



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR1 Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 120 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största byggnadsarea är 140 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast kompletbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivån. För kompletbyggnader gäller högst 4 meters nockhöjd. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Kompletbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasad ska utformas i trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Fasader ska utföras i dova nyanser av svart, grått, brunt, grönt eller rött. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Endast 30 % av fastighetsarean får härdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Markens höjd får inte ändras. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 35 cm vid 1 meter över mark. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Bygglov krävs inte för friggobod och attefallshus enligt PBL 9 kap 4 § och 4a §. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg. 4 kap. 18 § 1 st p.

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom kvartersmark. 4 kap. 17 §

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredgörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustration	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av			
Istaby 11:3 (Västra Torsö)			
Sölvesborgs kommun	Blekinge län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Antagande	BN
2021-04-26		Laga kraft	
Frederik Wikberg Stadsarkitekt	Anna Terning Planarkitekt/Landskapsarkitekt		

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Huslivi: bostad / uthus / skärntak
- Takfot: bostad / uthus / skärntak
- Transformator
- Gränspunkt
- Trakt-/kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-/ledningsrättsgräns
- Trakt-/kvartersnamn
- Registerbeteckning
- Gotunamn
- Körbana: utan / ned kantsten

- Gångbana / Stig
- Staket / Häck
- Stödmur / Stenmur
- Höjdkurva / Höjvärde
- Slänt
- Ägostagsgräns
- Barrskog / Lövskog / Åker / Äng
- Barrträd / Lövträd / Kärr
- Brunn / Belysningsstolpe
- Vattendrag / Dike
- Luftledning el

GRUNDKARTA
Upprättad av
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sölvesborgs kommun 2020-03-19
Avseende detaljplan för Istaby 11:3 m.fl.
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.
Höjdsystem: RH 2000.

Marko Karkulehto
Mätningssingen jör

