



Byggnadsnämnden

Plats och tid	Digitalt, Netpublicator 15:00-15:45
Beslutande ledamöter	Harald Olsson SD Lennart Nilsson M Christina Hedenram S Nihada Kilim S Fräs Robert Nygren SD Rebecca Wald V Mats Birgersson M Leif-Åke Svensson SD Jens Melander S ersätter Lars Jönsson S
Ej beslutande ersättare	Hans Björk SD Thomas Arvidsson C Kenth Cronqvist SoL
Övriga närvarande	Fredrik Wikberg, stadsarkitekt Annie Olofsson, nämndsekreterare Karoline Lindén Bengtsson, planarkitekt Dan Janérus, planarkitekt Helen Gårner, miljösamordnare Anders Isaksson, handläggare
Justerare	Christina Hedenram
Justeringens plats och tid	Sölvesborg, Stadsarkitektavdelningen 2022-03-07
Underskrifter	
Sekreterare	 Paragrafer 14-22 Annie Olofsson
Ordförande	 Harald Olsson
Justerare	 Christina Hedenram

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-03-03		
Datum då anslaget publiceras	2022-03-08	Datum då anslaget avpubliceras	2022-03-30
Förvaringsplats för protokollet	Sölvesborg, Stadsarkitektavdelningen		
Underskrift	 Annie Olofsson		

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 14	Stiby 31:2 m.fl - Information Hälleviks rökeri	2022/2	3
§ 15	Flintan 8 m.fl. - Beslut om planuppdrag	2021/131	4 - 5
§ 16	Siretorp 9:11 - Beslut om granskning	2020/544	6
§ 17	Norje 15:5 del av - Upphävande inom detaljplan D9 samt beslut om samråd	2022/22	7
§ 18	Brötalyckan 17 (Brötalyckevägen 8661) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av förrådsbyggnad	2022/5015	8 - 9
§ 19	Norje 82:160 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	2022/5026	10 - 12
§ 20	Ansökan om parkeringstillstånd	2022/8	13 - 14
§ 21	Anmälan av delegationsbeslut	2022/1	15 - 25
§ 22	Meddelanden	2022/2	26



Byggnadsnämnden

BN § 14 Dnr 2022/2

Stiby 31:2 m.fl - Information Hälleviks rökeri

BESLUT

Informationen tas till protokollet

Ärendet i korthet

Planarkitekt Dan Janérus informerar om förändringar i planarbete vid Hälleviks hamn.

Bakgrund

Byggnadsnämnden har i § 41 2021-05-06 godkänt planförslaget för granskning. Ärendet redovisas kort inför beslut i senare skede.

Byggnadsnämnden

BN § 15 Dnr 2021/131

Flintan 8 m.fl. - Beslut om planuppdrag

BESLUT

Stadsarkitektavdelningen får i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete gällande Flintan 8 m.fl.

Ärendet i korthet

För att studera möjligheterna till förtätning vill kommunen få ett planuppdrag i ett område som idag saknar detaljplan men där det finns en efterfrågan att bygga bostäder.

Bakgrund

2021-10-06 inkom en ansökan om planbesked för Flintan 8. Det gällde möjlighet att förtäta fastigheten med marklägenheter. Planbeskedet återkallades av sökande då byggnadsnämndens presidium inte var beredd att ge ett positivt beslut på en enskild fastighet då området ligger centralt i ett område som inte är detaljplanlagt och där strukturen på bebyggelsen är gles. Politiskt ville man istället att kommunen planlägger ett större område än bara den fastigheten för att se om en förtätning är möjlig. Detta för att detaljplan saknas och därmed också riktlinjer för en samordnad bebyggelseutveckling i området som helhet.



Flintan 8 ligger i ett område utmed Sölvevägen som idag saknar detaljplan. Bruna områden är planlagda.

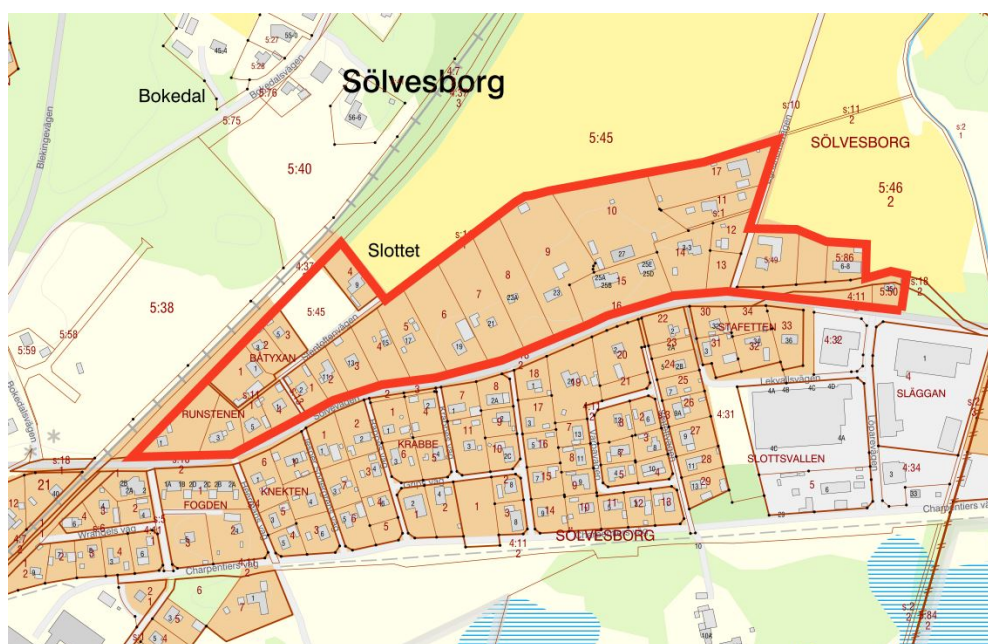
Bedömning

Strukturen på bebyggelsen i Sölve är bitvis gles och det finns många stora tomter/fastigheter med bara ett boende på. Speciellt norr om Sölvevägen där också fler har anmält intresse av att förändra och bygga fler bostäder. Istället för att behandla varje fastighet enskilt är det en fördel att ta fram en

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

detaljplan för hela det området som idag saknar detaljplan. Då kan en större hänsyn ske till alla de förutsättningar som finns för ny bebyggelse men det kan också säkerställa att viktiga kvaliteter inte går förlorade. Området består av knappt 30 fastigheter vilket kan innebära en utmaning. Utredningar kan komma att behövas tas fram exempelvis riskutredning med tanke på järnvägen. Delar av området ligger låglänt. Eventuellt kommer vissa fastigheter att falla bort under processen. För att täcka plankostnader kan planavgift komma att tas ut i samband med framtida bygglov. Planarbetet kan utföras under förutsättning att nödvändiga resurser för externa utredningar kan utverkas.



Aavgränsning för kommande detaljplan

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-02-14

Översiktskarta

Exp.

Planarkitekt D.J.



Byggnadsnämnden

BN § 16 Dnr 2020/544

Siretorp 9:11 - Beslut om granskning

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för granskning.

Ärendet i korthet

Syftet är i huvudsak att pröva möjligheten att planlägga marken till två tomter för bostäder/fritidsbebyggelse. Planområdet har utökats efter samrådet att även kunna justera fastighetsgränser så som tomterna redan används.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2020-12-10 om positivt planbesked och gav därmed i uppdrag åt Stadsarkitektavdelningen att påbörja planarbete. För området gäller byggnadsplan för Siretorps by (B12), som vann laga kraft år 1969. Planens genomförandetid har gått ut. Planen anger området som park/plantering.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-09-23 § 77 att godkänna planen för samråd. Bara 10 yttranden inkom varav inga från privatpersoner. Alla synpunkter beaktades.

Bedömning

Utifrån samtal under samrådet har planområdet utökats på begäran av sökande samt ägare till berörd fastighet utmed vägen. Detta för att reglera mark från 9:11 till redan idag använda tomter. Även en större yta blir kvartersmark där gällande plan anger gata/vändzon.

I övrigt är bara redaktionella ändringar gjorda efter samrådet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-16.

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Exp.

Sökande

Planarkitekt D.J.



Byggnadsnämnden

BN § 17 Dnr 2022/22

Norje 15:5 del av - Upphävande inom detaljplan D9 samt beslut om samråd

BESLUT

Planhandlingen godkänns för samråd.

Detaljplanens upphävande bedöms inte vara av den art och storleksordning som i förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs kommun föreslår att upphäva en mindre del av gällande detaljplan D9 i Norje, inom fastigheten Norje 15:5. Berört område är beläget utmed Mauritz väg norr om Monsunvägen och omfattar 6 arrendetomter.

Bakgrund

Bakgrunden till ärendet är att en översyn av gällande detaljplan D9 påbörjats med anledning av avvikelser mellan detaljplanen och verkligheten, vilket försvårar bygglovsprövningen.

För den för upphävandet aktuella delen ligger stora delar av gällande detaljplan förskjuten i förhållande till hur området byggts ut och ianspråktagits i praktiken. Detta har lett till en besvärlig situation då ett rivningslov för tomt 2521 beviljats, men något nytt bygglov inte kunnat ges på grund av planstridighet, då fritidshuset varit uppfört på allmän platsmark Park enligt gällande plan.

Den aktuella delen för upphävandet kommer att inarbetas i planöversynen och åter igen regleras med planbestämmelser i samband med det.

Bedömning

Området är redan ianspråktaget. Den aktuella delen för upphävandet kommer att inarbetas i planöversynen och åter igen regleras med planbestämmelser i samband med det.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-17.
Detaljplan D9, laga kraft 1964-08-11

Exp.

Bygglovshandläggare
Planarkitekt K.L.B.



Byggnadsnämnden

BN § 18 Dnr 2022/5015

Brötalyckan 17 (Brötalyckevägen 8661) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av förrådsbyggnad

BESLUT

1. Dispens lämnas med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för uppförande av förrådsbyggnad enligt ansökan.
2. Område som får tas i anspråk som tomtplats avgränsas av markerat område i tomtplatsavgränsning.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 4 830 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av förrådsbyggnad utanför område med detaljplan.

Bakgrund

En förrådsbyggnad om 15 kvadratmeter planeras uppföras i anslutning till Brötalyckans naturreservat. Förrådet placeras på 6 plintar som grävs ner en halvmeter. Ingen utgrävning eller utfyllning i övrigt kommer att göras. Förrådet ska placeras intill två befintliga förråd som ägs av andra personer.

Inkomna yttranden

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och har framhållit att den planerade byggnaden inte medför någon påverkan av betydelse på strandskyddets syften, under förutsättning att det intilliggande naturreservatet inte nyttjas för andra ändamål än friluftsliv. Det innebär att lagring av material eller uppställning av t.ex. fordon eller släp och liknande är förbjudet i reservatet.

Bedömning

Ett 20-tal fritidshus finns i området mellan kustremsan vid Brötalyckan och Brötalyckans naturreservat. Flera av husen har placerat förråd en bit ifrån sitt fritidshus. Några av förråden har då hamnat i gränsen till naturreservatet. Något hinder för framkomligheten har inte upplevts. Aktuellt förråd placeras mellan två andra förråd och bedöms inte hindra

framkomligheten. Människor kan fortsatt röra sig genom området från Brötalyckan och ner till kustlinjen.

Det kommer inte att grävas eller fyllas ut för förrådet förutom plintarnas placering. Den yta som får tas i anspråk utgörs av förrådets yta.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämrars inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ett flertal förråd finns placerade tillsammans i området. Aktuellt förråd kommer placeras mellan två liknande förråd. Området är ianspråktaget med fritidshus och ytor är iordningsställda där människor rör sig. Från området finns två naturliga ingångar till Brötalyckornas naturreservat.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-02-10

Ansökan, 2022-01-11

Översiktskarta

Tomtplatsavgränsning

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge län



Byggnadsnämnden

BN § 19 Dnr 2022/5026

Norje 82:160 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

BESLUT

1. Dispens lämnas med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för uppförande av förrådsbyggnad enligt ansökan.
2. Område som får tas i anspråk som tomtplats avgränsas av markerat område i tomtplatsavgränsning.
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 4 830 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd om 12,5 kvadratmeter inom strandskyddat område.

Bakgrund

Norje Sunnansunds Samfällighetsförening planerar uppföra en förrådsbyggnad för förvaring av åkgräsklippare och handredskap som används för grönyteskötsel. Förrådsbyggnaden kommer omfatta 12,5 kvadratmeter med en höjd av 2,5 meter. Fastigheten ägs av samfällighetsföreningen. Intill planerad placering finns idag en dansbana och ett mindre klubbhus. Förrådsbyggnaden kommer att uppföras nordöst om denna byggnad.

Inkommit yttrande

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och anser att det särskilda skälet för dispens skulle kunna vara att området behöver tas i anspråk för att utvidga en pågående verksamhet och att det finns förutsättningar att bevilja en dispens. Miljöförbundet saknar dock information om platsen tagits i anspråk för nuvarande ändamål på lagligt sätt. Förbundet efterfrågar platsens historik, när befintlig byggnad uppförts och eventuella tidigare dispenser. Förbundet är undrande varför befintliga byggnader inte kan användas som förråd. Miljöförbundet anger att om byggnaden uppförts efter 1975 och om strandskyddet inte varit upphävt i eventuella tidigare detaljplaner/områdesbestämmelser behöver dispens sökas för denna i efterhand.

Bedömning

Området används idag av samfällighetsföreningen. Aktiviteter av olika slag pågår och för detta krävs viss skötsel. För att underlätta skötsel är ett förråd i nära anslutning till aktiviteterna till stort gagn för föreningen. Tomtplatsavgränsningen omfattar endast förrådets yta och allmänheten har fortsatt möjlighet att röra sig fritt i området.

Enligt sökande uppfördes dansbanan innan samfälligheten skapades. Marken var en del av Gammalstorps kommun. Enligt historik blev man överens med Gammalstorps kommun om att bygglov inte behövdes.

Samfälligheten övertog dansbanan och har idag en åkgräsklippare som idag parkeras inne på dansbanan, vilket inte är en bra lösning. Dansbanan ger inte skydd för regn och snö som blåser in, då den är öppen på tre sidor. Dessutom syns gräsklipparen på långt håll och skulle kunna inbjuda till stöld/skadegörelse. Klubbstugan har tillkommit genom bygglovsprocess i kommunen. Miljöförbundet har informerats om de äldre tillåtligheterna och anser att efter förklaringen finns möjlighet att dispens medges.

Den samlade bedömningen är att tillkomsten av byggnationer har tillkommit långt bak i tiden. Området tillför positiva värden för samfälligheten och friluftslivet i övrigt. Möjlighet finns att röra sig i området och någon passage är inte avstängd. Området sköts så att det kan anses vara ianspråktaget på så sätt att någon påverkan på strandskyddets syften inte berörs.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Området används idag av samfällighetsföreningen. Verksamheter pågår i form av olika aktiviteter och intill planerat förråd finns en dansbana och ett klubbhus.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-02-24

Ansökan, 2022-01-19

Översiktskarta

Tomtplatsavgränsning

Fasadritning

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Blekinge Väst



Byggnadsnämnden

BN § 20 Dnr 2022/8

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8§ Trafikförordningen.

Yrkande

Lennart Nilsson (M) yrkar bifall till föreslaget beslut om avslag av ansökan.
Rebecca Wald (V) yrkar bifall till parkeringstillstånd.

Propositionsordning

Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Reservationer

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig till förmån av Vänsterpartiets yrkande.

Ärendet i korthet

Ansökan om särskilt Parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) har inkommit från *****.

Bakgrund

I ansökan har sökande uppgivit att hen själv inte framför fordonet. Till ansökan har bifogats ett läkarintyg skrivet av distriktsläkare *****.

Bedömning

Transportstyrelsen anser att avgörande för bedömningen av behovet av hjälp av föraren utanför fordonet bör grundas på sökandes förmåga att ensam invänta föraren vid målpunkten.

Att gå långsamt, behov av stöd eller att behöva ta en eller flera pauser är enligt Transportstyrelsens uppfattning i sig inte tillräckligt för att anse att den sökande har väsentliga svårigheter att förflytta sig.

Det anges inte i det bifogade läkarintyget varför den sökande saknar förmåga att invänta föraren vid målpunkten, vilket krävs för utfärdande av ett särskilt parkeringstillstånd enligt 13 kapitlet 8 § Trafikförordningen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-25.

Ansökan, 2022-01-18

Läkarintyg

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 21

Dnr 2022/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Startbesked bygglov

1. Dnr 2020/626
Slottet 1:34 - nybyggnad av enbostadshus

Slutbesked

1. Dnr 2020/624
Stiby 28:90 (Vildapelvägen 3) - tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt fasadändring
2. Dnr 2018/385
Istaby 7:1, tomt 6618 - nybyggnad av gäststuga
3. Dnr 2017/192
Nordstad 12 - tillbyggnad av enbostadshus med uterum
4. Dnr. 2020/592
Siretorp 4:46 (Tjärblomsterstigen 5442) - om- och tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad
5. Dnr 2020/225
Stiby 5:16 - tillbyggnad av enbostadshus
6. Dnr 2019/71
Skanslyckan 8 - nybyggnad av två lagerbyggnader
7. Dnr 2020/491
Skönabäck 1:111 - tillbyggnad av fritidshus
8. Dnr 2020/483
Lörby 7:57 - tillbyggnad av fritidshus

Trafikföreskrifter

1. 1083 2022:1
Sölvesborgs kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Klostergatan; beslutade den 17 januari 2022.

Sölvesborgs kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:
1 § På västra sidan av Klostergatan mellan en punkt 30 meter söder om korsningen med Markgatan till en punkt 70 meter söder om korsningen med Markgatan får fordon parkeras under högst 3 tim i följd vardagar utom vardag före sön- och helgdag klockan 08.00 - 18.00 och vardagar före sön- och



Byggnadsnämnden

helgdag klockan 08.00 – 15.00. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

2 § Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas.

Denna författning träder i kraft den 27 januari 2022.

2.

Sölvesborgs kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § trafikförordningen (1998 : 1276) följande:

På de särskilt anordnade vändplatserna på Kämpaslätten (Schackvägen, Remivägen, Stallvägen, Springarevägen, Tornvägen, Galjalyckevägen, Gesällvägen, Grönadalsvägen), i Sölve på Johan Klints väg, i Norje (Andvägen, Måsvägen, Svanvägen, Tärnvägen, Orlundsvägen, Brovägen, Häggvägen och Ärtvägens södra ände) på Badhusgatan södra delen och på Södergatan västra ände får inte fordon parkeras.

Lokala trafikföreskrifter i Svensk trafikföreskriftssamling: (LTF nr. 1083 22:2, 1083 2022:3, 1083 2022:4, 1083 2022:5, 1083 2022:6, 1083 2022:7, 1083 2022:8, 1083 2022:9, 1083 2022:10, 1083 2022:11, 1083 2022:12, 1083 2022:13, 1083 2022:14, 1083 2022:15, 1083 2022:16, 1083 2022:17, 1083 2022:18, 1083 2022:19, 1083 2022:20).

Denna författning träder i kraft den 10 februari 2022.

3.

1083 2022:21

Sölvesborgs kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998: 1276) följande:

På östra sidan av Norregatan mellan Brunnsgatan och Kaptensgatan får fordon inte parkeras. Förbud gäller tisdagar kl. 7 - 16.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 21 februari 2022.

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-02-24

Delegationslista

Beslut from: 2022-01-25
tom: 2022-02-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
KALM-Kartarbete och lantmäteri							
BN 2022-000023	MJÄLLBY 10:116		2022-02-11	Beslut	2022-02-11		Delegation
2022-01-18				Ny belägenhetsadress			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress							
BN 2021-000637	ÖRNEN 17		2022-000083	Beslut	2022-02-18	Beviljas	Delegation
2021-11-18			2022-02-18	Ny belägenhetsadress			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress							
BN 2022-000073	SIRETORP 2:4		2022-000085	Beslut	2022-02-18	Beviljas	Delegation
2022-02-16			2022-02-18	Ny belägenhetsadress			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress							
LOV-PBL-tillstånd							
BN 2021-000675	UGGLAN 3	Kontrollansvarig	2022-000047	Beslut	2022-02-02	Beviljas	Delegation
2021-12-21	KÖPMANSGATAN 6A	Håkan Blissing	2022-02-02	Bygglov			Fredrik Wikberg
Bygglov för fasadändring av kontorshus samt ändrad planlösning		Spjutvägen 7 29335 Olofström					
BN 2021-000560	YNDE 5:3	Kontrollansvarig	2022-000065	Beslut	2022-02-10	Beviljas	Delegation
2021-10-06	YNDE BYVÄG 21-5	Peter Wallin	2022-02-10	Bygglov			Harald Olsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus		Mauritz väg 2618 294 76 Sölvesborg					
BN 2022-000017	CERES 25	Kontrollansvarig	2022-000084	Beslut	2022-02-18	Beviljas	Delegation
2022-01-14	ÖSTRA STORGATAN 15D	Andre Nilsson	2022-02-18	Bygglov			Fredrik Wikberg
Bygglov för ändrad användning från bageri/lagerhall/garage till 3 lägenheter samt uppförande av plank		Vårvägen 5 294 37 Sölvesborg					

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-02-24

Delegationslista

Beslut from: 2022-01-25
tom: 2022-02-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000022	HOSABY 5:12		2022-00003	Beslut	2022-01-26	Beviljas	Delegation
2022-01-18	BOLSABACKSVÄGEN 130		4	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2022-01-26				
BN 2021-000280	SKÖNABÄCK 1:190		2022-00003	Beslut	2022-01-26	Beviljas	Delegation
2021-04-27	RULLSTENSVÄGEN 7		7	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för nybyggnad av växthus samt rivning av lekstuga			2022-01-26				
BN 2022-000025	SÖLVESBORG 5:1		2022-00003	Beslut	2022-01-27	Beviljas	Delegation
2022-01-19	KANEHALLSVÄGEN 73		8	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av arbetsbodar och upplag			2022-01-27				
BN 2021-000274	PLÅTSLAGAREN 4	Kontrollansvarig	2022-00004	Beslut	2022-01-31	Beviljas	Delegation
2021-04-24	SNICKAREVÄGEN 7	Glenn Olsson	1	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		SNICKAREVÄGEN 7	2022-01-31				
		294 38 SÖLVESBORG					
BN 2021-000554	NORJE 77:2		2022-00004	Beslut	2022-02-01	Beviljas	Delegation
2021-10-05			5	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för uppförande av mur			2022-02-01				
BN 2022-000032	ISTABY 7:1		2022-00004	Beslut	2022-02-02	Beviljas	Delegation
2022-01-24	KOLARENS VÄG 6625		9	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för fasadändring av fritidshus			2022-02-02				
BN 2022-000039	BILEN 1		2022-00005	Beslut	2022-02-02	Beviljas	Delegation
2022-01-27	ÖSTRA STORGATAN 37		1	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för skylt/ljusanordning			2022-02-02				

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-02-24

Delegationslista

Beslut from: 2022-01-25
tom: 2022-02-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000005	SVARTA HEJAN 4		2022-00005	Beslut	2022-02-04	Beviljas	Delegation
2022-01-03	LÖVSALSVÄGEN 13		4 2022-02-04	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad							
BN 2022-000028	SKÖNABÄCK 1:483		2022-00005	Beslut	2022-02-08	Beviljas	Delegation
2022-01-20	GOLFVÄGEN 7619		7 2022-02-08	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad							
BN 2022-000047	MÖRBY 11:3	Kontrollansvarig	2022-02-10	Beslut	2022-02-10	Beviljas	Delegation
2022-02-01	LJUNGABACKEVÄGEN 12	Glenn Tobias Emanuel Nilsson		Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		LJUNGABACKEVÄGEN 12 294 91 SÖLVESBORG					
BN 2022-000056	STIBY 9:94		2022-00006	Beslut	2022-02-11	Beviljas	Delegation
2022-02-03	STRANDVÄGEN 11		8 2022-02-11	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för skylt/ljusanordning							
BN 2022-000011	SIRETORP 23:11		2022-00007	Beslut	2022-02-15	Beviljas	Delegation
2022-01-10	TISTELSTIGEN 5857		2 2022-02-15	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för om- och tillbyggnad samt rivning del av fritidshus samt installation av eldstad							
BN 2022-000009	HÖRBY 45:3	Kontrollansvarig	2022-00003	Beslut	2022-01-26	Beviljas	Delegation
2022-01-10	HANÖHUSVÄGEN 8	André Nilsson	6 2022-01-26	Marklov inkl. startbesked			Vesna Stevic
Marklov för schaktning/utfyllnad för ändring av marknivå		Vårvägen 5 294 36 SÖLVESBORG					
BN 2021-000283	HAVTORNET 3	Kontrollansvarig	2022-00003	Beslut	2022-01-27	Beviljas	Delegation
2021-04-28	LABBVÄGEN 1	André Nilsson	9 2022-01-27	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd samt marklov		Krokåsvägen 60 29475 Sölvesborg					

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-02-24

Delegationslista

Beslut from: 2022-01-25
tom: 2022-02-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000023	NORJE 77:90	Kontrollansvarig	2022-00004	Beslut	2022-01-31	Beviljas	Delegation
2021-01-21	MAURITZ VÄG 2618	Lennart Peter Wallin	4	Slutbesked	2022-01-31		Niklas Haraldsson
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad		MAURITZ VÄG 2618					
		294 76 SÖLVESBORG					
BN 2021-000538	STIBY 14:7		2022-00004	Beslut	2022-02-01	Beviljas	Delegation
2021-09-27	VITSIPPSVÄGEN 6		6	Slutbesked	2022-02-01		Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2021-000160	BOSSABO 2		2022-00005	Beslut	2022-02-02	Beviljas	Delegation
2021-03-18	BOSSABOVÄGEN 5		0	Slutbesked	2022-02-02		Vesna Stevic
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2021-000656	NORJE 61:4		2022-00005	Beslut	2022-02-03	Beviljas	Delegation
2021-12-03	FURUMOVÄGEN 79		3	Slutbesked	2022-02-03		Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2020-000074	JOCKARP 1:19	Kontrollansvarig	2022-00005	Beslut	2022-02-07	Beviljas	Delegation
2020-12-23	GAMMALSTORPSVÄGEN 283	Kent Olofsson	9	Slutbesked	2022-02-07		Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med gästhus samt installation av eldstad							
BN 2021-000010	HOSABY 17:87	Kontrollansvarig	2022-00005	Beslut	2022-02-09	Beviljas	Delegation
2021-01-11	SAHARAVÄGEN 9	Andre Nilsson	8	Slutbesked	2022-02-09		Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad		Vårvägen 5					
		29437 Sölvesborg					
BN 2021-000106	SÖLVESBORG 3:5		2022-00006	Beslut	2022-02-09	Beviljas	Delegation
2021-02-26	HAMNGATAN BRYGGPLATS 613		1	Slutbesked	2022-02-09		Niklas Haraldsson
Förlängning av tidsbegränsat lov om två år för nybyggnad av restaurang							

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-02-24

Delegationslista

Beslut from: 2022-01-25
tom: 2022-02-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000621	MJÄLLBY 5:11		2022-00006	Beslut	2022-02-10	Beviljas	Delegation
2021-11-09	MÄRTENS VÄG 6		2	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2021-000383	PUKAVIK 1:59	Kontrollansvarig	2022-00006	Beslut	2022-02-11	Beviljas	Delegation
2021-06-29	ALFAHILLSVÄGEN 15	Bertil Nyh	9	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (attefall)		Åkerbärsvägen 5	2022-02-11				
		293 41 Olofström					
BN 2022-000038	NORJE 58:18		2022-00007	Beslut	2022-02-15	Beviljas	Delegation
2022-01-26	LOGGBOKSVÄGEN 2312		4	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus							
BN 2021-000581	HOSABY 1:6		2022-00008	Beslut	2022-02-18	Beviljas	Delegation
2021-10-13	HOSABYVÄGEN 25		1	Slutbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000021	NORJE 82:143		2022-00008	Beslut	2022-02-18	Beviljas	Delegation
2022-01-14	VANTVÄGEN 2232		2	Slutbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2021-000122	HOLLAND 9	Kontrollansvarig	2022-00009	Beslut	2022-02-21	Beviljas	Delegation
2021-03-05	BREDGATAN 7B	Magnus Ohlsson	1	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus		Skrivaregränd 6	2022-02-21				
		374 52 Asarum					
BN 2021-000119	VINBÄRET 4	Kontrollansvarig	2022-00008	Beslut	2022-02-21	Beviljas	Delegation
2021-03-04		Roland Eriksson	7	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus		Tjärdervägen 1,	2022-02-21				
		29175 Färlöv					

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-02-24

Delegationslista

Beslut from: 2022-01-25
tom: 2022-02-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000024	SÖLVESBORG 3:1		2022-00003	Beslut	2022-01-25	Beviljas	Delegation
2022-01-18	BÅTHAMNSVÄGEN 13		1 2022-01-25	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i bastu							
BN 2022-000013	RESEDAN 7		2022-00003	Beslut	2022-01-25	Beviljas	Delegation
2022-01-12	LINNÉVÄGEN 31		2 2022-01-25	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus							
BN 2022-000018	MJÄLLBY 13:63		2022-00003	Beslut	2022-01-25	Beviljas	Delegation
2022-01-15	ÖSTRA PARKVÄGEN 12		3 2022-01-25	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2021-000356	HÖRBY 1:117	Kontrollansvarig	2022-00003	Beslut	2022-01-26	Delstartbesked	Delegation
2021-06-15	SKOGSHAGEVÄGEN 89-6	Håkan Blissing	5 2022-01-26	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt förråd/carport		Spjutvägen 7 29335 Olofström					
BN 2021-000408	SKRÄDDAREN 1	Kontrollansvarig	2022-00004	Beslut	2022-01-28	Delstartbesked	Delegation
2021-07-13	GESÄLLVÄGEN 8	Alexander Hörnberg	2 2022-01-28	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av affärslokal samt rivningslov för rivning av befintlig affärslokal		Brunkulla Hängnen 24 56192 Huskvarna					
BN 2021-000520	ÄRLAN 25	Kontrollansvarig	2022-00004	Beslut	2022-01-28	Beviljas	Delegation
2021-09-16	PER OLSGATAN 18	Andre Nilsson	0 2022-01-28	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad		Vårvägen 5 294 37 Sölvesborg					
BN 2022-000038	NORJE 58:18		2022-00004	Beslut	2022-02-01	Beviljas	Delegation
2022-01-26	LOGGBOKSVÄGEN 2312		3 2022-02-01	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus							

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-02-24

Delegationslista

Beslut from: 2022-01-25
tom: 2022-02-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000434	SIRETORP 9:22	Kontrollansvarig	2022-00004	Beslut	2022-02-02	Beviljas	Delegation
2021-08-03	MOSSASTRÄTET 87-23	Jan-Åke Hansson	8	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad		Dunhammarvägen 11	2022-02-02				
		37451 Asarum					
BN 2021-000609	MJÄLLBY 7:39	Kontrollansvarig	2022-00005	Beslut	2022-02-03	Beviljas	Delegation
2021-10-31	KLOCKSKOGSVÄGEN 9	Tommy Fogelberg	2	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad			2022-02-03				
BN 2022-000042	PUKAVIK 1:30		2022-00005	Beslut	2022-02-04	Beviljas	Delegation
2022-01-31	KLÖVHALLSVÄGEN 5		5	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2022-02-04				
BN 2022-000031	NORJE 77:56		2022-00005	Beslut	2022-02-07	Beviljas	Delegation
2022-01-23	SLUPVÄGEN 2844		6	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2022-02-07				
BN 2021-000494	HÖRBY 45:3	Kontrollansvarig	2022-00006	Beslut	2022-02-09	Beviljas	Delegation
2021-09-02	HANÖHUSVÄGEN 8	André Nilsson	0	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av miljöhus och stödmur samt marklov för schaktning/utfyllnad av marken		Vårvägen 5	2022-02-09				
		294 36 SÖLVESBORG					
BN 2022-000053	YSANE 13:24		2022-00006	Beslut	2022-02-10	Beviljas	Delegation
2022-02-01	YSANEVÄGEN 376-49		6	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckanal			2022-02-10				
BN 2022-000059	VINTERN 9		2022-00006	Beslut	2022-02-10	Beviljas	Delegation
2022-02-07	HÖSTVÄGEN 6		7	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om installation av eldstad/röckanal			2022-02-10				

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-02-24

Delegationslista

Beslut from: 2022-01-25
tom: 2022-02-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000220	KNIPPROTEN 1	Kontrollansvarig	2022-00007	Beslut	2022-02-14	Beviljas	Delegation
2021-04-06	KNIPPROTSVÄGEN 1	Håkan Blissing	0	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av radhus med komplementbyggnader samt plank		Spjutvägen 7 293 35 Olofström	2022-02-14				
BN 2022-000054	MJÄLLBY 2:40		2022-00007	Beslut	2022-02-14	Beviljas	Delegation
2022-02-01	FARMAREVÄGEN 6		1	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2022-02-14				
BN 2021-000356	HÖRBY 1:117	Kontrollansvarig	2022-00007	Beslut	2022-02-15	Beviljas	Delegation
2021-06-15	SKOGSHAGEVÄGEN 89-6	Håkan Blissing	3	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt förråd/carport		Spjutvägen 7 29335 Olofström	2022-02-15				
BN 2022-000060	ISTABY 13:1		2022-00007	Beslut	2022-02-15	Beviljas	Delegation
2022-02-07	KULLARPSVÄGEN 5-3		5	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2022-02-15				
BN 2022-000063	DALSLAND 1		2022-00007	Beslut	2022-02-17	Beviljas	Delegation
2022-02-10	SVINGELVÄGEN 10		6	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2022-02-17				
BN 2022-000062	STIBY 9:50		2022-00007	Beslut	2022-02-17	Beviljas	Delegation
2022-02-10	KAJUTEGRÄND 4		7	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2022-02-17				
BN 2022-000068	NORDSTAD 19		2022-00007	Beslut	2022-02-17	Beviljas	Delegation
2022-02-11	ASPLYCKEGATAN 18A		8	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2022-02-17				

Stadsarkitektavdelningen

Utskriftsdatum

2022-02-24

Delegationslista

Beslut from: 2022-01-25
tom: 2022-02-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000069	GAMMALSTORP 3:17		2022-00007	Beslut	2022-02-17	Beviljas	Delegation
2022-02-14	HINNEDALSVÄGEN 105		2022-02-17	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal eldstad/röckkanal							
BN 2022-000070	NORJE 6:57		2022-00008	Beslut	2022-02-17	Beviljas	Delegation
2022-02-14	HAVREVÄGEN 19		2022-02-17	Startbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2022-000049	APLAKÄRR 2		2022-00008	Beslut	2022-02-21	Beviljas	Delegation
2022-02-03	BJÖRNBÄRSSTIGEN 4		2022-02-21	Startbesked			Vesna Stevic
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
BN 2021-000584	STIBY 4:17		2022-00006	Beslut	2022-02-10	Beviljas	Delegation
2021-10-18	HAVELIDEN 27		2022-02-10	Tidsbegränsat bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Tidsbegränsat lov om fem år för uppställning av skolpaviljong							



Byggnadsnämnden

BN § 22 Dnr 2022/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. Detaljplan för del av Sölvesborg 5:1 (Vitahallsslätten) – mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande att avslå överklaganden står därmed fast. Detaljplanen fick laga kraft 2022-02-03.
2. Överklagande av LTF 1083 2022:21 för parkering Norregatan.