aktivt resande, vilket är en viktig folkhälsoaspekt. Folkhälsoperspektivet har även

beaktats i konsekvensbedömningen genom att gröna samband och rekreativa värden säkerställs inom planområdet.

Angående begäran om ytterligare underlag

Trafikmätningar på lokalgatorna har genomförts under hösten 2025 och de redovisas i *Trafik-PM för detaljplan Sölve 24:10*.

Kommunekologen har gjort en bedömning om behovet av naturvärdesinventering, *PM angående behovet av naturvärdesinventering*, och bedömer att en NVI inte behöver göras.

Bedömningen om att planförslaget inte påverkar folkhälsoaspekterna har gjorts utefter områdets lokalisering och omfattning, närliggande bebyggelsestruktur, närhet till gång- och cykelvägar och grönstrukturer bland annat stigar och grillplats kring täksjöarna i söder. Planförslaget möjliggör en småskalig förtätning med bostäder och säkerställer även grönstråk genom allmän plats natur.

Lekplatsen som tidigare fanns inom planområdet togs bort efter politiskt beslut i kommunstyrelsen 2023-06-07 och kommunfullmäktige 2023-06-19. Beslutet omfattade en kommunövergripande lekplatsplan och rationalisering av lekplatser. En ny kommunal lekplats inom området är inte aktuell i nuläget. Planförslaget säkerställer dock allmänna grönytor – NATUR – vilket möjliggör fri naturlek och säkerställer utrymme för anläggande av eventuella framtida lek- och vistelseytor.

6.2 H.L och I.L

Som berörda sakägare i samråd gällande detaljplan för (del av) Sölve 24:10, Nya bostäder vid Tranvägen, Sölvesborgs kommun vill vi lämna våra synpunkter.

Vi har tagit del av planförslaget och motsätter oss detta. Som närmast berörda granne i fastighet Klarbäret blir vi mycket negativt påverkade av förslaget på flera olika sätt.

Infart och parkering: Vi ser på ritningarna att infart och parkering gränsar till vår tomt, dvs mycket nära och väldigt påträngande. Både genom det visuella, men framför allt auditivt genom motorer och smällande bildörrar. Istället för det fina grönområde och lugn vi nu har tätt intill huset, skulle det bli en störande parkering alldeles precis utanför vårt vardagsrumsfönster. Inte heller skulle vi längre kunna njuta av att befinna oss i vår trädgård.

Dessutom planeras ett miljöhus i så nära anslutning som möjligt till infarten, vilket innebär ytterligare ljudstörningar.

Vi anser att anläggning av infart och parkeringar i så nära anslutning till vår tomtgräns innebär en alltför stor påfrestning och betydande olägenhet och vi motsätter oss detta starkt.

Förslag: Anslut det eventuella nya bostadsområdet med parkering till vägen ut mot Ljungaviken, med så långt avstånd som möjligt från befintliga villor. Det innebär också att parkeringsplatsen flyttas från vår tomtgräns. En fördel är dessutom att man då säkerställer att ekar och stengärde ej riskerar skadas under byggtiden. Behåll grönområdet intill vårt intakt, eller tillåt endast byggnation med ett par vanliga enplansvillor enligt gamla detaljplanen.

Anslutning Doppingvägen/Tranvägen: Man kör in i området via Doppingvägen som sedan ansluter till Tranvägen. Vår fastighet ligger centrerad i korsningen där dessa vägar möts, och är det första man ser när man svänger in på Doppingvägen. Vi har ett stort burspråk i köket (med matplats) och flera fönster på framsidan mot denna korsning. Det innebär att varje bil som kommer in i området kör rakt mot vårt hus. På kvällen bländar billyktor, ljuden blir påtagliga och insynen stor. Allt detta kommer öka markant och påverka oss negativt i en betydligt större utsträckning än i nuläget.

Förslag: Som ovan. Anslut det eventuella nya bostadsområdet med parkering till vägen mot Ljungaviken, med så långt avstånd som möjligt från befintliga villor. Behåll grönområdet intill vårt intakt, eller tillåt endast byggnation med ett par vanliga enplansvillor enligt gamla detaljplanen.

Flerbostadshus i två våningar: Vi motsätter oss hus i två plan då det inskränker på vårt privatliv i form av insyn. Det skulle innebära en mycket stor försämring för oss och vi skulle känna oss iakttagna i vårt eget hus och på vår tomt. Vi anser inte heller att tvåvåningshus passar i området.

Förslag: Om det ska byggas, borde det enbart vara ett par vanliga enplansvillor. Ska det trots allt vara lägenheter så borde dessa placeras längre bort med anslutning till vägen ut mot Ljungaviken och inte nära befintliga villor i området. Det bästa vore att hålla sig till gamla detaljplanen för området.

Värdeminskning: Vår fastighets attraktivitet och värde skulle försämras avsevärt. Det hade inneburit stora estetiska förändringar och ljudstörningar, och en betydande ekonomisk förlust för oss. Vi kommer

att begära adekvat ekonomisk ersättning från kommunen om denna föreslagna detaljplan trots allt realiseras.

Vi valde att bygga vårt hus i detta område p g a dess lugna karaktär, med enbart enplansvillor och en lummig lekplats som närmsta granne. Tidigare bodde vi i en villa på Energivägen (f.d. Hultavägen) i Sölve. Men när nya motorvägen skulle byggas precis intill, och detaljplanen ändrades till industriområde, fick vårt hus lösas in och vi valde istället lugnet på Tranvägen. Vi blev därför otroligt ledsna och besvikna när vi fick se förslaget på ny detaljplan, med parkering och miljöhus intill vårt, och eventuella tvåvåningshus så pass nära inpå. Enplansvillor eller radhus i ett plan vore en sak, men tvåplanshus och samlad parkering så nära intill vårt hus känns oacceptabelt, och som en enorm försämring av vår livskvalitet.

Vi önskar att man tänker om, och omplacerar infart och parkering, och hela bostadsområdet längre bort mot vägen till Ljungaviken. Då hade man även bevarat den fina bollplanen vid ekarna där kvarterets barn samlas på kvällar och helger för bollspel och umgänge.

6.2.1 Kommentarer till yttrandet

Infart och parkering samt tvåvåningsbebyggelse, insyn och karaktär

Befintligt bostadshus direkt norr om planområdet angränsar i fastighetsgräns till det föreslagna nya bostadskvarteret. En 10 meter byggnadsfri yta förläggs i norr, med utrymme för infart till det nya kvarteret. För att minska störning från infart samt miljöhus föreslås en 3 meter bred yta för plantering längs fastighetsgränsen i norr. Planteringen avser även minska insyn mellan fastigheterna och ger en avskärmande effekt.

Planförslaget möjliggör bebyggelse i högst två våningar. Höjdmässigt regleras nockhöjden till 9,0 meter.

Bostadsbebyggelse får inte uppföras inom den byggnadsfria ytan mot norr. Bebyggelse kan som närmast uppföras 10 meter från fastighetsgränsen mot norr.

Anslutning till området

Planområdet angränsar i väster till Ljungaviksvägen, som är en huvudled i det övergripande kommunala vägnätet med skyltad hastighet 70 km/h. Vägen är försedd med en bullervall och separeras från planområdet av ett grönstråk. I öster ansluter planområdet till ett befintligt lågtrafikerat villakvarter där Tranvägen, Doppingvägen och Lomvägen fungerar som lokalgator med en skyltad hastighet på 40 km/h.

Kommunen har övervägt alternativet att anlägga tillfart via Ljungaviksvägen, men bedömer detta som olämpligt. En sådan lösning skulle kräva att bullervallen bryts upp och att det värdefulla grönstråket utmed Ljungaviksvägen, som förbinder grustäktsdammarna i söder med vattendraget i norr, påverkas negativt. Dessutom skulle det nya kvarteret orienteras bort från det befintliga bostadsområdet, vilket motverkar intentionerna att skapa en naturlig och integrerad förtätning.

Den trafikökning som de nya bostäderna medför bedöms kunna hanteras väl av det befintliga lokala gatunätet. Detta nät är anpassat för lägre hastigheter och blandtrafik, vilket ger en tryggare trafikmiljö för oskyddade trafikanter.

Sammanfattningsvis innebär tillfart från Tranvägen en bättre koppling till befintlig bebyggelse, mindre påverkan på grönområden och bullerskydd samt en mer trafiksäker lösning. Dessutom hushållning med resurser så som befintlig infrastruktur. En ny tillfart från Ljungaviksvägen skulle däremot medföra oproportionerligt stora ingrepp i bland annat infrastrukturen i förhållande till den begränsade trafikmängd som planförslaget genererar. Se *Trafik-PM för detaljplan Sölve 24:10.*

Värdeminskning
Fastighetsvärden påverkas av en rad olika faktorer såsom marknadsförhållanden, ränteläge, läge och standard, och det är därför svårt att isolera en detaljplans eventuella påverkan på marknadsvärdet.

Detaljplanen har utformats med hänsyn till befintlig bebyggelse och boendemiljö, bland annat genom reglering av byggnadsvolymer och placering samt bevarande av grönstrukturer för att minimera negativa konsekvenser såsom insyn, skuggning eller störningar.

6.3 L.A och N.T

För det första kan vi undra varför inte vi på Lomvägen ej fått någon information om detaljplanen 24:10 Tranvägen sölve.??? Kan tycka att vi också är berörda, den påverkar ju omgivningen, vi har byggt nytt hus här för att det var ett lugnt område. Med höga naturvärden med bl.a. rik fågelfauna och djurliv. Miljö och klimat vänligt, lite biltrafik och buller (AVSTRESSANDE.) Alla mår bra av ett grönområde inte minst för alla barnen här omkring som vill ha någonstans att springa av sig och leka. Även vuxna kan samlas och ha trevligt boule och andra boll aktiviteter man skall röra på sej men va rädd om glasögonen. 😂

6.3.1 Kommentarer till yttrandet

Information har skickats ut till närmaste grannarna kring planområdet och planförslaget har även aviserats på kommunens hemsida samt i lokaltidningarna.

Se kommentarer ovan under 6.1.1 och 6.2.1 där synpunkter avseende naturvärden, grönområden, lekplats, trafik och buller bemöts.

6.4 M.O och J.B

Jag vill härmed framföra en överklagan samt synpunkter angående detaljplan 24:10 för Tranvägen i Sölve. Jag har några invändningar och frågor som jag hoppas ni tar på allvar. Jag bifogar även bilder som dokumenterar djurlivet i området.

Först vill jag ta upp den avverkning som skett av ekarna på platsen. Träden har kapats på ett väldigt ovarsamt sätt, och nu finns nästan inget insynsskydd om det blir en framtida bebyggelse för oss. Ekarna och det intilliggande stengärdet är viktiga både för miljön och djurlivet här. Jag ser också att detaljplanen inte tar upp att det finns ekar på Lomvägen, vilket är något jag vill att ni beaktar. Enligt detaljplanen så finns det inte ekallén och stengärden ut markerat som finns mellan 1:19 och 24:10.

Området har en mångfald av arter som stor hackspett, spillkråka, ekorrar, stinkpadda, igelkottar, salamandrar, fladdermöss, rådjur och grön fasan. Ytterligare exploatering riskerar att påverka dessa arter negativt och förstör deras livsmiljö. Vi som har bott här sen 80-talet har tyvärr fått se skogen avverkas och är bekymrad över djuren som inte har någon skog kvar. Vi byggde hus här ute i Sölve för att kunna komma nära natur och skog. Nu finns det snart ingenting kvar då man har precis byggt kvarteret Labbvägen bakom oss. Jag har bifogat dokumentation på flera av dessa djur, många av dessa rödlistade arter tar ni inte ens med i undersökning av betydande miljöpåverkan.

Tidigare fanns en populär lekplats och en fotbollsplan i området som dagligen användes av barn i olika åldrar. I takt med att fler barnfamiljer har flyttat hit, finns det nu omkring 50-60 barn i området. De saknar nu en trygg plats att leka på, eftersom fotbollsplanen har tagits bort. Det är inte hållbart att hänvisa barnen till andra, större lekplatser längre bort. Vissa barn kommer hit för att hälsa på sina far- eller morföräldrar. Ska inte även de kunna gå till en lekplats om de saknar förmågan att köra? Hur tänker ni på tillgängligheten för de äldre som bor här? Ska de behöva kompromissa och istället låta barnbarnen sitta med telefoner och iPads? Det är viktigt att barn rör på sig och motionerar, och enligt er

undersökning om betydande miljöpåverkan menar ni att detta inte påverkar folkhälsan?

En annan oro är den ökade trafikmängden som byggnationen kommer att medföra. Trafiken i området är nu mycket begränsad, vilket gör att barn tryggt kan gå till skolbussen. Hur tänker ni säkerställa barnens trygghet när trafiken ökar?

Det är också värt att nämna att detta är den sista och enda grönytan som barn kan nyttja i närheten. Även om det inte blir en lekplats, är det en väldigt viktig plats för både vuxna och barn, där vi kan vara kreativa – kanske spela kubb eller bara sitta och titta på solnedgången. Det är en plats för samvaro som inte kan ersättas av en skolgård.

Jag ser fram emot att få höra era svar och hoppas verkligen att ni tar våra synpunkter på allvar i den fortsatta planeringen.





Ovan ett par av de bifogade bilderna; grön fasan och hackspätt/spillkråka. Även en bild på 8 lekande barn på f.d lekplatsens fotbollsplan samt ett videoklipp på rådjur bifogades i yttrandet.

6.4.1 Kommentarer till yttrandet

Plankartan har justerats så att planbestämmelserna om allé och stengärde/stenmur utökats i söder utmed Lomvägen.

Se kommentarer ovan under 6.1.1 och 6.2.1 där synpunkter avseende naturvärden, grönområden, lekplats och trafik bemöts.

6.5 B.S och L.E

Bor på Plommonet, Tranvägen, mitt emot lekplats 24:10. Lekplatsen var en väl använd plats före ni tog bort gungor och fotbollsmålet. Mammor

var ofta här med sina småbarn som kunde gunga och gräva i sandlådan. Ni har också tagit bort lekplatsen i Trekanten och vid Labbvägen finns ingenting. Det borde vara en självklarhet att barn inom ett område ska få ha en plats att träffas på. Att lära känna varandra väl och ha vänner som barn kanske kan förhindra dem från att hänga runt järnvägsstation som tonåringar och därmed kanske hamna i kriminalitet.

6.5.1 Kommentarer till yttrandet

Se kommentarer ovan under 6.1.1 där synpunkter avseende lekplats bemöts.

6.6 E.L och A.E

1. Inledning och bakgrund

Vi som undertecknar denna skrivelse är boende på Tranvägen, mittemot det område där den föreslagna byggnationen enligt detaljplan 24:10 är planerad att uppföras. Fastigheten har varit i vår familjs ägo i två generationer, och vi planerar att fortsätta bo här även i framtiden. Vi vill med denna överklagan framföra våra synpunkter, vår oro samt frågor gällande planförslaget.

2. Grönområdets värde för boende och barn

Det tilltänkta byggområdet utgjorde tidigare en lekplats och fotbollsplan som varit mycket uppskattad av barn och ungdomar i området. Trots att underhållet försummats under senare år, har denna yta haft stor social betydelse och fortsatt potential som rekreationsområde. Vi vill särskilt lyfta fram att det bor cirka 50–60 barn och ungdomar samt vuxna i närheten som saknar denna plats för spontanlek, picknick, kubbspel och sociala aktiviteter.

Detta grönområde är centralt för områdets karaktär och bidrar starkt till känslan av att bo “på landet”, trots närheten till stadskärnan. Det är just denna livskvalitet som gör området attraktivt för både äldre och nyinflyttade.

3. Miljöpåverkan och biologisk mångfald

Enligt planbeskrivningens punkt 3.2 anges att “Genomförandet av detaljplaneringen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken.” Vi ifrågasätter denna bedömning utifrån den biologiska mångfald som området faktiskt besitter.

Vi har genom åren observerat ett rikt djurliv på och omkring den aktuella ytan, däribland igelkottar (en art som enligt miljöbalken är särskilt skyddsvärd), fladdermöss (skyddade enligt EU:s art- och habitatdirektiv), ekorrar, olika hackspettsarter så som stor hackspett

och spillkråka, rådjur, räv, stinkpadda, grön fasan och fasan. En exploatering av området skulle innebära att dessa habitat förstörs, vilket potentiellt kan bryta mot 8 kap. miljöbalken (1998:808), som reglerar skydd av djur- och växtliv.

Även den föreslagna “naturzonen” om 15 meter enligt punkt 3.3.2 framstår som otillräcklig i förhållande till det djurliv som finns. Under själva byggtiden kommer denna zon dessutom inte att vara intakt, vilket med stor sannolikhet leder till att djurlivet fördrivs permanent.

4. Skala och karaktär på ny bebyggelse

I punkt 3.4.1 anges att målet är att komplettera området med fler bostadsformer och skapa variation i bebyggelsen, i harmoni med den omgivande miljön. Vi motsätter oss denna tolkning. Det befintliga området består nästan uteslutande av enplansvillor, med låg befolkningstäthet och en enhetlig karaktär.

De tilltänkta byggnaderna, enligt skisserna, bryter markant mot denna skala och skapar en visuell och social obalans i området. Att införa flerbostadshus i detta kvarter strider mot intentionen i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), där det framgår att hänsyn ska tas till stads- och landskapsbilden samt den befintliga bebyggelsens karaktär.

Vi vill också påpeka att det finns alternativa platser för denna typ av bebyggelse, exempelvis Labbvägen eller Ljungaviken, där nyare bebyggelse redan finns och planlagd mark står till förfogande.

5. Bristande visuell avskärmning

Punkt 4 i planbeskrivningen hänvisar till att den befintliga trädallén i öster skulle utgöra en visuell avskärmning mot Tranvägen. Denna uppgift stämmer inte med verkligheten. Kommunen utförde beskärning av ekarna under sommaren, vilket har resulterat i kraftig glesning av lövverket. Det finns inte längre någon funktionell visuell barriär då lövverket endast finns kvar i topparna. Ett 40 cm högt stenröse kan inte heller betraktas som tillräcklig avskärmning.

6. Trafiksäkerhet och informationsbrist

Enligt punkt 8.5.1 anses trafikökningen inte vara betydande. Vi delar inte denna bedömning. Området är idag mycket lugnt, och trafiken består nästan uteslutande av boende. Många barn går till skolbussen längs Tranvägen, Gåsvägen, Labbvägen och Lomvägen – vägar som saknar trottoarer och cykelbanor. En ökad trafikmängd utgör därför en betydande säkerhetsrisk och bör utredas djupare.

Vi vill även uttrycka oro över att endast närboende verkar ha blivit informerade om detaljplanen. Detta strider mot 5 kap. 11 § plan- och

bygglagen, där det anges att sakägare och övriga berörda ska ges tillfälle att yttra sig under planprocessen.

Avslutning och begäran

Med hänsyn till ovanstående yrkar vi att detaljplan 24:10 omprövas och att ett större hänsynstagande sker till boendemiljö, säkerhet, barnperspektiv samt områdets ekologiska och sociala värden. Vi föreslår att den aktuella ytan bevaras som grönområde eller rustas upp till en fungerande och trygg plats för lek och samvaro, till gagn för nuvarande och framtida generationer.



Ovan en av de till yttrandet bifogade bilderna, igelkottar.

6.6.1 Kommentarer till yttrandet

Se kommentarer ovan under 6.1.1 och 6.2.1 där synpunkter avseende naturvärden, grönområden, bebyggelse, lekplats och trafik bemöts.

6.7 Protestlista med 136 underskrifter (barn och vuxna), CW

Jag har lämnat in underskrifter till X på medborgarkontoret idag. Du får gärna bekräfta att det har kommit dig.

De flesta vuxna är från området, de som bor på en annan adress längre ifrån är större delen av sommaren på besök hos mor/farföräldrarna och därav har ett direkt intresse för platsen. Det finns adress på individer som skriver under.

Jag tar inget ansvar för barnens underskrifter då jag ser att det är en vuxen som har hjälpt till att skriva åt vissa barn. Tänker att jag lyfter det själv då det är ganska uppenbart. Men man kan väl knyta barnen med föräldrarna och få en rätt bra uppfattning.

Avslutningsvis vill jag säga att jag är inte en person som gillar att engagera mig på det här sättet, men det har varit otroligt enkelt för mig att samarbeta med grannskapet, det är ett fint folk där ute som tar hand om varandra. Det är något jag inte är van vid som har flyttat runt en del. Ta vara på det.

Nej till bebyggelse på Gamla lekplatsen.

Vi som undertecknat, boende i närområdet, vill härmed framföra våra starka invändningar mot kommunens förslag till Detaljplan Sölve 24:10 gällande byggnation av radhus på den nuvarande Gamla lekplatsen. Vi anser att detta kommer att innebära en betydande förlust av områdets enda betydande och öppna gröna yta, i en tid då andra områden gör stora satsningar på just sådana ytor, till exempel lekplatser. Denna yta är även en värdefull yta för det lokala fågel- och djurlivet. Byggnationen riskerar att negativt inverka på områdets karaktär, som primärt präglas av enplansvillor, och den planerade bebyggelsen upplevs därför som en markant förändring. Vidare kommer förslaget att leda till avsaknad av en viktig rekreationsyta för både barn och vuxna samt ökad trafik på vår i dagsläget mycket lugna gata – vilket många av oss har prioriterat och kompromissat med andra bekvämligheter.

Medföljande bilagor med underskrifter.

6.7.1 Kommentarer till yttrandet

Se kommentarer ovan under 6.1.1 och 6.2.1 där synpunkter avseende lekplats, naturvärden, grönområden och trafik bemöts.

6.8 M.E

Skickat meddelande ang att lekplatsen i Sölve vid Tranvägen nu tagits bort och ett tvåvåningshus ska ersätta de fina grönområde.

Har bott i Sölve i många år och när barnen var små tillbringade vi många timmar på lekplatsen

Både vuxna och barn, när barnen blev större satt de ofta på varsin gunga o småpratade

Tycker det är tråkigt att allt fint o mysigt ska försvinna

Vi har valt att bo på landet av en anledning hoppas att det får fortsätta vara en lugn plats där inte alla gröna områden ska bebyggas

Ha en fin dag

6.8.1 Kommentarer till yttrandet

Se kommentarer ovan under 6.1.1 där synpunkter avseende lekplats bemöts.

6.9 M.L

Vet inte om detta hjälper så mycket men vill ändå skriva och att jag har skrivit till rätt person.

Vi har bott på Gåsvägen i 25 år och innan dess på Trekantsvägen i marklägenheterna där det fanns en liten lekpark.

Är en " stadsbo" men flyttade till Sölve för det var lugnt och skönt, nära till skogen och vattnet då vi hade häst.

Sen började det att byggas till Ljungaviken och i slutänden blev det bra för oss som bor på Gåsvägen men vi var rätt oroliga hur det skulle bli med all skövling av skogen och när ridvägarna försvann, finns lite idag men inte många eftersom Ljungaviksvägen och bygget har blivit så stort på det området.

Lekparkerna runt kommunen börjas ta bort och även den på Tranvägen, jag var i kontakt med någon på kommunen en man ??? kom inte ihåg vad han hette då jag ringde och fel anmälde gungorna och sa att ev den lekparken skulle tas bort. En dag var dom bara och tog bort allt.

Jag har 3 barn som alltid har varit på lekplatsen och lekt och spelat fotboll själva och med kompisar, linbanan har ju funnits där sen över år 1995 och fotbollsmålen har ju varit en stor tillgång och även nu de senaste åren när det kom " riktiga" mål med nät.

Det var ju barn/ungdomar i alla åldrar som har spelat och lekt på ängen. man vågar släppa sina barn dit för man visste att dom inte kom längre.

Idag har vi ett barnbarn som är hos oss väldigt mycket (har även bott hos oss i 2,5 år) och han med flera är ju vana att kunna gå dit och leka och spela boll med oss eller sina kompisar, det gör vi även idag även att målen fattas.

Bara ta fika/ mellanmålet dit är ju en stor tillgång även om vi bor 50 m därifrån...barnen uppskattar det väldigt mycket.

Idag måste vi köra in till järnvägsparken, Lekparken i Mjällby eller Cirkusplatsen i Falkvik och hur miljövänligt är det då????

När " vår" lekpark fanns på Tranvägen kunde barnen gå dit medans vi lagade middag ect. Nu måste det planeras för att kunna åka och leka???

Vi på gatan är också oroliga på hur trafiken kommer att påverka oss boende

Idag är det många som kör " fort" i korsningen Doppingvägen/ Gåsvägen men oftast kan vi ta en dialog med de berörda för vi vet vilka de tillhör.

Undrar också varför vi inte har fått någon information av kommunen, det är bara de få närmaste husen som fick utskick om ev bygget av fler hus/ lägenheter, men vi andra som bor runt om är väl lika berörda???

Ja nu har jag skrivit av mig lite och hoppas på återkoppling av något slag framöver.

Ha en fortsatt fin dag.

6.9.1 Kommentarer till yttrandet

Se kommentarer ovan under 6.1.1 och 6.2.1 där synpunkter avseende naturvärden, grönområden, lekplats och trafik bemöts.

7 Revidering av planförslaget

Inkomna synpunkter under samrådet har, förutom vissa redaktionella ändringar, medfört följande förändringar av planförslaget inför granskning:

Plankartan

- Justerats utifrån inkomna synpunkter från lantmäteriet avseende koordinatkryss och grundkarta.
- Planbestämmelser avseende träd har ändrats till allé – då allé omfattas av biotopskydd.
- allé och stenmur har utökats till att omfatta detsamma utmed Lomvägens förlängning i söder.
- Prickmarken i norr har utökats till 10 meter.
- En 3 meter bred yta för plantering har lagts i gräns mot granne i norr för att minska insyn och skapa avskärmning.
- Kvartersmarken har utökats med yta för komplementbyggnad för att möjliggöra miljöhus placering ca 10 meter från Tranvägen.

Planbeskrivningen

- Text och beskrivningar har kompletterats under berörda avsnitt. Bland annat har resonemang kring miljömålet God bebyggd miljö utvecklats, liksom sociala aspekter, dagvatten, trafik och naturmiljö.

Övriga justeringar av planförslaget inför granskning:

- En bedömning av naturvärden har gjorts i ett *PM angående behovet av naturvärdesinventering*, Miljöförbundet Blekinge Väst, 2025-11-06
- Trafikräkningar har gjorts och analyserats i ett *Trafik-PM för detaljplan Sölve 24:10 (Tranvägen)*, Strategiska avdelningen

8 Synpunkter som inte blivit tillgodosedda

Följande har kvarstående synpunkter från samrådet som helt eller delvis inte har beaktats:

- C.W
- H.L och I.L
- L.A och N.T
- M.O och J.B
- B.S och L.E
- E.L och A.E
- CW (protestlista)
- M.E
- M.L

Strategiska avdelningen

Magnus Runesson
Teknisk chef

Karoline Lindén Bengtsson
Planarkitekt

Sölvesborgs kommun

Strategiska avdelningen

Datum
2026-04-13

Diarienummer
2023/79

Granskningsutlåtande

Detaljplan för (del av) Sölve 24:10, Nya bostäder vid Tranvägen i Sölve, Sölvesborgs kommun

1 Hur samrådet och granskningen har bedrivits

Ärendet handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Samtliga inkomna synpunkter från samråd och granskning har delgivits byggnadsnämnden inför beslut i planprocessen och kommer att delges kommunfullmäktige inför antagandebeslutet.

Samrådet har enligt byggnadsnämndens beslut 2025-03-27 § 34 genomförts under tiden 2025-04-07 till 2025-05-06. Inkomna yttranden sammanställdes i en samrådsredogörelse daterad 2026-01-12.

Granskning har enligt byggnadsnämndens beslut 2026-01-22 § 6 genomförts under tiden 2026-02-02 till 2026-02-25. Myndigheter och förvaltningar samt berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att yttra sig genom att planhandlingar har översänts till dem. Planförslaget har varit tillgängligt på Stadshuset, och på kommunens hemsida under granskningstiden.

Sammanlagt 14 skriftliga yttranden inkom under granskningstiden, varav 9 med synpunkter på eller invändningar mot planförslaget.

2 Inkomna yttranden under granskningstiden

Regionala och statliga instanser	
Länsstyrelsen	2026-02-24
Lantmäteriet	2026-02-04
Trafikverket	2026-02-11
Polismyndigheten	2026-02-24
Kommunala nämnder och bolag	
Miljöförbundet Blekinge Väst	2026-02-06
Sölvesborg Energi	2026-02-25
Västblekinge Miljö AB	2026-01-30
Räddningstjänsten Västra Blekinge	2026-02-25
Sakägare, bostadsrättsinnehavare m.fl. (redovisas endast med initialer)	
B.S	2026-02-02
L.A.	2026-02-04
H.L och I.L	2026-02-23

M.O och J.B	2026-02-23
L.A och N.A	2026-02-23
C.W och A.C	2026-02-25

3 Instanser utan erinran

3.1 Polismyndigheten

Har ingen erinran.

3.2 Västblekinge Miljö AB

VMAB har inget att anmärka på planen.

3.3 Miljöförbundet Blekinge Väst

Miljöförbundet Blekinge Väst har granskat handlingarna och har inget att erinra.

3.4 Trafikverket

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende och har inga synpunkter.

3.5 Sölvesborg Energi

El, fiber, fjärrvärme: Inga synpunkter

VA: I samband med framtagandet av planförslaget så har det förts en dialog med Sölvesborgs Energi gällande dagvattenhantering och anslutning till den allmänna VA-anläggningen. Vi har inga ytterligare synpunkter.

4 Regionala och statliga instanser

4.1 Länsstyrelsen

4.1.1 Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

4.1.2 Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med

hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

4.1.3 Upplysningar

Trafik

Kommunen har gett Trafikverket möjlighet att inkomma med synpunkter. Trafikverket meddelar att de har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende och inte har några synpunkter.

Markavvattningsföretag

Vid den södra gränsen mot fastigheten på Tranvägen 6, som ligger vid detaljplaneområdets norra gräns, finns ett större markavvattningsföretag, Vesans invallningsföretag. Om påverkan sker på invallningsföretaget bör kontakt tas med deras styrelse.

Grundvattenmagasin

Detaljplaneområdet ligger på en grundvattenförekomst (sand och grusförekomst), Sölveplatån. Den används inte som allmän vattentäkt idag, men den är upptagen i den regionala vattenförsörjningsplanen. Grundvattenförekomsten är redovisad i VISS och därmed framtagen för vattenförvaltningens syften. För kommande arbete i området kan det vara värt att veta att markmaterialet är genomsläppligt och skyddsvärt för framtida behov av uttag eller infiltration för dricksvattenproduktion.

Det som togs upp i samrådsyttrande avseende MKN vatten, hydrologi och dagvattenhantering har tagits upp på ett bra sätt i granskning av detaljplan. Informationen om grundvattenmagasin och markavvattningsföretag saknades och hänsyn kan behöva tas vid dagvattenhantering och sättning av höjdpunkter.

4.1.4 Kommentarer till yttrandet

Upplysningarna noteras och har vidareförmedlats till exploatör/sökanden och bygglovsavdelning för kännedom. Informationen om grundvattenmagasin och markavvattningsföretag har även införts i planbeskrivningen.

4.2 Lantmäteriet

Vilka bestämmelser begränsas av sekundära egenskapsgränser?

I detaljplanen används sekundära egenskapsgränser, men det anges inte vilken eller vilka planbestämmelser som avgränsas av de sekundära egenskapsgränserna. Detta gör att planen inte är tillräckligt tydlig i sin reglering. Boverket anger följande i PBL Kunskapsbanken på sidan om

gränshierarki: ”Varken egenskapsgräns eller den sekundära egenskapsgränsen är på förhand knuten till någon eller några egenskapsbestämmelser utan kan användas för den egenskapsbestämmelse det behövs för i den enskilda detaljplanen. Om den sekundära egenskapsgränsen används är det viktigt att det tydligt framgår vilken bestämmelse den avgränsar. Detta kan framgå av listan med planbestämmelser.”

Ett exempel där detta lösts på ett fungerande sätt är i en plankarta från Dorotea kommun – Detaljplan för del av Bergvattnet 12:1 där kommunen skrivit texten ”(begränsas av sekundär egenskapsgräns)” efter bestämmelseformuleringen (texten) i den egenskapsbestämmelse som ska avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

Lantmäteriet anser att den sekundära egenskapsgränsen kan ersättas av en vanlig egenskapsgräns.

”Optionsavtal” aktuellt men innehållet redovisas inte

I planbeskrivningen anges att optionsavtal ska upprättas, men inget ytterligare anges om innehållet.

Om det med optionsavtal menas markanvisningsavtal, så gäller nedan:

Lagstiftningen kring genomförandeavtal innebär att om avsikten är att genomföra markanvisningar ska kommunen enligt 4 kap. 33 § tredje stycket andra meningen PBL redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen. Detta ska enligt 5 kap. 13 § andra stycket PBL göras redan i samrådsskedet.

Redovisningen behöver enligt Lantmäteriets mening vara konkret kring:

- vilka områden som avses för överlåtelser eller upplåtelser (helst redovisade på kartor)
- vilka fysiska anläggningar exploatören ska utföra och vilken standard de ska ha
- vilka olika kostnader som exploatören åtar sig att betala
- åtaganden om att betala eller inte kräva ersättningar
- tidplan för utbyggnad av de anläggningar som avtalet omfattar
- om exploatören ska ställa en säkerhet för åtaganden enligt avtalet
- om det finns flera exploatörer – ansvarsfördelningen mellan dem

Om förhandlingar kring avtal om markanvisning påbörjas först efter antagandet av planen är det tillräckligt att kommunen:

- redovisar sin avsikt att ingå ett markanvisningsavtal
- redovisar intentioner om vad detta avtal avses innehålla
- i planbeskrivningen i vissa delar redovisar samma innehåll som kommunens riktlinjer om markanvisning enligt 2 § markanvisningslagen
- tydliggör att de villkor med mera som redovisas under samrådet och i planbeskrivningen är preliminära och att genomförandet även kan komma att ske på annat sätt än vad som redovisas under planprocessen.

Glöm inte att även redovisa konsekvenserna av att planen genomförs med stöd av avtal om markanvisning (se ovan). Lantmäteriet har som stöd till kommuner tagit fram ett material med information om regelverket vid ”Redovisning av genomförandeavtal i planbeskrivning” och tre exempel på hur redovisning av innehåll och konsekvenser kan se ut i en planbeskrivning. Använd gärna detta material som inspiration. Ni hittar det via följande länk på lantmateriet.se.

Delar av planen som bör förbättras

Koordinatkryss saknas i grundkartan

Koordinatkryss och angivelse av koordinaterna i plan saknas i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatkryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande plankartan ifall det skulle bli nödvändigt. I HMK Kartografi 2025 avsnitt 3.4.2 finns en rekommendation om att kartans koordinatsystem kan förtydligas på detta sätt. Koordinatkryssen bör finnas på någon av de kartor som sparas när planen får laga kraft och det är enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta.

Ansvar för ansökan om och kostnader för lantmäteriförrättningar

Det anges inte något om vem som ansöker om respektive bekostar de lantmäteriförrättningar som behövs för genomförandet av detaljplanen.

Eventuell ersättning på grund av bestämmelser om skydd av kulturvärden eller rivningsförbud

Av planförslaget framgår inte den eventuella rätt till ersättning som en fastighetsägare kan ha när kommunen inför bestämmelser om skydd för kulturvärden eller rivningsförbud i detaljplanen. Regelverket behöver

redovisas tydligt i fastighetskonsekvensbeskrivningen. Läs mer om regelverket i Skydd av kulturvärden respektive Rivningsförbud på Boverkets PBL Kunskapsbanken.

Planavgift eller plankostnadsavtal

I planbeskrivningen saknas redovisning om planavgift kommer tas ut vid framtida lovgivning eller om kostnaden för att ta fram detaljplanen regleras i ett särskilt avtal.

4.2.1 Kommentarer till yttrandet

Sekundär egenskapsgräns ersätts med vanlig egenskapsgräns.

I planbeskrivningen, avsnitt *5.1 Fastighetsrättsliga frågor*, framgår att optionsavtalet rör markförvärv.

I avsnitt *5.3 Ekonomiska frågor*, framgår att inom kvartersmark svarar fastighetsägare för kostnader i anslutning till planens genomförande. Även under avsnitt *5.5 Dispenser*, framgår åtgärder så som dispensansökning och aktsamhet som faller på utförare, även om bedömningen är att någon sådan inte föranleds av planförslaget.

Grundkartan uppdateras enligt synpunkten rörande koordinatkryss.

Marken ägs av kommunen. Kommunen kommer att ansöka om lantmäteriförrättning. Exploatören står för kostnaden enligt optionsavtal/förvärvsförfrågan, och detta regleras i samband med markköpet.

Området med skyddsbestämmelse för stenmur utgör kommunägd allmän plats och naturmark med kommunalt huvudmannaskap. Frågan om ersättning på grund av skyddsbestämmelser för stenmur är därför inte aktuell.

Kostnaderna för detaljplanens upprättande regleras genom ett plankostnadsavtal mellan kommunen och exploatören. Detta framgår av planbeskrivningen. Avsnittet har dock förtydligats för att tydligare redovisa att planavgift inte tas ut i bygglovsskedet.

5 Kommunala nämnder, bolag m.fl.

5.1 Räddningstjänsten Västra Blekinge

Utöver räddningstjänstens tidigare yttrande i detaljplansskede så vill räddningstjänsten skicka med följande:

Beroende på vad det är för bostäder som byggs på fastigheten så ska avstånd mellan befintliga hus och nyproducerade fastigheter beaktas

utifrån gällande byggregler. Likaså ska brandcellsindelningen mellan fastigheter och bostäder beaktas i byggnadsskedet.

Räddningstjänsten har en insatstid på mellan 10-20 minuter enligt räddningstjänstens handlingsprogram till aktuell fastighet och det bör beaktas i byggnationen av bostäder i flera än ett plan. Enligt boverkets byggregler accepteras en insatstid upp till 20 minuter för bostäder i högst tre våningar. Räddningstjänsten rekommenderar att bostäder byggs i den form att man inte behöver förlita sig på räddningstjänsten hjälp vid utrymning vid brand.

Räddningstjänsten önskar att få yttra sig vid bygglovsskedet för att ge sina synpunkter på ovanstående i detta skede.

5.1.1 Kommentarer till yttrandet

Plankartans regleringar av byggnaders höjd, takform och avstånd till befintlig bebyggelse bedöms ligga i linje med de aspekter som lyfts av räddningstjänsten. Synpunkterna rör främst frågor som hanteras i bygglovs- och projekteringsskedet, såsom brandcellsindelning och utrymningsförutsättningar, och har vidarebefordrats till exploatör/sökanden samt bygglovsavdelningen för beaktande i det fortsatta skedet.

6 Sakägare, bostadsrättshavare m.fl.

6.1.1 Samlad kommentar rörande fråga om lekplats

Vissa synpunkter som väckts i yttrandena från sakägare och boende, såsom lokalisering, standard och drift av lekplatser, prövas inte inom ramen för detaljplanen. I planförslaget säkerställs dock ytor som allmän plats – NATUR, vilket bevarar gröna samband och möjliggör fortsatt naturvistelse och spontanlek.

Lekplatsfrågor hanteras kommunövergripande och styrs av det beslut om lekplatsplan som kommunfullmäktige fattade 2023. Invånare som vill lämna synpunkter eller initiera förslag i dessa frågor kan göra det genom kommunens ordinarie medborgardialog, till exempel genom att lämna ett medborgarförslag till kommunfullmäktige via kommunens webbplats.

6.2 B.S.

Skulle vi kunna få ett feedback angående dom 130 underskrifterna som blev skickat till er? Tydligen vill ingen ha hyresrätt i kvarteret.

Vi vill ha kvar lekplatsen.

6.2.1 Kommentarer till yttrandet

Skrivelsen med de 130 underskrifterna har bemötts i Samrådsredogörelsen, daterad 2026-01-12.

Detaljplanen reglerar inte upplåtelseform, utan möjliggör bostäder i form av radhus och/eller flerbostadshus oavsett bostadsform.

Kommunfullmäktige beslutade 2023 om lekplatsplan och avveckling av den aktuella lekplatsen. Lekplatsen togs bort samma år, och frågan om ytans fortsatta användning som lekplats ingår därför inte i detta planärende. Se även ovan under *6.1.1 Samlad kommentar*.

I planförslaget kvarstår ytor som allmän plats – NATUR, vilket möjliggör naturvistelse och spontanlek samt ger utrymme för eventuella framtida lek- och vistelseytor.

6.3 L.A.

Vi tycker det är för djävligt att inte ha ett grönområde där på detaljplanen 24:10. Hade varit mycket mer välkommet med ett aktiverings plats för både vuxna och barn. Vi måste tänka förnuftigt, och miljövänligt. Vad händer med tomten på labbvägen? Skall det bara förfalla. Lika så fula huset på mjälbyvägen12, hela den tomten kunde bli ett fint våningshus.

6.3.1 Kommentarer till yttrandet

Kommunfullmäktige beslutade 2023 om lekplatsplan och avveckling av den aktuella lekplatsen. I planförslaget kvarstår ytor som allmän plats – NATUR, vilket möjliggör naturvistelse och spontanlek samt ger utrymme för eventuella framtida lek- och vistelseytor. Se även ovan under *6.1.1 Samlad kommentar*.

Fastigheten på Labbvägen ägs av kommunen, är planlagd för friliggande enplanshus och ligger tillgänglig i kommunens tomtkö. Fastigheten på Mjällbyvägen är privatägd och bebyggd med ett bostadshus, och kommunen råder därför inte över användningen av den fastigheten.

6.4 H.L och I.L

Vi har tagit del av granskningen för detaljplan Sölve 24:10 och vill åter yttra oss i ärendet då vi motsätter oss förslaget.

Vi är ägare till *XXX*, d v s närmsta granne.

Vi har läst igenom svaren på vårt yttrande, och förstår att prickmarken i norr mot vår fastighet ökas till 10 meter, samt att det inom de tio metrarna planeras en tre meter bred plantering mellan vår tomtgräns

och infart/parkering. Vi anser dock ändå att detta är på tok för nära vår fastighet.

Vi läser att grannar mittemot får den ev nya bebyggelsen ca 30 - 35 meter från sina fastigheter, och vi ser på kartan att även andra grannar får betydligt större avstånd till sina tomtgränser än vad vi får. Endast tre meter från vår tomtgräns planeras parkering av bilar! Tio meter från vår tomtgräns planeras fastigheter som i värsta fall kan bli tvåvåningshus. Hus i två våningar innebär dessutom insyn på hela vår tomt, trots planteringar.

Vi känner oss otroligt drabbade och önskar ett större avstånd mellan vårt hus och parkering/bebyggelse, samt att vi vidhåller att det endast borde vara enplanshus om det ska byggas på grönområdet.

Vi valde att bygga vårt hus just i detta område eftersom det försäkrades att det endast var planerat för enplansvillor, och inga andra byggnationer skulle kunna uppföras i framtiden. Någonstans borde man hålla sig till det man utlovat, även om man nu vill ändra detaljplan och bygga lägenheter.

Angående värdeminskning tycker vi det säger sig självt att värdet blir påverkat negativt. Lägenheter med infart och parkering och så tätt inpå din tomt, eller ett grönområde - vilket väljer du? Om förslaget med byggnation och parkering så tätt intill vår fastighet trots allt går igenom kommer vi att driva frågan om ersättning.

6.4.1 Kommentarer till yttrandet

Planförslaget innebär ett bebyggelsefritt avstånd om 10 meter mot berörd fastighet, varav 3 meter utgör planteringszon. Tillsammans med en nockhöjd om högst 9 meter bedöms detta ge en rimlig övergång mellan befintlig enplansbebyggelse och ny bostadsbebyggelse.

Skillnader i avstånd beror på platsens förutsättningar, såsom befintlig stenmur, trädallé och gatustruktur. Detaljerad utformning, inklusive placering av byggnader, planteringar, insynsfrågor och utformning av parkering, prövas i bygglovsskede. Planförslaget bedöms inte medföra betydande olägenheter för angränsande fastigheter.

Detaljplaner kan ändras eller ersättas enligt plan- och bygglagen; förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att planförslaget inte innebär sådan inskränkning av pågående markanvändning att ersättningsbestämmelserna i 14 kap. PBL aktualiseras. Eventuella ersättningsanspråk prövas i särskild ordning och ligger utanför detaljplaneprövningen.

6.5 M.O och J.B

Hej vill överklaga angående bygget med radhus, som Sölvesborgshem önskar bygga.

Vi har ett lugnt område, lite trafik, barnen kan cykla och leka själva.

Vi gick ihop och fixa namninsamling, där vi alla ville ha tillbaka vår lekplats.

Över 100personer skrev på. Och då fick vi fram, bor över 50 barn runt om. Varför lyssnar ni ej på oss??

Jag har jobbat hemma på min frisörsalong sedan 1989.

Har sett många barn leka, spela fotboll. Lekplatsen har alltid använts flitigt.

Även hela familjer samlats grilla, fikat, umgåtts. Mycket dåligt att ta bort alla lekplatser. Var ska barnen leka??

Dom flesta föräldrar jobbar, kan ej köra barnen till närmaste lekplats som är kvar. Till Ljungavikslekplast får dom ta sig över stora vägar. Ska Barnen behöva det??

Det byggs utegym till vuxna, där finns det pengar till. Varför inte satsa på våra barn?

Vi önskar ha kvar vår sista grönplätt, där barnen kan leka. Och vi alla kan fortsätta träffas och umgås.

Vi har bestämt att vi kan sköta gamla lekplatsen själva. Bara vi får ha denna trivsamma plats kvar.

Så kanske kommun har råd längre fram, att ge oss lekplatsen tillbaka. Detta är ju sista plätt, som ligger lugnt. Och vi vågar låta barnen leka själv, när dom är lite större.

På er planritningen finns ej med ekallen, stengärdet mellan vårt hus och gamla lekplatsen 24:10 med. Varför inte det med??

Tycker att den före detta lekplats, som motsvarar 2 normala villatomter i detta gamla villa område på ca 25 villor, inte lämpar sig för Radhus /kedjehus med 2 våningar

Finns ett hus som stått tomt mycket länge, passar bättre till det. Mellan Mjällbyvägen12 och blågulevägen. Huset förfaller, häcken så hög, bred blir mycket dålig sikt

Kommun äger ju grönområdet där redan

6.5.1 Kommentarer till yttrandet

Den tidigare lekplatsen avvecklades genom politiskt beslut 2023 inom ramen för en kommunövergripande lekplatsplan. Kommunen har efter detta beslut inget uppdrag eller budget att återanlägga lekplats på platsen.

Planförslaget innehåller ingen ny lekplats, men allmän plats – NATUR kvarstår och möjliggör naturvistelse och spontanlek. Allé och stengärde bevaras och skyddas i planen. Se även ovan under *6.1.1 Samlad kommentar*.

Den föreslagna bebyggelsen i högst två våningar med reglerad nockhöjd bedöms vara förenlig med områdets karaktär och ge en rimlig övergång mot angränsande fastigheter. Platsen bedöms lämplig för småskalig förtätning med bevarande av väsentliga delar av grönstrukturen.

Fastigheten på Mjällbyvägen är privatägd och bebyggd med ett bostadshus.

6.6 L.A och N.T

Vi motsätter oss detaljplanen Sölve 24:10 nya bostäder vid Tranvägen Sölve. Natur och miljöpåverkan. Bygget strider mot områdets naturvärden. Det ökar buller/trafik och försämrar utsikt/ljusinsläpp. Tycker att den före detta lekplatsen som motsvarar två normala villatomter i detta gamla villaområde på ca 30 villor, inte lämpar sej för radhus/kedjehus med två våningsplan. Köp tillbaka tomten på mjälbyvägen12 (mellan mjälbyvägen, blågulevägen och charpentiersvägen)

6.6.1 Kommentarer till yttrandet

Planförslaget har utformats med hänsyn till befintliga naturvärden.

Allé och stengärde bevaras och skyddas, och ett cirka 20 meter brett stråk planläggs som allmän plats – NATUR. Detta säkerställer fortsatt grönt samband och rekreativa värden. Kommunens bedömning är att detaljplanen inte står i konflikt med gällande miljölagstiftning, även om naturmiljön delvis förändras när marken får en ny användning.

Trafik-PM visar att den tillkommande trafiken ryms inom gatunätets kapacitet och att ekvivalenta bullernivåer underskrider gällande riktvärden.

Planen medger högst två våningar, en skala som bedöms förenlig med småskalig bostadsbebyggelse och som ger en rimlig komplettering till området.

Fastigheten på Mjällbyvägen 12 är privatägd, bebyggd med bostadshus och utgör inget möjligt alternativ för den aktuella planläggningen.

6.7 C.W och A.C

Vi vidhåller våra tidigare synpunkter från samrådet och vill här utveckla dem.

1. Naturvärden och artskydd

I planhandlingarna anges att kommunekologen gjort en bedömning och att en fullständig naturvärdesinventering inte anses nödvändig.

Samtidigt har rödlistade och skyddade arter noterats i området, bland annat spillkråka och mindre hackspett. Mindre hackspett omfattas av EU:s fågeldirektiv, vilket innebär skydd för både arten och dess livsmiljö. Det har även skickats in bilddokumentation som visar igelkott i området, inklusive parning, vilket indikerar att området används som livsmiljö och reproduktionsplats. Igelkott är fridlyst enligt artskyddsförordningen, och reproduktionsplatser samt viloplatser för skyddade arter får inte skadas eller förstöras.

Enligt MB:s försiktighetsprincip (2 kap. 3 §) ska åtgärder vidtas när det finns risk för skada på naturmiljön. När det finns dokumenterad förekomst av skyddade arter bör underlaget vara tillräckligt och tydligt innan beslut fattas. Ett internt PM ersätter inte en fullständig naturvärdesinventering enligt vedertagen standard.

Vi anser därför att planen bör kompletteras med:

– Naturvärdesinventering enligt gällande standard.

– Bedömning av påverkan på skyddade arter och deras livsmiljöer.

– Tydlig redovisning av hur artskyddsförordningen beaktas, särskilt avseende reproduktions- och viloplatser.

Utan detta är det svårt att bedöma om MB:s krav är uppfyllda.

2. Trafik och trafiksäkerhet

Kommunen hänvisar till låga trafikmängder och bedömer att vägnätet klarar den tillkommande trafiken.

Det saknas dock redovisning av:

– Siktförhållanden i korsningen Doppingvägen/Tranvägen.

– Konsekvenser för gång- och cykeltrafikanter.

– Påverkan på barn som rör sig i området.

– Förekomst av hästtrafik.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska mark vara lämplig för sitt ändamål med hänsyn till trafiksäkerhet och andra allmänna intressen. Enbart hänvisning till trafikmängd ger inte en fullständig bild av säkerheten i området. En mer konkret trafiksäkerhetsbedömning hade därför varit önskvärd.

3. Insyn och påverkan på befintlig bebyggelse

Planen medger bebyggelse upp till två våningar och nockhöjd om 9 meter, med avstånd på cirka 30–35 meter.

Det saknas dock:

– Sektioner som visar siktlinjer.

– Visualiseringar från befintliga bostäder.

– Redovisning av nivåskillnader.

– Sol- och skuggstudier.

Enligt 2 kap. 6 § PBL får planläggning inte medföra betydande olägenhet för omgivningen. För att kunna bedöma detta behövs mer konkret underlag än enbart avståndsangivelser.

4. Barnperspektiv och friytor

Som boende i området vet vi att den grönyta som nu planeras att delvis bebyggas är den plats där barn och unga i Sölve faktiskt leker, spelar boll och möts upp spontant idag. Det är en trygg, nära och välkänd yta som fortfarande används dagligen – trots att kommunen inte har underhållit den på flera år.

Den smalare remsa allmän plats – natur – längs gatorna (cirka 25 meter bred, enligt planhandlingarna) kan inte fullt ut ersätta den större, sammanhängande ytan som ger plats för fri lek, rörelse och social samvaro i grupp. Barn i olika åldrar behöver varierade ytor: yngre barn vill ha öppna områden nära hemmet för säker lek, medan äldre barn behöver utrymme för spontan sport eller att bara hänga utan att störa boende. Att minska denna yta ytterligare förvärrar bristen på tillgänglig och trygg närrekreation för barn och unga här ute, vilket i sin tur gör det svårare för dem att hitta vänner och umgås i närområdet.

Detta utgör enligt vår bedömning ett tydligt exempel på att planförslaget inte tillräckligt tillgodoser barns rätt till en god livsmiljö enligt plan- och bygglagen (PBL), särskilt kravet i 2 kap. 7 § PBL om att vid planläggning hänsyn ska tas till behovet av lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse. I Sölve vill behålla denna plats som den

är – den fyller ett verkligt, dagligt behov som inte kan flyttas eller ersättas med en smalare naturremsa.

5. Alternativ och annan möjlig tomt i närområdet

Det finns en obebyggd tomt cirka 200 meter från det aktuella planområdet som skulle kunna bebyggas med liknande ändamål (småskaliga flerbostadshus). Tomten har enligt uppgift avsetts för villabebyggelse i kommunens planering, men har inte sålts trots att den legat ute till försäljning i flera år. Den är idag försummad och används mycket dåligt.

I planhandlingarna redovisas inte varför ny bebyggelse på naturmark bedöms mer lämplig än att utnyttja redan tillgänglig tomtmark i närområdet. Om kommunens mål är att skapa ett blandat bostadsutbud i området, varför har inte kommunen prioriterat eller avsatt plats för detta i samband med planeringen av de befintliga gatorna och villatomterna? Att istället välja att exploatera en grön yta med naturvärden, när en obebyggd tomt redan finns tillgänglig, innebär större intrång i miljön och påverkar fler boende (genom ökad trafik, insyn, minskad friyta m.m.) än vad en bebyggelse på den befintliga tomten skulle göra.

Enligt 2 kap. 6 § MB (lokaliseringsprincipen) ska för en åtgärd som tar i anspråk mark väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet (här: småskaliga bostäder) ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Även om detta är en detaljplaneprocess enligt PBL, ska miljöbalkens hänsynsregler beaktas vid planläggningen (PBL 2 kap. 2–3 §§). Avsaknaden av motivering varför exploatering av naturområdet föredras framför den obebyggda tomten ca 200 m bort gör det svårt att bedöma om principen är uppfylld. Detta bör kompletteras med en redovisning av:

– Varför exploatering av naturområdet är att föredra framför att bebygga den befintliga tomten.

– Hur den obebyggda tomten har beaktats som alternativ, inklusive skäl till att den inte sålts eller utnyttjats.

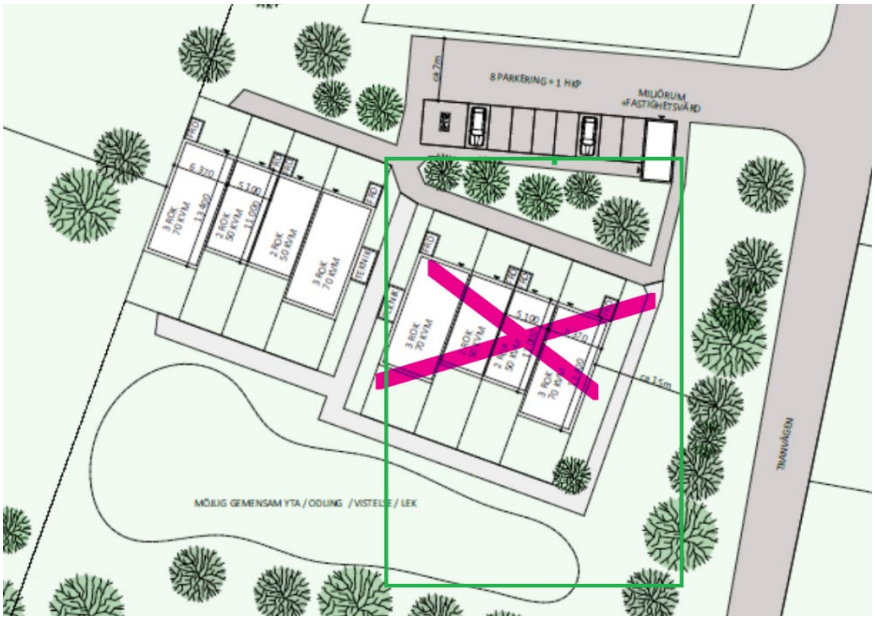
– En miljömässig jämförelse mellan alternativen (t.ex. intrång i grönområde vs. utnyttjande av redan planlagd tomtmark).

– En jämförelse av riskerna mellan de båda alternativen.

Med detta sagt vill vi be kommunen – om ni väljer att fortsätta med planen – att kompromissa och begränsa bebyggelsen till högst 8 lägenheter (som Sölvesborgshem verkar planera för). Allra helst färre,

så att mer – eller hela – grönytan kan bevaras för barnens lek, allmänhetens rekreation och områdets naturvärden. Möt oss i mitten och visa hänsyn till de cirka 130 boende som värderar ytan högt. Vi är öppna för dialog och deltar gärna i möten för att diskutera lösningar.

Tack



Ovan till yttrandet bifogad bild.

6.7.1 Kommentarer till yttrandet

Naturvärden och artskydd: Det PM angående behovet av naturvärdesinventering, som togs fram inom planarbetet, syftade till att sammanställa befintligt underlag och bedöma om ytterligare inventeringar behövdes, inte att ersätta en naturvärdesinventering enligt standard. Baserat på kommunekologens fältbesök, Artportalen och inkomna uppgifter bedömer kommunen att områdets naturvärden är väl dokumenterade och att en naturvärdesinventering inte är nödvändig för planbeslutet.

Länsstyrelsen, som ansvarar för att bedöma eventuell konflikt med artskyddsförordningen, har i sitt granskningsyttrande inte identifierat brister i underlaget eller motsättningar mot artskyddet.

Spillkråka och mindre hackspett har observerats födosöka i området, vilket är ett motiv till att ekallén ges skyddsbestämmelser. Det finns inga indikationer på häckning i eller intill planområdet. Livsmiljön för igelkott bedöms kvarstå även fortsättningsvis, bland annat genom bevarandet av stenmur. Eventuella åtgärder som senare kan beröra skyddade arter prövas enligt artskyddsförordningen av Länsstyrelsen i särskild ordning.

Trafik, buller och trafiksäkerhet: Trafik-PM visar ekvivalenta bullernivåer under riktvärden samt låg trafiknivå även efter utbyggnad. Siktfrågor hanteras enligt gällande riktlinjer för sikttrianglar. Gång- och cykeltrafik bedöms även fortsättningsvis kunna ske i blandtrafik med låga uppmätta hastigheter. Förutsättningarna för hästtrafik förändras inte.

Insyn och påverkan: Planen medger två våningar (nockhöjd 9 meter). Tillsammans med mellanliggande naturzon, allé och stenmur bedöms detta ge en rimlig övergång utan betydande olägenheter.

Barnperspektiv och friytor: Den tidigare lekplatsen avvecklades genom politiskt beslut 2023. Planen innehåller ingen ny lekplats, men allmän plats – NATUR kvarstår och möjliggör naturvistelse och spontanlek. Frågor om lekplatsstruktur (lokalisering, standard mm) hanteras kommunövergripande och är inte en fråga i planärendet. Se även ovan under *6.1.1 Samlad kommentar*.

Alternativ lokalisering/omfattning: Planprövningen avser markens lämplighet inom planområdet och följer översiktsplanens inriktning på komplettering inom befintlig bebyggelsestruktur. Den nämnda tomten cirka 200 meter bort ligger utanför planområdet och är planlagd för enplansbebyggelse och utgör inget möjligt alternativ för den aktuella planläggningen. Exakt antal bostäder prövas i bygglov inom planens ramar.

Samtliga inkomna synpunkter från samråd och granskning har delgivits byggnadsnämnden inför beslut i planprocessen och kommer att delges kommunfullmäktige inför antagandebeslutet.

7 Revidering av planförslaget

Inkomna synpunkter under granskningen har, förutom vissa redaktionella ändringar, inte medfört några förändringar av planförslaget inför antagandet.

8 Synpunkter som inte blivit tillgodosedda

Följande har kvarstående synpunkter från samrådet och/eller granskningen som helt eller delvis inte har beaktats:

- L.A
- H.L och I.L
- M.O och J.B
- L.A och N.T
- C.W och A.C

- B.S och L.E
- E.L och A.E
- M.E
- M.L
- C.W (protestlista)

Strategiska avdelningen

Magnus Runesson
Teknisk chef

Karoline Lindén Bengtsson
Planarkitekt

Sölvesborgs kommun

Strategiska avdelningen

.

Datum
2024-11-11

Reviderad
2025-03-17

Reviderad
2026-01-08

Diarienummer
2023/79

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för (del av) Sölve 24:10, Nya bostäder vid Tranvägen i Sölve, Sölvesborgs kommun



Bild ovan: Kartbild och ortofoto över planområdet med omgivning. Planområdet markerat med orange streckad linje.

Varför görs en undersökning?

En undersökning genomförs för att bedöma om den aktuella planen kan leda till betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning behövs. Miljöbalken (6 kap. 3-8 §§) och miljöbedömningsförordningen anger regler och kriterier för bedömning av miljöpåverkan. Eftersom undersökningen sker i ett tidigt planeringsskede kan den revideras om ny information eller ändringar i planförslaget uppstår under arbetets gång.

Planuppdraget

Bakgrund

Planarbetet har initierats av Sölvesborgshem AB som 2023-10-04 inkom med ansökan om planbesked för etablering av bostäder inom kommunens fastighet Sölve 24:10. Byggnadsnämnden beslutade 2023-12-07 §96 att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.



Bild ovan: Illustration från Sölveborgshem från ansökan om planbeskedet.

Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse inom fastigheten. I ansökan framfördes en tanke om 8 radhusliknande marklägenheter. För en lite större flexibilitet kommer ett alternativ med 2 våningar också att studeras under planarbetet.

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget utmed Tranvägen i ett befintligt bostadskvarter i Sölve. Planområdet ligger inom kommunens fastighet Sölve 24:10 och avgränsas i norr och söder av befintliga villatomter, i öst av Tranvägen med trädallé och stenmur. I väst passerar Ljungaviksvägen med parallell gång- och cykelväg på västra sidan vägen.



Bilden ovan: Foto från planområdet mot stenmuren utmed Tranvägen.

Nuvarande markanvändning

Planområdet består av en delvis öppen gräsyta med träd och buskar. Fram till för ett år sedan fanns här en lekplats med fotbollsplan och linbana, men denna togs bort vid kommunens översyn av lekplatser.

Gällande planer

Översiktsplan

I kommunen översiktsplan 2050 är området del i befintlig bebyggelse-struktur som lämpligen kompletteras med enstaka bostäder i lucktomter.

Detaljplan

För området gäller två planer en för östra delen utmed Tranvägen och en för västra delen;

- stadsplan nr 77 från 1985 som anger markanvändningen Park eller plantering, befintlig lekplats,
- detaljplan nr 104 från 1993 som anger markanvändningen Natur



Bild ovan till vänster ur stadsplan nr 77 och ovan till höger ur detaljplan nr 104. Planområdets läge markerat med röd streckad linje.

Ställningstagande

Bedömningen är att den befintliga miljön inte har sådana värden eller sårbarhet, samt att planens omfattning och risker för hälsa och miljö är så begränsade, att planen inte förväntas orsaka betydande miljöpåverkan. Detaljplanen ingår heller inte i ett större utbyggnadsprojekt med kumulativa miljöeffekter. Därför behövs ingen miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen (4 kap. 34 §) och miljöbalken (6 kap. 11 §).

Tidigt samråd har hållits med länsstyrelsen och de instämmer med kommunens bedömning. Se deras yttrande i slutet av detta dokument.

Även under plansamrådet har Länsstyrelsen yttrat sig och instämmer med kommunens bedömning. Samtidigt gör de en rättelse av sitt tidigare yttrande avseende riksintresse totalförsvaret – området berörs inte av riksintresset.

Checklista

Nedan har bedömningar gjorts av miljöpåverkan vid planens genomförande.

Betydande miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar
Betydande miljöpåverkan på Natura 2000-område enligt MB 7 kap 28 §		X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6 §		X	
Detaljplan för verksamheter enligt Miljöbedömnings-förordningens bilaga och PBL 4 kap 34 §		X	

Gällande regleringar och skyddsvärden

Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB Berör planen:	Ja	Nej	Kommentarer
Område av riksintresse för naturvården?		X	
Område av riksintresse för kulturmiljövården?		X	
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?		X	
Område av riksintresse för friluftsliv?		X	
Område av riksintresse för högexploaterad kust?		X	
Område av riksintresse för yrkesfiske?		X	
Område av riksintresse för energiproduktion?		X	
Område av riksintresse för försvarsmakten?		X	
Område av riksintresse för infrastruktur?		X	
Naturmiljö Berör planen:	**Ja**	**Nej**	**Kommentarer**
Naturvårdsplan?		X	

Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering?		X	
Biotopskydd, viktiga biotoper?	X		Längs med Tranvägen finns en stenmur och utmed denna finns en enkelsidig trädallé med bland annat ekar som omfattas av generellt biotopskydd. De största ekarna är ca 60 respektive 70 cm i diameter. Även utmed Lomvägens förlängning i söder finns en stenrad och enkelsidig trädallé.
Rödlistade, hotade arter?	(X)		Rödlistade arter har observerats födosöka i ekallén (t ex mindre hackspett, grönfink), men inte häcka i den.
Ekologiskt känsliga områden?		X	
Natura 2000?		X	
Nationalpark?		X	
Naturreservat?		X	
Naturminne?		X	
Djur-/växtskyddsområde?		X	
Strandskyddsområde?		X	
Vattenskyddsområde?		X	
Annan känslig eller värdefull natur?		X	
Kulturmiljö Berör planen:	Ja	Nej	Kommentarer
Fornminne eller plats av kulturhistoriskt intresse?		X	Cirka 75 meter söder om det aktuella området finns en boplats: L1978:2512. Om fynd påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § KLM.
Område som omfattas av kulturmiljöplan?		X	
Kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader?		X	
Viktiga kulturvärden?		X	
Kulturreservat?		X	
Miljökvalitetsmål	Ja	Nej	Kommentarer

Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv?	X		Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder som kompletterar och breddar bostadsutbudet i den villabebyggelse som finns i bostadsområdet idag. Planen medverkar till målet om en god bebyggd miljö.
Miljökvalitetsnormer	Ja	Nej	Kommentarer
Överskrids några miljökvalitetsnormer?		X	

Planens påverkan på miljön

Stads- och landskapsbild Kan genomförandet medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde?		X	Områdets landskapsbild utgörs av ett naturområde som en del i en befintlig bebyggelsestruktur. Vegetation inom området varierar från halvöppna gräsytor till inslag av tätare buskage och träd. Utmed en stenmur längs Tranvägen växer de mest storvuxna träden vilka skärmar av området mot gatan.
Att en naturskön utsiktsplats blir otillgänglig för allmänheten?		X	
Mark Kan genomförandet medföra:	Ja	Nej	Kommentarer

Förändring av värdefull geologisk formation?		X	
Instabila markförhållanden eller geologiska förändringar, ras och skred?		X	
Förflyttning, sammanpressning eller täckning av jorden?	X		Delar av planområdet kommer att hårdgöras för att möjliggöra bebyggelse samt parkering.
Ändring av topografin?		X	Markytan i området ligger på mellan +4,5 till 5,6 meter.
Ökad erosion?		X	
Avsevärd förändring av markanvändningen i området?	X		Detaljplanen medför en förändrad markanvändning från friyta för lek och rekreation och planlagd som allmän plats natur och park, till kvarter för bostadsbebyggelse.
Vatten Kan genomförandet medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av ytvattnets kvalitet, strömmar eller riktning och mängd?	X		Ett tidigare obebyggt grönområde övergår till bostadsområde vilket innebär en ökad andel hårdgjorda ytor.
Förändrad infiltrationsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning? Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?	X		Exploateringen inom området innebär förändrad markanvändning inom de delar av planområdet som regleras som kvartersmark. Övriga delar av området kommer fortsatt utgöras av naturmark och således påverkas inte dagvattensituationen inom dessa delar av planområdet. Ytflöden från planområdet avrinner mot Sölvesborgsviken. På grund av de genomsläppliga jordarterna i området infiltrerar en stor del av nederbörden som faller inom planområdet. Till planförslaget har en dagvatten- och skyfallsutredning tagits fram för att hantera dagvattnet med lokal infiltration. Utifrån områdets naturliga lutning föreslås en fördröjningsyta

			(torrdamm) i dess nordvästra del och vid skyfall tillåts utflöde västerut mot naturmarken med ett flöde motsvarande det som avrinner från området idag. Från parkeringsytor föreslås avledning till regnbädd för fördröjning och ytterligare rening. Därifrån kan det ledas vidare antingen till fördröjningsytan eller kommunalt dagvattennät i Tranvägen.
Förändring av grundvattnets kvalitet, flödesriktning, mängd eller frekvens?		X	
Väsentlig minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		X	
Att människor eller egendom utsätts för risker i samband med översvämning?		X	
Att enskilda avlopp krävs i området? Är området särskilt känsligt med tanke på dessa?		X	Området kommer att kopplas på det allmänna avloppsnätet.
Luft Kan genomförandet medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentliga luftemissioner eller försämring av rådande luftkvalitet?		X	Ökad bebyggelse leder till fler bilar i området. Dock inte av sån omfattning att luftkvaliteten påverkas väsentligt.
Obehaglig lukt?		X	
Förändrad luftrörelse, fuktighet, temperatur eller klimatförändring lokalt eller regionalt?		X	
Växt- och djurliv Kan genomförandet medföra:	Ja	Nej	
Påverkan på ekosystemtjänster?	(X)		Ett naturområde med rester från igenväxande öppna gräsytor samt träd- och buskvegetation ersätts av bostadsbebyggelse med tillhörande ytor för parkering,

			trädgård och utevistelseytor. Beroende på hur trädgårdar och grönytor sköts och anläggs kan de bidra med andra positiva ekosystemtjänster.
Positiva eller negativa förändringar för växt- och djurarter/samhällen?	X		Detaljplanen medför hårdgjorda ytor vilket leder till en negativ påverkan på växt- och djurliv lokalt inom planområdet. En inventering och bedömning av träden utmed Tranvägen har gjorts och hänsyn inarbetas vid utformning av planförslaget och placering av kvartersmark med byggrätter så att trädens livsvillkor inte försämras. Dispensansökan krävs om något träd berörs av t.ex. infart/utfart och då skulle behöva tas ner. Planförslaget har dock anpassat placering av in/utfart med hänsyn till träden för att undvika detta.
Hinder för flyttfågelsträck, viltstråk?		X	
Försämrade fiskevatten eller jaktmarker?		X	
Påverkan på övergripande miljöeffekter	Ja	Nej	Kommentarer
Har planens genomförande betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		X	
Planens påverkan på hälsan			
Rekreation och rörligt friluftsliv	Ja	Nej	Kommentarer

Kan genomförandet medföra:			
Påverkan på barn och ungas lekmöjligheter eller behovet av lekmiljöer?	(X)		Planområdet är beläget i ett villaområde, på en yta som fram tills nyligen innehöll en lekplats och bollplan. Även om lekplatsen inte längre finns så innebär planförslaget att ett grönområde till stor del bebyggs med bostäder. Planområdet behöver inte helt planläggas som kvartersmark. Genom att behålla en del som allmän platsmark för natur säkerställs tillgången till omgivande grönområden från Tranvägen, samtidigt som möjligheten att uppföra lekytor i framtiden kvarstår.
Påverkan på park, rekreations-/friluftsanläggning?		X	
Störningar och risker Kan genomförandet medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ökade bullernivåer?		X	Marginell ökning, undantaget byggtiden då viss risk för tillfälligt buller kan finnas. Med hänsyn till närliggande större väg, Ljungaviksvägen, har en trafikbullerutredning tagits fram för att studera riktvärden för buller vid fasad och uteplats för den nya bebyggelsen. Trafikbullerutredningen visar att de nya bostäderna klarar riktvärde för både fasad och uteplats. Inga bulleråtgärder bedöms behövas.
Risk för vibrationer?		X	Det kan finnas viss risk för tillfälliga vibrationer under byggtiden.
Bländande eller störande ljus?		X	Marginellt ökad risk från t ex bilar som kör till och från det nya området.
Risk för radon eller hälsofarliga elektromagnetiska fält?		X	Grundläggning, ventilation etc hanteras i bygglov. Marken utgörs av normalradonmark.

Förutsättningar för tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet?		X	
Risk för olycka eller utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen eller strålning?		X	
Farliga arbetsmiljöer?		X	
Påverkan på folkhälsoeffekter?		X	
Påverkan på förorenad mark?		X	
Närhet till djurhållning?		X	

Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser

Mark- och vattenanvändning Kan genomförandet medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ändrad täthet för bebyggelse och bostäder?	X		Förtätning på en grönyta i ett befintligt bostadsområde.
Förändring av den nuvarande mark- och vattenanvändningen?	X		
Förändring av den i fysiska planer avsedda användningen?	X		
Påverkan på andra tänkta projekt?		X	
Berörs viktig samhällsservice eller skapas behov av sådan, t.ex. skola?		X	
Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?		X	
Befolkning Kan genomförandet medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Fler arbetstillfällen?		X	
Högre jämställdhet?	X		Annan typ av boende, hyresrätt i form av radhus eller flerbostadshus i upp till 2 våningar i ett befintligt villaområde med ägarrätt bidrar till ett utökat utbud av bostadsmöjligheter.

Bättre tillgänglighet?		X	
Bättre service?		X	
Ökad trygghet?		X	
Transporter och kommunikationer Kan genomförandet medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ett förändrat behov av transporter och transportsätt?		X	
Påverkan på parkeringsmöjligheter?		X	Ny bostadsbebyggelse ska lösa sina parkeringsbehov inom egna fastigheten.
Ökad trafikfara?	(X)		Något fler bilrörelser på lokalgatan på grund av tillkommande bostäder. Placering av utfart mot Tranvägen utformas för god sikt och med hänsyn till alléträden.
Barriäreffekter?		X	
Energi Kan genomförandet medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentligt ökad efterfrågan på befintliga energikällor eller behov av nya?		X	
Behov av nya system för distribution?		X	
Naturresurser Kan genomförandet medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ökad användning av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X	
lanspråktagande av jordbruksmark?		X	
Minskad produktionsyta av annat slag?		X	

Strategiska avdelningen

Magnus Runesson
Teknisk chef

Karoline Lindén Bengtsson
Planarkitekt

Sölvesborgs kommun

Strategiska avdelningen
Handläggare
Frida Gustavsson, Trafikingenjör
frida.gustavsson1@solvesborg.se

Trafik-PM för detaljplan Sölve 24:10 (Tranvägen)

Sölvesborgs kommuns strategiska avdelning har arbetat fram ett förslag på ny detaljplan för Sölve 24:10, Tranvägen, i Sölve. Detaljplanen möjliggör för byggnation av bostäder i form av flerfamiljshus. Sölvesborgshem, som är intressent till detaljplanen och som avser bebygga fastigheten, planerar för totalt åtta bostäder i form av marklägenheter. I ett scenario där maximalt antal bostäder byggs beräknas totalt 16 lägenheter som möjligt att bygga. Det senare scenariot bedöms dock inte som ett troligt alternativ för byggnationen i nuläget.

Följande PM avser besvara hur trafiksituationen kan se ut vid byggnation enligt detaljplanen utifrån två scenarion: ett scenario enligt planerad byggnation på åtta lägenheter och ett scenario med maximal byggnation enligt detaljplanen på 16 lägenheter.

Befintlig trafiksituation

Tranvägen trafikeras idag från Siretorpsvägen och Doppingvägen, alternativt Lomvägen. Siretorpsvägen är en matargata mellan Sölves villakvarter, medan Doppingvägen och Lomvägen tjänar som lokalgator i det berörda bostadsområdet – se bild 1.

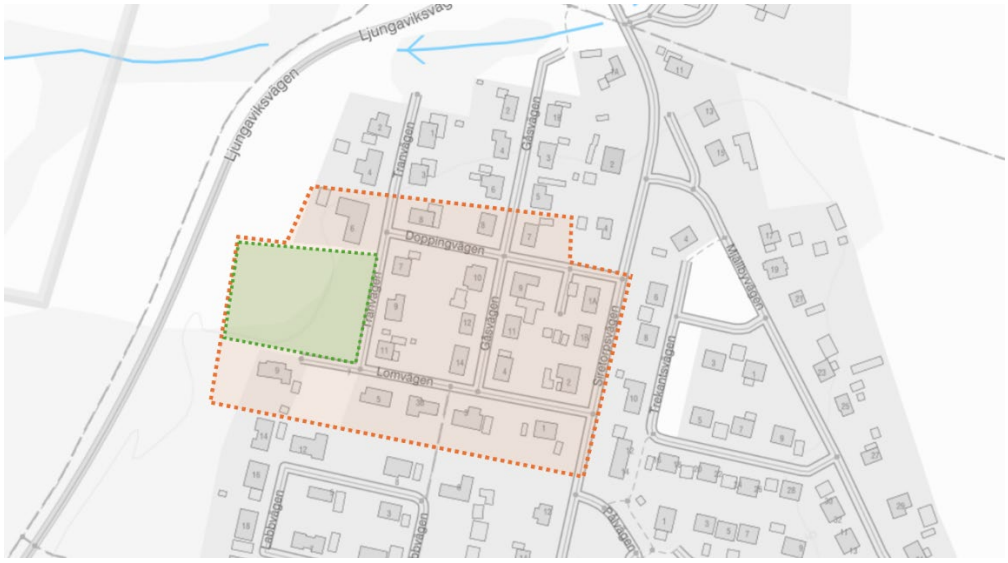


Bild 1: *Berört område. Den nya detaljplanens ungefärliga utbredning i grönt och område med fastigheter som kan beröras av förändrad trafik på lokalgatorna i orange.*

Lokalgatorna i området är utformade med en bredd om sju meter och trafikering sker i blandtrafik – dvs. att oskyddade trafikanter och motorfordon delar på gaturummet utan separation via trottoar, gång-/cykelbana eller liknande. Lokalgatorna har en hastighetsgräns på 40 km/h. Inom området finns inga andra målpunkter än bostäderna och områdets och gatornas utformning bidrar inte till att området nyttjas för genare körvägar, vilket innebär att området inte omfattas av någon genomfartstrafik.

Sölvesborgs kommun har under hösten 2025 genomfört mätningar av trafiken på Tranvägen, Doppingvägen och Lomvägen. Resultatet av mätningarna påvisar följande:

	Tranvägen (2025-09-12 – 2025-09-18)	**Doppingvägen** (2025-08-26 – 2025-09-02)	**Lomvägen** (2025-10-15 – 2025-10-21)
ÅDT (årsdygnstrafik, antal fordonsrörelser per dygn)	24	24	13
Andel tung trafik	2,5 % (0,6 fordon per dygn)	2 % (0,5 fordon per dygn)	2 %
Hastighet hos 85 % av passerande fordon	25 km/h	27 km/h	26 km/h

Inrapporterade trafikolyckor i området

Under de senaste 20 åren har inga trafikolyckor inträffat på lokalgatorna i bostadsområdet. Däremot har tre trafikolyckor (åren 2010, 2019 samt 2023) inträffat längs Siretorpsvägen i anslutning till området enligt rapporter till Strada (*Swedish Traffic Accident Data Acquisition*). Vid dessa tre olyckor har det varit fordonsförares nykterhet och uppmärksamhet som varit grund till olycksfallen. Av de tre olyckorna på Siretorpsvägen har en bedömts som måttlig olycka och två som lindriga olyckor. Med olycksstatistiken som bakgrund, tillsammans med gatornas utformning, hastighetsgräns och låga trafikmängd, bedöms trafiksäkerheten i området vara god.

Trafikmängd och vägtrafikbuller vid utbyggnad enligt detaljplan

Vid byggnation av flerbostadshus enligt detaljplanen tillkommer ett antal fordonsrörelser. Detta PM tar höjd för två utbyggnadsscenarion:

- Scenario 1: utbyggnad enligt Sölvesborgshems plan om åtta marklägenheter.
- Scenario 2: utbyggnad enligt vad detaljplanen maximalt bedöms kunna medföra, totalt 16 bostäder.

För tillkommande fordonsrörelser beräknas detaljplanen medföra fem fordonsrörelser per dygn och bostad. Antalet fordonsrörelser är högt räknat sett till trafiksituationen och antalet fordonsrörelser i området idag, som är låg i förhållande till antalet bostäder i området. De fem fordonsrörelserna inkluderar färd till och från arbete/skola samt till och från aktivitet. Antalet tung trafik beräknas inte öka, varför andelen tung trafik minskar med ökat antal fordonsrörelser per dygn totalt (ÅDT).

Nedan tabell redogör för fordonsrörelser samt bullernivåer för trafiken idag och vid utbyggnad enligt detaljplanen och de två scenarierna som beskrivits ovan. För bullerberäkningen har Trivctors beräkningsverktyg Buller Väg II använts. Tillkommande trafik från utbyggnaden av detaljplanen har fördelats mellan Lomvägen och Doppingvägen enligt nuvarande riktningsfördelning på Tranvägen, vilken visar att lika stor andel trafik kör söderut som norrut. Hälften av tillkommande trafik från detaljplaneområdet fördelas därmed till Lomvägen och hälften till Doppingvägen.

Tranvägen	**Idag**	**Scenario 1**	**Scenario 2**
ÅDT (fordonsrörelser per dygn)	24	64	104
Andel tung trafik	2,5 %	1 %	0,5 %
Bullernivå (ekvivalent/Leq24)	36 dBA	40 dBA	42 dBA
Doppingvägen	**Idag**	**Scenario 1**	**Scenario 2**
ÅDT (fordonsrörelser per dygn)	24	44	64
Andel tung trafik	2,6 %	1 %	1 %
Bullernivå (ekvivalent/Leq24)	36 dBA	38 dBA	40 dBA
Lomvägen	**Idag**	**Scenario 1**	**Scenario 2**
ÅDT (fordonsrörelser per dygn)	13	33	53
Andel tung trafik	2 %	1 %	0,5 %
Bullernivå (ekvivalent/Leq24)	33 dBA	37 dBA	39 dBA

Riktvärden för vägtrafikbuller vid befintlig bebyggelse varierar beroende på respektive bostads byggnadsår. För bostäder som byggts fram till år 1997 ska riktvärdet om maximalt 65 dBA ekvivalent bullernivå (genomsnittlig konstant ljudnivå) vid fasad efterlevas. För bostäder som byggts mellan åren 1997 och 2015 gäller 55 dBA ekvivalent bullernivå vid fasad samt 55 dBA ekvivalent bullernivå och 70 dBA maximal ljudnivå (maximal ljudnivå som uppstår vid max fem tillfällen per dygn) vid uteplats. För bostäder som byggts från år 2015 och framåt har riktvärden för bullernivåer fastställts i planbeskrivning eller bygglov. Vid byggnation av nya bostäder gäller idag 60 dBA ekvivalent bullernivå samt 70 dBA maximal bullernivå vid fasad respektive 50 dBA ekvivalent bullernivå samt 70 dBA maximal bullernivå vid uteplats.

Med ovan angivna riktlinjer kan konstateras att bullernivåerna i det berörda området med god marginal underskrider värdena för den ekvivalenta ljudnivån, oavsett utbyggnadsscenario. Avseende maximal ljudnivå (som uppstår vid max fem tillfällen per dygn) sker ingen förändring mot dagens maximala ljudnivå, oavsett utbyggnadsscenario. Eftersom antalet tunga fordon är mycket få (<1 fordon per dygn) och inte beräknas förändras i området oavsett utbyggnadsscenario, samt att ingen av de tunga fordonsrörelserna beräknas ske under natt, har maximal ljudnivå inte kunnat beräknas och är därmed inte relevant för detaljplanearbetets fortskridande.

Samlad bedömning

Oavsett enligt vilket av PM:ets scenarion som detaljplanen bebyggs med bostäder, bedöms antalet fordonsrörelser per dygn (ÅDT) fortsatt att vara lågt. Den befintliga väginfrastrukturen i området bedöms med god marginal klara den trafikmängd som tillkommer vid byggnation enligt detaljplanen, oavsett utbyggnadsscenario. De lokala gatorna i bostadsområdet har en genomgående bredd om sju meter och trafiken håller en naturligt låg hastighet. Gatustrukturen medför att ingen genomfartstrafik sker. I samband med utbyggnad enligt detaljplaneförslaget sker ingen förändring av gatustrukturen, varför området fortsatt endast kommer trafikeras av trafikanter med ärenden i området och genomfartstrafik undviks. Antalet fordonsrörelser kommer fortsatt vara lågt, vilket tillsammans med den låga hastigheten i området gör att trafiksäkerheten bedöms fortsatt vara god i området vid byggnation enligt detaljplanen, oavsett scenario.

Bullerberäkningarna som genomförts för de olika utbyggnadsscenariona för detaljplaneförslaget visar på en något förhöjd ekvivalent ljudnivå, men som fortsatt underskrider angivna riktvärden för vägtrafikbuller med god marginal. Den maximala bullernivån förblir oförändrad.

Diskussion om alternativa anslutningar

I detaljplanens samrådsskede inkom förslag om att, i stället för att nyttja Tranvägen, leda trafik till och från det nya bostadsområdet via en ny anslutning till Ljungaviksvägen. Ljungaviksvägen har idag en hastighetsbegränsning på 70 km/h i det område som berörs av en möjlig anslutning. Strax norr om en trolig placering av anslutningsväg mellan Ljungaviksvägen och detaljplanens område finns en skarp och skymd kurva längs Ljungaviksvägen, som medför kraftigt försämrad trafiksäkerhet jämfört med en anslutning mellan detaljplaneområdet och Tranvägen. För att en anslutning till Ljungaviksvägen ska vara möjlig krävs åtgärder på Ljungaviksvägen för att sänka hastigheten – både reglering med sänkt hastighetsgräns och fysiska åtgärder för att uppnå efterlevnad av den sänkta hastigheten.

En anslutning mot Ljungaviksvägen skulle medföra betydande markåtgärder då marken mellan detaljplaneområdet och Ljungaviksvägen ligger högre än Ljungaviksvägen. Höjdskillnaden utgörs av bullervallar som skyddar det aktuella bostadsområdet från vägtrafikbuller från Ljungaviksvägen. En åtgärd i dessa vallar riskerar därmed att förändra bullernivåerna i befintligt bostadsområde öster om Ljungaviksvägen. Det finns dessutom en risk att åtgärder i vallen samt anläggande av infartsväg, vilket medför tillskapande av vägbank, förändrar dagvattenavrinningen i området. I dag rinner dagvattnet norrut genom naturområdet. Att genomföra åtgärder i naturområdet hade därför behövt föregås av en utredning som klargör vilken eventuell påverkan som åtgärder i naturområdet skulle ge på dagvattenavrinningen. Det är heller inte önskvärt att bryta naturremsan mellan bostadsområdet och Ljungaviksvägen av ekologiska skäl, då det är ett viktigt naturstråk för bland annat djur och den biologiska mångfalden i området.

För miljön i det aktuella och det planerade bostadsområdet som helhet, skulle förslaget om en anslutning mot Ljungaviksvägen i stället för Tranvägen leda till att den nya detaljplanens område orienteras bort från det befintliga bostadsområdet. Detta är något som inte anses vara önskvärt, utan intentionen är att det nya bostadsområdet knyts samman med det befintliga. Det är heller inte hållbart att bygga ut ny infrastruktur när befintlig väginfrastruktur kan hantera den beräknade trafikmängden oavsett utbyggnadsscenario. Värdet av att bevara grönområdet och dess biologiska mångfald och möjlighet till spontanlek i naturmark bedöms större än en eventuell nytta av ny väginfrastruktur. Att bibehålla områdets struktur bidrar till en god bebyggd miljö och att förtäta området genom att bebygga tomten följer Sölvesborgs kommuns översiktliga mål om förtätning. I gällande översiktsplan för Sölvesborgs kommun anges följande ställningstagande om förtätning, som den aktuella detaljplanen bidrar till:

- Förtätning ska främst ske utmed stråk med förutsättningar för väl utvecklad kollektivtrafik och cykelvägar.
- Förtätning ska främst ske på redan ianspråktagna ytor, exempelvis bostads- och industrimark.

Det är därför den strategiska avdelningens bedömning att de risker och den kostnad som en ny anslutning mot Ljungaviksvägen skulle innebära inte är ekonomiskt, miljömässigt eller socialt försvarbart. Det är den strategiska avdelningens bedömning att det är mer lämpligt att använda befintlig väginfrastruktur till det nya bostadsområdet.

Frida Gustavsson
.....
Frida Gustavsson, Trafikingenjör

Miljöförbundet Blekinge Väst

2025-11-06

Ärende
2025/3829
Fastighet
Sölve 24:10
Handläggare
Ekolog
Jonas Engzell
jonas.engzell@miljovast.se
0456-816796

Sölvesborgs kommun (Karoline Lindén Bengtsson)

294 80 Sölvesborg

Skickat med e-post till:

karoline.lindenbengtsson@solvesborg.se

PM angående behovet av naturvärdesinventering av fastigheten SÖLVE 24:10, Sölvesborgs kommun

Bakgrund

Oftast görs denna bedömning tidigt i planprocessen. Men det händer att man gör den efter samrådet, om det framkommit saker under samrådet som motiverar det.

2025-10-21 framkom ett önskemål från planhandläggaren om att få ett PM kring behovet av en naturvärdesinventering och bedömning utifrån svensk standard (NVI) från kommunekologen.

Detta kortfattade PM har till syfte att redogöra för hur kommunekologen ser på saken.

Kommunekologen har tidigare varit ute och gått över planområdet, både inför planbesked och efter plansamråd. Arter noterade finns inlagda på artportalen.

Kortfattad naturvårdshistorik

På häradskartan från 1900-talets början ser man att området då brukades som åkermark.

Av flygbild från år 1960 framgår att området då fortsatt brukas som åker. På flygbilden från 1975 ser man att villakvarteren, som i dag finns norr, söder och öster om planområdet, har börjat bebyggas.

Den östra delen av planområdet har sedan nyttjats som lekpark fram tills helt nyligen, då lekparken avvecklades. Den före detta åkermarken mellan lekparken och vägen har succesivt växt igen alltmer på senare år.

Artportalen

Länsstyrelsen har vid utsökning i artportalen sett att Knippnejlika (VU) tidigare finns noterad från närområdet. Från själva planområdet finns gråbo, nötväcka, trädkrypare, gröngöling, klofibbla (NT), harklöver, gullris, filtlav och årsunge av igelkott (NT) inrapporterade i Artportalen.

Forn/kulturlämningar

Längs med Tranvägen finns en smal grönyta och några meter in ligger även en stenmur, som gräns mot den före detta lekplatsen. De ekar som släppts upp längs med stenmuren

utgör i dag en allé (som kommunen skött om). De största ekarna är de som står i Lomvägens förlängning och de mäter ca 60 respektive 70 cm i diameter i brösthöjd.

Växt- och djurlivet

Kommunekologens bild av områdets djur- och växtliv stämmer bra med de uppgifter som inkommit från närboende. Att arter som rådjur, grön fasan (utplanterad variant av ”vanlig fasan”), spillkråka, igelkott, vanlig padda och olika fladdermöss nyttjar denna typ av tätortsnära grönområden i Sölvesborgs kommun är inte ovanligt. Dessa arter förekommer även i planområdets omgivning. De rör sig även in i de befintliga bostadskvarteren i närområdet och längs de grönstrukturer som finns i dag. Längre söderut finns Sölve grustag, vars omgivningar, täktsjöar och särskilt anlagda groddammar utgör en särskilt värdefull livsmiljö för många arter och artgrupper. Djur därifrån kan också röra sig i omkringliggande områden. Mindre hackspett har till exempel ofta stora revir, inte minst vintertid och besöker då ibland även fågelbord i villaträdgårdar. Även spillkråka och gröngöling har stora revir.

Inget tyder på att det finns regelbundet utnyttjade boplatser för hackspettarna, igelkott eller fladdermöss i själva planområdet. Alléer och stenmurar fungerar som ledlinjer i landskapet och är gynnsamma för djurlivet. Igelkottar kan till exempel söka skydd och föda längs dessa strukturer, och allén fungerar sannolikt som födosöksstråk för bland annat fåglar och fladdermöss. Även privata trädgårdar i området bidrar till den gröna strukturen och fungerar som viktiga kompletterande miljöer för djurlivet.

Klofibbla och knippnejlika

Vid besök 2025-08-27 noterades ett exemplar av klofibbla på den före detta lekplatsen. Arten är rödlistad i hotkategorin NT (Nära hotad). Av SLU artfakta framgår följande: ”Klofibbla har främst drabbats negativt av det intensifierade jordbruket med tätväxande, hårdgödslade grödor och herbicider, men även av att vårsådda grödor på lågproduktiv åkermark ersätts av vallodling. Dessutom missgynnas klofibbla av upphörande hävd och minskat betestryck i torra gräsmarker och mosaikhällmarker, med påföljande igenväxning. En negativ faktor kan också vara att mängden ”skräpiga” ruderatmarker har minskat genom hårdläggning av urbana miljöer, exempelvis bangårdar, med asfalt och makadam. Klofibbla gynnas av ett mer ekologiskt jordbruk med mindre användning av bekämpningsmedel. Att lämna osådda och obesprutade kanter eller partier av åkrar gynnar arten. Fortsatt odling av ettåriga grödor på mindre produktiva sandjordar, med glesa grödor, är också positivt. Även förekomst av sandiga ruderatmarker är gynnsamt, liksom att beteshävden fortsätter i torra gräsmarker och hällmarker”.

Klofibbla och knippnejlika, liksom många andra hotade växtarter knutna till äldre tiders brukande, är svåra att ta hänsyn till vid planarbeten. Detta då deras förekomst oftast är knuten till en regelbunden markstörning. Det räcker alltså oftast inte med att undanta vissa ytor eller att planlägga ytor som *Natur*. Det krävs sedan även en anpassad årlig eller nästan årlig skötsel. Sedan lekplatsen togs bort har ytan börjat att växa igen och

trädplantor (bland annat ek) börjar sticka upp här och där på den tidigare klippta ytan. Området kan i dagsläget liknas vid en igenväxande torräng.

Kommunekologen har besökt området vid flera tillfällen under planarbetets gång, senast 2025-08-27. Någon knippnejlika har då inte noterats, varken i eller i omedelbar närhet till planområdet. Finns arten kvar i området är den nog fåtalig. Men det kan mycket väl tänkas att det finns en fröbank i området, som gör att arten kan tänkas dyka upp efter att man utfört markarbeten. Så skedde till exempel när förbifartsvägen i Sölve anlades för ett antal år sedan. Då dök både knippnejlika och klubbfibbla upp i bullervallarna som då anlades. Men dessa arter försvann sedan åter när konkurrensen från andra växter blev för stor. Om arten skulle dyka upp i planområdet i framtiden får kommunen ha en dialog med länsstyrelsen.

Buskar och träd mitt i området

Den vegetationsrad av buskar och mindre träd som löper i nord-sydlig riktning genom planområdet är ung och bedöms inte utgöra en allé. Vegetationen har vuxit upp i gränsen mellan dåvarande lekplatsen med klippt gräsyta och före detta ängsmark. Den är inte heller planterad eller skött som en allé.

Sammanfattning av naturvårdsarter och viktiga strukturer

Allén och stenmuren i planområdet utgör viktiga landskapselement.

Kommunekologens synpunkter

Behov av ytterligare inventering

Planområdet är litet och det finns redan en god bild av växt- och djurlivet i planområdet. Både utifrån vad kommunen kände till inför planbeskedet och utifrån de uppgifter som närboende inkommit med i planprocessen. Naturvärdena är alltså redan relativt väl kända/dokumenterade.

Kommunekologen ser därför inget behov i nuläget av att genomföra en naturvärdesinventering och naturvärdesbedömning (NVI) av planområdet (enligt svensk standard). Det finns inte heller några uppenbara miljöer som kan misstänkas vara extra viktiga för fladdermöss i planområdet, med undantag för allén. Det området utgör sannolikt en födosöksplats och spridningskorridor för fladdermöss av arter som inte är så känsliga för påverkan från ljus. Kommunekologen kan därför inte se att det finns något större behov av en riktad fladdermusinventering i området, så länge som man visar hänsyn till allén i planarbetet.

Kommunekologen anser därmed (utan att ta ställning i själva exploateringsfrågan) att det redan finns ett tillräckligt bra underlag för att bedöma konsekvenserna på naturmiljön av föreslagen exploatering. Kommunekologen anser att området har visst naturvärde.

Övriga synpunkter

Allén bör i huvudsak kunna stå kvar i området. Det finns vedertagna riktlinjer för skydd av träd vid arbeten:

- Rötterna skyddas genom att avgränsa ett område runt trädet med staket, betongsuggor eller liknande. Området ska vara minst 2 meter utanför kronans ytterkant, men helst 15 gånger stammens diameter.
- Inom området ska inte grävning, körning med tunga fordon, upplägg av massor, uppställning av bodar eller arbetsmaskiner ske.
- Inom området ska inte heller bensin, diesel, bekämpningsmedel eller lösningsmedel hanteras.
- Om det avgränsade området är mindre än 15 gånger stammens diameter bör extra hänsyn tas till rötterna vid grävning.
- Grövre rötter bör så långt som det är möjligt inte skadas vid grävning, framför allt om de är tjockare än 5 cm. Ett sätt att undvika att skada rötterna är att handgräva runt dem.
- Rötter som måste kapas, ska beskäras med beskärningssåg eller sekatör.
- Schaktens sidor bör vattnas och täckas under det att arbetet pågår och schakten bör fyllas igen så snart som möjligt.
- Begränsa byggtrafiken till några få stråk i området. Om trafik behöver gå i närheten av träd, kan plattor eller annan avlastande markbeläggning placeras ut för att minska risken för kompaktering.

Stenmur

Stenmuren bör sparas så långt som möjligt. Om genomgångar behöver tas upp eller breddas bör stenen som tas bort användas för att bättra på den del av stenmuren som blir kvar.

Referenser

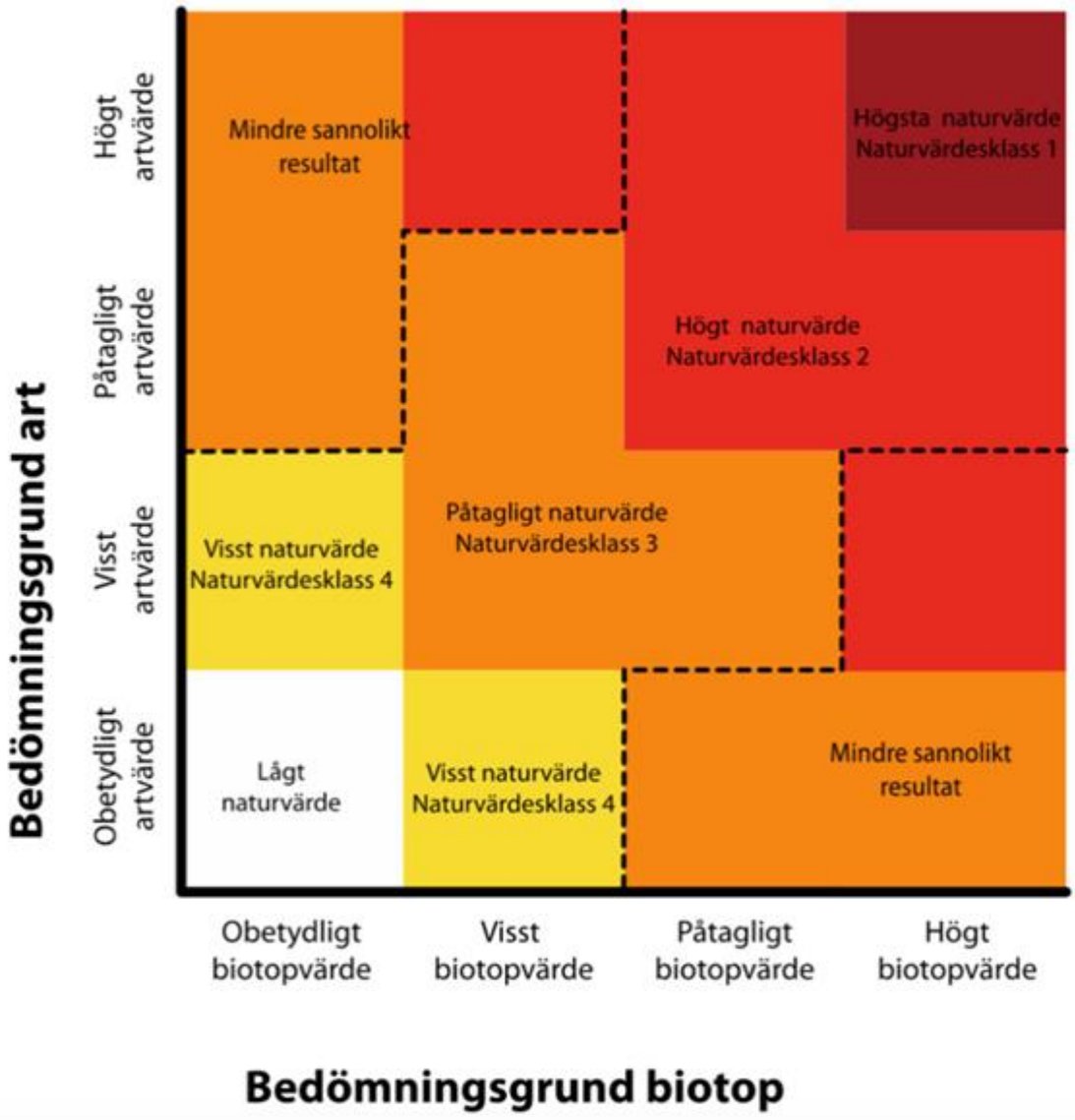
SLU Artdatabanken (2025). *Artfakta: klofibbla (Crepis tectorum)*. https://artfakta.se/taxa/220107 [2025-11-03]

MILJÖFÖRBUNDET BLEKINGE VÄST

Jonas Engzell

Bilagor:

1) Tabell som visar hur sammantagen naturvärdesbedömning görs enligt Svensk standard för naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI)



Tabellen ovan visar hur bedömning av ett områdes naturvärde görs utifrån Svensk Standard för naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI).

Dagvattenutredning

Detaljplan för del av Sölve 24:10



Sammanfattning

Inför framtagande av ny detaljplan för del av fastighet Sölve 24:10 har dagvatten- och skyfallssituationen undersökts. Planområdet lutar mot nordväst och består före exploatering av naturmark. Inom området planeras det för två radhusbyggnader, en parkering, gångvägar och grönytor. Dagvatten ska enligt Sölvesborgs kommun hanteras inom kvartersmark. Förslagsvis placeras en fördröjningsyta i områdets nordvästra del dit vatten kan avrinna ytledes. Med den planerade exploateringen behöver fördröjningsytan rymma 27 m^3. Från fördröjningsytan tillåts ett utflöde västerut i naturmarken motsvarande det som avrinner från planområdet idag. Dagvatten från parkeringen avleds förslagsvis till en regnbädd för att hantera de föroreningar som kan väntas från en trafikerad yta. Från regnbädden kan vattnet antingen ledas vidare till fördröjningsytan i väst eller kommunalt dagvattennät i öst. Skyfall hanteras inom området genom en säker höjdsättning så att vattenflöden kan rinna längs vägar och diken till naturmarken i väst och vidare norrut så som flödet avleds även i befintlig situation. Längs planområdets södra gräns placeras en avskärande konstruktion, exempelvis ett grunt dike, för att hindra inkommande flöden från att skada den nya bebyggelsen.

Sweco Sverige AB	RegNo 556767-9849
Uppdrag	Planstöd Sölve 24:10
Kund	Sölvesborgshem Aktiebolag
Upprättad av	Tove Wideqvist och Frida Erlöv
Granskad av	Jonas Backö
Godkänd av	Frida Erlöv
Datum	2025-03-10
Dokumentreferens	Dagvattenutredning DP Sölve 24_10

Innehållsförteckning

1 Inledning 4
2 Riktlinjer för hantering av dagvatten 4
2.1 Dagvattenstrategi för Sölvesborgs kommun 4
2.2 Vattendirektivet och MKN 4
2.3 Riktlinjer för hantering av skyfall 5
2.4 Fördröjningskrav 5

3 Förutsättningar 6
3.1 Områdesbeskrivning 6
3.2 Topografi 6
3.3 Flödesvägar och lågpunkter 7
3.4 Flöden från uppströms område 8
3.5 Geologiska och hydrogeologiska förhållanden 9
3.6 Recipienter och MKN 10
3.6.1 Ytvattenrecipient: Sölvesborgsviken (WA82521563) 10
3.6.2 Grundvattenförekomst: Sölveplatån S (WA39015707) 11
3.7 Stigande nivåer i hav och vattendrag 12
3.8 Framtida exploatering 12

4 Dagvattenhantering 14
4.1 Dimensionerande flöden och volymer 15
4.1.1 Delområde A 15
4.1.2 Delområde B (parkeringen) 16
4.2 Möjliga anslutningspunkter/avledningar 16
4.3 Förslag på dagvattenhantering inom området 18
4.3.1 Fördröjningsyta 19
4.3.2 Regnbädd 20
4.3.3 Rännor och diken 21
4.4 Rening av dagvatten 22
4.4.1 StormTac 22
4.4.2 Bedömd påverkan på recipient 24

5 Skyfall 25
5.1 Befintliga flödesvägar och lågpunkter 25
5.2 Skyfallsåtgärder inom planområdet 26
5.3 Påverkan nedströms 27

6 Referenser 28

1 Inledning

Sweco har på uppdrag av Sölvesborgshem AB genomfört en dagvattenutredning i samband med framtagandet av en ny detaljplan för del av fastighet Sölve 24:10. Fastigheten är belägen ca 2 km öster om Sölvesborgs centrum och detaljplanen ska möjliggöra bostadsbebyggelse. Exploateringen kommer innebära att markanvändningen förändras och således också dagvattensituationen inom planområdet. Syftet med föreliggande dagvattenutredning är att beskriva dagvattensituationen före och efter exploatering samt ge förslag på hur dagvatten kan fördröjas och renas inom planområdet. Vidare beskrivs också påverkan vid skyfall och principer för att undvika skador vid stora regnhändelser.

2 Riktlinjer för hantering av dagvatten

2.1 Dagvattenstrategi för Sölvesborgs kommun

Sölvesborgs kommuns dagvattenstrategi togs fram 2020 och syftar till att underlätta kommunens arbete med att skapa en långsiktigt hållbar och klimatanpassad dagvattenhantering (WSP, 2020). Följande ställningstaganden presenteras i dagvattenstrategin med syfte att skapa en hållbar dagvattenhantering i Sölvesborg:

- Dagvattnet ska vid behov fördröjas och renas, i första hand genom öppna anläggningar.
- Tillfälliga rinnvägar och översvämningsytor ska identifieras och ordnas för att minska översvämningsrisken.
- Dagvatten ska nyttjas för bevattning av gatuträd, fotbollsplaner och växter i gatumiljö.
- Dagvatten ska bidra till en positiv vattenbalans i den bebyggda miljön genom att behålla och återskapa genomsläppliga ytor.
- Dagvatten ska omhändertas så att förorenat vatten inte infiltrerar i känsliga områden.
- Dagvattenhanteringen ska integreras med omgivande gestaltning för att skapa rekreativa och pedagogiska mervärden, samt för att främja ekosystemtjänster.

2.2 Vattendirektivet och MKN

Europaparlamentet införde år 2000 ramdirektivet för vatten (2000/60/EC), även kallat Vattendirektivet, med målsättningen att uppnå vattenkvalitet av god status inom hela EU. För att uppnå god vattenstatus sätts kvalitetsmål i form av s.k. Miljökvalitetsnormer (MKN) för vattenförekomster. MKN uttrycker den ekologiska potential/status och kemiska kvalitet som vattenförekomsten ska ha uppnått vid en viss tidpunkt. I Sverige har Vattenmyndigheterna, Länsstyrelserna samt Havs- och vattenmyndigheten utarbetat MKN för de vattenförekomster som är definierade inom vattenförvaltningsarbetet. Arbetet med vattenförvaltningen drivs i förvaltningscykler om sex år, vilket bland annat innebär att en ny statusklassning genomförs vart sjätte år. Den första cykeln avslutades år 2009 och den följande år 2016. Aktuell förvaltningscykel för detta uppdrag är nummer tre (2017–2021). Planen får inte påverka MKN negativt.

2.3 Riktlinjer för hantering av skyfall

För ny bebyggelse regleras ansvaret kopplat till översvämning huvudsakligen i plan- och bygglagen (PBL). Där framgår det att ny bebyggelse i detaljplan ska lokaliseras till lämplig mark utifrån risken för översvämning (PBL 2 kap 5§). Som grundregel bör byggnader säkras för ett klimatkompenserat regn med återkomsttid på minst 100 år.

2.4 Fördröjningskrav

Svenskt Vattens publikation P110 ger rekommendationer för hur nya exploateringsområden ska uppnå uppsatta krav för skydd av anläggningar och bebyggelse (Svenskt Vatten, 2019). Huvudbudskapen i P110 är övergripande krav och förutsättningar för samhällets avvattning i form av riktlinjer för dimensionering och utformning av nya dagvattenledningar, dimensioner och utformning av nya spillvattenledningar samt hur vatten från husgrundsdräneringar ska avledas och tas om hand. Nya dagvattensystem ska utformas och höjdsättas så att det vid överbelastning av avloppsystemet inte kan uppstå några skador på fastigheter. Detta innebär också att höjdsättning av byggnader måste anpassas så att ytligt rinnande dagvatten inte orsakar skada vid exempelvis ett skyfall. Ledningar ska dimensioneras för den så kallade ”hjässnivån” (fullt rör) samt för marknivån och vatten som inte får plats i ledningarna kan komma att behöva hanteras ovan mark. I syfte att ta hänsyn till framtida klimatförändringar föreslår Svenskt Vatten att nederbördsintensiteten ska ökas med en klimatfaktor då beräkning av dagvattenflöden görs.

I aktuell utredning används en klimatfaktor på 1,25. Dimensionerande regn för tät bostadsbebyggelse är enligt P110 ett 5-årsregn för fylld ledning och ett 20-årsregn för trycklinje i marknivå. En varaktighet på 10 minuter beaktas vid beräkning av flöden. Varaktigheten är vald efter koncentrationstiden för regn inom planområdet (avledning från den mest avlägsna punkten inom fastigheten till fördröjningsyta eller anslutningspunkt). Sölvesborgs kommun förespråkar fördröjning inom kvartersmark.

3 Förutsättningar

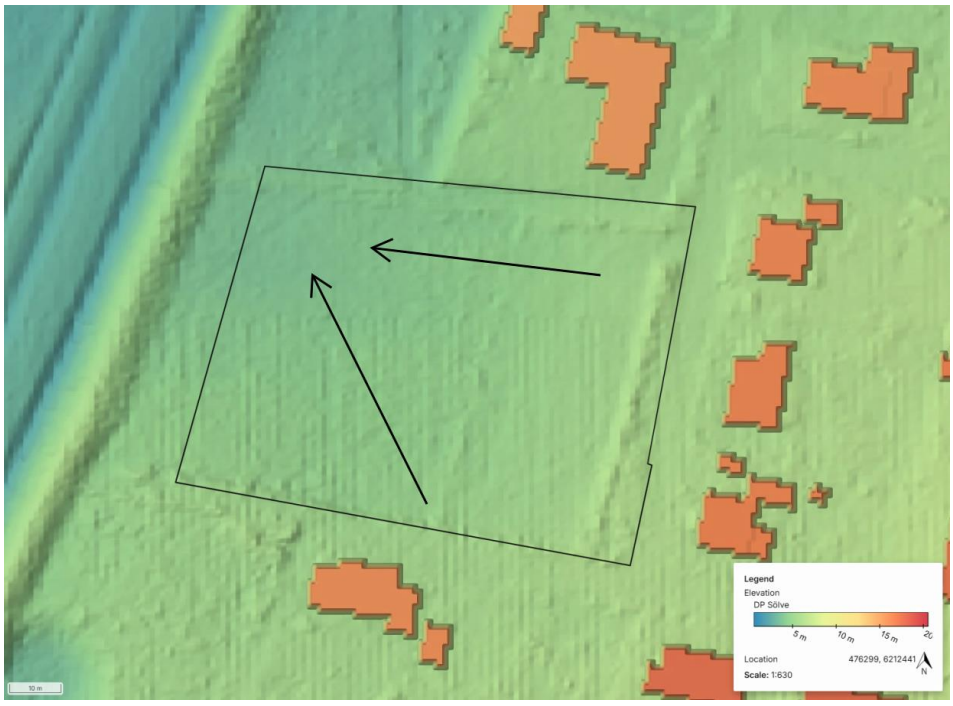
I följande avsnitt presenteras förutsättningarna för dagvattenhantering inom detaljplaneområdet.

3.1 Områdesbeskrivning

Planområdet är ca 0,6 ha stort och beläget i ett villaområde i östra Sölvesborg. Planområdet utgörs i dagsläget av naturmark. Planområdet angränsar till kommunal naturmark i väster och Tranvägen i öster. Norr och söder om planområdet finns villafastigheter. Vid plangränsen längs Tranvägen finns en trädallé som omfattas av generellt biotopskydd. Inom Blekinge län råder förbud mot markavvattning enligt 4 § Förordning (1998:1388) om vattenverksamheter. Området har historiskt använts som åkermark och det finns ingen kännedom om förorenande verksamhet inom planområdet. Inom eller i direkt anslutning till planområdet finns inga registrerade verksamheter i Länsstyrelsernas EBH-karta.

3.2 Topografi

Planområdet sluttar i sydöst-nordvästlig riktning, se Figur 1. Vid trädallén längs Tranvägen är marknivån ca 5,7 m. öh. och längs planområdets västra gräns sluttar marknivån från ca 5 m. öh. i söder till ca 3,8 m. öh. i det nordvästra hörnet.



Figur 1. Befintlig topografi i planområdet. Svarta pilar illustrerar generell marklutning.

3.3 Flödesvägar och lågpunkter

Ett 20-årsregn med 10 minuters varaktighet motsvarar en nederbördsbelastning på 17 mm enligt Dahlströms formel (2010). Flödesvägar och lågpunkter vid en sådan nederbördsbelastning har analyserats i modelleringsverktyget Scalgo Live. SCALGO Live är ett statiskt modelleringsverktyg och har i utredningen använts för att analysera lågpunkter, flödesvägar och avrinningsområden. Modellen tar hänsyn till infiltration och ledningsnätets kapacitet genom generella antaganden.

Vid dimensionerande nederbörd (20-årsregn) samlas vatten i en lågpunkt i områdets nordvästra del, se Figur 2. Det maximala djupet i lågpunkten är vid det dimensionerande regnet uppskattningsvis ca 5 cm. Enligt modellen passerar en flödesväg från uppströms villabebyggelse söderifrån genom planområdet, se vidare i avsnitt 3.4.

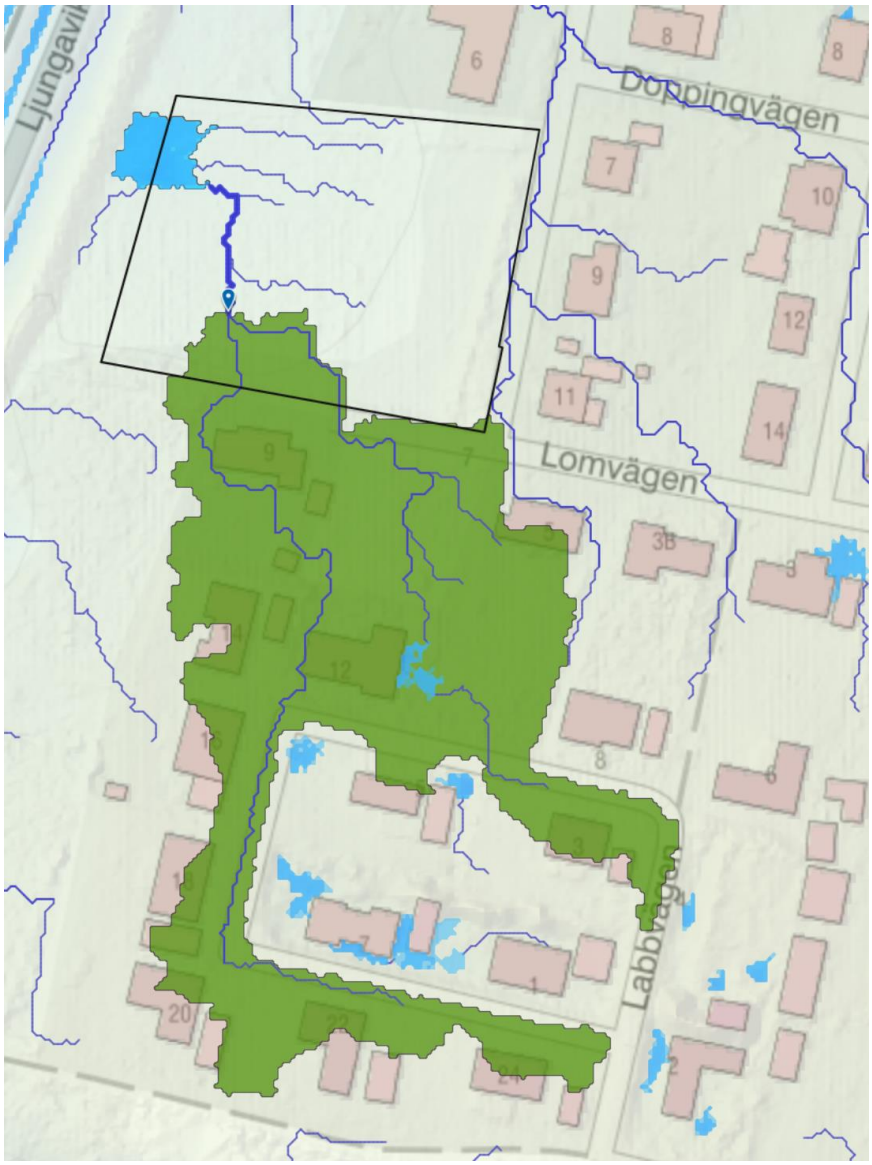


Figur 2. Flödesvägar och lågpunkter vid 17 mm regnbelastning. Hänsyn har tagits till infiltration och ledningsnätets kapacitet. Analysen är gjord i Scalgo Live 2025-02-21.

3.4 Flöden från uppströms område

Vid ett 20-årsregn passerar en flödesväg genom planområdet enligt blå linjer i Figur 3. Uppskattningsvis är koncentrationstiden 30 minuter vilket motsvarar 26 mm regnbelastning och ett flöde på 145 l/s/ha. Avrinningsområdet vid ett sådant regn är ca 1 ha stort markeras i grönt i Figur 3. Hänsyn har tagits till markens infiltrationsförmåga och ledningsnätets kapacitet genom schablonvärden.

Avrinningsområdet är flackt och bebyggt med villatomter större än 1000 m^2. Den schablonmässiga avrinningskoefficienten för ett sådant område är 0,2 enligt Svenskt Vattens publikation P110. Det här resulterar i att flödet som passerar planområdet vid ett dimensionerande regn uppskattningsvis är på 29 l/s.



Figur 3. En flödesväg passerar planområdet södra gräns vi ett dimensionerande regn. Uppströms område som avrinner mot plangränsen har markerats i grönt.

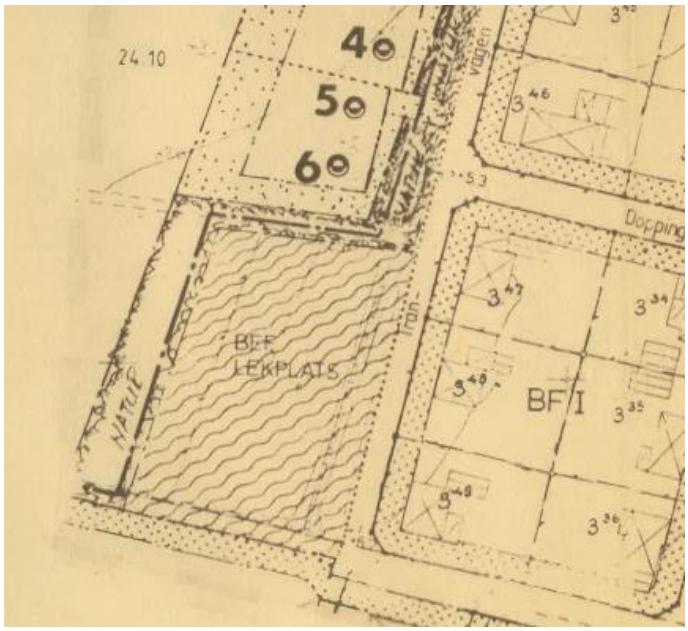
3.5 Geologiska och hydrogeologiska förhållanden

Planområdet består av 10–20 m sand (isälvssediment) ovanpå sedimentärt berg. Sanden förväntas ha hög genomsläpplighet. (SGU, 2024)



Figur 4. Jordarter i och i närheten av planområdet enligt Jordartskartan 1:25 000 (SGU, 2024). Planområdets ungefärliga placering har markerats med svart cirkel.

En geoteknisk undersökning utförd 1993 visar slitig lera 0,2–2 m under markytan och sandig silt 2–3 m under markytan inom angränsande fastighet i norr (borrhål 6). (SÄVAB, 1993)



Figur 5. Utdrag från geoteknisk undersökning genomförd norr om planområdet 1993. I borrhål 6 har siltig lera och sandig silt noterats ner till 3 meters djup. (SÄVAB, 1993)

Inga grundvattenmätningar har gjorts inom detaljplaneområdet. I SGU:s brunnsarkiv har grundvattennivån registrerats i samband med borrning av ett antal brunnar i närområdet. Ca 170 m söder om planområdet har grundvattennivån uppmätts ca 7 m under markytan i augusti 2022. I oktober 2010 uppmättes grundvattennivån ca 6-7 m under markytan, även det ca 170 m söder om planområdet. I juni 1989 uppmättes grundvattennivån 7 m under markytan ca 200 m öster om planområdet.

Under genomförandet av den geotekniska undersökningen inom grannfastighet i norr 1993 noterades fritt vatten (2,7 m under markytan) vid Tranvägen 2. Dock står det i utlåtandet från undersökningen att grundvattenytan kan förväntas ligga högre när den stabiliserats. (SÄVAB, 1993)

3.6 Recipienter och MKN

Ytflöden från planområdet avrinner mot Sölvesborgsviken. På grund av de genomsläppliga jordarterna i området infiltrerar en stor del av nederbörden som faller inom planområdet. Aktuell ytvattenrecipient och grundvattenförekomst presenteras nedan.

3.6.1 Ytvattenrecipient: Sölvesborgsviken (WA82521563)

Sölvesborgsviken är en 3 km^2 stor ytvattenförekomst i Blekinge. VISS har klassat förekomstens ekologiska status som otillfredsställande då miljökvalitetstyperna *övergödning*, *morfologiska förändringar och kontinuitet* samt *flödesförändringar* alla har måttlig status. Kemisk status har klassats som uppnår ej god då bromerad difenyleter (PBDE) samt kvicksilver och kvicksilverföreningar inte bedöms uppnå god status. Gränsvärdena för båda dessa ämnen överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster.

Miljökvalitetsnormer för ytvattenrecipient Sölvesborgsviken är God ekologisk status 2039 och God kemisk ytvattenstatus (med undantag för PBDE samt kvicksilver och kvicksilverföreningar).

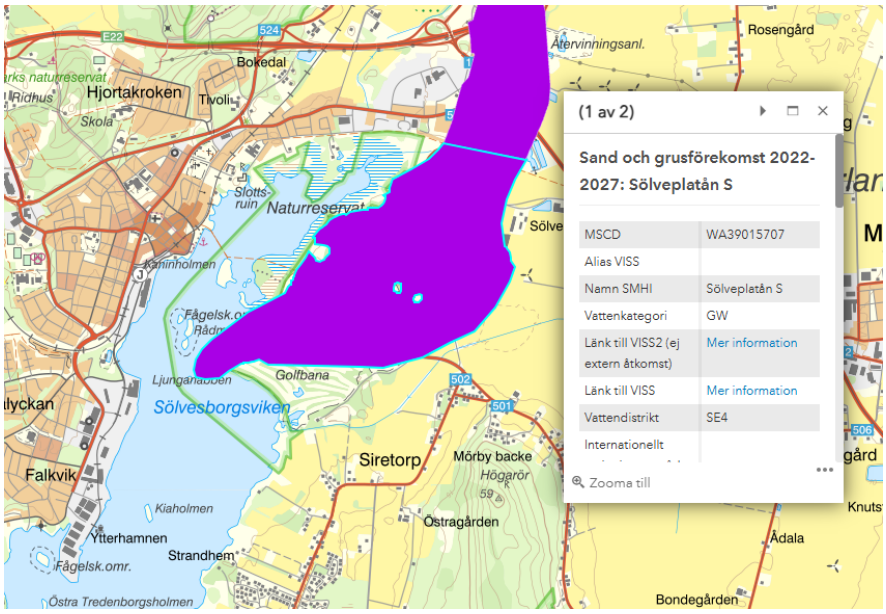
Förekomstens huvudsakliga påverkanskällor är utsläpp av miljögifter och näringsämnen från reningsverk, industrier, urban markanvändning, jordbruk, förorenade områden, transport och infrastruktur, omgivande vatten samt atmosfärisk deposition. Därutöver påverkas vattenförekomstens konnektivitet, hydrologiska regim och morfologiska tillstånd på grund av dammar, barriärer och/eller slussar som byggts för turism, rekreation, sjöfart och transport.



Figur 6. Ytvattenrecipient för planområdet är Sölvesborgsviken (WE82521563) markerad med ljusblå linje (VISS, 2024).

3.6.2 Grundvattenförekomst: Sölveplatån S (WA39015707)

Sölveplatån S är en 2 km^2 stor sand- och grusförekomst. Såväl förekomstens kemiska som kvantitativa status har av VISS klassats som god. Gällande miljökvalitetsnormer är således God kemisk grundvattenstatus och God kvantitativ status. Sölveplatån S omfattas av och skyddas enligt Nitratdirektivet och vattendirektivets artikel 7. Sölveplatån S utgör en del av den 102 km^2 stora grundvattenförekomsten Listerlandet-Mjällby (WA68838874).



Figur 7. Vatten som infiltrerar inom planområdet når grundvattenförekomsten Sölveplatån S (WA390157707), lila yta avgränsad med ljusblå linje. (VISS, 2024)

3.7 Stigande nivåer i hav och vattendrag

Enligt planbeskedet bedöms planområdet inte ligga inom risk för stigande havsnivåer i ett hundraårsperspektiv. Planområdet ligger ca +4–6 m över nuvarande havsnivå och ca 500 m från kusten. Områdets främsta tillfartsväg från Sölvesborgs tätort och väg E22 är Mjällbyvägen vilken ligger ca +3,5 m över nuvarande havsnivå. (Sölvesborgs kommun, 2023)

Ett mindre vattendrag passerar ca 150 m norr om planområdet. Marknivån kring vattendraget ligger på ca +3,2 m. Under Blågullevägen finns klaffluckor för att undvika att nivån i vattendraget stiger vid höga havsnivåer. Enligt MSB:s översvämningsportal översvämmas Blågullevägen när havsnivån når +2,7 m (RH2000) (MSB, 2025). Vid havsnivå +4,0 m når havsvattnet planområdet (se Figur 8).



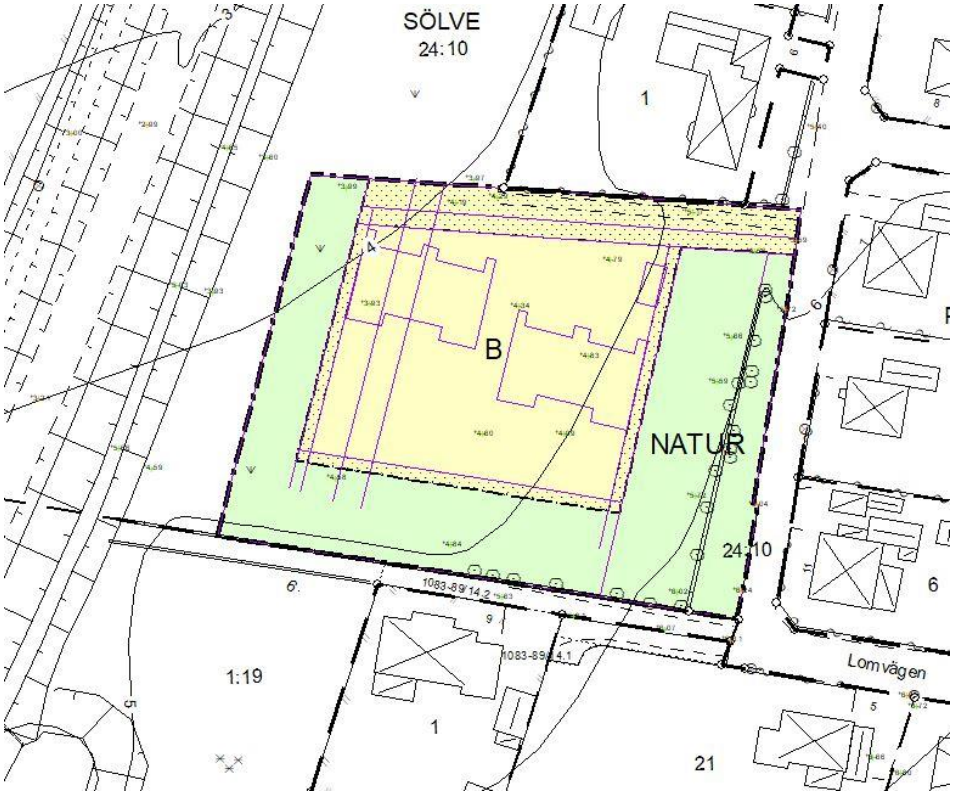
Figur 8. Utdrag från Översvämningsportalen visar översvämmade ytor vid havsnivå +4,0 m (RH2000) (MSB, 2025).

3.8 Framtida exploatering

Detaljplanen ska möjliggöra bostadsbebyggelse i form av radhus. I planområdets nordöstra del kommer en parkering anläggas. Runt radhustomterna planeras gångvägar. Övriga delar av planområdet kommer bestå av grönytor. Trädallén längs Tranvägen ska bevaras. Situationsplan tillhandahållen av Sölvesborgshem AB visas i Figur 9. Sölvesborgs kommun har tillhandahållit ett utkast till plankarta (Figur 10). Beräkningar och principlösningar i föreliggande utredning utgår från dessa två underlag.



Figur 9. Utdrag från situationsplan. (PE Teknik & Arkitektur, 2024)



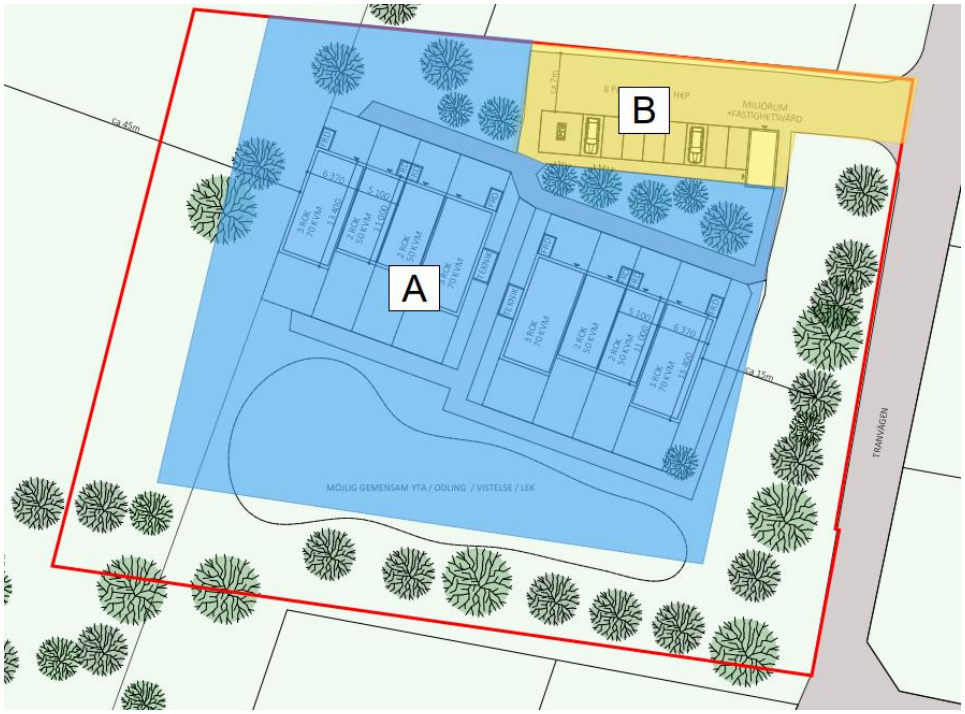
Figur 10. Utkast till plankarta tillhandahållet av Sölvesborgs kommun 2024-12-19.

4 Dagvattenhantering

Exploateringen inom området innebär förändrad markanvändning inom de delar av planområdet som regleras som kvartersmark. Övriga delar av området kommer fortsatt utgöras av naturmark och således påverkas inte dagvattensituationen inom dessa delar av planområdet.

Det här kapitlet fokuserar därför enbart på dagvattensituationen inom kvartersmarken. Eftersom Sölvesborgs kommun önskar att dagvatten hanteras inom kvartersmark har hänsyn tagits till detta vid placering av föreslagna dagvattenanläggningar i principförslaget nedan. I principförslaget avleds parkeringsytan till en regnbädd och övriga ytor avleds direkt till en fördröjningsyta i nordvästra delen av området.

En grov uppdelning av kvartersmarken inom området utifrån planerad avledning visas i Figur 11. Figuren är endast schematisk och i beräkningarna har ytor från tillhandahållet underlag i DWG-format från Sölvesborgs kommun använts.



Figur 11. Uppdelning i delområden för beräkning av flöden och fördröjningsbehov inom kvartersmark. Ytorna i bilden är endast schematiskt inritade.

4.1 Dimensionerande flöden och volymer

Dagvattenflödet som genereras från kvartersmark inom planområdet har beräknats med rationella metoden och metodik beskriven i P110 för situationen före och efter exploatering i de två delområdena. Även erforderlig fördröjningsvolym med hänsyn till framtida klimatförändringar har beräknats. Beräkningsgången och resultaten redovisas i avsnitt 4.1.1 och 4.1.2.

Då plankartan och regleringar i denna inte är fastställda när föreliggande dagvattenutredningen tas fram har beräkningarna utgått från markanvändningen i föreslagen situationsplan. Hårdgörningsgraden inom kvartersmark är enligt denna 0,6. Nedan beräkningar och angivna fördröjningsvolymer förutsätter att hårdgörningsgraden regleras till 0,6 för kvartersmarken i plankartan, alternativt 0,3 för hela planområdet. Om större ytor hårdgörs blir fördröjningsbehovet större och beräkningarna behöver i sådant fall uppdateras.

4.1.1 Delområde A

Markanvändningen före och efter exploatering presenteras i Tabell 1 tillsammans med avrinningskoefficienter för respektive markanvändning enligt Svenskt Vattens publikation P110 (Svenskt Vatten, 2019). I Tabell 1 presenteras också sammanvägd avrinningskoefficient för delområdet, vilken förväntas öka i samband med exploateringen.

Tabell 1. Markanvändning inom delområde A före och efter exploatering samt avrinningskoefficienter enligt Svenskt Vattens publikation P110 (Svenskt Vatten, 2019).

Markanvändning	Avrinningskoefficient [-]	Yta före exploatering [m^2]	Yta efter exploatering [m^2]
Naturmark	0,1	2590	1280
Asfalt	0,8	-	700
Tak	0,9	-	610
Total yta		2590	2590
Sammanvägd avrinningskoefficient		0,1	0,48

Efter exploatering tillåts samma flöde från området som det för befintlig situation vid ett 20-årsregn. Det genererade flödet vid ett 20-årsregn med 10 minuters varaktighet före respektive efter exploatering har därför beräknats, se Tabell 2. Flödet efter exploatering har beräknats med klimatfaktor 1,25.

Tabell 2. Beräknade flöden från planområdet före respektive exploatering.

Flöde [l/s]	20-årsregn
Före exploatering (exkl. klimatfaktor)	7
Efter exploatering (inkl. klimatfaktor 1,25)	44

Erforderlig fördröjningsvolym är den volym som uppstår vid den mest kritiska varaktigheten när tillåtet utflöde är 7 l/s (motsvarande flödet från området före exploatering). Erforderlig fördröjningsvolym utifrån planerad exploatering är 27 m^3 och uppstår vid varaktigheten 40 minuter.

4.1.2 Delområde B (parkeringen)

Markanvändningen före och efter exploatering presenteras i Tabell 3 tillsammans med avrinningskoefficienter för respektive markanvändning enligt Svenskt Vattens publikation P110 (Svenskt Vatten, 2019). I Tabell 3 presenteras också sammanvägd avrinningskoefficient för delområdet, vilken förväntas öka i samband med exploateringen.

Tabell 3. Markanvändning inom delområde B före och efter exploatering samt avrinningskoefficienter enligt Svenskt Vattens publikation P110 (Svenskt Vatten, 2019).

Markanvändning	Avrinningskoefficient [-]	Yta före exploatering [m^2]	Yta efter exploatering [m^2]
Naturmark	0,1	555	-
Asfalt	0,8	-	530
Tak	0,9	-	25
Total yta		555	555
Sammanvägd avrinningskoefficient		0,1	0,8

Efter exploatering tillåts samma flöde från området som det för befintlig situation vid ett 20-årsregn. Det genererade flödet vid ett 20-årsregn med 10 minuters varaktighet före respektive efter exploatering har därför beräknats, se Tabell 2. Flödet efter exploatering har beräknats med klimatfaktor 1,25.

Tabell 4. Beräknade flöden från planområdet före respektive exploatering.

Flöde [l/s]	20-årsregn
Före exploatering (exkl. klimatfaktor)	1,6
Efter exploatering (inkl. klimatfaktor 1,25)	16

Erforderlig fördröjningsvolym är den volym som uppstår vid den mest kritiska varaktigheten när tillåtet utflöde är 1,6 l/s. Erforderlig fördröjningsvolym utifrån planerad exploatering är 12 m^3 och uppstår vid varaktigheten 40 minuter. Om parkeringen avleds till kommunalt ledningsnät kan eventuellt ett större utflöde tillåtas och således en mindre fördröjningsvolym. Dagvattenanläggningen inom delområde B ska i sådant fall dimensioneras för renande effekt.

4.2 Möjliga anslutningspunkter/avledningar

I samband med utredningen har olika alternativ för avledning av dagvatten från fastigheten undersökts. Tre av dessa har undersökts mer ingående. De visas i Figur 12 och beskrivs nedan.



Figur 12. Möjliga avledningar som undersökts i samband med dagvattenutredningen.

1. **Anslutning till kommunalt dagvattennät i korsningen Tranvägen/Doppingvägen**
   I korsningen Tranvägen/Doppingvägen finns en möjlig anslutningspunkt till kommunalt dagvattennät. Vattengången ligger på +3,44 m och tillgänglig kapacitet är 20 l/s. Med befintlig höjdsättning av planområdet kan inte allt dagvatten ledas till föreslagen punkt med självfall. Således skulle området behöva höjas upp eller dagvattnet pumpas.

2. **Avledning ut i naturområde nordväst om planområdet**
   Avrinning från området vid dimensionerande regn före exploatering går mot en lågpunkt i områdets nordvästra del där det infiltrerar. Ett alternativ som undersökts är att efterlikna den naturliga avrinningen genom att samla avrinning från området i en fördröjningsyta i områdets nordvästra del och sedan leda ut det på bred front i naturmarken nordväst om området.

3. **Avledning till kommunal infiltrationsdamm söder om området**
   Söder om området finns en kommunal infiltrationsdamm. Avledning av dagvatten till den här dammen har undersökt som ett alternativ. Dammen ligger endast 50 m från planområdet och har god kapacitet. Med hänsyn till höjderna inom planområdet och höjderna kring dammen innebär dessvärre det här alternativet stora utmaningar vid projektering. Vidare skulle en ny ledning alternativt ett dike knyta samman området med dammen vilket skulle innebära ingrepp i naturen, ökade anläggningskostnader och ytterligare behov av drift och underhåll. Vinsten med att leda dagvattnet hit bedöms dessutom som liten då begränsningar i diken/rännor skulle innebära att skyfall ändå kommer avledas norrut. Endast det dimensionerade flödet skulle avledas hit och då detta flöde redan fördröjs inom planområdet på kvartersmark skulle endast utflödet som motsvarar flödet innan exploatering ledas hit. Detta flöde rinner naturligt åt nordväst idag.

I samråd med Sölvesborgs kommun och Sölvesborg energi har det beslutats att dagvatten från planområdet ska fördröjas inom planområdet och ledas ut i naturmarken nordväst om planområdet enligt alternativ 2 ovan. Avrinning från planerad parkeringsyta är utifrån höjddata möjligt att avleda med självfall till kommunalt ledningsnät enligt alternativ 1. För parkeringen ges därför i föreliggande utredning två alternativ för avledning, båda med ett renande steg inom fastigheten. Infiltrationsdammen i alternativ 3 har bedömts som en onödigt komplicerad och kostsam lösning då nyttan kopplad till denna avledning bedömts som mycket liten.

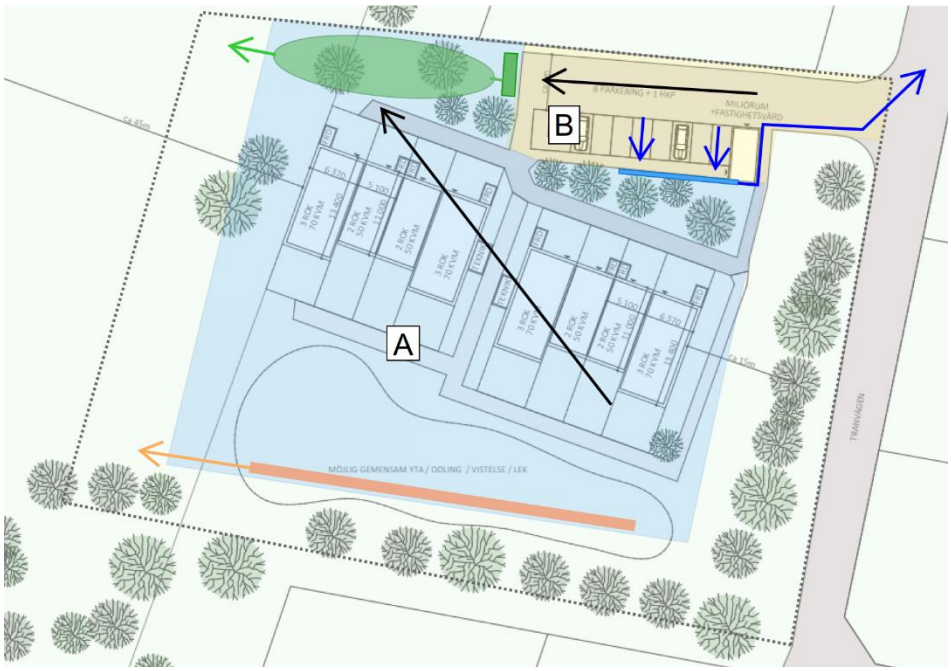
4.3 Förslag på dagvattenhantering inom området

I det här avsnittet ges ett principförslag för dagvattenhantering inom planområdet. Förslaget bygger på lokalt omhändertagande av dagvatten genom fördröjning och infiltration. Nedan beskrivs hur dagvatten från olika delar av planområdet kan hanteras och en principiell illustration av föreslaget visas i Figur 13.

Dagvatten inom kvartersmark avleds ytledes till fördröjande och renande dagvattenanläggningar i diken och rännor. För att kunna utföra detta krävs en noggrann höjdsättning av kvartersmarken med lutning från husliv enligt Svenskt Vattens publikation P105 och Boverkets riktlinjer. Man måste också ta hänsyn till husgrundsdräneringen vilket medför att nivån för färdigt golv bör vara +0,7 m över färdig gata eller högsta vattennivå i avledande dike för dagvatten. Då detta troligtvis medför uppfyllnad inom kvartersmarken är det väsentligt att en geoteknisk undersökning utförs då det i angränsande kvarter påträffats lera i jordprofilen. Undersökningen skall klarlägga till vilken nivå uppfyllnad kan ske utan risk för sättning.

Dagvatten från delområde A föreslås hanteras i en fördröjningsyta. Dagvatten från delområde B, parkeringen, avleds till en regnbädd för att hantera de föroreningarna som uppstår på en trafikerad yta. Dessutom möjliggör avledningen till en separat anläggning att utflödet från parkeringsytan kan stoppas vid en eventuell olycka. Regnbädden kan antingen placeras enligt grön rektangel i Figur 13 och avledas till infiltrationsytan eller enligt blå rektangel i Figur 13 och avledas till kommunalt ledningsnät. Svarta pilar visar generella flödesriktningar. Om dagvatten från parkeringen ska hanteras i regnbädd enligt blå rektangel ska den generella flödesriktningen vid parkeringen följa blå pilar. Den orange remsan i södra delen av området illustrerar en avskärande konstruktion för att skydda bebyggelsen från inkommande flöden från uppströms områden. Vid ett dimensionerande regn är det inkommande flödet uppskattningsvis i storleksordningen 30 l/s och det vatten som samlas upp i diket infiltrerar lokalt eller avleds västerut mot naturmark, likt befintlig flödesväg.

Det regn som faller i naturmark eller på gräsytor kan med fördel tillåtas infiltrera lokalt. Föreslagna dagvattenanläggningar är endast principiellt utritade i Figur 13. Vid projektering av dagvattensystemet behöver hänsyn tas till skyddsvärda träd och områdets höjdsättning.



Figur 13. Översiktligt förslag för dagvattenhantering inom planområdet. Den gröna ovalen visar föreslagen fördröjningsyta. Grön och blå rektangel visar möjliga placeringar av regnbädd i anslutning till parkeringen. Orange linje visar avskärande konstruktion för att skydda ny bebyggelse från inkommande flöden.

4.3.1 Fördröjningsyta

Med hänsyn till planområdets naturliga lutning föreslås en grund fördröjningsyta i planområdets nordvästra del (grön oval i Figur 13). Fördröjningsytan ska enligt ovan beräkningar rymma 27 m^3. Om utflödet från regnbädden avleds till fördröjningsytan behöver hänsyn tas till det vid dimensionering.

Fördröjningsytan utformas förslagsvis som en så kallad torr damm. Torra dammar är nedsänkta grönytor som används för att fördröja dagvatten. Vid stora regnhändelser kan en tillfällig vattenspegel uppstå och under torra perioder kan ytan exempelvis fungera som park- eller gårdsyta. Eftersom kännedomen om grundvattennivåerna i området är liten föreslås att fördröjningsytan görs grund och med ett dränerande skikt i botten. Om dammen anläggs med ett medeldjup på 30 cm och ska rymma 27 m^3 innebär det att ytbehovet blir ca 90 m^2 utefter tillgänglig höjddata. Den gröna ovalen i Figur 13 motsvarar ungefär en sådan yta.

Dagvattnet inom området fångas lämpligen upp och avleds mot fördröjningsytan i öppna rännor och mindre diken. Diken och rännor kan bidra med mervärden för de boende i området, inte minst för barnen om de utformas på ett lekfullt och inbjudande sätt. Då fördröjningsytan kommer vara grund kan vatten inte ledas till denna i nedgrävda ledningar utan risk för baktryck. Dessutom innebär ledningsgravar en ökad risk att eventuell lera i marken dräneras ur vilket i sin tur ökar risken för sättningar.

Då ingen geologisk undersökning genomförts i området och vi därmed inte vet hur genomsläpplig marken är där dammen föreslås anläggas så rekommenderas att fördröjningsytan förses med ett dränerande makadamlager i botten. Detta för att förhindra att ett sumphål skapas efter regn. I fördröjningsytans nordvästra kant placeras ett bräddavlopp med ett kontrollerat

utflöde för att uppnå erforderlig fördröjande effekt. Dammens slänter bör göras flacka av säkerhetsskäl (i enlighet med Boverkets riktlinjer) samt för att underlätta skötsel. Den omgivande marken kan med fördel utformas så att något större flöden än det dimensionerande tillfälligt kan tillåtas översvämma närliggande grönytor och på ett kontrollerat sätt lämna området genom dammens strypta utlopp.

Från fördröjningsytans utlopp anläggs att utloppsdike i västlig eller nordlig riktning. Det här bör luta med minst 5 promille och succesivt flackas av tills det möter naturliga marknivåer. Vid dikets utlopp ska diket vara brett för att sprida flödet över en stor yta. Utloppsdiket behöver dimensioneras när fördröjningsytans exakta placering och utformning är bestämd. Vid projektering ska det alltså säkerställas att höjdsättningen i och kring diket inte riskerar orsaka att vatten trycker bakåt in i planområdet. Upp till ett 20-årsregn tillåts ett flöde från fördröjningsytan till utloppsdiket motsvarande det vid naturlig avrinning i dagens situation. Vid större regnhändelser tillåts det överstigande flödet bräddas ut via utloppsdiket mot naturmarken.

Genom att infiltrera dagvatten i fördröjningsytan och intilliggande naturmark bevaras den naturliga vattenbalansen i området.

4.3.2 Regnbädd

Avrinning som uppstår på parkeringsytan förväntas vara i behov av ytterligare rening och avleds därför förslagsvis till en regnbädd med renande effekt.

Regnbäddar är yteffektiva och används därför med fördel för lokalt omhändertagande av dagvatten i områden där utrymmet för dagvattenhantering är begränsat. De kan utformas på olika sätt och därmed anpassas efter platsspecifika förutsättningar. Utöver fördröjning och rening av dagvatten bidrar regnbäddar också bland annat med ökad grönska och förbättrad biodiversitet. Befintliga träd kan inkluderas som en del av en regnbädd.

Regnbäddar är särskilt lämpade för att hantera dagvatten från trafikerade ytor då de har god renande effekt. Därför föreslås en regnbädd i anslutning till områdets parkering. Olika former av rännor (se avsnitt 4.3.3) kan användas för att leda vatten från parkering till regnbädd. I anslutning till parkeringen, förslagsvis vid regnbäddens inlopp, ska möjlighet finnas för räddningstjänsten att stoppa flödet vid ett eventuellt oljeutsläpp eller liknande.

Från regnbädden kan vattnet antingen avledas till fördröjningsytan inom planområdet eller till kommunal anslutningspunkt nordost om planområdet (se avsnitt 4.2). Om regnbädden ska avledas till fördröjningsytan placeras den lämpligen enligt grön rektangel i Figur 13 och ska då rymma 12 m^3 enligt ovan beräkningar. Om den i stället ska avledas till ledningsnätet placeras den lämpligen enligt blå rektangel. Eftersom kapaciteten i det kommunala ledningsnätet är så pass stort blir reningsbehovet dimensionerande vid denna avledning och regnbädden behöver således sannolikt inte rymma 12 m^3.



Figur 14. Exempel på en växtbädd i gatumiljö. (Foto: Sweco)

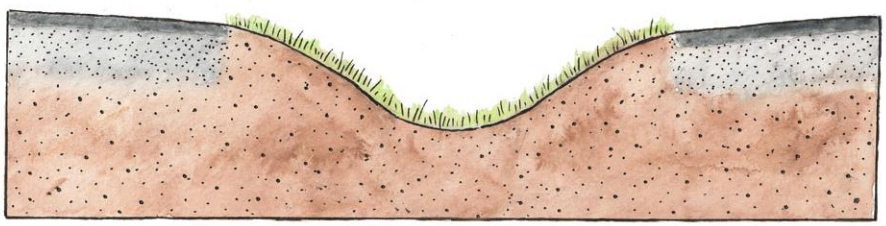
4.3.3 Rännor och diken

Rännor och små kanaler föreslås för avledning av dagvatten från parkeringen och andra hårdgjorda ytor mot fördröjningsytan och regnbädden. Vid ytlig avledning minskas avrinningskoefficienter och rinntiden ökar, vilket leder till minskade dagvattenflöden och dagvattenvolymer. I Figur 15 ges exempel på utformning av kanaler och rännor.



Figur 15. Exempel på dagvattenrännor. (Foto: Sweco)

I grönområden inom planområdet lämpar sig svackdiken bättre för ytlig avledning av dagvatten. Svackdiken är svagt sluttande stråk med flacka, gräsbeklädda kanter. Diken inom planområdet kan med fördel göras grunda och med en organisk form för att smälta in i miljön och bjuda in till lek. Viktigt att beakta är att skötsel i form av gräsklippning och renhållning ska göras enkel.



Figur 16. Principiell illustration av ett svackdike.

4.4 Rening av dagvatten

Inom delområde A planeras bostadsbebyggelse och gröna umgängesytor. Dagvattnet från dessa ytor avleds till en fördröjningsyta liknande en torr damm. Dagvattnet förväntas vara av god kvalitet och torrdammen bidrar med viss rening. I delområde B planeras en parkeringsyta. Avrinning från trafikerade ytor är generellt förorenade med bland annat oljor och tungmetaller. För att undvika att föroreningar från parkeringen sprids vidare till recipient föreslås ett särskilt reningssteg i form av en regnbädd i anslutning till parkeringen. Från regnbädden kan vattnet avledas vidare till torrdammen där ytterligare reningseffekt uppnås.

4.4.1 StormTac

Förväntad föroreningsbelastning från området före och efter exploatering har tagits fram med hjälp av StormTac Web (StormTac, 2025). StormTac Web är ett beräkningsverktyg som används för att uppskatta föroreningsbelastning och reningseffekt i dagvattensammanhang. StormTac Web utgår från schablonvärden för olika typer av områden och reningsanläggningar.

Nederbördsdata har hämtats från SMHI:s nederbördsstation i Bromölla (id 64070), belägen ca 9 km väster om planområdet, och normalvärden för perioden 1991-2020 har använts (SMHI, 2025). Mätstationen var aktiv under hela perioden och angiven årsnederbörd är 589 mm. Den uppmätta årsnederbörden korrigeras med faktor 1,1 för att ta hänsyn till eventuella provtagningsfel. Den korrigerade årsnederbörden blir 648 mm.

Beräkningarna har gjorts för delområde A och B separat eftersom dessa primärt avleds till olika anläggningar inom området. Resultatet visas i Tabell 5 och Tabell 6. Före exploatering antas den mest likvärdiga markanvändningen i StormTac Web vara *Ängsmark*. Efter exploatering förväntas delområde A bebyggas med radhus och gångstråk. I StormTac har antagits att planerad exploatering kommer motsvara *Kvarter utan väg.* Delområde B antas helt utgöras av markanvändningen *Parkering* efter exploatering.

Tabell 5. Uppskattad föroreningsbelastning från delområde A före respektive efter exploatering beräknade med verktyget StormTac Web (StormTac, 2025).

Ämne	Före expl. [µg/L]	Efter expl. [µg/L]	Före expl. [kg/år]	Efter expl. [kg/år]	Rening Torr damm [%]	Efter rening [µg/L]	Efter rening [kg/år]
Fosfor (P)	94	180	0,039	0,210	10	162	0,189
Kväve (N)	1559	1472	0,653	1,720	25	1104	1,290
Bly (Pb)	3,5	12,2	0,001	0,014	40	7,3	0,009
Koppar (Cu)	7,1	18,8	0,003	0,022	30	13,2	0,015
Zink (Zn)	24,0	82,2	0,010	0,096	30	57,5	0,067
Kadmium (Kd)	0,2	0,6	0,000	0,001	40	0,3	0,000
Krom (Cr)	1,6	8,8	0,001	0,010	40	5,3	0,006
Nickel (Ni)	1,4	7,3	0,001	0,008	30	5,1	0,006
Kvicksilver (Hg)	0,004	0,013	0,000	0,000	10	0,011	0,000
Suspenderat material (SS)	21230	46200	8,89	53,98	50	23100	26,99
Olja	107,1	309,3	0,045	0,361	75	77,3	0,090
Bens[a]pyren (BaP)	0,005	0,044	0,000	0,000	30	0,031	0,000

Tabell 6. Uppskattad föroreningsbelastning från delområde B före respektive efter exploatering beräknade med verktyget StormTac Web (StormTac, 2025).

Ämne	Före expl. [µg/L]	Efter expl. [µg/L]	Före expl. [kg/år]	Efter expl. [kg/år]	Rening Regnbädd [%]	Efter rening [µg/L]	Efter rening [kg/år]
Fosfor (P)	94	149	0,008	0,047	65	52	0,016
Kväve (N)	1559	1545	0,140	0,486	40	927	0,292
Bly (Pb)	3,5	18,6	0,000	0,006	80	3,7	0,001
Koppar (Cu)	7,1	37,5	0,001	0,012	65	13,1	0,004
Zink (Zn)	24,0	132,1	0,002	0,042	85	19,8	0,006
Kadmium (Kd)	0,2	0,4	0,000	0,000	85	0,06	0,000
Krom (Cr)	1,6	13,9	0,000	0,004	55	6,3	0,002
Nickel (Ni)	1,4	5,7	0,000	0,002	75	1,4	0,000
Kvicksilver (Hg)	0,004	0,1	0,000	0,000	80	0,015	0,000
Suspenderat material (SS)	21230	131027	1,906	41,221	80	26205	8,244
Olja	107,1	807,6	0,010	0,254	70	242,3	0,076
Bens[a]pyren (BaP)	0,005	0,056	0,000	0,000	85	0,008	0,000

4.4.2 Bedömd påverkan på recipient

Beräkningarna i StormTac Web är baserade på schablonvärden och endast gjorda för ett reningssteg. I praktiken kommer dagvatten från planområdet renas i flera steg eftersom det, utöver regnbädden och fördröjningsytan, också avleds i diken och till stor del infiltrerar. Även makadamskiktet i fördröjningsytans botten bidrar med ytterligare rening. Dessutom förväntas föroreningsbelastningen från området vara lägre än schablonvärdena i beräkningsmodellen eftersom trafikbelastningen är låg och andelen grönytor stor.

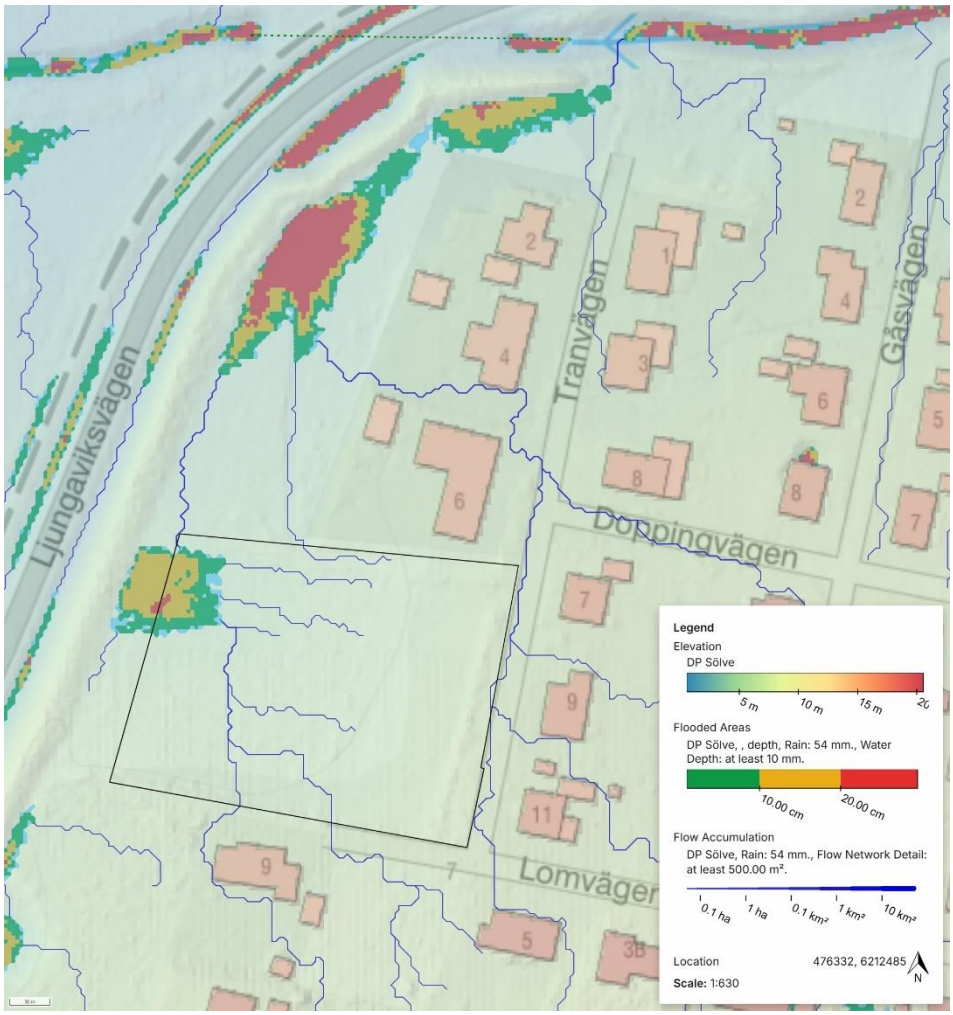
Dagvatten från förväntat förorenade ytor renas i en regnbädd i anslutning till parkeringsytan i delområde B. Majoriteten av dagvattnet från övriga delar av planområdet förväntas infiltrera och således renas i eller i nära anslutning till planområdet. Eftersom dagvatten renas i särskilda anläggningar inom planområdet och majoriteten av årsnederbörden förväntas infiltrera i eller i anslutning till planområdet bedöms ingen påverkan på ytvattenrecipienten föreligga. Den planerade exploateringen bedöms således inte äventyra möjligheterna att uppnå rådande miljökvalitetsnormer.

5 Skyfall

Enligt Boverket ska ny sammanhållen bebyggelse planläggas så att skada inte riskerar uppstå på byggnader och annan infrastruktur vid ett 100-årsregn (Boverket, 2022). Effekterna av ett 100-årsregn har studerats i Scalgo live. Vidare ges förslag på åtgärder för att undvika skador vid skyfall.

5.1 Befintliga flödesvägar och lågpunkter

Regnbelastningen har bestämts med hjälp av SMHI:s beräkningsverktyg vilket utgår från metodik beskriven i rapporten Klimatologi 47 (SMHI, 2025). Regnets varaktighet påverkar den totala genererade volymen. Generellt har regn med högre intensitet en kortare varaktighet. Små, hårdgjorda områden påverkas generellt mest av kortvariga, intensiva regnhändelser. För det här fallet har ett 100-årsregn med en timmes varaktighet studerats vilket förväntas motsvara en nederbördsvolym på 54 mm (RCP 8,5 2071-2100, motsvarande klimatfaktor 1,4).



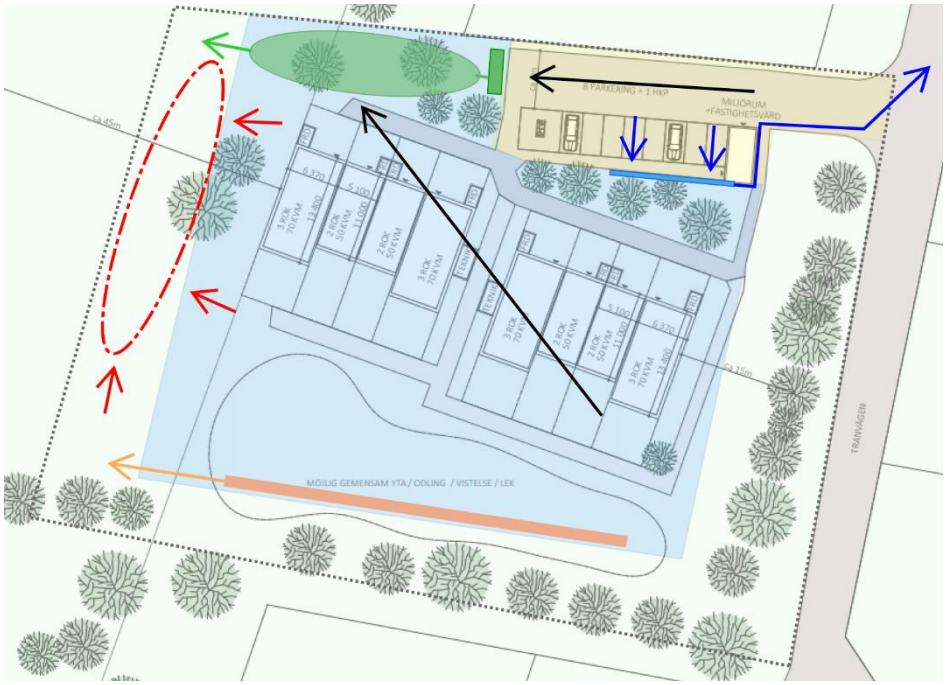
Figur 17. Flödesvägar och lågpunkter vid planområdet vid ett klimatkompenserat 100-årsregn (54 mm).

5.2 Skyfallsåtgärder inom planområdet

För att skydda byggnader och viktig infrastruktur vid skyfall ska dessa placeras på höjdpunkter med tydlig marklutning bort från fasaden i enlighet med Boverkets riktlinjer. Byggnaderna inom planområdet rekommenderas att placeras på ungefär samma nivå som byggnaderna på intilliggande fastigheter. Interna vägar och gångbanor ska placeras lägre än byggnaderna så att vatten kan ledas längs vägarna till gräsytor där tillfällig marköversvämning kan tillåtas utan att riskera skador på bebyggelse och annan infrastruktur.

Enligt det principiella förslaget för dagvattenhantering ska områdets generella lutning vara mot nordväst. Vid skyfall kommer det regn som faller inom området därför naturligt avrinna i nordvästlig riktning mot den föreslagna fördröjningsytan. Från fördröjningsytan föreslås att flöden vid större regnhändelser tillåts brädda via utloppsdiket västerut i naturmarken (röd markering i Figur 18) och följa den naturliga flödesvägen vidare norrut.

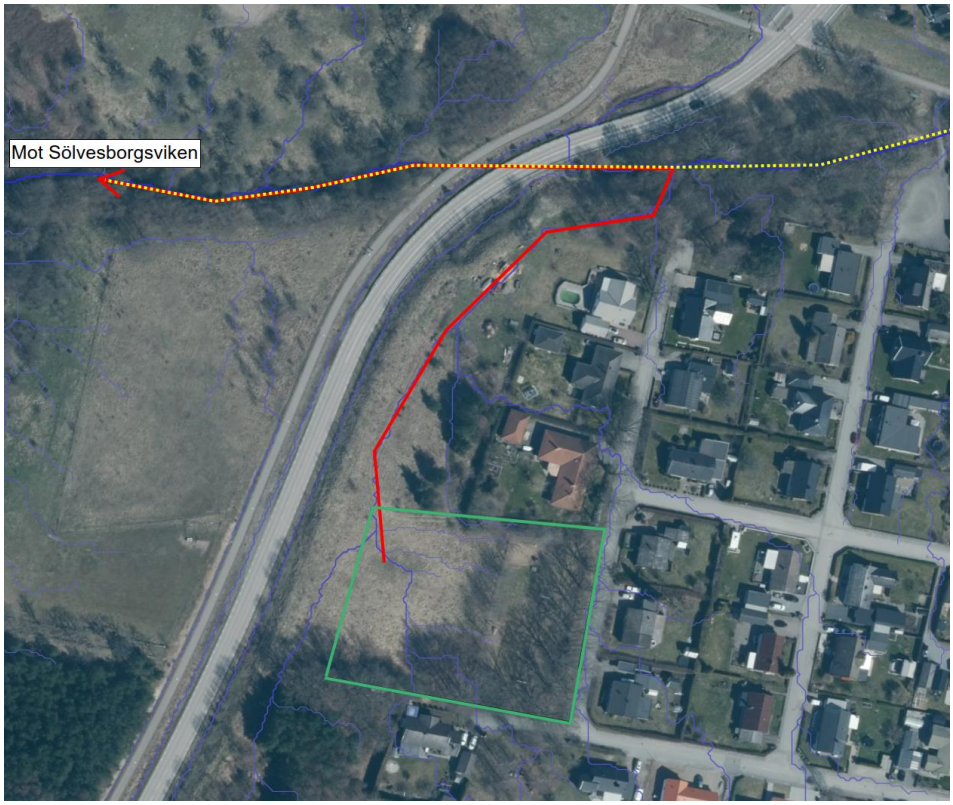
Längs planområdets södra gräns föreslås en avskärande funktion för att hindra flöden från uppströms områden att skada framtida bebyggelse inom området. Avskärningen bör utformas som ett grunt dike eller en mindre upphöjning i terrängen för att på ett säkert sätt styra vattnet västerut bort från bebyggelsen. Detta har markerats med en orange remsa i Figur 18.



Figur 18. Skiss över föreslagen skyfallshantering inom planområdet. Röda pilar illustrerar att vatten vid större regn än det dimensionerande 20-årsregnet kan ledas mot naturmarken i planområdets västra del.

5.3 Påverkan nedströms

Från lågpunkten i planområdets nordvästra hörn fortsätter den naturliga flödesvägen norrut längs Blågullevägen och ansluter ca 150 m norr om planområdet till markavvattningsföretagen ”*Listerlandets invallningsföretag år 1941*”, ”Vesans invallningsföretag år 2006” och ”Listerlandets dagvatten- och torrläggningsföretag år 1966” (Länsstyrelsen Blekinge, 2025). Markavvattningsföretagens ungefärliga sträckning i närheten av planområdet har markerats med gul streckad linje i Figur 19. Därifrån fortsätter flödesvägen via en kulvert mot Sölvesborgsviken. Vid extrema regnhändelser når avrinning från planområdet markavvattningsföretagen såväl före som efter exploatering.



Figur 19. Befintlig avrinning från planområdet. Grön ruta markerar ungefärligt planområde. Röd sträcka visar flödesväg från området vid extrema regnhändelser. Gul streckad linje visar del av markavvattningsföretag dit avvattning från planområdet avleds i befintlig situation.

Exploateringen kommer innebära ökad hårdgöring inom planområdet och således snabbare och ökad avrinning vid skyfall. Naturmarksremsan mellan Blågullevägen och fastigheterna norr om planområdet är ca 30-40 m bred med undantag för en trängre sektion vid fastigheten längst i norr. Där är remsan ca 10 m bred. Fastigheterna norr om planområdet ligger upphöjt relativt naturmarken längs Blågullevägen. Sannolikheten att den ökade avrinningen från planområdet skulle orsaka översvämning vid nedströms fastigheter bedöms därför som liten. Om hårdgörningen i området blir större än enligt nuvarande situationsplan kan naturmarken i planområdets västra del skålas ur för att hantera det ökade flödet redan inom fastigheten. Det här är en åtgärd som inte bedöms nödvändigt med den planerade exploateringen.

6 Referenser

Boverket. (2022). *Utgångspunkter för bedömning av översvämningsrisk*. Hämtat från https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/lansstyrelsens-tillsyn/tillsynsvagledning_naturolyckor/tillsynsvagledning-oversvamning/riskbedomning/utgangspunkter/

Länsstyrelsen Blekinge. (2025). *Grön infrastruktur i Blekinge län*. Hämtat från https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=f7635ca3e7644b60abdec9ad5c679b49

MSB. (2025). *Översvämningsportalen*. Hämtat från https://gisapp.msb.se/apps/oversvamningsportal/avancerade-kartor/kustoversvamning.html

PE Teknik & Arkitektur. (2024). Sölve 24:10 - Tranvägen Tomtutredning.

SGU. (2024). Kartvisaren Jordarter 1:25 000-1:100 000.

SMHI. (2025). *Dataserier med normalvärden för perioden 1991-202*. Hämtat från https://www.smhi.se/data/meteorologi/dataserier-med-normalvarden-for-perioden-1991-2020-1.167775

SMHI. (2025). *Skyfallsstatistik: Regional statistik för extrema korttidsregn*. Hämtat från https://www.smhi.se/klimat/framtidens-klimat/skyfallsstatistik-regional-statistik-for-extrema-korttidsregn

StormTac. (2025). StormTac Databas v.2025-01-21.

StormTac. (2025). StormTac Web v25.1.3.

Svenskt Vatten. (2019). *Avledning av dag-, drän- och spillvatten.* Svenskt Vatten AB.

Svenskt Vatten. (2019). *Publikation P110: Avledning av dag-, drän- och spillvatten.*

SÄVAB. (1993). *Sölvesborg, del av Sölve 24:10, Geoteknisk utredning.*

Sölvesborgs kommun. (den 07 12 2023). Detaljplan del av Sölve 24:10 - Ansökan om planbesked (Sammanträdesprotokoll Dnr 2023/79).

VA-guiden. (2025). *Anläggningswiki*. Hämtat från https://vaguiden.se/dagvatten/anlaggningswiki/

VISS. (2024). *Vatteninformationssystem Sverige*. Hämtat från https://viss.lansstyrelsen.se/

WSP. (2020). *Dagvattenstrategi för Sölvesborgs kommun.* Sölvesborgs kommun.

Detaljplan Sölve 24:10

Trafikbullerutredning



SWECO

Sweco Sverige AB	556767-9849
Uppdrag	Trafikbullerutredning DP Sölve 24:10
Uppdragsnummer	30083941
Kund	Sölvesborgs kommun
Upprättad av	Mohamed Barani
Kontrollerad av	Semir Caban
Datum	2025-01-31
Dokumentreferens	Trafikbullerutredning DP Sölve 24-10_SESCEA

Innehållsförteckning

Sammanfattning 4
Uttrycksförklaring 5

1 Inledning 6
2 Underlag 7
2.1 Kartmaterial 7
2.2 Vägtrafikuppgifter 7

3 Bedömningsgrunder 9
3.1 Riktvärde nya bostäder 9

4 Beräkningsmetod 10
5 Resultat 11
5.1 Bostäder 11
5.2 Uteplats 11

6 Slutsats 12

Bilaga 1 – Ljudutbredningskarta för ekvivalent ljudnivå (L_{Aeq}) – vägtrafik prognosår 2040

Bilaga 2 – Ljudutbredningskarta för maximal ljudnivå (LAF_{max}) – vägtrafik prognosår 2040

Sammanfattning

Sweco har fått i uppdrag av Sölvesborgs kommun att genomföra en trafikbullerutredning för en ny detaljplan (DP Sölve 24:10) i Sölvesborgs kommun. Beräkningar görs för prognosåret 2040.

Bedömning av bullersituation för den befintliga och nya byggnaden har gjorts utifrån ”Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader”.

Beräkningar för att bedöma bullersituationen har gjorts enligt nordiska beräkningsmodellen Nord2000 för vägtrafik i beräkningsprogrammet SoundPLAN 9.1.

De nya bostäderna innehåller riktvärde för både fasad och uteplats. Inga bulleråtgärder bedöms behövas.

Uttrycksförklaring

Bostadsrum: rum för daglig samvaro, utom kök, och rum för sömn.

Ekvivalent ljudnivå (L_{EQ}): en medelljudnivå för spårtrafik och vägtrafik.

Frifältsvärde: en ljudnivå som inte påverkas av reflexer från den egna fasaden.

Maximal ljudnivå (L_{MAX}): en ljudnivå för spårtrafik och vägtrafik av den mest bullrande fordonstypen med tidsvägning F.

Uteplats: en iordningställd yta avsedd för vistelse utomhus.

Årsmedeldygnstrafik (*ÅDT*): Mått på trafikflöde som redovisar medeldygnstrafik under ett år.

1 Inledning

Sweco har fått i uppdrag av Sölvesborgs kommun att genomföra en trafikbullerutredning för en ny detaljplan (DP Sölve 24:10) i Sölvesborgs kommun. Syftet med utredningen var att utreda om dem planerade bostäderna innehåller bullerriktvärdena. Utredningen har räknat bullret från den närliggande Ljungaviksvägen. Bedömning av bullersituationen för de nya bostäderna har gjorts utifrån ”Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader” och riktvärdena avser fasad och uteplats. Trafikbullerberäkningar har gjorts för prognosåret 2040. Ett urklipp från översiktskartan visas i Figur 1.



Figur 1 Urklipp från illustrationsplanen. Källa: Sölvesborgs kommun.

2 Underlag

2.1 Kartmaterial

Kartmaterial för befintlig bebyggelse (shape-filer) och höjddata (LAS) har införskaffats från Metria 2024-12-10. Utifrån kartmaterialet har befintliga byggnaders ändamål och höjd inhämtats. Underlag för de planerade bostäderna har tillhandahållits av strategiska avdelningen på Sölvesborgs kommun, via mejl 2024-12-02. Byggnadernas planerade höjd har i samråd med beställare bestämts till 8 m fördelat på 2 våningar.

2.2 Vägtrafikuppgifter

Trafikdata (ÅDT och andel tung trafik) har hämtats från en tidigare Trivector trafikbullerutredning (Ljungaviksv. Sölve 24_10.våning 1–2) daterad 2024-11-28 och gjord av Sölvesborgs kommun. Dessa siffror har sedan räknats upp via en EVA-kalkyl till prognosåret 2040. Hastigheter har hämtats från Trafikverkets databas NVDB. Fördelning mellan medeltung och mycket tung trafik har gjorts enligt vägtyp som finns beskrivet i användarhandledningen för Nord2000[1]. Se Tabell 1 nedan för sammanfattning av vägtrafikdata som har använts.

Tabell 1 Sammanfattning av vägtrafikdata som har använts i beräkningsmodellen.

Väg	Prognos-år	ÅDT	Hastighet	Andel medeltung trafik	Andel mycket tung trafik
Ljungaviksvägen	2040	2300	70 km/h	6,3%	3,2%

Se Figur 2 för att se placering av Ljungaviksvägen. Övriga vägars trafik (Tranvägen och Lomavägen) har uppskattats av trafikingenjörer på Sölvesborgs kommun till 4 fordonsrörelser per adress och dag. Detta antas vara försumbart.

[1] Nord2000 – Användarhandledning för beräkning av buller från väg- och spårtrafik för svenskt bruk. Kunskapscentrum om buller, 2024-05-08



Figur 2 Placering av Ljungaviksvägen i området. Källa: OSM

3 Bedömningsgrunder

Nedan följer de bedömningsgrunder och riktvärden som har använts.

3.1 Riktvärde nya bostäder

Riktvärden för buller från trafik, enligt förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader 2015:216 med ändringarna som trädde i kraft 1:a juli 2017 framgår av Tabell 2.

Tabell 2 Riktvärde för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnation av bostäder eller väsentlig om byggnad av trafikleder.

	Ekvivalent ljudnivå [dBA]	**Maximal ljudnivå [dBA]**
Ljudnivå utomhus vid fasad (frifältsvärde)	60[1]	-
Ljudnivå utomhus vid uteplats i anslutning till bostad	50	70[2]

[1] För bostäder om högst 35 m^2 är riktvärdet vid fasad 65 dBA.

[2] Värdet får överskridas fem gånger per timme mellan kl. 06-22, dock aldrig med mer än 10 dBA.

Om värdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad ändå överskrids bör minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids. Maximal ljudnivå på ljuddämpad sida bör då på ljuddämpad sida inte överskrida 70 dBA nattetid (kl. 22-06).

4 Beräkningsmetod

Beräkningarna är genomförda enligt den nya Nordiska beräkningsmodellen för vägtrafik, Nord2000, och har utgått ifrån beräkningsmanualer från Kunskapscentrum om buller[2] och Trafikverket[3] med avseende på beräkningsinställningar och metodik. Nord2000 använder sig av en mer avancerad metod för beräkning av ljudspridning, som bättre ska spegla verkligheten än föregående beräkningsmodell, speciellt på längre avstånd. Beräkningsmodellen beräknas ha en osäkerhet på ca 1 dB på upp till 400 meters avstånd, och 2 dB på avstånd upp till 1000 meter. Beräkningar har gjorts i programmet SoundPLAN 9.1, version 2024-11-12, som tillämpar beräkningsmodellen.

I beräkningsprogrammet byggs en tredimensionell modell upp utifrån området topografi och byggnader. Inskannade höjder används för att återspegla verklig ljudspridning så väl som möjligt. Även de byggnader som inte beaktas vid bedömning tas med i modellen med hänsyn till skärmning och eventuell reflektion. Marktyper modelleras i 8 klasser beroende på markens hårdhet, där de mjukaste marktyperna kommer att ge en större dämpning till följd av markabsorption. Klassificeringen har gjorts utifrån markytornas användning enligt lantmäteriets fastighetskarta.

Ljudutbredningskartor presenterade i bilagorna är beräknade på 1,5 meters höjd ovanför mark och inkluderar 1 reflektion. Fasadnivåer är beräknade som frifältsvärden med 3 reflektioner.

Maximala ljudnivåer är beräknade som den sjätte mest bullrande passagen. Detta innebär att om det kör som mest 5 tunga fordon på undersökt väg kommer maximala ljudnivåer i stället beräknas för en personbilspassage.

[2] Nord2000 – Användarhandledning för beräkning av buller från väg- och spårtrafik för svenskt bruk. Kunskapscentrum om buller, 2024-05-08

[3] Beräkningsmanual Nord2000 – för bullerberäkningar i väg- och järnvägsplaner. Trafikverket, 2024-06-24

5 Resultat

Beräkningsresultat analyseras nedan. Ljudutbredningskarta med ljudnivåer vid fasad redovisas i Bilaga 1–2.

5.1 Bostäder

Den högsta beräknade ekvivalenta ljudnivån på de nya bostadsbyggnadernas fasad uppgick till 49 dBA ekvivalent ljudnivå. Detta innebär att riktvärdet från Trafikbullerförordningen på 60 dBA ekvivalent ljudnivå innehålls och att inga ytterligare åtgärder behövs. Den högsta maximala ljudnivån på bostadsfasad uppgick till 66 dBA. Eftersom det i normalfallet inte finns riktvärde för maximal ljudnivå vid fasad så behövs inga åtgärder. Avståndet mellan vägkällan och närmsta bostadsfasad är ca 50 m.

5.2 Uteplats

Riktvärde för uteplats, 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå, innehålls på hela fastigheten. Det innebär att man utan ytterligare åtgärder kan anlägga en uteplats varsomhelst på fastigheten. Avståndet mellan vägkällan och fastighetsgränsen är ca 50 m.

6 Slutsats

De nya bostäderna innehåller riktvärde för både fasad och uteplats. Inga bulleråtgärder bedöms behövas.

Together with our clients and the collective knowledge of our 18,500 architects, engineers and other specialists, we co-create solutions that address urbanisation, capture the power of digitalisation, and make our societies more sustainable.

Sweco – Transforming society together



Trafikbullerutredning
Bilaga 1

Ekvivalent ljudnivå 2040

Sölvesborg kommun
Sölve 24:10

Ljudnivåer i färgfält redovisas inkl. en reflektion, 1,5 m ö mark (ej frifältsvärde)

Fasadljudnivåer redovisas inkl. tre reflektioner som frifältsvärde och avser högsta ljudnivå på något våningsplan i varje punkt.

Teckenförklaring

- Väg
- Ny Bostadsbyggnad
- Befintlig bostadsbyggnad
- Övrig byggnad
- Beräkningspunkt fasad (frifältsvärde)
- Bullerutredningsområde

Ekvivalent ljudnivå
Vägtrafik
Ljudnivå i dB(A)

>	80
75 -	80
70 -	75
65 -	70
60 -	65
55 -	60
50 -	55
45 -	50
<=	45

SWECO

HANDLÄGGARE Mohamed Barani	PROJEKT NR: 30083941
ORT Malmö	DATUM 2024-12-17
SKALA 1:500	FORMAT A3

0 5 10 15 20 25 30 m

Trafikbullerutredning
Bilaga 2

Maximal ljudnivå 2040

Sölvesborg kommun
Sölve 24:10

Ljudnivåer i färgfält redovisas inkl.
en reflektion, 1,5 m ö mark
(ej frifältsvärde)

Fasadljudnivåer redovisas inkl.
tre reflektioner som frifältsvärde
och avser högsta ljudnivå på något
våningsplan i varje punkt.

Ljungaviksvägen

Tranvägen

Lomvägen

66
66
63
65
63
59
63
59
61
59
58
60
59
51
59

Teckenförklaring

- Väg
- Ny Bostadsbyggnad
- Befintlig bostadsbyggnad
- Övrig byggnad
- Beräkningspunkt fasad (frifältsvärde)
- Bullerutredningsområde

Maximal ljudnivå
Vägtrafik
Ljudnivå i dB(A)

>	90
85 -	90
80 -	85
75 -	80
70 -	75
65 -	70
60 -	65
55 -	60
<=	55

SWECO

HANDLÄGGARE Mohamed Barani	PROJEKT NR: 30083941
ORT Malmö	DATUM 2024-12-17
SKALA 1:500	FORMAT A3

0 5 10 15 20 25 30 m

Protokoll från grundläggande besiktning av träd

Kund	Sölvesborgs kommun
Datum	2024-03-10
Upprättare	Olof Aronsson, ISA Certifierad arborist #SW-0059A
Plats	Tranvägen, Sölvesborg
Uppdrag	Grundläggannde besiktning inför eventuell exploatering av närliggande markområde



Nyplanterat	God	Låg	Blekinge arboristtjänst AB Telenr: 0702 - 100 789
Ungt	Måttlig	Måttlig	www.blekingearborist.seOrgnr: 559289-2581
Vuxet	Dålig	Hög	info@blekingearborist.se
Gammalt	Mycket dålig	Extrem	
	Dött		

Id/Nr	Svenskt namn	Vetenskapligt namn	Stam-dian	Åldersklass	Vitalitet	Bevarande	Riskklass (TRAQ)	Åtgärdsförslag	Kommentarer
1	Skogsek	Quercus robur	48	Vuxet	God		Låg		Stora beskärningssnitt
2	Skogsek	Quercus robur	57	Vuxet	God		Låg		Stora beskärningssnitt, döda grenar
3	Skogsek	Quercus robur	32+41	Vuxet	God		Låg		Två ihopväxta stammar (två ställen). Skavande grenar, stora beskärningssnitt
4	Skogsek	Quercus robur	22	Vuxet	God		Låg		Undertryckt
5	Skogsek	Quercus robur	41+14	Vuxet	God		Låg		Stora beskärningssnitt
6	Skogsek	Quercus robur	26	Vuxet	Måttlig		Låg		Undertryckt
7	Skogsek	Quercus robur	36	Vuxet	God		Låg		-
8	Skogsek	Quercus robur	50	Vuxet	God		Låg		-
9	Skogsek	Quercus robur	25	Vuxet	God		Låg		Undertryckt
10	Skogsek	Quercus robur	47	Vuxet	God		Låg		Stora beskärningssnitt, döda grenar
11	Skogsek	Quercus robur	17	Vuxet	Måttlig		Låg		Undertryckt
12	Skogsek	Quercus robur	74	Vuxet	God		Låg		Dubbelstam, döda grenar, stora beskärningssnitt
13	Skogsek	Quercus robur	50	Vuxet	God		Låg		Döda grenar
14	Skogsek	Quercus robur	29+32	Vuxet	God		Låg		Undertryckt, stora beskärningssnitt
15	Skogsek	Quercus robur	20	Vuxet	Måttlig		Låg		Undertryckt
16	Skogsek	Quercus robur	23	Vuxet	Dött		Låg		Högstubbe
17	Skogsek	Quercus robur	41	Vuxet	Måttlig		Låg		Omfattande sprickbildning (avlastad) med bakterios, Stora beskärningssnitt
18	Skogsek	Quercus robur	19	Vuxet	Dålig		Låg		Stympad
19	Skogsek	Quercus robur	25	Vuxet	Måttlig		Låg		Undertryckt
20	Skogsek	Quercus robur	68	Vuxet	God		Låg		Döda grenar
21	Skogsek	Quercus robur	85	Vuxet	Måttlig		Låg		Stora beskärningssnitt
22	Skogsek	Quercus robur	77	Vuxet	God		Låg		Stora beskärningssnitt, döda grenar
23	Skogsek	Quercus robur	66	Vuxet	Måttlig		Låg		Fjolårslöv kvar, döda grenar, stora beskärningssnitt
24	Björk	Betula pendula	48	Vuxet	Dålig		Låg		Många döda grenar och nödskott
25	Skogsek	Quercus robur	81	Vuxet	God		Låg		Hålighet stambas
26	Skogsek	Quercus robur	49	Vuxet	God		Låg		Enmsidig krona pga avverkning av intilliggande träd, Stora beskärningssnitt
27	Skogsek	Quercus robur	43+69	Vuxet	God		Låg		Stympad, stora döda grenar, långa grenar med svaga punkter, ekticka
28	Skogsek	Quercus robur	55	Vuxet	God		Låg		Stympad

Överlag är vitaliteten god hos träden och inga åtgärder är nödvändiga för tillfället. Inga betydande risker verkar förekomma. Detta kan behöva omvärderas om exploatering blir verkligehet.

Många av trädeb har blivit skadade av maskinist med stor förlust av bladmassa som följd.

Dessa skador är minimerade av arborister som skurit av stumparna men träden påverkas ändå negativt av stora snitt och förlorad bladmassa.

Råd vid eventuell exploatering i närheten av träden: Skapa ett trädskyddsområde. Här är riktlinjer:

1.8.2 Vid upprättandet av trädskyddsområdet ska trädens rotutbredning fastställas. Detta ska göras genom provgrävning. Om provgrävning inte är möjligt kan person med grön kompetens (enligt denna standards definition) och/eller projektledning med ansvar för trädens skydd istället välja att använda följande generella rekommendationer:

- Träd upp till 20 cm i stamdiameter mätt på 1,3 meters höjd ska ha ett skyddsavstånd på minst 5 meters radie mätt från stammens mitt.
- Träd 21–65 cm i stamdiameter mätt på 1,3 meters höjd ska ha ett skyddsavstånd på minst 10 meters radie mätt från stammens mitt.
- Träd 66–100 cm i stamdiameter mätt på 1,3 meters höjd ska ha ett skyddsavstånd på minst 15 meters radie mätt från stammens mitt.
- Träd över 100 cm i stamdiameter mätt på 1,3 meters höjd ska ha ett skyddsavstånd på minst 15 multiplicerat med stamdiametern.

ANMÄRKNING 1. Oavsett metod kommer trädskyddsområdet definiera arbetsområdets begränsningar genom hela skyddsprocessen.

Detta är ett utklipp från "Standard för skyddande av träd
vid byggnation 2.0". Denna text bör efterföljas och kan laddas ner här: https://www.tradforeningen.org/wp-content/uploads/2018/11/Standard-f%C3%B6r-skyddande-av-tr%C3%A4d-2018-02-07.pdf

I detta skyddsområde får ingen förvaring ske, inga upplag uppföras och ingen grävning får ske.

Stammarna skyddas enkelt med några brädor och spännband. Om grenar i kronan behöver avlägsnas eller kortas in bör det göras i samråd med eller av arborist.

De fåtal björkar som står längs Tranvägen har exkluderats från denna besiktning då de inte bedöms påverkas nämnvärt av exploateringen. Vissa slyliknande träd som ek och fågelbär har också exkuderats då de inte bedöms som ersättningsträd under en överskådlig framtid.

Träden utgör tillsammans en allé med flertalet grova stammar och relativt höga naturvärden. Hälighet och ekticka har påträffats t.ex.

Sölvesborgs kommun

Tranvägen

2024-02-26



SKALA 1:600 (A4L)

KF § Dnr 2026/252

Omcertifiering av Vård- och omsorgcollege Blekinge

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige godkänner omcertifiering av Vård- och omsorgcollege Blekinge för de kommande fem åren med start 2028.

Beslutet gäller under förutsättning att samtliga Blekinges kommuner och Region Blekinge fattar motsvarande beslut.

Ärendet i korthet

Vård- och omsorgsnämnden beslutade § 37/2026 att föreslå kommunfullmäktige besluta om fortsatt vara med i Vård- och omsorgcollege Blekinge och stödja att Vård och omsorgscollege Blekinge omcertifieras för de kommande fem åren med start 2028 och leva upp till kvalitetskraven för handledning och validering.

Beslutet gäller under förutsättning att samtliga Blekinges fem kommuner och Region Blekinge fattar motsvarande beslut.

Bakgrund

Vård- och omsorgscollege Blekinge bildades våren 2024 som ett regionalt samarbete mellan Blekinges fem kommuner, Region Blekinge, fackliga organisationer och utbildningsanordnare. Syftet är att långsiktigt trygga kompetensförsörjningen inom vård och omsorg genom kvalitetssäkrade utbildningar, strukturerad samverkan och ökad attraktivitet för branschen.

Den nuvarande certifieringen gäller till och med 2027. För att Vård- och omsorgscollege Blekinge ska kunna fortsätta sitt arbete krävs att parterna tar ställning till fortsatt deltagande samt genomför en omcertifiering för perioden 2028–2032. Omcertifieringen innebär att samverkan, mål och arbetssätt vidareutvecklas utifrån nationella kvalitetskriterier och regionala behov.

Vård- och omsorgscollege är en nationellt etablerad och certifierad samverkansmodell där arbetsgivare, fackförbund och utbildningsanordnare gemensamt arbetar för att utveckla vård- och omsorgsutbildningar och stärka kompetensförsörjningen. Certifieringen fungerar som en kvalitetsstämpel och bygger på gemensamma nationella kriterier, bland annat avseende samverkan, handledning, validering och uppföljning.

Beslutsunderlag

VON § 37/2026.

KSAU § 116/2026.

KS § 113/2026.

_____

KS § 113 Dnr 2026/252

Omcertifiering av Vård- och omsorgcollege Blekinge

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner omcertifiering av Vård- och omsorgcollege Blekinge för de kommande fem åren med start 2028.

Beslutet gäller under förutsättning att samtliga Blekinges kommuner och Region Blekinge fattar motsvarande beslut.

Ärendet i korthet

Vård- och omsorgsnämnden beslutade § 37/2026 att föreslå kommunfullmäktige besluta om fortsatt vara med i Vård- och omsorgcollege Blekinge och stödja att Vård och omsorgscollege Blekinge omcertifieras för de kommande fem åren med start 2028 och leva upp till kvalitetskraven för handledning och validering.

Beslutet gäller under förutsättning att samtliga Blekinges fem kommuner och Region Blekinge fattar motsvarande beslut.

Bakgrund

Vård- och omsorgscollege Blekinge bildades våren 2024 som ett regionalt samarbete mellan Blekinges fem kommuner, Region Blekinge, fackliga organisationer och utbildningsanordnare. Syftet är att långsiktigt trygga kompetensförsörjningen inom vård och omsorg genom kvalitetssäkrade utbildningar, strukturerad samverkan och ökad attraktivitet för branschen.

Den nuvarande certifieringen gäller till och med 2027. För att Vård- och omsorgscollege Blekinge ska kunna fortsätta sitt arbete krävs att parterna tar ställning till fortsatt deltagande samt genomför en omcertifiering för perioden 2028–2032. Omcertifieringen innebär att samverkan, mål och arbetssätt vidareutvecklas utifrån nationella kvalitetskriterier och regionala behov.

Vård- och omsorgscollege är en nationellt etablerad och certifierad samverkansmodell där arbetsgivare, fackförbund och utbildningsanordnare gemensamt arbetar för att utveckla vård- och omsorgsutbildningar och stärka kompetensförsörjningen. Certifieringen fungerar som en kvalitetsstämpel och bygger på gemensamma nationella kriterier, bland annat avseende samverkan, handledning, validering och uppföljning.

Beslutsunderlag

VON § 37/2026.

KSAU § 116/2026.

_____

KSAU § 116 Dnr 2026/252

Omcertifiering av Vård- och omsorgcollege Blekinge

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner omcertifiering av Vård- och omsorgscollege Blekinge för de kommande fem åren med start 2028.

Beslutet gäller under förutsättning att samtliga Blekinge fem kommuner och Region Blekinge fattar motsvarande beslut.

Ärendet i korthet

Vård- och omsorgsnämnden beslutade § 37/2026 att föreslår kommunfullmäktige besluta om fortsatt vara med i Vård- och omsorgscollege Blekinge och stödja att Vård och omsorgscollege Blekinge omcertifieras för de kommande fem åren med start 2028 och leva upp till kvalitetskraven för handledning och validering.

Beslutet gäller under förutsättning att samtliga Blekinges fem kommuner och Region Blekinge fattar motsvarande beslut.

Bakgrund

Vård- och omsorgscollege Blekinge bildades våren 2024 som ett regionalt samarbete mellan Blekinges fem kommuner, Region Blekinge, fackliga organisationer och utbildningsanordnare. Syftet är att långsiktigt trygga kompetensförsörjningen inom vård och omsorg genom kvalitetssäkrade utbildningar, strukturerad samverkan och ökad attraktivitet för branschen.

Den nuvarande certifieringen gäller till och med 2027. För att Vård- och omsorgscollege Blekinge ska kunna fortsätta sitt arbete krävs att parterna tar ställning till fortsatt deltagande samt genomför en omcertifiering för perioden 2028–2032. Omcertifieringen innebär att samverkan, mål och arbetssätt vidareutvecklas utifrån nationella kvalitetskriterier och regionala behov.

Vård- och omsorgscollege är en nationellt etablerad och certifierad samverkansmodell där arbetsgivare, fackförbund och utbildningsanordnare gemensamt arbetar för att utveckla vård- och omsorgsutbildningar och stärka kompetensförsörjningen. Certifieringen fungerar som en kvalitetsstämpel och bygger på gemensamma nationella kriterier, bland annat avseende samverkan, handledning, validering och uppföljning.

Beslutsunderlag

VON § 37/2026.

_____

VON § 37 Dnr 2026/8

Omcertifiering vård- och omsorgscollege

Förslag till kommunfullmäktige

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om att fortsatt vara med i Vård- och omsorgscollege Blekinge och stödja att Vård- och omsorgscollege Blekinge omcertifieras för de kommande fem åren med start 2028 och leva upp till kvalitetskraven för handledning och validering.

Beslutet gäller under förutsättning att samtliga Blekinges fem kommuner och Region Blekinge fattar motsvarande beslut.

_____

Ärendet i korthet

Vård- och omsorgscollege Blekinge bildades våren 2024 som ett regionalt samarbete mellan Blekinges fem kommuner, Region Blekinge, fackliga organisationer och utbildningsanordnare. Syftet är att långsiktigt trygga kompetensförsörjningen inom vård och omsorg genom kvalitetssäkrade utbildningar, strukturerad samverkan och ökad attraktivitet för branschen.

Den nuvarande certifieringen gäller till och med 2027. För att Vård- och omsorgscollege Blekinge ska kunna fortsätta sitt arbete krävs att parterna tar ställning till fortsatt deltagande samt genomför en omcertifiering för perioden 2028–2032. Omcertifieringen innebär att samverkan, mål och arbetssätt vidareutvecklas utifrån nationella kvalitetskriterier och regionala behov.

Bakgrund

Vård- och omsorgscollege är en nationellt etablerad och certifierad samverkansmodell där arbetsgivare, fackförbund och utbildningsanordnare gemensamt arbetar för att utveckla vård- och omsorgsutbildningar och stärka kompetensförsörjningen. Certifieringen fungerar som en kvalitetsstämpel och bygger på gemensamma nationella kriterier, bland annat avseende samverkan, handledning, validering och uppföljning.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef André Jönssons tjänsteskrivelse 2026-04-17.
Barnchecklista – omcertifiering av Vård- och omsorgscollege Blekinge.

_____

Exp.
Kommunfullmäktige

Sölvesborgs kommun

BARNCHECKLISTA

Datum
2026-04-17

Dnr
2026/8

Vård- och omsorgsnämnden

Handläggare
André Jönsson,
andre.jonsson@solvesborg.se

Mottagare

Barnchecklista - omcertifiering av Vård- och omsorgscollege Blekinge.

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Beslutet bedöms ha en indirekt positiv påverkan ur ett barnrättsperspektiv. Genom att stärka kompetensförsörjningen inom vård och omsorg skapas bättre förutsättningar för hög kvalitet och kontinuitet i verksamheter som möter barn, unga och familjer, exempelvis inom hälso- och sjukvård samt funktionsstöd.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

☐Ja
☒Nej

Förklara oavsett svar.

Beslutet berör en omcertifieringsprocess, enligt Vård- och omsorgscolleges regelverk.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

☒Ja
☐Nej

Förklara oavsett svar.

Beslutet bidrar till satsningar på utbildning och trygga yrkesvägar för ungas rätt till utbildning, framtidstro och etablering på arbetsmarknaden.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Det bedöms inte föreligga några intressekonflikter

André Jönsson
Förvaltningschef

Sölvesborgs kommun

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2026-04-17

Dnr
2026/8

Vård- och omsorgsnämnden

Handläggare
André Jönsson,
andre.jonsson@solvesborg.se

Mottagare

Tjänsteskrivelse - omcertifiering Vård- och omsorgscollege Blekinge

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om att fortsatt vara med i Vård- och omsorgscollege Blekinge och stödja att Vård- och omsorgscollege Blekinge omcertifieras för de kommande fem åren med start 2028 och leva upp till kvalitetskraven för handledning och validering.

Beslutet gäller under förutsättning att samtliga Blekinges fem kommuner och Region Blekinge fattar motsvarande beslut.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☒ Ja, se bifogad barnchecklista.

☐ Nej, se förklaring nedan.

Ärendet i korthet

Vård- och omsorgscollege Blekinge bildades våren 2024 som ett regionalt samarbete mellan Blekinges fem kommuner, Region Blekinge, fackliga organisationer och utbildningsanordnare. Syftet är att långsiktigt trygga kompetensförsörjningen inom vård och omsorg genom kvalitetssäkrade utbildningar, strukturerad samverkan och ökad attraktivitet för branschen.

Den nuvarande certifieringen gäller till och med 2027. För att Vård- och omsorgscollege Blekinge ska kunna fortsätta sitt arbete krävs att parterna tar ställning till fortsatt deltagande samt genomför en omcertifiering för perioden 2028–2032. Omcertifieringen innebär att samverkan, mål och arbetssätt vidareutvecklas utifrån nationella kvalitetskriterier och regionala behov.

Förslaget innebär att Blekinges kommuner och Region Blekinge gemensamt fortsätter finansieringen av Vård- och omsorgscollege Blekinge samt står bakom omcertifieringen. Detta bedöms ge betydande nyttor i form av stärkt kompetensförsörjning, högre kvalitet i utbildning och praktik samt ökad attraktivitet för vård- och omsorgsyrken i Blekinge.

Bakgrund

Vård- och omsorgscollege är en nationellt etablerad och certifierad samverkansmodell där arbetsgivare, fackförbund och utbildningsanordnare gemensamt arbetar för att utveckla vård- och omsorgsutbildningar och stärka kompetensförsörjningen. Certifieringen fungerar som en kvalitetsstämpel och bygger på gemensamma nationella kriterier, bland annat avseende samverkan, handledning, validering och uppföljning.

Blekinge står, liksom övriga Sverige, inför stora kompetensförsörjningsutmaningar inom vård och omsorg till följd av demografisk utveckling, ökade vårdbehov och stora pensionsavgångar. Samverkan genom Vård- och omsorgscollege Blekinge skapar förutsättningar för att möta dessa utmaningar på ett mer samordnat, effektivt och långsiktigt sätt.

Finansieringen av vård- och omsorgscollege Blekinge sker enligt fördelningsmodellen:

Region Blekinge 50%.

Karlskrona kommun 20%

Ronneby kommun 10%

Karlshamns kommun 10%

Olofströms kommun 5%

Sölvesborgs kommun 5%

Bedömning

Vård- och omsorgsförvaltningen ser positivt på fortsatt deltagande och en omcertifiering av Vård- och omsorgscollege Blekinge bedöms ge betydande nyttor för både verksamhet och invånare:

- **Kompetensförsörjning:** Genom samverkan mellan arbetsgivare och utbildningsanordnare förbättras matchningen mellan utbildningsutbud och arbetsmarknadens behov. Detta minskar risken för personalbrist och bidrar till att fler utbildade faktiskt arbetar inom vård och omsorg efter avslutad utbildning.
- **Högre kvalitet i utbildning och praktik:** Gemensamma kvalitetskriterier, handledarutbildning och strukturerad uppföljning leder till mer likvärdig och hög kvalitet på utbildningar och praktikplatser i hela Blekinge. Arbetsgivare får bättre förutsättningar att ta emot elever och nyanställda med rätt kunskaper.

- **Ökad attraktivitet för yrken inom vård och omsorg:** Vård- och omsorgscollege bidrar till att synliggöra karriärvägar, utvecklingsmöjligheter och moderna arbetssätt, inklusive välfärdsteknik. Detta stärker bilden av vård och omsorg som en attraktiv och framtidssäker bransch.
- **Effektivare resursanvändning:** Regional samordning av utbildnings- och praktikplatser ger bättre planering och minskar dubbelarbete. Gemensamma arbetssätt och samverkan bidrar till ökad kostnadseffektivitet över tid.
- **Långsiktig samhällsnytta:** En stabil kompetensförsörjning inom vård och omsorg är avgörande för välfärdens kvalitet, invånarnas trygghet och regionens utvecklingskraft. Nyttoeffekterna uppstår successivt men bedöms vara långsiktiga och strukturella.

André Jönsson
Förvaltningschef

Bilagor

Barnchecklista – omcertifiering av Vård- och omsorgscollege Blekinge.

Beslut sänds till:

Kommunfullmäktige

KF § Dnr 2026/191

Äskande av medlemsbidrag 2026 - Räddningstjänsten Blekinge

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige godkänner anhållan om medlemsbidrag till Räddningstjänstförbundet Blekinge för år 2026 med 61 729 kr.

Anslag för medlemsbidraget finns i kommunstyrelsens driftsbudget för år 2026.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige att godkänna anhållan om medlemsbidrag till Räddningstjänsten Blekinge för år 2026 med 61 729 kr.

Anslag för medlemsbidraget bedöms finnas i kommunstyrelsens driftsbudget för år 2026. (anslaget för kommunalförbundsmedlemskap).

Bakgrund

Direktionen för Räddningstjänstförbundet Blekinge fattade 2026-01-30 beslut om driftsbudget för år 2026 (§ 4), se underbilaga 1. Det har i kontakterna med medlemskommunerna framkommit önskemål om att budgetbeslutet åtföljs av en formell anhållan hos respektive medlemskommun om tilldelning av medlemsbidrag i önskad omfattning, därav detta ärende.

Mot denna bakgrund har Räddningstjänstförbundet Blekinge fattat ett ordförandebeslut i enlighet med Kommunallagens stadganden om ordförandebeslut i brådskande ärenden.

För Sölvesborgs kommuns del innebär anhållan ett bidrag om 61 729 kr.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef KLF Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2026-05-10.

Anhållan 2026-05-11 från Räddningstjänstförbundet Blekinge om medlemsbidrag för år 2026, inklusive underbilagor.

KSAU § 117/2026.

KS § 114/2026.

KS § 114 Dnr 2026/191

Äskande av medlemsbidrag 2026 - Räddningstjänsten Blekinge

FÖRSLAG till Kommunfullmäktig

Kommunfullmäktige godkänner anhållan om medlemsbidrag till Räddningstjänstförbundet Blekinge för år 2026 med 61 729 kr.

Anslag för medlemsbidraget finns i kommunstyrelsens driftsbudget för år 2026.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige att godkänna anhållan om medlemsbidrag till Räddningstjänsten Blekinge för år 2026 med 61 729 kr.

Anslag för medlemsbidraget bedöms finnas i kommunstyrelsens driftsbudget för år 2026. (anslaget för kommunalförbundsmedlemskap).

Bakgrund

Direktionen för Räddningstjänstförbundet Blekinge fattade 2026-01-30 beslut om driftsbudget för år 2026 (§ 4), se underbilaga 1. Det har i kontakterna med medlemskommunerna framkommit önskemål om att budgetbeslutet åtföljs av en formell anhållan hos respektive medlemskommun om tilldelning av medlemsbidrag i önskad omfattning, därav detta ärende.

Mot denna bakgrund har Räddningstjänstförbundet Blekinge fattat ett ordförandebeslut i enlighet med Kommunallagens stadganden om ordförandebeslut i brådskande ärenden.

För Sölvesborgs kommuns del innebär anhållan ett bidrag om 61 729 kr.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef KLF Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2026-05-10.

Anhållan 2026-05-11 från Räddningstjänstförbundet Blekinge om medlemsbidrag för år 2026, inklusive underbilagor.

KSAU § 117/2026.

KSAU § 117 Dnr 2026/191

Äskande av medlemsbidrag 2026 - Räddningstjänsten Blekinge

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner anhållan om medlemsbidrag till Räddningstjänstförbundet Blekinge för år 2026 med 61 729 kr.

Anslag för medlemsbidraget finns i kommunstyrelsens driftsbudget för år 2026.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige att godkänna anhållan om medlemsbidrag till Räddningstjänsten Blekinge för år 2026 med 61 729 kr.

Anslag för medlemsbidraget bedöms finnas i kommunstyrelsens driftsbudget för år 2026. (anslaget för kommunalförbundsmedlemskap).

Bakgrund

Direktionen för Räddningstjänstförbundet Blekinge fattade 2026-01-30 beslut om driftsbudget för år 2026 (§ 4), se underbilaga 1. Det har i kontakterna med medlemskommunerna framkommit önskemål om att budgetbeslutet åtföljs av en formell anhållan hos respektive medlemskommun om tilldelning av medlemsbidrag i önskad omfattning, därav detta ärende.

Mot denna bakgrund har Räddningstjänstförbundet Blekinge fattat ett ordförandebeslut i enlighet med Kommunallagens stadganden om ordförandebeslut i brådskande ärenden.

För Sölvesborgs kommuns del innebär anhållan ett bidrag om 61 729 kr.

Beslutsunderlag

Anhållan 2026-05-11 från Räddningstjänstförbundet Blekinge om medlemsbidrag för år 2026, inklusive underbilagor.

Kommunstyrelsen

Handläggare
Lars Ericsson, 0456-81 61 91
lars.ericsson@solvesborg.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Äskande av medlemsbidrag för Räddningstjänsten Blekinge för år 2026.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige att godkänna anhållan om medlemsbidrag till Räddningstjänsten Blekinge för år 2026 med 61 729 kr.

Anslag för medlemsbidraget finns i Kommunstyrelsens driftsbudget för år 2026 (anslaget för kommunalförbundsmedlemskap).

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☐ Ja, se bifogad barnchecklista.

☒ Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan)

Förslag till beslut påverkar inte barn och unga annat än marginellt.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige att godkänna anhållan om medlemsbidrag till Räddningstjänsten Blekinge för år 2026 med 61 729 kr.

Anslag för medlemsbidraget bedöms finnas i Kommunstyrelsens driftsbudget för år 2026

Bakgrund

Direktionen för Räddningstjänstförbundet Blekinge fattade 2026-01-30 beslut om driftsbudget för år 2026 (§ 4), se underbilaga 1. Det har i kontakterna med medlemskommunerna framkommit önskemål om att budgetbeslutet åtföljs av en formell anhållan hos respektive medlemskommun om tilldelning av medlemsbidrag i önskad omfattning, därav detta ärende.

Mot denna bakgrund har Räddningstjänstförbundet Blekinge fattat ett ordförandebeslut i enlighet med Kommunallagens stadganden om ordförandebeslut i brådskande ärenden.

För Sölvesborgs kommuns del innebär anhållan ett bidrag om 61 729 kr.

Bedömning

Sölvesborgs kommun har att, tillsammans med övriga medlemskommuner, svara för finansieringen av Räddningstjänstförbundet Blekinges verksamhet.

Bidragsbeloppets storlek bedöms rymmas inom anslaget för kommunalförbund i Kommunstyrelsens driftsbudget för år 2026.

Lars Ericsson
Förvaltningschef KLF

Bilagor

Anhållan 2026-05-11 från Räddningstjänstförbundet Blekinge om medlemsbidrag för år 2026, inklusive underbilagor.

Beslut sänds till:

Räddningstjänstförbundet Blekinge
Övriga medlemskommuner i Räddningstjänstförbundet Blekinge
Kommunchefen
Ekonomichefen

RÄDDNINGSTJÄNSTFÖRBUNDET BLEKINGE
Tjänsteskrivelse
Lars Ericsson t f förbundschef
lars.ericsson@solvesborg.se

Ordförandebeslut enligt Kommunallagen 6 kap 39 § (brådskande ärende) angående anhållan om medlemsbidrag för år 2026 av respektive medlemskommun.

Förslag till beslut

Räddningstjänsten Blekinge anhåller härmed om medlemsbidrag från respektive medlemskommun för 2026 års verksamhet i enlighet med nedan tabell (öresavrundat):

Karlshamns kommun:	112 336 kr,
Karlskrona kommun:	233 570 kr,
Olofströms kommun:	046 158 kr,
Ronneby kommun:	102 326 kr, samt
Sölvesborgs kommun:	061 729 kr.

Tillhopa: 556 120 kr.

Bakgrund

Direktionen för Räddningstjänstförbundet Blekinge fattade 2026-01-30 beslut om driftsbudget för år 2026 (§ 4), se bilaga 1. Det har i kontakterna med medlemskommunerna framkommit önskemål om att budgetbeslutet åtföljs av en formell anhållan hos respektive medlemskommun om tilldelning av medlemsbidrag i önskad omfattning, därav detta ärende.

Ärendet bedöms ej kunna invänta nästa sammanträde med direktionen i förbundet in plenum (planerat till 2026-10-29) då tiden därefter bedöms vara för kort för att respektive medlemskommun ska kunna bereda och fatta beslut om medlemsbidraget innan innevarande år löpt tillända.

Mot denna bakgrund brådskar ärendet och bör bli föremål för ett ordförandebeslut i enlighet med Kommunallagens stadganden om ordförandebeslut i brådskande ärenden. Detta beslut anmäls på nästkommande direktionssammanträde.

RÄDDNINGSTJÄNSTFÖRBUNDET BLEKINGE
Tjänsteskrivelse
Lars Ericsson t f förbundschef
lars.ericsson@solvesborg.se

Bilagor:

1. Direktionens protokoll avseende beslut 2026-01-30 angående driftsbudget för år 2026 och de medlemsbidrag som erfordras för att finansiera verksamheten (se ärende § 4, inklusive underbilagor: tjänsteskrivelse och förslag till budget 2026).

Delges:

Medlemskommunerna

T f förbundschefen

2026-05-11

Kith Mårtensson
Ordförande i direktionen
Räddningstjänstförbundet Blekinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2026-01-30

Plats och tid Östra Piren, Pirgatan 2, Karlshamn kl. 09:15 – 10:00

Beslutande

Kith Mårtensson	M	Ordförande
Mats Gunnarsson	SD	Ledamot

Tjänstgörande ersättare

Lars-Olov Larsson	KD	Ersättare
Magnus Sandgren	M	Ersättare
Bengt Jönsson	KD	Ersättare
Bengt Sven Åke Johansson	SD	Ersättare
Bengt-Åke Karlsson	M	Ersättare
Staffan Augustsson	SD	Ersättare

Tjänstepersoner och övriga

Lars Ericsson	Tf. Förbundschef Räddningstjänsten Blekinge
Daniel Wäppling	Kommundirektör Karlshamn

Sekreterare
Sanna Ström

Utses att justera
Mats Gunnarsson (SD)

Justerade paragrafer
§§ 1–10

Justeringens plats och tid
Digital justering enligt överenskommelse

Ordförande	Kith Mårtensson (M)
Justerare	Mats Gunnarsson (SD)

ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Document reference: 98f07530-c2a9-3fb8-9ebf-813ae72e981f

Ärendelista

1. Ordförande öppnar mötet
2. Val av justeringsperson
3. Godkännande av dagordning
4. Budget 2026
5. Plattform och verksamhetsplan 2026
6. Former för diarieföring i Räddningstjänsten Blekinge
7. Firmatecknare för Räddningstjänsten Blekinge
8. Sammanträdesplan för Räddningstjänsten Blekinge direktion 2026
9. Instruktioner för tf. förbundschef
10 Information från tf. förbundschefen

Document reference: 98f07530-c2a9-3fb8-9ebf-813ae72e981f

§ 1 Ordförande öppnar mötet

Räddningstjänsten Blekinge beslutar

att förklara mötet öppnat.

Sammanfattning

Ordförande Kith Mårtensson (M) förklarar mötet öppnat.

_____

Document reference: 98f07530-c2a9-3fb8-9ebf-813ae72e981f

§ 2 Val av justeringsperson

Räddningstjänsten Blekinge Beslutar

att godkänna Mats Gunnarsson (SD) till justeringsperson.

Sammanfattning

Räddningstjänsten Blekinge utser Mats Gunnarsson (SD) till justeringsperson.

_____

Document reference: 98f07530-c2a9-3fb8-9ebf-813ae72e981f

§ 3 Godkännande av dagordning

Räddningstjänsten Blekinge beslutar

att godkänna dagordningen.

Sammanfattning

Räddningstjänsten Blekinge godkänner dagordningen.

_____

Document reference: 98f07530-c2a9-3fb8-9ebf-813ae72e981f

§ 4 Budget 2026

Räddningstjänsten Blekinge beslutar

att fastställa budget för år 2026 och flerårsplan för åren 2027–2028.

Sammanfattning

Bakgrund

Direktionen har enligt förbundsordningen att fatta beslut om budget för förbundets verksamhet för budgetåret 2026 och flerårsplan för åren 2027-2028.

På direktionens sammanträde 2025-10-30 beslöts att då liggande förslag till budgetäskande för år 2026 hos medlemskommunerna bordlades.

Föreliggande förslag

Föreligger förslag till budget 2026 och flerårsplan 2027-2028 enligt bilaga 1.

Driftsbudgetförslaget omspänner 556 120 kr, vilka kostnader föreslås fullt ut finansieras via medlemsbidrag (inga externa intäkter upptas).

Inga investeringar föreslås.

Beslutsgång

Direktionen fattar slutligt beslut om budget för år 2026 och flerårsplan för åren 2027-2028. Enligt kommunallagens stadgande i kapitel 9 paragraf 11 följer att medlemskommunerna, i proportion till sina respektive andelstal, svarar för förbundets finansiering via medlemsbidrag utöver det som finansieras via andra intäkter än medlemsbidrag. Andelstalen framgår av förbundsordningen.

_____

Document reference: 98f07530-c2a9-3fb8-9ebf-813ae72e981f

§ 5 Plattform och verksamhetsplan 2026

Räddningstjänsten Blekinge beslutar

att förbundsdirektionen godkänner plattform för verksamheten i förbundet inklusive verksamhetsplan för år 2026.

Yrkande

Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar bifall till förslaget.

Proposition och beslut

Ordförande Kith Mårtensson (M) ställer proposition på Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande och finner att Direktionen bifaller densamma.

Sammanfattning

Direktionen beslöt på sitt sammanträde 2025-10-30 att rekommendera medlemskommunerna att ta ställning till om respektive medlemskommun önskar lämna förbundet eller inte. I samma ärende beslöts också att rekommendera medlemskommunerna att besluta att inte överföra ansvaret för räddningstjänstverksamheterna till Räddningstjänstförbundet Blekinge då ett sådant överförande inte skulle gå att hinna med innan 2026-01-01.

Medlemskommunerna har därefter fattat beslut i det sålunda tudelade ärendet. De tre västblekingekommunerna har alla beslutat att uttala en vilja att lämna Räddningstjänstförbundet (not [1]). De två östblekingekommunerna har inte fattat beslut om någon sådan vilja (not [2]).

Forts.

[1] Sölvesborgs kommun 2025-11-24 KF § 189, Olofströms kommun 2025-11-24 KF § 135/2025, Karlshamns kommun 2025-12-08 KF § 216
[2] Ronneby kommun 2025-12-18 KF § 277, Karlskrona kommun 2025-12-18 § 215

Document reference: 98f07530-c2a9-3fb8-9ebf-813ae72e981f

Forts. § 5 Plattform och verksamhetsplan 2026

Samtliga kommuner har beslutat att det tidigare räddningstjänstansvaret som åligger resp. medlemskommun kvarligger i de båda äldre förbunden även efter 2025-12-31.

Ingen medlemskommun har fattat beslut om att begära utträde ur Räddningstjänstförbundet.

Bedömning och förslag

Analys av förutsättningarna för förbundet och dess verksamhet

Respektive medlemskommun har fattat beslut om att den räddningstjänstverksamhet som sedan flera år bedrivits i Räddningstjänstförbundet Västra Blekinge respektive Räddningstjänstförbundet Östra Blekinge kvarstannar där och överförs därmed inte till Räddningstjänstförbundet Blekingens ansvar. Medlemskommunerna har också fattat beslut utifrån förbundsdirektionens rekommendation 2025-10-30 om uttalande av eventuell avsikt att lämna förbundet. Detta med lite olika innebörd och formuleringar. Ingen medlemskommun har i detta skede begärt utträde ur förbundet,

Direktionens presidium konstaterar därför att det nya förbundet fortlever. Det har nödvändiga förbundsorgan (förbundsdirektion, revision) och instrument (förbundsordning) för att leva vidare. Av kommunallagens stadganden följer att medlemskommunerna har ett ekonomiskt ansvar för verksamma kommunalförbund.

Plattform för verksamheten

De fem Blekingekommunernas ambition att skapa ett länsgemensamt räddningstjänstförbund med operativ igångsättning 2026-01-01 gick inte i lås. Förbundet är dock bildat och igångsatts som en politisk och juridisk organisation. Mycket kraft och ekonomiska resurser har lagts på utredningar, lösningar för administration och ekonomihantering, åtgärder för organisatorisk uppbyggnad, emblem, operativa samverkansåtgärder mellan befintliga förbund etc.

Det är angeläget att framöver kunna återväcka frågan om att överföra den räddningstjänstverksamhete de fem blekingekommunerna f n bedriver i två kommunalförbund till den länsgemensamma förbundet och därmed vinna samverkansfördelar, volym- och skalfördelar samt en ökad robusthet och uthållighet. Bedömningen är att de argument som föranledde samverkanssträvandena inom räddningstjänsten kommer att växa än mer i kraft framöver.

Forts.

Document reference: 98f07530-c2a9-3fb8-9ebf-813ae72e981f

Forts. § 5 Plattform och verksamhetsplan 2026

Räddningstjänstens viktiga roll inom krisberedskapen och i ett läge med höljd beredskap i landet kommer än mer att lyftas fram, vilket också talar i riktning mot utökad och formaliserad samverkan på detta område i länet.

Som en följd av den reviderade förbundsordningen för förbundet (se bilaga 1) så kvarstår interrimsdirektionens ansvar för att leda förbundet intill dess eventuell verksamhetsövergång sker till förbundet av de operativa räddningstjänstverksamheterna från tidigare förbunden. Härigenom ges också en mekanism för att konstituera och bemanna interrimsdirektionen för den period som inleds med den nya mandatperiodens (2027-2030) start 2027-01-01.

Verksamhetsplan 2026 för förbundet

Direktionens presidium föreslår, med grund i ovan föreslagna plattform, följande verksamhetsplan för förbundet under år 2026:

Förbundet kvarlever i ett “vilande läge” i avvaktan på antingen likvidation eller övertagande av räddningstjänstverksamhet från några av medlemskommunerna. Vilken av alternativen för framtiden som blir verklighet avgörs av senare beslut i respektive berörd medlemskommun.

Som en politisk och juridisk organisation hålls verksamheten igång på ett formellt plan och med ett minimum av resursförbrukning och tidsspillan.

Under året planeras tre direktionssammanträden för nödvändiga beslut kring bl.a. årsbudget för 2026, årsredovisning för 2025, äskande av medlemsbidrag för år 2027, delårsrapport per 2026-08-31, årsbudget för år 2027, behövliga tjänsteköpsavtal.

Förbundet ska via tf. förbundschefen följa utvecklingen i de båda befintliga förbunden med operativ räddningstjänstverksamheten i länet och utvecklingen för räddningstjänsten i stort utifrån nationella ställningstaganden.

Beslutsgång

Detta ärende utgår från medlemskommunernas fattade beslut i här aktuella frågeställningar. Direktionens beslut avser förhållanden inom kommunalförbundet och behöver ej underställas medlemskommunerna. Beslutet i ärendet är således slutliga.

———

Document reference: 98f07530-c2a9-3fb8-9ebf-813ae72e981f

§ 6 Former för diarieföring i Räddningstjänsten Blekinge

Räddningstjänsten Blekinge beslutar

att diarieföring av Räddningstjänsten Blekinges handling ska ske på det sätt som framgår av förslaget i ärende från tf. förbundschefen.

Yrkande

Bengt-Åke Karlsson (M) yrkar bifall.

Proposition och beslut

Ordförande Kith Mårtensson (M) ställer proposition på Bengt-Åke Karlssons (M) yrkande och finner att Direktionen bifaller densamma.

Sammanfattning

Det diarium som skulle användas för Räddningstjänsten Blekinge, skulle enligt de planer Lars Ericsson tog över sommaren 2025 ske i systemet Daedalos. Detta system var inte kontrakterat vid det tillfället. Avtal om Daedalos tecknades sedermera i oktober, men avtalet hann inte genomföras innan det avbröts, som en följd av medlemskommunernas ändrade planer för Räddningstjänsten Blekinge.

(I avvaktan på diarieföringssystem har före t f förbundscheferna hållit sina allmänna handlingar ordnade, och har på begäran också lämnat ut de handlingar som begärts. De har inte haft några handlingar som omfattats av sekretess.)

De handlingar som inkommit eller upprättats för Räddningstjänsten Blekinge behöver alltså hanteras på annat sätt, eftersom diarieföringssystem inte skapats.

Forts.

Document reference: 98f07530-c2a9-3fb8-9ebf-813ae72e981f

Forts. § 6 Former för diarieföring i Räddningstjänsten Blekinge

Förstahandsalternativet har varit att fråga säteskommunen Karlskrona, som dock inte kunnat ombesörja diarieföringen. Emellertid har Räddningstjänsten Västra Blekinge erbjudit sig att hantera diarieföringen för Räddningstjänsten Blekinge, vilket tf. förbundschef välkomnar och kommuncheferna inte haft något att erinra mot.

Tf. Förbundschefen föreslår därför följande tillvägagångssätt.

Alla handlingar som inkommit till och upprättats för Räddningstjänsten Blekinge, inom någon av medlemskommunerna eller de två befintliga förbunden, ska hanteras enligt respektive organisations regelverk.

Följande handlingar som inkommit och upprättats inom Räddningstjänsten Blekinge ska diarieföras genom Räddningstjänsten Västra Blekinges försorg:

1. Handlingar till direktionen
2. Inkomna och upprättade handlingar av resp tf. förbundschef
3. MBL-förhandlingsprotokoll avseende rekrytering av förbundsdirektör och avseende organisation
4. Svar på remiss om handlingsprogram

Räddningstjänsten Västra Blekinges regelverk ska alltså gälla för dessa nämnda kategorier av handlingar.

_____

Document reference: 98f07530-c2a9-3fb8-9ebf-813ae72e981f

§ 7 Firmatecknare för Räddningstjänsten Blekinge

Räddningstjänsten Blekinge beslutar

1. **att** ändra firmatecknare och attestanter enligt förslaget med giltighet fr o m 2026-03-01.
2. **att** till firmatecknare utse interrimsdirektionens ordförande och vice ordförande, med rätt att teckna firma var och en för sig
3. **att** förbundschefen äger teckna förbundets firma i löpande förvaltningsärenden
4. **att** ordföranden, med vice ordföranden som ersättare, ska attestera kostnader som gäller förbundschefen
5. **att** till firmatecknare utse interrimsdirektionens ordförande och vice ordförande, med rätt att teckna firma var och en för sig
6. **att** förbundschefen äger teckna förbundets firma i löpande förvaltningsärenden
7. **att** ordföranden, med vice ordföranden som ersättare, ska attestera kostnader som gäller förbundschefen
8. **att** vice ordföranden ska attestera kostnader som gäller ordföranden, samt
9. **att** förbundschefen äger rätt att attestera löpande kostnader i förbundets verksamhet upp till 100 000 SEK.

Yrkande

Bengt-Åke Karlsson (M) yrkar bifall.

Proposition och beslut

Ordförande Kith Mårtensson (M) ställer proposition på Bengt-Åke Karlssons (M) yrkande och finner att Direktionen bifaller densamma.

Forts.

Document reference: 98f07530-c2a9-3fb8-9ebf-813ae72e981f

Forts. § 7 Firmatecknare för Räddningstjänsten Blekinge

Sammanfattning

Bakgrund

Direktionen beslöt 2025-04-13 enligt följande:

"Förbundet föreslår förbundsdirektionen att besluta

att till firmatecknare utse interrimsdirektionens ordförande och vice ordförande, med rätt att teckna firma var och en för sig.

att ordföranden, med vice ordföranden som ersättare, ska attestera kostnader som gäller förbundsdirektören

att vice ordföranden ska attestera kostnader som gäller ordföranden

att förbundsdirektören har att attestera löpande kostnader i förbundets verksamhet upp till 600 000 SEK vardera"

Föreliggande förslag

Då verksamheten bedöms ha en ringa omfattning med få rättshandlingar och ekonomiska transaktioner föreslås förändring av firmatecknare och attestantskap med giltighet fr o m 2026-03-01.

_____

Document reference: 98f07530-c2a9-3fb8-9ebf-813ae72e981f

§ 8 Sammanträdesplan för Räddningstjänsten Blekinges direktion 2026

Räddningstjänsten Blekinge beslutar

1. **att** anta sammanträdesplanen för 2026

2. **att** ordförande, eller om denne har förhinder: vice ordförande, kan ställa in sammanträden som inte bedöms behövas

3. **att** extra möten kan sammankallas med en veckas varsel om ordföranden eller om denne har förhinder: vice ordföranden, bedömer det som behövligt.

Yrkande

Bengt-Åke Karlsson (M) yrkar bifall.

Proposition och beslut

Ordförande Kith Mårtensson (M) ställer proposition på Bengt-Åke Karlssons (M) yrkande och finner att Direktionen bifaller densamma.

Sammanfattning

Sammanträdena föreslås hållas digitalt via Teams för att förenkla och underlätta så mångas deltagande som möjligt.

Vid förändringar kommuniceras detta genom kallelsen som skickas ut 7 dagar

innan sammanträdet.

Datumen för sammanträden under 2026 enligt följande (utöver redan planerade sammanträde 2026-01-30 kl. 0900 i Rådhuset Karlshamn):

19 mars kl. 0900

29 oktober kl. 0900

_____

Document reference: 98f07530-c2a9-3fb8-9ebf-813ae72e981f

§ 9 Instruktioner för tf. förbundschefen

Räddningstjänsten Blekinge beslutar

att fastställa föreslagna ändringar i instruktionen för tf. förbundschefen med giltighet fr o m 2026-02-01.

Yrkande

Bengt-Åke Karlsson (M) yrkar bifall.

Proposition och beslut

Ordförande Kith Mårtensson (M) ställer proposition på Bengt-Åke Karlssons (M) yrkande och finner att Direktionen bifaller densamma.

Sammanfattning

Bakgrund

Direktionen fattade 2025-04-11 beslut om instruktion för dåvarande funktionen som tf. förbundsdirektör.

Föreliggande förslag

Då verksamheten inom Räddningstjänstförbundet Blekinge blir mindre omfattande och ej innefattar någon operativ räddningstjänstverksamhet bör instruktionen för tf. förbundschefen justeras i förhållande till detta.

Förslag till justering föreligger enligt bilaga 1 (inklusive markerade strykningar och tillägg) och i bilaga 2 (instruktion i renskrivet skick).

Beslutsgång

Direktionen fattar slutligt beslut i ärendet.

_____

Document reference: 98f07530-c2a9-3fb8-9ebf-813ae72e981f

§ 10 Information från tf. förbundschefen

Räddningstjänsten Blekinge beslutar

att informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

- Information om kommande möte med revisorerna
- Information om planerade möten med resp. ledningsgrupp i de befintliga räddningstjänstförbunden
- Information om planerad information till berörda fackliga organisationen i de befintliga räddningstjänstförbunden.

_____

Document reference: 98f07530-c2a9-3fb8-9ebf-813ae72e981f

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
KITH MÅRTENSSON	ed6408167817ba1c41cc448fdbbc248b3de0b8d8	02.02.2026 12:05:45 UTC	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Mats Arne Gunnarsson	961eeacbd8ab1986e2bbf7585687d35279931fe0	04.02.2026 10:33:37 UTC	Mobilt BankID SE

Document reference: 98f07530-c2a9-3fb8-9ebf-813ae72e981f

→ This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.

→ The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.

→ For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer

RÄDDNINGSTJÄNSTFÖRBUNDET BLEKINGE
Tjänsteskrivelse
Lars Ericsson t f förbundschef
lars.ericsson@solvesborg.se

Förslag till budget för år 2026 och flerårsplan för åren 2027-2028.

Förslag till beslut

Direktionen beslutar att fastställa föreslagen budget för år 2026 och flerårsplan för åren 2027-2028.

Sammanfattning

Bakgrund

Direktionen har enligt förbundsordningen att fatta beslut om budget för förbundets verksamhet för budgetåret 2026 och flerårsplan för åren 2027-2028.

På direktionens sammanträde 2025-10-30 beslöts att då liggande förslag till budgetäskande för år 2026 hos medlemskommunerna bordlades.

Föreliggande förslag

Föreligger förslag till budget 2026 och flerårsplan 2027-2028 enligt bilaga 1.

Driftsbudgetförslaget omspänner 556 120 kr, vilka kostnader föreslås fullt ut finansieras via medlemsbidrag (inga externa intäkter upptas).

Inga investeringar föreslås.

Beslutsgång

Direktionen fattar slutligt beslut om budget för år 2026 och flerårsplan för åren 2027-2028. Enligt kommunallagens stadgande i kapitel 9 paragraf 11 följer att medlemskommunerna, i proportion till sina respektive andelstal, svarar för förbundets finansiering via medlemsbidrag utöver det som finansieras via andra intäkter än medlemsbidrag. Andelstalen framgår av förbundsordningen

Bilagor

1. Förslag till budget för år 2026 och flerårsplan för åren 2027-2028.

RÄDDNINGSTJÄNSTFÖRBUNDET BLEKINGE
Tjänsteskrivelse
Lars Ericsson t f förbundschef
lars.ericsson@solvesborg.se

Delges:

Medlemskommunerna
T f förbundschefen
Karlskrona kommun, Ekonomikontoret

2026-01-22

Lars Ericsson
T f förbundschef

RÄDDNINGSTJÄNSTFÖRBUNDET BLEKINGE
Tjänsteskrivelse
Lars Ericsson t f förbundschef
lars.ericsson@solvesborg.se

Förslag till budget för Räddningstjänstförbundet Blekinge år 2026 och flerårsplan för åren 2027-2028.

Förbundets ändamål, ledning och revisorer

Förbundets ändamål

Förbundet bildas med ändamålet att möjliggöra effektivt resursutnyttjande och en resilient räddningstjänstorganisation.
Förbundet ska

- hålla en för medlemskommunerna gemensam organisation för kommunernas uppgifter enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor avseende såväl fredstida förhållanden som vid höjd beredskap, frånsett
  -att samordna olycksförebyggande verksamhet i medlemskommunen (1 kap § 6)
  -att verka för att åstadkomma skydd mot andra olyckor än bränder (3 kap §1)
  -när medlemskommun är att betrakta som enskild är att betrakta som enskild (2 kap)

- ansvara för de uppgifter som åligger medlemskommunerna enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor frånsett vad gäller att utfärda tillstånd och genomföra tillsyn över Förbundets egen hantering av brandfarliga och explosiva varor, samt de skyldigheter som åvilar medlemskommun i egenskap av verksamhetsutövare.

- företräda medlemskommunen vad avser samråd med verksamhetsutövare (§12) samt information till allmänheten (§ 14) enligt lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Förbundet ska därtill stödja och medverka i medlemskommunernas arbete enligt lagen (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap. Förbundet kan efter överenskommelse åta sig uppgifter utöver de lagstadgade, såväl åt medlemskommunerna, åt enskild medlemskommun eller åt andra om dessa ligger inom Förbundets kompetensområde. Förbundets verksamhet styrs vad avser lagen (2003:778) om skydd mot olyckor av ett gemensamt handlingsprogram.

Ledning

Förbundet är ett kommunalförbund med direktion. Direktionen utgör förbundsstyrelse och ska träda i funktion vid samma tidpunkt som ansvaret för Förbundets uppgifter

och ändamål träder i kraft enligt § 3. Förbundet har fram till dess en interrimsdirektion som trädde i funktion från och med den 1 april 2025.

Interrimsdirektion för perioden 1 april 2025-

Interrimsdirektionen ska bestå av medlemskommunernas kommunstyrelsepresidier med tre ledamöter och tre ersättare från respektive medlemskommun och väljs av respektive medlems fullmäktige.
Interrimsdirektionen har till uppgift att förbereda Förbundet för de uppgifter Förbundet får ansvar för.
Interrimsdirektionen har samma behörighet, befogenheter och ansvar som en ordinarie direktion och ska tillämpa samma arbetsformer som en ordinarie direktion.

Revisorer

Medlemskommunerna ska utse en förtroendevald revisor vardera. Revisorerna väljs för samma mandatperiod som direktionens ledamöter. Revision sker i enlighet med bestämmelserna om revision i kommunallagen. Revisorernas berättelse ska tillsammans med årsredovisningen överlämnas till medlemskommunernas fullmäktige som var och en beslutar om ansvarsfrihet för direktionen i dess helhet.

Förbundets organisation och drift

Förbundet saknar egen anställd personal och bedriver ingen egen räddningstjänstverksamhet.

Från Sölvesborgs kommun tjänsteköps funktion som tillförordnad förbundschef.

Från Karlskrona kommun tjänsteköps direktionsadministration, ekonomiadministration och kassahantering.

Förbundet är medlem i Kommunalförbundet Sydarkivera (e-arkiv, dataskyddsombud m m) och arbetsgivarorganisationen Sobona.

Driftbudget 2026 och flerårsplan 2027-2028

Kommunalförbundet Räddningstjänsten Blekinge Driftsbudget 2026 (kr)	Bokslut 2025 (prel)	Prognos 2025	Budget 2026	Plan 2027	Plan 2028
Verksamhetens intäkter, medlemmar	-3 636 481		-556 120	- 600 000	-650 000
Övriga intäkter	0		0	0	0
Nettoomsättning	**-3 636 481**		**-556 120**	**- 600 000**	**-650 000**
Verksamhetens kostnader	3 636 481		556 120	600 000	650 000
Avskrivningar	0		0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0		0	0	0
Summa kostnader	**3 636 481**		**556 120**	**600 000**	650 000
Rörelseresultat	**0**		**0**	**0**	**0**
Finansiella intäkter, externt	64		0	0	0
Finansiella intäkter, internt	0		0	0	0
Finansiella kostnader	0		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	**64**		**0**	**0**	**0**

Tabell 1. Driftsbudgetförslag för år 2026 och flerårsplan 2027 och 2028 med jämförelse i bokslut 2025 (preliminärt).

Budgetförslaget för år 2026 omspänner 556 120 kr där upptagna kostnader finansieras av medlemsbidragen fullt ut. Inga externa intäkter har tagits upp.

Flerårsplan 2027 och 2028 utgörs av schablonuppräknade belopp för resp år då stor osäkerhet råder om verksamhetens existens och omfattning under de åren.

Specifikation av kostnader 2026	
Belopp i kr.	
Faktor	Belopp
Tjänsteköp t f förbundschef	184 500
Revisorer, årsarvoden	161 620
Sakkunniga till revisorerna	70 000
Tjänsteköp admnistration, ekonomi	40 000
Medlemsbidrag Sydarkivera	50 000
Övrigt och oförutsett	50 000
Summa:	**556 120**

Tabell 2. Specifikation av beaktade kostnadsposter i budget 2026.

För ledamöter och ersättare i förbundsdirektionen utgår endast sammanträdesarvode till de som ej har heltidsuppdrag som förtroendevald i resp hemkommun. Kostnaden härför bärs av resp hemkommun. Inga årsarvoden utgår. Tjänsteköpet avseende t f förbundschef omspänner en omfattning om 10 % av heltid i genomsnitt under året.

	Fördelningstal	Medlemskostnad
Karlshamn	20,2%	112 336,2
Karlskrona	42,0%	233 570,4
Olofström	8,3%	46 158,0
Ronneby	18,4%	102 326,1
Sölvesborg	11,1%	61 729,3
Totalt	**100,0%**	**556 120,0**

Tabell 3. Fördelningen av medlemskostnaden enligt budget 2026.

Tabellen visar resp medlemskommuns andel och del i kronor av det sammanlagda medlemsbidraget.

Investeringsbudget 2026 och flerårsplan 2027-2028

Förbundet föreslås inte genomföra några investeringar under aktuell period.

2026-01-22

Lars Ericsson
T f förbundschef

KF § Dnr 2026/278

Äskande av medlemsbidrag 2027 - Räddningstjänsten Blekinge

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige godkänner anhållan om medlemsbidrag till Räddningstjänstförbundet Blekinge för år 2027 med 63 581 kr.

Bidragskostnaden arbetas in i budget 2027.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen besluta att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna äskandet från Räddningstjänsten Blekinge som tilldelas ett medlemsbidrag om 63 581 kr från Sölvesborgs kommun för verksamheten under 2027.

Bidragskostnaden arbetas in i budget 2027.

Bakgrund

Direktionen i Räddningstjänsten Blekinge har genom beslut 2026-03-19 (§ 18 2026) äskat medlemsbidrag för 2027 års verksamhet om totalt 572 804 kr varav 63 581 kr avser Sölvesborgs kommun (se bilaga 1).

Beslutsunderlag

Förvaltningschef KLF Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2026-05-11.

1. Protokollsutdrag 2026-03-19 från direktionen i Räddningstjänstförbundet Blekinge: § 18 *Äskande av medlemsbidrag för Räddningstjänstförbundet Blekinge för år 2027.*

KSAU § 118/2026.

KS § 115/2026.

KS § 115 Dnr 2026/278

Äskande av medlemsbidrag 2027 - Räddningstjänsten Blekinge

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner anhållan om medlemsbidrag till Räddningstjänstförbundet Blekinge för år 2027 med 63 581 kr.

Bidragskostnaden arbetas in i budget 2027.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen besluta att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna äskandet från Räddningstjänsten Blekinge som tilldelas ett medlemsbidrag om 63 581 kr från Sölvesborgs kommun för verksamheten under 2027.

Bidragskostnaden arbetas in i budget 2027.

Bakgrund

Direktionen i Räddningstjänsten Blekinge har genom beslut 2026-03-19 (§ 18 2026) äskat medlemsbidrag för 2027 års verksamhet om totalt 572 804 kr varav 63 581 kr avser Sölvesborgs kommun (se bilaga 1).

Beslutsunderlag

Förvaltningschef KLF Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2026-05-11.

1. Protokollsutdrag 2026-03-19 från direktionen i Räddningstjänstförbundet Blekinge: § 18 *Äskande av medlemsbidrag för Räddningstjänstförbundet Blekinge för år 2027.*

KSAU § 118/2026.

KSAU § 118 Dnr 2026/278

Äskande av medlemsbidrag 2027 - Räddningstjänsten Blekinge

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner anhållan om medlemsbidrag till Räddningstjänstförbundet Blekinge för år 2027 med 63 581 kr.

Bidragskostnaden arbetas in i budget 2027.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen besluta att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna äskandet från Räddningstjänsten Blekinge som tilldelas ett medlemsbidrag om 63 581 kr från Sölvesborgs kommun för verksamheten under 2027.

Bidragskostnaden arbetas in i budget 2027.

Bakgrund

Direktionen i Räddningstjänsten Blekinge har genom beslut 2026-03-19 (§ 18 2026) äskat medlemsbidrag för 2027 års verksamhet om totalt 572 804 kr varav 63 581 kr avser Sölvesborgs kommun (se bilaga 1).

Beslutsunderlag

Förvaltningschef KLF Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2026-05-11.

1. Protokollsutdrag 2026-03-19 från direktionen i Räddningstjänstförbundet Blekinge: § 18 *Äskande av medlemsbidrag för Räddningstjänstförbundet Blekinge för år 2027.*

Kommunstyrelsen

Handläggare
Lars Ericsson, 0456-81 61 91
lars.ericsson@solvesborg.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Äskande av medlemsbidrag 2027, Räddningstjänstförbundet Blekinge.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna äskandet från Räddningstjänstförbundet Blekinge varför denna tilldelas ett medlemsbidrag om 63 581 kr från Sölvesborgs kommun för verksamheten under 2027.

Bidragskostnaden arbetas in i budget2027.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☐ Ja, se bifogad barnchecklista.

☒ Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan)

Förslag till beslut påverkar barn och unga specifikt i mycket ringa grad.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen besluta att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna äskandet från Räddningstjänsten Blekinge varför denna tilldelas ett medlemsbidrag om 63 581 kr från Sölvesborgs kommun för verksamheten under 2027.

Bidragskostnaden arbetas in i budget 2027.

Bakgrund

Direktionen i Räddningstjänsten Blekinge har genom beslut 2026-03-19 (§ 18 2026) äskat medlemsbidrag för 2027 års verksamhet om totalt 572 804 kr varav 63 581 kr avser Sölvesborgs kommun (se bilaga 1).

Bedömning

Räddningstjänstförbundet Blekinge har inga andra intäkter än de medlemsbidrag som förbundsmedlemmarna har att svara för.

Sölvesborgs kommun bör sålunda bifalla förbundets äskande om ett bidrag om 63 581 kr för verksamheten under år 2027.

Bidragskostnaden föreslås finansieras inom ramen för Kommunstyrelsens anslag för vissa kommunalförbund i kommande 2027 års driftsbudget.

Lars Ericsson
Förvaltningschef KLF

Bilagor

1. Protokollsutdrag 2026-03-19 från direktionen i Räddningstjänstförbundet Blekinge: § 18 *Äskande av medlemsbidrag för Räddningstjänstförbundet Blekinge för år 2027.*

Beslut sänds till:

Räddningstjänstförbundet Blekinge
Övriga medlemskommuner i länet
Kommunchefen
Ekonomichefen

Medlemskommunerna
Karlskrona kommuns ekonomienhet
Tf. Förbundschef
Diariet

§ 18 Äskande av medlemsbidrag för Räddningstjänstförbundet Blekinge för år 2027

Räddningstjänsten Blekinge beslutar

att hos medlemskommunerna anhålla om medlemsbidrag för år 2027 enligt förslaget om totalt 572 804 kr.

Yrkande

Birgit Birgersson Brorsson (S), Magnus Sandgren (M), Nicolas Westrup (SD), Lars-Olof Larsson (KD) och Tommy Holmgren (SD) yrkar bifall till förslaget.

Proposition och beslut

Ordförande ställer proposition på Birgit Birgersson Brorssons (S), Magnus Sandgrens(M), Nicolas Westrups (SD), Lars-Olof Larsson (KD) och Tommy Holmgrens (SD) yrkande och finner att Direktionen bifaller densamma.

Sammanfattning

Bakgrund

Enligt förbundsordningen gäller följande budgetprocess för Räddningstjänstförbundet Blekinge:

"§ 15 Budgetprocess

Förbundsdirektionen ska årligen upprätta en budget för nästkommande år, och plan för de två följande åren. Den medlemskommun som innehar ordförandeskapet sammankallar i början av året medlemskommunerna till budgetöverläggningar. Senast den 30 juni ska medlemskommunerna ha fattat beslut om medlemsavgift för kommande året. Senast den 31 oktober ska, om inte synnerliga skäl föreligger, direktionen fatta beslut om budgeten med hänsyn tagen till den medlemsavgift kommunerna beslutat".

Forts.

Forts. § 18
Äskande av medlemsbidrag för Räddningstjänstförbundet Blekinge för år 2027

Som en följd av detta måste direktionen fatta beslut om anhållan om medlemsbidragets storlek redan på sammanträdet 2026-03-19.

Beslut om budget planeras fattas av direktionen på sammanträdet 2026-10-29.

Medlemsbidraget ska fördelas mellan medlemskommunerna enligt följande:

"§11 Kostnadsfördelning

Kostnader för Förbundet ska om det inte ersätts på annat sätt, täckas av bidrag från medlemskommunerna. Kostnaderna ska årligen räknas upp enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) och baserat på invånarantal 1 januari (enligt SCB) året före.

För år 2025 ska kostnaderna fördelas enligt följande:

Karlshamn 20,2%
Karlskrona 42,0%
Olofström 8,3%
Ronneby 18,4%
Sölvesborg 11,1%"

Föreliggande förslag

Med hänsyn till att merparten av förbundets kostnader är relaterade till personal och arvoden (revisorerna) är en skälig justering + 3 % av medlemsbidragen. Visserligen finns få löneavtal på de kommunala avtalsområdena som sträcker sig längre än under år 2026 men med en extrapolering av den nivåhöjning som gällt under senaste avtalsåren framstår en justering om + 3 % som skälig.

I kronor blir justeringen knappt 17 000 kr.

Fördelningen mellan medlemskommunerna framgår av tabell 1 nedan.

Forts.

Forts. § 18

Äskande av medlemsbidrag för Räddningstjänstförbundet Blekinge för år 2027

Kommun	Fördelningstal	Medlemsbidrag 2026	Justering med + 3%	Medlemsbidrag 2027 förslag
Karlshamn	20,2%	112 336	3 370	115 706
Karlskrona	42,0%	233 570	7 007	240 578
Olofström	8,3%	46 158	1 385	47 543
Ronneby	18,4%	102 326	3 070	105 396
Sölvesborg	11,1%	61 729	1 852	63 581
Totalt	100,0%	556 120	16 684	**572 804**

Tabell 1. Medlemsbidrag 2027, förslag med jämförelser medlemsbidrag 2026. Belopp i kr.

Beslutsgång

Direktionen beslutar om en anhållan vilken medlemskommunerna slutligt tar ställning till. Enligt förbundsordningen ska medlemskommunerna fatta dessa beslut senast 2026-06-30.

_____

RÄDDNINGSTJÄNSTFÖRBUNDET BLEKINGE
Tjänsteskrivelse
Lars Ericsson t f förbundschef
lars.ericsson@solvesborg.se

Tjänsteskrivelse - förslag till äskande av medlemsbidrag för Räddningstjänstförbundet Blekinge för år 2027.

Förslag till beslut

Direktionen beslutar att hos medlemskommunerna anhålla om medlemsbidrag för år 2027 enligt förslaget om totalt 572 804 kr.

Sammanfattning

Bakgrund

Enligt förbundsordningen gäller följande budgetprocess för Räddningstjänstförbundet Blekinge:

“§ 15 Budgetprocess

Förbundsdirektionen ska årligen upprätta en budget för nästkommande år, och plan för de två följande åren. Den medlemskommun som innehar ordförandeskapet sammankallar i början av året medlemskommunerna till budgetöverläggningar. Senast den 30 juni ska medlemskommunerna ha fattat beslut om medlemsavgift för kommande året. Senast den 31 oktober ska, om inte synnerliga skäl föreligger, direktionen fatta beslut om budgeten med hänsyn tagen till den medlemsavgift kommunerna beslutat”.

Som en följd av detta måste direktionen fatta beslut om anhållan om medlemsbidragets storlek redan på sammanträdet 2026-03-19.

Beslut om budget planeras fattas av direktionen på sammanträdet 2026-10-29.

Medlemsbidraget ska fördelas mellan medlemskommunerna enligt följande:

“§11 Kostnadsfördelning

Kostnader för Förbundet ska om det inte ersätts på annat sätt, täckas av bidrag från medlemskommunerna. Kostnaderna ska årligen räknas upp enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) och baserat på invånarantal 1 januari (enligt SCB) året före.

För år 2025 ska kostnaderna fördelas enligt följande:

Karlshamn 20,2%
Karlskrona 42,0%
Olofström 8,3%
Ronneby 18,4%
Sölvesborg 11,1%”

Föreliggande förslag

Med hänsyn till att merparten av förbundets kostnader är relaterade till personal och arvoden (revisorerna) är en skälig justering + 3 % av medlemsbidragen. Visserligen finns få löneavtal på de kommunala avtalsområdena som sträcker sig längre än under år 2026 men med en extrapolering av den nivåhöjning som gällt under senaste avtalsåren framstår en justering om + 3 % som skälig.

I kronor blir justeringen knappt 17 000 kr.

Fördelningen mellan medlemskommunerna framgår av tabell 1 nedan.

Kommun	Fördelningstal	Medlemsbidrag 2026	Justering med +3%	Medlemsbidrag 2027 förslag
Karlshamn	20,2%	112 336	3 370	115 706
Karlskrona	42,0%	233 570	7 007	240 578
Olofström	8,3%	46 158	1 385	47 543
Ronneby	18,4%	102 326	3 070	105 396
Sölvesborg	11,1%	61 729	1 852	63 581
Totalt	100,0%	556 120	16 684	572 804

Tabell 1. Medlemsbidrag 2027, förslag med jämförelser medlemsbidrag 2026. Belopp i kr.

Beslutsgång

Direktionen beslutar om en anhållan vilken medlemskommunerna slutligt tar ställning till. Enligt förbundsordningen ska medlemskommunerna fatta dessa beslut senast 2026-06-30.

RÄDDNINGSTJÄNSTFÖRBUNDET BLEKINGE
Tjänsteskrivelse
Lars Ericsson t f förbundschef
lars.ericsson@solvesborg.se

Delges:

Medlemskommunerna
Karlskrona kommun, Ekonomikontoret
T f förbundschefen
Diariet

2026-03-09

Lars Ericsson
T f förbundschef

KF § Dnr 2026/264

Äskande om uppräkning av verksamhetsbidrag 2027; Techtank AB

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige godkänner anhållan om verksamhetsbidrag till Techtank AB för år 2027 med 13 132 kr.

Anslag för verksamhetsbidraget inarbetas i budget 2027.

Beslutet gäller under förutsättning att samtliga ägare fattar likalydande beslut.

_____

Ärendet i korthet

Techtank AB äskar i enlighet med aktieägaravtal utökning av verksamhetsbidrag för 2027.

Bakgrund

Enligt av ägarna beslutat aktieägaravtal avseende Techtank Aktiebolag framgår att:

Ägarna åtar sig att tillskjuta driftbidrag för bolagets löpande finansiering. Årligt driftbidrag av grunduppdrag ska efter Techtank Aktiebolag styrelses äskande genom ägardialog delges respektive ägare för hantering i budgetberedning senast i maj månad året före nästkommande verksamhetsår.

2026-03-26 beslutade Techtank AB:s styrelse att ta fram ett äskande om att höja verksamhetsbidraget så att det följer kostnadsutvecklingen rörande personalkostnader och inflation mm. Vid ägardialogen 2026-03-24 där detta presenterades, ville ägarna se en tydlig motivering till äskandet som ska lämnas in till dem senast under maj månad.

2026-05-04 lämnar VD och ordförande i Techtank AB underlag för äskande om verksamhetsbidrag för 2027.

Beslutsunderlag

Kommunchef Martin Åsmans tjänsteskrivelse 2026-05-12.

Äskande om uppräkning av verksamhetsbidrag 2027.

KSAU § 119/2026.

KS § 116/2026.

_____

KS § 116 Dnr 2026/264

Äskande om uppräkning av verksamhetsbidrag 2027; Techtank AB

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner anhållan om verksamhetsbidrag till Techtank AB för år 2027 med 13 132 kr.

Anslag för verksamhetsbidraget inarbetas i budget 2027.

Beslutet gäller under förutsättning att samtliga ägare fattar likalydande beslut.

_____

Ärendet i korthet

Techtank AB äskar i enlighet med aktieägaravtal utökning av verksamhetsbidrag för 2027.

Bakgrund

Enligt av ägarna beslutat aktieägaravtal avseende Techtank Aktiebolag framgår att:

Ägarna åtar sig att tillskjuta driftbidrag för bolagets löpande finansiering. Årligt driftbidrag av grunduppdrag ska efter Techtank Aktiebolag styrelses äskande genom ägardialog delges respektive ägare för hantering i budgetberedning senast i maj månad året före nästkommande verksamhetsår.

2026-03-26 beslutade Techtank AB:s styrelse att ta fram ett äskande om att höja verksamhetsbidraget så att det följer kostnadsutvecklingen rörande personalkostnader och inflation mm. Vid ägardialogen 2026-03-24 där detta presenterades, ville ägarna se en tydlig motivering till äskandet som ska lämnas in till dem senast under maj månad.

2026-05-04 lämnar VD och ordförande i Techtank AB underlag för äskande om verksamhetsbidrag för 2027.

Beslutsunderlag

Kommunchef Martin Åsmans tjänsteskrivelse 2026-05-12.

Äskande om uppräkning av verksamhetsbidrag 2027.

KSAU § 119/2026.

KSAU § 119 Dnr 2026/264

Äskande om uppräkning av verksamhetsbidrag 2027; Techtank AB

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner anhållan om verksamhetsbidrag till Techtank AB för år 2027 med 13 132 kr.

Anslag för verksamhetsbidraget inarbetas i budget 2027.

Beslutet gäller under förutsättning att samtliga ägare fattar likalydande beslut.

Ärendet i korthet

Techtank AB äskar i enlighet med aktieägaravtal utökning av verksamhetsbidrag för 2027.

Bakgrund

Enligt av ägarna beslutat aktieägaravtal avseende Techtank Aktiebolag framgår att:

Ägarna åtar sig att tillskjuta driftbidrag för bolagets löpande finansiering. Årligt driftbidrag av grunduppdrag ska efter Techtank Aktiebolag styrelses äskande genom ägardialog delges respektive ägare för hantering i budgetberedning senast i maj månad året före nästkommande verksamhetsår.

2026-03-26 beslutade Techtank AB:s styrelse att ta fram ett äskande om att höja verksamhetsbidraget så att det följer kostnadsutvecklingen rörande personalkostnader och inflation mm. Vid ägardialogen 2026-03-24 där detta presenterades, ville ägarna se en tydlig motivering till äskandet som ska lämnas in till dem senast under maj månad.

2026-05-04 lämnar VD och ordförande i Techtank AB underlag för äskande om verksamhetsbidrag för 2027.

Beslutsunderlag

Kommunchef Martin Åsmans tjänsteskrivelse 2026-05-12.

Äskande om uppräkning av verksamhetsbidrag 2027.

Kommunstyrelsen

Handläggare
Martin Åsman, 0456-81 62 24
martin.asman@solvesborg.se

Mottagare

Tjänsteskrivelse - Äskande av verksamhetsbidrag 2027; Techtank AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna anhållan om utökat verksamhetsbidrag till Techtank AB för år 2027 med 13 132 kr.

Anslag för verksamhetsbidraget inarbetas i budget 2027.

Beslutet gäller under förutsättning att samtliga ägare fattar likalydande beslut.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☐ Ja, se bifogad barnchecklista.

☒ Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan)

Ärendet rör äskande om verksamhetsbidrag för Techtank AB, vilket är ett industrikluster och en regional utvecklingsaktör i Blekinge med uppdrag att stärka industrins konkurrenskraft. Förslag till beslut påverkar inte barn och unga direkt eller indirekt.

Ärendet i korthet

Techtank AB äskar i enlighet med aktieägaravtal utökning av verksamhetsbidrag för 2027.

Bakgrund

Enligt av ägarna beslutat aktieägaravtal avseende Techtank Aktiebolag framgår att:

Ägarna åtar sig att tillskjuta driftbidrag för bolagets löpande finansiering. Årligt driftbidrag av grunduppdrag ska efter Techtank Aktiebolag styrelses äskande genom ägardialog delges respektive ägare för hantering i budgetberedning senast i maj månad året före nästkommande verksamhetsår.

2026-03-26 beslutade Techtank AB:s styrelse att ta fram ett äskande om att höja verksamhetsbidraget så att det följer kostnadsutvecklingen

rörande personalkostnader och inflation mm. Vid ägardialogen 2026-03-24 där detta presenterades, ville ägarna se en tydlig motivering till äskandet som ska lämnas in till dem senast under maj månad.

2026-05-04 lämnar VD och ordförande i Techtank AB underlag för äskande om verksamhetsbidrag för 2027.

Bedömning

Underlag för äskat verksamhetsbidrag har kommunicerats mellan ägarna som ställer sig bakom förslaget under förutsättning att respektive ägare fattar likalydande beslut. Utökat verksamhetsbidrag för Techtank AB för 2027 bedöms rymmas i kommunstyrelsens driftbudget för 2027.

Martin Åsman
Kommunchef

Bilagor

Äskande om uppräkning av verksamhetsbidrag 2027

Beslut sänds till:

Techtank Aktiebolag (svb) 559179-5439

Till aktieägarna i Techtank Aktiebolag (svb) 559179-5439

Region Blekinge

Karlskrona kommun

Karlshamns kommun

Olofströms kommun

Ronneby kommun

Sölvesborgs kommun

Ärende inför budgetberedning avseende verksamhetsbidrag 2027

Enligt av ägarna beslutat aktieägaravtal avseende Techtank Aktiebolag (svb) framgår det av punkt 10.2 att: Ägarna åtar sig att tillskjuta driftbidrag för bolagets löpande finansiering. Årligt driftbidrag av grunduppdrag ska efter Techtank Aktiebolag (svb) styrelses äskande genom ägardialog delges respektive ägare för hantering i budgetberedning senast i maj månad året före nästkommande verksamhetsår.

Ägardialog genomförs genom att VD kallar utsedda ägarombud till ägardialog 2 ggr/år, samt protokollför dessa. Protokollet delges alla ägare via officiella postlådor för signering.

På Techtank Aktiebolag (svb) styrelsemöte den 26 mars 2026 §94b) beslutades att ta fram ett äskande om att höja verksamhetsbidraget så att det följer kostnadsutvecklingen rörande personalkostnader och inflation mm. Vid ägardialogen där detta presenterades, ville ägarna se en tydlig motivering till äskandet som ska lämnas in till dem senast under maj månad.

Techtank Aktiebolag (svb) äskar därför att verksamhetsbidraget höjs med **3 %** för 2027, vilket då innebär ett höjt bidrag med **131 320 kr** till totalt **4 508 570 kr**. Från Region Blekinge äskas en höjning med **65 660 kr** och resten fördelas lika mellan kommunerna, det vill säga **13 132 kr** per kommun i höjning.

Mats Lundin, ordförande Techtanks styrelse
Ingela Håkansson, VD Techtank

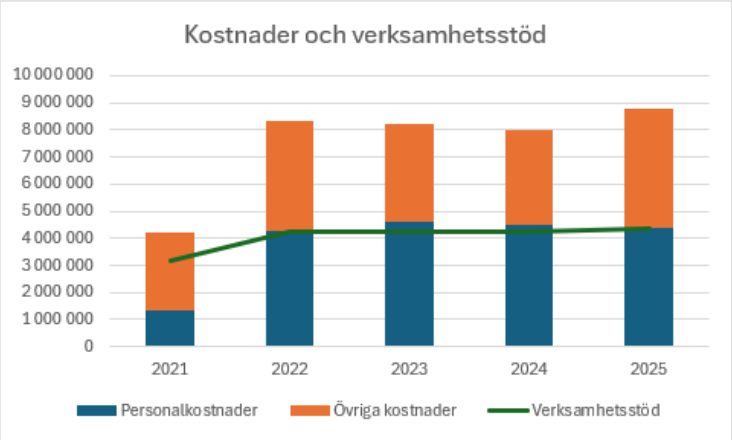


Bild 1

Detta diagram visar kostnadsutvecklingen avseende personalkostnader och övriga kostnader i förhållande till verksamhetsbidraget. Verksamhetsbidraget har varit oförändrat från 2021 till 2024, sedan ökade det med 3 % för 2025 och det blir oförändrat för 2026. Kostnaderna avseende personal ökar med ca 3 % årligen och övriga kostnader har ju en normal ökningstakt med inflationen (1-2 %) de senaste åren. Det är viktigt att ha ett verksamhetsbidrag som ökar varje år, så att grundverksamheten upprättshålls.

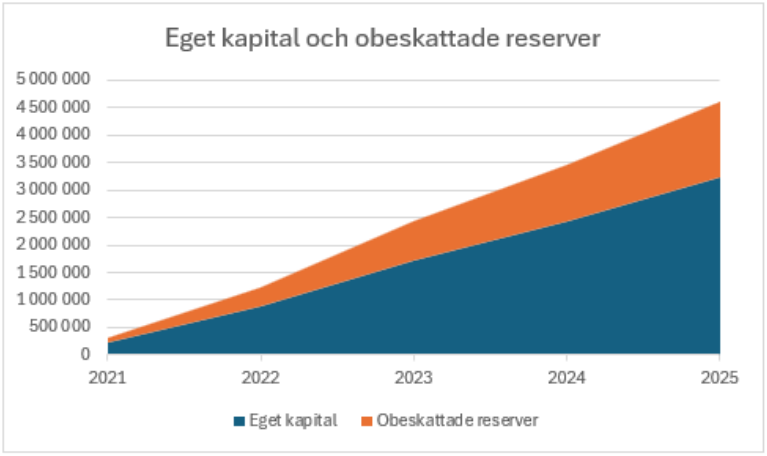


Bild 2

Techtank AB har ett stabilt eget kapital som har byggts upp med positiva resultat under alla år från 2021. De positiva resultaten har byggts upp genom en effektiv organisation med löpande produktivitetsutveckling.

Obeskattade reserver finns i form av resultatutjämningsfonder, dessa har byggts på för varje år i och med positiva resultat. För 2025 uppgår dessa totalt till ca 1,4 mkr, dessa kan användas för att finansiera eventuella underskott. Varje fond måste lösas upp efter 6 år, vilket innebär att den första från 2021 måste lösas upp och återföras till beskattning 2027, men man kan lösa upp flera om det skulle behövas.

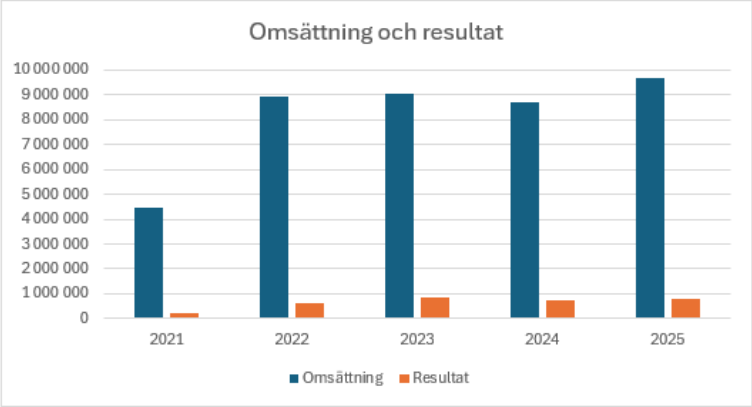


Bild 3

Visar på den totala omsättningen i förhållande till resultatet. De positiva resultaten uppstår genom att en effektiv organisation löpande utvecklats, utifrån den verksamhet som bedrivits. Utbildningsverksamheten varierar mellan åren beroende på efterfrågan på detta från våra medlemmar.

Dessa bilder visar att Techtank AB har bedrivit sin verksamhet med en organisation som väl anpassats efter aktuella uppgifter, samt med god ekonomisk ordning. Trots ett relativt sett minskat verksamhetsbidrag har härigenom verksamheten ändå kunnat expandera. Då personalkostnader och övriga kostnader ökar med ca 3 % varje år, riskerar dock verksamheten att inte fortsatt kunna expandera på ett för Regionen och bolaget positivt sätt. Verksamhetsbidraget har endast höjts en gång under perioden 2021–2026, varför det finns en påtaglig eftersläpning relativt den allmänna kostnadsutvecklingen.

Det är här viktigt att betona att äskandet enbart avser en anpassning till den allmänna kostnadsutvecklingen. Något behov att täcka uppkomna underskott eller dylikt föreligger inte. Genom den goda ordning som råder i verksamheten möjliggör en uppräkning att bolaget fortsatt kan attrahera och omsätta såväl regionala som nationella utvecklingsmedel. Härigenom stärks då ytterligare Techtanks roll och förmåga att bidra till Blekinges innovationssystem, samt att stödja regionens små och stora företag.

Denna bild visar på hur Techtank AB finansieras med och utan projekt under 2026.

Techtank Total ksek	**Helår**	
Intäkter		
Medlems- och Serviceavgifter	1 400 000	
Verksamhetsstöd	4 377 250	Region Blekinge och kommunerna
Projektbidrag och övriga intäkter	3 400 000	620 tkr är utbildningar
Totala intäkter	**9 177 250**	
Kostnader		
Personalkostnader	5 104 371	varav 1,9 mnkr projektfinansierat= 3204371
Övriga kostnader	4 266 000	varav 1,1 mnkr projektkostnader -3,1 mnkr
Totala kostnader	**9 370 371**	
Resultat	**-193 121**	

KF § Dnr 2022/226

Avsägelse av uppdrag som Sölvesborgs kommunrevisor, lekmannarevisor i Räddningstjänsten Västra Blekinge samt revisorssuppleant i de kommunala bolagen, Peter Dibéus

FÖRSLAG TILL BESLUT

Entledigandet godkänns från och med 12 september 2026 under förutsättning att fyllnadsval genomförs av uppdragen.

Ärendet i korthet

Peter Dibéus har begärt entledigande från uppdraget som Sölvesborgs kommunrevisor, lekmannarevisor i Räddningstjänsten Västra Blekinge samt revisorssuppleant i de kommunala bolagen. (Sölvesborgs Energi och Vatten AB, Sölvesborgs Energi AB, Sölvesborgs Fjärrvärme AB, Sölvesborgs Elnät AB, Sölvesborgshem AB och Sölvesborgs Kommunföretag AB) bilaga.

Avsägelse av uppdrag som förtroendevald (politiker)

1. Avsägelse

Förtroendevalds uppgifter
Personnummer
196309080197

Förnamn
PETER

Efternamn
DIBÉUS

Adress
BALKENHAUSENSGATAN 44

Postnummer och ort
294 34 Sölvesborg

Telefon
+46705599055

E-postadress
pmdibeus@gmail.com

Notifieringar
E-post

Partitillhörighet
Sverigedemokraterna (SD)

Härmed vill jag avsäga mig följande uppdrag
Samtliga uppdrag

Kom ihåg att meddela ditt parti. Om samtliga uppdrag inom Sölvesborgs kommun är avslutade ska den iPad som du har haft till låns återlämnas till kommunledningskontoret när avsägelsen är hanterad. Du ska också lämna in ev nycklar.
Avsägelsen blir giltig i och med slutgiltig behandling av beslutande instans.

Signering
Följande parter har signerat detta ärende.
Namn: PETER DIBÉUS
Person ID: 196309080197
Datum: 2026-06-08 10:47
Signerad checksumma: SHA-1 9FB7AB6DAEA66770752ABD642454D93BFB994CC4

KF § Dnr 2022/226

Fyllnadsval av uppdrag som Sölvesborgs kommunrevisor, lekmannarevisor i Räddningstjänsten Västra Blekinge samt revisorssuppleant i de kommunala bolagen

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige utser .....som Sölvesborgs kommunrevisor, lekmannarevisor i Räddningstjänsten Västra Blekinge till och med 2027-04-31 samt revisorssuppleant i de kommunala bolagen till och med bolagsstämman 2027.

Ärendet i korthet

Nominering till fyllnadsval har inkommit från Klicka här för att ange text.

KF § Dnr 2022/226

Fyllnadsval av uppdrag som ersättare i vård- och omsorgnämnden, S

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige utser Susanne Thorén S som ersättare i vård- och omsorgsnämnden till och med 2026-12-31.

Ärendet i korthet

Nominering till fyllnadsval har inkommit från Socialdemokraterna som utser Susanne Thorén S som ersättare i vård- och omsorgsnämnden till och med 2026-12-31.

KF § Dnr 2022/226

Fyllnadsval av uppdrag som Sölvesborgs kommuns revisor och som revisor i Kommunsamverkan Cura Individutveckling samt revisorssuppleant i de kommunala bolagen

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige utser Estika Besedes från och med 13 september 2026 som Sölvesborgs kommuns revisor och revisor i Kommunsamverkan Cura Individutveckling till och med 2027-04-31 samt revisorssuppleant i de kommunala bolagen till och med bolagsstämman 2027.

Ärendet i korthet

Nominering till fyllnadsval har inkommit från kommunfullmäktiges presidiet som föreslår Estika Besedes från och med 13 september 2026 som Sölvesborgs kommuns revisor och revisor i Kommunsamverkan Cura Individutveckling till och med 2027-04-31 samt revisorssuppleant i de kommunala bolagen (Sölvesborgs Energi och Vatten AB, Sölvesborgs Energi AB, Sölvesborgs Fjärrvärme AB, Sölvesborgs Elnät AB, Sölvesborgshem AB och Sölvesborgs Kommunföretag AB) till och med bolagsstämman 2027.

KF § Dnr 2026/52

Svar på motion om att Införa gratis skollunch på loven

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendet i korthet

Vid kommunfullmäktige 2026-02-02, väckte ledamot Willy Söderdahl V, Rebecca Wald V och Erik Ohliv V, motion om att införa gratis skollunch på loven, bilaga.

I motionen föreslås:
att utreda förutsättningarna för ett införande av avgiftsfria skolmåltider under lov och ledigheter för elever i grundskolan i Sölvesborgs kommun.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens vice ordförande Kith Mårtenssons motionssvar 2026-05-12.
BUN § 27/2026.
KSAU § 120/2026.
KS § 117/2026.

KS § 117 Dnr 2026/52

Svar på motion om att Införa gratis skollunch på loven

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkande

Kith Mårtensson M: bifall till motionssvaret.

Willy Söderdahl V: bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen bifallit motionssvaret.

Willy Söderdahl V reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendet i korthet

Vid kommunfullmäktige 2026-02-02, väckte ledamot Willy Söderdahl V, Rebecca Wald V och Erik Ohliv V, motion om att införa gratis skollunch på loven, bilaga.

I motionen föreslås:
att utreda förutsättningarna för ett införande av avgiftsfria skolmåltider under lov och ledigheter för elever i grundskolan i Sölvesborgs kommun.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens vice ordförande Kith Mårtenssons motionssvar 2026-05-12.
BUN § 27/2026.
KSAU § 120/2026.

KSAU § 120 Dnr 2026/52

Svar på motion om att Införa gratis skollunch på loven

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen

Ärendet i korthet

Vid kommunfullmäktige 2026-02-02, väckte ledamot Willy Söderdahl V, Rebecca Wald V och Erik Ohliv V, motion om att införa gratis skollunch på loven, bilaga.

I motionen föreslås:
att utreda förutsättningarna för ett införande av avgiftsfria skolmåltider under lov och ledigheter för elever i grundskolan i Sölvesborgs kommun.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens vice ordförande Kith Mårtenssons motionssvar 2026-05-12.
BUN § 27/2026.

KSAU § Dnr 2026/52

Svar på motion om att Införa gratis skollunch på loven

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen

Ärendet i korthet

Vid kommunfullmäktige 2026-02-02, väckte ledamöterna Willy Söderdahl V, Rebecca Wald V och Erik Ohliv V, motion om att införa gratis skollunch på loven, bilaga.

I motionen föreslås:
att utreda förutsättningarna för ett införande av avgiftsfria skolmåltider under lov och ledigheter för elever i grundskolan i Sölvesborgs kommun.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens vice ordförande Kith Mårtenssons motionssvar 2026-05-12.
BUN § 27/2026.

Svar på motion – Inför gratis skollunch på loven

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås avslå motionen.

Bakgrund

Vänsterpartiet har, genom Willy Söderdahl, Rebecca Wald och Erik Ohliv, väckt en motion med förslag att införa gratis skollunch på loven.

Under kommunfullmäktige 2026-02-02 remitterades motionen till kommunstyrelsen för yttrande. Kommunfullmäktige föreslås besluta:

- Att utreda förutsättningarna för ett införande av avgiftsfria skolmåltider under lov och ledigheter för elever i grundskolan i Sölvesborgs kommun.

Bedömning

Motionens har sänts till barn och utbildningsnämnden för utredning vilken tydligt visar att det föreligger både organisatoriska svårigheter samt kostnader som inte kan anses rimliga för ett eventuellt införande enligt motionärernas önskan. Motionärernas intention är dock god. Likväl anser vi att svårigheterna att genomföra detta på ett rättvist sätt samt kostnaderna det medför inte kan anses tillhöra det som är kommunens kärnverksamhet.

Med anledning av ovanstående föreslås Kommunfullmäktige avslå motionen.

Kith Mårtensson (M)

Kommunstyrelsens vice ordförande

Motion till Sölvesborgs kommunfullmäktige, 2026-01-27.

Inför gratis skollunch på loven.

Sverige är ett av få länder i världen som erbjuder helt kostnadsfria måltider till alla elever i grundskolan. 1946 infördes statliga bidrag till kommuner som erbjöd kostnadsfria skolmåltider och 1997 lagstiftades om alla elevers rätt till kostnadsfria skolmåltider. Den avgiftsfria skollunchen har därmed säkerställt att barn i skolåldern har kunnat äta ett näringsriktigt mål mat per dag, oavsett socioekonomiska omständigheter. Detta var en viktig jämlikhetsreform.

Studier från Karolinska Institutet och Livsmedelsverket visar dessutom att de flesta elever äter sin lunch i skolan och att de dessutom äter bättre i skolan än under resten av dagen. Skolmaten står också för en betydande mängd av barn och ungas intag av grönsaker, fiber, folat och vitamin D.

Rädda Barnen har under hösten och vintern berättat om hur många barnfamiljer har det svårt att få ihop ekonomin. Kommunstyrelsen fick vid senaste mötet redovisat hur det ser ut i Sölvesborg med den relativa barnfattigdomen här.

Det kan bero på det tuffare ekonomiska läget och de högre matkostnaderna som drabbar familjerna. Förutsättningarna kan se väldigt annorlunda ut för barn och ungdomar, beroende på vilka socioekonomiska förhållanden de lever under. I flera fall är skolmaten det enda målet lagad mat de får i sig på hela dagen. För dessa barn kan lov och ledigheter från skolan också innebära att det enda lagade målet mat tas från dem. För att komma till rätta med det här problemet har vissa kommuner i landet, som Östersund och Härjedalen, börjat erbjuda gratis lunch till barn även under lov och ledigheter. Vänsterpartiet anser att Sölvesborgs kommun på samma sätt bör utreda förutsättningarna för att erbjuda avgiftsfria skolmåltider under lov och ledigheter. Barns och ungdomars matvanor har stor betydelse för deras framtida hälsa, vilket innebär att skolmaten därmed har en viktig roll att jämna ut förutsättningarna för god hälsa genom hela livet. Det är viktigt inte minst i ekonomiskt svåra tider. Speciellt för ensamstående föräldrar är det en trygghet att veta att barnen får en ordentlig lunch även om de får klara sig själv resten av dagen.

Vänsterpartiet föreslår:

kommunfullmäktige ger i uppdrag till kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för ett införande av avgiftsfria skolmåltider under lov och ledigheter för elever inskrivna i grundskolan i Sölvesborgs kommun.

För Vänsterpartiet i Sölvesborg

Willy Söderdahl Rebecca Wald Erik Ohliv

BUN § 27 Dnr 2026/81

Remissyttrande – Motion om att införa gratis skollunch på loven

BESLUT

Barn- och utbildningsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget att lämna vidare till kommunstyrelsen.

Erik Ohliv (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Jag röstar bifall till motionssvaret eftersom utredningen tydligt visar att kostnaderna för extra skolskjuts tyvärr omöjliggör det ursprungliga förslaget fullt ut. Vänsterpartiets ståndpunkt är att det måste göras mer för de barn i vår kommun som lever under den relativa fattigdomsgränsen. Vår ståndpunkt är därför att vi snarast bör genomföra ett begränsat försök under höstterminens lov och studiedagar, där gratis skollunch erbjuds elever i årskurs 4–6 som själva kan ta sig till fritidshemmet eller på annat sätt få skollunchen till sig. Detta kan låta sig göras till en rimlig kostnad för att därefter utvärderas som grund för en eventuell fortsättning.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen har i remiss till barn- och utbildningsnämnden begärt in yttrande avseende motion om att införa gratis skollunch på loven. Motionen har lämnats in av Vänsterpartiet med beslut i kommunfullmäktige 2026-02-02 om att lämna motionen till kommunstyrelsen för yttrande.

Svar ska lämnas av nämnden och senast 2026-04-30 vara kommunstyrelsen tillhanda.

Vänsterpartiet i Sölvesborg föreslår i motion att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett införande av avgiftsfria skolmåltider under lov och ledigheter för elever inskrivna i grundskolan i Sölvesborgs kommun.

Målgruppen för motionen är barn i årskurs 4–6. Motionsställarnas avsikt är att erbjuda barn till vårdnadshavare inom gruppen relativ fattigdom möjligheten till en näringsrik måltid även under lov och studiedagar. Även om förslaget realiseras går det inte säkerställa att det är den målgrupp som motionsställarna vill nå som kommer nyttja erbjudandet om gratis skollunch på lov.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har i remiss till barn- och utbildningsnämnden begärt in ett yttrande avseende motion om att införa gratis skollunch på loven. Motionen från Vänsterpartiet handlar om att utreda förutsättningarna för ett införande av avgiftsfria skolmåltider under lov och ledigheter för elever inskrivna i grundskolan i Sölvesborgs kommun.

Förutsättningar för införande av gratis skollunch på lov:

- Att kapacitet finns för måltidsservice att kunna laga och tillhandahålla extra portioner på lov och studiedagar.
- Att det blir tydligt med vilka gränser/begränsningar som införandet av gratis skollunch på lov ska förhålla sig till.
- Skolskjuts, tillsynspersonal, skolområden inte allmän plats.
- Kostnader.

Inom utredningen har en träff med motionsställarna för kompletterande information skett.

Målgruppen för motionen är barn i årskurs 4-6. Urvalet baseras på att i denna målgrupp finns den största antalet som har rätt till fritidshem men vars vårdnadshavare väljer att inte köpa tjänsten. Orsaken till detta kan vara flera, men motionsställarna har via Rädda barnen fått information om ett antal av dessa beslut kan bero på att familjer lever inom så kallad relativ fattigdom. Relativ fattigdom innebär att hushåll har en inkomst under 60 % av medianinkomsten i samhället, vilket indikerar en risk för fattigdom jämfört med genomsnittet. Det är ett mått på ekonomisk utsatthet, ofta använt inom EU och Sverige (SCB.se). Motionsställarnas avsikt är att erbjuda barn till vårdnadshavare inom relativ fattigdom möjligheten till en näringsrik måltid även under lov och studiedagar.

Motionsställarna uppger också att tidsperioden för att erbjuda gratis skollunch på lov gäller för tiden under pågående terminer, det vill säga sportlov, påsklov, höstlov och studiedagar under terminerna. Den tid under terminerna när grundskolornas ordinarie fritidshem har verksamhet. Utredningen omfattar därmed inte kostnader för gratis skollunch under vinterlov/jullov och sommarlov.

Vad gäller att begränsa tillträde för obehöriga personer under tiden verksamheten pågår så är det upp till varje rektor att besluta om hur hanteringen av gratis skolluncher ska ske utifrån tillträde till området. I utredningen förutsätts att barnen får rätt till tillträde för att äta gratis skollunch, även om de inte går i skolan eller fritidshem under den nämnda perioden.

Om barnen ska erbjudas lunch på plats så blir frågan om tillsyn aktuell. Rektorerna planerar bemanningen utifrån antal barn som vistas på fritidshemmet under loven. Skulle flertal barn välja att äta gratis skollunch på lov kan det finnas behov av att utöka personalmängden för att kunna utöva tillsyn vid lunchen. För att kunna veta hur många som kommer äta lunch under lov behöver ett anmälningssystem införas där man i förväg anmäler sig till gratis lunch på lov. Anmälningssystemet behöver ha en anmälningsperiod med startdag och en sista dag för anmälan för att både hantera eventuell personalsituation och för att beräkna råvaror till lunchen.

Under nämnda lov/ledigheter faktureras extra luncher enbart med livsmedelskostnaden, eftersom fasta kostnader redan är inräknade i de ordinarie skoldagarna. Under 2026 är livsmedelskostnaden beräknad till 16,69 kronor per portion. Utifrån målgruppen så är skolköken för respektive skola bemannat under nämnda period för gratis skolluncher och inga extra kostnader för kökspersonal bör tillkomma vid ett införande av gratis skollunch på lov. Verksamhetschef på Måltidsservice erbjuder, vid ett eventuellt införande av gratis skollunch på lov, att kökspersonalen kan paketera och lämna ut lunchen till de barns som anmälts för lunch. Om lunchen lämnas ut och inte äts på plats så tillkommer ingen extra kostnad för skolpersonal utifrån tillsyn under lunchen. Eleven hämtar då lunchen och intar den utanför skolans område.

Om det beslutas att barn ska erbjudas att äta skollunchen på plats i skolan kan kostnader för skolpersonal tillkomma. Ingen beräkning av dessa kostnader görs då det är omöjligt att förutse behovet när lunchen är spridd över många enheter.

Under lov och studiedagar erbjuds inte skolskjuts. Om skolskjuts ska erbjudas så att alla elever har lika tillgång till att äta gratis skollunch på lov så tillkommer en kostnad om cirka 50 000 kr/dag under 2026 och nuvarande avtal. Utredningen utgår från att det är endast de elever som är beviljade skolskjuts under ordinarie skoldagar som erbjuds skolskjuts under de lovdagar som gratis skollunch skulle erbjudas. Skolskjutskostnad kan variera om anmälningar sker så tidigt att det är möjligt att avboka en tur i god tid före utsatt lov/lovdag. Att ändra tider för skolskjuts så att de passar barnens tider för att åka in till skolan, hämta lunch och sedan åka hem igen är något som undersökningen inte tittat på. Detta utifrån att leverantör av skolskjuts också har andra uppdrag för sin verksamhet och att chaufförer och fordon inte alltid finns tillgängliga, vilket innebär att tider utöver befintliga skolskjutsar och verksamhetsresor inte kan garanteras.

Om tillsynen för barnen sker genom att de åker skolskjuts på morgonen och får tillsyn under dagen och sedan skolskjuts hem för att kunna erbjudas gratis skollunch på lov, innebär det i praktiken att de erbjuds plats på

fritidshem under lov inklusive skolskjuts till och från fritidshemmet. Då behöver även eventuell frukost och mellanmål bli aktuella som gratis måltider dessa dagar. Då handlar det inte längre om gratis skollunch på lov.

Under utredningen har information hämtats in från tre andra huvudmän som infört gratis skollunch under lov. Erfarenheter från dessa huvudmän är att det inte är särskilt stor nyttjandegrad av gratis skollunch. De huvudmän som jag varit i kontakt med har antingen inte startat upp projekt eller avslutat projekt som startats.

Beslutsunderlag

Remissyttrande – Motion om att införa gratis skollunch på loven.

BUNAU § 2026/21.

_____

Exp.

Kommunstyrelsen

Informationsklass: 0 - Öppen

Barn och utbildningsnämnden

Handläggare
Per Theorin, 0456-81 62 25
per.theorin@solvesborg.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Remissyttrande – Motion om att införa gratis skollunch på loven

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har i remiss till barn- och utbildningsnämnden begärt in yttrande avseende motion om att införa gratis skollunch på loven. Motionen har lämnats in av Vänsterpartiet med beslut i kommunfullmäktige 2026-02-02 om att lämna motionen till kommunstyrelsen för yttrande.

Svar ska lämnas av nämnden och senast 2026-04-30 vara kommunstyrelsen tillhanda.

Vänsterpartiet i Sölvesborg föreslår i motion att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett införande av avgiftsfria skolmåltider under lov och ledigheter för elever inskrivna i grundskolan i Sölvesborgs kommun.

Målgruppen för motionen är barn i årskurs 4–6. Motionsställarnas avsikt är att erbjuda barn till vårdnadshavare inom gruppen relativ fattigdom möjligheten till en näringsrik måltid även under lov och studiedagar. Även om förslaget realiseras går det inte säkerställa att det är den målgrupp som motionsställarna vill nå som kommer nyttja erbjudandet om gratis skollunch på lov.

Förvaltningens synpunkter

Bakgrund

Kommunstyrelsen har i remiss till barn- och utbildningsnämnden begärt in ett yttrande avseende motion om att införa gratis skollunch på loven. Motionen från Vänsterpartiet handlar om att utreda förutsättningarna för ett införande av avgiftsfria skolmåltider under lov och ledigheter för elever inskrivna i grundskolan i Sölvesborgs kommun.

Förutsättningar för införande av gratis skollunch på lov:

- Att kapacitet finns för måltidsservice att kunna laga och tillhandahålla extra portioner på lov och studiedagar.
- Att det blir tydligt med vilka gränser/begränsningar som införandet av gratis skollunch på lov ska förhålla sig till.

Sida 467 av 9424

- Skolskjuts, tillsynspersonal, skolområden inte allmän plats.
- Kostnader.

Inom utredningen har en träff med motionsställarna för kompletterande information skett.

Målgruppen för motionen är barn i årskurs 4-6. Urvalet baseras på att i denna målgrupp finns den största antalet som har rätt till fritidshem men vars vårdnadshavare väljer att inte köpa tjänsten. Orsaken till detta kan vara flera, men motionsställarna har via Rädda barnen fått information om ett antal av dessa beslut kan bero på att familjer lever inom så kallad relativ fattigdom. Relativ fattigdom innebär att hushåll har en inkomst under 60 % av medianinkomsten i samhället, vilket indikerar en risk för fattigdom jämfört med genomsnittet. Det är ett mått på ekonomisk utsatthet, ofta använt inom EU och Sverige (SCB.se). Motionsställarnas avsikt är att erbjuda barn till vårdnadshavare inom relativ fattigdom möjligheten till en näringsrik måltid även under lov och studiedagar.

Motionsställarna uppger också att tidsperioden för att erbjuda gratis skollunch på lov gäller för tiden under pågående terminer, det vill säga sportlov, påsklov, höstlov och studiedagar under terminerna. Den tid under terminerna när grundskolornas ordinarie fritidshem har verksamhet. Utredningen omfattar därmed inte kostnader för gratis skollunch under vinterlov/jullov och sommarlov.

Vad gäller att begränsa tillträde för obehöriga personer under tiden verksamheten pågår så är det upp till varje rektor att besluta om hur hanteringen av gratis skolluncher ska ske utifrån tillträde till området. I utredningen förutsätts att barnen får rätt till tillträde för att äta gratis skollunch, även om de inte går i skolan eller fritidshem under den nämnda perioden.

Om barnen ska erbjudas lunch på plats så blir frågan om tillsyn aktuell. Rektorerna planerar bemanningen utifrån antal barn som vistas på fritidshemmet under loven. Skulle flertal barn välja att äta gratis skollunch på lov kan det finnas behov av att utöka personalmängden för att kunna utöva tillsyn vid lunchen. För att kunna veta hur många som kommer äta lunch under lov behöver ett anmälningssystem införas där man i förväg anmäler sig till gratis lunch på lov. Anmälningssystemet behöver ha en anmälningsperiod med startdag och en sista dag för anmälan för att både hantera eventuell personalsituation och för att beräkna råvaror till lunchen.

Under nämnda lov/lediheter faktureras extra luncher enbart med livsmedelskostnaden, eftersom fasta kostnader redan är inräknade i de ordinarie skoldagarna. Under 2026 är livsmedelskostnaden beräknad till 16,69 kronor per portion. Utifrån målgruppen så är skolköken för respektive skola bemannat under nämnda period för gratis skolluncher och inga extra kostnader för kökspersonal bör tillkomma vid ett införande av gratis

skollunch på lov. Verksamhetschef på Måltidsservice erbjuder, vid ett eventuellt införande av gratis skollunch på lov, att kökspersonalen kan paketera och lämna ut lunchen till de barns som anmälts för lunch. Om lunchen lämnas ut och inte äts på plats så tillkommer ingen extra kostnad för skolpersonal utifrån tillsyn under lunchen. Eleven hämtar då lunchen och intar den utanför skolans område.

Om det beslutas att barn ska erbjudas att äta skollunchen på plats i skolan kan kostnader för skolpersonal tillkomma. Ingen beräkning av dessa kostnader görs då det är omöjligt att förutse behovet när lunchen är spridd över många enheter.

Under lov och studiedagar erbjuds inte skolskjuts. Om skolskjuts ska erbjudas så att alla elever har lika tillgång till att äta gratis skollunch på lov så tillkommer en kostnad om cirka 50 000 kr/dag under 2026 och nuvarande avtal. Utredningen utgår från att det är endast de elever som är beviljade skolskjuts under ordinarie skoldagar som erbjuds skolskjuts under de lovdagar som gratis skollunch skulle erbjudas. Skolskjutskostnad kan variera om anmälningar sker så tidigt att det är möjligt att avboka en tur i god tid före utsatt lov/lovdag. Att ändra tider för skolskjuts så att de passar barnens tider för att åka in till skolan, hämta lunch och sedan åka hem igen är något som undersökningen inte tittat på. Detta utifrån att leverantör av skolskjuts också har andra uppdrag för sin verksamhet och att chaufförer och fordon inte alltid finns tillgängliga, vilket innebär att tider utöver befintliga skolskjutsar och verksamhetsresor inte kan garanteras.

Om tillsynen för barnen sker genom att de åker skolskjuts på morgonen och får tillsyn under dagen och sedan skolskjuts hem för att kunna erbjudas gratis skollunch på lov, innebär det i praktiken att de erbjuds plats på fritidshem under lov inklusive skolskjuts till och från fritidshemmet. Då behöver även eventuell frukost och mellanmål bli aktuella som gratis måltider dessa dagar. Då handlar det inte längre om gratis skollunch på lov.

Under utredningen har information hämtats in från tre andra huvudmän som infört gratis skollunch under lov. Erfarenheter från dessa huvudmän är att det inte är särskilt stor nyttjandegrad av gratis skollunch. De huvudmän som jag varit i kontakt med har antingen inte startat upp projekt eller avslutat projekt som startats.

Slutsats

Motionsställarnas avsikt är att erbjuda barn till vårdnadshavare inom gruppen relativ fattigdom möjligheten till en näringsrik måltid även under lov och studiedagar. Även om förslaget realiseras går det inte säkerställa att det är den målgrupp som motionsställarna vill nå som kommer nyttja erbjudandet om gratis skollunch på lov. Skolskjuts är ett måste om barnen ska kunna ta sig till skolan, men det är också ett stort problem dessa dagar. Det är omöjligt att förlägga skolskjutsar så att barnen kommer till skolan till

lunchen för att sedan direkt åka hem igen. Det kommer finnas ett tidsutrymme i varierande skala för hur länge barn får vänta på sin lunch samt hur länge de får vänta på att åka hem utan att det finns någon tillsyn enligt förslaget.

Om gratis skollunch lämnas ut via köken till barnen och äts hemma/på annan plats så visar utredningen att ingen kostnad för extra personal tillkommer utifrån motionsställarnas förslag. Om måltiden ska erbjudas på plats kan extra kostnader för personal tillkomma.

Kostnader för införande är livsmedelspris på 16,69 gånger antalet barn som anmäls till gratis skollunch.

Kostnad för extra skolskjuts under nämnda period är ca 50 000 kronor per dag.

Barnperspektivet – barnrättsperspektivet – barnets perspektiv

Motionens ansats är att underlätta ekonomiskt för familjer med barn i årskurs 4–6 inom målgruppen för fattigdom. När ett barn i Sverige växer upp i fattigdom, innebär det att familjen har svårt att få pengarna att räcka till för barnets grundläggande behov. Det kan handla om att föräldrar inte har råd med nya kläder, näringsrik mat eller fotbollsskor till sitt barn, enligt Rädda barnen. Att erbjuda gratis skollunch på lov kan vara ett sätt att göra detta. Ansatsen för det är bred då erbjudandet gäller samtliga barn inom årskurs 4–6 som inte går på fritidshem. Det går inte säkerställa att barn inom målgruppen för motionsställarna är de som i första hand kommer ta del av insatsen.

Per Theorin
Förvaltningschef

Motion till Sölvesborgs kommunfullmäktige, 2026-01-27.

Inför gratis skollunch på loven.

Sverige är ett av få länder i världen som erbjuder helt kostnadsfria måltider till alla elever i grundskolan. 1946 infördes statliga bidrag till kommuner som erbjöd kostnadsfria skolmåltider och 1997 lagstiftades om alla elevers rätt till kostnadsfria skolmåltider. Den avgiftsfria skollunchen har därmed säkerställt att barn i skolåldern har kunnat äta ett näringsriktigt mål mat per dag, oavsett socioekonomiska omständigheter. Detta var en viktig jämlikhetsreform.

Studier från Karolinska Institutet och Livsmedelsverket visar dessutom att de flesta elever äter sin lunch i skolan och att de dessutom äter bättre i skolan än under resten av dagen. Skolmaten står också för en betydande mängd av barn och ungas intag av grönsaker, fiber, folat och vitamin D.

Rädda Barnen har under hösten och vintern berättat om hur många barnfamiljer har det svårt att få ihop ekonomin. Kommunstyrelsen fick vid senaste mötet redovisat hur det ser ut i Sölvesborg med den relativa barnfattigdomen här.

Det kan bero på det tuffare ekonomiska läget och de högre matkostnaderna som drabbar familjerna. Förutsättningarna kan se väldigt annorlunda ut för barn och ungdomar, beroende på vilka socioekonomiska förhållanden de lever under. I flera fall är skolmaten det enda målet lagad mat de får i sig på hela dagen. För dessa barn kan lov och ledigheter från skolan också innebära att det enda lagade målet mat tas från dem. För att komma till rätta med det här problemet har vissa kommuner i landet, som Östersund och Härjedalen, börjat erbjuda gratis lunch till barn även under lov och ledigheter. Vänsterpartiet anser att Sölvesborgs kommun på samma sätt bör utreda förutsättningarna för att erbjuda avgiftsfria skolmåltider under lov och ledigheter. Barns och ungdomars matvanor har stor betydelse för deras framtida hälsa, vilket innebär att skolmaten därmed har en viktig roll att jämna ut förutsättningarna för god hälsa genom hela livet. Det är viktigt inte minst i ekonomiskt svåra tider. Speciellt för ensamstående föräldrar är det en trygghet att veta att barnen får en ordentlig lunch även om de får klara sig själv resten av dagen.

Vänsterpartiet föreslår:

kommunfullmäktige ger i uppdrag till kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för ett införande av avgiftsfria skolmåltider under lov och ledigheter för elever inskrivna i grundskolan i Sölvesborgs kommun.

För Vänsterpartiet i Sölvesborg

Willy Söderdahl Rebecca Wald Erik Ohliv

KF § Dnr 2026/283

Motion om parkeringsplatser vid Gerbogården

FÖRSLAG TILL BESLUT

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för yttrande.

Ärendet i korthet

Ledamöterna Rebecca Wald V, Erik Ohliv V och Willy Söderdahl V, har väckt motion om parkeringsplatser vid Gerbogården.

Motion om parkeringsplatser vid Gerbogården.

Området kring Nicolaigatan, Markgatan och Gerbogatan är måndag – fredag fyllt av olika fordon som behöver p-platser. Gerbogården med Vårdcentralen, Furulundsskolan, Regionens psykiatri, villaägare och besökare. Det blir väldigt många som behöver p-platser.

För Sölvesborgs kommuns sida så bör vi ta ett större ansvar för Gerbogårdens personal och besökare. Idag finns det 15 p-platser och det är 80 st som jobbar på Gerbogården. Det skall också finna plats för de som besöker Gerbogården. Sölvesborgs kommun har mark intill Gerbogården och den borde kunna användas för personalparkering och kanske för allmänheten också. På så sätt underlättar det då också för övriga i området.

Vänsterpartiet föreslår

Att samhällsbyggnadskontoret får i uppgift att utreda möjligheterna för att tillskapa fler P-platser i området kring Gerbogården och återkomma med förslag på lösning av parkeringsproblemet där.

2026-04-29

Rebecca Wald Erik Ohliv Willy Söderdahl

Vänsterpartiet i Sölvesborg

KF § Dnr 2026/2

Meddelande

FÖRSLAG TILL BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

_____

Meddelande

1.
Sölvesborgs kommuns lekmannarevisorerna – Granskningsrapport för år 2025 Yndegårdens Fastighets AB:s verksamhet.

2. 2026/226 2026.1743
Länsstyrelsens protokoll 2026-05-08, ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige, Leif Nilsson S.

3. 2025/415, 2026.1763, 1764, 1765, 1766, 1822, 1829, 1847, 1880, 2019, 2020, 2021, 2058, 2085, 2114, 2138
Överklagande av kommunfullmäktiges beslut § 65/2026, antagande av detaljplan Stiby 31:2, Stiby 31:6 och Stiby 9:87.

4. 2026/131 2026.1816
Länsstyrelsen Blekinge, beslut 2026-05-13 att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplan för (del av) Sölve 3:10, (Ljungaviken etapp 4), Sölvesborgs kommun.

5. 2026/131
Strategiska avdelningen, Laga kraftbesked rörande detaljplan för Sölve 3:10, (del av), Ljungaviken etapp 4, Sölvesborgs kommun.

6. 2026/158 2026.2143
Visit Blekinges protokoll 2026-05-25, Bolagsstämma Visit Blekinge AB (svb).

7. 2026/14 2026.2175
Samverkansnämnden i Blekinge, protokoll 2026-05-22.

8. 2025/415 2026.2370
Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens protokoll 2026-06-02, saken: antagande av detaljplan, fastigheterna Stiby 31:2, Stiby 31:6 och Stiby 9:87, Sölvesborgs kommun; nu fråga om vilandeförklaring.

9. 2025/415 2026.2371
Förvaltningsrätten i Växjö, beslut 2026-06-03, Kommunfullmäktiges

beslut § 65 den 4 maj 2026 antagande av detaljplan för Stiby 31:2, Stiby 31:6 och Stiby 9:87, då Sverigedemokraterna i Sölvesborg överklagat beslutet. Förvaltningsrätten avvisar deras överklagande.

10. 2026/5 2026.542, 844, 987, 988, 1310, 1353, 1563
Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg från Moderaterna, Vänsterpartiet, Kristdemokraterna, Sverigedemokraterna, Sölvesborg och Listerpartiet, Sölvesborgs Socialdemokratiska arbetarekommun och Centerpartiet.

11.
Redovisning av inkomna, inte besvarade motioner:

- Motion om ungdomsråd, Rebecca Wald V, Erik Ohliv V och Willy Söderberg (Dnr 2025/374).

- Motion om sommarlovskort till ungdomar i Sölvesborg, Willy Söderdahl V m.fl. (Dnr 2026/89)

- Motion om utökad tid för 70+, m.fl. kort, kollektivtrafik, Willy Söderdahl V m.fl. (Dnr 2026/119)

12.
Redovisning av inkomna, besvarade medborgarförslag:

2026/23 2026.8
- Attraktivare skolgård, Mjällby skola. Barn- och utbildningsnämndens beslut § 11/2026, bilaga.

2026/70 2026.1509
- Anpassad hall för Sölvesborgsgymnasternas verksamhet. Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämndens beslut § 32/2026, bilaga.

_____

SFKN § 32 Dnr 2026/26

Medborgarförslag - Anpassad hall för Sölvesborgsgymnasternas verksamhet

BESLUT

Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden avslår medborgarförslaget men uppmanar förvaltningen till att även framledes beakta föreningens förslag i den fortsatta lokal/skolutredningen. Härmed anses medborgarförslaget besvarat.

Ärendet i korthet

2025–11-10 inkom medborgarförslag gällande önskemål om att kommunen skulle förvärva den fd padelhallen på Kämpaslätten eller annan lämplig lokal.

Bakgrund

Sölvesborgsgymnasterna har under flera år fört samtal och diskussioner med kommunen om föreningens lokalbehov och senast under våren 2025 uppvaktade föreningen Sölvesborgs Kommun då den fd padelhallen på Kämpaslätten blivit till salu och föreningen såg stora möjligheter till en lämplig tränings- och tävlingslokal.

Nämndens ordf gav förvaltningschef Anders uppdrag att genomföra en snabbutredning utan dröjsmål och återkomma efter sommaren 2025 med ett adekvat beslutsunderlag till politik för fortsatta diskussioner och beslut.

Nämnden beslutade efter redovisning att inte förvärva fastigheten, ett beslut som kvarstår. Nämnden gav dock förvaltningen i uppdrag att i kommande utredning kring skollokaler ta med och beakta det behov som föreningen framfört.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Anders Wanstadius tjänsteskrivelse 2026-04-14.

Beslut sänds till:

Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

Sölvesborgs kommun

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2026-04-14

Dnr
2026/26

Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnd

Handläggare
Anders Wanstadius, 0456-81 63 65
anders.wanstadius@solvesborg.se

Mottagare

Tjänsteskrivelse – Medborgarförslag anpassad hall för Sölvesborgsgymnasternas verksamhet

Förslag till beslut

Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden avslår medborgarförslaget men uppmanar förvaltningen till att även framledes beakta föreningens förslag i den fortsatta lokal/skolutredningen. Härmed anses medborgarförslaget besvarat.

Ärendet i korthet

2025–11-10 inkom medborgarförslag gällande önskemål om att kommunen skulle förvärva den fd padelhallen på Kämpaslätten eller annan lämplig lokal.

Bakgrund

Sölvesborgsgymnasterna har under flera år fört samtal och diskussioner med kommunen om föreningens lokalbehov och senast under våren 2025 uppvaktade föreningen Sölvesborgs Kommun då den fd padelhallen på Kämpaslätten blivit till salu och föreningen såg stora möjligheter till en lämplig tränings- och tävlingslokal.

Nämndens ordf gav förvaltningschef Anders uppdrag att genomföra en snabbutredning utan dröjsmål och återkomma efter sommaren 2025 med ett adekvat beslutsunderlag till politik för fortsatta diskussioner och beslut.

Nämnden beslutade efter redovisning att inte förvärva fastigheten, ett beslut som kvarstår. Nämnden gav dock förvaltningen i uppdrag att i kommande utredning kring skollokaler ta med och beakta det behov som föreningen framfört.

Anders Wanstadius
Förvalningschef

Bilagor

Medborgarförslag

Beslut sänds till:

Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

Medborgarförslag i Sölvesborg

1. Kontaktinformation

Kontaktuppgifter privatperson
Personnummer
[redacted]

Förnamn
[redacted]

Efternamn
[redacted]

Adress
[redacted]

Postnummer och ort
294 94 Sölvesborg

Telefon
[redacted]

E-postadress
[redacted]

Notifieringar
E-post

Personuppgifter

Personuppgifter som behandlas

- Namn
- Adress
- E-postadress
- Personnummer
- Telefonnummer

Ändamålet med behandlingen
Vid handläggningen av ditt ärende registreras och behandlas de personuppgifter som framgår av informationen ovan. Behandlingen sker i det ärendehanteringssystem som verksamheten använder för handläggning av ditt ärende.
Ditt förslag kommer att bli allmän offentlig handling och publiceras på Sölvesborgs kommuns hemsida, sekretess föreligger endast om det finns lagstöd.
Rättslig grund för behandlingen

- En arbetsuppgift av allmänt intresse ska kunna utföras

Lagringstid

- Endast så länge det finns behov

Övrigt om lagringstid
Läs mer om behandling av personuppgifter under Personuppgifter i menyn ovan.
Övriga upplysningar
Tänk på att det du skickar in kan bli allmän handling. Läs mer om hur Sölvesborgs kommun hanterar personuppgifter på följande sida, Personuppgifter enligt dataskyddsförordningen (GDPR)
Personuppgiftsansvarig
Kommunledningsförvaltningen
Jag har tagit del av ovanstående information och godkänner behandlingen av personuppgifter

2. Förslag

Denna text/ditt förslag nedan kommer att publiceras på vår webbsida och vara tillgänglig för besökare på solvesborg.se.

Sida 449 av 6424

Rubrik
Anpassad hall för Sölvesborgsgymnasternas verksamhet

Beskrivning av förslaget
Sölvesborgsgymnasterna har idag cirka 400 medlemmar. Man bedriver barngymnastik, redskapsgymnastik, parkour, trampolinhoppning för personer med funktionsnedsättning samt cirkelträning för vuxna och seniorer.
Sedan 15 år tillbaka har föreningen fört dialog med kommunen om deras behov av en anpassad hall. Det har man gjort med anledning av att man är trångbodda, får lägga dyrbar träningstid på att flytta redskap samt att man inte har tillgång till de redskap som behövs för att kunna utveckla verksamheten.
Sedan en tid tillbaka finns fd. padelhallen på Kämparslätten till försäljning. Det hade varit en mycket lämplig lokal för Sölvesborgsgymnasterna och ett billigare alternativ för kommunen än att bygga nytt. Vi önskar därför att kommunen ser över möjlighet att köpa denna eller annan lämplig lokal för att Sölvesborgsgymnasternas verksamhet ska kunna fortsätta och även växa.
Det är viktigt för folkhälsan att en kommun har ett aktivt och varierande föreningsliv. Tas inte föreningens behov på allvar finns det stor risk att de inom de närmsta åren inte kommer kunna bedriva verksamhet.

Signering
Följande parter har signerat detta ärende.
Namn: [redacted]
Datum: 2025-11-10 13:03
Signerad checksumma: SHA-1 DAEC47F6BD423161AB1259FE077FC6DF522813C7

Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

SFKN § Dnr 2026/26

Medborgarförslag - Anpassad hall för Sölvesborgsgymnasternas verksamhet

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden avslår medborgarförslaget men uppmanar förvaltningen till att även framledes beakta föreningens förslag i den fortsatta lokal/skolutredningen. Härmed anses medborgarförslaget besvarat.

_____

Ärendet i korthet

2025–11-10 inkom medborgarförslag gällande önskemål om att kommunen skulle förvärva den fd padelhallen på Kämpaslätten eller annan lämplig lokal.

Bakgrund

Sölvesborgsgymnasterna har under flera år fört samtal och diskussioner med kommunen om föreningens lokalbehov och senast under våren 2025 uppvaktade föreningen Sölvesborgs Kommun då den fd padelhallen på Kämpaslätten blivit till salu och föreningen såg stora möjligheter till en lämplig tränings- och tävlingslokal.

Nämndens ordf gav förvaltningschef Anders uppdrag att genomföra en snabbutredning utan dröjsmål och återkomma efter sommaren 2025 med ett adekvat beslutsunderlag till politik för fortsatta diskussioner och beslut.

Nämnden beslutade efter redovisning att inte förvärva fastigheten, ett beslut som kvarstår. Nämnden gav dock förvaltningen i uppdrag att i kommande utredning kring skollokaler ta med och beakta det behov som föreningen framfört.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Anders Wanstadius tjänsteskrivelse 2026-04-14.

_____

BUN § 11 Dnr 2026/63

Svar på medborgarförslag om attraktivare skolgård på Mjällby skola

BESLUT

Barn- och utbildningsnämnden antar förvaltningschefens förslag på svar som sitt eget att lämna vidare till förslagsställaren.

Ärendet i korthet

Barn- och utbildningsnämnden ska lämna svar på medborgarförslaget om attraktivare skolgård på Mjällby skola.

Bakgrund

Medborgarförslaget är att hitta en annan byggnadslösning för paviljongerna på Mjällby skola för att skapa mer utrymme för lekutrustning, grönytor och växtlighet samt ge en bättre översikt över skolgården.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Per Theorins tjänsteskrivelse 2026-01-09.

Medborgarförslag – Attraktivare skolgård på Mjällby skola.

BUNAU § 2026/10.

Exp.

Kommunfullmäktige
Förslagsställare för medborgarförslaget, ärendenummer 35831.

Barn och utbildningsnämnden

Handläggare
Per Theorin, 0456-81 62 25
per.theorin@solvesborg.se

Mottagare
Barn- och utbildningsnämnden

Tjänsteskrivelse – Svar på medborgarförslag om attraktivare skolgård på Mjällby skola

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsnämnden antar förvaltningschefens förslag på svar som sitt eget att lämna vidare till förslagsställaren.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Beslutet rör återkoppling på medborgarförslag avseende frigöra yta på skolgård.

Ärendet i korthet

Barn- och utbildningsnämnden ska lämna svar på medborgarförslaget om attraktivare skolgård på Mjällby skola.

Bakgrund

Medborgarförslaget är att hitta en annan byggnadslösning för paviljongerna på Mjällby skola för att skapa mer utrymme för lekutrustning, grönytor och växtlighet samt ge en bättre översikt över skolgården.

Bedömning

Nuvarande lösning med paviljonger för anpassad grundskola har tillkommit för att verksamheten saknar permanenta lokaler för sin verksamhet.

Utbud och miljö på skolgårdar är föremål för en konstant utveckling, det vill säga att det aldrig blir klart. Det som kan upplevas som ett dåligt utbud för någon kan vara bra för någon annan. Mjällby skola har inte mindre lekutrustning än övriga skolgårdar i vår kommun, även om utbud och variation av lekredskap kan skilja sig åt. Paviljongerna tar upp yta av skolgården och har inneburit att en minskning av grönyta har skett. Dock innebär inte paviljongerna att det blir sämre översyn för pedagoger, detta vägs in i skolans löpande arbete med att ha god översyn vid till exempelvis raster. Även om de tar upp yta medför de också till att fler pedagoger finns på skolan och kan delta i arbetet med till exempelvis översyn. De innebär inte heller att det inte finns ett tillräckligt utrymme för lek/aktivitet på skolgården.

Frågan om permanenta lokaler för anpassad grundskola har lyfts flera gånger och är för närvarande med i frågan om nya skollokaler i staden. Även om permanenta lokaler är ett önskemål så kan frågan inte behandlas isolerat, då verksamhetens elever också har en integration via samarbeten med grundskolan.

Lösningen kommer pågå till annan lokallösning beslutats för verksamheten.

Per Theorin
Förvaltningschef

Bilagor

Medborgarförslag - Attraktivare skolgård på Mjällby skola

Beslut sänds till:

Kommunfullmäktige
Förslagsställare för medborgarförslaget, ärendenummer 35831.