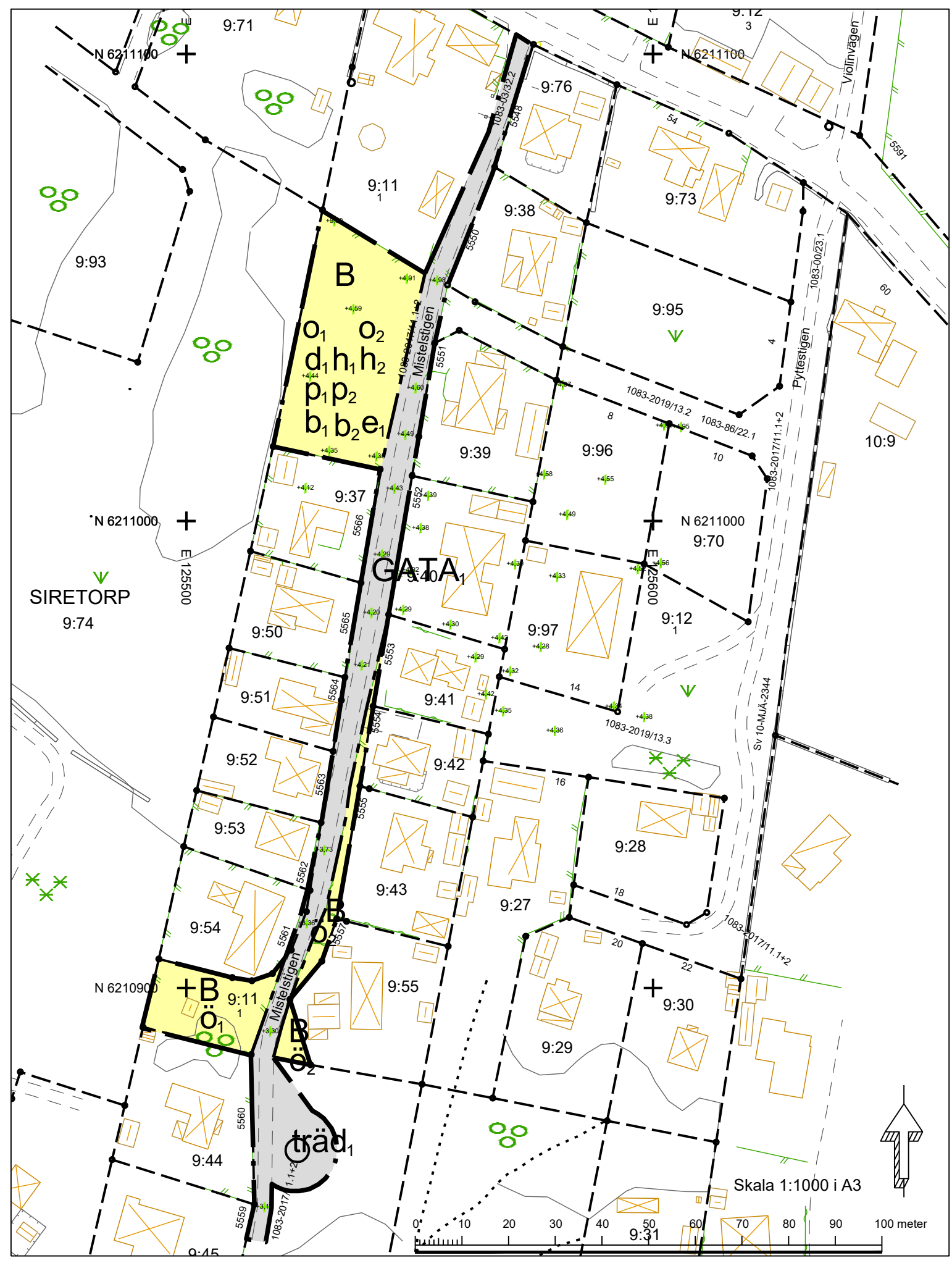


Xref ritning: ..\2 Samråd\bet1000.dwg  
 .bet1000 färg 202.dwg  
 Rasterbilden: 11 GK test red AT.dwg  
 \SIR9\_11\_GK-210917.dwg  
 \Ny GK 211111\SIR9\_11 GK 211111.dwg



**GRUNDKARTE BETECKNINGAR**

Mått: bestad / uthus / skärtnak	
Takfot: bestad / uthus / skärtnak	
Transformator	
Gränsmärke	
Trakt-/avertersgräns	
Fastighetsgräns	
Servitut-/redningsgränsgrens	
Trakt-/avertersgräns	
Registerbeteckning	<b>SÖLVESBORG MÅSTAREN 5:1 35 1</b>
Gatuamn	<b>Västra Storgatan</b>
Gräns: utan / med hänsyn	
Gångväg / Säg	
Staket / Mått	
Stenmur / Stenmur	
Hägnad / Hägnad	
Sten	
Hydrogräns	
Borrhög / Löshög / Över / Ing	
Borrhög / Löshög / Över	
Brunn / Betyngningsställe	
Vallgrav / Dike	
Lufthögning av	

**GRUNDKARTA**  
 Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen  
 Sölvesborgs Kommun 2021-09-17  
 Avsändande detaljplan för del av Siretorp 9:11  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.  
 Höjdsystem: RH 2000.  
 Marko Karkulehto / Mätningssingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats

	Lokalgräns
	Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
 Utformning av allmän plats

trä, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
 Begränsning av markens utnyttjande

o, Marken får endast förses med komplementbyggnad  
 o, Marken får inte förses med byggnad

**Fastighetsstorlek**

d, Minsta fastighetsstorlek är 550 m<sup>2</sup>

**Höjd på byggnadsverk**

h, Högsta nockhöjd är 7.5 meter  
 h, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

**Placering**

p, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns  
 Huvudbyggnad  
 p, Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns  
 Komplementbyggnad

**Takvinkel**

o, Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader  
 o, Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader

**Utförande**

b, Fasad ska uppföras i trä  
 b, Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

**Utnyttjandegrad**

e, Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> per fastighet

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS**  
 Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

**Genomförandetid**  
 Genomförandetid är angivet som 5 år

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Undersökning av BMP	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>

## Detaljplan för del av Siretorp 9:11

Sölvesborgs kommun	Blekinge län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 220214		Laga kraft	
Dan Janérus Planarkitekt	Fredrik Wikberg Stadsarkitekt		