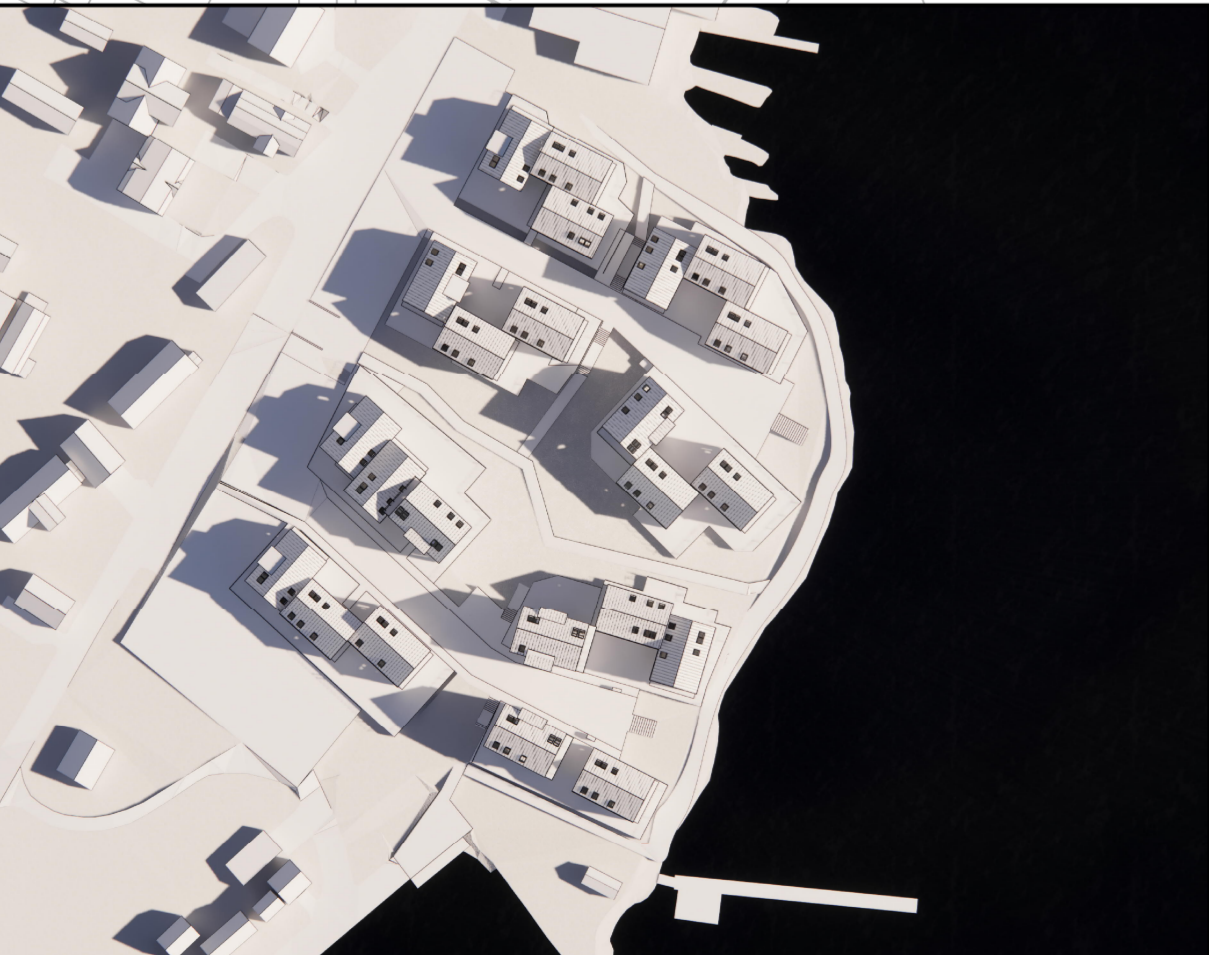
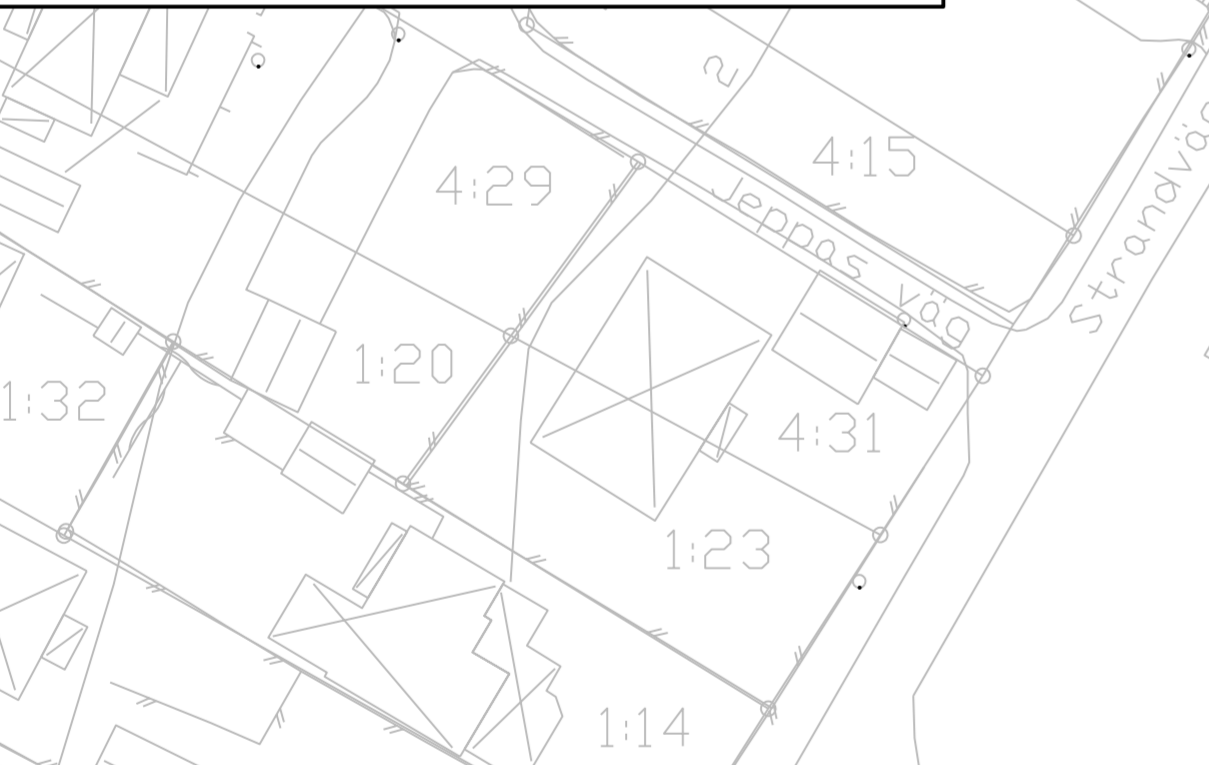


GRUNDKARTA
Upprättad av
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sölvesborgs Kommun 2020-02-13
Avseende detaljplan för
Stiby 9:87, 31:2 och 31:6
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.
Höjdsystem: RH 2000.

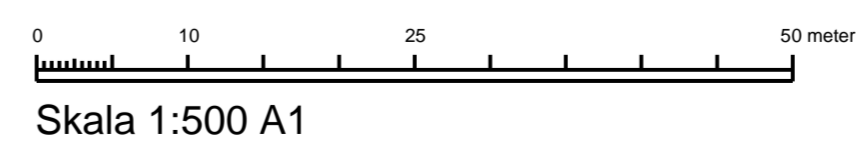
Marko Karkulehto
Mättningsingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Husliv: bostad / uthus / skärntak	
Takfot: bostad / uthus / skärntak	
Transformator	
Gränspunkt	
Trakt-/kvartergräns	
Fastighetsgräns	
Servituts-/ledningsrättsgräns	
Trakt-/kvarternamn	SÄLVESBORG MASTAREN
Registerbeteckning	5:1 3:5 1
Gatunamn	Västra Storgatan
Körbana: utan / med kantsten	
Gångbana / Stig	
Staket / Häck	
Stödmur / Stenmur	
Höjdkurva / Höjdvärde	
Slänt	
Agoslagsgräns	
Barrskog / Lövskog / Aker / Ång	
Barrträd / Lövträd / Kärr	
Brunn / Belysningsstolpe	
Vattendrag / Dike	
Luftledning el	



Illustrationsplan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	GÅNG	Gångväg
--	------	---------

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	B	Bostäder
	C	Centrumverksamhet
	E ₁	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största totala byggnadsarea är 330 kvm. Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 110 kvm. Max tre huvudbyggnader får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största totala byggnadsarea är 110 kvm. Max en huvudbyggnad får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₃	Största totala byggnadsarea är 220 kvm. Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 110 kvm. Max två huvudbyggnader får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

Centrumverksamhet i markplan, ej störande för omgivningen. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f ₁	Maximal längd för sammanhängande fasad är 20,0 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	Fasad ska uppföras i trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₃	Tak får ej uppföras med takpannor i betong. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₄	Takkupa tillåts i fasadliv. Takkupans bredd får max uppföras i en tredjedel av huvudbyggnadens fasad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Takvinkeln ska vara mellan 35-45 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b ₁	Nivå på färdig golvhöjd ska vara minst 3,0 meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₂	Entréer ska anordnas minst 2,8 meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Marken ska utformas med lutningar som möjliggör lokal fördröjning av dagvattnet. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
----------------	--

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud. 4 kap. 9 §
--	---------------------------

Skydd mot störningar

m ₁	Byggnaders grundläggning ska utformas så att den är resistent mot en översvämningssituation. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
----------------	--

Strandskydd

Strandskyddet ska upphävas inom hela planområdet. 4 kap. 17 §

Upprättad av: Samhällsbyggnadsförvaltningen Upprättad av: Erik Nilsen Reviderad av: Erik Nilsen Upprättad: 2021-04-26 Reviderad:			
Detaljplan för Stiby 31:2 m.fl. Sölvesborgs Kommun Genomförandetid		Bistandsnämnden Beslutningsdatum: 2021-04-26 Beslutningsprotokoll:	