



## Kommunstyrelsen

Plats och tid Furulundsskolans Aula 15:00-15:12

Beslutande ledamöter  
 Louise Erixon SD  
 Paul Andersson M, via videomöte  
 Johanna Beijer S  
 Roine Olsson S  
 Robert Lindén SD  
 Viveka Olofsson S  
 Arne Bogren M  
 Willy Söderdahl V  
 André Svensson SD  
 Robert Manea KD  
 Ulf Svensson C  
 Anders Jönsson SoL, via videomöte  
 Jan-Åke Persson S, via videomöte /i Lars Lamberg L, frånvaro/

Ej beslutande ersättare  
 Anders Fransson M  
 Kith Mårtensson M  
 Rebecca Wald V, via videomöte  
 Rolf Engström SoL, via videomöte

Övriga närvarande  
 Lars Ericsson, kommunchef  
 Marika Nilsson, kanslichef/kommunjurist  
 Monica Andersson, kommunsekreterare  
 Bo-Inge Nilsson, ekonomichef  
 Johanna Lilja, videotekniker på mötet

Justerare Johanna Beijer

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2020-06-08

Underskrifter

Sekreterare ..... Paragrafer 108-113  
 Monica Andersson

Ordförande .....  
 Louise Erixon

Justerare .....  
 Johanna Beijer



## Kommunstyrelsen

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>Kommunstyrelsen</b>		
Sammanträdesdatum	2020-06-08		
Datum då anslaget publiceras	2020-06-09	Datum då anslaget avpubliceras	2020-06-30
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	..... Monica Andersson		

---

## Kommunstyrelsen

### Ärendelista

§ 108	Gåvoavtal avseende del av fastigheten Stiby 4:17	2020/182	4 - 7
§ 109	Kompletteringsbudget 1 2020 - Sölvesborgs kommun	2020/166	8
§ 110	Rambudget - 2021, Sölvesborgs kommun	2020/166	9 - 10
§ 111	Avsiktsförklaring - Innerhamnen	2020/158	11
§ 112	Anmälan av Delegationsbeslut	2020/1	12 - 13
§ 113	Meddelande	2020/2	14

Kommunstyrelsen

KS § 108

Dnr 2020/182

## Gåvoavtal avseende del av fastigheten Stiby 4:17

### BESLUT

Kommunstyrelsen godkänner gåvoavtal avseende del av fastigheten Stiby 4:17

---

### Ärendet i korthet

Vid detaljplaneläggning av mark i anslutning till fastigheten Stiby 4:17 överensstämmer inte planens användningsgräns med tidigare fastställda tomtgränser. Detta innebär att Sölvesborgs kommun äger mark som ingår i en gemensamhetsanläggning för väg som man inte har användning av. Vid diskussion med närliggande fastighetsägare har en överenskommelse nåtts att Sölvesborgs kommun överlåter del av Stiby 4:17 om ca 230 kvadratmeter som gåva mot att gåvotagaren står kostnaden för fastighetsreglering.

### Beslutsunderlag

Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2020-05-25.

Bilaga: Gåvoavtal med karta

---

### Exp.

Teknisk chef Magnus Runesson  
Kommunkansliet

## GÅVOAVTAL

### Parter

Säljare: Sölvesborgs kommun, kallad Kommunen.

Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.

Org.nr: 212000-0852

Köpare: Lars Göran Olofsson, kallad Köparen

Adress: Haveliden 33, 294 72 Sölvesborg

Pers.nr: XXXXXXXXXX

### 1 Fastighet

1.1 Detta Avtal avser del av fastigheten Stiby 4:17 i Sölvesborgs kommun, bilaga 1.

### 2 Överlåtelse

2.1 Kommunen överlåter till Köparen del av fastigheten Stiby 4:17 om ca 230 kvadratmeter i enlighet med röd yta i bilaga 1.

### 3 Köpeskilling mm

3.1 Kommunen överlåter till Köparen del av fastigheten Stiby 4:17 i enlighet med rödmarkerad yta i bilaga 1, utan kostnad. Parterna ska inte upprätta köpebrev.

3.2 Köparen ska ansöka om och bekosta bildande av ny fastighet.

3.3 Köparen ska bekosta eventuellt övriga kostnader som krävs för att genomföra det här avtalet. Det kan t ex gälla VA-avgifter.

3.4 Kommunen gör inte någon utfästelse om förekomst av ledningar eller anordningar.

3.5 Köparen tar över Fastigheten i befintligt skick. Föreningen friskriver Kommunen från allt ansvar för faktiska och rättsliga fel, rådighetsfel samt sk dolda fel.

### 4 Fördelning av utgifter och inkomster

4.1 Utgifter som belöper på fastigheten betalas av Kommunen i den mån de löper på tiden till och med dagen för avtalets undertecknande. För tiden därefter betalas utgifter av Köparen.

4.2 Motsvarande gäller för fördelning av inkomster från fastigheten.

### 5 Särskilda villkor för avtalets giltighet

5.1 Kommunens bundenhet av detta avtal kräver Kommunstyrelsens lagakraftvunna godkännande.

5.2 Om förutsättningarna enligt 5.1 inte uppfylls är avtalet utan verkan. Dock ska gälla att vardera part ska bära sin kostnad.

**6 Avtalsexemplar**

6.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna har tagit varsitt exemplar.

Kommunen

Köparen

Sölvesborg 2020-05-

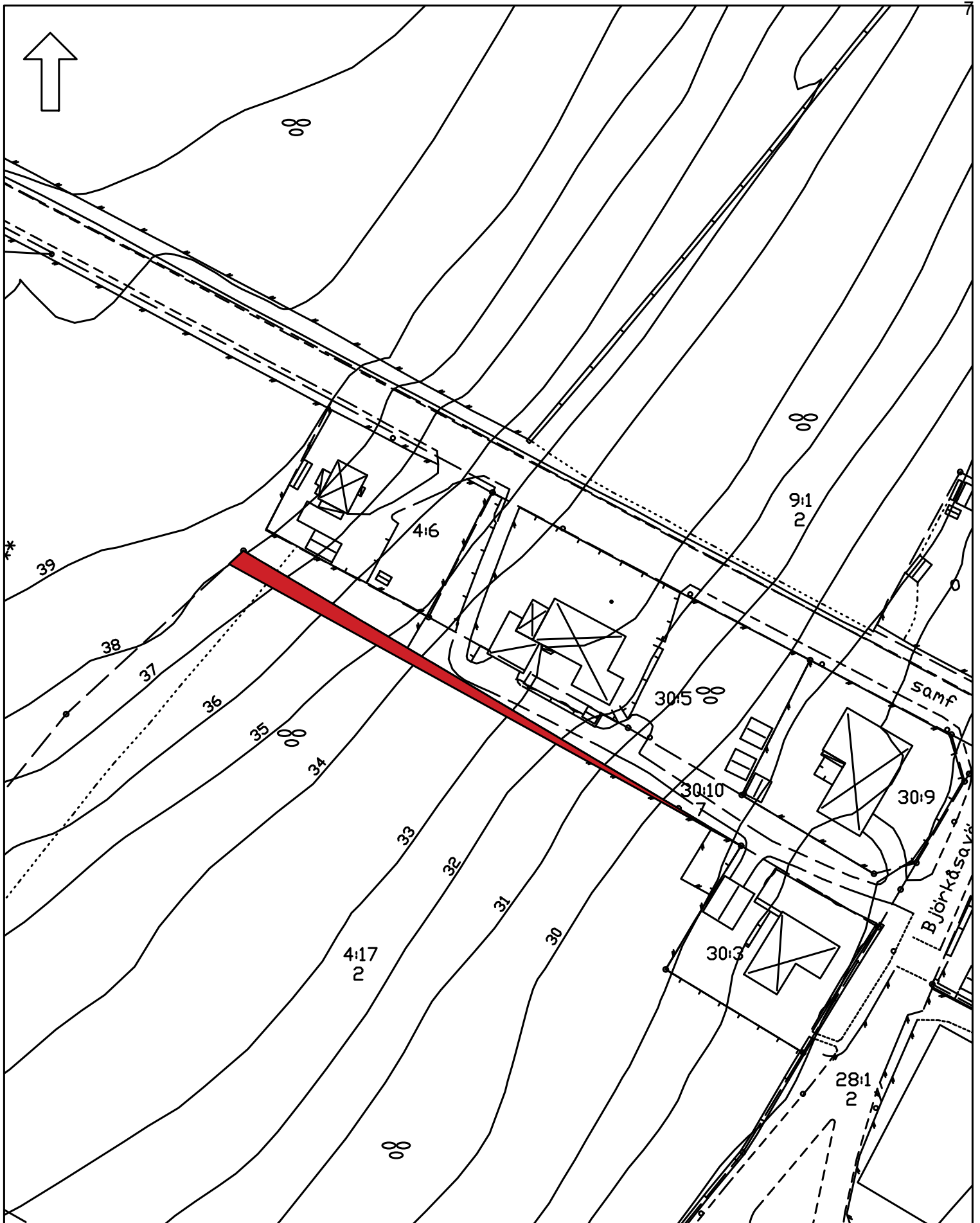
Sölvesborg 2020-05-

.....

.....

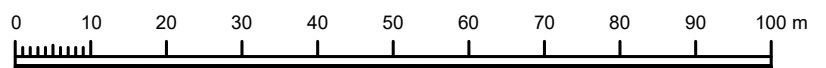
Lars Göran Olofsson

.....



# Bilaga 1

Del av Stiby 4:17, Sölvesborgs kommun  
2020-05-04  
Skala 1:1000 (A4)



**Kommunstyrelsen**

KS § 109

Dnr 2019/187

**Kompletteringsbudget 1 2020 - Sölvesborgs kommun****FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner förslag till kompletteringsbudget 1/2020.

---

**Bakgrund**

Ekonomikontoret har sammanställt kompletteringsbudget 1/2020 per den 30 april 2020. Till kompletteringsbudgeten har fogats ny resultat- och kassaflödesbudget. Nytt resultat efter förslag till kompletteringsbudget 1, blir 9,0 mkr.

**Beslutsunderlag**

Ekonomikontoret Kompletteringsbudget 1:2020.

---



**Kommunstyrelsen**

KS § 110

Dnr 2020/166

**Rambudget - 2021, Sölvesborgs kommun****FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige fastställer föreslagna ekonomiska ramar 2021, föreslagen investeringsbudget för 2021 samt flerårsplan för investeringar 2022-2023.

Yrkande

Arne Bogren (M): bifall till Samstyrets (SD, M, KD och SoL) förslag till rambudget 2021, investeringsbudget för 2021 samt flerårsplan för investeringar 2022-2023. Johanna Beijer (S) med instämmande av Willy Söderdahl (V) och Ulf Svensson (C): bifall till oppositionens (S, V, C och L) förslag till rambudget 2021.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på rambudget 2021 och finner att kommunstyrelsen bifallit Arne Bogren (M) yrkande.

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Centerpartiet, (se närvarolista) reserverar sig mot beslutet i ärendet om rambudget 2021 till förmån för eget förslag.

Ordförande ställer därefter proposition på investeringsbudget 2021 och flerårsplan 2022-2023 och finner att kommunstyrelsen bifallit Arne Bogren (M) yrkande.

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Centerpartiet (se närvarolista) deltar inte i beslutet gällande investeringsbudget 2021 och flerårsplan 2022-2023.

**Ärendet i korthet**

Rambudgetberedning har vid sammanträde den 12 maj 2020 haft överläggningar med representanter från kommunens olika nämnder.

I ärendet läggs förslag till ekonomiska ramar för förbunden, styrelsen samt nämnderna för år 2021, till investeringsbudget för år 2021 samt flerårsplan för investeringar åren 2022-2023.

**Bakgrund**

Enligt kommunens ekonomistyrningsreglemente ska fullmäktige normalt i juni varje år fastställa ekonomiska ramar för verksamheten för påföljande budgetår. På samma sätt ska ramar för investeringarna beslutas.

**Beslutsunderlag**

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2020-06-04

KSAU § 87/2020

**Kommunstyrelsen****Bilagor**

Underlag till ramarna och investeringsbudgeten.

Underlag till ramarna och investeringsbudgeten.

---

**Kommunstyrelsen**

KS § 111

Dnr 2020/158

**Avsiktsförklaring - Innerhamnen****FÖRSLAG - Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar teckna avsiktsförklaring för förvärv av företagen Solixx Innerhamnen AB samt Solixx Projekt AB samt därmed ge förvaltningen i uppdrag att genomföra tillhörande utredningar.

**Ärendet i korthet**

En stadsdel med något för alla

Sölvesborgs citykärna bjuder på både kultur, shopping, havsnära promenader och frodiga parker. Precis här – mitt i centrum – vid stadens vattennära läge finns möjligheter för en ny stadsdel att växa fram – Innerhamnen.

I detta vattennära läge kommer det finnas möjlighet för ca 400 vackert belägna bostäder att uppföras, ge plats för ca 20 000 kvadratmeter verksamhetslokaler, en modern gymnasieskola, en kajpromenad, och en park. Byggnationen av de nya kvarteren – som ska inrymma hotell, kontor och bostäder – är en framsynt strategisk satsning för att knyta ihop centrum med det vattennära läget.

Innerhamnen förenar det äldre med det nya och moderna med kvaliteter utöver det förväntade. Den industriella hamnen förvandlas till en spännande stadsdel där kvarlämnade detaljer från hamnverksamheten stärker områdets karaktär och påminner om områdets och stadens historia. Området kompletterar stadskärnan i ett för orten spektakulärt läge. Mötesplatser längs kajer, på torget och i de gröna parkerna bidrar till att skapa liv och rörelse i området. Den äldre delen av Sölvesborgs kärna ska bindas ihop med innerhamnen med en planerad arkitektonisk gångbro över järnvägen. Bekvämt och nära.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius och kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2020-06-03.

Bilaga: Avsiktsförklaring

**Kommunstyrelsen**

KS § 112

Dnr 2020/1

**Anmälan av Delegationsbeslut****BESLUT**

Anmälningarna läggs till handlingarna.

---

**Anmälningar**

1. Delegationsbeslut enligt bilaga.
2. Delegationsbeslut fattade vid arbetsutskottet 26 maj 2020:  
KSAU § 88 – Godkännande av avtal om Jordbruksarrende och nyttjanderätt på del av fastigheten Hosaby 16:22.  
KSAU § 89 - Avtal om nyttjanderätt på del av fastigheten Sölvesborg 3:5; MJMJ kafé och pizza AB.  
KSAU § 90 - Avtal om jordbruksarrende på del av fastigheten Sölvesborg 5:1; Sölvesborgs Ridklubb.

---

# Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2020-06-08

Utskriven av: Monica Andersson

<b>Diarienummer:</b>	Kommunstyrelsen
<b>Beslutsfattare:</b>	Alla
<b>Kategori:</b>	Alla
<b>Beslutsinstans:</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2020-06-08
<b>Sekretess:</b>	Visas ej

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
2020.1582	Delegationsbeslut - permanent säsongstillstånd för servering till allmänheten; MJMJ Kafé & Pizza AB	§
2020-06-02		
KSKLK 2020/168	Ansökan om permanent säsongstillstånd för MJMJ kafé & pizza AB; Hamngatan	
		Louise Erixon
2020.1585	Delegationsbeslut avseende köpekontrakt för del av Hosaby 16:22	§
2020-06-02		
KSKLK 2020/67	Förfrågan att bygga lägenheter i Mjällby	
		Monia Jönsson
2020.1691	Delegationsbeslut - offentlig tillställning på Stortoget; Sölvesborgs kommun	§
2020-06-05		
KSKLK 2020/4	Delegationsbeslut 2020 - utan specifikt ärende	
		Louise Erixon
2020.1693	Delegationsbeslut - permanent serveringstillstånd; 4 Hearts B&B (CetC)	§
2020-06-05		
KSKLK 2020/174	Ansökan om permanent serveringstillstånd för CetC/4hearts b&b	
		Louise Erixon



## Kommunstyrelsen

KS § 113

Dnr 2020/2

## Meddelande

### BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

### Anmälningar

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1.  | 2020/184  | 2020.1423 |
| Barn- och utbildningsnämndens beslut § 43/2020 – Delårsbokslut 1 2020.  |   |           |
| 2.  | 2020/166  | 2020.1424 |
| Barn- och utbildningsnämndens beslut § 44/2020 – Kompletteringsbudget 2020.   |   |           |
| 3.  | Stadsarkitektavdelningen, samråd – Detaljplan för del av Sölvesborg 4:5 (Parkourparken), Sölvesborg, Sölvesborgs kommun.  |           |
| 4.  | 2008/528  | 2020.1402 |
| Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen – Dom, överklagat beslut - Detaljplan avseende fastigheten Finland 19 (Cirkustomten), Sölvesborgs kommun – avslås.    |   |           |
| 5.  | 2020.1361   |           |
| SydostLeaders årstämma 18 juni 2020.  |   |           |
| 6.  | Cirkulär från SKL:<br><a href="https://skl.se/tjanster/merfranskl/cirkular/allacirkular.16226.html">https://skl.se/tjanster/merfranskl/cirkular/allacirkular.16226.html</a> |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Beloppsjusteringar i avtal om försäkringsersättning vid trafikskador på kommunala anläggningar/20:26</u></li> </ul> |   |           |