



Byggnadsnämnden

Plats och tid	Sölvesborg, Slottet 15:00-16:25
Beslutande ledamöter	Harald Olsson SD Lennart Nilsson M Christina Hedenram S Nihada Kilim S Hans Björk SD Rebecca Wald V Mats Birgersson M Leif-Åke Svensson SD Lars Jönsson S
Ej beslutande ersättare	Mats Gunnarsson SD Björn Mårtensson M, jäv § 100 Jens Melander S Thomas Arvidsson C Kenth Cronqvist SoL
Övriga närvarande	Annie Olofsson, nämndsekreterare Fredrik Wikberg, stadsarkitekt Karoline Lindén Bengtsson, planarkitekt Dan Janérus, planarkitekt Jessica Thim, bygglovshandläggare Vesna Stevic, bygglovsarkitekt Daniel Pudelski, byggnadsinspektör Anders Isaksson, handläggare
Justeringsperson	Christina Hedenram
Justerings plats och tid	Sölvesborg 2022-12-05
Underskrifter	
Sekreterare	 Paragrafer 90-105 Annie Olofsson
Ordförande	 Harald Olsson
Justerare	 Christina Hedenram

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-12-01		
Datum då anslaget publiceras	2022-12-06	Datum då anslaget avpubliceras	2022-12-28
Förvaringsplats för protokollet	Stadsarkitektavdelningen		
Underskrift	 Annie Olofsson		



Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 90	Information mellanarkiv	2022/2	3
§ 91	Revisionsrapport - Granskning detaljplaneprocess och bygglovsverksamhet	2022/125	4
§ 92	Budget 2023	2022/121	5
§ 93	Internkontrollplan 2023	2022/123	6
§ 94	Dokumenthanteringsplan BN	2022/124	7
§ 95	Del av Sölvesborg 3:1 och 3:5 - Avsluta planuppdrag	2020/465	8 - 9
§ 96	Del av Norje 79:1 - Samråd för upphävande av del av detaljplan D2	2019/82	10 - 11
§ 97	Hosaby 11:41, 11:27 - Granskning av detaljplan	2019/83	12 - 13
§ 98	Mjällby 5:7 (Tockenvägen 8) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage	2022/5425	14 - 17
§ 99	Gammalstorp 9:3 (Skogsgårdsvägen 67) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2022/5395	18 - 25
§ 100	***** - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt carport	2022/5033	26 - 32
§ 101	***** - Anmälan om Olovlig byggnation, utökad komplementbyggnad	2022/5134	33 - 34
§ 102	Ansökan om parkeringstillstånd	2022/115	35
§ 103	Ansökan om parkeringstillstånd	2022/116	36 - 37
§ 104	Organisationsförändring Samhällsbyggnadsförvaltningen - extra ärende	2022/132	38
§ 105	Anmälan av delegationsbeslut	2022/1	39 - 55



Byggnadsnämnden

BN § 90 Dnr 2022/2

Information mellanarkiv

BESLUT

Informationen tas till protokollet.

Ärendet i korthet

Återkoppling i fråga om loggbok för offentligt ritningsarkiv är allmän handling.

Bakgrund

Vid föregående sammanträdes information om upphandling av mellanarkiv för byggnadsnämndens diarium fick Stadsarkitektavdelningen i uppdrag att återkomma med information om loggbok vid inloggning till offentligt ritningsarkiv är allmän handling.

Bedömningen är att loggen blir allmän handling. Vilken information loggen innehåller begränsas enligt lag.



Byggnadsnämnden

BN § 91 Dnr 2022/125

Revisionsrapport - Granskning detaljplaneprocess och bygglovsverksamhet

BESLUT

Informationen tas till protokollet.

Ärendet i korthet

Revisionsrapport från granskning av detaljplaneprocessen och bygglovsverksamheten.

Bakgrund

Revisorerna har granskat detaljplaneprocessen och bygglovsverksamheten. Rapporten redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Fredrik Wikbergs tjänsteskrivelse 2022-11-28

Missiv, 2022-11-28

Revisionsrapport, 2022-11-28



Byggnadsnämnden

BN § 92 Dnr 2022/121

Budget 2023

BESLUT

Förslag till budget godkänns.

Ärendet i korthet

Ekonomiska budgetramar för 2023 fastställs av KF i november 2022.
Byggnadsnämnden föreslås oförändrad budget om 687 tkr

Bedömning

Såsom motiveringen i bokslutet säger, är nämndens kostnader hyfsat förutsägbara och i huvudsak förenade med mötes- och årsarvoden samt kostnader för förlorad arbetsförtjänst, IT och telefoni. Utöver detta sker platsbesök, vissa utbildningsinsatser och studiebesök inom budget. Tidigare överskott kan tillskrivas avsaknad av fysiska möten under pandemi.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Fredrik Wikbergs tjänsteskrivelse 2022-11-22.
Budget 2023 (byggnadsnämnden)

Exp.

Kommunstyrelsen



Byggnadsnämnden

BN § 93 Dnr 2022/123

Internkontrollplan 2023

BESLUT

Internkontrollplan för 2023 godkänns.

Ärendet i korthet

Internkontrollen ska avrapporteras och godkännas av nämnden 2 ggr per år enligt kontrollmoment som framgår av bifogad rapportmall. I bilagor ska särskilt framgå hur kontroll av interna rutiner avseende planärenden respektive bygglov- och anmälningsärenden har bedrivits.

Bakgrund

Internkontroll är ett verktyg som ska användas för att säkerställa de, av kommun-fullmäktige 2012-06-01 § 41 fastställda verksamhetsmässiga och ekonomiska målen uppnås.

Syftet med reglementet är att säkerställa att kommunstyrelsens och nämnderna upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, d v s de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenligt och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Internkontroller sker på samma sätt 2 ggr per år, och avrapporteras för jan-jun respektive jul-dec i nästkommande nämnd, enligt rödmarkerade kontrollmoment i bifogad rapportmall.

Jämte rapportblad ska det i bilagor särskilt framgå hur interna rutiner avseende planärenden respektive bygglov- och anmälningsärenden har bedrivits.

För 2023 har nytt kontrollmoment avseende delegationsordning lagts till.

Kontrollmoment jämte avrapporteringstillfällen utgör den internkontrollplan som ska godkännas.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Fredrik Wikbergs tjänsteskrivelse 2022-11-22.
Byggnadsnämndens internkontroll rapport 2023

Exp.

Ekonomikontoret

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

BN § 94 Dnr 2022/124

Dokumenthanteringsplan BN

BESLUT

Byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan godkänns och gäller från och med 2023-01-01.

Gallring av analoga handlingar registrerade i systemet ByggR ska gälla retroaktivt från och med 2020-11-23.

Ärendet i korthet

Antagande av ny dokumenthanteringsplan, inklusive gallringsplan, för byggnadsnämnden.

Bakgrund

Enligt 6 § arkivlagen ska varje myndighet upprätta en plan som beskriver myndighetens handlingar och hur dessa hanteras och bevaras eller gallras (dokumenthanteringsplan).

Sölvesborgs kommun är sedan 2022 medlemmar i kommunalförbundet och arkivmyndigheten Sydarkivera. I samband med medlemskapet har Sölvesborgs kommun börjat implementera Sydarkiveras mall för dokumenthanteringsplaner, VerkSAM Plan.

Från VerkSAM Plan har de handlingar och information som hanteras inom byggnadsnämndens myndighet tagits fram för beslut.

Bedömning

Dokumenthanteringsplanen har granskats inom berörda avdelningar och bedöms redo att tas till beslut.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Annie Olofssons tjänsteskrivelse 2022-11-25.
Dokumenthanteringsplan 2023 - BN

Exp.

Berörda tjänstepersoner



Byggnadsnämnden

BN § 95 Dnr 2020/465

Del av Sölvesborg 3:1 och 3:5 - Avsluta planuppdrag

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att planuppdraget avslutas.

Ärendet i korthet

Syftet med planuppdraget var att möjliggöra en fortsatt användning och en viss utveckling av land- och vattenområdet för befintlig småbåtshamn i Hermans Heja.

Samråd hölls sommaren 2021, med ett planförslag för befintlig småbåtshamn, med ytor för nya byggrätter, och därtill hörande riktlinjer för lägsta golvhöjd med hänsyn till framtida klimatförändringar, yta för husbilsuppställning mm.

Synpunkter som framfördes från remissinstanser rörde bland annat klimat, dagvatten, skyfall och skydd. Från intillboende framfördes både positiva och negativa aspekter av utvecklingsmöjligheter i småbåtshamnen. Synpunkterna rörde såväl trafik, byggrätter, höjning av marknivå mm.

Bakgrund

Området ägs av Sölvesborgs kommun men arrenderas ut till Sölvesborgs Segelsällskap, Sjöräddningen och Optimistjolleklubben Timan. Behovet av att upprätta en ny detaljplan för området aktualiserades i samband med att Sölvesborgs Segelsällskap ansökte om bygglov för husbilsuppställning.

På uppdrag av kommunstyrelsen, 2020-08-25 § 118, gav byggnadsnämnden i sin tur 2020-10-01 § 84 stadsarkitektavdelningen uppdraget att pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för området.

Gällande detaljplaner anger allmän platsmark park i större delen av området. Det nya planförslaget avsåg att reglera en markanvändning som stämde bättre med den faktiska användningen och möjliggöra för framtida utveckling med bland annat husbilsuppställning.

Bedömning

Befintliga verksamheter med sjöräddning, segelsällskap och optimistjolleklubb har sedan tidigare bygglov för sina byggnader och de har inte framfört några förestående behov av nya byggrätter inom de delar som ligger inom allmän platsmark för park.

Vid kontakt med Segelsällskapet, 2022-10-06 har de framfört att frågan om ställplats för husbilar är vilande i avvaktan på ny detaljplan. De har inget



Byggnadsnämnden

medlemsbeslut om att ha husbilar på hamnplanen. Tidigare beslut var att ansöka om det var möjligt för att i så fall göra en utredning av för- och nackdelar för att sedan kunna ta beslut.

Under tiden efter samrådet har frågan om klimatskydd för kommunens kuster som helhet och behov av prioriteringar diskuterats bland annat i samband med ny Översiktsplan. Hermans Heja utgör i dagsläget inget prioriterat område i klimatskyddet för kommunen och det är därför inte befogat att föreslå nya byggrätter med påföljande behov av åtgärder för att bland annat höja marknivåer på hamnplanen mm. och därtill hörande kostnader och investeringar.

I takt med att kommunens arbete med klimatskydd framskrider kan förutsättningarna komma att förändras och planens intentioner kan då prövas på nytt i en ny detaljplan/planbesked.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Karoline Lindén Bengtssons tjänsteskrivelse 2022-11-21.
Sammanställning av inkomna yttranden under samrådet, okommenterade

Exp.

Kommunstyrelsen

Planarkitekt K.L.B

Sökande

Tekniska avdelningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande			



Byggnadsnämnden

BN § 96 Dnr 2019/82

Del av Norje 79:1 - Samråd för upphävande av del av detaljplan D2

BESLUT

Planförslaget godkänns för samråd.

Ett genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning, enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken, inte behöver upprättas.

Ärendet i korthet

Planförslaget innebär att upphäva en del av byggnadsplanen och låta del av området vara icke planlagt.

Bakgrund

Förslag till byggnadsplan för fritidsområde vid Norje Boke vann laga kraft 1958. Byggnadsplanen reglerar bland annat mark för fritidsstugor, bad och idrott, samt allmän plats, park och väg. Utbyggnad har däremot inte skett i enlighet med planen och ett stort antal bostäder är, helt eller delvis, placerade på allmän platsmark och/eller mark för bad och idrott, se bilaga. Det innebär att en stor del av bostäderna inte kan beviljas ytterligare bygglov.

Byggnadsnämnden 2019-12-12 BN § 125 beslutade att ge Stadsarkitektavdelningen i uppdrag att upphäva del av byggnadsplan D2 inom del av fastigheten Norje 79:1.

Bedömning

Utifrån dagens situation och gällande detaljplan är möjligheten till beviljat bygglov inom del av fastigheten kraftigt begränsad. Ett stort antal bostäder ligger på allmän platsmark vilket innebär att bygglov för bostadsändamål inte kan beviljas. Gällande byggnadsplan är sålunda inte ett stöd utan snarare ett hinder för byggnation. För att vara en byggbar kommun ser stadsarkitektavdelningen det som väsentligt att genomföra en ändring inom del av fastigheten, där störst avvikelser från gällande plan finns. Alternativen som finns är att ta fram en ny detaljplan, som ersätter den idag gällande byggnadsplanen, eller att upphäva del av byggnadsplanen och låta del av området vara icke planlagt.

Även om området redan är bebyggt ska det vid upprättandet av en ny detaljplan göras en bedömning angående markens lämplighet för bostadsändamål. En större del av bostäderna ligger lågt, mellan +0-2 möh, vilket inte bedöms som lämpligt då Länsstyrelsen rekommenderar att



Byggnadsnämnden

bostäder ska placeras med färdigt golv minst +3 möh med tanke på framtida klimatförändringar och havsnivåhöjningar. En ny detaljplan som vinner laga kraft kan därmed inte garanteras på grund av områdets låga läge. I sådana fall kvarstår gällande byggnadsplan.

Att istället upphäva gällande byggnadsplan innebär att ett större antal bostäder inte kommer att vara planlagda. Mark som inte är planlagd medför vissa lättnader i bygglovsplikten, där viss byggnation kan genomföras vare sig utan bygglov eller anmälan. För att fortsätta kunna ställa vissa krav kan kommunen däremot peka ut berört område som sammanhållen bebyggelse. Att upphäva detaljplanen innebär på samma gång att strandskyddet återinträder. I detta fall, där bostäderna ligger på ofri grund, innebär det att samtliga bostadsägare, med bostäder inom 100 meter från strandlinjen, måste söka dispens den dag de avser att genomföra om/tillbyggnader på respektive tomt. Att upphäva detaljplanen innebär med andra ord att vissa avgifter i samband med bygglov kan försvinna, medan avgifter i samband med strandskyddsdispens istället tillkommer kommunen.

Stadsarkitektavdelningen finner det mest lämpligt att upphäva gällande byggnadsplan, trots att det innebär vissa lättnader i bygglovsplikten och mindre stöd för att kunna styra bebyggelsens omfattning och utformning, för att kunna främja istället för att hindra byggnation inom del av fastigheten Norje 79:1.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2022-11-18.

Byggnadsplan D2

Planbeskrivning

Exp.

Planarkitekt D.J.



Byggnadsnämnden

BN § 97 Dnr 2019/83

Hosaby 11:41, 11:27 – Granskning av detaljplan

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för granskning.

Ärendet i korthet

Planförslaget var på samråd redan under 2019. Endast sju synpunkter inkom men flera påtalade risken med att marken kan vara förorenad. En miljöteknisk markundersökning togs fram som visade att det ej föreligger någon förhöjd risk för skadlig exponering för människor eller risk för negativ miljöpåverkan.

Bakgrund

Planarbetet initierades av stadsarkitektavdelningen under våren 2019, då man sett ett behov av att upprätta en nya detaljplan för två fastigheter i Hörvik där ett stort antal befintliga bostäder är placerade på allmän platsmark. Beslut om att ge stadsarkitektavdelningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Hosaby 11:41 och 11:27 togs 2019-03-07 § 17 i byggnadsnämnden.

Planområdet är sedan tidigare planlagt genom två byggnadsplaner, C3 (1970) och C11 (1976). När byggnadsplanerna antogs fanns det inom området ett avloppsreningsverk. För att skapa en buffertzon mellan avloppsreningsverket och kringliggande byggnation, och därmed minska risken för störande lukt för de boende, planlades marken som allmän plats. Under 1980-talet lades reningsverket ned och området bebyggdes istället med bostäder. Sölvesborgs kommun hade för avsikt att ändra gällande byggnadsplaner till bostadsändamål, vilket däremot aldrig genomfördes. Byggnadsplanerna är gällande än idag och samtlig byggnation därmed planstridig.

Planförslaget innebär att marken planläggs för bostadsändamål, transformatorstation, lokalgator, gångväg och cykelväg. Gränser samt planbestämmelser är utformade och reglerade utifrån befintliga förhållanden men ger viss möjlighet till utökning på marken och till höjden. På samma gång begränsas markens användande där marken kraftigt sluttar samt längs med Brittåsavägen genom prickmark.

I aktuellt planförslag har en undersökning av betydande miljöpåverkan upprättats. Bedömningen är att den befintliga miljön inte har sådana värden eller en sådan sårbarhet och att planens storlek och dess risker för människors hälsa inte är av sådan omfattning att denna kan väntas leda till betydande miljöpåverkan. Det innebär att en strategisk miljöbedömning



Byggnadsnämnden

med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken inte behöver upprättas.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2019-10-03 § 81 genomfört under tiden 2019-10-14 till 2019-11-04. Sammanlagt 10 skriftliga yttranden har inkommit under samrådstiden, varav 7 med synpunkter eller invändning mot planförslaget.

Bedömning

Syftet med detaljplanen är att planlägga för bostadsändamål och på så vis bekräfta den markanvändning som finns idag. Samtliga byggnader inom planområdet är placerade på allmän platsmark, vilket inte stämmer överens med syftet att allmän platsmark ska vara tillgängligt för allmänheten och får därmed inte privatiseras. Det försvårar även möjligheten att få bygglov. För att underlätta vid framtida bygglovsansökningar är det lämpligt med en detaljplan som är upprättad utifrån dagens situation och markanvändning.

Planområdet är beläget i centrala Hörvik med nära avstånd till skola, kollektivtrafik och rekreationsområde. Området avgränsas i norr, öster och väster av befintlig bostadsbebyggelse och i söder av ett naturområde. Planområdet omfattar en yta på ca 1,6 ha.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janéruss tjänsteskrivelse 2022-11-22.

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Kompletterande miljöteknisk markundersökning, slutrapport 2022-08-26

Exp.

Planarkitekt D.J.

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

BN § 98 Dnr 2022/5425

Mjällby 5:7 (Tockenvägen 8) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage

BESLUT

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus med garage.
2. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 7 003 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-10-10 när ärendet var komplett och beslut fattades 2022-12-01. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Villkor

- Byggnaden/Byggnaderna ska utföras med sadeltak (9 kap. 39 § PBL).
- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras. Nivåskillnader ska tas upp med hjälp av byggnadens sockel (9 kap. 39 § PBL).

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage utanför område med detaljplan. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst och Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Stadsarkitektavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked på fastigheten MJÄLLBY 5:7 (TOCKENVÄGEN 8), eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen



Byggnadsnämnden

och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2010, rev. 2016 och 2020 består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark. I översiktsplanen framgår det att det finns enstaka byggnader, gårdar och även mindre grupper av hus med olika stark anknytning till jord- och skogsbruk. Även utpekade områden för befintlig bebyggelse.

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten prövas i en detaljplaneprocess och som aktualiseras vid prövning av förhandsbesked och bygglov. Bebyggelse ska, på sätt som framgår av nämndens beslut, prövas genom detaljplan om det



Byggnadsnämnden

råder stor efterfrågan på mark i området för byggande och åtgärden gäller ett nytt lovpliktigt byggnadsverk.

Trots kravet på detaljplan för ett enskilda nytt byggnadsverk krävs ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det kan enligt förarbetena gälla vid komplettering med byggnader på obebyggda s.k. lucktomter eller vid behov av nya bostäder i samband med ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 553 och prop. 2017/18:167 sid. 12).

Den aktuella platsen ligger längs med Tockenvägen. Tomten är idag en gräsyta tillhörande befintligt bostadshus på fastigheten. Runt om i området finns etablerade bostadshus. Området har en lantlig karaktär med viss hästhållning i omgivningen.

Nybyggnad av ett enbostadshus kommer att ligga i direkt anslutning till ett befintligt område med enbostadshus. Nybyggnaden blir en mindre komplettering till befintlig bebyggelse i området.

Byggnadsnämnden anser därför inte att den planerade åtgärden skulle påverka jord- och skogsmarken i någon större utsträckning. Det enskilda intresset av att få bebygga platsen väger därför tyngre än allmänhetens intresse i detta fall. Detaljplan krävs inte.

Frågan om en tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som prövas i ett förhandsbesked. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen.

Sökande har framfört att befintlig in- och utfart ska användas från Tockenvägen.

Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig över farslager och vill framhålla att de ser inga hinder för detta då området är utbyggt med en allmän dricksvattenanläggning och förberett för hantering av spillvatten. Den allmänna spillvattenanläggningen beräknas tas i drift under 2023. Det finns dock ingen förbindelsepunkt till den tänkta fastigheten, vilket innebär att fastighetsägaren måste ansöka om anslutning till allmänt VA genom att göra en servisanmälan till Sölvesborg Energi. Därefter kan en förbindelsepunkt upprättas. Dagvatten ska tas omhand lokalt inom fastigheten och får inte belasta den allmänna spillvattenanläggningen.

Miljöförbundet Blekinge Väst har framfört att de inte har några invändningar mot ett positivt förhandsbesked enligt ansökan ges på fastigheten Mjällby 5:7. Upplysningar har lämnats och kommunicerats med sökande.



Byggnadsnämnden

Det är viktigt att nybyggnaden passa in på platsen med hänsyn till landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten. Nybyggnaden ska utföras och anpassas till omgivande byggnader vad avser färg och materialval samt storlek på byggnader för att behålla områdets karaktär.

Byggnadsnämnden vill upplysa om att det inte görs en fullständig prövning av kraven på placering och utformning vid prövningen av förhandsbeskedet. Det innebär att sökanden kan få ett positivt förhandsbesked men att bygglovsansökan kan komma att avslås på grund av placering eller utformning.

Byggnadsnämnden bedömer att ett positivt förhandsbesked kan lämnas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1-6 och 9-11 §§ PBL

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2022-10-31.

Situationsplan, inkom 2022-10-09

Sammanställning e-tjänst, inkom 2022-09-09

Inkomna yttranden

Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2022-10-28

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2022-10-12

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

BN § 99 Dnr 2022/5395

Gammalstorp 9:3 (Skogsgårdsvägen 67) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

BESLUT

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus.
2. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 7 003 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-09-21 när ärendet var komplett och beslut fattades 2022-12-01. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Villkor

- Byggnaden får uppföras med maximal nockhöjd om 9 meter från medelmarknivå (9 kap. 39 § PBL).
- Fasad ska utföras i träpanel eller puts (9 kap. 39 § PBL). Platsens lantliga läge ska avspeglas i byggnadens arkitektur. Detta innebär att småskalighet i proportioner, variation i uttryck, samt att traditionella eller jordnära material och kulörer ska eftersträvas. Om puts önskas ska traditionell längform, brant takfall, lägst 45 grader och vit kalkputs eftersträvas.
- Tak ska utföras traditionellt svart eller tegelrött med papp, slät plåt eller takpannor (9 kap. 39 § PBL). Byggnaden/Byggnaderna bör i huvudsak utföras med branta sadeltak, eller på annat sätt ges sådan resning som kännetecknar landsbygdens traditionella bebyggelse. (9 kap. 39 § PBL).
- Byggnader ska orienteras och placeras med hänsyn till befintlig bebyggelse och platsens naturliga förutsättningar. Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras. Nivåskillnader ska tas upp med hjälp av byggnadens sockel (9 kap. 39 § PBL). Uppfyllnader som inte berättigas av tillgänglighetskrav ska undvikas.
- Det nya bostadshuset får inte placeras närmare grisstallar och gödselbrunnar än vad det befintliga bostadshuset gör idag.



Byggnadsnämnden

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför område med detaljplan. Tomten är idag taxerad som en småhusenhet med ett registrerat bostadshus samt tre tillhörande komplementbyggnader. Sökande har för avsikt att riva det gamla bostadshuset och sedan uppföra ett nytt enbostadshus.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför område med detaljplan. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst och Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Stadsarkitektavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked på fastigheten GAMMALSTORP 9:3 (SKOGSGÅRDSVÄGEN 67), eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.



Byggnadsnämnden

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2010, rev. 2016 och 2020 består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark. I översiktsplanen framgår det att det finns enstaka byggnader, gårdar och även mindre grupper av hus med olika stark anknytning till jord- och skogsbruk. Även utpekade områden för befintlig bebyggelse.

Tomten är idag taxerad som en småhusenhet med ett registrerat bostadshus samt tre tillhörande komplementbyggnader. Sökande har för avsikt att riva det gamla bostadshuset och sedan uppföra ett nytt enbostadshus.

Byggnadsnämnden anser därför inte att den planerade åtgärden skulle påverka jord- och skogsmarken i någon större utsträckning. Det enskilda intresset av att få bebygga platsen väger därför tyngre än allmänhetens intresse i detta fall.

Frågan om en tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som provas i ett förhandsbesked. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen.

Sökande har framfört att ny in- och utfart ska etableras i östlig riktning på fastigheten. Byggnadsnämnden anser att befintlig in- och utfart ska användas för att säkerställa befintlig växtlighet. Tomten är idag till stor del försedd med träd. Träden bör vara kvar för att fortsatt fungera som en barriär mellan grisproduktionen i öst och de nya huset.

Grannar har fått möjlighet att lämna synpunkter. Grannar har framfört nedan,

På fastigheten, Gammalstorp 9:1, som gränsar till Gammalstorp 9:3, finns för närvarande fem gödselbrunnar och aktiv grisproduktion. Brunnarna kommer att vara belägna 100 meter från det bostadshus som ansökan om förhandsbesked avser. Just den typen av produktion och gödselbrunnar för med sig en stark lukt som på olika sätt påverkar kringboende. Särskilt vad gäller gödselbrunnar nämns i lagförarbeten till miljöbalken och plan- och bygglagen lukt och flugor som olägenhet. I Jordbruksverkets publikation, Jordbruksverkets Gödsel och miljö, 2022, diskuteras de olägenheterna särskilt. Där framgår att en placering av en gödselbrunn bör väljas på så sätt att grannar störs så lite som möjligt av konsekvenserna lukt, flugor och



Byggnadsnämnden

dylikt, och att de aldrig får placeras på ett sätt som utgör någon olägenhet för människors hälsa. Myndigheten framhåller olägenheter där det rör sig om lukt och flugor i större omfattning och när det inte sker helt tillfälligt.

Betesmarken som gränsar till fastigheten Gammalstorp 9:3, betar nötboskap. Inom ett avstånd om tio meter kommer alltså finnas nötboskap som drar till sig flugor på ett sätt som kommer att innebära en olägenhet för sökanden av förhandsbesked för nybyggnation.

Vid bedömningen av den lämpligaste användningen av ett område bör alltid möjligheten att samtidigt utnyttja ett område för olika verksamheter undersökas. Utgångspunkten för bedömningen bör vara miljöbalkens övergripande mål att främja en hållbar utveckling (prop. 1997/98:45 s. 30). I det här aktuella fallet finns sedan länge verksamheter som bedrivs på fastigheter som har ändamål lantbruksenhet. Ett beviljat förhandsbesked som resulterar i uppförande av enbostadshus kommer att innebära olägenheter för de som sökt om förhandsbesked. I den situationen måste det ske en avvägning av vilket allmänintresse som väger tyngst; att kunna fortsätta att driva jordbruksverksamhet och annan redan nu pågående verksamhet eller att främja annan markanvändning som kommer att innebära olägenhet för de boende.

Grannar vill framföra att ett beviljat bygglov inte kommer att kunna leda till en situation för sökanden som inte innebär kraftig olägenhet genom påträngande lukt och riklig förekomst av flugor. Vad gäller just olägenheten av lukt är det bostadshus som ansökan om förhandsbesked avser så nära beläget gödselbrunnarna att det inte är en fråga om det kommer att lukta. Det är inte heller en fråga om det kommer att lukta påtagligt. Lukten kommer att vara sådan att det till exempel är förenat med obehag att det exempelvis svårt att sitta ute i trädgården och att det är omöjligt att torka tvätt utomhus. Lukten sätter sig också i kläder och hår. Mot bakgrund av det nu sagda hemställer grannar därför att ansökan om förhandsbesked inte beviljas.

Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig över förslaget och framför att i Boverkets allmänna råd 1995:5 "Bättre plats för arbete" angavs 500 meters skyddsavstånd mellan denna typ av intensiv djurhållning till bostäder, som utgångspunkt för be-dömning i det enskilda fallet. Samma skyddsavstånd angavs till minkfarmar. Dessa råd är upphävda och har inte ersatts med andra rekommendationer om skyddsavstånd angivet i meter. Istället finns mer generella skrivningar om att hänsyn måste tas till risken för störning.

Skyddsavstånd behövs mellan bostadsbebyggelse och storskalig djurhållning, eftersom det generellt sett är vanligt med störningar från



Byggnadsnämnden

verksamheten, till exempel av dålig lukt och ökad förekomst av flugor. Grisar och minkar är djurslag, som ger upphov till relativt stark lukt. Lukten från dessa djurslag – särskilt från gödseln - uppfattas också av många människor som särskilt obehaglig.

Beträffande skyddsavstånd till storskalig djurhållning i Sölvesborgs kommun, känner undertecknad endast till ett lokalt ställningstagande. Byggnadsnämnden har – åtminstone tidigare - haft 300 meter, istället för 500 meter, som utgångspunkt för bedömning i det enskilda fallet.

Avståndet från närmaste gödselbrunn till fastighetsgränsen för Gammalstorp 9:3 ca 175 meter. Avståndet till den plats på fastigheten, där sökanden har ritat in bostadshuset, är ca 230 meter. Det sökta husets placering avviker inte på något betydande sätt från placeringen av det befintliga bostadshuset. Annan närliggande bostadsbebyggelse finns även öster och norr om grisuppfödningen. Avståndet till grisuppfödningen är ungefär detsamma som avståndet från bostadshuset på Gammalstorp 9:3.

Miljöförbundet är tillsynsmyndighet för grisuppfödningen på Gammalstorp 9:1. I miljö-förbundets diarium finns ett ärende om klagomål på störning från djurhållningen på Gammalstorp 9:1. Detta klagomål gäller lukt och är från 2016 (miljöförbundets dnr 2016/2601). Med anledning av klagomålet var inspektörer från miljöförbundet ute på plats. En uppföljning gjordes också vid ett senare tillfälle samma år.

Av tjänsteanteckningen från första besöket (2016-08-24) framgår att inspektörerna stannade vid flera, ej närmare angivna, platser i byn och där inte kunde upptäcka någon stark eller obehaglig lukt. Inspektörerna besökte sedan grishusen och gödselbrunnarna. Samt-liga gödselbrunnar vid stallen konstaterades vid besöket ha fullgott svämtäcke (vilket är luktdämpande). En djurskötare beskrev för inspektörerna hur utgödslingen går till. På-fyllning av gödsel i brunnarna görs på förmiddagar via rör ned längs kanten på gödselbrunnarna. Inspektörerna upplevde inte lukten som störande runt stallen eller vid brunnarna.

2016-09-27 gjordes en inspektion av hela verksamheten. Även vid detta besök fanns svämtäcke, som förstärkts med halm. Påfyllning av gödsel skedde underifrån, kulverten för påfyllnad slutade c:a 1 meter från bassängbotten. Tömning skedde endast i samband med spridning, omrörning likaså. Ventilationen i stallarna satt placerad uppe på taken.

Inspektörerna samtalade även med närmaste grannen, som bodde uppskattnings 100 meter öster om stallen. Grannen upplevde att det vid enstaka tillfällen kunde lukta, främst då på kvällen vid kl 20:00, när dimman lade sig över Vesan. Lukten höll i sig i en timme, tills dimman lagt sig.



Byggnadsnämnden

Lukten var dock, enligt grannen, inte skarp och inte så pass störande att det hindrade hen i vardagen.

Luktklagomålet avslutades utan att tillsynsmyndigheten vidtog några ytterligare åtgärder. Inga fler klagomålsärenden på verksamheten finns registrerade hos miljöförbundet.

Fastigheten Gammalstorp 9:3 avstyckades från Gammalstorp 9:1 år 1947 och är registrerad som småhusenhet. Bostadshuset på Gammalstorp 9:3 (det som nu avses rivas och ersättas med ett nytt hus) fanns redan, när storskalig djurhållning på Gammalstorp 9:1 startades. Går man tillbaka och tittar på ortofoton över området, ser man att byggnaden på Gammalstorp 9:3 fanns redan år 1960, på samma plats som idag. Vid denna tid fanns inte några stallar på nu aktuell plats på Gammalstorp 9:1. På ortofoto från år 1975 har två djurstallar och två gödselbrunnar tillkommit på platsen för nu aktuell grisuppfödning.

År 1997 söktes tillstånd till miljöfarlig verksamhet för befintlig och utökad djurhållning på Gammalstorp 9:1. Tillstånd lämnades av länsstyrelsen 1997-08-15. Det innebär att djurhållningens omfattning, samt djurhållningens läge i förhållande till kringliggande bo-stadsbebyggelse, då prövades och – i brist på bättre ord – accepterades.

Generellt kan sägas att omgivningarna är av lantlig karaktär och djurhållning får betraktas som ett naturligt inslag. Det innebär också att man får vara beredd att tåla en viss störning i form av lukt och flugor. Samtidigt finns det gränser för hur mycket störning man måste tåla, även om man bor på landet. Omfattningen av dessa typer av störning kan vara svåra att mäta, även när någon boende upplever störningen. I detta fall finns för närvarande ingen boende på fastigheten. Nedanstående är en bedömning utifrån erfarenhet av liknande situationer.

Betande nötkreatur på angränsande fastighet till Gammalstorp 9:3 är en betydligt mindre intensiv djurhållning än grisstallarna med tillhörande gödselbrunnar. Nötkreaturen kommer att dra till sig flugor och avge lukt men sannolikt inte i sådan omfattning att det blir en olägenhet för människors hälsa i miljöbalkens mening. Sannolikt kommer inte nötkreaturen att stå alldeles intill fastighetsgränsen under större delen av dagen. Platser för ev. stödutfodring och vindskydd kan anpassas, så att de inte ligger invid fastighetsgränsen mot Gammalstorp 9:3. Nötkreatur är inte heller kända för att orsaka allergier i någon större omfattning, som till exempel hästar.

Miljöförbundet bedömer inte att angränsande betesmark för nötkreatur är något, som kan förutsättas medföra en sådan störning att ett positivt förhandsbesked inte ska lämnas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Grisuppfödningen har ett gällande tillstånd. Det innebär att miljöförbundet i rollen som tillsynsmyndighet normalt inte kan ställa hårdare krav på verksamheten än vad tillståndet föreskriver, avseende frågor som har prövats i tillståndsprocessen. I tillståndet har lagring av gödsel prövats. Det finns i tillståndet inga särskilda villkor för gödsellagringen avseende täckning, utan det är gällande lagar och föreskrifter som styr denna.

Som boende på Gammalstorp 9:3 kommer man att känna lukt från grisstallarna och gödselbrunnarna på fastigheten Gammalstorp 9:1, samt eventuellt påverkas av ökad flugförekomst. Det är viktigt att sökanden är medveten om detta och själv tar ställning till om man kommer att trivas under dessa förutsättningar.

Det kan konstateras att det redan finns ett bostadshus på fastigheten, även om detta är i dåligt skick, samt att denna byggnad fanns på Gammalstorp 9:3 redan innan någon storskalig djurhållning påbörjades på Gammalstorp 9:1. Tillståndsprocessen år 1997 innebar att dåvarande förhållanden, avseende bland annat de relativt närliggande bostadshusen, prövades. Vid den tiden gjordes bedömningen, utifrån dåvarande miljö-skyddslagen, att djurhållningen kan ligga så här nära bostäderna. Man bör ha med sig att både grisuppfödningen och bostäderna fanns, när tillståndet söktes. Det rörde sig alltså om en situation, som hade vuxit fram över tid. Men i och med att verksamheten fick tillstånd, accepterades dessa förhållanden.

Det faktum att befintligt bostadshus är i dåligt skick och avses rivas samt ersättas med en ny byggnad, innebär inte att platsen plötsligt blivit mindre lämplig för en bostad än tidigare. På översända handlingar är det nya bostadshuset inritat på ungefär samma plats som det gamla. Faktorer som avstånd till djurhållningen och störning från denna ändras därmed inte, jämfört med vad som prövats, när verksamheten sökte tillstånd. Det är i sammanhanget viktigt att det nya bostadshuset inte placeras närmare grisstallar och göd-selbrunnar än det gamla, åtminstone inte mer än på marginalen.

Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig över förslaget och vill framhålla att fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt VA.

Det finns inget allmänt spillvattennät utbyggt i anslutning till berörd fastighet. Det finns en allmän vattenledning i Gammalstorpsvägen där Sölvesborg Energi skulle kunna anvisa en förbindelsepunkt, men det innebär att sökanden själv måste lägga sin servisledning fram till denna punkt och även komma överens med fastighetsägarna som berörs av schaktningsarbetena. Ansökan om anslutning till allmän dricksvattenförsörjning görs via servisanmälan till Sölvesborg Energi.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Det är viktigt att nybyggnaden passa in på platsen med hänsyn till landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten. Bevarande av träd och växtligheter rekommenderas för att bevara de höga naturvärdena på platsen. Nybyggnaden ska utföras och anpassas till omgivande byggnader vad avser färg och materialval samt storlek på byggnader för att behålla områdets karaktär.

Byggnadsnämnden vill upplysa om att det inte görs en fullständig prövning av kraven på placering och utformning vid prövningen av förhandsbeskedet. Det innebär att sökanden kan få ett positivt förhandsbesked men att bygglovsansökan kan komma att avslås på grund av placering eller utformning. Det nya bostadshuset får inte placeras närmare grisstallar och gödselbrunnar än det befintliga bostadshuset gör idag.

Byggnadsnämnden bedömer att ett positivt förhandsbesked kan lämnas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1-6 och 9-11 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2022-11-21.

Situationsplan, inkom 2022-09-21

Planritning, inkom 2022-09-14

Fotografi, inkom 2022-08-30

Övrigt, inkom 2022-08-23

Sammanställning e-tjänst, inkom 2022-08-23

Inkomna yttranden

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2022-09-26

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2022-10-19

Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2022-11-18

Remissvar från grannar, inkom 2022-10-10

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Hörda grannar

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

BN § 100 Dnr 2022/5033

***** - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt carport

BESLUT

1. Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av enbostadshus med carport.
2. Avgift för avslag fastställs till 5 173 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-10-31 när ärendet var komplett och beslut fattades 2022-12-01. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt carport utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt carport utanför område med detaljplan. Fastigheten ligger inom grundvattenskydd och enligt översiktsplanen utpekad som jord- och skogsbruksmark, riksintresse friluftsliv och riksintresse högexploaterad kust och rörligt.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst och Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Stadsarkitektavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med carport på fastigheten ***** , eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden



Byggnadsnämnden

används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Det aktuella området ligger i Västra Näs och ansluter till Västranäsvägen. Fastigheten ***** ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark. Enligt kartskicket TUVÅ från jordbruksverket är marken av slag åker och kategori gård/miljö.

Området ingår inom riksintresse rörliga friluftsliv MB 4 kap 2 §. Inom området skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Inom riksintresse för Naturvård MB 3 kap 5 § NK4-Listerlandet - Hanö. Ett odlingslandskap med artrika naturbetesmarker och lövskogsbeklädda restberg. På Listerlandet finns ett grottsystem som saknar motsvarighet i landet, samt väl utbildade klapperstensfält och strandvallar. Ett stort antal rödlistade arter förekommer inom området.



Byggnadsnämnden

Den variationsrika naturen och det gamla kulturlandskapet ger ypperliga förutsättningar för natur- och kulturstudier, strövande, cykling, bad, båtsport och fritidsfiske. Vägförbindelserna till området är goda.

Ingen exploatering, som påtagligt skadar natur- eller kultur ska ske inom dessa områden. Expansion av tätorterna bör tillåtas trots att aktuella ytor ligger inom riksintresseområdet för friluftsliv.

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten prövas i en detaljplaneprocess och som aktualiseras vid prövning av förhandsbesked och bygglov. Bebyggelse ska, på sätt som framgår av nämndens beslut, prövas genom detaljplan om det råder stor efterfrågan på mark i området för byggande och åtgärden gäller ett nytt lovpliktigt byggnadsverk.

Trots kravet på detaljplan för ett enstaka nytt byggnadsverk krävs ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det kan enligt förarbetena gälla vid komplettering med byggnader på obebyggda s.k. lucktomter eller vid behov av nya bostäder i samband med ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 553 och prop. 2017/18:167 sid. 12).

Tomten är idag försedd med träd och växtlighet, del av tomten är också öppen mark. I Sölvesborgs kommuns översiktsplan har man pekat ut fastigheten som jord- och skogsbruksmark. Mot västra sidan om sökt förhandsbesked finns etablerade hus längs med vägen.

Frågan om en tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som prövas i ett förhandsbesked. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen. Sökande har framfört att den befintliga vägen ska användas som in- och utfart från Västranäsvägen.

Fastigheten som förhandsbeskedet avser ligger i utkanten av området. Att ytterliga förtäta och bebygga området skulle göra att området växer in mot den östra delen. Bebyggelsen i Västra Näs ligger på det som var Siretorps f.d. utmarker för bete. De viktiga karaktärsbärande delarna i byn och tomtstrukturen är att bebyggelsens avskilda läge tydliggörs av stigen som förbinder Vikens väg mellan Sandvik och Västra Näs, med stenmurar och hamlade träd, som visar på villkor för hemmansklyvningen 1871 och den fiskeplan som då utvecklades där.

Den muromgärdade, smala och raka infartsvägen, den enskilt liggande gården ***** med ekonomibyggnader som var stamfastighet för delar av Västra Näs bebyggelse.



Byggnadsnämnden

Att ytterligare utöka med ny bebyggelse mot den östra delen skulle förändra de viktigaste karaktärsdragen i området.

Området ingår även inom primär grundvattenskydd. Vattenförsörjning är ett allmänt intresse enligt 2 kap. PBL och att bebyggelse därför ska lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet. Hänsyn ska tas till möjligheter att anordna VA-försörjning och förebygga vattenföroreningar. Vattenförekomsterna bör dessutom inte exploateras på annat sätt som försvårar utnyttjandet som vattentäkter.

Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig över förslaget och vill framhålla att det finns ledningar på den sökta fastigheten. Fastigheten är belastad med ledningsrätt (1083-11/40.A) som går rakt över planerad nybyggnad. Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen inom det upplåtna 6-metersområdet genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att arbeten med återställning av ledning avsevärt fördyras.

Miljöförbundet Blekinge Väst framhåller att sökt förhandsbesked ligger inom nuvarande vattenskyddsområde Västra Näs. Sökt förhandsbesked ligger inom primär skyddszon.

Den fridlysta orkidé-arten kal knipprot finns noterad på Artportalen i nära anslutning till sökt förhandsbesked. Ett besök gjordes på aktuell plats 2022-06-21. Vid besöket noterades inte några fröställningar eller blad av orkidén. (Det var för tidigt på säsongen för blomning.) Inom platsen för sökt förhandsbesked bedömdes det inte heller finnas någon miljö, som var lämplig för arten.

Vid besöket 2022-06-21 noterades att vegetationstypen indikerar frisk – fuktig mark med en åtminstone tidvis hög markvattennivå. Det löper diken söder och väster om planerad tomt (syns på ortofoto i GIS), vilket också indikerar tidvis höga vattennivåer. Markavvattning är vattenverksamhet. I Blekinge län gäller enligt 4 § förordning (1998:1388) om vattenverksamheter förbud mot markavvattning. Dispens från förbundet prövas av länsstyrelsen.

Grannar har fått möjlighet att lämna synpunkter. Två synpunkter har inkommit. Berörda granne framhåller att de inte ingen anmärkning på byggnationen i sig, men infartsvägen har ingen bra bärighet och de önskar att man i bygglovshandlingarna skriver in att infartsvägen ska återställas om det uppstår skador i samband med byggtrafiken. Nytt bärlager har lagts på så vägen är i gott skick men den tål ingen tyngre trafik.

Fastighetsägarna till ***** framhåller att tomten måste förläggas något längre österut, ca 10-15m, eftersom den kommunala avloppsledningen går öster om fastigheten ***** och *****



Byggnadsnämnden

därför belastas av ett ledningsservitut där. Med denna ändring ställer sig de tre ägare av ***** positiva till förslaget.

Sökande har fått ta del av inkomna synpunkter samt remissinstansernas yttrande.

Av 3 kap. 1 § miljöbalken framgår att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en för allmän synpunkt god hushållning. Jord- och skogsbruk är enligt 3 kap. 4 § miljöbalken av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Ett förhandsbesked är ett från bygglov skilt ärende. I ett ärende om förhandsbesked enligt PBL ska i första hand prövas om det tilltänkta projektet över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Det är i första hand kommunen som ansvarar för utvecklingen av bebyggelse inom den egna kommunen. Riktlinjerna för denna utveckling framgår av kommunens översiktsplan. Översiktsplanen är endast vägledande och således inte bindande. Den utgör dock ett viktigt underlag vid prövningen i ärenden om bygglov och förhandsbesked och vid den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska ske vid en sådan prövning.

Med jordbruksmark avses enligt 12 kap. 7 § miljöbalken åker- och betesmark som ingår i fastighet som är taxerad som lantbruksenhet. Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion (prop. 1985/86:3 sid. 158). Brukningsvärd jordbruksmark får enligt miljöbalken tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I praxis har framhållits att vid bedömningen av om jordbruksmark är brukningsvärd eller inte ska hänsyn tas till jordbrukslandskapet och det framtida behovet av jordbruksproduktion, med inte till fastighetens rådande produktionsstatus, kvalitet eller om det vid tillfället finns ett reellt intresse av att bruka den (se bl.a. Mark- och miljööverdomstolens domar den 1 april 2016 i mål P 4087-15 och den 3 februari 2017 i mål P 4848-16). Mark- och miljööverdomstolen har även uttalat att ett enbostadshus med tillhörande stall och komplementbyggnader inte är ett sådant väsentligt



Byggnadsnämnden

samhällsintresse som avses i 3 kap. 4 § (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 11 januari 2019 i P 8646-18).

Enligt byggnadsnämnden bedömning är den aktuella marken, oavsett om den brukas just nu eller inte, att anse som sådan brukningsvärd jordbruksmark som avses i 3 kap. 4 § miljöbalken.

Den tänkta byggnationen innebär att jordbruksmark tas i anspråk och platsen är inte utpekad för bebyggelse i översiktsplanen. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark inte tas i anspråk för bebyggelse annat än om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse. Väsentliga samhällsintressen kan vara att tillgodose bostadsförsörjningsbehovet, att kunna lokalisera bostäder och arbetsplatser nära varandra, att skapa väl fungerande och lämpliga tekniska försörjningssystem och säkerställa viktiga rekreationsintressen.

Den nu aktuella byggnationen avser ett enbostadshus och carport kan inte anses utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap. 4 § miljöbalken. Byggnadsnämnden anser att det allmänna intresset av att behålla den aktuella marken fri från byggnation väger tyngre än det enskilda intresset av att uppföra aktuell bebyggelse. Allmänhetens intresse av att bevara platsen och inte påverka grundvattenskyddet väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga fastigheten. Att ytterligare utöka med ny bebyggelse mot den östra delen skulle förändra de viktigaste karaktärsdragen i området och är inte som att ses som en naturlig förtätning eller komplettering.

Byggnadsnämnden bedömer att ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnation av enbostadshus med carport.

Beslutsunderlag

Bygglövsarkitekt Vesna Stevics tjänsteskrivelse 2022-11-15.

Ansökan, inkom 2022-01-20

Karta, inkom 2022-01-20

Situationsplan, inkom 2022-04-04

Inkomna yttranden

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst med bilaga, inkom 2022-10-31

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, 2022-04-07

Yttrande Sölvesborgs Energi, inkom 2022-04-26

Grannesynpunkt, inkom 2022-04-04

Grannesynpunkt, inkom 2022-04-12

Grannesynpunkt, inkom 2022-04-04



Byggnadsnämnden

Bilagor

Anvisningar & upplysningar

Redovisning av avgiften

Exp.

Sökande

Markägare

Hörda grannar



Byggnadsnämnden

BN § 101 Dnr 2022/5134

******* - Anmälan om
Olovlig byggnation, utökad komplementbyggnad**

BESLUT

Fastighetsägaren till ***** påförs en byggsanktionsavgift om 3 864 kronor, med stöd av 11 kap. 51§ Plan- och bygglagen (201:900) samt 9 kap. Plan- och byggförordningen (2011:338)

Avgiften ska betalas till Sölvesborgs kommun, inom två månader från delgivning av beslut.

Ärendet i korthet

Anmälan avser olovlig byggnation, utökande av komplementbyggnad innan bygglov och startbesked har beviljats.

Bakgrund

En anmälan om att en olovlig åtgärd skett på fastigheten, ***** inkom 2022-03-16.

Den olovliga åtgärden utgörs av olovligt utökande av befintlig komplementbyggnad.

I Stadsarkitektavdelningen tjänsteutlåtande daterat 2022-04-25 framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

2022-04-21 gjordes ett tillsynsbesök på fastigheten av byggnadsnämnden tillsammans med fastighetsägaren ***** Besöket fotodokumenterades. Det konstaterades då att tillbyggnaden av komplementbyggnaden redan var uppförd, tillbyggnaden av komplementbyggnaden uppmättes till 8 kvadratmeter. Fastighetsägaren informerades om gällande lagstiftning samt att en byggsanktionsavgift kommer att utdömas om inte rättelse sker. I skrivelsen daterad 2022-04-25 gavs fastighetsägaren möjlighet till att söka bygglov i efterhand eller riva den olovliga utbyggnaden för att då undkomma byggsanktionsavgiften.

2022-06-07 inkommer fastighetsägaren med en ansökan om bygglov för åtgärden till byggnadsnämnden, därmed kommer en byggsanktionsavgift att påföras.

Den olovligt utförda tillbyggnaden har fått bygglov samt startbesked i efterhand 2022-09-09 i ärende BN 2022-000285



Byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) 10 kap. 3 § får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) 10 kap. 3 § får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Tillbyggnadens area utgår från uppmätningen som gjordes vid tillsynsbesöket. Byggsanktionsavgiften uppgår till 3864 kronor, se beräknings bilaga.

Enligt vad som föreskrivs i 11 kap. 61 § PBL ska byggsanktionsavgiften betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Enligt 11 kap. 54 § PBL skall en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning hos byggnadsnämnden. För att rättelse ska anses ha skett i ärendet ska uppförd tillbyggnad rivas i sin helhet innan byggnadsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Daniel Pudelskis tjänsteskrivelse 2022-10-27.

Anmälan inkom, 2022-03-16

Fotografier platsbesök, 2022-04-21

Skrivelse, 2022-04-25

Beviljat bygglov i efterhand, BN 2022-000285, 2022-09-09

Beräkning byggsanktionsavgift, 2022-10-07

Exp.

Fastighetsägare



Byggnadsnämnden

BN § 102 Dnr 2022/115

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.

Ärendet i korthet

Ansökan om särskilt Parkeringstillstånd för rörelsehindrade har inkommit från *****

Bakgrund

I ansökan har sökande angivit att h*n inte själv framför fordonet. Till ansökan har bifogats ett läkarintyg skrivet av distriktsläkare ***** I läkarintyget anges att den sökande har diagnosen *****.

Kryckkäpp används som hjälpmedel.

Bedömning

Transportstyrelsen anser att avgörande för bedömningen är behovet av hjälp från föraren utanför fordonet och bör grundas på sökandes förmåga att ensam invänta föraren vid målpunkten.

Att gå långsamt, behov av stöd eller att behöva ta en eller flera pauser är enligt Transportstyrelsens uppfattning i sig inte tillräckligt för att anse att den sökande har väsentliga svårigheter att förflytta sig.

I det bifogade läkarintyget anges inte att den sökande inte kan invänta föraren vid målpunkten.

Beslutsunderlag

Handläggare Anders Isakssons tjänsteskrivelse 2022-10-27.

Ansökan, 2022-10-13

Läkarintyg, 2022-10-13

Yttrande inför beslut, 2022-10-27

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 103 Dnr 2022/116

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.

Ärendet i korthet

Ansökan om särskilt Parkeringstillstånd för rörelsehindrade har inkommit från *****

Bakgrund

Till ansökan har bifogats ett läkarintyg skrivet av distriktsläkare *****.

I läkarintyget anges att den sökande har en gångförmåga på upp till 1000 meter, med stavar som hjälpmedel. Tidigare protes i knä och höft

Stavar används som hjälpmedel.

Bedömning

För rörelsehindrade personer kan ett särskilt parkeringstillstånd utfärdas. Tillståndet kan utfärdas till rörelsehindrade som själva kör motordrivna fordon. Ett tillstånd får endast utfärdas till en rörelsehindrad som har ett varaktigt funktionshinder som innebär att han eller hon har väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand, enligt 13 kapitlet 8 § trafikförordningen.

Transportstyrelsen anser att bedömningen av gångsträcken bör utgå från hur långt personen kan gå med ett antal kortare pauser. Att gå långsamt eller behöva ta pauser är enligt Transportstyrelsens uppfattning i sig inte tillräckligt för att anse att den sökande har väsentliga svårigheter att förflytta sig.

Svårigheter med att bära eller att ta sig i och ur en bil utgör inte ett sådant förhållande som ska ligga till grund för bedömningen vid utfärdande av särskilt parkeringstillstånd enligt 13 kapitlet 8 § trafikförordningen och saknar därför betydelse för bedömningen.

Transportstyrelsen anser att bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på samtliga funktionshindres påverkan på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.



Byggnadsnämnden

Varje ansökan om särskilt parkeringstillstånd är ett nytt ärende där beslutet föregås av en individuell prövning, därför saknar tidigare beslut om utfärdande betydelse för bedömningen.

Sölvesborgs kommun bedömer utifrån uppgifterna lämnade av läkare att det inte är visat att sökande har sådana svårigheter att förflytta sig som avses i 13 kapitlet 8 § trafikförordningen.

Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Handläggare Anders Isakssons tjänsteskrivelse 2022-10-27.

Ansökan, 2022-10-27

Läkarintyg, 2022-10-27

Exp.

Sökande

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

BN § 104 Dnr 2022/132

Organisationsförändring Samhällsbyggnadsförvaltningen - extra ärende

BESLUT

Byggnadsnämnden kräver en föredragning gällande föreslagen organisationsförändring för Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendet i korthet

Förslag på en organisationsförändring för Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagits fram.

Bakgrund

Samhällsbyggnadschefen har lyft ett förslag om en organisationsförändring för Samhällsbyggnadsförvaltningen. Förvaltningen har delegation från byggnadsnämnden, varför nämnden kräver att få en föredragning om hur förslaget påverkar nämndens myndighetsutövning.

Exp.

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschefen



Byggnadsnämnden

BN § 105

Dnr 2022/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Slutbesked

1. Dnr 2020/626
Slottet 1:34 – Nybyggnad av enbostadshus
 2. Dnr 2020/362
Vitsippan 2 - Installation av eldstad/röckanal
 3. Dnr 2020/408
Stiby 9:81 – Installation av eldstad/röckanal
 4. Dnr 2019/276
Istaby 9:88 – tillbyggnad av förråd
 5. Dnr 2020/588
Norje 67:6 – installation av eldstad/röckanal
-

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-11-25

Delegationslista

Beslut from: 2022-10-18
tom: 2022-11-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
KALM-Kartarbete och lantmäteri							
BN 2022-000521	CERES 25		2022-00057	Beslut	2022-10-27	Beviljas	Delegation
2022-10-27			7	Ny			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress			2022-10-27	belägenhetsadress			

LOV-PBL-tillstånd

BN 2021-000037	NORJE 6:78	Kontrollansvarig	2022-00057	Beslut	2022-10-26		Delegation
2021-01-28	RÅGVÄGEN 2	Johan Marcus Nilsson	0	Avskrivning			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad--ÅTERKALLAD		Rågvägen 2	2022-10-26				
		294 76 Sölvesborg					
BN 2020-000076	SIRETORP 7:8		2022-00057	Beslut	2022-10-26		Delegation
2020-12-28	SANDVIKSVÄGEN 204		1	Avskrivning			Jessica Thim
Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnad-ÅTERKALLA			2022-10-26				
T							
BN 2020-000064	TORDMULEN 5		2022-00057	Beslut	2022-10-26		Delegation
2020-12-17	ASPSOPPVÄGEN 8380		3	Avskrivning			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus--ÅTERKALLAT			2022-10-26				
BN 2022-000012	JOCKARP 1:14		2022-00057	Beslut	2022-10-27		Delegation
2022-01-11	JOCKARPS BYVÄG 130		6	Avskrivning			Vesna Stevic
Rivningsanmälan för rivning av fritidshus			2022-10-27				
BN 2021-000393	NORJE 77:32		2022-00057	Beslut	2022-10-27		Delegation
2021-07-05	LODVÄGEN 2804		8	Avskrivning			Vesna Stevic
Rivningslov för rivning av fritidshus			2022-10-27				

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-11-25

Delegationslista

Beslut from: 2022-10-18
tom: 2022-11-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000649 2021-12-01 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	HOLLAND 9 BREDGATAN 7A		2022-00057 9 2022-10-27	Beslut Avskrivning	2022-10-27		Delegation Vesna Stevic
BN 2021-000623 2021-11-11 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus inglasning av balkong	NORJE 82:78 MASTVÄGEN 2167		2022-00058 0 2022-10-27	Beslut Avskrivning	2022-10-27		Delegation Vesna Stevic
BN 2021-000352 2021-06-10 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	SKÖNABÄCK 1:200 JONAS GRÄND 1		2022-00058 1 2022-10-27	Beslut Avskrivning	2022-10-27		Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000509 2022-10-19 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad-ÅTERKALLAT/AVSKRIVET	GETINGEN 7 GETINGVÄGEN 14		2022-00059 0 2022-10-31	Beslut Avskrivning	2022-10-31		Delegation Jessica Thim
BN 2021-000607 2021-10-28 Förhandsbesked för uppställning av tre villavagnar	AGERUM 2:22 BJÄRÄRYSVÄGEN 230		2022-00059 2 2022-10-31	Beslut Avskrivning	2022-10-31		Delegation Vesna Stevic
BN 2022-000382 2022-08-16 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med carport samt häststall	HOSABY 1:4		2022-00063 6 2022-11-16	Beslut Avskrivning	2022-11-16		Delegation Jessica Thim
BN 2022-000415 2022-09-06 Bygglov för nybyggnad av fast cistern samt rivningslov för rivning av befintlig cistern	SÖLVESBORG 3:1 LILLEVIKSVÄGEN 2	Kontrollansvarig André Nilsson Vårvägen 5 9437 Sölvesborg	2022-10-24	Beslut Bygglov	2022-10-24	Beviljas	Delegation Jessica Thim

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-11-25

Delegationslista

Beslut from: 2022-10-18
tom: 2022-11-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000065	NORJE 6:31	Kontrollansvarig	2022-00056	Beslut	2022-10-25	Beviljas	Delegation
2021-02-16	HAVSBADET 1044	Mikael Bengtsson	6	Bygglov			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus		Rattensgränd 1 29591 Bromölla	2022-10-25				
BN 2022-000342	NORJE 59:2	Kontrollansvarig	2022-00059	Beslut	2022-11-02	Beviljas	Delegation
2022-07-04		Andre Nilsson	7	Bygglov			Vesna Stevic
Bygglov för nybyggnad av lagerhall med butik och kontor samt riving del av byggnad		Vårvägen 5 29437 SBG	2022-11-02				
BN 2022-000525	NORJE 77:88	Kontrollansvarig	2022-00060	Beslut	2022-11-07	Beviljas	Delegation
2022-10-27	MAURITZ VÄG 2616	Peter Wallin	9	Bygglov			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt installation av eldstad		Mauritzväg 2618 29476 Sölvesborg	2022-11-07				
BN 2022-000420	ISTABY 7:1	Kontrollansvarig	2022-00061	Beslut	2022-11-08	Beviljas	Delegation
2022-09-08	TOMSAVÄGEN 6508	Andre Nilsson	4	Bygglov			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad		Vårvägen 5 29400 Sölvesborg	2022-11-08				
BN 2022-000448	PANTERN 11	Kontrollansvarig	2022-00061	Beslut	2022-11-09	Beviljas	Delegation
2022-09-22	VÄSTRA STORGATAN 14	André Nilsson	6	Bygglov			Fredrik Wikberg
Bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus samt ändrad användning från vind till lägenhet		VÅRVÄGEN 5 294 37 SÖLVESBORG	2022-11-09				
BN 2022-000447	SÖLVESBORG 4:1		2022-00055	Beslut	2022-10-18	Beviljas	Delegation
2022-09-21			0	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för nybyggnad av skärmtak/uteklassrum			2022-10-18				

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-11-25

Delegationslista

Beslut from: 2022-10-18
tom: 2022-11-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000421	MJÄLLBY 13:78	Kontrollansvarig	2022-00055	Beslut	2022-10-18	Beviljas	Delegation
2022-09-08	KYRKVÄGEN 8	Andreas Rosdahl	1	Bygglov inkl. startbesked	2022-10-18		Vesna Stevic
Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kontorslokaler		Berberisvägen 1					
		29150 Kristianstad					
BN 2022-000450	LÖRBY 13:4		2022-00055	Beslut	2022-10-21	Beviljas	Delegation
2022-09-23	MANTALSVÄGEN 31		8	Bygglov inkl. startbesked	2022-10-21		Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation							
BN 2022-000452	LÖRBY 16:2		2022-00056	Beslut	2022-10-24	Beviljas	Delegation
2022-09-23	SLÅTTERVÄGEN 12		2	Bygglov inkl. startbesked	2022-10-24		Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation							
BN 2022-000482	SÖLVESBORG 4:2		2022-00055	Beslut	2022-10-24	Beviljas	Delegation
2022-10-05	IDROTTSVÄGEN 1		4	Bygglov inkl. startbesked	2022-10-24		Vesna Stevic
Bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning med beslysningsmast och stödmur							
BN 2022-000462	HÖRBY 1:78		2022-00058	Beslut	2022-10-28	Beviljas	Delegation
2022-09-27	SPJUTVÄGEN 7516		8	Bygglov inkl. startbesked	2022-10-28		Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad							
BN 2022-000470	SÖLVESBORG 4:2		2022-00059	Beslut	2022-11-02	Beviljas	Delegation
2022-09-30			6	Bygglov inkl. startbesked	2022-11-02		Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av brunnsoverbyggnad							
BN 2021-000666	BRÖTALYCKAN 16	Kontrollansvarig	2022-00060	Beslut	2022-11-03	Beviljas	Delegation
2021-12-13		Roland Andersson	2	Bygglov inkl. startbesked	2022-11-03		Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad		Brötalyckevägen 8661					
		294 37 SÖLVESBORG					

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-11-25

Delegationslista

Beslut from: 2022-10-18
tom: 2022-11-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000429	HOSABY 17:89	Kontrollansvarig	2022-00060	Beslut	2022-11-03	Beviljas	Delegation
2022-09-14	SAHARAVÄGEN 5	André Nilsson	4	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för uppförande av mur		Vårvägen 5	2022-11-03				
		9437 Sölvesborg					
BN 2022-000512	MJÄLLBY 8:158		2022-00060	Beslut	2022-11-03	Beviljas	Delegation
2022-10-24	LÖVSÅNGARESTIGEN 20		5	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus och rivning av skärmtak samt uthus			2022-11-03				
BN 2022-000528	SÖLVE 23:7		2022-00061	Beslut	2022-11-08	Beviljas	Delegation
2022-10-31	ENERGIVÄGEN 5A		2	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av kontor/lager			2022-11-08				
BN 2022-000001	SKÖNABÄCK 1:473		2022-00061	Beslut	2022-11-08	Beviljas	Delegation
2022-01-01	SKÖNABÄCKSVÄGEN 7602		3	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt rivning del av fritidshus			2022-11-08				
BN 2022-000276	PUKAVIK 1:98		2022-00061	Beslut	2022-11-08	Beviljas	Delegation
2022-06-01	SKANSHOLMSVÄGEN 1437		5	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2022-11-08				
BN 2022-000495	STIBY 14:122		2022-00062	Beslut	2022-11-11	Beviljas	Delegation
2022-10-11	MIDGÅRDSVÄGEN 7109		4	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus med veranda och tillbyggnad av garage			2022-11-11				
BN 2022-000472	LÖRBY 5:7		2022-00063	Beslut	2022-11-16	Beviljas	Delegation
2022-10-02	LÖRBYVÄGEN 351		7	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av garage			2022-11-16				

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-11-25

Delegationslista

Beslut from: 2022-10-18
tom: 2022-11-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000508	HANÖ 1:45		2022-00063	Beslut	2022-11-17	Beviljas	Delegation
2022-10-19	HANÖ BÖNSÄCKSVÄGEN 4		9	Bygglov inkl. startbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad			2022-11-17				
BN 2022-000546	SKÖNABÄCK 1:100		2022-00064	Beslut	2022-11-18	Beviljas	Delegation
2022-11-11	ÖSTRA HAMNVÄGEN 7		2	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för fasadändring av fritidshus			2022-11-18				
BN 2022-000534	KAVALJEREN 4		2022-00064	Beslut	2022-11-21	Beviljas	Delegation
2022-11-03	RAPPES VÄG 6		9	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2022-11-21				
BN 2022-000460	STIBY 9:72		2022-00055	Beslut	2022-10-18	Beviljas	Delegation
2022-09-26	PRÄSTKRAGEVÄGEN 19		2	Slutbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckanal i enbostadshus			2022-10-18				
BN 2022-000121	SOLROSEN 7		2022-00055	Beslut	2022-10-19	Beviljas	Delegation
2022-03-04	RÅDMANSGATAN 8		7	Slutbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckanal			2022-10-19				
BN 2020-000043	SIRETORP 9:54		2022-00056	Beslut	2022-10-24	Beviljas	Delegation
2020-12-01	MISTELSTIGEN 5561		3	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för utvändig ändring av fritidshus			2022-10-24				
BN 2022-000483	HOSABY 7:9		2022-00056	Beslut	2022-10-24	Beviljas	Delegation
2022-10-05	LISTERVÄGEN 285		4	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus			2022-10-24				

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-11-25

Delegationslista

Beslut from: 2022-10-18
tom: 2022-11-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000068	NORDSTAD 19		2022-00056	Beslut	2022-10-26	Beviljas	Delegation
2022-02-11	ASPLYCKEGATAN 18A		9	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2022-10-26				
BN 2021-000472	STIBY 4:46	Kontrollansvarig	2022-00057	Beslut	2022-10-26	Beviljas	Delegation
2021-08-24		Magnus Sabel	2	Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad samt marklov		Påtorpsbacken 10	2022-10-26				
		372 38 Ronneby					
BN 2021-000080	SIRETORP 5:3	Kontrollansvarig	2022-00057	Beslut	2022-10-26	Beviljas	Delegation
2021-02-22	LJUNGANABBEVÄGEN 140-40	Kristian Olsson	4	Slutbesked			Vesna Stevic
Bygglov för nybyggnad av wc-byggnad på golfbana		Ängsklockevägen 2	2022-10-26				
		294 40 Sölvesborg					
BN 2022-000335	HÖRBY 54:1		2022-00057	Beslut	2022-10-26	Beviljas	Delegation
2022-06-30	STUGVÄGEN 2		5	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus			2022-10-26				
BN 2022-000374	HELLERSTRÖM 20	Kontrollansvarig	2022-00059	Beslut	2022-11-02	Beviljas	Delegation
2022-08-11	HELLERSTRÖMSGATAN 14	Andre Nilsson	5	Slutbesked			Jessica Thim
Rivningslov för rivning av komplementbyggnad		Vårvägen 5	2022-11-02				
		29437 SBG					
BN 2022-000185	STIBY 7:14		2022-00059	Beslut	2022-11-02	Beviljas	Delegation
2022-04-11	STRANDVÄGEN 40		8	Slutbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2022-11-02				
BN 2021-000330	NORJE 82:81	Kontrollansvarig	2022-00059	Beslut	2022-11-02	Beviljas	Delegation
2021-05-26	MASTVÄGEN 2170	Mats Bengtsson	9	Slutbesked			Vesna Stevic
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad		Hunshult 2500	2022-11-02				
		283 94 Lönsboda					

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-11-25

Delegationslista

Beslut from: 2022-10-18
tom: 2022-11-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000283	STÅMJÄRNET 2		2022-00060	Beslut	2022-11-02	Beviljas	Delegation
2022-06-06	SKORPVÄGEN 5		0	Slutbesked			Vesna Stevic
Bygglov för fasadändring av kontorshus			2022-11-02				
BN 2022-000323	SIRETORP 3:200		2022-00060	Beslut	2022-11-02	Beviljas	Delegation
2022-06-27	JASMINSTIGEN 5415		1	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om nybyggnad av attefallstillbyggnad			2022-11-02				
BN 2022-000195	HOSABY 17:75		2022-00060	Beslut	2022-11-07	Beviljas	Delegation
2022-04-14	BADSTRANDSVÄGEN 2		8	Slutbesked			Jessica Thim
Tidsbegränsat bygglov för en tid om tio år för nybyggnad av bastu samt installation av eldstad			2022-11-07				
BN 2021-000222	DOPPINGEN 3		2022-00061	Beslut	2022-11-08	Beviljas	Delegation
2021-04-07	NABBAVÄGEN 8431		0	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för uppförande av plank för insynsskydd kring uteplatser			2022-11-08				
BN 2022-000467	AGERUM 15:1		2022-00061	Beslut	2022-11-09	Beviljas	Delegation
2022-09-28	VIKAKVARN SVÄGEN 95		7	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2022-11-09				
BN 2022-000266	STIBY 4:24		2022-00062	Beslut	2022-11-10	Beviljas	Delegation
2022-05-25	BACKENS VÄG 5		0	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal fritidshus			2022-11-10				
BN 2021-000605	HOSABY 17:34		2022-00062	Beslut	2022-11-10	Interimistiskt	Delegation
2021-10-27	HÖRVIKSVÄGEN 19		1	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för ombyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad			2022-11-10				

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-11-25

Delegationslista

Beslut from: 2022-10-18
tom: 2022-11-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000399	GESÄLLEN 6	Kontrollansvarig	2022-00062	Beslut	2022-11-10	Beviljas	Delegation
2021-07-07		Andre Nilsson	5	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av affärslokal		Vårvägen 5	2022-11-10				
		29437 Sölvesborg					
BN 2022-000361	HÖRBY 60:16		2022-00062	Beslut	2022-11-11	Beviljas	Delegation
2022-07-21	ELOF HÄLLGRENS VÄG 1		3	Slutbesked			Vesna Stevic
Bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus			2022-11-11				
BN 2022-000498	SLÄNBÄRET 3		2022-00062	Beslut	2022-11-11	Beviljas	Delegation
2022-10-11	APLAKÄRRSVÄGEN 5		6	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2022-11-11				
BN 2021-000675	UGGLAN 3	Kontrollansvarig	2022-00062	Beslut	2022-11-14	Beviljas	Delegation
2021-12-21	KÖPMANSATAN 6A	Håkan Blissing	8	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för fasadändring av kontorshus samt ändrad planlösning		Spjutvägen 7	2022-11-14				
		29335 Olofström					
BN 2021-000452	HÖRBY 3:52		2022-00063	Beslut	2022-11-14	Beviljas	Delegation
2021-08-17			0	Slutbesked			Vesna Stevic
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt rivning del av byggnad			2022-11-14				
BN 2022-000426	SÖLVESBORG 3:3		2022-00064	Beslut	2022-11-17	Beviljas	Delegation
2022-09-13	BRÖTALYCKEVÄGEN 8719		0	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2022-11-17				
BN 2022-000255	SIRETORP 3:235		2022-00064	Beslut	2022-11-18	Beviljas	Delegation
2022-05-17	JASMINSTIGEN 5420		1	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2022-11-18				

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-11-25

Delegationslista

Beslut from: 2022-10-18
tom: 2022-11-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000358	HAVSÖRNEN 1	Kontrollansvarig	2022-00064	Beslut	2022-11-18	Beviljas	Delegation
2021-06-15	HALLONSTIGEN 8132	Andre Nilsson	3	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus		Krokåsvägen 60 294 75 Sölvesborg	2022-11-18				
BN 2021-000420	NORJE 17:18	Kontrollansvarig	2022-00064	Beslut	2022-11-18	Beviljas	Delegation
2021-07-13	FURUMOVÄGEN 110	Gered Rundqvist	4	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av reningsverk samt bufferttank		Smidesvägen 5 37450 Asarum	2022-11-18				
BN 2022-000454	SKÖNABÄCK 1:341		2022-00064	Beslut	2022-11-18	Beviljas	Delegation
2022-09-25	GARNVÄGEN 13		5	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2022-11-18				
BN 2022-000504	SIRETORP 3:30		2022-00055	Beslut	2022-10-18	Beviljas	Delegation
2022-10-12	SIRETORPSVÄGEN 172		5	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2022-10-18				
BN 2022-000490	SPINNAREN 1		2022-00055	Beslut	2022-10-19	Beviljas	Delegation
2022-10-07	BIVÄGEN 2		6	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2022-10-19				
BN 2022-000437	SIRETORP 23:16		2022-10-19	Beslut	2022-10-19	Beviljas	Delegation
2022-09-13	NÄSSELSTIGEN 5865			Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2022-000500	NORJE 4:13		2022-00055	Beslut	2022-10-21	Beviljas	Delegation
2022-10-12	NORJEVÄGEN 82		9	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2022-10-21				

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-11-25

Delegationslista

Beslut from: 2022-10-18
tom: 2022-11-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000506	NORJE 15:5		2022-00056	Beslut	2022-10-21	Beviljas	Delegation
2022-10-14	RUNES VÄG 2529		0	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2022-10-21				
BN 2022-000330	SIRETORP 3:98	Kontrollansvarig	2022-00056	Beslut	2022-10-21	Beviljas	Delegation
2022-06-28	PARADISSTIGEN 5986	Andre Nilsson	5	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus		Vårvägen 5	2022-10-21				
		29437 SBG					
BN 2022-000505	PERSILJAN 2		2022-00056	Beslut	2022-10-24	Beviljas	Delegation
2022-10-17	MJÄLLBYVÄGEN 15		1	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2022-10-24				
BN 2022-000517	YSANE 15:40		2022-00056	Beslut	2022-10-25	Beviljas	Delegation
2022-10-25	SIGARS VÄG 2		7	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av pelletskamin i enbostadshus			2022-10-25				
BN 2022-000503	NORJE 82:19		2022-00056	Beslut	2022-10-25	Beviljas	Delegation
2022-10-16	EJDERVÄGEN 2		8	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2022-10-25				
BN 2022-000511	ATLAS 8		2022-00058	Beslut	2022-10-28	Beviljas	Delegation
2022-10-22	MARKGATAN 19		2	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2022-10-28				
BN 2022-000488	HÖRBY 11:12		2022-00058	Beslut	2022-10-28	Beviljas	Delegation
2022-10-06	HÄLLEVIKSVÄGEN 398		3	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2022-10-28				

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-11-25

Delegationslista

Beslut from: 2022-10-18
tom: 2022-11-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000307	NORJE 77:108		2022-00058	Beslut	2022-10-28	Beviljas	Delegation
2022-06-15	PRÅMVÄGEN 2864		4 2022-10-28	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om tillbyggnad av fritidshus							
BN 2022-000513	MJÄLLBY 8:158		2022-00058	Beslut	2022-10-28	Beviljas	Delegation
2022-10-24	LÖVSÅNGARESTIGEN 20		5 2022-10-28	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om tillbyggnad av fritidshus							
BN 2022-000498	SLÄNBÄRET 3		2022-00058	Beslut	2022-10-28	Beviljas	Delegation
2022-10-11	APLAKÄRRSVÄGEN 5		6 2022-10-28	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000523	NEJLIKAN 3		2022-00058	Beslut	2022-10-28	Beviljas	Delegation
2022-10-26	LINNÉVÄGEN 25		7 2022-10-28	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2022-000516	HANÖ 1:113		2022-00058	Beslut	2022-10-28	Beviljas	Delegation
2022-10-25	HANÖ RALLVÄGEN 6		9 2022-10-28	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000501	STIBY 9:77		2022-00059	Beslut	2022-10-31	Beviljas	Delegation
2022-10-13	BACKSIPPEVÄGEN 8		1 2022-10-31	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000522	MYRAN 4		2022-00059	Beslut	2022-10-31	Beviljas	Delegation
2022-10-25	MYRANS VÄG 6		3 2022-10-31	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-11-25

Delegationslista

Beslut from: 2022-10-18
tom: 2022-11-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000415	SÖLVESBORG 3:1	Kontrollansvarig	2022-00059	Beslut	2022-11-01	Beviljas	Delegation
2022-09-06	LILLEVIKSVÄGEN 2	André Nilsson	4	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av fast cistern samt rivningslov för rivning av befintlig cistern		Vårvägen 5 9437 Sölvesborg	2022-11-01				
BN 2022-000109	SKÖNABÄCK 1:456	Kontrollansvarig	2022-00060	Beslut	2022-11-03	Beviljas	Delegation
2022-03-02	MAJOR SJÖBERGS VÄG 7665	Håkan Blissing	3	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt marklov och installation av eldstad		Spjutvägen 7 29335 Olofström	2022-11-03				
BN 2022-000342	NORJE 59:2	Kontrollansvarig	2022-00060	Beslut	2022-11-03	Beviljas	Delegation
2022-07-04		André Nilsson	6	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av lagerhall med butik och kontor samt riving del av byggnad		Vårvägen 5 29437 SBG	2022-11-03				
BN 2022-000312	SKÄRAN 1	Kontrollansvarig	2022-00060	Beslut	2022-11-03	Beviljas	Delegation
2022-06-17	CHRISTIAN IV:S VÄG 21	André Nilsson	7	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av handelslokal och kontor		vårvägen 5 29437 Sölvesborg	2022-11-03				
BN 2022-000519	ÄRLAN 2		2022-11-04	Beslut	2022-11-04	Beviljas	Delegation
2022-10-25	NORREGATAN 11			Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2022-000526	RÖNNSTRÖM 4		2022-11-04	Beslut	2022-11-04	Beviljas	Delegation
2022-10-28	RÖNNSTRÖMSGATAN 11			Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus							
BN 2022-000525	NORJE 77:88	Kontrollansvarig	2022-00061	Beslut	2022-11-08	Beviljas	Delegation
2022-10-27	MAURITZ VÄG 2616	Peter Wallin	1	Startbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt installation av eldstad		Mauritzväg 2618 29476 Sölvesborg	2022-11-08				

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-11-25

Delegationslista

Beslut from: 2022-10-18
tom: 2022-11-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000539	DALEN 10		2022-11-09	Beslut	2022-11-09	Beviljas	Delegation
2022-11-06	RINGAREGATAN 6			Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus							
BN 2022-000529	SIRETORP 5:66		2022-00061	Beslut	2022-11-09	Beviljas	Delegation
2022-11-01	SANDVIKSVÄGEN 5127		8	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2022-000420	ISTABY 7:1	Kontrollansvarig	2022-00061	Beslut	2022-11-10	Beviljas	Delegation
2022-09-08	TOMSAVÄGEN 6508	Andre Nilsson	9	Startbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad							
		Vårvägen 5	2022-11-10				
		29400 Sölvesborg					
BN 2022-000515	HOSABY 17:78		2022-00062	Beslut	2022-11-10	Beviljas	Delegation
2022-10-24	HÖRVIKSVÄGEN 23		2	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus							
BN 2022-000538	HOSABY 11:26		2022-00062	Beslut	2022-11-14	Beviljas	Delegation
2022-11-05	HALLAHÅLEVÄGEN 15		7	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus							
BN 2021-000259	STIBY 7:6		2022-00063	Beslut	2022-11-14	Beviljas	Delegation
2021-04-18	STIBYVÄGEN 339		1	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad							
			2022-11-14				

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-11-25

Delegationslista

Beslut from: 2022-10-18
tom: 2022-11-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000376	ISTABY 7:6		2022-00063	Beslut	2022-11-15	Beviljas	Delegation
2022-08-05	FABRIKSVÄGEN 15		2	Startbesked			Jessica Thim
2022-11-15							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2022-000540	STIBY 27:1		2022-00063	Beslut	2022-11-15	Beviljas	Delegation
2022-11-07	STIBYVÄGEN 203		3	Startbesked			Daniel Pudelski
2022-11-15							
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i komplementbyggnad max 30 m2							
BN 2022-000549	HOSABY 1:28		2022-00063	Beslut	2022-11-15	Beviljas	Delegation
2022-11-11			4	Startbesked			Annie Olofsson
2022-11-15							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2022-000077	SÖLVE 23:3	Kontrollansvarig	2022-00063	Beslut	2022-11-15	Delstartbesked	Delegation
2022-02-17	CHRISTIAN IV:S VÄG 10	Ola Svahn	5	Startbesked			Niklas Haraldsson
2022-11-15							
Bygglov för nybyggnad av handelslokal och lager samt marklov för fällning av träd		Tulpanvägen 2					
		432 63 Bua					
BN 2022-000551	HÖRBY 1:44		2022-00064	Beslut	2022-11-21	Beviljas	Delegation
2022-11-15	SKOGSHAGEVÄGEN 88		6	Startbesked			Daniel Pudelski
2022-11-21							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2022-000352	SLAKTAREN 2	Kontrollansvarig	2022-00064	Beslut	2022-11-21		Delegation
2022-07-11	GESÄLLVÄGEN 12	Mikael Bengtsson	7	Startbesked			Niklas Haraldsson
2022-11-21							
Bygglov för nybyggnad av industri/lager		Hemsjövägen 535-12					
		293 94 Kyrkhult					
BN 2021-000655	SIRETORP 9:11	Kontrollansvarig	2022-00064	Beslut	2022-11-21	Beviljas	Delegation
2021-12-03		Peter Wallin	8	Startbesked			Daniel Pudelski
2022-11-21							
Bygglov för nybyggnad av fritidshus		Mauritz väg 2618					
		294 76 Sölvesborg					

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-11-25

Delegationslista

Beslut from: 2022-10-18
tom: 2022-11-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
TLS-Tillsyn							
BN 2022-000439	STIBY 5:15		2022-00062	Beslut	2022-11-14		Delegation
2022-09-19	KAPELLVÄGEN 9		9 2022-11-14	Avskrivning			Daniel Pudelski
Anmälan olovlig byggnation byggnad							
BN 2022-000204	NORJE 82:132		2022-00063	Beslut	2022-11-16		Delegation
2022-04-20	VANTVÄGEN 2221		8 2022-11-16	Avskrivning			Daniel Pudelski
Olovlig byggnation samt överskriden byggnadsyta fritidshus							
BN 2022-000353	MJÄLLBY 10:95		2022-00065	Beslut	2022-11-21		Delegation
2022-07-11	KROKÅS HAMN 1		0 2022-11-21	Avskrivning			Daniel Pudelski
Tillsyn olovlig skylt							