



Byggnadsnämnden

Plats och tid Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:00-16:00

Beslutande ledamöter
Arne Bogren M, jäv § 78
Tommy Magnell ersätter Arne Bogren § 78
Christina Barth Hedenram S
Harald Olsson SD
Ulf Havenäng KD
Mats Birgersson M
Staffan Augustsson SD
Rebecca Wald V
Hans Björk SD
Kenth Cronqvist Sol

Ej beslutande ersättare
Tommy Magnell M
Lars Jönsson S
Joakim Frid SD
Nihada Kilim S
Mats Gunnarsson SD
Thomas Arvidsson C
Marco Lindeqvist SD
Daniel Johannesson M

Övriga närvarande
Annie Olofsson, nämndsekreterare
Niklas Haraldsson, bygglovschef
Magnus Runesson, teknisk chef
Anna Terning, samhällsplanerare
Anders Isaksson, handläggare
Helen Gårner, miljösamordnare
Dan Janérus, planarkitekt
Karoline Lindén Bengtsson, planarkitekt
Jessica Thim, bygglovshandläggare

Justeringsperson Harald Olsson

Justeringens plats och tid Sölvesborg, bygglovsavdelningen 2024-10-29

Underskrifter

Sekreterare
Annie Olofsson

Paragrafer 69-82

Ordförande
Arne Bogren Christina Barth Hedenram § 78

Justerare
Harald Olsson



Byggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-10-24

Datum då anslaget publiceras

2024-10-29

Datum då anslaget avpubliceras

2024-11-20

Förvaringsplats för protokollet

Förvaringsplats för protokollet

Sölvesborg, bygglovsavdelningen

Underskrift

.....
Annie Olofsson

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 69	Byggnadsnämndens mål 2025	2024/58	4
§ 70	Byggnadsnämndens budget 2025	2024/63	5
§ 71	Ansökan om parkeringstillstånd	2024/72	6 - 7
§ 72	Ansökan om parkeringstillstånd	2024/76	8 - 9
§ 73	Ansökan om parkeringstillstånd	2024/73	10 - 11
§ 74	Detaljplan del av ***** - Beslut om godkännande inför antagande	2016/317	12 - 14
§ 75	Detaljplan ***** (Ljungaviken etapp 4) – Beslut om granskning	2021/21	15 - 18
§ 76	***** - Ansökan om Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad	2024/5358	19 - 20
§ 82	***** - Ansökan om Bygglov för nybyggnad av industribyggnad	2024/5129	21 - 22
§ 77	***** - Tillsyn av olovlig byggnation av fiskebod	2024/5281	23 - 25
§ 78	***** – Tillsyn av startad byggnation utan	2023/5528	26 - 28
§ 79	startbesked ***** – Tillsyn av olovlig byggnation av	2022/5527	29 - 31
§ 80	mur Meddelanden	2024/2	32
§ 81	Anmälan av delegationsbeslut	2024/1	33 - 43



Byggnadsnämnden

BN § 69

Dnr 2024/58

Byggnadsnämndens mål 2025

BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner nya nämndmål med tillhörande indikatorer från och med 2025.

Ärendet i korthet

Förvaltningen har under 2024 arbetat med att ta fram förslag på nya mål för byggnadsnämndens verksamhet. Målen har anpassats och tydliggjorts samt gjorts mer mätbara jämfört med tidigare år.

Bakgrund

Kommunen har fyra strategiska områden om vad kommunen ska göra för att nå visionen på sikt och se till att kommunen utvecklas åt rätt håll. Utifrån de strategiska områdena har kommunfullmäktige fastställt 9 stycken kommunfullmäktigemål som ska styra det övergripande arbetet i kommunen. Nämnden ska sedan ta fram nämndspecifika mål utifrån de fullmäktigemål som är relevanta och som har en anknytning till verksamheten. De fullmäktigemål som bedömts vara relevanta för byggnadsnämndens verksamhetsområde är:

- Unika miljöer och attraktiva boenden genom hela livet
- Goda etableringsmöjligheter och ett gott företagsklimat
- En attraktiv arbetsplats med medborgaren i centrum
- Tydlig ekonomistyrning och god kontroll

Fokus vid arbetet har varit att arbeta fram SMARTa mål, dvs. specifika, mätbara, accepterade, realistiska och tidsatta mål.

Till respektive mål för nämnden finns mätbara indikatorer framtagna för att på ett tydligt och enkelt sätt mäta måluppfyllelsen. Förutom indikatorer finns även aktiviteter kopplade som redovisar vad som behöver utföras för att nå upp till målen.

Beslutsunderlag

Bygglövschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2024-10-21.

Nämndmål BN 2025-

Exp.

Kommunstyrelsen, Ekonomikontoret



Byggnadsnämnden

BN § 70

Dnr 2024/63

Byggnadsnämndens budget 2025

BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner förslag till budget för 2025.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2024-09-30 att fastställa ekonomiska ramar för nämnderna för 2025 (KF § 111). Byggnadsnämnden föreslår en oförändrad budgetram jämfört med 2024 till 719 tkr.

Bedömning

Nämndens kostnader är förutsägbara och innefattar i huvudsak mötes- och årsarvoden, kostnader för förlorad arbetsinkomst, IT och telefoni samt utbildningsinsatser och studiebesök.

Beslutsunderlag

Bygglovschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2024-10-15.

Budgetrapport 2025 BN

Exp.

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret



Byggnadsnämnden

BN § 71

Dnr 2024/72

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.



Byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

BN § 72

Dnr 2024/76

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.



Byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

BN § 73

Dnr 2024/73

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.



Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

BN § 74 Dnr 2016/317

Detaljplan del av ***** – Beslut om godkännande inför antagande

BESLUT

Planhandlingarna godkänns inför antagande.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Planläggning i den sydöstra delen av Hanö läge för att pröva möjligheten till fler bostäder i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2023-06-01 § 56 att skick ut planen på samråd. Samrådstiden pågick 2023-06-19 till 2023-08-20 och 19 yttranden inkom varav 17 med synpunkter.

Byggnadsnämnden beslutade 2024-02-22 § 6 att skick ut planen på granskning. Granskningstiden pågick 2024-03-11 till 2024-04-03 och 24 yttranden inkom varav 19 med synpunkter.

Bedömning

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att uppföra bostäder/fritidshus samt att pröva omfattningen av sådan bebyggelse. Planförslaget syftar även till att möjliggöra för dagvattenhantering inom allmänna ytor.

Planförslaget möjliggör för cirka 17 nya bostads-/fritidstomter med en varierande storlek på 500-1000 kvadratmeter, med tillhörande grönytor och gator.

Planområdet är cirka 3 ha stort och är beläget 500 meter sydost från Hanös hamnområde. Området avgränsas i öster och söder av naturreservat och i väster och norr och befintlig bostadsbebyggelse.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2024-10-15.

Barnchecklista 2024-10-24

Plankarta/Illustration

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse



Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Utredningar framtagna i planarbetet skickas inte ut, men finns tillgängliga på strategiska avdelningen och på kommunens hemsida.

Exp.

Sökande

Planarkitekt D.J.

Kommunkansliet



Byggnadsnämnden

Handläggare
Dan Janérus, 0456-81 63 61
dan.janerus@solvesborg.se

Mottagare

Barnchecklista

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Beslutet kan innebära att en detaljplan tas fram som kan innebära att fler barn och unga bosätter/har fritidshus på Hanö.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

Ja

Planförslaget har varit på samråd och granskning och då kan alla, inkl barn/unga få ha synpunkter på det. Det är dock väldigt sällan som barn/unga hör av sig under samråd och granskning.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

Nej

Ingen speciell hänsyn till barn och unga är gjorda i nuläget.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Mark som idag är natur föreslås bli kvartersmark för bostäder. Området är dock i nuläget relativt otillgängligt för friluftsliv och lek.

Dan Janérus
Planeringsarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 75

Dnr 2021/21

Detaljplan ***** (Ljungaviken etapp 4) – Beslut om granskning

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för granskning.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Planområdet är beläget i södra delen av Ljungaviken mellan Sölvesborgs golfklubb och det befintliga bostadsområdet i Ljungaviken.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i anslutning till befintliga Ljungaviken. I området ska finnas en blandad bebyggelse av bostäder i form av friliggande villor, parhus, radhus och kedjehus i 1-2 våningar samt flerfamiljshus i 2-5 våningar.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2023-11-02 § 87 att ett genomförande av planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och att skicka ut planen på samråd. Samrådet hölls under tiden 2023-11-20 till 2023-12-21.

2023-12-14 hölls ett samrådsmöte i Lageråssalen med ca 35 besökare.

Totalt inkom 16 skriftliga yttranden, vilka har sammanställts och kommenterats i bifogad samrådsredogörelse.

Bedömning

Ljungaviken etapp 4 är ett stadsnära utbyggnadsområde med goda möjligheter till natur och rekreation såväl som välutbyggt gång- och cykelstråk via cykelbro över Sölvesborgsviken in till centrala staden.

I området planeras bostäder, i en variation av friliggande bostadshus, radhus och kedjehus i 1-2 våningar samt kvarter med möjlighet till flerfamiljshus i en höjd av 2-5 våningar. Skalan är anpassad efter omgivande bebyggelseområden i Ljungaviken.

Naturområdena utformas med stigar och motionsslingor. Den centrala delen av naturområdet är en viktig länk som binder samman det befintliga Ljungaviken och den nya etappen. Här placeras ett genomgående gång- och cykelstråk samt ytor



Byggnadsnämnden

för rekreation och ekosystemtjänster, exempelvis i form av lekotoper och torrängsyta, halvöppet landskap med skogspartier av varierande karaktär och ålder, faunadepåer och stengärdesgårdar.

Centralt i bostadsområdet utformas en dagvattenpark med öppen dagvattenhantering och möjlighet att även omhänderta skyfall.

I den södra delen mot golfbanan föreslås det anordnas en ridstig i tallskogsmiljön, för att binda ihop området med befintliga stråk i närområdet.

Området ligger på +3 meter över havet och högre. Viss uppfyllnad på tomtmark bedöms bli aktuell för kvartersmarken planområdets västra del för att följa rekommendationerna kring framtida havsnivåhöjning.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken.

Planförslaget är förenligt med Sölvesborgs kommuns översiktsplan 2050.

Se revideringar av planförslaget från samrådet i samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Karoline L. Bengtssons tjänsteskrivelse 2024-10-15.

Barnchecklista 2024-10-24

Plankarta/Illustration

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Utredningar som tillkommit/reviderats inför granskningen:

Dagvatten- och skyfallsutredning, Strategiska avdelningen, 2023-10-17, rev 2024-10-08

PM (till dagvattenutredningen), Tyréns 2024-10-07

Klimatsäkran av tillgänglighet, Strategiska avdelningen 2024-04-18

Externbulerutredning inför detaljplan, verksamhetsbuler från en golfbana, Forcit Consulting AB, 2024-05-28

Exp.

Planarkitekter D.J. samt K.L.B.



Byggnadsnämnden

Handläggare
Karoline Lindén Bengtsson, 0456-81 60 73
karoline.lindenbengtsson@solvesborg.se

Mottagare

Barnchecklista

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Området ligger i nära anslutning till stadens centrum, Sölvesborgs golfklubb och havet, med ett naturnära läge. Det är högst troligt och önskvärt att barnfamiljer kommer att bosätta sig i området och att barn rör sig inom området för att t.ex. nå lekplatser och grönytor.

Området som idag är obebyggt natur- och ängsområde föreslås bebyggas och bli ett bostadsområde. I kommunen är unga och barnfamiljer en prioriterad målgrupp och förslaget är utformat med möjlighet till varierande bostadstyper samt god närhet till grönområden och ytor för lek och rekreation samt gång- och cykelvägar.

I områdets norra del bevaras och utvecklas naturmark med möjlighet till naturlek och ytor för rörelse samt gång- och cykelstråk.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

Ja.

Under samrådet har förslaget skickats ut till allmänhet och remissinstanser för att ge möjlighet att lämna synpunkter i ärendet. Detta kommer även att ske under granskningen.

Flera förvaltningar inom kommunens organisation med inriktning på barn har medverkat under framtagandet av planförslaget. Framförallt avseende utformning av utemiljön inom den allmänna platsen. Någon uppsökande aktivitet riktad till barn har däremot inte gjorts.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

Ja.

I planarbetet har barnperspektivet och barns intressen inverkat på utformningen av framförallt den allmänna platsmarken. Områdets placering och utformning av naturområden ger god möjlighet för barns lek och rörelse.

Nya stråk och kopplingar till intilliggande kvarter skapas med sammanhängande gång- och cykelvägar vilket ger ökad tillgänglighet och möjlighet att på ett tryggt sätt ta sig till lekplatser, kompisar samt in till centrum och skola.

Gång- och cykeltrafiken inom planområdet sker till stor del på egna gång- och cykelvägar men också i blandtrafik på bostadsgatorna. På gatorna med

blandtrafik är endast låga hastigheter tillåtna. Ett utbyggt gång- och cykelvägnät skapar säkra transportvägar för barn- och unga att röra sig fritt i kommunen, till skola, aktiviteter osv.

Grönområden kan under vinterhalvåret upplevas som mörka och otrygga miljöer. För att ta sig till planområdet med gång- och cykel behöver naturområden passeras. Dessa passager behöver vara upplysta och delvis öppna för att skapa en trygg miljö för trafikanterna.

Den centrala parkytan samt de stora gemensamma naturområdena utformas för lek och rörelse med olika innehåll vilket möjliggör möten och sociala kontakter. Naturmarken som omringar bebyggelsen skapar möjlighet för lek och rekreation vilket gynnar barn och ungdomar såväl som vuxna och äldre.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Planförslaget möjliggör för fler bostäder. Exploateringen innebär att skog och natur ianspråktas för bebyggelse. Bedömningen är att nya bostäder med olika upplåtelseformer skapar möjlighet för fler människor däribland barnfamiljer, att kunna bosätta sig i ett stads- och naturnära område med goda cykelförbindelser via cykelbron in till centrala Sölvesborg, såväl som direkt närhet till natur- och rekreationsmöjligheter i och kring Ljungaviken.

Karoline Lindén Bengtsson
Planeringsarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 76

Dnr 2024/5358

******* - Ansökan om Strandskyddsdispens
för tillbyggnad av komplementbyggnad**

BESLUT

1. Dispens lämnas för tillbyggnad av komplementbyggnad enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk.
2. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 730 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Fastigheten är avstyckad och finns i samlad bebyggelse på Hanö, cirka 60 meter norr om strandpromenaden. På fastigheten finns en huvudbyggnad och två mindre byggnader varav den ena (2022) fick dispens från strandskyddet för att byggas ut för familjens behov. I samband med ärendet beslutades om tomtplatsavgränsning. Nu aktuell byggnad är ett förråd som planeras byggas ut mot väster med ett vindskydd i samma bredd och taket förlängs ut mot framsidan som blir helt öppen. Tillbyggnaden ska användas till cyklar, cykelkärror, ved och virkesupplag m.m. Ursprungligt förråd är 14 kvadratmeter. En utbyggnad av 22,4 kvadratmeter gör att förrådet blir 36,4 kvadratmeter totalt. Avstånd till intilliggande fastighet är 2 meter.

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och har inget att invända mot att dispens beviljas samt att angett särskilt skäl är tillämpligt.

Bedömning

På fastigheten finns ett hus som idag används som permanentboende. Ytterligare två mindre byggnader finns, varav den ena har byggts ut under 2022. Fastigheten är ianspråktagen som hemfridszon med anlagd trädgård samt har en beslutad tomtplatsavgränsning. Nu aktuell byggnad är ett förråd som planeras byggas till med ett vindskydd i samma bredd och taket förlängs ut. Framsidan på vindskyddet kommer vara helt öppet.



Byggnadsnämnden

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten finns i samlad bebyggelse med tydlig avgränsning av hemfridszonen. Tomten är anlagd och används som trädgård samt tomtplatsavgränsning är beslutad 2022.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gärners tjänsteskrivelse 2024-10-02.

Översiktskarta samt tomtplatsavgränsning

Nybyggnadskarta

Foton och skiss

Ansökan

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Blekinge väst



Byggnadsnämnden

BN § 82 Dnr 2024/5129

******* - Ansökan om Bygglov för
nybyggnad av industribyggnad**

BESLUT

1. Bygglov beviljas.
2. ***** godkänns som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.
4. Avgift för bygglov fastställs till 48 155 kr i enlighet med avkommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2024-10-10 när ärendet var komplett och beslut fattades 2024-10-24. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad för sortering av fisk inom område med detaljplan. Nybyggnaden omfattar en yta om 284 kvm byggnadsarea. Förslaget avviker från gällande detaljplan vad avser placeras på mark som inte får förses med byggnad (prickmark) samt på mark som ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (U- mark).

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Ansökan har annonserats i ortstidning.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad för sortering av fisk inom ett område med detaljplan. Nybyggnaden omfattar en byggnadsarea på 284 kvm. Sorteringsanläggningen kommer att ta emot färsk hel fisk samt is. Fisken kommer att pumpas in i anläggningen direkt från fiskefartygen. Isen kommer att transporteras från isverket som ligger längre bort på kajen. Den sorterade fisken kommer att transporteras med vagn till en beredningsanläggning inom hamnområdet. Vissa volymer kommer dessutom att hämtas med lastbil för transport till andra beredningsanläggningar. Dessa transporter utförs redan idag. Förslaget avviker från gällande detaljplan vad gäller placering på mark som inte får bebyggas (prickmark) samt på mark som ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (U-mark).

Ansökan har annonserats i ortstidningen. Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig, men inga synpunkter har inkommit.



Byggnadsnämnden

Miljöförbundet Blekinge Väst, Strategiska avdelningen och Sölvesborgs Energi har haft möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Regeringen har gett Jordbruksverket i uppdrag att utveckla mottagning och beredning av pelagisk fisk i Sverige, vilket inkluderar en handlingsplan för Nordersund. Projektet i Nordersund fokuserar på att förbättra befintlig infrastruktur, bland annat genom att bygga en sorteringshall vid kajen för att möjliggöra hygienisk och effektiv sortering av fisk året runt. Eftersom verksamheten kräver närhet till kajen för att effektivt kunna ta emot landad fisk, planeras sorteringen ske i direkt anslutning till kajkanten. Målet är att skapa långsiktig lönsamhet för fiskerier, vilket kan förbättra ekonomin för både fiskare och beredningsföretag.

Byggnadsnämnden bedömer avvikelserna från planen som liten och förenlig med planens syfte. Åtgärden är av begränsad omfattning. Byggnadsnämnden bedömer att avvikelserna inte innebär en större påverkan än att den bör kunna tålas. Det finns inte heller anledning att anta att närmiljön blir så påverkad att det innebär en betydande olägenhet. Med stöd av 9 kapitlet 30 och 31b §§ plan- och bygglagen kan bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2024-10-10.

Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2024-09-26

Yttrande Miljöförbundet Västra Blekinge, inkom 2024-10-04

Yttrande, inkom 2024-09-09

Teknisk beskrivning, inkom 2024-09-05

Nybyggnadskarta, inkom 2024-09-05

Markplaneringsritning, inkom 2024-09-05

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2024-09-05

Fasadritning, inkom 2024-08-23

Sektion, inkom 2024-08-23

Planritning, inkom 2024-08-23

Planritning, inkom 2024-08-23

Fasadritning, inkom 2024-08-23

Information, inkom 2024-05-14

Ansökan, inkom 2024-05-02

Certifikat, inkom 2024-03-27

Bemötande, inkom 2024-10-10

Bilagor

Redovisning avgift

Anvisning upplysning

Exp.

Sökande

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

BN § 77

Dnr 2024/5281

***** - Tillsyn av olovlig byggnation av fiskebod

BESLUT

Byggherren ***** påförs en byggsanktionsavgift om 14 325 kr, med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § 2 Plan- och byggförordningen (2011:338).

Avgiften ska betalas till Sölvesborgs kommun inom två månader från delgivning av beslut. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser att ha påbörjat byggnationen av en sjöbod utan att bygglov och startbesked för åtgärden beviljats. Bygglov och startbesked för åtgärden har beviljats i efterhand för åtgärden i ärende BN 2024-000282.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som tagit fördel av förseelsen, i det här fallet byggherren som uppfört byggnaden.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 14325 kronor.

Bakgrund

2024-06-28 fick byggnadsnämnden in en anmälan om att en ny sjöbod höll på att byggas på aktuell plats. Till anmälan bifogades foto och en karta över placeringen.

Byggnadsnämnden kontaktade hamnföreningen som arrenderar marken av Sölvesborgs kommun och informerade att det krävs bygglov för att uppföra en byggnad på platsen.

Hamnföreningen informerade i sin tur byggherren som arrenderar platsen av hamnföreningen.

Byggherren informerades sedermera av byggnadsnämnden att bygglov krävs för åtgärden och att det finns möjlighet att söka bygglov i efterhand. Byggherren informerades vidare att även om bygglov beviljas i efterhand så kommer en byggsanktionsavgift att utdömas då åtgärden påbörjats innan bygglov och startbesked beviljats.

2024-07-02 inkom en ansökan om bygglov för åtgärden till byggnadsnämnden.

2024-08-20 beviljades bygglov och startbesked i efterhand för nybyggnad av sjöboden.

Bedömning

Enligt 9 kap. 2 § 1. Plan- och bygglagen PBL (2010:900) krävs bygglov för nybyggnad.



Byggnadsnämnden

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) 10 kap. 3 § får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en nybyggnad av en sjöbod som kräver bygglov innan byggnadsnämnden gett bygglov och startbesked räknas ut i enlighet med plan- och byggförordning PBF (2011:338) 9 kap. 6 § 2.

Sjöbodens byggnadsarea utgår från de inlämnade handlingar på byggnaden som lämnats in i bygglovsärendet (BN 2024-000282) vilket anger 14,4 m².

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att 1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, 2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller, 3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av 1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, 2. den som begick överträdelsen, eller 3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt vad som föreskrivs i 11 kap. 61 § PBL ska byggsanktionsavgiften betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Enligt 11 kap. 54 § PBL skall en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning hos byggnadsnämnden. Rättelse innebär i detta fall att byggnaden i sin helhet plockas bort från platsen.

Byggherren har inkommit med ett yttrande inför beslut. Yttrandet föranleder inte någon annan bedömning i ärendet.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2024-10-15.



Byggnadsnämnden

Följebrev, 2024-09-17

Beräkning byggsanktionsavgift, 2024-09-17

Tjänsteskrivelse för yttrande, 2024-09-17

Karta placering, inkom 2024-06-28

Anmälan via e-post, inkom 2024-06-28

Foto byggnad, inkom 2024-06-28

Bygglovshandlingar ärende BN 2024-00028

Inkomna yttranden

Yttrande byggherre, inkom 2024-10-02

Bilaga

Beräkning av byggsanktionsavgift

Exp.

Byggherre



Byggnadsnämnden

BN § 78 Dnr 2023/5528

******* – Tillsyn av startad byggnation utan
startbesked**

BESLUT

Fastighetsägaren ***** påförs en byggsanktionsavgift om 11 030 kr, med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § 2 Plan- och byggförordningen (2011:338).

Avgiften ska betalas till Sölvesborgs kommun inom två månader från delgivning av beslut. Avgiften faktureras separat.

På grund av jäv deltar inte Arne Bogren M i handläggningen av detta ärende.

Ärendet i korthet

Ärendet avser att ha påbörjat byggnation av en komplementbyggnad utan att startbesked för åtgärden beviljats. Bygglov är sedan tidigare beviljat i ärende BN 2023-000127. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som tagit fördel av förseelsen, i det här fallet fastighetsägare och byggherren i inlämnat bygglov. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 11030 kronor. Avgiften har halverats då bygglov redan var beviljat.

Bakgrund

2023-12-19 fick byggnadsnämnden in en anmälan om att byggnation av en komplementbyggnad påbörjats på aktuell fastighet. Till anmälan bifogades foto som påvisar att grundläggning och stomresning var utfört för komplementbyggnaden.

På fastigheten finns ett beviljat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. Dock hade vid tidpunkten för inkommen anmälan inget startbesked beviljats.

Byggnadsnämnden kontaktade byggherren och informerade att det krävs startbesked för att uppföra en byggnad på platsen. Byggherren informerades vidare att även om startbesked beviljas i efterhand så kommer en byggsanktionsavgift att utdömas då åtgärden påbörjats innan startbeskedet beviljats.

2024-01-08 beviljades startbesked i efterhand för att påbörja uppförandet av komplementbyggnaden efter att kompletterande handlingar inkommit. Slutbesked meddelades 2024-06-11 efter att byggnationen slutförts och godkänts av byggnadsnämnden.



Byggnadsnämnden

Byggherren har haft möjlighet att yttra sig inför beslutet om byggsanktionsavgift men inte hörts av.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) 10 kap. 3 § får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en nybyggnad av en komplementbyggnad som kräver bygglov innan byggnadsnämnden gett bygglov och startbesked räknas ut i enlighet med plan- och byggförordning PBF (2011:338) 9 kap. 6 § 2. Komplementbyggnadens byggnadsarea utgår från de inlämnade handlingar på byggnaden som lämnats in i bygglovsärendet (BN 2023-000127) vilket anger 42 m².

Enligt 9 kap. 3a § 1. PBF ska avgiften bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att 1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, 2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller, 3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av 1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, 2. den som begick överträdelsen, eller 3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggnadsnämnden anser det klarlagt att fastighetsägaren tillika byggherre påbörjat bygglovspliktiga åtgärder utan beviljat startbesked på fastigheten vilket strider mot bestämmelsen i 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och att det därmed enligt 11 kap 51 § PBL ska tas ut en byggsanktionsavgift.



Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden bedömer att fastighetsägaren tillika byggherre på rubricerad fastighet är betalningsansvarig för byggsanktionsavgiften eftersom det var fastighetsägaren som vid tidpunkten för överträdelsen, begick överträdelsen samt har fått fördel av överträdelsen.

Enligt vad som föreskrivs i 11 kap. 61 § PBL ska byggsanktionsavgiften betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Enligt 11 kap. 54 § PBL skall en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning hos byggnadsnämnden. Rättelse innebär i detta fall att byggnaden i sin helhet plockas bort från platsen.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse, 2024-10-15 .

Följebrev, 2024-09-18

Beräkning byggsanktionsavgift, 2024-09-18

Tjänsteskrivelse för yttrande, 2024-09-18

Fotografier pågående byggnation, inkom 2023-12-19

Anmälan, inkom 2023-12-19

Bilaga

Beräkning av byggsanktionsavgift

Exp.

Fastighetsägare



Byggnadsnämnden

BN § 79

Dnr 2022/5527

******* – Tillsyn av olovlig byggnation av mur**

BESLUT

Fastighetsägaren tillika byggherre ***** påförs en byggsanktionsavgift om 10 600 kr, med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 12 § 8 Plan- och byggförordningen (2011:338).

Avgiften ska betalas till Sölvesborgs kommun inom två månader från delgivning av beslut. Avgiften faktureras separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser att ha påbörjat byggnationen av en mur utan att bygglov och startbesked för åtgärden beviljats. Bygglov och startbesked för åtgärden har beviljats i efterhand i ärende BN 2022-000429.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som tagit fördel av förseelsen, i det här fallet fastighetsägaren och byggherren som uppfört muren.

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 10600 kronor.

Bakgrund

2022-09-12 fick byggnadsnämnden kännedom om att en mur uppförts på aktuell fastighet.

Platsbesök utfördes och fotodokumenterades. Det konstaterades att del av muren var bygglovspliktig och fastighetsägaren uppmanades att ansöka om bygglov för muren, alternativt plocka bort den. Byggherren informerades vidare att även om bygglov beviljas i efterhand så kommer en byggsanktionsavgift att utdömas då åtgärden påbörjats innan startbeskedet beviljats.

2022-09-14 inkom en ansökan om bygglov för åtgärden till byggnadsnämnden.

2022-11-03 beviljades bygglov och startbesked i efterhand för att påbörja uppförandet av muren. Slutbesked meddelades 2023-03-16 efter att byggnationen slutförts och godkänts av byggnadsnämnden.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Byggnadsnämnden

Enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) 10 kap. 3 § får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift. Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en nybyggnad av en mur som kräver bygglov innan byggnadsnämnden gett bygglov och startbesked räknas ut i enlighet med plan- och byggförordning PBF (2011:338) 9 kap. 12 § 8. Murens längd utgår från de inlämnade handlingar på muren som lämnats in i bygglovsärendet (BN 2022-000429) vilka anger 22 meter. Avdrag har dock gjorts för den del av muren som är så låg att det bedöms inte kräva bygglov. Sanktionsgrundande längd blir då 16 löpmeter.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att 1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, 2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller, 3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av 1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, 2. den som begick överträdelsen, eller 3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggnadsnämnden anser det klarlagt att fastighetsägaren tillika byggherre påbörjat bygglovspliktiga åtgärder utan beviljat startbesked på fastigheten vilket strider mot bestämmelsen i 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och att det därmed enligt 11 kap 51 § PBL ska tas ut en byggsanktionsavgift.

Byggnadsnämnden bedömer att fastighetsägaren tillika byggherre på rubricerad fastighet är betalningsansvarig för byggsanktionsavgiften eftersom det var fastighetsägaren som vid tidpunkten för överträdelsen, begick överträdelsen samt har fått fördel av överträdelsen.

Enligt vad som föreskrivs i 11 kap. 61 § PBL ska byggsanktionsavgiften betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Enligt 11 kap. 54 § PBL skall en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning hos byggnadsnämnden. Rättelse innebär i detta fall att muren i sin helhet plockas bort från platsen.



Byggnadsnämnden

Byggherren har inkommit med ett yttrande inför beslut. Yttrandet föranleder inte någon annan bedömning i ärendet.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2024-10-15.

Följebrev, 2024-09-18

Beräkning byggsanktionsavgift, 2024-09-18

Tjänsteskrivelse för yttrande, 2024-09-18

Kommunicering byggherre, inkom 2022-10-10

Kommunicering byggherre, inkom 2022-09-14

Fotografi platsbesök, inkom 2022-09-14

Bygglovshandlingar ärende BN 2022-000429

Inkomna yttranden

Bemötande byggherre, inkom 2024-10-10

Bilaga

Beräkning av byggsanktionsavgift

Exp.

Fastighetsägare tillika byggherre



Byggnadsnämnden

BN § 80

Dnr 2024/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. Laga kraft besked detaljplan Sölve 6:31.



Byggnadsnämnden

BN § 81

Dnr 2024/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Parkeringstillstånd

2024/62 02283-40M-F Gäller t o m 2029-07-01.
2024/65 02284-70K-F Gäller t o m 2029-08-01.
2024/69 02285-54M-F Gäller t o m 2029-08-26.
2024/67 02286-41M-F Gäller t o m 2029-09-02.
2024/68 02287-48K-F Gäller t o m 2029-09-09.
2024/53 02288-51K-F Gäller t o m 2029-09-11.

Trafik

1. Stannande och parkering på Västra Storgatan i Sölvesborg.

Dnr 2024/14

1 § På södra sidan av Västra Storgatan mellan Köpmansgatan och Hästtorgsgatan får fordon inte parkeras.

2 § Förbud gäller första onsdag i månaden kl. 8 - 12.

Denna föreskrift träder i kraft den 2 oktober 2024.

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024 09 17							
	tom: 2024 10 14							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
LOV-PBL-tillstånd								
BN 2024-000332			2024-000588	Beslut	2024-09-17		Delegation	
2024-08-22			2024-09-17	Avskrivning			Johan Fhager	
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad								
BN 2024-000373			2024-000603	Beslut	2024-09-23		Delegation	
2024-09-18			2024-09-23	Avskrivning			Johan Fhager	
Bygglov för nybyggnad av avgränsningsskåp- ej bygglovpliktigt								
BN 2024-000376			2024-000608	Beslut	2024-09-24		Delegation	
2024-09-19			2024-09-24	Avskrivning			Johan Fhager	
Bygglov för ändrad användning för av del av stall till gårdsbutik								
BN 2024-000348			2024-000611	Beslut	2024-09-25		Delegation	
2024-08-31			2024-09-25	Avskrivning			Johan Fhager	
Bygglov för uppförande av mur								
BN 2024-000338			2024-000615	Beslut	2024-09-25		Delegation	
2024-08-27			2024-09-25	Avskrivning			Johan Fhager	
Bygglov för nybyggnad av pumpstationsbyggnad								
BN 2024-000366			2024-000618	Beslut	2024-09-27		Delegation	
2024-09-11			2024-09-27	Avskrivning			Jessica Thim	
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad								
BN 2024-000377			2024-000629	Beslut	2024-10-02		Delegation	
2024-09-19			2024-10-02	Avskrivning			Johan Fhager	
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus								

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-09-17 tom: 2024-10-14						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000116 2022-03-04 Anmälan om tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad			2024-000659 2024-10-14	Beslut Avskrivning	2024-10-14		Delegation Daniel Pudelski
BN 2024-000189 2024-05-06 Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med balkong			2024-000623 2024-09-30	Beslut Avvisning	2024-09-30		Delegation Johan Fhager
BN 2024-000259 2024-06-15 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum			2024-000624 2024-09-30	Beslut Avvisning	2024-09-30		Delegation Johan Fhager
BN 2024-000368 2024-09-13 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad			2024-000621 2024-09-30	Beslut Bygglov	2024-09-30	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000126 2024-03-26 Bygglov för om-och tillbyggnad av fritidshus			2024-000587 2024-09-17	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-09-17	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000347 2024-08-30 Bygglov för ljusanordning och stödmur samt marklov för schaktning/utfyllnad			2024-000616 2024-09-26	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-09-26	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2024-000278 2024-06-26 Bygglov för nybyggnad av carport			2024-000632 2024-10-03	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-10-03	Beviljas	Delegation Johan Fhager

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-09-17 tom: 2024-10-14							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000367 2024-09-12 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med takkupor			2024-000633 2024-10-03	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-10-03	Beviljas	Delegation Johan Fhager	
BN 2024-000248 2024-06-10 Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med uterum och inglasning av balkonger			2024-000647 2024-10-09	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-10-09	Beviljas	Delegation Johan Fhager	
BN 2024-000362 2024-09-09 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt utvändig ändring av fasad och tak			2024-000658 2024-10-14	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-10-14	Beviljas	Delegation Johan Fhager	
BN 2024-000398 2024-10-08 Bygglov för fasadändring av enbostadshus			2024-000661 2024-10-14	Beslut Bygglov inkl. startbesked	2024-10-14	Beviljas	Delegation Jessica Thim	
BN 2024-000327 2024-08-22 Förhandsbesked för nybyggnad av lokal för luftgevärsskytte			2024-000622 2024-10-01	Beslut Förhandsbesked	2024-10-01	Beviljas	Delegation Arne Bogren	
BN 2023-000142 2023-03-30 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd			2024-000589 2024-09-17	Beslut Slutbesked	2024-09-17	Interimistiskt	Delegation Daniel Pudelski	
BN 2023-000451 2023-10-29 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2024-000590 2024-09-17	Beslut Slutbesked	2024-09-17	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024 09 17		tom: 2024 10 14					
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000288	2024-07-04	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av arbetsbodsbyggnad	2024-000591	Beslut	2024-09-18	Beviljas	Delegation	
			2024-09-18	Slutbesked			Johan Fhager	
BN 2024-000330	2024-08-20	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus	2024-000593	Beslut	2024-09-18	Beviljas	Delegation	
			2024 09 18	Slutbesked			Annie Olofsson	
BN 2021-000348	2021-06-09	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av uterum	2024-000595	Beslut	2024-09-18	Beviljas	Delegation	
			2024-09-18	Slutbesked			Daniel Pudelski	
BN 2022-000510	2022-10-20	Anmälan om nybyggnad av växthus	2024-000597	Beslut	2024-09-19	Beviljas	Delegation	
			2024-09-19	Slutbesked			Daniel Pudelski	
BN 2024-000315	2024-08-15	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus	2024 000599	Beslut	2024-09-20	Beviljas	Delegation	
			2024-09-20	Slutbesked			Annie Olofsson	
BN 2024-000178	2024-04-29	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus	2024-000609	Beslut	2024-09-24	Beviljas	Delegation	
			2024-09-24	Slutbesked			Daniel Pudelski	
BN 2024-000292	2024-07-05	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus	2024-000610	Beslut	2024-09-25	Beviljas	Delegation	
			2024-09-25	Slutbesked			Jessica Thim	

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024 09 17		tom: 2024 10 14					
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000176	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation		2024-000617	Beslut	2024-09-26	Beviljas	Delegation	
2023 04 25			2024-09-26	Slutbesked		Niklas Haraldsson		
BN 2023-000286	Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad		2024-000620	Beslut	2024-09-27	Beviljas	Delegation	
2023-07-10			2024-09-27	Slutbesked		Daniel Pudelski		
BN 2023-000464	Tidsbegränsat lov om tre år för ändrad användning från servicverksamhet till kontorslokaler		2024-000627	Beslut	2024-10-01	Beviljas	Delegation	
2023-11-07			2024-10-01	Slutbesked		Daniel Pudelski		
BN 2024-000142	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad		2024-000628	Beslut	2024-10-02	Beviljas	Delegation	
2024-04-08			2024-10-02	Slutbesked		Daniel Pudelski		
BN 2022-000327	Bygglov för uppförande av mur		2024-000631	Beslut	2024-10-03	Beviljas	Delegation	
2022-06-27			2024-10-03	Slutbesked		Niklas Haraldsson		
BN 2022-000537	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus		2024-000637	Beslut	2024-10-04	Beviljas	Delegation	
2022-11-04			2024-10-04	Slutbesked		Annie Olofsson		
BN 2023-000377	Bygglov för nybyggnad av stall/hästboxar		2024-000639	Beslut	2024-10-07	Beviljas	Delegation	
2023-09-07			2024-10-07	Slutbesked		Jessica Thim		

Bygglövsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2024 09 17
tom: 2024 10 14

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000255			2024-000641	Beslut	2024-10-08	Beviljas	Delegation
2024-06-14			2024-10-08	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000538			2024-000642	Beslut	2024-10-08	Beviljas	Delegation
2022-11-05			2024-10-08	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2021-000590			2024-000643	Beslut	2024-10-08	Beviljas	Delegation
2021-10-21			2024-10-08	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglöv för nybyggnad av teknikhus							
BN 2023-000399			2024-000645	Beslut	2024-10-09	Beviljas	Delegation
2023-09-25			2024-10-09	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglöv för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad							
BN 2024-000339			2024-000646	Beslut	2024-10-09	Beviljas	Delegation
2024-08-27			2024-10-09	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2024-000291			2024-000648	Beslut	2024-10-09	Beviljas	Delegation
2024-07-04			2024-10-09	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal fritidshus							
BN 2024-000372			2024-000649	Beslut	2024-10-09	Beviljas	Delegation
2024-09-17			2024-10-09	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024-09-17							
	tom: 2024-10-14							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000472			2024-000656	Beslut	2024-10-14	Beviljas	Delegation	
2023-11-13			2024-10-14	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning del av befintligt fritidshus								
BN 2023-000261			2024-000660	Beslut	2024-10-14	Beviljas	Delegation	
2023-06-26			2024-10-14	Slutbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av fritidshus								
BN 2024-000354			2024-000594	Beslut	2024-09-18	Beviljas	Delegation	
2024-09-04			2024-09-18	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus								
BN 2024-000313			2024-000598	Beslut	2024-09-20	Beviljas	Delegation	
2024-08-14			2024-09-20	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av fritidshus med eldstad och röckkanal samt komplementbyggnader								
BN 2024-000253			2024-000600	Beslut	2024-09-23	Beviljas	Delegation	
2024-06-13			2024-09-23	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus samt installation av eldstad								
BN 2024-000374			2024-000601	Beslut	2024-09-23	Beviljas	Delegation	
2024-09-13			2024-09-23	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal								
BN 2024-000168			2024-000602	Beslut	2024-09-23	Beviljas	Delegation	
2024-04-18			2024-09-23	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av affär, parkeringsplatser samt marklov - Rusta								

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024 09 17							
	tom: 2024 10 14							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2024-000356			2024-000604	Beslut	2024-09-23	Beviljas	Delegation	
2024-09-05			2024-09-23	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus								
BN 2024-000372			2024-000605	Beslut	2024-09-23	Beviljas	Delegation	
2024-09-17			2024-09-23	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus								
BN 2024-000370			2024-000606	Beslut	2024-09-23	Beviljas	Delegation	
2024-09-16			2024-09-23	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus								
BN 2024-000250			2024-000612	Beslut	2024-09-25	Delstartbesked	Delegation	
2024-06-11			2024-09-25	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av två affärslokaler och stödmurar samt marklov samt installation av eldstad								
BN 2024-000250			2024-000614	Beslut	2024-09-25	Delstartbesked	Delegation	
2024-06-11			2024-09-25	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av två affärslokaler och stödmurar samt marklov samt installation av eldstad								
BN 2023-000019			2024-000619	Beslut	2024-09-27	Beviljas	Delegation	
2023-01-20			2024-09-27	Startbesked			Jessica Thim	
Bygglov för ombyggnad samt fasadändring av enbostadshus								
BN 2024-000369			2024-000625	Beslut	2024-09-30	Beviljas	Delegation	
2024-09-16			2024-09-30	Startbesked			Daniel Pudelski	
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (attefall)								

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut	from: 2024 09 17							
	tom: 2024 10 14							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
BN 2023-000463			2024-000634	Beslut	2024-10-03	Beviljas	Delegation	
2023-11-06			2024-10-03	Startbesked			Daniel Pudelski	
Bygglov för nybyggnad av serviceboende med tillhörande komplementbyggnader samt installation av solceller								
BN 2024-000393			2024-000638	Beslut	2024-10-04	Beviljas	Delegation	
2024-09-27			2024-10-04	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i fritidshus								
BN 2024-000266			2024-000640	Beslut	2024-10-07	Beviljas	Delegation	
2024 06 18			2024-10-07	Startbesked				
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad								
BN 2023-000476			2024-000652	Beslut	2024-10-11	Beviljas	Delegation	
2023-11-16			2024-10-11	Startbesked			Jessica Thim	
Bygglov för tillbyggnad av kallförråd med skärmtak								
BN 2024-000326			2024-000653	Beslut	2024-10-11	Beviljas	Delegation	
2024-08-21			2024-10-11	Startbesked			Daniel Pudelski	
Rivningsanmälan för rivning av komplementbyggnad								
BN 2024-000320			2024-000654	Beslut	2024-10-11	Beviljas	Delegation	
2024-08-18			2024-10-11	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus								
BN 2024-000390			2024-000655	Beslut	2024-10-11	Beviljas	Delegation	
2024-10-02			2024-10-11	Startbesked			Annie Olofsson	
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus								

Bygghälsöavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2024-09-17
tom: 2024-10-14

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2024-000309			2024-000657	Beslut	2024-10-14	Beviljas	Delegation
2024-08-12			2024-10-14	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus							
BN 2024-000392			2024-000662	Beslut	2024-10-14	Beviljas	Delegation
2024-10-04			2024-10-14	Startbesked			Niklas Haraldsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i enbostadshus							