



Byggnadsnämnden

Plats och tid Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:30-16:20

Beslutande ledamöter
Arne Bogren M
Christina Barth Hedenram S
Harald Olsson SD
Dagmar Persson SD ersätter Ulf Havenäng KD
Mats Birgersson M
Staffan Augustsson SD
Rebecca Wald V
Hans Björk SD
Kenth Cronqvist Sol

Ej beslutande ersättare
Lars Jönsson S
Joakim Frid SD
Nihada Kilim S
Thomas Arvidsson C
Marco Lindeqvist SD
Daniel Johannesson M

Övriga närvarande
Annie Olofsson, nämndsekreterare
Niklas Haraldsson, bygglovschef
Magnus Runesson, teknisk chef
Anna Terning, samhällsplanerare
Anders Isaksson, handläggare
Dan Janérus, planarkitekt

Justeringsperson Harald Olsson

Justeringsplats och tid Sölvesborg, bygglovsavdelningen 2024-06-26

Underskrifter		
Sekreterare	 Annie Olofsson	Paragrafer 44-49
Ordförande	 Arne Bogren	
Justerare	 Harald Olsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-06-20

Datum då anslaget publiceras 2024-06-26 Datum då anslaget avpubliceras 2024-07-18

Förvaringsplats för protokollet Sölvesborg, bygglovsavdelningen

Underskrift
.....
Annie Olofsson



Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 44	Svar på rekommendationer i grundläggande granskning år 2023	2024/33	3
§ 45	Framtagande av råd, riktlinjer och policys kring gestaltning och arkitektur	2024/59	4 - 5
§ 46	Ansökan om parkeringstillstånd	2024/52	6 - 7
§ 47	Detaljplan ***** lott 1 - Ansökan om planbesked	2024/29	8 - 17
§ 48	Detaljplan ***** – Överklagande av Länsstyrelsens beslut att upphäva detaljplan	2019/82	18 - 20
§ 49	Anmälan av delegationsbeslut	2024/1	21 - 33



Byggnadsnämnden

BN § 44

Dnr 2024/33

Svar på rekommendationer i grundläggande granskning år 2023

BESLUT

Byggnadsnämnden svarar enligt framtagna skrivelser.

Ärendet i korthet

Byggnadsnämnden har anmodats av kommunens revisorer att svara på de bedömningar och rekommendationer som framkom i granskningen för 2023. Svaret ska innefatta vidtagna eller planerade åtgärder.

Bakgrund

Följande rekommendationer lämnades till nämnden i granskningsrapporten:

- Att pröva hur verksamhetens måluppfyllelse kan förbättras till kommande år.
- Att göra verksamhetsmål mer mätbara. Detta kan ske genom att besluta om målvärden för angivna indikatorer.

Beslutsunderlag

Svar på rekommendationer i grundläggande granskning år 2023 för byggnadsnämnden.

Revisorernas meddelande om grundläggande granskning BN 2023, inkom 2024-03-22.

Revisorernas Grundläggande granskning 2023 BN – Sölvesborgs kommun, inkom 2024-03-22.

Exp.

Revisorerna



Byggnadsnämnden

BN § 45

Dnr 2024/59

Framtagande av råd, riktlinjer och policys kring gestaltning och arkitektur

BESLUT

Bygglövsavdelningen får i uppdrag att fortlöpande ta fram och uppdatera råd, riktlinjer och policys kring gestaltning och arkitektur av såväl bygglövspliktiga och bygglövsbefriade åtgärder.

Ärendet i korthet

Byggnadsnämnden har identifierat ett behov av tydliga och lättillgängliga riktlinjer för åtgärder som kräver bygglöv samt bygglövsbefriade åtgärder.

Bakgrund

Syftet med detta initiativ är att underlätta för allmänheten, exploatörer och tjänstemän genom att erbjuda en klar vägledning kring dessa frågor. Detta ska bidra till en tydligare och smidigare bygglövsprocess samt säkerställa att åtgärder genomförs i enlighet med gällande regler och förordningar.

Uppdraget syftar till att:

- Skapa tydliga och enhetliga råd och riktlinjer som klargör vilka åtgärder som kräver bygglöv och vilka som är bygglövsbefriade.
- Ge vägledning om specifika åtgärder såsom uppförande av staket, plank, häckar, murar, skyltar, uteserveringar, gatumöblering mm.
- Tillse en enhetlig tillämpning av gällande bygglövsregler och underlätta för alla berörda parter att förstå och följa dessa.

Bedömning

I syfte att underlätta för allmänheten, exploatörer och tjänstemän vid råd och vägledning finns ett behov av att ta fram nya samt uppdatera riktlinjer och policys kring gestaltning och arkitektur av såväl bygglövspliktiga och bygglövsbefriade åtgärder.

Det kan handla om att:

Ta fram specifika rekommendationer för åtgärder som staket, plank, häckar, murar, skyltar, uteserveringar och gatumöblering med mera.

Utarbeta råd och riktlinjer som klargör när bygglöv krävs och när åtgärder kan anses vara bygglövsbefriade.



Byggnadsnämnden

Publicera och kommunicera riktlinjerna på kommunens hemsida och genom andra lämpliga kanaler för att säkerställa att informationen når ut till allmänheten och andra berörda parter.

Beslutsunderlag

Bygglovschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2024-06-10.

Exp.

Bygglovsavdelningen



Byggnadsnämnden

BN § 46

Dnr 2024/52

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.

Rebecca Wald (V) deltar inte i beslutet.



Byggnadsnämnden

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 47

Dnr 2024/29

Detaljplan ***** lott 1 - Ansökan om planbesked

BESLUT

Ansökan prövas inte i en detaljplaneprocess.

Yrkande

Arne Bogren (M), Mats Birgersson (M), Rebecca Wald (V), Harald Olsson (SD), Dagmar Persson (SD), Staffan Augustsson (SD), Hans Björk (SD), Kenth Cronqvist (SoL): bifall till liggande förslag.

Christina Barth Hedenram (S): till förmån för eget yrkande, enligt bilaga.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden bifallit liggande förslag.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns.

Ja-röst bifall till liggande förslag.

Nej-röst för Christina Barth Hedenrams yrkande.

Med 8 ja-röster mot 1 nej-röster, har byggnadsnämnden avslå ansökan om planbesked. Omröstningslista bifogas.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Syftet med ansökan är att genom en detaljplaneprocess pröva möjligheten för bostäder med blandad bebyggelse på del av fastigheten *****.

Bakgrund

Ansökan om planbesked inkom 2024-03-11. Sökande vill ha bostäder med blandad bebyggelse i naturskön miljö med utrymme för rekreation, lek och friluftsliv. Bilder från projektförslag Skogsgläntan finns som underlag.

Byggnadsnämnden**Bedömning****Lokalisering och nulägesbeskrivning**

Fastigheten är lokaliserad mellan Sandviken och Ljungaviken och består av ett oexploaterat grönområde med inslag av åker. Området används i begränsad utsträckning då få stigar m.m. inbjuder till vistelse där.

Tidigare har det bedrivits skrotverksamhet och pälsdjursgård på platsen.



Rester från tidigare verksamhet i norra delen av området.

Planförutsättning**Detaljplan och översiktsplan**

Finns ingen gällande detaljplan idag.

Ansökan är en avvikelse mot nyligen antagen översiktsplan. Den är inte juridiskt bindande men starkt vägledande vad gäller användningen av mark- och vattenområden. Den går emot ställningstagande kring **utvecklingsinriktning och planeringsgrund:**

- Befintlig infrastruktur (vägar, VA, ledningar mm) ska nyttjas och byggas vidare på utifrån hållbarhetsperspektiv.
- Minimera påverkan på natur- och kulturområden och gröna stråk, då naturen och kulturen är en stark del i kommunens karaktär.
- Huvuddelen av bostadsutbyggnaden ska ske i och i anslutning till centralorten och serviceorterna.
- Nya hus och bebyggelsegrupper på landsbygden ska i första hand göras som kompletteringar till befintliga byar och tätorter.
- Ny bebyggelse på landsbygden ska anpassas till terräng- och naturförhållanden samt till platsens kulturmiljövärden.
- Bebyggelseutveckling på landsbygden ska eftersträva en attraktiv landskapsbild, det vill säga tillvarata landskapets befintliga värde och karaktär, och vara förenlig med viktiga hållbarhetsaspekter.
- Förtätning ska främst ske utmed stråk med förutsättningar för väl utvecklad kollektivtrafik och cykelvägar.
- Förtätning ska främst ske på redan ianspråktaga ytor, exempelvis bostads- och industrimark.

Byggnadsnämnden

Beaktat antalet bostäder som föreslås kan det inte ses som en kompletterande bebyggelse. Då det inte kopplar på befintlig bostadsbebyggelse kan det inte heller ses som en förtätning. Byggnationen ligger inte i anslutning till centralort eller serviceort. Föreslagen exploatering kan därmed inte anses vara i enlighet med översiktsplanen, utan utgör en avvikelse.

Landsbygd i översiktsplanen

Fastigheten ligger inom markanvändningen landsbygd. Landsbygd preciserar inte särskild användning utan möjliggör för flera användningar.

Kommunen är positiv till byggnation och utveckling av landsbygden under förutsättning att påverkan på nedan aspekter kan undvikas. I varje enskilt fall av byggnation på landsbygden ska lokaliseringen bedömas utifrån:

- landskapsbild
- bebyggelsestruktur
- ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark
- skyddad natur
- kulturmiljö

Föreslagen bebyggelse bedöms få påverkan på landskapsbilden, bryter mot befintlig bebyggelsestruktur (egen bebyggelse) och tar jordbruksmark i anspråk.

Riksintresse

Förslaget kan ha påverkan på riksintresset för friluftsliv men det behöver studeras vid en ev. planläggning.



Området berör riksintresset för rörligt friluftsliv

Naturmiljö

Naturmiljön består av ekar med inslag av tall i norr. Det är ett småskaligt landskap av åker, skog, bryn med kanalen som vattendrag och gräns i söder. Naturvärden kan finnas och behöver inventeras vid en planläggning likt tillhörande spridningskorridorer.



Byggnadsnämnden



Ekar i rad centralt i området

Jordbruksmark

Ianspråktagande av jordbruksmark regleras i miljöbalken 3 kap 4§:

”Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.”

Inom området finns tre mindre skiften bestående av jordbruksmark. Det norra skiftet på 0,9 ha föreslås ianspråktagas helt, medan endast del av det sydöstra skiftet som totalt är på ca 1,2 ha ianspråktagas. Det sydvästra skiftet berörs inte av byggnation. Jordbruksmarken är att anse som brukningsvärd då den odlas idag och är stödberättigad. Brukningsvärdet kan dock ses som begränsat på grund av skiftenas ringa storlek, att de omgärdas av skuggande träd och att det inte finns tillgång till bevattning. Möjligheterna till en mer rationell odling genom sammanslagning av skiftena begränsas genom omkringliggande biotopskyddade stenmurar. Fälten avgränsas från ett större sammanhängande jordbrukslandskap av avvattningsdike.

Föreslagen byggnation av bostäder är att anse som ett väsentligt samhällsintresse. Bostadsbebyggelse är prioriterat på nationell nivå. Föreslaget antal bostäder är att anse som en betydande ökning i kommunen. Föreslagen byggnation skulle dock kunna justeras i syfte att spara mer jordbruksmark.

En lokaliseringsutredning måste tas fram i ev. planarbete, som undersöker möjligheten att tillgodose behovet genom att annan mark tas i anspråk.

Byggnadsnämnden



Åker och bryn i södra delen av området.

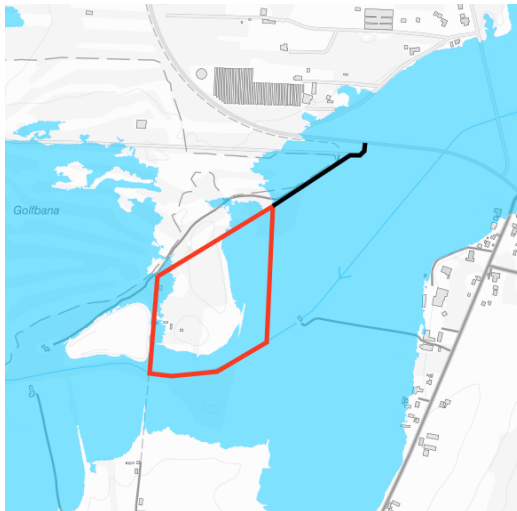
Kulturmiljö

Handlar av att kunna läsa av historiska spår i landskapet och bevara karaktärer som präglar vårt samhälle bakåt i tiden. Värna vår historia.

Förslaget har en delvis negativ påverkan på kulturmiljön då detta är på god väg att skapa den sammansmältning av Sandviken/Siretorp -Ljungaviken/Sölve man vill undvika i översiktsplanen. Frågan behöver dock utredas mer i ett ev. kommande planarbete.

Klimat

Området ligger delvis låglänt vilket kan innebära utfyllnad av mark men det ligger också lågt på delar av tillfarten till området vars påverkan behöver utredas vid en ev. planläggning.

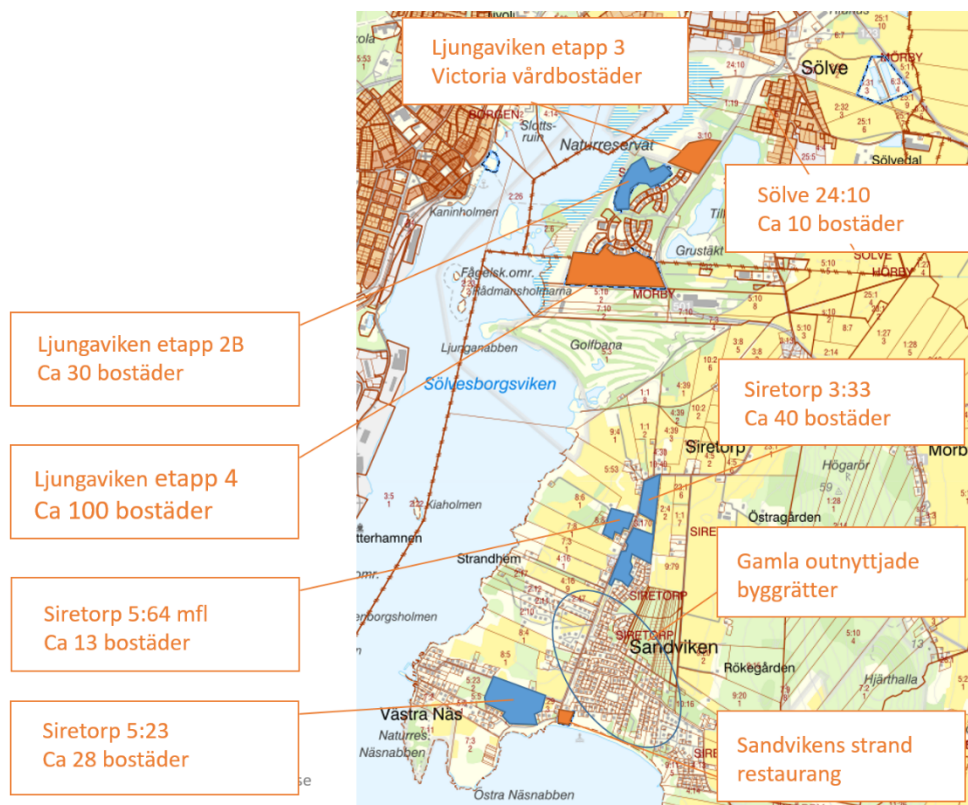


Området om vattnet stiger till +4 m ö h. Tillfartsväg i svart.

Planberedskap

En stor fördel med om detaljplanen förverkligas är ett ökat antal bostäder i kommunen, här med kopplingar till gång- och cykelväg, kollektivtrafik utmed Ljungaviksvägen och nära natur och hav. I närområdet råder dock ingen brist på byggbar mark då beredskapen är god i dagsläget.

Byggnadsnämnden



I närområdet finns en stor planberedskap för över 200 nya bostäder

Teknisk infrastruktur

Området ligger idag utanför verksamhetsområde för VA men det finns en större vattenledning norrut längs med Ljungaviksvägen. I söder finns både

större vatten- och spilledningar vid Sandviksvägen. Frågan behöver studeras i en VA-utredning, då det är ett större bostadsområde.

Utredningar

- Potentiellt förorenad mark i norra delen av området behöver utredas i en markmiljöteknisk utredning.
- Arkeologiska värden är redan hittade i närheten och behöver utredas i en arkeologisk undersökning även inom det tänkta planområdet.
- Påverkan på kulturmiljö behöver studeras i en kulturhistorisk utredning.
- Strandskydd på 100 m utmed kanalen i söder kräver särskilda skäl för att upphäva.
- Naturvärdesinventering inklusive spridningssamband från kusten in mot land.
- Lokaliseringsutredning av bostäder då ianspråktagande av jordbruksmark.
- VA/Dagvatten och hur det påverkar miljö kvalitetsnormer
- Klimatanpassningsutredning då både delar av område för bostäder samt tillfart ligger under riktlinje på +3,92 meter över havsytta.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Dan Janerus tjänsteskrivelse, 2024-06-12

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Ansökan, 2024-03-11

Områdeskarta

Projektförslag Skogsglantan

Barnchecklista

Exp.

Sökande

Planarkitekt DJ



Byggnadsnämnden

BN § 47

Dnr 2024/29

Detaljplan ***** lott 1 - Ansökan om planbesked

OMRÖSTNING

Ja-röst bifall till liggande förslag.

Nej-röst för Christina Barth Hedenrams yrkande.

Namn		Omröstning		
		Ja	Nej	Avstår
M	Arne Bogren	X		
S	Christina Barth Hedenram		X	
SD	Harald Olsson	X		
SD	Dagmar Persson	X		
M	Mats Birgersson	X		
SD	Staffan Augustsson	X		
V	Rebecca Wald	X		
SD	Hans Björk	X		
SoL	Kenth Cronqvist	X		
SUMMA		8	1	

Byggnadsnämnden 20240620

Ärende 3.1

Socialdemokraterna har en annan uppfattning än avslag angående ansökan om detaljplan *****.

Vi tycker att en detaljplan kan prövas då den ger utrymme för bostäder i Sölvesborg.

Det är positivt att privata markägare vill bygga och utveckla Sölvesborg med olika alternativ på bostäder.

Vi ser en naturlig utvidgning av Sölvesborg från Ljungaviken mot Sandviken på mark som idag inte används i någon nämnvärd verksamhet eller rekreation.

Sölvesborgs arbetarkommun 20240620



Byggnadsnämnden

Handläggare
Dan Janérus, 0456-81 63 61
dan.janerus@solvesborg.se

Mottagare

Byggnadsnämnden

******* - barnchecklista**

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Den del av fastigheten ***** som ansökan om planbesked avser används i väldigt liten del till barn och unga för lek och utevistelse. Område ligger inte intill befintlig bebyggelse och har heller inga speciella värden för att inbjuda till lek och vistelse där.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

Nej.

Ansökan om planbesked skickas inte ut för synpunkter till allmänheten. Om ansökan prövas i en detaljplaneprocess kommer det däremot finnas möjlighet för allmänheten att påverka planens utformning.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

Syftet med ansökan är att genom detaljplaneläggning pröva möjligheten för bostäder. Det innebär att natur som utgör en vistelseyta tas i anspråk för bostadsändamål. I en detaljplaneprocess kan dock hänsyn tas till barn och ungas behov av lek och vistelseytor genom att frigöra utrymme för detta ändamål.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Bedömningen är att ansökan inte går i konflikt med barn – och ungas intressen.

Dan Janérus
Planeringsarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 48

Dnr 2019/82

Detaljplan ***** – Överklagande av Länsstyrelsens beslut att upphäva detaljplan

BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner kommunens yrkande att Regeringen, med undanröjande av Länsstyrelsens beslut, fastställer kommunens beslut att upphäva del av detaljplan/Byggnadsplan D2 för fastigheten ***** , Sölvesborgs kommun.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Planförslaget innebär ingen direkt förändring av markanvändningen utan en anpassning till befintlig situation.

Ärendet i korthet

Planförslaget innebär att upphäva en del av byggnadsplanen och låta del av området vara icke planlagt.

Grunder

För det aktuella området gäller sedan 1958 byggnadsplan som bland annat reglerar mark för fritidsstugor, bad och idrott samt allmän plats, park och väg. Under åren har utbyggnad skett i strid med planen vilket medfört att ett antal fritidsbostäder är placerade på allmän platsmark och/eller mark för bad och idrott.

Kommunen upphäver planområdet för att ny bebyggelse inte är lämplig och för att byggnadsplanen inte stämmer överens med de faktiska förhållandena som uppstått inom området. Konsekvenserna av upphävandet är att området framöver inte är detaljplanlagt. Avsikten är inte att möjliggöra ytterligare byggnation inom området, som utgörs av ett 30-tal stugor av sommarstugekaraktär och inte ämnat för permanentbebyggelse. Länsstyrelsen har felaktigt tolkat, att syftet med upphävandet av planen skulle vara att utöka bebyggelsen i området.

Myndighetens beslut grundas på risken för översvämning inom området och man anser att kommunen bör överväga att göra en ny detaljplan som innehåller skydd mot översvämning för såväl befintlig som utökad bebyggelse.

De övervägande som här måste göras är, om insatser för att skydda aktuella områden är kostnadseffektiva och står i relation till det skyddsvärda.

Kommunen är väl medveten om områdets låglänta läge och att översvämningsrisk redan i dag föreligger. Den befintliga bebyggelsen är delvis belägen inom det riskområdet. Någon avsikt att möjliggöra ytterligare bebyggelse föreligger inte



Byggnadsnämnden

varför syftet med en ny detaljplan endast skulle vara att skydda befintlig bebyggelse mot översvämningar, något kommunen inte ska göra i nuläget. Det finns inte några outnyttjade byggrätter där nya stugor kan uppföras. Inom området finns inte heller allmänna värden eller samhällsviktiga funktioner som behöver skyddas. Det finns därmed inga incitament för kommunen att ansvara för eller bekosta uppförandet av skyddsåtgärder. Kommunen konstaterar att kostnaderna för skyddsåtgärder kommer vara orimliga i förhållande till det skyddsvärda ur ett kommunalt intresse. Om fastighetsägarna själva gör dessa investeringar för att bevara sina intressen behövs det inte heller någon detaljplan för att de ska skydda befintlig bebyggelse.

Även om området redan är bebyggt ska det vid upprättandet av en ny detaljplan göras en bedömning angående markens lämplighet för bostadsändamål. En större del av bostäderna ligger lågt, mellan +0 till +2 m ö h, vilket inte bedöms som lämpligt då Länsstyrelsen rekommenderar att bostäder ska placeras med färdigt golv minst +3,92 m ö h år 2150 med tanke på framtida klimatförändringar och havsnivåhöjningar. En ny detaljplan som får laga kraft kan därmed inte säkerställa att marken är lämplig på grund av områdets låga läge.

Beträffande eventuell nybyggnation, som enligt kommunens uppfattning endast kommer att omfatta enstaka kompletteringar, sker prövning i bygglovsprocessen. I handläggningen prövas om en byggnadsåtgärd överhuvudtaget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. om åtgärden uppfyller de allmänna intressena om lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap plan-och bygglagen och specifikt avseende översvämning i 2 kap 5 § p 5 samma lag. Enligt riktlinjer från länsstyrelsen från år 2015 ska bostadsbebyggelse och dess tillfartsvägar inte placeras under + 3,0 m ö h. Enligt Länsstyrelsens nya riktlinjer daterade i december 2023 ska bostadsbebyggelse placeras på en höjd av + 3,92 m ö h med en planeringshorisont till år 2150. För enstaka villor och fritidshus kan en lägre grundläggningsnivå på 3,22 m ö h accepteras utifrån 200 årsnivån i havet. Byggnadsnämnden i Sölvesborg har antagit länsstyrelsens riktlinjer som sina egna och de ska användas i såväl översiktsplanering och detaljplanering som bygglovshantering.

Den för området aktuella situationen med översvämningsrisk för sedan länge uppförd byggnation är inte unik. I kommunen (och i övriga kustkommuner) finns längs med hela kusten låglänt bebyggt mark med översvämningsrisk. Det är omöjligt för kommunen att vidta skyddsåtgärder för samtliga områden. Kostnaderna skulle bli orimliga och erforderliga skyddsåtgärder troligtvis svåra att utföra till tillräcklig skyddsnivå. Kommunen är tvungen att göra prioriteringar över tid och ta ställning. I nuläget är aktuellt fritidshusområde i Norje ett område där kommunen inte har någon skyldighet att skydda befintlig bebyggelse. Det utgör inte något allmänt intresse att skydda enstaka bostadshus.

Länsstyrelsen har överhuvudtaget inte fört ett resonemang utifrån följande:
att ge befintlig bebyggelse legitimitet,



Byggnadsnämnden

att undvika ny bebyggelse med omfattande och dyra skyddsåtgärder för kommunen och fastighetsägare genom ny detaljplan, samt att eventuell byggnation i ett planlöst förhållande kommer att prövas genom bygglovsprocessen, eller om man bedömer det som större åtgärder, kräva en ny detaljplan med tillhörande klimatskyddsåtgärder.

Sammantaget har kommunen vid upphävandet av planområdet tagit hänsyn till såväl allmänna som enskilda intressen inom det utrymme som plan-och bygglagen ger.

Kommunen anser vidare att, om Länsstyrelsens beslut att upphäva gällande plan står fast, denna alltså ska gälla för planområdet vilket innebär att felaktigt uppförda byggnader och anläggningar strider mot planbestämmelserna.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2024-06-12

Beslut om upphävande av antagen plan med rättelse

Överklagandet och övriga handlingar i ärendet överlämnas

Exp.

Planarkitekt D.J.



Byggnadsnämnden

BN § 49

Dnr 2024/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-05-14 tom: 2024-06-10						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
KALM-Kartarbete och lantmäteri							
BN 2024-000145			2024-00032	Beslut	2024-05-16	Beviljas	Delegation
2024-04-08			9	Ny			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ändring av belägenhetsadress			2024-05-16	belägenhetsadress			
LOV-PBL-tillstånd							
BN 2024-000135			2024-00034	Beslut	2024-05-22		Delegation
2024-04-04			4	Avskrivning			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av radio- eller telemast			2024-05-22				
BN 2024-000192			2024-00035	Beslut	2024-05-24		Delegation
2024-05-07			1	Avskrivning			Johan Fhager
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2024-05-24				
BN 2024-000207			2024-00035	Beslut	2024-05-27		Delegation
2024-05-14			5	Avskrivning			Daniel Pudelski
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus			2024-05-27				
BN 2024-000217			2024-00035	Beslut	2024-05-28		Delegation
2024-05-20			8	Avskrivning			Johan Fhager
Bygglov för fasadändring av fritidshus			2024-05-28				
BN 2024-000212			2024-00039	Beslut	2024-06-10		Delegation
2024-05-15			3	Avskrivning			Daniel Pudelski
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (attefall)			2024-06-10				

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-05-14		tom: 2024-06-10					
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000184	Bygglov för ändrad användning av industribyggnad/affär till kurs, affär och behandlingslokal		2024-000320	Beslut	2024-05-14	Beviljas	Delegation	
2024-05-05			2024-05-14	Bygglov			Jessica Thim	
Bygglov för ändrad användning av industribyggnad/affär till kurs, affär och behandlingslokal								
BN 2024-000141	Bygglov för ändrad användning från lägenhetsförråd till lägenhet		2024-000339	Beslut	2024-05-22	Beviljas	Delegation	
2024-04-05			2024-05-22	Bygglov			Jessica Thim	
Bygglov för ändrad användning från lägenhetsförråd till lägenhet								
BN 2024-000194	Förlängning av tidsbegränsat lov om fem år för uppställning skolpaviljong		2024-000346	Beslut	2024-05-23	Beviljas	Delegation	
2024-05-08			2024-05-23	Bygglov			Jessica Thim	
Bygglov för ändrad användning från lägenhetsförråd till lägenhet								
BN 2024-000155	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad samt installation av eldstad		2024-000354	Beslut	2024-05-27	Beviljas	Delegation	
2024-04-15			2024-05-27	Bygglov			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad samt installation av eldstad								
BN 2024-000059	Bygglov för om-och tillbyggnad av enbostadshus		2024-000372	Beslut	2024-05-31	Beviljas	Delegation	
2024-02-14			2024-05-31	Bygglov			Jessica Thim	
Bygglov för om-och tillbyggnad av enbostadshus								
BN 2024-000096	Bygglov för nybyggnad av vindskydd		2024-000315	Beslut	2024-05-14	Beviljas	Delegation	
2024-03-12			2024-05-14	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim	
Bygglov för nybyggnad av vindskydd								

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2024-05-14
tom: 2024-06-10

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000131			2024-00031	Beslut	2024-05-14	Beviljas	Delegation
2024-04-02			8	Bygglov inkl.			Johan Fhager
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus med uterum			2024-05-14	startbesked			
BN 2024-000140			2024-00031	Beslut	2024-05-14	Beviljas	Delegation
2024-04-07			9	Bygglov inkl.			Johan Fhager
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad			2024-05-14	startbesked			
BN 2024-000027			2024-00032	Beslut	2024-05-14	Beviljas	Delegation
2024-01-24			3	Bygglov inkl.			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2024-05-14	startbesked			
BN 2024-000098			2024-00032	Beslut	2024-05-14	Beviljas	Delegation
2024-03-12			4	Bygglov inkl.			Jessica Thim
Bygglov för om- och tillbyggnad av garage			2024-05-14	startbesked			
BN 2024-000209			2024-00033	Beslut	2024-05-21	Beviljas	Delegation
2024-05-15			3	Bygglov inkl.			Johan Fhager
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2024-05-21	startbesked			
BN 2024-000088			2024-00033	Beslut	2024-05-21	Beviljas	Delegation
2024-03-04			4	Bygglov inkl.			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad			2024-05-21	startbesked			
BN 2024-000148			2024-00033	Beslut	2024-05-21	Beviljas	Delegation
2024-04-09			5	Bygglov inkl.			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation			2024-05-21	startbesked			

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-05-14 tom: 2024-06-10							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000210			2024-00034	Beslut	2024-05-23	Beviljas	Delegation	
2024-05-15			7	Bygglövs inkl.			Johan Fager	
Bygglövs för utvändig ändring, tillbyggnad verandatak och takåp på enbostadshus			2024-05-23	startbesked				
BN 2024-000130			2024-00034	Beslut	2024-05-23	Beviljas	Delegation	
2024-03-28			9	Bygglövs inkl.			Jessica Thim	
Bygglövs för nybyggnad av teknikbod			2024-05-23	startbesked				
BN 2024-000041			2024-00035	Beslut	2024-05-28	Beviljas	Delegation	
2024-01-31			9	Bygglövs inkl.			Johan Fager	
Bygglövs för utvändig ändring av komplementbyggnad samt plank			2024-05-28	startbesked				
BN 2024-000218			2024-00036	Beslut	2024-05-29	Beviljas	Delegation	
2024-05-20			1	Bygglövs inkl.			Jessica Thim	
Bygglövs för fasadändring av fritidshus			2024-05-29	startbesked				
BN 2024-000206			2024-00036	Beslut	2024-05-29	Beviljas	Delegation	
2024-05-14			3	Bygglövs inkl.			Johan Fager	
Bygglövs för fasadändring av enbostadshus			2024-05-29	startbesked				
BN 2024-000214			2024-00036	Beslut	2024-05-30	Beviljas	Delegation	
2024-05-17			5	Bygglövs inkl.			Johan Fager	
Bygglövs för tillbyggnad av bostads och lokalbyggnad med förrådsutrymme			2024-05-30	startbesked				
BN 2024-000196			2024-00037	Beslut	2024-06-03	Beviljas	Delegation	
2024-05-11			8	Bygglövs inkl.			Johan Fager	
Bygglövs för tillbyggnad av kedjehus med uterum			2024-06-03	startbesked				

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-05-14							
	tom: 2024-06-10							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000220			2024-00038	Beslut	2024-06-10	Beviljas	Delegation	
2024-05-22			9					
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2024-06-10	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim	
BN 2024-000237			2024-00039	Beslut	2024-06-10	Beviljas	Delegation	
2024-05-27			0					
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation			2024-06-10	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fhager	
BN 2024-000152			2024-00039	Beslut	2024-06-10	Beviljas	Delegation	
2024-04-14			1					
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad/röckkanal			2024-06-10	Bygglov inkl. startbesked			Johan Fhager	
BN 2022-000091			2024-00032	Beslut	2024-05-14	Beviljas	Delegation	
2022-02-22			1					
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt tillbyggnad av gäststuga			2024-05-14	Slutbesked			Jessica Thim	
BN 2022-000586			2024-00032	Beslut	2024-05-14	Beviljas	Delegation	
2022-12-07			2					
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad			2024-05-14	Slutbesked			Daniel Pudelski	
BN 2022-000086			2024-00032	Beslut	2024-05-14	Beviljas	Delegation	
2022-02-22			5					
Bygglov för tillbyggnad av samlingslokal med skärmtak			2024-05-14	Slutbesked			Jessica Thim	
BN 2022-000412			2024-00032	Beslut	2024-05-16	Beviljas	Delegation	
2022-09-01			8					
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2024-05-16	Slutbesked			Niklas Haraldsson	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-05-14 tom: 2024-06-10						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000560			2024-00033	Beslut	2024-05-17	Beviljas	Delegation
2022-11-17			1	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2021-000678			2024-00033	Beslut	2024-05-20	Beviljas	Delegation
2021-12-21			2	Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt fritidshus							
BN 2023-000513			2024-00035	Beslut	2024-05-24	Beviljas	Delegation
2023-12-12			0	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000223			2024-00035	Beslut	2024-05-24	Beviljas	Delegation
2023-05-23			2	Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av cykelgarage, två stycken väderskydd för cyklar, två väderskydd/busskjul samt informationstavla samt rivningslov för rivning av befintliga busskjul							
BN 2022-000202			2024-00035	Beslut	2024-05-24	Beviljas	Delegation
2022-04-20			3	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om nybyggnad av komplementbostadhus							
BN 2022-000612			2024-00035	Beslut	2024-05-28	Beviljas	Delegation
2022-12-30			7	Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för tillbyggnad av vandrarhem/konferenslokal samt rivning av komplementbyggnad							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-05-14 tom: 2024-06-10							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2022-000352 2022-07-11 Bygglov för nybyggnad av industri/lager			2024-000364 2024-05-29	Beslut Slutbesked	2024-05-29	Interimistiskt	Delegation Niklas Haraldsson	
BN 2023-000246 2023-06-09 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus			2024-000366 2024-05-30	Beslut Slutbesked	2024-05-30	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2021-000271 2021-04-22 Bygglov för nybyggnad av gäststuga			2024-000370 2024-05-30	Beslut Slutbesked	2024-05-30	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson	
BN 2023-000261 2023-06-26 Bygglov för nybyggnad av fritidshus			2024-000373 2024-05-31	Beslut Slutbesked	2024-05-31	Interimistiskt	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2022-000430 2022-09-14 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus			2024-000374 2024-05-31	Beslut Slutbesked	2024-05-31	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2023-000359 2023-08-24 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad			2024-000375 2024-05-31	Beslut Slutbesked	2024-05-31	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000150 2024-04-11 Anmälan om installation av eldstad och rökkanaler			2024-000376 2024-05-31	Beslut Slutbesked	2024-05-31	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-05-14 tom: 2024-06-10							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2021-000403 2021-07-09 Bygglöv för ändrad användning från enbostadshus till tvåbostadshus samt uppförande av plank och komplementbyggnad			2024-00037 2024-05-31	Beslut Slutbesked	2024-05-31	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson	
BN 2022-000415 2022-09-06 Bygglöv för nybyggnad av fast cistern samt rivningslov för rivning av befintlig cistern			2024-00038 4 2024-06-03	Beslut Slutbesked	2024-06-03	Beviljas	Delegation Niklas Haraldsson	
BN 2023-000260 2023-06-26 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus med förråd samt installation av eldstad			2024-00038 0 2024-06-03	Beslut Slutbesked	2024-06-03	Interimistiskt	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2023-000494 2023-11-30 Bygglöv för nybyggnad av restaurang/servering samt rivning av befintlig scen			2024-00038 5 2024-06-05	Beslut Slutbesked	2024-06-05	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2020-000058 2020-12-15 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus			2024-00038 6 2024-06-05	Beslut Slutbesked	2024-06-05	Interimistiskt	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2023-000175 2023-04-25 Bygglöv för nybyggnad av lagerhall			2024-00038 7 2024-06-05	Beslut Slutbesked	2024-06-05	Beviljas	Delegation Jessica Thim	

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-05-14		tom: 2024-06-10					
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000162	Bygglov för nybyggnad av ett sophus/kretsstation		2024-00039	Beslut	2024-06-10	Beviljas	Delegation	
2023-04-17			2	Slutbesked			Daniel Pudelski	
			2024-06-10					
BN 2023-000111	Bygglov för nybyggnad av ett sophus/kretsstation		2024-00039	Beslut	2024-06-10	Beviljas	Delegation	
2023-03-13			4	Slutbesked			Daniel Pudelski	
			2024-06-10					
BN 2024-000183	Anmälan om installation hiss i enbostadshus		2024-00031	Beslut	2024-05-14	Beviljas	Delegation	
2024-05-03			6	Startbesked			Daniel Pudelski	
			2024-05-14					
BN 2023-000500	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus		2024-00031	Beslut	2024-05-14	Beviljas	Delegation	
2023-12-04			7	Startbesked			Niklas Haraldsson	
			2024-05-14					
BN 2024-000132	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad		2024-00032	Beslut	2024-05-15	Beviljas	Delegation	
2024-04-02			7	Startbesked			Daniel Pudelski	
			2024-05-15					
BN 2024-000127	Bygglov för nybyggnad av förädlingshall		2024-00033	Beslut	2024-05-17	Beviljas	Delegation	
2024-03-27			0	Startbesked			Daniel Pudelski	
			2024-05-17					
BN 2024-000185	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus		2024-00033	Beslut	2024-05-22	Beviljas	Delegation	
2024-05-06			6	Startbesked			Daniel Pudelski	
			2024-05-22					

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-05-14							
	tom: 2024-06-10							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000197			2024-00033	Beslut	2024-05-22	Beviljas	Delegation	
2024-05-11			7	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus			2024-05-22					
BN 2024-000199			2024-00033	Beslut	2024-05-22	Beviljas	Delegation	
2024-05-12			8	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus			2024-05-22					
BN 2024-000202			2024-00034	Beslut	2024-05-22	Beviljas	Delegation	
2024-05-13			1	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus			2024-05-22					
BN 2024-000203			2024-00034	Beslut	2024-05-22	Beviljas	Delegation	
2024-05-13			2	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus			2024-05-22					
BN 2024-000204			2024-00034	Beslut	2024-05-22	Beviljas	Delegation	
2024-05-13			3	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus			2024-05-22					
BN 2024-000144			2024-00034	Beslut	2024-05-23	Beviljas	Delegation	
2024-04-08			5	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad			2024-05-23					
BN 2024-000001			2024-00034	Beslut	2024-05-23	Beviljas	Delegation	
2024-01-01			8	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad			2024-05-23					

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-05-14							
	tom: 2024-06-10							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000215			2024-00036	Beslut	2024-05-28	Beviljas	Delegation	
2024-05-10			0	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i fritidshus			2024-05-28					
BN 2024-000179			2024-00036	Beslut	2024-05-29	Beviljas	Delegation	
2024-05-02			2	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (attefall)			2024-05-29					
BN 2024-000055			2024-00036	Beslut	2024-05-30	Beviljas	Delegation	
2024-02-14			7	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av lagerhall samt marklov			2024-05-30					
BN 2024-000124			2024-00036	Beslut	2024-05-30	Beviljas	Delegation	
2024-03-26			8	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt installation av eldstad samt komplementbyggnad			2024-05-30					
BN 2024-000045			2024-00036	Beslut	2024-05-30	Delstartbesked	Delegation	
2024-02-04			9	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för ändrad användning från magasinbyggnad/snickarverkstad till affärs, kontorshus och lager samt fasadändring			2024-05-30					
BN 2024-000238			2024-00037	Beslut	2024-05-30	Beviljas	Delegation	
2024-05-29			1	Startbesked			Johan Fhager	
Rivningsanmälan för rivning av pumphus			2024-05-30					

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-05-14							
	tom: 2024-06-10							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000225			2024-00038	Beslut	2024-06-04	Beviljas	Delegation	
2024-05-24			1	Startbesked			Daniel Pudelski	
2024-06-04								
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad								
BN 2024-000240			2024-00038	Beslut	2024-06-04	Beviljas	Delegation	
2024-05-30			2	Startbesked			Daniel Pudelski	
2024-06-04								
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus								
BN 2024-000226			2024-00038	Beslut	2024-06-04	Beviljas	Delegation	
2024-05-25			3	Startbesked			Daniel Pudelski	
2024-06-04								
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad								
BN 2024-000157			2024-00038	Beslut	2024-06-10	Beviljas	Delegation	
2024-04-15			8	Startbesked			Jessica Thim	
2024-06-10								
Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus								
BN 2024-000066			2024-00034	Beslut	2024-05-22	Beviljas	Delegation	
2024-02-20			0	Tidsbegränsat bygglov			Jessica Thim	
2024-05-22								
Tidsbegränsat lov om fem år för uppställning av bodar för kontor och omklädningsrum								
BN 2024-000163			2024-00032	Beslut	2024-05-14	Beviljas	Delegation	
2024-04-19			6	Tidsbegränsat bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim	
2024-05-14								
Tidsbegränsat säsongslov om tre år för nybyggnad av bar för uteservering från juni till augusti								