



Byggnadsnämnden

Plats och tid Sölvesborg, Stadshuset, Loftet 15:00-15:50

Beslutande ledamöter
Arne Bogren M
Christina Hedenram S
Harald Olsson SD
Ulf Havenäng KD
Mats Birgersson M
Staffan Augustsson SD
Rebecca Wald V
Hans Björk SD
Kenth Cronqvist Sol

Ej beslutande ersättare
Tommy Magnell M
Lars Jönsson S
Dagmar Persson SD
Nihada Kilim S
Mats Gunnarsson SD
Thomas Arvidsson C
Marco Lindeqvist SD
Daniel Johannessson M

Övriga närvarande
Annie Olofsson, nämndsekreterare Niklas
Haraldsson, bygglovschef
Magnus Runesson, teknisk chef
Anna Terning, samhällsplanerare
Anders Isaksson, handläggare
Dan Janérus, planarkitekt
Jessica Thim, bygglovshandläggare Daniel
Pudelski, byggnadsinspektör

Justeringsperson Staffan Augustsson

Justeringsplats och tid Sölvesborg, bygglovsavdelningen 2024-05-27

Underskrifter

Sekreterare
Annie Olofsson

Paragrafer 34-43

Ordförande
Arne Bogren

Justerare
Staffan Augustsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-23

Datum då anslaget publiceras

2024-05-28

Datum då anslaget avpubliceras

2024-06-19

Förvaringsplats för protokollet

Sölvesborg, bygglovsavdelningen

Underskrift

.....
Annie Olofsson



Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 34	Ansökan om parkeringstillstånd	2024/32	3 - 4
§ 35	Ansökan om parkeringstillstånd	2024/40	5 - 6
§ 36	Avskrivning av planärenden	2024/46	7 - 9
§ 37	Detaljplan del av Siretorp 3:33 – Beslut om granskning	2022/78	10 - 12
§ 42	***** - Ansökan om Bygglov för fasadändring av enbostadshus samt installation av eldstad samt startbesked	2024/5068	13 - 17
§ 43	***** - Olovlig byggnation av bodar och utkikstorn	2022/5324	18 - 21
§ 38	***** - Olovlig rivning av enbostadshus	2024/5176	22 - 24
§ 39	***** - Olovlig uppställning av husvagnar	2019/235	25 - 26
§ 40	Meddelanden	2024/2	27
§ 41	Anmälan av delegationsbeslut	2024/1	28 - 40



Byggnadsnämnden

BN § 34 Dnr 2024/32

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.

Rebecca Wald (V) deltar inte i beslutet.

Yrkande

Christina Hedenram (S): bifall till liggande förslag.

Ulf Havenäng (KD): Ansökan beviljas.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden bifallit Hedenrams yrkande.

Ulf Havenäng (KD) reserverar sig mot beslutet.



Byggnadsnämnden

Exp.
Sökande.



Byggnadsnämnden

BN § 35

Dnr 2024/40

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.

Rebecca Wald (V) deltar inte i beslutet.



Byggnadsnämnden

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 36

Dnr 2024/46

Avskrivning av planärenden

BESLUT

Redovisade planuppdrag avskrivs.

Ärendet i korthet

Avskrivning av inaktuella planuppdrag.

Bakgrund

Strategiska avdelning har genomfört en översyn av sin ärendelista och noterat de planärenden som inte längre anses vara aktuella, där t.ex. sökanden själv yttrar att de önskar avsluta planarbetet eller där det inte längre finns ett behov av en ny detaljplan. Vissa ärenden har varit inaktuella under flera års tid, men någon formell avskrivning av dessa ärenden har aldrig genomförts.

Bedömning

Strategiska avdelningen gör bedömningen att följande planuppdrag och ärenden kan avskrivas från fortsatt handläggning:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Planarkitekt Dan Janéruss tjänsteskrivelse 2024-05-08.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Exp.

Planarkitekt D.J.

Samhällsplanerare A.T.



Byggnadsnämnden

BN § 37

Dnr 2022/78

Detaljplan del av Siretorp 3:33 – Beslut om granskning

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för granskning.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra en strandpaviljong med tillhörande servicebyggnader i anslutning till Sandvikens badstrand. I detaljplanen provas även möjligheten att anlägga en spång genom naturområdet ner till stranden.

Bakgrund

Planarbetet initierades av fastighetsägaren till SIRETORP 3:33.

Ansökan om planbesked för del av SIRETORP 3:33 inkom 2022-06-22.

Byggnadsnämnden gav 2022-09-29 strategiska avdelningen i uppdrag att påbörja planarbetet för SIRETORP 3:33.

Byggnadsnämnden beslutade 2023-12-07 BN § 97 att godkänna förslaget för samråd. Sammanlagt 11 skriftliga yttranden har kommit in under samrådstiden, varav 9 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget. Alla finns i samrådsredogörelsen daterad 240507.

Bedömning

Avsikten med detaljplanen är att möjliggöra för uppförande av en strandpaviljong uppdelad i fyra enheter avsedda för café- och restaurangverksamhet. I anslutning till paviljongen föreslås även servicebyggnader i form av kallförråd, återvinning och offentliga toaletter.

Genom strandpaviljongen utvecklas servicen i Siretorp/Sandviken/Västra Näs, vilket kan leda till ökad attraktionskraft inom ett av kommunens mest populära besöksmål. Stor vikt läggs på utformningen av den nya bebyggelsen för att ta hänsyn till områdets naturvärden, stigande havsnivå, strandskydd och riksintressen. Även tillgängligheten ökar genom anpassad parkering och spänger via servicebyggnader hela vägen ner till stranden, vilket ger fler möjlighet att nyttja såväl strand som övriga faciliteter.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2024-05-15.

Planbeskrivning 2024-05-15

Plankarta 2024-05-15

Illustrationskarta 2024-05-07

Samrådsredogörelse 2024-05-07

Undersökning betydande miljöpåverkan 2024-05-07

Dagvattenutredning, 2024-05-06

Naturvärdesinventering 2023-12-20

Exp.

Sökande

Sweco

Planarkitekt D.J.



Byggnadsnämnden

Handläggare
Dan Janérus, 0456-81 63 61
dan.janerus@solvesborg.se

Mottagare
Byggnadsnämnden

Barnchecklista

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Området ligger i direkt anslutning till stranden i Sandviken där många barn och barnfamiljer rör sig.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

Ja.

Under samrådet får alla lämna in synpunkter, även barn och unga.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

Nej.

Ingen speciell hänsyn till barn och unga är gjorda i nuläget men den tänkta användningen inom planområdet kan också vara till glädje för barn och unga.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Planförslaget möjliggör för strandpaviljong med tillhörande servicebyggnader. Exploateringen innebär att skog och natur ianspråkats för bebyggelse, ytor som idag kan användas för fri lek. Samtidigt gör detaljplanen det möjligt för barn att öka sin vistelse i Sandviken genom utökad service med mat, dryck, toalett och upplevelse.

Dan Janérus
Planeringsarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 42

Dnr 2024/5068

******* – Ansökan om Bygglov för fasadändring av enbostadshus samt installation av eldstad samt startbesked**

BESLUT

1. Ansökan avslås om bygglov för fasadändring av enbostadshus.
2. Bygglov beviljas för fasadändring av garage.
3. Tekniskt samråd behövs inte. Kontrollplan fastställs.
4. Startbesked beviljas för fasadändring av garage samt installation av eldstad.
5. Avgift fastställs till 1546 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2024-05-03 när ärendet var komplett och beslut fattades 2024-05-23. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för fasadändring av enbostadshus och garage samt installation av eldstad inom område med detaljplan. Fasadändringarna av huvudbyggnad avser byte av fönsterstorlek mot gata samt måla eller putsa fasad. Fasadändring av garage avser ommålning till en ny kulör.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för fasadändring av enbostadshus och garage samt installation av eldstad inom område med detaljplan. Fasadändringarna av huvudbyggnad avser byte av fönsterstorlek mot gata samt måla eller putsa fasad. Fasadändring av garage avser ommålning till en ny kulör.

Bedömning

Fastigheten ***** ligger inom område med detaljplan. För området gäller detaljplan 36 som vunnit laga kraft 1937. Ansökan avser bygglov för fasadändring av enbostadshus samt installation av eldstad inom område med detaljplan. Fasadändringarna avser byte av fönsterstorlek samt putsning av fasad. Bygglövsavdelningen har granskat förslaget både vad avser detaljplan och god helhetsverkan i området.

Byggnadsnämnden bedömer att de små fönstren mot gata och nordväst fasad bör bevaras till sin storlek och helst i original. Fasadmaterialet som är i gult



Byggnadsnämnden

originaltegel med en vacker inramning i avvikande tegelkulör runt entrédörr är inte skadat eller sprucket vilket skulle föranleda en målning eller putsning.

Bygglövsavdelningen har begärt att en certifierad sakkunnig utlåtande (KUL). Ett utlåtande har inte inkommit. Blekinge museum har informerat sökande om att ett utlåtandet inte kommer godkänna fasadändringarna.

Certifierad sakkunnig från Blekinge museum har framhållit att huset för tidsperioden vitala delarna med tegelfasad i gult, med enkel portik i rött tegel. Vidare de karaktäristiska mindre kvadratiska fönstren vid sidan om dörren – det kunde vara ett eller två fönster. Om smidesracket är original är även det av stort intresse. Detta faller under PBL kap. 8, § 13 och 17. Gatumiljön är så förvanskade så att de sista välbevarade husen behöver skyddas.

Varje nytt byggprojekt påverkar miljön, som därför står i ständig förändring. Att bevara kulturhistoriska miljöer från olika tider bidrar till kontinuitet, stärker platsers karaktär och tydliggör dess utveckling. Det skapar identitet, minnen, samhörighet och hemkänsla. Miljöer med kulturhistoriska värden kan handla om byggnader, likväl som om den omgivande gröna miljön.

Byggnadsnämnden bedömer att modernare fasad med större glasparter försvårar läsbarheten av husets karaktär. Huset bör få spegla sin tid för att behålla och ta hänsyn till befintlig karaktär.

I plan- och bygglagens andra kapitel preciseras ett antal allmänna intressen. Där anges bland annat att man ska ta hänsyn till stads- och landskapsbilden och platsens natur- och kulturvärden. Ett bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Befintliga karaktärsdrag ska respekteras och tas tillvara. Ytterligare krav på byggnader, tomter och allmänna platser finns i plan- och bygglagens åttonde kapitel. Där finns bland annat ett förbud mot att förvanska särskilt värdefulla byggnader. Ändringar av byggnader ska alltid göras varsamt och deras värden och kvaliteter ska tas till vara.

Kommunerna har i lagstiftningen successivt getts ökade möjligheter att värna den befintliga bebyggelsens värden. I prop. 1985/86:1 konstaterades det att alla ändringar skall göras på ett varsamt sätt. Oberoende av åtgärdens omfattning kan varje ändring göras på ett varsamt eller ett ovarsamt sätt. Ett varsamt tillvägagångssätt förutsätter att man skaffar sig kunskaper om de värden som byggnaden har och att man tar till vara dessa värden så långt det är möjligt (s 5001). Det betonades särskilt att detta skulle gälla för alla byggnader, och inte bara byggnader som hade särskilda kulturhistoriska värden (s 241). Detta har ytterligare understrukits i senare propositioner. I målbeskrivningen för prop. 1997/98:117 angavs att syftet var att lyfta fram vardagslandskapets värden och ge dem en ökad tyngd, vilket skulle ge en förstärkning av de kulturhistoriska och estetiska värdena (s 13). På sid 21 preciseras varsamhetsbegreppet som "trohet inte bara mot originalets utseende, utan även mot den teknik och de material med vilka det åstadkommit - samt bebyggelsens samspel med omgivningen".



Byggnadsnämnden

Sökande har fått tjänsteskrivelse och förslaget till beslut om de önskar bemöta förslaget. Inget bemötande har kommit in.

Trots att förslaget är planenligt finns många rättsfall där man bedömt att anpassningskravet inte var uppfyllt (MÖD 2017-02-03 mål nr P 4278-16).

Bygglovet är planenligt och den huvudsakliga frågan i ärendet är därför om byggnadens utformning är i enlighet med det s.k. anpassningskrav samt varsamhetskravet. För att bygglov ska meddelas krävs enligt anpassningskravet att byggnaden ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, platsens kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan (se 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL). Ibland används begreppet anpassningskrav även för att hänvisa till olika bestämmelser om tillvaratagande av kulturvärden. Kravet handlar dock inte bara om anpassning till befintliga värden. Det kan även handla om att tillskapa nya värden. Detta gäller inte minst kravet på lämplighet med hänsyn till intresset av en god helhetsverkan.

Varsamhetskravet syftar till att tillvarata byggnadens värden, det vill säga positiva eller på andra sätt bevarandevärda egenskaper, oberoende av husens ålder. I mångt och mycket handlar det om ett förhållningssätt där man vid varje ändring utgår ifrån den befintliga byggnaden och dess värden och kvaliteter.

Hänsyn ska tas till byggnadens karaktärsdrag. Det kan avse sådant som byggnadsmaterial, takutformning, färgsättning, form och byggnadens samspel med omgivningen. Det handlar inte bara om trohet mot originalets utseende, utan även mot den teknik och material med vilket det har åstadkommits. Det som sammanlagt karaktäriserar en byggnad och dess samspel med omgivningen ska lyftas fram även i den vardagliga bebyggelsemiljön (jämför propositionen 1997/98:117 sidan 21).

Kravet gäller alla byggnader och vid alla ändringar, såväl vid tillbyggnad som vid ombyggnad och övriga ändringar. Det gäller såväl invändigt som utvändigt och oberoende av om en åtgärd är bygglovs- eller anmälningspliktig eller inte. Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 17 §

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan. Dessutom innehåller plan- och bygglagen, PBL, flera andra krav som delvis överlappar hänsynskravet. Det gäller kravet på att byggnader ska ha en god form-, färg- och materialverkan samt varsamhetskravet och förvanskingsförbudet, där det ställs krav på att byggnaders kulturvärden ska tas tillvara vid ändringar.

Bygglovsavdelningen har begärt att en certifierad sakkunnig utlåtande (KUL). Ett utlåtande har inte inkommit. Fasadmaterialet som är i gult originaltegel med en vacker inramning i avvikande tegelkulör runt entrédörr är inte skadat eller sprucket.



Byggnadsnämnden

Det redovisade förslaget nya fönsterstorlek avviker från den befintliga karaktären på huset. Ändringarna försämrar även förståelsen av helhetsverkan. De nätta och anspråkslösa detaljerna höjer kvarterens helhetsintryck. Ändringarna kan därför inte anses vara lämpligt utformad med hänsyn till de värden som finns på platsen. Anpassningskravet och god helhetsverkan är därför inte uppfyllt.

Byggnadsnämnden bedömer att redovisat förslag gällande huvudbyggnaden inte uppfyller kraven i plan- och bygglagen 2 kap. 6 §. Med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen kan bygglov inte beviljas.

Fasadändring av garage samt installation av eldstad beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden bedömer vidare att byggherren kan uppfylla sitt ansvar enligt 10 kapitlet 5 § PBL utan stöd av en kontrollansvarig. Enligt 10 kapitlet 14 § PBL bedöms att tekniskt samråd inte krävs i detta ärende. Med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL bedöms att startbesked kan ges för installation av eldstad.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2024-05-14.

Fotografi platsbesök, inkom 2024-02-27

Fotografi platsbesök, inkom 2024-02-27

Fotografi, inkom 2024-02-22

Fotografi, inkom 2024-02-22

Fotografi, inkom 2024-02-22Fotografi, inkom 2024-02-22

Fotografi, inkom 2024-02-22

Fotografi, inkom 2024-02-22

Fasadritning med marklinjer, inkom 2024-02-21

Fasadritning med marklinjer, inkom 2024-02-21

Fasadritning med marklinjer, inkom 2024-02-21

Fasadritning med marklinjer, inkom 2024-02-21

Planritning, inkom 2024-02-21

Planritning, inkom 2024-05-03

Planritning, inkom 2024-02-21

Sammanställning e-tjänst, inkom 2024-02-20

Produktinformation, inkom 2024-02-20

Material/Kulörbeskrivning, inkom 2024-02-20

Sammanställning e-tjänst, inkom 2024-05-03

Kontrollplan, inkom 2024-04-02

Prestandadeklaration, inkom 2024-04-02

Inkomna yttranden

Yttrande Blekinge museum, inkom 2024-05-06

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift



Byggnadsnämnden

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 43

Dnr 2022/5324

******* - Olovlig byggnation av
bodar och utkikstorn**

BESLUT

Fastighetsägarna till ***** , ***** och ***** , påförs en byggsanktionsavgift om 15 614 kronor, med stöd av 11 kap. 51§ Plan- och bygglagen (201:900) samt 9 kap. 6§ Plan- och byggförordningen (2011:338).

Avgiften ska betalas till Sölvesborgs kommun inom två månader från delgivning av beslut. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Anmälan avser olovlig byggnation av bodar, komplementbyggnad och ett fågeltorn på rubricerad fastighet innan beviljat bygglov samt startbesked har beviljats. Fastighetsägarna har gjort rättelse vad avser att riva utsiktstornet samt tillbyggnaden av förrådet/boden. Den återstående totala ytan för överträdelserna uppgår till 19,5 kvadratmeter där man fått ett beviljat bygglov i efterhand för komplementbyggnaden.

Förslaget är därför att en byggsanktionsavgift ska tas ut. Den totala byggsanktionsavgiften är beräknad till 15 614 kronor.

Bakgrund

En anmälan om att olovliga byggnationer har skett på fastigheten ***** , Inkom till bygglovsavdelningen 2022-06-27.

2023-06-16 gjordes ett tillsynsbesök på fastigheten av bygglovsavdelningen. Vid tillsynsbesöket konstaterades att det uppförts flertalet byggnationer på fastigheten. Ett fågeltorn, en tillbyggnad av befintligt förråd samt en komplementbyggnad. Besöket fotodokumenterades.

I bygglovsavdelningens tjänsteutlåtande/protokoll daterat 2023-06-27 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet. Genom granskning av ortofoton har bygglovsavdelningen även konstaterat att samtliga byggnationer är uppförda inom preskriptionstidens femårsram.

I skrivelsen daterad 2023-06-27 gavs fastighetsägaren möjlighet till att söka bygglov i efterhand eller riva de olovliga byggnationerna för att då undkomma byggsanktionsavgiften.



Byggnadsnämnden

2023-10-14 inkommer fastighetsägarna med information samt bilder att fågeltornet är nedmonterat. 2024-03-26 inkommer fastighetsägaren med information samt bilder kring att tillbyggnaden av befintligt förråd är rivet. Vilket innebär att rättelse har skett vad avser dessa byggnationer.

2024-03-26 inkommer fastighetsägaren med en ansökan om lov i efterhand vad avser komplementbyggnaden, vilket innebär att en sanktionsavgift för förseelsen kommer att påföras fastighetsägarna.

Den olovligt utförda komplementbyggnaden har fått bygglov samt startbesked i efterhand 2024-04-15 i ärende BN 2024-000125.

Bedömning

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL ska byggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift. Enligt 11 kap. 54 § PBL ska dock en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse vidtas innan frågan om sanktion tagits upp vid ett byggnadsnämndssammanträde.

Enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen (2010:900), innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Byggnadsnämnden anser det klarlagt ***** och ***** att har påbörjat bygglovspliktiga åtgärder utan bygglov och utan startbesked på fastigheten ***** vilket strider mot bestämmelsen i 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och att det därmed enligt 11 kap 51 § PBL ska tas ut en byggsanktionsavgift.

Byggnadsnämnden bedömer även att ***** och ***** är betalningsansvariga för byggsanktionsavgiften eftersom det var dem som vid tidpunkten för överträdelsen, begick överträdelsen samt har fått fördel av överträdelsen.

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens



Byggnadsnämnden

storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap 53 § plan- och bygglagen (2010:900), en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 53 a § plan- och bygglagen (2010:900), en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900), skall en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning hos byggnadsnämnden. För att rättelse ska anses ha skett i ärendet ska uppförd byggnationerna rivas i sin helhet innan byggnadsnämndens sammanträde.

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen (2010:900), innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Daniel Pudelskis tjänsteskrivelse 2024-04-25.

Beräkning byggsanktionsavgift, 2024-04-25

Epostmeddelande, inkom 2024-03-26

Fotografi, inkom 2024-03-26

Epostmeddelande, inkom 2023-10-14

Fotografi, inkom 2023-10-14

Bemötande, inkom 2023-07-20



Byggnadsnämnden

Kartbilaga, inkom 2023-06-16

Fotografi platsbesök, inkom 2023-06-16

Kommunicering, 2023-06-16

Kommunicering, 2022-06-27

Anmälan, inkom 2022-06-27

Inkomna yttranden

Bemötande, inkom 2023-07-20

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Exp.

Fastighetsägarna



Byggnadsnämnden

BN § 38 Dnr 2024/5176

***** - Olovlig rivning av enbostadshus

BESLUT

Fastighetsägare tillika byggherre, ***** , påförs en byggsanktionsavgift om 30 346 kronor, med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 15 § Plan- och byggförordning (2011:338).

Avgiften ska betalas till Sölvesborgs kommun inom två månader från delgivning av beslutet. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser att ha rivit ett enbostadshus utan att startbesked för åtgärden beviljats. Rivningslov är sedan tidigare beviljat i ärende BN 2023-000500. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som tagit fördel av förseelsen, i det här fallet fastighetsägare och byggherren i inlämnat bygglov. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 30346 kronor. Avgiften har halverats då rivningslov redan var beviljat. Motpart har fått möjlighet att yttra sig inför byggnadsnämndens sammanträde. Yttrande har inkommit.

Bakgrund

Byggnadsnämnden fick kännedom om att enbostadshuset på fastigheten rivits. På fastigheten finns ett beviljat bygglov och rivningslov som avser rivning av befintligt enbostadshus samt nybyggnad av nytt enbostadshus. Dock hade vid tidpunkten för rivningen inget startbesked beviljats.

2024-04-26 utfördes ett tillsynsbesök på platsen med anledning av vad som kommit till byggnadsnämndens kännedom. Vid besöket kunde konstateras att enbostadshuset var rivet i sin helhet. Besöket fotodokumenterades.

2024-04-29 beviljades startbesked i efterhand för rivning av byggnaden samt startbesked för att påbörja grundläggningen av ny byggnad efter att tekniskt samråd hållits.

Bedömning

Enligt 9 kap. 10 § 1. Plan- och bygglagen PBL (2010:900) krävs rivningslov för att riva en



Byggnadsnämnden

byggnad inom ett område med detaljplan. Rivningslov beviljades 2024-02-22 för aktuell rivning vid byggnadsnämndens sammanträde.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) 10 kap. 3 § får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver rivningslov. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

Motpart har i sitt yttrande framfört att det i beslutet från byggnadsnämnden inte framgår att startbesked måste erhållas innan rivningsarbetena får påbörjas. Bygglovsavdelningen kan dock konstatera att det framgår både i anvisningar och upplysningar som är bilaga till beslutet samt i det epostmeddelande som skickas ut i samband med att beslutet expedieras att man inte får påbörja åtgärden förrän man fått ett startbesked.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiften för att påbörja en rivning av ett bostadshus som kräver rivningslov innan byggnadsnämnden gett ett startbesked räknas ut i enlighet med plan- och byggförordning PBF (2011:338) 9 kap. 15 § 1. Riven byggnads byggnadsarea utgår från de inlämnade handlingar på befintlig byggnad som lämnats in i bygglovsärendet (BN 2023-000500) vilket anger 44,6 m².

Enligt 9 kap. 3a § 1. PBF ska avgiften bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden. Enligt vad som föreskrivs i 11 kap. 61 § PBL ska byggsanktionsavgiften betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Enligt 11 kap. 54 § PBL skall en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning hos byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att rättelse inte är möjlig då det är omöjligt att återställa riven byggnad i ursprungligt skick.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2024-05-16.

Mottagningsbevis tjänsteskrivelse, inkom 2024-05-14

Följebrev för yttrande, 2024-05-02

Beräkning byggsanktionsavgift, 2024-05-02

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse för yttrande , 2024-05-02

Fotografi, inkom 2024-04-26

Inkomna yttranden

Yttrande fastighetsägare, inkom 2024-05-13

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Exp.

Fastighetsägare



Byggnadsnämnden

BN § 39

Dnr 2019/235

***** - Olovlig uppställning av husvagnar

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att åtgärden enligt föreläggandet BN § 69 2023-08-31, ska genomföras på ***** bekostnad, med stöd av 11 kap. 27 § tredje stycket plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Detta ska ske genom att ansökan om särskild handräckning överlämnas till Kronofogdemyndigheten för verkställande.

Ärendet i korthet

Anmälan har inkommit till byggnadsnämnden samt miljöförbundet att aktuell fastighet anses skräpig samt att ett tiotal husvagnar står uppställda på tomten. Vid tillsynsbesök har konstaterats att tomten upplevs som skräpig och att 11 husvagnar i dåligt skick är uppställda på fastigheten. Fastighetsägaren förelades enligt beslut 2023-08-31 att bortforsla samtliga husvagnar från fastigheten. Föreläggandet har inte följts av fastighetsägaren.

Bakgrund

2019-05-27 inkom en första anmälan till byggnadsnämnden att det på aktuell fastighet ställts upp ett antal husvagnar varav en del nära tomtgränsen. Efterhand har ett flertal andra anmälningar inkommit där man även påpekar att tomten är skräpig. Miljöförbundet har även hanterat uppställning av bilar m.m. på fastigheten.

2021-05-28 gjordes ett platsbesök där det kunde konstateras att ett antal husvagnar, bilar, båt m.m. fanns på fastigheten. 2021-08-27 gjordes ytterligare ett besök och det kunde då konstateras att ett antal bilar tillkommit. Kontakt togs med fastighetsägaren som redogjorde för vad han skulle göra med sakerna.

2022-06-30 gjordes ett nytt platsbesök. Det konstaterades att husvagnarna inte var flyttade från fastigheten. Ägaren fick ett muntligt besked från företrädare från byggnadsnämnden att husvagnarna skulle vara borta från platsen senast 2022-08-31 annars kommer ärendet gå vidare till ett föreläggande.

Då husvagnarna inte var flyttade till 2022-08-31 togs ny kontakt 2022-09-10 med representant för fastighetsägaren där det meddelades att han flyttar husvagnarna efterhand.

2022-12-01 gjordes ånyo ett tillsynsbesök där fastighetsägaren närvarade. Det konstaterades att det står 11 st. husvagnar på fastigheten. Husvagnarna var i generellt dåligt skick. Fastighetsägaren informerades om gällande lagstiftning samt att ärendet nu kommer att gå vidare till ett föreläggande på byggnadsnämndens sammanträde om husvagnarna inte flyttas. Det informerades vidare om att ett



Byggnadsnämnden

föreläggande kan förenas med vite men att om rättelse sker innan sammanträdet utgår ärendet.

2023-08-04 gjordes ett kontrollbesök där det konstaterades att samtliga husvagnar står kvar på fastigheten.

2023-08-31 beslutade byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren att inom två månader från delgivning av beslutet bortforsla samtliga 11 husvagnar från fastigheten. Beslutet förenades med ett vite om 5 000 kr per husvagn.

2024-01-26 gjordes ett nytt tillsynsbesök på platsen. Det konstaterades då att samtliga husvagnar stod kvar på fastigheten.

2024-01-30 beslutade byggnadsnämnden genom delegation att ansöka om utdömande av vitet hos Mark- och miljödomstolen i Växjö.

2024-04-23 gjordes ånyo ett besök på platsen, de 11 husvagnarna stod då fortfarande kvar på fastigheten.

Bedömning

Byggnadsnämnden har vid besök på platsen konstaterat att tidigare föreläggande inte följts inom föreskriven tid.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL inte följts får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske i enlighet med 11 kap. 27 § PBL.

Enligt 11 kap. 29 § PBL ska Kronofogdemyndigheten lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd som avses i 27 §.

Bedömningen görs att för att få ett genomförande av bortforslingen av husvagnarna till stånd ska ärendet överlämnas till Kronofogdemyndigheten för handräckning.

Beslutsunderlag

Bygglovschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2024-04-25.

Beslut BN § 69, 2023-08-31

Foton platsbesök, 2024-01-26

Foton platsbesök, 2024-04-23

Exp.



Byggnadsnämnden

BN § 40

Dnr 2024/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. Beslut KF § 62 2024-04-29Revisionsberättelse avseende år 2023 samt beviljande av ansvarsfrihet; Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

BN § 41

Dnr 2024/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Trafik

1. **Beslut om införande av påbud att köra i viss riktning på Trädgårdsgatan och på bussterminalens körbana.**

Dnr 2024/16

På Trädgårdsgatan mellan Sparbanksgatan och en punkt 120 meter väster om korsningen med Sparbanksgatan samt på bussterminalens körbana (resecentrum) får fordon föras endast i västlig färdriktning.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 31 maj 2024 då Sölvesborgs kommun lokal trafikföreskrift (1083 2010:207) om förbud mot infart med fordon från Trädgårdsgatan in på bussterminalens västra anslutning ska upphöra att gälla.

2. **Beslut om att visa parkeringsplatser i Sölvesborg ska vara laddplatser.**

Dnr 2024/20

- Sex st. parkeringsplatser vid norra sidan av Bredgatans södra körbana mellan 29 och 44 m väster om korsningen med Järnvägsgatan enligt kartbilaga 1, ska vara laddplatser. Endast fordon som kan laddas externt med elektrisk energi för fordonets framdrivning får stannas eller parkeras dock under högst 12 timmar i följd.
Tidsbegränsningen gäller alla dagar.
Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas.
- Två st. parkeringsplatser på parkeringen på Hästtorget enligt kartbilaga 2, ska vara laddplatser. Endast fordon som kan laddas externt med elektrisk energi för fordonets framdrivning får stannas eller parkeras dock under högst 4 tim i följd vardag utom vardag före sön- och helgdag klockan 8.00 – 18.00 och vardag före sön-



Byggnadsnämnden

och helgdag klockan 8.00 – 15.00.

Parkeringskiva eller motsvarande ska användas.

- Två st. parkeringsplatser på parkeringen vid Klocklångsvägen i Ljungaviken enligt kartbilaga 3, ska vara laddplatser. Endast fordon som kan laddas externt med elektrisk energi för fordonets framdrivning får stannas eller parkeras dock under högst 6 tim i följd.

Tidsbegränsning gäller klockan 8.00 – 22.00 alla dagar.

Parkeringskiva eller motsvarande ska användas.

3. Beslut om införande av körbana för fordon i linjetrafik på bussterminalen vid Trädgårdsgatan.

Dnr 2024/41

Körbana som tillhör bussterminalen vid Trädgårdsgatan ska vara körbanan för fordon i linjetrafik m.fl. (bussgata).

Denna föreskrift träder i kraft den 31 maj 2024.

4. Beslut om väjningsplikt på Trädgårdsgatan.

Dnr 2024/43

Förare av fordon på Trädgårdsgatan i västlig färdriktning har väjningsplikt mot fordon som från bussterminalens körbana västra anslutning kör in på Trädgårdsgatan.

Denna författning träder i kraft den 31 maj 2024

5. Beslut om upphävande av Sölvesborg kommuns lokal trafikföreskrift (1083 2010:222) om förbud mot trafik med moped klass II på cykelvägen utmed Trädgårdsgatan.

Dnr 2024/44

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-04-16 tom: 2024-05-13							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
KALM-Kartarbete och lantmäteri BN 2024-000040 2024-01-31 Adressbeslut för ändring av belägenhetsadress			2024-00027 0	Beslut	2024-04-25	Beviljas	Delegation	
			2024-04-25	Ändring av belägenhetsadress			Sabina Bernhard	
LOV-PBL-tillstånd BN 2024-000134 2024-04-02 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2024-00026 6	Beslut	2024-04-25		Delegation	
			2024-04-25	Avskrivning			Jessica Thim	
BN 2024-000164 2024-04-21 Bygglov för uppförande av plank			2024-00027 8	Beslut	2024-04-29		Delegation	
			2024-04-29	Avskrivning			Johan Fhager	
BN 2024-000057 2024-02-14 Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus			2024-00029 3	Beslut	2024-05-03		Delegation	
			2024-05-03	Avskrivning			Daniel Pudelski	
BN 2024-000139 2024-04-06 Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus			2024-00029 4	Beslut	2024-05-06		Delegation	
			2024-05-06	Avskrivning			Daniel Pudelski	
BN 2024-000115 2024-03-20 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt stödmurar och installation eldstad			2024-00025 4	Beslut	2024-04-22	Beviljas	Delegation	
			2024-04-22	Bygglov			Johan Fhager	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-04-16							
	tom: 2024-05-13							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000055			2024-00026	Beslut	2024-04-23	Beviljas	Delegation	
2024-02-14			0	Bygglov			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av lagerhall samt marklov			2024-04-23					
BN 2023-000476			2024-00026	Beslut	2024-04-23	Beviljas	Delegation	
2023-11-16			1	Bygglov			Jessica Thim	
Bygglov för tillbyggnad av kallförråd med skärmtak			2024-04-23					
BN 2024-000127			2024-00028	Beslut	2024-05-02	Beviljas	Delegation	
2024-03-27			6	Bygglov			Arne Bogren	
Bygglov för nybyggnad av förädlingshall			2024-05-02					
BN 2024-000086			2024-00024	Beslut	2024-04-16	Beviljas	Delegation	
2024-03-04			4	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation			2024-04-16					
BN 2024-000136			2024-00024	Beslut	2024-04-17	Beviljas	Delegation	
2024-04-04			9	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fhager	
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2024-04-17					
BN 2024-000128			2024-00025	Beslut	2024-04-18	Beviljas	Delegation	
2024-03-28			0	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim	
Bygglov för tillbyggnad av kedjehus med uterum			2024-04-18					
BN 2024-000090			2024-00025	Beslut	2024-04-18	Beviljas	Delegation	
2024-03-05			1	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fhager	
Bygglov för nybyggnad av frilliggande uterum			2024-04-18					

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-04-16		tom: 2024-05-13					
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000084	2024-02-29	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	2024-00025	Beslut	2024-04-22	Beviljas	Delegation	
2024-02-29			2	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fhager	
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2024-04-22					
BN 2024-000151	2024-04-12	Bygglov för fasadändring av enbostadshus	2024-00025	Beslut	2024-04-22	Beviljas	Delegation	
2024-04-12			5	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fhager	
Bygglov för fasadändring av enbostadshus			2024-04-22					
BN 2024-000121	2024-03-22	Bygglov för plank samt stödmur samt marklov för utfyllnad	2024-00025	Beslut	2024-04-22	Beviljas	Delegation	
2024-03-22			6	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fhager	
Bygglov för plank samt stödmur samt marklov för utfyllnad			2024-04-22					
BN 2024-000108	2024-03-18	Bygglov för nybyggnad av häststall för lösdrift samt gödselplatta	2024-00025	Beslut	2024-04-23	Beviljas	Delegation	
2024-03-18			7	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av häststall för lösdrift samt gödselplatta			2024-04-23					
BN 2024-000095	2024-03-12	Bygglov för nybyggnad av skärmtak	2024-00025	Beslut	2024-04-23	Beviljas	Delegation	
2024-03-12			8	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av skärmtak			2024-04-23					
BN 2024-000119	2024-03-22	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	2024-00027	Beslut	2024-04-26	Beviljas	Delegation	
2024-03-22			1	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim	
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2024-04-26					
BN 2024-000124	2024-03-26	Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	2024-00027	Beslut	2024-04-26	Beviljas	Delegation	
2024-03-26			7	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fhager	
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt installation av eldstad samt komplementbyggnad			2024-04-26					

Adress

Sölvesborgs kommun

Besöksadress

Repslagaregatan 1

Telefon/Fax

0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-04-16 tom: 2024-05-13							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000037	2024-01-29 Bygglov för upplag av jordmassor		2024-00028 2	Beslut	2024-04-30	Beviljas	Delegation	
2024-01-29			2024-04-30	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim	
Bygglov för upplag av jordmassor								
BN 2024-000077	2024-02-26 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport		2024-00028 3	Beslut	2024-04-30	Beviljas	Delegation	
2024-02-26			2024-04-30	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fhager	
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport								
BN 2024-000106	2024-03-18 Bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus samt installation eldstad och rökkanal		2024-00025 3	Beslut	2024-04-30	Beviljas	Delegation	
2024-03-18			2024-04-30	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fhager	
Bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus samt installation eldstad och rökkanal								
BN 2024-000082	2024-02-28 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga samt rivningslov för rivning av förråd		2024-00030 6	Beslut	2024-05-06	Beviljas	Delegation	
2024-02-28			2024-05-06	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga samt rivningslov för rivning av förråd								
BN 2024-000190	2024-05-03 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus med sovrum samt plank vid uteplats och skärmtak över uteplats		2024-00031 4	Beslut	2024-05-13	Beviljas	Delegation	
2024-05-03			2024-05-13	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fhager	
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus med sovrum samt plank vid uteplats och skärmtak över uteplats								
BN 2024-000001	2024-01-01 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad		2024-00027 2	Beslut	2024-04-26	Rätt tid	Delegation	
2024-01-01			2024-04-26	Rättidsprövning			Annie Olofsson	
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad								

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2024-04-16
tom: 2024-05-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000103 2024-03-15 Tidsbegränsat säsongslov om fem år för nybyggnad av kiosk från 17 juli till 14 augusti			2024-00027 5 2024-04-26	Beslut Rättidsprövning	2024-04-26	Rätt tid	Delegation Annie Olofsson
BN 2023-000350 2023-08-22 Bygglov för tillbyggnad samt fasadändring av fritidshus och installation av eldstad samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad			2024-00029 7 2024-05-06	Beslut Rättidsprövning	2024-05-06	Ej i rätt tid	Delegation Annie Olofsson
BN 2023-000350 2023-08-22 Bygglov för tillbyggnad samt fasadändring av fritidshus och installation av eldstad samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad			2024-00029 9 2024-05-06	Beslut Rättidsprövning	2024-05-06	Rätt tid	Delegation Annie Olofsson
BN 2022-000407 2022-08-29 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2024-00024 5 2024-04-16	Beslut Slutbesked	2024-04-16	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2022-000469 2022-09-29 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2024-00024 6 2024-04-16	Beslut Slutbesked	2024-04-16	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000133 2024-03-28 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2024-00024 8 2024-04-17	Beslut Slutbesked	2024-04-17	Beviljas	Delegation Annie Olofsson

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2024-04-16
tom: 2024-05-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000370			2024-00025	Beslut	2024-04-23	Beviljas	Delegation
2022-08-09			9	Slutbesked			Daniel Pudelski
2024-04-23							
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2024-000056			2024-00026	Beslut	2024-04-23	Beviljas	Delegation
2024-02-14			3	Slutbesked			Daniel Pudelski
2024-04-23							
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus							
BN 2024-000070			2024-00026	Beslut	2024-04-23	Beviljas	Delegation
2024-02-21			4	Slutbesked			Daniel Pudelski
2024-04-23							
Anmälan om installation/ändring hiss i flerbostadshus							
BN 2023-000220			2024-00026	Beslut	2024-04-24	Beviljas	Delegation
2023-05-22			7	Slutbesked			Daniel Pudelski
2024-04-24							
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad							
BN 2024-000125			2024-00026	Beslut	2024-04-24	Beviljas	Delegation
2024-03-26			8	Slutbesked			Jessica Thim
2024-04-24							
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2021-000405			2024-00027	Beslut	2024-04-26	Beviljas	Delegation
2021-07-09			3	Slutbesked			Jessica Thim
2024-04-26							
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (attefall)							
BN 2023-000081			2024-00027	Beslut	2024-04-26	Beviljas	Delegation
2023-02-24			6	Slutbesked			Annie Olofsson
2024-04-26							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2024-04-16
tom: 2024-05-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000381			2024-00027	Beslut	2024-04-29	Beviljas	Delegation
2022-08-16			9	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation av eldstad/röckanal			2024-04-29				
BN 2022-000143			2024-00028	Beslut	2024-04-29	Beviljas	Delegation
2022-03-17			0	Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2024-04-29				
BN 2022-000011			2024-00028	Beslut	2024-04-30	Beviljas	Delegation
2022-01-10			1	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för om- och tillbyggnad samt rivning del av fritidshus			2024-04-30				
BN 2023-000385			2024-00028	Beslut	2024-04-30	Beviljas	Delegation
2023-09-12			5	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2024-04-30				
BN 2022-000256			2024-00029	Beslut	2024-05-02	Beviljas	Delegation
2022-05-18			0	Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2024-05-02				
BN 2020-000054			2024-00029	Beslut	2024-05-06	Beviljas	Delegation
2020-12-13			6	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2024-05-06				
BN 2022-000314			2024-00030	Beslut	2024-05-06	Beviljas	Delegation
2022-06-19			2	Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för utvändig ändring av fritidshus			2024-05-06				

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-04-16 tom: 2024-05-13							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2022-000342 2022-07-04 Bygglov för nybyggnad av lagerhall med butik och kontor samt riving del av byggnad			2024-000307 2024-05-07	Beslut Slutbesked	2024-05-07	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2022-000612 2022-12-30 Bygglov för tillbyggnad av vandrarhem/konferenslokal samt rivning av komplementbyggnad			2024-000308 2024-05-07	Beslut Slutbesked	2024-05-07	Interimistiskt	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2021-000605 2021-10-27 Bygglov för ombyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad			2024-000310 2024-05-07	Beslut Slutbesked	2024-05-07	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2023-000188 2023-05-02 Anmälan om nybyggnad av garage (attefall)			2024-000312 2024-05-08	Beslut Slutbesked	2024-05-08	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000147 2024-04-08 Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus			2024-000262 2024-04-23	Beslut Startbesked	2024-04-23	Beviljas	Delegation Annie Olofsson	
BN 2023-000464 2023-11-07 Tidsbegränsat lov om tre år för ändrad användning från servicverksamhet till kontorslokaler			2024-000269 2024-04-25	Beslut Startbesked	2024-04-25	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-04-16							
	tom: 2024-05-13							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000137			2024-00027	Beslut	2024-04-26	Beviljas	Delegation	
2024-04-05			4	Startbesked			Jessica Thim	
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus			2024-04-26					
BN 2023-000500			2024-00028	Beslut	2024-04-29	Delstartbesked	Delegation	
2023-12-04			9	Startbesked			Niklas Haraldsson	
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus			2024-04-29					
BN 2024-000162			2024-00028	Beslut	2024-04-30	Beviljas	Delegation	
2024-04-19			7	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus			2024-04-30					
BN 2024-000171			2024-00028	Beslut	2024-04-30	Beviljas	Delegation	
2024-04-23			8	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus			2024-04-30					
BN 2024-000173			2024-00029	Beslut	2024-05-02	Beviljas	Delegation	
2024-04-23			1	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (attefall)			2024-05-02					
BN 2021-000212			2024-00030	Beslut	2024-05-03	Beviljas	Delegation	
2021-04-03			3	Startbesked			Niklas Haraldsson	
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning del av befintliga komplementbyggnader samt installation av eldstad			2024-05-03					

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2024-04-16
tom: 2024-05-13

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000160			2024-00029	Beslut	2024-05-03	Beviljas	Delegation
2024-04-18			2	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om tillbyggnad av fritidshus			2024-05-03				
BN 2024-000177			2024-00029	Beslut	2024-05-06	Beviljas	Delegation
2024-04-28			5	Startbesked			Johan Fhager
Anmälan om ändrad planlösning samt ändring av ventilation i affärslokal			2024-05-06				
BN 2022-000101			2024-00029	Beslut	2024-05-06	Delstartbesked	Delegation
2022-02-28			8	Startbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt plank samt komplementbyggnad samt marklov			2024-05-06				
BN 2024-000105			2024-00030	Beslut	2024-05-06	Beviljas	Delegation
2024-03-17			0	Startbesked			Daniel Pudelski
Rivningsanmälan för rivning av skärmtak			2024-05-06				
BN 2024-000143			2024-00030	Beslut	2024-05-06	Beviljas	Delegation
2024-04-04			1	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om rivning av 31 st skugghus samt tre byggnader			2024-05-06				
BN 2024-000175			2024-00030	Beslut	2024-05-06	Beviljas	Delegation
2024-04-26			4	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus			2024-05-06				
BN 2024-000178			2024-00030	Beslut	2024-05-06	Beviljas	Delegation
2024-04-29			5	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus			2024-05-06				

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-04-16 tom: 2024-05-13						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000051	Bygglov för nybyggnad av sex stycken parhus med komplementbyggnader		2024-000309	Beslut	2024-05-07	Beviljas	Delegation
2024-02-12			2024-05-07	Startbesked			Daniel Pudelski
BN 2024-000150	Anmälan om installation av eldstad och rökkanal		2024-000311	Beslut	2024-05-08	Beviljas	Delegation
2024-04-11			2024-05-08	Startbesked			Daniel Pudelski
BN 2024-000165	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i bastu		2024-000313	Beslut	2024-05-08	Beviljas	Delegation
2024-04-21			2024-05-08	Startbesked			Annie Olofsson
SK-Strandskydd							
BN 2024-000109	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus		2024-000247	Beslut	2024-04-17		Delegation
2024-03-19			2024-04-17	Avskrivning			Niklas Haraldsson
TLS-Tillsyn							
BN 2024-000156	Tillsyn växlighet ut på vägbana		2024-000265	Beslut	2024-04-23		Delegation
2024-04-15			2024-04-23	Avskrivning			Niklas Haraldsson