



# Undersökning av betydande miljöpåverkan

**Detaljplan för del av  
Fastigheten SIRETORP 3:33,  
Strandpaviljong Sandviken  
Sandviken, Sölvesborgs kommun**

## Varför görs en undersökning?

En undersökning görs för att bedöma om den aktuella planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras. Miljöbalken reglerar i 6 kap. 3-8 § vad som gäller för en undersökning. I miljöbedömningsförordningen finns bestämmelser om vilka planer som ska och inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan.

Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras. Detta innebär att undersökningen kan revideras under planarbetets gång.

## Planuppdraget

### Bakgrund

Sandvikens Fritidstomter AB inkom 2022-06-22 med ansökan om planbesked gällande planläggning för en strandpaviljong inom del av fastigheten SIRETORP 3:33. Byggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked 2022-09-29.

### Syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra en strandpaviljong med tillhörande servicebyggnader i anslutning till Sandvikens badstrand.

Planförslaget tillåter markanvändningen **R<sub>1</sub> Besöksanläggning. Verksamhet kopplad till turism. Restaurang. Försäljning i mindre skala.** Utnyttjandegraden begränsas med bestämmelsen **e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 500m<sup>2</sup> inom användningsområdet.**

### Läge och avgränsning

Planområdet är beläget i Sandviken cirka 3 km sydöst om Sölvesborg (cirka 9 km bilväg) och består av del av fastigheten SIRETORP 3:33. Planområdet avgränsas i söder av sandvikens badstrand och havet. I norr avgränsas planområdet av angränsande fastighet med restaurangverksamhet. I väst avgränsas planområdet av Sandviksvägen. Öster om planområdet fortsätter ett område med natur och strand. Planområdet är ca 0,65 hektar och utgörs främst av naturmark med sandstrand.

### Nuvarande markanvändning

Planområdet är ca 0,65 hektar och utgörs främst av naturmark med sandstrand. Närmaste befintliga bebyggelse är en restaurangbyggnad ca 10 meter norr om planområdet inom angränsande fastighet. Närmaste bostadsbebyggelse ligger cirka 10 meter väster om planområdet. Cirka 17

meter norr om planområdet och 45 meter öster om planområdet ligger ytterligare bostadsbebyggelse.

Genom planområdets norra del sträcker sig en enskilt förvaltd grusväg (Amaryllisstigen). Planområdet angörs idag väster ifrån via den statligt förvaltade Sandviksvägen som ansluter till Amaryllisvägen.

Närmaste busshållplats (Siretorp) ligger cirka 300 meter norr om planområdet utmed Färgkullavägen/Siretorpsvägen.

## Gällande planer

### Översiktsplan

I kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2023, antagen av kommunfullmäktige 2023-10-30, laga kraft 2023-11-25) är området utpekadt som Sandvikens badstrand. Huvudstrategin för området är att låta pågående markanvändning fortgå, samt att servicefunktioner för allmänheten som försäljning och servering kan utvecklas på platsen.

### Detaljplan

Planområdets norra del omfattas av byggnadsplan B12 (1966) som gäller för Amaryllisstigen. Området är planlagt för allmänplats Vägmark. Den del av planområdet som ligger norr om Amaryllisstigen omfattas även av detaljplan för Siretorp 4:29 m.fl. (1995), området anges i planen som kvartersmark för camping (Z) och handel (H) med mark som inte får bebyggas. Övriga delar av planområdet är inte tidigare planlagt.

## Ställningstagande

Bedömningen är att den befintliga miljön inte har sådana värden eller en sådan sårbarhet och att planens storlek och dess risker för människors hälsa och miljön inte är av en sådan omfattning att denna kan väntas leda till betydande miljöpåverkan. Detaljplanen utgör inte heller en del i ett sådant större utbyggnadsprojekt där de olika delprojekten sammantaget kan innebära betydande miljöpåverkan. Det innebär att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11§ miljöbalken inte behöver upprättas.

## Checklista

I följande checklista har bedömningar gjorts av miljöpåverkan vid planernas genomförande.

Betydande miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar

Betydande miljöpåverkan på Natura 2000-område enligt MB 7 kap 28 §		X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6 §		X	
Detaljplan för verksamheter enligt Miljöbedömningsförordningens bilaga och PBL 4 kap 34 §		X	
<b>Gällande regleringar och skyddsvärden</b>			
Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Område av riksintresse för naturvärden?	X		Med hänsyn till riksintressets värdebeskrivning tar detaljplanen ingen odlings- eller betesmark i anspråk, likaså påverkas ingen ädellövskog. Detaljplanen påverkar inte heller karstlandskap med grottsystem.  Detaljplanen innebär dock att området bebyggs och en risk finns därmed för att riksintresset kan påverkas negativt. För en så liten påverkan som möjligt har planerad bebyggelse anpassats och utformats efter de naturvärden som identifierats på platsen. Föreslagen bebyggelse påverkar samtidigt inte sådan markanvändning som beskrivs i riksintressets värdebeskrivning. Riksintresset för naturvård antas därav inte påtagligt skadas av planförslaget.
Område av riksintresse för kulturmiljövården?		X	

Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?	X	<p>Inom områden för rörligt friluftsliv skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas.</p> <p>Genom planläggning för besöksanläggning med koppling till turism, restaurang och försäljning i mindre skala möjliggörs en utvecklig som avser främja friluftslivets intresse. Riksintressena för friluftsliv stärks på så vis genom att bebyggelsen främjar allmänhetens tillgång till och användningen av området.</p> <p>Planförslaget innebär inte att möjligheten att vitsat i området avsevärt begränsas i jämförelse med befintlig situation. Planen bedöms därmed inte riskera skada riksintresset för rörligt friluftsliv.</p>
Område av riksintresse för friluftsliv?	X	<p>Inom områden som utgör riksintresse för friluftsliv finns goda förutsättningar för människors vistelse och upplevelse i natur och kulturlandskap.</p> <p>Utvecklingen av området ämnar främja allmänhetens tillgång till och användningen av området, detta genom att utveckla servicen i anslutning till stranden. Stor hänsyn har tagits till naturvärdena på platsen, vilka har styrt placering och utformning av planerad bebyggelse. Planområdet har begränsats till att endast omfatta de ytor som krävs för planerad bebyggelse för att lämna omgivande natur orörd. Att kvartersmarken inte får</p>

			<p>inhägnas bidrar även till säkerställandet av allmänhetens tillgång. Eftersom besökstrycket är stort på platsen krävs en utvecklad service som svarar mot de behov som besökande medför. Riksintresset för friluftsliv kan på så vis stärkas av detaljplanen som ämnar främja allmänhetens vistelse på platsen. Genomförandet av detaljplanen antas därmed inte påtagligt skada riksintresset.</p>
Område av riksintresse för högexploaterad kust?	X		<p>Riksintresset för högexploaterad kust omfattar hela Blekinges kust och innebär att ingrepp i miljön som möter hinder enligt miljöbalken 4 kap 2-8 §§ inte får komma till stånd.</p> <p>Föreslagen bebyggelse avser tillgodose det rörliga friluftslivets behov, tillkommande bebyggelse bedöms därmed utgöra en sådan komplettering som kan tillåtas.</p> <p>Hänsyn har även tagits till riksintresset genom att allmänhetens tillgång till grönstråk, olika naturmiljöer, tätortsnära rekreation och större sammanhängande ostörda områden bevarats i så stor utsträckning som möjligt.</p> <p>Genomförandet av detaljplanen innebär således att området utvecklas på ett sätt som tar hänsyn till riksintressets värden.</p>
Område av riksintresse för yrkesfiske?		X	
Område av riksintresse för energiproduktion?		X	

Område av riksintresse för försvarsmakten?		X	
Område av riksintresse för infrastruktur?		X	
<b>Naturmiljö</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Naturvårdsplan?		X	
Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering?		X	
Biotopskydd, viktiga biotoper?		X	
Rödlistade, hotade arter?		X	Enligt SLU:s artportal finns inga registrerade rödlistade arter inom planområdet. Väster om inventeringsområdet ligger Näsnebbarnas naturreservat och fågelområde, här finns rödlistade arter som insekter och orkidéer.
Ekologiskt känsliga områden?		X	
Natura 2000?		X	Näsnebben naturreservat som ligger cirka 500 meter sydväst om planområdet utgör Natura 2000-område.  Cirka 1 kilometer nordöst om planområdet ligger ytterligare ett natura 2000-område, Hjärthallaberget, vilket omfattar tre delområden (ett större i norr och två mindre i söder).
Nationalpark?		X	
Naturreservat?		X	Näsnebben naturreservat som ligger cirka 500 meter sydväst om planområdet.
Naturminne?		X	
Djur-/växtskyddsområde?		X	
Strandskyddsområde?	X		Planområdet omfattas av det generella strandskyddet på 100 meter. Strandskyddet avses upphävas inom delar av planområdet. Strandskyddets syfte avseende allmänhetens tillgång till strandområdet och bevarandet av goda livsvillkor för växt- och

			djurlivet bedöms inte påverkas negativt av planförslaget.
Vattenskyddsområde?		X	
Annan känslig eller värdefull natur?		X	
<b>Kulturmiljö</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Berör planen:			
Fornminne eller plats av kulturhistoriskt intresse?		X	Inom planområdet finns inga utpekade eller registrerade fornlämningar.  Enligt Riksantikvarieämbetet (2023) finns utpekade områden med fornlämningar norr, öster och väster om planområdet.
Område som omfattas av kulturmiljöplan?		X	
Kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader?		X	
Viktiga kulturvärden?		X	
Kulturresevat?		X	
<b>Miljö kvalitetsmål</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv?	X		Planen anses bidra till miljömålen <i>God bebyggd miljö</i> och <i>Ett rikt växt- och djurliv</i> .
<b>Miljö kvalitetsnormer</b>	Ja	Nej	Kommentarer



Överskrids några miljö kvalitetsnormer?		X	
<b>Planens påverkan på miljön</b>			
<b>Stads- och landskapsbild</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde?	X		Befintlig bebyggelse norr om området kan få något sämre utsikt mot havet.
Att en naturskön utsiktsplats blir otillgänglig för allmänheten?		X	
<b>Mark</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Förändring av värdefull geologisk formation?		X	
Instabila markförhållanden eller geologiska förändringar, ras och skred?		x	
Förflyttning, sammanpressning eller täckning av jorden?		X	
Ändring av topografin?		X	
Ökad erosion?		X	
Avsevärd förändring av markanvändningen i området?	X		Området är inte tidigare exploaterat. Eftersom planförslaget möjliggör för exploatering innebär detta en förändring av markanvändningen. Området kommer samtidigt fortsatt vara tillgängligt för allmänheten.
<b>Vatten</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer

Förändring av ytvattnets kvalitet, strömmar eller riktning och mängd?		X	
Förändrad infiltrationsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning? Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?	X		Ytorna som kan komma att hårdgöras kan hanteras med en öppen dagvattenlösning som möjliggör fördröjning, infiltration och fastläggning av partiklar. Exempel på sådana lösningar är svackdike, gräsdike eller regnbädd.  Om ytorna är grusbelagda minskar behovet av rening.
Förändring av grundvattnets kvalitet, flödesriktning, mängd eller frekvens?		X	
Väsentlig minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		X	
Att människor eller egendom utsätts för risker i samband med översvämning?		X	
Att enskilda avlopp krävs i området? Är området särskilt känsligt med tanke på dessa?		X	
<b>Luft</b>  Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentliga luftemissioner eller försämring av rådande luftkvalitet?		X	
Obehaglig lukt?		X	
Förändrad luftrörelse, fuktighet, temperatur eller klimatförändring lokalt eller regionalt?		X	
<b>Växt- och djurliv</b>  Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	
Påverkan på ekosystemtjänster?		X	

Positiva eller negativa förändringar för växt- och djurarter/samhällen?		X	
Hinder för flyttfågelsträck, viltstråk?		X	
Försämrade fiskevatten eller jaktmarker?		X	
<b>Planens påverkan på övergripande miljöeffekter</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Har planens genomförande betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		X	
<b>Planens påverkan på hälsan</b>			
<b>Rekreation och rörligt friluftsliv</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Påverkan på barn och ungas lekmöjligheter eller behovet av lekmiljöer?	X		<p>Detaljplanen innebär att mark som idag utgörs av natur och strand med möjlighet till utomhusvistelse, naturlek och rekreation genom planläggning kommer kunna exploateras. Samtidigt gör detaljplanen det möjligt för barn att öka sin vistelse i Sandviken genom utökad service med mat, dryck, toalett och upplevelse.</p> <p>Hänsyn tas i planen till barns behov genom säkerställandet av en god bebyggd miljö,</p>

			lekmöjligheter samt behov av service.
Påverkan på park eller annan rekreations-/friluftsanläggning?		X	
<b>Störningar och risker</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ökade bullernivåer?		X	
Risk för vibrationer?		X	
Bländande eller störande ljus?		X	
Risk för radon eller hälsofarliga elektromagnetiska fält?		X	
Förutsättningar för tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet?		X	
Risk för olycka eller utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen eller strålning?		X	
Farliga arbetsmiljöer?		X	
Påverkan på folkhälsoeffekter?		X	
Påverkan på förorenad mark?		X	
Närhet till djurhållning?		X	
<b>Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser</b>			
<b>Mark- och vattenanvändning</b>	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planens genomförande medföra:			
Ändrad täthet för bebyggelse och bostäder?	X		Exploateringen innebär en förtätning och förlängning av befintlig bebyggelsestruktur i Sandviken. Byggnadens placering anpassas efter befintlig bebyggelse väster om Sandviksvägen där strandskyddet upphävts, samt befintlig bebyggelsen söder om Amaryllisstigen. Detta för att den föreslagna bebyggelsen inte ska placeras närmre havet

			än befintlig bebyggelse i området.
Förändring av den nuvarande mark- och vattenanvändningen?		X	Planförslaget innebär att tidigare oexploaterad mark nu tillåts bebyggas. Området kommer fortsatt vara tillgängligt för allmänheten och förslagen bebyggelse ämnar utveckla och stärka befintlig användning av området.
Förändring av den i fysiska planer avsedda användningen?	X		Den del av planområdet som ligger norr om Amaryllisstigen omfattas av detaljplan för Siretorp 4:29 m.fl. (1995), området anges i planen som kvartersmark för camping (Z) och handel (H) med mark som inte får bebyggas. Planförslaget innebär att användningen inom området ändras till <i>Besöksanläggning. Verksamhet kopplad till turism. Restaurang. Försäljning i mindre skala (C<sub>1</sub>)</i> . Området kommer fortsatt utgöras av prickmark.  Den del av planområdet som utgör Amaryllisstigen omfattas av <i>byggnadsplan B12 (1966)</i> , området anges i planen som allmän plats Vägmark. Planförslaget innebär att ytan planläggs som GATA.
Påverkan på andra tänkta projekt?		X	
Berörs viktig samhällsservice eller skapas behov av sådan, t.ex. skola?		X	
Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?		X	
<b>Befolkning</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer

Fler arbetstillfällen?	X		Då planförslaget möjliggör för användningen <i>Besöksanläggning. Verksamhet kopplad till turism. Restaurang. Försäljning i mindre skala (C<sub>1</sub>),</i> skapas en möjlighet för fler arbetstillfällen i området.
Högre jämställdhet?		X	
Bättre tillgänglighet?	X		Tillgängligheten till området kan antas öka till följd av planförslaget, särskilt för personer med nedsatt rörelseförmåga.
Bättre service?	X		Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av servicen i området genom en tänkt strandpaviljong.
Ökad trygghet?		X	
<b>Transporter och kommunikationer</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ett förändrat behov av transporter och transportsätt?		X	
Påverkan på parkeringsmöjligheter?		X	
Ökad trafikfara?		X	
Barriäreffekter?		X	
<b>Energi</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Väsentligt ökad efterfrågan på befintliga energikällor eller behov av nya?		X	
Behov av nya system för distribution?		X	
<b>Naturresurser</b> Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentarer
Ökad användning av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X	
Ianspråktagande av jordbruksmark?		X	

Minskad produktionsyta av annat slag?		X	
---------------------------------------	--	---	--

## Strategiska avdelningen

Magnus Runesson

Teknisk chef

Dan Janérus

Planarkitekt