

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR
- PARK

Kvartersmark

- Restaurang, Försäljning i mindre skala.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphåvande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- Spång
- Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 8 meter.
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.

Markens anordnande och vegetation

- Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Området får inte inhägnas.

Upphåvande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av sekundär egenkapsgräns)

Utförande

- Byggnad ska utformas så att naturlig översvämmande vatten upp till +3,3 meter över nollplanet inte skadar anläggningens eller byggnadskonstruktion.
- Infiltration av dagvattnen ska anläggas.

Utnyttjandegrad

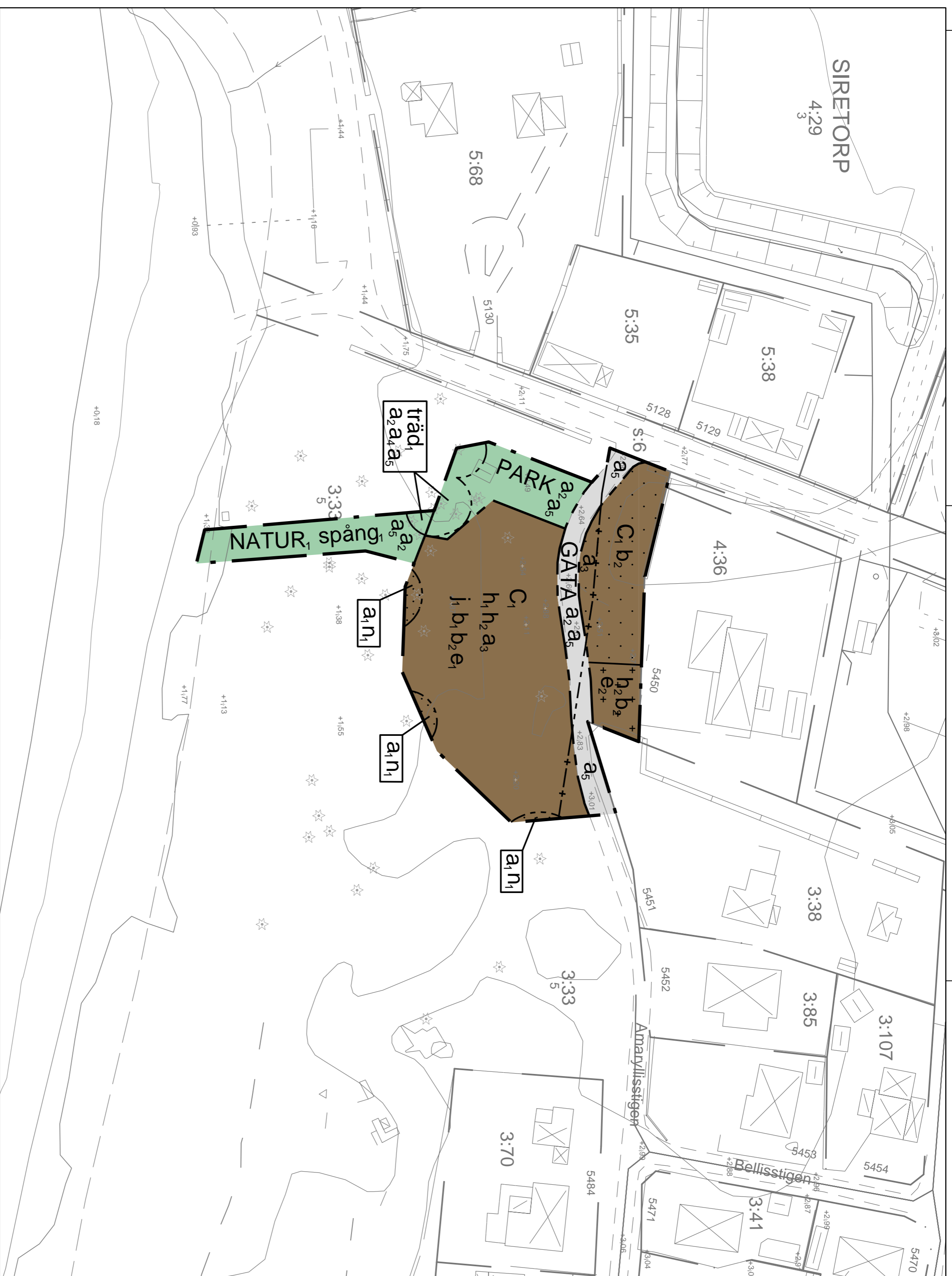
- Största byggnadsarea är 500 m² inom användningsområdet.
- Största byggnadsarea är 60 m².

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att planen vunnit laga kraft.

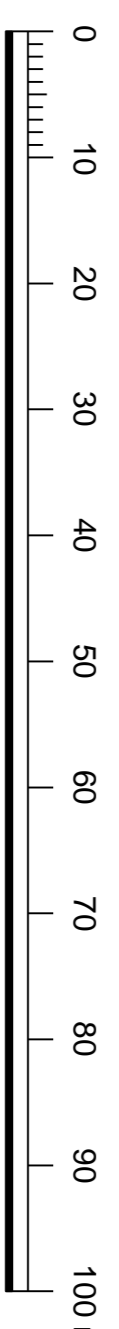


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

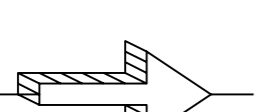
Huslov / bostad / uthus / skärmak	Gångbana / Stig
Taklot / bostad / uthus / skärmak	Stråket / Häck
Transformator	Stolmur / Stenmur
Gränspunkt	Högkurva / Höjdvärde
Trakt-/Kvartergräns	Slätt
Fastighetsgräns	Ägaregräns
Servitut-/ledningsrättsgräns	Barrskog / Lövskog / Åker / Äng
Trakt-/Kvarternamn	Barrträd / Lövträd / Kärr
Begränsningslinje	Brunn / Belysningsstolpe
Gätunamn	Vattentång / Dike
Körbana: utan / med kantsten	Luftledning el

GRUNDKARTA

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sölvesborgs Kommun 2023-10-03
Avseende detaljplan för Siretorp 3:33
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.
Höjdsystem: RH 2000.
Marko Kartulohjo / Mättningsingenjör



SKALA 1:600 (A2)



Tillämnad av:	<input checked="" type="checkbox"/> Samhällsbyggnadsförvaltningen	<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandetiden
Planområde:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighet	<input checked="" type="checkbox"/> Utövande av rättigheter
	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljplanering	<input checked="" type="checkbox"/> Övriga rättigheter
	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan	<input checked="" type="checkbox"/> Övriga rättigheter

Detaljplan för del av fastigheten Siretorp 3:33

SIRETORP 3:33

Sölvesborgs kommun	Bekräftad län	Bekräftad län
Granskningshandling		Granskningshandling

Upprättad datum: 2024-05-15	Upprättad datum: 2024-05-15
-----------------------------	-----------------------------

Dan Larsson	Dan Larsson
Planarkitekt	Planarkitekt