



Samrådsredogörelse

Detaljplan för (del av) Siretorp 9:11, Sandviken,
Sölvesborgs kommun

Hur samrådet har bedrivits

Ärendet handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Samrådet har enligt byggnadsnämndens beslut 2021-09-23 § 77 genomförts under tiden 2021-10-04 till 2021-10-25.

Myndigheter och förvaltningar samt berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att yttra sig genom att planhandlingar har översänts till dem. Planförslaget har varit tillgängligt på Stadshuset och på kommunens hemsida under samrådstiden.

Sammanlagt 10 skriftliga yttranden har kommit in under samrådstiden, varav 5 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget.

Inkomna yttranden under samrådstiden

Utan erinran

Polismyndigheten	211005
Telia	211005
Tekniska avdelningen	211001
Räddningstjänsten	211020
Miljöförbundet	211020

Med erinran eller andra synpunkter

Regionala och statliga instanser

Länsstyrelsen	211021
Lantmäteriet	211008
Trafikverket	211015
E.ON	211020
E.ON komplettering	211101

Kommunala nämnder och bolag

Sölvesborgs energi	211025
--------------------	--------

Yttranden från regionala och statliga instanser

Länsstyrelsen

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Sölvesborgs kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs. Detaljplanen utgör inte heller en del i ett sådant större utbyggnadsprojekt där de olika delprojekten sammantaget kan innebära betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning och samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen anser att motivet till att en bullerberäkning inte har gjorts ska förtydligas i planhandlingarna. Länsstyrelsen lämnar synpunkter nedan som kommunen bör beakta i det fortsatta planarbetet.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljökvalitetsnormer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Riksintresse

Planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB och riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1+2§§ MB. Planområdet ligger även inom det geografiska riksintresseområdet för högexploaterad kust enligt 4 kap. MB vilket innebär att exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön som möter hinder enligt miljöbalken 4 kap. 2-8§§ inte får komma till stånd.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte bedöms skada eller påverka riksintresset negativt.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Planförslaget bedöms inte påverka förändring gällande risk för hälsa och säkerhet, olyckor, översvämning eller erosion.

Dagvatten

Länsstyrelsen bedömer att förutsättningarna för att hantera dagvatten inom fastigheterna som goda. Markegenskaperna gör att infiltration är möjligt, bara avståndet till grundvattenytan är tillräckligt stort.

Buller

Enligt bullerreglerna i plan- och bygglagen är det ett krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen samt bullersituationen fram för år 2040, baserat på dagens trafikmängd. Bullerutredningar ska alltid genomföras, utom när det är uppenbart onödigt. Kommunen anger i planhandlingarna att någon bullerberäkning inte har gjorts på grund av områdets karaktär. Länsstyrelsen anser att texten ska utvecklas ytterligare med motiv om vad bedömningen grundar sig på.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL ska MKN följas vid planläggning. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det med tanke på planområdets läge inte bedöms finnas någon risk för att någon miljökvalitetsnorm ska överskridas.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Planändringen bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

Planområdet ligger i gällande översiktsplan inom område med befintlig bebyggelse. Länsstyrelsen bedömer att planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Kulturmiljö

Länsstyrelsen har inga uppgifter om fornlämningar inom området. Om fynd påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen.

Vatten och avlopp

I området är det olämpligt med små avloppslösningar. För att kunna bebygga fastigheterna bedömer länsstyrelsen att det är en förutsättning att anslutning sker till det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Energihushållning

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap. 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning på främst tre sätt:

- Möjligheten till effektiva transporter, genom t.ex. lokalisering och infrastruktur.

- Möjligheten till hållbar energianvändning i byggnader genom effektiv användning och användning från förnybara källor.
- Möjligheten till produktion av värme eller el från förnybara källor.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

Kommunen anger i planbeskrivningen att miljömålen inte berörs. Länsstyrelsen instämmer i att planförslaget inte bedöms inverka på kommunens arbete att nå miljömålen. Dock innebär förtätning att befintlig infrastruktur kan nyttjas effektivt vilket stämmer överens med miljömålet God bebyggd miljö, vilket kan nämnas i handlingarna. Den aktuella fastigheten ligger inom normalriskområde för radon. Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon vilket även främjar miljömålet God bebyggd miljö.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Social robusthet, tillgänglighet och användbarhet

Barnkonventionen blev en del av svensk lagstiftning från den 1 januari 2020. Det är viktigt att trygghet och säkerhet implementeras i arbetet med detaljplanen, dvs trygghet till/från busshållplatser, till skola m.m. för att ingen, såväl unga som äldre ska känna sig otrygga. Det är även av vikt att områden som är allmänna tillgängliggörs för funktionshindrade. Kommunen redogör kort för detta och länsstyrelsen anser att det är tillräckligt med tanke på detaljplanens omfattning.

Redovisning av detaljplanens konsekvenser på fastighetsnivå

Enligt 4 kap. 33§ PBL ska konsekvenserna på fastighetsnivå för organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå av detaljplanens planbeskrivning. Länsstyrelsen anser att kommunen har redogjort för detta i planhandlingarna.

Trafik

Länsstyrelsen har samrått med Trafikverket som framför att planområdet ligger ca 500 meter öster om väg 502 och därmed inte direkt berör statlig infrastruktur.

Trafikverket vill uppmärksamma kommunen om att en successiv utveckling av Siretorp, Sandviken och Västra Näs medför att väg 502 blir mer av lokal karaktär som huvudgata för nuvarande och tillkommande bostadsområden samt anslutning till den kommunala badplatsen Sandviken. Vid sådana förhållanden anser Trafikverket att det är lämpligt att kommunen blir väghållare för att få en rationell väghållning i området och där kommunen själv har rådighet över vägens framtida funktion och eventuella åtgärdsbehov. Trafikverket anser att det behövs en dialog mellan kommunen och Trafikverket kring väghållningsfrågan för väg 502 där Trafikverket har uppfattningen att vägen bör övergå i kommunal väghållning.

Kommentar

Planbeskrivningen kompletteras med motivering varför bullerberäkning inte har gjorts då det anses uppenbart onödigt. Planbeskrivningen kompletteras med att förtätning innebär att befintlig infrastruktur nyttjas bättre vilket stämmer med miljömålet god bebyggd miljö.

Frågan för väg 502 kommer att vidarebefordras till tekniska avdelningen. Kommunen känner till önskemålet från Trafikverket sen innan och varje tillkommande bebyggelse gör frågan än mer aktuell.

Lantmäteriet

GRUNDKARTA

Teckenförklaring till grundkartan är väldigt svårläst.

Angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan saknas.

Angivelse om koordinatsystem i plan resp. höjd saknas.

PLANBESTÄMMELSER

På både huvudmannaskapet och genomförandetiden står det: "Bestämmelsen har inte tolkats". Som jag tolkar boverkets handledning ska den formuleringen användas när man talar om äldre bestämmelser och den ska då efterföljas av en beskrivning av orsaken till att tolkningen inte har skett. Detta borde inte vara relevant i det här fallet.

GRÄNSER MED 0,025 m KVALITET

En av planens gränser är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god kvalitet (0,025 m), men denna kvalitet kan vara missvisande. Det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts av kommunen. Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet som registrerades rakt av, utan kontroll, med kvaliteten 0,025 m. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter inte har god kvalitet.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just kvaliteten 0,025 m, och vid behov kontrollmäta sådana gränser.

Kommentar

Grundkartan ändras enl ovan.

Planbestämmelserna ändras enl ovan.

Gränsernas kvalitet ses över enl ovan.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att planlägga marken till två tomter för bostäder/fritidsbebyggelse.

Planområdet ligger ca 500 meter öster om väg 502. Planområdet berör således inte direkt statlig infrastruktur.

Trafikverket vill uppmärksamma kommunen på att en successiv utveckling av Siretorp, Sandvik och Västra Näs medför att väg 502 blir mer av lokal karaktär som huvudgata för nuvarande och tillkommande bostadsområden samt anslutning till den kommunala badplatsen Sandviken. Vid sådana förhållanden anser Trafikverket att det är lämpligt att kommunen blir väghållare för att få en rationell väghållning i området och där kommunen själv har rådighet över vägens framtida funktion och eventuella åtgärdsbehov. Trafikverket anser att det behövs en dialog mellan kommunen och Trafikverket kring väghållningsfrågan för väg 502 där Trafikverket har uppfattningen att vägen bör övergå i kommunal väghållning.

Kommentar

Frågan för väg 502 kommer att vidarebefordras till tekniska avdelningen. Kommunen känner till önskemålet från Trafikverket sen innan och varje tillkommande bebyggelse gör frågan än mer aktuell.

E.ON Elnät AB

Inom området har E.ON markförlagd låg- och mellanspänningskabel i osäkert läge, se bifogad karta.

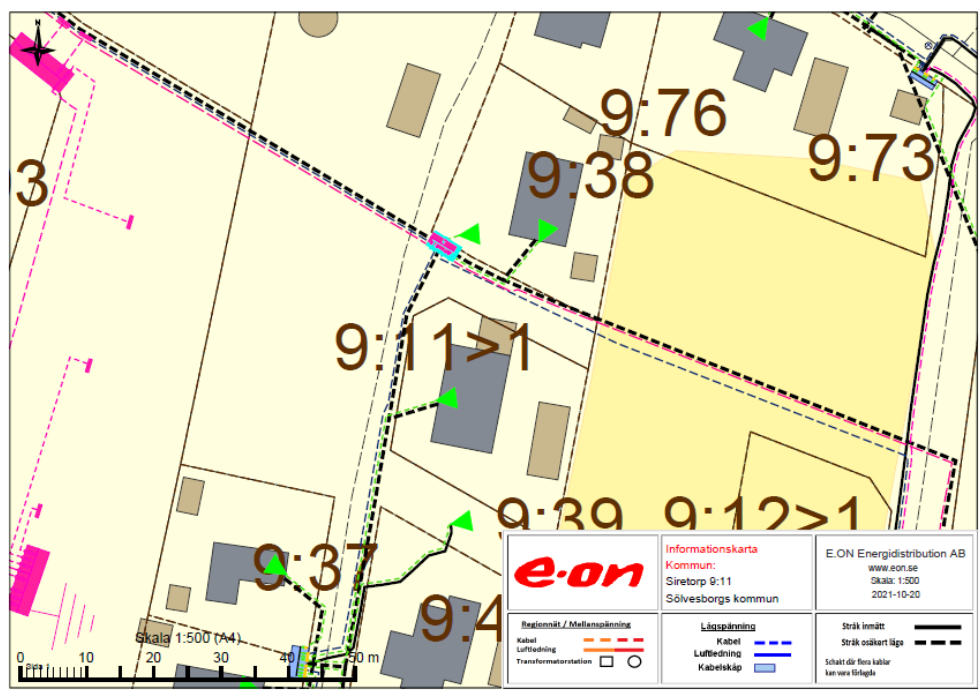
Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

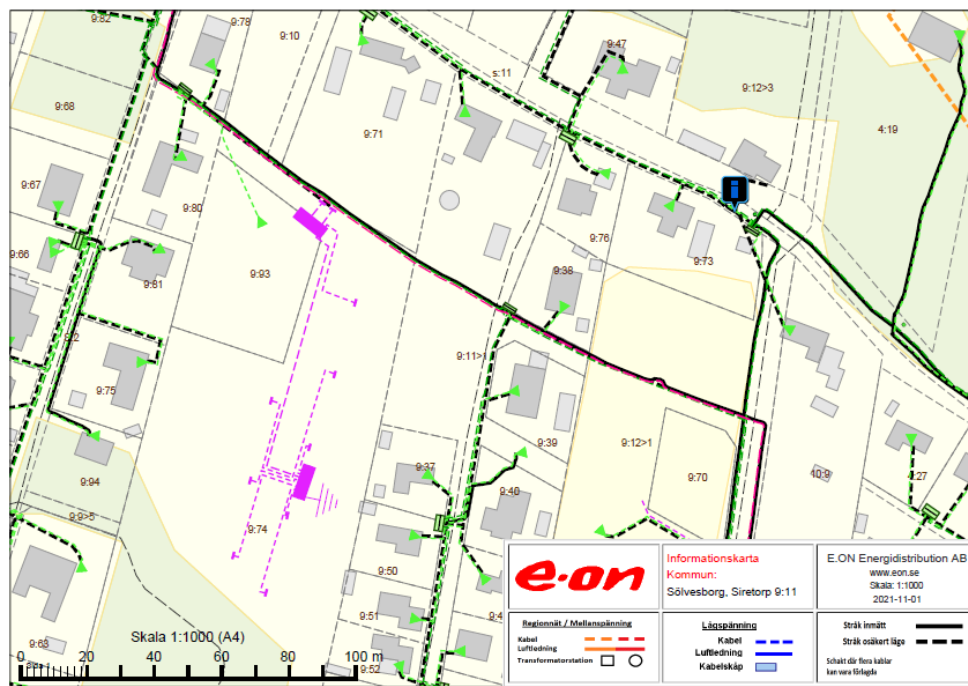
För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får

utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

För mellanspänningskabeln 20 kV i planens norra del har E.ON beställt en inmätning för att ta reda på kabelns exakta position. När inmätningen är färdig skickar vi över denna till er. Om det visar sig att kabeln hamnar inom kvartersmark, yrkar E.ON på att det i plankartan sätts ut ett 4 meter brett u-område med markkabeln i mitten. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: ”Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar”.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.





Karta med inmätt mellanspänningskabel (inkom 211101)

Kommentar

Genomförandedelen kompletteras med att ev kostnader betalas av exploitören.

Yttranden från kommunala nämnder, bolag m.fl.

Sölvesborgs energi

EL: Inga synpunkter.

Fiber: Inga synpunkter.

Fjärrvärme: Inga synpunkter.

VA: Området är numera inom verksamhetsområde för både allmänt vatten och spillvatten. Huvudledningar ligger i vägen, men det finns inga serviser framdragna till det berörda området. Möjlighet finns dock att anlägga dessa i samband med framtida bygglovsprocess efter att servisanmälan inkommit till Sölvesborg Energi.

Kommentar

Synpunkten noteras

Revidering av planförslaget

Inkomna synpunkter under samrådet har, förutom vissa redaktionella ändringar, medfört följande förändringar av planförslaget inför granskning:

- Utöver inkomna synpunkter görs en utökning av planområdet söderut då sökande samt ägare till berörd fastighet utmed vägen önskar detta. Detta för att reglera mark från 9:11 till redan idag

använda tomter. Även en yta blir gata/vändzon då gällande gatumark blir kvartersmark för bostad.

Stadsarkitektavdelningen

Fredrik Wikberg
Stadsarkitekt

Dan Janérus
Planarkitekt