



## Kommunstyrelsen

Plats och tid Sölvesborg, Lageråssalen - Digitalt - videomöte Netpublicator 15:00-16:47, ajournering 16:12-16:17.

Beslutande ledamöter Louise Erixon SD  
Anders Fransson M, digitalt /i Paul Andersson M frånvaro/  
Johanna Beijer S, digitalt  
Roine Olsson S, digitalt  
Robert Lindén SD, digitalt  
Viveka Olofsson S, digitalt  
Arne Bogren M, digitalt  
Willy Söderdahl V, digitalt  
André Svensson SD, digitalt  
Robert Manea KD, digitalt  
Ulf Svensson C, digitalt  
Anders Jönsson SoL, digitalt  
Lars Lamberg L, digitalt

Ej beslutande ersättare Harald Olsson SD, digitalt  
Kith Mårtensson M, digitalt  
Rebecca Wald V, digitalt  
Rolf Engström SoL, digitalt

Övriga närvarande Lars Ericsson, kommunchef  
Marika Nilsson, kanslichef/kommunjurist - digitalt  
Bo-Inge Nilsson, ekonomichef  
Anders Wanstadius, samhällsbyggnadschef, digitalt  
Monica Andersson, kommunsekreterare  
Stefan Olofsson, näringslivschef, digitalt § 1  
Björn Petersson, ifo chef, digitalt § 3

Justerare Johanna Beijer

Justerings plats och tid Sölvesborg, kommunkansliet 2021-01-28, kl. 13.00.

### Underskrifter

Sekreterare ..... Paragrafer 1-18  
Monica Andersson

Ordförande .....  
Louise Erixon

Justerare .....  
Johanna Beijer



Kommunstyrelsen

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum

2021-01-26

Datum då anslaget publiceras

2021-01-29

Datum då anslaget avpubliceras 2021-02-19

Förvaringsplats för protokollet

Sölvesborg, kommunkansliet

Underskrift

.....  
Monica Andersson

---

**Kommunstyrelsen**
**Ärendelista**

§ 1	Information från Techtank	2020/221	4
§ 2	Depositionsavtal av lånade och anskaffade varvsföremål	2020/230	5 - 15
§ 3	Förslag om anställande av chef för Arbete- och välfärdsförvalningen	2020/368	16
§ 4	Del av Mörby 11:1 mfl (Ljungaviken etapp 4 - södra) – uppdrag att upprätta en ny detaljplan för bostäder samt utveckling av golfanläggningen på del av fastigheten Mörby 11:1 m.fl. norr om Sölvesborgs golfklubb.	2021/8	17 - 23
§ 5	Länsgemensamt förslag om deltagande i Greater Copenhagen Committee (GCC)	2021/12	24 - 29
§ 6	Avsiktsförklaring Sydarkivera	2020/369	30 - 34
§ 7	Del av Sölvesborg 3:5 (Havsudden) - planuppdrag	2021/18	35 - 41
§ 8	Sölvesborg 4:9 samt del av Sölvesborg 5:1 (Malbork plats, f.d. Hydrotomten) – underlag för markanvisningstävling	2019/31	42 - 45
§ 9	Underskriftsbemyndigande för Sölvesborgs kommun 2021	2021/17	46 - 49
§ 10	Köpe- och exploateringsavtal Stiby 28:1 (Skolplanen Hällevik)	2020/99	50 - 95
§ 11	Antagande av detaljplan för del av Sölvesborg 5:1 m fl (Vitahallsslätten)	2020/59	96 - 100
§ 12	Förslag om återgång till Sölvesborgs kommun av verksamheterna Måltid och Städ från SBKF fr.o.m. 2021-10-01 samt förslag till revidering av reglemente och förbundsordning	2020/69	101 - 102
§ 13	Revidering av Taxa för sotning och brandskyddskontroll; FFS 7.32	2021/10	103
§ 14	Svar på motion om att bygga boende för äldre i norra kommundelarna	2020/197	104
§ 15	Svar på motion om att utveckla Havssudden	2020/169	105
§ 16	Svar på motion om modell med frivilliga turer och ersättning i omsorgen	2020/193	106
§ 17	Anmälan av Delegationsbeslut	2021/1	107 - 108
§ 18	Meddelande	2021/2	109



Kommunstyrelsen

KS §1

Dnr 2020/221

## Information från Techtank

### BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

### Information

Klusterledare Ingela Håkansson, föredrar (via videolänk) om Techtank och det aktuella förslaget om ett länsgemensamt bolag för dess fortsatta utveckling.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

KS § 2

Dnr 2020/230

## Depositionsavtal av lånade och anskaffade varvshistoriska föremål

### BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar att ta emot donationen och uppdrar åt fritid- och kulturnämnden att förvara föremålen i avvaktan på biblioteks- och kulturkontorets utredning och förslag kring en bestående lösning.

---

### Ärendet i korthet

Med anledning av att Varvshistoriska föreningen i Sölvesborgs avveckling, har föreningen önskemål om att kommunen tar över de varvshistoriska föremål som idag förvaras av föreningen.

### Bakgrund

Då Varvshistoriska föreningen i Sölvesborg avvecklar sin verksamhet, söker föreningen hjälp med att för framtiden bevara de föremål som idag finns på varvshistoriska museet i Nakterhuset. För att hitta en bestående lösning där det finns förmåga att långsiktigt omhänderta de historiska föremålen, har varvshistoriska föreningen tillfrågat Sölvesborgs kommun om att ta emot dessa som gåva.

### Beslutsunderlag

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2021-01-04.

FKN § 56/2020.

KSAU § 4/2021.

---

Exp.

FKN

Varvshistoriska föreningen i Sölvesborg

### Angående depositionsavtal av lånade och anskaffade varvsföremål

Med referens till vårt beslut om att i god tid meddela dåvarande kulturchef och samordnare 2018-10 om att vi avser upphöra med vår förening. Under 2019 skulle verksamheten fortsätta med kulturutbud och planera för att återlämna lånade föremål från vår lokal och detta beslut togs vid vårt årsmöte 2019-02.

Vid valet sept. 2018 blev det förändring av den politiska makten. Vi informerade den nya Samstyret och vi behövde hjälp med att lösa frågan om de insamlade av varvsföremål som nu finns kan bevaras. Vi fick positiva besked om hjälp och att frågan skulle upp i 220-punktsprogrammet.

Rolf Berg är den politiske ledaren som vi har haft ett flertal träffar med för att finna lösningar för att bevara varvsföremålen för framtida generationer.

Vi har nu avverkat 2019 och erhållit en förlängning av verksamheten för 2020 har träffats och det är vårt sista år med rätt till hyresbidrag ( ca 11000 kr ) och verksamhetsbidrag (15 000 kr ).

Tyvärr har vi nu hamnat i Corona- epidimien. Styrelse och medlemmar sitter i hemmen i karantän och kan inte träffas.

Vi har under juni månad haft informationsträffar med styrelsemedlemmar från Fornminnesföreningen som idag har en god kännedom om dels statusen på våra insamlade föremål samt vårt behov av lokal för dessa.

Vi har i dagarna fått beskedet att de inte har någon möjlighet att kunna ta hand om några föremål. Även ansvarige Rolf Berg har informerats av Fornminnesföreningen.

Behov föreligger att Sölvesborgs kommun fr.o.m 1 jan 2021 tar över hyreskostnaden och upprättar nytt hyreskontrakt med NAKTERHUSET snarast så att Varvshistoriska föreningen kan säga upp lokalen enl. Gällande uppsägningstid om 3 mån.

Varvshistoriska Föreningen donerar samtliga varvsföremål och modeller till Sölvesborgs Kommun

Varvshistoriska föreningen kommer sedan under 2021 att hålla sitt årsmöte och därefter avveckla Föreningen.

Anm. Tillvägagångssättet innebär inte några ökade kostnader för Sölvesborgs Kommun eftersom inga fler Verksamhetskostnader om 15 000 kr eller hyresbidragskostnader om ca 11 000 kr om året kommer att behövas Till Varvshistoriska föreningen efter årskiftet.

Inge Olsson  
Varvshistoriska föreningen i Sölvesborg  
Bancks väg 6

294 35 Sölvesborg

Hej Inge!

**Ang. vissa föremål för en planerad permanent utställning om Sölvesborgs varv**

Har efter Ditt brev gjort en grundlig inventering på museet i Sölvesborg beträffande de av Dig efterfrågade objekten i "inventarielistan" med följande resultat:

- De inramade fartygsfotografierna finns i vårt magasin på 3:e våningen.
- Grupp bilden av varvsarbetarna 1914 utgör del av museets monter om Sölvesborgs varv på 2:a våningen och bör enligt min mening inte tas bort. Skulle detta foto vara av stort intresse, föreslår jag att man i så fall gör en kopia, kanske då också i betydligt större format så att både personer och miljön i övrigt blir mera "tittarvänlig".
- Några nithammare, någon diktmaskin eller verktygsbricka har jag dessvärre inte kunnat hitta. Den som ordnade nuvarande museum och även tog emot föremålen från Sölwits AB är ju som Du vet sedan länge borta. Frågan om föremålen överhuvudtaget funnits i vårt magasin kan således inte besvaras. Kanske kom de aldrig dit, men i så fall var hamnade de då ?

Angående deposition m.m. av ifrågavarande föremål föreslår jag att Du diskuterar saken med Sölvesborgs kommun (direktören/kanslichefen) för att på bästa sätt reglera detta.

Tag gärna kontakt med mig igen, om något är oklart eller det uppstår problem, som Du tror att jag och Fornminnesföreningen skulle kunna vara till hjälp med.

Sölvesborg den 11 augusti 2003

Med vänlig hälsning

För Sölvesborgs Fornminnesförening



Hans Milton

Fornminnesföreningens ordförande:

Hans Milton  
Blåbärsstigen 8  
294 38 Sölvesborg

2003-07-03.

**Angående inventarieförda redskap, representativa föremål, handlingar, etc som överlämnats av Sölwits AB i samband nedläggning av Sölvesborgs Varv 1981.**

Referenshandling: bilaga till **acesionskatalog 4984** : Sölvesborgs varv (Sölvesborgs museum).

Hej Hans ! Först vill jag tacka för din hjälp 2002 när jag av dig fick kopia av ovannämnda referenshandling. Jag beklagar vidare att du inte hade möjlighet att närvara vid upptaktsmöte i januari 2003 då vi församlade bildade en interimstyrelse för att bilda en varvshistorisk förening i Sölvesborg. För vidare information se bilagda inf.blad.

Vi från **varvshistoriska föreningen** har nu fått stöd från Sölvesborgs Kommun och framförallt från riksansikvarämbetet för att arrangera **permanent utställning om Sölvesborgs Varv**.

Vi vill också ha klartecken från dig / och fornhistoriska föreningen om att: via avtal få **deponeringsrätt** till framförallt **38 st inramade fotografier** enligt position 4984 : 39. Vi är också intresserade av bl.a : 4984: 38 **Gruppbild av varvsarbetare 1914**, 4894 : 35 **Nithammare mindre**, 4894 : 34 **Nithammare större**, 4894 : 33 **Diktmaskin** och 4894 : 30 **Verktogsbricka**.

(Anledning till vår framställan grundar sig på att vi tror att dessa uppräknade föremål ej har visningsplats på museét eller har vi fel ? ).

Vi skulle vara tacksam om du vill vara vår förening behjälplig i dessa frågor och klargör hur vi formellt skall gå till väga då vi förmodar att Sölvesborg är formell ägare. Är tacksam om du har möjlighet efter semesteruppehåll att ta kontakt med undertecknad.

Anträffbar dagtid säkrast 09.00 - 15.00 Tel. 0456-101 13 Metallsektionen från 4 den augusti -  
Kvällstid tel. 0456 - 414 92

Med vänliga hälsningar

Inge Olsson

Varvshistoriska föreningen i Sölvesborg





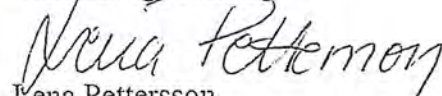
Lena Pettersson  
Direktitel 0456-161 26  
Direktfax 0456-134 29  
E-postadress lena.pettersson@solvesborg.se

Inge Olsson  
Metallsektionen  
Bancks väg 6  
294 35 SÖLVESBORG

## Ang inventarielista

Jag översänder härmed vad vi kunnat hitta om inventarierna vid varvet. Det är väl främst själva inventarielistan som är intressant, men jag har även tagit med diverse avtal kring denna. Hoppas Ni hittar vad Ni söker.

Med vänlig hälsning

  
Lena Pettersson  
kommunjurist

Bilaga accesionskatalog för Sölvesborgs museum.

4984: Sölvesborgs varvs AB.

Tillhör Sölvesborgs Kommun.

1981

*position*

4984 : 39      Fotografier

4984 : 5      Helmodell Andromeda / Tid. plac Kommunhuset.

Bontagen till accessionskatalog  
 från Sölvesborgsmuseerna

1984: Sölvesborgs varus AB. Redskaps, verktygs-  
 mässor, bestående av Sölvesborgs AB i  
 samband med miljögrävningen RST, samt  
 tidigare ej inventerade föremål till-  
 värda tagna av familjen sjökapten Harald  
 Jönsson Sölvesborg.  
 Tillhör Sölvesborgs Kommun.

4984 x1 Foto, col, varusområdet från luften ca 1974 12  
30 x 38 cm, inramat

Deponerat på vävret  
:2 Halvmodell, lekrationss-, Nybygge 69, ms Hasting  
1966, 146 x 14 cm

Deponerat på vävret.  
:3 Halvmodell, Nybygge 43, ms  
Upplinjerad med blyerts. Skadad efter stift  
samt stötskada i fröen. 123 x 21,5 cm

Deponerat på vävret  
:4 Halvmodell, Nybygge 60, ms Arbet. 1961  
Upplinjerad med tusch 172 x 17 cm

Deponerat på vävret  
:5 Halvmodell, Nybygge Andromeda 1944  
Sigmund AB Sverre, Göteborg, Sweden. J amonka  
137 x 65 x 30 cm

Deponerat hos Ciserw  
:6 Handtegg, ask, färdig. 63 x 49, Lina och  
skåda saknas

Deponerat hos Ciserw  
:7 Skatsmurra, mässing, med skalor 1:25, 1:50  
23,5 x 13 cm

Deponerat hos Ciserw  
:8 Drevhammare, 44 x 31 cm

Deponerat hos Ciserw  
x :9 Halvmodell, nybygge 65, ms 66-Paketten 1963  
upplinjerad med tusch 99 x 12 cm

— :10 Halvmodell, Nybygge 30, ms Kabla 1948, 32  
ms Arnarfeli 1949 177 x 17,5 cm

Deponerat på Nakteluset  
:11 Halvmodell, Nybygge, ms Kristall Diamant  
198,5 x 16,5 cm

Deponerat på Nakteluset

- :12 Halvmodell, Nybygge 21, Tachina 1946;  
 22 Nuova Esparta 1947, 24 Falkon 1948  
 23 Anzorategni. 164 x 14,5 cm  
 Deponerat på Nakterhuset
- :13 Halvmodell, Nybygge Polax Wikking 1964  
 146 x 14,5 cm  
 Deponerat på Nakterhuset
- :14 Halvmodell, Nybygge 73 Engelsberg 1969  
 217 x 18 cm  
 Deponerat på Nakterhuset
- :15 Halvmodell Nybygge 27 Haldys Smith 1947  
 157 x 18 cm  
 Deponerat på Nakterhuset
- :16 Halvmodell, Nybygge 45, 46, 47, 48, 49, 50,  
 51, 52, 53, 54. 1956-1959. 133 x 14,5 cm  
 Deponerat på Nakterhuset
- :17 Halvmodell, Nybygge Esbjörn Garsten  
 1954, 183 x 20 cm  
 Deponerat på Nakterhuset
- :18 Nakterhus,  
 Deponerat på Nakterhuset
- :19 Foto, Stapel bild, 100 x 70, inramat.  
 Deponerat på Nakterhuset
- :20 Foto, Gruppbild av anställda, 100 x 70, inramat  
 Deponerat på Nakterhuset
- :21 Foto, Gruppbild av anställda, 100 x 70, inramat  
 Deponerat på Nakterhuset
- :22 Halvmodell, Nybygge 3 Lista 1928, 8 kammare  
 1933, 159 x 17  
 Deponerat på Nakterhuset

- x:23 Foto, flygoy över varvsområdet, aug 1928;  
inramat
- x:24 Foto, flygoy över varvsområdet, maj 1948  
inramat
- x:25 Holmodell, Nybygge 32, Armarfjell 1949  
Sigmund Soere, Göteborg, Sweden. I monter  
103 x 22 x 44 cm. Ställning medföljer
- :26 Motorindikator, Dobbie McJames modell 4  
nr 45644. Instruktionsbok, fivese tillbehör  
och förvaringslåda medföljer. Reparerad 1954
- :27 Riktlinshament, Kelvin Bottomley &  
Baird L<sup>td</sup> 236/45. Förvaringslåda medföljer  
Lådan märkt med blyerts: ms 24
- :28 Nyckelbricka, mässing, märkt KOMPRESSOR-  
RUM
- :29 Verktygsbrickor, 2 st, koppar, märkta SV 504,  
SV 742
- :30 Verktygsbricka, aluminium, märkt SÖLVES-  
BORGS VARVS- & REDERIAKTIEBOLAG 15
- x:31 Skylt, masonite, med text: PIT KONTOR
- :32 Ställbrickor, 7 st, monterade på ring, märkta  
5/8; 3/4; 1/2; 1; 3/4; 7/8;
- :33 Diktmaskin, R-1 ATLAS STOCKHOLM 345308  
interum 30
- :34 Nit hammare, större
- :35 Nit hammare, mindre R-4N, ATLAS, STOCK-  
HOLM 293766 8943-1
- :36 Tidur, Bürk med fodral och nyckel
- :37 Tidur, stimplåt 64910, med fodral
- :38 Foto, Gruppbild av varvsarbetare 1914. 16 x 22,5 cm  
Inramat
- :39 Fotografier, 38 st, av nybyggen 17-86. I serien  
saknas 18-20, 25-27, 31, 33-34, 36-40, 42-43, 46

48-49, 57, 63, 66, 68, 69, 71-73, 77, 79-81,  
84-85. Turramade

x.:40 Arkitekturmodell över varvsområdet

x.:41 Tung dykardräkt med tillhörande telefon. Från Harald Friis

x.:42 Ångmaskin (hjälpmaskin, ca 15 hk) för stationärt bruk. 2-cylindrig falltrycksmaskin med planslida. Tillverkad av Harald Friis

x.:43 Gejdspruta (emulgerar vatten och olja till kyl- och smörjvatten.) Tillverkad av Harald Friis

Kommunstyrelsen

KS § 3

Dnr 2020/368

## Förslag om anställande av chef för Arbete- och välfärdsförvaltningen

### BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar att anställa Björn Petersson som chef för Arbete- och välfärdsförvaltningen med tillträde 2021-02-01 (deltid och med fortsatt grundanställning som verksamhetschef för IFO inom Barn- och utbildningsförvaltningen, intill Arbete- och välfärdsförvaltningen formellt fullt ut träder vi kraft).

---

### Ärendet i korthet

I ärendet föreslås ny chef för Arbete- och välfärdsförvaltningen att anställas.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige har 2021-01-01 fattat beslut om grundstrukturen för en ny förvaltningsorganisation, inklusive övergripande ledning, vilket bl a innebär att en ny förvaltning – Arbete- och välfärdsförvaltningen – inrättas. Denna förvaltning ska ledas av en förvaltningschef.

### Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2020-12-29.  
KSAU § 7/2021.

---

**Exp.**

Björn Petersson

Barn- och utbildningsförvaltningen

PU



Kommunstyrelsen

KS § 4

Dnr 2021/8

**Del av Mörby 11:1 mfl (Ljungaviken etapp 4 - södra) –  
uppdrag att upprätta en ny detaljplan för bostäder  
samt utveckling av golfanläggningen på del av  
fastigheten Mörby 11:1 m.fl. norr om Sölvesborgs  
golfklubb.**

**BESLUT**

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för bostäder samt utveckling av golfanläggningen på del av fastigheten Mörby 11:1 m.fl. norr om Sölvesborgs golfklubb.

---

**Ärendet i korthet**

Pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för bostadsändamål samt utbyggnad av golfanläggningen för området mellan Sölvesborgs golfklubb och befintlig bebyggelse i Ljungaviken.

**Bakgrund**

Efterfrågan på mark för bostäder har lett till att antalet lediga tomter i Sölvesborg stadigt har minskat. I Ljungaviken är nu alla tomter för villabebyggelse sålda, vilket är anledningen till att en ny utbyggnadsetapp, nr 4 i söder, har blivit aktuell. Det har även flaggats för intresse att utveckla golfverksamheten i området.

**Beslutsunderlag**

Planarkitekt/Landskapsarkitekt Anna Ternings tjänsteskrivelse 2021-01-04

Översiktskarta

Ortofoto från 2018

KSAU § 8/2021.

---

**Exp.**

Planarkitekt/Landskapsarkitekt Anna Terning

BN



## Stadsarkitektavdelningen

Handläggare  
Monica Andersson, +46 456 81 61 27  
monica.andersson@solvesborg.se

Mottagare  
Kommunstyrelsen

## Del av Mörby 11:1 mfl (Ljungaviken etapp 4 - södra) - planuppdrag

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för bostäder samt utveckling av golfanläggningen på del av fastigheten Mörby 11:1 m.fl. norr om Sölvesborgs golfklubb.

### Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

- Ja, se bifogad barnchecklista  
 Nej, se förklaring nedan.

### Ärendet i korthet

Pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för bostadsändamål samt utbyggnad av golfanläggningen för området mellan Sölvesborgs golfklubb och befintlig bebyggelse i Ljungaviken.

### Bakgrund

Efterfrågan på mark för bostäder har lett till att antalet lediga tomter i Sölvesborg stadigt har minskat. I Ljungaviken är nu alla tomter för villabebyggelse sålda, vilket är anledningen till att en ny utbyggnadsetapp, nr 4 i söder, har blivit aktuell. Det har även flaggats för intresse att utveckla golfverksamheten i området.

### Bedömning

#### Förutsättningar

Aktuellt område mellan Ljungaviken och golfbanan är uppdelat i flera mindre, privatägda fastigheter. Fastigheten Mörby 2:13 är bebyggd med ett enbostadshus, i övrigt är området obebyggt. De västra och södra delarna, samt en remsa i norr, är vegetationsbevuxna medan de centrala och östra delarna består av mindre skiften brukad jordbruksmark. Den totala ytan är ca 9,8 ha. En diskussion kring markköp bör föras med berörda fastighetsägare inledningsvis i planprocessen.

#### Gällande planer för området

Området är inte ett utpekat utvecklingsområde i översiktsplanen utan ligger som jord- och skogsbruksmark. Området ligger utanför detaljplan, men gränsar i norr till

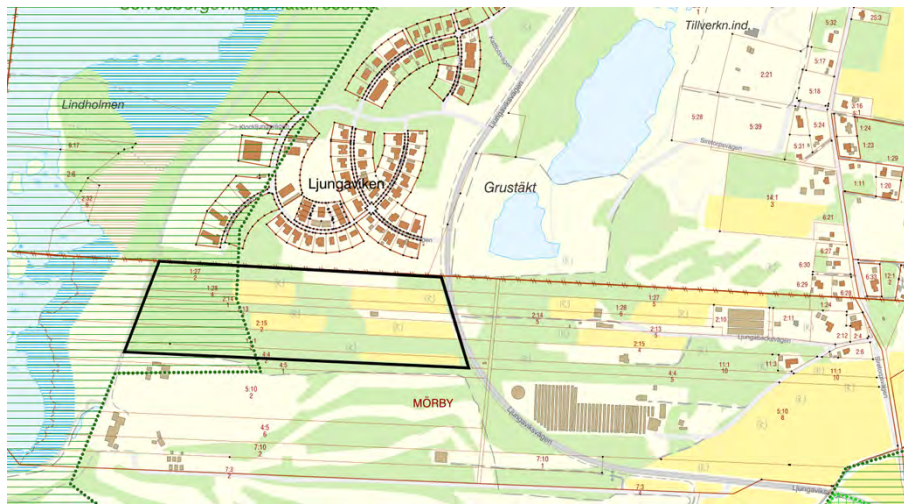
detaljplanerna 148 och 159 för Ljungaviken, laga kraftvunna 2009-12-01 respektive 2012-07-05.

År 2005 togs en fördjupad översiktsplan fram "Området öster om Sölvesborgsviken". Nu aktuellt område benämns som utvecklingsområde för utvidgning av golfbana och naturvård/friluftsliv. Denna utvidgning av golfverksamheten har inte blivit av, men är nu aktuell i delar av området. Det vore gynnsamt för såväl friluftsliv som naturvärden om det även fortsättningsvis finns möjlighet att röra sig i öst-västlig riktning genom området och ytor bör sättas av för detta.

### Riksintressen

Sölvesborgsviken är utpekad som riksintresseområde för naturvärden. Det sträcker sig ca 150-240 m in i området från gång- och cykelvägen i väster. I direkt anslutning till områdets västra gräns finns både naturreservat och Natura 2000-område. En exploaterings eventuella påverkan på dessa värden måste utredas i planarbetet. Eventuellt kan kompensationsåtgärder bli aktuellt då ett jungfruligt område tas i anspråk för exploatering.

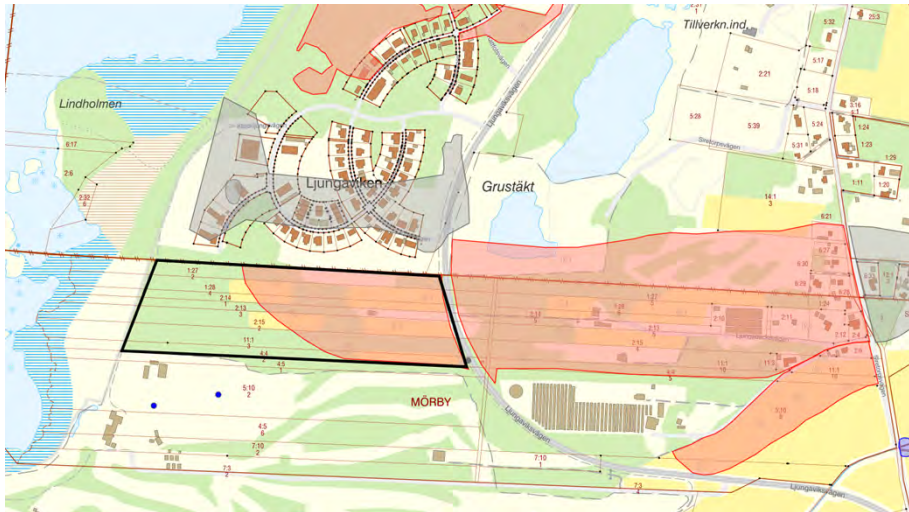
Jord- och skogsbruk är av nationellt intresse enligt 3 kap 4 § Miljöbalken och får endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen som inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. Jordbruksmark är även en förutsättning för miljö kvalitetsmålet Ett rikt odlingslandskap. Intresset att bevara jordbruksmarkens långsiktiga produktionsförmåga måste vägas mot värdet att exploatera marken för bostäder. Avvägningen ska tydliggöras i planarbetet.



Grön skraffering i vänstra delen av bilden visar riksintresseområde för naturvärden. Gula ytor i kartan utgör jordbruksmark. Svart linje markerar aktuellt område för planläggning.

### Arkeologi

Den östra delen är utpekad som fornlämning för boplats, RAÄ Mjällby 71:1. Med hänsyn till de arkeologiska fyndigheterna i Ljungaviken i övrigt kan det inte uteslutas att även detta område är intressant ur arkeologiska aspekter. Området har inte ingått i tidigare utredningar och undersökningar som gjorts i Ljungaviken. Det kan därför vara av värde att utreda fornlämningsförekomsten i ett inledande skede av planprocessen och då också få en bild av kostnaderna för en exploatering i området.



Rödmarkerade områden visar på fornlämningar i området. Svart linje markerar aktuellt område för planläggning.

### Störningar och risker

Strax sydöst om området ligger en minkfarm. Ett skyddsavstånd på minst 300 m ska upprätthållas för påverkansaspekter så som lukt och flugor mm. Det har även funnits fler minkfarmar i Ljungaviken tidigare. Inom pälsdjursverksamheten har tidigare använts gifter som kan ha förorenat marken och spridits via vattnet. Verksamheten är dock inte utpekad som potentiellt förorenat område i länsstyrelsens register. Eventuellt kan en utredning om markföroreningar bli aktuellt.

Bullersituationen längs Ljungaviksvägen ska utredas i planarbetet. Höga bullernivåer kan ställa krav på uppförande av skyddsåtgärder såsom bullervall eller att avstånd hålls till vägen.

Den västra delen av området är låglänt, drygt 1 ha av området ligger på under 3 meters höjd över havet. Enligt länsstyrelsens riktlinjer får ny bebyggelse inte placeras under 3 meters höjd på grund av översvämningsrisker.



Blåmarkerat område visar på mark som ligger under 3 m över havet. Röd ring visar minkgårdens skyddsavstånd 300 m. Svart linje markerar aktuellt område för planläggning.

### Naturvårdshänsyn

Som en förutsättning för att få bygga Ljungaviksvägen skapades tre grodpassager som binder samman östra och västra sidan av vägen. En av dessa ligger strax norr om

aktuellt område. Hänsyn genom att hålla avstånd och möjliggöra för djur att röra sig i området ska tas.

### **Fortsatt handläggning**

Med stöd av ovan gör Stadsarkitektavdelningen bedömningen att möjligheten till ny bostadsbebyggelse och utveckling av golfanläggningen kan prövas i detaljplan.

### Utredningar

Enligt ovan ser stadsarkitektavdelningen att nedanstående utredningar kommer behöva göras i ett planarbete. Under arbetets gång kan behov av ytterligare utredningar identifieras. Det är en förutsättning för planarbetet att medel avsätts för detta.

- Naturvärdesinventering
- Arkeologi
- Bullerutredning
- Eventuell påverkan på riksintresse för naturvården
- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning (ev. även markföroreningar)

Monica Andersson  
Kommunsekreterare

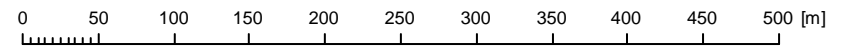
Anders Wanstadius  
Samhällsbyggnadschef

### **Bilagor**

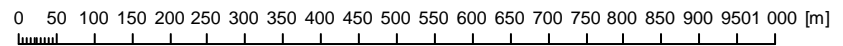
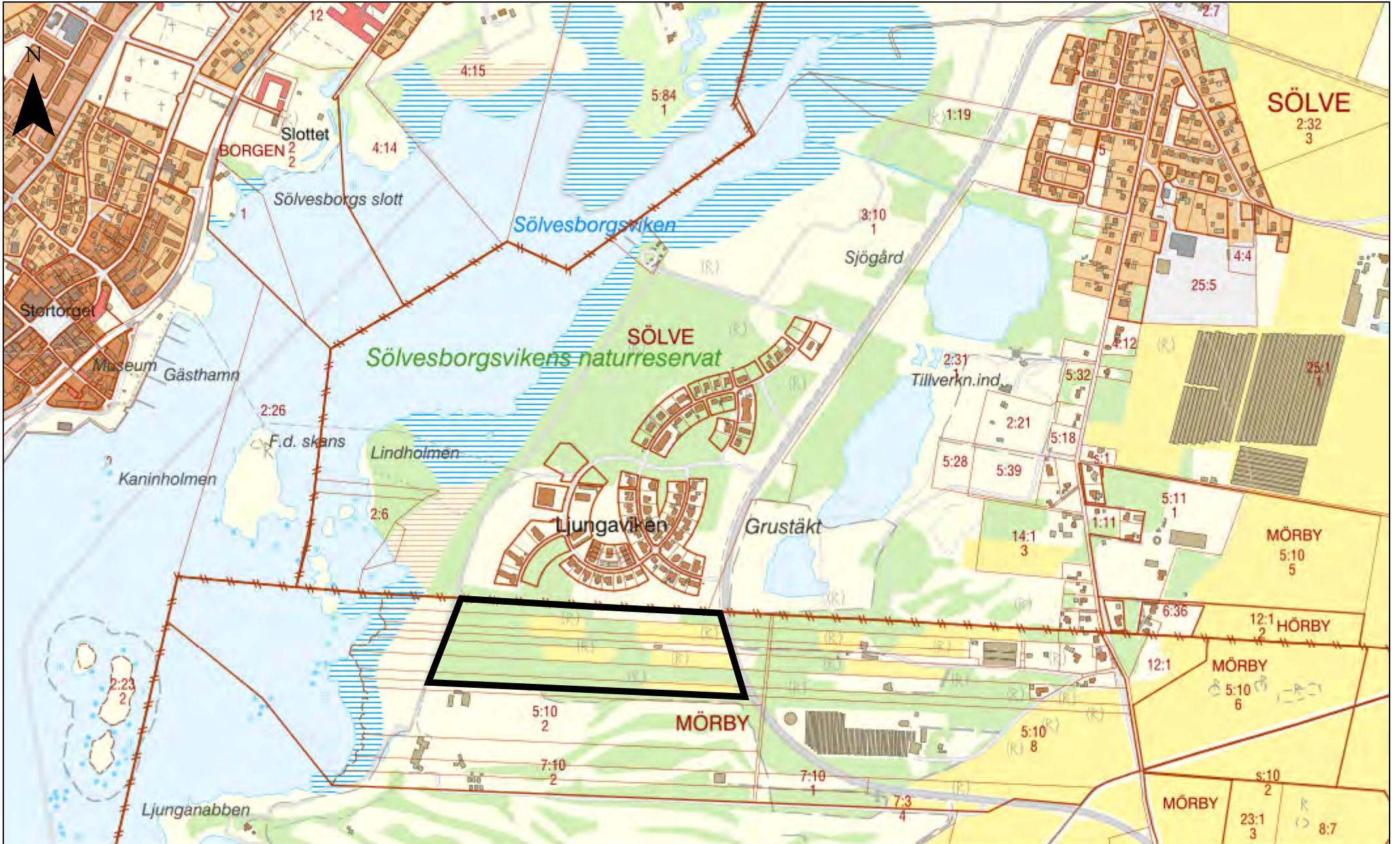
Översiktskarta  
Ortofoto från 2018

### **Beslut sänds till:**

Samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius  
Stadsarkitekt Fredrik Wikberg



SKALA 1:5 000 (A4L)



SKALA 1:10 000 (A4L)

Kommunstyrelsen

KS § 5

Dnr 2021/12

## Länsgemensamt förslag om deltagande i Greater Copenhagen Committee (GCC)

### BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar att Sölvesborgs kommun tillsammans med övriga kommuner i Blekinge och Region Blekinge blir medlemmar i Greater Copenhagen Committee (GCC).

Beslutet gäller under förutsättning av att samtliga parter fattar likalydande beslut i ärendet.

---

### Ärendet i korthet

Blekinges kommuner och Region Blekinge har erbjudits medlemskap i Greater Copenhagen Committee (GCC), en organisation som bedriver verksamhet inom i huvudsak tre områden, internationellt varumärke, näringspolitiskt partnerskap samt politiskt samarbete. För att ytterligare synliggöra Blekinges styrkor och attraktivitet samt att förbättra förutsättningarna för utveckling och samarbete förslås att Region Blekinge och Blekinges kommuner blir medlemmar i GCC från 1 januari 2022. Detta innebär då att Blekinge ställer sig bakom de prioriteringar som är gjorda inom ramen för samarbetet. Frågan om medlemskap har behandlats av det regionala samverkansrådet i Blekinge där Region Blekinge och samtliga kommuner är överens om att gå vidare i processen via beslut i respektive kommun innan beslut tas av Region Blekinge att göra en ansökan.

### Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2021-01-05.

Bilaga:

1. Bildspel som presenterar GCC.

KSAU § 9/2021.

---

### Exp.

Olofströms kommun  
Karlshamns kommun  
Ronneby kommun  
Karlskrona kommun  
Region Blekinge Styrelse  
Kommunchefen  
Förvaltningscheferna  
Näringslivschefen  
Besöksnäringsutvecklaren



Kommunstyrelsen

Kommunikationschefen  
Fritid- och kulturchefen

Datum  
2021-01-05

Kommunledningsförvaltningen

Handläggare  
Lars Ericsson, 0456 81 61 91  
[lars.ericsson@solvesborg.se](mailto:lars.ericsson@solvesborg.se)

Kommunstyrelsen

## Länsgemensamt förslag om deltagande i Greater Copenhagen Committee (GCC).

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Sölvesborgs kommun tillsammans med övriga kommuner i Blekinge och Region Blekinge blir medlemmar i Greater Copenhagen Committee (GCC).

Beslutet gäller under förutsättning av att samtliga parter fattar likalydande beslut i ärendet.

### Ärendet i korthet

Blekinges kommuner och Region Blekinge har erbjudits medlemskap i Greater Copenhagen Committee (GCC), en organisation som bedriver verksamhet inom i huvudsak tre områden, internationellt varumärke, näringspolitiskt partnerskap samt politiskt samarbete. För att ytterligare synliggöra Blekinges styrkor och attraktivitet samt att förbättra förutsättningarna för utveckling och samarbete förslås att Region Blekinge och Blekinges kommuner blir medlemmar i GCC från 1 januari 2022. Detta innebär då att Blekinge ställer sig bakom de prioriteringar som är gjorda inom ramen för samarbetet. Frågan om medlemskap har behandlats av det regionala samverkansrådet i Blekinge där Region Blekinge och samtliga kommuner är överens om att gå vidare i processen via beslut i respektive kommun innan beslut tas av Region Blekinge att göra en ansökan.

### Bakgrund

Målet med Blekinges regionala utvecklingsstrategi är ”Attraktiva Blekinge där fler vill bo, arbeta och komma på besök”. Hög livskvalitet och ett stimulerande arbetsliv är kärnan som görs möjlig av förbättrad tillgänglighet. För att fler ska vilja komma hit måste Blekinge vara känt i om världen och upplevas som attraktivt.

Ett av Region Blekinges viktiga uppdrag är att stärka och utveckla näringslivet och arbetsmarknad i Blekinge. Det görs genom att

målmedvetet medverka till att företag och övriga arbetsgivare kan utvecklas.

Region Blekinge arbetar tillsammans med offentliga och privata aktörer både i och utanför Blekinge för att öka den redan betydande exporten. Eftersom utvecklingen är beroende av entreprenörskap och innovationer så ligger det i regionens strategi att förstärka dessa egenskaper som drivkrafter för framgångsrika individer och miljöer. Ett av de viktigaste verktyg för att klara uppdraget är samverkan. Stärkt internationalisering pekas ut som en framgångsfaktor för Blekinges utveckling. En viktig del av det arbetet är samarbetet över regiongränserna där Blekinge sedan många år har väl utvecklade relationer med grannar i södra Skandinavien och i Södra Östersjön. Som ett led i att synliggöra Blekinges styrkor och attraktivitet samt att ytterligare förbättra förutsättningarna för utveckling och samarbete förslås att Region Blekinge och kommunerna i Blekinge blir medlemmar i GCC från 1 januari 2022

### **Bedömning**

Greater Copenhagen

Innebär samarbete inom tre olika huvudområden:

#### 1. Internationellt varumärke

Greater Copenhagen är det internationella varumärket på det geografiska område som för närvarande omfattas av Skåne och Halland i Sverige, samt Region Hovedstaden och Region Sjælland i Danmark. Varumärket Greater Copenhagen kan användas då det ger mervärde, och i vissa internationella sammanhang för att stärka tillväxten i regionen. Varumärket ska användas då det stärker erbjudandet genom att kommunicera en metropolregion med fyra miljoner invånare och en rad andra styrkeområden.

#### 2. Näringspolitiskt partnerskap

Greater Copenhagen är också det näringspolitiska partnerskapet för närvarande mellan 85 kommuner, 4 regioner samt 2 kommunekontaktråd och ett kommunförbund inom det geografiska området.

Partnerskapet samverkar för att främja tillväxt och skapa fler jobb i hela området och Greater Copenhagen används alltså i de fall samverkan och satsningar sker på båda sidor om gränsen.

#### 3. Politiskt samarbete

Greater Copenhagen Committee är det formella namnet på det politiska samarbetet inom det geografiska området. Ambition är att Greater Copenhagen ska vara en internationell knutpunkt för investeringar och kunskap. Samarbetet ska främja den ekonomiska tillväxten och sysselsättningen så att Greater Copenhagen ligger på samma nivå som de mest framgångsrika metropolerna i Europa.

### *Insatsområden inom CGC*

I GCC uppdrag ingår att:

- Arbeta för att skapa en stark internationell infrastruktur
- Stödja tillflödet av investerare, turister, företag och talanger
- Arbeta för en integrerad och hållbar region, inklusive en sammanhängande
- arbetsmarknad och arbeta för att påverka de lagstiftningar och gränshinder
- som anses vara hinder för tillväxt.
- Inrätta gemensamma näringslivsinsatser
- Stötta den gemensamma marknadsföringen av "Greater Copenhagen"

### *Organisation*

GCC leds av en politisk styrelse bestående av 18 ledamöter, 9 från Sverige och 9 från Danmark. Vid ett medlemskap kommer Region Blekinge att besätta en av de nio svenska styrelseposterna. Organisationen består även av en styrgrupp på tjänstemannanivå, sekretariat och koordinationsgrupp. Till organisationen finns även olika arbetsgrupper kopplade. För närvarande finns arbetsgrupper inom följande områden; Kommunikation, arbetsmarknad, digitalisering, miljö, indikatorer och infrastruktur

### *Förutsättningar för medlemskap*

Förutsättning för Blekinges medlemskap från och med 1 januari 2022 är att Region Blekinge och samtliga kommuner uttrycker en politisk vilja under våren 2021 att gå med i GCC. Beslut om medlemskap ska fattats av kommunstyrelserna i respektive kommun samt i regionstyrelsen.

### *Ekonomiska konsekvenser av beslutet*

Region Blekinge finansierar den årliga medlemsavgiften som för närvarande är 500 000 DKR/år. Medlemskapet i sig innebär ingen kostnad för kommunerna och heller inga förpliktelser att delta i marknadsföringsaktiviteter eller liknande. Däremot kommer det finnas möjlighet att på frivillig basis delta i projekt och aktiviteter. Kostnaden för frivilliga åtaganden står kommunerna i så fall själva för.

### *Genomförande av beslut*

Efter att samtliga parter har behandlat frågan om medlemskap kan en ansökan skickas till sekretariatet för GCC. Ansökan skickas in av Region Blekinge och till ansökan ska bifogas protokollsutdrag från samtliga parter.

### *Beredning*

Beredning via

- Regionala samverkansrådet
- Respektive parts beslutsinstanser för slutligt beslut i kommunstyrelse och regionstyrelse

Lars Ericsson  
Kommunchef

*Bilaga:*

1. Bildspel som presenterar GCC.

*Delges:*

Region Blekinge regionstyrelsen  
Kommunchefen  
Förvaltningscheferna  
Näringslivschefen  
Besöksnäringsutvecklaren  
Kommunikationschefen  
Fritid- och kulturchefen

Kommunstyrelsen

KS § 6

Dnr 2020/369

## Avsiktsförklaring Sydarkivera

### BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar att Sölvesborgs kommun ska lämna in en avsiktsförklaring om medlemskap i kommunalförbundet Sydarkivera.

---

### Ärendet i korthet

Sölvesborgs kommun har under flera års tid haft en vakant tjänst i kommunens centralarkiv. Då det är svårt att rekrytera och behålla kompetensen som arkivarie, har kommunen haft hjälp av bland annat Blekingearkivet för att se över det analoga arkivet och för att göra en bedömning av vilka behov som finns. Ett alternativ som kommit upp i samband härmed är ett eventuellt medlemskap i Sydarkivera för att kunna säkerställa en rättssäker informationsförvaltning och ett långsiktigt digitalt bevarande.

### Bakgrund

Allt fler kommuner och regionen har ansökt om medlemskap i kommunalförbundet Sydarkivera. Förbundet fungerar som en gemensam arkivorganisation för sina medlemmar, kan ge råd och stöd, tillhandahålla arkivleveranser och arkivsystem. Av Sydarkivera kan även köpas tjänst som dataskyddsombud och stödtjänst i det analoga arkivet. För många myndigheter är det väsentligt att erhålla kompetens och hjälp med uppbyggnad av e-arkiv (allmän information som lagras och hanteras digitalt).

### Beslutsunderlag

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2021-01-04.

Förbundsordning SYDARKIVERA antagen 2019-04-05.

Information om anslutningsprocessen till Kommunalförbundet Sydarkivera inför anslutning år 2022.

Avsiktsförklaring att från och med 2022 inträda i kommunalförbundet Sydarkivera.

KSAU § 10/2021.

---

### Exp.

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilsson  
Kommunalförbundet Sydarkivera

# Avsiktsförklaring att från och med 2022 inträda i kommunalförbundet Sydarkivera

## Sydarkiveras verksamhetsidé

Kommunalförbundet Sydarkivera är en organisation som har till uppgift att, åt sina medlemmar, bevara information för framtida generationer. Det innebär att uppfylla krav på säkerhet, pålitlighet och hållbarhet på ett kostnadseffektivt sätt för att bli en arkivmyndighet värd att lita på.

## Bakgrund

Sydarkivera bildades 2015 bland annat för att sköta arkivläggning åt förbundsmedlemmar avseende it-baserade verksamhetssystem, förvaltning av gemensamt arkivsystem, råd och stöd när det gäller dokumenthantering och arkiv samt arkivmyndighetsfunktioner i form av tillsyn, deponi och samråd.

Sydarkivera samarbetar med flera andra projekt och initiativ genom gemensamma utbildningar, aktiviteter och projekt. Information om verksamheten och styrande dokument publiceras via adressen [www.sydarkivera.se](http://www.sydarkivera.se).

## Utgångspunkt för inträde i förbundet

Vi vill arbeta tillsammans för en säker långsiktig informationsförsörjning och att förbundsmedlemmarna ska ha ett arkiv värt att lita på.

- Medborgare ska ha tillgång till samma tjänster för att ta del av information oberoende av vilken kommun som har haft hand om verksamheten.

- Gemensamma arkivmyndighetsfunktioner i form av tillsyn, deponi och samråd inom ramen för Sydarkivera.
- Som förbundsmedlem kommer vi aktivt arbeta för att kartlägga informationshantering och följa Sydarkiveras gemensamma standarder och riktlinjer i samband med att nya system upphandlas eller utvecklas.
- Som blivande förbundsmedlem är vi beredda att finansiera kostnaderna för ingående samt bastjänsterna i Sydarkivera.
- Sydarkivera hanterar varierande behov hos medlemmarna när det gäller arkivering och långsiktig informationsförsörjning.

## Mål med anslutning till Sydarkivera

Samverka i en kostnadseffektiv och kompetent arkivorganisation för att framtidssäkra kommunens informationshantering.

## Förbehåll

Kostnader för att ansluta till Sydarkivera blir hanterliga och att det förslag till anslutningsplan som tas fram samt de tjänster som Sydarkivera erbjuder motsvarar anslutande organisations behov och förutsättningar. Avsiktsförklaringen blir ogiltig vid det tillfälle ansökande organisations beslutande organ inte upptar Sydarkiveras förbundsordning för beslut, eller avslår inträde genom att inte godkänna Sydarkiveras förbundsordning innan det datum som avtalas i anslutningsöverenskommelsen.

## Ansvarsfördelning efter samgående

För att uppnå den gemensamma verksamhetsidén behöver samtliga deltagande organisationer vara med och stötta varandra, gemensamt sprida och kommunicera det material som tas fram inom förbundets verksamhet.

Sydarkivera ansvarar för att leda och driva den gemensamma arkivverksamheten, tillhandahålla specialistkompetens och stödja deltagande organisationer genom utbildning, dokumentation, informationsträffar och arbetsmöten.

Förbundsmedlemmar ansvarar för informationsförvaltning i den löpande verksamheten.



## Anslutningsprocessen i översikt

- Beslut om avsiktsförklaring i kommunstyrelsen.
- Beslut i Sydarkiveras förbundsfullmäktige.
- Anslutningsöverenskommelse undertecknas av kommunchef/motsvarande och Sydarkiveras förbundschef.
- Kontaktperson i anslutande kommun och samordnare för anslutningen hos Sydarkivera utses.
- Anslutningsprojekt genomförs av Sydarkivera tillsammans med anslutande organisationer.
- Formella beslut tas i tillträdande kommuns fullmäktige.
- Inträde i kommunalförbundet.

## Avbryta anslutningsprocessen

Ända fram till dess att ansökande organisations fullmäktige eller motsvarande antagit Sydarkiveras förbundsordning kan anslutningsprocessen avbrytas. Önskar kommunen avbryta anslutningsprocessen ska detta meddelas snarast till Sydarkivera ([registrator@sydarkivera.se](mailto:registrator@sydarkivera.se)).

Beslut om att avbryta anslutningsprocessen ska fattas på samma politiska nivå som avsiktsförklaringen antagits. Beslut om att avbryta anslutningsprocessen ska således fattas av styrelsen i ansökande organisation.

Underlåter anslutande organisation att fatta beslut om att avbryta anslutningsprocessen faller ansökan i avsiktsförklaringen och anslutningsöverenskommelsen vid årsskiftet då inträde skulle ha skett.

Om anslutningsprocessen avbryts efter det att anslutningsöverenskommelse tecknats och anslutningsprocessen formellt påbörjats kommer anslutningsavgiften att faktureras den ansökande kommunen.

# Undertecknande av avsiktsförklaring

(behöriga firmatecknare)

Datum: .....

Organisation: XXX kommun

.....  
Underskrift

.....  
Underskrift

.....  
Kommunchef

.....

Kommunstyrelsen

KS § 7

Dnr 2021/18

## Del av Sölvesborg 3:5 (Havsudden) - planuppdrag

### BESLUT

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för Havsudden. Planens syfte ska vara att stödja allmänhetens fortsatta tillträde och bruk av platsen för olika allmänna ändamål, men också i viss del stödja byggnation som för besöksnäringen kan möjliggöra säsongsmässiga evenemang och sammankomster med handel och servering.

#### Yrkande

Arne Bogren (M): bifall till arbetsutskottets förslag. Avslag till tilläggsförslaget. Willy Söderdahl (V) Johanna Beijer (S) Ulf Svensson (C) och Lars Lamberg (L): bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg att i planläggningen skall också undersökas om det är möjligt att förlägga någon form av kallbadhus i anslutning till Havsudden.

#### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner att kommunstyrelsen avslår det.

Ordförande ställer därefter proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifallit det.

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Centerpartiet (enligt närvarolistan) reserverar sig mot beslutet av ärendet.

### Ärendet i korthet

Pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för allmän platsmark jämte kvartersmark, med stöd för besöksanläggning alternativt viss centrumverksamhet.

### Bakgrund

Kommunikationsavdelningen har 2020 på uppdrag av kommunstyrelsen genomfört en medborgarundersökning för att fastställa vad allmänheten önskar se för användning av Havsudden i framtiden. Brett stöd finns för att platsen även fortsättningsvis ska kunna stödja tillfälliga kulturevenemang, handel och restaurangverksamhet. Samtidigt önskas publikt utrymme för stadigvarande arrangemang som stöder rekreation, lek och motion. Platsen mellan järnvägen och Sölvesborgsbron har även en viktig funktion som nav för gång- och cykeltrafiken mellan innerstaden och Ljungaviken/ Listerlandet.

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

Stadsarkitekt Fredrik Wikberg och samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius tjänsteskrivelse 2021-01-05.

KSAU § 11/2021.

---

Exp.

BN

Stadsarkitekt Fredrik Wikberg  
samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius

**Stadsarkitektavdelningen**

Handläggare  
Monica Andersson, +46 456 81 61 27  
monica.andersson@solvesborg.se

Mottagare  
Kommunstyrelsen

**Del av Sölvesborg 3:5 (Havsudden) - planuppdrag****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för Havsudden. Planens syfte ska vara att stödja allmänhetens fortsatta tillträde och bruk av platsen för olika allmänna ändamål, men också i viss del stödja byggnation som för besöksnäringen kan möjliggöra säsongsmässiga evenemang och sammankomster med handel och servering.

**Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?**

Ja, se bifogad barnchecklista

Nej, se förklaring nedan.

**Ärendet i korthet**

Pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för allmän platsmark jämte kvartersmark, med stöd för besöksanläggning alternativt viss centrumverksamhet.

**Bakgrund**

Kommunikationsavdelningen har 2020 på uppdrag av kommunstyrelsen genomfört en medborgarundersökning för att fastställa vad allmänheten önskar se för användning av Havsudden i framtiden. Brett stöd finns för att platsen även fortsättningsvis ska kunna stödja tillfälliga kulturevenemang, handel och restaurangverksamhet. Samtidigt önskas publikt utrymme för stadigvarande arrangemang som stöder rekreation, lek och motion. Platsen mellan järnvägen och Sölvesborgsbron har även en viktig funktion som nav för gång- och cykeltrafiken mellan innerstaden och Ljungaviken/ Listerlandet.

**Bedömning****Förutsättningar**

Aktuellt område invid Sölvesborgsbrons västra landfäste är benämnt Havsudden, och ligger inom del av stadsägan Sölvesborg 3:5. På platsen låg fram till 1965 den Liljedahlska läderfabriken. Fabriksområdet genomkorsades av järnvägen och sträckte sig ända upp till Ö Storgatan. På Karbacken, nuvarande Havsudden, fanns de stora garvkaren, men längst ute på udden också Olof Ståhls trädgård med lusthus. De sista fabriksbyggnaderna försvann i en brand 1977. Därefter har det på platsen legat en populär restaurang fram till 2014, då denna revs.



*Havsudden med den Liljedahlska läderfabriken. Flygfoto från 1935.*

Platsen är idag i huvudsak markberedd till en större grusplan omgärdad av mer påkostade parkarrangemang med brygga, gräsytor, utelek och gång- och cykelvägar. Det viktiga gång- och cykelstråket mellan centrum och Mjällby, avgränsar Havsudden mot järnvägen i väster, medan det minst lika viktiga cykelstråket österut mot brofästet, Sölvesborgsbron och vidare till Ljungaviken genomkorsar området i dess södra del.

Området saknar idag permanent bebyggelse, men upplåts säsongsmässigt för publika evenemang och viss näringsverksamhet såsom handel och servering. Förutom permanenta anläggningar såsom brygga/soldäck, utegym, samt andra parkarrangemang finns några tillfälliga byggnader på den stora centrala grusplanen. Det är också främst den som upplåts för olika ändamål, främst kopplade till besöksnäringen sommartid.

Den totala ytan är ca 7 000 kvm . Marken ägs av kommunen



*Röd linje visar föreslagen avgränsning av planområde Havsudden.*

Gällande planer för området

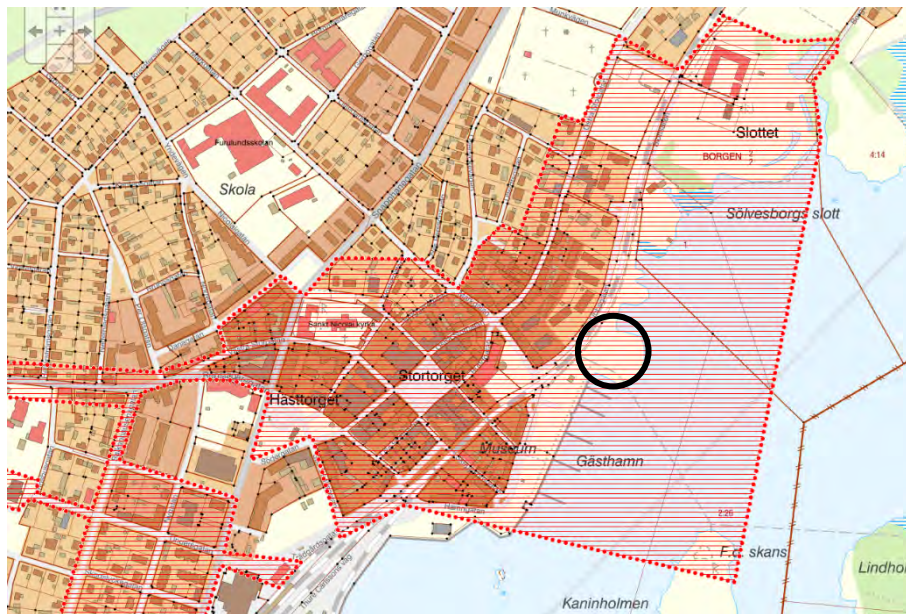
Enligt gällande detaljplan, äldre stadsplan nr 36 från 1939, är området avsett för småindustri. Detta är en högst olämplig framtida användning med hänsyn till läget och områdets utveckling sedan stadsplanens upprättande. Nuvarande användning med upplåtelse av marken för evenemang och säsongsbetonade verksamheter kan därmed endast vinna stöd i tidsbegränsade bygglov.

Då området redan är planlagt och befinner sig inom den sammanhållna bebyggelsen i innerstaden saknar det djupare utredning i översiktsplanen. Inte desto mindre faller det inom ramen för två något motstridiga intresseområden. Dels område (F5) som syftar till utveckling av friluftslivet "Mellan hamnen och Sölve, dels område (K11) – som syftar till att bevara kulturmiljön inom "Den medeltida staden och handelsstaden Sölvesborg."

#### Riksintressen

Sölvesborgsvikens östra och norra del är utpekad som riksintresseområde för naturvärden, men omfattar inte föreslaget planområde. Eventuell påverkan av en framtida exploatering kan ändå behöva utredas i planarbetet. Upphävande av strandskydd kommer att behöva prövas på nytt i samband med att ny plan upprättas. Ingentenda bör emellertid kräva några särskilda kompensationsåtgärder då Havsudden redan tidigare varit ianspråktaget för bebyggelse, men till största delen numera är park, och kan komma att kvarstå som sådan.

Sölvesborg är genom innerstaden, samt gamla slottsområdet, utpekad som riksintresse för kulturmiljövården (K2) innefattande stadsmiljö, fästningsmiljö och gränsbygd. Jämlikt 3 kap. 6 § miljöbalken avseende riksintresse för kulturmiljövård innebär detta att särskilda hänsyn kan behöva tas till omgivningens kulturvården. Som nämnt ovan ingår också Havsudden bland översiktsplanens upptagna områden av intresse för kulturmiljövården (K11). På Havsudden i sig finns dock inga kulturvården.



Röd skraffering visar på avgränsning av riksintresset K2 kulturmiljö i området. Svart cirkel markerar planområdets läge.

#### Arkeologi

Området har inte ingått i tidigare utredningar och undersökningar som gjorts i innerstaden eller Ljungaviken. Området saknar också enligt RAÅ indikationer på förekomst av några lämningar.

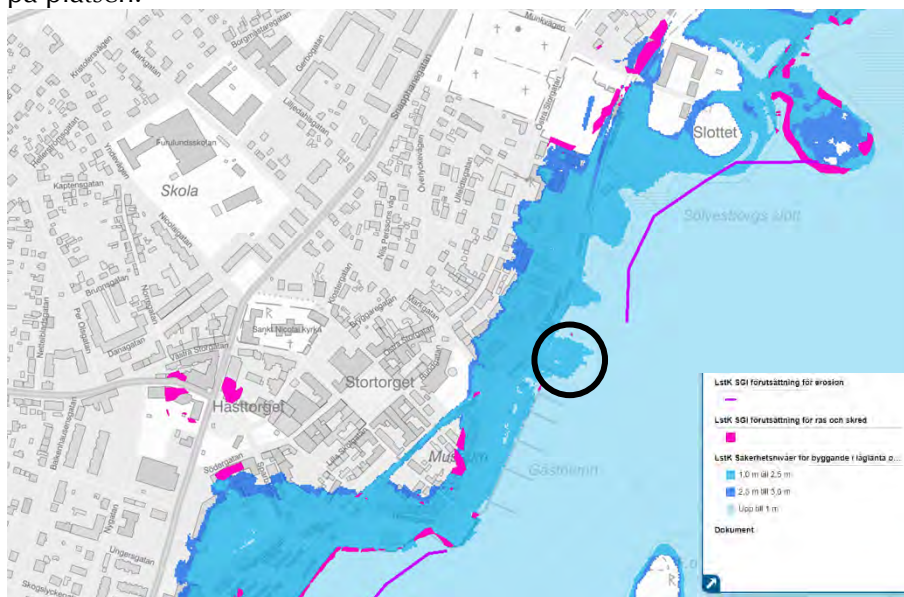
### Störningar och risker

Då det historiskt har legat en läderfabrik med tillhörande garveriverksamhet på platsen, kan marken ha blivit förorenad. Enligt uppgifter internt ska platsen dock ha blivit urgrävd och sanerad i samband med avveckling och rivning av restaurangbyggnad 2014. Platsen finns dock fortfarande upptagen bland potentiellt förorenade områden i länsstyrelsens register. Utredning om kvarvarande markföroreningar kan därför bli aktuell.

Bullersituationen längs järnvägen ska utredas i planarbetet. Höga bullernivåer nära järnväg kan beroende på ämnad verksamhet komma att ställa krav på skyddsåtgärder. Risker med hänsyn till urspårningsrisk samt olycka med farligt gods kan också behöva utredas, för att ge svar på var eventuell bebyggelse kan lokaliseras.

Hela platsen är låglänt, och befinner sig endast ca 1-2 meter över havet. Enligt SMHI och länsstyrelsens riktlinjer innebär detta viss risk för översvämning redan i nuläget, men avsevärd risk i framtiden, p g a stigande havsnivåer. Om verksamheter med hänsyn till detta skulle inrymmas i byggnader med 0,5-1 meter sockel skulle detta försvåra möjlig tillgänglighet. Detta innebär troligen att endast översvämningssäkrade eller öppna konstruktioner kan komma att accepteras på platsen.

Ur geoteknisk synpunkt kan förmodligen endast lättare konstruktioner komma i fråga på platsen.



Blåmarkerat område visar låglänta områden under 3 m över havet. Svart cirkel markerar aktuellt område för planläggning.

### **Fortsatt handläggning**

Med stöd av ovan gör Stadsarkitektavdelningen bedömningen att möjligheten till ny användning av Havsudden, primärt för allmänhetens och besöksnäringens behov, kan prövas i detaljplan.

### Utredningar

Enligt ovan ser stadsarkitektavdelningen att nedanstående utredningar kommer behöva göras i ett planarbete. Under arbetets gång kan behov av ytterligare utredningar identifieras. Det är en förutsättning för planarbetet att medel avsätts för detta.

- Bullerutredning.
- Risk- och konsekvensanalys byggande nära järnväg samt inom låglänt område



- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning (ev. även markföroreningar)

Monica Andersson  
Kommunsekreterare

Anders Wanstadius  
Samhällsbyggnadschef

**Beslut sänds till:**

Samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius  
Stadsarkitekt Fredrik Wikberg



Kommunstyrelsen

KS § 8

Dnr 2019/31

## Sölvesborg 4:9 samt del av Sölvesborg 5:1 (Malbork plats, f.d. Hydrotomten) – underlag för markanvisningstävling

### BESLUT

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram underlag för markanvisningstävling inom området Sölvesborg 4:9 samt del av Sölvesborg 5:1 (Malbork plats, f d Hydrotomten).

---

### Ärendet i korthet

Tillställa kommunstyrelsen underlag för beslut om markanvisningstävling , inom område där av KF 2020-11-23 antagen detaljplan för Sölvesborg 4:9 samt del av Sölvesborg 5:1 ger utrymme för ny centrumbebyggelse.

### Bakgrund

På uppdrag av kommunstyrelsen 2018-04-24 genomfördes 2018 en arkitekttävling, där fyra arkitektkontor i parallella uppdrag fick ge uttryck för den s k Hydrotomtens framtida utformning. Som segrare utsågs Liljewalls Arkitektkontor. KS beslutade 2019-03-12 om att pröva förutsättningarna för detaljplan. I beslutet anges att vinnande förslag ska bilda ramverk för detaljplanens utformning och slutliga genomförande, så att ”intentionerna avseende gestaltning och markanvändning för handel, bostäder och allmän utemiljö inte riskerar att gå förlorade”.

Byggnadsnämnden beslutade 2020-09-01 om godkännande inför antagande av detaljplan för Sölvesborg 4:9 samt del av Sölvesborg 5:1 (Malbork plats, f d Hydrotomten). Ärendet skickades därefter till kommunfullmäktige som 2020-10-19 antog detaljplanen. Detaljplanen har därefter överklagats till Mark- och miljödomstolen.

Först efter att planen vunnit laga kraft finns förutsättningar att finna lämplig exploatör att upplåta marken till. För detta kan en markanvisningstävling i enlighet med kommunens markanvisningspolicy vara rätt väg att gå. Bland övriga relevanta urvalskriterier finns då också goda möjligheter att premiera den som har bäst förutsättningar att bebygga platsen i enlighet med intentionerna i detaljplanen samt arkitekttävlingens vinnande förslag.

### Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Fredrik Wikbergs tjänsteskrivelse 2021-01-05.

Beslut KS 2019-03-12 planuppdrag

Beslut KF 2020-10-19 Antagande av detaljplan

Plankarta Sölvesborg 4:9 m fl (Malborkplatsen)

Planbeskrivning Sölvesborg 4:9 m fl (Malborkplatsen)

Kommunstyrelsen

KSAU § 12/2021.

Exp.

Stadsarkitekt Fredrik Wikberg

Samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius

**Stadsarkitektavdelningen**

Handläggare  
Fredrik Wikberg, 0456816360  
fredrik.wikberg@solvesborg.se

Mottagare  
Kommunstyrelsen

## Sölvesborg 4:9 samt del av Sölvesborg 5:1 (Malbork plats, f d Hydrotomten) – underlag för markanvisningstävling

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram underlag för markanvisningstävling inom området Sölvesborg 4:9 samt del av Sölvesborg 5:1 (Malbork plats, f d Hydrotomten).

### Ärendet i korthet

Tillställa kommunstyrelsen underlag för beslut om markanvisningstävling , inom område där av KF 2020-11-23 antagen detaljplan för Sölvesborg 4:9 samt del av Sölvesborg 5:1 ger utrymme för ny centrumbebyggelse.

### Bakgrund

På uppdrag av kommunstyrelsen 2018-04-24 genomfördes 2018 en arkitektävling, där fyra arkitektkontor i parallella uppdrag fick ge uttryck för den s k Hydrotomtens framtida utformning. Som segrare utsågs Liljewalls Arkitektkontor. KS beslutade 2019-03-12 om att pröva förutsättningarna för detaljplan. I beslutet anges att vinnande förslag ska bilda ramverk för detaljplanens utformning och slutliga genomförande, så att *"intentionerna avseende gestaltning och markanvändning för handel, bostäder och allmän utemiljö inte riskerar att gå förlorade"*.

Byggnadsnämnden beslutade 2020-09-01 om godkännande inför antagande av detaljplan för Sölvesborg 4:9 samt del av Sölvesborg 5:1 (Malbork plats, f d Hydrotomten). Ärendet skickades därefter till kommunfullmäktige som 2020-10-19 antog detaljplanen. Detaljplanen har därefter överklagats till Mark- och miljödomstolen.

Först efter att planen vunnit laga kraft finns förutsättningar att finna lämplig exploatör att upplåta marken till. För detta kan en markanvisningstävling i enlighet med kommunens markanvisningspolicy vara rätt väg att gå. Bland övriga relevanta urvalskriterier finns då också goda möjligheter att premiera den som har bäst förutsättningar att bebygga platsen i enlighet med intentionerna i detaljplanen samt arkitektävlingens vinnande förslag.

### Bedömning

#### Förutsättningar

Aktuellt område ägs av kommunen. Uppdrag ges i enlighet med ovan förslag till beslut.

**Fortsatt handläggning**

Stadsarkitekt Fredrik Wikberg samt Teknisk chef Magnus Runesson upprättar underlag för markanvisningstävling i enlighet med kommunens markanvisningspolicy och intentionerna i detaljplanen samt arkitekttävlingens vinnande förslag. Underlaget återrapporteras till KS för beslut om utlysande av markanvisningstävling.

Samhällsbyggnadsförvaltningens anser att förutsättningarna är goda att genomföra markanvisningstävlingen med följande markanvisning under första halvåret 2021.

Fredrik Wikberg  
Stadsarkitekt

Anders Wanstadius  
Samhällsbyggnadschef

**Bilagor:**

Beslut KS 2019-03-12 planuppdrag  
Beslut KF 2020-10-19 Antagande av detaljplan  
Plankarta Sölvesborg 4:9 m fl (Malborkplatsen)  
Planbeskrivning Sölvesborg 4:9 m fl (Malborkplatsen)

**Beslut sänds till:**

Samhällsbyggnadschef Anders Wanstadius  
Stadsarkitekt Fredrik Wikberg  
Tekn ch Magnus Runesson

Kommunstyrelsen

KS § 9

Dnr 2021/17

## Underskriftsbemyndigande för Sölvesborgs kommun 2021

### BESLUT

Kommunstyrelsen fastställer underskriftsbemyndigande för Sölvesborgs kommun enligt ekonomichefens förslag 2021-01-12 att gälla från och med 2021-02-01.

---

### Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen beslutade § 67/2020 om revidering av underskriftsbemyndigande.

Vissa revideringar har gjorts och förslag till nytt beslut om underskriftsbemyndigande för Sölvesborgs kommun har tagits fram.

### Bakgrund

Klicka här för att ange text.

### Beslutsunderlag

Ekonomichef Bo-Inge Nilsson underlag 2021-01-12,  
Underskriftsbemyndigande för Sölvesborgs kommun.

KSAU § 13/2021.

---

### Exp.

Ekonomichef Bo-Inge Nilsson  
Kommunchef Lars Ericsson  
Kommunledningsförvaltningens chefer  
Samhällsbyggnadsförvaltningschefen

Dokumenttyp Underskriftsbemyndigande	Beslutad av (datum och §) KS, 2021-01-26, §	Giltig fr o m 2021-02-01
Dokumentansvarig Ekonomichef	Gäller för Alla kommunens verksamheter	Senast reviderad

# Underskriftsbemyndigande för Sölvesborgs kommun

## Handling

Undertecknande av för kommunen bindande handlingar i samtliga fall.

Firmatecknare för kommunen och donationsstiftelser.

Undertecknande av borgensförbindelser.

Undertecknande av handlingar avseende köp eller försäljning av fast egendom, inom respektive förvaltning.

Undertecknande av handlingar avseende försäljning av lös egendom.

## Rätt att underteckna

Kommunstyrelsens ordförande Louise Erixon eller vid förfall för henne endera av kommunstyrelsens vice ordföranden, Paul Andersson eller Johanna Beijer.

Kommunchefen Lars Ericsson eller vid förfall för honom endera ekonomichefen Bo-Inge Nilsson eller kanslichefen Marika Nilsson.

Kommunchefen Lars Ericsson.

Samhällsbyggnadschefen Anders Wanstadius eller vid förfall för honom Kommunchefen Lars Ericsson. Inom respektive förvaltning.

Kommunchefen Lars Ericsson eller vid förfall för honom kanslichefen Marika Nilsson, samhällsbyggnadschefen Anders Wanstadius, barn- och utbildningschefen Martin Åsman, omsorgschefen Annelie Kjellström.

Undertecknande av handlingar avseende servitut, ledningsrätt, rätt till väg och upplåtelse med vägrätt.

Teknisk chef Magnus Runesson eller vid förfall för honom Samhällsbyggnadschefen Anders Wanstadius.

Undertecknande av handlingar avseende utsträckning, nedsättning, dödning, sammanföring och relaxation av inteckningar samt utbyte av pantbrev och därmed jämförliga åtgärder.

Kanslichefen Marika Nilsson eller vid förfall för henne Kommunchefen Lars Ericsson.

Undertecknande av fastighetsrättsliga upplåtelseavtal.

Teknisk chef Magnus Runesson eller vid förfall för honom Samhällsbyggnadschefen Anders Wanstadius.

Kontrasignation av handlingar rörande borgensförbindelser sker av ekonomichefen Bo-Inge Nilsson. Kontrasignation av övriga ovanstående handlingar sker efter behörig undertecknares anvisningar.

Undertecknande av leasingavtal avseende lös egendom.

Ekonomichefen Bo-Inge Nilsson

Utkvittering av postförsändelser

Ekonomichefen Bo-Inge Nilsson, redovisningsansvarig ekonom Helena Thagesson, föreståndare Bert-Ola Olsson. Underskriftsbemyndigandet gäller ovanstående personer, två i förening.

Teckna Sölvesborgs kommuns firma och donationsstiftelser på utbetalningar från bankgiro, postgiro och checkräkningar samt på inbetalningar genom bankgiroutbetalningsavier, postgiroutbetalningskort, postanvisningar samt bank- och postcheckar. (Undantag handkassar där kommunstyrelsen beslutar särskilt om firmatecknare)

Ekonomichefen Bo-Inge Nilsson, 550305-3638  
Redovisningsansvarig ekonom Helena Thagesson, 780808-3344  
Ekonom Linda Nilsson, 590921-3401  
Ekonom Helena Lindblom, 680410-2603  
Handläggare Maria Schorfheide-Olsson, 610807-3542  
Handläggare Åsa Gustavsson, 640604-3320  
Ekonom Therése Lavesson, 821221-3329.  
Underskriftsbemyndigandet gäller ovanstående personer, två i förening.







Kommunstyrelsen

KS § 10

Dnr 2020/99

## Köpe- och exploateringsavtal Stiby 28:1 (Skolplanen Hällevik)

### BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till köpe- och exploateringsavtal för Stiby 28:1 (Skolplanen Hällevik).

---

### Ärendet i korthet

Ärendet gäller försäljning av kommunal planlagd bostadsmark samt exploateringsavtal för anläggande av allmän plats gata och natur samt anläggande av fördröjningsmagasin för dagvatten.

### Bakgrund

I samband med planläggning för skola och bostäder har privat markägare visat intresse för kommunägd mark, planlagd mark för bostäder, inom området. Ärendet är tidigare informerat på KSO med en positiv inställning till försäljning och pris/kvadratmeter mark. Köparen har uppvisat ett koncept för byggnation av marken som tilltalar kommunen.

### Beslutsunderlag

Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2020-07-07.

Bilaga 1 Köpeavtal med 2 bilagor

Bilaga 2 Exploateringsavtal med 3 bilagor

KSAU § 14/2021.

---

**Exp.**

Teknisk chef Magnus Runesson

## Köpekontrakt

### 1. Parter

Säljare: Sölvesborgs kommun, 212000-0852, genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Kommunen.  
Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.

Köpare: Hällevik Hills AB, 559127-3908, nedan kallad Köparen  
Adress: Karlshamnsvägen 314, 294 93 Sölvesborg

### 2. Överlåtelseförklaring

Kommunen överlåter till Köparen två områden bestående av del av fastigheten Stiby 28:1 som markerats på karta, bilaga 1, nedan kallad Fastigheten. Försäljningen sker på följande villkor:

### 3. Köpeskilling m.m.

Köparen ska till Kommunen betala en köpeskilling om 60 kronor/kvm för den del av Fastigheten som sedermera avstyckas till tomter och bebyggs. För övriga delar av Fastigheten ska ingen ersättning utgå. Inom fastigheten ska Köparen uppföra bostadsbyggnader. Den av Kommunen uppskattade arealen för den del av Fastigheten för vilken ersättning ska utgå är ca 11 560 kvm. Den faktiska arealen som ska utgöra grund för den slutliga köpeskillingen fastställs vid fastighetsbildningen.

Köpeskillingen ska betalas på Tillträdesdagen.

### 4. Avgifter

Samtliga anslutnings- och anläggningsavgifter samt alla andra tillkommande kostnader som krävs för att genomföra köpet och byggnationen bekostas av Köparen. Särskilda avgifter tas ut av respektive huvudman enligt vid varje tidpunkt gällande taxor.

### 5. Fastighetsbildning

Fastighetsbildning ska ske i enlighet med köpet, innebärande att Fastigheten ska överföras till den fastighet som Köparen anvisar.

Kommunen ska senast sex månader från dagen då detta köpekontrakt undertecknats av båda parter ansöka om fastighetsbildning och Köparen står kostnaden. Genom undertecknandet av detta avtal ger Köparen sitt samtycke till ansökan.

Parterna godtar de eventuella ändringar av areal, gränser med mera som förrättningslantmätaren anser nödvändiga.

### 6. Köpebrev

När köpeskillingen är erlagd ska köpebrev upprättas.

### 7. Tillträdesdag m.m.

Tillträde sker dagen efter att fastighetsbildningen vunnit laga kraft (Tillträdesdagen). En förutsättning för att Köparen ska ha rätt att tillträda

Fastigheten är att köpeskillingen är betald.

Kommunen ansvarar för om Fastigheten skadas eller försämras innan Tillträdesdagen. Köparen ansvarar för tiden därefter, även om Fastigheten inte tillträddes på grund av Köparens dröjsmål.

#### **8. Lagfart**

Lagfartskostnader betalas av Köparen.

#### **9. Penninginteckningar m.m.**

Fastigheten belastas – såvitt Kommunen känner till – inte av penninginteckningar, servitut, nyttjanderätter eller andra belastningar utöver vad som anges i fastighetsregisterbevis, se bilaga 2.

#### **10. Fastighetens skick, friskrivning m.m.**

Köparen har beretts tillfälle att undersöka Fastigheten. Köparen avstår därför med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel eller brister avseende Fastighetens beskaffenhet, såväl synliga som dolda, inklusive miljömässiga brister, faktiska fel, rättsliga fel, rådfhetsfel, i den mån inte annat följer av Kommunens garantier enligt detta köpekontrakt.

Kommunen kommer, innan tillträdesdagen, att avverka skog inom området.

#### **11. Andra särskilda regleringar samt vite**

Köparen får inte inom tre år från Tillträdesdagen överlåta Fastigheten obebbyggd utan skriftligt godkännande från Kommunen. Om Köparen brister enligt denna punkt ska Köparen omgående till Kommunen betala ett vite om 100 procent av köpeskillingen.

#### **12. Hävningsrätt**

Kommunen har rätt att omedelbart häva detta köpekontrakt om Köparen inte fullgör sina åtaganden på Tillträdesdagen. Detsamma gäller om Köparen före Tillträdesdagen försätts i konkurs.

#### **13. Förutsättning för avtalets giltighet**

Köpekontraktet är giltigt under förutsättning att behörigt organ hos Kommunen fattat lagakraftvunnet beslut. I annat fall är detta köpekontrakt till alla delar förfallet varvid ingendera parten har något anspråk på grund av detta köpekontrakt.

Köpekontraktet är vidare villkorat av att det samma dag tecknade exploateringsavtalet mellan Kommunen och Köparen träder ikraft.

#### **14. Tvist**

Tvist ska avgöras i allmän domstol i Blekinge och enligt svensk lag.

#### **15. Avtalsexemplar**

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sölvesborg den / 2021

SÖLVESBORGS KOMMUN

.....  
Louise Erixon  
Kommunstyrelsens ordförande

.....  
Marika Nilsson  
Kanslichef/Kommunjurist


Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas

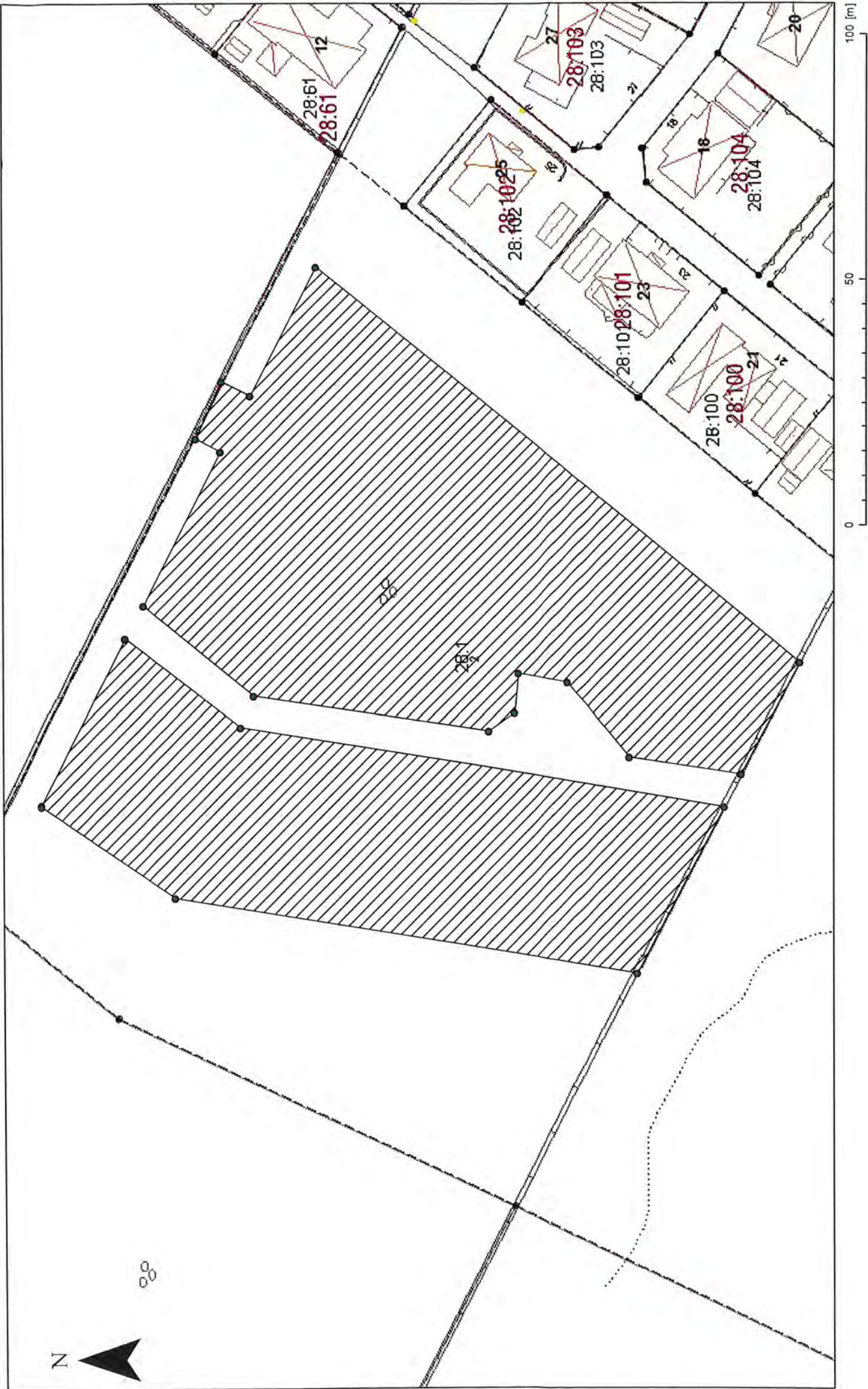
.....

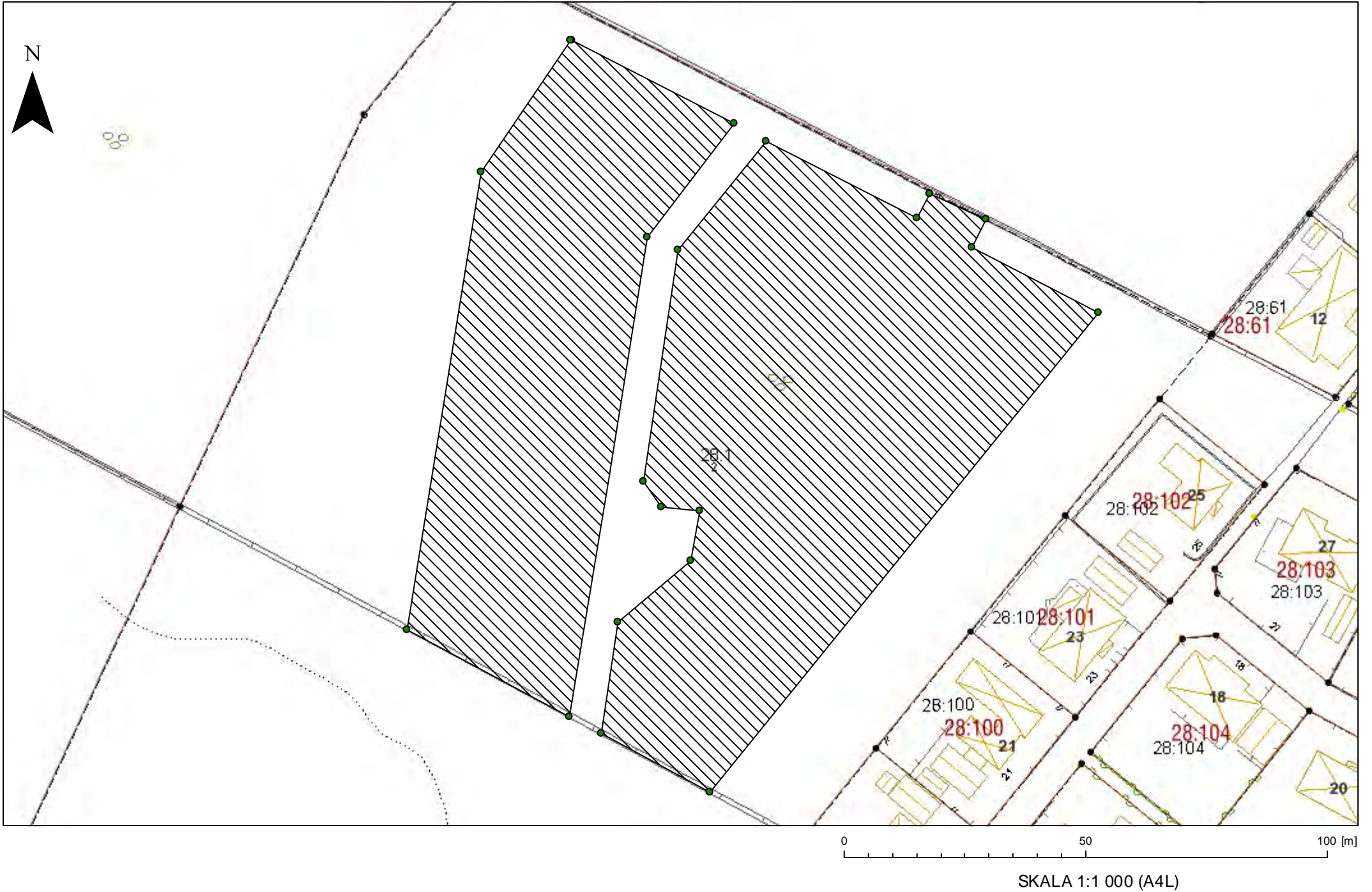
.....

Sölvesborg den 19/1 2021

Hällevik Hills AB

  
.....  
Ulf Söderberg







## FASTIGHETSREGISTERBEVIS

1 (7)

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2020-06-23

### Fastighet

Beteckning  
Sölvesborg Stiby 28:1

Uppgifter ur fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt beslut t.o.m. inskrivningsdagen 2020-06-18.

## Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Stiby 28:1

Socken: Mjällby

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	45 0793 kvm	45 0793 kvm	

Anmärkning: Ej arealredovisat vattenområde (akt 1083-87/10)

## Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 15 00)	
1	6207311.5	480887.6	6209795.4	130880.0
2	6207349.2	480622.3	6209833.1	130614.5

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0852	1/1	1963-04-17	63/228

Sölvesborgs Kommun

Ekonomikontoret

294 80 Sölvesborg

Köp: 1962-11-10

Lagfartsanmärkning: Anmärkning 93/332

## Inteckningar och Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.

## Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1 Avtals servitut: Område mm	1983-11-16	83/5404
2 Avtals servitut: Jordkabel	1987-01-28	87/528





## Fastighet

Beteckning		
Sölvesborg Stiby 28:1		
Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
3 Avtalsrättighet: Transformatorbänk mm	1987-01-28	87/529
4 Avtalsrättighet: Transformatorbänk mm	1992-02-19	92/801
5 Avtalsrättighet: Kraftledning	1978-05-17	78/2024
Förordnande enligt fastighetsbildningslagen: 10/835		
6 Avtalsrättighet: Vattenledning mm	1975-11-12	75/5260
Förordnande enligt fastighetsbildningslagen: 13/1849		
7 Avtalsrättighet: Vattenledning mm	1975-11-12	75/5261
Förordnande enligt fastighetsbildningslagen: 13/1850		
8 Avtalsrättighet: VA-ledningar	2014-10-03	D-2014-00401814:1
9 Avtalsrättighet: Transformatorstation mm	1940-01-31	40/226
Förordnande enligt fastighetsbildningslagen: D-2014-00531581:2		
10 Avtalsrättighet: Kraftledning mm	2004-09-15	04/13114
Förordnande enligt fastighetsbildningslagen: D-2014-00531581:2		

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Last	Officialservitut	2010-01-27	1083-09/48.1
Väg	Last	Officialservitut	2018-03-23	1083-2017/30.1
Väg	Last	Officialservitut	1994-04-07	1083-94/9.1
		Senast ändrad	2010-01-27	
Väg	Last	Officialservitut	1957-04-27	10-MJÄ-1894.1
Väg	Last	Officialservitut	1971-08-13	10-MJÄ-2527.1
Väg	Last	Officialservitut	Senast ändrad 2010-01-27	10-MJÄ-2712.1
Väg	Last	Officialservitut	Senast ändrad 2012-11-21	10-MJÄ-2753.1
Vatten och avlopp	Last	Ledningsrätt	2018-10-29	1083-2017/39.1
Elektronisk kommunikation	Last	Ledningsrätt	2018-10-29	1083-2017/39.2
Kraftledning mm	Last	Avtalsrättighet	2004-09-15	1083IM-04/13114.1
		Senast ändrad	2014-12-16	
Transformatorstation mm	Last	Avtalsrättighet	Senast ändrad 2019-02-06	10-IM4-40/226.1
Vattenledning mm	Last	Avtalsrättighet	Senast ändrad 2010-01-27	10-IM4-75/5260.1



## Fastighet

Beteckning Sölvesborg Stiby 28:1
-------------------------------------

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Vattenledning mm	Last	Avtalsservitut	Senast ändrad 2010-01-27	10-IM4-75/5261.1
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	Senast ändrad 2013-02-14	10-IM4-78/2024.1
Område mm	Last	Avtalsservitut	Senast ändrad 2000-03-10	10-IM4-83/5404.1
Jordkabel	Last	Avtalsservitut	Senast ändrad 2009-05-25	10-IM4-87/528.1
Transformatoriosk mm	Last	Avtalsservitut	Senast ändrad 2009-05-25	10-IM4-87/529.1
Transformatoriosk mm	Last	Avtalsservitut	Senast ändrad 2009-05-25	10-IM4-92/801.1
Va-ledningar	Last	Avtalsservitut	2014-10-03	D201400401814:1.1

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: Hällevik, hörby 45:1	1965-08-05 Senast ajourföring: 2014-10-10	10-MJÄ-2239
Detaljplan: Stiby 28:1 mfl	1990-10-29 Laga kraft: 1990-10-29 Senast ajourföring: 2007-10-09	1083-P91/7
Detaljplan: Stiby 28:57 och stiby 28:1 del av	1999-09-27 Laga kraft: 1999-10-27 Genomf. start: 1999-10-28 Genomf. slut: 2009-10-27	1083-P99/14
Detaljplan: Stiby 28:81 mfl i hälleviks samhälle	2007-08-15 Laga kraft: 2007-09-20 Genomf. start: 2007-09-21 Genomf. slut: 2022-09-20 Registrerad: 2007-10-09	1083-P07/4
Detaljplan: Detaljplan för del av stiby 30:10, 4:17, 28:1 m fl.	2020-02-03 Laga kraft: 2020-02-28 Genomf. start: 2020-02-28 Genomf. slut: 2025-02-27 Registrerad: 2020-03-02	1083-P2020/2 SLM1083 DP 199
Fornlämningar		
Fornlämning	Registrerad: 2013-05-27	L1978:8321 12000000142098
Fornlämning	Registrerad: 2013-12-04	L1978:9355 12000000149389



## FASTIGHETSREGISTERBEVIS

4 (7)

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2020-06-23

### Fastighet

Beteckning  
Sölvesborg Stiby 28:1

## Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet		Taxeringsår
Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), taxeringsvärde 0 kr (498) 370548-7		2019
Omfattar hel registerfastighet.		
Industritillbehör: Industritillbehör saknas		
Taxeringsvärde		
0		
Senast taxerad ägare	Andel	Juridisk form
212000-0852	1/1	Primärkommuner, borgerliga
Sölvesborgs Kommun		
Ekonomikontoret		
294 80 Sölvesborg		

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Sölvesborg Stiby ga:3		Vägförening
Samfälligheter		
Sölvesborg Stiby s:2	1/3	Gemensam mark

Anmärkning: Erhållet andel för 1/3 i gemensam mark (akt 1083-87/10)

## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning, Sammanläggning	1964-11-06	10-MJÄ-2202
Fastighetsreglering, Littera: 1	1979-07-26	10-MJÄ-2831
Fastighetsreglering, Littera: 1	1980-10-30	10-MJÄ-2853
Fastighetsreglering, Littera: 1,2	1987-02-05	1083-87/10
Fastighetsreglering, Littera: 4,5	1987-03-05	1083-87/13
Fastighetsreglering	2000-02-14	1083-99/31
Fastighetsreglering	2003-01-02	1083-01/18
Fastighetsreglering	2009-05-25	1083-08/56
Fastighetsreglering	2010-01-27	1083-09/48
Fastighetsreglering	2012-11-21	1083-11/29
Fastighetsreglering	2014-12-16	1083-14/15

LANTMÄTERIET



## FASTIGHETSREGISTERBEVIS

5 (7)

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2020-06-23

## Fastighet

Beteckning
Sölvesborg Stiby 28:1

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Fastighetsreglering	2018-03-23	1083-2017/30
Fastighetsreglering	2018-06-26	1083-2017/40
Ledningsåtgärd	2018-10-29	1083-2017/39

## Avskild mark

---

Sölvesborg Stiby 28:2-107

## Ursprung

---

Sölvesborg Stiby del av 1:4, 4:1

## Tidigare beteckning

---

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
K-Mjällby Stiby 28:1	1994-03-23	1083-93/40

**FASTIGHETSREGISTERBEVIS**

6 (7)

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2020-06-23

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Stiby 28:1

---

**Myndighetsadresser**

Fastighetsbildning

[www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63

---

**Utfärdare**

Lantmäteriet, 801 82 Gävle

Telefon: 0771-63 63 63

**FASTIGHETSREGISTERBEVIS**

7(7)

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2020-06-23

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Stiby 28:1

**FÖRKLARINGAR**

Fastighetsregisterbeviset redovisar innehållet i fastighetsregistrets allmänna del och inskrivningsdel. Beviset innehåller även vissa taxeringsuppgifter. Fastighetsregisterbeviset gäller som fastighetsbevis och gravationsbevis enligt kungörelsen (1974:1063) om fastighetsbevis m.m.

Observera att uppgifterna i fastighetsregisterbeviset redovisar registerinnehållet det datum som anges i rubriken "Uppgifter ur fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt beslut t.o.m. inskrivningsdagen ÅÅÅÅ-MM-DD".

Under rubrikerna "Inteckningar" och "Avtalsrättigheter" visas inteckningar och inskrivna rättigheter i gällande företrädesordning, om inte annat anges.

Uppgiften "Gäller i" visar vilken/vilka fastighet(er) som inteckningen belastar. I de fall inteckningen ursprungligen meddelats i annan egendom, anges denna efter "Avsåg ursprungligen".

Olika varianter kan förekomma:

1. Om inteckningen bara belastar en fastighet och är beviljad i samma egendom redovisas varken uppgift om "Gäller i" eller "Avsåg ursprungligen".
2. Om inteckningen belastar flera fastigheter och är beviljad i samma egendom redovisas bara uppgifter om "Gäller i".
3. Beträffande inteckningar som belastar en eller flera fastigheter, men är beviljad i annan egendom redovisas både uppgift om "Gäller i" och "Avsåg ursprungligen".

Enligt 67-68 §§ förordningen (2000:308) om fastighetsregister är följande uppgifter tilläggsinformation: lagfaren ägares/ tomträttshavares postadress samt uppgifter om skriftligt pantbrev.

Expeditionsavgift 230 SEK

## **Exploateringsavtal avseende exploatering inom del av fastigheterna Stiby 28:1 och 30:10 i Sölvesborgs kommun.**

### **Inledning**

Mellan Sölvesborgs Kommun, Org. Nr. 212000-0852, 294 25 Sölvesborg genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Kommunen och Hälleviks Hills AB, Org. Nr. 559127-3908, Karlshamnsvägen 314, 294 93 Sölvesborg, nedan kallad Exploatören, träffas följande avtal om exploatering inom del av fastigheterna Stiby 28:1 och Stiby 30:10 i Sölvesborgs kommun enligt bifogad karta, bilaga 1, nedan kallat Området.

### **1 Bakgrund**

Sölvesborgs kommun avser att sälja planlagd mark för bostäder inom fastigheten Stiby 28:1 till Exploatören med anledning av att denne, sedan tidigare, äger planlagd mark inom Stiby 30:10. Exploatören kommer att bygga ut nödvändig infrastruktur inom området som efter slutbesiktning lämnas över till Sölvesborgs kommun och respektive ledningsägare. Sölvesborgs kommun kommer, enligt gällande detaljplan, vara huvudman för allmän plats, gång, gator och natur inom planområdet.

### **2 Förutsättningar**

§ 1. Detta avtal gäller under förutsättning: att avtalet godkänns av Kommunstyrelsen i Sölvesborgs kommun genom beslut som vinner laga kraft, samt att det mellan Kommunen och Exploatören denna dag träffade tecknade köpekontraktet träder ikraft och är gällande.

Om dessa förutsättningar inte uppfylls, är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningskyldighet för någondera parten.

### **3 Fastighetsrättsliga bestämmelser**

Efter färdigställd exploatering enligt detta avtal ska mark inom fastigheten Stiby 30:10 med beteckning GATA och NATUR i gällande detaljplan överlåtas till kommunen utan ersättning, genom fastighetsreglering som bekostas av exploatören

### **4 Ersättningar**

Ingen ersättning utgår för exploatering eller marköverföring mellan Exploatör och Sölvesborgs kommun.

### **5 Allmänna anläggningar**

#### **§ 1. Ansvar**

Exploatören ska anlägga gator, belysningsanläggning samt dagvattenanläggning inom Området i enlighet med bilaga 2 och 3. Samtliga anläggningar enligt detta exploateringsavtal ska vara utbyggda och slutbesiktigade inom 7 år från avtalet trätt ikraft. Exploatörens åtaganden ska dock ej gälla om bygglov inte meddelas för byggnation i enlighet med detaljplan för del av Stiby 30:10, 4:17, 28:1 m fl, DP 199.

#### **§ 2. Projekteringshandlingar**

Ritningars, belysningsberäknings och dimensioneringens överensstämmelse med Bilaga 2 och 3 ska godkännas av Sölvesborg kommun innan arbetena påbörjas.

### **§ 3. Möten**

Projektledare från Sölvesborgs kommun ska beredas att närvara vid projekterings- och byggmöten samt att utföra kontroller vid anläggande för att kontrollera att utförandet följer godkända projekteringshandlingar.

### **§ 4. Anläggandets utförare**

Exploatören ska skriftligen meddela till Sölvesborgs kommun, Tekniska avdelningen, innan anläggningsarbetet påbörjas, vilken entreprenör som kommer att utföra anläggandet. Exploatören skall också ange beräknad sluttid för arbetet.

### **§ 5. Handlingar, inspektioner och kontroller.**

Exploatören ska senast 10 arbetsdagar innan slutbesiktning inkomma med relationshandlingar för området. Relationshandlingar ska minst bestå av följande:

- Egenkontrollplan
- Varudeklarationer
- Fotodokumentation
- Dagbok
- Relationsinmätning. Inmätning ska ske enligt SWEREF 991500, RH2000 och levereras i pxy-fil och relationshandlingar i dwg-format. Övriga handlingar skall levereras i PDF-format.

TV-inspektion ska ske av alla självfallsledningarna enligt Svenskt Vattens Publikation P93. Profilmätning skall utföras i samband med TV-inspektion.

### **§ 6. Besiktning**

Val av besiktningsman ska godkännas av båda parter. Besiktningen bekostas av exploatören och representant för Sölvesborgs kommun ska medges delta vid slutbesiktningen. Besiktningen ska godkännas av besiktningsmannen. Sölvesborgs kommun meddelar skriftligt att slutbesiktningen är godkänd. Eventuella brister i anläggningen ska åtgärdas och bekostas av exploatören.

### **§ 7. Övertagande**

Övertagande äger rum då anläggningarna godkänts i slutbesiktning samt att fastighetsreglering vunnit laga kraft. Kommunen svarar efter övertagandet för drift och underhåll av anläggningarna.

### **§ 8. Säkerhet**

Exploatören ska, senast 7 dagar innan Kommunstyrelsens godkännande av detta avtal, ställa säkerhet för fullgörandet av sina åtaganden enligt detta avtal. Säkerheten skall utgöras av bankgaranti om 1 000 SEK/kvm gata samt ytterligare 600 000 SEK för utförande av anläggningar för dagvattenomhändertagande, innebärande totalt 4 000 000 (fyramiljoner) SEK. Säkerhet återlämnas då samtliga anmärkningar vid slut- respektive garantibesiktning åtgärdats och godkänts vid efterbesiktning. Säkerhet under garantitid om 5 år från godkänd slutbesiktning, skall uppgå till 10 % av ovanstående summa innebärande 400 000 (fyrahundratusen) SEK. Säkerhet får inte vara tidsbegränsad utan ska gälla till dess eventuella efterarbeten efter garantibesiktning slutgiltigt godkänts. Exploatören äger rätt att ersätta ställd säkerhet med motsvarande säkerhet utställd av den entreprenör som på exploatörens uppdrag utför entreprenaden avseende anläggningarnas uppförande.

### **§ 9. Brister och fel**

Brister och fel som uppstår under garantitiden ska åtgärdas av Exploatören utan dröjsmål. Åsidosätter Exploatören vad som åligger honom får kommunen utföra arbetet på hans bekostnad. Med brister och fel avses i denna bestämmelse avvikelser mot bilaga 2 eller 3.



### § 10. Garanti

Garantitiden ska vara 5 år för entreprenörens arbetsprestation samt 5 år för ingående material och varor.

### 6 Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får inte överlåtas utan kommunens skriftliga medgivande.

Exploatören ansvarar för att det vid en överlåtelse av exploateringsavtal eller del av exploateringsområdet görs förbehåll om att den nye exploatören eller ägaren till alla delar övertar Exploatörens då kvarstående förpliktelser enligt detta avtal.

### 7 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt

Sölvesborg 2021 - -

Sölvesborg 2021 - -

.....  
Louise Erixon  
Kommunstyrelsens ordförande

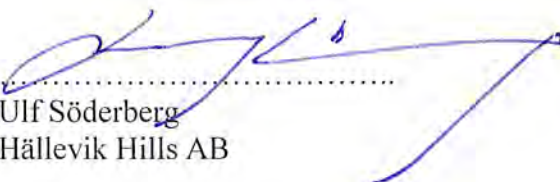
.....  
Marika Nilsson  
Kanslichef/Kommunjurist

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas

.....

.....

Sölvesborg 2021 01-19

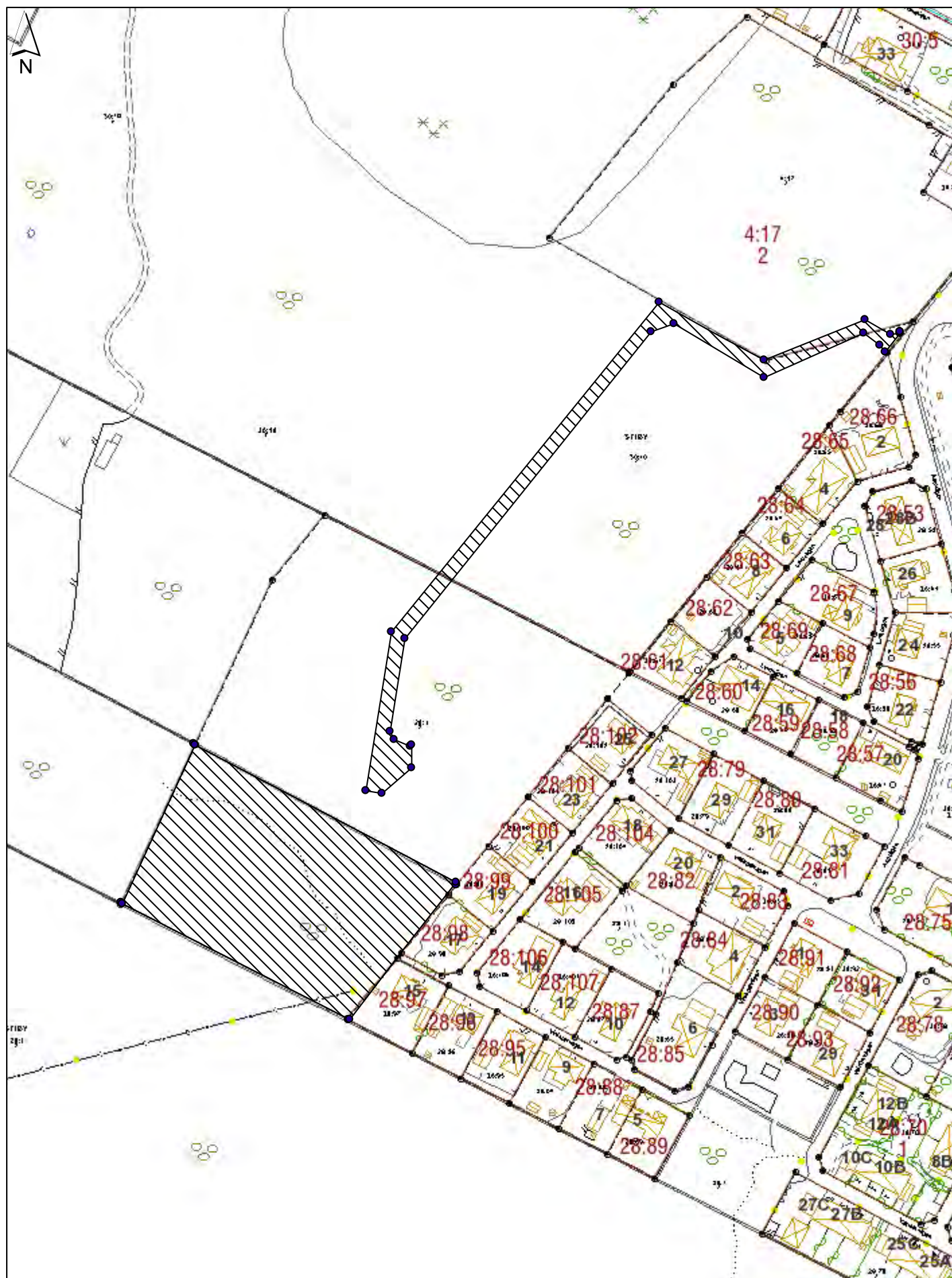
.....  
  
Ulf Söderberg  
Hällevik Hills AB

Ovanstående egenhändiga namnteckning bevittnas

  
.....

# Bilaga 1

2021-01-05



0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 250 [m]

SKALA 1:2 500 (A4S)

## Bilaga 2, Allmänna anläggningar

### Gator

- Gatubredd minst 6,5 meter inklusive 0,25 + 0,25 meter stödremsa.
- Dimensionerade för aktuell trafikbelastning dock minsta överbyggnad om 420 mm förstärkningslager (0-90), 80 mm bärlager (0-32), 40 mm AG16 samt 40 mm ABT8. Utförande i enlighet med AMA anläggning 20.
- Gatorna förses med eget avvattningsystem, ledningar ska uppfylla krav från Nordic Polymark. Eventuella rännstensbrunnar i gatorna ha teleskopisk dexel samt vara försedda med sandfång.

### Belysningsanläggning

- Belysningsfundament, Cetong 108/900, E 77 786 76
- Belysningsstolpe, Moramast MMSH60 E0, E 77 807 60.
- Belysningsarmatur, Philips Clearway Gen2 BGP307 T25 1xLED45-4S/740 SR DM11 CLO-DDF2. Typ: E77 276 39. Utförande i enlighet med AMA Anläggning/EL

### Dagvattenanläggning

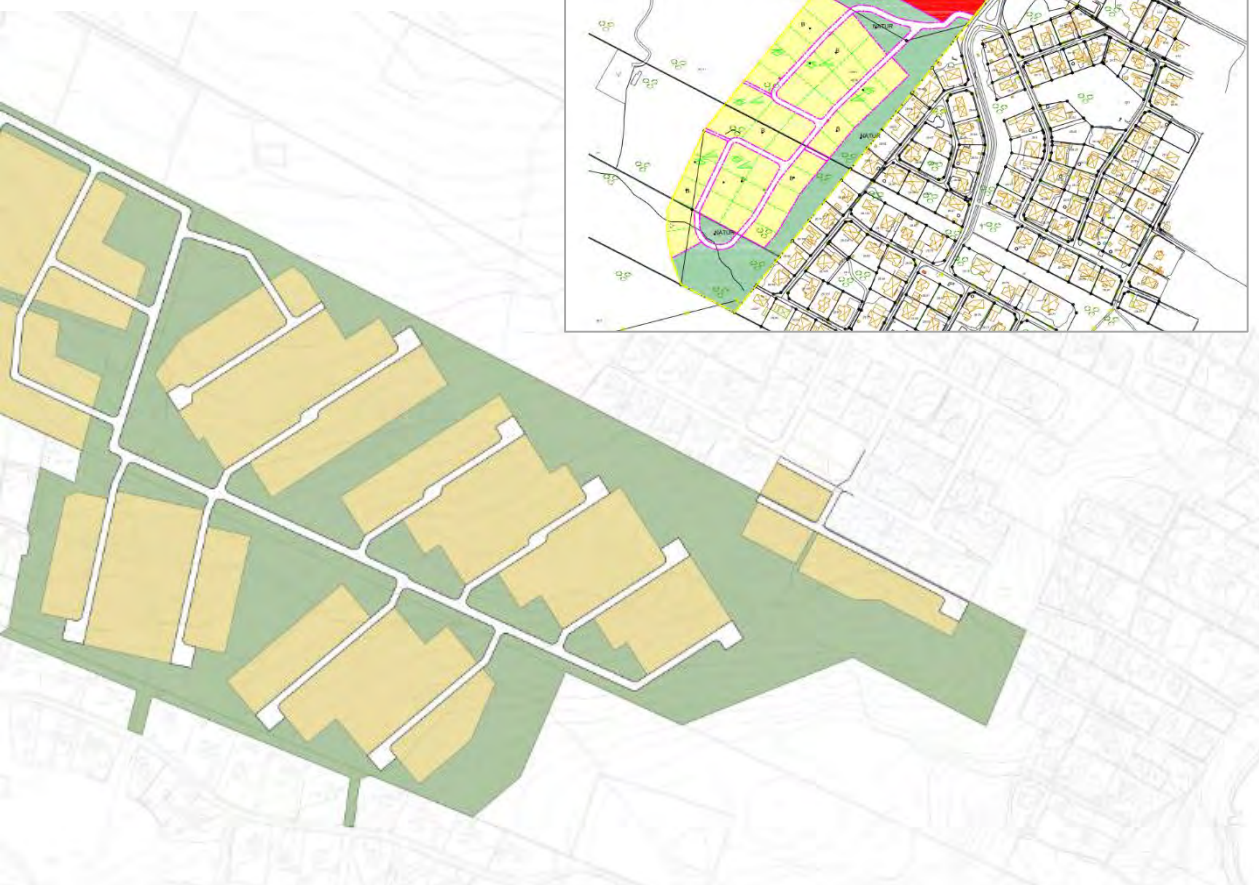
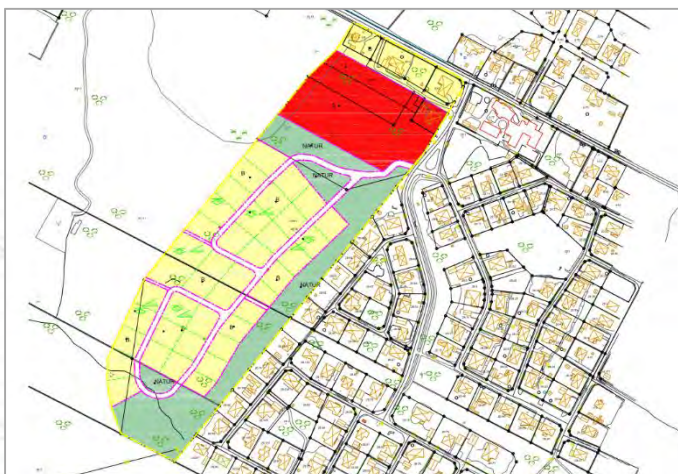
- Uppehållsdamm ska anläggas i enlighet med dagvattenutredning som tagits fram i samband med planläggning.

Bilaga 3

SÖLVESBORGS KOMMUN

# DAGVATTEN-, SAMT VA-UTREDNING GRÖNSLÄTT, STIBY 28:1 M.FL

2017-09-29



# DAGVATTEN-, SAMT VA- UTREDNING

Grönslätt, Stiby 28:1 m.fl

Sölvesborgs kommun

## KONSULT

### **WSP Samhällsbyggnad**

Box 34  
371 21 Karlskrona  
Besök: Södra Malmgatan 10  
Tel: +46 10 7225000  
WSP Sverige AB  
Org nr: 556057-4880  
Styrelsens säte: Stockholm  
[www.wsp.com](http://www.wsp.com)

## KONTAKTPERSONER

### **Sölvesborgs kommun**

Magnus Runesson      [magnus.runesson@solvesborg.se](mailto:magnus.runesson@solvesborg.se)

### **WSP Samhällsbyggnad**

Tobias Wieforss      [tobias.wieforss@wsp.com](mailto:tobias.wieforss@wsp.com)  
Johanna Persson      [johanna.persson@wsp.com](mailto:johanna.persson@wsp.com)

UPPDRAGSNAMN  
Dagvatten-, samt VA-utredning för  
Grönslätt Stiby 28:1 mfl

UPPDRAGSNUMMER  
10257084

FÖRFATTARE  
Tobias Wieforss, Johanna Persson

DATUM  
2016-10-03

ÄNDRINGSDATUM

## INNEHÅLL

<b>1</b>	<b>BAKGRUND</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>SYFTE</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN / BESKRIVNING AV PLANOMRÅDET</b>	<b>6</b>
3.1	ÖVERGRIPANDE BESKRIVNING	6
3.2	TOPOGRAFI	6
<b>4</b>	<b>GEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN</b>	<b>7</b>
4.1	MARKFÖRHÅLLANDEN	7
4.2	GENOMSLÄPPLIGHET OCH INFILTRATIONSMÖJLIGHETER	8
4.3	GRUNDVATTEN	8
<b>5</b>	<b>FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR DAGVATTENHANTERING SAMT VA-UTREDNING</b>	<b>9</b>
5.1	BEFINTLIGA VA-LEDNINGSNÄT	9
5.1.1	Verksamhetsområde	9
5.1.2	Avrinningsområde	9
5.2	MKN – MILJÖKVALITETSNORMER	10
5.3	NATURVÄRDEN	10
<b>6</b>	<b>FÖRSLAG TILL DAGVATTEN-HANTERING I PLANOMRÅDET</b>	<b>11</b>
6.1	PLANOMRÅDE 1 – HÄLLEVIK	11
6.1.1	Förslag på utformning PLANOMRÅDE 1	12
6.2	PLANOMRÅDE 2	13
6.2.1	Förslag på utformning PLANOMRÅDE 2 – GRÖNSLÄTT	14
<b>7</b>	<b>BERÄKNINGAR - DAGVATTEN</b>	<b>15</b>
7.1	BERÄKNAT DAGVATTENFLÖDE PLANOMRÅDE 1	16
7.1.1	Dimensionering av svackdike dit skolområdet ansluts	16
7.2	BERÄKNAT DAGVATTENFLÖDE PLANOMRÅDE 2	16
7.2.1	beräkning av avrinning från kvartersmark planområde 2	17
7.2.2	beräkning av öppet dagvattendike för planområde 1 och 2 vidare till recipient	17
<b>8</b>	<b>FÖRSLAG TILL VATTEN OCH SPILLVATTENFÖRSÖRJNING</b>	<b>18</b>
8.1	PLANOMRÅDE 1 – HÄLLEVIK	18
8.1.1	Förslag till utformning av VA-system för planområde 1	18
8.2	PLANOMRÅDE 2 – GRÖNSLÄTT	19
8.2.1	Förslag till utformning av VA-system för planområde 2	19
8.3	VATTENLEDNINGSNÄTSBERÄKNINGAR	20
8.4	SPILLVATTENLEDNINGSNÄTSBERÄKNINGAR	21
<b>9</b>	<b>HÖJDSÄTTNING</b>	<b>21</b>

**10 SLUTSATS****22**

## 10.1 DAGVATTEN

22

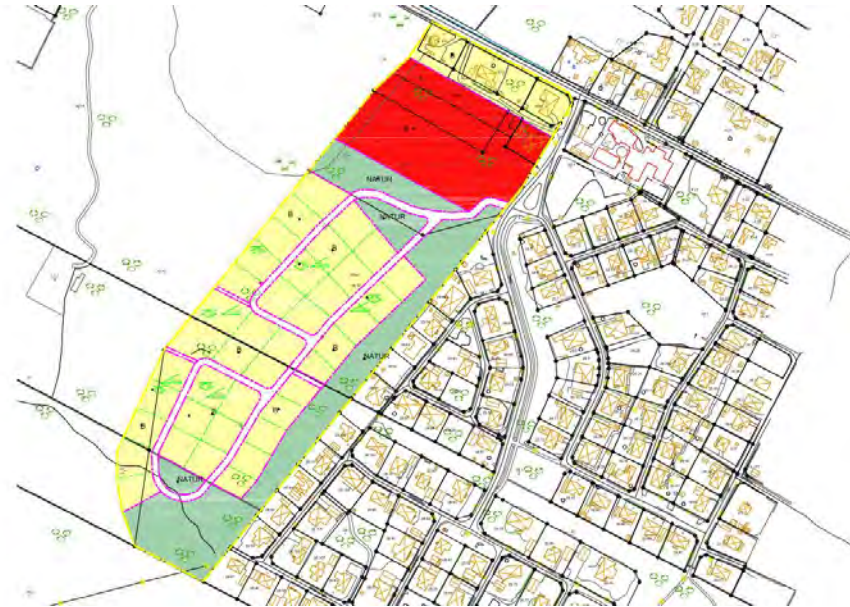
<b>Bilaga 1</b>	<b>Höjdsättning av Planområde 1 "skolplanen".</b>
<b>Bilaga 2</b>	<b>Profil Lokalgata 01</b>
<b>Bilaga 3</b>	<b>Profil lokalgata 02</b>
<b>Bilaga 4</b>	<b>Planområde 1</b>
<b>Bilaga 5</b>	<b>Planområde 2</b>

# 1 BAKGRUND

WSP har på uppdrag av Sölvesborgs kommun gjort en översiktlig dagvattenutredning och VA-utredning i samband med två detaljplanearbeten i Stiby. Detaljplanernas nära geografiska avstånd medför att endast en gemensam dagvattenutredning för hela området har gjorts. Detaljplanen Stiby 30:10, 4:17, 28:1 m.fl. kommer i rapporten att benämnas som planområde 1 och detaljplanen Stiby 28:1 m.fl. kommer att benämnas som planområde 2.

Detaljplanernas huvudsakliga syfte är att bereda plats för nybyggnation av villor, parhus och i planområde 1 även en förskola.

Planarbetet har återupptagits efter att ha legat vilande sedan 2013 varför den geotekniskundersökningen utförd 2012 och 2015 har återanvändas som underlag för den nu aktuella dagvattenutredningen.



Figur 1 - Planområde 1 (Stiby 30:10, 4:17, 28:1 m.fl.).



Figur 2 - Planområde 2 (Stiby 30:10).



## 2 SYFTE

Syftet med utredningen är att få en helhetssyn av områdets kommande hantering av VA med huvudsakligt fokus på dagvattenhanteringen.

I uppdraget ingår att presentera lämpliga dagvattenlösningar med beräknade flöden samt utredning kring möjligheten att fördröjning dagvatten inom planområdena. Uppdraget syftar också till att utföra höjdsättning och för Skolplanen. Uppdraget omfattar även en grov principlösning för hur vatten- respektive spillvatten ska ordnas i de båda planområdena.

Underlaget ligger till grund för en långsiktigt hållbar VA-hantering i området.

## 3 BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN / BESKRIVNING AV PLANOMRÅDET

### 3.1 ÖVERGRIPANDE BESKRIVNING

Planområde 1 är beläget väster om Hällevik i direkt anslutning till det redan befintliga bostadsbebyggelsen i området. Planområde 1 kommer i huvudsak att möjliggöra för bostäder och en förskola belägen i planområdets nordöstra del.

Planområde 2 är beläget i området mellan Grönslätt och Hällevik i nära anslutning till planområde 1 och med närhet till Östersjökusten. Planområde 2 kommer i huvudsak att bestå av bostadsbebyggelse och lokalgator.

Terrängen i planområdena består till störst del av lövskog och skogsmark.

Den befintliga bebyggelsen i Grönslätt och Hällevik består mestadels av villor och fritidshus, som i vissa fall är ombyggda till åretruntboende.

### 3.2 TOPOGRAFI

Planområdena sluttar från ca +30 i norr till ca +13 i sydost. Den relativt kraftiga lutningen sker ned mot Östersjön som därmed fungerar som en naturlig avrinningsväg för vatten.



Figur 3 – Områdets topografi (WSPs PM för Geotekniskt planeringsunderlag 2015-10-15).

## 4 GEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

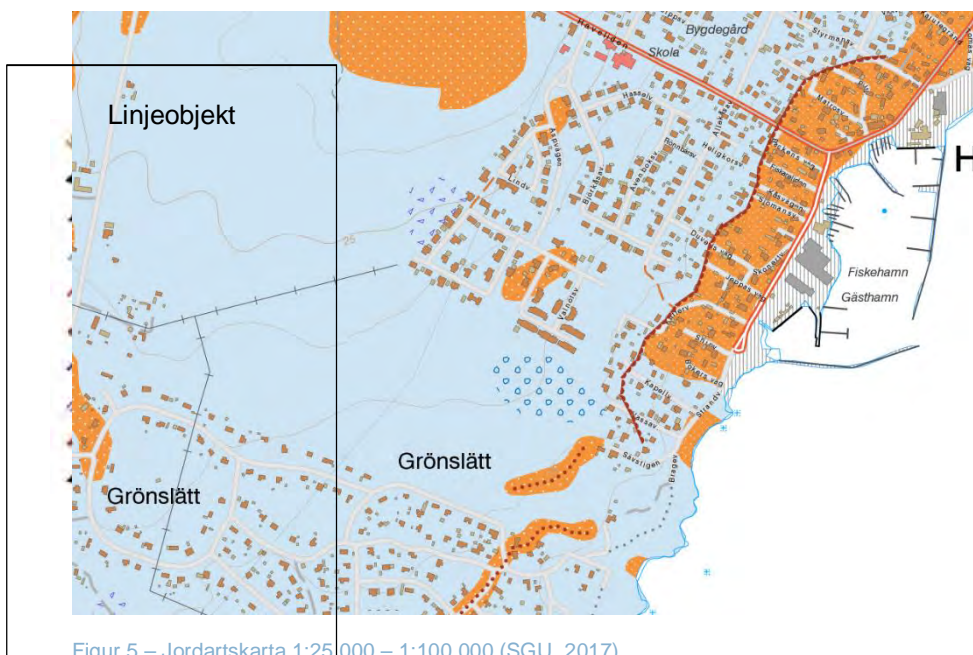
WSP utförde 2012 en geoteknisk fältundersökning, med anledning av att planområdets gränser ändrats kompletterades utredningen 2015 med syn i fält. Resultatet av undersökningarna redovisas i ett PM och utgör geotekniskt planeringsunderlag daterat 2015-10-15.

### 4.1 MARKFÖRHÅLLANDEN

Jordartskartan från SGU (Sveriges geologiska undersökning) ger en grov bild av de olika jordarternas utbredning i ett område. Jordartskartan för det nu aktuella området visar att det uteslutande består av morän, se Figur 4. Detta bekräftas även av den geotekniska utredning som gjorts i området.



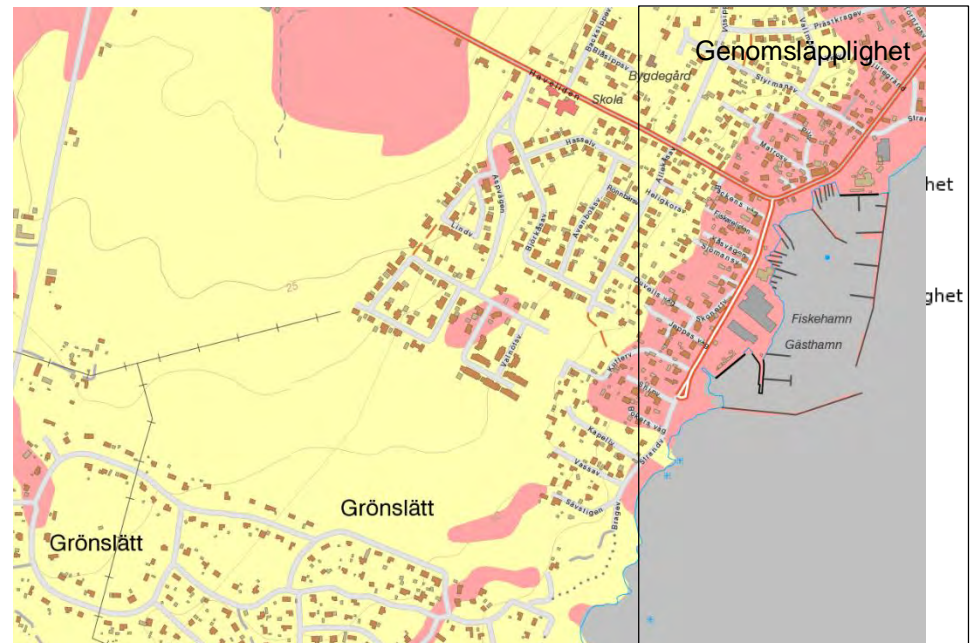
Figur 4 - Jordartskarta 1-1 miljon (SGU, 2017).



Figur 5 - Jordartskarta 1:25 000 - 1:100 000 (SGU, 2017).

## 4.2 GENOMSLÄPPLIGHET OCH INFILTRATIONSMÖJLIGHETER

För att utreda dagvattnets infiltrationsmöjligheter i ett visst område är det markens genomsläpplighet som är av yttersta vikt. Olika jordarter har olika genomsläpplighet varför infiltrationsmöjligheterna varierar beroende av detta. Morän har normalt medelhög genomsläpplighet vilket innebär att området har medelhöga förutsättningar för infiltration.



Figur 6 - Genomsläpplighet (SGU, 2017).

### Observera!

Jordartskartan och den hydrauliska konduktiviteten för respektive jordart är generella och ger enbart en antydning om möjligheterna till infiltration.

Innan det beslutas att införa infiltration av dagvatten behöver en fältundersökning genomföras. Detta för att få mer exakt information om infiltrationsmöjligheterna i området.

Jordarter med god genomsläpplighet ger en bra möjlighet till infiltration, men ger också en ökad risk att föroreningar sprids till grundvattnet.

## 4.3 GRUNDVATTEN

I samband med den geotekniska fältundersökningen 2012 installerades tre grundvattenrör i området. Grundvattenrören har av WSP endast avlästs vid två tillfällen varför informationen om grundvattnets nivå och variation över tid i området bör betraktas som obefintlig.

Grundvattennivån bedöms variera inom området på grund av den varierande topografin. Nivåerna påverkas även av nederbörd och årstid.

Grundvattennivåerna i rören bör följas upp kontinuerligt inför framtida exploatering.

## 5 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR DAGVATTENHANTERING SAMT VA-UTREDNING

Planområde 1 omfattar ca 8 ha och kommer i huvudsak att bestå av ett 40-tal bostadsfastigheter (i huvudsak villabebyggelse), skola F-6 och lokalgator m.m. Hårdgjorda ytor kommer främst att bestå av tak och asfalterade lokalgator. Planen har också lämnat yta för områdets dagvattenhantering, dels genom ett långdraget grönområde som sträcker sig längst planens östra del samt en grönyta som avvarats i planens sydliga del som möjliggör plats för magasinerande och/eller fördröjande anordningar.

Planområde 2 omfattar ca 11,7 ha byggrätt och kommer i huvudsak att bestå av ca 180 bostäder, cykelvägar och lokalgator m.m. Bostäderna består av blandad bebyggelse i form av radhus, villor och marklägenheter. För att normera lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) i området så har planbestämmelser införts om att fastigheter över 400 m<sup>2</sup> inte får anlägga hårdgjorda ytor som överstiger 35% av fastighetens totala area.

Nedströms om planområdena finns två befintliga dammar som fungerar som tillhåll för salamandrar. Inget dagvatten från de nyexploaterade områdena får belasta eller på annat sätt orsaka åverkan på dessa dammar.

### 5.1 BEFINTLIGA VA-LEDNINGSNÄT

Det allmänna VA-ledningssystemet i Hällevik är utbyggt med samtliga vattentjänster (dagvatten, spillvatten och vatten). I Grönslätt, vilket huvudsakligen består av fritidsbebyggelse, finns inget kommunalt VA utbyggt.

Dagvattenledningssystem i den del av Hällevik som gränsar mot planområde 1 är överbelastat och saknar därmed kapacitet för ytterligare belastning av dagvatten från det nya planområdet. Däremot så finns möjlighet att ansluta både vatten och spillvatten till de befintliga VA-ledningssystemet.

Dagvattenhanteringen från planområde 1 behöver därför avledas i riktning mot planområde 2 för en gemensam vidare avledning till recipient.

#### 5.1.1 Verksamhetsområde

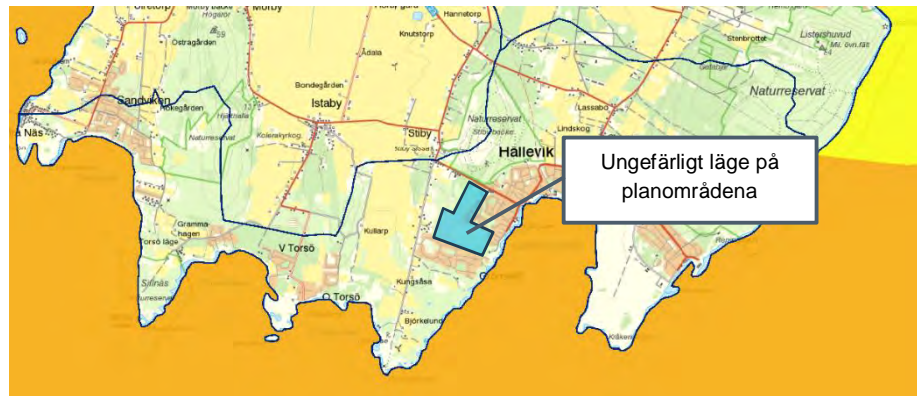
Verksamhetsområde för dagvatten, spillvatten och vatten måste inrättas för att säkerställa VA-försörjningen i de nya planområdena.

#### 5.1.2 Avrinningsområde

Haveliden fungerar som delare av avrinningsområdet. Från Haveliden faller marken mot planområdet vidare till recipienten (Östersjön).

## 5.2 MKN – MILJÖKVALITETSNORMER

Planområdet belastar vattenförekomsten i Hälleviksområdets kustvatten.



Figur 7 - VISS vattenkarta med statusklassning av ekologisk status på kustvatten 2009-2015.

Tabell 1 - Miljö kvalitetsnormer för Hälleviksområdets kustvatten.

Hälleviksområdets kustvatten	Ekologiskstatus	Kemiskstatus
Statusklassning 2015	Otillfredsställande ekologisk status	Uppnår ej god kemisk status
Mål	God ekologisk status 2027	God kemisk ytvattenstatus

## 5.3 NATURVÄRDEN



Figur 8 - Naturvärden i planområdet.

En fördjupad naturinventering har visat att tre nyckelbiotoper finns i området men avgränsas av planområdet med god marginal. En av dessa biotoper (orange) tillhör värdeklass 1 och två (grön) tillhör värdeklass 2.

## 6 FÖRSLAG TILL DAGVATTEN- HANTERING I PLANOMRÅDET

Hantering av dagvatten i planområdet behöver ta hänsyn till områdets naturliga topografi och markförhållande i kombination med de bägge planområdenas utformning och höjdsättning. Samtidigt ska inget dagvatten belasta det redan befintliga dagvattenledningssystemet i Hällevik.

Dagvattenledningssystemet dimensioneras för att klara belastningen av ett regn med en statistisk återkomsttid på 10 år (marköversvämning) med en varaktighet på 10 minuter. Återkomsttiden för marköversvämning med skador på byggnader som följd ska inte understiga 100 år.

Följande riktlinjer för dagvatten har tagits fram:

### 6.1 PLANOMRÅDE 1 – HÄLLEVIK

- Utbyggnad av ett konventionellt VA-ledningssystem (dagvatten, spillvatten och vatten) i lokalgatorna som också dimensioneras för att avvattna gatorna. Dagvattenledningssystemet ansluts senare till ett öppet system för vidare bortledning till recipient.
- Undantaget dräneringsvattnet föreslås fastigheterna inom planområdet omhänderta dagvatten lokalt inom den egna fastigheten (LOD-anläggning).
- I planområdets sydvästra del anläggs ett ytligt dagvattenmagasin som har en fördröjande funktion vid högre flöden. Det konventionella dagvattenledningssystemet ska kunna brädda till dagvattenmagasinet vid överbelastande flöden i systemet. Dagvattenmagasinets utlopp mynnar ut i ett öppet dagvattensystem vidare ned till recipient.

Dagvattenmagasinet som består av en dimensionerad sänkning i befintlig gräsmark underhålls på samma sätt som övriga gräsytor i området. Magasinet är endast vattenfyllt vid höga flöden, övrig tid är ytan torr.

- Ett svackdike om ca 335 m med lutning från öst (vid förskolan) till väst anläggs längst planområdets södra del i syfte att bl.a. minimera risken för att dagvatten från det nyexploaterade området belastar det befintliga dagvattenledningssystemet i Hällevik. Svackdiket har en fördröjande funktion vid höga flöden samt en viss renande effekt.
- Förskolans anslutningspunkt för dagvatten avleds direkt till svackdiket för vidare bortledning.
- Vid normalflöde infiltreras dagvattnet i svackdiket naturligt ned i marken. Vid dikets lågpunkt i sydvästra delen av planområdet finns en upphöjd och nivåsatt dagvattenbrunn som reglerar nivån i svackdiket vid högre flöden. Den upphöjda dagvattenbrunnen är i sin tur ansluten till ovan nämnt dagvattenmagasin.

### 6.1.1 Förslag på utformning PLANOMRÅDE 1



Figur 9- Utformningsförslag dagvatten planområde 1.

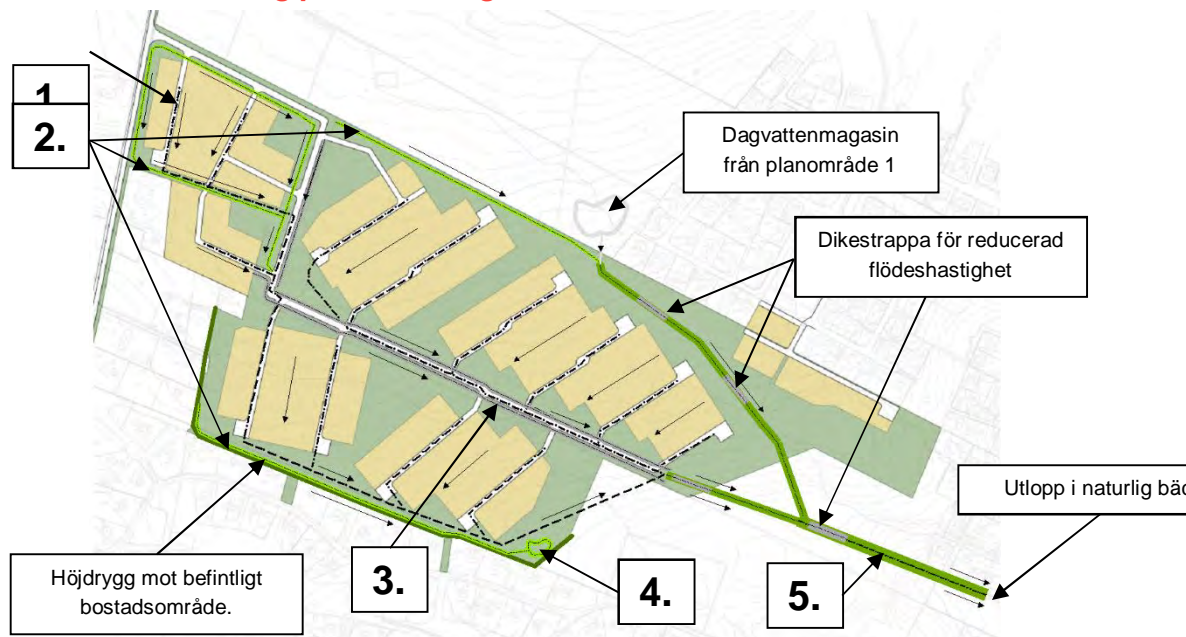
1.		<p><b>Konventionellt VA-ledningssystem</b></p> <p>Utbyggnad av ett konventionellt VA-ledningssystem (dagvatten, spillvatten och vatten) i lokalgatorna.</p>
2.		<p><b>Dagvattenmagasin/torrdamm</b></p> <p>Fungerar som tillfälligt dagvattenmagasin som fylls vid höga flöden. Magasinet består av en dimensionerad sänkning i befintlig gräsmark som underhålls på samma sätt som övriga gräsytor i området.</p> <p>Magasinet är endast vattenfyllt vid höga flöden, övrig tid är ytan torr.</p>
3.		<p><b>Upphöjd dagvattenbrunn</b></p> <p>Reglerar nivån i svackdiken vid höga flöden. Avleds vid behov till dagvattenmagasinet.</p>
4.		<p><b>Svackdike</b></p> <p>Grunda, breda kanaler med svagt sluttande sidor som är täckta med en tät gräsvegetation. Dräneringsrör i botten för snabbare avvattning vid önskemål.</p> <p>En renande, fördröjande och delvis magasinande funktion.</p>

## 6.2 PLANOMRÅDE 2

- Utbyggnad av ett konventionellt VA-ledningssystem (dagvatten, spillvatten och vatten) i lokalgatorna som också dimensioneras för att avvattna gatorna och kringliggande ytvattenavledning. Dagvattenledningssystemet delas upp i två separata ledningsdragningar som slutligen sammankopplas för vidare avledning genom ett öppet dagvattensystem nedströms. Ledningsstråk från lokalgatorna läggs med fall till någon av dessa två ledningsdragningar.
- För att kunna tillämpa ett självfallssystem för såväl dag- som spillvattenförande ledningar behöver VA-ledningarna i planområdets södra del förläggas på kvartersmark på baksidan om de nyexploaterade fastigheterna. Med anledning av detta föreslås att det berörda området markeras som ett U-område eller att ledningsdragningen på annat sätt skyddas.
- Undantaget dräneringsvattnet föreslås fastigheterna inom planområdet omhänderta dagvatten lokalt inom den egna fastigheten (LOD-anläggning).
- Infiltrationsstråk i form av vattenleder/grunda diken förläggs i planområdets nordvästra, södra och norra del för avledning av ytledes rinnande vatten. Det nordvästra stråket leds ut på lokalgatan för vidare avledning, stråket i söder ansluter till svackdiket som mynnar ut från planområde 1 och det södra stråket omhändertas i ett låglänt uppsamlingsområde för naturlig infiltration.
- En höjdrygg som sträcker sig längst hela planområdets södra del anläggs för att avskärma och samla upp dagvatten från planområdet utan att det belastar det befintliga bostadsområdet i Grönslätt. Dagvattnet omhändertas i infiltrationsstråket.
- Vid mer extrema flöden ska gatan kunna fungera som en naturlig avledare av dagvatten. Gatan behöver höjdsättas och utformas med utgångspunkt för även detta ändamål. Dagvattnet som leds via gatan avleds vidare ut i det öppna dagvattensystemet som vidare rinner ned i ett utlopp till den naturliga bäcken nedströms.
- Svackdiket från planområde 1 samt det gemensamma avrinningsstråket där anslutning sker från både planområde 1 samt planområde 2 bör förses med dikestrappor för att bromsa och reglera hastigheten av flödet.
- Dagvattenstråket avleds till utlopp i den naturliga bäcken.



## 6.2.1 Förslag på utformning PLANOMRÅDE 2 – GRÖNSLÄTT



Figur 10- Utformningsförslag dagvatten planområde 2.

1.		<p><b>Konventionellt VA-ledningssystem</b></p> <p>Utbyggnad av ett konventionellt VA-ledningssystem (dagvatten, spillvatten och vatten) i lokalgatorna.</p>
2.		<p><b>Infiltrationsstråk i form av vattenleder/grunda diken</b></p> <p>Avvattning av ytledeles rinnande vatten.</p>
3.		<p><b>Avledning av dagvatten via gatan vid höga flöden</b></p> <p>Försänkt gata med hög gatsten för avledning av dagvatten vid höga flöden.</p>
4.		<p><b>Lågpunkt för uppsamling och infiltration av dagvatten</b></p> <p>Uppsamling av dagvatten från infiltrationsstråk.</p>
5.		<p><b>Öppet dagvattenstråk</b></p> <p>Uppsamling och vidare avledning till befintlig bäck vidare till recipient.</p>

## 7 BERÄKNINGAR - DAGVATTEN

Beräkningarna för dagvattnet omfattar flöde samt en översiktlig dimensionering av de öppna lösningar som föreslås i utredningen.

Beräkningar är gjorda efter de förutsättningar som angivits av beställaren och/eller vad som framkommit i planbeskrivningen.

För att avgöra hur mycket dagvatten som kommer från planområdet har flödet beräknats med hjälp av rationella metoden vid ett regn med återkomsttid 10 år plus rekommenderad klimatfaktor, med hjälp av Dahlström (2010) enligt *Nederbördsdata vid dimensionering och analys av avloppssystem, Publikation P104, Svenskt Vatten 2011*.

Vid beräkningar har avrinningsfaktorn satts till 0,7 för skolområdet och 0,45 för övrig bebyggelse.

Dagvattenflödet är beräknat enligt  $Q_{dim} = i(t_r) * A * \varphi * kf$

$Q_{dim}$  = Dimensionerande dagvattenflöde

$i(t_r)$  = Dimensionerande nederbördsintensitet (l/s)

A = Area (ha)

$\varphi$  = Avrinningskoefficient (-)

kf = Klimatfaktor (1,05-1,30)

*$i(t_r)$  beräknas med regnets dimensionerande återkomsttid (10 år) och varaktighet (10 minuter) vilket ger en dimensionerande nederbördsintensitet på x l/s\*ha.*

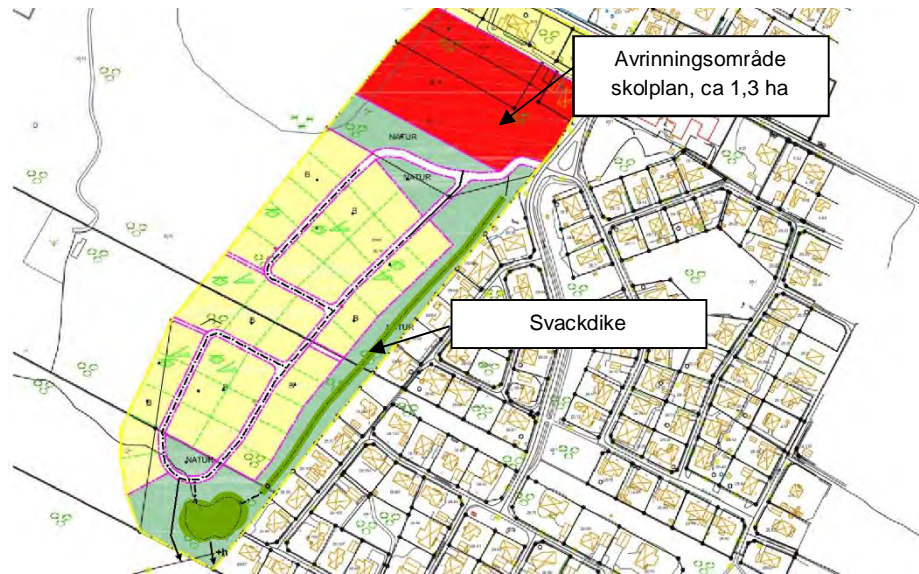
Observera att beräkningarna inte har tagit hänsyn till infiltrationsförmågan i marken.

Då dagvattensystemen upprättas på flera platser med tillkommande flöden har dimensioneringsberäkningarna delats upp i tre delar.

1. Planområde 1 – Avrinning från skolområdet till södergående svackdike
2. Planområde 2, etapp 1 – Avrinning från planområde 2
3. Planområde 2, etapp 2 – Avrinning från etapp 1 i planområde 2 och tillrinning från planområde 1

## 7.1 BERÄKNAT DAGVATTENFLÖDE PLANOMRÅDE 1

Det dimensionerande dagvattenflödet från skolområdet (ca 1,3 ha) i planområde 1 är beräknat utifrån belastningen av ett 10 års regn med varaktigheten 10 minuter. Därtill tillkommer en klimatkoefficient på 1,3.



Figur 11- Utformningsförslag dagvatten planområde 1.

$$\text{Skolområdet } Q_{\text{dim}} = 228 * 1,3 * 0,70 * 1,3 = 270 \text{ l/s}$$

$$\text{Kvartersmark } Q_{\text{dim}} = 228 * 7,5 * 0,45 * 1,3 = 1000 \text{ l/s}$$

$$\text{Totalt (skolomr. + kvartersmark) } Q_{\text{dim}} = 1270 \text{ l/s}$$

### 7.1.1 Dimensionering av svackdike dit skolområdet ansluts

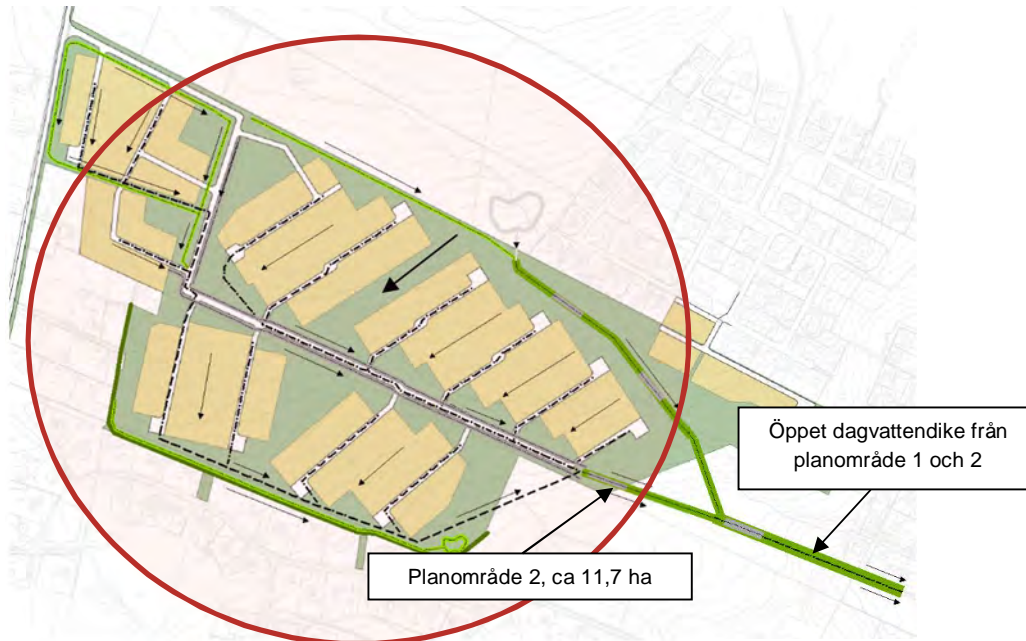
Ett svackdike föreslås utmed planområde 1 östra sida för att omhänderta dagvattnet från skolan. För att ta hand om dagvattenflödet från skolan behövs en volym på ca 160 m<sup>3</sup>. För att få denna volym kan svackdiket utformas på följande sätt:

- ❖ Längd 300m med en släntlutning på 1:3,5
- ❖ Bottenbredd 1 m , Bredd vid släntkrön 4,5 m
- ❖ 0,5 m djupt (volymen vatten är beräknat till 0,3 m)

## 7.2 BERÄKNAT DAGVATTENFLÖDE PLANOMRÅDE 2

I planområde 2, etapp 1 har hela avrinningsytan i planen uppmätts till 11,7 ha för vidare avledning till det öppna dagvattensystemet.

Planområde 2, etapp 2 avser tillrinning både från planområde 1 (inklusive kvartersmark) och planområde 2, etapp 1 och har därför beräknats med den sammanslagna arean för områdena. Uppmätt avrinningsyta i planområde 2, etapp 2 är 20,5 ha.



Figur 12- Utformningsförslag dagvatten planområde 2.

Planområde 2, kvartersmark  $Q_{\text{dim}} = 228 * 11,7 * 0,45 * 1,3 = 1\ 560\ \text{l/s}$

Öppen dagvattenavledning från planområde 1 och planområde 2

$Q_{\text{dim}} = 228 * 20,5 * 0,45 * 1,3 = 2\ 800\ \text{l/s}$

### 7.2.1 beräkning av avrinning från kvartersmark planområde 2

För att ta hand om dagvattenflödet från planområde 2:s kvartersmark behövs en volym på ca 930 m<sup>3</sup>. För att få denna volym kan svackdiket utformas på följande sätt:

- ❖ Längd 200m med en släntlutning på 1:3,5
- ❖ Bottenbredd 1,5 m , Bredd vid släntkrön 12 m
- ❖ 1,5 m djupt (volymen vatten är beräknat till 1 m)

### 7.2.2 beräkning av öppet dagvattendike för planområde 1 och 2 vidare till recipient

För att ta hand om dagvattenflödet från planområde 1 och 2 behövs en volym på ca 1700 m<sup>3</sup>. För att få denna volym kan svackdiket utformas på följande sätt:

- ❖ Längd 200m med en släntlutning på 1:3,5
- ❖ Bottenbredd 1,5 m , Bredd vid släntkrön 14 m
- ❖ 1,8 m djupt (volymen vatten är beräknat till 1,4 m)

## 8 FÖRSLAG TILL VATTEN OCH SPILLVATTENFÖRSÖRJNING

En översiktlig utredning angående vatten och spillvattenanslutningar för de två planområdena har utförts.

### 8.1 PLANOMRÅDE 1 – HÄLLEVIK

Planerad skola markerad med rött i figur 13 önskas av Sölvesborgs kommun anslutas till en närliggande vattenledning och spillvattenledning öster om skolområdet

Övriga delar av planområdet önskas ansluta till befintligt nät i det villaområde som är beläget öster om planområdet.

Förutsättningarna för anslutning av vatten från planområdet kommer att utredas med hjälp av befintlig vattenledningsmodell över Hällevik.

#### 8.1.1 Förslag till utformning av VA-system för planområde 1



Figur 13- Anslutningspunkter för vatten och spillvatten i planområde 1

Skolan ansluts till befintlig V160 och S225 i Björkåsavägen, markerat med 1 i figur 13.

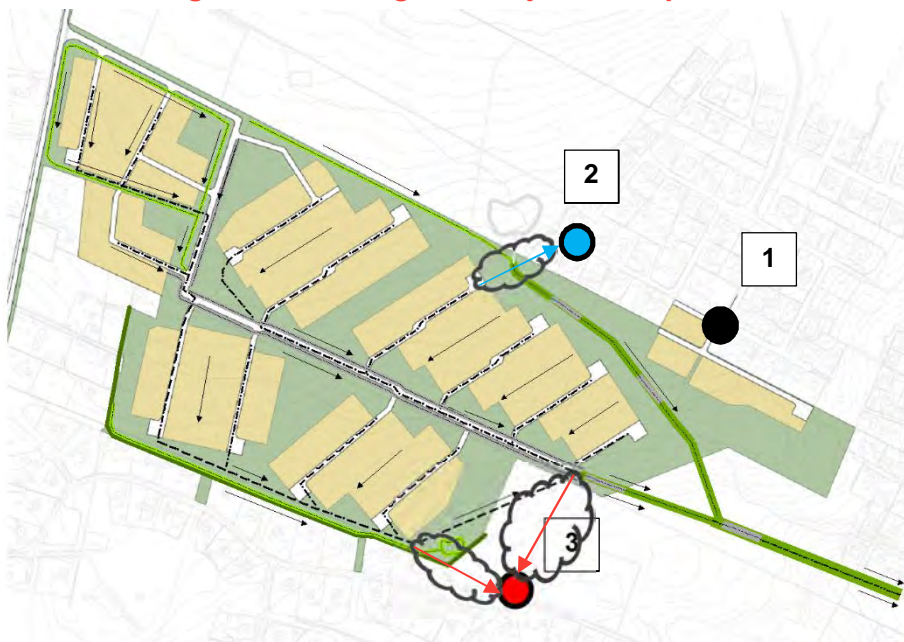
Övriga delar av planområdet ansluts till befintlig V110 och S200 i Vildappelvägen, markerat med 2 i figur 13. Spillvattnet avses avledas med självfall.

Ledningsdragningen för spill-, och vattenledningsnätet följer den föreslagna sträckningen för dagvattenledningsnätet. Dock måste ett U-område bildas för ledningarna mellan föreslagna lokalgata till Vildappelvägen.

## 8.2 PLANOMRÅDE 2 – GRÖNSLÄTT

- En ny överföringsledning mellan Torsö-Hällvik/Grönslätt-Nogersund håller i nuläget på att projekteras av WSP i Karlskrona. Även en ny pumpstation planeras i Grönslätt. Detta medför att spillvattnet från planområdet kan anslutas till lämplig punkt i söder, då detta kan planeras i samband men utbyggnaden av överföringsledningen.
- Lämplig anslutningspunkt för vatten till planområdet kommer att utredas med hjälp av befintlig vattenledningsmodell över Hälllevik.

### 8.2.1 Förslag till utformning av VA-system för planområde 2



Figur 14- Anslutningspunkter för vatten och spillvatten i planområde 2.

- Planerade radhus i planområdets nordöstra del föreslås anslutas till befintlig V110 och S200 i Valnötsvägen, markerat med 1 i figur 14.
- Angående anslutningen av vatten i övriga delar av planområdet föreslås anslutas till befintlig V110 i Vildapelvägen, markerat med 2 i figur 13. Detta är samma anslutningspunkt som föreslås för vattnet i planområde 1.
- Angående anslutningen av spillvatten i övriga delar av planområdet föreslås anslutas till kommande framtida spillvattenledning i Grönslätt fritidshusområde, markerat med 3 i figur 14. Spillvattnet avses avledas med självfall.
- Ledningsdragningen för spill-, och vattenledningsnätet följer i stort sätt den föreslagna sträckningen för dagvattenledningsnätet. Dock måste ett U-område bildas för vattenledningen mellan föreslagen lokalgata till Vildappelvägen samt mellan föreslagna lokalgator och Baldersvägen för ny spillvattenledning.

### 8.3 VATTENLEDNINGSNÄTSBERÄKNINGAR

För att kontrollera att de föreslagna punkterna för anslutning av vatten är lämpliga har beräkningar gjorts i datorprogrammet AQUIS där en vattenledningsmodell över området Hällevik har varit tillgänglig.

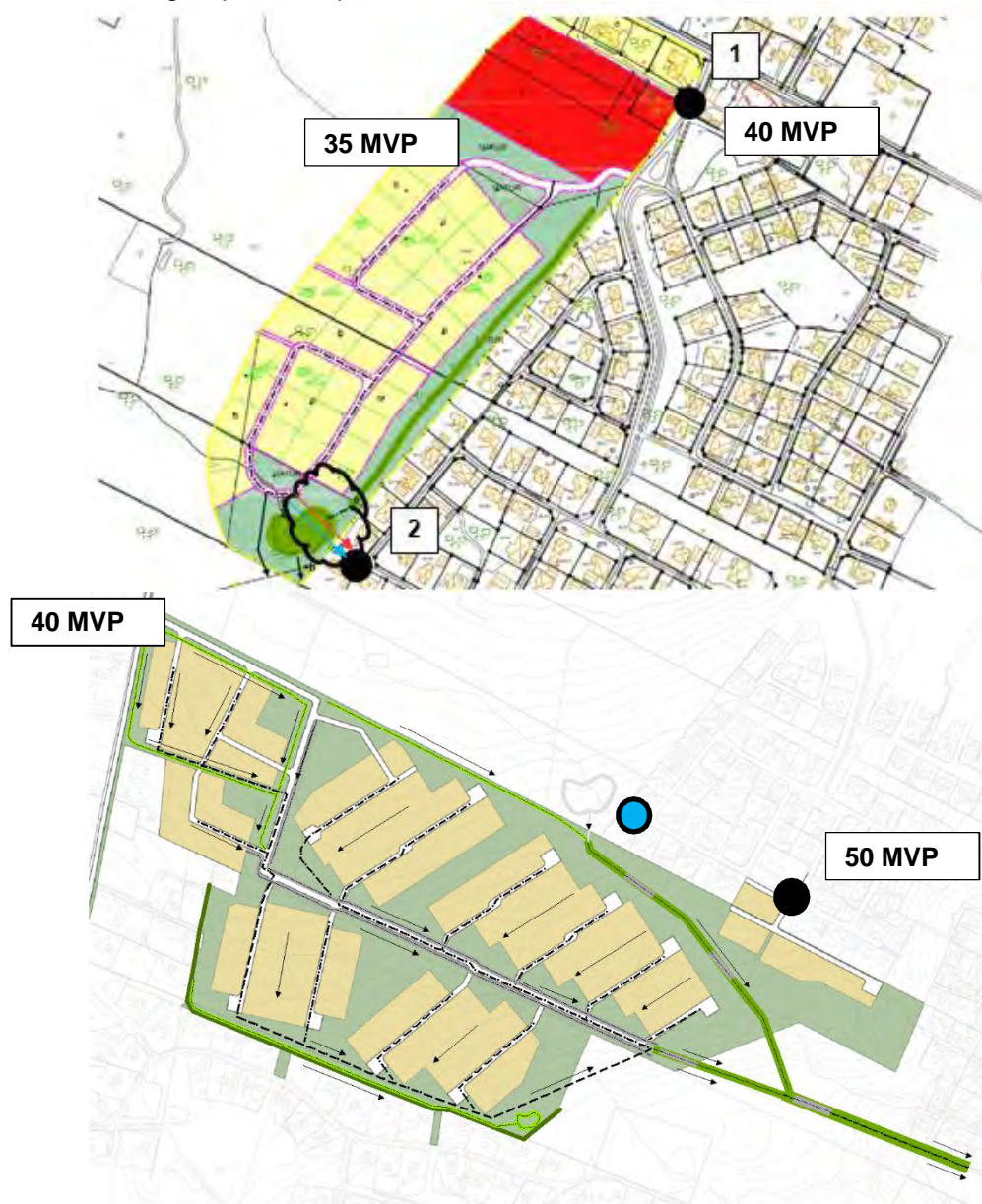
Det dimensionerande vattenflödet för de båda planområdena har beräknats och utförts enligt Svankt Vattens publikation VAV P83- Allmänna ledningsnät, 2001. Enligt denna motsvarar varje fastighet av 2.8 PE samt att förbrukningen dimensionerats efter momentanflödet.

För planområde 1 har det antagits att skolan kommer att ha 100 elever med 20 anställda samt att 40 villatomter kommer att byggas.

För planområde 2 har det antagits att 180 bostäder kommer att byggas.

Resultatet av beräkningarna för vattentrycket för planområde 1 visar att föreslagen anslutningspunkt för skolan kommer att ha 40 mvp och den högsta punkten i planområdet ca 35 MVP.

För planområde 2 kommer anslutningspunkten för radhusen ha 50 MVP och den högsta punkten i planområdet 40 MVP.



Figur 15- Anslutningspunkter för vatten med beräknat tryck i planområdena.

Resultatet från vattenledningsnätsberäkningarna visar att planområdena kommer att ha ett lägsta tryck på 35-40 MVP, vilket innebär att de klaras av att försörjas med vatten från de föreslagna anslutningspunkterna. Lägsta rekommenderade tryck för förbindelsepunkt bör vara minst 15 mvp medan 20 är önskvärt.

#### 8.4 SPILLVATTENLEDNINGSNÄTSBERÄKNINGAR

Inga beräkningar har gjorts på spillvattenflödet, utan utredningen omfattar endast förslag på lämpliga anslutningspunkter.

## 9 HÖJDSÄTTNING

I uppdraget ingick även att utföra en höjdsättning av planområde 1.

Höjdsättningen av planområdet redovisas i bilagorna 1-3.



## 10 SLUTSATS

### 10.1 DAGVATTEN

Syftet med dagvattenutredningen är att utifrån områdets och de föreslagna detaljplanernas förutsättningar förslå lämpliga och långsiktigt hållbara åtgärder för dagvattnets omhändertagande i området.

Planområdets topografiska markförhållande med utsträckta och tydligt märkbara sluttningar i riktning mot recipienten är i mångt och mycket en naturlig tillgång för avledning av dagvatten. De gynnsamma höjdskillnaderna bör dock förvaltas betänksamt. Lutningen och flödes hastigheten i dagvattensystemet behöver regleras för att säkerställa en funktionell och kontrollerad avledning även vid kraftigare belastningar av systemet.

Låglänta områden nedströms om planområdena bör identifieras och/eller anläggas för att fungera som en tillfällig fördröjning av dagvatten vid mer



extrem belastning för att skydda naturviktiga områden och fastigheter.

Genomsläppligheten i området lämpar sig till viss del för naturlig infiltration, men en vidare avledning direkt mot recipient är ändå att föredra. Kombinationen av öppna dagvattenlösningar bidrar såväl till naturlig infiltration, rening, flödesreglering och ökad översvämningsskontroll vid höga.

Höjdsättningen av byggnader, gator och lågpunkter bör utföras med hänsyn till områdets dagvattenhantering. Som också föreslås i denna utredning kan gatan, framförallt i planområde 2, fungera som en naturlig avledare av dagvatten vid högre flöden om höjdsättningen tillåter detta.

För att säkerställa avledningen från planområdena bör även den

befintliga bäcken dit dagvattnet föreslås avledas till, ses över och åtgärdas för att optimera avledningsfunktionen.

## VI ÄR WSP

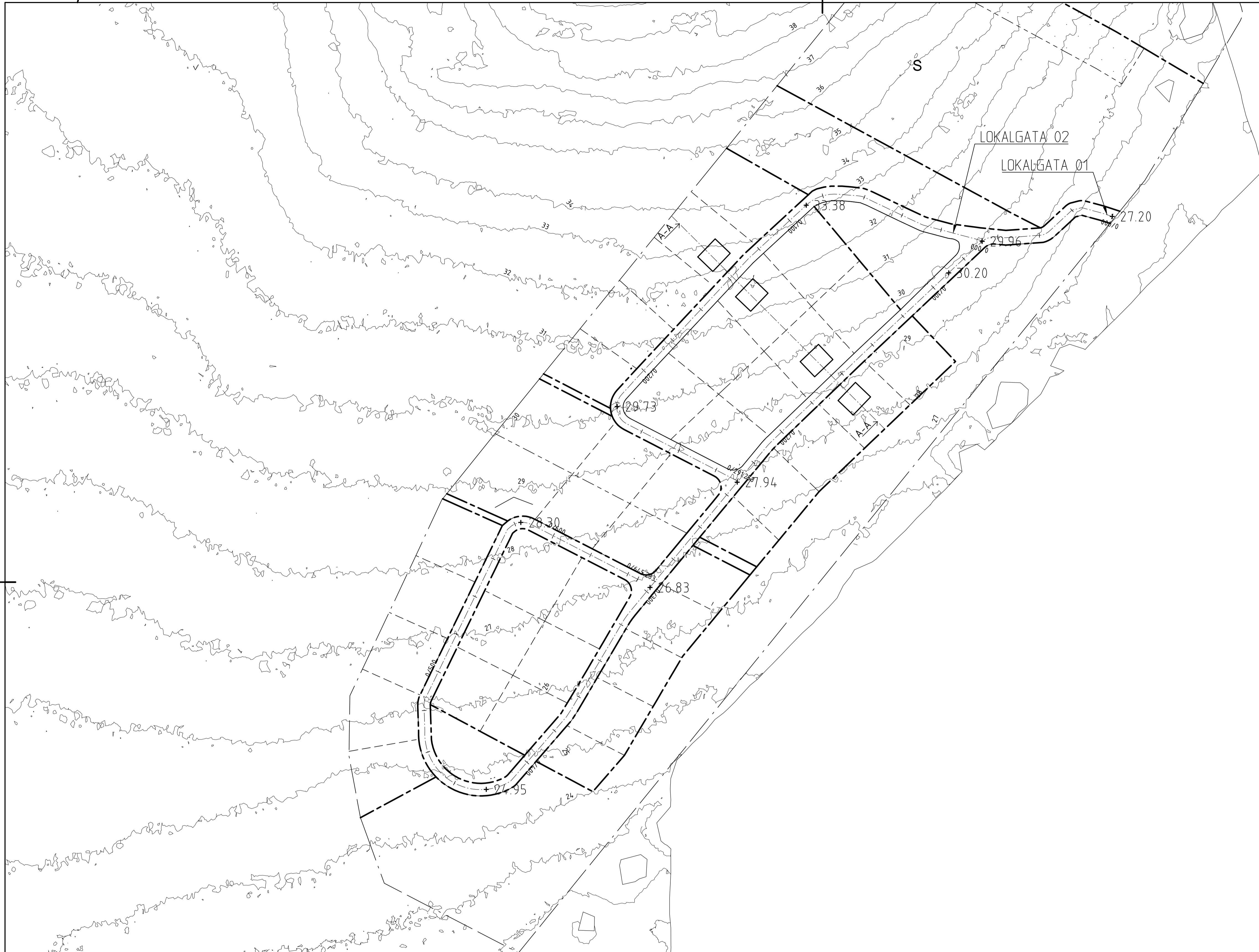
WSP är ett av världens ledande analys- och teknikkonsultföretag. Vi verkar på våra lokala marknader med stöd av global expertis. Som tekniska experter och strategiska rådgivare har vi tillgång till ingenjörer, tekniker, naturvetare, planerare, utredare och miljöspecialister liksom professionella projektörer, konstruktörer och projektledare. Vi erbjuder hållbara lösningar inom Hus & Industri, Transport & Infrastruktur och Miljö & Energi. Med drygt 36 500 medarbetare på 500 kontor i 40 länder medverkar vi till en hållbar samhällsutveckling. I Sverige har vi omkring 3 700 medarbetare. [www.wsp.com](http://www.wsp.com)

### WSP Sverige AB

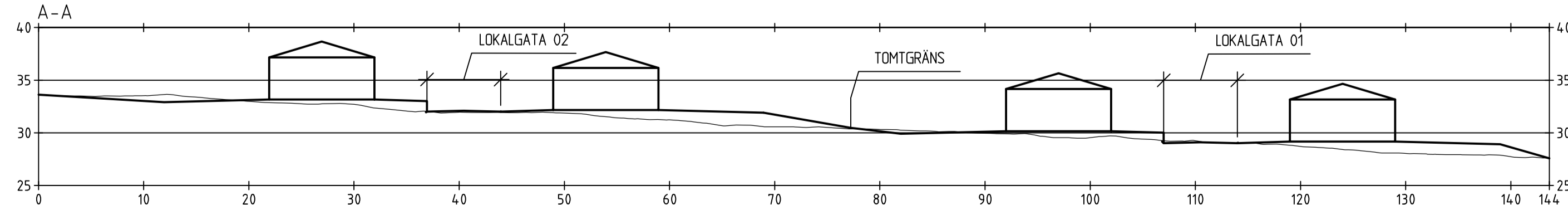
121 88 Stockholm-Globen  
Besök: Arenavägen 7

T: +46 10 7225000  
Org nr: 556057-4880  
Styrelsens säte: Stockholm  
[wsp.com](http://www.wsp.com)





SEKTION LOKALGATA OCH TOMT  
SKALA 1:400



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

GRANSKNIGSHANDLING 170929

GRÖNSLÄTT - HÄLLEVIK

STIBY 3:10, 4:14, 28:1 mfl SÖLVESBORS KOMMUN

WSP SVERIGE AB  
SAMHÄLLSBYGGNAD  
KARLSKRONA  
010-722 50 00  
www.wsp.com

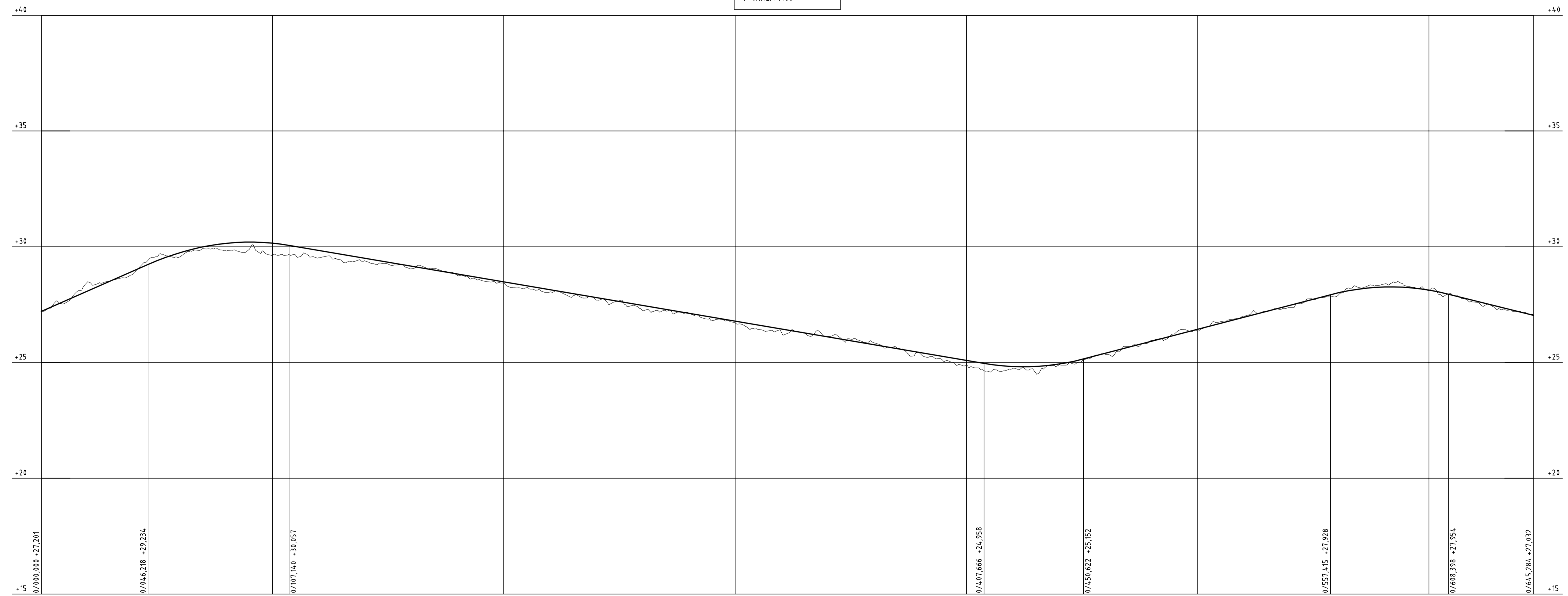


UPPDRAG NR 10257084	RITAD/KONSTRUERAD AV MD	HANDLÄGGARE M DATON
DATUM 2017-09-29	ANSVARIG MARIUSZ DATON	

LOKALGATA 01 OCH 02  
PLAN OCH SEKTION

SKALA 1:1000	A1 NUMMER	BET BILAGA 1
-----------------	--------------	-----------------

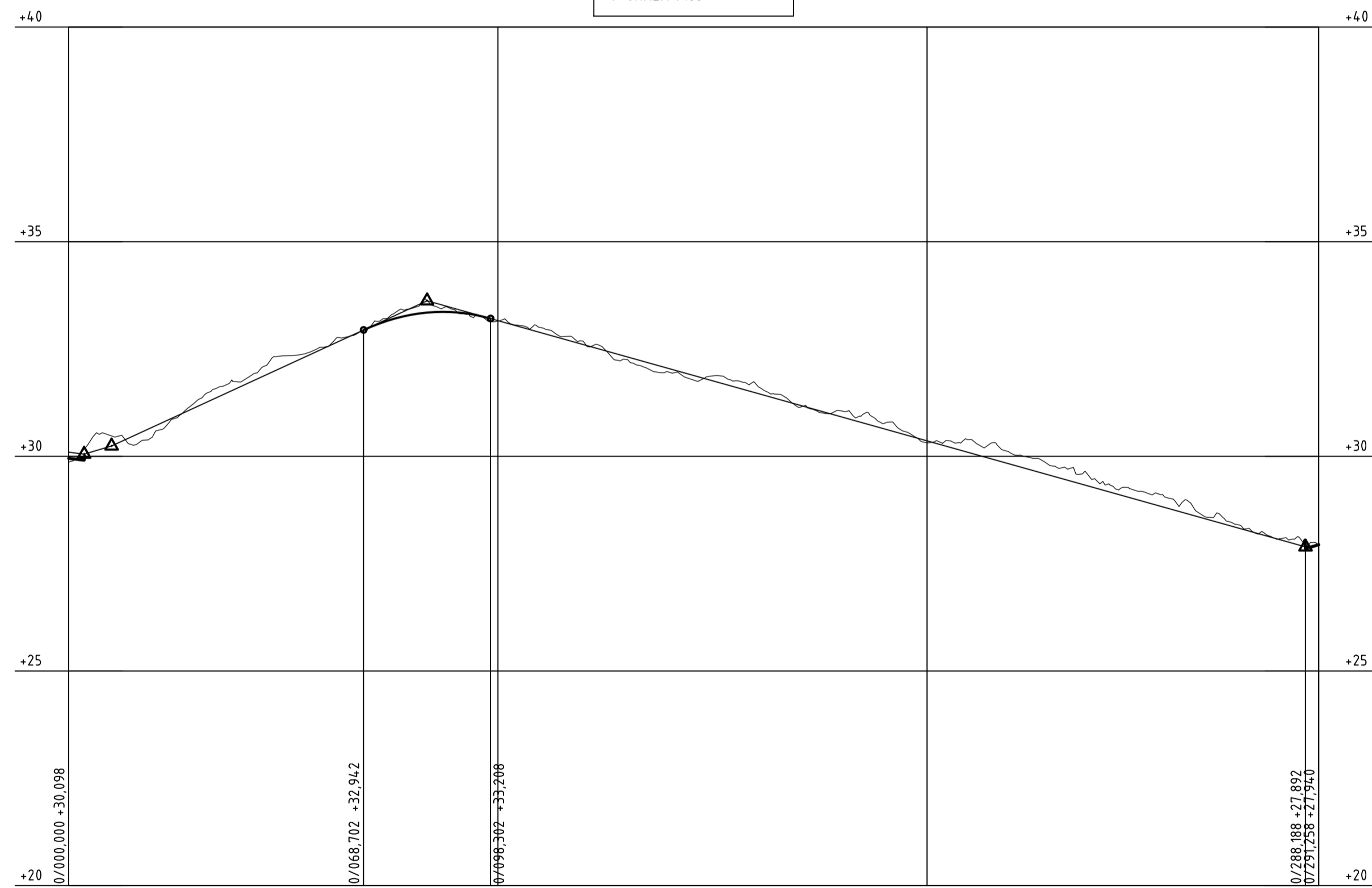
PROFIL: Lokalgata\_01\_AL  
H-SKALA 1:1000  
V-SKALA 1:100



PROFILDATA	-4.40%		RV 1000.00	-1.76%		RV 1000.00	-2.60%		RV 1000.00	-2.54%																						
PROFILLINJE	+28.08	+28.96	+29.75	+30.15	+29.84	+29.50	+29.16	+28.82	28.48	+28.14	+27.80	+27.46	+27.12	26.78	+26.45	+26.11	+25.77	+25.43	25.09	+24.82	+24.93	+25.40	+25.92	26.44	+26.96	+27.48	+27.99	+28.26	28.13	+27.66	+27.16	
LANGDMÄTNING	0/100			0/200			0/300			0/400			0/500			0/600																
PLANDATA	L 5.17	L 9.98	L 4.85	L 14.34	L 16.89	L 4.26	L 9.50	L 4.815	L 30.03	L 59.86	R 39.08	L 13.28	L 39.49	L 5.12	L 4.350	R 39.42	L 4.782	L 4.67	L 25.52	L 14.56	R 26.77	L 0.93	L 36.12	R 26.76	L 12.48	L 12.48	L 89.80	L 21.97	L 9.88	L 57.19		
TVÄRFALL																																
ÖVERBYGGNAD																																
MARKSLAG																																
JORDART																																

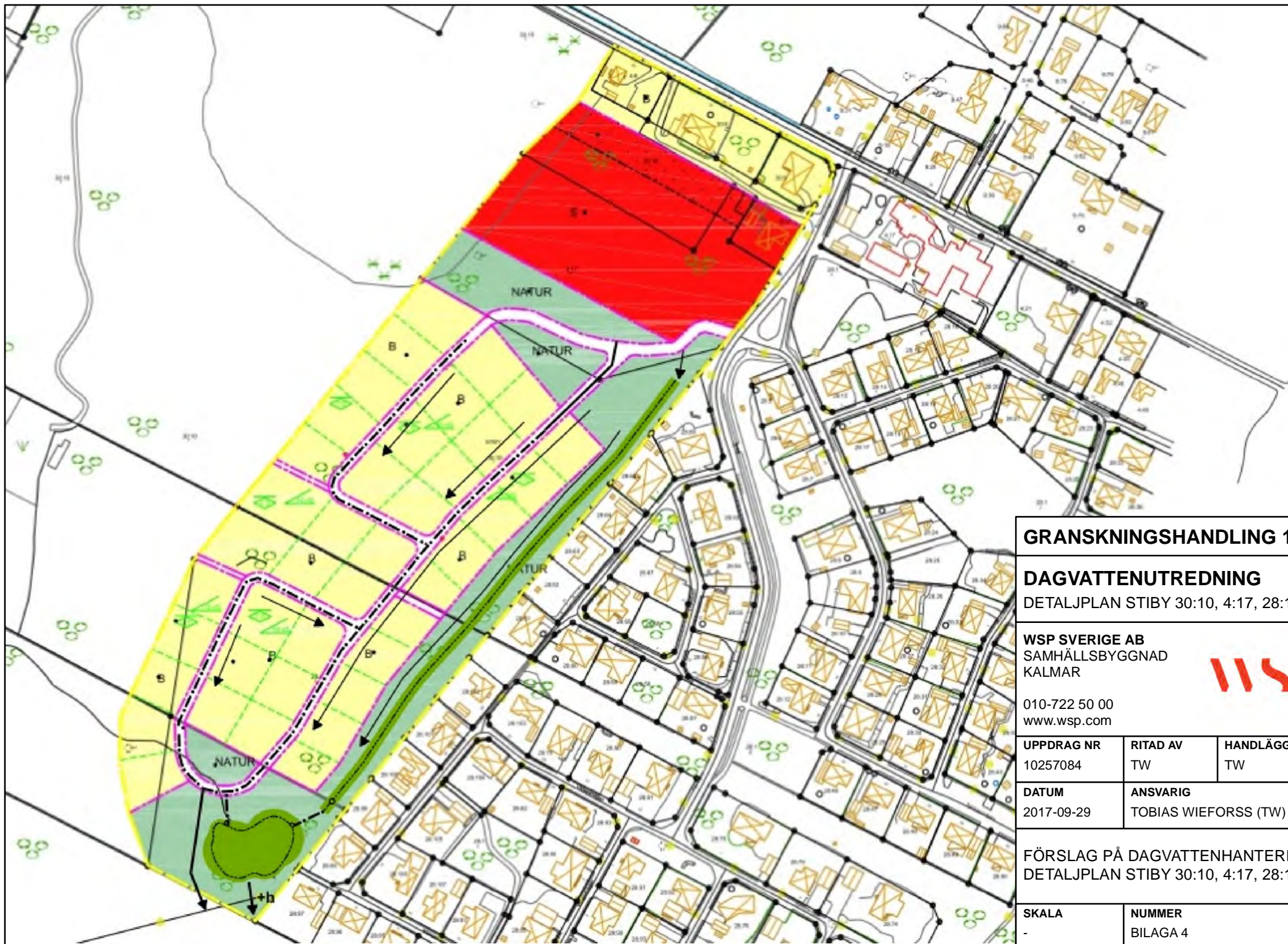
BET	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	SKIV
<b>GRANSKNIGSHANDLING 170929</b>			
<b>GRÖNSLÄTT - HÄLLEVIK</b>			
<b>STIBY 3-10, 4-14, 28:1 mfl SÖLVESBORS KOMMUN</b>			
WSP SVERIGE AB SAMHÄLLSBYGGNAD KARLSKRONA 010-722 58 00 www.wsp.com			
PROJEKTNUMMER 10257084	REVISOR/KONSTRUERAD AV MD	HANDLAGGARE M DATON	
DATUM 2017-09-29	ANSVARIG MARIUSZ DATON		
LOKALGATA 01 PROFIL			
SKALA 1:1000/1:100	A1	NUMMER	BET BILAGA 2

PROFIL: Lokalgata\_02\_AL  
 H-SKALA 1:1000  
 V-SKALA 1:100



PROFILDATA	-1.30% 4.60% RV 400.00 2.80% 1.57%														
PROFILLINJE	+30.70	+31.62	+32.54	+33.30	33.16	+32.60	+32.04	+31.48	+30.92	30.36	+29.80	+29.24	+28.68	+28.12	
LÄNGDMÄTNING	0/100					0/200									
PLANDATA	L 28.13	R 10.00 L 1.79	L 19.16	R 10.00 L 3.70	R 20.00 L 16.45	L 37.47	L 76.55		L 12.37	R 9.00 L 16.50	L 59.17				
TVÄRFALL															
ÖVERBYGGNAD															
MARKSLAG															
JORDART															

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>GRANSKNIGSHANDLING 170929</b>			
<b>GRÖNSLÄTT - HÄLLEVIK</b>			
<b>STIBY 3:10, 4:14, 28:1 mfl SÖLVEBORS KOMMUN</b>			
WSP SVERIGE AB SAMHÄLLSBYGGNAD KARLSKRONA 010-722 50 00 www.wsp.com			
UPPDRAG NR 10257084	RITAD/KONSTRUERAD AV MD	HANDLÄGGARE M DATON	
DATUM 2017-09-29	ANSVARIG MARIUSZ DATON		
LOKALGATA 02 PROFIL			
SKALA 1:1000/1:100	A1 NUMMER	I BET BILAGA 3	



## GRANSKNINGSHANDLING 170929

### DAGVATTENUTREDNING

DETALJPLAN STIBY 30:10, 4:17, 28:1 M.FL.

WSP SVERIGE AB  
SAMHÄLLSBYGGNAD  
KALMAR



010-722 50 00  
www.wsp.com

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
10257084	TW	TW

DATUM	ANSVARIG
2017-09-29	TOBIAS WIEFORSS (TW)

FÖRSLAG PÅ DAGVATTENHANTERING  
DETALJPLAN STIBY 30:10, 4:17, 28:1 M.FL.

SKALA	NUMMER
-	BILAGA 4



**GRANSKNINGSHANDLING 170929**

**DAGVATTENUTREDNING**

DETALJPLAN STIBY 28:1 M.FL.

**WSP SVERIGE AB**  
SAMHÄLLSBYGGNAD  
KALMAR



010-722 50 00  
www.wsp.com

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
10257084	TW	TW

DATUM	ANSVARIG
2017-09-29	TOBIAS WIEFORSS (TW)

FÖRSLAG PÅ DAGVATTENHANTERING  
DETALJPLAN STIBY 28:1 M.FL.

SKALA	NUMMER
-	BILAGA 5

Kommunstyrelsen

KS § 11

Dnr 2020/59

## Antagande av detaljplan för del av Sölvesborg 5:1 m fl (Vitahallsslätten)

### FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att avslå detaljplan för del av Sölvesborg 5:1 m.fl.  
(Vitahallsslätten).

---

#### Yrkande

Arne Bogren (M) m.fl.: bifall till arbetsutskottets förslag. Avslag till bordläggning.

Johanna Beijer (S): avslag till arbetsutskottets förslag.

Willy Söderdahl (V) Lars Lamberg (L) och Ulf Svensson (C): i första hand  
bordläggning av ärendet på grund av de demokratiska rättigheterna och i andra  
hand avslag till arbetsutskottets förslag.

#### Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens  
sammanträde eller vid senare tillfälle. Ordföranden finner att kommunstyrelsen  
ska avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns.

Ja-röst bifall till Arne Bogren (M) m.fl. bifallsyrkande att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för bifall till Willy Söderdahl (V)m.fl. bordläggningsyrkande.

Med 10 ja-röster mot 3 nej-röster, har kommunstyrelsen beslutat att ärendet ska  
avgöras idag. Omröstningslista bifogas.

---

Vänsterpartiet, Liberalerna, Centerpartiet (se närvarolista) reserverar sig mot  
beslutet av ärendet.

---

Ordförande ställer därefter proposition på yrkandena och finner att  
kommunstyrelsen bifallit Arne Bogren (M) yrkande.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns.

Ja-röst bifall till Arne Bogren (M) m.fl. yrkande till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Johanna Beijer (S) avslagsyrkande.

Med 6 ja-röster mot 7 nej-röster, har kommunstyrelsen beslutat att bifalla  
Johanna Beijer (S) avslagsyrkande. Omröstningslista bifogas.





Kommunstyrelsen

Sverigedemokraterna och Moderaterna (se närvarolista) reserverar sig mot beslutet av ärendet.

### Ärendet i korthet

Syftet med detaljplanen är att planlägga delar av fastigheterna Sölvesborg 5:1 och 5:53 för bostadsbebyggelse, skola samt allmän platsmark väg, gata och natur. Planförslaget innebär att ett nytt bostadsområde för olika bostadstyper samt skola/förskola med tillhörande utemiljö kan uppföras strax norr om centrala Sölvesborg. Området angörs genom två nya anslutningar från Blekingevägen och inom området byggs lokalgator, gång- och cykelvägar, gångstigar samt lekplats. Utpekade områden med höga naturvärden i de västra och norra delarna av skogsområdet samt delar av skogsområdet öster om Kanehallsvägen skyddas i plan genom att planläggas som allmän platsmark natur.

### Bakgrund

2009-08-25 § 215 gav kommunstyrelsen byggnadsnämnden i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av föreslagen exploatering för områdena Harstigen och Vitahallsslätten.

2010-03-17 § 191 gav byggnadsnämnden stadsarkitektavdelningen i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att planlägga för bostadsbebyggelse på del av fastigheten Sölvesborg 5:1 (Vitahallsslätten).

2011-01-19 § 4 beslöt byggnadsnämnden att godkänna förslag till planprogram för del av Sölvesborg 5:1 m.fl. (Vitahallsslätten) och att planprogrammet skickade på samråd.

2017 bjöds tre arkitektkontor, Sigma Civil, Sweco och Tyréns, in till parallellt uppdrag i syfte att hitta gestaltningsidéer och alternativa förslag till utformning av området. Resultatet låg till grund för det fortsatta detaljplanearbetet och utgjorde grund för utformningen och dess gestaltningsprinciper. Vinnare var Sigma Civil som också tog fram samrådshandlingarna.

Byggnadsnämnden beslutade 2018-12-12 § 106 att skicka ut detaljplaneförslaget på samråd. Byggnadsnämnden beslutade även att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken därför inte behöver upprättas. Samråd genomfördes 2019-01-14 – 2019-02-04. Ett stort antal yttranden inkom, vilka redovisas och kommenteras i upprättad samrådsredogörelse. På grund av det stora antalet synpunkter från allmänhet och politiska partier togs ärendet upp i byggnadsnämnden 2019-03-07 § 21 för beslut om fortsatt arbete, vilket nämnden ställde sig positiv till.

Byggnadsnämnden beslutade 2019-10-03 § 88 att skicka ut planförslaget på granskning. Granskning genomfördes 2019-10-14 – 2019-11-04. Ett stort antal yttranden inkom även under granskningen, vilka redovisas och kommenteras i upprättat granskningsutlåtande.

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden beslutade 2020-02-06 § 5 att godkänna granskningsutlåtandet i enlighet med stadsarkitektavdelningens förslag, att godkänna planförslaget och att överlämna detta till kommunfullmäktige för antagande.

### Beslutsunderlag

Planarkitekt/Landskapsarkitekt Anna Ternings tjänsteskrivelse 2020-02-11.

Barnchecklista  
Plankarta  
Illustrationskarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande  
Samrådsredogörelse  
Till ärendet hörande utredningar

KSAU § 139/2020.

KS § 122/2020.

KF § 100/2020.

Återremiss – Bemötande planarkitekt Anna Terning och stadsarkitekt Fredrik Wikbergs tjänsteskrivelse 2020-10-02.

BN § 93 Bemötande av återremiss avseende detaljplan för del av Sölvesborg 5:1 m.fl. (Vitahallsslätten).

KSAU § 225/2020.

KS § 206/2020.

\_\_\_\_\_



## OMRÖSTNING

Ärende: Antagande av detaljplan för del av Sölvesborg 5:1 m fl  
(Vitahallsslätten)

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst bifall till Arne Bogren (M) m.fl. bifallsyrkande att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för bifall till Willy Söderdahl (V)m.fl. bordläggningsyrkande.

Namn		Omröstning		
		Ja	Nej	Avstår
SD	Louise Erixon, ordf	1		
M	Anders Fransson	1		
S	Johanna Beijer	1		
S	Roine Olsson	1		
SD	Robert Lindén	1		
S	Viveka Olofsson	1		
M	Arne Bogren	1		
V	Willy Söderdahl		1	
SD	André Svensson	1		
KD	Robert Manea	1		
C	Ulf Svensson	1		
SoL	Anders Jönsson		1	
L	Lars Lamberg		1	
Resultat:		10	3	



## OMRÖSTNING

Ärende: Antagande av detaljplan för del av Sölvesborg 5:1 m fl  
(Vitahallsslätten)

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst bifall till Arne Bogren (M) m.fl. bifallsyrkande på arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Johanna Beijer (S) avslagsyrkande på arbetsutskottets förslag.

Namn		Omröstning		
		Ja	Nej	Avstår
SD	Louise Erixon, ordf	1		
M	Anders Fransson	1		
S	Johanna Beijer		1	
S	Roine Olsson		1	
SD	Robert Lindén	1		
S	Viveka Olofsson		1	
M	Arne Bogren	1		
V	Willy Söderdahl		1	
SD	André Svensson	1		
KD	Robert Manea	1		
C	Ulf Svensson		1	
SoL	Anders Jönsson		1	
L	Lars Lamberg		1	
Resultat:		6	7	

Kommunstyrelsen

KS § 12

Dnr 2020/69

## Förslag om återgång till Sölvesborgs kommun av verksamheterna Måltid och Städ från SBKF fr.o.m. 2021-10-01 samt förslag till revidering av reglemente och förbundsordning

### FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att från och med den 1 oktober 2021 återta verksamheter från Sölvesborg-Bromölla kommunalförbund såvitt avser måltids- och städverksamheterna. Kommunstyrelsen ansvarar från samma tidpunkt för de båda verksamheterna vad gäller organisation, resurser och övriga inre förhållanden. De båda verksamheterna inordnas som två enheter inom Kommunledningsförvaltningen från samma tidpunkt.

Kommunfullmäktige beslutar vidare att anta dels reviderat reglemente för kommunstyrelsen i Sölvesborgs kommun och dels, för sin del, reviderad förbundsordning för Sölvesborg-Bromölla kommunalförbund i enlighet med upprättade förslag.

Kommunfullmäktige beslutar också att det reviderade reglementet och den reviderade förbundsordningen träder ikraft och ska tillämpas från och med den 1 oktober 2021.

Beslutet gäller under förutsättning att Bromölla kommun fattar likalydande beslut.

---

### Ärendet i korthet

Sölvesborgs kommun och Bromölla kommun är förbundsmedlemmar i Sölvesborg-Bromölla kommunalförbund. Sölvesborgs kommun har den 27 april 2020, genom dess kommunfullmäktige, fattat beslut om att säga upp samarbetet gällande SBKF och att lägga ner förbundet. Bromölla kommuns kommunstyrelse har den 20 februari 2020 fattat beslut om att ge kommunchefen i uppdrag att bli framförare för förslaget på hur måltid och städ kan organiseras i egen regi.

I detta ärende läggs förslag om återgång från SBKF av verksamheterna Måltid och Städ.

---

### Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2021-01-04

1. Förslag till reviderad förbundsordning för SBKF med giltighet fr.o.m. 2021-10-01.

Kommunstyrelsen

2. Förslag till reviderat reglemente för Kommunstyrelsen i Sölvesborgs kommun med giltighet fr.o.m. 2021-10-01.

KSAU § 15/2021.

---

Kommunstyrelsen

KS § 13

Dnr 2021/10

## Revidering av Taxa för sotning och brandskyddskontroll; FFS 7.32

### FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner föreslagen taxa för sotning och brandskyddskontroll, att gälla från den 1 mars 2021.

Taxa enligt KF-beslut § 33, antagen 2018-03-26, upphör därmed att gälla.

---

### Ärendet i korthet

Räddningstjänsten i Västra Blekinge har föreslagit revidering av taxan för sotning och brandskyddskontroll i medlemskommunerna enligt SKR:s sotningsindex, att gälla från och med den 1 mars 2021.

### Bakgrund

Taxan indexregleras normalt årligen och följer SKR:s sotningsindex enligt 3 kap 4,6 §§ 1 (2003:778) om skydd mot olyckor. Eftersom räddningstjänsten år 2017 räknade upp taxan på felaktigt sätt, beslutades att den skulle lämnas oförändrad för att nå samma nivå som beslutad taxa. Beslutad taxa har nåtts under 2020 och därmed är räddningstjänsten åter i fas för att göra justering av taxan.

### Beslutsunderlag

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2021-01-05.

Räddningstjänstens missiv avseende taxa för sotning och brandskyddskontroll.

Taxa för brandskyddskontroll.

Taxa för rengöring sotning.

RVB § 1074

KSAU § 16/2021.

---

Kommunstyrelsen

KS § 14

Dnr 2020/197

## Svar på motion om att bygga boende för äldre i norra kommundelarna

### FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

---

### Ärendet i korthet

Vid kommunfullmäktige 2020-06-15, väckte ledamot Ulf Svensson (C), motion om att bygga boende för äldre i norra kommundelarna, bilaga.

I motionen föreslås:

Att Sölvesborgs kommun undersöker möjligheterna i Norge att bygga ett boende för äldre i de norra kommundelarna, bilaga.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförande Louise Erixons motions svar 2021-01-12.

ON § 70/2020.

Stadsarkitekt Fredrik Wikbergs yttrande 2020-11-10.

KSAU § 17/2021.

---



Kommunstyrelsen

KS § 15

Dnr 2020/169

## Svar på motion om att utveckla Havssudden

### FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.

---

#### Yrkande

Robert Lindén (SD) Arne Bogren (M): bifall till motionsvaret.

Johanna Beijer (S): bifall till motionen och avslag till motionssvaret.

#### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen bifallit Robert Lindén (SD) mfl. yrkande.

---

Socialdemokraterna, (se närvarolistan) reserverar sig mot beslutet i ärendet.

---

### Ärendet i korthet

Vid kommunfullmäktige 2020-06-15, väckte ledamöterna Johanna Beijer (S), och Alexander Nilsson (S), motion om att utveckla Havssudden, bilaga.

I motionen föreslås:

Att Sölvesborgs kommunfullmäktige beslutar att uppdra berörd avdelning att utveckla Havssudden i liknelse av det som framställs med stadsarkitektens skisser.

### Bakgrund

Klicka här för att ange text.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförande Louise Erixons motionsvar 2021-01-12.

Stadsarkitekt Fredrik Wikbergs yttrande 2020-12-14.

KSAU § 18/2021.

---

Kommunstyrelsen

KS § 16

Dnr 2020/193

## Svar på motion om modell med frivilliga turer och ersättning i omsorgen

### FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

---

#### Yrkande

Arne Bogren (M): bifall till motionsvaret.

Willy Söderdahl (V)y, Johanna Beijer (S) och Ulf Svensson (C): bifall till motionen och avslag till motionssvaret.

#### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen bifallit Arne Bogren (M) yrkande.

---

Vänsterpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiet (se närvarolistan) reserverar sig mot beslutet i ärendet.

---

### Ärendet i korthet

Vid kommunfullmäktige 2020-06-15, väckte ledamöterna Willy Söderdahl (V), och Rebecca Wald (V), motion om modell med frivilliga turer och ersättning i omsorgen, bilaga.

I motionen föreslås:

Att kommunfullmäktige föreslår Sölvesborgs kommun, som ett första steg mot sammanhållen arbetstid, tar upp förhandlingar med de fackliga organisationerna om att införa uppehållslön för personal som arbetar delade turer.

### Bakgrund

Klicka här för att ange text.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförande Louise Erixons motionssvar 2021-01-12.

ON § 71/2020.

KSAU § 19/2021.

---

## Kommunstyrelsen

KS § 17

Dnr 2021/1

**Anmälan av Delegationsbeslut****BESLUT**

Anmälningarna läggs till handlingarna.

**Anmälningar**

1. Delegationsbeslut enligt bilaga.

2.

Delegationsbeslut fattade vid personalutskottet 2020-12-03:

KSPU § 28 - Löneöversyn 2021.

KSPU § 29 - Språkkompetens vid rekrytering.

KSPU § 30 - Lönekartläggning 2020.

KSPU § 31 - Huvudöverenskommelse om lön m.m. - HÖK 20 - med OFRs förbunds område Allmän kommunal verksamhet.

KSPU § 32 - Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. - HÖK 20 - med Svenska Kommunalarbetareförbundet.

KSPU § 33 - Överenskommelse om Lön och anställningsvillkor för personlig assistent och anhörigvårdare - PAN 20 med Svenska.

KSPU § 34 - Bestämmelser för arbetstagare i arbetsmarknadspolitiska insatser - BEA 20.

# Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2021-01-19

Utskriven av: Monica Andersson

<b>Diarienummer:</b>	Kommunstyrelsen
<b>Beslutsfattare:</b>	Alla
<b>Kategori:</b>	Alla
<b>Beslutsinstans:</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2021-01-26
<b>Sekretess:</b>	Visas ej

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
500651	Delegationsbeslut gällande attesträtt för kommunledningsförvaltningen och Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021	Bo-Inge Nilsson §
2021-01-12		Bo-Inge Nilsson
KSKLK 2021/17	Underskriftsbemyndigande för Sölvesborgs kommun 2021	Monica Andersson
2020.3487	Delegationsbeslut - ändring av tillåten byggnation från bostadsrätter till hyresrätter (med villkor) på Rosenvindan 4	§
2020-09-03		
KSKLK 2017/398	Försäljning av fastigheten Rosenvindan 4, Ljungaviken	Louise Erixon
2020.3496	Delegationsbeslut - nyttjande av mark för arrangemanget Ryssberget Night Trail; Schön Coaching	§
2020-12-08		
KSKLK 2020/352	Förfrågan om att få anordna tävling på Ryssberget	Louise Erixon
2020.3592	Delegationsbeslut - återkallelse av permanent serveringstillstånd för Direktör Nyfiken	§
2020-12-07		
KSKLK 2017/358	Ändring i permanent serveringstillstånd p g a byte av bolagsform; Direktör Nyfiken AB	Louise Erixon



Kommunstyrelsen

KS § 18

Dnr 2021/2

## Meddelande

### BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

---

## Meddelande

Stadsarkitektavdelningen, planarkitekt gällande detaljplanehandlingar för del av Sölvesborg 4:5 (Parkourparken) för granskning. Handlingarna är tillgängliga på kommunens hemsida, [www.solvesborg.se/planer](http://www.solvesborg.se/planer).

---