



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

Sekreterare

Ann-Louise Cato, 0456-81 61 29
ann-louise.cato@solvesborg.se

Till Samhällsbyggnads-, fritid och
kulturnämndens ledamöter och ersättare

Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

Tid: 2026-02-18, klockan 15:00

Plats: Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen

Justeringsperson: Peter Thyrén

Ärenden			Sida
1	Information mm (samlingsärende)	2026/3	4
2	Avtal - Samverkansavtal RF-SISU Blekinge 2026	2026/20	5 - 14
3	Renovering - Omklädningsrum och träläktare på Svarta Leds Idrottsplats.	2026/27	15 - 17
4	Remissbrev - ny handlingsplan för bostadsförsörjningen - Karlshamns kommun	2025/60	18 - 145
5	Yttrande över ansökan om spänningshöjning av befintlig nätkoncession för område , enligt ellagen - Olofströms Kraft AB	2026/13	146 - 177
6	Utredningsuppdrag - skolinvesteringar	2026/22	178 - 181
7	Granskningsrapport av kommunens hållbarhetsarbete och styrning utifrån Agenda 2030 - Kommunrevisionen	2025/85	182 - 219
8	Redovisning av intern kontrollplan för 2025 - Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden	2026/21	220 - 225
9	Ekonomiska överföringar - Investeringar 2025 - 2026	2026/24	226 - 231
10	Årsredovisning med bokslut 2025 - Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden	2026/19	232 - 245
11	Anmälan av delegationsbeslut (samlingsärende)	2026/1	246 - 247
12	Meddelanden mm (samlingsärende)	2026/2	248 - 251

Christopher Ekenberg
Ordförande

Ann-Louise Cato
Sekreterare

Ordinarie ledamöter

Christopher Ekenberg S
Susanne Fransson M
Peter Thyrén SD
Madelene Ekstrand KD
Ronny Berggren C
Leif-Åke Svensson SD
Mathias Andersson M
Joakim Frid SD
Bo Persson V
Hans Björk SD
Kenny Nilsson M

Ersättare

Olivia Costea S
Oliver Matarova M
Felicia Fröjd SD
Christel Henningsson KD
Leon de Flon Ohlsson S
Lars Andersson SD
Amelia Martinsson M
Sandra Björk SD
Anders Falk S
Peter Lundén SD
Carsten Johansson SoL

Övriga

Anders Wanstadius, förvaltningschef Sfkf
Magnus Runesson, teknisk chef
Fredrik Olsson, verksamhetschef Fritid och Kultur
Ann-Louise Cato, sekreterare

KF § 151 Dnr 2022/259

Inkallelseordning i nämnder och styrelser 2023 till 2026

BESLUT

Vid ordinarie ledamots frånvaro ska ersättare kallas in till tjänstgöring från det parti för vilket ledamoten valts.

Om ingen av dessa ersättare kan tjänstgör ska ersättare från annat parti kallas varvid respektive parti bestämmer att följande turordning ska gälla mellan andra partiers ersättare.

För Arbetarpartiet Socialdemokraterna: S, C, M, SoL, V, KD, SD

För Centerpartiet: C, S, M, SoL, V, KD, SD

För Kristdemokraterna: KD, SD, SoL, C, S, V, M

För Moderaterna: M, SoL, C, S, KD, SD, V

För Sverigedemokraterna: SD, KD, SoL, M, C, S, V

För Sölvesborg och Lister partiet: SoL, M, C, KD, S, SD, V

För Vänsterpartiet: V, S, C, SoL, M

Det angivna tillvägagångssättet ska tillämpas, såvida det inte i lag eller författning föreskrivs något annat beträffande ersättarens inkallande till tjänstgöring.

Ärendet i korthet

I kommunallagen, 6 kap 16 §, föreskrivs att ”Om ersättarna inte väljs proportionellt, ska fullmäktige bestämma i vilken ordning de ska tjänstgöra.”



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

SFKN § Dnr 2026/3

Information mm (samlingsärende)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

Förvaltningschef Anders Wanstadius informerar om

- Revisionen inom Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden
 - Skyddsrumsåtgärder
 - Statusuppdatering kring Hanö hamn och Hälleviks hamn
 - Magnus Runesson, teknisk chef blir tillförordnad chef under Anders Wanstadius ledighet 19 feb – 7 april.
-



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

SFKN § Dnr 2026/20

Avtal - Samverkansavtal RF-SISU Blekinge 2026

FÖRSLAG TILL BESLUT

Nämnden godkänner upprättat samverkansavtal med RF-SISU Blekinge att gälla för 2026 samt bemyndigar ordföranden att för nämnden underteckna avtalet.

Ärendet i korthet

RF-SISU Blekinge ansöker om ekonomiskt stöd för att arbeta med utbildnings- och utvecklingsinsatser för våra idrottsföreningar.

Bakgrund

RF-SISU Blekinge och Sölvesborgs Kommun har i flera år haft ett samarbete kring utbildning/utveckling av föreningsledare och aktiva i idrottsföreningarna i Sölvesborgs Kommun. Det nya avtalet är ettårigt och gäller 2026. I avtalet förbinder sig RF-SISU Blekinge att svara för diverse utbildnings- och utvecklingsinsatser för våra idrottsföreningar. Enligt bifogat avtal. Ersättningen till RF-SISU Blekinge är 90 000 kronor.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef Fritid och kultur Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2026-02-10.

Samverkansavtal RF-SISU Blekinge 2026



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnd

Handläggare
Fredrik Olsson, 0456-81 60 61
fredrik.olsson@solvesborg.se

Mottagare

Tjänsteskrivelse - Samverkansavtal RF-SISU Blekinge 2026

Förslag till beslut

Nämnden godkänner upprättat samverkansavtal med RF-SISU Blekinge att gälla för 2026 samt bemyndigar ordföranden att för nämnden underteckna avtalet.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☒ Ja, se bifogad barnchecklista.

☐ Nej, se förklaring nedan.

Ärendet i korthet

RF-SISU Blekinge ansöker om ekonomiskt stöd för att arbeta med utbildnings- och utvecklingsinsatser för våra idrottsföreningar.

Bakgrund

RF-SISU Blekinge och Sölvesborgs Kommun har i flera år haft ett samarbete kring utbildning/utveckling av föreningsledare och aktiva i idrottsföreningarna i Sölvesborgs Kommun. Det nya avtalet är ettårigt och gäller 2026. I avtalet förbinder sig RF-SISU Blekinge att svara för diverse utbildnings- och utvecklingsinsatser för våra idrottsföreningar. Enligt bifogat avtal. Ersättningen till RF-SISU Blekinge är 90 000 kronor.

Bedömning

Arbetet som RF-SISU Blekinge gör med våra idrottsföreningar är viktig. Framöver kommer föreningslivet att behöva ännu mer stöd och rådgivning med tanke på de utmaningar som finns i föreningslivet vad gäller ekonomi, ledarbrist och anläggningsproblematik.

Fredrik Olsson
Verksamhetschef Fritid och Kultur

Bilagor

Samverkansavtal RF-SISU Blekinge 2026

Beslut sänds till:

Klicka här för att ange text.



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnd

Handläggare
Fredrik Olsson, 0456-81 60 61
fredrik.olsson@solvesborg.se

Mottagare

Barnchecklista - Samverkansavtal RF-SISU Blekinge 2026

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Det utvecklingsarbete som RF-SISU bedriver tillsammans med våra idrottsföreningar utgår från de behov som finns i respektive förening. Då idrottsföreningar i huvudsak bedriver barn och ungdomsverksamhet påverkas barn och ungdomar.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

- ☐ Ja
☒ Nej

Förklara oavsett svar.

RF-SISU har dialog med föreningarna och efter det riktas olika insatser efter behov.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

- ☒ Ja
☐ Nej

Förklara oavsett svar.

Utifrån dialogen skräddarsyr RF-SISU Blekinge en utbildningsplan med respektive förening som tillgodoser barn och ungdomars behov.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

RF-SISU Blekinge är den aktör som har ett centralt uppdrag att aktivt bedriva utbildningsinsatser i idrottsföreningarna.

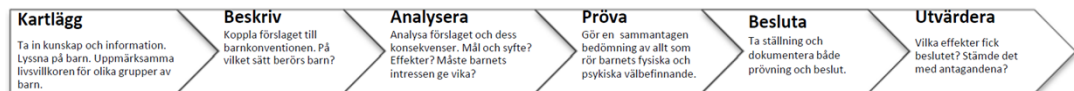
Fredrik Olsson
Verksamhetschef Fritid och Kultur

Anvisningar till barnchecklista

Barnets rättigheter ska beaktas vid alla kommunala beslut. Enligt FN är alla under 18 år att betrakta som barn. I beslutsunderlag ska det tydligt framgå om beslutet rör barn, hur barn påverkas av beslutet och hur barns bästa beaktats. Denna checklista är ett stöd för arbetet och en del av Barnets bästa. Checklistan kan användas vid beredning av ärenden och bifogas ärenden till nämnd.

1. Påverkar beslutet barn?

Den första frågan i checklistan handlar om att i ett tidigt skede av ärendeberedningen göra en bedömning av om beslutet påverkar barn. Oavsett svar ska det ges en förklaring av hur de berörs eller varför de inte berörs. Om ärendet/beslutet direkt eller indirekt berör eller kan få konsekvenser för enskilda barn, barn i allmänhet eller en särskild grupp av barn ska checklistan fullföljas. Detsamma gäller vid framttagande av policy, riktlinjer, föreskrifter, årlig budget och förändringar i organisation eller administration. Beslut som i första hand rör barn och/eller kan få stora konsekvenser för barn sett till barnkonventionen föranleder mer omfattande arbete och analys. En barnkonsekvensanalys kan innefatta följande steg:



2. Har barn fått uttrycka sina åsikter?

Barn ska ges möjlighet att uttrycka sina åsikter och få dem beaktade i de frågor barn anser att de berörs av (artikel 12). Är beslutet något som barn kan anse sig vara berörda av? Har barn fått möjlighet att uttrycka sina åsikter och fått dem beaktade? Hur? Eller: Varför inte? Barns åsikter kan fås genom personlig kontakt med barn där de är. De kan också fås genom frågeformulär eller internetomröstningar. Ungdomsrepresentanter eller andra som arbetar nära barn kan agera ombud. Ibland finns underlag med åsikter från barn (till exempel från undersökningar och forum för barns inflytande) som kan användas. När barn uttryckt sina åsikter ska de få uppföljning.

3. Hur har barns bästa beaktats?

Barnets bästa alltid ska komma i första rummet (artikel 3). Barn har fullt och lika människovärde. Barn är sårbara och behöver särskilt stöd och skydd. Rättigheterna ska tillförsäkras alla barn oavsett härkomst, kön, religion, funktionshinder eller andra liknande skäl (artikel 2). Barn ska tillåtas att utvecklas i sin egen takt och utifrån sina egna förutsättningar (artikel 6). I att beakta barns bästa ingår till exempel att beakta barns fysiska och psykiska välbefinnande, tillämpa aktuell kunskap om barns levnadsvillkor, samverka med relevanta aktörer och ha barnperspektiv. Mer om barns bästa finns i SOU 1997:116 kap 6.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Beslutsfattare ska enligt barnkonventionen anstränga sig till det yttersta av tillgängliga resurser för att tillgodose barnets bästa (artikel 4), vilket kan innebära intressekonflikter. Sammanvägningen av relevanta intressen ska kunna visas. När barnets bästa måste ge vika för andra intressen bör kompensatoriska åtgärder övervägas.

Överenskommelse

Föreningsutvecklingsarbete i Sölvesborg 2026

I samarbete med Sölvesborgs kommun avser RF-SISU Blekinge att fortsätta sitt arbete med föreningsutveckling i idrottsföreningar i Sölvesborgs kommun. Överenskommelsen ingår som en del av RF-SISU:s totala uppdrag där även andra verksamheter genomförs.

Överenskommelsen gäller totalt för RF-SISU Blekinges utvecklings-, studie-, bildnings- och utbildningsinsatser för idrottsföreningarna i Sölvesborg.

Parterna

Sölvesborg kommun, Samhällsbyggnads Fritid- och Kulturnämnden (SFKN), org nr 212000-0852 och
RF-SISU Blekinge (RF-SISU), org nr 836200-5178.

Parternas åtagande

SFKN bidrar till genomförande med 90 000 kronor för 2026 enligt upprättat avtal.

Parterna samordnar och följer upp arbetet genom dialogträffar som sker kvartalsvis. Ansvariga är Per Henrik Linderson för RF-SISU och utsedd föreningssamordnare för SFKN. Inbjudan till träffarna görs av RF-SISU. I samband med den första dialogträffen lämnas verksamhetsberättelse från RF-SISU, statistik och en beskrivning av genomförda aktiviteter i Sölvesborg.

Tid

1 januari 2026–31 december 2026

Verksamheten

Idrottens arbete generellt styrs mot de övergripande mål som Riksidrottsmötet (RIM) tagit i maj 2026 i idrottens långsiktiga strategi, Svensk idrott 2035. Dessa är:

- Bra idrott för alla
- Hållbara förbund och föreningar
- Uthålliga resurser
- Stark elitidrott
- Stärkt ledarskap
- Stärkt folkbildning i förbund och förening

RF-SISU ska vara en inspirationskälla och "bollplank" mot föreningarna i Sölvesborg efter deras förutsättningar och behov. Kontinuerliga föreningsträffar, dialoger och utbildningar ska fortsättningsvis vara grunden i arbetet.

Utbetalning

SFKN utbetalar stödet (90 000 kr) i juni 2026 till RF-SISU Blekinge efter att verksamhetsberättelse från föregående år inkommit.

Syfte

Syftet med ovanstående arbete är att ännu tydligare skapa en idrott som fokuserar på barn och ungdomars långsiktiga utveckling, där fler når sin fulla potential och där det aldrig är för sent att testa något nytt. Vi tror på moderna, inkluderande föreningar med starka och engagerade ledare vars mångfald speglar samhället omkring oss och som har mod att utmana gamla sanningar om hur vi ska träna och tävla. Dessa förändringar kommer att **leda till en bra idrott för fler hela livet**.

Mål

Målet med denna insats är att:

- Kommuninvånarna har en god hälsa på lika villkor
- Sölvesborg har ett aktivt kultur-, idrotts- och föreningsliv

Kommande överenskommelse

Parterna är överens om att det gångna årets resultat skall ligga till grund för nästkommande års överenskommelse och genomförandeplan. Diskussioner om nästa års överenskommelse skall vara genomförda senast november månad 2026. Inbjudan till diskussionsträffen görs av RF-SISU

Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Sölvesborg den 2026-02-10

För Sölvesborg kommun

För RF-SISU Blekinge

Christopher Ekenberg
Ordförande SFKN

Mathias Roos
Distriktsidrottschef

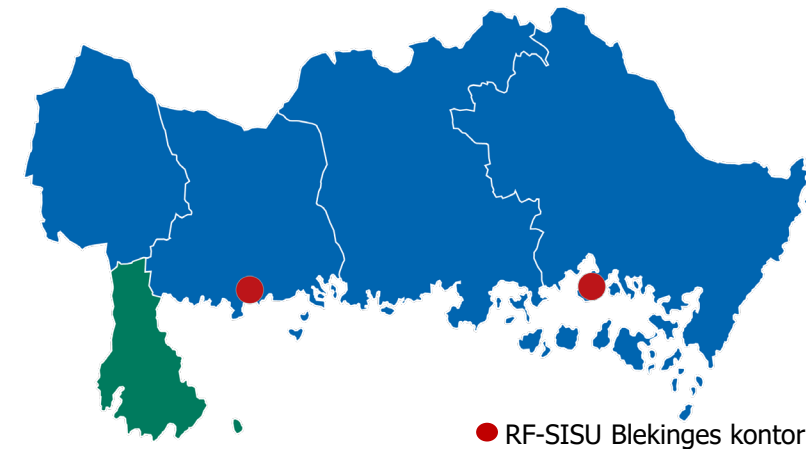
Fredrik Olsson
Verksamhetschef Fritid och Kultur

Idrotten i Sölvesborg

Idrottsföreningar: 41 (2025)

Antal idrottsföreningar med barn- och ungdomsverksamhet: 28 (2025)

Antal idrotter: 27 (2025)



● RF-SISU Blekinges kontor

Resurser till föreningslivet i kommunen

Från Sölvesborgs kommun

Kommunalt stöd via RF-SISU Blekinge	90 000 kr
-------------------------------------	-----------

Från staten, via RF-SISU Blekinge

Folkbildningsmedel (inkl personella resurser)	815 450 kr
---	------------

Projektstöd, barn- och ungdomsidrott	102 000 kr
--------------------------------------	------------

Projektstöd, anläggning – fördelat på 5 IF	1 007 423 kr
--	--------------

Projektstöd, via SF (specialidrottsförbund)	679 648 kr
---	------------

Projektstöd, 65+ - fördelat på 5 IF	39 730 kr
-------------------------------------	-----------

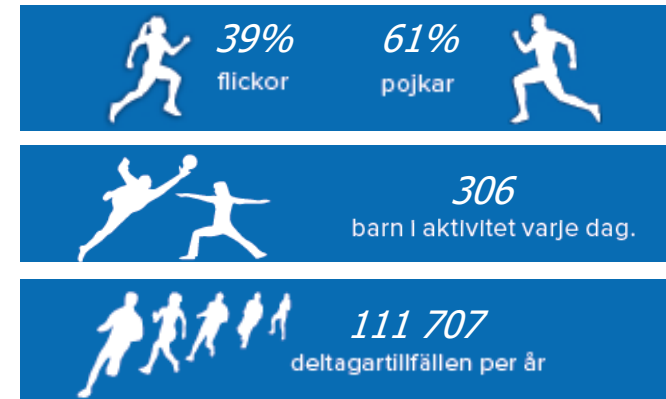
Projektstöd, Fritidskort	25 000 kr
--------------------------	-----------

TOTALT från kommunen och staten	2 759 251 kr
--	---------------------

LOK-stöd

Under perioden ht24-vt25 fick idrottsföreningarna i Sölvesborgs kommun statligt LOK-stöd med totalt **916 279 kr.**

Det är **271 kr** per barn i "LOK-ålder".



Blekinge

Idrotten i Sölvesborg

SISU-STATISTIK 2025

Här presenteras statistik på utbildnings- och bildningsverksamhet i kommunens idrottsföreningar

Verksamhetsform

Föreläsning och kultur	29 arrangemang
Lärgrupp, kurs och process	8 418 timmar

Samverkan

- **31** föreningar har samverkat med RF-SISU Blekinge i någon eller flera av verksamhetsformerna lärgrupp, kurs, processarbete, föreläsning eller kulturarrangemang.
- **97** föreningsbesök har genomförts ute i kommunens idrottsföreningar.

Föreningar

- mest omfattande utbildnings- och bildningsverksamhet sett till antal utbildningstimmar

Idrott

Mjällby Allmänna IF	Fotboll
Sölvesborgs GIF	Fotboll
Sölvesborgs IK	Ishockey
Sölvesborgs Golfklubb	Golf
Sölvesborgs Modellflygklubb	Flygsport
Föreningen Danskompaniet	Gymnastik
Step by Step Föreningen	Gymnastik
Sölvesborgs Cykel- och Sportklubb	Cykel
Handbollsklubb 78 Sölvesborg	Handboll
Sölvesborgs Bridgeklubb	Bridge





Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

SFKN § Dnr 2026/27

Renovering - Omklädningsrum och träläktare på Svarta Leds Idrottsplats.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden beslutar genomföra renovering av omklädningsrum och läktare enligt skrivelse och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra. Finansiering sker inom befintlig investeringsbudget (konto 39311 Periodikst underhåll) genom omdisponering av projekt till en sammanlagd kostnad av 2 500tkr.

Ärendet i korthet

Vid platsbesök och i dialog med föreningen (SGIF) har Sölvesborgs kommun utfört en statusbesiktning av idrottsanläggningen Svarta Leds östra läktar- och omklädningsbyggnad. Främst är det omklädningsrummen i bottenplan som är mycket slitna och i stort behov av renovering, men också den publika läktaren är i stort behov av tillgänglighetsanpassning samt renovering.

Bakgrund

Byggnaden uppfördes i slutet av 1920-talet och byggdes ut 1982. Utöver detta har endast mindre renoverings- och upprustningsåtgärder genomförts löpande. Den senaste renoveringen som genomfördes var de publika toaletterna i den nordliga gaveln

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Anders Wanstadius tjänsteskrivelse 2026-02-11.



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnd

Handläggare

Anders Wanstadius, 0456-81 63 65
anders.wanstadius@solvesborg.se

Mottagare

Tjänsteskrivelse Renovering av omklädningsrum och träläktare på Svarta Leds Idrottsplats

Förslag till beslut

Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden beslutar genomföra renovering av omklädningsrum och läktare enligt skrivelse och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra. Finansiering sker inom befintlig investeringsbudget (konto 39311 Periodikst underhåll) genom omdisponering av projekt till en sammanlagd kostnad av 2 500tkr.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☐ Ja, se bifogad barnchecklista.

☒ Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan)

Klicka här för att ange text.

Ärendet i korthet

Vid platsbesök och i dialog med föreningen (SGIF) har Sölvesborgs kommun utfört en statusbesiktning av idrottsanläggningen Svarta Leds östra läktar- och omklädningsbyggnad. Främst är det omklädningsrummen i bottenplan som är mycket slitna och i stort behov av renovering, men också den publika läktaren är i stort behov av tillgänglighetsanpassning samt renovering.

Bakgrund

Byggnaden uppfördes i slutet av 1920-talet och byggdes ut 1982. Utöver detta har endast mindre renoverings- och upprustningsåtgärder genomförts löpande. Den senaste renoveringen som genomfördes var de publika toaletterna i den nordliga gaveln

Bedömning

Övergripande är den tekniska livslängden för många av materialen överskriden, varför bedömning gjorts att dessa bör bytas ut och ersättas med nya.

Invändigt har omklädningsrum och angränsande wc- och duschutrymmen slitna yt- och tätskikt. Omklädningsrummen föreslås bland annat även rustas upp med ny inredning som bänkar och skåp för att erbjuda en inbjudande miljö för ombyte och social samvaro i samband med träning- och matchtillfälle.

Utvändigt är den oluftade träfasaden murken och föreslås därför ersättas med en ny luftad fasad. Även fönster och dörrar är i stort behov av utbyte. Plåtbeslagningar, hängrännor och stuprör är uttjänta och bör ersättas, varvid även takplåtar bör bytas ut. Läktarens sittplatsuppbyggnad bedöms vara ålderdomlig och sliten, samtidigt som tillgängligheten är begränsad. Utformningen av bänkar och gångpassage föreslås därför uppgraderas till stolsplatser med upp-/nedgång på vardera sida av läktaren. Befintlig takpapp under sittplatsdel är till åren och behöver samtidigt ersättas med ny.

Innan renovering av läktare genomförs inhämtas information från berörda myndigheter avseende utseende, gestaltning och funktion.

Anders Wanstadius
Förvalningschef

Bilagor

Klicka här för att ange text.

Beslut sänds till:

Klicka här för att ange text.



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

SFKN § Dnr 2025/60

Remissbrev - ny handlingsplan för bostadsförsörjningen - Karlshamns kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden antar samhällsplanerare Anna Ternings yttrande som sitt eget och översänder det som svar till Karlshamns kommun.

Ärendet i korthet

Karlshamns kommun har tagit fram ett förslag till ny handlingsplan för bostadsförsörjningen. Dokumentet kommer att ersätta kommunens nuvarande bostadsförsörjningsprogram från 2020. Sölvesborgs kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Bakgrund

Arbetet påbörjades samtidigt som kommunen startade arbetet med ny översiktsplan. Under 2024 togs en bostadsmarknads- och behovsanalys fram, som ligger till grund för den nya handlingsplanen. Analysen innehåller bland annat statistik, rekommendationer och slutsatser. Den visar att det, trots den prognostiserade befolkningsminskningen, ändå finns en fortsatt efterfrågan på nyproducerade bostäder, särskilt småhus och marklägenheter.

Utifrån analysen, det tidigare bostadsförsörjningsprogrammet och den gällande översiktsplanen Karlshamn 2030 har kommunen tagit fram ett förslag till ny handlingsplan.

I handlingsplanen presenteras bland annat vilket bostadsbehov och vilken efterfråga som finns i kommunen, uppsatta mål och strategier. Syftet är att skapa långsiktiga förutsättningar för en hållbar bostadsutveckling i Karlshamns kommun.

Fyra mål med tillhörande strategier har tagits fram:

1. I Karlshamns kommun ska det finnas ett varierat bostadsutbud som möter efterfrågan.
2. Karlshamns kommun ska verka för en hållbar och långsiktig bostadsutveckling.
3. Karlshamns kommun ska ha attraktiva och trygga boendemiljöer.



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

4. Karlshamns kommun ska möjliggöra och förvalta bra bostäder för alla.

Målen och strategierna har konkretiserats i en åtgärdsplan kopplad till varje mål. I åtgärdsplanen presenteras åtgärdsförslag, ansvarsfördelning, tidshorisont och uppföljning.

Beslutsunderlag

Samhällsplanerare Anna Ternings tjänsteskrivelse 2026-01-13.

Remissbrev – ny handlingsplan för bostadsförsörjning

Handlingsplan för bostadsförsörjningen 2026–2030

Bilaga Bostadsmarknads- och behovsanalys 2024-10-29



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnd

Handläggare

Anna Terning, 0456-81 60 51
anna.terning@solvesborg.se

Mottagare

Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

Remissyttrande över Karlshamns handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2030

Förslag till beslut

Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden antar nedan remissyttrande och översänder det till Karlshamns kommun som sitt eget.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☐ Ja, se bifogad barnchecklista.

☒ Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan)

Beslutet innebär att kommunen ger synpunkter på det arbete som Karlshamns kommun ansvarar för.

Ärendet i korthet

Karlshamns kommun har tagit fram ett förslag till ny handlingsplan för bostadsförsörjningen. Dokumentet kommer att ersätta kommunens nuvarande bostadsförsörjningsprogram från 2020. Sölvesborgs kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Bakgrund

Arbetet påbörjades samtidigt som kommunen startade arbetet med ny översiktsplan. Under 2024 togs en bostadsmarknads- och behovsanalys fram, som ligger till grund för den nya handlingsplanen. Analysen innehåller bland annat statistik, rekommendationer och slutsatser. Den visar att det, trots den prognostiserade befolkningsminskningen, ändå finns en fortsatt efterfrågan på nyproducerade bostäder, särskilt småhus och marklägenheter.

Utifrån analysen, det tidigare bostadsförsörjningsprogrammet och den gällande översiktsplanen Karlshamn 2030 har kommunen tagit fram ett förslag till ny handlingsplan.

I handlingsplanen presenteras bland annat vilket bostadsbehov och vilken efterfråga som finns i kommunen, uppsatta mål och strategier. Syftet är att

skapa långsiktiga förutsättningar för en hållbar bostadsutveckling i Karlshamns kommun.

Fyra mål med tillhörande strategier har tagits fram:

1. I Karlshamns kommun ska det finnas ett varierat bostadsutbud som möter efterfrågan.
2. Karlshamns kommun ska verka för en hållbar och långsiktig bostadsutveckling.
3. Karlshamns kommun ska ha attraktiva och trygga boendemiljöer.
4. Karlshamns kommun ska möjliggöra och förvalta bra bostäder för alla.

Målen och strategierna har konkretiserats i en åtgärdsplan kopplad till varje mål. I åtgärdsplanen presenteras åtgärdsförslag, ansvarsfördelning, tidshorisont och uppföljning.

Bedömning

Karlshamns kommun brottas med liknande förutsättningar som Sölvesborgs kommun genom en åldrande befolkning och på sikt minskande invånarantal. Åtgärder för att locka barnfamiljer och för att få äldre att flytta från sina villor har prioriterats. Nybyggnation föreslås lokaliseras till kommunens större tätorter för en hållbar samhällsutveckling, vilket är i linje med Sölvesborgs kommuns egna riktlinjer för bostadsbyggnation enligt Sölvesborgs kommuns översiktsplan 2050.

Handlingsplanen är väl genomarbetad med tydlig redovisning av förutsättningar, underlag, mål och strategier. I en åtgärdsplan konkretiseras angivna mål och strategier genom åtgärder för vilka ansvariga aktörer har identifierats. Åtgärdsplanen inleds med en sammanställning av åtgärderna för respektive mål. Dessa överensstämmer inte fullt ut med angivna åtgärder i avsnitt 5.2 utan blandas med strategierna. Dokumentet hade vunnit på att sammanställningen renodlas.

En av de angivna strategierna innebär att minst 100 nya bostäder ska färdigställas årligen, eller minst 500 bostäder fram till 2033. Det innebär nästan en dubbling i byggtakten jämfört med nybyggnationen i kommunen mellan 2013–2023 som legat på i snitt 57 bostäder/år. Om det realiserar och Karlshamns kommun får ett ökat invånarantal medför det en positiv påverkan för hela länet ur flera olika aspekter, ex positiv bild av länet som inflyttarregion och ökad kompetensförsörjning.

I övrigt bedöms angivna åtgärder inte påverka Sölvesborgs kommun nämnvärt.

Anna Terning
Samhällsplanerare

Magnus Runesson
Teknisk chef

Bilagor

Remissbrev – ny handlingsplan för bostadsförsörjning

Handlingsplan för bostadsförsörjningen 2026–2030

Bilaga Bostadsmarknads- och behovsanalys 2024-10-29

Beslut sänds till:

Karlshamns kommun via planochbygg@karlshamn.se ange ärendenummer
KS 2024/1507

Tekniska chefen
Samhällsplaneraren

Handlingsplan för bostadsförsörjningen

2026 - 2030

Samrådshandling daterad 2025-09-22
Diarienummer KS 2024/1507



Karlshamns
kommun

Innehåll

1.	Inledning	3
1.1	Syfte.....	4
1.2	Lagkrav.....	4
1.3	Arbetsprocess	5
1.4	Ansvar	6
1.5	Uppföljning	6
2.	Kommunens mål och strategier för bostadsförsörjning	7
2.1	Mål 1: I Karlshamns kommun ska det finnas ett varierat bostadsutbud som möter efterfrågan.....	7
2.2	Mål 2: Karlshamns kommun ska verka för en hållbar och långsiktig bostadsutveckling.....	8
2.3	Mål 3: Karlshamns kommun ska ha attraktiva och trygga boendemiljöer	9
2.4	Mål 4: Karlshamns kommun ska möjliggöra och förvalta bra bostäder för alla.....	10
3.	Underlag.....	11
3.1	Nationella mål och strategier.....	11
3.2	Regionala mål och strategier	15
3.3	Kommunala verktyg och underlag	15
3.4	Samordning mellan kommuner	17
4.	Bostadsmarknads- och behovsanalys	17
4.1	Befolkningsutveckling	17
4.2	Kommunens bostadsbestånd.....	18
4.3	Prognosticerad befolkningsförändringar	19
4.4	Bostadsbehov och efterfrågan	19
4.5	Grupper utanför den ordinarie bostadsmarknaden	22
4.6	Sammanfattning bostadsbehov och efterfrågan	24
4.7	Rekommendationer i det fortsatta arbetet.....	24
5.	Åtgärdsplan för 2026 - 2030.....	25
5.1	Utvecklingsförslag för respektive tätort	26
5.2	Åtgärdsförslag och ansvarsfördelning.....	30
6.	Slutsats.....	37
7.	Bilagor	37

1. Inledning

Karlshamns kommun står inför flera bostadsutmaningar som speglar den demografiska utvecklingen och förändringar på den lokala och regionala bostadsmarknaden. Som en del av kommunens roll som tillväxtmotor i västra Blekinge behöver Karlshamns kommun skapa förutsättningar för ett bostadsutbud som främjar inflyttning, trygghet och hållbar utveckling. Kommunens arbete med bostadsförsörjningen ska bidra till att stärka kommunen som en attraktiv boendekommun för både nuvarande och nya invånare.

Karlshamns kommun har sedan tidigare ett bostadsförsörjningsprogram för perioden 2020 – 2024, vilket nu behöver uppdateras utifrån aktuella förutsättningar och lagkrav. Då nya begrepp har fastställts efter en lagändring benämns numera bostadsförsörjningsprogrammet som "Handlingsplan för bostadsförsörjningen".

Arbetet med att ta fram den nya handlingsplanen inleddes i samband med uppstart av arbetet med kommunens nya översiktsplan, Karlshamn 2045. Den 12 mars 2024 avsattes medel för uppdatering av bostadsförsörjningsprogrammet som en del av översiktsplanens finansiering.

Ett av åtgärdsförslagen i det tidigare bostadsförsörjningsprogrammet var att ta fram en analys som specificerar vilket bostadsbehov och vilken efterfrågan som finns i kommunen. Under 2024 togs en sådan analys fram där statistik, rekommendationer och slutsatser presenteras. Med utgångspunkt från bostadsmarknads- och behovsanalysen, tidigare bostadsförsörjningsprogram samt gällande översiktsplan, Karlshamn 2030 har nu fyra nya mål med tillhörande strategier tagits fram.

De fyra målen är:

- 1. I Karlshamns kommun ska det finnas ett varierat bostadsutbud som möter efterfrågan.**
- 2. Karlshamns kommun ska verka för en hållbar och långsiktig bostadsutveckling.**
- 3. Karlshamns kommun ska ha attraktiva och trygga boendemiljöer.**
- 4. Karlshamns kommun ska möjliggöra och förvalta bra bostäder för alla.**

Dessa fyra mål är en utveckling av de tre mål som fanns med i det tidigare bostadsförsörjningsprogrammet. I handlingsplanen har målen mynnat ut i olika strategier vilka i sin tur har konkretiserats i en åtgärdsplan kopplad till varje mål. I åtgärdsplanen presenteras själva åtgärdsförslagen men även ansvarsfördelning, tidshorisont och uppföljning.

Handlingsplanen bygger på nationella, regionala och kommunala strategier där Agenda 2030, barnkonventionen och folkhälsomålet utgör viktiga ramverk. Handlingsplanen utgår både från statistik från Boverket samt den bostadsmarknads- och behovsanalys som tagits fram. Analysen visar att det, trots den prognostiserade befolkningsminskningen, ändå finns en fortsatt efterfrågan på nyproducerade bostäder, särskilt småhus och marklägenheter.

1.1 Syfte

Handlingsplanen syftar till att skapa långsiktiga förutsättningar för en hållbar bostadsutveckling och dokumentet ska vara vägledande för kommunens planering samt vid samverkan med olika aktörer. Den bygger på de lagstadgade krav som finns och innehåller bland annat en åtgärdsplan med mål, strategier, åtgärder, ansvarsfördelning med mera.

Sammanfattningsvis syftar handlingsplanen till att:

- Säkerställa att bostadsutbudet möter kommunens nuvarande och framtida behov utifrån demografiska förändringar och samhällsutveckling.
- Bidra till att det i Karlshamns kommun kan erbjudas goda och varierade boendemöjligheter som svarar mot behoven hos kommunens olika hushållsgrupper, såsom exempelvis unga vuxna, barnfamiljer, äldre och resurssvaga hushåll.
- Underlätta kommunens strategiska arbete med att attrahera nya invånare, främja inflyttning och stödja näringslivets behov av arbetskraft.
- Vara ett vägledande dokument i kommunens markpolitik, fysisk planering och samverkan med bostadsaktörer och andra samhällsaktörer.
- Fungera som ett underlag för översiktsplanering och som stöd för kommunens arbete med att förbättra livskvaliteten och bostadssituationen för alla Karlshamnsbor.

1.2 Lagkrav

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (BFL) ska kommunen planera för sin bostadsförsörjning i en handlingsplan som ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod. Om förutsättningarna för den antagna planen ändras under mandatperioden, ska kommunfullmäktige anta en ny uppdaterad handlingsplan.

Handlingsplanen ska minst innehålla följande uppgifter:

- Behov av tillskott av bostäder i kommunen.
- Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.
- Kommunens planerade åtgärder för att nå uppsatta mål.
- Hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Som grund för de här uppgifterna ska det finnas en analys av:

- Den demografiska utvecklingen
- Marknadsförutsättningarna
- De bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

I 2 kap. 3 § tredje stycket plan- och bygglagen (2010:900) finns en bestämmelse om att kommunens handlingsplan för bostadsförsörjningen ska vara vägledande för kommunens planläggning i fråga om bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

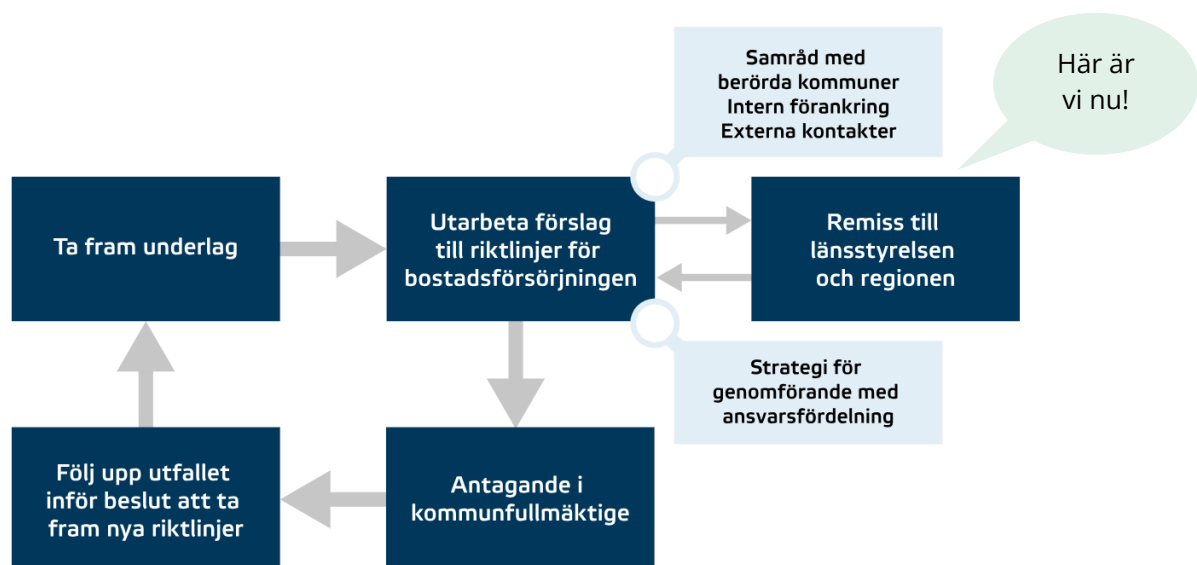
1.3 Arbetsprocess

Arbetet med en handlingsplan för bostadsförsörjningen kan ses som en kontinuerlig process i flera steg. Kommunen har följt Boverkets handbok för planering av bostadsförsörjning, vilken också varit en utgångspunkt vid framtagande av underlag och analyser.

En viktig del i arbetet med handlingsplanen är att ta fram aktuellt och relevant underlag som enligt Boverkets handbok ska omfatta analyser av demografi, marknadsförutsättningar och identifierade bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala marknaden. Som underlag till handlingsplanen togs därför en bostadsmarknads- och behovsanalys fram av Juni Strategi daterad 2024-10-29. Den fördjupade analysen ger ett strategiskt bra stöd för hur kommunen på bästa sätt kan arbeta med sin bostadsförsörjning.

Som en del av arbetet har en arbetsgrupp skapats med kompetens i både fysisk planering, mark- och exploatering, arbete och välfärd, näringsliv, kommunala bostadsbolaget med mera. Under sommaren och hösten 2025 har arbetsgruppen träffats och diskuterat mål, strategier, åtgärdsförslag, ansvarsfördelning med mera. Arbetsgruppen kommer ha fortsatta avstämmningar under arbetets gång.

Enligt BFL ska kommunen samråda handlingsplanen med berörda kommuner och förankra dessa internt och externt. Länsstyrelsen, regionen och andra regionala organ ska ges möjlighet att yttra sig. Kommuninvånares synpunkter hanteras oftast i översiktsplanen. Handlingsplanen antas av kommunfullmäktige minst en gång per mandatperiod. Om förutsättningarna ändras under mandatperioden ska kommunfullmäktige anta en uppdaterad handlingsplan.



Figur 1 Process för arbetet med handlingsplan för bostadsförsörjningen. Illustration: Boverket

1.4 Ansvar

Handlingsplanen har tagits fram av stadsbyggnadsenheten under kommunstyrelseförvaltningen. Länsstyrelsen och Region Blekinge ansvarar för att stödja kommunen i arbetet med bostadsförsörjningen. Kommunfullmäktige ansvarar för att anta dokumentet.

1.5 Uppföljning

För att handlingsplanen alltid ska vara aktuell och relevant behöver den följas upp regelbundet. Ansvarig enhet för den kontinuerliga uppföljningen är stadsbyggnadsenheten under kommunstyrelseförvaltningen.

Utöver uppföljningen av åtgärderna som listas i handlingsplanen kommer en översyn göras om det finns behov att uppdatera mål, strategier eller andra förutsättningar. Bland annat kommer den bostadsmarknads- och behovsanalys som tagits fram behöva ses över och, om det finns behov för det, kommer en ny analys tas fram i samband med revidering av dokumentet.

Resultatet av uppföljningen kommer sammanställas i nästa version av handlingsplanen.

2. Kommunens mål och strategier för bostadsförsörjning

Fyra övergripande målsättningar har tagits fram för bostadsförsörjningen. Målen ska verka för en välfungerande bostadsmarknad och möjlighet till bra bostäder för alla. Målsättningarna följs av strategier, vilka i sin tur preciseras i olika åtgärdsförslag. Åtgärdsförslag, ansvarsfördelning, tidshorisont och uppföljning presenteras i handlingsplanen i avsnitt 5.

2.1 Mål 1: I Karlshamns kommun ska det finnas ett varierat bostadsutbud som möter efterfrågan

Kommunen har som mål att fortsätta verka för att möjliggöra bostäder utifrån den efterfråga som finns på nyproduktion, både vad gäller antal bostäder årligen och upplåtelseform. Kommunen kan genom exempelvis planberedskap, strategiska markköp, nyproduktion och omvandling av lokaler skapa rörelser på bostadsmarknaden som gynnar hela beståndet. Målsättningen utgår från resultatet av genomförd bostadsmarknads- och behovsanalys, men antalet bostäder är anpassat utifrån rådande konjunkturläge.

Strategier

- Möjliggör att det kan färdigställas minst **100** nya bostäder årligen, eller minst **500** bostäder fram till 2030.
- Arbeta aktivt för att främja bostadsbyggandet.
- Verka för att områden med likartade bostadstyper och upplåtelseformer kompletteras med bostäder som ger ett mer varierat utbud.



2.2 Mål 2: Karlshamns kommun ska verka för en hållbar och långsiktig bostadsutveckling

För att främja en hållbar utveckling av Karlshamns kommun är det viktigt att ny bebyggelse planeras strategiskt. Nya bostadsområden ska i så stor utsträckning som möjligt planeras i strategiska lägen med möjlighet till gång, cykel och kollektivtrafik men också där det redan finns utbyggd infrastruktur.

Förtätning och komplettering i befintliga tätorter ger förutsättningar för att lokalisera bebyggelse till mark som är lämpad för ändamålet, med hänsyn till möjligheterna att ordna hållbara kommunikationer, infrastruktur och en god samhällsservice i övrigt.

Det är även viktigt att verka för att det finns en god tillgång till grönytor i form av parker eller naturområden. Grönytor bidrar till bättre dagvattenhantering, renare luft, minskat buller och främjar biologisk mångfald.

Strategier

- Planera nya bostadsområden i strategiska lägen.
- Främja förtätning inom, eller i nära anslutning till, kommunens tätorter.
- Arbeta för en balanserad utveckling där både tätorter och landsbygdsområden stärks.



2.3 Mål 3: Karlshamns kommun ska ha attraktiva och trygga boendemiljöer

Karlshamns kommun ska arbeta för att skapa attraktiva boendemiljöer genom att utveckla trygga och levande bostadsområden som främjar gemenskap och välbefinnande. I arbetet med detaljplaner finns tillfälle att skapa diskussion kring brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete i det enskilda området och på så sätt skapa förståelse hos invånare och övriga samhällsbyggnadsaktörer för vad som går att påverka med fysisk planering.

Det är viktigt att kommunen strävar efter en kulturell blandning i alla våra bostadsområden för att främja en god integration. Därför ska kommunen verka för att skapa trygga offentliga miljöer och målpunkter som uppmuntrar möten mellan individer. Kulturvärden av olika former ska integreras med mötesplatserna för att stärka kommunens viktiga kulturliv.

Strategier

- Skapa attraktiva bostadsområden genom att säkra tillgången till gröna ytor/lektytor vid planering av ny, eller förändrad, bebyggelse.
- Främja arbetet med att skapa trygga miljöer både i nya och befintliga bostadsområden och verka för en social hållbarhet i kommunen.



2.4 Mål 4: Karlshamns kommun ska möjliggöra och förvalta bra bostäder för alla

Karlshamns kommun har som målsättning att alla i kommunen ska ha möjlighet till ett boende som ger trygghet, trivsel och möjlighet att leva ett gott liv, oavsett ålder, social bakgrund eller ekonomisk situation. Genom att säkerställa ett brett utbud av bostäder kan kommunen skapa en mer inkluderande och rättvis boendesituation för alla invånare. För att förverkliga detta måste det finnas ett bra samarbete mellan kommunens olika förvaltningar, det kommunala bostadsbolaget och andra aktörer. Ett samarbete som ska möjliggöra lösningar både vad gäller möjligheten att finna en bostad, men även att behålla bostaden över tid.

Då det idag råder balans på bostäder för äldre, och då inget större behov kommer finnas den närmsta tiden, är målsättningen att tänka flexibelt gällande nybyggnation av särskilda boenden och trygghetsbostäder. De äldre blir allt friskare och i framtiden kommer de kanske inte ha samma behov som den äldre befolkningen har idag. Genom att prioritera byggnation av tillgänglighetsanpassade bostäder kan flyttkedjor skapas som i sin tur frigör bostäder för andra målgrupper.

Strategier

- Skapa och förbättra samarbeten mellan olika aktörer för att alla kommuninvånare ska ha tillgång till bra boenden och en långsiktig boendestabilitet.
- Frigöra småhus/villor genom att skapa tillgänglighetsanpassade bostäder som äldre vill, och kan, flytta till.



3. Underlag

3.1 Nationella mål och strategier

Nedan beskrivs hur kommunen har tagit hänsyn till olika relevanta nationella mål och strategier.

3.1.1 Regeringens bostadspolitiska mål

Det övergripande nationella målet för samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas.

För delområdet bostadsmarknad är målet även långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

Kommunens hänsynstagande till målet

Kommunen har genom sin planering för bostadsförsörjning tagit hänsyn till regeringens bostadspolitiska mål. Genom riktlinjer för bostadsförsörjningen, översiktsplanering och detaljplanering arbetar kommunen aktivt med att upprätthålla en fungerande bostadsmarknad som möter den efterfråga som finns.

3.1.2 Barnkonventionen

Barnkonventionen inkorporerades i svensk lag i januari 2020 och har sedan dess samma status som andra lagar i Sverige. Barnkonventionen innehåller bestämmelser om särskilda rättigheter för alla barn 0–18 år. Det spelar ingen roll om barnet är svensk medborgare eller inte, har tillfälligt uppehållstillstånd, är asylsökande eller vistas i Sverige utan tillstånd.

Barnkonventionen innehåller 54 artiklar som alla är lika viktiga och beroende av varandra. Däremot finns det fyra artiklar som utgör grundprinciper som alltid ska beaktas i alla frågor som rör barn, **Artikel 2: Barns lika värde**, **Artikel 3: Barnets bästa**, **Artikel 6: Rätt till liv och utveckling** och **Artikel 12: Rätt att uttrycka åsikter och få dem respekterade**

Kommunens hänsynstagande till Barnkonventionen

Att beakta barns bästa i bostadsplaneringen innebär att kommunen strävar efter att skapa boendemiljöer där barns behov och perspektiv är integrerade från början. Det handlar om att säkerställa trygghet och säkerhet, tillgång till grönområden och lekplatser, sociala mötesplatser, goda boendemiljöer och jämlika förutsättningar.

Genom att integrera barnperspektivet i bostadsförsörjningen stärks möjligheten för alla barn i kommunen att växa upp i en trygg miljö.

3.1.3 Agenda 2030

Vid FN:s toppmöte 2015 antogs 17 globala mål inom Agenda 2030 för hållbar utveckling. Mål 11 – Hållbara städer och samhällen – är särskilt relevant för bostadsförsörjningen. Det handlar om att skapa inkluderande, säkra och hållbara samhällen. Delmål 11.1 betonar vikten av att senast 2030 ge alla tillgång till trygga och prisvärda bostäder samt grundläggande service.

Handlingsplanen, i linje med kommunens översiktsplan och Agenda 2030, bidra till: **Mål 10: Ökad social hållbarhet och minskad segregation, Mål 11: Trygga och attraktiva bostäder för alla åldrar och hushåll och Mål 13: Minskad klimatpåverkan genom energieffektiva bostäder och hållbara transporter**

Kommunens hänsynstagande till Agenda 2030

Kommunen arbetar med frågorna i Agenda 2030 på olika sätt. År 2018 beslutade kommunfullmäktige att anta *Hållbara Karlshamn 2030*, vilket innebär att kommunen ställer sig bakom de globala målen för hållbar utveckling och Agenda 2030. I den strategiska och översiktliga planeringen handlar det främst om strategiska vägval exempelvis att hushålla med mark och resurser och säkra god tillgång till service och infrastruktur. I detaljplanering kan det handla om utformningen av allmänna platser, varitation av bostadstyper etcetera.

Gällande arbetet med social hållbarhet har kommunen ett nära samarbete med det kommunala bostadsbolaget Karlshamnsbostäder. Karlshamnsbostäder har sedan flera år tillbaka en egen enhet i bolaget som arbetar enbart med bosociala frågor. Exempelvis arbetar de aktivt med att få in långtidsarbetslösa hyresgäster på arbetsmarknaden genom så kallad "självförvaltning" vilket innebär att hyresgäster erbjuds arbete i form av enklare fastighetsskötsel i det egna bostadsområdet. De arbetar även med vräkningsförebyggande åtgärder och insatser för att motverka psykisk ohälsa tillsammans med Karlshamns kommun. Utöver detta arbetar Karlshamnsbostäder även med att aktivera både äldre och unga genom olika aktiviteter och träffar.

Ett exempel på hur kommunen arbetar för att minska klimatpåverkan är införandet av en samordnad varudistribution i kommunen. Det innebär att varorna som ska till olika enheter som omsorgsboenden, skolor och kontor levereras till en distributionscentral. Därefter körs varorna ut med en lastbil till enheterna enligt ett samordnat schema. Genom att ta kontroll över delar av transportflödet och samlasta leveranser via en central genereras många positiva effekter:

Det finns även ett råd för strategiska frågor och hållbarhet (RSH) under kommunstyrelsen som syftar till att miljö-, klimat- och hållbarhetsfrågor tas tillvara i den övergripande strategiska planeringen.

3.1.4 Folkhälsomålet

Det nationella målet för folkhälsopolitiken är att skapa samhälleliga förutsättningar för en god och jämlik hälsa i hela befolkningen och sluta de påverkbara hälsoklyftorna inom en generation.

Boende och närmiljö är ett av åtta områden inom folkhälsopolitiken. Att ha tillgång till en god bostad i ett område som ger samhälleliga förutsättningar för social gemenskap bidrar till trygghet, tillit och en god och jämlik hälsa. Åtgärder för en mer jämlik hälsa bör inriktas på att bryta boendesegregationen men också på ett hållbart byggande, som motverkar exponering för skadliga miljöfaktorer.

Kommunens hänsynstagande till Folkhälsomålet

Folkhälsoarbetet i Karlshamns kommun ska bidra till att uppnå FN:s globala hållbarhetsmål i Agenda 2030 samt det övergripande nationella folkhälsopolitiska målet om en god och jämlik hälsa.

En god folkhälsa ger stora vinster för både individen och samhället. Flera saker kan vi själva påverka medan andra områden påverkas av politiska beslut och hur samhället är uppbyggt som demokrati, delaktighet, jämlikhet, jämställdhet och ett fungerande välfärdssystem. Kommunen och dess olika verksamheter är därför en viktig aktör i folkhälsoarbetet.

Karlshamns kommun har en folkhälsopolicy som fungerar som ett kommunövergripande styrdokument. Under 2024 – 2026 finns följande prioriteringar för folkhälsoarbetet:

- **Jämställdhet**
- **Psykisk hälsa och suicidprevention**
- **Hälsofrämjande miljöer och levnadsvanor**
- **ANDTS (alkohol, narkotika, doping, tobaks- och nikotinprodukter och spel om pengar)**

Folkhälsopolicyn, som antas av kommunfullmäktige, följs upp och revideras årligen.

3.1.5 Jämställdhetsmålet

Det övergripande nationella målet för jämställdhetspolitiken innebär att kvinnor och män är lika värda och har samma rättigheter, skyldigheter och möjligheter att forma samhället och sina egna liv. För att underlätta jämställdhetsanalyser bör statistiska underlag i möjligaste mån redovisas med könsuppdelning.

Kommunens hänsynstagande till Jämställdhetsmålet

Karlshamns kommun arbetar aktivt med att skapa ett mer jämställt samhälle och jämställdhet är en del av kommunens prioriteringsområden i folkhälsopolicyn.

Blekinge som stort har inom flera områden ett hälsoutfall som är mindre jämställt och jämlikt än övriga landet. Insatser behövs på flera områden men det är centralt att börja med insatser tidigt i livet. Goda livsvillkor är viktigt för hälsan, att minska ojämlika levnadsförhållanden och ohälsosamma levnadsvanor för de yngre innebär en bättre hälsa genom livet.

3.1.6 Mål för funktionshinderpolitiken

Det nationella målet för funktionshinderpolitiken är att, med FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning som utgångspunkt, uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet för personer med funktionsnedsättning i ett samhälle med mångfald som grund. Målet ska bidra till ökad jämställdhet och till att barnrättsperspektivet ska beaktas. Av de elva övergripande målen är det följande tre som har tydligast samband med bostadsförsörjningen:

- **Delaktighet och inflytande i samhället**
- **Ekonomiska och sociala förutsättningar**
- **Barn och ungas uppväxtvillkor**

Kommunens hänsynstagande till Mål för funktionshinderpolitiken

Karlshamns kommun arbetar proaktivt för att möta behovet av bostäder för personer med någon form av funktionsvariation. Det råder idag balans mellan utbud och efterfrågan och det beräknas vara så även i fortsättningen.

3.1.7 Mål för integrationspolitiken

Genom bosättningslagen ställs krav på kommunerna att inrikta sin planering på att även kunna klara mottagandet av nyanlända. Det integrationspolitiska målet ska beaktas i planeringen, liksom ansvaret på den regionala nivån för bosättning och integration av nyanlända och deras anhöriga. De behov som kan uppstå genom bosättningsansvaret behöver bedömas och beaktas jämsides med bedömningen av hur behov och efterfrågan kan förväntas utvecklas till följd av andra demografiska förändringar i kommunen.

Kommunens hänsynstagande till Mål för integrationspolitiken

Karlshamns kommun arbetar proaktivt för att få till långsiktiga lösningar med egna kontrakt för nyanlända. Inom kommunen finns idag ett 20-tal bostäder avsedda för denna grupp.

3.2 Regionala mål och strategier

3.2.1 Regional utvecklingsstrategi, Växtplats Blekinge

Den regionala utvecklingsstrategin Växtplats Blekinge är Blekinges gemensamma färdplan. Växtplats Blekinge består av fyra utvecklingsområden; Hållbar samhällsplanering, Hög livskvalitet, God kompetensförsörjning samt Växande näringsliv vilka tillsammans bidrar till att Blekinge kan utvecklas.

Kommunens hänsynstagande till Regional utvecklingsstrategi

Utvecklingsstrategin ger kommunen en tydlig riktning att väga in i den strategiska planeringen av mark och vatten. Karlshamns kommun arbetar aktivt för att bidra till de mål som finns formulerade i Växtplats Blekinge, exempelvis genom att stärka kompetensförsörjningen, arbeta för ett hållbart samhälle och skapa attraktiva livsmiljöer.

3.2.2 Regional bostadsmarknads- och behovsanalys

Länsstyrelsen ska varje år ta fram en regional bostadsmarknads- och behovsanalys. I den ska också redovisas hur kommunerna i länet och länsstyrelsen själv lever upp till de krav som ställs i bostadsförsörjningslagen. Det ska även redovisas hur bostadsförsörjningsplaneringen samordnas inom kommunen, med andra kommuner och regionalt.

Kommunens hänsynstagande till Regional bostadsmarknads- och behovsanalys

Den regionala bostadsmarknads- och behovsanalysen har använts som underlag till den kommunala bostadsmarknads- och behovsanalys som tagits fram till det här arbetet. Den regionala analysen är därmed ett väldigt viktigt underlag för riktlinjerna och en utgångspunkt i de strategier och mål som tagits fram.

3.3 Kommunala verktyg och underlag

Nedan presenteras kommunala verktyg och underlag som har betydelse för kommunens bostadsförsörjning. Dessa är några av de verktyg som kan användas för att genomföra de åtgärder som presenteras i handlingsplanen.

3.3.1 Kommunalt planmonopol

Kommunens främsta verktyg för en hållbar bostadsförsörjning grundar sig i det kommunala planmonopolet, det vill säga kommunens ansvar för planering av mark- och vattenområden.

3.3.2 Karlshamns kommuns översiktsplan

Karlshamns kommuns gällande översiktsplan, Karlshamn 2030, antogs av kommunfullmäktige den 4 maj 2015. Kommunfullmäktige aktualitetsprövade översiktsplanen 2019 och just nu pågår ett arbete med att ta fram en ny översiktsplan, Karlshamn 2045. Den nya översiktsplanen planeras antas under 2026. Handlingsplanen för bostadsförsörjning är viktigt underlag till översiktsplanen och de mål och strategier som specificeras här är integrerade med översiktsplanens mål och strategier. I den gällande översiktsplanen från 2015 möjliggörs cirka 2000 nya bostäder fördelat på kommunens olika orter och landsbygden.

3.3.3 Detaljplaner, planprogram och områdesbestämmelser

I skrivande stund finns det cirka 585 planer som har fått laga kraft i Karlshamn kommun. Därtill finns beslut om cirka 25 nya planer av olika omfattning. Planarbetena är i olika skeden i planprocessen, alltifrån endast positivt planbesked till planer som är i princip klara för antagande.

I planer som fått laga kraft före 2015 finns kvarvarande byggrätter som möjliggör cirka 720 bostäder. Detaljplaner som fått laga kraft efter 2015 fram till 2025 möjliggör cirka 650 bostäder. Pågående planarbeten möjliggör på lång sikt cirka 2 500 nya bostäder (varav en stor del, cirka 1 900, planeras i området Janneberg-Duveryd i Asarum).

3.3.4 Allmännyttigt bostadsföretag

Karlshamnsbostäder är kommunens allmännyttiga bostadsbolag och den största hyresvärden i Karlshamns kommun. Bolaget förvaltar drygt 2 200 lägenheter, varav cirka 60 är avsedda för studenter.

Kötiden för en bostad varierar beroende på ort, läge och bostadstyp. För särskilt attraktiva lägenheter kan kötiden uppgå till flera år, medan andra bostäder kan erbjudas med omedelbar inflyttning.

Karlshamnsbostäder har en central roll i kommunens bostadsförsörjning och arbetar aktivt med bosociala frågor för att främja trivsel, trygghet och långsiktigt hållbara boendemiljöer.

3.3.5 Strategisk markpolitik

Ett strategiskt markinnehav är avgörande för att kunna bedriva en aktiv bostadspolitik. Genom strategiska markförvärv finns det sedan en beredskap för framtida markanvisningar för bostadsbyggande. Karlshamns kommun har de senaste åren gjort olika strategiska markförvärv.

Exempelvis köpte kommunen 2018 in ett större markområde (111 ha) direkt norr om E22 i mötet mellan Karlshamn och Asarum. Detta område köptes in för att i framtiden planläggas i enlighet med översiktsplanens vision om att låta Karlshamn och Asarum växa samman, dock med ett större inslag av bostäder och samhällsservice än vad gällande översiktsplan anger.

3.4 Samordning mellan kommuner

Genom en tillkommande bestämmelse i 7 § regleras nu kommunens skyldighet att ta hänsyn till behovet av samordning med andra kommuner i frågan om bostadsförsörjning.

Kommuners skyldighet att beakta behovet av samordning utvidgas med denna ändring.

Frågor som kan behöva samrådas kan handla om gemensam bostadsförmedling, bostäder till personer med akuta behov av en bostad eller frågor om boendesegregation. Om det behövs för att främja bostadsförsörjningen, ska en kommun anordna bostadsförmedling. Om två eller flera kommuner behöver gemensam bostadsförmedling, ska de kommunerna anordna sådan bostadsförmedling.

4. Bostadsmarknads- och behovsanalys

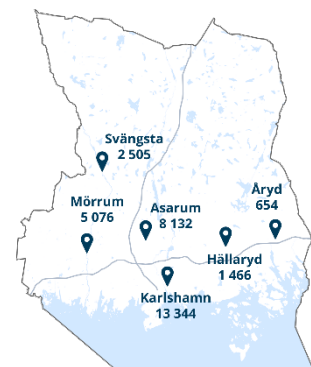
Informationen i detta avsnitt utgår från den bostadsmarknads- och behovsanalys som togs fram inför arbetet med den nya handlingsplanen. Analysen togs fram under 2024 och utgår från statistik fram till 2023. Den innehåller statistik, slutsatser och rekommendationer för kommunens bostadsförsörjning. Den belyser bostadsutbud, demografisk utveckling, efterfrågan, behov hos särskilda grupper samt marknadsförutsättningar. Den inkluderar även beräkningar av bostadsbehov, marknadsdjup och scenarier samt djupintervjuer som bland annat handlar om hur kommunen arbetar med utsatta grupper. Analysen finns med som bilaga till dokumentet och presenteras här endast kortfattat.

4.1 Befolkningsutveckling

4.1.1 Kommunens befolkning idag

År 2023 bodde det totalt **31 996 personer** i Karlshamns kommun. Majoriteten av befolkningen bor i tätorten Karlshamn, se kartbild till höger. Under 2024 minskade folkmängden i kommunen med 245 personer. Orsaken till den minskade befolkningen var ett flyttnetto på -69 personer och ett födelsenetto på -176 personer.

Sett till andelar så bor det en något högre andel barn och unga (0 - 19 år) i Asarum, Mörrum och Svängsta medan andelen unga vuxna (20 - 29 år) är högre i Karlshamn tätort. Det bor däremot något fler pensionärer (65 – 79 år) i orterna Hällaryd och Åryd.



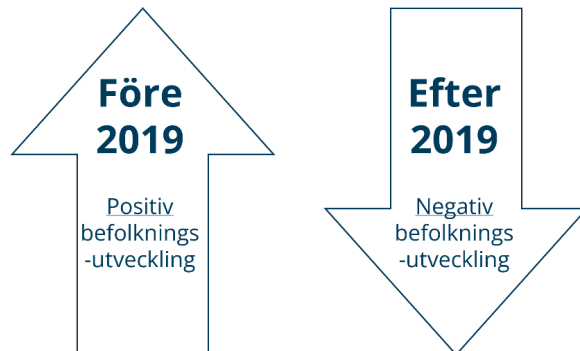
Figur 2. Invånarantal i kommunens tätorter 2023

4.1.2 Tidigare befolkningsutveckling

Under åren 2012 - 2019 hade Karlshamns kommun en positiv befolkningsutveckling, till stor del enbart på grund av ett utrikes flyttöverskott. Under enstaka år har det inrikes flyttnettot varit positivt och bidragit till en befolkningstillväxt.

I takt med att det utrikes flyttöverskottet minskat markant har även befolkningstillväxten visat på en negativ utveckling i kommunen.

Att det övervägande är ett negativt födelseöverskott drivs främst av en hög andel äldre kommuninvånare, och en generell negativ trend i antal födda barn.



Totalt har befolkningen ökat med ungefär **860 invånare** mellan 2012 och 2023.

4.1.3 In- och utflyttningar till Karlshamn

År 2022 gjordes de flesta inflyttningarna till Karlshamn från Olofströms kommun. Totalt sett skedde **1 213 inflyttningar** från kommuner runt om i Sverige till Karlshamns kommun (källa SCB). Flyttarna gjordes främst av personer i åldrarna 20–29 år, men även 30–39 år (29 % respektive 21 % av alla inflyttningar).

År 2022 gjordes de flesta utflyttningarna från Karlshamn till Sölvesborgs kommun, därefter Olofströms kommun (se tabell nedan). Totalt sett skedde **1 136 utflyttningar** till kommuner runt om i Sverige från Karlshamns kommun (källa SCB). Flyttarna gjordes främst av personer i åldrarna 20–29 år (44 % av alla flyttar).

4.2 Kommunens bostadsbestånd

År 2023 fanns det totalt **16 683** bostäder i hela kommunen. Den dominerande boendeformen är småhus med äganderätt.

Ser man till fördelningen av beståndet per hustyp är 54 % småhus och 40 % flerbostadshus. Av de flerbostadshus som finns i kommunen är ungefär 70% hyresrätter. Andelen boende i småhus är störst bland barnfamiljer och i åldrarna 50 - 79 år.



4.2.1 Nybyggnation i kommunen

Mellan år 2013 - 2023 har antalet färdigställda bostäder i Karlshamns kommun i snitt legat på **57 enheter per år**, byggtakten har pendlat mellan 10 – 120 bostäder per år.

4.2.2 Hushållsstruktur i kommunen

Av samtliga hushåll i Karlshamns kommun utgörs 43 % av ensamstående utan barn, bland dessa återfinns både äldre och yngre hushåll. Därefter utgör sammanboende utan och med barn 27 % respektive 19%. Ensamboende med barn står för 5 % och till sist utgör gruppen övriga hushåll sammantaget 6%.

Totalt sett summerar andelen som är barnfamiljer till ungefär 25 % av kommunens hushåll.

4.3 Prognosticerad befolkningsförändringar

4.3.1 Befolkningsprognos 2023 - 2033

Kommunens befolkning beräknas minska med 525 personer mellan 2023 och 2028 och med 349 personer mellan 2028 och 2033. Detta innebär en total minskning på **864** personer fram till 2033.

I Karlshamn och Mörrum är den förväntade befolkningsminskningen som högst medan det i Hällaryd och Åryd finns en förväntan om befolkningsökning. I Asarum och Svängsta prognosticeras det att vara någorlunda oförändrat, se tabell nedan.

4.4 Bostadsbehov och efterfrågan

4.4.1 Demografiskt drivet bostadsbehov

Demografiskt drivet bostadsbehov utgår från befolkningens boende idag utifrån olika åldersgrupper vilket sedan kopplas det till den specifika åldersgruppens prognosticerade förändring. Genom att undersöka olika åldersgruppers befolkningsförändringar i förhållande till hur de bor idag ges en bild av det framtida behovet för olika bostadstyper. I de fall kommunen historiskt och prognostiserat har ett minskande befolkningsantal resulterar det i ett negativt bostadsbehov.

I beräkningen har kommunens egna befolkningsprognoser för perioden 2024 – 2033 använts. Som referens har även SCB:s befolkningsframskrivning på kommunen som helhet för perioden 2024 - 2033 samt 2024 – 2044 använts. Utifrån beräkningarna gjorda i bostadsanalysen finns det totalt ett **negativt demografiskt drivet bostadsbehov** i Karlshamns kommun. Beräkningen tar dock inte hänsyn till ekonomiska faktorer, boendepreferenser, rörligheten inom kommunen eller infrastruktursatsningar. Det kan således finnas såväl en större som mindre efterfrågan på bostäder än vad behovsberäkningen visar.

Bostadstyp	Totalt bostadsbehov kommunprognos (2024-2033)	Snitt per år	Totalt bostadsbehov SCBs prognos (2024-2033)	Snitt per år	Totalt bostadsbehov v SCBs prognos (2024-2044)	Snitt per år
Flerbostads-hus (hr)	-297	-30	-357	-36	-508	-51
Flerbostads-hus (br)	-98	-10	-81	-8	-169	-17
Småhus	-5	0	4	0	-5	0
Ospecificerat	4	0	8	1	5	1
Summa	-395	-40	-426	-43	-677	-68

Figur 4. Tabell som visar resultat av demografiskt drivet bostadsbehov. Källa: Karlshamns kommun, SCB & Juni Strategi. Framtagen av: Juni Strategi.

Tabellen på nedan visar det beräknade bostadsbehovet för Karlshamns kommun per år och bostadstyp enligt kommunens egen prognos samt det beräknade bostadsbehovet utifrån SCB:s prognos. I Karlshamns kommun beräknas ett minskande bostadsbehov för kommande 10-årsperiod vara i genomsnitt **- 40 bostäder per år**. Enligt statistik från SCB beräknas bostadsbehovet vara i genomsnitt **- 68 bostäder per år** fram till 2044.

Viktigt att notera är att det negativa bostadsbehovet inte innebär att bostäder ska rivas. Detta då modellen ej tar hänsyn till behovet och efterfrågan hos befintliga Karlshamnsbor. Modellen tar dessutom endast hänsyn till historisk statistik, inte till möjligheter framöver.

Tabell som visar prognosticerade befolkningsförändringar på kort och lång sikt i kommunens tätorter

	Karlshamn	Asarum	Mörum	Svängsta	Hällaryd	Åryd	Kommunen
Befolkningensmängd 2023	13 344	8 132	5 076	2 505	1 466	654	31 996
Befolkningsförändring 2023-2028 (antal)	-417	38	-165	-27	61	18	-525
Befolkningsförändring 2023-2028 (%)	-3%	0%	-3%	-1%	4%	3%	-2%
Befolkningsförändring 2028-2033 (antal)	-250	-10	-98	-3	33	11	-349
Befolkningsförändring 2028-2033 (%)	-2%	0%	-2%	0%	2%	2%	-1%

Figur 3. Tabell som visar prognosticerade befolkningsförändringar på kort och lång sikt i kommunens tätorter. Källa: Karlshamns kommun & Juni Strategi. Framtagen av: Juni Strategi.

4.4.1.1 Demografiskt drivet bostadsbehov i tätorterna

Beräkningarna baseras på kommunens prognos 2024 – 2033. Asarum, Hällaryd och Åryd prognosticeras ha ett positivt demografiskt bostadsbehov vilket beror på en förväntad positiv befolkningsutveckling enligt kommunens prognos, medan Karlshamn, Mörrum och Svängsta visar på ett negativt behov. Detta för att det finns en prognosticerad negativ befolkningsutveckling i de tre sistnämnda orterna.

Tabell som visar resultat demografiskt drivet bostadsbehov

Demografiskt drivet bostadsbehov i tätorter enligt kommunprognosen 2024-2033						
Geografi	Småhus	Flerbostadshus (hyresrätt)	Flerbostadshus (bostadsrätt)	Ospecifierat boende	Totalt	Totalt snitt per år
Karlshamn	-203	-78	-24	-11	-316	-32
Asarum	-13	3	23	15	28	3
Mörrum	-83	-28	-7	-5	-123	-12
Svängsta	-11	-5	3	1	-12	-1
Hällaryd	26	13	3	4	46	5
Åryd	7	4	2	2	15	2
Summa tätorter	-277	-92	1	5	-362	-36
Summa kommunen	-297	-98	-5	4	-395	-40

Figur 5. Tabell som visar resultat demografiskt drivet bostadsbehov i de olika tätorterna. Källa: Karlshamns kommun & Juni Strategi. Framtagen av: Juni Strategi.

4.4.2 Efterfrågan på nyproduktion (marknadsdjup)

För att genomföra beräkningen av möjlig bostadsefterfrågan för nyproduktion inom kommunen utgår analysen från antal invånare och hushåll i Karlshamns kommun som är 20+ år. Beräkningsmodellen för marknadsdjupet baseras på kommunens befolkningsantal, flyttfrekvens, preferenstal och inkomstfördelning. Beräkningen resulterar i att det finns ett bostadsbehov på **+ 137 bostäder årligen** i Karlshamns kommun. Observera att denna beräkning ger en volymuppskattning utifrån ett efterfrågeperspektiv snarare än till ett reellt bostadsbehov (till skillnad från demografiskt drivet bostadsbehov).

Marknadsdjupet är som störst för småhus, mycket beroende på att preferensen är som högst för boendeformen. Familjebildare utgör störst del av den beräknade efterfrågan.

Tabell som visar resultat av potentiell beräknad efterfrågan av nyproduktion

	Lägenhet (hr)		Lägenhet (br)		Småhus (är)		Totalt
	Ensamboende	Sammanboende	Ensamboende	Sammanboende	Ensamboende	Sammanboende	
Livsfas							
Unga vuxna 20-29 år	8	7	6	7	2	10	41
Familjebildare 30-44 år	4	5	2	4	6	30	51
Mitt i livet 45-59 år	1	1	3	5	4	16	30
Pensionärer 60-79 år	2	3	1	2	1	3	13
Seniorer 80+ år	1	1	0	0	0	0	2
Totalt	15	17	13	17	14	60	137

Figur 6. Tabell som visar resultat av potentiell beräknad efterfrågan av nyproduktion. Källa: Karlshamns kommun, SCB & Juni Strategi. Framtagen av: Juni Strategi.

4.5 Grupper utanför den ordinarie bostadsmarknaden

Informationen nedan utgår från den bostadsmarknads- och behovsanalys som genomförts, men för den del av grupperna där det finns bristande statistik har fem djupintervjuer genomförts med företrädare för olika förvaltningar på Karlshamns kommun, samt det kommunala bostadsbolaget Karlshamnsbostäder. De olika företrädarna arbetar på ett eller annat sätt strategiskt med grupperna, och i flera fall träffar de dem genom sitt arbete.

Generellt finns ett bra samarbete mellan kommunens förvaltningar och det kommunala bostadsbolaget gällande grupper som står utanför den ordinarie bostadsmarknaden. I nuläget bedöms inte bostadsbrist som den primära utmaningen för utsatta grupper, utan snarare utmaningar som kommer med frågan om hur de ska kunna behålla bostäderna över tid. Vissa utmaningar är mer eller mindre oförändrade över tid. Det handlar främst om hanteringen av och lösningarna för ofrivilligt hemmaboende unga samt tillfälliga lösningar för individer i särskilt utsatta positioner eller utan tillräcklig förmåga att hantera sin boendesituation. Det finns fall av trångboddhet där det saknas förmåga att flytta till större bostad på grund av ekonomiska skäl.

4.5.1 Studenter och ofrivilligt hemmaboende

I Karlshamns kommun finns drygt 400 hushåll med unga vuxna (+ 24 år) som är kvarboende hos sina föräldrar, frivillighet framgår dock ej i statistiken. Detta kan vara på grund av psykisk ohälsa eller missbruksproblematik men kan även bero på ett underskott i bostadsmarknaden för ungdomar. I intervjuer uppmärksammas att ekonomiska och psykiska svårigheter kan ligga till grund för det ökade antalet av ofrivilligt hemmaboende unga vuxna.

Det finns en möjlighet att använda vakanserna som finns bland studentbostäder som enkla och tillfälliga boendelösningar för individer som befinner sig i en mer utsatt boendesituation.

4.5.2 Personer med funktionsvariation

I Karlshamns kommun råder det i dagsläget balans inom ramen för LSS och även på sikt kommer behovet mötas. För personer med olika diagnoser är det enklare att planera över tid för ett kommande bostadsbehov, då de ofta har identifierade utmaningar tidigt i livet.

År 2023 var det totalt 375 individer som har någon typ av insats i Karlshamn, de flesta genom kontaktperson och daglig verksamhet.

4.5.3 Äldre

Idag bor ungefär 290 individer i åldrarna 65 + år i särskilda boenden i kommunen. Av dessa är cirka 80 % över 80 år. Kommunen har idag cirka 330 platser i särskilda boenden, vilket innebär att det idag råder balans.

I kommunens befolkningsprognos beräknas antalet personer som är 80+ år öka med 80 personer mellan 2024 och 2028. Efter det avtar ökningen men då börjar i stället åldersgruppen 65 - 79 år att öka. För att möta detta behov krävs en utveckling av ungefär 10 platser per år mellan 2024 och 2033, det vill säga **cirka 90 nya platser**.

Samtidigt finns det en ökad vilja hos äldre att bo kvar i sina hem i stället för att flytta till annat boende. För att möjliggöra detta kommer anpassningar av deras bostäder krävas. Det kommer även krävas investeringar för att säkerställa att äldre ska kunna bo kvar hemma genom att renovera bostäder så att en del bekvämligheter finns på plats, exempelvis hissar.

Den åldrande befolkningen blir även friskare och kommer troligtvis inte behöva hjälp i hemmet i samma utsträckning i framtiden som idag, men kommunen behöver ändå säkerställa en aktivering av de äldre där de är i ett socialt sammanhang.

4.5.4 Hemlösa

Hemlöshet är inte ett utbrett problem i kommunen. Det råder stor samordning mellan olika instanser för att förebygga hemlöshet. Samtidigt är det viktigt att fortsätta bedriva proaktivt arbete med att sprida information om den hjälp olika utsatta grupper kan få tillgång till och arbeta med ett helhetstänk. Den nya socialtjänstlagen kommer innebära ett utökat proaktivt ansvar för kommunen.

För en socialt hållbar bostadsförsörjning kan det behövas särskilda åtgärder riktade mot de mest utsatta i samhället. Oavsett vilka lösningar som tillämpas behöver man i planeringen för bostadsförsörjningen ta höjd för att kunna tillgodose behovet av bostäder för hushåll som har svårt att hävda sig på den ordinarie bostadsmarknaden.

4.5.5 Nyanlända

Behovet var extra stort i samband med krigsutbrottet i Ukraina och massflyktsdirektivet. Nu bedöms behovet och utbudet vara i balans. Karlshamns kommun arbetar proaktivt för att få till långsiktiga lösningar med egna kontrakt för gruppen. Inom kommunen finns ett 20-tal bostäder avsedda för denna grupp.

4.5.6 Resurssvaga hushåll och trångboddhet

Data utgår från Boverkets underlag och statistik vilken finns tillgänglig fram till 2021. Under 2021 var 2,7 % av Karlshamns kommuns hushåll ekonomiskt ansträngda och trångbodda. Över tid har andelen hushåll med ansträngd ekonomi minskat. Den största andelen trångbodda med en ansträngd boendeekonomi finns inom hushållstypen ensamstående med barn.

I Karlshamns kommun är det Enheten för försörjning och vägledning som handlägger ärenden om försörjningsstöd. Det finns inget kommunalt bostadsbidrag utan den som vill ansöka om bostadsbidrag behöver göra det hos Försäkringskassan.

4.5.7 Personer i behov av skyddat boende

Det finns ingen samlad offentlig statistik över antalet personer som är i behov av skyddat boende av olika orsaker i Sverige. En vanlig anledning är dock våld i nära relationer i hemmet, framförallt med kvinnliga offer. Sedan 2019 har anmälda våldtäkts- och misshandelsbrott mot kvinnor ökat i Karlshamns kommun och i intervjuerna uppges att det finns olika skydd för kvinnor i utsatthet i Karlshamn.

4.6 Sammanfattning bostadsbehov och efterfrågan

Det finns ett stort glapp mellan det demografiskt drivna behovet och efterfrågan på nyproducerad bostäder. Efterfrågan är störst för **småhus** och bland åldersgrupperna 20 - 29 år och 30 - 49 år. Det finns även en relativt hög efterfrågan för **bostadsrättslägenheter** vilket bidrar till goda möjligheter för kommunen att bredda sitt bostadsbestånd. Bostäderna behöver vara väl anpassade för att locka flera målgrupper, vara till rätt marknadspris och byggas i attraktiva lägen.

I kommunens tätorter finns ett positivt demografiskt drivet behov i tätorterna Asarum, Hällaryd och Åryd med cirka 2-5 bostäder per tätort och år. Men sett till lagkravet om att bedöma vilka bostadsbehov som eventuellt inte tillgodoses till följd av den demografiska utvecklingen visar analysen att **Karlshamns kommun inte har något uppdämt eller prognostiserat bostadsbehov, varken idag eller kommande 10-årsperiod**. Detta på grund av en förväntad negativ befolkningsutveckling framöver enligt kommunens befolkningsprognos.

4.7 Rekommendationer i det fortsatta arbetet

Efterfrågan på nyproducerade bostäder är som störst bland barnfamiljer och som minst bland äldre hushåll. Barnfamiljer är en viktig målgrupp att skapa attraktiva bostäder för att behålla samt attrahera nya kommuninvånare. Äldre är viktig nyckel för att skapa flyttkedjor då äldre ofta har en mycket låg flyttfrekvens. Som en del i arbetet att försöka öka rörligheten på bostadsmarknaden blir därför de äldre målgrupperna viktiga vid planering och placering av nyproducerade bostäder.

Marklägenheter/enplanshus med lättskötta trädgårdar som ligger i anslutning till en innergård är ett exempel på bostadstyper som kan attrahera både barnfamiljer, hushåll eller personer som är mitt i livet samt äldre. Moderna och småskaliga flerbostadshus som inger en småhuskänsla (gärna med havsutsikt) är ett annat exempel.

Tabell som visar hur olika målgrupper prognosticeras att förändras över tid och vad det innebär					
	Unga vuxna, 20-29 år	Familjebildare, 30-44 år	Mitt i livet, 45-59 år	Pensionärer, 60-79 år	Seniorer, 80+ år
Befolkningsförändring enligt kommunens prognos 2024-2033 (hela kommunen)	Minskar på sikt	Minskar på sikt	Minskar på sikt	Ökar på grund av åldersförskjutningar när målgruppen blir äldre	Ökar på grund av åldersförskjutningar när målgruppen blir äldre
Potentiell efterfrågan av nyproducerade bostäder	Relativt stor, mycket tack vare en hög flyttfrekvens.	Stor efterfrågan, framför allt småhus	Relativt stort efterfrågan, framför allt småhus	Begränsad efterfrågan, främst på grund av en mycket låg flyttfrekvens	Mycket begränsad, främst på grund av en mycket låg flyttfrekvens
Rekommendation för prioritering	Sekundär målgrupp för nyproduktion	Prioriterad målgrupp	Prioriterad målgrupp	Högt prioriterad målgrupp - för ökad rörlighet och flyttkedjor	Högt prioriterad målgrupp - för ökad rörlighet och flyttkedjor
Rekommendation för målgruppen, rörlighet och flyttkedjor	Viktigt att möjliggöra för målgruppen att kunna bo kvar i kommunen när man flyttar hemifrån.	Viktigt att kunna erbjuda attraktiva boenden för målgruppen, främst i småhus. Både nyproduktion men även småhus i det befintliga beståndet är intressant, framför allt ur ett kostnadsperspektiv	Målgrupp som börjar fundera på nästa boende i takt med att barnen flyttar hemifrån. En "kräsen" målgrupp som väntar på det perfekta boendet, gärna med det lilla extra.	Målgrupp som efterfrågar ett enklare boende, men som också generellt sett har svårt att ta steget. För att målgruppen ska lämna småhuset för ett nyare och enklare boende behöver många pusselbitar falla på plats. Viktig målgrupp för att uppnå ökad rörlighet och flyttkedjor!	En målgrupp som kräver att det finns anpassade boenden samtidigt som målgruppen blir allt friskare och bor kvar längre i sina nuvarande boenden. Bör prioriteras för att öka rörligheten i det befintliga småhusbeståndet, men likt pensionärerna är det mycket som ska falla på plats för att ta steget och göra flytten.

Figur 7. Sammanfattning av olika åldersgrupper. Framtagen av: Juni strateg

5. Åtgärdsplan för 2026 - 2030

I handlingsplanen ska kommunen redovisa de åtgärder som krävs för att kommunen ska kunna uppnå sina mål inom bostadsförsörjningen. Uppgifterna i handlingsplanen grundas på den bostadsmarknads- och behovsanalys som har tagits fram som ett underlag till detta arbete.

I handlingsplanen har olika åtgärder kopplade till respektive mål och strategier preciserats. Åtgärderna har i sin tur delats upp i ansvarsfördelning, tidshorisont och uppföljning vilket redovisas i tabellform i detta avsnitt. Nedan listas en sammanställning av åtgärderna för att ge en överblick över målen och dess åtgärdsförslag.

Mål 1: Ett varierat bostadsutbud som möter efterfrågan på nyproduktion

- **Ta fram nya detaljplaner** som möjliggör minst 500 bostäder (2026 - 2030).
 - **Skapa flexibla detaljplaner** som möjliggör olika bostadstyper.
 - **Främja arbetet med att skapa bostäder** i olika prisklasser och storlek.
-

Mål 2: Hållbar och långsiktig bostadsutveckling

- **Planera nya bostadsområden strategiskt**, där service och infrastruktur redan finns.
 - **Främja förtätning** i våra redan befintliga tätorter.
 - **Stärka landsbygdsområden** med investeringar i infrastruktur.
-

Mål 3: Attraktiva och trygga boendemiljöer

- **Bevara gröna områden** vid ny bebyggelse.
 - **Arbeta aktivt med trygghetsåtgärder** i offentliga miljöer.
 - **Arbeta aktivt med bosociala frågor** i samverkan med Karlshamnsbostäder.
-

Mål 4: Bra bostäder för alla

- **Stärka samarbete** mellan kommun, bostadsbolag och andra aktörer.
- **Utveckla bostäder för äldre**, exempelvis seniorboende och trygghetsbostäder.
- **Utveckla stödinsatser för utsatta grupper**, exempelvis för att behålla bostaden.

5.1 Utvecklingsförslag för respektive tätort

I detta avsnitt specificeras vilka behov som finns för respektive tätort i kommunen utifrån det demografiskt drivna bostadsbehovet 2024 - 2033.

Utifrån behovet, och den efterfrågan på nyproducerade bostäder som finns i kommunen, har utvecklingsförslag för framtida bostadsförsörjning tagits fram för respektive tätort. Utvecklingsförslagen är i sin tur underlag till kommunens nya översiktsplan och de fungerar även som utgångspunkter för de målsättningar, strategier och åtgärder som har specificerats i handlingsplanen.



5.1.1 Karlshamn

Bostadstyp	Bostadsbehov antal (totalt -316)	Utvecklingsförslag
Småhus	- 203	Det finns ett negativt demografiskt bostadsbehov i Karlshamn (- 316 bostäder), men i kommunens centralort finns det en stor efterfrågan på nyproduktion. Det är därför viktigt att fortsätta planera för nya bostäder i Karlshamn, även i framtiden. Orten ligger strategiskt bra till och det finns attraktiva lägen att utveckla med närhet till både hållbara kommunikationer, service, skärgård och natur.
Flerbostadshus hyresrätt	- 78	
Flerbostadshus bostadsrätt	- 24	
Ospecificerat boende	- 11	I Karlshamn föreslås efterfrågan på nyproduktion främst tillgodoses genom förtätning och komplettering inom, eller i nära anslutning till, tätorten. Utvecklingen förslås ske genom nyttjande av de byggrätter som redan finns, men även genom utveckling av nya områden. Gällande detaljplaner i Karlshamn möjliggör idag cirka 515 nya bostäder, både småhus och flerbostadshus. Dessa är belägna både i Karlshamn centrum och bland annat i Högal, Dalgången och Prästslätten. Då det kan finnas anledningar till att byggrätterna inte nyttjats behöver planerna ses över och nya detaljplaner kan eventuellt behöva tas fram utifrån dagens förutsättningar och behov. Om nya bostadsområden planeras bör de placeras med närhet till befintlig service och infrastruktur för att skapa hållbara och attraktiva boendemiljöer. I Karlshamn är cirka 27 % av befolkningen över 65 år och det finns därför ett behov av att skapa tillgänglighetsanpassade bostäder dit äldre vill och kan flytta för att skapa flyttkedjor inom orten.

5.1.2 Asarum och kommunikationsstråket mot Mörrum

Bostadstyp	Bostadsbehov antal (totalt 28)	Utvecklingsförslag
Småhus	-13	Totalt finns det ett positivt demografiskt bostadsbehov i Asarum (+ 28 bostäder). Generellt bedöms behovet kunna tillgodoses av de outnyttjade byggrätter som finns i gällande detaljplaner som totalt möjliggör cirka 290 nya bostäder. Dessa är utspridda både i de centrala delarna av Asarum och i utkanten av orten i exempelvis Korpådal, Notavalla och Tostarp. Planerna möjliggör främst småhus med undantag av ett par byggrätter för flerbostadshus i centrum som möjliggör cirka 45 lägenheter. Då det kan finnas anledningar till att byggrätterna inte nyttjats behöver planerna ses över och nya detaljplaner kan eventuellt behöva tas fram utifrån dagens förutsättningar och behov.
Flerbostadshus hyresrätt	3	
Flerbostadshus bostadsrätt	23	
Ospecificerat boende	15	Det finns generellt en efterfrågan på nyproduktion i kommunen och i Asarum finns dessutom ett demografiskt drivet behov. Därför är det viktigt att Asarum fortsätter planeras för en framtida bostadsutveckling. Utvecklingen förslås främst ske genom förtätning inom, eller i direkt anslutning till, tätorten genom att nyttja de byggrätter som redan finns i gällande planer. Om nya bostadsområden planeras bör de placeras med närhet till befintlig service och infrastruktur för att skapa hållbara och attraktiva boendemiljöer. Även kommunikationsstråket mellan Asarum och Mörrum är viktigt för den framtida bostadsförsörjningen. Med både gångväg, cykelväg och kollektivtrafik längs stråket finns här goda möjligheter till hållbara kommunikationer. Med sitt strategiska utgångsläge är både orten Asarum och stråket mot Mörrum viktiga att fortsätta utveckla med bostäder av olika typer i framtiden. I Asarum är cirka 23 % av befolkningen över 65 år och det finns därför ett behov av att skapa tillgänglighetsanpassade bostäder dit äldre vill och kan flytta för att skapa flyttkedjor inom orten.

5.1.3 Mörrum

Bostadstyp	Bostadsbehov antal (totalt -123)	Utvecklingsförslag
Småhus	-83	Det finns ett negativt demografiskt bostadsbehov i Mörrum (-123 bostäder), men det finns generellt en efterfrågan på nyproduktion i kommunen. I Mörrum kan det finnas det en attraktivitet för nybyggnation tack vare ortens strategiska läge, sina naturmiljöer och sin närhet till olika typer av aktiviteter och service. I Mörrum finns även ett tågstopp som är mycket positivt för orten.
Flerbostadshus hyresrätt	-28	
Flerbostadshus bostadsrätt	-7	I Mörrum finns idag outnyttjade byggrätter som möjliggör cirka 180 nya bostäder. Dessa är utspridda både i de centrala delarna av Mörrum men även i utkanten av orten. Det är främst småhus möjliggörs i befintliga planer, men även några flerbostadshus.
Ospecificerat boende	-5	Mörrum ligger strategiskt bra till med god förutsättningar till hållbara kommunikationer (både tåg och buss) och är därför en viktig tätort att utveckla med fler bostäder av olika typer i framtiden. I Mörrum föreslås efterfrågan på nyproduktion tillgodoses genom förtätning inom, eller i direkt anslutning till, tätorten. Utvecklingen förslås främst ske genom nyttjande av de byggrätter som redan finns, men även utveckling av nya områden eller förtätningsarbeten. Nya områden bör placeras med närhet till befintlig service och infrastruktur för att skapa hållbara och attraktiva boendemiljöer. I Mörrum är cirka 25 % av befolkningen över 65 år och det finns därför ett behov av att skapa tillgänglighetsanpassade bostäder dit äldre vill och kan flytta för att skapa flyttkedjor inom orten.

5.1.4 Svängsta

Bostadstyp	Bostadsbehov antal (totalt - 12)	Utvecklingsförslag
Småhus	-11	Det finns ett negativt demografiskt bostadsbehov i Svängsta på (-12 bostäder), men det finns generellt en efterfrågan på nyproduktion i kommunen. I Svängsta kan det finnas det en attraktivitet för nybyggnation tack vare ortens strategiska läge, sina naturmiljöer och sin närhet till olika typer av aktiviteter och service. I Svängsta finns även goda bussförbindelser mot Karlshamn, vilket är mycket positivt för orten. Även tomtpriserna är låga i Svängsta vilket kan öka attraktionen för nybyggnation.
Flerbostadshus hyresrätt	-5	
Flerbostadshus bostadsrätt	3	I Svängsta finns idag outnyttjade byggrätter som möjliggör cirka 210 nya bostäder. Dessa är främst koncentrerade till de centrala delarna av Svängsta. Det är främst småhus som möjliggörs i befintliga planer, men även några flerbostadshus.
Ospecificerat boende	1	Svängsta, med sitt strategiska läge och möjlighet till hållbara kommunikationer, är en viktig tätort att utveckla med fler bostäder av olika typer i framtiden. I Svängsta föreslås den framtida efterfrågan på nyproduktion tillgodoses genom förtätning inom, eller i direkt anslutning till, tätorten. Utvecklingen förslås främst ske genom nyttjande av de byggrätter som redan finns, men även utveckling av nya områden eller förtätningsarbeten. Nya områden bör placeras med närhet till befintlig service och infrastruktur för att skapa hållbara och attraktiva boendemiljöer. I Svängsta är cirka 25 % av befolkningen över 65 år och det finns därför ett behov av att skapa tillgänglighetsanpassade bostäder dit äldre vill och kan flytta för att skapa flyttkedjor inom orten.

5.1.5 Hällaryd och stråket mot Karlshamn

Bostadstyp	Bostadsbehov antal (totalt 46)	Utvecklingsförslag
Småhus	26	Totalt finns det ett positivt demografiskt bostadsbehov i Hällaryd (+ 46 bostäder). Generellt bedöms behovet mestadels kunna tillgodoses av de outnyttjade byggrätter som finns i gällande detaljplaner som totalt möjliggör cirka 40 nya bostäder. Planerna möjliggör både småhus och flerbostadshus. Om nya områden planeras bör de placeras med närhet till befintlig service och infrastruktur för att skapa hållbara och attraktiva boendemiljöer.
Flerbostadshus hyresrätt	13	
Flerbostadshus bostadsrätt	3	
Ospecificerat boende	4	Även kommunikationsstråket mellan Karlshamn och Hällaryd är viktigt för den framtida bostadsförsörjningen. Med både gångväg, cykelväg och kollektivtrafik längs stråket finns här goda möjligheter till hållbara kommunikationer. Med sitt strategiska utgångsläge är både orten Hällaryd och stråket mot Karlshamn viktiga att fortsätta utveckla med bostäder av olika typer i framtiden. I Hällaryd är cirka 29 % av befolkningen över 65 år och det finns därför ett behov av att skapa tillgänglighetsanpassade bostäder dit äldre vill och kan flytta för att skapa flyttkedjor inom orten.

5.1.6 Åryd/Guö

Bostadstyp	Bostadsbehov antal (totalt 15)	Utvecklingsförslag
Småhus	7	Totalt finns det ett positivt demografiskt bostadsbehov i Åryd (+ 15 bostäder). Generellt bedöms behovet kunna tillgodoses av de outnyttjade byggrätter som finns i gällande detaljplaner. Dessa möjliggör cirka 15 nya bostäder i Åryd och cirka 65 i Guö. Dock är det främst planlagt för småhus (med undantag av detaljplanen Guö vårdshus) och det kan därför finnas ett behov av att planlägga för andra bostadstyper i Åryd och i Guö beroende på efterfrågan. Då efterfrågan bedöms vara som störst vid havet förslås utvecklingen av nya bostäder ske i ett stråk mot Guö och Köpegårda, en utveckling som även kan gynna både orten Åryd och dess omland då det bland annat ger ett större serviceunderlag.
Flerbostadshus hyresrätt	4	
Flerbostadshus bostadsrätt	2	
Ospecificerat boende	2	Om nya bostäder planeras bör de placeras i närhet till befintlig service och infrastruktur för att skapa hållbara och attraktiva boendemiljöer. I Åryd är cirka 28 % av befolkningen över 65 år och det finns därför ett behov av att skapa tillgänglighetsanpassade bostäder dit äldre vill och kan flytta för att skapa flyttkedjor inom orten.

5.2 Åtgärdsförslag och ansvarsfördelning

5.2.1 Åtgärder och ansvar kopplat till mål 1

Åtgärder kopplat till målet *"I Karlshamns kommun ska det finnas ett varierat bostadsutbud som möter efterfrågan"* handlar främst om att kommunen ska ta fram detaljplaner för att ha en planberedskap som möter framtida efterfrågan på nyproduktion.

Kommunen kan genom markanvisningar och strategiska markköp i enlighet med översiktsplanen uppnå målet om ett varierat bostadsutbud som möter efterfrågan. Kommunen kan samarbeta med privata fastighetsbolag och entreprenörer för att skapa bostäder i enlighet med översiktsplanens intentioner och visioner. Genom ägardirektivet kan kommunen även ställa krav på Karlshamnsbostäder.

Mål 1: I Karlshamns kommun ska det finnas ett varierat bostadsutbud som möter efterfrågan			
Strategi: Möjliggör att det kan färdigställas minst 100 nya bostäder årligen, eller minst 500 bostäder fram till 2030.			
Åtgärd: Skapa nya detaljplaner som möjliggör minst 500 bostäder under hela tidshorisonten.			
Ansvariga aktörer: - Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadsenheten och tekniska enheten)	Verktyg: - Kommunalt planmonopol - Strategisk markpolitik	Tidshorisont: 2026 - 2030	Uppföljning: Antal bostäder som möjliggörs i hittills antagna detaljplaner.
Strategi: Arbeta aktivt för att främja bostadsbyggandet.			
Åtgärd: Förbered planlagda tomter för byggnation genom att bygga ut infrastruktur och markbereda tomterna.			
Ansvariga aktörer: - Kommunstyrelseförvaltningen (tekniska enheten)	Verktyg: - Strategisk markpolitik - Strategiska investeringar	Tidshorisont: 2026 - 2030	Uppföljning: Antal bostadstomter som förberetts av kommunen.
Åtgärd: Erbjud markanvisningar till byggaktörer för att uppmuntra nybyggnation.			
Ansvariga aktörer: - Kommunstyrelseförvaltningen (tekniska enheten)	Verktyg: - Strategisk markpolitik - Markanvisningsavtal	Tidshorisont: 2026 - 2030	Uppföljning: Antal genomförda markanvisningar. <i>Tabellen fortsätter på nästa sida.</i>

Strategi: Verka för att områden med likartade bostadstyper och upplåtelseformer kompletteras med bostäder som ger ett mer varierat utbud.			
Åtgärd: Ta initiativ till projekt där mindre och mer prisvärda bostäder byggs genom exempelvis omvandling av befintliga lokaler och nybyggnation.			
Ansvariga aktörer: - Kommunstyrelseförvaltningen (tekniska enheten) - Karlshamnsbostäder - Privata fastighetsbolag	Verktyg: - Strategisk markpolitik - Markanvisningsavtal - Samverkan med byggaktörer	Tidshorisont: 2026 - 2030	Uppföljning: Kartläggning hur kommunen har arbetat med dessa frågor under perioden. Specificera eventuella förbättringsförslag i kommunens arbete.
Åtgärd: Skapa flexibla detaljplaner som möjliggör olika bostadstyper.			
Ansvariga aktörer: - Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadsenheten)	Verktyg: - Kommunalt planmonopol - Strategisk markpolitik	Tidshorisont: 2026 - 2030	Uppföljning: Antal detaljplaner som antagits under tidshorisonten med flexibla byggrätter.

5.2.2 Åtgärder och ansvar kopplat till mål 2

Åtgärder kopplat till målet *"Karlshamns kommun ska verka för en hållbar och långsiktig bostadsutveckling"* handlar främst om att kommunen ska prioritera förtätning och utveckling av redan befintliga tätorter. Om nya bostadsområden planeras så bör de ligga i nära anslutning till orten. På så sätt kan befintlig infrastruktur nyttjas och det finns även möjlighet till hållbara kommunikationer så som buss eller cykel.

Likt åtgärderna för mål 1 så handlar det om strategiska markköp och initierande av detaljplaner som går i linje med kommunens viljeinriktning att utvidgas på ett hållbart sätt.

Mål 2: Karlshamns kommun ska verka för en hållbar och långsiktig bostadsutveckling			
Strategi: Planera nya bostadsområden i strategiska lägen.			
Åtgärd: I kommunens översiktsplan, placera nya bostadsområden servicenära, naturnära, nära befintlig infrastruktur och med god tillgång till hållbara kommunikationer.			
Ansvariga aktörer: - Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadsenheten)	Verktyg: - Översiktsplanering - Kommunalt planmonopol	Tidshorisont: 2026 - 2027	Uppföljning: Kartlägg vilka nya bostadsområden som planeras i översiktsplanen och följ upp hur deras placering motiverats. Finns det koppling till åtgärdsförslaget?
Strategi: Främja förtätning inom, eller i nära anslutning till, kommunens tätorter.			
Åtgärd: I kommunens översiktsplan, koncentrera ny bebyggelse inom, eller i nära anslutning till, befintliga tätorter.			
Ansvariga aktörer: - Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadsenheten)	Verktyg: - Översiktsplanering	Tidshorisont: 2026 - 2030	Uppföljning: Kartlägg hur många bostäder som kan byggas inom redan befintliga strukturer. Detta kan göras i samband med arbetet med den nya översiktsplanen.
Åtgärd: Gör informationen om den byggbara marken tillgänglig för allmänheten för att främja förtätning. Samverka med Region Blekinge för gemensam plattform.			
Ansvariga aktörer: - Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadsenheten och tekniska enheten) - Region Blekinge	Verktyg: - Gemensam plattform med information om byggbar mark	Tidshorisont: 2026 - 2027	Uppföljning: Kontrollera hur informationen har tillgängliggjorts för allmänheten. <i>Tabellen fortsätter på nästa sida.</i>

Strategi: Arbeta för en balanserad utveckling där både tätorter och landsbygdsområden stärks.			
Åtgärd: Förbättra infrastrukturen för att möjliggöra en mer levande landsbygd.			
Ansvariga aktörer: - Kommunstyrelseförvaltningen <i>(stadsbyggnadsenheten, tekniska enheten och näringsliv)</i> - Karlshamn Energi AB	Verktyg: - Strategisk markpolitik - VA, elförsörjning, fiber osv.	Tidshorisont: 2026 - 2030	Uppföljning: Sammanställ vilka satsningar som har gjorts på landsbygden, exempelvis hur många LIS-områden som nyttjats, vilka förbättringar som gjorts på infrastrukturen etcetera.
Åtgärd: Främja användandet av hållbara kommunikationer även på landsbygden.			
Ansvariga aktörer: - Kommunstyrelseförvaltningen <i>(tekniska enheten)</i> - Region Blekinge <i>(Blekingetrafiken)</i>	Verktyg: - Strategisk markpolitik - Utveckling av gång- och cykelvägar/kollektivtrafik	Tidshorisont: 2026 - 2030	Uppföljning: Sammanställ vilka satsningar som gjorts inom kommunen och av Blekingetrafiken för att uppmuntra till hållbart resande på landsbygden. Exempelvis om någon cykelväg har byggts ut eller om Blekingetrafiken har gjort några satsningar kopplat till denna fråga.

5.2.3 Åtgärder och ansvar kopplat till mål 3

Åtgärder kopplat till målet *"Karlshamns kommun ska ha attraktiva och trygga boendemiljöer"* handlar främst om att kommunen, genom detaljplanering och samverkan inom organisationen, säkerställer att nya och befintliga bostadsområden har trygga boendemiljöer. Det kan exempelvis handla om hur allmän platsmark utformas och regleras i detaljplaner eller vilka krav som ställs i kommunens markanvisningsavtal.

För att kunna uppnå målet krävs samverkan både internt, inom kommunens egen organisation, och externt, med privata fastighetsägare och det kommunala bostadsbolaget.

Mål 3: Karlshamns kommun ska ha attraktiva och trygga boendemiljöer			
Strategi: Skapa attraktiva bostadsområden genom att säkra tillgången till gröna ytor/lektyr vid planering av ny, eller förändrad, bebyggelse.			
Åtgärd: I kommunens översiktsplan ska nya bostadsområden främst placeras inom en radie på 300 meter från närmsta grönområde eller park.			
Ansvariga aktörer: - Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadsenheten och tekniska enheten)	Verktyg: - Kommunalt planmonopol - Strategisk markpolitik - Markanvisningsavtal	Tidshorisont: 2026 - 2030	Uppföljning: Antal nya bostäder som i kommunens översiktsplan har högst 300 meter till närmsta grönområde, lekplats, park eller liknande. Uppföljningen kan synkroniseras med uppföljningen av åtgärd 1 för mål 2.
Åtgärd: I detaljplaner, reglera allmän plats för natur, lek eller park om det är möjligt i planen. Detta för att säkerställa att det finns gröna offentliga ytor inom planområdet.			
Ansvariga aktörer: - Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadsenheten och tekniska enheten)	Verktyg: - Kommunalt planmonopol	Tidshorisont: 2026 - 2030	Uppföljning: Antal detaljplaner som antagits under tidshorisonten och som planlägger natur, park eller liknande som allmän plats.
Strategi: Främja arbetet med att skapa trygga miljöer både i nya och befintliga bostadsområden och verka för en social hållbarhet i kommunen.			
Åtgärd: Skapa ett samverkansforum med trygghetsfrågor som utgångspunkt vid genomförande av nya bebyggelseområden.			
Ansvariga aktörer: - Kommunstyrelseförvaltningen (ledningskontoret, projektkontoret och stadsbyggnadsenheten) - Karlshamnsbostäder	Verktyg: - Rutiner i kommunens arbete	Tidshorisont: 2026 - 2030	Uppföljning: Följa upp hur dialogen varit under byggprocesserna samt om dialogen har lett till några skillnader. <i>Tabellen fortsätter på nästa sida.</i>

Åtgärd: Identifiera vilka åtgärder som behöver prioriteras i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet under detaljplaneprocessen och implementera dessa i planarbetet.			
Ansvariga aktörer: - Kommunstyrelse- förvaltningen (stadsbyggnadsenheten) - Karlshamnsbostäder	Verktyg: - Kommunalt planmonopol	Tidshorisont: 2026 - 2030	Uppföljning: Följ upp hur frågor om trygghet har identifierats och arbetats med i pågående detaljplaner. Sammanställ vilken hjälp som finns att få kopplat till dessa frågor.

5.2.4 Åtgärder kopplat till mål 4

Åtgärder kopplat till målet *"Karlshamns kommun ska möjliggöra och förvalta bra bostäder för alla genom livets alla skeden."* handlar främst om att Karlshamns kommun och Karlshamnsbostäder aktivt arbetar med dessa frågor i sina organisationer, likt vad som redan sker idag. Åtgärderna går främst ut på att identifiera behov och brister, samt verka för att uppfylla de behoven.

Mål 4: Karlshamns kommun ska möjliggöra och förvalta bra bostäder för alla genom livets alla skeden.			
Strategi: Skapa och förbättra samarbeten mellan olika aktörer för att alla kommuninvånare ska ha tillgång till bra boenden och en långsiktig boendestabilitet.			
Åtgärd: Identifiera och åtgärda hinder till boendestabilitet genom exempelvis vräkningsförebyggande åtgärder.			
Ansvariga aktörer: – Förvaltningen för omsorg och arbetsmarknad – Karlshamnsbostäder	Verktyg: – Samverkansforum och avtal mellan kommunen och Karlshamnsbostäder	Tidshorisont: 2026 - 2030	Uppföljning: Följ upp hur samarbetet är mellan aktörerna samt vilka åtgärder som har gjorts.
Åtgärd: Arbeta aktivt med förebyggande stöd till hushåll med risk för hemlöshet exempelvis genom hyresskuldrådgivning och boendestöd.			
Ansvariga aktörer: – Förvaltningen för omsorg och arbetsmarknad – Karlshamnsbostäder	Verktyg: – Vräkningsförebyggande arbete – Boendestöd – Budget- och skuldrådgivning	Tidshorisont: 2026 - 2030	Uppföljning: Antal sociala kontrakt/andra-handskontrakt som går över till förstahandskontrakt under tidshorisonten.
Åtgärd: Utredda förutsättningarna i att införa metoden "Bostad först" i kommunens verksamhet i syfte att minska hemlösheten och öka stabiliteten i boende.			
Ansvariga aktörer: – Förvaltningen för omsorg och arbetsmarknad – Karlshamnsbostäder	Verktyg: – Ställningstagande från kommunfullmäktige – Eventuell implementering av metoden	Tidshorisont: 2026 - 2027	Uppföljning: Resultatet av utredningen. Har metoden implementerats? Om den har det, räkna då på om antal hemlösa personer minskat samt om personerna har behållit sina bostäder. Har antalet vräkningar ökat? <i>Tabellen fortsätter på nästa sida.</i>

Strategi: Frigöra småhus/villor genom att skapa tillgänglighetsanpassade bostäder som äldre vill, och kan, flytta till.			
Åtgärd: Vid planering av nya bostadsområden ska bostäderna planeras på ett sådant sätt att det finns en flexibilitet i vilka som kan och vill bo där, allt från barnfamiljer till äldre.			
Ansvariga aktörer: - Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadsenheten och tekniska enheten)	Verktyg: - Kommunalt planmonopol - Markanvisningsavtal	Tidshorisont: 2026 - 2030	Uppföljning: Följa upp hur flexibla detaljplanerna är som tagits fram under tidshorisonten. Sammanställ hur kommunen arbetar med dessa frågor samt hur kommunen har kunnat ställa krav i genomförandeskedet. Uppföljningen kan synkroniseras med uppföljningen för mål 1, åtgärd 5 (om flexibla detaljplaner)
Åtgärd: Skapa förutsättningar för att fler seniorbostäder ska kunna skapas. Dessa bostäder har inte samma krav som trygghetsbostäder och är därför enklare att utveckla.			
Ansvariga aktörer: - Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadsenheten och tekniska enheten) - Karlshamnsbostäder	Verktyg: - Detaljplanering - Markanvisningsavtal - Anpassningsstöd	Tidshorisont: 2026 - 2030	Uppföljning: Sammanställ hur många detaljplaner som tagits fram under tidshorisonten som behandlar dessa frågor, samt hur många seniorbostäder som har tillförts under tidshorisonten.

6. Slutsats

Karlshamns kommun står inför utmaningen att planera bostadsförsörjningen i en tid av demografiska förändringar och negativ befolkningstillväxt. Trots detta visar den genomförda bostadsmarknads- och behovsanalysen att det finns en marknadsmässig efterfrågan på nya bostäder, särskilt inom vissa målgrupper.

För att möta dessa behov krävs ett fortsatt aktivt arbete med att skapa planberedskap, stimulera nyproduktion, främja flyttkedjor och säkerställa bostäder för alla grupper. Kommunens verktyg som planmonopol, strategisk markpolitik och samverkan med det kommunala bostadsbolaget, fastighetsägare och andra samhällsaktörer är centrala för att nå målen.

Kommunens nya handlingsplan för bostadsförsörjningen lägger grunden för ett samordnat, långsiktigt och socialt hållbart bostadsbyggande och är ett viktigt styrdokument i kommunens övergripande samhällsplanering.

7. Bilagor

- Bostadsmarknads-och behovsanalys, daterad 2024-10-29

Slutrapport

Bostadsmarknads- och behovsanalys Karlshamns kommun

Karlshamns kommun, 2024-10-29

Rapportens innehåll

Kapitel	Sida	Kapitel	Sida
Sammanfattning	3	Del 3: Scenarioberäkningar	54
Om rapporten & metod	5	Beräkning av en ökad inrikes inflyttning	56
Regionalt perspektiv	9	Beräkning av förändrade makroekonomiska förhållanden: ägda bostäder	57
Del 1: Nulägesanalys: Ordinarie bostadsmarknaden	13	Beräkning av ökad flyttfrekvens bland äldre kommuninvånare	69
1:1 Förutsättningar utbudssidan	14	Del 4: Nulägesanalys: Grupper utanför den ordinarie bostadsmarknaden	61
Bostadsbeståndets struktur	15	Kvalitativ studie	63
Marknaden för ägda bostäder: Bostadsrätter och äganderätter	18	Kvantitativ studie	68
Marknaden för hyresbostäder	22	Del 5: Slutsatser och rekommendationer	76
1:2 Demografiska förutsättningar	26	Ordinarie bostadsmarknad	77
Hushållens sammansättning och boende	27	Särskilda grupper	82
Befolkning och flyttströmmar i tätorterna	35		
Del 2: Bostadsbehov och nyproduktionsefterfrågan	44		
Beräkning demografiskt drivet bostadsbehov	45		
Beräkning efterfrågan för nyproduktion	49		

Sammanfattning del 1

Övergripande slutsatser bostadsförsörjningen

Under perioden 2024-2033 uppvisar kommunen ett negativt demografiskt drivet bostadsbehov. Däremot finns det en tydlig potentiell efterfrågan på nyproducerade bostäder, framför allt bland barnfamiljer!

Framöver blir det viktigt att kommunen dels verkar för att skapa attraktiva boenden för att behålla befintligt boende barnfamiljer i kommunen men också för att attrahera nya invånare. Att arbeta för att få igång en rörlighet bland äldre målgrupper som idag bor kvar i sina småhus blir även det en viktig pusselbit.

En rekommendation blir att försöka hitta synergier i bostadsefterfrågan bland olika målgrupper, till exempel genom lättskötta enplanshus som kan tilltala både barnfamiljer och en äldre målgrupp.

Tabell som visar resultat av beräkningarna i rapporten

	Årligt demografiskt drivet bostadsbehov 2024-2044 (snitt per år)				Marknadsdjup 2023
Bostadstyp	Baserat på kommunens prognos 2024-2033	Fördelning av behov i de åldersgrupper som faktiskt ökar..	Baserat på SCBs framskrivning 2024-2033	Baserat på SCBs framskrivning 2024-2044	Potentiell nyproduktions- efterfrågan 2023
Småhus	-30	51%	-36	-51	74
Hyresrätt, lgh	-10	23%	-8	-17	32
Bostadsrätt, lgh	0	14%	0	0	30
Specialbostäder och övrigt boende*	0	12%	1	1	-
Summa (totalt)	-40 (-395)	100%	-43 (-426)	-68 (-677)	137

Tabell som visar hur olika målgrupper prognosticeras att förändras över tid och vad det innebär

	Unga vuxna, 20-29 år	Familjebildare, 30-44 år	Mitt i livet, 45-59 år	Pensionärer, 60-79 år	Seniorer, 80+ år
Befolkningsförändring enligt kommunens prognos 2024-2033 (hela kommunen)	Minskar på sikt	Minskar på sikt	Minskar på sikt	Ökar på grund av åldersförskjutningar när målgruppen blir äldre	Ökar på grund av åldersförskjutningar när målgruppen blir äldre
Potentiell efterfrågan av nyproducerade bostäder	Relativt stor, mycket tack vare en hög flyttfrekvens.	Stor efterfrågan, framför allt småhus	Relativt stort efterfrågan, framför allt småhus	Begränsad efterfrågan, främst på grund av en mycket låg flyttfrekvens	Mycket begränsad, främst på grund av en mycket låg flyttfrekvens
Rekommendation för prioritering	Sekundär målgrupp för nyproduktion	Prioriterad målgrupp	Prioriterad målgrupp	Högt prioriterad målgrupp - för ökad rörlighet och flyttkedjor	Högt prioriterad målgrupp - för ökad rörlighet och flyttkedjor
Rekommendation för målgruppen, rörlighet och flyttkedjor	Viktigt att möjliggöra för målgruppen att kunna bo kvar i kommunen när man flyttar hemifrån.	Viktigt att kunna erbjuda attraktiva boenden för målgruppen, främst i småhus. Både nyproduktion men även småhus i det befintliga beståndet är intressant, framför allt ur ett kostnadsperspektiv.	Målgrupp som börjar fundera på nästa boende i takt med att barnen flyttar hemifrån. En "kräsen" målgrupp som väntar på det perfekta boendet, gärna med det lilla extra.	Målgrupp som efterfrågar ett enklare boende, men som också generellt sett har svårt att ta steget. För att målgruppen ska lämna småhuset för ett nyare och enklare boende behöver många pusselbitar falla på plats. Viktig målgrupp för att uppnå ökad rörlighet och flyttkedjor!	En målgrupp som kräver att det finns anpassade boenden samtidigt som målgruppen blir allt friskare och bor kvar längre i sina nuvarande boenden. Bör prioriteras för att öka rörligheten i det befintliga småhusbeståndet, men likt pensionärerna är det mycket som ska falla på plats för att ta steget och göra flytten.

Sammanfattning del 2

Grupper utanför den ordinarie bostadsmarknaden



Studenter och unga ofrivilligt hemmaboende: I drygt 414 hushåll finns unga vuxna, 24 år eller äldre, som är kvarboende hos föräldrarna (frivillighet framgår ej). I intervjuer uppmärksammas att ekonomiska och psykiska svårigheter kan ligga till grund för det ökade antalet av ofrivilligt hemmaboende unga vuxna.

Vakanserna som finns bland studentbostäder hade kunnat användas som enkla och tillfälliga boendelösningar åt individer som befinner sig i en mer utsatt boendesituation. Här är det av stor vikt att analysera förändringar sett till befolkningen men också campusverksamheten inför bedömning av framtida behov.



Personer med funktionsvariation: Karlshamn uppger i intervjuer och i Bostadsmarknadsenkäten att det i dagsläget råder balans inom ramen för LSS och att man även på sikt kommer kunna bemöta behovet. För personer med olika diagnoser är det enklare att planera över tid för ett kommande bostadsbehov, då de ofta har identifierade utmaningar tidigt i livet.



Äldre: Kommunen har uppgett att det i dagsläget råder balans på bostäder för äldre och på kort sikt förväntas behovet var täckt. Befolkningsprognosen för åldersgruppen 80+ år visar på en årlig ökning för perioden 2024-2028, då åldersgruppen 65-79 år istället börjar öka. Baserat på detta och med antagandet om att lika stor andel inom åldersgrupperna kommer ha behov av SÄBO framöver behövs cirka 10 särskilda boenden för äldre per år mellan 2024-2033. För kommunen är det även viktigt med proaktiva insatser för att skapa gemenskap och förebygga ensamhet.



Hemlösa: I intervjuerna framgår det att hemlöshet inte är ett utbrett problem i kommunen. Intervjuerna visar på att samordning mellan olika instanser förebygger hemlöshet. Viktigt att fortsätta bedriva proaktivt arbete med att sprida information om den hjälp olika utsatta grupper kan få tillgång till och arbeta ur ett helhetstänk. Den nya socialtjänstlagen kommer innebära ett utökat proaktivt ansvar för kommunen.



Nyanlända: Behovet var extra stort i samband med krigsutbrottet i Ukraina och massflyktsdirektivet. Nu bedöms behovet och utbudet vara i balans. Karlshamns kommun arbetar proaktivt för att få till långsiktiga lösningar med egna kontrakt för gruppen. Inom kommunen finns ett 20-tal bostäder avsedda för denna grupp.



Resurssvaga hushåll: Störst andel låginkomsttagare återfinns bland ensamstående hushåll med barn. Andelen trångbodda hushåll med ansträngd ekonomi uppgår till 4,9% i kommunen, även här handlar det främst om ensamstående hushåll med barn. En grupp som ökat bland yngre, barnfamiljer och äldre under senaste åren på grund av ökade kostnader för bland annat boende och mat. Det finns ett behov av billigare bostäder i olika bostadsstorlekar och i olika lägen för att möta dessa gruppers behov.



Personer i behov av skyddat boende: Sedan 2019 kan man se en viss ökning av brott mot kvinnor i Karlshamn. I intervjuer uppges olika skydd för kvinnor i utsatthet. Sedan april 2024 har det skett en lagändring i vilken skyddat boende införts som en ny boendeinsats i socialtjänstlagen. Utöver det har varje kommun ett ansvar att säkerställa tillgång till skyddade boenden. Medföljande barns rättigheter kommer vidare stärks i och med lagändringarna.

Om rapporten & metod

Bakgrund

Bakgrund

Karlshamns kommun står inför att uppdatera sina riktlinjer för bostadsförsörjning. I och med detta finns ett behov av underlag som bland annat ska bygga på en analys av bostadsutbudet och av den demografiska utvecklingen och det bostadsbehov det medför, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper samt marknadsförutsättningar.

Uppdrag

Juni Strategi har genomfört en bostadsmarknads- och behovsanalys för kommunen som helhet och sex orter i kommunen. Analysen utgår från dagsläget samt den utveckling som kan förväntas framöver. Inom ramen för rapporten genomförs även beräkningar för demografiskt drivet bostadsbehov, möjlighet att efterfråga nyproduktion i rådande marknad (s.k. marknadsdjup), samt scenarioberäkningar. Mot bakgrund av ingående material och fakta ges rekommendationer kring bostadsutveckling, fördelning av bostäder på upplåtelseform och bostadstyp och särskilda grupperns behov.

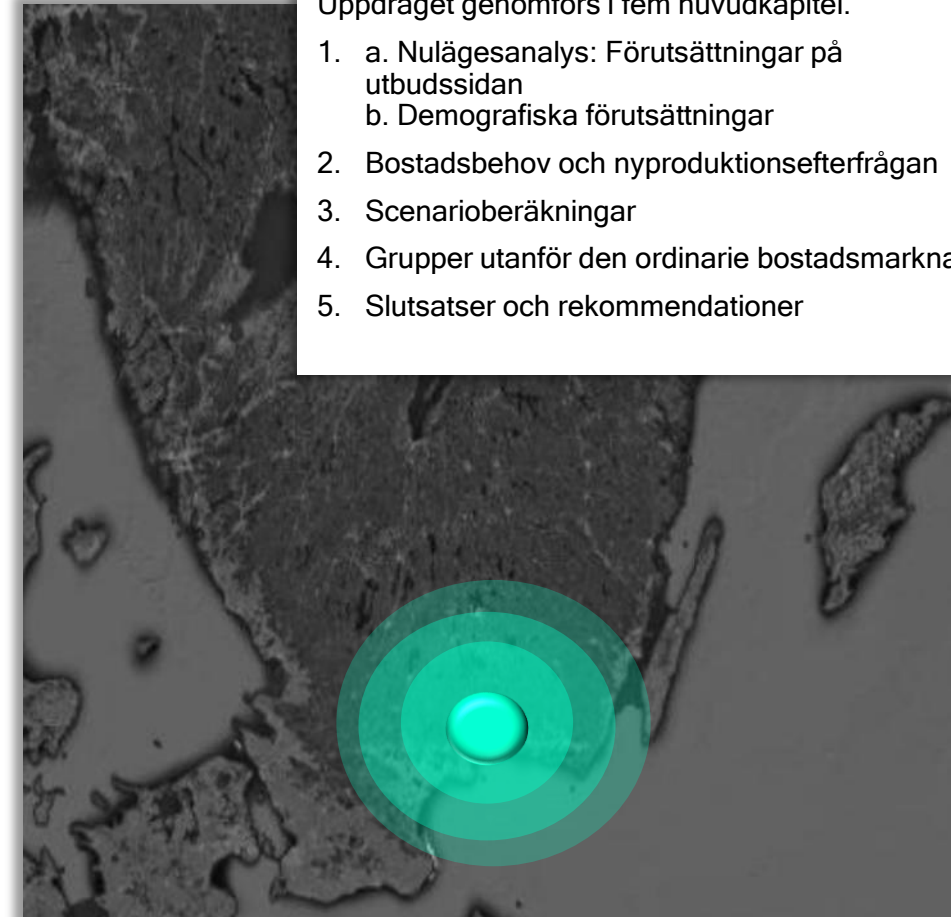
Inom ramen för uppdraget har ett antal djupintervjuer gjorts med utvalda personer för att få fördjupad insikt kring utsatta grupper på bostadsmarknaden i Karlshamns kommun.

Uppdragsgivare är Karlshamns kommun. Denna rapport och analys har genomförts av Linnea Nilsson, Julius Broman, Anna Persson och Mona Kjellberg på Juni Strategi under juni-oktober 2024. Under projektets gång har bland annat Emina Kovacic vid Karlshamns kommun varit kontaktperson.

Disposition

Uppdraget genomförs i fem huvudkapitel.

1. a. Nulägesanalys: Förutsättningar på utbudssidan
b. Demografiska förutsättningar
2. Bostadsbehov och nyproduktionsefterfrågan
3. Scenarioberäkningar
4. Grupper utanför den ordinarie bostadsmarknaden
5. Slutsatser och rekommendationer



Analys av kommunen som helhet och aktuella orter

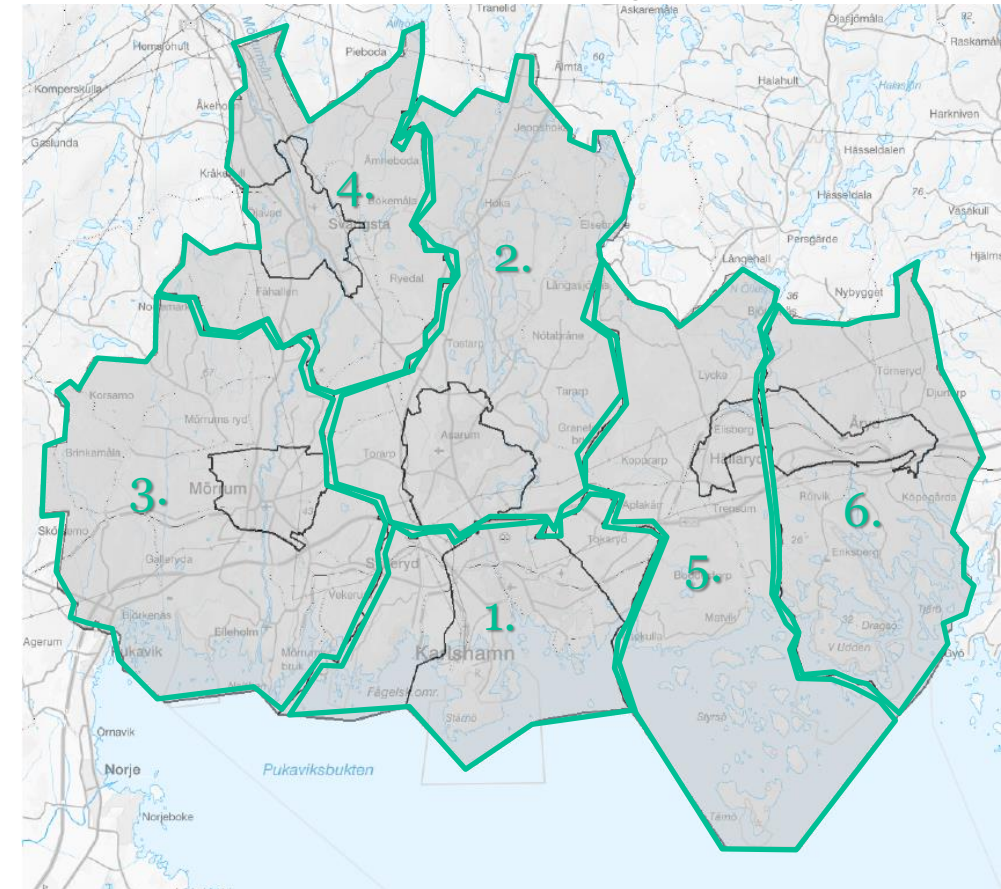
Juni Strategi genomför en bostadsmarknads- och behovsanalys för kommunen som helhet samt sex orter i kommunen, som visas på kartan till höger.

Markeringarna på kartan visar de orter som i samråd med representanter från kommunen har valts ut till analysen. I vissa fall rör det sig om relativt små statistikområden, sett till antal invånare. I rapportens slutskede görs därför en kvalitativ bedömning snarare än en kvantitativ för samtliga orter.

Tabell som visar antal kommuninvånare i tätorterna år 2023

Kommundel	Invånarantal 2023
1. Karlshamn	13 344
2. Asarum	8 132
3. Mörrum	5 076
4. Svängsta	2 505
5. Hällaryd	1 466
6. Åryd	654
Hela kommunen	31 996

Bild över kommunens tätorter som ingått i analysen



Två olika beräkningsmetoder - med två olika syften

Beräkningsmetoderna som används i denna rapport har olika syften och tillvägagångssätt. **Hushållskvotsmetoden**, även kallad demografiskt drivet bostadsbehov, är den metod som bla används av Boverket för att beräkna framtida byggbehov. Den bygger endast på om befolkningen ökar eller minskar. Minskar befolkningen ger metoden ett negativt resultat/teoretiskt en rivning av bostäder.

Marknadsdjupet, även kallad **potentiell efterfrågan för nyproduktion**, utgår istället från *hela* befolkningen och den efterfrågan som kan finnas från de befintliga invånarna. Marknadsdjupet beräknas genom Juni Strategis beräkningsmodell.

Såväl hushållskvotsmetoden som Juni Strategis metod har givetvis sina begränsningar. Metoderna bygger på fakta, som per definition alltid är historia oavsett om den är en timme eller en vecka gammal. Därför tas inte hänsyn till exempelvis framtida förändrade lokala förutsättningar, så som förändrad infrastruktur eller förändrade arbetsmarknadsregioner och pendlingsmönster. Framtida förändringar analyseras därför i scenarioanalys.

Att tänka på vad gäller beräkningsmetoderna är således:

1. Befolkningsprognoser som ligger till grund för beräkna demografiskt drivet bostadsbehov baseras på historiska mönster och kan ändras framöver.
2. Lokala förutsättningar kan inte helt fångas upp i en generell metod.
3. Framtida stora förändringar (exempelvis ny infrastruktur) fångas inte upp i de matematiska metoderna.
4. Ju mindre ort, desto större felmarginal när beräkningar görs.

Tabell som visar metod och syfte med de olika beräkningarna

Parameter	Hushållskvotsmetoden- demografiskt drivet bostadsbehov	Metodik för beräkning av marknadsdjup
Syfte med beräkningen	Att utifrån befolkningsprognosen beräkna ett kommande bostadsbehov baserat på om befolkningen minskar eller ökar	Att beräkna den potentiella efterfrågan av nyproducerade bostäder hos befintliga kommuninvånare - vilka som vill och har ekonomisk möjlighet
Invånarantal vs befolkningsförändringar	Metoden tar enbart hänsyn till senaste årets befolkningsförändringar. Har det skett en befolkningsminskning visar därmed modellen att bostäder behöver rivas.	Modellen tar hänsyn till hela befolkningen. Även om flyttnettot varit negativt kan det finnas behov av exempelvis nya flerbostadshus för äldre villaägare att flytta till.
Marknadsfaktorer	Modellen tar ej hänsyn till rådande prisnivåer och betalningsförmåga.	Modellen tar såväl priser som betalningsförmåga i beaktande. Långt ifrån alla har möjlighet att efterfråga en nyproducerad bostad.
Invånarnas preferenser	Modellen tar ej hänsyn till preferens för nyproduktion.	Invånarnas preferenser vad gäller nyproduktion tas i beaktande.
Bostadspolitik och belånings-möjligheter	Liksom för marknadsfaktorena tas detta ej i beaktning.	Såväl räntenivåer som amorteringsregler ingår i modellen.
Läge, målgrupp, bostadsprodukt, prinsnivå	Tas inte i beaktning.	För att resultatet ska vara giltigt krävs att de bostäder som utvecklas också efterfrågas av befolkningen. Dvs, byggs det nyproduktion i ett önskat läge, riktat till fel målgrupp, till en för hög prinsnivå så finns inte efterfrågan.

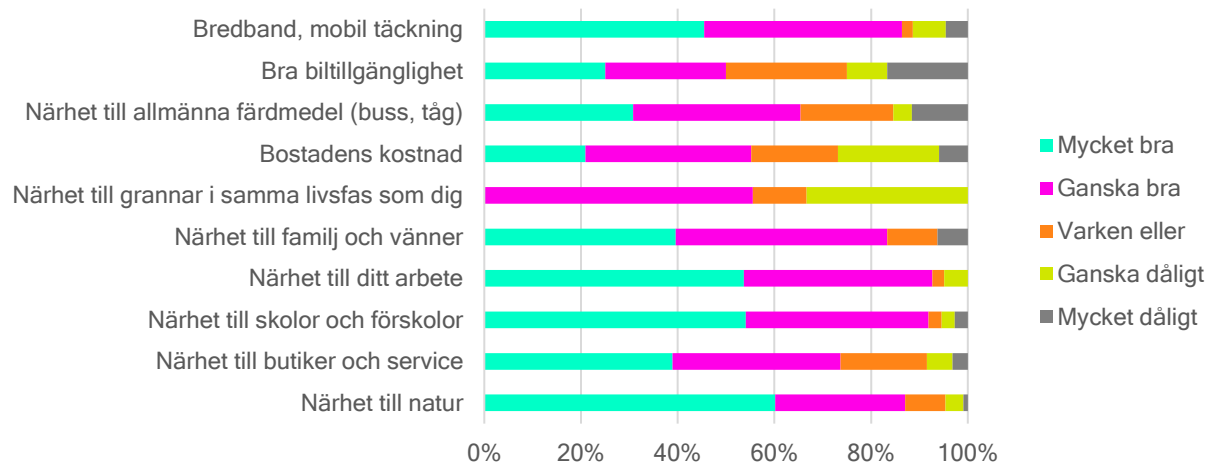
Regionalt perspektiv

Resultat från bostadsmarknadsanalys Blekinge

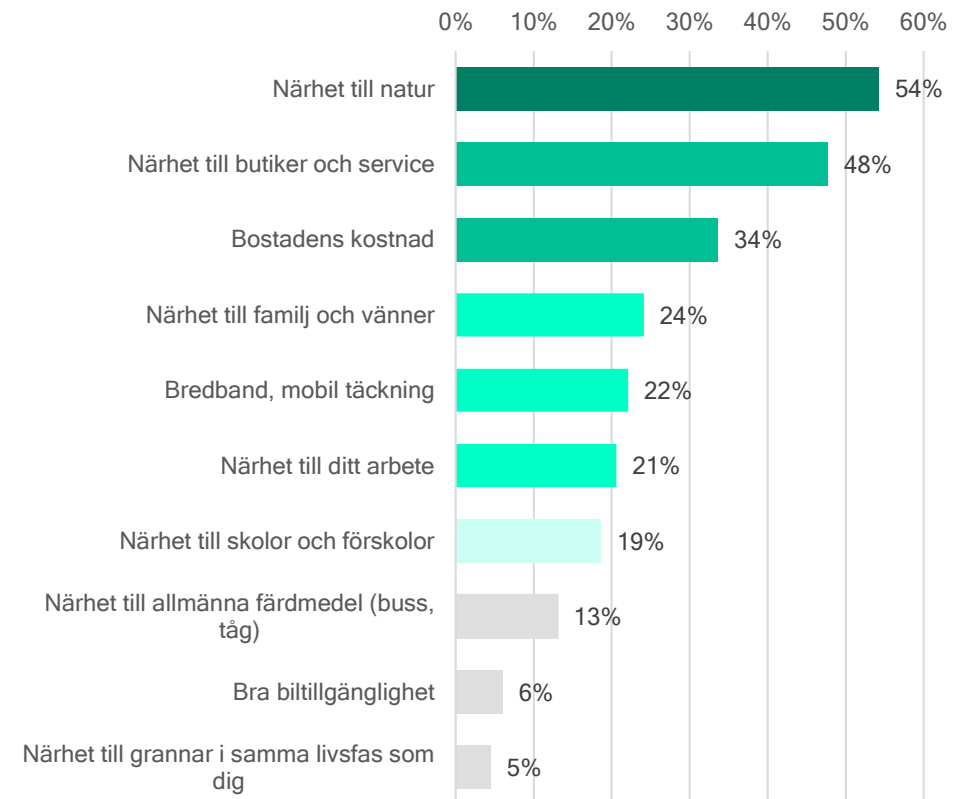
År 2021

Våren 2021 genomförde Juni Strategi en bostadsmarknadsanalys på uppdrag av Region Blekinge. Syftet var att undersöka bostadsbehov och efterfrågan för kommunerna samt dess olika orter på ett mer övergripande plan. I den enkätundersökning som genomfördes med Blekingeborna finns svar från 199 respondenter i Karlshamn. Två av frågorna var; Vilka kvaliteter är mest avgörande för dig vid val av bostad? (höger), och Hur väl tycker du att din kommun uppfyller dessa krav? (nedan). Tydligt är att närheten till natur toppar prioritetslistan – vilket många upplever att kommunen uppfyller mycket bra. Därefter kommer kvaliteten att ha nära till butiker och service, följt av ett attraktivt pris/kostnad för boendet.

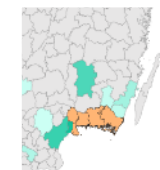
Enkätfråga: Hur väl tycker du din kommun kan uppfylla dina krav?



Enkätfråga: Vilka av följande kvaliteter är viktigast för dig vid val av bostad? (3 val)



Sammanfattning regional analys, år 2021



Upptagningsområden

UPPTAGNINGSMRÅDEN FÖR INFLYTTNING

Blekinge läns främsta upptagningsområden för inflyttare kan kategoriseras utifrån två grupper:

1. Närliggande kommuner i Skåne och Kalmar län
2. Storstäder och studentstäder

I huvudsak handlar det om samma kommuner som står för in- och utflyttningen. Det geografiska upptagningsområdet är som störst till Karlskrona kommun, som är största staden med exempelvis högskola, medan lokal omflyttning utgör en större andel i övriga kommuner (i antal är Karlskrona störst).

INOM LÄNET

Inom Blekinge sker en omflyttning som främst är till förmån för kommunerna Karlshamn och Karlskrona. Ronneby kommun har tydligast negativt netto inom länet.



Målgrupper

UNGA VUXNA DOMINERAR

Unga vuxna 20-29 år står av naturliga skäl för den största delen av flyttströmmarna. Bland dessa sker flyttarna i större utsträckning till och från storstäder och studentstäder och där flyttmotiven är kopplade till studier och arbete. Flyttnettot är negativt vilket är en utmaning i alla kommuner, för att vända trenden bedöms Karlskrona och Karlshamn ha störst potential att kunna stärka länet som helhet.

BARNFAMILJER GER POTENTIAL

Därefter är det familjebildare och barnfamiljer som står för enskilt störst del av flyttströmmarna. Här konkurrerar Blekinge med närliggande kommuner i Skåne och Kalmar län. Här finns stor möjlighet att bygga vidare på och stärka befintliga flyttströmmar.



Pendlingsmönster

UTPENDLINGEN GER POTENTIAL

Fler och fler väljer att arbetspendla ut från länet vilket är positivt utifrån efterfrågan på bostäder.

Potentialen för att stärka inflyttningen till länet bedöms vara särskilt stor i de kommuner som toppar inpendlingslistan; Bromölla, Kristianstad, Torsås, Tingsryd, Kalmar, Växjö och Osby.

Utifrån att flera av dessa finns med på listan för *utpendlingskommuner* finns det sannolikt fler hushåll, främst i åldrarna 30-59 år, som ser Blekinge som ett alternativ. Dessa kommuner sammanfaller även med kommunerna i grupp 1, beskriven under upptagningsområden till vänster.



Efterfrågade boendekvaliteter

UNGA VUXNA

Studier, arbete, goda kommunikationer. Gärna butiker och närhet till vänner.

FAMILJEBILDARE

Skola, förskola, gärna i småhus i ett barnvänligt läge.

MITT I LIVET

Närhet till natur/grönt tryggt & säkert, matbutik, kommunikationer. Gärna i tätorter eller städerna.

PIGGA SENIORER

Närhet natur/grönområden. tryggt och säkert., vårdcentral/Apotek, bibliotek, matbutik. Gärna i tätorter eller städerna.

ÄLDRE ÄLDRE

Flytten styrs av ett vård- och omsorgsbehov. Gruppen bor dock gärna kvar i samma område.

Sammanfattade slutsatser regional analys

År 2021

Olofström

Har negativt inrikes flyttnetto - men i inflyttningen är en stor andel barnfamiljer, vilket visar på goda boendekvaliteter. Barnfamiljer blir en viktig målgrupp - men även äldre för att främja generationsskifte. Kringliggande kommuner är främsta upptagningsområdet.

Karlshamn

Med ett positivt flyttnetto för framförallt barnfamiljer och 60-79 år visar detta på goda boendekvaliteter som bör värnas och bygga vidare på. Äldre och barnfamiljer blir en viktig målgrupp, från storstäder och kringliggande kommuner.

Ronneby

Har negativt inrikes flyttnetto i samtliga åldersgrupper. Av inflyttarna kommer en stor andel från det egna länet. Kan inflyttningen över länsgränsen stärkas? De allra flesta flyttar till ägt småhus, drömmen om villa kan besannas här - många väljer mindre tätorter.

Karlskrona

Har en stor inflyttning från andra län, och generar därmed inflyttning till Blekinge - framförallt för unga vuxna. Men, negativt flyttnetto i de flesta åldersgrupper. Unga vuxna blir en extra en viktig målgrupp, kan dessa stanna kvar in i familjefasen stärks kommunen.

Sölvesborg

De allra flesta som flyttar in till kommunen är något äldre målgrupper; 45-79 år. De flyttar till småhus och kommer från Bromölla och Kristianstad. Kan dessa kompletteras med stora generationen barnfamiljer och hemvändare?

A wide-angle photograph of an industrial waterfront at dusk. In the foreground, a parking lot with several cars is visible. The middle ground features a large industrial complex with numerous tall, cylindrical storage tanks and several buildings. A prominent smokestack on the left side of the complex is emitting a plume of white smoke. The facility is illuminated by warm yellow lights, which reflect on the calm water in the foreground. In the background, a dark, forested hill rises under a deep blue twilight sky. A few boats are docked along the waterfront.

Del 1: Nulägesanalys: Ordinarie bostadsmarknaden

Del 1.1: Förutsättningar utbudssidan

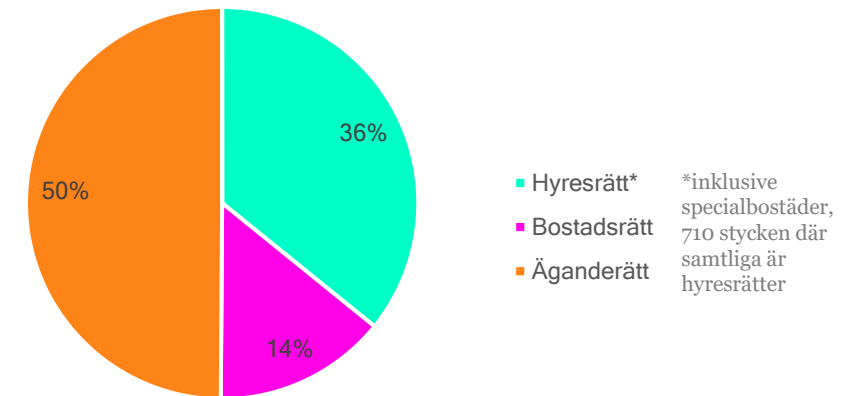
Bostadsbeståndets struktur

Fördelning av bostadsbestånd

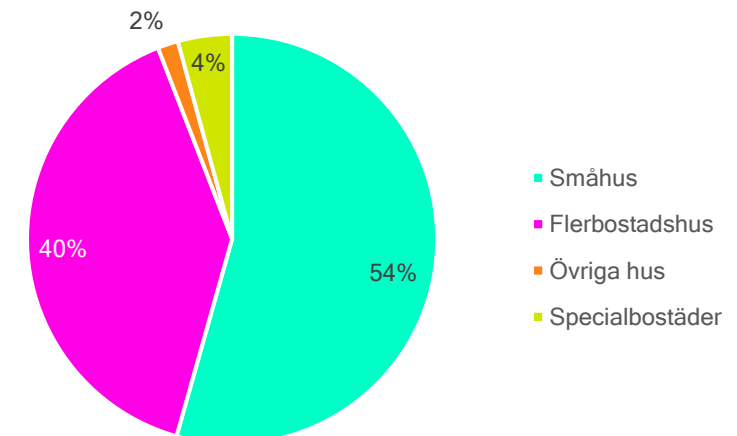
I Karlshamns kommun är den dominerande boendeformen småhus med äganderätt. Av de hyresrätter som finns är 710 (12 %) specialbostäder (specialbostad för äldre/funktionsvarierade, studentbostäder och övriga specialbostäder).

Ser man till fördelningen av beståndet per hustyp är 54% småhus och 40% flerbostadshus. Av de flerbostadshus som finns i kommunen är ungefär 70% hyresrätter.

Fördelning av bostadsbeståndet per upplåtelseform
(totalt antal bostäder = 16 683), hela kommunen 2023



Fördelning av bostadsbeståndet per hustyp, hela kommunen 2023 (totalt antal bostäder = 16 683)

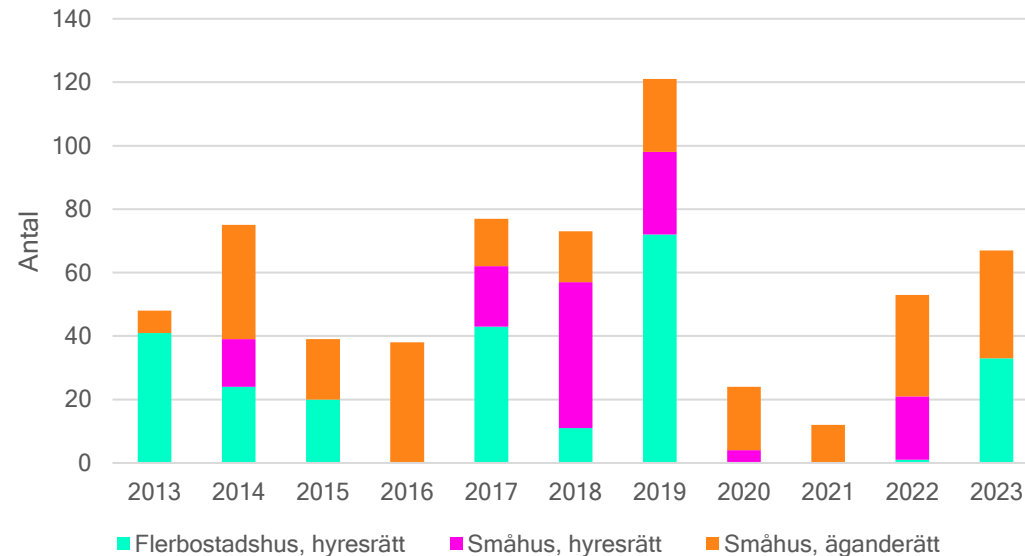


Övergripande om byggandet i kommunen

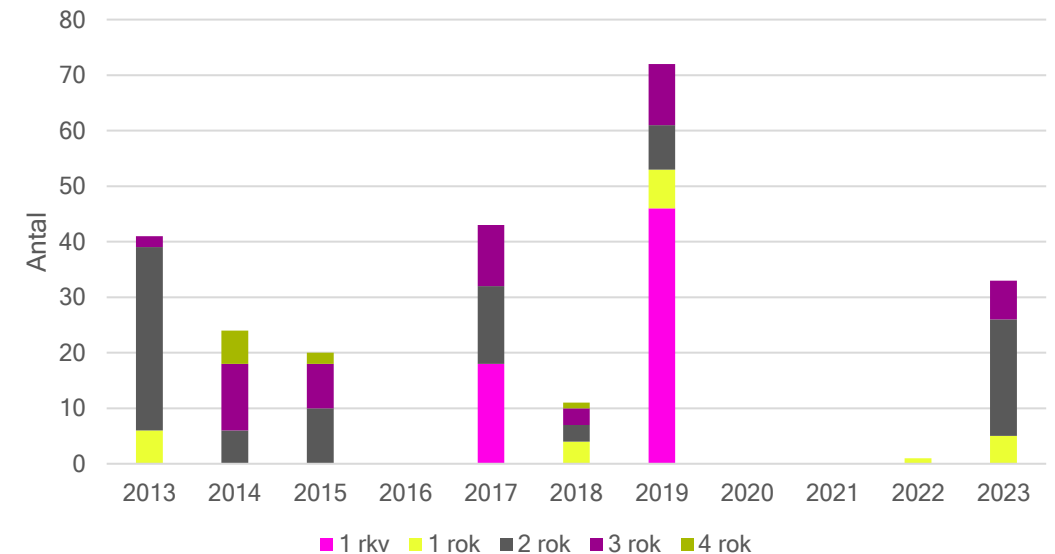
Mellan 2013-2023 har antalet färdigställda bostäder i Karlshamns kommun i snitt legat på 57 enheter per år, byggtakten har pendlat mellan 10 – 120 bostäder per år. Under hela den studerade perioden har 40 % varit småhus med äganderätt, 20 % småhus med hyresrätt och 40 % flerbostadshus med hyresrätt. Inga bostadsrätter, varken i småhus eller flerbostadshus har byggts under den studerade perioden.

Ser man till fördelningen mellan olika lägenhetstyper i flerbostadshus med hyresrätt som tillkommit beståndet i det högra diagrammet är det framför allt 1-2 rok.

Fördelning av färdigställda bostäder per upplåtelseform och hustyp, 2013-2023



Antalet färdigställda lägenheter i flerbostadshus per lägenhetstyp



Marknaden för ägda bostäder

Bostadsrätter och äganderätter

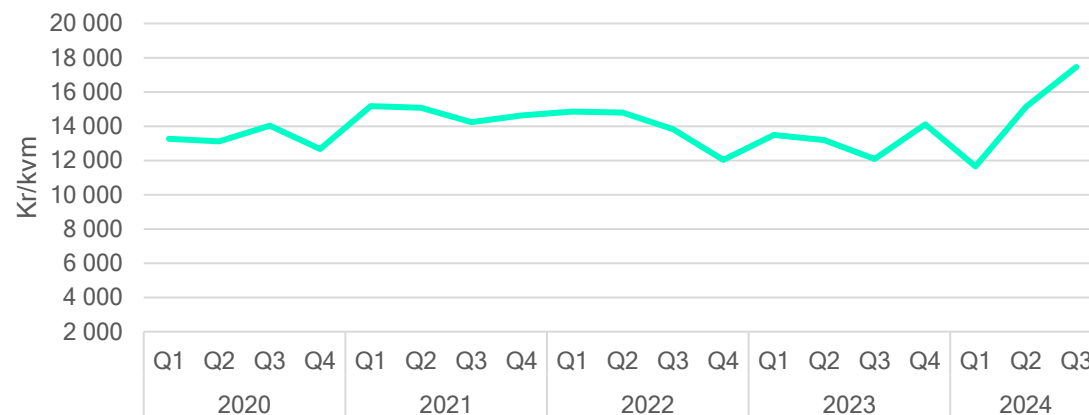
Andrahandsmarknaden för bostadsrättslägenheter

Bostadsrättslägenheter

Samtliga försäljningar av bostadsrättslägenheter under den studerade perioden har skett i Karlshamn, Asarum, Mörrum och Svängsta. Varav en klar majoritet i Karlshamn tätort. I diagrammet längst ner till vänster visas prisutvecklingen (kr/kvm) per kvartal och år i Karlshamns kommun. Genomsnittligt kvm-pris under de senaste fyra åren ligger på knappt 13 800 kr/kvm.

I tabellen till höger visas försäljningsstatistik över bostadsrättslägenheter per delområde i kommunen mellan jan 2023 – augusti 2024.

Prisutveckling kr/kvm bostadsrättslägenheter i Karlshamns kommun, 2020 - 2024



Tabell som visar andrahandsförsäljningar i olika tätorter jan 2023 - aug 2024

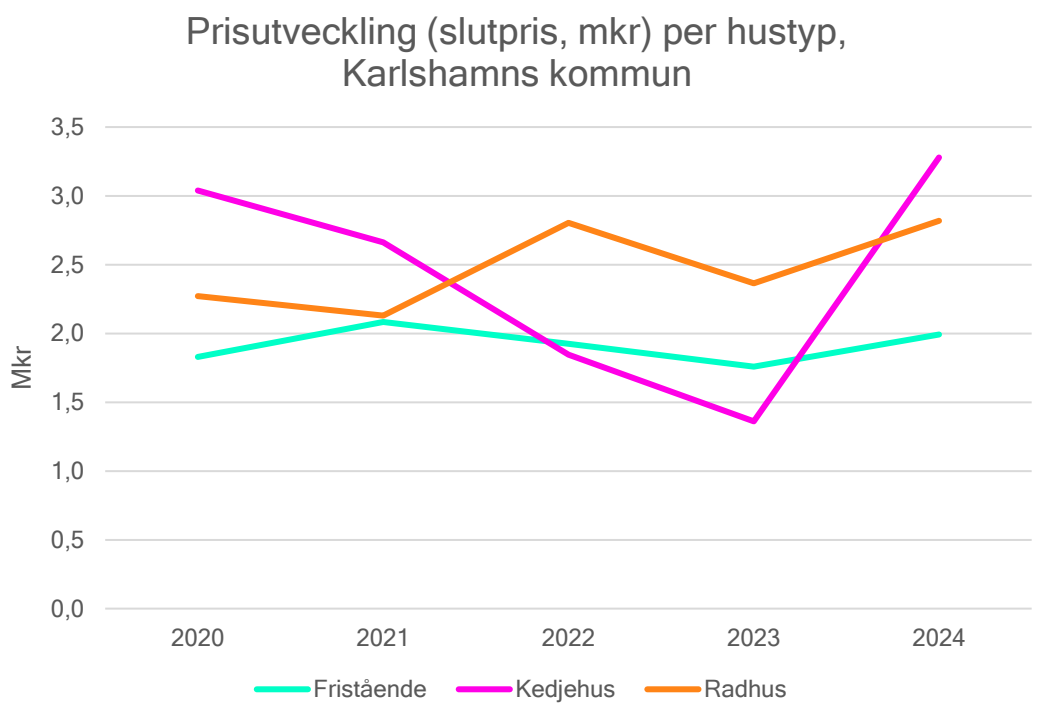
Område	Antal försäljningar	Boarea (snitt)	Kr/kvm (snitt)	Avslutspris (snitt)	Årsavgift/kvm
Karlshamn	232	64	13 875	937 116	770
1 rok	39	39	8 943	348 462	887
2 rok	105	59	13 382	789 819	785
3 rok	69	77	16 552	1 275 942	713
4 rok	19	101	17 007	1 728 947	660
Asarum	6	84	14 106	1 194 167	716
2 rok	2	70	11 295	787 500	708
3 rok	4	91	15 511	1 397 500	721
Mörrum	8	66	7 280	479 625	617
1 rok	1	32	8 386	265 000	706
2 rok	3	62	6 248	387 333	614
3 rok	4	78	7 778	602 500	598
Svängsta	7	58	4 468	261 429	382
1 rok	2	41	3 836	147 500	416
2 rok	5	65	4 721	307 000	368
Totalt/snitt	253	65	13 412	910 051	754

Andrahandsmarknaden för äganderätter

Fristående hus, kedjehus, radhus

Under den studerade perioden har prisutvecklingen för fristående småhus varit positiv fram till år 2021 då priserna började falla. Hittills under 2024 har dock en viss återhämtning skett. Cirka 90 % av försäljningarna av äganderätter utgörs av fristående småhus, endast ett fåtal består av kedje/par/radhus.

Sett till försäljningar i de olika tätorterna (se tabell till höger) har flest försäljningar skett i Karlshamns tätort och därefter i Asarum och Mörrum. I Hällaryd, Åryd och Svängsta är det betydligt färre försäljningar. Högst prisbild återfinns i Karlshamns tätort, i genomsnitt runt 2,8 mkr.



Andrahandsförsäljningar småhus (äganderätter) per delområde, jan 2023 - aug 2024

Område	Antal försäljningar	Boarea (snitt)	Avslutspris mkr (snitt)	Kr/kvm (snitt)
Asarum	83	119	1,8	16 237
Hällaryd	13	107	1,2	11 132
Karlshamn	93	138	2,8	20 107
Mörrum	63	113	1,6	13 855
Svängsta	27	107	0,9	9 135
Åryd	12	102	1,4	14 038
Totalt/snitt	291	121	1,9	15 980

Utbudet på nyproduktions- resp. andrahandsmarknaden

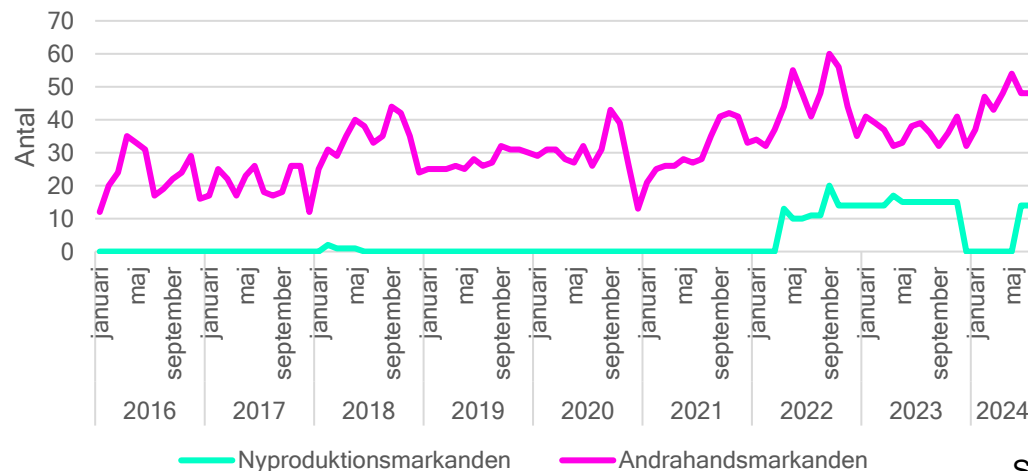
Karlshamns kommun

I graferna nedan visas antalet utannonserade objekt på nyproduktionsmarknaden (grön linje) samt andrahandsmarknaden (rosa linje) för bostadsrättslägenheter till vänster och småhus till höger i Karlshamns kommun. Statistiken kommer från BooliPro som hämtar in annonser från till exempel bostadsutvecklares och mäklares hemsidor.

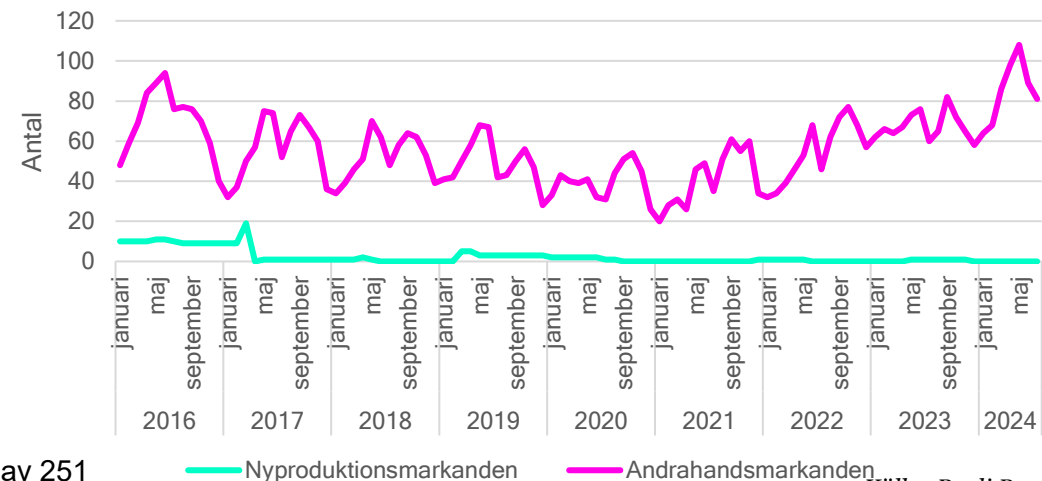
Under hela den studerade perioden har utbudet på andrahandsmarknaden legat över marknaden för nyproducerade lägenheter. Under 2022 ökade utbudet av nyproducerade lägenheter något i och med säljstart av enstaka projekt. Detsamma gäller under juni 2024. På sidan 17 framgår dock att inga nyproducerade bostadsrättslägenheter har tillkommit beståndet vilket beror på att de brf-lägenheterna som visas i utbudsgrafen nedan är ombyggnation av befintliga fastigheter. I SCB-statistiken redovisas dessa som ombyggnation och inte nybyggnation.

Liknande mönster går att avläsa vad gäller småhus, både med bostads- och äganderätt, där det i stort sett inte funnits något utbud av nyproducerade småhus under perioden.

Antal utannonserade objekt per år
(bostadsrättslägenheter) Karlshamns kommun,
2016-2024



Antal utannonserade objekt per år
(småhus bostadsrätt och äganderätt), Karlshamns
kommun, 2016-2024



Marknaden för hyresbostäder

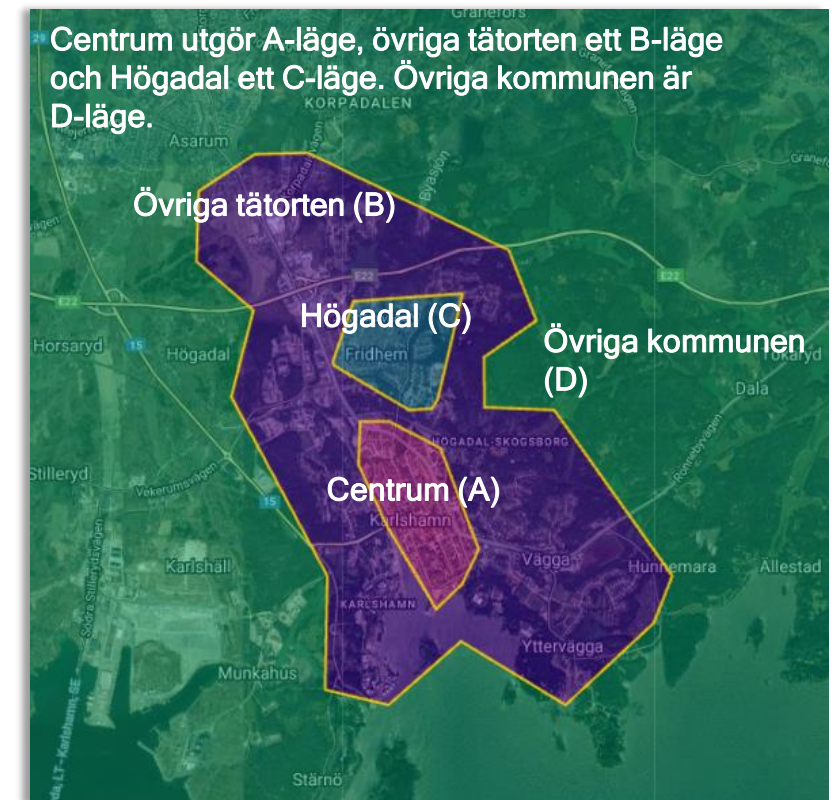
Översikt hyresbostadsfastigheter

Karlshamns kommun

På kartan till höger visas en områdesindelning efter attraktivitetsnivå på hyresmarknaden för bostäder i Karlshamns kommun. Bedömningen är genomförd av Forum utifrån områdenas nuvarande hyresnivåer i fastigheter med värdeår från 2020 eller senare, vakansgrader, samt fastighetsägarnas direktavkastning.

I tabellen nedan visas de 23 största fastighetsägarna i kommunen sett till antal lägenheter. Karlshamnsbostäder är den enskilt största fastighetsägaren i kommunen. Informationen gällande fastighetsägare är hämtad från MSCI.

Fastighetsägare	Antal lägenheter	Andel lägenheter
KARLSHAMNSBOSTÄDER AKTIEBOLAG	2 233	31%
LINDSTRÖM PROPERTY AB	362	5%
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KARLSHAMNSHUS 11	347	5%
BENNY NILSSONS BYGGNADS AKTIEBOLAG	200	3%
STRANDBERGS FASTIGHETER AB	163	2%
SÖLVEGÅRDS FASTIGHETER AB	163	2%
PRIBO I KARLSKRONA AB	158	2%
RIKSBYGGEN BOSTADSRÄTTSFÖRENING KARLSHAMNHUS NR 5	154	2%
J.N. VON BERGEN & SON AKTIEBOLAG	134	2%
HSB BRF TRÄDGÅRDSMÄSTAREN I KARLSHAMN	130	2%
SBB MÖRRUM AB	127	2%
ERIKSDAHL FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG	118	2%
BRF KARLSHAMNSHUS NR 4	110	2%
HSB BRF ASPEN I KARLSHAMN	110	2%
HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING STENHAGEN I KARLSHAMN	108	1%
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VATTENTORGET I KARLSHAMN	98	1%
RIKSBYGGEN BOSTADSRÄTTSFÖRENING KARLSHAMNSHUS NR 9	86	1%
NABBAGÅRDEN AKTIEBOLAG	79	1%
RIKSBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENING KARLSHAMNSHUS NR 7	74	1%
HSB BRF KUNGSÖR I KARLSHAMN	73	1%
BRF LAXEN MÖRRUM	71	1%
RIKSBYGGEN BOSTADSRÄTTSFÖRENING KARLSHAMNSHUS NR 1	71	1%
TRENSUM FÖRVALTNING AB	66	1%
Totalt alla fastighetsägare i kommunen	7 305	100%



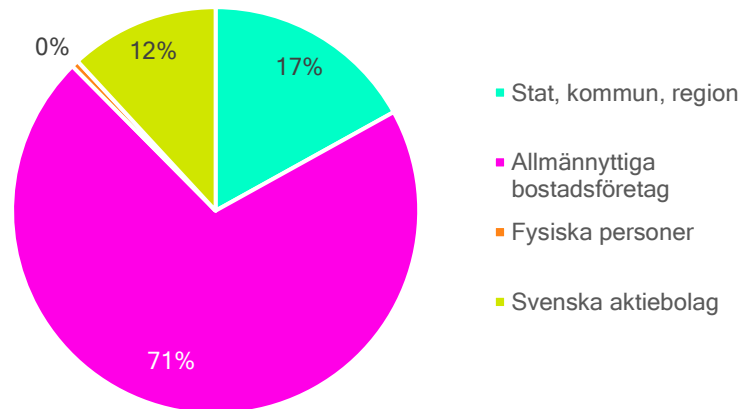
Andel hyresbostäder per ägarkategori

Karlshamns kommun

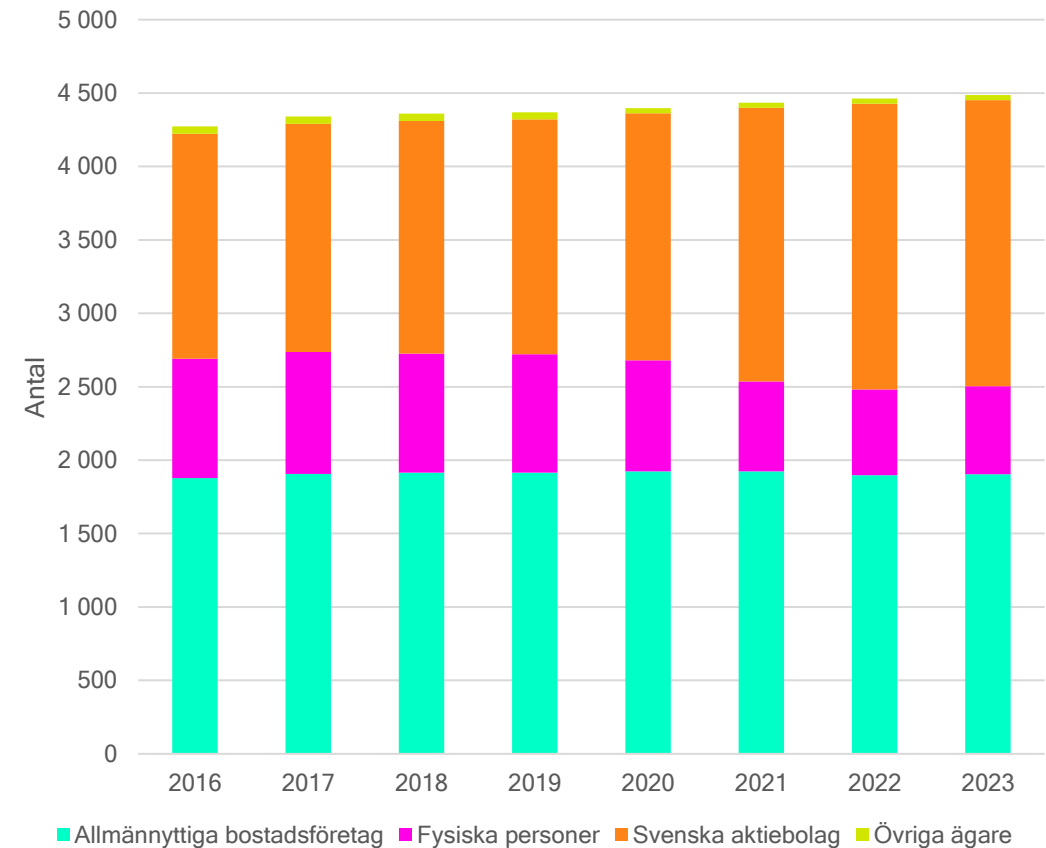
I diagrammet till höger visas den procentuella fördelning av hyresbeståndet i flerbostadshus (exklusive bostadsrätter och specialbostäder) per ägarkategori i kommunen. Över tid har det allmännyttiga bostadsbolagets ägandeandel legat omkring 42-44%.

Nedan visas ägarstrukturen för kommunens drygt 700 specialbostäder, de flesta ägs av allmännyttan. Enligt SCB utgör bostäder för äldre/funktionsvarierade 82% av alla specialbostäder.

Ägandefördelning av specialbostäder, 2023



Antal bostäder i flerbostadshus per ägarkategori (exklusive bostadsrätter & specialbostäder)



Karlshamnsbostäders bostadsbestånd

Karlshamnsbostäder, 2023

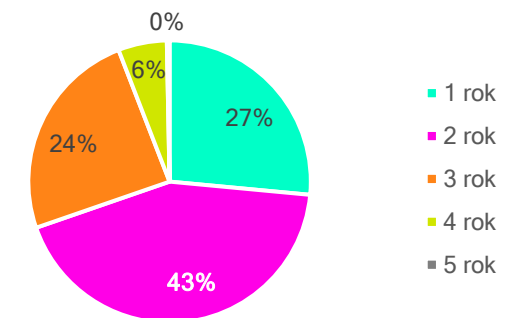


Karlshamnsbostäder är kommunens allmännyttiga bostadsbolag och är även den största hyresvärden i kommunen. Totalt förvaltar bolaget drygt 2 285 lägenheter enligt fördelningen i cirkeldiagrammet till höger. Bolaget uppger att den genomsnittliga kötiden för en bostad i områden som centrala Karlshamn och Mörrum är upp emot, eller drygt, 3 år jämfört med knappt ett års kötid för bostäder i Hällaryd.

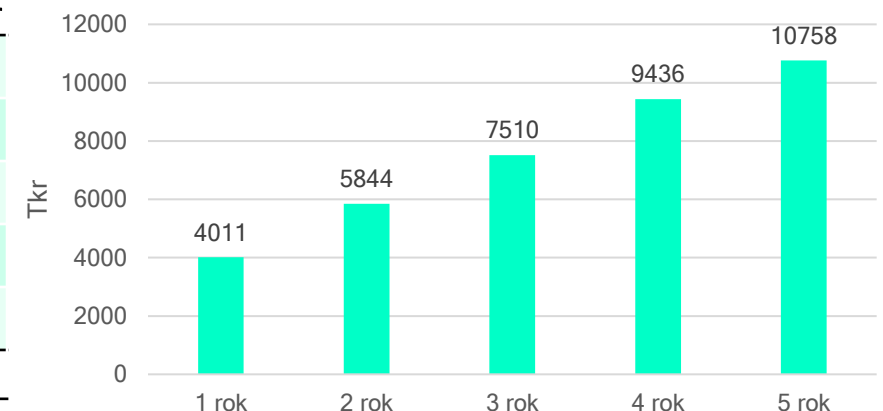
Under de senaste åren har vakansgraden minskat och under 2023 uppgick den till drygt 0,6%. Däremot är vakansgraden bland studentbostäder högre, omkring 22% under 2023. I dagsläget har Karlshamnsbostäder 84 studentlägenheter i sitt bestånd.

I tabellen nedan visas genomsnittliga månadshyror i de senast byggda fastigheterna i kommunen. Där kan man exempelvis utläsa att den genomsnittliga hyran för en 2 rok på Skyttevägen är 8 058 kr. Jämfört med den genomsnittliga hyran för bostäder i beståndet sett till 2 rok som ligger på 5 844 kr, så är hyran för nyproduktion betydligt högre.

Fördelning av Karlshamnsbostäders bostadsbestånd



Genomsnittlig månadshyra totala beståndet



Tabell som visar genomsnittliga hyresnivåer i fastigheter med senare byggår samt genomsnittlig kötid

Genomsnittlig hyra i nyare fastigheter						Område	Genomsnittlig kötid/ år
Fastighet	Byggår	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok		
Korpalyckan 65+ trygghetsbostäder	2019	5 717	8 879	10 702	-	Karlshamn	3,1
Fruktgården marklägenheter	2018	0	8 919	10 440	-	Asarum	2,5
Dyks väg 8 55+ seniorbostäder	2014	0	7 958	9 125	-	Mörrum	2,7
Skyttevägen 1-5 lägenheter	2011	0	8 058	10 040	11 890	Svängsta	1,3
						Hällaryd	0,8
Snitt							1,7

Del 1.2: Demografiska förutsättningar

Hushållens sammansättning och boende

Hushållsstruktur i kommunen

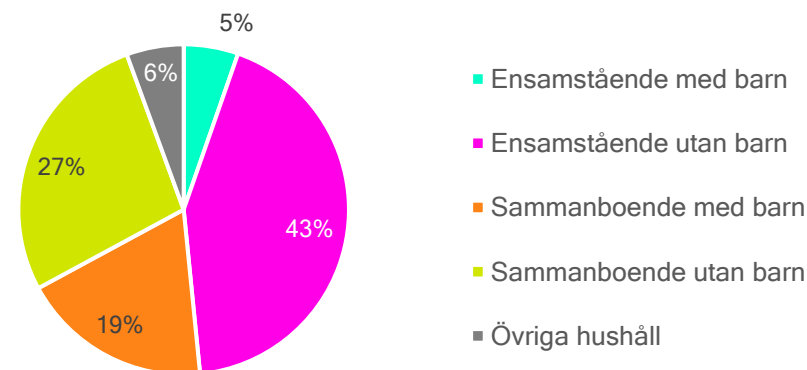
Karlshamns kommun 2023

Av samtliga hushåll i Karlshamns kommun utgörs 43 % av ensamstående utan barn, bland dessa återfinns både äldre och yngre hushåll. Därefter utgör sammanboende utan och med barn 27 % respektive 19%.

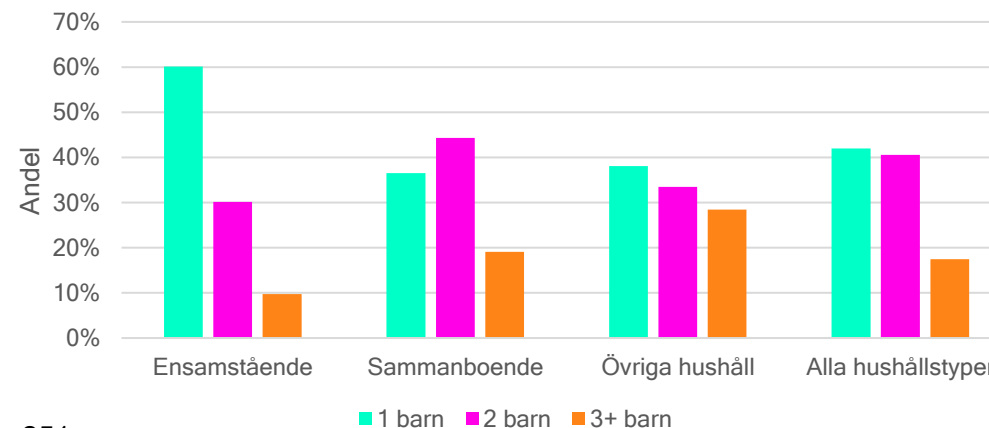
Ensamboende med barn står för 5 % och till sist utgör gruppen övriga hushåll sammanlagt 6% (övriga hushåll kan exempelvis vara syskonhushåll, flergenerationshushåll, kollektivboenden eller att man har inneboende).

Totalt sett summerar andelen som är barnfamiljer till ungefär 25 % av kommunens hushåll. Ett barn kan endast vara folkbokförd på den ena förälderns adress vid varannan-vecka-boende, vilket gör att andelen ensamboende med barn i praktiken oftast är något högre.

Andel hushåll per hushållstyp, hela kommunen, 2023



Fördelning av barnfamiljer per antal barn i hushållet, 2023

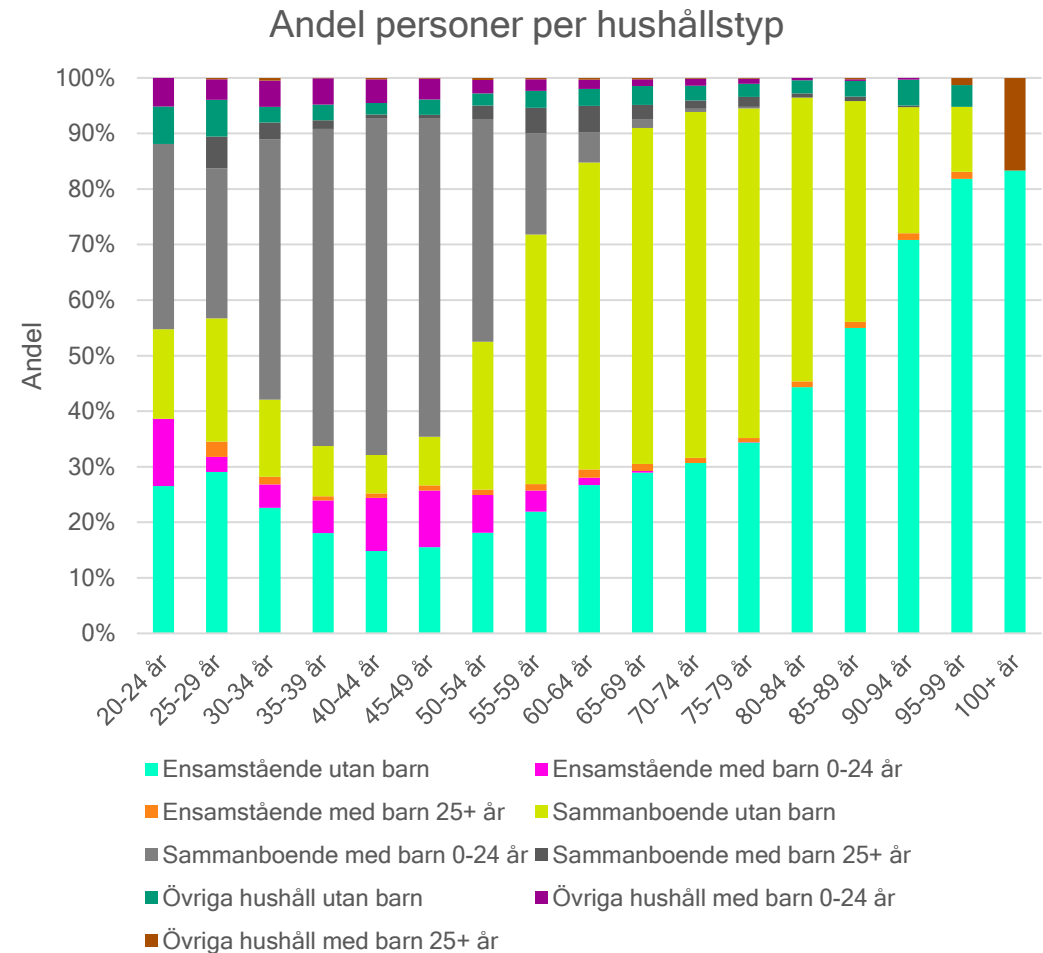


Hushållssammansättning per åldersgrupp

Karlshamns kommun 2023

Till höger visas hur de boende i kommunen fördelar sig per hushållstyp med hänsyn till ålder. I åldersgruppen 25-29 år ökar andelen sammanboende utan barn (gult fält), då de unga vuxna i stor utsträckning flyttar ihop, därefter ökar andelen sammanboende med barn (ljusgrått fält) vilket är den enskilt vanligaste hushållstypen i åldrarna 30-54 år. Att många unga vuxna 20-24 år är sammanboende med barn 0-24 år beror med största sannolikhet på att de fortfarande bor hemma hos sina föräldrar och själva identifieras som barn inom kategorin.

Från och med åldersspannet 50-54 år börjar återigen andelen sammanboende och ensamboende utan barn att öka vilket motsvarar tidpunkten då många barn flyttar hemifrån. Från och med 85 år överstiger andelen ensamboende hushåll de sammanboende, detta av naturliga skäl.



Hushållsstorlek och bostadstyp

Karlshamns kommun, 2023

Stapeldiagrammet till höger visar hur invånarna i Karlshamns kommun bor fördelat på hustyp, upplåtelseform samt åldersgrupp.

Ser man till kommunen totalt så är ungefär 35 % av invånarna boende i flerbostadshus och 55 % i småhus. Bland flerbostadshusen är det betydligt fler som bor i hyresrätt än i bostadsrätt, 70 % respektive 30 %. Andelen boende i småhus är störst bland barnfamiljer och i åldrarna 50-79 år.

I tabellen nedan visas hushållsstorlekarna per hustyp.

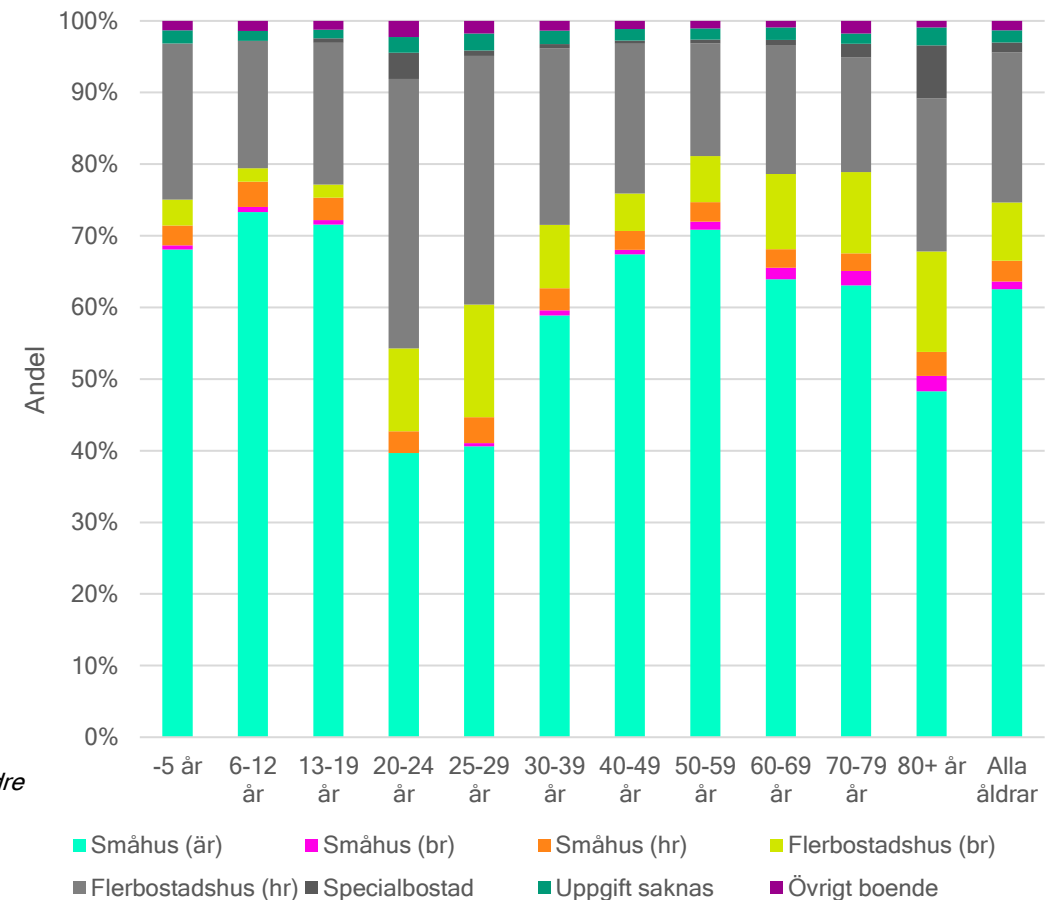
Tabell som visar genomsnittligt antal personer per hustyp och upplåtelseform

Hustyp	Personer per hushåll
Småhus	2,4
Äganderätt	2,4
Bostadsrätt	1,8
Hyresrätt	2
Flerbostadshus	1,6
Bostadsrätt	1,4
Hyresrätt	1,7
Specialbostad*	1,1
Övrigt boende**	1,9
Uppgift saknas	1,5
Samtliga boendeformer	2,0

* Med specialbostad menas: en bostad som är avsedd för studerande vid universitet eller högskola, för äldre eller funktionshindrade eller för vissa väl avgränsade grupper

** Med övrigt boende menas: flerbostadshus med äganderätter (ägarlägenheter) och/eller lägenheter i byggnader som inte huvudsakligen är avsedda för bostadsändamål

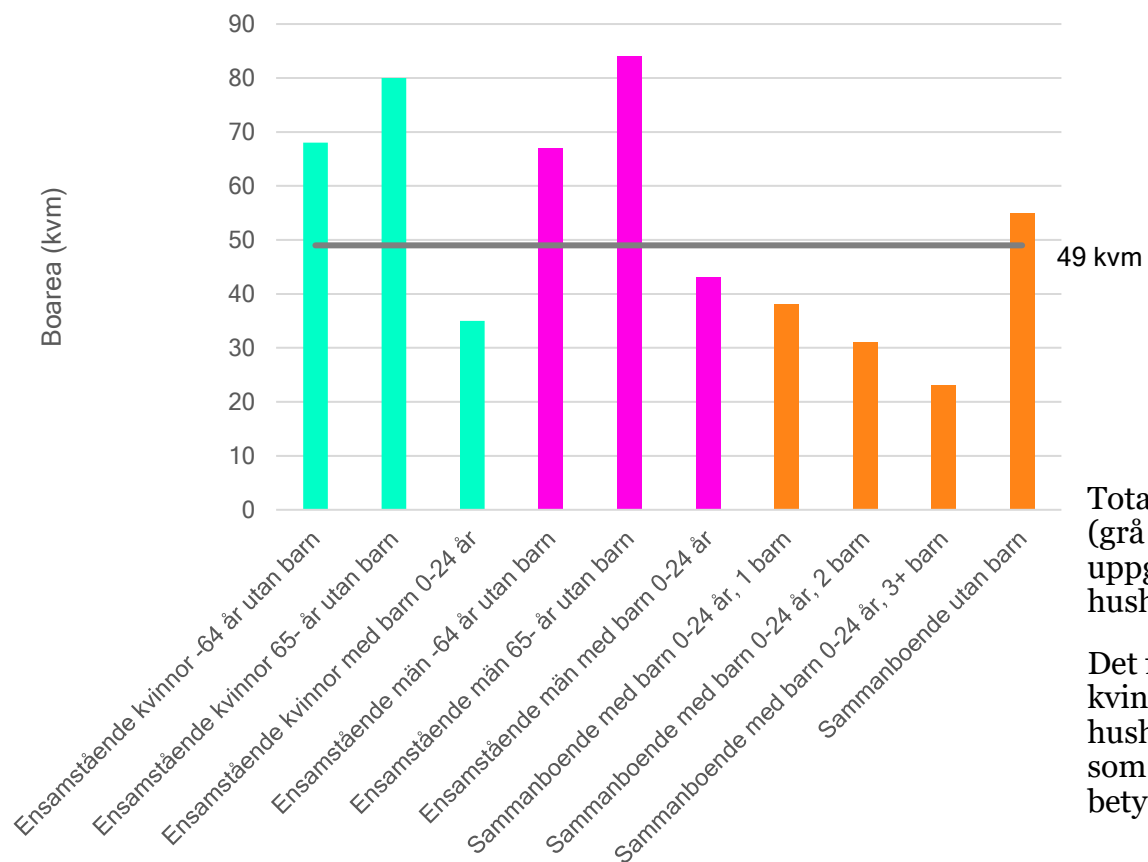
Typ av boende per åldersgrupp



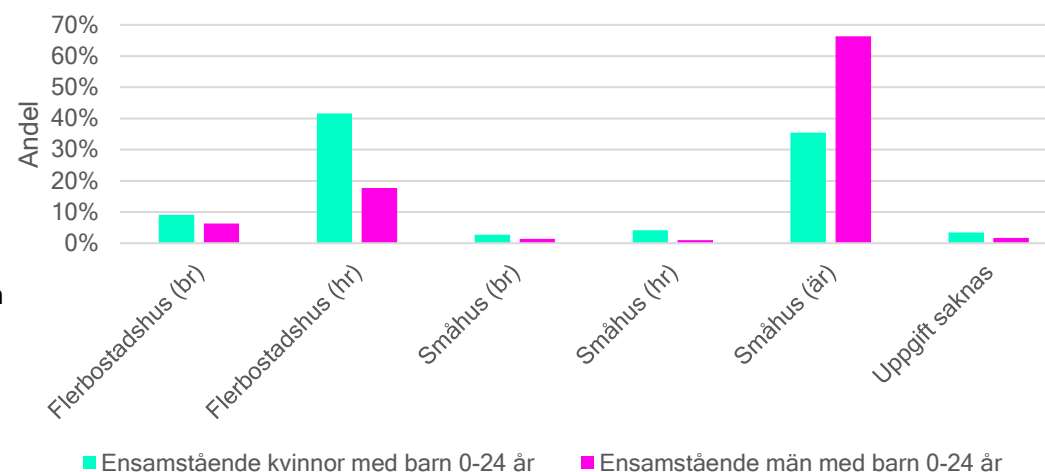
Hushållens boarea

Karlshamns kommun, 2023

Genomsnittlig boarea per person och hushållstyp



Andel hushåll per boendeform fördelat på ensamstående kvinnor och män med barn



Totalt sett i kommunen är genomsnittlig boarea per person och hushåll 49 kvm (grå linje i diagrammet till vänster), i hushållsgruppen ensamstående föräldrar uppgår boarean till 35 kvm per person för kvinnor och till 43 kvm för män. Den hushållstyp som bor mest rymligt är ensamstående äldre män utan barn.

Det finns en stor skillnad vad gäller boendeform om man studerar män och kvinnor var för sig, samt vissa skillnader i genomsnittlig boarea per person och hushållstyp. Bland ensamstående kvinnor som har barn är det en högre andel som bor i flerbostadshus med hyresrätt. Däremot bor ensamstående män i betydligt högre utsträckning i småhus med äganderätt.

Hushållens inkomstnivå

Karlshamns kommun, 2022

År 2022 uppgick disponibel hushållsinkomst (median) till 376 tkr/år i hela kommunen vilket är strax under snittet i länet.

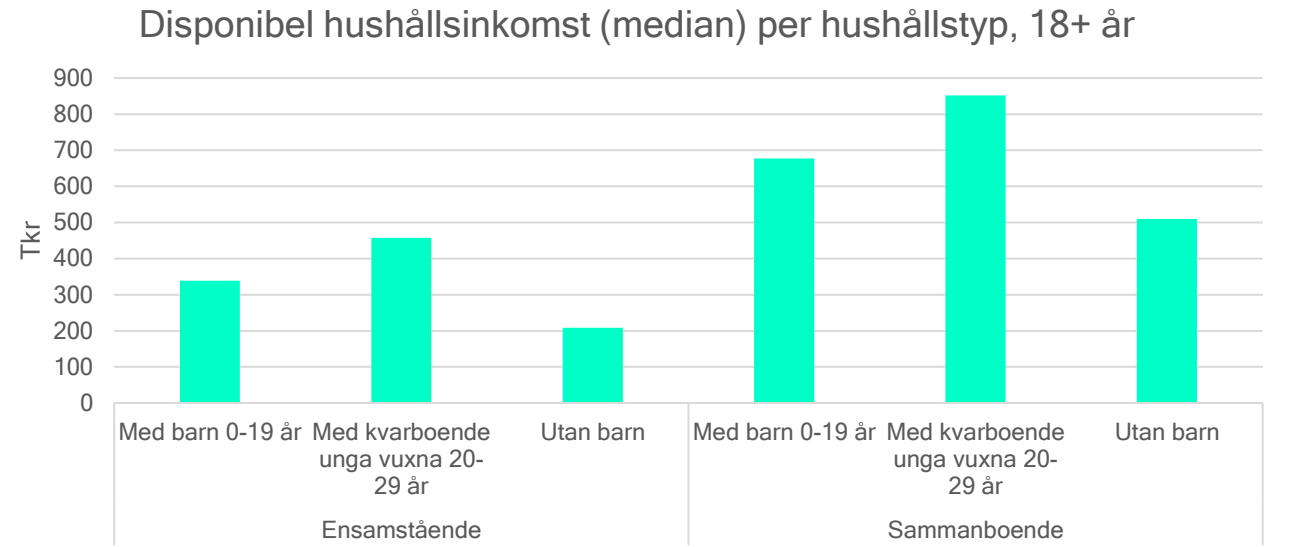
Sett till olika hushållstyper finns stora skillnader vad gäller inkomstnivå, naturligt sett är hushållsinkomsten lägre i ensamstående hushåll och högre i sammanboende hushåll. Som högst är hushållsinkomsten i samboende hushåll med kvarboende unga vuxna 20-29 år. Lägst inkomstnivå har ensamstående hushåll utan barn, en hushållsgrupp som domineras av unga vuxna och äldre vilket också påverkar den totala medianinkomsten i kommunen.

Bland de ensamstående hushållen observeras en viss skillnad i inkomstnivå med hänsyn till kön. Inkomstskillnaden i absoluta tal och procentuellt är som störst mellan ensamstående kvinnor och män med kvarboende unga vuxna 20-29 år.

Skillnader i hushållsinkomst observeras i ännu högre grad med hänsyn till ålder, generellt sett är inkomsterna högst i åldrarna 50-64 år och lägst bland unga vuxna 18-29 år samt äldre 65+ år.

Tabell som visar disponibel hushållsinkomst (median) 18+ år

Karlshamn	Karlskrona	Länet	Riket
376 tkr	395 tkr	384 tkr	423 tkr



Disponibel hushållsinkomst (median) 2022						
Hushållstyp		18-29 år	30-49 år	50-64 år	65-79 år	80+ år
Ensamstående kvinnor	Med barn 0-19 år	236	329,8	365,6		324,5
	Med kvarboende unga vuxna 20-29 år	474,7	416,7	406,5		422
	Utan barn	206	233,4	256,4	192,1	179,5
Ensamstående män	Med barn 0-19 år	423,5	350,9	412,3	277,7	364,3
	Med kvarboende unga vuxna 20-29 år	445,3	473,5	546,3	530,2	535,5
	Utan barn	236,7	271,1	294,5	211,9	200,9
Ensamstående	Med barn 0-19 år	280,7	338,1	389,1	293,3	338,6
	Med kvarboende unga vuxna 20-29 år	460	445,1	456,8	530,2	457,2
	Utan barn	224,2	256,1	272,6	197,9	184,9
Sammanboende	Med barn 0-19 år	538,9	670,4	768,7	630,7	677,2
	Med kvarboende unga vuxna 20-29 år	690,4	951,6	861	594	851,5
	Utan barn	519,4	561,5	648,8	447,6	346,1

Medianinkomst och inkomstfördelning per åldersgrupp

Karlshamns kommun, 2022

Tabellen visar inkomststrukturen i kommunen för individer som är 20 år och äldre, näst längst till vänster presenteras även medianinkomsten inom respektive åldersgrupp. Färgerna indikerar även hur stor andel inom respektive åldersgrupp som uppnår en viss inkomstnivå. Inkomstnivån är som högst i åldrarna 45-59 år vilket framgår av både medianinkomsten och att nästan hälften har en inkomst som är minst 400 tkr om året. Däremot ser man tydligt att unga vuxna 20-29 år och äldre 70+ år har betydligt lägre inkomster.

Ålder	Medianinkomst 2022	≥0	≥1 tkr	≥20 tkr	≥40 tkr	≥60 tkr	≥80 tkr	≥100 tkr	≥120 tkr	≥140 tkr	≥160 tkr	≥180 tkr	≥200 tkr	≥220 tkr	≥240 tkr	≥260 tkr	≥280 tkr	≥300 tkr	≥320 tkr	≥340 tkr	≥360 tkr	≥380 tkr	≥400 tkr	≥500 tkr	≥600 tkr	≥800 tkr	≥1000 tkr
20-24 år	179	100%	90%	85%	82%	76%	70%	67%	62%	57%	52%	49%	46%	42%	38%	34%	30%	26%	21%	17%	14%	12%	10%	3%	0%	0%	0%
25-29 år	300	100%	95%	93%	91%	89%	87%	84%	82%	77%	74%	72%	68%	65%	62%	59%	55%	50%	45%	39%	34%	30%	26%	9%	2%	0%	0%
30-34 år	344	100%	96%	95%	93%	91%	90%	88%	87%	84%	82%	81%	78%	75%	72%	69%	65%	60%	56%	51%	46%	39%	34%	13%	4%	1%	0%
35-39 år	356	100%	96%	94%	93%	92%	90%	89%	88%	85%	84%	82%	80%	78%	75%	72%	68%	64%	60%	54%	49%	44%	39%	16%	6%	1%	0%
40-44 år	382	100%	96%	95%	94%	93%	92%	92%	91%	88%	86%	84%	83%	81%	80%	77%	73%	69%	65%	60%	55%	51%	46%	25%	13%	3%	1%
45-49 år	403	100%	98%	97%	96%	95%	95%	94%	94%	91%	90%	88%	87%	85%	83%	81%	78%	75%	71%	66%	61%	56%	51%	27%	14%	4%	2%
50-54 år	415	100%	97%	96%	96%	95%	95%	94%	93%	91%	90%	88%	86%	85%	83%	81%	79%	76%	72%	68%	63%	58%	53%	31%	15%	5%	2%
55-59 år	396	100%	97%	97%	96%	96%	95%	95%	94%	91%	90%	88%	86%	85%	83%	80%	77%	74%	71%	65%	60%	54%	49%	29%	15%	5%	2%
60-64 år	367	100%	97%	97%	96%	96%	95%	94%	93%	90%	87%	84%	82%	78%	76%	73%	69%	66%	62%	57%	52%	47%	41%	23%	10%	3%	1%
65-69 år	314	100%	99%	99%	98%	98%	97%	96%	94%	92%	89%	86%	82%	76%	71%	66%	60%	53%	48%	43%	38%	34%	30%	18%	9%	3%	1%
70-74 år	233	100%	99%	99%	99%	98%	98%	97%	94%	90%	83%	74%	66%	56%	46%	39%	33%	28%	24%	21%	18%	16%	14%	8%	4%	1%	0%
75-79 år	220	100%	99%	99%	99%	99%	98%	97%	94%	89%	82%	73%	62%	50%	40%	31%	23%	19%	16%	13%	12%	10%	9%	5%	3%	1%	1%
80-84 år	210	100%	99%	99%	99%	99%	99%	98%	95%	90%	81%	70%	57%	45%	32%	24%	17%	13%	10%	8%	6%	5%	4%	2%	1%	1%	0%
85+ år	206	100%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	95%	86%	76%	68%	55%	40%	28%	19%	12%	8%	5%	3%	3%	2%	2%	1%	0%	0%	0%
Alla åldrar	308	100%	97%	96%	95%	94%	93%	92%	90%	86%	83%	79%	74%	69%	65%	60%	56%	52%	48%	43%	39%	35%	31%	16%	8%	2%	1%

Medianinkomst per ort

Tätorter i Karlshamns kommun, 2021

På kartan visas inkomststrukturen (medianinkomsten) för respektive ort i Karlshamns kommun. Som tidigare nämnt uppgick disponibel hushållsinkomst (median) till 376 tkr/år i hela kommunen (2022). På individnivå är medianinkomsten 308 tkr/år, på kartan visas hur denna varierar inom de olika demografiska statistikområdena.

Högst medianinkomst återfinns bland annat i östra delar av Asarum och Karlshamn.

Värmekarta över sammanräknad förvärvsinkomst (median) för 20+ åringar i kommunen.



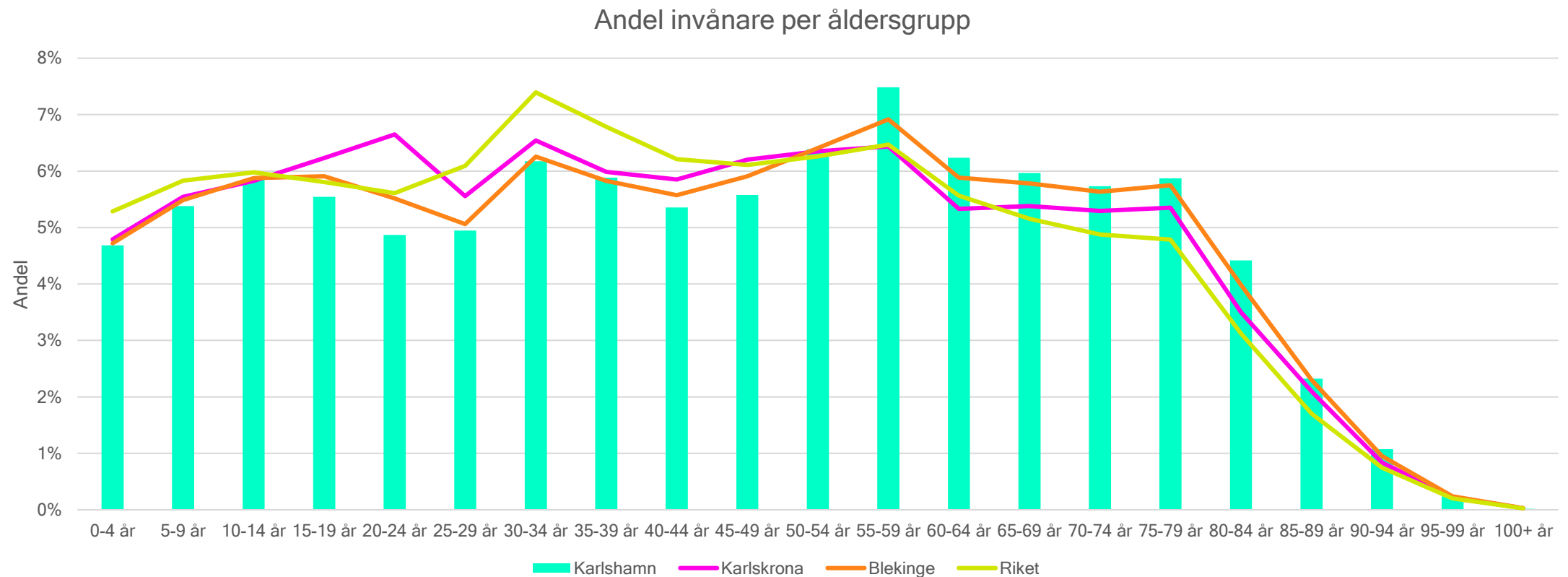
Befolkning och flyttströmmar i tätorterna

Åldersstruktur i kommunen

Karlshamns kommun, 2023

Nedan visas åldersstrukturen i Karlshamns kommun i jämförelse med övriga länet, Karlskrona samt riket i stort.

I jämförelse med referensområdena är åldersstrukturen i Karlshamns kommun någorlunda lik strukturen i länet. Det bor dock något färre unga vuxna i kommunen, 20-29 år, men något högre andel ”mitt i livet” 50-64 år.



Åldersstruktur per ort

Karlshamns kommun samt tätorter, 2023

Tabellen nedan visar respektive Orts befolkningsstruktur (2023) utifrån olika livsfaser. När en individ växer in i en ny livsfas uppstår ofta ett flyttbehov. Vardera kommundels struktur är färglagd utifrån hur stor andel av befolkningen som befinner sig inom respektive livsfas.

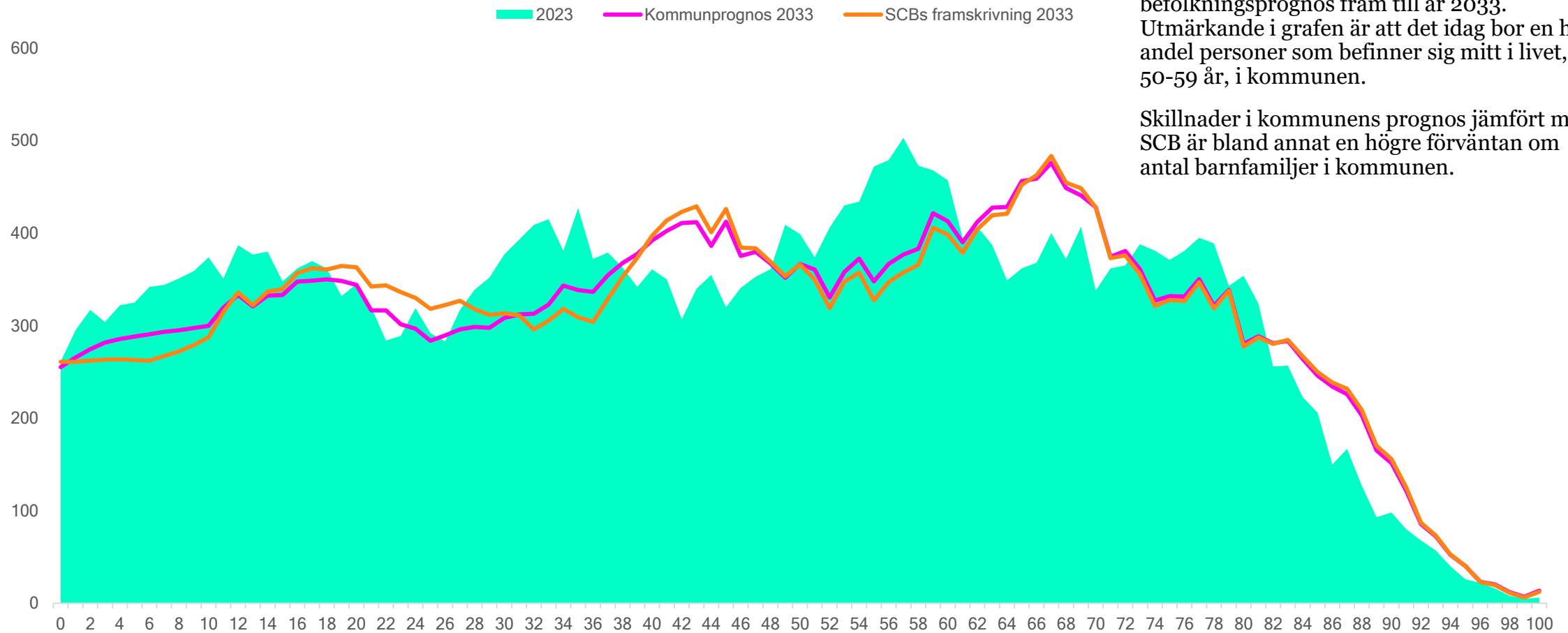
Det bor en något högre andel barn och unga i Asarum, Mörrum och Svängsta medan andelen unga vuxna är högre i Karlshamn tätort. Sett till andelar bor det något fler pensionärer kring Hällaryd och Åryd, men invånarantalet i dessa orter är betydligt lägre än i resterande tätorter.

Tabell som visar invånarantal i kommunens olika tätorter uppdelat på olika livsfaser

Kommundel	Invånarantal	Barn & unga 0-19 år	Unga vuxna, 20-29 år	Familjebildare, 30-49 år	Mitt i livet, 50-64 år	Pensionärer, 65-79 år	Seniorer, 80+ år
Karlshamn	13 344	19%	13%	23%	19%	18%	9%
Asarum	8 132	25%	8%	24%	20%	16%	7%
Mörrum	5 076	23%	8%	23%	21%	17%	8%
Svängsta	2 505	24%	8%	24%	20%	18%	7%
Hällaryd	1 466	22%	7%	22%	21%	20%	9%
Åryd	654	19%	9%	22%	22%	24%	4%
Hela kommunen	31 996	22%	9%	23%	20%	19%	7%

Befolkningsprognos

Karlshamns och SCBs prognos år 2033



Befolkningsprognos i tätorterna

Kommunens prognos

I tabellen nedan visas kommunens prognos i de olika tätorterna. I Karlshamns och Mörrums tätort är den förväntade befolkningsminskningen som högst, både i absoluta tal och procentuellt för de båda studerade perioderna.

I Hällaryd och Åryd finns en förväntan om befolkningsökning, medan det i Asarum och Svängsta prognosticeras att vara någorlunda oförändrat.

Tabell som visar prognosticerade befolkningsförändringar på kort och lång sikt i kommunens tätorter

	Karlshamn	Asarum	Mörrum	Svängsta	Hällaryd	Åryd	Kommunen
Befolkningsmängd 2023	13 344	8 132	5 076	2 505	1 466	654	31 996
Befolkningsförändring 2023-2028 (antal)	-417	38	-165	-27	61	18	-525
Befolkningsförändring 2023-2028 (%)	-3%	0%	-3%	-1%	4%	3%	-2%
Befolkningsförändring 2028-2033 (antal)	-250	-10	-98	-3	33	11	-349
Befolkningsförändring 2028-2033 (%)	-2%	0%	-2%	0%	2%	2%	-1%

Befolkningsutveckling & dess sammansättning

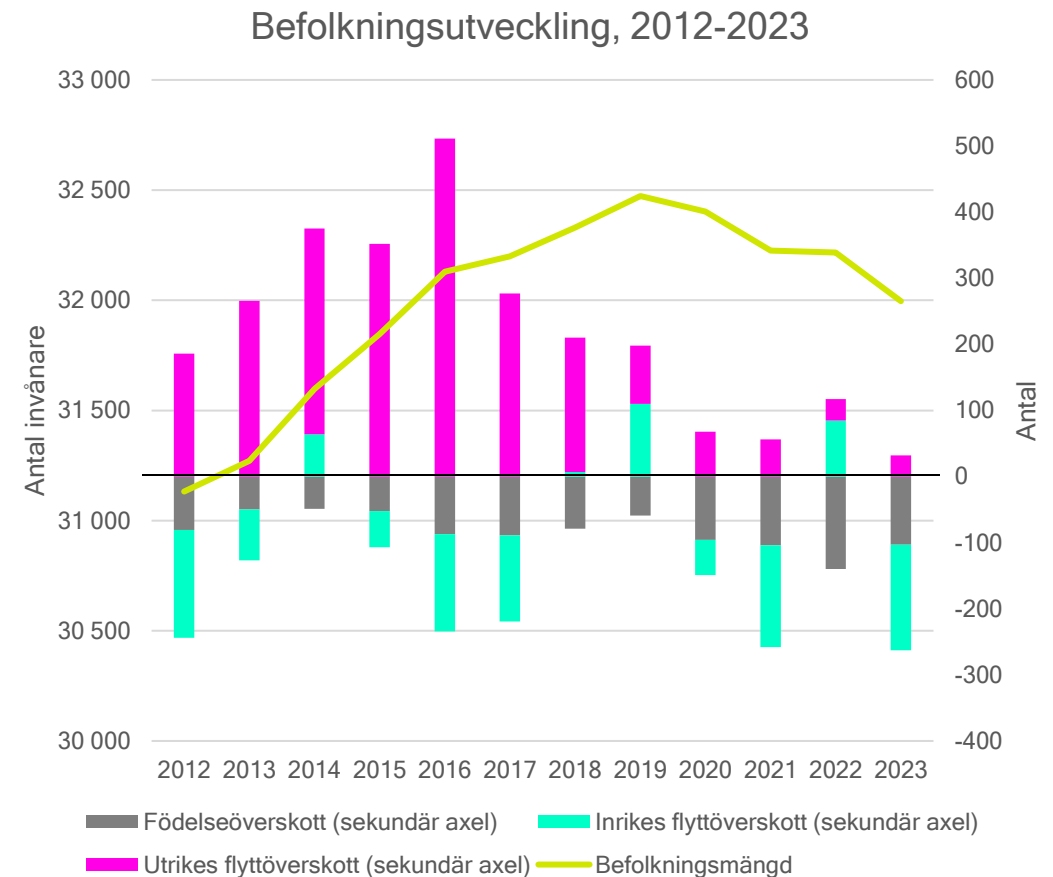
Karlshamns kommun, 2012-2023

Diagrammet till höger visar befolkningsutvecklingen i kommunen under 2012-2023 och vad befolkningen vuxit på grund av.

Under åren 2012-2019 hade Karlshamns kommun en positiv befolkningsutveckling, till stor del enbart på grund av ett utrikes flyttöverskott. Under enstaka år har det inrikes flyttnettöt varit positivt och bidragit till en befolkningstillväxt. I takt med att det utrikes flyttöverskottet minskat markant har även befolkningstillväxten visat på en negativ utveckling i kommunen.

Att det övervägande är ett negativt födelseöverskott drivs främst av en hög andel äldre kommuninvånare, och en generell negativ trend i antal levande födda barn

Totalt har befolkningen ökat med ungefär 860 invånare mellan 2012 och 2023 den studerade perioden, en motsvarande tillväxttakt om 0,2% per år.

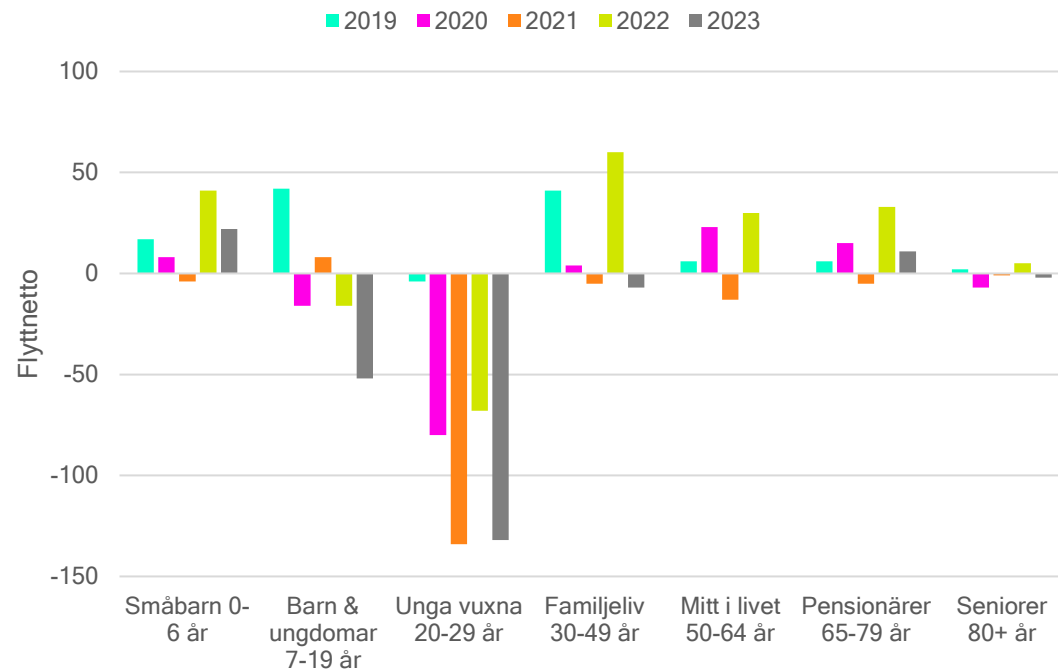


Flyttströmmar

Karlshamns kommun

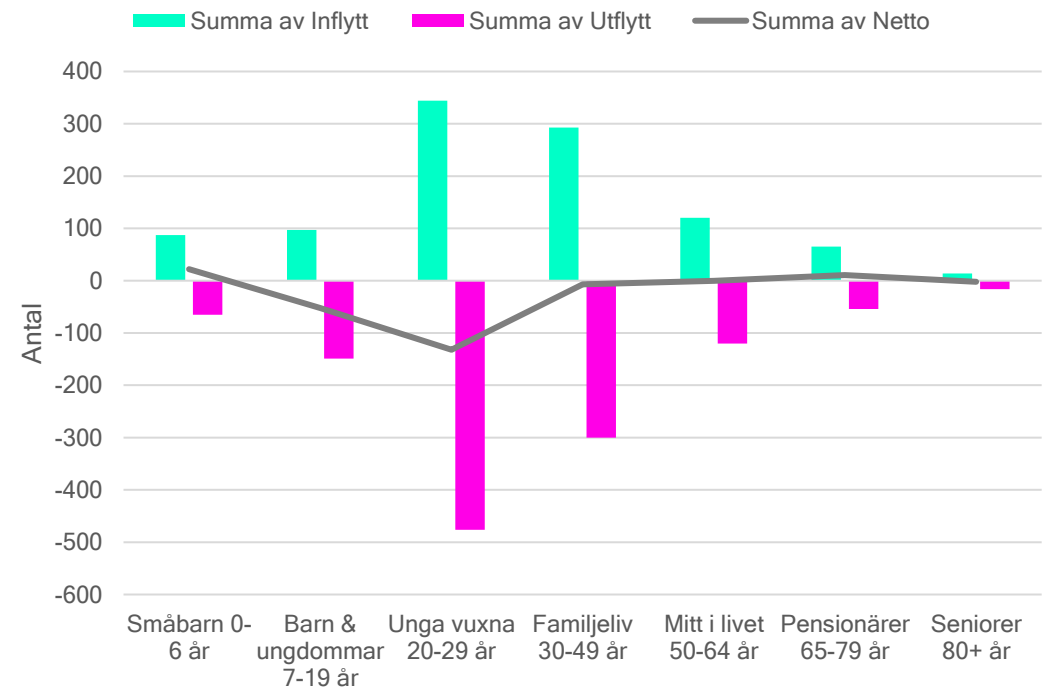
I grafen till vänster visas hur flyttnettot för Karlshamns kommun har förändrats över tid för olika livsfaser. Tydligt är det att den kategori med störst negativt flyttnetto är unga vuxna 20-29 år och därefter barn och ungdomar 7-19 år. I övriga livsfaser har nettot varierat från år till år. Exempelvis var det en relativt hög inflyttning av personer i en familjebildande ålder år 2022, men under 2023 visade målgruppen på ett negativt flyttnetto.

Inrikes flyttnetto, 2019-2023



I grafen till höger visas antalet in-/ och utflyttningar till och från Karlshamns kommun år 2021 per åldersgrupp samt flyttnettot. Trots att nettot är negativt för de yngre åldersgrupperna sker ändå en relativt stor inflyttning, speciellt bland unga vuxna 20-29 år och familjeliv 30-49 år.

Inrikes in-/utflytt & netto, 2023



Flyttar till Karlshamn från andra kommuner

Till Karlshamn, 2022

I tabellen nedan visas åldersfördelningen bland de inflyttade från såväl de tio främsta inflyttningskommunerna som för samtliga kommuner. Som visas sker de flesta inflyttningarna till Karlshamn från Olofströms kommun, 128 st år 2022, bland dessa är det främst personer i åldern 20-29 och 30-39 år som flyttar in. Därefter kommer Sölvesborg och Ronneby. Totalt sett skedde 1 213 inflyttningar från kommuner runt om i Sverige till Karlshamns kommun.

Tabell som visar de tio främsta inflyttningskommunerna

Kommun	Antal inflyttningar 2022	0-10 år	11-19 år	20-29 år	30-39 år	40-49 år	50-59 år	60-69 år	70-79 år	80-89 år	90-99 år
Olofström	128	14%	6%	32%	20%	9%	13%	5%	0%	1%	0%
Sölvesborg	121	10%	6%	36%	17%	9%	13%	5%	5%	0%	0%
Ronneby	87	7%	5%	31%	23%	5%	13%	7%	8%	2%	0%
Karlskrona	86	6%	5%	43%	19%	9%	5%	5%	7%	2%	0%
Kristianstad	73	14%	8%	29%	23%	10%	5%	8%	3%	0%	0%
Malmö	67	16%	9%	22%	19%	12%	6%	10%	3%	1%	0%
Stockholm	46	13%	0%	22%	35%	7%	7%	7%	9%	0%	2%
Växjö	43	14%	14%	33%	26%	7%	2%	2%	2%	0%	0%
Bromölla	42	10%	19%	17%	19%	14%	2%	7%	12%	0%	0%
Tingsryd	38	18%	13%	26%	5%	5%	16%	13%	3%	0%	0%
Alla kommuner	1 213	12%	8%	29%	21%	9%	8%	7%	5%	1%	0%

Flyttar från Karlshamn till andra kommuner

Från Karlshamn, 2022

På samma sätt som på föregående sida visas nedan vilka kommuner befolkningen i Karlshamn främst har flyttat till under år 2022. Som visas sker de flesta utflyttningarna till Sölvesborg kommun, framförallt bland unga vuxna personer men även en del barnfamiljer. Därefter sker de flesta utflyttningarna till Olofström.

Tabell som visar de tio främsta utflyttningsskommunerna

Kommun	Antal utflyttningar 2022	0-10 år	11-19 år	20-29 år	30-39 år	40-49 år	50-59 år	60-69 år	70-79 år	80-89 år	90-99 år
Sölvesborg	108	16%	7%	24%	26%	9%	9%	6%	2%	0%	1%
Olofström	96	13%	4%	45%	15%	9%	7%	4%	1%	0%	2%
Malmö	94	7%	9%	52%	11%	5%	5%	6%	4%	0%	0%
Ronneby	93	9%	8%	31%	18%	14%	11%	5%	2%	2%	0%
Karlskrona	76	4%	8%	42%	21%	7%	4%	4%	8%	1%	1%
Göteborg	55	5%	13%	49%	11%	2%	11%	2%	4%	4%	0%
Kristianstad	53	9%	13%	26%	30%	8%	2%	8%	4%	0%	0%
Växjö	51	4%	14%	59%	8%	12%	4%	0%	0%	0%	0%
Stockholm	40	8%	10%	50%	18%	10%	5%	0%	0%	0%	0%
Lund	35	0%	17%	66%	9%	0%	3%	0%	3%	3%	0%
Alla kommuner	1 136	7%	10%	44%	17%	8%	6%	3%	3%	1%	0%

A wide-angle photograph of an industrial waterfront at dusk. In the foreground, a calm body of water reflects the lights from the buildings and the sky. A white boat is docked on the left. The middle ground is filled with industrial structures, including a large building with "AAK" on its roof, several tall silos, and a tall smokestack emitting a plume of smoke. The background shows a dark, hilly landscape under a twilight sky. The text "Del 2: Bostadsbehov och nyproduktionsefterfrågan" is overlaid in large white letters across the center of the image.

Del 2: Bostadsbehov och nyproduktionsefterfrågan

Beräkning demografiskt drivet bostadsbehov

Metod för beräkning av demografiskt drivet bostadsbehov

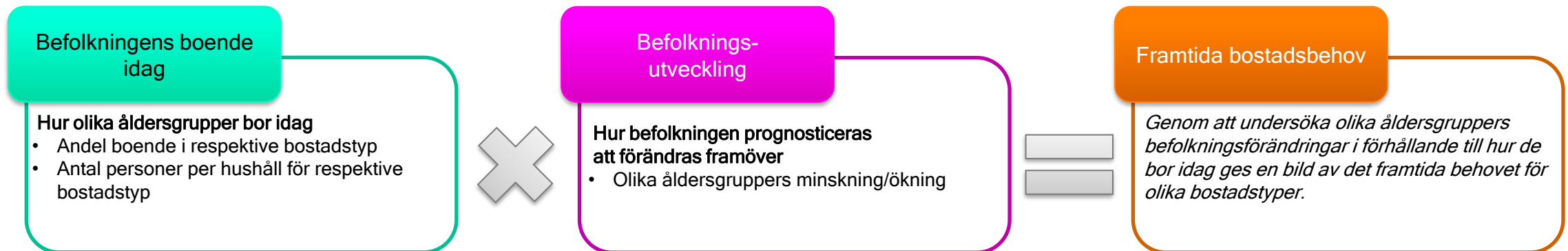
På kommande sidor presenteras beräkningar av Karlshamns kommuns demografiskt drivna bostadsbehov, dels för kommunen som helhet men även för specifika tätorter.

För att kunna ge svar på hur det framtida bostadsbehovet teoretiskt ser ut undersöker Juni Strategi befolkningens boende idag utifrån olika åldersgrupper för att sedan koppla det till den specifika åldersgruppens prognosticerade förändring – enligt modellen nedan. I beräkningen används kommunens egna befolkningsprognoser för perioden 2024-2033. Som referens har även SCBs befolkningsframskrivning använts på kommunen som helhet för perioden 2024-2033 samt 2024-2044.

Beroende på vilken ålder vi befinner oss i ser våra bostadsbehov olika ut, och detta speglas i hur befolkningen bor idag. Generellt så bor barnfamiljer i högre utsträckning i småhus, medan unga vuxna och äldre i högre utsträckning bor i flerbostadshus. Förändringar i hur vi bor i olika livsfaser är relativt trögrörliga, dvs om invånarnas boende efter ålder undersöks, sker det inte några stora förändringar över tid.

Observera att beräkningen av *bostadsbehov* ej går att likställa med *bostadsefterfrågan*!

Behovsberäkningen tar inte hänsyn till ekonomiska faktorer, boendepreferenser, rörligheten inom kommunen eller infrastruktursatsningar. Det kan således finnas såväl en större som mindre efterfrågan på bostäder än vad behovsberäkningen visar.



Ett negativt demografiskt drivet bostadsbehov

Kommunprognos, 2024-2033 & SCBs prognos 2024-2044

Stapeldiagrammet nedan till höger visar det beräknade bostadsbehovet för Karlshamns kommun per år och bostadstyp enligt kommunens egna prognos 2024-2033. Beräkningen tar hänsyn till hur mycket befolkningen förändras från år till år och hur många hushåll det motsvarar. I tabellen visas även det beräknade demografiska bostadsbehovet utgåendes från SCBs prognos för perioderna 2024-2033 samt 2024-2044.

I de fall kommunen historiskt, och prognostiserat, har ett minskande befolkningsantal resulterar beräkningen enligt modellen i ett negativt bostadsbehov. I Karlshamn beräknas därför ett minskande bostadsbehov för kommande 10-årsperiod, i genomsnitt -40 bostäder per år.

Därmed inte sagt att rivning av bostäder är aktuellt.

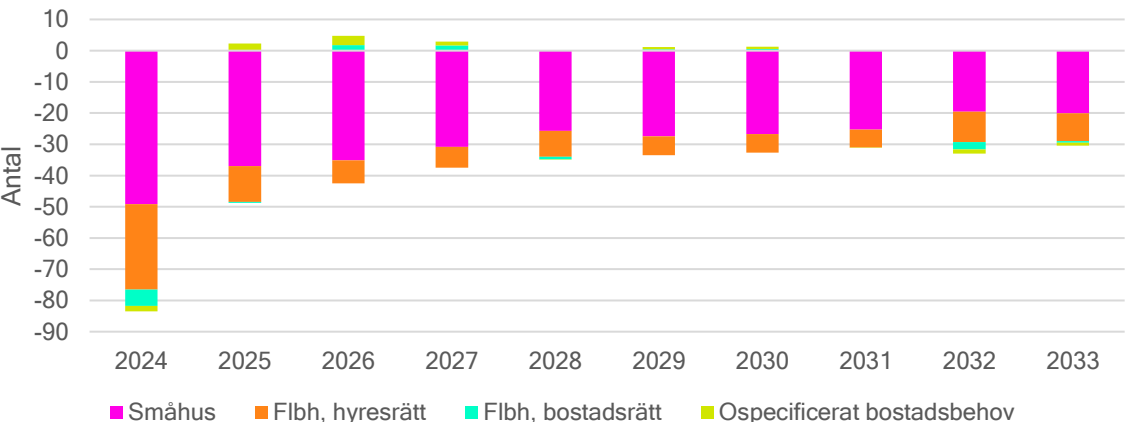
- Modellen tar ej hänsyn till behovet hos befintliga Karlshamnsbor.
- Modellen tar endast hänsyn till historik och inte möjligheter framöver.

Trots att den sammantagna befolkningsutvecklingen i Karlshamn väntas vara negativ är det vissa åldersgrupper som kommer att öka i relation till dess storlek idag, framför allt bland de äldre hushållen 80+ år där det kan finnas ett behov av ett specifikt/anpassat boende framöver.

Tabell som visar resultat demografiskt drivet bostadsbehov

Bostadstyp	Totalt bostadsbehov kommunprognos (2024-2033)	Snitt per år	Totalt bostadsbehov SCBs prognos (2024-2033)	Snitt per år	Totalt bostadsbehov v SCBs prognos (2024-2044)	Snitt per år
Flerbostads-hus (hr)	-297	-30	-357	-36	-508	-51
Flerbostads-hus (br)	-98	-10	-81	-8	-169	-17
Småhus	-5	0	4	0	-5	0
Ospecificerat	4	0	8	1	5	1
Summa	-395	-40	-426	-43	-677	-68

Förändrat bostadsbehov enligt demografiskt drivet bostadsbehov, kommunprognos 2024-2033



Demografiskt drivet bostadsbehov i tätorterna

Baserat på kommunens prognos, 2024-2033

I tabellen visas det beräknade demografiskt drivna bostadsbehovet i de olika tätorterna för perioden 2024-2033 (så långt som kommunens befolkningsprognos sträcker sig).

Sett till bostadstyp varierar behovet mellan de olika tätorterna. I Asarum, Hällaryd och Åryd prognosticeras ett positivt demografiskt bostadsbehov vilket beror på en förväntad positiv befolkningsutveckling enligt kommunens prognos, medan Karlshamn, Mörrum och Svängsta visar på ett negativt behov. Detta för att det finns en prognosticerad negativ befolkningsutveckling i de tre sistnämnda orterna.

Tabell som visar resultat demografiskt drivet bostadsbehov

Demografiskt drivet bostadsbehov i tätorter enligt kommunprognosen 2024-2033						
Geografi	Småhus	Flerbostadshus (hyresrätt)	Flerbostadshus (bostadsrätt)	Ospecifierat boende	Totalt	Totalt snitt per år
Karlshamn	-203	-78	-24	-11	-316	-32
Asarum	-13	3	23	15	28	3
Mörrum	-83	-28	-7	-5	-123	-12
Svängsta	-11	-5	3	1	-12	-1
Hällaryd	26	13	3	4	46	5
Åryd	7	4	2	2	15	2
<i>Summa tätorter</i>	<i>-277</i>	<i>-92</i>	<i>1</i>	<i>5</i>	<i>-362</i>	<i>-36</i>
Summa kommunen	-297	-98	-5	4	-395	-40

Beräkning efterfrågan för nyproduktion

Metod för beräkning av efterfrågan på nyproduktion

Antal med ekonomisk möjlighet och vilja att efterfråga nyproduktion i rådande marknad

För att genomföra beräkningen av möjlig bostadsefterfrågan för nyproduktion inom kommunen utgår Juni Strategi från antal invånare och hushåll i Karlshamns kommun 20+ år. Vidare används flyttfrekvenser inom olika åldersgrupper och inkomstnivåer bland kommuninvånare.

Juni Strategi har gjort en bedömning av hyres- och prisnivåer för nyproduktion av olika boendeformer i Karlshamns kommun. I tabellen till höger visas de nivåer som ligger till grund för beräkningen.

För lägenheter med bostadsrätt har Juni Strategi bland annat utgått ifrån prisnivåer på de senaste årens försäljningar på andrahandsmarknaden, lägenheter med senare byggår, och utbud av nyproduktion i Karlshamns kommun eller i grannkommuner med liknande förutsättningar då det varit ett mycket begränsat utbud på nyproduktionsmarknaden i kommunen. Detsamma gäller för småhus med äganderätt.

Vad gäller lägenheter med hyresrätter har Juni Strategi på samma sätt utgått ifrån rådande hyresnivåer på de senaste hyresobjekten i kommunen.

Priserna, både ägda och hyrda, speglar ett snitt för hela kommunen.

Preferenstalen (hur stor andel som vill flytta till just nyproduktion), är hämtade från enkätundersökningen som gjordes på uppdrag av Region Blekinge 2021, dessa presenteras vidare på nästa sida.

Tabellen visar nyckeltal som ligger till grund för beräkningen

Upplåtelseform	Storlek	Pris/hyra
Lägenhet (br)	1-2 rok, 50 kvm	1,6 mkr
	3-4 rok, 90 kvm	2,6 mkr
Lägenhet (hr)	1-2 rok, 50 kvm	6 900 kr/mån
	3-4 rok, 90 kvm	10 500 kr/mån
Småhus (är)	Småhus, 120 kvm	3,6 mkr

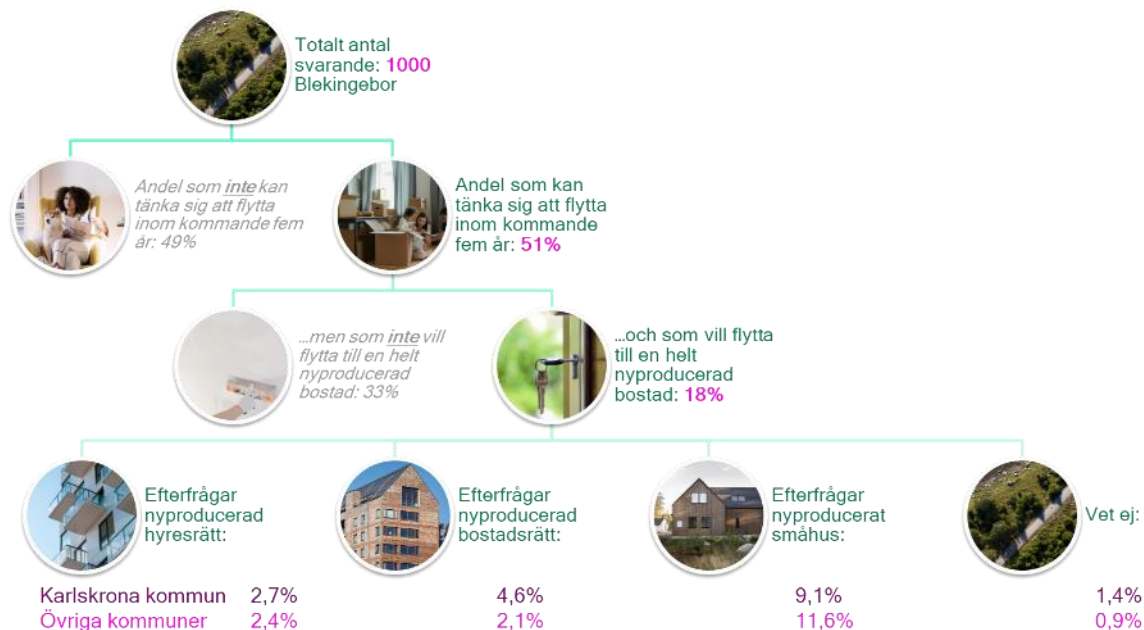


Olika preferenstal för olika boendeformer

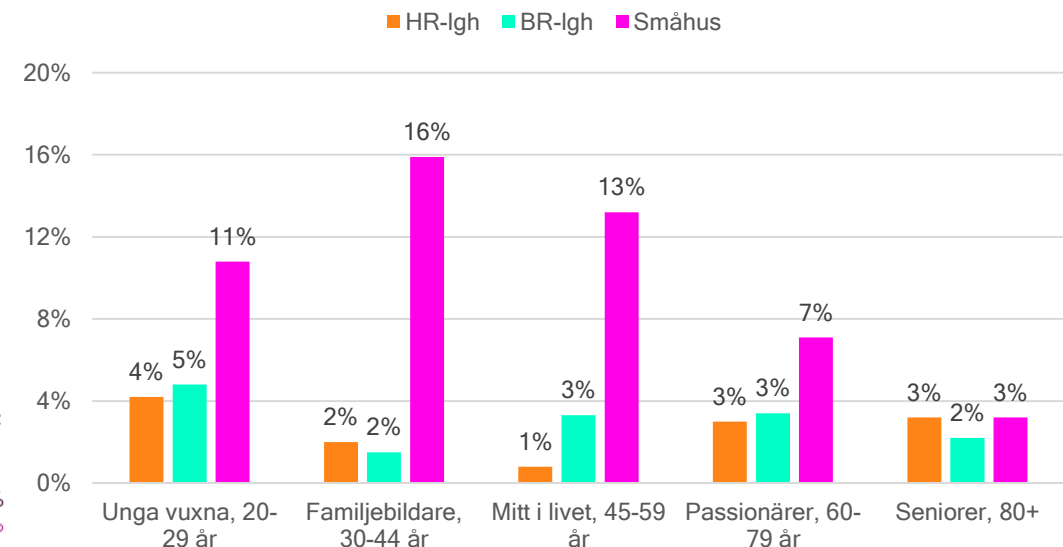
Från enkätundersökning med Blekingebor 2021

Inom ramen för den bostadsmarknadsanalys som togs fram för regionens räkning i början av 2021 genomfördes en enkätundersökning bland Blekingeborna. Enkäten mynnade ut i nyckeltal för den så kallade nyproduktionspreferensen, se längst ner i figuren till vänster. Generellt sett fanns en relativt stor småhusefterfrågan.

I denna analys återanvänds resultatet med målet att komma närmare hur efterfrågan ser ut i just Karlshamns kommun för olika målgrupper. Därför har Juni Strategi undersökt skillnader som finns mellan lika åldersgrupper och livsfaser. Resultatet presenteras i diagrammet nedan till höger. Även i detta avseende är det tydligt att nyproduktionspreferensen är som högst för småhus, klart högst bland familjebildare. Både hyresrätter och bostadsrätter har generellt sett låga preferenstal, men här sticker unga vuxna ut med något högre preferenstal än övriga livsfaser.



Skillnader i nyproduktionsefterfrågan per livsfas, Blekinge län



Andelen Karlshamnsbor som klarar av inkomstkravet

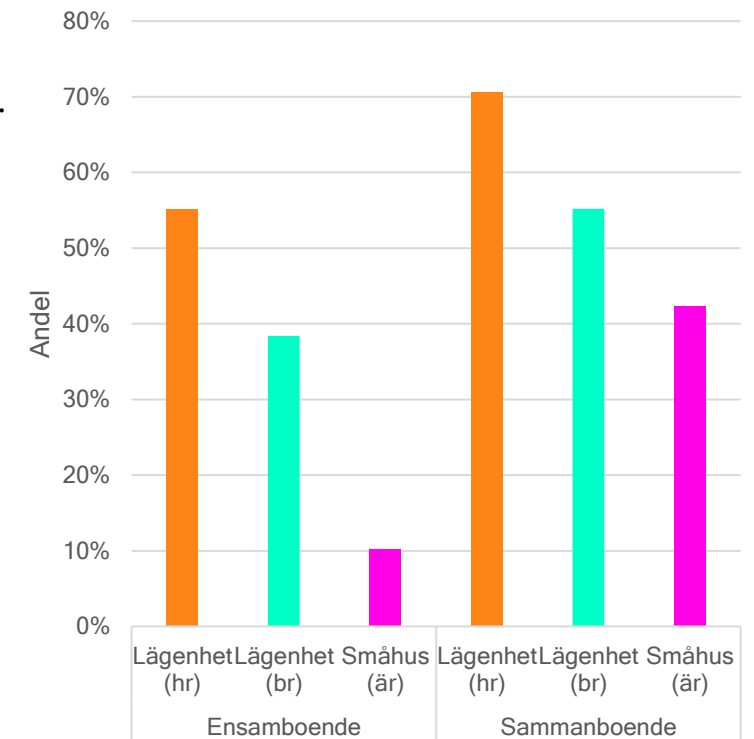
Mot bakgrund av den genomsnittliga prisnivån för nyproducerade bostäder har Juni Strategi beräknat den lägsta inkomstnivå som krävs för att kunna efterfråga bostäderna. Utifrån detta är det möjligt att se hur stor andel av Karlshamnsborna som klarar inkomstkraven för olika bostadstyper.

I stapeldiagrammet till höger visas andelen individer som klarar inkomstkraven, fördelat på ensam- och sammanboende, samt olika bostadstyper. Som visas i tabellen nedan skiljer sig andelarna åt beroende på hushållstyp, livsfas och upplåtelseform. För hyresrätter klarar en högre andel inkomstkravet i samtliga åldersgrupper än för ägda bostadstyper. I tabellen blir det även tydligt att inkomstkraven blir som allra tuffast för framförallt de äldsta hushållen. Tuffast blir inkomstkravet i småhus för ensamboende hushåll där mycket få har möjlighet att efterfråga ett nyproducerat småhus.

Tabell som visar andel med ekonomisk möjlighet att efterfråga en nyproducerad bostad

Livsfas	Lägenhet (hr)		Lägenhet (br)		Småhus (är)	
	Ensamboende	Sammanboende	Ensamboende	Sammanboende	Ensamboende	Sammanboende
Unga vuxna, 20-29 år	47%	57%	29%	47%	4%	34%
Familjebildare, 30-44 år	72%	80%	55%	72%	13%	59%
Mitt i livet, 45-59 år	81%	86%	66%	81%	22%	71%
Passionärer, 60-79 år	52%	73%	34%	52%	10%	38%
Seniorer, 80+	24%	57%	8%	24%	2%	10%
Totalt	55%	71%	38%	55%	10%	42%

Andel Karlshamnsbor som har ekonomisk möjlighet att efterfråga nyproduktion



Resultat beräknad potentiell efterfrågan för nyproduktion

Karlshamns kommun, 2024

Nedan presenteras det beräknade marknadsdjupet för nyproduktion per livsfas och upplåtelseform. Beräkningsmodellen baseras som tidigare nämnts på kommunens befolkningsantal, flyttfrekvens, preferenstal och inkomstfördelning. Dessutom ligger prisnivåer och finansieringsvillkor för nybyggda bostäder till grund för beräkningarna.

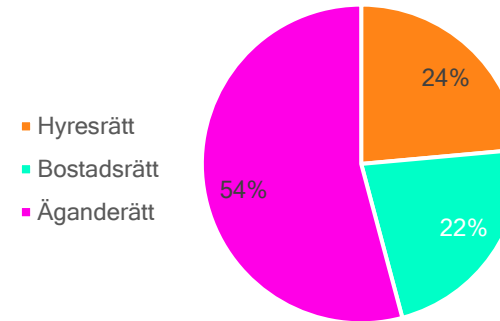
Beräkningen mynnar ut i ett mått på kommunens årliga absorptionsförmåga vad gäller nyproduktion till tidigare presenterade hyres- och prisnivåer, i detta fall 137 bostäder årligen. Observera att denna beräkning ger en volymuppskattning utifrån ett efterfrågeperspektiv snarare än till ett reellt bostadsbehov.

Marknadsdjupet är som störst för småhus, mycket beroende på att preferensen är som högst för boendeformen. Familjebildare utgör störst del av den beräknande efterfrågan.

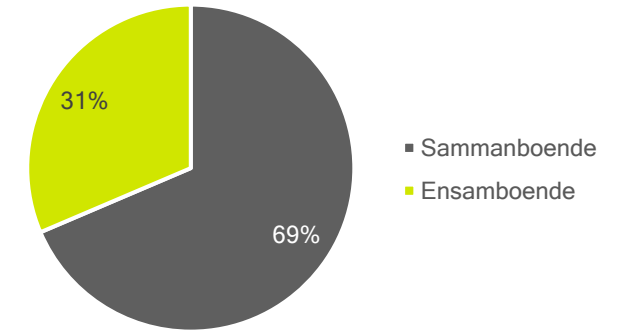
Tabell som visar resultat av potentiell beräknad efterfrågan av nyproduktion

Livsfas	Lägenhet (hr)		Lägenhet (br)		Småhus (är)		Totalt
	Ensamboende	Sammanboende	Ensamboende	Sammanboende	Ensamboende	Sammanboende	
Unga vuxna 20-29 år	8	7	6	7	2	10	41
Familjebildare 30-44 år	4	5	2	4	6	30	51
Mitt i livet 45-59 år	1	1	3	5	4	16	30
Pensionärer 60-79 år	2	3	1	2	1	3	13
Seniorer 80+ år	1	1	0	0	0	0	2
Totalt	15	17	13	17	14	60	137

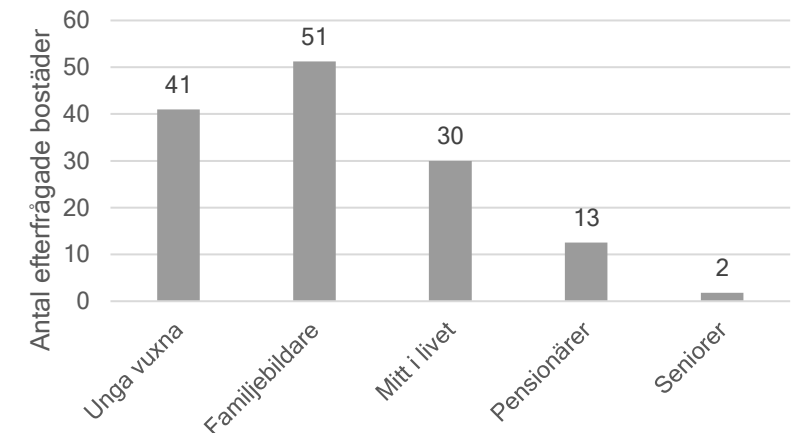
Störst efterfrågan på småhus



Ojämn efterfrågan sett till hushållstyp



Störst efterfrågan bland familjebildare och unga vuxna



A wide-angle photograph of a large industrial facility, likely a refinery or chemical plant, situated along a waterfront at dusk. The facility is illuminated by numerous lights, and its reflection is visible in the calm water. A tall smokestack is prominent on the left, and various storage tanks and processing units are visible throughout the complex. In the foreground, a small boat is docked at a pier, and a parking lot with several cars is visible. The sky is a deep blue with some light clouds.

Del 3: Scenarioberäkningar

Scenarioanalys

Marknadsdjupet, efterfrågan för nyproduktion, för bostäder kan både öka och minska om man förändrar ingångsvärdena som beräkningsmodellen på föregående sidor bygger på. Dessa ingångsvärden kan man sedan aktivt arbeta med. På kommande sidor presenteras ett antal scenarier för hur marknadsdjupet i Karlshamns kommun ökar eller minskar när ingångsvärdena förändras. De scenarier som undersöks är följande:

1. En ökad inrikes inflyttning:

Samtliga bostadstyper

En ökning med 15% av inrikes inflyttningar av personer i arbetsför ålder 20-65 år

2. Förändrade makroekonomiska förhållanden:

Ägda bostäder

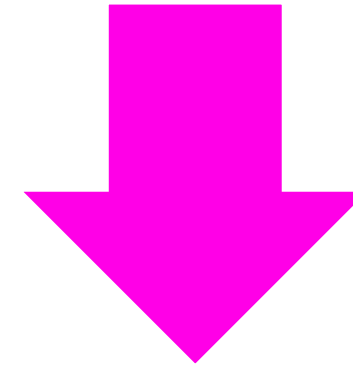
2 a. Räntenivåer: Hur påverkar en förändrad kalkylränta marknadsdjupet?

2 b. Inflation: Hur påverkas marknadsdjupet om exempelvis levnadskostnaderna ökar?

3. Ökad flyttfrekvens bland kommuninvånare:

Samtliga bostadstyper

Flyttfrekvensen ökar med 1 procentenhet



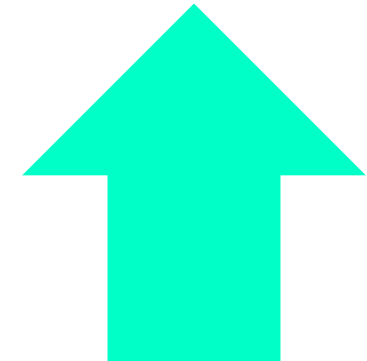
Marknadsdjupet ökar om:

- Fler får ekonomisk möjlighet (billigare bostäder/ökade inkomster/lägre kreditkrav)
- Fler flyttar (öka inflyttning/minska utflyttning/öka rörligheten på bostadsmarknaden)
- Preferenstalen ökar (utveckla nyproduktion som tilltalar än fler - rätt läge, till passande målgrupp och prisnivå)

Pris - Flyttfrekvens - Preferens

Marknadsdjupet minskar om:

- Färre får ekonomisk möjlighet (dyrare bostäder/minskade inkomster/högre kreditkrav)
- Färre flyttar (minskande inflyttning/öka utflyttning/än mindre rörlighet på bostadsmarknaden)
- Preferenstalen minskar (än färre tilltalar av nyproduktion)



En ökad inrikes inflyttning

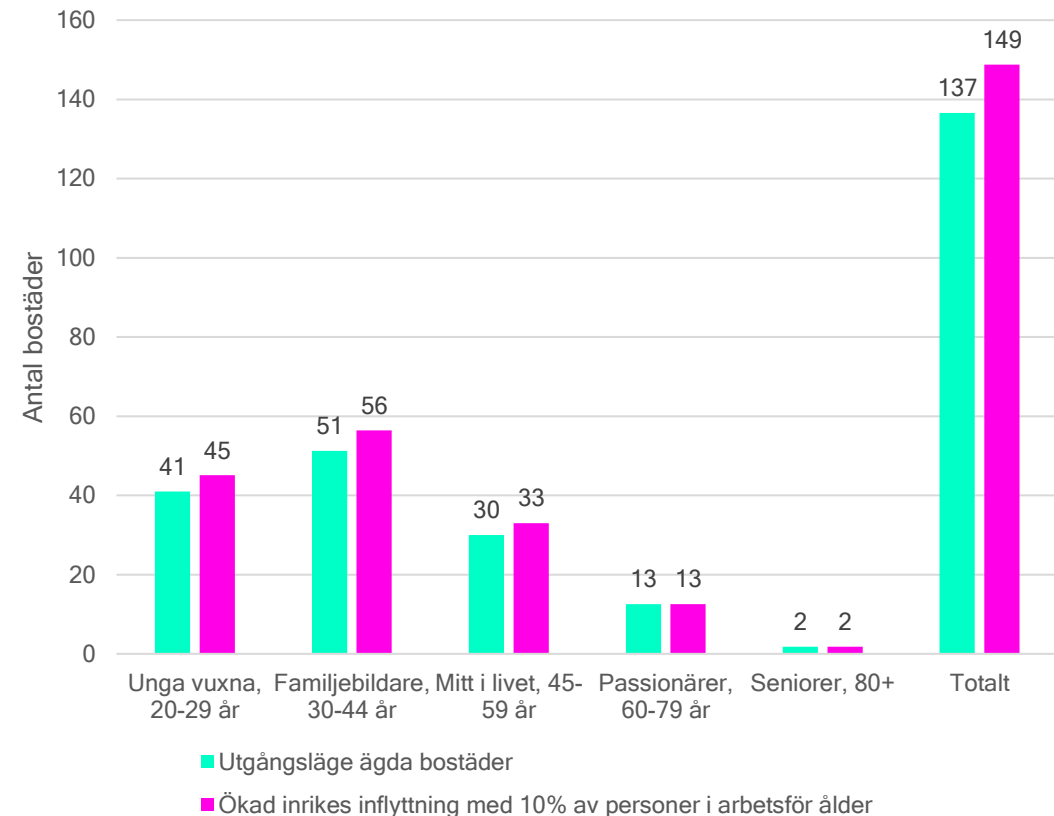
Samtliga upplåtelseformer

I juli 2024 kom klartecknet om att byggnation av Sydostlänken kan påbörjas. En järnvägsförbindelse från Karlshamn till Olofström där spår finns vidare till Älmhult och stambanan som kommer förenkla för både gods- och persontransporter.

Det finns både analys och forskning från exempelvis Trafikverket och KTH som visar på att förbättrad infrastruktur kan leda till en ökad inrikes inflyttning samt stärkt lokal arbetsmarknad. I scenariot undersöker Juni Strategi vilken effekt på marknadsdjupet som följer av en ökad inrikes inflyttning om 10% för personer i arbetsför ålder, 20-59 år. Ökningen om 10% är rent hypotetisk.

Som visas i grafen till höger skulle det totala marknadsdjupet öka från 137 till 149 bostäder årligen vilket motsvarar en procentuell ökning om 9%.

Marknadsdjup om inrikes inflyttning ökar med 10% för personer i arbetsför ålder, 20-59 år.



Ökade levnadskostnader till följd av förändring i inflationen

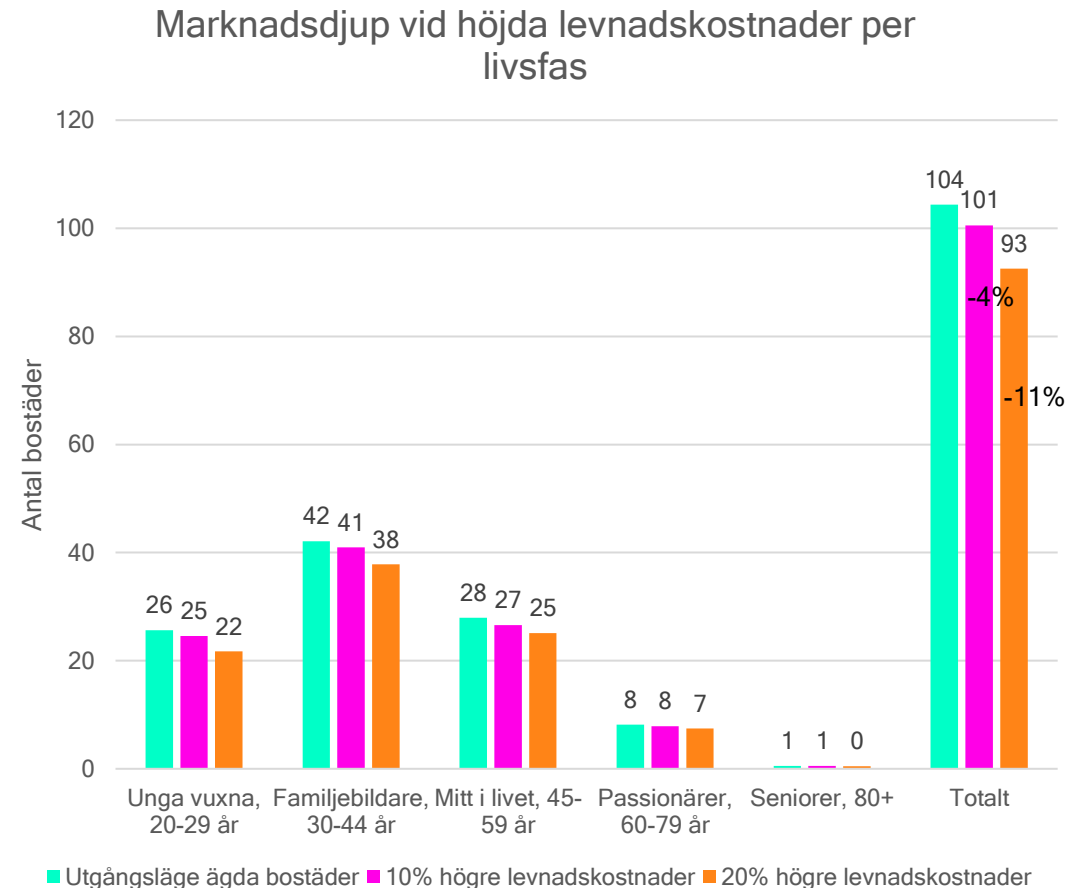
Endast ägda bostäder

I scenariot undersöks hur marknadsdjupet påverkas av ökade levnadskostnader (höjd inflation). I beräkningen utgår Juni Strategi att levnadskostnaderna ökar med 10 % respektive 20% för ägda bostäder.

Eftersom Karlshamnsbostäder inte tillämpar något inkomstkrav testas endast hur ökade levnadskostnader påverkas marknadsdjupet för ägda bostadstyper.

Resultatet till höger visar att det inte blir någon större skillnad på marknadsdjupet för ägda bostadstyper om levnadskostnaderna ökar med 10%. Det totala marknadsdjupet går ner med 4%. Ökar levnadskostnaderna med 20% får det dock större effekt. Effekten per livsfas blir som störst för unga vuxna och familjebildare sett till absoluta tal.

Utöver en uppvisad förändring av marknadsdjupet ska även tilläggas att modellen är teoretiskt uppbyggd och tar därför inte hänsyn till eventuella beteendeeconomiska effekter som en höjning av levnadskostnaderna kan få. Bortsett från att det faktiskt är fler hushåll som inte klarar av inkomstkraven tenderar höjda levnadskostnader att påverka människors vilja att flytta till nyproducerade bostäder negativt.



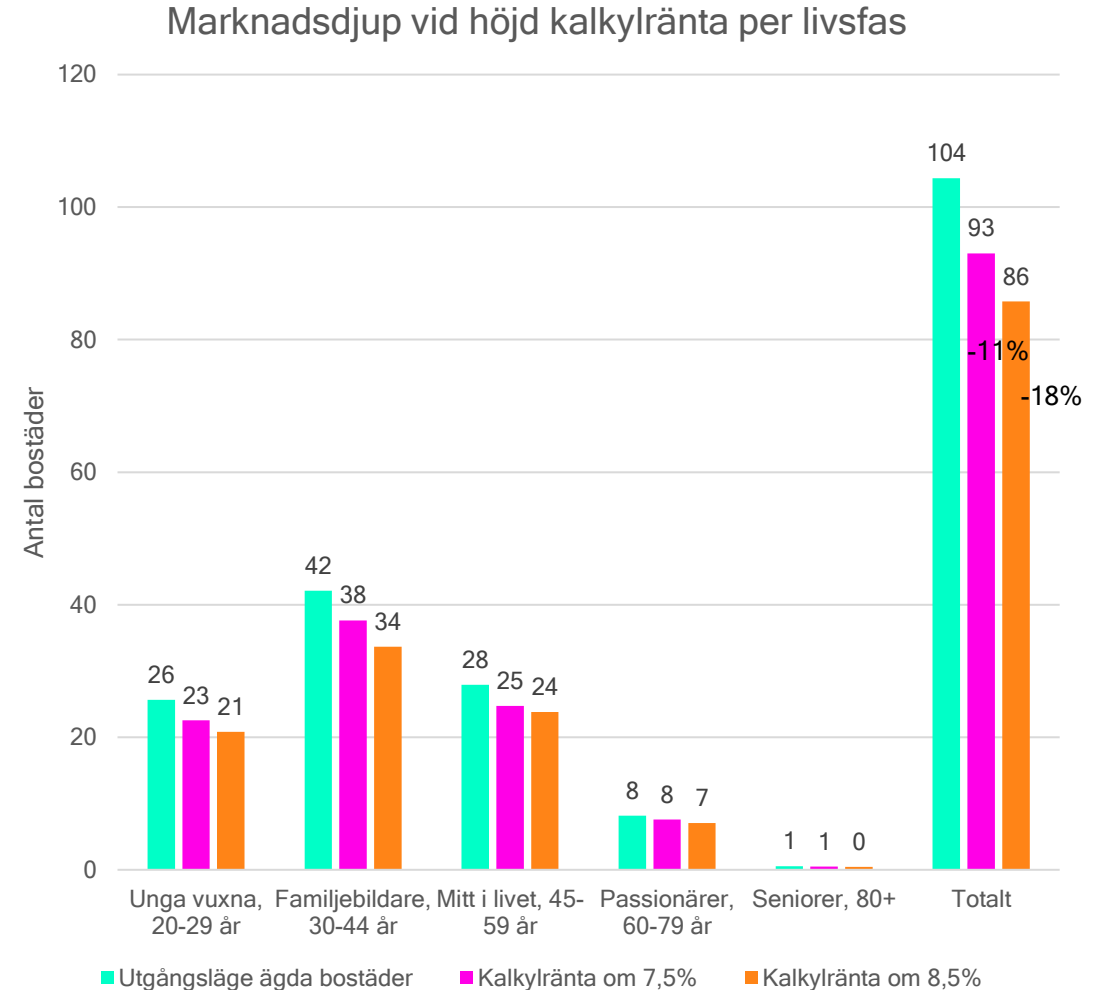
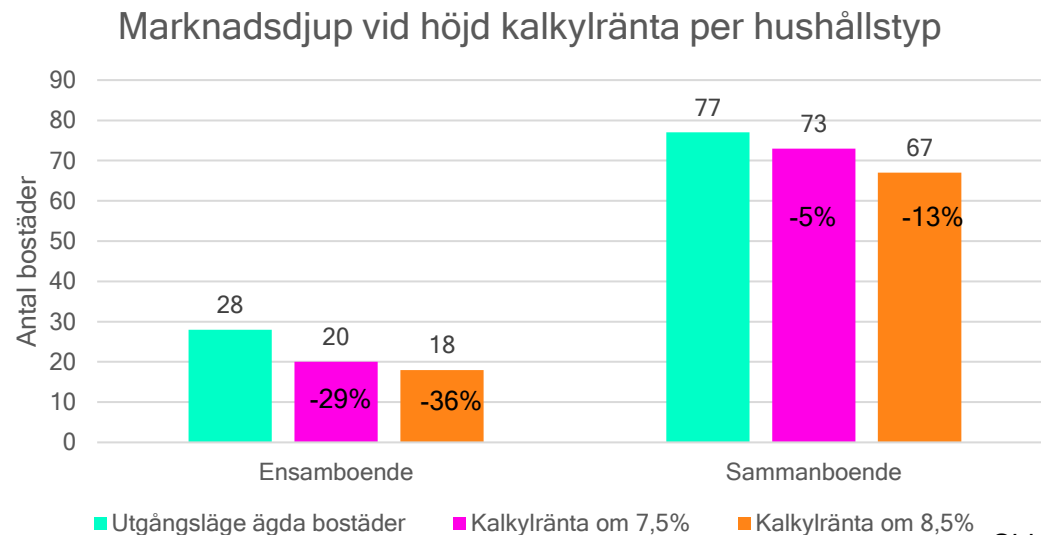
Kalkylräntans effekt på marknadsdjupet

Endast ägda bostadstyper

I och med att bolåneräntorna steg under 2022 och 2023 flaggade flera av storbankerna för eventuella höjningar av kalkylräntan. I scenariot testar Juni Strategi vilken effekt en höjning om 1 & 2 procentenheter av kalkylräntan har på marknadsdjupet för ägda bostadstyper.

Som grafen visar påverkar en höjd kalkylränta om 7,5% och 8,5% i stort sett alla livsfaser. I absoluta tal minskar marknadsdjupet som mest bland familjebildare men procentuellt sett är effekten som störst bland unga vuxna.

Ser man till den procentuella minskningen bland de olika hushållstyperna är den klart högst bland ensamboende hushåll.



Effekter av ökad flyttfrekvens

Samtliga upplåtelseformer

Enligt kommunens befolkningsprognos förväntas bland annat 60-69 åringar att öka den kommande tioårsperioden i kommunen. Flyttfrekvensen, eller sannolikheten för att genomföra en flytt under ett specifikt år, för just den specifika målgruppen är som allra lägst och ligger omkring 5% årligen. I tabellen till höger visas genomsnittliga flyttfrekvenser per målgrupp.

I ett scenario där kommunens 65-79 åringar ökar flyttfrekvensen med 1 procentenhet, från 5% till 6%, hade det potentiellt bidragit till en ökad efterfrågan om 22% i den specifika målgruppen. Procentuellt är effekten som störst i målgruppen men i absoluta tal motsvarar det en ökning från 13 till 16 bostäder.

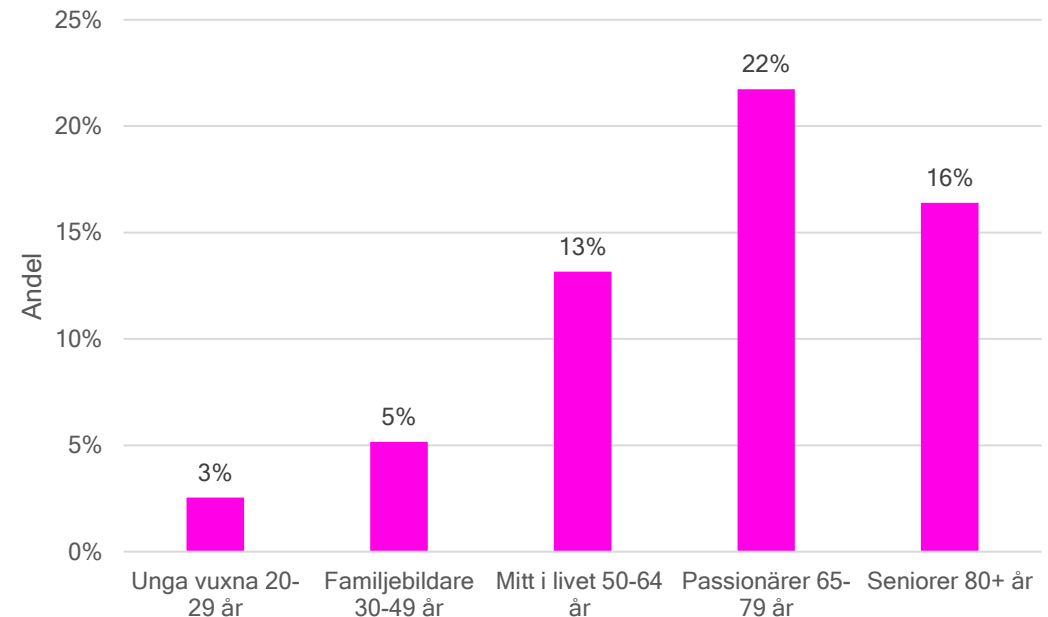
Om alla åldersgrupper skulle öka sin flyttfrekvens om 1% skulle bostadsefterfrågan öka med 11 bostäder.

I de grupper som redan har en hög flyttfrekvens blir margineffekten av riktade insatser för ökad rörlighet relativt liten. Därför bör den typen av insatser främst fokusera på grupper där flyttfrekvensen är som lägst i utgångsläget, så som Mitt i livet, Passionärer och Seniorer.

Tabell som visar genomsnittliga flyttfrekvenser per målgrupp

Livsfas	Genomsnittlig flyttfrekvens
Unga vuxna 20-29 år	39%
Familjebildare 30-49 år	19%
Mitt i livet 50-64 år	8%
Passionärer 65-79 år	5%
Seniorer 80+ år	6%

Om flyttfrekvensen ökar med 1 procentenhet, ökar marknadsdjupet med...



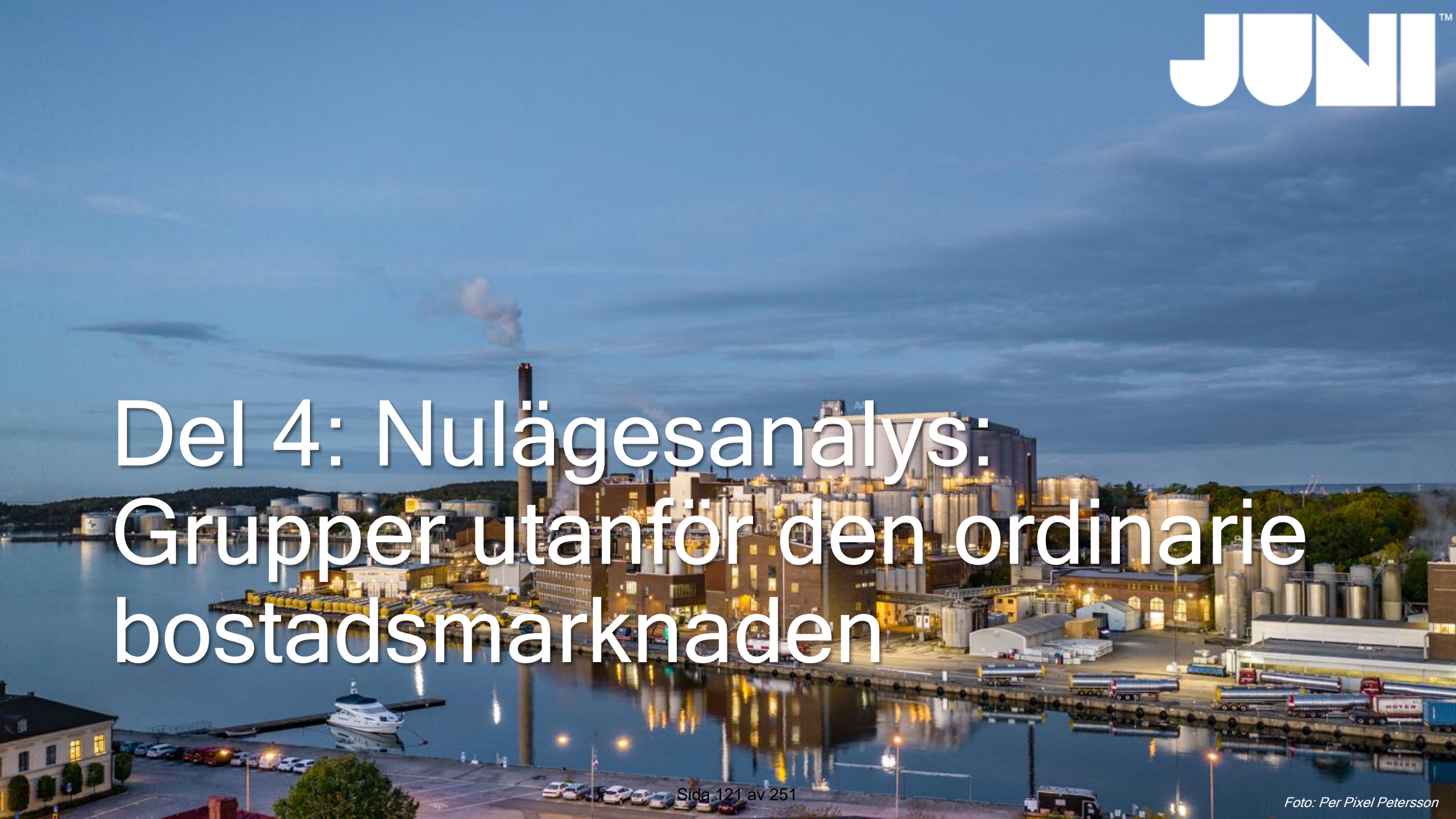
Sammanfattning av scenarioanalysen

I tabellen nedan presenteras de olika simuleringarnas procentuella påverkan på den beräknade efterfrågan, dels per livsfas men även för det totala marknadsdjupet i Karlshamns kommun. Det är dock inte givet att de olika scenarierna kan ställas i direkt relation till varandra.

Störst negativ inverkan på marknadsdjupet har en ökad kalkylränta om 7,5 respektive 8,5 %, dels när man undersöker för de olika livsfaserna men även på det totala marknadsdjupet. Att öka den inrikes inflyttningen med 10% för personer i arbetsför ålder hade potentiellt kunnat öka efterfrågan på bostäder om totalt 9%.

Tabell som visar sammanfattande resultat av de olika scenarioberäkningarna

		Unga vuxna, 20-29 år	Familjebildare, 30-44 år	Mitt i livet, 45-59 år	Passionärer, 60-79 år	Seniorer, 80+	Förändring totalt marknadsdjup (%)	Förändring totalt marknadsdjup (absoluta tal)
Scenario 1 <i>Samtliga bostäder</i>	Ökad inrikes inflyttning personer i arbetsför ålder, 20-65 år	10%	10%	10%	0%	0%	+9%	+12
Scenario 2a <i>Ägda bostäder</i>	Ökad kalkylränta, 7,5%	-12%	-11%	-11%	-7%	-6%	-11%	-11
	Ökad kalkylränta, 8,5%	-19%	-20%	-15%	-13%	-20%	-18%	-19
Scenario 2b <i>Ägda bostäder</i>	Ökade levnadskostnader, 10%	-4%	-3%	-5%	-3%	0%	-4%	-4
	Ökade levnadskostnader, 20%	-15%	-10%	-10%	-9%	-14%	-11%	-12
Scenario 3 <i>Samtliga bostäder</i>	Ökad flyttfrekvens om 1%	3%	5%	13%	22%	16%	+8%	+11

An aerial night photograph of a large industrial complex, likely a refinery or chemical plant, situated along a waterfront. The facility is illuminated with warm yellow lights, and its structures, including tall distillation columns and numerous storage tanks, are reflected in the calm water. A tall smokestack on the left side of the plant emits a plume of white smoke that drifts into the dark blue twilight sky. In the foreground, a parking lot with several cars and a small white boat moored at a dock are visible. The overall scene conveys a sense of industrial activity and its proximity to a residential or commercial area.

Del 4: Nulägesanalys: Grupper utanför den ordinarie bostadsmarknaden

Utsatta grupper på bostadsmarknaden

Metodik

Inom ramen för denna bostadsmarknadsanalys har grupper som står längre bort från den ordinarie bostadsmarknaden också studerats. För en del av grupperna finns bristande statistik och därför har fem djupintervjuer genomförts med företrädare för olika förvaltningar på Karlshamns kommun samt det kommunala bostadsbolaget Karlshamnsbostäder. De olika företrädarna arbetar på ett eller annat sätt strategiskt med grupperna, och i flera fall träffar dem genom sitt arbete.

Grupper som står längre från bostadsmarknaden som undersöks inom ramen för detta uppdrag är:

- Personer med funktionsvariation
- Ofrivilligt hemmaboende unga vuxna samt studenter
- Personer och familjer med låg betalningsförmåga
- Hemlösa
- Nyanlända och ensamkommande barn och ungdomar
- Personer med behov av skyddat boende
- Äldre



Kvalitativ studie

Grupper utanför ordinarie bostadsmarknad

Kvalitativa intervjuer

Eftersom de grupper som står längst bort från bostadsmarknaden; såsom personer som bor i andra, tredje eller fjärde hand, personer som inte är folkbokförda, trångbodda etcetera är mycket svåra att hitta i statistiken och även svåra att identifiera genom enkätundersökningar, har fem djupintervjuer med företrädare för olika förvaltningar på Karlshamns kommun samt det kommunala bostadsbolaget Karlshamnsbostäder genomförts. Kunskapen från intervjuerna kombineras med tillgänglig statistik; så som hushållstorlekar, flyttfrekvens och inkomster etcetera.

Intervjuerna har varit runt 40 minuter långa och genomfördes under augusti och september 2024. De som intervjuats är:

Magnus Hulthe Andersson – Näringspolitiskt ansvarig,
Fastighetsägarna Syd

Sofie Johnsson – Enhetschef, Enheten för vägledning och försörjning,
Karlshamns kommun

Elisabeth Bååth – Marknadschef Karlshamnsbostäder

Cecilia Clang – Ansvarig Bosociala enheten, Karlshamnsbostäder

Torill Skaar Magnusson – Förvaltningschef, Socialförvaltningen,
Karlshamns kommun



Situationen idag

Resultat djupintervjuer

Djupintervjuerna ger en någorlunda samstämmig bild av hur situationen är och har utvecklats för de grupper som inte har tillgång till den ordinarie bostadsmarknaden. Det finns ett bra samarbete mellan kommunens förvaltningar och det kommunala bostadsbolaget Karlshamnsbostäder, men vissa processer kan fortsatt effektiviseras.

En utmaning som upplevs är den ökade viljan hos den äldre befolkningen att bo kvar i sina hem istället för att flytta till anpassade boenden. För att möjliggöra detta kommer anpassningar av deras bostäder krävas.

Bilden är att unga vuxna som räknas till ofrivilligt hemmaboende har svårigheter kopplade till psykiska eller ekonomiska besvär. Vidare lyfts individer med missbruksproblematik och en icke-vilja eller oförmåga att ta sig in på både arbets- och bostadsmarknad som en utmaning. En fråga för kommunen och det kommunala bostadsbolaget är hur man säkerställer att dessa kan behålla sina bostäder över tid, så de inte förlorar kontrakt till följd av missade hyresinbetalningar eller annan problematik.

Vakansgraden är hög bland de studentbostäder som finns i beståndet trots att man halverat antalet och konverterat flertalet av dem till vanliga hyreslägenheter.

Idag finns ett ökat antal ärenden av nya grupper som är skuldsatta till budget- och skuldrådgivningen. Barnfamiljer är exempelvis en ny grupp jämfört med tidigare, då det oftast varit personer med återkommande skuldsatthet. Fler ansöker om skuldsanering eller mer generell hushållsekonomisk rådgivning.

Övergripande beskrivning av nuläge kring förutsättningar för grupper som står utanför ordinarie bostadsmarknad i Karlshamn

Åldrande befolkning som i större utsträckning vill bo kvar i sina bostäder vilket ställer krav på anpassningar i hemmet

Inte allt för sällan återfinns psykisk ohälsa och missbruksproblematik som bidragande faktorer till en försvårad boendesituation för vissa grupper, däribland unga vuxna som är ofrivilligt kvarboende hemma

I nuläget bedöms inte bostadsbrist som den primära utmaningen för utsatta grupper, utan snarare utmaningar som kommer med frågan om hur de ska kunna behålla bostäderna över tid

Nya grupper av skuldsatta i behov av budget- och skuldrådgivning

Vakansgraden bland studentlägenheter öppnar upp för möjligheter att konvertera till andra boendelösningar

Utmaningar för särskilda grupper

Resultat djupintervjuer

I intervjuerna framkommer att vissa utmaningar vad gäller personer utanför den ordinarie bostadsmarknaden är mer eller mindre oförändrade över tid, men att vissa utmaningar fortsatt består. Det handlar främst om hanteringen av och lösningarna för ofrivilligt hemmaboende unga samt tillfälliga lösningar för individer i särskilt utsatta positioner eller utan tillräcklig förmåga att hantera sin boendesituation.



En utmanande bostadsmarknad

- Emellanåt en upplevd ökad tillgång på bostäder - framför allt i något mer utsatta områden där färre människor vill bo, i vilka man hade behövt arbeta med en ökad attraktivitet generellt.
- I några fall upplevs en viss trångboddhet med en icke-förmåga att flytta till större på grund av ekonomiska skäl.
- Med det rådande ekonomiska läget har många sökt hjälp att hantera ekonomiska svårigheter. Antingen genom skuldrådgivning eller omplacering till mindre bostäder för att klara av hyresbetalningar.
- Många unga är ofrivilligt hemmaboende. Detta kan vara på grund av psykisk ohälsa eller missbruksproblematik. Det kan ibland leda till att de inte kan bo kvar på grund av sina problem och därmed nu befinner sig i en utmanande situation på marknaden.
- Kommunen arbetar förebyggande mot ekonomiska avhysningar men det finns fortfarande förbättringspotential i en utmanande fråga för att finna lösningar för de som inte hanterar ett eget boende.
- Det begränsade antalet tillfälliga boenden som erbjuder tillfälliga och snabba lösningar för individer i utsatta positioner.

Åldersförskjutningar medför...

- Stor efterfrågan på centralt belägna trygghetsbostäder för äldre där flera hundra står i kö. Det finns ett behov att försöka matcha den efterfrågan genom att etablera fler trygghetsbostäder centralt i Karlshamn. Den åldrande befolkningen blir även friskare och kommer i samma utsträckning inte behöva den kommunala hemtjänsten men kommunen behöver säkerställa en aktivering av de äldre där de är i ett socialt sammanhang.
- Bostäder vars standard inte lever upp till de krav som ställs för särskilda behov. Det kommer krävas investeringar för att vidare säkerställa att äldre ska kunna bo kvar hemma genom att renovera bostäder så att en del bekvämligheter finns på plats, exempelvis hissar.

Möjligheter

Resultat djupintervjuer

I intervjuerna framhålls också många möjligheter för att underlätta och påverka bostadssituationen positivt för grupper utanför den ordinarie bostadsmarknaden.

Samverkan

- Det finns ett utbrett och fungerande samarbete där allmännyttan samverkar med andra verksamheter och förvaltningar i kommunen för att bland annat arbeta proaktivt för att förbättra särskilda gruppers boendesituation, men även i andra insatser som inte rör bostadsmarknaden, som exempelvis arbetsträning.
- Eftersom kommunen inte har några tillfälliga bostäder i sitt bestånd hänvisar man till vandrarhem i privat regi. Ett samarbete man värnar om.

Anpassning av bostäder

- Kommunen möjliggör för äldre invånare som önskar bo kvar i sina hem genom renoveringar och anpassningar i den befintliga bostaden.
- Se över möjligheten att omvandla fastigheter till fler trygghetsbostäder för äldre som i större utsträckning aktiverar och integrerar dem i en varierad bostadsbebyggelse.

Karlshamnsbostäder

- Allmännyttan gör ett gediget och viktigt arbete för att möjliggöra för fler kommuninvånare att kunna få en permanent bostad.
- Karlshamnsbostäder har även en betydande social roll. Till exempel finns en boendesamordnare/bosocial person som säkerställer en god miljö i områdena och fångar upp hyresgäster, framför allt äldre, som lever i ofrivillig ensamhet - ett mycket viktigt och uppskattat arbete.
- Kommunen har tillgång till 25 stycken sociala kontrakt i allmännyttans bestånd. Idag bedöms de kontrakten vara tillräckligt för att tillgodose behovet nu som framöver.
- Ett proaktivt samarbete med skuldrådgivningen underlättar och kan i tid kartlägga risker för potentiellt nya ekonomiskt utsatta.
- Inkomstslaget är generöst bedömt. Karlshamnsbostäder godkänner inkomststöd och gör individuella bedömningar ifall hyresgästen är skuldsatt.
- Vid ekonomiska svårigheter kan allmännyttan försöka styra om hyresgäster till en mindre bostad.

Tillgången till bostäder

- Med en förbättrad infrastruktur kan kommunen säkerställa att kunskaperna man har om tekniska lösningar i hemmet faktiskt kommer på plats.
- I kommunen finns två skyddande boenden, en viktig funktion att värna om.
- De befintliga vakanserna av studentbostäder skulle kunna möjliggöra för tillfälliga boendelösningar åt individer utanför den ordinarie bostadsmarknaden.

Kvantitativ studie

Grupper utanför ordinarie bostadsmarknaden

Särskilt boende för äldre

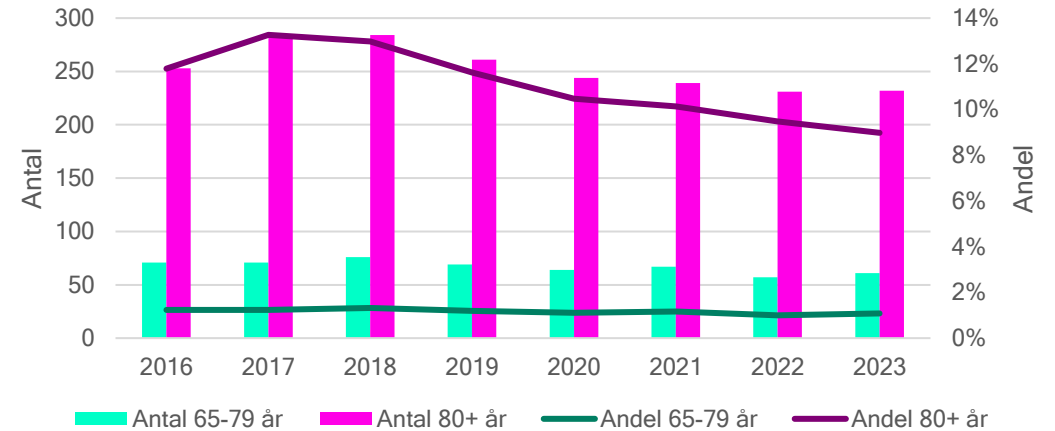
Enligt Socialstyrelsen finns ungefär 290 individer i åldrarna 65+ år som under en genomsnittlig månad bor i permanent särskilt boende i Karlshamns kommun under år 2023. Av dessa var cirka 80% 80 år eller äldre. I relation till kommunens samtliga invånare som är 80+ år är det idag cirka 10% som har beslut om permanent särskilt boende.

I Boverkets bostadsmarknadsenkät uppger kommunen att det i dagsläget råder balans för bostäder för äldre och på kort sikt förväntas behovet vara täckt.

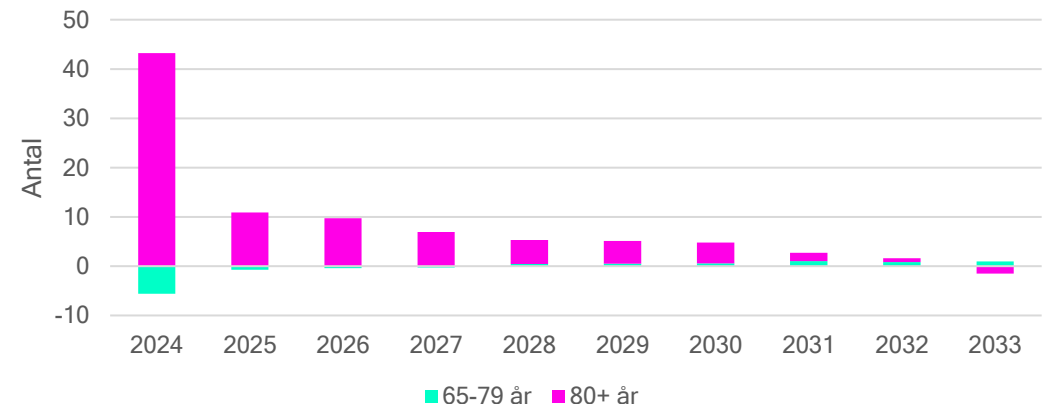
Kommunens egen befolkningsprognos för åldersgruppen 80+ år visar på en årlig ökning om cirka 80 personer för perioden 2024-2028, därefter avtar ökningen då åldersgruppen 65-79 år istället börjar öka. Antagandes att lika stor andel inom åldersgrupperna kommer ha behov av SÄBO framöver motsvarar det ett teoretiskt behov om ytterligare cirka 10 särskilda boenden för äldre per år mellan 2024-2033.

I dagsläget har kommunen cirka 330 SÄBO-platser.

Antal och andel äldre boende i särskilt boende, Karlshamns kommun



Teoretiskt framräknat behov av särskilda bostäder och trygghetsboenden baserat på Karlshamns kommuns befolkningsprognos

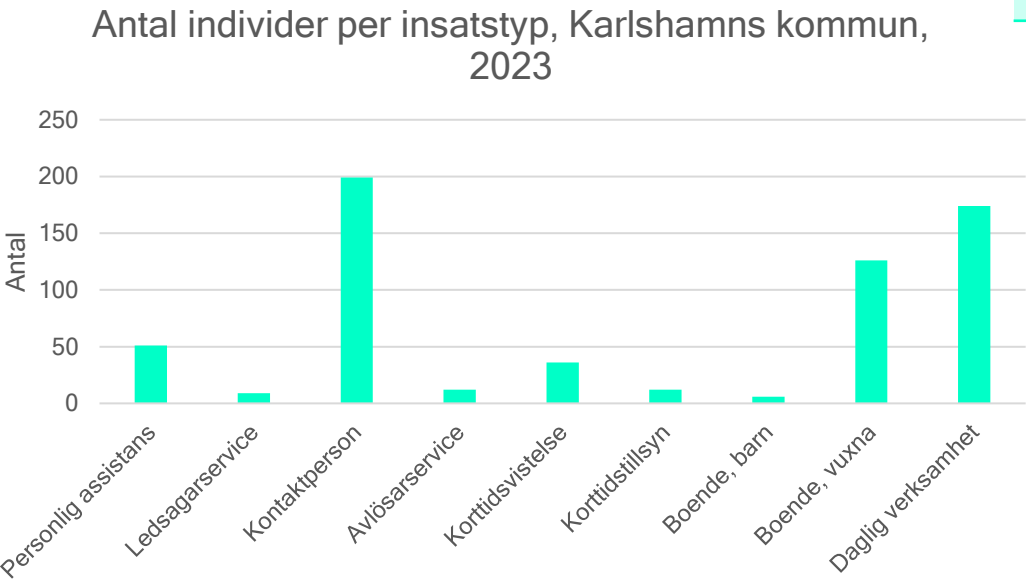


Särskilt boende för personer med funktionsvariation

Karlshamn uppger, i likhet med 130 av landets 290 kommuner, att det i dagsläget råder balans på bostäder för personer med funktionsvaration, och att det även kommer vara så på sikt.

Totalt är det 375 individer som har någon typ av insats i Karlshamn, de flesta genom kontaktperson och daglig verksamhet. I relation till befolkningsmängden är det fler än i länet i stort, 117 respektive 98 personer per 10 000 invånare.

Antal individer med insats enligt LSS per personkrets, Karlshamns kommun 2023		Förklaring från Socialstyrelsen Grupp 1 omfattar personer med utvecklingsstörning, autism eller autismsliknande tillstånd. Grupp 2 omfattar personer med betydande och bestående begåvningsmässigt funktionshinder efter hjärnskada i vuxen ålder föranledd av yttre våld eller kroppslig sjukdom. Grupp 3 omfattar personer med andra varaktiga fysiska eller psykiska funktionshinder som uppenbart inte beror på normalt åldrande, om de är stora och förorsakar betydande svårigheter i den dagliga livsföringen och därmed ett omfattande behov av stöd eller service. I huvudsak beskrivs tre former av bostäder i förarbetena till lagstiftningen: Gruppbostad och servicebostad - båda med fast bemanning och omvårdnad eller annan särskilt anpassad bostad.
Grupp 1	326	
Grupp 2	11	
Grupp 3	38	
Samtliga	375	
Per 10 000 inv.	117 (98 i länet)	



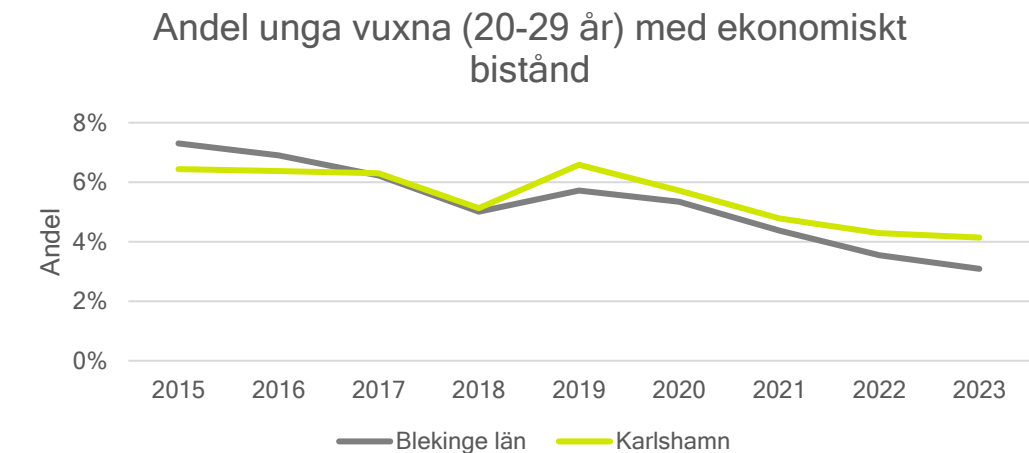
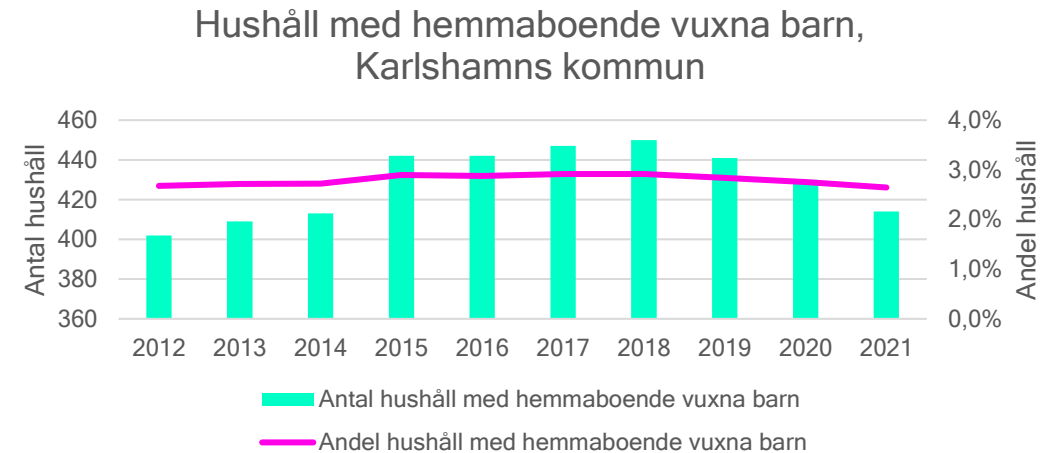
Karlshamns kommun enligt Boverkets Bostadsmarknadsenkät 2023

Hur är utbudet i kommunen av bostäder för personer med funktionsnedsättning?	Kommer behovet vara täckt om 2 år?	Kommer behovet vara täckt om 5 år?	Hur är utbudet i kommunen av gruppbooster?	Hur är utbudet i kommunen av servicebooster?
Balans	Ja	Kan inte bedöma	Balans	Balans

Hushåll med hemmaboende unga vuxna

År 2021 var det enligt Boverket 414 hushåll som hade hemmaboende unga vuxna 24 år och äldre i Karlshamn. Antalet, och andelen, ökade mellan 2015-2018, men har sedan dess minskat något. Frivillighet framgår ej i statistiken.

Inom åldersgruppen unga vuxna 20-29 år är den generella trenden i länet och kommunen att andelen som mottar ekonomiskt bistånd minskar stadigt. Under 2023 var det cirka 4% av 20-29 åringarna i kommunen som fick ekonomiskt bistånd.



Hur bedömer ni läget för ungdomar på bostadsmarknaden i kommunen?	Finns det några särskilda ungdomsbostäder i kommunen (bostäder som hyrs ut till personer under en viss ålder)?
Underskott på bostadsmarknaden	Nej

Trångboddhet & ekonomiskt utsatta hushåll del 1

För att analysera resurssvaga hushåll har Boverkets underlag och statistik använts. Statistiken visar bland annat hur många hushåll som lever i en utsatt ekonomisk situation och/eller trångboddhet. Observera att senaste statistiken endast omfattar tidsperioden till och med år 2021.

I statistikunderlaget klassificeras många studenter och en del äldre som hushåll med ansträngd boendekonomi. Det bör därför poängteras att dessa grupper i relativt hög grad bor i specialbostäder och ofta redan står under bostadsförsörjningsåtgärder.

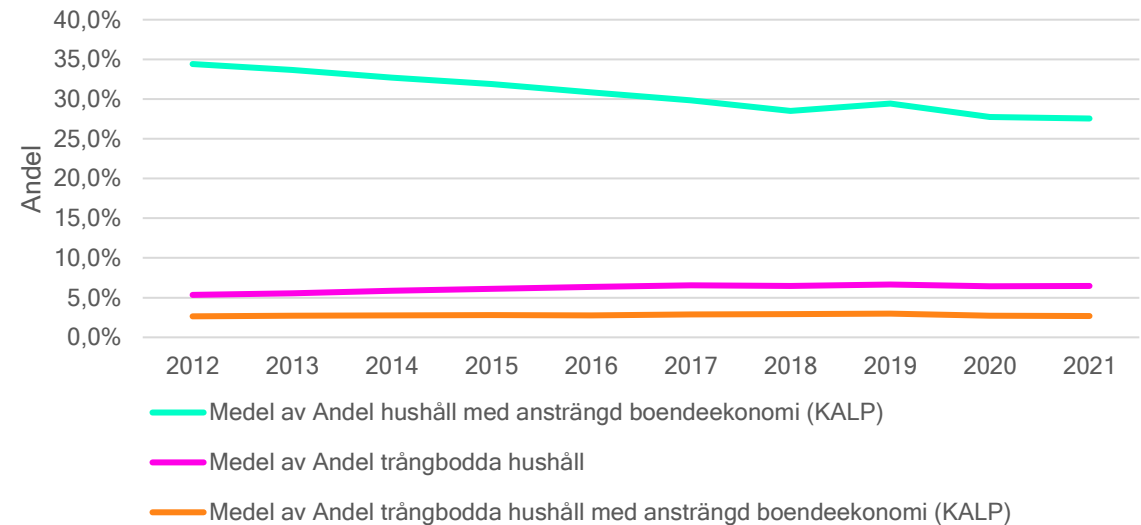
Under 2021 låg andelen trångbodda och ekonomiskt ansträngda hushåll på 2,7 % i Karlshamns kommun. Över tid har andelen hushåll med ansträngd boendekonomi minskat. Däremot ligger andelen hushåll med ansträngd boendekonomi och som dessutom är trångbott stabilt runt cirka 2,5-3%.

Nedan i tabellen visas samtliga mått i Boverkets statistik för Karlshamn och Blekinges kommuner.

Tabell som visar samtliga mått i Boverkets statistik för Blekinges kommuner

Kommun	Andel hushåll med ansträngd boendekonomi	Andel hushåll med ansträngd boendekonomi (KALP)	Andel trångbodda hushåll	Andel trångbodda hushåll med ansträngd boendekonomi	Andel trångbodda hushåll med ansträngd boendekonomi (KALP)	Andel hushåll med upprepade flyttningar	Andel hushåll med hemmaboende vuxna barn	Andel hushåll med återkommande problem
Karlshamn	4,9%	27,6%	6,5%	1,1%	2,7%	1,6%	2,6%	8,7%
Olofström	5,1%	27,8%	6,4%	1,3%	2,9%	1,4%	3,6%	9,6%
Karlskrona	4,6%	25,6%	6,9%	1,0%	2,7%	1,6%	2,7%	8,5%
Ronneby	5,7%	29,9%	7,3%	1,9%	3,9%	1,7%	2,9%	9,8%
Sölvesborg	3,5%	24,5%	5,2%	0,6%	1,7%	1,1%	3,3%	7,7%

Ansträngd boendekonomi och trångboddhet, 2012-2021, Karlshamns kommun

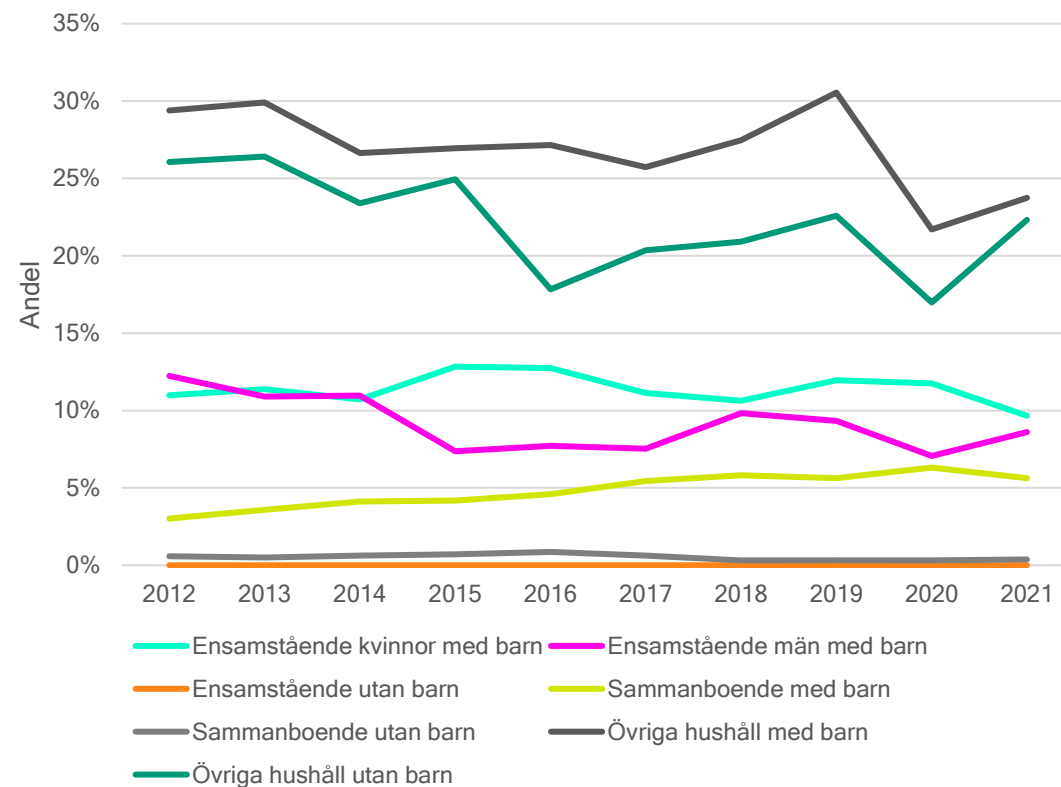


Trångboddhet & ekonomiskt utsatta hushåll del 2

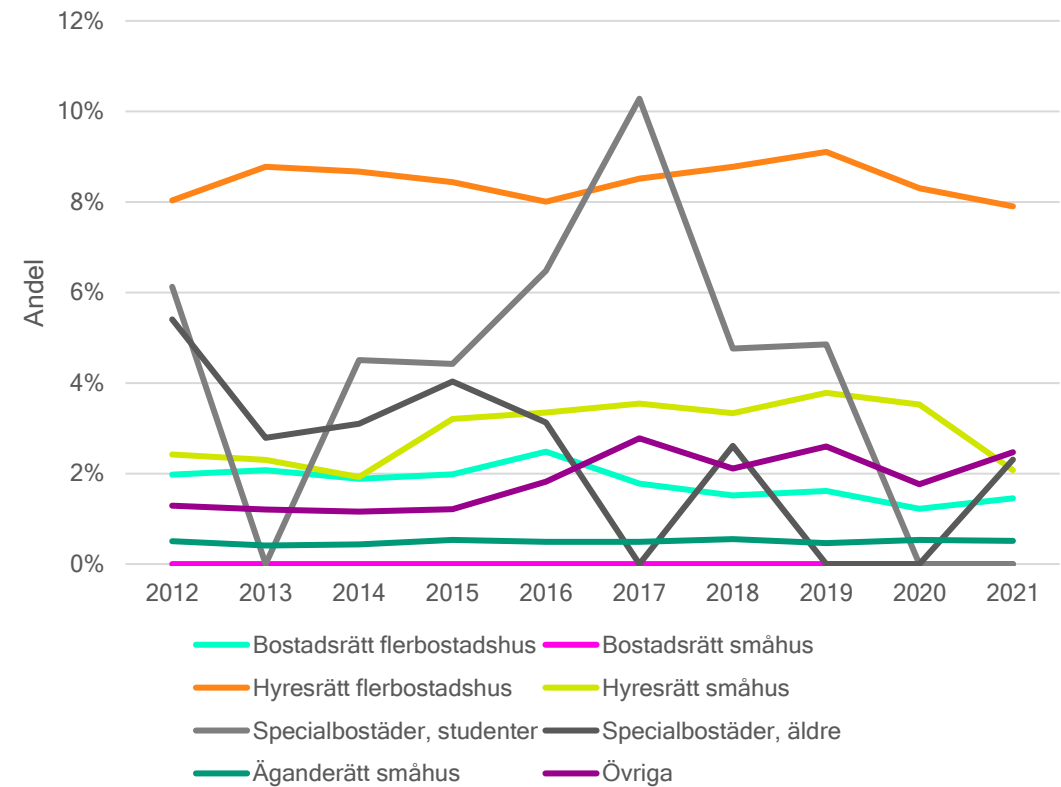
Per hushåll och boendetyper, Boverkets underlag för bostadssociala frågor

Om man bortser från övriga hushållstyper (mestadels studenter och äldre som i hög grad redan bor i specialbostäder och har olika typer av stöd) återfinns den största andelen trångbodda med en ansträngd boendekonomi inom hushållstypen ensamstående med barn.

Trångbodda hushålls med ansträngd boendekonomi, hushållstyper, Karlshamns kommun



Trångbodda hushåll med ansträngd boendekonomi, boendetyper, Karlshamns kommun



Hemlöshet i Sverige

Hemlöshetskartläggning och nationell strategi

Regeringen har via Socialstyrelsen genomfört en nationell hemlöshetskartläggning. Kartläggningen har utformats så att det går att jämföra utvecklingen av hemlösheten över tid samt eventuella skillnader mellan kvinnor och män. Omfattningen av hemlösa barnfamiljer framgår numera samt situationen för utrikes födda.

Antalet barn i hemlöshet har generellt ökat enligt Rädda Barnen, varför denna grupp blir än mer prioriterad att fokusera på framöver. Ökade levnadskostnader och ett pressat ekonomiskt läge försvårar för grupper som redan befinner sig utanför den ordinarie bostadsmarknaden.

2022 presenterade regeringen en nationell strategi för hur Sverige ska motverka hemlöshet. Strategin innehåller fyra mål:

- hemlöshet ska förebyggas
- ingen ska bo eller leva på gatan
- "Bostad först" bör införas nationellt
- det sociala perspektivet i samhällsplaneringen ska stärkas.

För att stärka strategin ges myndigheterna fyra konkreta uppdrag:

- Länsstyrelserna ska stödja kommunerna i deras arbete mot hemlöshet.
- Socialstyrelsen ska analysera hur kommunernas akuta boendelösningar används och följa upp den nationella hemlöshetskartläggning.
- Metoden "Bostad först" ska stärkas i arbetet mot hemlöshet.
- Regeringen har gett Socialstyrelsen i uppdrag att under 2022 fördela statsbidrag till kommuner för insatser enligt metoden Bostad först.

Enligt Socialstyrelsens statistikdatabas finns ännu ingen uppgift om antal hemlösa per 10 000 invånare i Karlshamns kommun. Vad gäller avhysningar registrerades 24 st. ansökningar under år 2023, men hur många som verkställdes framgår ej.

Att motverka hemlöshet

Vad kan en kommun göra?




Länsstyrelserna

Personer i behov av skyddat boende

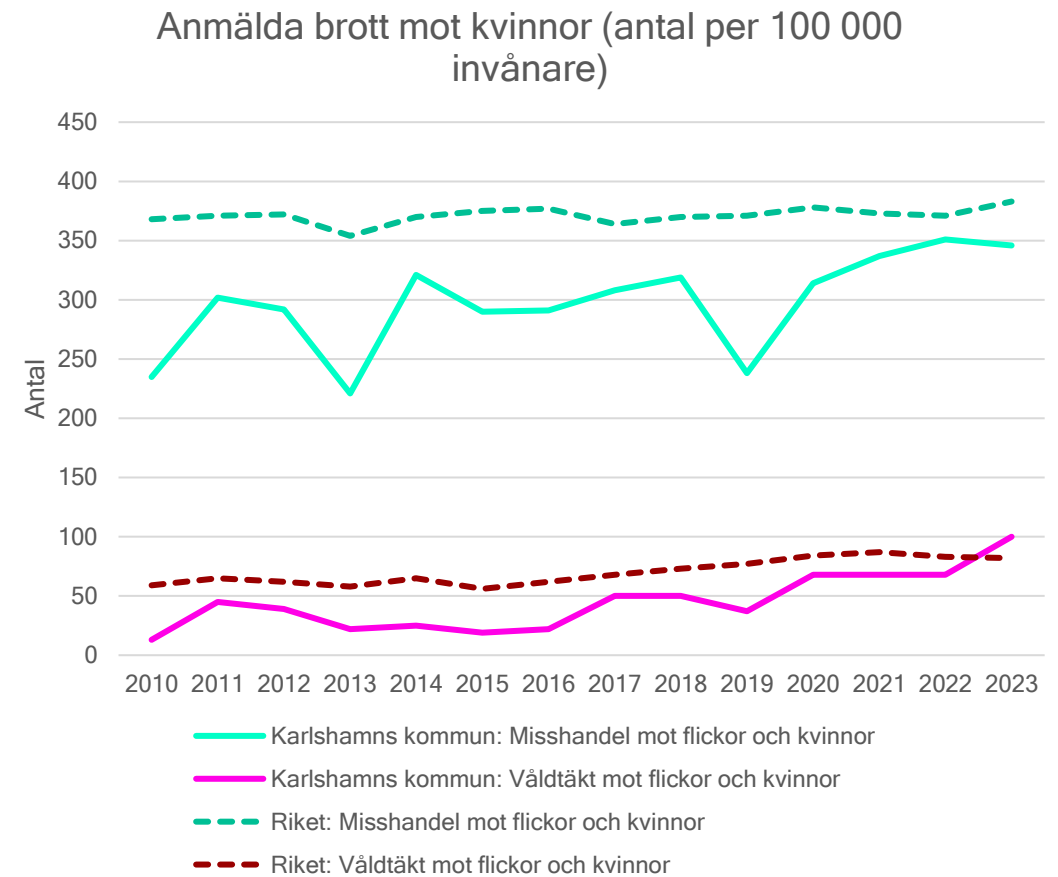
Statistiken avser våldsutsatta kvinnor

Det finns ingen samlad offentlig statistik över antalet personer som är i behov av skyddat boende av olika orsaker i Sverige. En vanlig anledning är dock våld i nära relationer i hemmet, framförallt med kvinnliga offer. Sedan 2019 har anmälda våldtäkts- och misshandelsbrott mot kvinnor ökat i kommunen.

I oktober 2023 beslutade regeringen om en proposition som föreslår att skyddat boende ska bli en ny placeringsform som omfattas av tillståndsplikt och kvalitetskrav. Förslagen stärker även rättigheterna för medföljande barn. Lagändringarna trädde i kraft 1 april 2024.

Reformen innebär bland annat att:

- Skyddat boende införs som en ny boendeinsats i socialtjänstlagen
- Varje kommun ansvarar för att det finns tillgång till skyddade boenden
- Barnrättsperspektivet stärks: barn som följer med en vårdnadshavare ska få egna beslut om insatser, ökad rätt till skolgång samt möjlighet till hälsoundersökning
- Insatsen skyddat boende ska vara av god kvalitet
- Privata utförare som driver skyddade boenden måste ha tillstånd från Inspektionen för vård och omsorg (IVO), kommuner som driver skyddat boende ska anmäla det till IVO.



A wide-angle photograph of a large industrial facility, likely a refinery or chemical plant, situated along a body of water at dusk. The facility features numerous tall storage tanks, a complex network of pipes, and several large buildings. A prominent smokestack on the left is emitting a plume of white smoke. The scene is illuminated by the warm lights of the setting sun and the facility's own lights, which are reflected in the calm water. In the foreground, a parking lot with several cars and a small boat docked at a pier are visible. The sky is a deep blue with some light clouds.

Del 5: Slutsatser och rekommendationer

Ordinarie bostadsmarknad

Sammanfattande slutsatser ordinarie beräkningar

Karlshamns kommun

Antal bostäder som behövs och efterfrågas

Det finns ett stort glapp mellan det demografiskt drivna behovet och antalet hushåll som efterfrågar (vill och kan) en nyproducerad bostad. Både kommunen och SCBs prognos/framskrivning visar ett negativt behov om 40/43 bostäder årligen under perioden 2024-2033, medan beräkningen för marknadsdjupet summerar till en potentiell efterfrågan om 137 bostäder per år (beräknat utifrån basåret 2023).

Resultatet visar alltså att det finns större möjlighet för utveckling av nyproduktion än vad den demografiska utvecklingen medger. *Detta diskuteras mer ingående på nästa sida.*

I kommunens tätorter visade beräkningen för bostadsbehov på ett positivt resultat i Asarum, Hällaryd och Åryd med cirka 2-5 bostäder årligen med anledning av att det finns en förväntan om befolkningsökning i de tätorterna de kommande tio åren.

Sett till lagkravet om att bedöma vilka bostadsbehov som eventuellt inte tillgodoses till följd av den demografiska utvecklingen visar alltså analysen att Karlshamn inte har något uppdämt eller prognostiserat bostadsbehov, varken idag eller kommande 10-årsperiod. Detta på grund av en förväntad negativ befolkningsutveckling framöver enligt kommunens befolkningsprognos.

Tabell som visar resultat av beräkningarna i rapporten

	Årligt demografiskt drivet bostadsbehov 2024-2044 (snitt per år)				Marknadsdjup 2023
Bostadstyp	Baserat på kommunens prognos 2024-2033	Fördelning av behov i de åldersgrupper som <u>faktiskt ökar..</u>	Baserat på SCBs framskrivning 2024-2033	Baserat på SCBs framskrivning 2024-2044	Potentiell nyproduktions- efterfrågan 2023
Småhus	-30	51%	-36	-51	74
Hysesrätt, lgh	-10	23%	-8	-17	32
Bostadsrätt, lgh	0	14%	0	0	30
Specialbostäder och övrigt boende*	0	12%	1	1	-
Summa (totalt)	-40 (-395)	100%	-43 (-426)	-68 (-677)	137

Viktiga målgrupper i kommunen

Sammanfattningsvis: Lyckas man med att rikta insatser mot ”pigga” seniorer och skapa attraktiva väl anpassade bostadsalternativ för dessa, samtidigt som nyproduktionen beaktar en stor efterfrågan från familjebildare, bedömer Juni Strategi att det finns goda möjligheter att behålla fler kommuninvånare och på sikt även attrahera nya!

Skillnad på bostadsbehov och bostadsefterfrågan - Som beräkningarna på föregående sida visar är det demografiskt drivna bostadsbehovet negativt. Det är dock inte synonymt med att det inte skulle kunna finnas en efterfrågan på nyproducerade bostäder även om befolkningen minskar. Som marknadsdjupsberäkningen visar är efterfrågan som störst för småhus och bland målgrupperna unga vuxna, 20-29 år och barnfamiljer, 30-49 år. Det finns även en relativt hög efterfrågan för bostadsrättslägenheter vilket bidrar till goda möjligheter för kommunen att bredda sitt bostadsbestånd.

Rörlighet och flyttkedjor – I marknadsdjupsberäkningen framgår att efterfrågan för nyproducerade bostäder är låg bland äldre hushåll, pensionärer 60-79 år och 80+ åringar. Målgrupperna är oftast utcheckade från bostadsmarknaden och har dessutom en mycket låg flyttfrekvens. Som en del i arbetet att försöka öka rörligheten på bostadsmarknaden blir dock de äldre målgrupperna viktiga att prioritera i utformningen av nyproducerade lägenheter.

Tabell som visar hur olika målgrupper prognosticeras att förändras över tid och vad det innebär

	Unga vuxna, 20-29 år	Familjebildare, 30-44 år	Mitt i livet, 45-59 år	Pensionärer, 60-79 år	Seniorer, 80+ år
Befolkningsförändring enligt kommunens prognos 2024-2033 (hela kommunen)	Minskar på sikt	Minskar på sikt	Minskar på sikt	Ökar på grund av åldersförskjutningar när målgruppen blir äldre	Ökar på grund av åldersförskjutningar när målgruppen blir äldre
Potentiell efterfrågan av nyproducerade bostäder	Relativt stor, mycket tack vare en hög flyttfrekvens.	Stor efterfrågan, framför allt småhus	Relativt stort efterfrågan, framför allt småhus	Begränsad efterfrågan, främst på grund av en mycket låg flyttfrekvens	Mycket begränsad, främst på grund av en mycket låg flyttfrekvens
Rekommendation för prioritering	Sekundär målgrupp för nyproduktion	Prioriterad målgrupp	Prioriterad målgrupp	Högt prioriterad målgrupp - för ökad rörlighet och flyttkedjor	Högt prioriterad målgrupp - för ökad rörlighet och flyttkedjor
Rekommendation för målgruppen, rörlighet och flyttkedjor	Viktigt att möjliggöra för målgruppen att kunna bo kvar i kommunen när man flyttar hemifrån.	Viktigt att kunna erbjuda attraktiva boenden för målgruppen, främst i småhus. Både nyproduktion men även småhus i det befintliga beståndet är intressant, framför allt ur ett kostnadsperspektiv	Målgrupp som börjar fundera på nästa boende i takt med att barnen flyttar hemifrån. En ”kräsen” målgrupp som väntar på det perfekta boendet, gärna med det lilla extra.	Målgrupp som efterfrågar ett enklare boende, men som också generellt sett har svårt att ta steget. För att målgruppen ska lämna småhuset för ett nyare och enklare boende behöver många pusselbitar falla på plats. Viktig målgrupp för att uppnå ökad rörlighet och flyttkedjor!	En målgrupp som kräver att det finns anpassade boenden samtidigt som målgruppen blir allt friskare och bor kvar längre i sina nuvarande boenden. Bör prioriteras för att öka rörligheten i det befintliga småhusbeståndet, men likt pensionärerna är det mycket som ska falla på plats för att ta steget och göra flytten.

Att skapa efterfrågan på nyproduktion

Scenarioanalysens effekter på marknadsdjupet

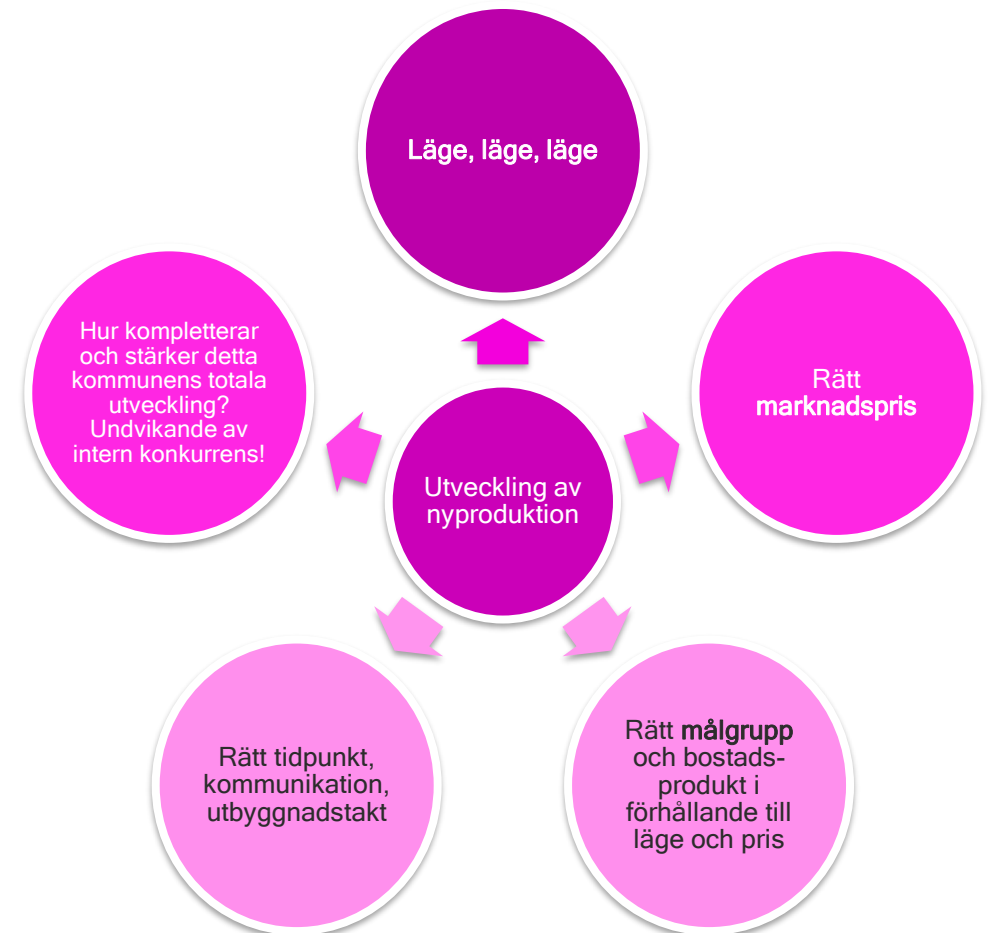
Som tidigare nämnt finns en årlig markandsefterfrågan om 137 bostäder om året i kommunen. I scenarioanalysen görs flera makroekonomiska antaganden för att se utfallet på marknadsdjupet – scenarier som ligger utanför kommunens kontroll att kunna påverka, så som höjd kalkylränta eller ökad inflation. Däremot finns det insatser som kommunen aktivt kan arbeta med för att potentiellt kunna öka efterfrågan på nyproducerade bostäder inom fler kundsegment.

En ökad flyttfrekvens är ett av de scenarierna som hade en positiv inverkan på efterfrågan av nyproducerade bostäder. Ett sätt att försöka uppnå en ökad flyttfrekvens är genom att skapa rätt produkt till rätt målgrupp. **Vad** är det målgruppen efterfrågar? Och i **vilket läge**? Vad blir **extra viktigt** i utförandet av nya bostäder? I kommunen bor nästan 50 procent av 80+ åringarna i småhus, varför denna punkt blir extra viktig för att fortsatt arbeta för en ökad rörlighet bland äldre hushåll.

Vad blir viktigt i utvecklingen av nyproduktion?

För att efterfrågan på nyproduktion ska finnas och människor ska välja just de bostäder som utvecklas måste alla parametrar i figuren till höger uppfyllas. Och punkterna måste uppfyllas i relation till varandra – är exempelvis läget mindre attraktivt måste priset sänkas.

Därför måste varje nyproduktionsområde utvärderas var för sig, men också sinsemellan inom kommundelarna.



Efterfrågade lägeskvaliteter - ordinarie bostadsmarknad

Till höger presenteras efterfrågade lägeskvaliteter beroende på målgrupp. För unga vuxna är det extra viktigt att ha nära till kommunikationer, gärna i centralare delar, medan barnfamiljer framför allt prioriterar närhet till skola/förskola i bostadsområden med andra barnfamiljer.

En rekommendation till kommunen blir att försöka hitta synergier i efterfrågan hos olika målgrupper. Efterfrågan på nyproducerade bostäder är som störst bland barnfamiljer och som minst bland äldre hushåll. De förstnämnda är en viktig målgrupp att skapa attraktiva bostäder till för att kunna behålla befintliga och attrahera nya invånare och den sistnämnda är en viktig nyckel för att skapa flyttkedjor.

Marklägenheter/enplanshus med lättskötta trädgårdar som ligger i anslutning till en innegård är ett exempel på bostadstyper som kan attrahera både barnfamiljer, mitt i livet och pensionärer. Moderna och småskaliga flerbostadshus som inger en småhuskänsla (gärna med havsutsikt) är ett annat exempel.



Särskilda grupper

Övergripande sammanfattning särskilda grupper

Grupper utanför den ordinarie bostadsmarknaden



Studenter och unga ofrivilligt hemmaboende: I drygt 414 hushåll finns unga vuxna, 24 år eller äldre, som är kvarboende hos föräldrarna (frivillighet framgår ej). I intervjuer uppmärksammas att ekonomiska och psykiska svårigheter kan ligga till grund för det ökade antalet av ofrivilligt hemmaboende unga vuxna.

Vakanserna som finns bland studentbostäder hade kunnat användas som enkla och tillfälliga boendelösningar åt individer som befinner sig i en mer utsatt boendesituation. Här är det av stor vikt att analysera förändringar sett till befolkningen men också campusverksamheten inför bedömning av framtida behov.



Personer med funktionsvariation: Karlshamn uppger i intervjuer och i Bostadsmarknadsenkäten att det i dagsläget råder balans inom ramen för LSS och att man även på sikt kommer kunna bemöta behovet. För personer med olika diagnoser är det enklare att planera över tid för ett kommande bostadsbehov, då de ofta har identifierade utmaningar tidigt i livet.



Äldre: Kommunen har uppgett att det i dagsläget råder balans på bostäder för äldre och på kort sikt förväntas behovet var täckt. Befolkningsprognosen för åldersgruppen 80+ år visar på en årlig ökning om cirka 80 personer för perioden 2024-2028, därefter avtar ökningen då åldersgruppen 65-79 år istället börjar öka. Baserat på detta och med antagandet om att lika stor andel inom åldersgrupperna kommer ha behov av SÄBO framöver behövs cirka 10 särskilda boenden för äldre per år mellan 2024-2033. För kommunen är det även viktigt med proaktiva insatser för att skapa gemenskap och förebygga ensamhet.



Hemlösa: I intervjuerna framgår det att hemlöshet inte är ett utbrett problem i kommunen. Intervjuerna visar på att samordning mellan olika instanser förebygger hemlöshet. Viktigt att fortsätta bedriva proaktivt arbete med att sprida information om den hjälp olika utsatta grupper kan få tillgång till och arbeta ur ett helhetstänk. Den nya socialtjänstlagen kommer innebära ett utökat proaktivt ansvar för kommunen.



Nyanlända: Behovet var extra stort i samband med krigsutbrottet i Ukraina och massflyktsdirektivet. Nu bedöms behovet och utbudet vara i balans. Karlshamns kommun arbetar proaktivt för att få till långsiktiga lösningar med egna kontrakt för gruppen. Inom kommunen finns ett 20-tal bostäder avsedda för denna grupp.



Resurssvaga hushåll: Störst andel låginkomsttagare återfinns bland ensamstående hushåll med barn. Andelen trångbodda hushåll med ansträngd ekonomi uppgår till 4,9% i kommunen, även här handlar det främst om ensamstående hushåll med barn. En grupp som ökat bland yngre, barnfamiljer och äldre under senaste åren på grund av ökade kostnader för bland annat boende och mat. Det finns ett behov av billigare bostäder i olika bostadsstorlekar och i olika lägen för att möta dessa gruppers behov.



Personer i behov av skyddat boende: Sedan 2019 kan man se en generell ökning av brott mot kvinnor (BRÅ). Sedan april 2024 har det skett en lagändring i vilken skyddat boende införts som en ny boendeinsats i socialtjänstlagen. Utöver det har varje kommun ett ansvar att säkerställa tillgång till skyddade boenden. Medföljande barns rättigheter kommer vidare stärks i och med lagändringarna. I intervjuer uppges olika skydd för kvinnor i utsatthet i Karlshamn.

Tack!
www.junistrategi.se



Användning av information

Uppdragsgivarens roll och ansvar

- Uppdragsgivaren ansvarar för att Juni Strategi har blivit informerad/delgiven för uppdragsgivaren känd information om projektet som kan ha påverkan för marknadsprissättning och övriga rekommendationer.
- Uppdragsgivaren äger rätten att använda informationen i rapporten som uppdragsgivaren önskar och fritt sprida den i sin helhet inom sin organisation och till sina samarbetspartners.
- Uppdragsgivaren svarar själv fullt ut för konsekvenserna av de beslut och åtgärder som vidtas utifrån information och rekommendation i rapporten, samt eventuell rådgivning i samband med presentation av densamma.

Juni Strategis roll och ansvar

- Juni Strategi ansvarar för att uppdraget har genomförts på ett professionellt sätt och enligt god sedvänja i branschen.
- Juni Strategi ansvarar för att, av uppdragsgivaren, angivna anvisningar har följts.
- Juni Strategis sekretess innefattar information delgiven om uppdragsgivarens verksamhet samt rekommendationer som framgår i rapporten. Sekretessen inkluderar inte den publika statistik som finns redovisad.
- Juni Strategis rekommendationer bygger på den publika fakta som finns redovisad i rapporten. Ingen hänsyn har tagits till eventuellt andra parametrar eller riskfaktorer.
- Juni Strategi äger rätten till marknadsanalysens disposition och layout.



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

SFKN § Dnr 2026/13

Yttrande över ansökan om spänningshöjning av befintlig nätkoncession för område , enligt ellagen - Olofströms Kraft AB

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnad-, Fritid och Kulturnämnden antar teknisk chef Magnus Runessons yttrande som sitt eget och översänder det som svar till Energimarknadsinspektionen

Ärendet i korthet

Yttrandet gäller Olofström Kraft Nät AB:s ansökan om en spänningshöjning upp till 72,5 kV (konstruktionsspänning) av deras befintliga nätkoncession för område i lokalnätet med anläggningsnummer 2974CE. Nätkoncession för område i lokalnätet innebär att elnätsföretaget får bygga och använda elledningar upp till en viss spänningsnivå.

Om Ei beviljar ansökan kan Olofström Kraft Nät AB bygga ledningar upp till den högsta spänningsnivån utan att ansöka hos Ei om nätkoncession för linje för varje ledning eller ombyggnation de behöver göra i området vilket innebär möjligheter för snabbare utbyggnad av elnätet i samband med kommunens utbyggnadsplaner.

Bakgrund

Olofström Kraft Nät AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om en spänningshöjning upp till 72,5 kV (konstruktionsspänning) av deras befintliga nätkoncession för område i lokalnätet med anläggningsnummer 2974CE.

En nätkoncession för område i lokalnätet innebär att elnätsföretaget får bygga och använda elledningar upp till en viss spänningsnivå. Det företag som har nätkoncession för område i lokalnätet har i princip ensamrätt att bygga och använda ledningar upp till den aktuella spänningsnivån i det aktuella området. Däremot kan det elnätsföretag som har nätkoncession för område ge tillstånd till ett annat elnätsföretag att bygga och använda en ledning inom områdeskoncessionen. Då behöver det andra elnätsföretaget inte ansöka om tillstånd hos Ei.



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

Beslutsunderlag

Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2026-01-21.



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnd

Handläggare
Magnus Runesson, 0456-816081
magnus.runesson@solvesborg.se

Mottagare

Yttrande över ansökan om nätkoncession för område

Förslag till beslut

Samhällsbyggnad-, Fritid och Kulturnämnden antar nedan yttrande som sitt eget och översänder till Energimarknadsinspektionen

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

- ☐ Ja, se bifogad barnchecklista.
☒ Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan)

Yttrandet har inte påverkan på barn eller ungdomar då kommunen inte tar det slutliga beslutet i frågan.

Ärendet i korthet

Yttrandet gäller Olofström Kraft Nät AB:s ansökan om en spänningshöjning upp till 72,5 kV (konstruktionsspänning) av deras befintliga nätkoncession för område i lokalnätet med anläggningsnummer 2974CE. Nätkoncession för område i lokalnätet innebär att elnätsföretaget får bygga och använda elledningar upp till en viss spänningsnivå.

Om Ei beviljar ansökan kan Olofström Kraft Nät AB bygga ledningar upp till den högsta spänningsnivån utan att ansöka hos Ei om nätkoncession för linje för varje ledning eller ombyggnation de behöver göra i området vilket innebär möjligheter för snabbare utbyggnad av elnätet i samband med kommunens utbyggnadsplaner.

Bakgrund

Olofström Kraft Nät AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om en spänningshöjning upp till 72,5 kV (konstruktionsspänning) av deras befintliga nätkoncession för område i lokalnätet med anläggningsnummer 2974CE.

En nätkoncession för område i lokalnätet innebär att elnätsföretaget får bygga och använda elledningar upp till en viss spänningsnivå. Det företag som har nätkoncession för område i lokalnätet har i princip ensamrätt att

bygga och använda ledningar upp till den aktuella spänningsnivån i det aktuella området. Däremot kan det elnätsföretag som har nätkoncession för område ge tillstånd till ett annat elnätsföretag att bygga och använda en ledning inom områdeskoncessionen. Då behöver det andra elnätsföretaget inte ansöka om tillstånd hos Ei.

Yttrande

Sölvesborgs kommun ställer sig positiv till sökt ansökan då detta kan möjliggöra en snabbare utbyggnad av elnätet i samband med kommunens utvecklingsplaner.

Magnus Runesson
Teknisk chef

Bilagor

Ansökan med bilagor

Beslut sänds till:

Tekniska chef
Energimarknadsinspektionen

Komplettering av ansökan

1. OKAB ombeds ge en utförligare motivering till varför vi behöver höja spänningsnivån till den ansökta nivån om 72,5 kV (och inte någon annan nivå). Ei har också frågat om vilken spänningsnivå som beskrivna projekt att ansluta?

De planerade anslutningarna förväntas komma in på ca 54 kV driftspänning¹.

Apparater och kablar i branschen följer vissa standarder och den närmsta nivån för de apparater som klarar denna driftspänning har 72,5 konstruktionsspänning². Nivån under är 52 kV konstruktionsspänning, och detta är för lågt för att möta behovet.

Konstruktionsspänning för elkraftmaterial är således inte linjärt definierade utan vi som elnätsbyggare måste följa den konventionella ”trappan” där vi därmed inte kan lägga oss ”mitt emellan” två standardnivåer, även om vi kommit fram till att tex 60 kV hade ”räckt”: så finns inte den nivån i någon standard.

Se nedan bild för branschens standard för olika typer av spänning (Källa: HV:s kompendium för Elkraftsingenjörer samt Elkraftstekniker av [REDACTED])

	Nominell spänning	Exempel på vald driftspänning	Konstruktions-spänning	Huvudspänning/ Systemspänning	Fasspänning
Ice direktfordat nät	6 kV	6,3	7,2	6,3 kV	3,6 kV
	10 kV	10,8 kV	12 kV	10,8 kV	6,2 kV
	20 kV	21,6 kV	24 kV	21,6 kV	12,5 kV
	30 kV	32,5 kV	36 kV	32,5 kV	18,8 kV
	40 kV	44 kV	52 kV	44 kV	25,4 kV
	50 kV	53 kV	72,5 kV	53 kV	30,6 kV
	70 kV	72 kV	82,5 kV	72 kV	41,6 kV
Direktfordat	130 kV	139 kV	145 kV	139 kV	80,3 kV
	220 kV	220 kV	245 kV	220 kV	127,0 kV
	400 kV	415 kV	420 kV	415 kV	239,6 kV

Sammanfattningsvis så är de apparater och kablar som väljs ut på nivån där våra projekt skall etableras är specificerade för 72,5 kV konstruktionsspänning, och det motiverar också att områdeskoncessionen följer samma konvention. Apparatval och kabelval i vårt fall väljs också för att skapa flexibilitet för fler anslutningar i framtiden och att följa apparatstandard.

Vi skulle alltså inte klara oss på den lägre spänningsnivån, dvs 52 kV i konstruktionsspänning, i områdeskoncessionen utan skulle då behöva söka linjekoncessioner på nivån 72,5 kV.

¹ Driftspänning är den huvudspänning som under normala driftförhållanden uppträder i någon punkt i nätet.

² Konstruktionsspänningen är den högsta huvudspänning för vilken en anläggning och utrustning är konstruerad med hänsyn till bl.a. isolation. Det är den högsta driftspänning vid vilken en anläggning eller utrustning kan användas.

2. OKAB har ombetts utveckla potentiella konsekvenser av om vi inte skulle få en spänningshöjning upp till den ansökta spänningsnivån. Ungefär hur många linjekoncessioner (nya ledningar och ändringar) skulle det föranleda inom en överskådlig framtid (tex en 10 års period)?

OKAB uppskattar detta till minst tio och upp mot tjugo linjekoncessioner under kommande tio-årsperiod.

3. OKAB har ombetts redogöra för vilken potentiell kostnads- och tidsbesparing en spänningshöjning skulle medföra?

Då OKAB ännu inte projekterat nätet är det svårt att bedöma kostnaderna. Det finns många okända faktorer som påverkar, och en uppskattning så här tidigt i processen blir därmed inte rättvisande.

Det som går att säga är ändå att det främst är besparingar i form av att söka linjekoncessioner som är den största skillnaden. Linjekoncessioner är både resursdrivande och tidsomfattande³. Varje enskild ansökan ska skrivas och handläggas, väntas på och beviljas - och även detta blir kostsamt för elnätbolag eftersom tid är en värdefull resurs. Förutom nätföretagets kostnader tillkommer anslutande kunders och samhällets kostnad i form av långsammare framdrift i sina projekt och långsammare samhällsutveckling.

Värt att nämna är dock att ledtiderna i stor utsträckning också drabbar de anslutande parterna och övrig samhällsinfrastruktur som står i beroendeställning till elnätet och dess taktning. Rent samhällsmässigt så finns i Olofström ett väldigt konkret exempel i att om våra processer försenar byggnationen av den nya järnvägen –skulle det kunna bli mycket dyrt för det lokala samhället!

4. OKAB ombeds konkretisera behovet i ansökan genom att beskriva några av de närmst förestående projekten. Ei ber om en tidslinje för utbyggnadsplanerna, samt när vi uppskattar att de olika projekten behöver vara på plats?

Nedan följer en preliminär tidslinje. Byggnation beräknas starta 2028 och förväntas färdigställas inom en tioårsperiod. Vår investeringsplan är att lägga 6 miljoner per år inom ramen för ut- och ombyggnation. En mer detaljerad tidsplan är inte möjlig att etablera, innan förutsättningarna med koncessionsansökan finns på plats.

Projekt	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
50 kV nominell spänning	Förstudie		Byggstart							Färdigställande

³ Vi räknar med ca 18 månader för nätföretagets handläggning och sedan tillkommer Ei:s handläggning med eventuella kompletteringar från oss, Ei:s remisstid och tid för nätbolaget att bemöta yttrande från remiss. Kostnad uppskattar vi kan bli upp mot ca 800 000 kr för all handläggning hos nätföretaget för en enda ledning om 2–20 km - alla olika processer ska utföras oavsett längd på ledningen.

5. Utvecklat resonemang för hur det bidrar till en ökad flexibilitet genom att lokalnätets spänningsnivå höjs, jämfört med om regionnätet skulle byggas ut.

Vi har redan ett 50 kV nät som är lokalt och det krävs på grund av våra geografiska avstånd, vi transformerar idag från regionnätsägaren E.ON på 130 kV.

Huvudargumentet är att uppgradera och utveckla det som redan finns, snarare än att bygga ”igen”: Om E.ON skulle bygga ut ett parallellt nät så blir det suboptimering, eftersom man då måste bygga helt på nytt.

Det är främst elektrifieringens trender som gör att vi får mer anslutningar med större kapacitetsbehov samt behov av reinvestering i vårt lokala nät. Med tanke på åldern av befintliga ledningar, med flertalet stolpar som är ca 60 år gamla, så måste vi agera för att förnya infrastrukturen i området och med en områdeskoncession med förhöjd spänning ökas vår flexibilitet i planering och utförande rent operativt. Bebyggelsen inom koncessionsområdet är annorlunda nu jämfört med för 60 år sedan, linjedragningar behöver därmed flyttas på grund av hur samhället har utvecklats lokalt i samband med ombyggnation.

Flexibiliteten ligger därmed också i de förutsättningar som skapas. Om exempelvis ytterligare en solpark vill ansluta lokalt i framtiden, och vi redan etablerat ett 50 kV nät, så kommer detta vara betydligt enklare och billigare (det blir en liten förändring, jämfört med en stor förändring). Vidare kan större energilager också potentiellt anslutas med möjlighet att kapa toppar under de kallaste vinterdagarna. Anslutningsavgiften kan också bli mindre för anslutande part på sikt för att ledningar på en högre spänning redan är etablerade i området.

Trafikverket planerar Sydostlänken vilket påverkar Olofströms Kraft. OKAB verkar därför i samråd med Trafikverket för att kunna bygga järnvägen i samma sträckning som 50 kV ledningarna. Vår bedömning är att ca 10 procent av vårt 50 kV-ledningsnät påverkas av Trafikverkets utbyggnadsplaner för järnväg. Områdeskoncession skulle underlätta och ge flexibilitet i samarbetet för ny bansträckning och lokaliseringskorridor också för ny järnväg.

Med Vänlig Hälsningar,

Björn Bergstrand

19 augusti 2025

Energimarknadsinspektionen

Box 155

631 03 ESKILSTUNA

Organisationsnummer:	556462-1125	Sökandens referens:	Björn Bergstrand
Redovisningsenhet:	REL00143	Telefon:	070-2004072
		E-post:	bjorn.bergstrand@okab.net

Ansökan om spänningshöjning av befintlig nätkoncession för område, enligt ellagen (1997:857) 2 kap 10 och 15–16 §.

Olofströms Kraft Nät AB, (fortsatt OKAB), 556462-1125, ansöker om spänningshöjning av befintlig nätkoncession, 2974CE, för område (tillstånd) med en spänning inte väsentligt överstigande 50 kV (nominell spänning), 72,5 kV (konstruktionsspänning).

Området som berörs omfattar tätorten Olofström, del av sex kommuner: Karlshamn (1082), Kristianstad (1290), Olofström (1060), Osby (1273), Sölvesborg (1083) och Bromölla (1272) i Blekinge och Skåne län.

OKAB har idag koncession för område för en högsta spänning 20 kV, konstruktionsspänning på 24 kV inom samma avgränsade område. Antalet kunder som idag har tillgång till elnätet är ca 14 000.

Yrkanden

- OKAB yrkar att Energimarknadsinspektionen meddelar nätkoncession för område med en spänningsnivå 72,5 kV (konstruktionsspänning) enligt bifogad karta (Bilaga 1).
- OKAB yrkar att Energimarknadsinspektionen meddelar nätkoncession för område, enligt ansökan, att gälla tills vidare.
- I de fall områdesgränser avviker från befintliga områdeskoncessioner med en högsta spänning ska gränsen justeras att sammanfalla, enligt Ellagen 2 kap 38 §.

Skäl för ansökan

Syftet med områdeskoncessionen är att snabbt kunna utföra åtgärder som till exempel anslutning av nya industri- och infrastruktursatsningar.

Den pågående energiomställningen driver utvecklingen av elnäten som behöver möta framtida behov av kapacitet och överföring. För att snabba upp takten och öka effektiviteten i nätutvecklingen ansöker OKAB om höjd spänningsnivå inom sin befintliga områdeskoncession.

Med den gröna omställningen blir det behov av fler nyanslutningar och redan idag står solkraftsparker i kö för att ansluta. Med en förhöjd spänning i en ny områdeskoncession ökar möjligheten för OKAB att ansluta mer förnybar produktion på kortare tid. I enlighet med Ellagens 4 kapitel har den med nätkoncession för område plikt ansluta elektriska anläggningar om innehavaren av anläggningen begär detta. Vid kapacitetsbrist ska koncessionsinnehavaren åtgärda situationen om möjligt på ett sätt som är samhällsekonomiskt motiverat. En högre spänningsnivå för OKAB:s områdeskoncession kan bidra till detta syfte. Vidare ska nätföretaget enligt Ellagens 3 kapitel ansvara för att bygga ut nätet vid behov: att nätet är säkert, tillförlitligt och effektivt — och att nätet på lång sikt kan uppfylla rimliga krav på överföring av el. OKAB bedömer att en spänningshöjning underlättar för företaget att uppfylla sitt ansvar som nätföretag.

Det huvudsakliga skälet till ansökan är dock att korta ledtider för tillståndsprocessen för ledningar som byggs inom området med den i ansökan föreslagna spänningsnivån, och därmed kunna möta behoven. Alternativet till en områdeskoncession skulle vara enskilda linjekoncessioner vilket bedöms fördröja och försena den utveckling som sker, framför allt till följd av långa tillståndsprocesser men också på grund av resurser som krävs för detta arbete.

En väsentlig del av befintligt nät är idag på nivån 50 kV (nominell spänning) byggt med stöd av linjekoncession. Denna del av nätet binder samman de olika delarna i OKAB:s distributionsnät. Då detta nät är byggt under 1950–60-talet står det idag inför ett behov av modernisering och förnyelse. Verksamheter som är under ledningarna, som till exempel en grustäkt, medför att ledningar måste flyttas i samband med förnyelsearbetet vilket motiverar en områdeskoncession.

Projekt Sydostlänken planerar för att järnvägen mellan Älmhult och Olofström byggs om och förlängs till Karlshamn. Som konsekvens av detta behöver ledningar flyttas, vilket skulle förenklas vid en högre spänningsnivå för områdeskoncessionen. Infrastrukturprojekt som Sydostlänken och andra regionala verksamheter till exempel hamnens utveckling i Karlshamn kan också leda till att ledningar behöver anpassas eller nätet byggas ut under en överskådlig framtid.

Med en ny områdeskoncession ser OKAB att elnätet som behöver förnyas kan bli bättre planerat, mer flexibelt och dessutom innebär en högre spänning mindre förluster samt att nätet blir effektivare överföringsmässigt och överföringsförmågan ökar.

Avgränsning av området

Då OKAB innehar områdeskoncession för spänningsnivå upp till 20 kV nätet i hela det aktuella ansökta området, se Figur 1 och Bilaga 1, kan det därmed anses vara den mest lämpliga avgränsningen.



Figur 1 Översiktskarta över den områdesgräns som ansökan avser.

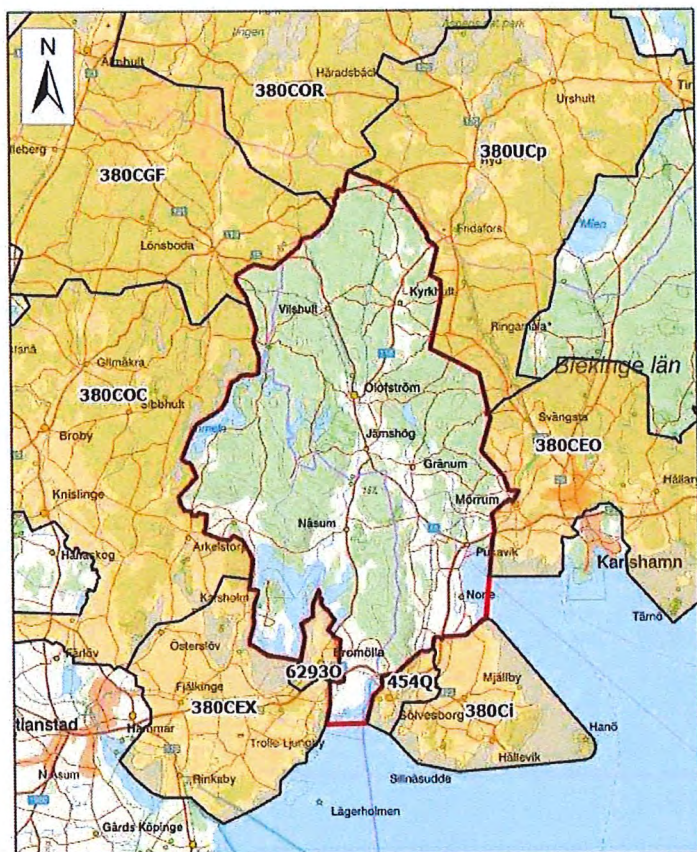
2025-103682-0001 2025-08-21

2025-08-21

2025-103682-0001

Tabell 1 Angränsande områdeskoncessioner

Nätägare	Anläggningsnummer
E.ON Energidistribution AB	380CEX
	380COC
	380CGF
	380COR
	380UCp
	380CEO
	380Ci
Sölvesborg Energi & Vatten AB	454Q
Bromölla Energi och Vatten AB	6293O

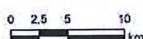


ANGRÄNSANDE OMRÅDESKONCESSIONER

Gräns för ansökan om
spänningshöjning av befintlig
områdeskoncession

 Angränsande områdeskoncessioner

Skala (A4): 1:300 000



Figur 2. Angränsande områdeskoncessioner till ansökt regionnätsområdeskoncession.

Teknikval

OKAB avser att utforma ledningar på spänningsnivå upp till 72,5 kV (konstruktionsspänning) som luftledningar, markförlagda kablar samt sjökablar. För varje enskilt projekt utvärderas av OKAB vilken teknik som passar bäst och är mest resurseffektiv.

Utförande

Markkabelförläggning görs i huvudsak inom tätbebyggt område där det finns lite tillgång på markyta. Ledningsgata blir en bestående påverkan men kan samförläggas med annan infrastruktur för att minimera markintrånget.

I det fall en ny markkabelförläggning sker påverkas omgivningen i byggfasen i form av markarbeten och eventuellt avverkning för kabelgata. Effekter under byggskedet kan innebära begränsad framkomlighet och förändrade ljudnivåer. Effekterna är dock kortvariga och när ledningen är i drift utgör de inget hinder från att människor ska kunna röra sig i området.

Markkabel förläggs oftast som kabelförband med tre faser. Antalet förband varierar från fall till fall och kompletteras ibland med ett extra tomrör, som kan nyttjas som reserv vid behov. Markkabel kan antingen förläggas via schaktning eller nedplöjning. Figur 3 nedan visar en principskiss från EBR.



Figur 3. Exempel på principskiss för kabelschakt med arbetsområde, bildkälla EBR KJ41:21 Kabelförläggning max 145 kV

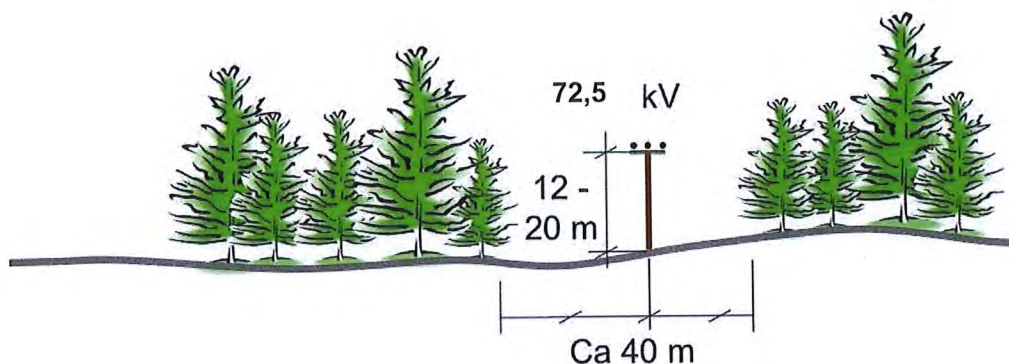
Markkabeln förläggs som tre styck fasledare som buntas ihop till ett förband eller tredarkabel. Bredden på schaktet varierar något beroende på hur många förband som ska förläggas i schaktet. Kablar ligger skyddade under mark, där djupet korrelerar med anläggningens säkerhet.

Under anläggningsskedet vid schaktning kommer ett cirka 5–15 meter brett arbetsområde tas i anspråk men även här kan bredden variera beroende på antal förband. Det kan även förekomma samförläggning med andra verksamhetsområden som gör att bredden på verksamhetsområdet förändras. Om förläggningen sker i naturmark ska en yta om 6–8 meter hållas fri från vegetation för att ledningen lätt ska kunna nås vid skador- och underhållsbehov.

Sjökabeln förläggs som tredarkabel alternativt som tre styck fasledare som buntas ihop till ett förband. Förläggning av sjökabel sker normalt från fartyg men kan även ske från land genom att kablarna flottas ut. Sjökabeln läggs direkt på sjöbotten och ansluter till markkabelförlagd ledning. Arbetet påverkar inte strandzoner förutom lokalt där schaktning eller borring sker. Ankringsförbud kommer råda där sjökabeln förläggs.

Vad gäller luftledningar så byggs dessa i enlighet med Luftledningshandboken K1-20 för rådande spänningsnivå. I samband med byggnation genomförs 12:6 samråd där rådande omständigheter vidare utreds.

En luftledning i skog med skogsgata och sidoområde, där träd som anses kunna falla på ledningen inom ett underhållsintervall, ca 8 år, tas bort. Exemplet i Figur 4 visar hur en skogsgata kan se ut.



Figur 4. Exempelbild på luftledning i skogsgata för 72,5 kV (konstruktionsspänning)

Magnetfält

Kring kraftledningar alstras elektromagnetiska fält. Fältstyrkan beror på strömmens storlek och på fasernas inbördes placering och avstånd till varandra. Även läget i förhållande till andra parallellgående kraftledningar kan ha en inverkan.

Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Socialstyrelsen och Strålsäkerhetsmyndigheten har tagit fram en vägledning för beslutsfattare som rekommenderar följande:

- Sträva efter att utforma eller placera nya kraftledningar och andra elektriska anläggningar så att exponering för magnetfält begränsas.
- Undvika att placera nya bostäder, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält.
- Sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer.

Sökande skall i sitt agerande följa denna av myndigheterna formulerade försiktighetsprincip.

Kraftledningar i med en spänningsnivå på upp till 72 kV (konstruktionsspänning), ger sällan upphov till några höga magnetfält. OKAB utreder regelmässigt möjligheter för att reducera magnetfältsnivåer vid de platser där människor vistas stadigvarande om magnetfältsvärdet överstiger 0,4 mikrottesla (μT).

Tillståndsförfarande vid anläggande av ledning inom områdeskoncession

För att bygga ledningar inom en områdeskoncession krävs det idag ett samråd enligt 12 kap 6 § (fortsatt benämnt 12:6) miljöbalken (MB) om verksamheten eller åtgärden kan anses komma att väsentligt ändra naturmiljön. Dessa samråd hålls med berörd länsstyrelse. En anmälan kan också, i den utsträckning det behövs i det enskilda fallet, innehålla en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap. MB.

En anmälan för samråd ska vara skriftlig och åtföljas av en karta samt innehålla en beskrivning av den planerade verksamheten eller åtgärden. Dessutom skall anmälan innehålla uppgifter om fastighetsägare och nyttjanderättshavare som berörs.

Enligt MB är verksamhetsutövaren också skyldig att visa att (och hur) följande hänsynsreglerna i 2 kapitlet MB efterlevs och att:

1. Människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. Värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas,
3. Den biologiska mångfalden bevaras,
4. Mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas, och
5. Återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås

Innehållet i 12:6 samrådet ska också beskriva vilka skydds/hänsynsåtgärder och begränsningar som planeras för att förebygga och motverka skada på ovanstående. Anmälan om samråd enligt 12:6 för kraftledningar upp till 20 kV sker idag via länsstyrelsen e-tjänst¹. Vid en eventuell beviljad koncession upp till 72,5 kV (konstruktionsspänning) har OKAB för avsikt att även ledningar inom detta spänningsintervall ska anmälas (och hanteras) på samma sätt.

Övriga tillstånd och dispenser

Utöver samråd med länsstyrelsen kan även övriga tillstånd och dispenser bli aktuella.

Några exempel på detta är tillstånd till ingrepp i fornlämning enligt 2 kap i kulturmiljölagen (1988:950) eller anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap MB. Enligt bestämmelser i 7 kap. 11 § MB ska dispenser sökas för de mark- och vattenområden som omfattas av generella biotopskydd vid verksamheter som kräver ingrepp i dessa biotoper, och enligt 7 kap. 16 § MB ska strandskyddsdispens sökas vid åtgärder som påverkar strandskyddade områden.

Anmälan eller ansökan om tillstånd och dispenser kommer att sökas i de specifika projekt där det bedöms bli aktuellt och där påverkan inte kan uteslutas.

Markbehov och markintrång

Ett koncessionsbeslut och en anmälan om samråd, enligt 12:6 MB, ger rätt att bygga ledningen men inte rätt att ta mark i anspråk. OKAB strävar efter att teckna frivilliga markupplåtelseavtal med berörda fastighetsägare i samband med att nya ledningar byggs.

¹ [Anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för ledningar \(lansstyrelsen.se\)](https://lansstyrelsen.se)

Markintrånget varierar beroende på de förutsättningar och behov som uppkommer vid varje enskilt projekt. Anläggning av markkabel kräver att ett cirka 5–15 meter bredd arbetsområde tas i anspråk, beroende på antal förband samt förutsättningar och övrig markanvändning i området. Upplagsplatser och transportvägar krävs i entreprenaden och är tillkommande tillfälligt markintrång. Markkabel behöver även att en gata på 6–8 meter hålls vegetationsfri under drift samt för underhåll och reparation.

Anläggning av luftledning har olika utrymmesbehov för olika spänningsnivåer, och kräver att den byggs trädsäker över 25 kV konstruktionsspänning, så att inga träd eller grenar riskerar falla över ledningen under drift, se Figur 4. En skogsgata kalavverkas och träd i sidoområdet tas ner.

Anläggningsarbete vid uppförande av en luftledning kan oftast ske inom skogsgatan, men upplagsplatser och transportvägar krävs i entreprenaden och dessa är tillfälliga markintrång.

OKAB kommer fortsättningsvis att sträva efter att anlägga ledningar på spänningsnivå 10–72,5 kV på kommunal mark i första hand. Koncessionsbeslut samt eventuellt förläggande från länsstyrelsen gällande 12:6 samrådet kommer att ligga till grund, tillsammans med eventuella markupplåtelseavtal, för ansökan om ledningsrätt till Lantmäteriet, såsom det görs idag inom befintlig områdeskoncession.

Miljöpåverkan av utökad områdeskoncession

Nedan nämns de riksintressen som finns inom områdeskoncessionen. Hänsyn till riksintressen tas i samband med att sträckningen för nya kraftledningar projekteras. Utfallet av detta redovisas i den anmälan om samråd (enligt 12 kap 6§, MB) som görs innan utförande.

Riksintressen naturmiljö

Inom området som ansökan avser finns 15 riksintressen för naturmiljövård. De största av dessa områden redovisas i Tabell 2.

Tabell 2. Riksintressen för naturmiljövård inom områdets gränser.

Kart-ID	Riksintresse	Värdeomdöme
N1	Immeln med Edre ström-Raslången	Odlingslandskap, Skärnäs fjorden, art- och individrika växtsamhällen i den öppna hagmarken
N2	Raslången-Halen (även Natura 2000-område)	Sjösystemet har ett stort ekologiskt värde, hyser artrik och växtgeografiskt intressant flora inkl rödlistade arter. Hyser Immelnöring.
N3	Oppmanna-Ivösjöområdet (även Natura 2000-område)	Småskalet odlingslandskap, nyckelområde inom geomorfologi, stor fiskartrikedom
N4	Sluttningszonen	Oexploaterat bokskogsområde och representativt odlingslandskap
N5	Stensnäs-Elleholm	Pukaviksbukten, värdefullt uppväxtområde för fisk. Ekshagmarker och ädellövskogar. Åtskilliga rödlistade arter finns i området.
N6	Ryssberget	Bokskogar med höga natur- och kulturvärden. Orörd skog på berget som hyser ett stort antal rödlistade arter. Strandbildningarna på berget är av stort geovetenskapligt värde.
N7	Tostebergakusten	Östersjökusten, representativt odlingslandskap, rik förekomst av naturbetesmarker

Området innefattar även ett antal RAMSAR-områden, naturreservat, biotopskyddsområden, våtmarker och andra värdefulla områden som kommer att beaktas vid planering av enskilda luftlednings- och kabelsträckningar i samråd med Länsstyrelsen.

Riksintressen kulturmiljö

Området omfattar två riksintressen för kulturmiljövård som redovisas i Tabell 3, se kart-ID i Figur 5.

Tabell 3. Riksintressen för kulturmiljövård inom områdets gränser.

Kart-ID	Riksintresse	Värdeomdöme
KM1	Baggeboda	Ensamgård i skogsbygden
KM2	Näsum	Fornlämningsmiljö med ett gravfält från yngre järnålder och medeltid i ett markerat höjdläge.

Riksintressen Försvarsmakten

Området ansökan avser är inom ett MSA-område för Ronneby flottilflygplats, se Figur 5. Flottilflygplatsen är belägen 33 km öster om koncessionsansökans yttre gräns. Inom MSA-området kan objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållande bebyggelse (enligt Luftfartsverkets definition) utgöra flygsäkerhetsrisk och begränsa verksamheten vid flygplatsen/flottiljen. Höga objekt kan eventuellt uppföras inom MSA-område om totalhöjden över marken inte uppnår de höjdbegränsningarna som gäller (samt om ingen annan konflikt med riksintresse eller påverkansområde föreligger).

Inget annat riksintresse berörs.

Riksintressen infrastruktur

Sydostlänken (Olofström-Sandbäck) är en planerad järnväg som utgår från Olofström och som är ett riksintresse för Trafikverkets anläggningar, se kart-ID I1 i Figur 5.

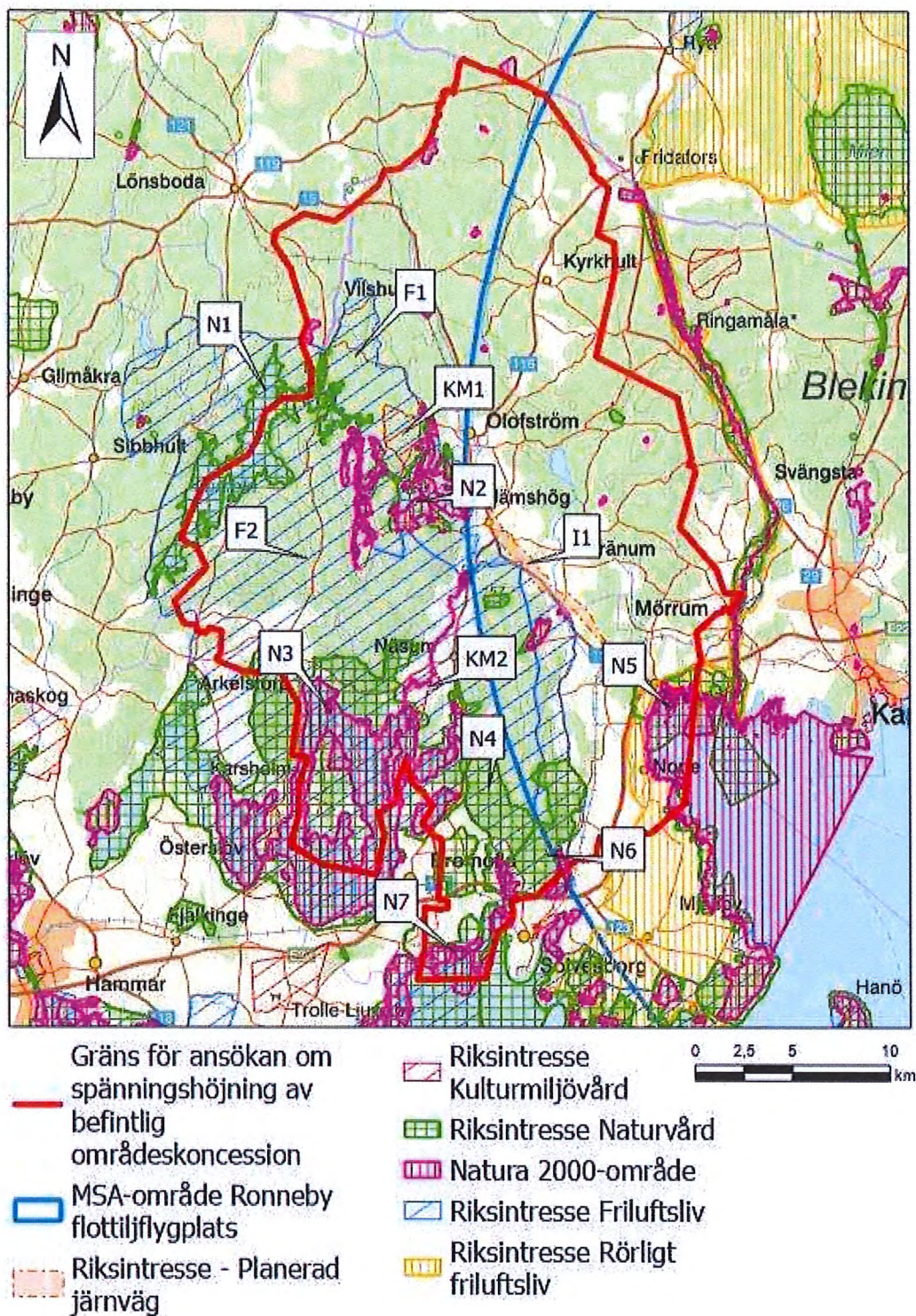
Riksintressen friluftsliv

Området omfattar två riksintressen för friluftsliv som redovisas i Tabell 4, se kart-ID i Figur 5.

Tabell 4. Riksintressen för friluftsliv inom områdets gränser.

Kart-ID	Riksintresse	Värdeomdöme
F1	Ivösjön-Immeln-Ryssberget	Sjöar och vattendrag, vanligt med bland annat vandring, fågelskådning och klippklättring.
F2	Valjeviken-Ryssberget-Halen-Raslången	Särskilt goda förutsättningar för friluftsaktiviteter och vattenanknutna friluftsaktiviteter.

Stora delar av den kust som är inom koncessionsområdet omfattas av riksintresse rörligt friluftsliv som saknar benämning. Vid kusten finns även landskapsskyddade områden.



Figur 5. Riksintressen inom området ansökan avser.

Generella hänsynsåtgärder

OKAB har inarbetade planerade skadeförebyggande åtgärder inför byggande av ledningar. Åtgärderna följs upp vid byggmöten för att säkerställa att åtgärderna vidtas/efterlevs.

Nedan är generella hänsynsåtgärder som utförs i byggprojekten:

- Drivmedel, oljor, andra kemiska produkter och farliga ämnen skall förvaras enligt gällande föreskrifter och på ett sådant sätt att läckage från behållare och cisterner ej rinner ut i terrängen.
- Läckage från behållare och cisterner skall omedelbart tas om hand på lämpligt sätt och förorenade ytor skall saneras.
- Arbete i vatten utförs enligt beslut i vattendomstol eller övriga berörda myndigheter.
- Arbetena skall bedrivas varsamt så ej vibrationer i mark skadar befintliga byggnader, vägar, rör, kablar, apparater, stativ, fundament och kabelkanaler och dyl.
- Avvikelser från ovanstående måste samrådats med anläggningsägare.
- Avfall placeras i lämpliga behållare avsedda för ändamålet och borttransporteras till godkänd tipp/upplag/miljöstation.
- Miljöfarligt gods skall ha slutanvändarintyg.
- Beakta lokala regler och föreskrifter om avfallshantering.
- Material skall om möjligt återvinnas och transporteras till därför avsedd anläggning.
- Asbest behandlas i enlighet med gällande föreskrifter.
- Personal och entreprenörer informeras om gällande regler.

Nedan är en lista över generella hänsynsåtgärder kopplade till naturmiljö:

- Kabelschakten planeras genom att anpassas så att placering i våtmarker eller i strandkanter vid sjöar och vattendrag undviks.
- Korsning av vattendrag och diken planeras väl. Vid överfart över vattendrag och diken ska tillfälliga eller permanenta broar användas. Förläggningsmetoden styrborring kan användas för att undvika påverkan i vattendrag och diken.
- Befintliga vägar används i möjligaste mån för transporter av fordon och arbetsmaskiner.
- Arbeten i områden med dålig bärighet används stockmattor eller liknande för att minimera skadorna. Om körskador uppstår i mark åtgärdas skadan i samband med avslutat arbete.
- Invasiva arter redovisas och markeras för att undvikas så långt som möjligt. Hantering av massor innehållande frön eller växtdelar får inte bidra till spridning. Användning av massor som innehåller invasiva arter får endast användas på samma plats där de grävdes upp. Överblivna massor körs till godkänd mottagare eller hanteras på annat sätt som inte bidrar till spridning. Inför flytt av arbetsmaskiner från områden med invasiva arter ska rengöring av arbetsmaskiner ske.

Nedan är en lista över generella hänsynsåtgärder kopplade till kulturmiljö.

- OKAB kommer inför detaljprojektering och byggnation att samråda med länsstyrelsen gällande de kulturvärden som är belägna nära nya ledningar. Vid behov upprättas en ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning enligt 2 kap i kulturmiljölagen.
- Vid detaljprojektering anpassas vägar för arbetsfordon, upplagsplatser, arbetsområden till kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar så att de inte kommer till skada.
- Om tidigare icke kända forn- eller kulturhistoriska lämningar påträffas under byggnation ska dessa hanteras i enlighet med gällande lagstiftning.

Plan över områdets framtida behov av överföring av el

Områdets effektbehov

I enlighet med den nätutvecklingsplan som togs fram under 2024 så förväntas områdets behov av kraftöverföring öka över tid. I enlighet med Tabell 5 ökar behovet till 84,8 MW år 2034

Tabell 5. Förväntad ökning av effektbehov över tid.

År	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
MW	71,1	71,6	80,2	80,7	81,3	82,0	82,7	83,4	84,1	84,8

Dock finns också en anslutningskö där förfrågningar för både konsumtion och produktion ser ut att öka behovet av överföring, se Tabell 6.

Tabell 6. Översikt för anslutande kunder i närtid

Summa av Planerad effekt (kW)

	Inmatning	Utmatning
Batterilager	500	500
2024		
2025	500	500
Industri		14 200
2024		3000
2025		1200
2028		10 000
Laddinfrastruktur		650
2024		250
2026		400
Produktion	6000	
2025	6000	
Övrig konsumtion		2500
2024		300
2025		2000
2026		200
Totalsumma	6500	17 850

Behov av överföring från elproducenter

Idag finns solceller på många av hustaken och den totala effekten utgörs av cirka 6 MW. Dessutom har två större parker om 3 + 6 MW i området anslutits. Utöver detta finns installationsmedgivande på ca 6 MW som inte är installerat ännu. Totalt utgörs överföringsbehovet från producenter i nätet av ca 15 MW idag och potentiellt 21 MW framöver. Ännu en solkraftsanläggning har nyligen satt sig i kö för att ansluta på 4,5 MW, ännu ej inkluderad i prognosen eller tabell 6.

Det finns också pågående planer för nya vindkraftsanläggningar, nyligen har en större anslutningsförfrågan kommit in till OKAB på 58 MW, men på grund av osäkerheter i geografiska placeringar är de inte representerade i prognosen eller tabell 6.

Alternativ till spänningshöjning av områdeskoncessionen till 72,5 kV

Om inte koncession för område beviljas inom den angivna spänningen, 72,5 kV, kommer i stället separat ansökan för nätkoncession för linje att utföras inför varje ny och förändrad ledningsträcka.

Att söka koncession för linje är en betydligt mer resurs- och tidskrävande process (både hos myndigheter och nätbolag) än processen med anmälan om 12:6 samråd

Nollalternativet

Om ingen utbyggnad eller ombyggnad sker alls av elnätet inom den aktuella spänningsnivån innebära det att nätutvecklingen kraftigt försvåras eller omöjliggörs. Det innebär sannolikt att arbetet med elektrifiering försenas.

Befintligt 50 kV-nät står inför en stor förnyelse. Vid förnyande investeringar kommer också ledningarnas utförande behöva justeras med exempelvis förändrade linareor, nya stolptyper och nya ledningsdragningsar. OKAB bedömer därmed att nollalternativet är orealistiskt och i praktiken skulle innebära att befintligt eldistributionsverksamhet kraftigt skulle försvåras.

Övriga aspekter

Påverkan på leverans- och driftsäkerhet

En spänningshöjning av områdeskoncessionen påverkar i sig inte leverans- och driftsäkerhet. Dagens nät bedöms ha god leveranssäkerhet och driftsäkerhet. Men med ett utökat effektuttag och inmatning i befintligt nät riskerar dock både leverans- och driftsäkerhet att försämrats om inte nätet utvecklas. OKAB bedömer att en områdeskoncession som omfattar spänningsnivån 72,5 kV innebär att det är enklare att möta funktionskraven för elnätet.

Påverkan på ett effektivt utnyttjande av elnätet

Med effektivt utnyttjande av elnätet avses enligt EIFS 2023:6:

3 kap 11 § Med ett effektivt nätutnyttjande avses låga nätförluster och en jämn effekt i nätet utifrån vad som är rimligt med avseende på nätkoncessionshavarens objektiva förutsättningar.

En spänningshöjning av områdeskoncessionen påverkar i sig inte hur jämn belastningen är i nätet – det avgörs i stället av de kunder som är anslutna till nätet. Däremot innebär en högre spänning att samma överförda effekt ger upphov till mindre nätförluster, eftersom nätförlusterna är kvadratisk beroende av strömmen och högre spännings medger högre effektöverföring med en förhållandevis lägre ström.

Påverkan på närliggande nät

Traditionellt bedrivs elnätsverksamhet i tre nivåer i Sverige:

- Transmissionsnät (Svenska Kraftnät, linjekoncessioner)
- Regionnät (ett fåtal aktörer, linjekoncessioner och inom kort även regionnätsovmådeskoncessioner)
- Lokalnät (många aktörer, områdeskoncessioner)

Lokalnätsföretagen ansluter till transmissionsnätet via regionnätet och bedriver sin verksamhet med stöd av nätkoncession för område. Lokalnätsföretagen har i princip monopol på att ansluta kunder till elnätet. Anslutning direkt till region- eller transmissionsledning sker normalt då lasterna är högre än vad som rimligen kan hanteras i lokalnätet.

Med områdeskoncession 72,5 kV försvåras för andra aktörer att få linjekoncessioner på samma eller lägre spänning i området. Ellagen 2 kap 13 § anger att det krävs särskilda skäl för att meddela nätkoncession för linje för en ledning vars spänningsnivå inte överstiger högsta tillåtna spänning för nätkoncession för område (utan en lägsta spänning). I författningskommentarerna i prop 1996/1997:136 tas tre fall upp som kan innebära särskilda skäl:

- Kostnaderna för att ansluta en ny stor elanvändare till det lokala nätet är avsevärt större än kostnaderna för en anslutning direkt till det regionala nätet.
- När en nätkoncession för en ledning för vilken det i dag finns nätkoncession för linje behöver förnyas.
- Koncessionshavaren [för område] går med på att en elanvändare inom hans område ansluts direkt till det regionala nätet.

För befintliga ledningar som idag har nätkoncession för linje torde särskilda skäl klart föreligga och regionnåtsägarens verksamhet i denna del inte påverkas.

För nya ledningar kan förhållandena vara annorlunda. Situationen där en regionledning behöver passera ett område med en högre spänningsnivå finns inte omnämnt i förarbetena. OKAB har inga ambitioner att förhindra en rationell utbyggnad av regionnätet. Det skulle i förlängningen innebära en fördyring av regionnätariffen som även drabbar OKAB. Behovet av en passerande regionnåtsledning och tillhörande ställverk och stationer bör enligt OKAB anses vara ett särskilt skäl och normalt tillåtas.

Det skulle också kunna uppfattas som en risk att OKAB ansluter kunder på 72,5 kV som annars skulle anslutit till E.ON:s regionnät, även om anslutning till regionnätägarens ledning skulle innebära lägre kostnader för kunden. Det innebär att kunden drabbas av onödigt höga kostnader i form av anslutning och eventuellt även högre överföringsavgift. Det innebär också ett onödigt stort intrång i form av mer ledning än nödvändigt för att ansluta kunden. Då finns dock möjligheten att ändå ansluta till regionnätet genom bestämmelserna i ellagen 4 kap 3 §. OKAB har heller ingen ambition att fördyra anslutningar för nätkunder inom området.

Sammanfattningsvis bedömer OKAB att E.ON i praktiken inte kommer påverkas negativt av en spänningshöjning. OKAB har varken ambition eller möjlighet att genom att bygga ledningar inom sin områdeskoncession konkurrera med E.ON:s regionledningar i området. OKAB vill här också peka på den nya möjligheten för ett elnätsföretag att "låna" ett annat nätföretags områdeskoncession (ellagen 2 kap 11 §). Om OKAB beviljas en spänningshöjning skulle OKAB och E.ON kunna överenskomma att E.ON får utnyttja OKAB:s områdeskoncession för 72,5 kV-ledningar inom området.

Påverkan på anslutna kunder

OKAB bedömer inte att en spänningshöjning innebär någon negativ påverkan på anslutna och potentiellt tillkommande kunder. Genom att ansöka om spänningshöjning av befintlig nätkoncession för område kommer OKAB att snabba upp projekteringsprocessen för nya kunder samt korta tillståndprocessen genom att tillståndprocessen för kraftledningar upp till 72,5 kV flyttas från Energimarknadsinspektionen till Länsstyrelsen med kortare ledtider som följd.

Anslutningsplikten, som följer vid en högre spänningsnivå, ger en tydligare och mer långtgående ansvar mot kunden.

Samhällsekonomisk kostnadsnyttobedömning

OKAB har ett antal förfrågningar som behöver byggas i olika exploateringar, framför allt större industrier och utbyggnadsprojekt. Bolaget ser nu därför en spänningshöjd områdeskoncession som ett effektivt verktyg att omfördela beslutfattande för byggande av ledning på spänningsnivå upptill 72,5 kV till Länsstyrelsen. Dessa har redan idag ett stort ansvar i linjekoncessionsarbetet enligt 6 kapitlet 4 § och i samråden enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken.

OKAB ser en samhällsekonomisk fördel såsom:

- Snabbare anpassning till förändringar i samhället och efterfrågan på anslutning.
- Lägre kostnad för tillståndprocessen för korta sträckor som inte kräver MKB i miljöprövning enligt miljöbalken.

Se vidare i Bilaga 2.

2025-08-21

2025-103682-0001

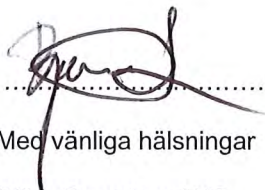


Övrigt

OKAB yrkar på att befintliga linjekoncessioner inom området utpekad för ansökan ska omfattas och införlivas i den nya områdeskoncessionen med en förhöjd spänningsnivå.

Områdeskoncessionsgränser är uppdaterade 2023-01-16 med leverans från Energimarknadsinspektionen.

Samråd har skett med E.ON Energidistribution innan ansökan lämnats in. E.ON Energidistribution hade inget att erinra mot OKAB:s ansökan.



Med vänliga hälsningar

Björn Bergstrand VD

Olofströms kraft Nät AB

2025-08-21

2025-103682-0001

BILAGOR

- Bilaga 1. Koncessionskarta (inklusive Shapefil)
- Bilaga 2. Samhällsekonomisk kostnadsnyttoanalys
- Bilaga 3. Registreringsbevis

Referenser

Fornsök Riksantikvarieämbetet öppna data, <https://app.raa.se/open/fornsok>.

Naturvårdsverket, kartverktyget Skyddad natur, <https://skyddadnatur.naturvardsverket.se>

Länsfakta Blekinge <https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=4fa7cefe078a451caf94fe5d07f73771>

Energimarknadsinspektionens hemsida <https://ei.se/bransch/koncessioner/natkoncession-for-omrade/ansokan-om-ny-natkoncession-for-omrade-eller-spanningshojning-i-omradeskoncession>.
<https://ottvall.com/onewebmedia/Syntesrapport%20Kraftledningar%2020250218.pdf>

Naturvårdsverket, 2023, Ryssberget (N18), Värdebeskrivning Område av riksintresse för naturvård i Blekinge län.

Naturvårdsverket, 2023, Stensnäs-Elleholm (NRO 10 005), Värdebeskrivning Område av riksintresse för naturvård i Blekinge län.

Naturvårdsverket, 2023, Raslången-Halen (NRO 10 001), Värdebeskrivning Område av riksintresse för naturvård i Blekinge län.

Naturvårdsverket, 2000, Immeln med Edre ström – Raslången (N 17), Värdebeskrivning Område av riksintresse för naturvård i Blekinge län.

Naturvårdsverket, 2000, Oppmanna – Ivösjöområdet (N 22), Värdebeskrivning Område av riksintresse för naturvård i Blekinge län.

Naturvårdsverket, 2000, Tostebergakusten (N 23), Värdebeskrivning Område av riksintresse för naturvård i Blekinge län.

Naturvårdsverket, 2017, Beslut om områden för riksintresse friluftsliv, Ärendenr NV-04528-15

Naturvårdsverket, 2016, FK 01 Valjeviken-Ryssberget-Halen-Raslången, Område av riksintresse för friluftsliv i Blekinge län.

Riksantikvariatämbetet, 1996, Områden riksintresse för kulturmiljövården i Blekinge län (K) enligt 3 kap 6 § miljöbalken. https://www.raa.se/publicerat/varia2012_16.pdf

Tillstånd
Isac Gustavsson
016-542 91 50
isac.gustavsson@ei.se

Berörda kommuner
Enligt nedanstående sändlista

2026-01-16

2025-103682-0011

Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession för område

Olofström Kraft Nät AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om en spänningshöjning upp till 72,5 kV (konstruktionsspänning) av deras befintliga nätkoncession för område i lokalnätet med anläggningsnummer 2974CE.

En nätkoncession för område i lokalnätet innebär att elnätsföretaget får bygga och använda elledningar upp till en viss spänningsnivå. Det företag som har nätkoncession för område i lokalnätet har i princip ensamrätt att bygga och använda ledningar upp till den aktuella spänningsnivån i det aktuella området. Däremot kan det elnätsföretag som har nätkoncession för område ge tillstånd till ett annat elnätsföretag att bygga och använda en ledning inom områdeskoncessionen. Då behöver det andra elnätsföretaget inte ansöka om tillstånd hos Ei.

Om Ei beviljar ansökan kan Olofström Kraft Nät AB bygga ledningar upp till den högsta spänningsnivån utan att ansöka hos Ei om nätkoncession för linje för varje ledning eller ombyggnation de behöver göra i området. En områdeskoncession ger alltså inte tillstånd till specifika ledningar och ledningssträckor. Om Ei beviljar ansökan om nätkoncession för område gäller den tills vidare. Vid byggnation av nya ledningar med stöd av områdeskoncessionen behöver Olofström Kraft Nät AB ändå följa andra regler, som exempelvis miljöbalkens regler om samråd med länsstyrelsen och kulturmiljölagens bestämmelser om ingrepp i fornlämningar. En områdeskoncession innebär inte heller någon rättighet att nyttja annan fastighet för ledningsändamål. Det kräver en överenskommelse med fastighetsägare eller att Lantmäteriet fattar beslut om ledningsrätt.

En ansökan om områdeskoncession ska remitteras enligt 18 § nätkoncessionsförordningen (2021:808). Obligatoriska remissinstanser är: Försvarsmakten, Länsstyrelser och övriga statliga myndigheter som berörs av ansökan samt kommuner som berörs av ansökan. Försvarets radioanstalt ska underrättas om ansökan.



Är ni obligatorisk remissinstans behöver ni svara på remissen för att Ei ska kunna fatta beslut. Övriga ges möjlighet att yttra sig.

Ansökan med bilagor hittar ni på vår webbplats www.ei.se. Skriv in ärendenumret 2025-103682 i sökrutan på webbplatsen för att komma direkt till ärendet. **Alla bilagor har inte publicerats på vår webbplats utan Ei har publicerat det som vi anser är relevant för er.**

Vi vill ha ert yttrande senast **den 23 februari 2026**. Skicka ert yttrande till Ei genom att besvara detta mejl eller mejla det till diariet@ei.se. Ange ärendenumret 2025-103682 i ämnesraden och skriv att det rör sig om ett yttrande.

Om ni har frågor, vänligen kontakta handläggaren enligt ovan.

Med vänlig hälsning,

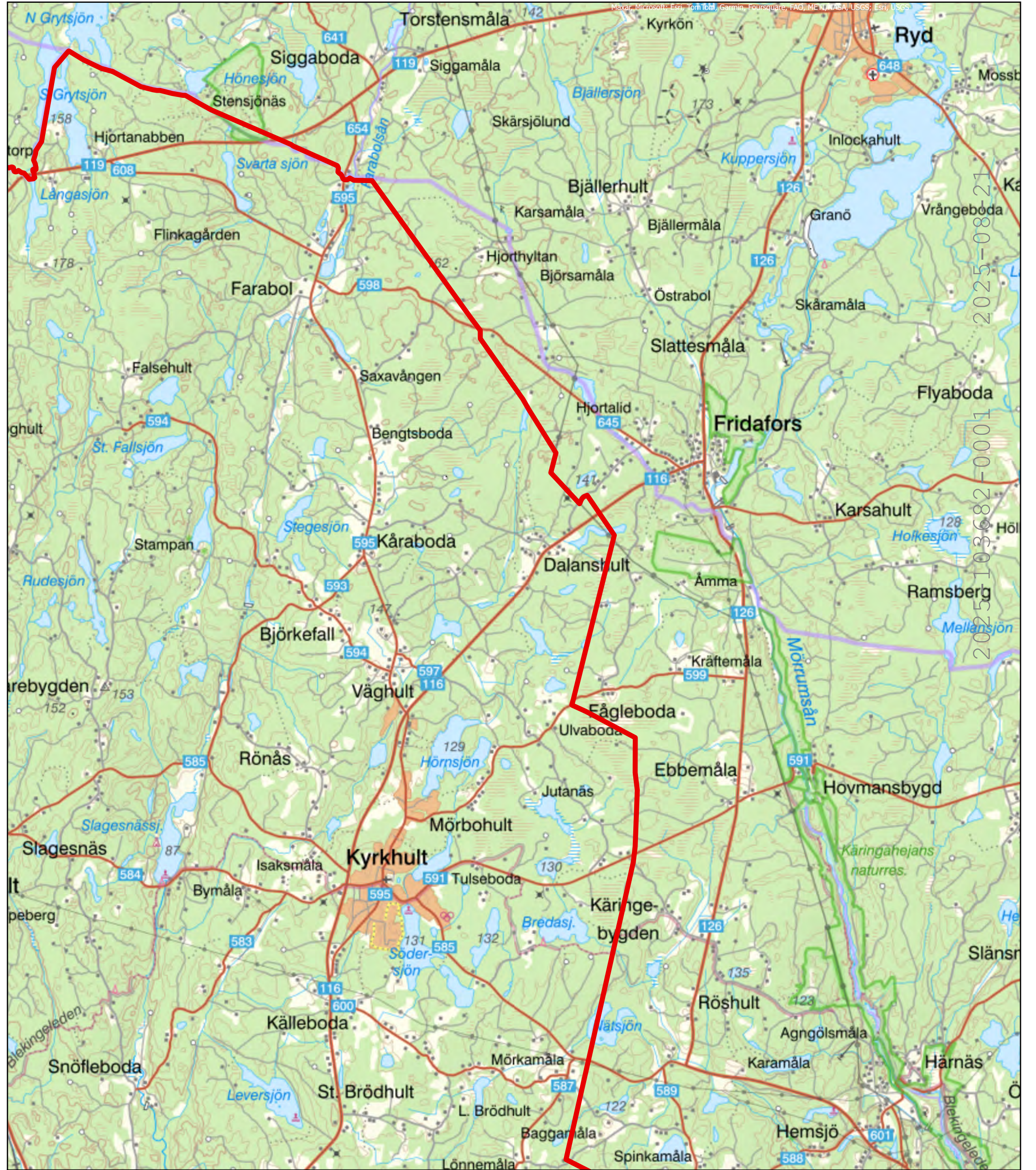
Isac Gustavsson

Sändlista

- Bromölla kommun, info@bromolla.se
- Karlshamn kommun, info@karlshamn.se
- Kristianstad kommun, kommun@kristianstad.se
- Olofström kommun, medborgarcenter@olofstrom.se
- Osby kommun, kommun@osby.se
- Sölvesborg kommun, info@solvesborg.se

2026-01-16

2025-103682-0011



Översiktskarta Områdeskoncession OKAB

Gräns för ansökan om
spänningshöjning av
befintlig områdeskoncession

0 1 2 km

Skala: 1:50 000 (A3)

N





**Översiktskarta
Områdeskoncession
OKAB**

Gräns för ansökan om
spänningshöjning av
befintlig områdeskoncession

0 1 2 km

Skala: 1:50 000 (A3)

N





Översiktskarta
Områdeskoncession
OKAB

Gräns för ansökan om
— spänningshöjning av
befintlig områdeskoncession

0 1 2 km

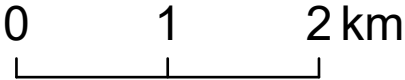
Skala: 1:50 000 (A3)





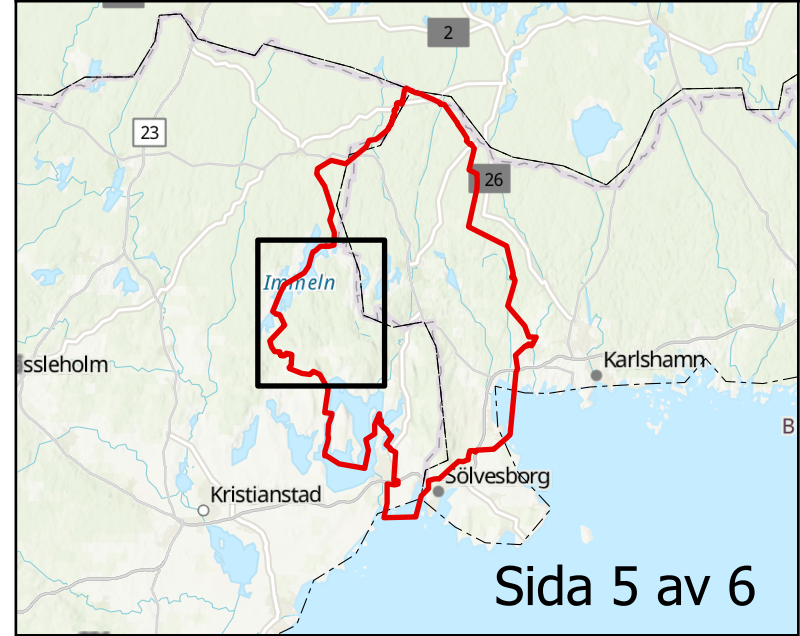
**Översiktskarta
Områdeskoncession
OKAB**

Gräns för ansökan om
spänningshöjning av
befintlig områdeskoncession



Skala: 1:50 000 (A3)





Översiktskarta Områdeskoncession OKAB

Gräns för ansökan om
spänningshöjning av
befintlig områdeskoncession

0 1 2 km

Skala: 1:50 000 (A3)





Översiktskarta Områdeskoncession OKAB

Gräns för ansökan om
spänningshöjning av
befintlig områdeskoncession

0 1 2 km

Skala: 1:50 000 (A3)





Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

SFKN § Dnr 2026/22

Utredningsuppdrag - skolinvesteringar

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden begär budgetmedel om 950 000 kronor, fördelat mellan 2026 och 2027, till förstudie om skolinvesteringar.

Ärendet i korthet

I uppdraget om förstudie skolinvesteringar som Kommunstyrelsen 2025-12-02 §233 uppdrog åt samhällsbyggnads-, fritid och kulturförvaltningen att göra, krävs utredningsinsatser. För att kunna gå vidare i processen med förstudien behöver medel avsättas till dessa utredningar. Beslutet innebär att Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden begär budgetmedel.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav 2025-12-02, KS § 233, samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden i uppdrag att i en förstudie utreda kostnad och förutsättningar för nya skollokaler för Möllebacksskolan och Bokelundsskolan inklusive aktivitetshall. Även anpassad grundskola ska ingå i en ny sammanslagen skola.

Samhällsbyggnads-, fritid och kulturförvaltningen tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen identifierat utredningsbehov för fortsatt process.

Beslutsunderlag

Samhällsplanerare Anna Ternings tjänsteskrivelse 2026-02-04.



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnd

Handläggare

Anna Terning, 0456-81 60 51
anna.terning@solvesborg.se

Mottagare

Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

Tjänsteskrivelse - Budgetmedel för utredningar till förstudie om skolinvesteringar

Förslag till beslut

Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden begär budgetmedel om 950 000 kronor, fördelat mellan 2026 och 2027, till förstudie om skolinvesteringar.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☐ Ja, se bifogad barnchecklista.

☒ Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan)

Förstudien i sig ska innefatta en barnkonsekvensanalys.

Ärendet i korthet

I uppdraget om förstudie skolinvesteringar som Kommunstyrelsen 2025-12-02 §233 uppdrog åt samhällsbyggnads-, fritid och kulturförvaltningen att göra, krävs utredningsinsatser. För att kunna gå vidare i processen med förstudien behöver medel avsättas till dessa utredningar. Beslutet innebär att Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden begär budgetmedel.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav 2025-12-02, KS § 233, samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden i uppdrag att i en förstudie utreda kostnad och förutsättningar för nya skollokaler för Möllebacksskolan och Bokelundsskolan inklusive aktivitetshall. Även anpassad grundskola ska ingå i en ny sammanslagen skola.

Samhällsbyggnads-, fritid och kulturförvaltningen tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen identifierat utredningsbehov för fortsatt process.

Bedömning

Det finns flera alternativ att studera vidare vad gäller framtida användning av Möllebacksskolans lokaler. En statusinventering av lokalerna ska tas

fram som utgångspunkt för fortsatt utredning. Den fortsatta utredningen bör, förutom användning och dess bidrag till staden, även redogöra för utformning av inomhus- och utomhusmiljöer, trafik- och parkeringslösningar och uppskattning av renoverings- och ombyggnadskostnader. Beroende på framtida användning och utformning kan detaljplanen behöva ändras, vilket utredningen ska verifiera.

En statusinventering ska även göras inledningsvis för lokalerna på Bokelundsskolan inklusive idrottshall för att fastställa utgångsläge.

Innehållet i och utformningen av en ny, sammanslagen skola och dess utemiljö behöver studeras i ett samlat grepp för optimal utformning och placering av olika salar, gemensamma ytor och funktioner i förhållande till varandra. Möjlighet för föreningslivet att samnyttja vissa lokaler utanför skoltid ska även beaktas. Utredningen ska utgå från de behov som Barn- och utbildningsförvaltningen har identifierat.

Innehållet i en allaktivitetshall behöver prioriteras och optimeras. Föreningslivet efterfrågar fler och anpassade ytor utifrån sina verksamheter, vilket kan ge större utrymme för parallella aktiviteter samtidigt som det försvårar samnyttjande mellan olika aktiviteter. Allaktivitetshallens innehåll, utformning och ytbehov behöver utredas för att ge så stor användningsgrad som möjligt utifrån de behov som fritid och kultur identifierat.

Bokelundsskolans tomt lämpar sig bra för en ny sammanslagen skola, med hänsyn till storlek, tillgänglighet och närhet till idrottsplats och natur. En ny sammanslagen skola och allaktivitetshall har troligen större ytbehov än nuvarande bebyggelse. För ett optimalt nyttjande av marken och möjlighet till samnyttjande med föreningslivet bör ett helhetsgrepp tas för hela området innefattande Bokelundsskolan, Svarta Led, TLC och Smeden 5. Utredningen ska visa eventuella behov av ändring av detaljplanerna. Extern hjälp behöver köpas in för att utreda hur området bäst disponeras.

Nedan redovisas det sammanfattade behovet av utredningar. En grov kostnadskalkyl har gjorts som uppgår till totalt 950 tkr. Utredningarna föreslås delas upp i två faser, där detta ärende gäller fas 1.

Fas 1:

- Statusinventering av Möllebacksskolans lokaler.
- Statusinventering av Bokelundsskolans lokaler inklusive idrottshall.

Fas 2:

- Framtida användning av Möllebacksskolans lokaler och skolgård, utformningsförslag och kostnadsberäkning för renovering eller ombyggnation.
- Ny skolas innehåll, utformning och ytbehov.

- Allaktivitetshallens innehåll, utformning och ytbehov.
- Utformning av yttre miljö/skolgård, parkeringsbehov och trafiklösning Idrottsvägen.
- Övergripande disposition av ytorna kring Bokelundsskolan, Svarta led, TLC och Smeden 5 med fördelning av funktioner och ytor för optimalt samnyttjande.

Anna Terning
Samhällsplanerare

Magnus Runesson
Teknisk chef

Bilagor

Klicka här för att ange text.

Beslut sänds till:

Förvaltningschefen
Tekniska chefen
Samhällsplaneraren



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

SFKN § Dnr 2025/85

Granskningsrapport av kommunens hållbarhetsarbete och styrning utifrån Agenda 2030 - Kommunrevisionen

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnads -, fritids- och kulturnämnden godkänner förslag till miljösamordnare Helene Gårners revisionssvar avseende hållbarhetsarbete och styrning utifrån Agenda 2030.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen och samhällsbyggnads -, fritids – och kulturnämnden har att senast 2026-02-28 lämna svar på vidtagna och planerade åtgärder avseende Revisionens lämnade rekommendationer om hållbarhetsarbete och styrning utifrån Agenda 2030.

Bakgrund

Revisionen har i riktad granskning lämnat rapport om att kommunstyrelsen, samhällsbyggnads -, fritids- och kulturnämnden inte helt säkerställer en ändamålsenlig och effektiv process för att uppfylla egna hållbarhetsrelaterade mål samt Agenda 2030 och att detta inte helt sker med tillräcklig intern kontroll.

Med anledning av genomförd granskning av kommunens hållbarhetsarbete lämnar samhällsbyggnads -, fritids – och kulturnämnden svar utifrån Revisionens rekommendationer. Förslag på åtgärder syftar till att säkerställa ett gott hållbarhetsarbete och samverkan med styrning utifrån Agenda 2030, enligt den riktade granskningen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2026-02-09.

Revisionssvar/Yttrande

Bilaga Förslag hållbarhetsarbete



Handläggare
Helen Gärner, 0456-81 66 68
helen.garner@solvesborg.se

Mottagare
Samhällsbyggnads -, fritids - kulturnämnden

Tjänsteskrivelse - Revisionssvar avseende granskning av kommunens hållbarhetsarbete och styrning utifrån Agenda 2030

Förslag till beslut

Samhällsbyggnads -, fritids- och kulturnämnden godkänner förslag till miljösamordnare Helene Gärners revisionssvar avseende hållbarhetsarbete och styrning utifrån Agenda 2030.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☐ Ja, se bifogad barnchecklista.

☒ Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan)

Beslutet rör kommunens interna styrning och påverkar inte barn eller ungdomar direkt eller indirekt.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen och samhällsbyggnads -, fritids – och kulturnämnden har att senast 2026-02-28 lämna svar på vidtagna och planerade åtgärder avseende Revisionens lämnade rekommendationer om hållbarhetsarbete och styrning utifrån Agenda 2030.

Bakgrund

Revisionen har i riktad granskning lämnat rapport om att kommunstyrelsen, samhällsbyggnads -, fritids- och kulturnämnden inte helt säkerställer en ändamålsenlig och effektiv process för att uppfylla egna hållbarhetsrelaterade mål samt Agenda 2030 och att detta inte helt sker med tillräcklig intern kontroll.

Med anledning av genomförd granskning av kommunens hållbarhetsarbete lämnar samhällsbyggnads -, fritids – och kulturnämnden svar utifrån Revisionens rekommendationer. Förslag på åtgärder syftar till att säkerställa ett gott hållbarhetsarbete och samverkan med styrning utifrån Agenda 2030, enligt den riktade granskningen.

Bedömning

Utifrån Ernst & Youngs granskning av hållbarhetsarbete och styrning i Sölvesborgs kommun, föreslås nedan förslag på rekommendationer som framförts av kommunrevisorerna.

Hållbarhetsarbetet i kommunen är i stor utsträckning händelse- och myndighetsstyrt. Krav på kommunen kommer från såväl sektorsmyndigheter som regionala- och lokala myndigheter. Samverkan sker mellan kommunens olika avdelningar samt de kommunala bolagen.

För att uppnå en tydligare styrning och ett mer systematiskt arbetssätt föreslås att kommunfullmäktiges mål och övriga nämndmål bryts ner i ett årshjul. Förslagsvis kopplas årshjulet och de politiska målen samman med kommunens tematiska miljömål och Agenda 2030. Genom ett årshjul skapas förutsättningar för uppföljning och styrning samtidigt som arbetet avgränsas och möjliggör en strukturerad budgetdiskussion.

Utöver det arbete som sker inom ramen för årshjulet finns möjlighet att integrera krav som följer av andra myndigheters regelverk och som kommunen är skyldig att efterfölja. En sammanhållen struktur underlättar redovisningen av hållbarhetsarbetet i budgetprocessen och bidrar samtidigt till stärkt intern kontroll.

Samhällsbyggnads-, fritids- och kulturnämnden lämnar ett förslag som har arbetats fram av den strategiska avdelningen. Svaret redovisar åtgärder och aktiviteter för att stärka måluppfyllelsen och förbättra styrningen utifrån Agenda 2030. De föreslagna åtgärderna bedöms bidra till att utveckla hållbarhetsarbetet och åtgärda de brister som identifierats i den riktade granskningen.

Helen Gårner
Miljösamordnare

Bilagor

Revisionssvar/Yttrande

Bilaga Förslag hållbarhetsarbete

Beslut sänds till:

Kommunstyrelsen



Handläggare
Helen Gärner, 0456-81 63 68
helen.garner@solvesborg.se

Mottagare
Revisionen

Revisionssvar avseende granskning av kommunens hållbarhetsarbete och styrning utifrån Agenda 2030

Med anledning av den genomförda granskningen av kommunens hållbarhetsarbete och styrning utifrån Agenda 2030 lämnar samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden här sitt svar på de rekommendationer som revisionen har presenterat. De föreslagna åtgärderna syftar till att vidareutveckla kommunens arbete med hållbarhet och stärka styrningen i enlighet med den riktade granskningens slutsatser.

Rekommendationer

Kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden rekommenderas att:

3. Samordna, systematisera och dokumentera hållbarhetsarbetet utifrån egna styrdokument.
4. Stärka analysarbetet ytterligare genom att systematiskt dokumentera alla de slutsatser som görs i befintliga analyser.
5. Säkerställa en ändamålsenlig uppföljning, i syfte att skapa förutsättningar för styrelse/nämnd att bedöma om nuvarande åtgärder är relevanta och effektiva för att nå bolagets målsättningar inom området.

Rekommendation 3

Utöver det arbete som bedrivs inom ramen för årsplaneringen finns möjlighet att integrera krav som följer av andra myndigheters regelverk och som kommunen är skyldig att efterleva. En sammanhållen struktur för hållbarhetsarbetet underlättar redovisningen inom budgetprocessen och bedöms samtidigt bidra till en stärkt intern kontroll.

Genom att koppla fullmäktiges mål – som bryts ned i nämnder och verksamheter – till hållbarhetsmålen i årshjulet, kan aktiviteter knytas till nämndmål och kommunens budget. Detta systematiserar hållbarhetsarbetet i enlighet med gällande styrdokument och skapar samtidigt bättre förutsättningar för uppföljning och styrning.

Rekommendation 4

Det är av vikt att analysera hur olika mål och åtgärder påverkar varandra, En tydlig och systematisk analys är central för att identifiera målkonflikter och minska risken för oönskade eller negativa effekter.

Genom ett årshjul skapas förutsättningar för planering, uppföljning och styrning, samtidigt som hållbarhetsarbetet avgränsas och möjliggör en mer strukturerad budgetdiskussion. Årshjulet bör med fördel kopplas till uppföljningsbara indikatorer. Koladas indikatorer, i den mån de är relevanta för kommunen, bedöms kunna användas för att underlätta och systematisera uppföljningen och analys över tid.

Rekommendation 5

Förslagsvis inrättas ett hållbarhetsråd med en bred sammansättning bestående av politiska företrädare, tjänstepersoner samt representanter från de kommunala bolagen.

En sådan bred förankring bedöms bidra till att tydliggöra verksamhetens uppdrag, ansvar och arbetssätt i förhållande till den kommunövergripande styrningen samt stärka samordningen av hållbarhetsarbetet.

Helen Gårner
Miljösamordnare

*För yttrande:*Kommunstyrelsen
Arbete- och välfärdsnämnden*För kännedom:*

Kommunfullmäktige

Granskning av kommunens hållbarhetsarbete och styrning utifrån Agenda 2030

Revisionen i Sölvesborgs kommun har gett EY i uppdrag att genomföra en granskning av det förebyggande arbetet mot välfärdsbrottslighet. Granskningens resultat redovisas i bifogad rapport.

Revisorernas samlade bedömning är att kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden i liten utsträckning har säkerställt ändamålsenliga och effektiva processer för att underbygga och möjliggöra uppfyllnad av fullmäktiges hållbarhetsrelaterade mål samt Agenda 2030.

Genomförd granskning visar att det saknas ett tydligt uttalat ansvar för det övergripande hållbarhetsarbetet. Vidare visar granskningen att samordningen av arbetet är fördelat på flera olika verksamheter, vilket ställer krav på en god samverkan och samsyn internt. Vi bedömer däremot att det inte finns en tillräckligt strukturerad samverkan för att hantera detta effektivt. Vidare bedömer vi att det saknas en röd tråd i styrningen av kommunens hållbarhetsarbete, samt att styrningen utifrån Agenda 2030 kan tydliggöras. Det är positivt att det har genomförts en nulägesanalys utifrån Agenda 2030 som belyser lokala utmaningar. Denna har dock inte omhändertagits vid prioritering av mål och aktiviteter.

Baserat på den uppföljning som finns idag menar vi att kommunstyrelsen inte ges en tillräckligt fullgod bild av det samlade hållbarhetsarbetet för att kunna vidta åtgärder eller genomföra omprioriteringar. Slutligen vill vi betona vikten av att kommunstyrelsen, i egenskap av sitt uppsiktsansvar, genomför en tillräcklig uppföljning för att kunna säkerställa att kommunkoncernens hållbarhetsarbete är tillräckligt. Det är därmed av vikt att kommunstyrelsen reglerar formerna för uppföljning och återrapportering för både förvaltningar och bolag i de styrdokument som reglerar hållbarhetsarbetet.

Kommunstyrelsen rekommenderas att:

- Stärka styrningen av kommunkoncernens hållbarhetsarbete.
- Tydliggöra formerna för uppföljning och uppsikt av bolagen vad gäller hållbarhetsarbetet.

Kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden rekommenderas att:

- Samordna, systematisera och dokumentera hållbarhetsarbetet utifrån egna styrdokument.
- Stärka analysarbetet ytterligare genom att systematiskt dokumentera alla de slutsatser som görs i befintliga analyser.
- Säkerställa en ändamålsenlig uppföljning, i syfte att skapa förutsättningar för styrelse/nämnd att bedöma om nuvarande åtgärder är relevanta och effektiva för att nå bolagets målsättningar inom området.

Kommunrevisionen önskar erhålla kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden svar senast den 28 februari 2026 om vidtagna eller planerade åtgärder avseende de rekommendationer som återfinns i rapporten.

Peter Dibéus
Kommunrevisionens ordförande

Bengt Wallin
Kommunrevisionens vice ordförande

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bengt Roland Vallin

Undertecknare

Serienummer: 9c92d24ad82e6d[...]002390964a934

IP: 178.29.xxx.xxx

2025-12-22 11:59:31 UTC



PETER DIBÉUS

Undertecknare

Serienummer: 6d2ea25f8eed75[...]16edf3365ccd4

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-12-22 13:16:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Sölvesborgs kommun

Granskning av kommunens hållbarhetsarbete och
styrning utifrån Agenda 2030



Innehåll

Sammanfattande slutsats.....	3
1. Inledning	5
1.1. Bakgrund	5
1.2. Syfte och revisionsfrågor.....	5
1.3. Genomförande och avgränsning	6
1.4. Revisionskriterier	6
2. Styrning och organisation	8
2.1. Organisation och ansvarsfördelning	8
2.2. Samverkan.....	9
2.3. Styrdokument och målsättningar	9
2.4. Analyser och prioriteringar	15
2.5. Bedömning.....	16
3. Åtgärder och uppföljning	18
3.1. Åtgärder och aktiviteter	18
3.2. Verksamheternas uppföljning.....	20
3.3. Återrapportering till nämnd och styrelse	21
3.4. Bedömning.....	22
4. Svar på revisionsfrågor	24
5. Källförteckning	25
6. Revisionskriterier	26
Kommunallagen (2017:725).....	26
Agenda 2030.....	26
Reglemente för kommunstyrelsen.....	26
Reglemente för samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden	27
Företagspolicy för Sölvesborgs kommun	27
Budget 2025 för Sölvesborgs kommun samt flerårsplan 2026 - 2027	27
Sölvesborgs kommuns översiktsplan 2050.....	28
Energiplan	28
Avfallsplan.....	29

SIS vägledningsstandard (SS 854000:2021)	29
--	----

Sammanfattande slutsats

Vår sammanfattande bedömning, mot bakgrund av granskningens syfte, är att kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden i liten utsträckning har säkerställt ändamålsenliga och effektiva processer för att underbygga och möjliggöra uppfyllnad av fullmäktiges hållbarhetsrelaterade mål samt Agenda 2030.

Vår bedömning är att det delvis finns en tydlig och ändamålsenlig roll- och ansvarsfördelning för hållbarhetsarbetet i kommunen. Genomförd granskning visar att det saknas ett tydligt uttalat ansvar för det övergripande hållbarhetsarbetet. Vidare visar granskningen att samordningen av arbetet är fördelat på flera olika verksamheter, vilket ställer krav på en god samverkan och samsyn internt. Vi bedömer däremot att det inte finns en tillräckligt strukturerad samverkan för att hantera detta effektivt.

Vidare bedömer vi att det saknas en röd tråd i styrningen av kommunens hållbarhetsarbete, samt att styrningen utifrån Agenda 2030 kan tydliggöras. Vi konstaterar att det har tagits fram ett flertal planer med koppling till hållbarhetsfrågorna, men att det efterföljande arbetet med samordning och uppföljning inte har styrts upp på ett tillräckligt vis. I vår mening hade hållbarhetsarbetet kunnat få större genomslag om kommunen minskat ambitionen och förtydligat vilka prioriteringar som finns. På så vis hade kommunen kunnat säkerställa att det fanns resurser att arbeta med ett mer avgränsat område, istället för att lägga resurser på framtagande av ambitiösa planer som saknar koppling till såväl resurser för genomförande som uppföljning. Det är av vikt att ansvarig instans och beslutsfattare med mandat pekar ut en viljeriktning i hållbarhetsarbetet samt poängterar vikten av genomförandet, dels genom en tydlig kravställning, dels genom uppföljning av efterlevnad.

Vi bedömer att kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden delvis har säkerställt ändamålsenliga analyser för att identifiera specifika områden som kommunen behöver fokusera på för att uppfylla hållbarhetsrelaterade mål. Det är positivt att det har genomförts en nulägesanalys utifrån Agenda 2030 som belyser lokala utmaningar. Det är dock en brist att analysen inte omhändertagits vid prioritering av mål och aktiviteter. Avseende åtgärder visar granskningen att det finns flertalet åtgärdsplaner kopplade till kommunens olika styrdokument. I samtliga fall saknas dock en tydlig koppling till såväl Agenda 2030 som fullmäktiges målsättningar. Därutöver bedömer vi att kommunstyrelsens respektive samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämndens uppföljning inte fullt ut är ändamålsenlig och att det därmed heller inte vidtas åtgärder baserat på resultaten. Baserat på den uppföljning som finns idag menar vi att kommunstyrelsen inte ges en tillräckligt fullgod bild av det samlade hållbarhetsarbetet för att kunna vidta åtgärder eller genomföra omprioriteringar.

Slutligen vill vi betona vikten av att kommunstyrelsen, i egenskap av sitt uppsiktsansvar, genomför en tillräcklig uppföljning för att kunna säkerställa att kommunkoncernens hållbarhetsarbete är tillräckligt. Det är därmed av vikt att

kommunstyrelsen reglerar formerna för uppföljning och återsrapportering för både förvaltningar och bolag i de styrdokument som reglerar hållbarhetsarbetet.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi kommunstyrelsen att:

- ▶ Stärka styrningen av kommunkoncernens hållbarhetsarbete.
- ▶ Tydliggöra formerna för uppföljning och uppsikt av bolagen vad gäller hållbarhetsarbetet.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden att:

- ▶ Samordna, systematisera och dokumentera hållbarhetsarbetet utifrån egna styrdokument.
- ▶ Stärka analysarbetet ytterligare genom att systematiskt dokumentera alla de slutsatser som görs i befintliga analyser.
- ▶ Säkerställa en ändamålsenlig uppföljning, i syfte att skapa förutsättningar för styrelse/nämnd att bedöma om nuvarande åtgärder är relevanta och effektiva för att nå bolagets målsättningar inom området.

1. Inledning

1.1. Bakgrund

Genom Agenda 2030 har världens länder åtagit sig att fram till 2030 bland annat utrota fattigdom och hunger, bekämpa ojämlikheter, bygga fredliga, rättvisa och inkluderande samhällen, förverkliga de mänskliga rättigheterna, främja jämställdhet samt säkerställa ett varaktigt skydd för planeten och dess naturresurser. Enligt regeringsformen (1 kap. 2 §) ska det allmänna, inklusive alla kommuner, främja en hållbar utveckling som leder till en god miljö för nuvarande och kommande generationer.

Agenda 2030-delegationen har identifierat sex prioriterade områden där Sveriges utmaningar är som störst. Kommunernas insatser är väsentliga för att uppnå de övergripande hållbarhetsmålen. Eftersom Agenda 2030 omfattar många samhällsområden är det viktigt att säkerställa att de mål som anges i olika styrdokument inte står i konflikt med varandra. Tekniska och fysiska förutsättningar har också stor betydelse för hållbarhetsarbetet, och dessa förutsättningar varierar mellan olika delar av landet, vilket innebär att varje kommun behöver genomföra egna analyser.

Sölvesborgs kommun har fastställda miljömål (antagna 2012) för kommunens ekologiska hållbarhet indelade i sex teman: energi och transporter, hållbar bebyggelseutveckling, friskt vatten, skog och odlingslandskap, minskad användning av gifter samt biologisk mångfald. För varje tema finns åtgärdsplaner. Därtill har det genomförts en nulägesanalys för Agenda 2030 under 2020, vilken omfattar definierade nyckeltal för kommunens fortsatta arbete med att implementera de globala hållbarhetsmålen.

Utifrån genomförd risk- och väsentlighetsanalys inför 2025 har kommunrevisionen beslutat att genomföra en granskning av kommunstyrelsens, samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämndens och bolagsstyrelsernas hållbarhetsarbete och styrning i enlighet med Agenda 2030.

1.2. Syfte och revisionsfrågor

Granskningens övergripande syfte har varit att bedöma om kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden har säkerställt ändamålsenliga och effektiva processer för att underbygga och möjliggöra uppfyllnad av fullmäktiges hållbarhetsrelaterade mål samt Agenda 2030.

I granskningen besvaras följande revisionsfrågor:

- ▶ Finns det en tydlig och ändamålsenlig roll- och ansvarsfördelning för hållbarhetsarbetet i kommunen?
- ▶ Har kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden säkerställt ändamålsenliga analyser för att identifiera specifika områden som kommunen behöver fokusera på för att uppfylla hållbarhetsrelaterade mål?

- Finns det tydliga prioriteringar av vilka åtgärder som är mest väsentliga utifrån kommunens lokala förutsättningar?
- ▶ Har kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid och kultur nämnden säkerställt relevanta åtgärder med tydlig koppling till uppsatta mål?
- ▶ Följs måluppfyllelsen och genomförda åtgärder upp av kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid- och kultur nämnden på ett ändamålsenligt sätt och vidtas det åtgärder baserat på resultaten?

1.3. Genomförande och avgränsning

Granskningen har genomförts under perioden september - december 2025. Granskningen avser kommunstyrelsen, samhällsbyggnads-, fritid- och kultur nämnden, Sölvesborgs Energi AB och Sölvesborgshem AB. Denna rapport avser kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid- och kultur nämnden. För bolagsstyrelserna upprättas en separat rapport. Granskningen av kommunen är avgränsad till att omfatta styrningen av hållbarhetsområdet inom ramen för kommunstyrelsens samordningsansvar och uppsiktsplikt, samt utifrån det ansvar som fastställts i reglemente för kommunstyrelsen respektive samhällsbyggnads-, fritid- och kultur nämnden.

Granskningen har i huvudsak genomförts genom dokumentstudier och intervjuer. Dokumentstudierna föranleddes av en insamling av relevant dokumentation för området följt av en analys av dessa. Dokumentationen har avsett exempelvis styrdokument med bäring på hållbarhetsarbetet, dokumenterade riskanalyser och handlingsplaner, verksamhetsplaner, protokoll och övriga typer av rapporter. Intervjuer har genomförts med relevanta funktioner inom den förvaltningsstrategiska nivån, däribland miljösamordnare och folkhälsostateg.

1.4. Revisionskriterier

Med revisionskriterier avses bedömningsgrunder som används i granskningen för analyser, slutsatser och bedömningar. Revisionskriterierna kan hämtas från lagar och förarbeten eller interna regelverk, policyer beslutade av fullmäktige men kan också ha sin grund i jämförbar praxis eller erkänd teoribildning. I denna granskning utgörs de huvudsakliga revisionskriterierna av:

- ▶ Kommunallag (2017:725)
 - 6 kap. Styrelsen och övriga nämnder
- ▶ Agenda 2030¹
- ▶ Reglemente för kommunstyrelsen Sölvesborgs kommun, 2025
- ▶ Reglemente för samhällsbyggnads-, fritid- och kultur nämnden, 2025
- ▶ Budget för Sölvesborgs kommun 2025
- ▶ Företagspolicy för Sölvesborgs kommun, 2006
- ▶ Energiplan för Sölvesborgs kommun, 2025
- ▶ Avfallsplan, 2018

¹ The Millennium Development Goals Report, 2015, United Nations samt Skr. 2021/22:247 Sveriges genomförande av Agenda 2030 (Motion 2021/22:4768).

- ▶ Sölvesborgs kommuns översiktsplan 2050, kommunfullmäktige 2023
- ▶ Best Practice, bl a svenska institutet för standarder (SIS), Styrning och ledning för hållbar utveckling i kommuner och regioner - Vägledning för genomförandet av FN:s Agenda 2030 för hållbar utveckling (SS 854000:2021)

För att läsa mer om revisionskriterierna, se avsnitt 6.

2. Styrning och organisation

I detta avsnitt besvaras revisionsfrågan huruvida det finns en tydlig och ändamålsenlig roll- och ansvarsfördelning för hållbarhetsarbetet i kommunen. Därtill beskrivs vilken styrning som finns inom hållbarhetsområdet i form av styrdokument och målsättningar. Vidare besvaras revisionsfrågan om huruvida kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden har säkerställt ändamålsenliga analyser för att identifiera specifika områden som kommunen behöver fokusera på för att uppfylla hållbarhetsrelaterade mål.

2.1. Organisation och ansvarsfördelning

Av kommunstyrelsens respektive samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämndens reglementen framgår ingen tydlig skrivning rörande ansvaret för det övergripande hållbarhetsarbetet i kommunen.

I kommunstyrelsens reglemente (fastställt av kommunfullmäktige 2025-06-23) anges att styrelsen ansvarar för att leda arbetet med och samordna utformningen av övergripande mål, riktlinjer och ramar för styrningen av kommunens verksamhet. Styrelsen ska också övervaka att de av fullmäktige fastställda målen och planerna för verksamheten och ekonomin efterlevs. Vidare anges att styrelsen, inom samhällsbyggnadsområdet, ansvarar för bland annat energiplaneringen och främjandet av energihushållningen i samhället, samt åtgärder för att främja, stödja och samordna energisparandet internt.

Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden ansvarar enligt reglemente bland annat för kommunens natur- och kulturskyddsområden, skogliga innehav samt parker och grönytor.

Arbetet med miljösamordning ligger under den strategiska avdelningen

Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturförvaltningen består av fyra avdelningar:

- ▶ Bygglövsavdelningen
- ▶ Strategiska avdelningen
- ▶ Fastighetsavdelningen
- ▶ Gata/Parkavdelningen

Det är inom den strategiska avdelningen som frågor rörande miljösamordning hanteras. På avdelningen finns ett antal olika funktioner, däribland samhällsplanerare, planarkitekter och miljösamordnare. Det är miljösamordnaren som leder miljöarbetet. Tjänsten inrättades 2010 och var då nyinrättad. Miljösamordnaren rapporterar till teknisk chef (chef för strategiska avdelningen) men även till förvaltningschefen för samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden.

Miljösamordnaren har ett brett uppdrag och ansvarar för de flesta frågor som har bäring på den miljömässiga hållbarheten i kommunen. Enligt uppgift från intervju samarbetar miljösamordnaren med olika funktioner både inom och utanför den strategiska avdelningen, beroende på ärende.

Enligt uppgift från intervju föredrar miljösamordnaren främst ärenden i kommunstyrelsen, och inte i samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden.

Folkhälsoarbetet ligger under kommunledningsförvaltningen

Kommunledningsförvaltningen består av ett antal verksamhetsområden, däribland ekonomikontor och område trygghet, säkerhet och folkhälsa. Inom område trygghet, säkerhet och folkhälsa sker arbete kopplat till trygghets- och säkerhetsskapande arbete, brottsförebyggande arbete, folkhälsoarbete och samordning mot ANDTS (alkohol, narkotika, doping, tobak, spel). Arbetet sker kommunövergripande och såväl strategiskt som operativt. Enheten ansvarar också för kommunens lägesbilsarbete kopplat till det brottsförebyggande arbetet.

2.2. Samverkan

På grund av att det är en mindre kommun krävs samverkan i stort sett i alla ärenden med bäring på hållbarhet, antingen internt eller externt. Rörande intern samverkan lyfts exempelvis den energigrupp som skapades inför framtagandet av kommunens energiplan. I gruppen finns representanter från olika avdelningar i kommunen samt från de kommunala bolagen. Vid sakgranskning framkommer att energigruppen fortfarande är aktiv och sammankallas vid behov. Avseende den externa samverkan finns flertalet forum, däribland:

- ▶ Kommunsamverkan Hanöbukten
- ▶ Blekingekustens vattenråd
- ▶ Blekinge kust- och luftvårdsförbund
- ▶ Klimatsamverkan Blekinge
- ▶ Blekinge Arkipelag
- ▶ Energikontor Syd
- ▶ Kraftkommission Blekinge
- ▶ Regionala miljömålsgruppen
- ▶ Nätverk mot organiserad brottslighet i Blekinge
- ▶ Blekingesamverkan mot droger

Vem som representerar kommunen i dessa olika forum varierar. Vid intervju lyfts också att det finns en god samverkan med de kommunala bolagen.

2.3. Styrdokument och målsättningar

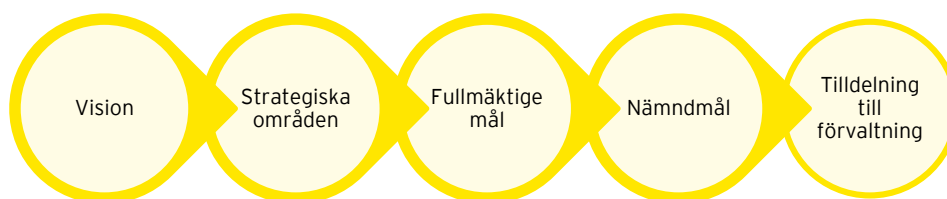
Agenda 2030 kan kopplas tydligare till målsättningar i kommunens budget

Tillhörande kommunens vision finns fyra strategiska områden, fastställda av kommunfullmäktige 2021-01-11. De strategiska områdena är *attraktiva och hållbara livsmiljöer, tillväxt och utveckling i framkant, trygghet genom hela livet samt hög service och gott värdskap*. För att konkretisera de strategiska områdena har fullmäktige i budget 2025 beslutat om nio fullmäktigemål:

- ▶ Unika miljöer och attraktivt boende genom hela livet

- Attraktiva utbildningar för livslångt lärande
- Upplevd trygghet och säkerhet i hela kommunen
- God tillgänglighet fysiskt och digitalt
- Tydlig ekonomistyrning och god kontroll
- Ett brett fritid- och kulturutbud för alla
- Goda etableringsmöjligheter och ett gott företagsklimat
- God omsorg med hög kvalitet för olika behov
- En attraktiv arbetsplats med medborgaren i fokus

Fullmäktigemålen har brutits ner till ett antal nämndmål (två till fem nämndmål per fullmäktigemål). Av budget framgår vilken förvaltning som ska arbeta med respektive nämndmål. Avseende det strategiska området *attraktiva och hållbara livsmiljöer* anges att kommunen ska arbeta med en hållbar utveckling med Agenda 2030 som utgångspunkt. Utöver detta framgår ingen tydlig koppling till Agenda 2030 i fullmäktigemålen eller nämndmålen.



I nedan tabell presenteras de nämndmål som tilldelats samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden samt kommunstyrelsen. Vi konstaterar att det inte framgår aktiviteter, delmål eller motsvarande kopplat till nämndmålen i kommunens budget. I kommunstyrelsens nämndspecifika budget framgår däremot indikatorer för de nämndmål som styrelsen blivit tilldelad. Det framgår inte indikatorer på motsvarande vis i samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämndens budget.

Tabell 1. Tilldelade nämndmål

Fullmäktigemål	Nämndmål	Tilldelat till
Unika miljöer och attraktivt boende genom hela livet	Att i linje med beslutade planer och dokument bidra till att hållbart bygga, utveckla och förvalta samhället för nuvarande och kommande generationer.	Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden
Tydlig ekonomistyrning och god kontroll	Verksamheten har en budget i balans och en fungerande uppföljning och kontroll av kommunkoncernen.	Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden, kommunstyrelsen
Ett brett fritid- och kulturutbud för alla	Att främja, stärka, utveckla och bevara ett levande och oberoende fritid och kulturutbud, för att bidra till ökad samhällsnytta, folkhälsa och livslångt lärande.	Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

Goda etableringsmöjligheter och ett gott företagsklimat	Att genom rättssäker och effektiv ärendehantering bidra till företagsutveckling och gott företagsklimat i kommunen.	Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden
	Genom god och effektiv företagsservice möjliggöra utveckling, etablering och uppstart av företag i kommunen.	Kommunstyrelsen
En attraktiv arbetsplats med medborgaren i fokus	Att genom god samverkan, bred kompetens och ständig utveckling i fokus, minska sårbarheten och säkerställa trivsel.	Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden
	Erbjuda stöd och service internt och externt för medborgarna och medarbetarnas upplevelse av hög service, god kvalitet och en attraktiv arbetsplats.	Kommunstyrelsen
Upplevd trygghet och säkerhet i hela kommunen	Den upplevda tryggheten ska öka bland de som bor, verkar och vistas i kommunen och därmed bidra till hållbarhetsperspektiven	Kommunstyrelsen
God tillgänglighet fysiskt och digitalt	Verksamheten ska möta behoven av digital utveckling och säkerhet i förvaltningarna för att kunna ge hög och effektiv service till medborgarna	Kommunstyrelsen

Källa: Budget 2025, Sölvesborgs kommun

Inom Område Trygghet, säkerhet och folkhälsa har det tagits fram ett dokument som benämns som *Den röda tråden*. Dokumentet beskriver verksamhetsområdets mål- och resultatstyrningsarbete och ska tydliggöra hur verksamhetsområdets uppdrag och struktur hänger ihop med den kommunövergripande styrningen. Det framgår också vilka av målsättningarna i Agenda 2030 som berörs av dokumentet. *Den röda tråden* beskriver bland annat hur område Trygghet, säkerhet och folkhälsa arbetar med de fyra strategiska områdena samt fullmäktigemålen som tilldelats kommunledningsförvaltningen. Motsvarande dokument rörande mål- och resultatstyrning finns inte framtaget på samhällsbyggnads-, fritid- och kulturförvaltningen, och i samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämndens årsredovisning anges att nämnden inte har implementerat arbetet med "den röda tråden".

Av kommunens årsredovisning framgår att det under 2024 genomförts en utveckling av mål- och resultatstyrningen genom att nämndmålen har kompletterats med verksamhetsmål och indikatorer i samtliga verksamheter. Dock anges att kommunstyrelsen samt samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden i viss utsträckning har saknat verksamhetsmål som styr mot nämndmål och fullmäktigemål. Detta ligger i linje med vad som framgår av kommunstyrelsens respektive samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämndens nämndspecifika årsredovisningar.

Styrning avseende ekonomisk hållbarhet

Kopplat till den ekonomiska hållbarheten har kommunfullmäktige fastställt tre finansiella mål för god ekonomisk hushållning:

- ▶ Det samlade resultatet under perioden skall utgöra minst 50 mkr.
- ▶ Investeringsnivån under perioden tillåts överskrida avskrivningarna och driftöverskotten med 70 mkr, när investeringar i nya bostadsområden och exploateringsområden undantagits.
- ▶ Soliditeten skall vara minst 60 %

Styrande dokument och koppling till Agenda 2030

Det finns inget separat styrdokument som samlar kommunens hållbarhetsarbete på övergripande nivå. Vi kan konstatera att det dock finns flertalet styrdokument med bäring på hållbarhetsområdet, främst kopplat till den miljömässiga dimensionen av hållbarhet men även den sociala. I nedan tabell beskrivs dessa styrdokument, dess beslutsinstans samt eventuell koppling till Agenda 2030.

Tabell 2. Styrdokument inom hållbarhetsområdet, Sölvesborgs kommun

Styrdokument	Beslutsinstans och datum	Koppling görs till Agenda 2030
Översiktsplan 2050	Kommunfullmäktige, 2023-10-30.	Ja. I planen anges vilka av de globala målen som berörs i olika avsnitt.
Energiplan	Kommunfullmäktige, 2025-01-27.	Ja. I bilaga beskrivs de globala målen samt anges vilka av dessa som är mest relevanta för energiplanen.
Vattenförsörjningsplan	Beslutsinstans framgår ej, framtagen av konsult. 2018-05-03, senast reviderad 2020-05-26.	Nej, ingen koppling framgår.
Vattentjänstplan	Beslutsinstans framgår ej, framtagen av Sölvesborgs Energi och Vatten AB via konsult. 2024-03-25.	Ja. I planen anges vilka av de globala målen som är relevanta för vattentjänstplanen.
Cykelplan	Beslutsinstans framgår ej, framtagen av strategiska avdelningen. 2024-07-01.	Ja. I planen anges vilka av de globala målen som planen bidrar till att uppfylla.
Dagvattenstrategi	Beslutsinstans framgår ej, framtagen av konsult. 2016-04-26, senast reviderad 2020-07-01.	Nej, ingen koppling framgår.
Grönplan och ekosystemtjänster	Beslutsinstans framgår ej, 2019-01-14.	Nej, ingen koppling framgår.

Klimatanpassningsplan	Beslutsinstans framgår ej, 2016-10-19 ² .	Nej, ingen koppling framgår.
Avfallsplan	Kommunfullmäktige, 2018-06-18.	Ja. I planen anges vilka av de globala målen som är relevanta för avfallsplanen.
Trygghetsskapande åtgärdsplan 2025 - 2026	Kommunfullmäktige, 2025-06-23.	Nej, ingen koppling framgår.
Handlingsplan för suicidprevention	Kommunfullmäktige, 2025-09-29.	Nej, ingen koppling framgår.

Vi noterar att det i flertalet fall inte framgår beslutsinstans av styrdokumentet. I flera av styrdokumentet beskrivs målsättningar, däribland:

Energiplan

- ▶ Minska den fossila energianvändningen i kommunorganisationen med 20 % från 2022 till 2035.
- ▶ Minska den fossila energianvändningen i kommunen som geografiskt område.
- ▶ Minska växthusgasutsläppen med 25 % från 2022 till 2035.
- ▶ 25 procent effektivare energianvändning 2035 jämfört med 2015
- ▶ Sölvesborgs kommun ska fortsatt satsa på gröna investeringar. Kommunen ska i sin kapitalförvaltning ligga i framkant på miljöområdet

Avfallsplan

- ▶ Öka kunskapsnivån och skapa engagemang om avfallsfrågor
- ▶ Förebygga avfallens uppkomst genom bättre användande av resurser och förflyttning av material högre upp i avfallshierarkin
- ▶ Bättre sorterat avfall och återvinningsmaterial
- ▶ Minskad nedskräpning

Grönplan och ekosystemtjänster

- ▶ Att bevara och utveckla Sölvesborgs kommuns unika och värdefulla natur- och kulturmiljöer så att de även i framtiden kan bidra till kommunens attraktivitet som boendeort

Cykelplan

- ▶ Att få fler att välja cykeln som transportmedel och öka antalet hållbara resor i kommunen.
- ▶ Gång- och cykelvägnätet ska vara sammanhängande utan felande länkar och binda samman viktiga målpunkter såsom tätorter och bostadsområden, skolor, större arbetsplatser och fritidsanläggningar.

² Det pågår ett arbete med att revidera och aktualisera klimatanpassningsplanen från 2016. En ny version har planen har gått ut på remiss (daterad 2015-08-13).

- ▶ Gång- och cykelvägar ska upplevas som trygga att använda.

Vissa av styrdokumenterna har därtill tillhörande åtgärdsplaner/handlingsplaner (läs mer om detta i avsnitt 3.2).

Kommunens folkhälsoarbete utgår ifrån länsgemensamma prioriteringar

Kommunen har ingen egen folkhälsostrategi eller motsvarande. Istället utgår kommunens folkhälsoarbete ifrån Blekinges länsgemensamma prioriteringar för området folkhälsa:

- ▶ Främja god psykisk och fysisk hälsa och minska hälsoklyftorna
- ▶ Främja hälsosamma levnadsvanor för alla
- ▶ Främja att fler ungdomar blir behöriga till gymnasieskolan och får en gymnasieexamen
- ▶ Fortsätta utveckla föräldrastödet

Prioriteringarna har tagits fram i samverkan med regionen, regionens fem kommuner och länsstyrelsen. Prioriteringarna kopplas till Agenda 2030 och det anges att den sociala dimensionen av Agenda 2030 överlappas av folkhälsopolitiken.

Det länsgemensamma folkhälsoarbetet har en styrgrupp bestående av regiondirektör, regional utvecklingsdirektör, kommundirektörer samt länsråd. Styrgruppen ansvarar för att fastställa de länsgemensamma prioriteringarna och se till att dessa processas, prioriteras och genomförs inom respektive organisation.

Det saknas en röd tråd i styrningen av hållbarhetsarbetet

Vissa intervjuade menar att det saknas en röd tråd i styrningen av hållbarhetsarbetet, samt att hållbarhetsarbetet i viss utsträckning är bundet till enskilda individer som driver frågan. Vid sakgranskning betonas att kommunens hållbarhetsarbete till stor del styrs av olika myndighetskrav och regeringsbeslut. Det saknas tydligt formulerade mål kopplat till Agenda 2030 vilket intervjuade menar krävs för att det ska finnas en riktning i arbetet. Det framkommer i granskningen att det finns ett behov av att stärka styrningen och prioriteringen av genomförandet vad gäller hållbarhetsfrågorna.

Styrningen av bolagskoncernen kan stärkas

Vidare noteras att ägarledningen gentemot de kommunala bolagen i frågan är relativt otydlig. Ägardirektiven omfattar vissa övergripande formuleringar om hur bolagen förväntas förhålla sig till hållbarhetsfrågorna. Dessa lämnar dock stort utrymme för bolagen att bedriva hållbarhetsarbetet på det sätt som anses vara lämpligt och ändamålsenligt. Detta beskrivs ytterligare i separat granskningsrapport av bolagsstyrelserna. Av företagspolicyn framgår att "kommunens överordnade roll [bör var] tydligt markerad [,] där kommunen också utövar en faktisk och engagerad ägarledning gentemot de kommunala företagen".

Vidare finns ingen samordnad uppföljning av bolagskoncernen när det gäller kommunens status inom hållbarhetsarbetet.

Styrning av hållbara upphandlingar

Av kommunens riktlinjer för upphandling (antagna av kommunstyrelsen 2022-04-29) framgår att social, etisk, miljömässig och ekonomisk hänsyn ska beaktas. Enligt uppgift har kommunfullmäktige beslutat att upphandlingsmyndighetens hållbarhetskriterier ska användas. Det är upphandlarna som ansvarar för att dessa krav ställs.

Avseende upphandling framgår att det inte finns någon rutin eller process för hur hållbarhetsfrågorna ska hanteras vid upphandling. Det finns heller ingen fastställd prioritering eller vägledning för hur verksamheter ska agera vid målkonflikter (exempelvis ekonomi kontra hållbarhet). Enligt uppgift görs denna bedömning i respektive fall. Vid sakgranskning framkommer att det planeras att inrättas en upphandlingsorganisation som även kommer att hantera hållbarhetsfrågor, men denna var inte på plats vid tiden för granskningen.

Uppföljning av hållbarhetsrelaterade krav under avtalstiden sker enligt uppgift i begränsad omfattning.

2.4. Analyser och prioriteringar

Det har gjorts en nulägesanalys men den har inte omhändertagits i styrningen

Det har gjorts en nulägesanalys avseende Agenda 2030 och de globala målen, antagen av kommunstyrelsen 2020-11-10. Nulägesanalysen syftar till att utgöra ett underlag för det fortsatta arbetet med Agenda 2030 i kommunen. I analysen beskrivs samtliga 17 globala mål. För respektive mål beskrivs globala och nationella trender, kommunala nyckeltal samt vilka utmaningar som finns kopplat till målet. Det görs ingen prioritering av de olika målen eller identifierade utmaningar specifika för Sölvesborg i analysen. Intervjuade uppger att eventuella prioriteringar i hållbarhetsarbetet i första hand görs utifrån lagkrav.

Av analysen framgår att de utmaningar som identifierats kan användas för att belysa de behov som är specifika för kommunen. Vidare anges att tanken är att utmaningarna ska omvandlas till handling genom projekt och beslutsprocesser för att därigenom skapa ett systematiskt arbete med hållbar utveckling. Vid intervju framkommer att nulägesanalysen presenterats vid ett forum där samtliga chefer i kommunen var inbjudna, samt att det hållits en utbildning för politiker kopplat till Agenda 2030. Vid intervju beskrivs att nulägesanalysen inte har omhändertagits vid prioritering av mål och aktiviteter för att genomföra hållbarhetsarbetet effektivt.

Utöver ovan beskrivna arbete har det inte gjorts någon analys av vilka mål/åtgärder kommunen behöver prioritera inom hållbarhetsområdet i sitt arbete med Agenda 2030, varken i separata analyser eller inom ramen för kommunens hållbarhetsrelaterade styrdokument. Det förekommer andra typer av analyser inom ramen för olika separata styrdokument, exempelvis:

- ▶ I energiplanen görs bland annat en nulägesanalys över energiflöden

- ▶ I vattenförsörjningsplanen framgår redogörelser över potentiella grundvattenresurser, dricksvattenförekomster samt en inventering av potentiella riskkällor
- ▶ Klimatanpassningsplan (2016) beskriver behov av klimatanpassning i kommunens sårbarhetsområden.
- ▶ Inom ramen för handlingsplan för suicidprevention har det gjorts en nulägesanalys för att identifiera prioriteringsområden och riktning i arbetet.

Dock saknar ovan exemplifierade analyser en tydlig koppling till Agenda 2030 och respektive arbete sker avgränsat från övriga områden vilket gör att mycket av styrningen sker i separata projekt utifrån aktuella satsningar.

2.5. Bedömning

Vi bedömer att det delvis finns en tydlig och ändamålsenlig roll- och ansvarsfördelning för hållbarhetsarbetet i kommunen. Kommunstyrelsen ansvarar generellt för att leda och samordna arbetet med utformning av mål samt övervaka att dessa efterlevs. Däremot framgår inget tydligt uttalat ansvar för kommunens övergripande hållbarhetsarbete i reglementen, varken för styrelsen eller samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden. Utifrån detta menar vi att ansvaret för det samlade hållbarhetsarbetet kan tydliggöras.

Vidare visar granskningen att samordningen av arbetet är fördelat på flera olika verksamheter, vilket ställer krav på en god samverkan och samsyn internt, vad gäller prioriteringar och roller samt ansvar i genomförandet. Vi bedömer däremot att det inte finns en tillräckligt strukturerad samverkan för att hantera detta effektivt.

Vi bedömer att det saknas en röd tråd i styrningen av kommunens hållbarhetsarbete, samt att styrningen utifrån Agenda 2030 kan tydliggöras. Bedömningen görs mot bakgrund av att analyser kring Agenda 2030 inte har omhändertagits i kommunens mål- och budgetprocess, samt att övriga styrande dokument i begränsad utsträckning har en tydlig röd tråd. Det finns därför risk för att det saknas en sammanhållen och effektiv styrning av hållbarhetsarbetet. Det är av vikt att ansvarig instans och beslutsfattare med mandat pekar ut en viljeriktning i hållbarhetsarbetet samt poängterar vikten av genomförandet, dels genom en tydlig kravställning, dels genom uppföljning av efterlevnad (läs mer om uppföljning i avsnitt 3). Vi bedömer att detta brister.

Vi ser positivt på att enheten för trygghet, säkerhet och folkhälsa har tagit fram ett underlag i vilket de beskriver sitt mål- och resultatstyrningsarbete kopplat till agendan och hållbarhet. Detta bedöms däremot vara på eget initiativ och utgör således inget kommunövergripande arbetssätt som är inarbetat i strukturen.

Vi bedömer att kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden delvis har säkerställt ändamålsenliga analyser för att identifiera specifika områden som kommunen behöver fokusera på för att uppfylla hållbarhetsrelaterade mål. Detta då det genomförts en nulägesanalys utifrån Agenda 2030 där representanter från såväl kommunledningsförvaltningen som samhällsbyggnads-, fritid- och

kulturförvaltningen medverkat. Nulägesanalysen belyser lokala utmaningar kopplat till varje mål, vilket vi bedömer som positivt. I vår mening hade analysen kunnat stärkas genom att inkludera en prioritering av målen eller de identifierade utmaningarna. Därtill har nulägesanalysen inte omhändertagits vid prioritering av mål och aktiviteter, varken på kommunövergripande nivå eller nämndnivå, vilket gör att det finns en risk att styrningen inte är ändamålsenlig samt att hållbarhetsarbetet inte genomförs effektivt. En tydligare prioritering hade kunnat allokera resurser, framför allt i form av tid, till de områden där styrelse och nämnd önskar störst effekt.

3. Åtgärder och uppföljning

I detta avsnitt besvaras revisionsfrågan om huruvida kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid- och kultur nämnden har säkerställt relevanta åtgärder med tydlig koppling till uppsatta mål, samt ifall det finns tydliga prioriteringar av vilka åtgärder som är mest väsentliga utifrån kommunens lokala förutsättningar. Därtill besvaras revisionsfrågan om huruvida måluppfyllelsen och genomförda åtgärder följs upp av kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid- och kultur nämnden på ett ändamålsenligt sätt och om det vidtas åtgärder baserat på resultaten.

3.1. Åtgärder och aktiviteter

Kommunens miljömål delas in i sex tematiska områden med åtgärdsplaner

Som beskrivs i avsnitt 1.1 har kommunens miljömålsarbete delats in i sex tematiska områden. De tematiska områdena omfattar 15 av de nationella miljö kvalitetsmålen³. Tillhörande respektive tematiskt område finns ett framtaget åtgärdsprogram. I åtgärdsprogrammen anges olika åtgärder som ska genomföras, vem som ansvarar för genomförande, vilka av miljö kvalitetsmålen som berörs samt när i tid åtgärden ska vara klar. Vi konstaterar att åtgärdsprogrammen är daterade då angivna åtgärder ska vara klara mellan åren 2013 och 2020. Åtgärdena i de olika åtgärdsplanerna är inte prioriterade.

Enligt information på kommunens hemsida ska miljömålen revideras. Vidare anges att åtgärdsplanerna ska uppdateras fortlöpande allteftersom åtgärder genomförs och nya åtgärder tillkommer. Vid intervju framkommer att revidering och uppdatering inte skett. Det arbetades intensivt med de tematiska områdena när dessa togs fram, men att det inte sker något direkt arbete utifrån dessa idag. Orsaken uppges vara resursbrist. Intervjuade menar att målen är fortsatt aktuella men att åtgärdsplanerna behöver uppdateras.

Flertalet styrande dokument har tillhörande åtgärdsplaner

Utöver åtgärdsplanerna som finns kopplat till miljömålsarbetet finns flertalet åtgärdsprogram och handlingsplaner inom ramen för olika styrande dokument med bäring på hållbarhetsområdet. I nedan tabell redogörs för ett urval av dessa. Vi kan konstatera att det inte görs en tydlig koppling till Agenda 2030 eller fullmäktigemålen i någon av åtgärds-/handlingsplanerna.

³ Sverige har 16 miljö kvalitetsmål vilka beskriver det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till.

Tabell 3. Exempel, styrande dokument innehållande åtgärdsplaner

Styrdokument	Åtgärdsplan/handlingsplan	Uppföljning/genomförande av åtgärdsplan
Energiplan	▶ Handlingsplan med åtgärder. För varje åtgärd görs koppling till energiplanens övergripande mål, beskrivning av miljöpåverkan, ansvar, kostnad och nyckeltal.	▶ Enligt underlag ska det göras en årlig genomgång av åtgärderna i handlingsplanen.
Avfallsplan	▶ Innehåller aktiviteter till respektive målsättning. För respektive aktivitet anges styrmedel, resurser och ansvar för genomförande.	▶ Aktiviteterna är tidsatta (år).
Vatten-försörjnings-plan	▶ Innehåller en handlingsplan/åtgärdslista med förslag på konkreta åtgärder samt vem/vilka som är ansvariga.	▶ Åtgärderna är inte tidsatta och det framgår inte om/när effekten av dessa ska följas upp.
Cykelplan	▶ Det finns en åtgärdsplan för 2025 - 2030, uppdelad utifrån kommunens grundskolor. För respektive grundskola anges problembeskrivning, åtgärdsförslag, ansvarig och kostnad. ▶ Det finns även en åtgärds katalog till cykelplanen. I åtgärds katalogen redovisas vilka cykelfrämjande åtgärder kommunen avser genomföra och hur de prioriteras. De åtgärder som framgår av åtgärdsplanen har inkorporerats i åtgärds katalogen.	▶ Åtgärderna är inte tidsatta och det framgår inte om/när effekten av dessa ska följas upp.
Klimat-anpassnings-plan	▶ Klimatanpassningsplanen från 2016 innehåller en åtgärdsplan. För respektive åtgärd anges prioritering och ansvarig. Remissversionen av klimatanpassningsplanen för 2025 innehåller motsvarande åtgärdsplan. Till varje åtgärd redovisas prioritet, ansvarig och vilka ekonomiska medel som krävs för att genomföra åtgärden.	▶ Åtgärderna i 2016 års plan är planerade att genomföras alternativt påbörjas innan 2022. I 2025 års plan (remissversion) har det tagits fram en ny åtgärdsplan, där erfarenheter ifrån den tidigare åtgärdsplanen har tillvaratagits (i bilaga görs en utvärdering av tidigare åtgärdsplan).
Trygghets-skapande åtgärdsplan	▶ Åtgärdsplanen beskriver prioriterade områden och åtgärder inom respektive prioriterat område.	▶ Åtgärderna ska följas upp vid 2025 års slut.
Läns-gemensamma prioriteringar för folkhälsa	▶ Kopplat till de läns-gemensamma prioriteringarna för folkhälsa redogörs för ett flertal insatser. Insatserna utgår ifrån olika behovsområden och för varje insats anges vem/vilka som är drivande aktör(er).	▶ Prioriteringarna följs upp årligen och rapporteras till regionchefsggruppen. Dialog förs om genomförda aktiviteter och fortsatta prioriteringar.

Blekingesam- verkan mot droger	► Kopplat till samverkansforumet Blekingesamverkan mot droger finns det en regionalt framtagna handlingsplan för det brotts- och drogförebyggande arbetet i Blekinge. Handlingsplanen tas fram årligen och innehåller aktiviteter som syftar till att bidra till uppfyllandet av de prioriteringar som finns i den regionala strategin för det brotts- och drogförebyggande arbetet i Blekinge 2022 - 2026⁴.	► För respektive aktivitet anges när aktiviteten ska vara klar.
---	--	--

3.2. Verksamheternas uppföljning

Det görs inget sammanhållet hållbarhetsboksut

Det görs ingen sammanhållen uppföljning på kommunövergripande nivå i form av ett hållbarhetsboksut eller liknande med hållbarhetsrelaterade nyckeltal och uppföljning mot miljömål eller andra hållbarhetsrelaterade mål i planer. Enligt uppgift finns det ingen plan på att införa ett hållbarhetsboksut.

I kommunens årsredovisning 2024 framgår kommunövergripande uppföljning av de nio fullmäktigemålen, tillhörande nämndmål, samt de finansiella målen inom ramen för god ekonomisk hushållning. I kommunstyrelsens respektive samhällsbyggnads-, fritid- och kulturförvaltningens nämndspecifika årsredovisningar för 2024 framgår en mer ingående uppföljning av måluppfyllelsen av fullmäktigemålen. I kommunstyrelsens årsredovisning anges att styrelsen saknar en systematik i uppföljningen av mål- och resultatstyrningen.

Kommunen har inte någon tydlig form av uppföljning av bolagskoncernens hållbarhetsarbete. Det efterfrågas ingen specifik uppföljning eller återsrapportering till fullmäktige vad gäller bolagens hållbarhetsarbete och påverkan.

Uppföljning av hållbarhetsarbetet är fragmenterad

Som framgår av tidigare avsnitt finns flertalet styrdokument med bäring på hållbarhetsområdet. Formerna för uppföljning av dessa styrdokument varierar. Till exempel framgår att:

- Energiplanen ska följas upp årligen genom en sammanställning av nyckeltal som ska redovisas på kommunens hemsida. Därtill ska energiplanen ses över vart fjärde år. Vid sakgranskning framkommer att det ännu inte gjorts någon uppföljning då energiplanen antogs under 2025.
- Vattenförsörjningsplanen ska förslagsvis uppdateras senast i samband med att kommunens översiktsplan eller VA-plan revideras.

⁴ Den regionala strategin för drogförebyggande arbete i Blekinge län 2022 - 2026 är antagen av länets fem kommuner, Region Blekinge, Polismyndigheten och Länsstyrelsen Blekinge.

- ▶ Avfallsplanen ska följas upp årligen och i samband med detta ska angivna aktiviteter anpassas. Vid sakgranskning framkommer att uppföljning av avfallsplanen görs av det kommunala avfallsbolaget Västblekinge Miljö AB. Uppföljning görs enligt uppgift i form av rapportering till Kolada⁵.
- ▶ Handlingsplan för suicidprevention ska följas upp årligen förvaltningsvis. Respektive förvaltning ansvarar för att sammanställa sitt arbete kopplat till handlingsplanens åtgärder.

Gällande exempelvis cykelplan samt grönplan och ekosystemtjänster framgår inte något om hur uppföljning ska ske. Av cykelplanen framgår endast att det krävs regelbunden uppdatering för att denna ska vara aktuell.

Uppföljning av det regionala arbetet

Avseende den regionala handlingsplanen för det brotts- och drogförebyggande arbetet som beskrivs i avsnitt 3.2. anges att detta ska följas upp i en årsrapport som tas fram av länsstyrelsen. Årsrapporten presenteras för styrgruppen (här ingår bland annat länets kommunchefer).

Rörande det regionala arbetet med de länsgemensamma prioriteringarna för folkhälsa anges att dessa ska följas upp och revideras årligen. Resultatet av uppföljningen ska rapporteras under sista kvartalet till regionchefgruppen (här ingår bland annat länets kommunchefer).

3.3. Återrapportering till nämnd och styrelse

Det är genom årsredovisning och delårsrapport som kommunstyrelsen får ta del av återrapportering av fullmäktiges målsättningar. Agenda 2030 och de globala målen nämns inte i 2024 års årsredovisning, kommunstyrelsens årsredovisning eller samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämndens årsredovisning 2024. Det framgår heller inga separata avsnitt som berör hållbarhet eller motsvarande. Däremot följs samtliga fullmäktigemål med tillhörande nämndmål upp där vissa av dessa har bäring på hållbarhetsområdet, exempelvis *unika miljöer och attraktivt boende genom hela livet, upplevd trygghet och säkerhet i hela kommunen* samt *tydlig ekonomistyrning och god kontroll*.

Av protokollsgranskning framgår att kommunstyrelsen under 2025 har behandlat ett fåtal ärenden med bäring på hållbarhetsområdet, däribland:

- ▶ 2025-01-14, §9. Behandling av energiplan 2024 för Sölvesborgs kommun
- ▶ 2025-01-14, § 18. Behandling av handlingsplan för kommunkoncernen i Sölvesborg 2024, invasiva arter
- ▶ 2025-02-11, §28. Medborgarlöfte Sölvesborgs kommun och Polismyndigheten 2025
- ▶ 2025-06-10, §107. Behandling av förslag till trygghetsskapande åtgärdsplan

⁵ Kolada är en öppen och kostnadsfri databas som innehåller nyckeltal och statistik för att underlätta uppföljning av analys av olika verksamheter i kommuner och regioner (Kolada.se).

- ▶ 2025-06-10, §109. Godkännande av arrende avseende solcellspark hos VMAB
- ▶ 2025-09-16, §150. Behandling av suicidhandlingsplan 2025 Sölvesborgs kommun

Av samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämndens protokoll 2025 går det inte att utläsa att nämnden löpande tar del av åiterrapportering eller informationsärenden med en tydlig koppling till hållbarhetsdimensionerna.

3.4. Bedömning

Vi bedömer att kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden endast delvis har säkerställt relevanta åtgärder med tydlig koppling till uppsatta mål. Bedömningen görs mot bakgrund av att det finns flertalet åtgärds- /handlingsplaner kopplade till kommunens olika styrdokument, men att det i samtliga fall saknas en tydlig koppling till såväl Agenda 2030 som fullmäktiges målsättningar. Flera åtgärder är i linje med agendans intentioner, men för att säkerställa att åtgärder är relevanta krävs att det finns en tydlig koppling till befintliga mål, samt att effekten av åtgärderna följs upp.

Endast i enstaka fall framgår någon form av prioritering av åtgärderna. Utifrån detta bedömer vi att det inte finns tydliga prioriteringar av vilka åtgärder som är mest relevanta utifrån kommunens lokala förutsättningar.

Vi ser positivt på att det finns framtagna tematiska områden för miljömålsarbetet och tillhörande åtgärdsplaner. Det är däremot en brist att dessa inte har uppdaterats sedan de togs fram.

Vi bedömer att kommunstyrelsens respektive samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämndens uppföljning inte fullt ut är ändamålsenlig och att det därmed heller inte vidtas åtgärder baserat på resultaten. Bedömningen görs mot bakgrund av att det dels saknas en sammanhållen uppföljning på kommunövergripande nivå av hållbarhetsarbetet, dels att den uppföljning som görs är fragmenterad. Kommunstyrelsen tar del av åiterrapportering av fullmäktiges målsättningar genom årsredovisning och delårsrapport, där vissa målsättningar har bäring på hållbarhetsområdet vilket vi ser som positivt. Vi ser det däremot som en brist att Agenda 2030 och de globala målen inte nämns i dessa uppföljningar.

Protokollsgranskning visar att kommunstyrelsen behandlar relativt få ärenden med anknytning till hållbarhet. Protokollsgranskning för samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden visar att nämnden inte har behandlat något ärende med tydlig anknytning till hållbarhet, vilket vi ser som en brist. Av protokollsgranskningen går det heller inte att utläsa att styrelsen eller nämnden tagit del av åiterrapportering rörande någon av de åtgärder som beskrivs i avsnitt 3 och dess effekter. Baserat på den uppföljning som finns idag menar vi att kommunstyrelsen inte ges en tillräckligt fullgod bild av det samlade hållbarhetsarbetet för att kunna vidta åtgärder eller genomföra omprioriteringar.

Vidare visar granskningen att kommunstyrelsen inte ställer specifika krav på vare sig nämndernas eller de kommunala bolagens åiterrapportering av arbetet med

hållbarhet. Det är viktigt att kommunstyrelsen, i egenskap av sitt uppsiktsansvar, genomför en tillräcklig uppföljning för att kunna säkerställa att kommunkoncernens hållbarhetsarbete är tillräckligt. Vi betonar därför vikten av att kommunstyrelsen reglerar formerna för uppföljning och återslag för både förvaltningar och bolag i de styrdokument som reglerar hållbarhetsarbetet.

4. Svar på revisionsfrågor

I nedan tabell besvaras respektive revisionsfråga. För en mer detaljerad bedömning, se respektive bedömningsavsnitt.

Revisionsfråga	Svar
► Finns det en tydlig och ändamålsenlig roll- och ansvarsfördelning för hållbarhetsarbetet i kommunen?	Delvis. Det framgår inget tydligt uttalat ansvar för kommunens övergripande hållbarhetsarbete i reglementen. Samordningen av arbetet är fördelat på flera olika verksamheter. Vi bedömer att det inte finns en tillräckligt strukturerad samverkan för att hantera detta effektivt.
► Har kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden säkerställt ändamålsenliga analyser för att identifiera specifika områden som kommunen behöver fokusera på för att uppfylla hållbarhetsrelaterade mål? ○ Finns det tydliga prioriteringar av vilka åtgärder som är mest väsentliga utifrån kommunens lokala förutsättningar?	Delvis. Det har genomförts en nulägesanalys utifrån Agenda 2030 som belyser lokala utmaningar kopplat till varje mål. I vår mening hade analysen kunnat stärkas genom att inkludera en prioritering av målen eller de identifierade utmaningarna. Därtill har nulägesanalysen inte omhändertagits vid prioritering av mål och aktiviteter, varken på kommunövergripande nivå eller nämndnivå. En tydligare prioritering hade kunnat allokera resurser till de områden där man önskar störst effekt. Det finns inte tydliga prioriteringar av vilka åtgärder som är mest väsentliga.
► Har kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden säkerställt relevanta åtgärder med tydlig koppling till uppsatta mål?	Delvis. Det finns flertalet åtgärdsplaner kopplade till kommunens styrdokument, men i samtliga fall saknas en tydlig koppling till såväl Agenda 2030 som fullmäktiges målsättningar.
► Följs måluppfyllelsen och genomförda åtgärder upp av kommunstyrelsen och samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden på ett ändamålsenligt sätt och vidtas det åtgärder baserat på resultaten?	Nej inte fullt ut. Det saknas en sammanhållen uppföljning på övergripande nivå, och den uppföljning som görs är fragmenterad. Baserat på den uppföljning som finns menar vi att kommunstyrelsen inte ges en tillräckligt fullgod bild av det samlade hållbarhetsarbetet för att kunna vidta åtgärder eller genomföra omprioriteringar.

Sölvesborgs kommun 18 december 2025

Madeleine Gustafsson
Certifierade kommunal yrkesrevisor, EY
24

Amanda Abrahamsson
Verksamhetsrevisor, EY

5. Källförteckning

Intervjuade funktioner

- ▶ Miljösamordnare
- ▶ Krisberedskapsplanerare
- ▶ Folkhälsostrateg

Analyserade dokument

- ▶ Agenda 2030 nulägesanalys
- ▶ Avfallsplan
- ▶ Budget 2025 för Sölvesborgs kommun
- ▶ Cykelplan med bilagor
- ▶ Dagvattenstrategi för Sölvesborgs kommun
- ▶ Delårsrapport för Sölvesborgs kommun 2025
- ▶ En livsviktig plan, Sölvesborgs kommuns handlingsplan för suicidprevention
- ▶ Energiplan
- ▶ Grönplan och ekosystemtjänster inom Sölvesborgs tätort
- ▶ Handlingsplan Blekingesamverkan mot droger
- ▶ Klimatanpassningsplan 2016
- ▶ Klimatanpassningsplan 2025 (remissversion)
- ▶ Mål- och resultatstyrningsarbete "Den röda tråden" Trygghet, säkerhet och folkhälsa
- ▶ Reglemente för kommunstyrelsen
- ▶ Reglemente för samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden
- ▶ Samverkan hållbarhet (lista)
- ▶ Skydd mot stigande havsnivåer
- ▶ Tema Biologisk mångfald med åtgärdsplan
- ▶ Tema Energi och transporter med åtgärdsplan
- ▶ Tema Friskt vatten med åtgärdsplan
- ▶ Tema Hållbar bebyggelseutveckling med åtgärdsplan
- ▶ Tema Mindre gift på drift med åtgärdsplan
- ▶ Tema Skog och odlingslandskap med åtgärdsplan
- ▶ Trygghetsskapande åtgärdsplan 2025 - 2026
- ▶ Vattenförsörjningsplan med bilagor
- ▶ Vattentjänstplan med bilagor
- ▶ Årsredovisning kommunstyrelsen 2024
- ▶ Årsredovisning samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden
- ▶ Årsredovisning Sölvesborgs kommun 2024

6. Revisionskriterier

Kommunallagen (2017:725)

Det är enligt 6 kap. 1 § styrelsens uppgift att leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnder. Kommunstyrelsen ska, enligt 6 kap. 2 §, uppmärksamt följa de frågor som kan inverka på kommunens utveckling och ekonomiska ställning.

Kommunallagens 6 kap 6 § anger att nämnderna inom sitt ansvarsområde ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med Kommunfullmäktiges mål och riktlinjer, samt i enlighet med lagar och författningar som gäller för verksamheten.

Agenda 2030

2015 antog FN:s medlemsländer en agenda för hållbar utveckling; Agenda 2030. Denna innehåller 17 globala mål, 169 delmål samt omkring 230 indikatorer för genomförande och uppföljning av arbetet med de globala målen. De globala hållbarhetsmålen syftar till att uppnå fyra saker till år 2030: att avskaffa extrem fattigdom, att minska ojämlikheter och orättvisor i världen, att främja fred och rättvisa samt att lösa klimatkrisen.

Agenda 2030 och konceptet hållbar utveckling kretsar kring de tre olika dimensionerna av hållbarhet: miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet. Alla tre dimensioner är sammankopplade och lika viktiga för att uppnå en utveckling. På samma sätt är de globala målen i Agenda 2030 integrerade och odelbara. Målen överlappar med varandra och genom att uppnå ett kan framsteg göras inom många andra. Liksom resten av FN:s medlemsländer antog Sverige Agenda 2030 som handlingsplan för hållbar utveckling. Det yttersta ansvaret att genomföra Agenda 2030 ligger hos Sveriges regering, dock är regioner och kommuner viktiga pusselbitar i arbetet för att nå målen till 2030.

Agenda 2030 delegationen har identifierat sex prioriterade områden inom vilka Sveriges utmaningar är störst (mål 2, 4, 12, 13, 14 och 16).

Reglemente för kommunstyrelsen

Reglemente för kommunstyrelsen fastställdes av kommunfullmäktige 2025-07-01. I kommunstyrelsens ansvarsområde ingår att leda och samordna arbetet med utformningen av övergripande mål, riktlinjer och ramar för styrningen av hela den kommunala verksamheten. Vidare ska styrelsen övervaka fullmäktiges fastställda mål och planer för verksamheten och ekonomin efterlevs, samt tillse att uppföljning sker till fullmäktige från samtliga nämnder.

Inom samhällsbyggnadsområdet anges att kommunstyrelsen ska ansvara för energiplaneringen samt att främja energihushållningen i samhället. Styrelsen ska också ansvara för åtgärder som främjar, stödjer och samordnar energisparandet i kommunen internt. Kopplat till hållbarhet anges att kommunstyrelsen med

uppmärksamhet ska följa miljö- och naturvårdspolitiken och verka för en god miljö i kommunen.

Reglemente för samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden

Reglemente för samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden fastställdes av kommunfullmäktige 2025-07-01. I reglementet anges att nämnden bland annat ansvarar för den operativa driften av anläggningar. I det operativa driftansvaret ingår att löpande informera kommunstyrelsen om driftens utförande och förutsättningar för objekten. Vidare anges att nämnden ansvarar för kommunens natur- och kulturskyddsområden.

Företagspolicy för Sölvesborgs kommun

Företagspolicy för Sölvesborgs kommun antogs av kommunfullmäktige 2006-10-30. Policyn behandlar relationen mellan Sölvesborgs kommun och dess helägda bolag. Av policyn framgår att kommunens överordnade roll ska vara tydligt markerad och att kommunen ska utöva en faktisk och engagerad ägarledning gentemot de kommunala bolagen. Kommunstyrelsens uppgift enligt policyn är att i första hand ansvara för att fullmäktiges direktiv verkställs. Kommunstyrelsen ska också se till att lägga upp ett fungerande system för hur den fortlöpande uppföljningen och tillsynen av bolagen ska ske. Rörande samordning framgår av policyn att samordning och samverkan ska optimeras i den kommunala organisationen.

Budget 2025 för Sölvesborgs kommun samt flerårsplan 2026 - 2027

I budget har kommunfullmäktige fastställt målsättningar för såväl ekonomi som verksamhet. Fullmäktiges nio målsättningar är baserade på fyra strategiska områden och kommunens vision. Fullmäktigemålen är:

- ▶ Unika miljöer och attraktivt boende genom hela livet
- ▶ Attraktiva utbildningar för livslångt lärande
- ▶ Upplevd trygghet och säkerhet i hela kommunen
- ▶ God tillgänglighet fysiskt och digitalt
- ▶ Tydlig ekonomistyrning och god kontroll
- ▶ Ett brett fritid- och kulturutbud för alla
- ▶ Goda etableringsmöjligheter och ett gott företagsklimat
- ▶ God omsorg med hög kvalitet för olika behov
- ▶ En attraktiv arbetsplats med medborgaren i fokus

Därtill fastställs tre finansiella mål för god ekonomisk hushållning:

- ▶ Det samlade resultatet under perioden skall utgöra minst 50 mkr.
- ▶ Investeringsnivån under perioden tillåts överskrida avskrivningarna och driftöverskotten med 70 mkr, när investeringar i nya bostadsområden och exploateringsområden undantagits.
- ▶ Soliditeten skall vara minst 60 %

Sölvesborgs kommuns översiktsplan 2050

Översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige 2023-10-30. Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som visar hur kommunens mar- och vattenområden ska användas, utvecklas och bevaras. Dokumenten syftar bland annat till att skapa förutsättningar för långsiktig tillväxt och utveckling och främja en god livsmiljö. I översiktsplanen anges ett flertal ställningstaganden med bäring på hållbarhet, däribland:

- ▶ Kommunen ska arbeta för hållbara transporter
- ▶ Kommunen ska ha en långsiktigt hållbar dagvattenhantering
- ▶ Kommunen ska verka för utökade möjligheter till hållbar turism knutna till de unika naturmiljöerna, växt- och djurlivet och geologin
- ▶ Kommunens projekt ska vara förebilder för en hållbar samhällsbyggnad
- ▶ Översiktsplanen ska ge förutsättningar för ett miljömässigt, socialt och ekonomiskt hållbart fiske
- ▶ För att främja social hållbarhet och motverka boendesegregation ska det finnas ett varierat utbud av bostäder med olika upplåtelseformer i kommunens alla tätorter
- ▶ Kommunen ska arbeta för och uppmuntra till användning av förnybara energikällor och ser positivt på generationsväxling av befintlig teknik

Vidare anger översiktsplanen att kommunen, med Agenda 2030 som utgångspunkt, arbetar ambitiöst med en hållbar utveckling för att nuvarande och kommande generationers livsmiljöer ska vara trygga, miljövänliga och ekonomiskt stabila.

Energiplan

Energiplanen antogs av kommunfullmäktige 2025-01-27. Planen är ett strategiskt dokument som beskriver inriktningen för kommunens energiarbete. Syftet är att utveckla processen kring energiplanering, uppfylla kraven i lagen om kommunal energiplanering (1977:439), bibehålla och utveckla kommunens arbete för en trygg och säker energiförsörjning samt skapa ökad livskvalitet för invånarna. Energiplanen har ett antal övergripande mål:

- ▶ Minska den fossila energianvändningen i kommunorganisationen med 20 % från 2022 till 2035
- ▶ Minska den fossila energianvändningen i kommunen som geografiskt område.
- ▶ Minska växthusgasutsläppen med 25 % från 2022 till 2035.
- ▶ 25 % effektivare energianvändning 2035 jämfört med 2015.
- ▶ Sölvesborgs kommun ska fortsatt satsa på gröna investeringar. Kommunen ska i sin kapitalförvaltning ligga i framkant på miljöområdet.
- ▶ Den fysiska miljön i Sölvesborg ska utformas så att sårbarheten för risker kopplade till pågående klimatförändringar ska minska mellan 2022-2035.
- ▶ Sölvesborg ska ha ett attraktivt, säkert och miljöanpassat väl utbyggt mobilitetssystem för fotgängare, cyklister, kollektivtrafik och andra fossilfria färdmedel i och mellan samhällena.

Tillhörande de övergripande målen finns delmål, nyckeltal för uppföljning och en handlingsplan.

Avfallsplan

Avfallsplanen antogs av kommunfullmäktige 2018-06-18. Planen beskriver hur arbetet med avfallshantering ska gå till och syftar till att långsiktigt styra avfallshanteringen mot att bidra till ett hållbart samhälle. Inom ramen för planen har det tagits fram fyra övergripande mål som ska visa riktningen för avfallsarbetet:

- ▶ Öka kunskapsnivån och skapa engagemang om avfallsfrågor
- ▶ Förebygga avfallets uppkomst genom bättre användande av resurser och förflyttning av material högre upp i avfallshierarkin
- ▶ Bättre sorterat avfall och återvinningsmaterial
- ▶ Minskad medskräpning

Kopplat till de övergripande målsättningarna finns delmål och aktiviteter. Avfallsplanen ska gälla till och med 2025 och ska följas upp årligen.

SIS vägledningsstandard (SS 854000:2021)

Detta dokument är en vägledningsstandard som stödjer förtroendevalda och tjänstepersoner i regioner och kommuner i arbetet med att, i sin ordinarie styrning och ledning, integrera och förstärka hållbar utveckling samt främja genomförandet av FN:s Agenda 2030 och de globala målen.

Vägledningen har sin grund i modellen Planera-Genomföra-Följa upp-Förbättra som beskrivs i *ISO 9001 standard för kvalitetsledning* samt SKR:s *styrsnurra*, vilket linjerar med kommunens modell för löpande och systematiskt kvalitetsarbete.

Den vägledande standarden redogör för förutsättningar och framgångsfaktorer som bör finnas på plats för att bedriva ett effektivt hållbarhetsarbete. Dessa förutsättningar sammanfattas nedan:

Planering av det målorienterade hållbarhetsarbetet

- ▶ Beskriv hållbarhetsuppdraget
- ▶ Formulera hållbarhetsrelaterade mål som är relevanta över tid
- ▶ Planera genomförandet, resursfördelning, Identifiera risker och möjligheter
- ▶ Hållbar upphandling

Genomförandet

- ▶ Säkerställ kunskap och kompetens
- ▶ Involvera relevanta medarbetare och verksamheter
- ▶ Kommunikation
- ▶ Samverkan med intressenter

Uppföljning och analys

- ▶ Identifiera förutsättningar för uppföljning och analys av hållbarhetsarbetet (tydlig rollfördelning, relevant kompetens, relevanta nyckeltal)

- ▶ Samla in information och söka orsaker
- ▶ Fokusera på det viktiga och föreslå åtgärder

Förbättringar

- ▶ Lång- och kortsiktiga konsekvensbeskrivningar av hållbarhetskonsekvenser utifrån principerna i Agenda 2030
- ▶ Prioritering och beslut kring hållbarhetsåtgärder



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

SFKN § Dnr 2026/21

Redovisning av intern kontrollplan för 2025 - Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnads- Fritid och Kulturnämnden godkänner redovisad uppföljning av de interna kontrollområden och informationen läggs till handlingarna

Ärendet i korthet

Samhällsbyggnad – Fritid och Kulturförvaltningen redovisar arbetet med hur de interna kontrollområdena fortlöper för att säkerställa att planen för intern kontroll följs.

Bakgrund

Intern kontroll är en del av nämnder och styrelser arbete för att säkerställa att risker i verksamheten identifieras, minimeras samt att avvikelser åtgärdas kontinuerligt. Detta för att verksamheten inte ska riskera bryta mot lag, förordning, författning eller reglementen i övrigt. I nämnds uppdrag utifrån den interna kontrollen, ingår att kontinuerligt kartlägga och identifiera risker i det som utgör nämndens styrning av verksamheten. Identifierade risker utgår från nämndens uppdrag vilka är beslutade i Kommunfullmäktige i form av mål och reglemente.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Anders Wanstadius tjänsteskrivelse 2026-02-12.



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnd

Handläggare

Anders Wanstadius, 0456-81 63 65
anders.wanstadius@solvesborg.se

Mottagare

Tjänsteskrivelse – Redovisning av intern kontroll 2025

Förslag till beslut

Samhällsbyggnad Fritid och Kulturnämnden godkänner redovisad uppföljning av de interna kontrollområden och informationen läggs till handlingarna

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☐ Ja, se bifogad barnchecklista.

☒ Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan)

Beslutet utgör godkännande av redovisad uppföljning av nämndens interna kvalitetsarbete vilket regleras i lag, förordning och kommunalt reglemente.

Ärendet i korthet

Samhällsbyggnad – Fritid och Kulturförvaltningen redovisar arbetet med hur de interna kontrollområdena fortlöper för att säkerställa att planen för intern kontroll följs.

Bakgrund

Intern kontroll är en del av nämnder och styrelser arbete för att säkerställa att risker i verksamheten identifieras, minimeras samt att avvikelser åtgärdas kontinuerligt. Detta för att verksamheten inte ska riskera bryta mot lag, förordning, författning eller reglementen i övrigt. I nämnds uppdrag utifrån den interna kontrollen, ingår att kontinuerligt kartlägga och identifiera risker i det som utgör nämndens styrning av verksamheten. Identifierade risker utgår från nämndens uppdrag vilka är beslutade i Kommunfullmäktige i form av mål och reglemente.

Bedömning

Nämndens arbete med att kartlägga, utveckla och kvalitetssäkra nämndens arbete inom de beslutade interna kontrollområdena har under året genomförts enligt den interna kontrollplanen. Avsikten är att minska risk för att det uppstår brister i verksamheten, såväl ekonomiskt som kvalitativt. Bedömningen är att det påbörjade arbetet har gett, eller kommer att ge, avsedd effekt. Fullständig kartläggning och genomlysning av aktuell styrning och nuvarande funktion av områden för intern kontroll för 2025 är genomförd och redovisas i separat bilaga.

Anders Wanstadius
Förvalningschef

Bilagor

Klicka här för att ange text.

Beslut sänds till:

Kommunrevisorerna



Handläggare
Anders Wanstadius
anders.wanstadius@solvesborg.se

Dnr 2026/

Uppföljning av intern kontroll för år 2025 Samhällsbyggnad Fritid-, och Kulturnämnden (SFKN)

Bakgrund

Nämnden har ansvar för att intern kontroll genomförs som regleras i Kommunallagen (SFS 1991:900) 6 kap 7 §. Syftet med den interna kontrollen är att se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har beslutat samt att de föreskrifter som gäller för verksamheten. Enligt Kommunallagen ska den interna kontrollen vara tillräcklig, bygga på en risk- och väsentlighetsanalys och se till att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kommunstyrelsen har uppsynsplikt för nämnden så efterlevnad av det interna kontrollarbete bedrivs i enlighet med av kommunfullmäktige beslutat internkontrollreglemente (Dnr: KS2012/122). Enligt detta har respektive nämnd ansvaret för den interna kontrollen inom sitt verksamhetsområde. Syftet med den interna kontrollen är, att med en rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer mm

Intern kontrollplan ska arbetas fram efter genomförd risk- och Väsentlighetsanalys som genomförs på hösten året innan.

Uppföljning av utpekade område:

Ledningsprocesser

Organisera, leda och följa upp verksamheten

Kommentar:

Varje månad sammanställer ekonomikontoret respektive verksamhets ekonomi. Verksamheten har uppföljning av sammanställningen tillsammans med respektive ekonom och förvaltningschef och därvid följer verksamheten eventuella volymförändringar. Resultatet redovisas för nämnden vid varje utpekat sammanträde.

Hantera ekonomi och administration

Risk att utbetalning av bidrag till föreningar sker felaktigt

Kommentar:

Förvaltningen har genomfört stickprov av utbetalning av bidrag och ej funnit några avvikelser utan följer beslutade riktlinjer. Utbetalningen administreras av mer än en person.

Risk att handlingar inte diarieförs och hanteras enligt lagstiftning och reglementen

Kommentar:

Under året har ny dokumenthanteringsplan implementerats och i arbete med denna kan vi konstatera att förvaltningens medarbetare är i behov av utbildning avseende diarieföring, förvaring av handlingar etc. Denna utbildning kommer att genomföras under år 2026.

Rekrytering & utveckling personal

Risk att rekryteringsbehovet av personal inte kan tillgodoses

Kommentar:

Under året har fler aersättningsrekryteringar genomförts och inom vissa yrke har förvaltningen svårt att rekrytera. Kompetensförsörjningsplanen kommer att uppdateras under år 2026.

Tillhandahålla varor och tjänster

Risk att det saknas avtal för adekvata varor och tjänster

Kommentar:

Ett tvärasektionellt arbete pågår med att skapa en kommunövergripande inköpsorganisation. I samband med detta arbete har en stor mängd inköp kartlagts och vi kan i denna kartläggning konstatera att förvaltningen saknar avtal på flera område. Under 2026 kommer upphandlingar inom dessa bristområde att påbörjas.

Sammanfattning:

År 2025 är det första året då hela förvaltningen, som växt organiskt under flera år, omfattas av övergripande inter kontrollområde. Förvaltningen ser det som prioriterat att även under år 2026 bibehålla ovanstående intern kontrollområde för att vidimera 2025 års resultat samt därav kontrollera utveckling och förbättring inom respektive område.

Anders Wanstadius
Förvaltningschef
Samhällsbyggnad Fritid, - och
Kulturförvaltningen



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

SFKN § Dnr 2026/24

Ekonomiska överföringar - Investeringar 2025 - 2026

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden begär överföring av investeringsanslag om 72 938 tkr från 2025 till 2026.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden begära att investeringsanslag om 72 938 tkr överförs från 2025 till 2026. Anslagen i huvudsak omfattar Strandvallen A-byggnad, Svarta Led omklädningsrum och Hanö hamn åtgärder.

Bakgrund

Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden investeringsanslag uppgick 2025 till 148 217 tkr. Av medlen har 75 826 tkr används i enlighet med investeringsplan. Efter genomgång av ej avslutade projekt vid räkenskapsårets slut tillsammans med kvarstående utgifter bedöms 72 938 tkr behöva överföras.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Anders Wanstadius tjänsteskrivelse 2026-02-05.
Förslag till överföring av ej använda investeringsanslag från 2025 till 2026.



2026-02-05

Kommunstyrelsen

Handläggare

Mottagare

Samhällsbyggnads-, fritid- och
kulturnämnden

Överföring av ej använda investeringsanslag från 2025 till 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden begär överföring av
investeringsanslag om 72 938 tkr från 2025 till 2026.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☐ Ja, se bifogad barnchecklista.

☒ Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan)

Förslag till beslut påverkar barn och unga specifikt i mycket liten grad.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden begära att
investeringsanslag om 72 938 tkr överförs från 2025 till 2026. Anslagen i huvudsak
omfattar Strandvallen A-byggnad, Svarta Led omklädningsrum och Hanö hamn
åtgärder.

Bakgrund

Samhällsbyggnads-, fritid- och kulturnämnden investeringsanslag uppgick 2025 till
148 217 tkr. Av medlen har 75 826 tkr används i enlighet med investeringsplan. Efter
genomgång av ej avslutade projekt vid räkenskapsårets slut tillsammans med
kvarstående utgifter bedöms 72 938 tkr behöva överföras.

Bilagor

Förslag till överföring av ej använda investeringsanslag från 2025 till 2026.

Beslut sänds till:

Nämnden

Ekonomikontoret

Kommunstyrelsen

Överföring investeringar 2025 till 2026

-148 217 -77 307 -72 938

Belopp i tkr

Förvaltning/Nämnd				Total 2025	Utfall 2025 för projekt där medel önskas överföras till 2026	Önskad överföring till 2026
	Delområde	Projektnr	Investeringsprojekt			
SFKN	Fritid o kultur Fastighet		Alltoa Ryssberget	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet		Alltoa Svarta Led	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning		Avfallshantering badstränder	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning		Avfallshantering offentlig plats	0	0	0
SFKN	Barn och utbildning Fastighet		Backstugans fsk renovering	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	32005	Bad och friluftsplatser (fd Strandåtgärder)	-250	-250	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	33455	Badbrygga Hällevik renovering	-115	-94	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	32468	Belysning GC-väg Mjällby	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	32000	Belysning park innerhamn	-49	-65	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	32468	Belägningsprogram	-10 000	-12 604	0
SFKN	Gata/Parkavdelning		Belägningsprogram GC vägar och gångbanor	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet		Bibliotek beslysning	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet	39302	Bibliotek del av tak	-750	-436	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet		Bibliotek nytt golv matta	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning		Blekingevägen belysningsbyte	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet		Bokelund idrottshall OCR-lås omklädningsrum	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet	39019	Bokeslätt ridskola renovering 2025, därefter årligen	-1 000	-450	-550
SFKN	Barn och utbildning Fastighet		Bossabo ventilation	0	0	0
SFKN	Mark och exploatering		Bredgatan parkering	0	0	0
SFKN	Strategisk avdelning	32016	Busslinje Kämpaslätten	-1 200	0	-1 200
SFKN	Barn och utbildning Fastighet		Byggprogrammet	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	32466	Byte av belysningsstolpar	-1 000	-1 022	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	32465	Byte av tändcentraler till gatubelysning	-400	-393	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	32462	Byte till led armaturer	-1 500	-1 569	0
SFKN	Fastighet	39238	Byte till LED-belysning	-746	-702	0
SFKN	Fastighet	39017	Elinstallation bussdepå för eldrivna bussar, extern finansiering	-300	-302	0
SFKN	Fastighet	39312	Falkviksskola, Bossabo Trädgårdstraktor	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet	33452	Friluftsliv, tillgänglighet, skyltar enligt plan	-150	0	0
SFKN	Fastighet		Furulund Trädgårdstraktor	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning		Gata och trafikinvesteringar	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning		Gatubelysning	0	0	0
SFKN	Strategisk avdelning		Geosecma, Karta och LVDB	0	0	0
SFKN	Strategisk avdelning	32635	Getabjär åtgärder avlopp (tätningåtgärder)	-518	-610	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	32007	Gräsklippare	-300	-296	0

SFKN	Gata/Parkavdelning	38000	Hanö hamn åtgärder	-25 500	-14 522	-10 978
SFKN	Strategisk avdelning	32014	Havsudden	-3 000	-742	-2 258
SFKN	Gata/Parkavdelning	38009	Hälleviks hamn reinvestering brygga	-1 300	-100	-1 200
SFKN	Gata/Parkavdelning		Hästtorget/Arielparken ombyggnad	0	0	0
SFKN	Mark och exploatering	38011	Hörby 3:111 Exploatering	-4 000	-648	-3 352
SFKN	Fritid o kultur		Inköp av konstnärlig gestalning	0	0	0
SFKN	Bygglovsavdelning	32011	Inscanning bygglovsarkiv	-455	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning		Inventarier fordon och maskiner	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	32527	Julbelysning	-150	-144	0
SFKN	Fastighet		Järnvägsstationen ventilation	0	0	0
SFKN	Strategisk avdelning		Kajstabilisering innerhamnen	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	38008	Kaninholmen återuppbyggnad av träspång	-120	-70	0
SFKN	Gata/Parkavdelning		Kollektivtrafikåtgärder	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	32460	Kompl av gatubelysning VGU-standard	-200	-184	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet	39018	Konsthall RCO låssystem	-130	0	-130
SFKN	Fastighet		LED-belysning återst. budget	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	32522	Lekplatsutveckling	-6 220	-3 156	-3 064
SFKN	Mark och exploatering	38343	Ljungaviken 2b Fastighetsbildning	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	32006	Ljungaviken belysningsbyte	-1 600	-1 556	0
SFKN	Mark och exploatering		Ljungaviken etapp 4 utbyggnad	0	0	0
SFKN	Mark och exploatering	38349	Ljungaviken torg anläggning	0	0	0
SFKN	Mark och exploatering	38224	Malborkplats Gatuutbyggnad	0	0	0
SFKN	Barn och utbildning Fastighet	34012	Markgatan fsk. Om- tillbyggnad	-1 500	-1 455	0
SFKN	Barn och utbildning Fastighet	39031	Mjällby skola miljöhus enl förel.	-650	0	-650
SFKN	Barn och utbildning Fastighet	39032	Mjällby skola nödut. enl förel.	-480	-228	0
SFKN	Gata/Parkavdelning		Nabbavägen ombyggnad	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning		Naturstensgator	0	0	0
SFKN	Strategisk avdelning	38002	Norje festivalområde	-3 700	-3 309	-392
SFKN	Barn och utbildning Fastighet		Norje ombyggnad vikvägg	0	0	0
SFKN	Barn och utbildning Fastighet	39034	Ny paviljong Anpassad grundskola- Etablering	-440	-524	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet	33445	Ny värmepump Hälleviksbadet/Strandvallen	-200	-186	0
SFKN	Fastighet		Nybyggnation Kv Fotografen	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning		Parkering Hamngatan	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	32009	Parktraktor	-4 000	-4 218	0
SFKN	Fastighet	39311	Periodiskt fastigetsunderhåll till investering	-10 000	-5 763	-4 237
SFKN	Gata/Parkavdelning	32013	Redskapsbärare	-2 400	-2 569	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	32003	Reinvestering fundament och belysningskabel	-500	-576	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	32542	Reinvestering parkytor (omdisp från underhåll)	-1 500	-1 485	0
SFKN	Fastighet		Rådhuset anpassning	0	0	0
SFKN	Fastighet		Rådhuset inköp av fastighet	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	38095	Sjömärken och räddningsstegar	-500	-225	0
SFKN	Fastighet	39033	Skyddsrumsåtgärder	-2 242	-72	-2 170
SFKN	Fastighet	39237	Smeden 5 renovering	-715	-296	0

SFKN	Gata/Parkavdelning	32004	Snapphanegatan belysningsbyte	-400	-400	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	32012	Sommartorg Stortorget	-500	-595	0
SFKN	Fastighet	39030	Stadshuset, nytt larm	-300	0	-300
SFKN	Gata/Parkavdelning		Stadsmiljöförnyelse	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet		Strandvallen Belysning B-plan	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet		Strandvallen Belysning C-plan	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet		Strandvallen Belysning D-plan Ungdom	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet	33408	Strandvallen Byte av sista stolarna 307 st	-400	-379	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet	33410	Strandvallen fördelas	-1 500	-1 225	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet	39045	Strandvallen förstärkt områdesskydd mot vilt	-100	-96	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet	39044	Strandvallen Gräsklippare	-2 000	-252	-1 748
SFKN	Fritid o kultur Fastighet	39046	Strandvallen iordningställande av parkering	-1 000	0	-1 000
SFKN	Fritid o kultur Fastighet	33419	Strandvallen nybyggn omkl rum D- och E-plan	-8 665	-9 774	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet	33412	Strandvallen Omkl rum A-plan	-22 419	-242	-22 177
SFKN	Fritid o kultur Fastighet		Strandvallen ståplats takbyte	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet		Svarta Led asfaltering runt SVIC-område	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet		Svarta Led belysning gräsplan	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet		Svarta Led belysning konstgräs	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet		Svarta Led konstgräs omläggning	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet		Svarta Led löparbanor	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet		Svarta Led motionsspår LED belysning	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet		Svarta Led omklädningsrum a-plan renovering/nybyggnad	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet	33425	Svarta Led omklädningsrum ishall/fotboll	-16 026	-385	-15 641
SFKN	Mark och exploatering		Sölve 6:7	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning		Sölvesborgsbron underhåll	0	0	0
SFKN	Fritid o kultur Fastighet	33131	Toaletter Slottslängorna /vikvägg	-300	-13	-287
SFKN	Gata/Parkavdelning	32002	Trafikanordningar enligt plan	-200	-258	0
SFKN	Gata/Parkavdelning		Trafiklösning Järnvägsgatan/Idrottsvägen	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning		Trafiksignal Järnvägsgatan/Västra Storgatan	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	32417	Trafiksäkerhetsåtgärder (ink säkra skolvägar)	-600	-597	0
SFKN	Barn och utbildning Fastighet	34425	Utemiljö skolor och förskolor	0	0	0
SFKN	Barn och utbildning Fastighet	34000	Utredning skollokaler	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	33473	Vågbrytare Hällevik + Hällevikshamn södra 33472	-1 212	-118	-1 094
SFKN	Gata/Parkavdelning		Västra Storgatan (Järnvägsgatan/V Storgatan)	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning		Weidemann (redskapsbärare)	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	32008	Weidemann 2080	-900	-962	0
SFKN	Fastighet	39015	Yndegården köp av fastigh	0	0	0
SFKN	Fastighet		Yndegården målning	0	0	0
SFKN	Fastighet		Yndegården tak	0	0	0
SFKN	Fastighet		Yndegården ventilation	0	0	0
SFKN	Fastighet		Yndegården yttre mark	0	0	0
SFKN	Gata/Parkavdelning	38003	Åtgärder Nordersundshamn	-570	-60	-510
SFKN	Gata/Parkavdelning	32017	Åtgärder vajrar till julbelysning Södergatan	-250	-97	0

SFKN	Gata/Parkavdelning	32010	Övriga maskiner	-1 095	-1 037	0
------	--------------------	-------	-----------------	--------	--------	---



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

SFKN § Dnr 2026/19

Årsredovisning med bokslut 2025 - Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnads- Fritid och Kulturnämnden beslutar att godkänna bokslut för år 2025.

Ärendet i korthet

Ekonomikontoret har sammanställt bokslut för år 2025. Rapporten visar en avvikelse på -2843tkr. Den största avvikelsen står verksamhet "Gemensam Service" för. Denna verksamhet tillskapades för några år sedan i strävan mot att förändra, effektivisera och utveckla service och driftsfunktioner till våra huvudverksamheter. Framledes kommer detta område att flätas samman med förvaltningens övriga verksamheter och framtidens verksamhetsutveckling kommer därmed att införlivas i respektive verksamhet. Underskottet består också av ökade kostnader för driftsrelaterade arbetsmoment såsom halk- och snöbekämpning, avfallshantering, tångkörning mm.. Upparbetade kostnader för oljesanering återfinns också i rapporten, detta kommer att debiteras till extern myndighet.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Anders Wanstadius tjänsteskrivelse 2026-02-12
Bokslut 2025



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnd

Handläggare
Anders Wanstadius, 0456-81 63 65
anders.wanstadius@solvesborg.se

Mottagare

Tjänsteskrivelse Bokslut 2025 Samhällsbyggnad Fritid- och Kulturnämnden

Förslag till beslut

Att Samhällsbyggnad Fritid och Kulturnämnden beslutar att godkänna bokslut för år 2025

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☐ Ja, se bifogad barnchecklista.

☒ Nej, se förklaring nedan.

Förklaring (vid svar Nej ovan)

Åtgärder avser endast kontorsverksamhet där barn ej berörs.

Ärendet i korthet

Ekonomikontoret har sammanställt bokslut för år 2025. Rapporten visar en avvikelse på -2843tkr. Den största avvikelsen står verksamhet "Gemensam Service" för. Denna verksamhet tillskapades för några år sedan i strävan mot att förändra, effektivisera och utveckla service och driftsfunktioner till våra huvudverksamheter. Framledes kommer detta område att flätas samman med förvaltningens övriga verksamheter och framtidens verksamhetsutveckling kommer därmed att införlivas i respektive verksamhet. Underskottet består också av ökade kostnader för driftsrelaterade arbetsmoment såsom halk- och snöbekämpning, avfallshantering, tångkörning mm.. Upparbetade kostnader för oljesanering återfinns också i rapporten, detta kommer att debiteras till extern myndighet.

Bedömning

Ekonomikontorets sammanställning avseende bokslut 2025 redovisas för nämnden. Förvaltningen genomför fortlöpande sammanställningar och ekonomiska uppföljningar av ekonomiska förutsättningar, vilka grunduppdrag som åligger förvaltningen samt vilka resurser som är nödvändiga för en effektiv hantering av alla uppdrag och arbetsuppgifter

och detta framåtsyftande arbete leder på sikt till en ekonomi i balans.
Dessa sammanställningar redovisas vid nämndssammanträde fortlöpande.

Anders Wanstadius
Förvalningschef

Bilagor

Bokslut 2025

Beslut sänds till:

Klicka här för att ange text.

Samhällsbyggnads-, och fritid och kulturnämnden

Årsredovisning 2025



**Sölvesborgs
kommun**

Innehållsförteckning

Verksamheternas kommentarer.....	3
Driftskostnader.....	3
Nämndernas verksamheter.....	3
Nämndens mål.....	5
<i>Unika miljöer och attraktivt boende genom hela livet.....</i>	<i>5</i>
<i>God tillgänglighet fysiskt och digitalt.....</i>	<i>6</i>
<i>Tydlig ekonomistyrning och god kontroll.....</i>	<i>6</i>
<i>Ett brett fritid- och kulturutbud för alla.....</i>	<i>6</i>
<i>Goda etableringsmöjligheter och ett gott företagsklimat.....</i>	<i>7</i>
<i>En attraktiv arbetsplats med medborgaren i fokus.....</i>	<i>7</i>
Investeringsredovisning.....	8
Nyckeltal.....	10

Verksamheternas kommentarer

Driftskostnader

Helårsrapport- Stratsys

Driftutfall	Årsbudget	Utfall	Avvikelse
Administration	-2 198	-2 371	-173
Fastighetsavdelning	-18 587	-19 228	-641
Bygglovsavdelning	-1 026	-970	56
Strategisk avdelning	-12 173	-11 511	662
Gata park avdelning	-37 851	-39 048	-1 197
Fritid och kultur	-51 630	-52 792	-1 162
Oljesanering	0	367	367
Måltidsservice	-586	739	1 325
Städservice	183	558	375
Gemensam service FM	2 000	-455	-2 455
Summa	-121 868	-124 711	-2 843

Nämndernas verksamheter

Nämndernas uppdrag och ansvar

Förvaltningen omfattar Fastighetsavdelningen, Strategiska avdelningen, avdelning Gata / Park, Bygglovsavdelningen, Fritid- och kulturavdelningen samt Städservice och Måltidsenheten. Förvaltningens uppdrag är verka både strategiskt med långsiktig planering men också erbjuda en god löpande service till kommunens huvudverksamheter varje dag. Förvaltningen är behjälpliga till medborgare och företagare att planera samhället, hantera olika lov, utveckla och förvalta samhället samt också erbjuda medborgare och besökare ett samhälle berikat med föreningsliv, kulturupplevelser och fortbildning. Vi planerar och tillagar också en stor mängd portioner måltider till olika verksamheter samt genomför lokalvård i kommunens olika verksamhetslokaler.

Förvaltningens olika avdelningar genomför de av politiken beslutade mål samt övriga beslut och uppdrag. Delar av förvaltningen har dessutom i uppdrag att bedriva myndighetsutövning i enlighet med gällande lagstiftningar. Målsättningen är att uppdragen skall utföras effektivt och med hög kvalitet och i en god samarbetsanda med övriga förvaltningar inom kommunorganisationen. Vi ska ha en god personalpolitik där det ska finnas utrymme för utveckling och delaktighet och möjlighet att påverka förvaltningens arbete.

Detta verkställer vi med förändrade och förfinade arbetsmetoder och förvaltningen ska arbeta för helheten, vara uppmärksamma på behov och aktivt genom denna lyhördhet delta i den gemensamma utvecklingen av kommunorganisationen. Vår förvaltning har en styrka i medarbetarnas engagemang och breda kompetens och vi har många olika ansvarsområden som på ett eller annat binder ihop delar av samhällets livgivande struktur. Förvaltningens ledningsgrupp består av förvaltningschef och närmaste chefer och gruppen fungerar som förvaltningens överordnade samordningsorgan och ska arbeta med strategiska, resursmässiga och organisatoriska frågor. Ledningsgruppen har en viktig roll i vår strävan mot en ökad samordning och enhetlighet. Förvaltningschef ingår i kommunens övergripande ledningsgrupp samt har en plats i kommunens kris- och säkerhetsorganisation.

Specifika tilläggsuppdrag

Året har präglats av att antalet uppdrag har ökat för förvaltningen, nya har tillkommit och

några uppdrag har förvaltningen övertagit från andra förvaltningar och enheter. Detta har påverkat både handläggningstid och arbetsinsatser för den ordinarie basverksamheten. Trots detta har vi genomfört och avslutat många uppdrag och projekt vilket är glädjande.

Händelser av väsentlig betydelse

Förvaltningen har genomfört ersättningsrekryteringar på flera poster under året vilket bidrar till en bättre och jämnare arbetsmiljö för enheterna. Genomförande av projekt enligt investering- och driftbudget fortlöper enligt plan, dock med viss eftersläpning på vissa projekt som av olika anledningar blivit fördröja. Antalet komplicerade utredningsuppdrag har ökat vilket tar mycket tid i anspråk. Vi har ökat genomförandegraden avseende investeringsprojekt vilket är glädjande. Året inleddes med en tyngd ekonomi och korrigerande åtgärder har utförts inom verksamheterna.

Analys av verksamhet och ekonomi

Årets utfall visar på ett underskott som är av mindre karaktär än föregående år vilket är glädjande.

Under fjolåret (2024) genomförde förvaltningen en grundläggande konsekvens- och behovsanalys av tilldelad budget och kunde konstatera att flera avdelningar ej hade budget som motsvarade volymerna inom verksamheten. Konkret innebär det att kommunen under lång tid både byggt nya område, köpt in fastigheter mm men inte tillfört driftbudget till objekten. Därmed har det ekonomisk utfallet för förvaltningen blivit omfattande negativt under tidigare år som dock reglerats via tilläggsbudget. Förvaltningen arbetade intensivt med denna kartläggning tillsammans med nämnden och inför budget 2026 tilldelades nämnden utökad driftsram, dock ej i efterfrågad omfattning så det återstår ytterligare förändrings- och förbättringsarbete med genomförande av förvaltningens grunduppdrag för att uppnå en optimal ekonomin.

Världsekonomin påverkar också förvaltningens underskott bl a beroende av ökade konsumtionskostnader för el och uppvärmning, drift av gatubelysning, avfallshantering mm. I övrigt har material, bränslekostnader, licenskostnader, leasingkostnader ökat under perioden vilket påverkar årets ekonomiska utfall.

Förvaltningen arbetar för att under kommande år (2027) kompenseras ekonomiskt för vissa arbetsmoment som är omöjliga att förutse såsom halkbekämpning, snöröjning samt tång- och sandkörning på våra kommunalt utpekade badplatser. Förslaget är att förvaltningen tillförs ekonomiska medel efter att arbetsinsats är genomförd, då blir utfallet den faktiska kostnaden.

Verksamhet "Gemensam Service FM" är ett äldre projekt som introducerades för några år sedan med målsättning att öka service och tillgänglighet för vår huvudverksamheter. Genomförande av detta projekt har ändrat inriktning och framledes fortsätter detta arbete inom respektive verksamhetsområde där effektivisering av både genomförande och förbättrad ekonomi kan mätas.

Framtida utveckling

På grund av det rådande omvärldsläget med ökade kostnader och osäkerhetsfaktorer har förvaltningen flera utmaningar att hantera. Förvaltningen ser ett ökat behov av att anpassa sin verksamhet i förhållande till budget och därmed tydliggöra sina olika prioriterade kärnuppdrag. Med rådande ekonomiska förutsättningar och omvärldens påverkan i fokus kan förvaltningen tvingas sänka sina ambitioner och underhållsnivåer för att i slutet av året kunna hålla en budget i balans.

Nämndens mål

Analys av måluppfyllelse

År 2025 var året som nämnden antog nya övergripande mål som omfattade hela förvaltningens breda verksamhetsområde. Tidigare har nämnden arbetat med utgångspunkt från de äldre målen som enbart omfattade Fritid & Kulturs verksamheter. Vi kan konstatera att förvaltningen under år 2025 haft många mål samt att omfånget av indikatorer varit omfångsrikt och behöver minska för att effektivt följa målarbetet.

Vi kan också konstatera att det av tekniska omständigheter blivit en sammanblandning av mål och indikatorer mellan de olika nämnderna. Detta ska korrigeras inför år 2026.

De viktigaste förbättrings och utvecklingsområdena

På grund av det rådande omvärldsläget med ökade kostnader och osäkerhetsfaktorer har förvaltningen flera utmaningar att hantera. Förvaltningen ser ett ökat behov av att anpassa sin verksamhet i förhållande till budget och därmed tydliggöra sina olika prioriterade kärnuppdrag.

God ekonomisk hushållning

Till följd av det rådande omvärldsläget med ökade kostnader och samtidigt volymökningar har förvaltningen haft flera utmaningar att hantera. Förvaltningen ser ett ökat behov av att anpassa sin verksamhet i förhållande till budget och därmed tydliggöra sina olika prioriterade kärnuppdrag. Den ekonomiska ramen bör förstärkas i förhållande till volym och ambitionsnivå, om inte detta genomförs på sikt kommer förvaltningen att tvingas sänka sina ambitioner och underhållsnivåer för att uppvisa en budget i balans.

Utmaningar inför kommande år

Förvaltningen redovisar löpande mot tre nämnder, kommunstyrelsen, byggnadsnämnden samt Samhällsbyggnad Fritid- och Kultur nämnden. Vilka ärende som ska till vilken nämnd regleras genom ett upparbetat och utvecklat reglemente som var i funktion vid halvårsskiftet. Kommande års utmaning är att stärka nämndsarbetet och en effektiv hantering av ärende.

Analys av måluppfyllelse

Under året har förvaltningen aktivt arbetat utifrån de beslutade målen. Förvaltningen har dock inte implementerat arbetet med "röda tråden" fullt ut vilket ger resultat att flera nedanstående målområde markeras med streck. Detta speglar dock inte det faktiska utfallet då förvaltningens arbete fortgått med avstamp i beslutade mål.

Unika miljöer och attraktivt boende genom hela livet

Nämndmål
Att i linje med beslutade planer och dokument bidra till att hållbart bygga, utveckla och förvalta samhället för nuvarande och kommande generationer.

Indikator	Utfall 2024	Utfall 2025	Mål	Status
Antal tillsynsärenden			45	—
Beläggningstakt gator			5 %	—
Energieffektivisering			45 000	—
Grad av genomförd studie utifrån priolista				—
Beläggningstakt GC-vägar			5 %	—
Kustskydd				—

Indikator	Utfall 2024	Utfall 2025	Mål	Status
Upprätta/uppdatera riktlinjer, rutiner och policy				
Andel avslagning överklaganden			90 %	
Påbörjad planläggning baserat på ÖP 2050				
Reinvesteringstakt grönytor			350	
Omvärldsbevakning				

God tillgänglighet fysiskt och digitalt

Nämndmål
Verksamheten ska möta behoven av digital utveckling och säkerhet i förvaltningarna för att kunna ge hög och effektiv service till medborgarna

Indikator	Utfall 2024	Utfall 2025	Mål	Status
Andel med tillgång till färgkodade ritningar i alla läsplattor..				
E-tjänst för beställningar				
Nyttjande av e-tjänst vid beställningar				

Tydlig ekonomistyrning och god kontroll

Nämndmål
Verksamheten har en budget i balans och en kontinuerlig uppföljning.

Indikator	Utfall 2024	Utfall 2025	Mål	Status
Följa ingångna avtal				
Genomförandegrad av investeringar			95 %	
Personalkostnader				
Driftredovisning				
Intern kontroll				

Ett brett fritid- och kulturutbud för alla

Nämndmål
Att främja, stärka, utveckla och bevara ett levande och oberoende fritid och kulturutbud, för att bidra till ökad samhällsnytta, folkhälsa och livslångt lärande.

Indikator	Utfall 2024	Utfall 2025	Mål	Status
Arbeta för en breddad verksamhet				
Erbjuda en verksamhet som är kvalitativ och anpassad efter behov och önskemål				

Indikator	Utfall 2024	Utfall 2025	Mål	Status
Följa upp och omvärldsbevaka behov och förutsättningar för att utveckla arrangemang				
Föreningsbidrag ska fördelas kontinuerligt och stämmas av om behov förändras				
Förstärka personalens kunskaper om barnens rätt i biblioteket.				
Riktlinjer för utställningar/arrangemang är framtagna och kommunicerade				
Sölvesborgsrummet är skapat med ett adekvat medieutbud.				
Uppföljning av nöjdhetssupplevelse från våra aktörer				
En färdig kommunikationsplan finns för marknadsföring				
Temaavdelningar på plats. Anpassade ommöbleringar är genomförda.				
Överenskommelse med Vuxenutbildningen som reglerar samverkan är skapad				

Goda etableringsmöjligheter och ett gott företagsklimat

Nämndmål
Att genom rättssäker och effektiv ärendehantering bidra till företagsutveckling och gott företagsklimat i kommunen

Indikator	Utfall 2024	Utfall 2025	Mål	Status
Nöjd kund-index			75 %	
Planprocess för mark				
Handläggningstider		3	20	
Ärendehantering		1	4	

En attraktiv arbetsplats med medborgaren i fokus

Nämndmål
Verksamheten ska erbjuda stöd och service internt och externt för medborgarna och medarbetarnas upplevelse av hög service, god kvalitet och en attraktiv arbetsplats
Att genom god samverkan, bred kompetens och ständig utveckling i fokus, minska sårbarheten och säkerställa trivsel.

Indikator	Utfall 2024	Utfall 2025	Mål	Status
Kundnöjdhet inom skola och omsorg		82 %	80 %	
Nöjd med städkvalitet				
Nöjd medarbetare med delaktighet och inflytande i arbetet (HME - Arbetsmiljöenkäten)		4,36 %	4 %	

Indikator	Utfall 2024	Utfall 2025	Mål	Status
Städskvalitet motsvarar de politiska besluten				
Säker mat		100 %	95 %	
Säker rengöring		96 %		
Enkät kundnöjdhet hyresgäster			4 %	
HME resultat (arbetsmiljöenkät)		4,22 %	4 %	
Kompetensutveckling av medarbetare				
Kundnöjdhet vid bygglovsansökan			75 %	
Resultat "Kritik på teknik" (enkätundersökning)				
Andel digitala ansökningar			75 %	
Lagstadgade och verksamhetsanpassade utbildningar till medarbetare			80 %	
Samarbete med andra kommuner				
Synliggöra verksamheternas arbete			10	
Antal olyckor och tillbud		0	0	
Medarbetarengagemang (HME) infrastruktur, skydd m.m - Totalindex		78,64	80	
Sjukfrånvaro totalt - dagintervall	2,4 %	4,7 %		

Investeringsredovisning

Projektnummer	Investeringsprojekt	Budget	Utfall	Avvikelse
	Strategiska avdelningen			
32014	Havsudden 2025	-3 000	-742	2 258
32016	Busslinje Kämpaslätt	-1 200	0	1 200
32405	Ombyggnad resecentrum	0	-16	-16
32635	Åtgärder avlopp Getabjär	-518	-610	-92
38002	Norje festivalområde	-3 700	-3 309	392
	Summa Stragiska avdelningen	-8 418	-4 677	3 741
	Gata/parkavdelning			
32000	Belysning park innerhamn	-49	-65	-16
32002	Trafikanordningar enligt plan	-200	-258	-58
32003	Reinvestering fundament och belysningskabel	-500	-576	-76
32004	Snapphanegatan belysningsbyte	-400	-400	0
32005	Strandåtgärder	-250	-250	0
32006	Ljungaviken belysning utbyte	-1 600	-1 556	44
32007	Gräsklippare	-300	-297	4
32008	Weidemann 2080	-900	-962	-62

Projektnummer	Investeringsprojekt	Budget	Utfall	Avvikelse
32009	Parktraktor	-4 000	-4 218	-218
32010	Maskiner park	-1 095	-1 037	58
32012	Sommartorg	-500	-595	-95
32013	Redskapsbärare	-2 400	-2 569	-169
32017	Vajrar till julbelysning	-250	-97	154
32417	Trafiksäkerhetsåtgärder	-600	-597	3
32460	Kompletterande gatubelysning VGU	-200	-184	16
32462	Byte till ledarmaturer	-1 500	-1 569	-69
32465	Tändrelä till gatubelysning	-400	-393	7
32466	Byte av belysningsstolpar	-1 000	-1 022	-22
32468	Beläggningsprogram	-10 000	-12 604	-2 604
32522	Lekplatsutveckling	-6 220	-3 156	3 064
32527	Julbelysning	-150	-144	6
32542	Reinvestering parkytor	-1 500	-1 485	15
33455	Renovering badbrygga Hällevik	-115	-94	22
33473	Vågbrytare Hälleviks hamn	-1 212	-118	1 094
38000	Hanö hamn åtgärder	-25 500	-14 522	10 978
38003	Nogersunds hamn åtgärder	-570	-60	510
38008	Kaninholmen spång	-120	-70	50
38009	Hälleviks hamn reinvestering bryggor	-1 300	-100	1 200
38095	Sjömärken och räddningsstegar	-500	-225	276
	Summa Gata/Parkavdelningen	-63 331	-49 220	14 111
	Exploatering			
38011	Exploatering Hörby 3:111	-4 000	-648	3 352
38034	Gatuutbyggnad Kämpaslätten	0	703	703
38044	Gatuutbyggnad Sölve	0	257	257
38274	Utbyggnad Årtvägen etapp 2	0	160	160
38340	Ljungaviken etapp 4 markköp mm	0	629	629
38343	Fastighetsbildning Ljungaviken	0	-26	-26
38344	Gatuutbyggnad Ljungaviken	0	-225	-225
38349	Ljungaviken torg	0	0	0
	Summa Exploatering	-4 000	850	4 850
	Bygglovsavdelning			
32011	Digitalt bygglovsarkiv	-455	0	455
	Summa Bygglovsavdelning	-455	0	455
	Fastighet			
33131	Vikvägg/Toaletter Slottslängorna	-300	-13	287

Projektnummer	Investeringsprojekt	Budget	Utfall	Avvikelse
33408	Strandvallen Reinvestering stolar	-400	-379	21
33410	Strandvallen Utveckling	-1 500	-1 225	275
33412	Strandvallen omklädningsrum A-byggnad	-22 419	-242	22 177
33419	Strandvallen omklädningsrum D-byggnad	-8 665	-9 774	-1 109
33425	Svarta Led omklädningsrum	-16 026	-385	15 642
33445	Hälleviksbadet Värmepump	-200	-186	14
33452	Friluftsliv tillgänglighet,skyltar	-150	0	150
34012	Om/tillbyggnad Markgatan	-1 500	-1 455	46
39017	Elinstallation elbussar	-300	-302	-2
39018	Konsthall RCO system	-130	0	130
39019	Bokeslätt renovering	-1 000	-450	550
39030	Stadshuset nytt larm	-300	0	300
39031	Mjällby Skola miljöhus	-650	0	650
39032	Mjällby skola nödutgångar åtgärder	-480	-228	252
39033	Skyddsrumsåtgärder	-2 242	-72	2 170
39034	Etablering paviljong anpassad grundskola	-440	-524	-84
39044	Strandvallen gräsklippare	-2 000	-252	1 748
39045	Strandvallen områdesskydd mot vilt	-100	-96	5
39046	Strandvallen parkering staket	-1 000	0	1 000
39237	Smeden 5 renovering	-715	-296	419
39238	Byte till LED-beslysning	-746	-702	45
39302	Del av tak bibliotek	-750	-436	314
39311	Periodiskt fastighetsunderhåll	-10 000	-5 763	4 237
	Summa Fastighetsavdelningen	-72 013	-22 779	49 234
	Summa SFKF	-148 217	-75 826	72 391

Kommentarer till investeringsredovisningen

Genomförandegraden av investeringar har ökat i förhållande till föregående år vilket är glädjande. Förvaltningen kommer dock inför nästa år att arbeta intensivare med planering och med tidsstyrning av genomförandet av investeringar, målet är att ha en högre genomförandegrad samt därmed bidra till en bättre ekonomisk planering. En ny projektmetod kommer också att implementeras för att leverera ett kvalitetssäkrat underlag inför varje enskild investering.

Nyckeltal

Sammanställning ekonomi

Ekonomi, tkr	Budget 2025	Bokslut 2025	Budgetavvikelse
--------------	-------------	--------------	-----------------

Verksamhetens intäkter	232 083	259 648	27 565
Verksamhetens kostnader	-353 951	-384 360	-30 409
<i>varav personalkostnader</i>	<i>-108 846</i>	<i>-109 136</i>	<i>-290</i>
Verksamhetens nettokostnader	-121 868	-124 712	-2 844
Nettoinvesteringar	-148 217	-75 827	72 390

Sammanställning personal

Personalbild	Bokslut 2025
Antal inrättade tjänster	178,23
Total sjukfrånvaro i procent av tillgänglig arbetstid	
Dag 1-14	2,6%
Dag 15-90	1,3%
Dag 91-	0,8%
Antal anställda personer	
Tillsvidareanställda (mätpunkt 30 november)	170
Visstidsanställda (mätpunkt 30 november)	6
Medelsysselsättningsgrad	
Kvinnor	95,6%
Män	100%



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

SFKN § Dnr 2026/1

Anmälan av delegationsbeslut (samlingsärende)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Av Samhällsbyggnads- fritid och kulturförvaltningen meddelade delegationsbeslut enligt bifogad rapport.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2026-02-10 Utskriven av: Ann-Louise Cato

Diarieenhet:	Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnd
Beslutsfattare:	Alla
Riktning:	Inkomna, Upprättade
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden
Sammanträdesdatum:	2026-02-18
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2026.29	Vakansprövning - Bygglovsarkitekt 100 %	
2026-01-27		Christopher Ekenberg
FKN 2026/18	Vakansprövning (samlingsärende)	
		Christopher Ekenberg
2026.30	Vakansprövning- Samordnare-pedagog medie- och informationskompetens (MIK) 100%	
2026-01-30		Christopher Ekenberg
FKN 2026/18	Vakansprövning (samlingsärende)	
		Anders Wanstadius



Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden

SFKN § Dnr 2026/2

Meddelanden mm (samlingsärende)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. Politiskt beslutade utredningsuppdrag till Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden och dess tjänstepersoner. Se bilaga.
2. Kf § 10 Dnr 2026/33
Investering för europaspel på Strandvallen.

Politiskt beslutade utredningsuppdrag till Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden och dess tjänstepersoner.

	Dnr	Utredningsuppdrag	Ansvarig	Redovisas senast	Uppdraget slutfört
1.	Ks 2025/401	Utredning av arrenden och arrendeavtal avseende kommunala hamnar.			
2.		Energieffektiviseringar om ca 1 000 tkr/år i två år föreslås (motsvarande ca 8 % av årskostnaden vid normal prisnivå/år).	Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden (samhällsbyggnadschefen).		
3.		En utvecklad serviceorganisation för samordning av resurserna inom måltids- och städservice med den inom vaktmästeriet (ca 140 årsarbetare), samt även med delar av övriga kommunledningsförvaltningen bedöms kunna ge effektiviseringseffekt om ca 4 000 tkr vid full effekt.	Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden		
4.		Utredning om skolfastigheterna skick och investeringsbehov.	Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden (samhällsbyggnadschefen).		
5.		Utreda hastighetsförhållandena på Järnvägsgatan och vid behov lägga förslag till trafiksäkerhetshöjande åtgärder.	Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden (samhällsbyggnadschefen).		

Politiskt beslutade utredningsuppdrag till Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden och dess tjänstepersoner.

	Dnr	Utredningsuppdrag	Ansvarig	Redovisas senast	Uppdraget slutfört
6.		Utreda samtliga kommunala lokaler när det gäller belysning och ventilation.	Samhällsbyggnads-, fritid-och kulturnämnden (samhällsbyggnadschefen).		
7.		Utredning av arrenden och arrendeavtal avseende kommunala hamnar.	Samhällsbyggnads-, fritid-och kulturnämnden (samhällsbyggnadschefen).		
8.		Utreda inom vilken förvaltnings/bolags regi som teknik- och gatuansvaret är mest lämpligt att finnas.	Kommunstyrelsen (kommunchef) Samhällsbyggnadschef		
9.		Investeringen i Smeden 5 (nuvarande Derome-fastigheten) fördelas på lämpligt sätt i kommunkoncernen varvid driftskostnadseffekten för kommunen dämpas.	Kommunstyrelsen (samhällsbyggnadschefen)		
10.		Utreda formerna för finansieringen av de större idrottsanläggningarna.	Samhällsbyggnads-, fritidoch kulturnämnden (samhällsbyggnadschef)		
11.	SFKN 2026/22	Utredningsuppdrag - Förstudie avseende skolinvesteringar	Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden (Samhällsbyggnadschef)		

Politiskt beslutade utredningsuppdrag till Samhällsbyggnads-, fritid och kulturnämnden och dess tjänstepersoner.

	Dnr	Utredningsuppdrag	Ansvarig	Redovisas senast	Uppdraget slutfört