



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 10:00-11:28, ajournering 11:03-11:10.

Beslutande ledamöter Birgit Birgersson-Brorsson S, ordförande
Kith Mårtensson M
Mats Gunnarsson SD, jäv § 167
Roine Olsson S
Robert Manea KD, jäv § 167

Ej beslutande ersättare Viveka Olofsson S, tjänstgjorde § 167
Bengt-Åke Karlsson M, jäv § 167

Övriga närvarande Martin Åsman, förvaltningschef kommunledningen
Anna Falkenstam, ekonomichef
Marika Nilsson, kommunjurist
Anders Wanstadius, samhällsbyggnadschef
Monica Andersson, kommunsekreterare

Justeringsperson Mats Gunnarsson

Justeringsplats och datum Elektroniskt 2025-10-08

Underskrifter

Sekreterare ----- elektronisk signatur ----- Paragrafer 156-180
Monica Andersson

Ordförande ----- elektronisk signatur -----
Birgit Birgersson Brorsson

Justerare ----- elektronisk signatur -----
Mats Gunnarsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum 2025-10-07

Datum då anslaget publiceras 2025-10-09 Datum då anslaget avpubliceras 2025-10-30

Förvaringsplats för protokollet Elektroniskt i vht systemet Evolution

Underskrift ----- elektronisk signatur -----
Monica Andersson



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

§ 156	Markanvisningsavtal, Finland 19	2025/354
§ 157	Förfrågan om avsteg från villkor i köpekontrakt av fastigheten Norje 4:44	2025/380
§ 158	Remissvar - Betänkande Ett nationellt förbud mot tiggeri	2025/325
§ 159	Gångbro över järnvägen vid resecentrum	2025/17
§ 160	Uppföljning av intern kontroll 2025 - Kommunkoncernen	2025/19
§ 161	Riktlinjer för samhällsinformerande verksamhet i samband med val	2025/365
§ 162	Riktlinje för styrdokument	2025/114
§ 163	Remissvar Nya samverkansformer modern byggnads och reparationsberedskap SOU 2025 68	2025/333
§ 164	Utredningsuppdrag - Utredning av arrenden och arrendeavtal för kommunala hamnar	2025/401
§ 165	Samverkan mellan Sölvesborgs kommun och Karlshamns kommun i plan- och byggärenden	2025/386
§ 166	Beslut om utredning av Kommunsamverkan Cura individutveckling	2024/355
§ 167	Avtal gällande skyddsavstånd vassbäddar	2025/282
§ 168	Delårsrapport 2025 - Kommunstyrelsen	2025/20
§ 169	Delårsrapport 2025 Sölvesborgs kommun och kommunkoncern	2025/20
§ 170	Återbetalning av del av Miljöförbundet Blekinge Västs egna kapital 2026	2025/351
§ 171	Kompletteringsbudget 2, 2025 - Sölvesborgs kommun	2024/195
§ 172	Fastställande av revisionsreglemente för Räddningstjänsten Blekinge	2025/392
§ 173	Anhållan om ägartillskott från Yndegården Fastighets AB	2025/395
§ 174	Taxa för myndighetsutövning 2026; Räddningstjänsten Blekinge	2025/391
§ 175	Införande av nytt verksamhetsområde för spillvatten och ändring av befintligt verksamhetsområde för vatten i Hosaby	2025/397
§ 176	Införande av nya verksamhetsområden för spillvatten och vatten för Listervägen (Bolsaby)	2025/398
§ 177	Införande av nya verksamhetsområden för spillvatten och vatten för del av Västra Näs	2025/399
§ 178	Anmälan av delegationsbeslut	2025/1
§ 179	Meddelande	2025/2
§ 180	Avtal om lägenhetsarrende; Mjällby Allmänna Idrottsförening, MAIF	2025/429



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 156 Dnr 2025/354

Markanvisningsavtal, Finland 19

FÖRSLAG till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat markanvisningsavtal avseende fastigheten Finland 19 med Sölvesborg Byggnads AB, bilaga 1.

Ärendet i korthet

Sölvesborg Byggnads AB (Bolaget) har, tillsammans med Kommunen, planlagt den kommunalägda fastigheten Finland 19. Detaljplanen har delvis bekostats av Bolaget och fick laga kraft 2020-06-17. Detaljplanen medger bostäder i flerbostadshus. Någon byggnation har dock inte påbörjats då byggpriserna har varit osäkra under en längre tid samt att fastigheten kräver marksanering, som ska utföras av kommunen som fastighetsägare, innan byggnation kan påbörjas. För att markmiljösaneringen och byggnationen ska bli så kostnadseffektiv som möjligt bör dessa utföras i anslutning till varandra då arbetsplatsen redan är etablerad samt att behovet av återfyllnad minskar. Inom markanvisningsavtalet ställs krav att Bolaget erhållit startbesked senast 2026-06-30 annars förloras förköpsrätten att köpa och bebygga fastigheten. I bygglovets regleras att byggnationen ska påbörjas inom två år samt vara färdigställd inom 5 år. Avtalet reglerar även köpeskilling om 3 150 000 kr enligt tidigare överenskommelse. Bolaget ska senast 6 månader innan byggstart anmäla till kommunen för att nödvändig sanering ska kunna utföras.

Beslutsunderlag

Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2025-09-25.

Bilaga 1 – Markanvisningsavtal Finland 19.

KSAU § 132/2025 – Återremiss.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 157 Dnr 2025/380

Förfrågan om avsteg från villkor i köpekontrakt av fastigheten Norje 4:44

FÖRSLAG till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar enligt markförvaltarens förslag.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

- att lämna medgivande till att nuvarande fastighetsägare till Norje 4:44 får sälja fastigheten vidare, under förutsättning att de överför byggnadsskyldigheterna enligt köpekontraktet med kommunen (daterat den 6 november 2023) på den nye köparen.
- att vitet om 50 procent som avser överlåtelseförbudet i köpekontraktet med kommunen reduceras till ett vite om 25 procent. Vitet om 25 procent kommer att utkrävas av nuvarande fastighetsägare till Norje 4:44 om de säljer fastigheten vidare utan att överföra byggnadsskyldigheterna enligt köpekontraktet med kommunen (daterat den 6 november 2023) på den nye köparen.
- att kommunen inte köper tillbaka Norje 4:44.

Martin Fredlund och Nina Moilanen, har av kommunen köpt fastigheten Norje 4:44 med avsikten att bebygga fastigheten med småhus.

I köpekontraktet, se bilaga 1, finns bland annat regleringar om överlåtelseförbud och byggnadsskyldigheter i punkt 11:



Kommunstyrelsens arbetsutskott

11. Andra särskilda regleringar samt vite

Köparna får inte inom fem år från Tillträdesdagen överlåta Fastigheten obebyggd utan skriftligt godkännande från Kommunen. Om Köparna brister enligt denna punkt ska Köparna omgående till Kommunen betala ett vite om 50 procent av köpeskillingen.

Om Kommunen ger sådant medgivande som regleras i 1 st, ska Köparna vid överlåtelsen tillse att de skyldigheter som regleras i detta köpekontrakt mellan Kommunen och Köparna alltjämt ska gälla mot den nye ägaren. Bryter Köparna mot detta, ska Köparna på begäran av Kommunen till Kommunen omgående utbetala ett vite om 50 procent av köpeskillingen.

Köparna ska inom fem år från Tillträdesdagen ha uppfört bostadshus enligt godkänd bygglovsansökan på Fastigheten. Med att "ha uppfört" avses att slutbesked lämnats av byggnadsnämnden. Är skyldigheten inte uppfylld, ska Köparna på Kommunens begäran lämna en för Kommunen tillfredsställande förklaring till varför villkoren inte uppfyllts. Om Köparna brister enligt denna punkt ska Köparna omgående till Kommunen betala ett vite om 50 procent av köpeskillingen.

Köparna har via mail till kommunen 2025-06-06 meddelat att deras behov av att bygga hus inte längre är aktuellt. De föreslår att de antingen säljer tillbaka fastigheten till Sölvesborgs kommun för 500 000 kr (tomtpris + avstyckningskostnad), alternativt önskar de få kommunens medgivande till att de får sälja fastigheten vidare och att i så fall de byggnadsskyldigheter som finns med i det ursprungliga köpekontraktet mellan kommunen och nuvarande köpare inte måste följa med.

Bakgrund

År 2023 hade Kommunen för avsikt att stycka av 5 st. kommunala småhustomter på Rapsvägen in Norje.

På första plats i tomtkön stod ägarna till Norje 64:2. De framförde önskemål om att få köpa del av fastigheten Norje 4:17 (rödskrafferad yta nedan) och reglera in markområdet i deras befintliga fastighet Norje 64:2. Köpeavtal upprättades. Köparna stod för kostnaden för fastighetsbildning.

På andra plats i tomtkön stod Martin Fredlund och Nina Moilanen. De resterande 4 tomterna på Rapsvägen (Norje 4:40 – Norje 4:43) var inte av intresse, utan de gav förslag om att få köpa mark nordöst om Ärtvägen (blåskrafferad yta nedan).



Kommunstyrelsens arbetsutskott



Detaljplanen möjliggör byggnation av småhus på det markområde som Martin och Nina föreslog att få köpa. Köpekontrakt upprättades med Martin och Nina. Köparna stod för kostnaden för fastighetsbildning. Fastigheten Norje 4:44 styckades av.

Beslutsunderlag

Markförvaltare Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2025-09-18.

Bilaga 1 till tjänsteskrivelse – köpekontrakt.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 158 Dnr 2025/325

Remissvar - Betänkande Ett nationellt förbud mot tiggeri

FÖRSLAG till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar förvaltningschefens förslag på remissvar som sitt eget, att lämna vidare till Justitiedepartementet.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs kommun har som remissinstans erbjudits att senast den 3 november 2025 lämna synpunkter på betänkandet; Ett nationellt förbud mot tiggeri (SOU 2025:83). Svar lämnas för Sölvesborgs kommun med kommunstyrelsens synpunkter.

Bakgrund

Regeringen beslutade den 26 september 2024 att utse en särskild utredare med uppdrag att analysera frågor om tiggeri i Sverige- Utredningen har haft i uppdrag att analysera behovet av åtgärder för att motverka tiggeri och att, oavsett överväganden i övrigt, lämna ett författningsförslag på ett nationellt förbud mot tiggeri.

Utredaren lämnar utifrån uppdraget i utredningen ett lagförslag om att där den som utifrån vissa omständigheter på allmän plats för sin eller sina familjemedlemmars försörjning ägnar sig åt penninginsamling ska kunna dömas för tiggeri till böter. Om gärningen är att anse som ringa ska inte ansvar utdömas.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Martin Åsmans tjänsteskrivelse 2025-09-22.

Sölvesborgs kommuns remissyttrande; Ett nationellt förbud mot tiggeri (SOU 2025:83)

Ett nationellt förbud mot tiggeri (SOU 2025:83)

Remissmissiv av betänkandet Ett nationellt förbud mot tiggeri.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 159 Dnr 2025/17

Gångbro över järnvägen vid resecentrum

FÖRSLAG till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnad-, fritid- och kulturförvaltningen i uppdrag att beställa utredning av gångbro mellan resecentrum och innerhamnen av Trafikverket.

Medel om 300 tkr finansieras genom tillägg i förvaltningens driftbudget 2026.

Mats Gunnarsson SD deltar inte i beslutet.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnad-, Fritid- och Kulturförvaltningen i uppdrag att beställa utredning av gångbro mellan resecentrum och innerhamnen av Trafikverket.

Medel om 300 tkr finansieras genom tillägg i förvaltningens driftbudget 2026.

Bakgrund

Inom detaljplanen för innerhamnen finns ett utpekad område för gångbro som förbinder Resecentrum med det framtida utvecklingsområdet i innerhamnen. Förvaltningen anser att denna förbindelse har ett stort värde för utvecklingen av området och därför bör anläggas i framtiden. Då gångbron anläggs inom Trafikverkets område måste den anläggas av Trafikverket men bekostas, ägas och driftas av Sölvesborgs kommun. Ledtid för anläggande är, enligt tidigare erfarenheter, 6–10 år där rubricerad utredning är steg 1. För att ha chans att få igång utredningen under 2026 måste den beställas senast 2025-09-24.

Utredningen kommer att behandla nedan punkter:

- Befintliga förhållanden
- Behov, brister och samverkan
- Åtgärdsförslag med kostnadskalkyl
- Slutsats och rekommenderade åtgärder



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2025-09-24.

Bilaga 1 – Plankarta med rödmarkerat område för framtida gångbro.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 160 Dnr 2025/19

Uppföljning av intern kontroll 2025- Kommunkoncernen

FÖRSLAG till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner redovisad uppföljning av kommunkoncernens interna kontroll 2025 och informationen läggs till handlingarna.

Ärendet i korthet

Kommunkoncernen samlade verksamheter redovisar hur det interna kontrollarbetet fortlöper för att säkerställa att planen för intern kontroll följs.

Bakgrund

Intern kontroll är en del av nämnder, styrelser och kommunala bolags arbete för att säkerställa att risker i verksamheten identifieras, minimeras samt att avvikelser åtgärdas kontinuerligt. Detta för att verksamheten inte ska riskera bryta mot lag, förordning, författning eller reglementen eller ägardirektiv i övrigt. I nämnd, styrelse eller kommunala bolags uppdrag utifrån den interna kontrollen, ingår att kontinuerligt kartlägga och identifiera risker i det som utgör styrningen av verksamheten. Identifierade risker utgår från det uppdrag vilket är beslutat av kommunfullmäktige i mål och reglemente.

Utifrån rutiner för intern kontroll ska uppföljning av det interna kontrollarbetet redovisas skriftligt och i särskilt ärende för kommunstyrelsen i samband med delårsbokslut samt slutredovisas i samband med årsbokslut.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Martin Åsmans tjänsteskrivelse 2025-08-15.

Uppföljning av intern kontroll 2025 – Kommunkoncernen 2025-08-31.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 161 Dnr 2025/365

Riktlinjer för samhällsinformerande verksamhet i samband med val

FÖRSLAG till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar Riktlinjer för samhällsinformerande verksamhet i samband med val.

Ärendet i korthet

I samband med valår genomför de politiska partierna informerande valarbete på Stortorget och nyttjar även kommunal mark för affischering. I samarbete med tekniska avdelningen har ett förslag till riktlinjer med bilagor tagits fram för att underlätta för partierna i ansöknings- och genomförandeskedet.

Beslutsunderlag

Ledningsstöd/administratör Johanna Liljas tjänsteskrivelse 2025-08-26.

Riktlinjer för Samhällsinformerande verksamhet i samband med val inklusive fyra bilagor



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 162 Dnr 2025/114

Riktlinje för styrdokument

FÖRSLAG till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar Riktlinje för styrdokument och ger kommunledningsförvaltningen i uppdrag att revidera, ordna samt gallra inaktuella eller utdaterade kommunövergripande styrdokument.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen beslutar om riktlinje för styrande dokument inom den kommunala förvaltningen och ger kommunledningsförvaltningen i uppdrag att revidera, ordna samt gallra inaktuella eller utdaterade kommunövergripande styrdokument.

Bakgrund

Sölvesborgs kommun arbetar för att införliva alla styrande dokument i en gemensam systematik. Syftet med systematiken utifrån den föreslagna riktlinjen är att skapa en enhetlig och tydlig hantering av styrdokument inom kommunen, vilket underlättar för både kommunens anställda och invånare att hitta och förstå de dokument som styr kommunens verksamhet. Dokumenten ska vara lättillgängliga och följa en gemensam standard för att säkerställa konsekvens och tydlighet.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Martin Åsmans tjänsteskrivelse 2025-09-22.

Riktlinje för styrdokument



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 163 Dnr 2025/333

Remissvar Nya samverkansformer modern byggnads och reparationsberedskap SOU 2025 68

FÖRSLAG till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar krisberedskapssamordnarens förslag på remissvar som sitt eget, att lämna vidare till Klimat- och näringslivsdepartementet.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs kommun har som remissinstans erbjudits att senast den 31 oktober 2025 lämna synpunkter på betänkandet; Nya samverkansformer, modern byggnads- och reparationsberedskap – för ökad försörjningsberedskap, SOU 2025:68. Svar lämnas för Sölvesborgs kommun med kommunstyrelsens synpunkter.

Bakgrund

Regeringen beslutade den 7 juni 2022 att tillsätta en utredning som skulle kartlägga vilka varor och tjänster i Sverige som har väsentlig betydelse för upprätthållandet av samhällsviktig verksamhet eller där allvarliga konsekvenser i övrigt riskerar att uppstå om varan eller tjänsten inte tillgängliggörs.

Utredningen har överlämnat två tidigare delbetänkanden; *Tillfälligt miljötillstånd för samhällsviktig verksamhet – för ökad försörjningsberedskap* (SOU 2023:11) och *En ny beredskapssektor – för ökad försörjningsberedskap* (SOU 2024:19).

Regeringen beslutade den 18 juli 2024 om ett tilläggsdirektiv som innebar att uppdraget utvidgades till att även omfatta att analysera och redogöra för hur avtal om inköp av varor och tjänster för att trygga försörjningsberedskap kan ingås för att skapa en effektiv, enhetlig, förutsebar och långsiktig försörjning av samhällsviktiga varor och tjänster, utreda och analysera förutsättningarna för att införa en byggnads- och reparationsberedskap i Sverige och lämna nödvändiga författningsförslag.

Beslutsunderlag

Kris- och beredskapssamordnare Anders Borgmans tjänsteskrivelse 2025-09-23.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sölvesborgs kommuns remissyttrande; Nya samverkansformer, modern
byggnads-och reparationsberedskap-för ökad försörjningsberedskap, SOU
2025:68



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 164 Dnr 2025/401

Utredningsuppdrag - Utredning av arrenden och arrendeavtal för kommunala hamnar

FÖRSLAG till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden i uppdrag att utreda arrenden och arrendeavtal avseende kommunala hamnar.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden genom förvaltningschef Anders Wanstadius i uppdrag att utreda huruvida det finns behov av att kommunen arbetar fram nya regler för att arrendera kommunal hamn.

Bakgrund

I samband med större investeringar i kommunens hamnanläggningar framkommer det att det föreligger en otydlighet i hur kommunen reglerar de arrenden som finns för respektive hamn. Det finns också ett behov av att genomlys nuvarande avtal för att öka likvärdigheten i hur kommunen tillämpar utarrendering av mark och anläggningar.

Utredningen ska belysa hur kommunen reglerar nyttjandet av kommunala hamnar via arrende i nuläget samt lämna förslag på åtgärder för ökad tydlighet och likvärdighet.

Utredningen ska beslutas av samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden och presenteras i samband med rambudgetberedningen våren 2026.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Martin Åsmans tjänsteskrivelse 2025-09-23.

Bilaga: Utredningsuppdrag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 165 Dnr 2025/386

Samverkan mellan Sölvesborgs kommun och Karlshamns kommun i plan- och byggärenden

FÖRSLAG till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ingå avtalssamverkan inom PBL-området (plan- och bygglagen) med Karlshamns kommun.

Beslutet gäller under förutsättning att Karlshamns kommun fattar motsvarande beslut.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs kommun och Karlshamns kommun ser behov av att kunna samverka avseende handläggning och utredning av ärenden inom plan- och bygglagen samt tillhörande författningar.

Förslaget är därför att kommunen ingår i avtalssamverkan enligt 9 kap. 37 § kommunallagen, med Karlshamns kommun. Förslaget är att avtalet omfattar ärenden om bygglov, rivningslov, marklov, förhandsbesked, strandskydd, anmälan och tillsyn.

Den part som lämnar över ett ärende för handläggning och utredning är uppdragsgivare i enlighet med avtalet, den som mottar ärendet är uppdragstagare.

Beslutsunderlag

Bygglovschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2025-09-22.

Samverkansavtal med Karlshamns kommun daterat 2025-09-04

Personuppgiftsbiträdesavtal med Sölvesborgs kommun som uppdragsgivare

Personuppgiftsbiträdesavtal med Karlshamns kommun som uppdragsgivare



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 166 Dnr 2024/355

Beslut om utredning av Kommunsamverkan Cura individutveckling

FÖRSLAG till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen i Sölvesborgs kommun beslutar att tillsammans med övriga medlemskommuner i kommunalförbundet Kommunsamverkan Cura Individutveckling utreda uppdraget till förbundet (vissa delar) enligt förslaget.

Beslutet gäller under förutsättning av att övriga medlemskommuner fattar likalydande beslut.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen i Sölvesborgs kommun besluta att tillsammans med övriga medlemskommuner i kommunalförbundet Kommunsamverkan Cura Individutveckling utreda uppdraget till förbundet (vissa delar) enligt förslaget.

Beslutet gäller under förutsättning av att övriga medlemskommuner fattar likalydande beslut.

Bakgrund

Kommunsamverkan Cura Individutveckling (fortsättningsvis Cura) bildades av de fem Blekingekommunerna under 1990-talet för att bedriva vissa sociala verksamheter på uppdrag av en eller flera kommuner. Därefter har även viss utbildningsverksamhet tillkommit (Klaragymnasiet).

Gällande förbundsordning för förbundet framgår av bilaga 3.

Under 2024 och 2025 har medlemskommunerna via två utredningar (bilaga 1 och 2) genomlyst Cura utifrån några olika perspektiv. Den första utredningen berörde främst styrning, ekonomi- och budgetprocessen och samspelet mellan Cura och medlemskommunerna. Utredningen presenteras på ett medlemssamråd 2025-02-28 och renderade i ett nytt utredningsuppdrag som var mer inriktat på om det fanns möjlighet till andra drifts- och samverkansformer för de verksamheter Cura bedriver. Främst var det möjligheten till avtalssamverkan som ett alternativ till kommunalförbundssamverkan som skulle utredas.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

På medlemssamråd 2025-06-26 presenterade den andra Curautredningen vars förslag gillades av medlemmarnas representanter. För att formellt genomföra förslagen i utredningarna måste resp medlemskommun, att behörigt organ beroende på ev delegationer och beslutsordningar, fatta beslut om att genomföra utredningarnas förslag, därav detta ärende.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2025-09-25.

1 Den första Curautredningen (2025-02-28)

2 Den andra Curautredningen (2025-06-26)

3 Förbundsordningen för Cura



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 167 Dnr 2025/282

Avtal gällande skyddsavstånd vassbäddar

FÖRSLAG till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förslag till avtal gällande skyddsavstånd vassbäddar med Sölvesborg Energi och Vatten AB.

På grund av jäv deltog Mats Gunnarsson SD, Robert Manea KD och Bengt-Åke Karlsson M inte i ärendet.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen godkänna förslaget avtal gällande skyddsavstånd vassbäddar med Sölvesborg Energi och Vatten AB.

Bakgrund

Kommunen avser att planlägga och exploatera ett område inom fastigheten Sölve 6:7 för industrietablering. I närområdet, inom fastigheten Sölve 6:31 har SEVAB vassbäddar. Dessa vassbäddar används idag för slamhantering och är en del av nuvarande tillstånd för Sölvesborgs reningsverk. SEVAB har framställt en önskan om att det skall finnas ett skyddsavstånd på minst 300 meter, mellan vassbäddarna och framtida industrietablering. Den största anledning till att hävda ett skyddsavstånd är risken för att luktproblem skulle kunna uppstå. SEVAB har även för avsikt att bygga ett fliseldat fjärrvärmeverk inom samma fastighet som vassbäddarna. Riktlinjerna för skyddsavstånd till bostadsbebyggelse är 200 m för anläggningar upp till 10 MW.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2025-09-25.

1 Förslag till avtal skyddsavstånd vassbäddar med Sölvesborg Energi och Vatten AB

2 Kartbilaqa avs Sölve 6:31



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 168 Dnr 2025/20

Delårsrapport 2025 - Kommunstyrelsen

FÖRSLAG till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner delårsrapport per den 31/8 2025.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen har enligt kommunens reglemente för ekonomi- och verksamhetsstyrning att årligen redovisa delårsrapport per den 31/8.

Bakgrund

I enlighet med Sölvesborgs kommuns reglemente för ekonomi- och verksamhetsstyrning följer nämnder och styrelse inom sina respektive verksamhetsområden upp ekonomi och verksamhetens resultat. Verksamhetens resultat och utfall avseende ekonomi, måluppfyllelse och intern kontroll samt viktigare händelser som har inträffat under rapportperioden redovisas genom delårsrapport och årsbokslut. Kommunstyrelsen fattar beslut om att godkänna redovisningen av måluppfyllelse och ekonomiskt resultat för att därefter tillställa kommunfullmäktige ärendet i sin helhet för fastställande.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Martin Åsmans tjänsteskrivelse 2025-09-22.

Delårsrapport 2025 Kommunstyrelsen
Uppföljning delår 2025 Kommunstyrelsen (KLF)



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 169 Dnr 2025/20

Delårsrapport 2025 Sölvesborgs kommun och kommunkoncern

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner delårsrapport för Sölvesborgs kommun och kommunkoncern per den 31/8 2025.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen har enligt kommunens reglemente för ekonomi- och verksamhetsstyrning att årligen redovisa delårsrapport per den 31/8.

Bakgrund

I enlighet med Sölvesborgs kommuns reglemente för ekonomi- och verksamhetsstyrning följer nämnder och styrelse inom sina respektive verksamhetsområden upp ekonomi och verksamhetens resultat. Verksamhetens resultat och utfall avseende ekonomi, måluppfyllelse och intern kontroll samt viktigare händelser som har inträffat under rapportperioden redovisas genom delårsrapport och årsbokslut. Kommunstyrelsen fattar beslut om att godkänna redovisningen av måluppfyllelse och ekonomiskt resultat för att därefter tillställa kommunfullmäktige ärendet i sin helhet för fastställande.

Beslutsunderlag

Ekonomichef Anna Falkenstams tjänsteskrivelse 2025-07-08.

Delårsrapport 2025 Sölvesborgs kommun



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 170 Dnr 2025/351

Återbetalning av del av Miljöförbundet Blekinge Västs egna kapital 2026

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige ger Miljöförbundet Blekinge Väst i uppdrag att under första kvartalet 2026 återbetala 8 100 000 kr i enlighet med fördelningsnyckeln befolkning per den 1 november 2024.

Beslutet gäller under förutsättning att motsvarande beslut fattas av Karlshamns och Olofströms kommuner.

Ärendet i korthet

Miljöförbundet Blekinge Västs egna kapital har sedan föregående återbetalning av eget kapital, år 2022, återigen blivit större än vad som kan anses behövligt. Den nyckel som tidigare har använts för att beräkna behovet av eget kapital har varit semesterlöneskulder x2, vilket innebär ca 1,2 mkr.

Förbundets egna kapital var per 31 december 2024 drygt 9 334 tkr. Vid möte med kommunsamverkan Blekinge Väst den 2025-04-07 så instämde förbundschefen i att semesterlöneskulden x2 fortfarande är en rimlig reserv. Förslaget är att återbetalningen sker i enlighet med fördelningsnyckeln befolkning per den 1 november 2024. Vid det tillfället hade Olofström 13 013 invånare, Karlshamn 31 807 invånare och Sölvesborg 17 434 invånare. Detta innebär Karlshamn 51,10%, Olofström 20,90% och Sölvesborg 28,00%.

Med ett behov av eget kapital av 1,2 mkr medför det att 8,1 mkr kan återbetalas.

Återbetalningen per kommun blir med hänsyn till ovanstående:

Sölvesborg 2 268 000 kr

Olofström 1 693 000 kr

Karlshamn 4 139 000 kr

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2025-09-09.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 171 Dnr 2024/195

Kompletteringsbudget 2, 2025 - Sölvesborgs kommun

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer föreslagen kompletteringsbudget 2 för år 2025 inom drifts- och investeringsbudgeten.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige att fastställa föreslagen i kompletteringsbudget 2 för år 2025 inom drifts- och investeringsbudgeten.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2025-09-25.

Förslag till kompletteringsbudget 2 2026 från Ekonomikontoret.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 172 Dnr 2025/392

Fastställande av revisionsreglemente för Räddningstjänsten Blekinge

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar för Sölvesborgs kommun föreslaget till revisionsreglemente med giltighet fr o m 2025-04-01.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen besluta att föreslå Kommunfullmäktige besluta att för Sölvesborgs kommun fastställa föreslaget revisionsreglemente med giltighet fr o m 2025-04-01.

Bakgrund

De fem Blekingekommunerna har genom samstämmiga beslut beslutat att inrätta Räddningstjänstförbundet Blekinge med uppgift att fr o m 2026-01-01 bedriva räddningstjänstverksamheten i länet. För förbundet har fastställts förbundsordning enligt bilaga 4. Förbundet har inrättats per 2025-04-01 för att förbereda övertagandet av de aktuella verksamheterna från nuvarande förbunden,

I förbundet finns fem revisorer, en per medlemskommun, med uppgift att svara för revisionsverksamheten i förbundet (se bilaga 4). Det föreligger således ett behov av att närmare reglera revisionsverksamheten i ett reglemente.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2025-09-25.

1 Direktionens beslut 2025-09-11 i ärendet.

2 Förslag till revisionsreglemente för Räddningstjänsten Blekinge fr o m 2025-04-01.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 173 Dnr 2025/395

Anhållan om ägartillskott från Yndegården Fastighets AB

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar om aktieägartillskott till Yndegården Fastighets AB med maximalt 575 000 kronor för renovering av spillvattenanläggningen på fastigheten Ynde 11:20.

Finansiering sker genom kommunens likviditet.

Ärendet i korthet

Yndegården Fastighets AB har av tillsynsmyndighet fått föreläggande gällande dag- och spillvattenanläggning med tillhörande infiltration och behöver därför vidta åtgärder. Bedömd utgift för investeringen uppgår till maximalt 575 000 kronor. Med anledning av detta har bolaget inkommit med en anhållan om aktieägartillskott.

Ett aktieägartillskott påverkar kommunens balansräkning. Effekten på likviditeten bedöms inrymmas i den likviditetsplanering som gjordes i samband med Delårsrapport 2025 för Sölvesborgs kommun och koncern.

Bakgrund

Yndegården Fastighets AB har av tillsynsmyndighet fått anmärkningar på dag- och spillvattenanläggning med tillhörande infiltration och behöver därför vidta åtgärder. Bedömd utgift för investeringen uppgår till maximalt 575 000 kronor. Med anledning av detta har bolaget inkommit med en anhållan om aktieägartillskott.

Ett aktieägartillskott påverkar kommunens balansräkning. Effekten på likviditeten bedöms inrymmas i den likviditetsplanering som gjordes i samband med Delårsrapport 2025 för Sölvesborgs kommun och koncern.

Aktieägartillskott kan lämnas som ovillkorat om det är tänkt att förstärka likviditeten i det bolag som erhåller tillskottet i samband med en strategisk investering. Att i stället som aktieägare låna ut medel, medför ökad administration hos både ägare och bolag. Dessutom ställs då krav på fastställande av marknadsmässig borgensavgift jämte ränta. Vidare innebär det en skuldbörda för bolaget med vidhängande amortering.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ovillkorat aktieägartillskott ökar anskaffningsvärdet för aktierna i Yndegården Fastighets AB. En effekt av detta är minskad kapitalvinst vid eventuell försäljning av aktierna samt att ägaren kan dra nytta av det ökade omkostnadsbeloppet vid eventuell framtida utdelning från bolaget. Då kommunen inte är ett skatteobjekt bedöms inga andra kännbara effekter behöva beaktas.

Beslutsunderlag

Ekonomichef Anna Falkenstams tjänsteskrivelse 2025-09-26.

Anhållan från Yndegården Fastighets AB, styrelseprotokoll



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 174 Dnr 2025/391

Taxa för myndighetsutövning 2026; Räddningstjänsten Blekinge

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer föreslagen taxa för myndighetsutövning 2026 inom Räddningstjänsten Blekinge.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att fastställa föreslagen taxa för myndighetsutövning 2026 inom Räddningstjänsten Blekinge.

Bakgrund

Delar av räddningstjänstens verksamhet är inte skattefinansierad, därav måste en avgift tas ut för vissa ärenden. Exempel på sådana ärenden är tillsyner och tillstånd. Taxan har beräknats enligt underlag som Sveriges Kommuner och Regioner ger ut. Taxan är fastställd av förbundets medlemskommuner och motsvarar vår självkostnad. Då Räddningstjänsten Blekinge är ett kommunalförbund (Karlshamn, Karlskrona, Olofström, Ronneby och Sölvesborgs kommuner) omfattas inte denna typ av myndighet av undantagen för att bedriva momsfri myndighetsutövning enligt momslagen 4 kap. 6 §. Därför tillkommer mervärdesskatt på myndighetsutövning då den klassas som ekonomisk verksamhet.

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2026.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2025-09-25

Förslag till taxa 2026 Räddningstjänsten Blekinge.

Räddningstjänsten Blekinges beslut § 43/2025.

Rättelse gällande prisindex för myndighetstaxa.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 175 Dnr 2025/397

Införande av nytt verksamhetsområde för spillvatten och ändring av befintligt verksamhetsområde för vatten i Hosaby

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar godkänna införandet av nytt verksamhetsområde för spillvatten och ändring av befintligt verksamhetsområde för vatten i Hosaby.

Ärendet i korthet

Nya verksamhetsområden för spillvatten och dricksvatten planeras att inrättas i Hosaby.

Bakgrund

Enligt vattentjänstlagen ska kommunen ordna vatten eller avlopp till områden med blivande eller befintlig bebyggelse, under förutsättning att bebyggelsen består av minst 20 fastigheter och att det finns ett behov av vatten och avlopp för att skydda miljön eller människors hälsa. Det kan även vara aktuellt vid färre fastigheter, om de exempelvis ligger så de orsakar sanitära olägenheter utan kommunal anslutning.

Utbyggnad av det allmänna spillvattennätet är klart i Hosaby, och nu återstår bildande av nytt verksamhetsområde för spillvatten, samt ändring av befintligt verksamhetsområde för dricksvatten för åtta fastigheter. Sölvesborg Energi har med anledning av detta tagit fram förslag till nya verksamhetsområden bestående av en planöversikt och ett fastighetsregister över ingående fastigheter. Hosaby verksamhetsområde gränsar direkt till Listervägens verksamhetsområde.

Förslaget följer beslut i KF 15/12 2008 KF §145 Dnr 473/2008.

Beslutsunderlag

Sölvesborgs Energi och Vatten AB, VD Roger Mattssons tjänsteskrivelse 2025-09-22.

Miljösamordnare Helen Gärners tjänsteskrivelse 2025-09-26.

Bilaga 1 Planöversikt med förslag på nytt VO spillvatten inkl. fastighetsregister i Hosaby.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bilaga 2 Planöversikt med förslag på nytt VO vatten inkl fastighetsregister i Hosaby.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 176 Dnr 2025/398

Införande av nya verksamhetsområden för spillvatten och vatten för Listervägen (Bolsaby)

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar godkänna införandet av nya verksamhetsområden för spillvatten och vatten för Listervägen (Bolsaby).

Ärendet i korthet

Nya verksamhetsområden för spillvatten och dricksvatten planeras längs Listervägen (Bolsaby).

Bakgrund

Enligt vattentjänstlagen ska kommunen ordna vatten eller avlopp till områden med blivande eller befintlig bebyggelse, under förutsättning att bebyggelsen består av minst 20 fastigheter och att det finns ett behov av vatten och avlopp för att skydda miljön eller människors hälsa. Det kan även vara aktuellt vid färre fastigheter, om de exempelvis ligger så de orsakar sanitära olägenheter utan kommunal anslutning.

Utbyggnad av det allmänna spillvattennätet är klart för Listervägen, och nu återstår bildande av nya verksamhetsområden för spillvatten och dricksvatten för 42 fastigheter. Sölvesborg Energi har med anledning av detta tagit fram förslag till nya verksamhetsområden bestående av planöversikt och fastighetsregister över ingående fastigheter.

Förslaget följer beslut i KF 15/12 2008 KF §145 Dnr 473/2008.

Beslutsunderlag

Sölvesborgs Energi och Vatten AB, VD Roger Mattssons tjänsteskrivelse 2025-09-22.

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2025-09-26.

Planöversikt nytt verksamhetsområde spillvatten.

Planöversikt nytt verksamhetsområde dricksvatten.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 177 Dnr 2025/399

Införande av nya verksamhetsområden för spillvatten och vatten för del av Västra Näs

FÖRSLAG till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar godkänna införandet av nya verksamhetsområden för spillvatten och vatten för del av Västra Näs.

Ärendet i korthet

Nya verksamhetsområden för spillvatten och dricksvatten planeras att inrättas i området Västra Näs.

Bakgrund

Enligt vattentjänstlagen ska kommunen ordna vatten eller avlopp till områden med blivande eller befintlig bebyggelse, under förutsättning att bebyggelsen består av minst 20 fastigheter och att det finns ett behov av vatten och avlopp för att skydda miljön eller människors hälsa. Det kan även vara aktuellt vid färre fastigheter, om de exempelvis ligger så de orsakar sanitära olägenheter utan kommunal anslutning.

Utbyggnad av det allmänna spillvattennätet är klart i Västra Näs, och nu återstår bildande av nya verksamhetsområden för spillvatten och dricksvatten för 36 respektive 37 fastigheter. Sölvesborg Energi har med anledning av detta tagit fram förslag till nya verksamhetsområden bestående av planöversikt och fastighetsregister över ingående fastigheter.

Förslaget följer beslut i KF 15/12 2008 KF §145 Dnr 473/2008.

Beslutsunderlag

Sölvesborgs Energi och Vatten AB, VD Roger Mattssons tjänsteskrivelse 2025-09-22.

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2025-09-26.

Planöversikt nytt verksamhetsområde spillvatten

Planöversikt nytt verksamhetsområde dricksvatten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 178 Dnr 2025/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

1.

Delegationsbeslut enligt bilaga.

2.

2025/28

2025.3515

Uppsägning på egen begäran

Arbete- och välfärdsförvaltningen

- Vårdare
- Stödpedagog
- Vårdare
- Stödassistent
- Stödassistent
- Personlig assistent
- Samordnare/Boendestödjare
- Stödassistent
- Stödassistent

Barn- och utbildningsförvaltningen

- Lärare 4-6

Samhällsbyggnads-, fritid och kulturförvaltningen

- Måltidsbiträde

Vård- och omsorgsförvaltningen

- Sjuksköterska
- Undersköterska

Uppsägning på grund av pensionsavgång

Samhällsbyggnads-, fritid och kulturförvaltningen

- Städare

Vård- och omsorgsförvaltningen

- Vårdbiträde



Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Undersköterska

Tjänstledighet

- Nedsättning med 30 %
- Nedsättning med 50 %
- Prova annan tjänst
- Nedsättning med 10 %
- Nedsättning med 5 %
- Nedsättning med 50 %
- Nedsättning med 10 %

Lönevillkor

- Lönetillägg
- Lönetillägg

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2025-09-30 Utskriven av: Monica Andersson

Diarieenhet:	Kommunstyrelsen
Beslutsfattare:	Alla
Riktning:	Inkomna, Upprättade
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum:	2025-10-07
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2025.3365	Delegationsbeslut om yttrande - lanspråktagande av offentlig plats; AFO Fastigheter	DELEGATION
2025-09-17	AFO Fastigheter	Kith Mårtensson
KSKLK 2025/377	lanspråktagande av offentlig plats; AFO Fastigheter	DELEGATION
		Monia Jönsson
2025.3496	Delegationsbeslut - återkallelse av serveringstillstånd med anledning av konkurs	DELEGATION §33/2025
2025-09-26	Shady Burgers	Birgit Birgersson Brorsson
KSKLK 2025/407	Serveringstillstånd - återkallande av serveringstillstånd med anledning av konkurs	DELEGATION
		Anna Dahlqvist Staaf



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 179 Dnr 2025/2

Meddelande

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. 2025/381 2025.3329
Remiss Klimat- och näringsdepartementet avseende Tidigt besked om lämplig användning av mark och vatten, samt remissvar från miljösamordnaren 2025-09-15.
2. 2025/413
Överförmyndarnämndens beslut § 24/2025, sammanträdestider 2026.
3. 2025/413
Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämndens beslut § 42/2025, sammanträdestider 2026.
4. 2025/413
Byggnadsnämndens beslut § 87/2025, sammanträdestider 2026.
5. 2025/159
Länsstyrelsen Blekinge, beslut 2025-09-29 om utvidgning och ändring av naturreservatet Näsnabbarna i Sölvesborgs kommun.
6.
Fackliga anmälningar
 - Kommunal anmäler skyddsombud, ersättare, för Kanelrosvägen under perioden 2025-05-26 - 2028-05-26.
 - Kommunal anmäler arbetsplatsombud för Kanelrosvägen under perioden 2025-05-26 - 2028-05-26.
 - Kommunal anmäler skyddsombud för Hemtjänst södra innerstan under perioden 2025-06-17 - 2028-06-17.
 - Kommunal anmäler skyddsombud för Kanelrosvägen under perioden 2025-05-26 - 2028-05-26.
 - Kommunal anmäler skyddsombud för Personlig assistent grupp 319 under perioden 2025-09-01 - 2028-09-01.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 180 Dnr 2025/429

Avtal om lägenhetsarrende; Mjällby Allmänna Idrottsförening, MAIF

FÖRSLAG till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till avtal med Mjällby AIF, bilaga 1.

Ärendet i korthet

Avtalet omfattar tiden från och med 2025-11-01 till och med 2035-10-31, med tolv månaders ömsesidig uppsägningstid. Uppsägning ska ske skriftligt. En arrendeavgift tas ut för föreningen och det regleras i framtaget avtal, bilaga 1.

Bakgrund

Mjällby AIF har för avsikt att på kommunens fastighet, del av Skönabäck 1:412, anlägga en konstgräsplan för att kunna få mer aktivitetsytor till sin verksamhet. Föreningen har sökt externa medel för planen och för att de ska kunna få de stöd de söker behöver de teckna ett arrendeavtal på 10 år med markägaren, dvs kommunen. Föreningen kommer att äga konstgräsplanen och kommunen äger fortsatt marken.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och Kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2025-10-06.

Bilaga 1 – Avtal om lägenhetsarrende

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BIRGIT KATARINA BIRGERSSON BRORSSON
Date: 2025-10-07 15:45:36
BankID refno: 0199beeb-720b-72a9-933b-18fa8dd48fe3



Kommunstyrelsens ordförande: Birgit Birgersson
Brorsson

Signed by: Mats Arne Gunnarsson
Date: 2025-10-07 16:16:40
BankID refno: 0199bf07-b6ee-725a-87cc-35b788ef0e63



Kommunstyrelsens 2:e vice ordförande: Mats
Gunnarsson

Signed by: MONICA ANN HELÉN ANDERSSON
Date: 2025-10-08 08:20:48
BankID refno: 0199c27a-9b8f-7f23-8de0-4abacb39addd



Kommunsekreterare: Monica Andersson