



Byggnadsnämnden

Plats och tid

Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:00-15:55

Beslutande ledamöter

Arne Bogren M
Christina Hedenram S
Harald Olsson SD
Dagmar Persson SD ersätter Ulf Havenäng KD
Daniel Johannesson M ersätter Mats Birgersson M
Staffan Augustsson SD
Rebecca Wald V
Hans Björk SD
Kenth Cronqvist Sol

Ej beslutande ersättare

Lars Jönsson S
Joakim Frid SD
Nihada Kilim S
Mats Gunnarsson SD
Thomas Arvidsson C
Marco Lindeqvist SD

Övriga närvarande

Annie Olofsson, nämndsekreterare
Niklas Haraldsson, bygglovschef
Magnus Runesson, teknisk chef
Anna Terning, samhällsplanerare
Anders Isaksson, handläggare § 24-25
Ebba Ryd, planarkitekt
Dan Janérus, planarkitekt
Karoline Lindén Bengtsson, planarkitekt
Helen Gårner, miljösamordnare
Jessica Thim, bygglovshandläggare
Madeléne Karlsson, praktikant

Justeringsperson

Harald Olsson

Justeringens plats och tid

Sölvesborg, bygglovsavdelningen 2024-04-29

Underskrifter

Sekreterare

.....
Annie Olofsson

Paragrafer 22-33

Ordförande

.....
Arne Bogren

Justerare

.....
Harald Olsson



Byggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-25

Datum då anslaget publiceras

2024-04-30

Datum då anslaget avpubliceras

2024-05-22

Förvaringsplats för protokollet

Sölvesborg, bygglovsavdelningen

Underskrift

.....
Annie Olofsson

Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 22	Delårsrapport 1, 2024	2024/35	4
§ 23	Riktlinjer för bedömning av översvämningsrisk längs Blekinges kust i detaljplaner	2023/67	5 - 6
§ 24	Ansökan om parkeringstillstånd	2024/24	7 - 8
§ 25	Ansökan om parkeringstillstånd	2024/28	9 - 10
§ 26	Detaljplan Sölve 6:31 - Beslut om granskning	2023/25	11 - 12
§ 27	Detaljplan Ljungalyckan 4 m.fl. – Beslut om granskning	2021/54	13 - 15
§ 28	Detaljplan Norje 77:3, 80:3 m.fl. - Beslut om samråd	2019/491	16 - 18
§ 29	***** - Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	2024/5079	19 - 21
§ 30	***** - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	2024/5104	22 - 23
§ 31	***** - Ansökan om bygglov för ändrad användning från magasinsbyggnad/snickarverkstad till affärs, kontorshus och lager samt fasadändring	2024/5045	24 - 25
§ 32	Meddelanden	2024/2	26
§ 33	Anmälan av delegationsbeslut	2024/1	27 - 40



Byggnadsnämnden

BN § 22 Dnr 2024/35

Delårsrapport 1, 2024

BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner delårsrapport 1, 2024.

Ärendet i korthet

Kommunens nämnder ska i två delårsrapporter lämna upplysningar till kommunstyrelsen om ekonomisk situation, helårsprognos samt väsentliga händelser under året.

Bakgrund

Ingen avvikelse från budget redovisas. Prognos för helår är ett utfall i enlighet med budget. Antalet ordinarie ledamöter har under nuvarande mandatperiod utökats från sju till nio stycken och även ersättarna är nio stycken jämfört med tidigare sju. En ökning av antalet ledamöter förväntas ej påverka resultatet då antalet beredningar minskat i enlighet med presidiets önskemål.

Nämndens ekonomiska omslutning är begränsad till arvoden och omkostnader för den politiska verksamheten.

Beslutsunderlag

Bygglovschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2024-04-18.
Delårsrapport 1, 2024

Exp.

Kommunstyrelsen



Byggnadsnämnden

BN § 23 Dnr 2023/67

Riktlinjer för bedömning av översvämningsrisk längs Blekinges kust i detaljplaner

BESLUT

Byggnadsnämnden antar Länsstyrelsens riktlinjer för bedömning av översvämningsrisk längs med Blekinges kust med hänsyn till klimatförändringar.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Beslutet innebär att kommunen ska ta stöd i uppdaterade riktlinjer från länsstyrelsen i Blekinge vid handläggning av plan- och byggärenden.

Ärendet i korthet

Länsstyrelsen i Blekinge beslutade 2024-01-30 om uppdaterade riktlinjer för bedömning av översvämningsrisk längs Blekinges kust. De tidigare riktlinjerna var från 2015, vilka byggnadsnämnden antog 2015-11-11 § 119. Med anledning av de uppdaterade riktlinjerna behöver byggnadsnämnden se över det tidigare beslutet.

Bakgrund

2015-06-05 tog Länsstyrelsen i Blekinge beslut om riktlinjer: Säkerhetsnivåer för byggande i låglänta områden – hänsyn till översvämningsrisker i föränderligt klimat. Byggnadsnämnden beslutade 2015-11-11 § 119 att anta länsstyrelsens riktlinjer.

Ny information om hur havet stiger och Boverkets tillsynsvägledning avseende översvämningsrisker gjorde att riktlinjerna från 2015 behövde uppdateras. 2024-01-30 antog Länsstyrelsen i Blekinge nya riktlinjer, vilka utgår ifrån ovan samt Länsstyrelsen i Skånes riktlinjer.

Bedömning

Enligt plan och bygglagen 2 kap 5 § ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat risken för olyckor, översvämningar och erosion.

Länsstyrelsens riktlinjer har uppdaterats för att minimera risker och konsekvenser kopplade till översvämningsrisk på grund av höjda havsnivåer i ett framtida förändrat klimat. De uppdaterade riktlinjerna syftar också till att Länsstyrelserna ska kunna göra mer likvärdiga bedömningar mellan länen.

De uppdaterade riktlinjerna ska utgöra stöd i kommunens handläggning av plan- och bygglovsärenden.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsplanerare Anna Ternings tjänsteskrivelse 2024-04-10.

Beslut om riktlinjer för bedömning av översvämningsrisk längs Blekinges kust,
Länsstyrelsen 2024-01-30.

Riktlinjer för bedömning av översvämningsrisk läng Blekinges kust med hänsyn till
klimatförändringar, Länsstyrelsen 2023-12-08.

Exp.

Bygglövschefen, N.H.

Tekniska chefen, M.R.



Byggnadsnämnden

BN § 24

Dnr 2024/24

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.



Byggnadsnämnden

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 25

Dnr 2024/28

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.



Byggnadsnämnden

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 26

Dnr 2023/25

Detaljplan Sölve 6:31 - Beslut om granskning

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för granskning.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Planområdet är beläget i ett åker- och jordbrukslandskap utanför tätortsbebyggelse. Planområdet är inhägnat och ianspråktaget för vassbäddar som efterbehandlar slam från Sölvesborgs reningsverk. Verksamheten för vassbäddarna kommer att finnas kvar och planområdet kommer fortsatt att vara inhägnat även efter detaljplanens genomförande. Planområdet kommer inte att vara tillgängligt för allmänheten vilket gör att detaljplanens genomförande inte bedöms påverka barn och unga.

Ärendet i korthet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett kraftvärmeverk med tillhörande anläggning och verksamhet i Sölve. Anläggningen syftar till att bidra till en fossilfri och tryggad energiproduktion i kommunen och ska fungera som ett komplement till ordinarie värmeförsörjning. Planområdets nuvarande markanvändning är verksamhet för slamvassbäddar och verksamheten avses kombineras med kraftvärmeanläggningen. Befintlig infart till planområdet kommer att användas. Syftet är att dagvattnet fördröjs inom fastigheten och leds ut till recipienten via befintligt dike.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för ett fjärrvärmeverk på Sölve 6:31, invid vassbäddarna har initierats av Sölvesborgs Energi och Vatten AB och inkom 2023-03-02. Byggnadsnämnden beslutade 2023-04-13 § 31 att pröva ansökan i en detaljplaneprocess. Planarbetet påbörjades i samband med att planavtal tecknades 2023-06-29. Byggnadsnämnden beslutade 2023-11-02 § 87 att ett genomförande av planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och att skicka ut planen på samråd. Samrådet hölls under tiden 2023-11-13 till 2023-12-04. Totalt inkom 18 skriftliga yttranden, vilka har sammanställts och kommenterats i bifogad samrådsredogörelse.

Bedömning

Sölvesborgs kommun är idag beroende av Nymölla bruks värmeleverans till fjärrvärmenätet. Detaljplanen möjliggör för ett kraftvärmeverk som ska fungera som ett komplement till ordinarie värmeförsörjning vilket bidrar till en tryggad



Byggnadsnämnden

energiförsörjning och kommunen blir inte lika beroende av en verksamhet som kommunen inte råder vid. Vid oväntade händelser på den ordinarie värmeförsörjningen eller andra förändringar i samhället så möjliggör detaljplanen även för en framtida utbyggnad av anläggningen.

Kraftvärmeverket som planeras i Sölve förväntas hamna på ett effektspann runt 6-8 MW och kommer att använda flis som bränsle. Ett öppet flisupplag planeras intill anläggningen. Anläggningen kommer att kombineras med nuvarande verksamhet för vassbäddar.

Planområdet omfattas av strandskydd från vattendrag i norr som avses upphävas inom kvartersmark för att möjliggöra detaljplanens genomförande.

Planområdet ligger förhållandevis låglänt och inom risk för framtida stigande havsnivåer. Anläggningens lägsta golvnivå regleras till minst +3 m över nuvarande nollplan för att skydda anläggningen mot översvämningar.

Anläggningens nockhöjd regleras till 15m och totalhöjden regleras till 40m, vilket påverkar nuvarande landskapsbild som består av öppna åker- och jordbrukslandskap med långa siktlinjer. Byggnadsarea regleras till maximalt 4000 kvm. Detaljplanens påverkan på landskapsbilden bedöms som acceptabel baserat på den begränsade byggnadsarean och med hänsyn till planrådets fria läge i landskapet. Det allmänna intresset att trygga kommunens energitillgång bedöms överväga bevarandet av landskapsbilden.

Se revideringar av planförslaget från samrådet i samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Ebba Ryds tjänsteskrivelse 2024-04-17.

Plankarta.

Planbeskrivning.

Samrådsredogörelse.

Dagvattenutredning.

Till ärendet hörande utredningar skickas inte ut men finns tillgängliga på kommunens hemsida alternativt att tillgå på strategiska avdelningen.

Exp.

Planarkitekt E.R.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 27

Dnr 2021/54

Detaljplan Ljungalyckan 4 m.fl. – Beslut om granskning

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för granskning.

Ärendet i korthet

Föreslagen bebyggelse möjliggör radhus, kedjehus eller parhus i 2 våningar och innebär en förtätning inom kvarteret Ljungalyckan.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista

Bakgrund

Ansökan om planbesked för Ljungalyckan 4,5,6,7,8 och del av Sölvesborg 3:1 inkom 2021-03-25. I ansökan anges att särskilt fokus ska läggas vid anpassning till omgivande befintlig bebyggelse så att det nya området bildar ett positivt inslag i stadsmiljön och att eventuella störningar undviks redan i ett tidigt skede.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-06-03 BN § 54 om positivt planbesked.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-06-23 om samråd. Under samrådstiden inkom 10 yttranden varav 7 med synpunkter. Revideringen av förslaget finns beskrivet sist i samrådsredogörelsen.

Bedömning

Syftet är att pröva möjligheten att planlägga marken för bostäder samt natur utmed Båthamnsvägen.

Utifrån ett positivt planbesked i juni 2021 och ett genomfört samråd 2022 finns det nu ett planförslag som är redo för granskning.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2024-04-16.

Plankarta.

Planbeskrivning.

Illustrationsplan.

Samrådsredogörelse.

Barnchecklista.



Byggnadsnämnden

Exp.

Sökande

Planarkitekt Sweco

Planarkitekt D.J.



Byggnadsnämnden

Handläggare
Dan Janérus, 0456-81 63 61
dan.janerus@solvesborg.se

Mottagare
Byggnadsnämnden

BARNCHECKLISTA- beslut om granskning

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Möjlighet att bygga bostäder som kan innebära att fler barn och unga bosätter sig i området.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

Ja.

Under samrådet 2022 kan även barn- och ungdomar lämna synpunkter. Dock har inget speciellt separat utskick gjorts till den gruppen.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

Nej.

Ingen speciell hänsyn till barn och unga är gjorda i nuläget. Men en gång och cykelbana möjliggörs för främst barn och ungas rörelsemönster i området. Ett naturstråk utmed Båthamnsvägen samt lekyta inom detaljplaneområdet är positivt för barn.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Delar av kommunens mark som idag är parkmark föreslås bli kvartersmark för bostäder. Beroende på hur barn och unga har använt den grönytan blir det en intressekonflikt. Bedömningen är att barn och unga inte använder den parkmarken i någon större utsträckning.

Dan Janérus
Planeringsarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 28

Dnr 2019/491

Detaljplan Norje 77:3, 80:3 m.fl. - Beslut om samråd

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för samråd.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Detaljplanen syftar till att justera gränserna mellan kvartersmark och allmän platsmark, inom ett befintligt planlagt bostadsområde, så att verkligheten och plankartan stämmer bättre överens. Genom att upprätta en ny detaljplan som utgår från hur området ser ut idag så bekräftas de sträckningar som gatorna har i området samt anpassar gränserna för bostadsbebyggelsen/ tomterna.

Även byggrätten ses över och begränsas för att bibehålla områdets småskalighet och fasadmaterial regleras för att tydliggöra bebyggelsens huvudsakliga karaktär.

I områdets östra delar anpassas byggrätten även utefter ett förändrat klimat med framtida höjda havsnivåer.

Utifrån syftet att bevara grönsstrukturen och bibehålla områdets karaktär föreslås en försiktig förtätning. Inom ett par delar av området prövas möjligheten för ca 5-7 nya tomter, inom ytor som idag utgör grönområden.

Bakgrund

Planarbetet initierades av kommunens bygglovavdelning som sett ett behov av att se över gällande byggnadsplan eftersom det visat sig att delar av bebyggelsen ligger på allmän platsmark och prickmark vilket försvårar hanteringen av bygglovsärenden i området. Byggnadsnämnden gav 2019-12-12 § 124 uppdraget att ta fram en ny detaljplan för Norje 80:3, 77:3, 15:5 m.fl.

Några av markägarna inkom i samband med påbörjande av planarbetet med önskemål att pröva möjligheten till förtätning med ytterligare tomter i området.

Bedömning

Planområdet är beläget i södra delen av Norje, vid Monsunvägen och utgörs av ett befintligt fritidshusområde med ca 180 fritidshus.

Planområdet omfattas av en byggnadsplan, från 1964, som reglerar bostadsändamål (fritidshus) samt allmän platsmark park/natur och gator.



Byggnadsnämnden

Utbyggnaden i området har inte skett helt i enlighet med detaljplanen, utan vissa tomter/byggnader sträcker sig ut på allmän platsmark och prickad mark vilket försvårar bygglovshandläggningen.

För att uppnå en bättre överensstämmelse med verkligheten ses gränserna mellan kvartersmark och allmän platsmark över.

Det finns dessutom delar som inte genomförts, t.ex. vägsträckningar som inte byggts ut.

Även byggrätten ses över och begränsas för att bibehålla områdets småskalighet och fasadmaterial regleras för att tydliggöra bebyggelsens huvudsakliga karaktär.

I planområdets östra del berörs befintliga tomter och fritidshusbebyggelse av framtida klimatförändringar och stigande havs- och grundvattennivåer. De ges därmed anpassade bestämmelser avseende grundläggning.

Vid planläggning kommer delar av strandskyddet återinträda för området. Där det berör befintliga tomter och gator upphävs strandskyddet igen, utifrån skälet att det redan är ianspråktaget.

Den allmänna platsmarken för park och natur kommer huvudsakligen ligga kvar oförändrad.

En naturvärdesinventering har gjorts av framförallt skogspartierna i området med anledning av önskemål om att pröva möjligheten till fler tomter i området.

Utifrån syftet att bevara grönsstrukturen för att bibehålla områdets karaktär har en mindre förtätning föreslagits. Inom några delar av området prövas möjligheten att tillskapa ca 5-7 nya tomter/fastigheter, inom ytor som idag utgör grönområden. Tomterna är placerade med hänsyn till vägstrukturer, gröonstråk och framtida havsnivåhöjning samt strandskydd.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken.

Planförslaget är förenligt med Sölvesborgs kommuns översiktsplan 2050.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Karoline L. Bengtssons tjänsteskrivelse 2024-04-15.

Plankarta.

Planbeskrivning.

Undersökning av betydande miljöpåverkan.

Naturvärdesinventering, WSP, 2023-12-17.

Exp.

Planeringsarkitekt. K.L.B.



Byggnadsnämnden

Handläggare
Karoline Lindén Bengtsson, 0456-81 60 73
karoline.lindenbengtsson@solvesborg.se

Mottagare
Byggnadsnämnden

Barnchecklista

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Planförslaget omfattar till största delen ett befintligt fritidshusområde.

Detaljplanen syftar till att justera gränserna mellan kvarteretsmark och allmän platsmark, inom ett befintligt planlagt bostadsområde, så att verkligheten och plankartan stämmer bättre överens. Men planförslaget möjliggör även 5-7 ytterligare tomter på ytor som idag utgör grönområden, varav några i ett läge precis invid en gräsplan för bollspel.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

Nej.

Under samrådet får allmänheten möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

Ja.

En avvägning mellan befintlig grönstruktur och möjligheten till att tillskapa nya bostadstomter har gjorts. Placering av nya tomter har gjorts med hänsyn till att bibehålla gröna samband och stråk.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Grönytor inom området ianspråk tas till viss del för nya bostadstomter, vilket gör att sådana minskar. I områdets västra del utmed Monsunvägen finns idag en gräsyta som kan används som bollplan. Denna yta berörs till viss del av föreslagna tomter.

Karoline Lindén Bengtsson
Planeringsarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 29

Dnr 2024/5079

***** – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

BESLUT

1. Dispens lämnas för tillbyggnad av fritidshus enligt ansökan samt dispens i efterhand för befintligt fritidshus med tillhörande bodar, med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk.
2. Tomtplatsavgränsningen omfattar avgränsat område enligt kartbilaga.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 730 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt övriga befintliga byggnader utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Lantmäterimyndigheten avstyckade fastigheten 1998 från Norje S:6. Ett flertal intilliggande fastigheter avstyckades samtidigt. Enligt protokoll var berörda tomter bebyggda med fritidshus uppförda i laga ordning. Någon detaljplan fanns inte för området. I protokollet anges att avstyckningslotterna finns inom område för strandskydd enligt 15§ naturvårdslagen samt att allmänhetens framkomstmöjligheter längs stranden inte påverkades av fastighetsbildningen. Någon ansökan om dispens från strandskydd gjordes inte.

Fastigheten är 628 kvadratmeter. Ett fritidshus om 23 m² med tillhörande trädäck samt två bodar, 7 m² och 21 m², finns på fastigheten. Efter utbyggnaden omfattar fritidshuset 40 m² med ett uterum om 19 m².

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och har frågetecken om byggnaderna är lagligt uppförda. Om de är lagligt uppförda bedömer förbundet att det inte finns några hinder för dispens.

Bedömning

Fritidshuset fanns på plats 1968 på ofri grund. Detta finns uttalat i en lantmäteriförrättning. Miljöförbundet har noterat att det på flygfoton inte syns några byggnader på fastigheten på 1960–70 talet. Kartor från den tiden är svåra att tyda då de är grovkorniga och det finns mycket träd och växtlighet på området. Det är möjligt att det kan finnas en mindre byggnad som skymms på fotografier. Vid avstyckningen 1996 utsågs ett lämpligt avgränsat område som tomt. Hänsyn togs till fri passage för allmänheten. Avstyckning av ett flertal intilliggande hus genomfördes samtidigt. Intilliggande fastigheter är ungefär lika stora. Vid



Byggnadsnämnden

avstyckningen konstaterades att strandskydd rådde på området, dock söktes ingen dispens från strandskyddet. Det uppges i lantmäteriförrättningen att fritidshusen är uppförda i laga ordning samt att byggnadsnämnden har i tidigare ärenden i området tillstyrkt att avstyckning får ske av bebyggda tomter. Bodar, som även omfattas av strandskydd, har tillkommit genom åren på fastigheten. Fastighetsägaren söker nu dispens för både hus, uterum, bodar och tillbyggnad av fritidshuset.

Fastigheten har sedan lång tid använts som tomt med den struktur och växtlighet som tillhör en trädgård. Hemfridszon råder och allmänheten har inte tillträde till tomten. Ett staket avgränsar tomten mot havet vilket tydliggör allmänhetens tillträde längs strandkanten. Genom åren har havsnivån stigit så det periodvis är svårt att röra sig närmast havet. Avståndet för passage på andra sidan huset, där en grusväg finns, är kort och känslan av närhet till havet finns. Man kan via grusvägen transportera sig bort mot en kommunal badplats.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten har avstyckats och använts som tomt sedan 1996. Inga kända skyddsvärda arter finns på fastigheten. Friluftslivets rörlighet intill havet är begränsat på grund av stigande havsnivåer och marken är tidvis väldigt blöt. Allmänheten har möjlighet att röra sig längs grusväg väster om fastigheten.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gärners tjänsteskrivelse 2024-04-05.

Översiktskarta och tomtplatsavgränsning

Foton

Ansökan

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Bleking Väst



Byggnadsnämnden

BN § 30

Dnr 2024/5104

******* - Ansökan om strandskyddsdispens
för nybyggnad av komplementbyggnad**

BESLUT

1. Dispens lämnas för nybyggnad av ersättningsbyggnad enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk.
2. Område får tas i anspråk enligt bilaga för tomtplatsavgränsning
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 730 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad utanför område med detaljplan.

Bakgrund

En ersättningsbyggnad för en äldre stuga, som senare ska rivas på grund av undermåligt skick, ska uppföras på fastigheten. Fastigheten är avstyckad och finns sydväst om Strandvallen mot havet. Fastigheten omfattar 1039 m². Stugan som, enligt sökanden, ska rivas på sikt är ca 60 m², mindre bod som ska rivas vid behov är ca.8 m² samt bod som ska rivas är 4,5 m². Ny byggnad blir 48 m² och placeras framför de två minsta bodarna som ska rivas varav en vid behov. Fastigheten ingår i en mindre detaljplan, antagen 2005, som endast omfattar fyra fastigheter. Strandskyddet har inte tagits bort i planen. Fastigheten är kopplad till allmänt VA.

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig och bedömer att det finns förutsättningar för att bevilja strandskyddsdispens, då fastigheten varit bebyggd sedan 1975. Förbundet flaggar för att det beroende av placering av byggnaden kan den omfattas av undantag från strandskyddet.

Bedömning

Fastigheten är idag anspråkstagen och hemfridszon finns. Placeringen av byggnaden kommer inte att avhålla eller hindra allmänheten från att passera eller vistas längs strandlinjen.

Byggnaden är en ersättningsbyggnad för en äldre stuga som senare ska rivas och omfattas därför inte av undantag från strandskyddsdispens. Placeringen av byggnaden blir framskjuten mot havet när byggnaden som rivs på sikt tas bort.



Byggnadsnämnden

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Sökanden har angett två särskilda skäl – att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte samt att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom en större väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Det skäl som lämpligen kan användas är att;

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är avstyckad och används för bostad med trädgård. Hemfridszon råder och är väl avgränsad. Åtgärden hindrar eller avhåller inte allmänheten från att röra sig fritt längs strandlinjen. Några kända skyddsvärda arter finns inte.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gärners tjänsteskrivelse 2024-04-05.

Översiktskarta och tomtplatsavgränsning

Nybyggnadskarta

Plansektioner och fasader

Foto

Ansökan

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Blekinge Väst



Byggnadsnämnden

BN § 31

Dnr 2024/5045

******* – Ansökan om bygglov för ändrad användning från magasinsbyggnad/snickarverkstad till affärs, kontorshus och lager samt fasadändring**

BESLUT

1. Bygglov beviljas.
2. Bertil Nyh godkänns som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.
4. Avgift för bygglovet fastställs till 6 586 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2024-02-27 när ärendet var komplett och beslut fattades 2024-04-25. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från magasinsbyggnad/snickarverkstad till affärs, kontorshus och lager samt fasadändring inom område med detaljplan. Fastigheten ingår inom riksintresse för kulturmiljövård.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från magasinsbyggnad/snickarverkstad till affärs, kontorshus och lager samt fasadändring inom område med detaljplan. Fastigheten ingår inom riksintresse för kulturmiljövård. Ansökan har varit ute på remiss till certifierad Byggnadsantikvarie på Blekinge museum.

Bedömning

Gällande detaljplan för fastigheten medger ändamål bostäder i friliggande byggnadssätt samt inredning av samlingssal, garage, lokaler för handel och hantverk. Den ändrade användningen från magasinsbyggnad/snickarverkstad till affärs, kontorshus och lager överensstämmer med detta ändamål.

Byggnadsnämnden bedömer att bygglov kan beviljas enligt inkommen ansökan.

Då ombyggnad av byggnaden kräver isolering av ca 350 min-ull, för att uppnå god energilösning, behöver plåtavslut på gaveln höjas från befintlig ca 200 mm till



Byggnadsnämnden

ca 450 mm. Detta bedöms inte påverka utseendet eller kulturvärdet nämnvärt. Minimal förändring ska eftersträvas för att behålla det ursprungliga fasaden och övriga detaljer. Takfotsutformning ska eftersträvas bli likt befintlig utan nämnvärd förändring. Byggnaden är av kulturellt värde och utseendemässigt viktigt att bevara.

Byggnadsnämnden finner inte att riksintresset för kulturmiljövård utgör hinder för bygglov och bedömer att byggnadens form och karaktär som gammal magasinsbyggnad/snickeriverkstad bibehålls och att åtgärden inte står i strid med 2 kap. 6 § PBL.

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2024-04-17.

Information, inkom 2024-02-14

Situationsplan, inkom 2024-02-04

Planritning, inkom 2024-02-04

Plan- och fasadritningar, inkom 2024-02-04

Sektionsritning, inkom 2024-02-04

Fotografi, inkom 2024-02-04

Fotografi, inkom 2024-02-04

Fotografi, inkom 2024-02-04

Teknisk beskrivning, inkom 2024-02-04

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2024-02-04

Detaljritning, inkom 2024-02-27

Fotografi, inkom 2024-02-27

Fasadritning, inkom 2024-02-23

Sammanställning e-tjänst, inkom 2024-02-04

Inkomna yttranden

Yttrande Blekinge museum, inkom 2024-02-15

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Kontrollansvarig



Byggnadsnämnden

BN § 32

Dnr 2024/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. Skrivelse grundläggande granskning BN 2023
2. Revisorernas grundläggande granskning 2023 BN
3. Svea HR P 7169-22 Dom 2024-04-03 1103775 1
4. Överklagan av BN beslut § 17 2024-03-21



Byggnadsnämnden

BN § 33

Dnr 2024/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Slutbesked

1. Dnr 2020/480
- tillbyggnad av enbostadshus med takkupa

Parkeringstillstånd

2024/5 02270-39M-P	Gäller t o m 2029-01-22.
2024/8 02271-91M-F	Gäller t o m 2029-02-07.
2024/23 02272-40M-F	Gäller t o m 2029-03-08.
2024/31 02273-49M-P	Gäller t o m 2029-03-25

Rättidsprövning

1. Ansökan om parkeringstillstånd Dnr 2024/17

Trafik

1. Tillfälliga lokala trafikföreskrifter i samband med Sweden Rock Festival i Norge 2024.

Dnr 2024/9

- På Byvägens södra sida mellan Norjevägen och väg 508 får fordon inte stannas eller parkeras.
Förbudet gäller inte fordon i linjetrafik vid på- och avstigning.
- På Byvägens norra sida mellan väg 508 och Videvägen får fordon inte stannas eller parkeras.
- På Norjebokevägens båda sidor mellan Utsiktsvägen och Självägen får fordon inte stannas eller parkeras.
- På Norjevägens båda sidor mellan en punkt 20 meter söder om Sunnansundsvägen (gräns för tätbebyggt område) och Kastanjevägen får fordon inte stannas eller parkeras.
Förbudet gäller inte fordon i linjetrafik vid på- och avstigning.
- På Orlundsvägens båda sidor får fordon inte stannas eller parkeras.



Byggnadsnämnden

- På Sunnansundsvägen och på Tingsvägen får motordrivet fordon inte föras.
- Förbudet mot trafik med motordrivet fordon på Sunnansundsvägen och Tingsvägen gäller inte fordon med tillstånd (bilpass).
Följande fordon har tillstånd:
Boende på Sunnansundsvägen, Andvägen, Ejdervägen, Måsvägen, Svanvägen, Tärnvägen och Tingsvägen och besökande till dessa. Fordon som används i arrangemanget.
Arrangören tillhandahåller bilpass till dessa.

2. Vändplats på Stortorget i Sölvesborg.

Dnr 2024/14

På den särskilt anordnade vändplatsen på nordvästra körbanan på Stortorget mellan 30 och 40 meter nordöst om korsningen med Västra Storgatan på markerad sträcka enligt kartbild nedan får inte fordon parkeras.

Förbudet gäller under tiden 15 mars – 15 oktober.

3. Förbud mot trafik med fordon på Stortorget

Dnr 2024/27

På nordvästra körbana på Stortorget i Sölvesborg mellan Gamla Skolgatan och en punkt 25 meter sydväst om korsningen med Gamla Skolgatan får fordon inte föras.

Förbudet gäller under tiden 15 mars – 15 oktober.

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-03-12 tom: 2024-04-15						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
KALM-Kartarbete och lantmäteri							
BN 2024-000097			2024-00018	Beslut	2024-03-19	Beviljas	Delegation
2024-03-12			6	Ny			Monia Jönsson
Adressbeslut för ny belägenhetsadress			2024-03-19	belägenhetsadress			
BN 2024-000102			2024-00021	Beslut	2024-04-03	Beviljas	Delegation
2024-03-14			4	Ny			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress			2024-04-03	belägenhetsadress			
BN 2024-000118			2024-00022	Beslut	2024-04-09	Beviljas	Delegation
2024-03-21			7	Ny			Monia Jönsson
Adressbeslut för ny belägenhetsadress			2024-04-09	belägenhetsadress			
LOV-PBL-tillstånd							
BN 2024-000081			2024-00017	Beslut	2024-03-12		Delegation
2024-02-28			1	Avskrivning			Jessica Thim
Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus			2024-03-12				
BN 2024-000043			2024-00017	Beslut	2024-03-12		Delegation
2024-02-01			2	Avskrivning			Jessica Thim
Bygglov för ändrad användning del av sporthall till fritidshem			2024-03-12				
BN 2024-000002			2024-00017	Beslut	2024-03-18		Delegation
2024-01-01			4	Avskrivning			Johan Fager
Bygglov för fasadändring av affärslokaler samt ändrad användning från affär till restaurang			2024-03-18				

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut		from: 2024-03-12		tom: 2024-04-15			
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000087			2024-00018	Beslut	2024-03-19		Delegation
2024-03-04			0	Avskrivning			Daniel Pudelski
Rivningsanmälan för rivning av komplementbyggnad max 30 m2							
BN 2024-000080			2024-00019	Beslut	2024-03-25		Delegation
2024-02-27			5	Avskrivning			Johan Fhager
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus sammanbyggt med befintlig byggnad samt installation av eldstad							
BN 2024-000061			2024-00020	Beslut	2024-03-27		Delegation
2024-02-18			1	Avskrivning			Johan Fhager
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum							
BN 2024-000111			2024-00020	Beslut	2024-03-28		Delegation
2024-03-19			4	Avskrivning			Johan Fhager
Rivningslov för rivning av uterumstillbyggnad							
BN 2023-000119			2024-00023	Beslut	2024-04-10		Delegation
2023-03-17			1	Avskrivning			Jessica Thim
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus							
BN 2022-000072			2024-00021	Beslut	2024-04-04	Ej komplett	Delegation
2022-02-15			7	Avvisning			Jessica Thim
Anmälan om nybyggnad av vindkraftverk							
BN 2022-000149			2024-00021	Beslut	2024-04-04	Ej komplett	Delegation
2022-03-21			9	Avvisning			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt rivning del av							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2024-03-12
tom: 2024-04-15

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000311			2024-00022	Beslut	2024-04-04	Ej komplett	Delegation
2022-06-16			0	Avvisning			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum			2024-04-04				
BN 2024-000051			2024-00019	Beslut	2024-03-21	Beviljas	Delegation
2024-02-12			0	Bygglov			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av sex stycken parhus med komplementbyggnader			2024-03-21				
BN 2024-000016			2024-00021	Beslut	2024-04-02	Beviljas	Delegation
2024-01-17			1	Bygglov			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad			2024-04-02				
BN 2024-000001			2024-00022	Beslut	2024-04-09	Beviljas	Delegation
2024-01-01			5	Bygglov			Johan Fhager
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad			2024-04-09				
BN 2024-000033			2024-00023	Beslut	2024-04-11	Beviljas	Delegation
2024-01-26			7	Bygglov			Johan Fhager
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2024-04-11				
BN 2023-000495			2024-00020	Beslut	2024-04-15	Beviljas	Delegation
2023-11-30			2	Bygglov			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av omklädningshus			2024-04-15				
BN 2024-000144			2024-00024	Beslut	2024-04-15	Beviljas	Delegation
2024-04-08			2	Bygglov			Johan Fhager
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad			2024-04-15				

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2024-03-12
tom: 2024-04-15

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000322			2024-00017	Beslut	2024-03-18	Beviljas	Delegation
2023-08-08			6	Bygglövs inkl.			Jessica Thim
Bygglövs för uppförande av mur			2024-03-18	startbesked			
BN 2024-000048			2024-00017	Beslut	2024-03-18	Beviljas	Delegation
2024-02-06			7	Bygglövs inkl.			Jessica Thim
Bygglövs för uppsättning av skylt			2024-03-18	startbesked			
BN 2024-000112			2024-00020	Beslut	2024-03-27	Beviljas	Delegation
2024-03-19			0	Bygglövs inkl.			Jessica Thim
Bygglövs för fasadändring av enbostadshus			2024-03-27	startbesked			
BN 2023-000411			2024-00020	Beslut	2024-04-02	Beviljas	Delegation
2023-09-29			7	Bygglövs inkl.			Jessica Thim
Bygglövs för nybyggnad av stödmur samt marklov			2024-04-02	startbesked			
BN 2024-000110			2024-00020	Beslut	2024-04-02	Beviljas	Delegation
2024-03-19			8	Bygglövs inkl.			Johan Fhager
Bygglövs för tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt rivning av befintligt uterum			2024-04-02	startbesked			
BN 2024-000053			2024-00022	Beslut	2024-04-09	Beviljas	Delegation
2024-02-13			4	Bygglövs inkl.			Jessica Thim
Bygglövs för om- och tillbyggnad av komplementbyggnad			2024-04-09	startbesked			
BN 2024-000093			2024-00023	Beslut	2024-04-10	Beviljas	Delegation
2024-03-10			2	Bygglövs inkl.			Johan Fhager
Bygglövs för tillbyggnad av enbostadshus med uterum			2024-04-10	startbesked			

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2024-03-12
tom: 2024-04-15

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000149			2024-00023	Beslut	2024-04-11	Beviljas	Delegation
2024-04-09			9	Bygglov inkl.			Jessica Thim
Bygglov för om- och tillbyggnad av klubbstuga			2024-04-11	startbesked			
BN 2024-000125			2024-00024	Beslut	2024-04-15	Beviljas	Delegation
2024-03-26			3	Bygglov inkl.			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad			2024-04-15	startbesked			
BN 2023-000258			2024-00016	Beslut	2024-03-12	Beviljas	Delegation
2023-06-22			6	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om tillbyggnad av fritidshus							
BN 2023-000235			2024-00016	Beslut	2024-03-12	Beviljas	Delegation
2023-06-01			7	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2024-03-12				
BN 2022-000436			2024-00016	Beslut	2024-03-12	Beviljas	Delegation
2022-09-14			8	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av mur			2024-03-12				
BN 2021-000543			2024-00016	Beslut	2024-03-12	Beviljas	Delegation
2021-09-28			9	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av mur			2024-03-12				
BN 2022-000535			2024-00017	Beslut	2024-03-12	Beviljas	Delegation
2022-11-03			0	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av garage samt fasadändring på enbostadshus			2024-03-12				

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-03-12 tom: 2024-04-15							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Institutionstyp	
BN 2023-000496 2023-12-01 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2024-00017 5 2024-03-18	Beslut Slutbesked	2024-03-18	Beviljas	Delegation Annie Olofsson	
BN 2023-000354 2023-08-24 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus			2024-00018 1 2024-03-19	Beslut Slutbesked	2024-03-19	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2022-000279 2022-06-03 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus			2024-00018 3 2024-03-19	Beslut Slutbesked	2024-03-19	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2023-000487 2023-11-23 Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i fritidshus			2024-00018 4 2024-03-19	Beslut Slutbesked	2024-03-19	Beviljas	Delegation Annie Olofsson	
BN 2023-000287 2023-07-10 Tidsbegränsat bygglov om tio år för ändrad användning av industribyggnad till bageri			2024-00018 5 2024-03-19	Beslut Slutbesked	2024-03-19	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2024-000044 2024-02-01 Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i fritidshus			2024-00018 7 2024-03-19	Beslut Slutbesked	2024-03-19	Beviljas	Delegation Annie Olofsson	
BN 2022-000302 2022-06-08 Anmälan om tillbyggnad av parhus med uterum			2024-00018 9 2024-03-20	Beslut Slutbesked	2024-03-20	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	

Adress

Sölvesborgs kommun

Besöksadress

Repslagaregatan 1

Telefon/Fax

0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-03-12		tom: 2024-04-15					
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2022-000301	2022-06-10	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	2024-00019	Beslut	2024-03-22	Beviljas	Delegation	
			1	Slutbesked			Daniel Pudelski	
			2024-03-22					
BN 2024-000063	2024-02-15	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i fritidshus	2024-00019	Beslut	2024-03-22	Beviljas	Delegation	
			2	Slutbesked			Jessica Thim	
			2024-03-22					
BN 2021-000356	2021-06-15	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt förråd/carport	2024-00019	Beslut	2024-03-22	Beviljas	Delegation	
			3	Slutbesked			Daniel Pudelski	
			2024-03-22					
BN 2023-000065	2023-02-16	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	2024-00019	Beslut	2024-03-25	Beviljas	Delegation	
			6	Slutbesked			Daniel Pudelski	
			2024-03-25					
BN 2024-000022	2024-01-21	Anmälan om installation av eldstad i enbostadshus	2024-00019	Beslut	2024-03-27	Beviljas	Delegation	
			8	Slutbesked			Daniel Pudelski	
			2024-03-27					
BN 2022-000308	2022-06-15	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	2024-00019	Beslut	2024-03-27	Beviljas	Delegation	
			9	Slutbesked			Daniel Pudelski	
			2024-03-27					
BN 2023-000174	2023-04-25	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus med skärmtak	2024-00020	Beslut	2024-03-28	Beviljas	Delegation	
			3	Slutbesked			Jessica Thim	
			2024-03-28					

Adress

Sölvesborgs kommun

Besöksadress

Repslagaregatan 1

Telefon/Fax

0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-03-12		tom: 2024-04-15					
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Institutionstyp	
BN 2024-000006	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad		2024-00020	Beslut	2024-03-28	Beviljas	Delegation	
2024-01-08			5	Slutbesked			Johan Fhager	
			2024-03-28					
BN 2022-000132	Bygglov för ombyggnad av enbostadshus		2024-00020	Beslut	2024-04-02	Beviljas	Delegation	
2022-03-14			6	Slutbesked			Jessica Thim	
			2024-04-02					
BN 2023-000436	Bygglov för nybyggnad av glasskiosk		2024-00020	Beslut	2024-04-02	Beviljas	Delegation	
2023-10-20			9	Slutbesked			Jessica Thim	
			2024-04-02					
BN 2023-000418	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad		2024-00021	Beslut	2024-04-03	Beviljas	Delegation	
2023-10-09			5	Slutbesked			Jessica Thim	
			2024-04-03					
BN 2022-000294	Rivningsanmälan för rivning av enbostadshus		2024-00021	Beslut	2024-04-04	Beviljas	Delegation	
2022-06-08			6	Slutbesked			Jessica Thim	
			2024-04-04					
BN 2022-000270	Bygglov för fasadändring av kontorshus samt ändrad planlösning och brandskydd		2024-00022	Beslut	2024-04-05	Interimistiskt	Delegation	
2022-05-31			3	Slutbesked			Niklas Haraldsson	
			2024-04-05					
BN 2021-000586	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd		2024-00022	Beslut	2024-04-09	Beviljas	Delegation	
2021-10-18			9	Slutbesked			Daniel Pudelski	
			2024-04-09					

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-03-12 tom: 2024-04-15							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Institutionstyp	
BN 2023-000025	Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus		2024-00023	Beslut	2024-04-10	Beviljas	Delegation	
2023-01-29			4	Slutbesked			Jessica Thim	
			2024-04-10					
BN 2023-000026	Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus		2024-00023	Beslut	2024-04-10	Beviljas	Delegation	
2023-01-29			5	Slutbesked			Jessica Thim	
			2024-04-10					
BN 2020-000053	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus		2024-00023	Beslut	2024-04-11	Beviljas	Delegation	
2020-12-11			6	Slutbesked			Daniel Pudelski	
			2024-04-11					
BN 2023-000106	Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad		2024-00024	Beslut	2024-04-12	Interimistiskt	Delegation	
2023-03-12			0	Slutbesked			Daniel Pudelski	
			2024-04-12					
BN 2024-000085	Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus		2024-00017	Beslut	2024-03-18	Beviljas	Delegation	
2024-02-29			3	Startbesked			Jessica Thim	
			2024-03-18					
BN 2024-000094	Anmälan om installation hiss i enbostadshus		2024-00017	Beslut	2024-03-18	Beviljas	Delegation	
2024-03-11			8	Startbesked			Daniel Pudelski	
			2024-03-18					
BN 2024-000074	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus		2024-00017	Beslut	2024-03-18	Beviljas	Delegation	
2024-02-25			9	Startbesked			Annie Olofsson	
			2024-03-18					

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-03-12							
	tom: 2024-04-15							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000512			2024-00018	Beslut	2024-03-19	Beviljas	Delegation	
2023-12-12			2	Startbesked			Jessica Thim	
2024-03-19								
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt solceller								
BN 2024-000100			2024-00018	Beslut	2024-03-20	Beviljas	Delegation	
2024-03-13			8	Startbesked			Daniel Pudelski	
2024-03-20								
Anmälan om installation hiss i enbostadshus								
BN 2024-000019			2024-00019	Beslut	2024-03-25	Beviljas	Delegation	
2024-01-20			4	Startbesked			Johan Fhager	
2024-03-25								
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på fritidshus								
BN 2024-000006			2024-00019	Beslut	2024-03-26	Beviljas	Delegation	
2024-01-08			7	Startbesked			Johan Fhager	
2024-03-26								
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad								
BN 2024-000004			2024-00021	Beslut	2024-04-02	Beviljas	Delegation	
2024-01-04			0	Startbesked			Daniel Pudelski	
2024-04-02								
Bygglov för nybyggnad av fritidshus								
BN 2024-000120			2024-00021	Beslut	2024-04-03	Beviljas	Delegation	
2024-03-22			2	Startbesked			Daniel Pudelski	
2024-04-03								
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus								
BN 2024-000101			2024-00021	Beslut	2024-04-04	Beviljas	Delegation	
2024-03-13			8	Startbesked			Annie Olofsson	
2024-04-04								
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal								

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-03-12 tom: 2024-04-15							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000503	Bygglöv för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad		2024-00022 1 2024-04-04	Beslut Startbesked	2024-04-04	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
2023-12-05								
Bygglöv för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad								
BN 2024-000099			2024-00022 2 2024-04-04	Beslut Startbesked	2024-04-04	Beviljas	Delegation Annie Olofsson	
2024-03-12								
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus								
BN 2024-000091			2024-00022 8 2024-04-09	Beslut Startbesked	2024-04-09	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
2024-03-07								
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad								
BN 2024-000072			2024-00023 8 2024-04-11	Beslut Startbesked	2024-04-11	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	
2024-02-23								
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad								
BN 2024-000133			2024-00024 1 2024-04-12	Beslut Startbesked	2024-04-12	Beviljas	Delegation Annie Olofsson	
2024-03-28								
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal								
BN 2024-000089			2024-00023 3 2024-04-11	Beslut Tidsbegränsat bygglov inkl. startbesked	2024-04-11	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
2024-03-05								
Tidsbegränsat säsongslov om fem år för uppställning av foodtruck och kylvagn från 1 maj till 31 september								

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-03-12									
	tom: 2024-04-15									
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp			
BN 2024-000103			2024-00022	Beslut	2024-04-11	Beviljas	Delegation			
2024-03-15			6				Jessica Thim			
2024-04-11			2024-04-11	Tidsbegränsat bygglov inkl. startbesked						
Tidsbegränsat säsongslov om fem år för nybyggnad av kiosk från 17 juli till 14 augusti										
TLS-Tillsyn										
BN 2024-000076			2024-00021	Beslut	2024-04-03		Delegation			
2024-02-26			3	Avskrivning			Niklas Haraldsson			
2024-04-03			2024-04-03							
Tillsyn olovlig byggnation samt åverkan på grannfastighet										