



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Lageråssalen 10:00-11:45
Beslutande ledamöter	Louise Erixon SD Paul Andersson M Johanna Beijer S Robert Lindén SD Roine Olsson S
Ej beslutande ersättare	Arne Bogren M Robert Manea KD Viveka Olofsson S
Övriga närvarande	Lars Ericsson, kommunchef Marika Nilsson, kanslichef/kommunjurist Bo-Inge Nilsson, ekonomichef Monica Andersson, kommunsekreterare Anders Wanstadius, samhällsbyggnadschef
Justerare	Johanna Beijer
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 2020-09-29
Underskrifter	
Sekreterare Paragrafer 145-178 Monica Andersson
Ordförande Louise Erixon
Justerare Johanna Beijer

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2020-09-29
Datum då anslaget publiceras	2020-09-30 Datum då anslaget avpubliceras 2020-10-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet
Underskrift Monica Andersson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

§ 145	Köpe- och exploateringsavtal Stiby 28:1 (Skolplanen Hällevik)	2020/99	4
§ 146	Ändring av gatunamn för adresser på del av Hjortakroksvägen	2020/97	5
§ 147	Namnbyte - Vikens gränd	2020/97	6
§ 148	Nytt vägnamn i Sandviken mellan Flöjtvägen och Trumpetvägen	2020/97	7
§ 149	Nytt vägnamn i Sillnäsbyn	2020/97	8
§ 150	Ytterligare vägnamn i Sillnäsbyn	2020/97	9
§ 151	Utredning angående utökat samarbete med andra aktörer inom arbetsmarknadsverksamheten	2020/263	10
§ 152	Förordnande av vigsselförrättare 2019-2022	2018/303	11
§ 153	Deltagande i Blekinge Arkipelag/ARK 56	2020/224	12 - 13
§ 154	Försäljning av Aftonstjärnan 1	2020/110	14 - 15
§ 155	Försäljning av Klockljuven 1	2020/111	16 - 17
§ 156	Markanvisningsavtal för del av Sölve 3:10, Ljungaviken	2019/244	18 - 19
§ 157	Vägledning kompensationsåtgärder i Sölvesborgs kommun	2020/254	20 - 21
§ 158	Förtydligande kring medborgarförslag och e-förslag	2020/251	22
§ 159	Revisionens begäran om extra anslag 2020	2020/207	23
§ 160	Fastställande av Vattenförsörjningsplan för Sölvesborgs kommun	2019/242	24
§ 161	Fastställande av införande av ny ABVA med tillhörande informationstext till fastighetsägare (Allmänna Bestämmelser för användande av kommunens allmänna Vatten- och Avloppsanläggning)	2020/184	25 - 26
§ 162	Förslag till Införandet av nya verksamhetsområden (VO) för dagvatten	2020/255	27
§ 163	Revidering av Reglemente för hantering av kommunens borgensåtagande; FFS 9.4	2020/216	28
§ 164	Borgensavgift för kommunens helägda bolag	2020/262	29
§ 165	Antagande av detaljplan för Sölvesborg 4:9 (Malborkplatsen)	2019/31	30 - 31
§ 166	Avveckling av Naturvårdsrådet	2019/322	32
§ 167	Förslag om gratifikation till kommunens medarbetare pga arbetet med Covid-19 under 2020	2020/261	33 - 34
§ 168	Förslag om tillfälliga nedsättningar av fasta tillsyns- och rörliga avgifter inom alkoholhandläggningen 2020 i anledning av Covid-19	2020/259	35 - 36
§ 169	Ny huvudstation för Räddningstjänsten Västra Blekinge	2020/260	37
§ 170	Förslag till ombildning av Visit Blekinge	2020/162	38
§ 171	Förslag till nedsättning av fasta avgifter för tillsyn inom Miljöförbundet 2020 (covid19)	2020/222	39 - 41
§ 172	Delårsrapport per den 31 augusti 2020; Sölvesborgs kommun	2020/165	42
§ 173	Delårsrapport per den 31 augusti 2020; Sölvesborgs	2020/256	43



Kommunstyrelsens arbetsutskott

	kommunkoncern		
§ 174	Kompletteringsbudget 2 - 2020	2019/187	44
§ 175	Återbetalning av förlagslån och inbetalning av kapitalinsats till Kommuninvest Ekonomisk förening	2020/250	45
§ 176	Anmälan av Delegationsbeslut	2020/1	46 - 50
§ 177	Meddelande	2020/2	51
§ 178	Förslag till organisationsförändring, överföring av 1,0 tjänst från KLF till SBF	2020/274	52

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 145

Dnr 2020/99

Köpe- och exploateringsavtal Stiby 28:1 (Skolplanen Hällevik)

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till köpe- och exploateringsavtal för Stiby 28:1 (Skolplanen Hällevik).

Ärendet i korthet

Ärendet gäller försäljning av kommunal planlagd bostadsmark samt exploateringsavtal för anläggande av allmän plats gata och natur samt anläggande av fördröjningsmagasin för dagvatten.

Bakgrund

I samband med planläggning för skola och bostäder har privat markägare visat intresse för kommunägd mark, planlagd mark för bostäder, inom området. Ärendet är tidigare informerat på KSO med en positiv inställning till försäljning och pris/kvadratmeter mark. Köparen har uppvisat ett koncept för byggnation av marken som tilltalar kommunen.

Beslutsunderlag

Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2020-07-07.

Bilaga 1 Köpeavtal

Bilaga 2 Exploateringsavtal



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 146

Dnr 2020/97

Ändring av gatunamn för adresser på del av Hjortakroksvägen

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att gatunamnet för Älgen 1, 6-33 ändras från Hjortakroksvägen till Älgstigen.

Ärendet i korthet

Älgen samfällighetsförening önskar byta gatunamn till sina fastigheter från Hjortakroksvägen till Älgstigen

Bakgrund

Fastighetsägarna upplever att det finns svårigheter att hitta till deras adresser längs Hjortakroksvägen och har därför skickat in ett förslag om att ändra vägnamnet till Älgstigen.

Beslutsunderlag

NK § 1/2020.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 147

Dnr 2020/97

Namnbyte - Vikens gränd

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att man behåller namnet Vikens gränd på den västra sidan och fastställer att namnet på den östra sidan ändras till Solens gränd.

Ärendet i korthet

Namnkommittén föreslår att man behåller namnet Vikens gränd på den västra sidan och fastställer att namnet på den östra sidan ändras till Solens gränd.

Bakgrund

Vid Vikens gränd når man inte alla bostäder från ett håll. Det har skett några incidenter när större lastbilar fastnat på vägen i tron om att det är en genomfart från den östra till västra sidan.

Beslutsunderlag

NK § 3/2020.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 148

Dnr 2020/97

Nytt vägnamn i Sandviken mellan Flöjtvägen och Trumpetvägen

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen fastställer att vägen får namnet Fagottvägen.

Ärendet i korthet

Namnkommittén föreslår att kommunstyrelsen fastställer att vägen får namnet Fagottvägen.

Bakgrund

Temat för vägnamn i området är instrument och musik.

Beslutsunderlag

NK § 4/2020.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 149

Dnr 2020/97

Nytt vägnamn i Sillnäsbyn

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen fastställer att vägen får namnet Vaktelvägen.

Ärendet i korthet

Namnkommittén föreslår att kommunstyrelsen fastställer att vägen får namnet Vaktelvägen.

Bakgrund

Temat på omkringliggande vägar är skogsfåglar.

Beslutsunderlag

NK 5/2020.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 150

Dnr 2020/97

Ytterligare vägnamn i Sillnäsbyn**FÖRSLAG - Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen fastställer att vägen får namnet Rapphönevägen.

Ärendet i korthet

Namnkommittén föreslår att kommunstyrelsen fastställer att vägen får namnet Rapphönevägen.

Bakgrund

Temat på omkringliggande vägar är skogsfåglar.

Beslutsunderlag

NK § 6/2020.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 151

Dnr 2020/263

Utredning angående utökat samarbete med andra aktörer inom arbetsmarknadsverksamheten

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att fortsätta utrednings- och utvecklingsarbetet enligt de föreslagna riktlinjerna.

Bakgrund

Sölvesborgs kommunfullmäktige har under hösten 2019 antagit ett målprogram benämnt *Så ska Sölvesborg styras 2019-22*. Punkt nr 77 i detta program lyder:

Arbetsmarknadsenheten ska tillsammans med kommunchefen följa och analysera för kommunen relevanta effekter av sådana nationella beslut som är kopplade till Arbetsförmedlingen. I uppdraget ska också ingå att göra en genomlysning av Arbetsmarknadsenheten och se över möjligheten att istället låta verksamheten bedrivas i företagsform som ett socialt företag.

Detta beslut om genomlysning med mera samt likalydande beslut i samband med budgetbehandlingen utgör den formella grund som kommunstyrelsen har för behandling av detta ärende.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2020-09-20.

Bilaga:

Uveckling av en modell för ökad effektivitet inom arbetsmarknadsområdet och förbättrad hjälp till arbetslösa att komma i arbete eller studier, utredare Tomas Petersson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 152

Dnr 2018/303

Förordnande av vigselförrättare 2019-2022**FÖRSLAG - Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att som vigselförrättare från och med 2020 till och med 2022 föreslås Barn- och utbildningsnämndens ordförande Kith Mårtensson.

Ärendet i korthet

Länsstyrelsen i Blekinge län har tidigare gett Sölvesborgs kommun tillfälle att föreslå lämpliga vigselförrättare för tiden år 2019 till och med år 2022.

Komplettering av antalet vigselförrättare kan ske under mandatperioden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 153

Dnr 2020/224

Deltagande i Blekinge Arkipelag/ARK 56**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att Sölvesborgs kommun anhåller om att bli en del av Biosfärområde Blekinge Arkipelag och lednätverket ARK 56 med målet att delta i föreningens långsiktiga arbete fr.o.m. 2021/2022.

Ärendet i korthet

I ärendet läggs förslag om att Sölvesborgs kommun söker inträde i Biosfärområde Blekinge Arkipelag, ett av sju biosfärområden i Sverige vilka beslutas av FN-organet UNESCO. Även inträde i lednätverket ARK 56 påkallas. Åtgärderna utgör delar i det strategiska arbetet med att utveckla turism- och besöksnäringens branschen i kommunen.

Bakgrund

Besöksnäringens utvecklare Sanna Persson föreslår att Sölvesborgs kommun ansöker om inträde i Biosfärområde Blekinge Arkipelag och lednätverket ARK 56 i Blekinge (se bilaga).

Biosfärområden utpekade av FN-organet UNESCO och det har nu gått 10 år sedan BA inrättades med beröring på de övriga tre kustkommunerna i länet. Sölvesborgs kommun valde, vid den tidpunkten, att stå utanför ansökan.

UNESCO utser biosfärområden för bevarande och hållbar utveckling. Blekinge Arkipelag är 1 av 7 områden i Sverige. Blekinge Arkipelag är det första biosfärområdet i Sverige med fokus på Östersjöfrågor. Uppdraget är att bevara våra höga natur- och kulturvärden och vara ett modellområde för hållbar utveckling.

Genom att ingå i Blekinge Arkipelag får vi en plattform och ett nätverk över de kustnära kommunerna i Blekinge som fokuserar på hållbarhet, besöksnäring och företagare inom t ex lantbruk och fiske. Tillsammans kan vi göra mer nytta som ger större effekt inom hållbarhet och näringslivsfrågor.

Sölvesborgs kommun är mellan två biosfärområde, dvs., Blekingekusten och Kristianstad. Genom att utöka Blekinge Arkipelag med delar av Sölvesborg blir biosfärområdet mer komplett vilket gynnar och stärker varumärket för hela regionen.

Med ARK56 som är länkade kustleder i Blekinge Arkipelag, får besöksnäringen tillgång till ett affärsnätverk, utbildning, infrastruktur i form av t ex karta, app, hemsida och gemensam skyltning. Att gå med i Ark 56 är något som besöksnäringen i Sölvesborgs kommun starkt efterfrågar då de får en digital plattform för Blekinge som gynnar deras utveckling. Idag ingår drygt 60 företag i affärsnätverket.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2020-09-19.

Besöksnäringens utvecklare Sanna Perssons tjänsteskrivelse 2020-08-04.

Stadgar för föreningen Blekinge Arkipelag

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Handlingsplan dito

Samverkansplan finns på länk <http://blekingearkipelag.se/>

Kalkyl över utgifter vid uppstart/inträde i ARK 56 (lednätverket)

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 154

Dnr 2020/110

Försäljning av Aftonstjärnan 1

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal om försäljning genom direktanvisning av Aftonstjärnan 1 Ljungaviken Intressenter 1 AB, c/o Victoria Vårdfastigheter AB.

Ärendet i korthet

Victoriavårdfastigheter AB har anmält sitt intresse att förvärva tomtmark i Ljungaviken, Aftonstjärnan 1. Avsikten är att uppföra boende för målgruppen yngre äldre. Bottenvåningen är anpassad för framtida lokaler för ex verksamheter som café, närbutik mm.

Bakgrund

Victoria Vårdfastigheter har genomfört kartläggning av Sölvesborgs kommuns demografiska utveckling och konstaterar att privata attraktiva livsstilsboende för målgruppen unga äldre saknas. Bolaget vill därför förvärva aktuell fastighet och uppföra en ny typ av boendemiljö som attraherar en ny målgrupp av medborgare. I det följande återges bolagets allmänna beskrivning av projektet. "Lägenheterna i huset kommer att utformas som mindre enheter men i gengäld skapas det på bottenplan en gemensamhetslokal som ska inbjuda till social samvaro och minska ensamhet och social isolering.

I gemensamhetslokalen finns kaféserving, aktuella dagstidningar och magazine, sällskapsspel samt ett välsorterat bokbibliotek. Finns det behov, och om det efterfrågas av hyresgästerna, är det möjligt att bemanna gemensamhetslokalen med en personlig värd/värdinna. I den gröna utemiljön kommer det att anläggas en pool med tillhörande bastu och omklädningsrum samt i direkt anslutning även ett träningsgym som vänder sig till hyresgästerna att byggas. Stor tonvikt kommer att läggas på utemiljön då denna har en avgörande betydelse för ett trivsamt boende. I fastigheten kommer det även att byggas en besökslägenhet som möjliggör övernattande gäster. På bottenplan av fastigheten kommer det att finnas verksamhetslokaler och ett av koncepten som kommer att finnas är café, med servering för både hyresgäster men också för allmänheten". Denna samlingsplats medverkar till en levande stadsdel och det finns möjlighet för utomhusservering med tillhörande sittplatser på torget. Kommunen ansvarar för att fastigheten har bygg rätt enligt gällande detaljplan och att fastigheten har anslutningspunkter för infrastruktur såsom väg, vatten, avlopp och el på tillträdesdagen.

Tillträde sker närmaste månadskiftet efter att behörigt organ hos Kommunen fattat lagakraftvunnet beslut, dock tidigast den 1 februari 2021.

Köparen får inte inom tre år från tillträdesdagen överlåta fastigheten obebyggd till bolag utanför Victoria Vårdfastigheter AB´s, koncern utan skriftligt godkännande från Kommunen. Om Köparen brister enligt denna punkt ska Köparen omgående till Kommunen betala ett vite om 50 procent av köpeskillingen.

Köparen ska inom två år från tillträdesdagen ha lämnat in bygglovsansökan för bostadsbyggnation och inom fyra år från tillträdesdagen ha uppfört byggnad enligt

Kommunstyrelsens arbetsutskott

godkänd bygglovsansökan på fastigheten. Med att "ha uppfört" avses att slutbesked lämnats av byggnadsnämnden. Är skyldigheterna inte uppfyllda, ska köparen på Kommunens begäran lämna en förklaring till varför villkoren inte uppfyllts. Tidsförlängning kan medges om särskilda skäl föreligger. Om köparen brister enligt denna punkt ska köparen omgående till Kommunen betala ett vite om 500 000 kronor per år dröjsmålet föreligger.

Köparen vill också förvärva närliggande fastighet Klockljugaren, där parkeringshus ska uppföras och boende och besöksparkering möjliggörs.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius tjänsteskrivelse 2020-09-17

Köpekontrakt, karta på området samt Lantmäteriets handlingar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 155

Dnr 2020/111

Försäljning av Klockljungen 1**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal om försäljning genom direktanvisning av Klockljungaren med Ljungaviken Intressenter 2 AB c/o Victoria Vårdfastigheter.

Ärendet i korthet

Victoria vårdfastigheter AB har anmält sitt intresse att förvärva tomtmark i Ljungaviken, Klockljungaren. Avsikten är att uppföra parkeringshus. Möjlighet att förhyra plats för fordon möjliggörs för boende och besökare i närområdet (inte endast boende och besökare för Aftonstjärnan 1).

Bakgrund

Victoria Vårdfastigheter förvärvar grannfastighet (Aftonstjärnan 1) där bolaget kommer att uppföra ett, enligt bolagets ambitioner, för Sverige unikt livsstilsboende för målgruppen unga äldre. I anslutning till detta bostadshus kommer en "prunkande och frodig grön utomhusmiljö" att anläggas och önskemål har funnits att möjliggöra parkeringsyta på Klockljungaren 1 för att inte inskränka på den lummiga utemiljön. Parkeringshuset som ska uppföras ska vara max 4 våningar högt och vara utformat på ett estetiskt tilltalande vis så det smälter in i området. Möjligheter finns att på bottenplan erbjuda verksamhetslokaler. Parkeringshuset uppförs inte enbart för boende och besökare till Aftonstjärnan 1 utan det möjliggörs även för övriga besökare och hyresgäster i stadsdelen Ljungaviken att hyra en parkeringsyta, både för lång- och korttidsparkering. Köparen får inte inom tre år från Tillträdesdagen överlåta Fastigheten obebyggd till bolag utanför Victoria Vårdfastigheter AB's, koncern utan skriftligt godkännande från Kommunen. Om Köparen brister enligt denna punkt ska Köparen omgående till Kommunen betala ett vite om 50 procent av köpeskillingen. Köparen ska inom två år från tillträdesdagen ha lämnat in bygglovsansökan för byggnad/byggnader och inom fyra år från tillträdesdagen ha uppfört byggnad/byggnader enligt godkänd bygglovsansökan på fastigheten. Med att "ha uppfört" avses att slutbesked lämnats av byggnadsnämnden. Tidsförlängning kan medges om särskilda skäl föreligger. Om Köparen brister enligt denna punkt ska Köparen omgående till Kommunen betala ett vite om 500 000 kronor per år dröjsmålet föreligger.

Bedömning

Då möjligheten att parkera fordon inom Ljungaviksområdet är starkt begränsade ställer sig Samhällsbyggnadsförvaltningen positiv till att avyttra fastigheten för uppförande av parkeringshus vilket motiverar ett avsteg från beslutad försäljningstaxa. Vid förhandling mellan parterna 2020-05-18 har parterna enats om 1 530 000 kronor i köpeskillning. Förvaltningen har tillämnat en prissättning som bygger på 1/3 av ursprungsbelopp, vilket är en vedertagen praxis. Detta avtal är inte villkorat tillsammans med avtalen avseende Aftonstjärnan 1 samt markanvisningsavtalet för del av fastighet Sölve 3:10.

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius tjänsteskrivelse 2020-09-17.

Bilaga: Köpekontrakt, karta på området samt Lantmäteriets handlingar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 156

Dnr 2019/244

Markanvisningsavtal för del av Sölve 3:10, Ljungaviken

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner markanvisningsavtal om försäljning genom direktanvisning av del av fastighet Sölve 3:10 med Ljungaviken Intressenter 3 AB c/o Victoria Vårdfastigheter, markens försäljningspris är 250kr/kvm, området omfattar ca 19 000kvm (exakt areal fastställs senare i processen).

Yrkande

Paul Andersson (M): bifall till förslaget.

Roine Olsson (S), Johanna Beijer (S): bordläggning av ärendet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller vid senare tillfälle. Ordförande finner att arbetsutskottet ska avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Socialdemokraterna (se närvarolista) deltar inte i beslutet av ärendet.

Ärendet i korthet

Victoria vårdfastigheter AB har anmält sitt intresse att förvärva tomtmark i Ljungaviken. Victoria Vårdfastigheter ämnar, enligt egna uppgifter, "genom att använda de senaste rönen, evidensbaserad forskning och deras gedigna erfarenhet att som den äldsta aktören på marknaden uppföra nästa generations äldreboenden i Sölvesborgs kommun". Bolaget menar att genom att bygga ett större område enbart för äldre minskar den sociala isoleringen, och möjligheten till umgänge ökar. Storleken på området innebär att man kan erbjuda ett brett utbud av aktiviteter och fylla alla äldres behov. Området uppförs i etapper för att naturligt följa kommunens behov gällande äldreboenden sett till demografin och en ökad andel äldre. Den geografiska placeringen i Ljungaviken har haft stor påverkan för val av plats.

Bakgrund

Området omfattas av en befintlig detaljplan som möjliggör bebyggelse av flerfamiljshus, dock har förvaltningen i uppdrag från Kommunstyrelsen beslut om att arbeta om detaljplanen för att möjliggöra exploatering av annan upplåtelseform. Då kommunen blivit kontaktad av exploatören under pågående detaljplanearbete och konkret önskan om att förvärva hela markområdet (råmarken) har tilldelat uppdrag från Kommunstyrelsen avseende omarbetning av detaljplanen pausat tills affären/uppbyggnaden med Victoria Vårdfastigheter har behandlats politiskt.

Vid genomförande av affär med exploatören måste detaljplanen omarbetas, vilket bekostas av exploatören.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Så här beskriver exploatören sina fem inriktningsområde som området kommer att innehålla:

Biståndsbedömt trygghetsboende

Att samla äldre med hemtjänst och trygghetslarm på en plats innebär tids- och miljöbesparingar i form av resor, och kortare responstid ger ökad säkerhet. Privatbostaden behöver heller ej tillgänglighetsanpassas i de fall detta behövs. Detta minskar social isolering och ökar välmående hos den äldre, och frigör bostäder på andrahandsmarknaden. Den äldre kan bo kvar i egen bostad längre, istället för att behöva flytta till särskilt boende.

Trygghetsboende

Genomtänkta lägenheter byggda med smart teknik för att hjälpa den äldre i vardagen. En värdinna eller värd finns alltid på plats och en gästlägenhet gör att nära och kära alltid kan komma på besök. I huset finns gemensamhetsytor för socialt umgänge.

Äldrecenter

Äldrecentret blir en naturlig knutpunkt för ett aktivt liv med aktiviteter och stöd för alla äldre i Sölvesborgs kommun. Äldrecentret innehåller en daglig verksamhet och caférestaurang, geriatrisk vårdcentral, sjukgymnastik och rehab, ett gym med inomhuspool samt gemensamhetslokaler.

Geriatrisk vårdcentral

En mycket viktig del av äldrecentret. Ju äldre du blir, desto högre blir risken för att drabbas av sjukdomar som till exempel hjärtsvikt, stroke eller frakturer efter fall men även minnesrelaterade sjukdomar. Geriatrisk sjukvård är specialiserad på akuta och kroniska sjukdomar som uppstår till följd av åldrande. I vården ingår förebyggande åtgärder, medicinsk behandling och rehabilitering. Att samla äldrevård under ett tak, med välbekanta ansikten och snabb service ger ökad patienttrygghet och bättre vård.

Särskilt boende

Victoria Vårdfastigheters modell för ett särskilt boende byggs enligt senaste rönen och är framtagen med hjälp av en av Sveriges främsta professorer inom minnesrelaterade sjukdomar. Detta innebär omsorgsfullt utvald interiör, belysning och färgsättning för en optimalt bekväm och lugn miljö.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius tjänsteskrivelse 2020-09-17.

Bilaga Markanvisningsavtal, karta exploateringsområde, karta på översikt Ljungaviken och Flygperspektiv

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 157

Dnr 2020/254

Vägledning kompensationsåtgärder i Sölvesborgs kommun

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar anta upprättad vägledning för kompensationsåtgärder som ett redskap i arbetet med fysisk planering och exploatering i Sölvesborgs kommun.

Ärendet i korthet

En metod för kompensation av ekosystemtjänster vid planering och exploatering i Sölvesborgs kommun har tagits fram. Metoden innebär att exploatering ska styras till platser där negativ påverkan på natur-, kultur- eller rekreationsvärden inte uppkommer. Om påverkan ändå uppkommer ska kompensationsåtgärder bidra till att förlorade värden och funktioner kompenseras.

Bakgrund

Ett av regeringens etappmål för att nå generationsmålet och miljömålen lyder: "Kommunerna ska senast år 2020 ha tillgång till en utvecklad metod för att ta tillvara och integrera stadsgrönnska och ekosystemtjänster i urbana miljöer vid planering, byggnad och förvaltning i städer och tätorter."

I mars 2019 antogs "Grönplan och ekosystemtjänster inom Sölvesborgs tätort" (2017/115). Grönplanen fokuserar på ekosystemtjänster och värdet av att i planeringssammanhang identifiera och ta hänsyn till förekommande värden.

En vägledning för kompensationsåtgärder har tagits fram för att i ett tidigt skede lyfta ett områdes värde och funktioner.

Arbetet inleddes med att studera och jämföra flera andra kommuners metoder för balanserings- och kompensationsåtgärder. I juni 2019 hölls en workshop för berörda tjänstemän för att prova en metod och under hösten presenterades den i exploateringsgruppen och för Naturvårdsrådet. Metoden har sedan dess vidareutvecklats till Sölvesborgs förhållanden och belyser behov av kompensationsåtgärder då värdefulla natur-, kultur- eller rekreationsområden tas i anspråk för exploatering.

Metoden har under juni månad 2020 varit på internremiss till berörda tjänstepersoner inom kommunen och dess bolag.

Metod för Sölvesborgs kommun

Metoden består av en inledande bakgrund samt en checklista indelad i tre delar:

1. rekreativa och kulturella värden
2. ekologiska värden och biologisk mångfald
3. reglerande och försörjande värden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Varje avsnitt i checklistan inleds med en genomgång av de olika kategorierna som ska inventeras, vilken funktion de har och nyckelord kopplade till dessa funktioner. De olika funktionerna beskrivs och värderas. Likaså beskrivs och värderas exploateringens påverkan på respektive funktion.

Kompensationsåtgärder föreslås i de fall det behövs utifrån värde och påverkan. I slutet av vägledningen sammanställs föreslagna kompensationsåtgärder, värden som är svåra att ersätta beskrivs och svårbedömda effekter lyfts. Slutligen bedöms kostnader och ansvarig föreslås. Genomförda åtgärder följs upp årsvis, t.ex i samband med bokslutet.

Beslutsunderlag

Verksamhetsutvecklare Kristina Höijer och planarkitekt Anna Ternings tjänsteskrivelse 2020-09-10.

Vägledning för kompensationsåtgärder

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 158

Dnr 2020/251

Förtydligande kring medborgarförslag och e-förslag**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att endast personer som är folkbokförda i Sölvesborgs kommun ska kunna rösta på medborgarförslag, att s.k. e-förslag tas bort och att det ska krävas 50 likes för att medborgarförslag ska gå vidare för utredning.

Ärendet i korthet

Då det framkommit via sociala medier att personer uppmanar människor i andra delar av landet att rösta på medborgarförslag i Sölvesborgs kommun, föreligger behov av justering och ett förtydligande av regelverket.

Det har framförts kritik mot att 100 likes är för mycket för en kommun av Sölvesborgs storlek, varför antalet kan behöva justeras ned till förslagsvis 50.

Många blandar ihop medborgarförslag och e-förslag, varför e-förslag tas bort så att endast e-tjänsten medborgarförslag kvarstår.

Bakgrund

Inför medborgarförslagets införande 2019 kom frågan upp om man inte behövde tydliggöra att medborgarförslagen i Sölvesborgs kommun endast var ämnade för boende i kommunen att rösta på. Frågan hamnade därefter i skymundan då man bedömde att människor i andra delar av landet endast skulle ha intresse av att rösta ifall man t.ex. äger stuga i kommunen eller kanske brukar semestra i Sölvesborg och att detta i så fall var ok. Tanken på att medborgarförslagen skulle komma att användas som ett politiskt instrument fanns inte.

De flesta medborgarförslag som inkommer samlar inte mer än 20-30 likes, varför synpunkter väckts gällande antal likes som krävs för att få ett förslag att leda vidare till utredning. Efter omvärldsbevakning har konstaterats att 100 likes kan vara lite mycket för en kommun av Sölvesborgs storlek och antalet bör därför ses över.

Medborgarkontoret som administrerar medborgarförslag och e-förslag ser att många blandar ihop förslagen och har svårt att skilja dem åt. Medborgarkontoret har därför framfört att det kunde vara lämpligt att ta bort e-förslagen.

Beslutsunderlag

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2020-09-14.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 159

Dnr 2020/207

Revisionens begäran om extra anslag 2020**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja revisorerna ett tilläggsanslag om 30 tkr i 2020 års driftsbudget avseende förstudie av kommunens hantering av Covid-19.

Ärendet i korthet

Revisionen äskar tilläggsanslag om 265 tkr år 2020 för granskning av pandemihantering samt granskning av den finansiella revisionen.

Bakgrund

Revisorerna i Sölvesborgs kommun inkom 200625 till fullmäktige med äskande om tilläggsanslag på 265 000 kr. Tilläggsanslaget som äskas avser granskning av kommunens hantering av Covid-19-pandemin samt ökade krav på den finansiella revisionen. 30 tkr äskas för förstudie av konsekvenser med anledning av pandemin, 40 tkr per revisionsobjekt (KS, krisledningsnämnd, omsorgsnämnd, barn- och utbildningsnämnd) för en fördjupad granskning samt 75 tkr för ökade krav på den finansiella revisionen.

Den 28 augusti avhölls möte i stadshuset med representanter från revisionen, fullmäktiges presidium samt kommunala tjänstemän, där revisorerna redogjorde för sitt äskande. Mötet utmynnade i att revisionen ska inkomma med ett fördjupat skriftligt underlag kring sina äskanden.

Beslutsunderlag

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2020-09-01.

Bilaga:

Revisionens protokollsutdrag § 1 Äskande om extra anslag till revisionen år 2020.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 160

Dnr 2019/242

Fastställande av Vattenförsörjningsplan för Sölvesborgs kommun

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer förslaget till Vattenförsörjningsplan för Sölvesborgs kommun.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs Energi och Vatten AB, som ansvarar för dricksvattenförsörjningen i kommunen, har tagit fram ett förslag till lokal vattenförsörjningsplan med syfte att skydda befintliga och potentiella framtida vattentäktsområden, reservvattentäkter och viktiga vattenresurser så att tillgång till dricksvatten av god kvalitet och i tillräcklig mängd säkras.

Bakgrund

Vattenförsörjningsplanen ska även underlätta i arbetet med att kunna ta långsiktiga beslut för framtida generationer. Prioriterade vattenförekomster ska synas i planeringsunderlaget, så att hänsyn till vattenintresset tas vid exploatering inom förekomsten och tillrinningsområden, samt att områden utformas så att verksamheterna inte påverkar resursens kvalitet och kvantitet negativt.

I ett första steg identifierades, sammanställdes och redovisades alla potentiella grundvattenresurser inom kommunen. I kommunen finns fem grundvattenmagasin i jordlagren, sex vattenförekomster i sedimentberggrunden och en vattenförekomst i kristallint berg. I nästa steg inventerades de potentiella vattenresurserna med avseende på olika kriterier såsom kvalitet, uttagskapacitet, aktuella och framtida risker, sårbarhet, skydd samt värde. Inventeringsunderlaget sammanställdes och vattenresurserna prioriterades i tre olika nivåer; hög, medel och låg. Varje vald prioriteringsgrad motiverades och förslag till åtgärder lämnades.

Slutligen togs en handlingsplan fram med förslag på konkreta åtgärder som ska bidra till att skydda prioriterade vattenresurser i ett flergenerationsperspektiv.

Beslutsunderlag

Sölvesborgs Energi och Vatten AB, VD Roger Mattssons tjänsteskrivelse 2020-07-06.

Vattenförsörjningsplan Sölvesborgs kommun, med tillhörande bilagor

Bilaga 1: Inventering av vattenresurser

Bilaga 2: Riskinventering – markanvändning och potentiella riskkällor

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 161

Dnr 2020/184

Fastställande av införande av ny ABVA med tillhörande informationstext till fastighetsägare (Allmänna Bestämmelser för användande av kommunens allmänna Vatten- och Avloppsanläggning)

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer bifogat förslag till ny ABVA, samt godkänner föreslagen informationstext att införas i samma dokument som ABVA.

Ärendet i korthet

ABVA, som utgör en förkortning av "Allmänna Bestämmelser för användande av kommunens allmänna Vatten- och Avloppsanläggning", utgör ett juridiskt viktigt dokument som anger de villkor som gäller för VA-abonnenternas nyttjande av Va-anläggningen och som inte regleras på annat sätt (t.ex. vattentjänstlagen eller Va-taxan).

ABVA måste fastställas av Kommunfullmäktige.

Bakgrund

Anledningen till att ABVA behövs beror på att allmän VA-försörjning i Sverige utgörs av ett hårt lagstyrkt monopolförhållande där varje fastighetsägare ofta inte själv kan välja huruvida man vill, eller inte vill, vara VA-kund åt den kommunala VA-huvudmannen. I ett sådant förhållande kan man inte teckna enskilda avtal med varje fastighetsägare utan låter i stället Kommunfullmäktige bestämma villkoren. Samma förhållande råder för Va-taxan.

Svenskt Vatten har med hjälp av svensk expertis inom området upprättat ett "basförslag till ABVA" som är anpassat till vattentjänstlagen (Lag 2006:412 om allmänna vattentjänster) och förhåller sig till den rättspraxis som gäller inom området. Den föreslagna nya ABVA följer med ett enda litet undantag Svenskt Vattens basförslag till hur en ABVA bör formuleras. Det enda undantaget från basförslaget avser punkt 3 där Svenskt Vatten föreslår att det ska anges att huvudmannen ska ombesörja alla inkopplingar av nya fastigheter till allmän Va-anläggning. Sölvesborg Energi vill dock bevara möjligheten att låta fastighetsägares entreprenör utföra inkopplingen, förutsatt att aktuell entreprenör har erforderlig fackkunskap.

Sölvesborgs kommuns nu gällande ABVA har ursprungligen författats med utgångspunkt från en äldre lagstiftning och har därefter genomgått ett flertal mindre uppdateringar som enbart till vissa delar följt de mallar som Svenskt Vatten upprättat genom åren. Nuvarande ABVA är således omodern och är i allmänt behov av förnyelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Den största förändringen är att ny föreslagen ABVA är betydligt mer kortfattad än den nuvarande. Detta beror främst på att all text som regleras i vattentjänstlagen, kommande Va-taxa eller andra regelverk som berörs är borttagen.

Föreslagen ny ABVA har genomgått remiss hos Miljöförbundet.

Beslutsunderlag

Sölvesborgs Energi och Vatten AB, VD Roger Mattssons tjänsteskrivelse 2020-07-06

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 162

Dnr 2020/255

**Förslag till Införandet av nya verksamhetsområden (VO)
för dagvatten****FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna införandet av nya verksamhetsområden (VO) för dagvatten.

Ärendet i korthet

I samband med införandet av den nya VA-taxemodellen, där vi nu ska börja debitera för dagvatten, har vi reviderat befintliga verksamhetsområden för avlopp till verksamhetsområden för dagvatten och spillvatten.

Sölvesborg Energi har tagit fram förslag till nya verksamhetsområden för dagvatten bestående av en planöversikt och ett fastighetsregister över ingående fastigheter.

Bakgrund

Detta förslag följer beslut i KF 15/12 2008 KF § 145 Dnr 473/2008.

Beslutsunderlag

Sölvesborg Energi och Vatten AB: VD Roger Mattsson tjänsteskrivelse 2020-09-10.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 163

Dnr 2020/216

Revidering av Reglemente för hantering av kommunens borgensåtagande; FFS 9.4

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner revidering av kommunens borgensåtagande, FFS 6.4, att gälla från den 1 november 2020.

Ärendet i korthet

I borgensvillkor har för helägda kommunala företag har den årliga borgensavgiften om 0,35 % strukits och ersätts med ett marknadsanpassat rörligt värde som ses över för varje år.

Bakgrund

När en kommun ställer ut lån till ett koncernbolag krävs ett räntepåslag. Om koncernbolaget lånar själva och kommunen tecknar ett borgensåtagande för lånet krävs också att kommunen ska ersättas för detta i form av en borgensavgift. Att det behövs en borgensavgift eller räntepåslag utöver den faktiska upplåningskostnaden beror på EU-lagstiftningen avseende statsstöd. Det är inte tillåtet att ge offentligt ägda företag en konkurrensfördel genom att subventionera deras finansiering. Bolagens villkor för finansiering ska vara marknadsmässiga och motsvara den bolagen skulle erhålla om de hade varit ett fristående bolag. Vid sidan av EU-lagstiftningen måste också skatteverkets regler internprissättning tas i beaktande. Borgensavgiften får varken vara för hög eller för låg då det skulle kunna ses som skatteplanering och överföring av vinstmedel. Beräkning av borgensavgift måste alltså ske på marknadsmässiga grunder.

Beslutsunderlag

Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2020-08-10.

FFS 9.4 – Reglemente för hantering av kommunens borgensåtagande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 164

Dnr 2020/262

Borgensavgift för kommunens helägda bolag**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner förslag till borgensavgift för helägda kommunala bolag 2020.

Ärendet i korthet

Söderberg och Partners som upphandlats som finansiell rådgivare till både kommunen och de kommunala bolagen har tagit fram en modell för att beräkna borgensavgift med hänsyn tagen till respektive bolags finansiella status för att nå en marknadsmässig avgift. Modellen används för första gången för budgetåret 2020.

Borgensavgiften 2020 för Sölvesborgshem fastställs till 0,37 %

Borgensavgiften 2020 för SEVAB koncernen fastställs till 0,48 %

Bakgrund

När en kommun ställer ut lån till ett koncernbolag krävs ett räntepåslag. Om koncernbolaget lånar själva och kommunen tecknar ett borgensåtagande för lånet krävs också att kommunen ska ersättas för detta i form av en borgensavgift. Att det behövs en borgensavgift eller räntepåslag utöver den faktiska upplåningskostnaden beror på EU-lagstiftningen avseende statsstöd. Det är inte tillåtet att ge offentligt ägda företag en konkurrensfördel genom att subventionera deras finansiering. Bolagens villkor för finansiering ska vara marknadsmässiga och motsvara den bolagen skulle erhålla om de hade varit ett fristående bolag. Beräkning av borgensavgift måste alltså ske på marknadsmässiga grunder.

Att borgensavgifterna är beräknade enligt modellen gör att kommunen kan känna sig trygg med att nivån på borgensavgifterna är marknadsmässiga och därmed svarar upp mot EU:s statsstödsregler men att de också håller sig inom den nivå Skatteverket accepterar utan att det räknas som förtäckt utdelning.

Beslutsunderlag

Ekonomichef Bo-Ingemar Nilssons tjänsteskrivelse 2020-09-16.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 165

Dnr 2019/31

Antagande av detaljplan för Sölvesborg 4:9 (Malborkplatsen)

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Sölvesborg 4:9, Malborkplatsen.

Ärendet i korthet

Förslaget till ny detaljplan möjliggör bostadsbebyggelse och centrumverksamhet med tillhörande parkering i enlighet med det vinnande tävlingsbidraget i arkitekttävling för Hydrotomten.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2018-04-24 inom ramen för tilldelade statliga medel för ökat bostadsbyggande att avsätta 500 kkr. för en arkitekttävling och planändring för området i fråga, dnr 2017/206. I det av stadsarkitektavdelningen framtagna tävlingsprogrammet formuleras att det vinnande förslaget ska ligga till grund för arbetet med en ny detaljplan. Användnings- och egenskapsbestämmelser har därför utformats så att det vinnande tävlingsförslagets intentioner avseende gestaltning och markanvändning inte riskerar gå förlorade.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-03-12 § 31 att ge stadsarkitektavdelningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan inom Sölvesborg 4:9 samt del av Sölvesborg 4:5.

Byggnadsnämnden beslutade 2019-11-07 § 107 att ett genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan och att skicka ut planen på samråd. Samråd hölls under tiden 18 november till 9 december 2019. Totalt inkom 22 yttranden, vilka sammanställdes och kommenteras i bifogad samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden beslutade 2020-05-14 § 46 att ställa ut planen för granskning. Granskningstiden pågick 8 – 30 juni 2020 och totalt 16 yttranden inkom, vilka sammanställdes och kommenteras i bifogat granskningsutlåtande.

Byggnadsnämnden beslutade 2020-08-27 § 69 att godkänna granskningsutlåtandet i enlighet med stadsarkitektavdelningens förslag, att godkänna planförslaget och att överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Anna Ternings tjänsteskrivelse 2020-09-08.

Bilagor

Barnchecklista
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse
Till ärendet hörande utredningar

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 166

Dnr 2019/322

Avveckling av Naturvårdsrådet**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att avveckla naturvårdsrådet med omedelbar verkan och att entlediga de valda ledamöter och ersättare.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås att naturvårdsrådet avvecklas och att dess ledamöter och ersättare entledigas.

Bakgrund

Naturvårdsrådet i Sölvesborg har funnits sedan 1 juli 1989, då det inrättades av kommunfullmäktige. I beslutet, vilket togs på KFs sammanträde i februari 1989, refereras till att det då antagna miljövårdsprogrammet hade pekat ut bildandet av ett naturvårdsråd. Förslaget lades fram av det dåvarande Miljö- och hälsoskyddskontoret där det hade beretts av ansvarig chef Magnus Bengtsson samt kommunekolog Torgny von Wachenfeldt. Kontoret anförde följande:

Naturvårdsrådet skulle vara ett forum för information, diskussion och samråd mellan de natur- och friluftsinriktade organisationerna, lantbrukarna, fiskarna och kommunen. Rådet skulle utgöra ett samrådsorgan i naturvårdsfrågor och kunna avge yttranden i naturvårdsärenden som remitterats till rådet. Dessutom skulle rådet utan föregående remiss kunna följa aktuella naturvårdsfrågor och till vederbörande nämnd framföra sina synpunkter.

Rådet skulle bestå av representanter för kommunstyrelsen, miljö- och hälsoskyddsnämnden, byggnadsnämnden och fritidsnämnden. Vidare skulle ingå representanter för Naturskyddsföreningen, Friluftsförbundet, LRF samt yrkes- och/eller fritidsfiskareorganisationerna.

Beslutsunderlag

Utredning om nedläggning av naturvårdsrådet.
Förtroendeuppdrag i naturvårdsrådet efter valet 2018

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 167

Dnr 2020/261

Förslag om gratifikation till kommunens medarbetare pga arbetet med Covid-19 under 2020

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att lämna föreslagna gratifikationer till kommunens medarbetare för arbetet med Covid-19 under år 2020. Kostnaden om upp till 2 760 000 kr finansieras genom rörelseresultatet i 2020 års driftsbudget. Kommunchefen bemyndigas att besluta om tolkning och tillämpning av gratifikationerna. Avrapportering ska ske till Kommunstyrelsen senast 2021-09-30.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås att kommunen som arbetsgivare ska lämna gratifikationer till kommunens medarbetare pga. arbetet med Covid-19 under år 2020.

Bakgrund

Pandemin med Covid-19 har inneburit extra påfrestningar, större anspänningar och en försvårad arbetsmiljö för alla kommunens medarbetare. Trots detta har det gjorts ett mycket gott arbete i kommunens verksamheter samtidigt som smittspridning och insjuknande har hållits tillbaka i kommunen. Många anställda har, helt eller delvis, och olika tidsrymder, fått nya arbetsuppgifter relaterade till pandemin och kommunens arbete med att skydda riskgrupperna, motverka smittspridningen samt motverka de negativa konsekvenserna på lokal arbetsmarknad och det lokala näringslivet.

Sölvesborgs kommun uppvisar, till dags datum, länets lägsta antal konstaterat smittade (i relation till befolkningen). Detsamma gäller för antalet registrerat avlidna av denna orsak.

De ovan angivna förhållandena i arbetet har under pandemin i särskilt hög grad gällt för Omsorgsförvaltningens anställda med restriktioner för anställda och brukare, bärande och hanterande av skyddsutrustning, förändringar av arbetsorganisationen (ibland med mycket kort anspänningstid) och en allmänt sett mer utsatt arbetsmiljö.

Av ovan skäl finns det skäl för arbetsgivaren att visa sin uppskattning och tacksamhet mot all personals arbete under de angivna omständigheterna. En särskild erkänsla bör dock lämnas Omsorgsförvaltningens personal som, typiskt sett, ställts inför de största utmaningarna och haft de största påfrestningarna.

Erkänslan bör avse all personal oavsett anställningens varaktighet men differentieras så att de med mer varaktig anställning erhåller den något mer generösa gratifikationen.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2020-09-20.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag till gratifikation till kommunens medarbetare i anledning av arbetet med Covid-19 under år 2020.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 168

Dnr 2020/259

Förslag om tillfälliga nedsättningar av fasta tillsyns- och rörliga avgifter inom alkoholhandläggningen 2020 i anledning av Covid-19

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att tillfälligt nedsätta föreslagna fasta tillsynsavgifter för år 2019 samt föreslagna rörliga avgifter inom alkoholhandläggningen enligt kommunchefens tjänsteskrivelse 2020-09-19.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås att vissa tillfälligt stoppande avgiftsdebiteringar i anledning av pandemin Covid-19 avseende fasta och "rörliga" avgifter inom alkoholhandläggningen i Västra Blekinge Sölvesborgs del) görs slutliga under de angivna tidsrymderna.

Bakgrund

Som en följd av pandemin Covid-19 avstannande vissa delar av näringslivet och arbetsmarknaden under våren 2020, som i bl a restaurangbranschen och bland övriga näringsidkare som har serveringstillstånd enligt alkohollagen. I anledning av detta gjordes det, efter samråd mellan de samverkande kommunerna (Karlshamn, Olofström och Sölvesborg), en tillfällig åtgärd genom att dels inte debitera de fasta tillsynsavgifterna för år 2019 (skulle gjorts under våren 2020), dels att tills vidare från mitten av mars månad inte debitera de "rörliga avgifterna" vid t ex ny ansökan, ansökan om ändring av tillstånd, avgift för prov).

Krisledningsnämnden i Karlshamns kommun (se bilaga 1) har 20/8 fattat följande beslut för Karlshamns kommuns del, nu när situationen stabiliserats sig i de aktuella branscherna:

"Krisledningsnämndens beslut

att återuppta debiteringen av ansökningsavgifter för serveringstillstånd från och med 2020-10-16, samt

att inte debitera de uppskjutna tillsynsavgifterna för 2019.

Sammanfattning

Krisledningsnämnden beslutade 2020-03-20, § 4, att anta ett åtgärds paket som bland annat innehöll ett uppdrag rörande översyn av avgifter för serveringstillstånd. Detta för att minimera avgifterna i syfte att skapa lättnader för det lokala näringslivet med anledning av de ekonomiska effekterna av coronapandemin.

Med anledning av ovanstående upphörde debiteringen av ansökningsavgifter efter 2020-03-20 och debiteringen av tillsynsavgifterna för 2019 sköts upp från samma datum.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Det kan nu konstateras att läget för restaurangnäringen har förbättrats. Turisttillströmningen har under sommaren varit god och krögarnas ekonomiska förutsättningar har förbättrats. Mot bakgrund av detta föreslås att debiteringen av ansökningsavgifter för serveringstillstånd återupptas från och med 2020-10-16. Debiteringen av de uppskjutna tillsynsavgifterna föreslås påbörjas från och med samma datum”.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2020-09-19.

Beslut i Karlshamns kommuns Krisledningsnämnd 2020-08-20 i ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 169

Dnr 2020/260

Ny huvudstation för Räddningstjänsten Västra Blekinge**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget till ny huvudstation för Räddningstjänsten Västra Blekinge enligt kommunchefens tjänsteskrivelse 2020-09-19.

Beslutet förutsätter likalydande beslut av övriga medlemskommuner i förbundet.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås att Sölvesborgs kommun, som medlemskommun i Räddningstjänstförbundet Västra Blekinge, åtar sig att finansiera sin del av utökade hyreskostnader för förbundets huvudstation i Karlshamn. Kostnadsökningen beräknas infalla fr.o.m. år 2023.

Bakgrund

Karlshamns kommun genomförde under 2016 ett antal utredningar som visar att en ny brandstation behöver byggas och ska ersätta befintlig brandstationen som idag ligger i Tubbaryd i Karlshamn. Den nya stationen ska vara Räddningstjänsten Västra Blekinges huvudstation. I projektet ryms även ett övningsfält och en minigymnastiksal.

Karlshamns kommun avsatte projekteringsmedel för en ny brandstation redan 2017 och genomförde en partneringupphandling 2018 som omfattade den aktuella brandstationen. Karlshamns kommun har sedan hösten 2018 arbetat med projektet i partnering med projektering och i samverkan med MSB. Kommunen arbetar parallellt med en ny detaljplan för brandstationen vid Oljehamnsvägen, del av fastighet Karlshamn 6:5. Läget har bedömts vara ändamålsenligt för uppförande av den nya brandstationen. Detaljplanen beräknas vara klar vid årsskiftet 2020/2021. Kommunens avsikt är att köpa fastigheten där det är tänkt att brandstationen ska uppföras. För projektets genomförande krävs givetvis också att detaljplanen vinner laga kraft och att marköverlåtelsen sker.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2020-09-19.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 170

Dnr 2020/162

Förslag till ombildning av Visit Blekinge**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget till ombildning av Visit Blekinge för Sölvesborgs kommun enligt kommunchefens tjänsteskrivelse 2020-09-19.

Beslutet förutsätter likalydande beslut av övriga medlemskommuner i förbundet.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås en ny modell för ägarförhållanden och finansiering av VISIT Blekinge AB, att gälla fr.o.m. 2021-01-01.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2020-09-19.

- Bilaga 1 Överlåtelseavtal och övrig finansiering Visit Blekinge AB
 - Bilaga 2 Aktieägaravtal avseende Visit Blekinge AB
 - Bilaga 2.1 Uppdrag och styrmodell mm
 - Bilaga 3 Bolagsordning för Visit Blekinge AB
 - Bilaga 4 Förslag till Ägardirektiv till Visit Blekinge AB
 - Bilaga 5 Protokoll från Regionala samverkansrådet 2020-05-07
-

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 171

Dnr 2020/222

Förslag till nedsättning av fasta avgifter för tillsyn inom Miljöförbundet 2020 (covid19)

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner förslaget till nedsättning av fasta avgifter för tillsyn inom Miljöförbundet Blekinge Väst i anledning av Covid-19 år 2020 enligt kommunchefens tjänsteskrivelse 2020-09-19.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås att fasta tillsavgifter för år 2020, inom vissa sakområden och för företag i vissa branscher, tillfälligtvis nedsätts till noll pga. pandemin Covid-19.

Bakgrund

Med anledning av de befarade konsekvenserna av pandemin Covid -19 bestämdes att senarelägga fakturering för tillsyn och kontroll inom Miljöförbundets verksamhetsområden till tidigast 1 september 2020. Detta för att ge företagen respit med betalning och för att medlemskommunerna skulle kunna besluta om eventuell sänkning av den årliga avgiften. Beslut som generellt påverkar taxornas storlek kan bara fattas av fullmäktige i respektive medlemskommun.

Vissa branscher har drabbats hårdare än andra av pandemin och de restriktioner som införts. Även inom branscher så varierar påverkan.

Ramen för de beslut som en kommun får fatta utgår ifrån grundlag och kommunallag. En av de grundläggande principerna är att alla ska behandlas lika och att de skillnader som görs ska vara sakliga och objektiva.

När det gäller att reglera avgifterna så behöver särskild hänsyn tas till kontroll utifrån Livsmedelslagstiftningen då den grundas på EU-rätt (EU:s kontrollförordning) och har särskilda krav på finansieringen av kontrollverksamheten.

Kommunfullmäktige kan besluta om att ändra taxan för vissa verksamheter. Retroaktiva beslut som är gynnande kan genomföras. När det gäller kontroller enligt livsmedelslagen så tittar Sveriges Kommuner och Regioner nu på frågan och kommer att återkomma med vad kommuner får göra gällande avgiften för 2020 med hänsyn till pågående pandemi. Kommunchef i Olofström har varit i kontakt med SKR och diskuterat livsmedelstaxan, för kretsen medlemskommuner i det aktuella förbundet. De har inte haft möjlighet att utreda ytterligare men planerar att göra det.

Vid ett nytt taxebeslut så behöver finansiering beaktas i beslutet.

Livsmedelslagstiftning

"Det är upp till varje enskild kontrollmyndighet att fatta beslut om en avgift ska tas ut. Vissa avgifter är obligatoriska, exempelvis avgifter som rör kontroller på slakterier. När det gäller butiker, caféer, restauranger och andra verksamheter som kommunerna

Kommunstyrelsens arbetsutskott

kontrollerar så har Livsmedelsverket gått ut med följande rekommendation under rådande läge:

- I dagsläget finns anledning att avvakta fakturering/att medge anstånd med betalning av utskickade fakturor
- Längre fram kan det uppstå en situation där det är lämpligt att helt eller delvis efterskänka avgiften. Beslut om detta fattas dock av varje enskild kontrollmyndighet. 10 § i förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter gör det möjligt att sätta ned avgiften vid särskilda skäl."

10 § Om det finns särskilda skäl får kontrollmyndigheten sätta ned eller efterskänka avgiften (livsmedelslagen).

Finansiering

Miljöförbundets verksamhet finansieras av en kombination av avgift från medlemskommunerna och intäkter utifrån av kommunfullmäktige beslutad taxa.

Inspektioner har gjorts och görs nu av Miljöförbundet men efter riskbedömning. Dock kommer inte antalet inspektioner som genomförs under 2020 att komma upp i ett normalläge för förbundet. Tid har i stället behövt läggas på tillsyn enligt lagen (2020:1896) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

Hur gör andra kommuner?

Miljöförbundet har varit i kontakt med några andra kommuner för jämförelse:

Kommun	Avgift – nedsättning	Anstånd
Tingsryd	Faktura skickas ut	Vid förfrågan
Älmhult	Faktura skickas ut	Vid förfrågan
Markaryd	Faktura skickas ut	Vid förfrågan och beviljas om inte tidigare betalningsanmärkning
Ljungby	Kommer att skicka ut faktura årsavgift	Vid förfrågan
Alvesta	Faktura skickas ut	Vid förfrågan
Växjö	Faktura skickas ut. Betalar sannolikt tillbaka årsavgift till de som betalat men inte får tillsyn.	Vid förfrågan
Karlskrona	Tar inte årlig avgift för krisdrabbade företag inom livsmedel och hälsoskydd.	Vid förfrågan
Ronneby	Ingen årlig avgift faktureras.	
Bromölla	Tar ut årliga avgifter.	Generellt förlängd betalningstid till 90 dagar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Beslutsunderlag**

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2020-09-19.

PM om tillsynsavgifter i Miljöförbundet april 2020 (kunskapsunderlag)

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 172

Dnr 2020/165

Delårsrapport per den 31 augusti 2020; Sölvesborgs kommun**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna delårsrapport per den 31 augusti 2020 inklusive bokslutsprognos 2020 för Sölvesborgs kommun.

Ärendet i korthet

Ekonomikontoret har sammanställt förslag till delårsrapport för Sölvesborgs kommun för perioden januari till augusti 2020 inklusive bokslutsprognos för helåret 2020.

Delårsrapporten visar ett resultat för perioden på 57 mkr och ett prognostiserat årsresultat med 40 mkr.

Beslutsunderlag

Ekonomikontorets delårsrapport.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 173

Dnr 2020/256

**Delårsrapport per den 31 augusti 2020; Sölvesborgs
kommunkoncern****FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna delårsrapport per den 31 augusti 2020 för Sölvesborgs Kommunkoncern.

Ärendet i korthet

Ekonomikontoret har sammanställt delårsrapport 2 för perioden januari – augusti 2020 för Sölvesborgs Kommunkoncern.

Delårsrapport 2 för kommunkoncernen visa per den 31 augusti ett resultat på 79 mkr.

Beslutsunderlag

Ekonomikontoret, Delårsrapport 2; Sölvesborgs kommunkoncern.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 174

Dnr 2019/187

Kompletteringsbudget 2 - 2020**FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner förslag till kompletteringsbudget 2, 2020.

Ärendet i korthet

Ekonomikontoret har sammanställt kompletteringsbudget 2/2020 per den 1 september 2020. Till kompletteringsbudgeten har fogats ny resultat- och kassaflödesbudget. Nytt resultat efter förslag till kompletteringsbudget 2 blir 25 595 tkr.

Beslutsunderlag

Ekonomikontorets kompletteringsbudget 2, 2020.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 175

Dnr 2020/250

Återbetalning av förlagslån och inbetalning av kapitalinsats till Kommuninvest Ekonomisk förening

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar om återbetalning av förlagslån och inbetalning av kapitalinsats till Kommuninvest Ekonomisk förening enligt ekonomichefens förslag i tjänsteskrivelse 2020-09-15.

Ärendet i korthet

Återbetalning av förlagslån då regeländringar gör att det befintliga förlagslånet (3 mkr) till Kommuninvest inte längre räknas in i kapitalbasen, vilket innebär att det inte längre fyller den tänkta funktionen att bidra till kapitaliseringen av Kommuninvest. Förlagslånen återbetalas till medlemmarna och används som en delbetalning av kapitalinsatsen. Vid föreningsstämman 2020 beslutades om ändring av stadgarna till en nivå på kapitalinsatsen i form av obligatorisk medlemsinsats att gälla för samtliga medlemmar. Den nya nivån uppgår till 1 300 kr per invånare, vilket samtliga medlemmar ska ha uppnått vid utgången av 2024.

Beslutsunderlag

Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2020-09-15.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 176

Dnr 2020/1

Anmälan av Delegationsbeslut**BESLUT**

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

1. Delegationsbeslut enligt bilaga.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2020-09-23

Utskriven av: Monica Andersson

Diarienummer:	Kommunstyrelsen
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum:	2020-09-29
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
488693	Delegationsbeslut gällande godkänna avtal om bostadsarrende för del av Sölvesborg 3:1, tidigare avtal upphör att gälla.	§
2020-08-26		
KSKLK 2020/218	Bostadsarrende för plats nr 8611, del av Sölvesborg 3:1; Göran och Boel Olsson	
		Marika Nilsson
2020.2146	Delegationsbeslut - användande all allmän plats för byggställning; RK Teknik	§
2020-08-13		
KSKLK 2020/4	Delegationsbeslut 2020 - utan specifikt ärende	
		Paul Andersson
2020.2164	Delegationsbeslut - tillstyrkan av arrangemang Swimrun (kräver nyttjanderättsavtal, ej allmän platsmark)	§
2020-08-18		
KSKLK 2020/4	Delegationsbeslut 2020 - utan specifikt ärende	
		Paul Andersson
2020.2255	Delegationsbeslut - användande av allmän platsmark för lift; Målerifirma Lars Karlsson	§
2020-08-25		
KSKLK 2020/4	Delegationsbeslut 2020 - utan specifikt ärende	
		Paul Andersson
2020.2302	Belägenhetsadress Siretorp 3:13	§
2020-08-26		
KSKLK 2020/5	Delegationsbeslut 2020 - belägenhetsadresser	
		Sabina Bernhard
2020.2305	Delegationsbeslut - avtal om bostadsarrende på del av Sölvesborg 3:1, plats 8611; Göran och Boel Olsson	§
2020-08-26		
KSKLK 2020/218	Bostadsarrende för plats nr 8611, del av Sölvesborg 3:1; Göran och Boel Olsson	
		Marika Nilsson

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2020.2308	Belägenhetsadresser Sportvägen - Hällevik, Skönabäck	§
2020-08-27		
KSKLK 2020/5	Delegationsbeslut 2020 - belägenhetsadresser	Sabina Bernhard
2020.2320	Delegationsbeslut - användande av allmän plats för byggställning; Fredrik Olofsson	§
2020-08-31		
KSKLK 2020/4	Delegationsbeslut 2020 - utan specifikt ärende	Paul Andersson
2020.2332	Delegationsbeslut - försäljning av fastigheten Vinbäret 11; Filip och Tanja Tinglöf	§
2020-08-31		
KSKLK 2020/246	Försäljning av fastigheten Vinbäret 11; Filip Tinglöf och Tanja Tinglöf	Monia Jönsson
2020.2334	Delegationsbeslut - försäljning av fastigheten Svarta Hejan 4; Adrian Ceimertz och Isabella Berggren	§
2020-08-31		
KSKLK 2020/247	Försäljning av fastigheten Svarta Hejan 4; Adrian Ceimertz och Isabella Berggren	Monia Jönsson
2020.2336	Delegationsbeslut - försäljning av fastigheten Hosaby 11:158; Oliver Kaupin och Mikaela Kaupin	§
2020-08-27		
KSKLK 2020/161	Försäljning av fastigheten Hosaby 11:158; Oliver och Mikaela Kaupin	Monia Jönsson
2020.2338	Delegationsbeslut - avtal om lägenhetsarrende för sjöbod n 11 på del av fastigheten Sölvesborg 3:1; Elias Schütz	§
2020-08-27		
KSKLK 2020/232	Avtal om lägenhetsarrende på del av fastigheten Sölvesborg 3:1; Elias Schütz	Marika Nilsson
2020.2342	Delegationsbeslut - avtal om lägenhetsarrende för sjöbod nr 8552 på del av Sölvesborg 3:1; David Nilsson	§
2020-08-31		
KSKLK 2020/238	Avtal om lägenhetsarrende på del av fastigheten Sölvesborg 3:1; Daniel Nilsson	Marika Nilsson
2020.2346	Delegationsbeslut - avtal om lägenhetsarrende för del av Sölvesborg 4:9; Soul of Humanity	§
2020-08-31		
KSKLK 2020/244	Avtal om lägenhetsarrende för del av Sölvesborg 4:9; Soul of Humanity	

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
		Marika Nilsson
2020.2353	Delegationsbeslut - Belägenhetsadresser Skanslyckan 8	§
2020-09-03		
KSKLK 2020/5	Delegationsbeslut 2020 - belägenhetsadresser	Sabina Bernhard
2020.2367	Belägenhetsadress Ceres 17	§
2020-09-07		
KSKLK 2020/5	Delegationsbeslut 2020 - belägenhetsadresser	Sabina Bernhard
2020.2387	Delegationsbeslut - bostadsarrende för del av Sölvesborg 3:1; Anders Bergfors och Ingrid Fällman	§
2020-08-26		
KSKLK 2020/212	Bostadsarrende för plats 8553 Rågångsnabben, del av Sölvesborg 3:1	Marika Nilsson
2020.2392	Delegationsbeslut - bostadsarrende på del av Sölvesborg 3:1; Marianne Bergqvist	§
2020-09-09		
KSKLK 2020/245	Avtal om bostadsarrende på del av fastigheten Sölvesborg 3:1, plats nr 8613; Marianne Bergqvist	Marika Nilsson
2020.2399	Delegationsbeslut - permanent serveringstillstånd; Molin & Vänner	§
2020-09-11		
KSKLK 2020/225	Ansökan om permanent serveringstillstånd för Molin & Vänner (Weather or not)	Louise Erixon
2020.2400	Delegationsbeslut - avslag på ansökan om ansökan om permanent serveringstillstånd då restaurang upphör; Alholmens Bad & Camping/Pukavik Fritid AB	§
2020-09-11		
KSKLK 2019/29	Ansökan om permanent serveringstillstånd; Pukavik Fritid AB (Alholmens Bad & Camping)	Louise Erixon
2020.2454	Delegationsbeslut - överlåtelse av fastigheten Kallskänkan 1 från JAE Holding AB till Startplattan 940033 u n t Kämpaslättens Fastighets AB	§
2020-09-14		
KSKLK 2019/274	Försäljning av företagsmark, del av Sölvesborg 5:1; JAE Holding AB	Louise Erixon
2020.2469	Delegationsbeslut - avtal om nyttjanderätt avseende del av Sölvesborg 3:5; MJMJ Kafé och Pizza AB	§

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2020-09-14		
KSKLK 2020/160	Avtal om nyttjanderätt på del av fastigheten Sölvesborg 3:5; MJMJ kafé och pizza AB	
		Marika Nilsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 177

Dnr 2020/2

Meddelande**BESLUT**

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. 2019/109 2020.2385
Länsstyrelsen Blekinge – Beslut om slutgiltigt LOVA-stöd till projektet
"Förstudie Norje kanal"
2. 2020/223 2020.2393
Länsstyrelsen Blekinge – Beslut om ytterligare kostnader för arkeologisk
undersökning i Ljungaviken, Sölvesborgs kommun, Blekinge.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 178

Dnr 2020/274

Förslag till organisationsförändring, överföring av 1,0 tjänst från KLF till SBF

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att överföra 1,0 tjänst från Kommunledningsförvaltningen till Samhällsbyggnadsförvaltningen from 2020-11-01.

Ärendet i korthet

För att öka servicenivån vid tomt och fastighetsförsäljning samt upplåtelse av kommunal mark och därmed säkerställa juridiska och praktiska åtagande har föreslagen organisationsförändring arbetats fram. Organisationsförändringen innebär att all kompetens kring mark och exploateringsfrågor samlas i en förvaltning, vilket leder till en högre servicenivå, minskar antal möjliga felleveranser och skapar en smidigare kontaktyta för våra medborgare och näringsidkare upprättas. Juridisk spetskompetens kommer även i fortsättningen att inhämtas från våra kommunjurister, som tillhör kommunledningsförvaltningen.

Bakgrund

Registrering, uppföljning samt upprättande av köpeavtal avseende försäljning av kommunala fastigheter/tomt till privatpersoner handläggs i dag via kommunledningsförvaltningen av en 1 st. tjänsteperson. Likasamma arbetsuppgifter utförs idag också via näringslivskontoret då mark ska försälas för verksamheter till näringsidkare. Vid föreslagen organisationsförändring kommer detta att samordnas, vilket konkret betyder att näringslivskontoret avslutar sina arbetsuppgifter rörande upprättande och tecknande av kontrakt vid markförsäljning för verksamheter. Allt arbete kring registrering, upprättande av tomtkö, upprättande av köpekontrakt etc. kommer framöver att handläggas av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Arbetsuppgifterna som berörd Tjänstepersonen innehar idag kommer att sektioneras upp för att möjliggöra mottagandet för överflyttade arbetsuppgifter från näringslivskontoret.

Näringslivskontoret och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att utveckla sina åtagande och kommer att samverka i högre grad för att förbättra och utveckla servicen för näringsidkare som avser att etablera sig eller köpa tomt i kommunen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius 2020-09-17.