



Undersökning av betydande miljöpåverkan

**Detaljplan för del av
Siretorp 3:33 och Siretorp 5:23,
Sölvesborgs kommun**

Varför görs en undersökning?

En undersökning görs för att bedöma om den aktuella planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras. Miljöbalken reglerar i 6 kap. 3-8 § vad som gäller för en undersökning. I miljöbedömningsförordningen finns bestämmelser om vilka planer som ska och inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan.

Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras. Detta innebär att undersökningen kan revideras under planarbetets gång.

Planuppdraget

Bakgrund

Planarbetet har initierats av ägarna till fastigheterna Siretorp 3:33 och Siretorp 5:23. Beslut om planbesked fattades 2020-05-28 respektive 2020-05-25.

En naturvärdesinventering inför detaljplan inom Siretorp 3:33 och Siretorp 5:23 har tagits fram (Sweco 2020-10-15). Se bifogad PM Naturvärdesinventering.

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för friliggande bostäder i attraktivt havsnära läge i Sandviken.

Bebyggelsen kan vara blandad och innehålla både villor och radhus. För att anpassa till omgivningen medger planen att strandängar, hagar, stenmurar och skogspartier delvis kan finnas kvar mellan bebyggelsen. I den östra delen sparas ett sammanhängande grönområde som spridningskorridor mellan viktiga naturområden söder om planområdet (Natura 2000) och ängsmarker i norr.

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget strandnära vid Västra Näs ca 3 km sydost om Sölvesborg.



Planområdets läge i Sölvesborg

Nuvarande markanvändning

Området är inte bebyggt sedan tidigare och består mestadels av obrukade åkrar i tidigt igenväxningsskede som troligen inte brukats på uppskattningsvis 15-25 år eller i vissa delar längre sen. Bebyggelse och mindre lokala vägar gränsar till området. Strax söder om området ligger Västra Näsnabbens naturreservat och tillika Natura 2000-område.

Gällande planer

Översiktsplan

Kommunens översiktsplan (antagen 2020-04-27 och laga kraft 2020-05-21) pekar ut områden för camping i öster och bostäder i väster inom delar av planområdet. Söder om planområdet avser översiktsplanen naturområde samt område för friluftsliv.

B23 området är avsett för bostäder och detta område ligger inom Västra näs kulturminnesvårdsprogram, där området pekas ut som kulturhistoriskt intressant.

C3 området är avsett för att möjliggöra permanent camping. Enligt översiktsplanen har Sandviken ett behov av camping i området då turismen är ett starkt intresse. I Sandviken finns även behov av kollektivtrafik om andelen permanentbebyggelse ökar.

F4 området avser Sandvikens sandstrand med ett stort rekreativvärde.

N22 Västra och Östra Näsnabben. Näsnabbarna utgör ett omväxlande betat busklandskap med insprängda små åkrar. Området har en intressant flora och ett rikt fågelliv vilket är av högt värde för det rörliga friluftslivet. De ingår i Natura 2000 och västra delen är naturreservat. Det planeras även naturreservat i öster.



Utdrag ur gällande översiktsplan

Detaljplan

Området är inte tidigare detaljplanelagt.

Ställningstagande

Den samlade bedömningen är att den befintliga miljön i planområdet inte besitter sådana värden, eller att påverkan på kringliggande värden orsakas, så att genomförande av planförslaget kan väntas leda till en betydande miljöpåverkan. Det innebär att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11§ miljöbalken inte behöver upprättas. Frågor som påverkar miljön i viss utsträckning kan beskrivas och hanteras i planbeskrivningen och regleras med planbestämmelser (främst översvämningsrisker, vattenpåverkan och närhet till Natura 2000).

Checklista

I följande checklista har bedömningar gjorts av miljöpåverkan vid planernas genomförande.

Gällande regleringar och skyddsvärden			
Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen (tomt om inaktuellt):			

Område av riksintresse för naturvården?	X	<p>Planområdet ligger i närheten av Västra och Östra Näsabben Näsabbarna utgör ett omväxlande betat busklandskap med insprängda små åkrar. Området har en intressant flora och ett rikt fågelliv vilket är av högt värde för det rörliga friluftslivet. De ingår i Natura 2000 och västra delen är naturreservat. Det planeras även naturreservat i öster.</p> <p>Syftet med naturreservatet är att bevara, vidareutveckla, vårda och bitvis återställa biologisk mångfald och värdefulla naturmiljöer, som öppna och trädklädda betesmarker på en karaktäristisk Listerländsk udde med långvarig beteshävd. Områdets prioriterade naturmiljöer och Natura 2000-naturtyper ska bevaras i gynnsamt tillstånd. Udden ska hysa gynnsamma strukturer, funktioner och livsmiljöer för prioriterade och andra skyddsvärda arter knutna till beteshävd. Syftet är också att naturreservatet, inom ramen för bevarandet av biologisk mångfald och naturmiljöer, ska vara tillgängligt och besöksvärt för allmänheten samt inbjuda till rika natur- och kulturmiljöupplevelser.</p> <p>Ytterligare bebyggelse i läget för planområdet gör att den barriär som nuvarande bebyggelse eventuellt utgör förstärks. Planområdet utgör troligen i nuläget möjliga spridningsvägar för arter, t ex</p>
---	---	--

		<p>insekter och fåglar, som finns vid Näsabben. Sannolikt kan också trädgårdar, både befintliga och blivande i planområdet, utgöra mer eller mindre bra spridningsvägar beroende på villaägarnas val av vegetation och skötsel av sina trädgårdar.</p> <p>Sammantaget görs bedömningen att varken det närliggande Natura 2000-området eller förutsättningarna för omgivande värdestrakt (se bilder i bifogad NVI) påverkas på ett betydande negativt sätt av planerad villabebyggelse i området om försiktighetsåtgärder vidtas.</p> <p>För att behålla möjligheterna för ett rikt växt- och djurliv i området sparas ett väl tilltaget grönområde som spridningskorridor i planområdets östra del och även mindre grönområden mellan vissa tomter.</p> <p>Se bifogad strukturskiss.</p> <p>För att ytterligare stärka förutsättningarna för biologisk mångfald i planområdet bevaras de stenmurar som finns i området i så stor utsträckning som möjligt.</p> <p>Genom planbestämmelser styrs tomtstorleken till relativt stora tomter med begränsad bebyggelseyta för att ytterligare öka andelen grönytor. Större tomter ökar chansen för fler rabatter med</p>
--	--	--

			<p>perenner som gynnar vildbin och fjärilar</p> <p>Möjligheten för allmänheten att besöka och uppleva naturreservatet påverkas inte i och med den föreslagna detaljplanen.</p>
Område av riksintresse för kulturmiljövården?		X	<p>Planområdets västra del gränsar till Västra Näs som har en relativt ursprunglig prägel som fiskeläge. Bebyggelsen av äldre fiskestugor samt hamnen med sina kårar ger intryck av ett litet genuint fiskesamhälle från 1800-talets mitt.</p> <p>Detta enligt enligt "Kulturminnesvårdsprogram för Blekinge län" samt "Sölvesborgs kommun - områden av kulturhistoriskt intresse." Tomtstrukturen för detta område anpassas till befintlig struktur. Se bifogad strukturskiss.</p> <p>Planförslaget anses inte påverka riksintresse för kulturmiljövård.</p>
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?	X		<p>Planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv. Riksintresset inbegriper berikande upplevelser i naturmiljöer och ska förutsätta friluftaktiviteter i form av särskild goda förutsättningar för vattenknutna friluftaktiviteter.</p> <p>Planförslaget innebär inte att möjligheten att vistas i området</p>

			begränsas i jämförelse med befintlig situation.
Område av riksintresse för friluftsliv?			Se ovan
Område av riksintresse för högexploaterad kust?		X	
Område av riksintresse för yrkesfiske?		X	
Område av riksintresse för energiproduktion?		X	
Område av riksintresse för försvarsmakten?		X	
Område av riksintresse för infrastruktur?		X	
Naturmiljö	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Naturvårdsplan?		X	
Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering?		X	
Biotopskydd, viktiga biotoper?		X	
Rödlistade, hotade arter?		X	<p>Vid utsökning i Artportalen har följande naturvårdsarter registrerats:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I den östra delen av planområdet har tidigare noterats fläckmaskros (rödlistekategori sårbar). Ej återfunnen 2019 vid Floraväktarnas uppföljning av äldre notering. - I östra delen finns även två fynd av St Pers nycklar (fridlyst art) 2010. <p>Igenväxningen gör att lämpligt habitat saknas för såväl fläckmaskros som St Pers nycklar. Ingen av arterna påträffades inte i inventeringen (NVI).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kal knipprot (rödlistekategori starkt hotad) finns noterad i mitten av planområdet enligt kommunens tjänsteskrivelse 2020-05-23 angående

			<p>”Ansökan om planbesked för del av Siretorp 5:23”.</p> <p>Kal knipprot påträffades inte i inventering och område innehåller inte heller lämpligt habitat för arten.</p> <p>För den mittersta samt östra delen av planområdet bedöms både art- och biotopvärde som obetydligt och därmed är naturvärdet lågt.</p>
Ekologiskt känsliga områden?		X	
Natura 2000		X	<p>I planområdets omland finns hävdade naturbetesmarker varav tre större områden är skyddade, både som naturreservat och som Natura 2000-område. Närmast ligger Näsabbens naturreservat och tillika Natura 2000-område (SE0410155 Näsabbarna), cirka 100 m söder om planområdet. I Näsabbens Natura 2000-område är det enligt bevarandeplanen naturtypen kalkgräsmark och arten smalgrynsnäcka (<i>Vertigo angustior</i>) som ska bevaras.</p> <p>Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka Natura 2000-området på ett sätt som skulle kunna innebära betydande miljöpåverkan.</p> <p>Se resonemang under punkten Riksintresse Naturvård.</p>
Nationalpark?		X	
Naturreservat?		X	Se ovan Natura 2000 och Riksintresse Naturvård.
Naturminne?		X	
Djur-/växtskyddsområde?		X	
Strandskyddsområde?		X	

Vattenskyddsområde?	X		<p>För områdets västra delar och delar av fastigheten 5:23 gäller vattenskyddsområde för Västra näs. Vattenskyddsområdet har skapats genom beslut av Länsstyrelsen 1974 för skyddande av grundvattentillgång på fastigheten, vilket tillgodoser vattenförsörjning inom Västra Näs samhälle.</p> <p>Området ska skyddas utifrån gällande föreskrifter men då nya vattenskyddsföreskrifter kan vinna laga kraft inom några år kommer även dessa att beaktas i den vidare processen samt i dagvattenutredningen som tas fram parallellt med detaljplanen.</p>
Landskapsbild?		X	
Annan känslig eller värdefull natur?		X	
Kulturmiljö	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Fornminne eller plats av kulturhistoriskt intresse?		X	
Område som omfattas av kulturmiljöplan?		X	
Kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader?		X	
Viktiga kulturvärden?		X	<p>Gränsar till Västra Näs som är fiskeläge med 1800-talsprägel och därmed värdefullt ut en kulturmiljöaspekt.</p> <p>Det gamla fiskeläget Västra Näs har en relativt ursprunglig prägel. Bebyggelsen är delvis typisk för Listerlandets fiskelägen.</p> <p>Närheten till kulturvärdet beaktas i detaljplanen då</p>

			bebyggelsen genom planbestämmelser anpassas till kulturmiljön vad gäller skala, volym, form och färgval samt stora tomter.
Kulturresevat?		X	
Miljö kvalitetsmål	Ja	Nej	Kommentarer
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftpfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv?	X		<p>Av de 16 utpekade miljömålen bedöms främst fyra vara direkt eller indirekt påverkade av planförslaget:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Begränsad klimatpåverkan <p><i>Planförslaget innehåller åtgärder för att motverka översvämningsrisk.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ett rikt odlingslandskap <p><i>Området har inte brukats på länge och de ytor som tas i anspråk är relativt små samt ligger i anslutning till befintliga bebyggelsemiljöer.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - God bebyggd miljö <p><i>Planförslaget utgör en varsam förtätning i ett attraktivt område med goda kommunikationer.</i></p> <p><i>Förutsättningarna för att skapa goda bostadsmiljöer bedöms som mycket goda.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ett rikt djur- och växtliv <p><i>Strategiska grönytor och grönstråk bevaras vilket förbättrar förutsättningarna för djur och växter.</i></p>
Miljö kvalitetsnormer	Ja	Nej	Kommentarer
Överskrids några miljö kvalitetsnormer?		x	Området är fritt beläget, någon risk för luftföroreningar eller buller från industri eller stora trafikmängder finns ej.

			Förutsatt att området ansluts till kommunalt vatten och avloppsnät bedöms miljö kvalitetsnormerna ej överskridas
Planens påverkan på miljön			
Stads- och landskapsbild Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde?		X	Ny bebyggelse anpassas så att befintliga bostäder inte påverkas.
Att en naturskön utsiktsplats blir otillgänglig för allmänheten?		X	Tillgängligheten till och inom området ökar i och med nya vägar och ett grönstråk som även skulle kunna inrymma nya promenadstigar.
Mark Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av värdefull geologisk formation?		X	
Instabila markförhållanden eller geologiska förändringar, ras och skred?		X	I en första översiktlig kartbedömning har inga direkta fynd gjorts som påverkar planens genomförande.
Förflyttning, sammanpressning eller täckning av jorden?		X	
Ändring av topografin?	X		För att uppnå lämplig färdig golvhöjd över havet för bostäder behöver vissa platser höjas för att fungera ur tillgänglighet och risksynpunkt.
Ökad erosion?		X	Sölvesborgs kommun bedöms inte som högriskkommun vad gäller ras och skred. Stranderosion förekommer, men planområdet är beläget utanför riskzon.

Avsevärd förändring av markanvändningen i området?	X		Betesmark, ängsmark och mindre skogsområden omvandlas till bostadsområde
Vatten Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av ytvattnets kvalitet, strömmar eller riktning och mängd?		X	
Förändrad infiltrationsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning? Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?	X		Andelen hårdgjord yta i området ökar med planförslaget. Särskild VA/dagvattenutredning tas fram så att man genom planbestämmelser ska kunna säkerställa lösningar för att fördröja dagvatten innan det avleds till recipient i söder (havet).
Förändring av grundvattnets kvalitet, flödesriktning, mängd eller frekvens?		x	Separat dagvattenutredning görs som tar fram olika åtgärder för att beakta framtida skyddsföreskrifter för vattenskyddsområden.
Väsentlig minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		x	
Att människor eller egendom utsätts för risker i samband med översvämning?	X		Delar av planområdet är lågt belägna. Planförslaget minimerar dock risken för skada på grund av översvämningrisk genom bestämmelse om färdig golvhöjd. För att uppnå lämplig färdig golvhöjd över havet för bostäder behöver vissa platser höjas för att fungera ur tillgänglighet och risksynpunkt. Detta säkerställs genom planbestämmelser.
Att enskilda avlopp krävs i området? Är området särskilt känsligt med tanke på dessa?		X	
Luft	Ja	Nej	Kommentarer

Kan planens genomförande medföra:			
Väsentliga luftemissioner eller försämring av rådande luftkvalitet?		X	Utsläpp från tillkommande trafik bedöms som marginella.
Obehaglig lukt?		X	
Förändrad luftrörelse, fuktighet, temperatur eller klimatförändring lokalt eller regionalt?		X	
Växt- och djurliv Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på ekosystemtjänster?		X	
Positiva eller negativa förändringar för växt- och djurarter/samhällen?	X		Strategiska grönytor och grönstråk samt stenmurar bevaras vilket förbättrar förutsättningarna för djur och växter.
Hinder för flyttfågelsträck, viltstråk?	X		Se ovan
Försämrade fiskevatten eller jaktmarker?	X		Se ovan
Planens påverkan på övergripande miljöeffekter	Ja	Nej	Kommentarer
Har planens genomförande betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		X	
Planens påverkan på hälsan			

Rekreation och rörligt friluftsliv	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på barn och ungas lekmöjligheter eller behovet av lekmiljöer?		X	
Påverkan på park eller annan rekreations-/friluftsanläggning?	X		En spridningskorridor sparas ut i sydostlig riktning som bedöms medföra positiv möjlighet för rekreation och friluftsliv. Se bifogad strukturskiss. Sandvikens badstrand är en av kommunens finaste sandstränder med stort rekreativvärde. Stranden påverkas inte negativt av planförslaget.
Störningar och risker	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ökade bullernivåer?		X	Nyttillkommande boendetrafik (32 bostäder) bedöms vara av marginell karaktär.
Risk för vibrationer?		X	
Bländande eller störande ljus?		X	
Risk för radon eller hälsofarliga elektromagnetiska fält?		X	
Förutsättningar för tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet?		X	
Risk för olycka eller utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen eller strålning?		X	
Farliga arbetsmiljöer?		X	
Påverkan på folkhälsoeffekter?		X	
Påverkan på förorenad mark?		X	
Närhet till djurhållning?		X	

Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser			
Mark- och vattenanvändning	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ändrad täthet för bebyggelse och bostäder?	X		Ej tidigare bebyggt område förändras till bostadsområde.
Förändring av den nuvarande mark- och vattenanvändningen?	X		Se ovan
Förändring av den i fysiska planer avsedda användningen?		X	Ej tidigare planlagt.
Påverkan på andra tänkta projekt?		X	Framtida nya vattenskyddsområden undersöks i dagvattenutredning och sedan regleras planen i enighet med dessa.
Berörs viktig samhällsservice eller skapas behov av sådan, t.ex. skola?		X	
Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?		X	
Befolkning	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Fler arbetstillfällen?		X	
Högre jämställdhet?		X	
Bättre tillgänglighet?	X		Fler boende i området skapar möjligheter för bättre kollektivtrafik. Spridningskorridoren i planens östra del kan ev användas som promenadstråk ner mot naturreservat/Natura 2000 vid Näsabben.
Bättre service?	X		Fler boende i området skapar möjligheter för utökad service vid stranden etc.

Ökad trygghet?	X		Fler boende i området skapar ökad trygghet och möjlighet för grannsamverkan.
Transporter och kommunikationer Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ett förändrat behov av transporter och transportsätt?		X	
Påverkan på parkeringsmöjligheter?		X	Parkeringsbehov kan lösas på kvartersmark.
Ökad trafikfara?		X	
Barriäreffekter?		X	
Energi Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentligt ökad efterfrågan på befintliga energikällor eller behov av nya?		X	Det nya bostadsområdet är av begränsad omfattning vilket inte skapar nya behov som överstiger kapaciteten i befintliga system
Behov av nya system för distribution?		X	Se ovan
Naturresurser Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ökad användning av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X	
Inspråktagande av jordbruksmark?		X	Marken i området består delvis av obrukade åkrar i tidigt igenväxningsskede som troligen inte brukats på uppskattningsvis 15-25 år eller i vissa delar längre sen. Se bifogad naturvärdesinventering.
Minskad produktionsyta av annat slag?		X	

STADSARKITEKTAVDELNINGEN

Fredrik Wikberg
Stadsarkitekt

Dan Janérus
Planarkitekt