



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Sölvesborg, Valjeviken "Eken" 10:00-11.00. Ajournering 10:40-10:50.	
Beslutande ledamöter	Birgit Birgersson-Brorsson S, ordförande Bengt-Åke Karlsson M Mats Gunnarsson SD Roine Olsson S Robert Manea KD	/i Kith Mårtensson M, frånvaro/
Ej beslutande ersättare	Viveka Olofsson S Rune Andersen SD	
Övriga närvarande	Lars Ericsson, kommunchef Marika Nilsson, kanslichef/kommunjurist Carl-Johan Tykesson, ekonomichef Anders Wanstadius, samhällsbyggnadschef/förvaltningschef Monica Andersson, kommunsekreterare	
Justeringsperson	Mats Gunnarsson	
Justeringsplats och tid	Sölvesborg, kommunkansliet 2023-11-09	
Underskrifter		
	Sekreterare	Paragrafer 166-188
 Monica Andersson	
	Ordförande	
 Birgit Birgersson Brorsson	
	Justerare	
 Mats Gunnarsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	2023-11-07	
Datum då anslaget publiceras	2023-11-10	Datum då anslaget avpubliceras 2023-12-01
Förvaringsplats för protokollet	Sölvesborg, kommunkansliet	
Underskrift Monica Andersson	



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

§ 166	Godkännande av upphandlingsdokument avseende färskt kött och charkprodukter	2023/235	3
§ 167	Godkännande av köpekontrakt om försäljning del av fastigheten Sölve 23:3; YWAB Yottawatt AB	2023/256	4 - 19
§ 168	Initiativärende för ställningstagande om förslag i Tidöavtalet gällande informationsskyldighet i kontakten med papperslösa	2023/243	20
§ 169	Förslag om våtmark på del av fastigheten Sölvesborg 3:1, söder om Sölvesborgs Reningsverk	2023/294	21 - 22
§ 170	Återkallande av serveringstillstånd	2023/229	23 - 25
§ 171	Revidering av VA-utbyggnadsplan fram till år 2028	2023/308	26
§ 172	Fria seniorresor för 70+	2023/296	27
§ 173	Skrivelse om äskande av tilläggsanslag för år 2023 - Revisorerna	2023/248	28 - 29
§ 174	Äskande av tilläggsanslag för år 2024 och översyn av kommunrevisionens budgetmodell inför år 2025	2023/211	30 - 31
§ 175	Taxor för Miljöförbundet Blekinge Västs verksamhet 2024	2023/281	32
§ 176	Taxor och avgifter Barn- och utbildningsnämnden 2024	2023/282	33
§ 177	Riktlinjer för avgiftshandläggning 2024 - Vård- och omsorgsnämnden	2023/301	34
§ 178	Omsorgsavgift 2024 - Vård- och omsorgsnämnden	2023/301	35
§ 179	Hyror i särskilda boende 2024 - Vård- och omsorgsnämnden	2023/301	36
§ 180	Övriga avgifter 2024 - Vård- och omsorgsnämnden	2023/301	37
§ 181	Taxor och avgifter för arbete- och välfärdsnämnden 2024	2023/310	38 - 39
§ 182	Förslag till justerad VA-taxa fr o m 1/1-2024	2023/309	40
§ 183	Förslag till renhållningstaxa för år 2024	2023/314	41
§ 184	Revidering av taxa för allmän platsmark, torghandel, marknader, cirkusplatser mm., FFS 7.2	2023/161	42 - 43
§ 185	Budget 2024 och ekonomisk flerårsplan 2025-2026; Sölvesborgs kommun	2023/155	44
§ 186	Förslag till revidering av Lokala allmänna ordningsföreskrifter, FFS 6.1	2023/319	45
§ 187	Anmälan av delegationsbeslut	2023/1	46 - 49
§ 188	Meddelande	2023/2	50 - 51



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 166 Dnr 2023/235

Godkännande av upphandlingsdokument avseende färskt kött och charkprodukter

BESLUT

Arbetsutskottet godkänner upphandlingsdokumentet.

Ärendet i korthet

Upphandlingen omfattar beställarnas behov av färskt kött och charkprodukter under avtalstiden.

Ramavtal kommer att tecknas med en leverantör.

Avtal ska gälla i fyra år med start 2024-04-01 och upphandlingen kommer att genomföras med ett öppet förfarande.

Bakgrund

Sölvesborgs kommun och Bromölla kommun genomför en upphandling avseende Färskt kött och charkprodukter.

Beslutsunderlag

Upphandlare Anette Karlssons tjänsteskrivelse 2023-+10-16.

Bilagor - Upphandlingsdokument

Exp.

Upphandlare Anette Karlsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 167 Dnr 2023/256

Godkännande av köpekontrakt om försäljning del av fastigheten Sölve 23:3; YWAB Yottawatt AB

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna upprättat köpekontrakt varigenom kommunen genom direktanvisning till YWAB Yottawatt AB säljer del av fastigheten Sölve 23:3 i Sölvesborgs kommun, bilaga 1.

Ärendet i korthet

YWAB Yottawatt AB har ansökt om att få köpa del av kommunal mark inom Sölve 23:3. Försäljningen omfattar totalt ca 8586 kvm företagsmark.

Bolaget skall bedriva import, export samt försäljning av produkter och utrustning kring grön el såsom solceller och dess kringutrustning. Bolaget tillhandahåller tjänster kring dessa produkter såsom montage och reparationer och underhåll. Bolaget hyr även ut verkstads och lagerlokal samt därmed förenlig verksamhet.

Beslutsunderlag

Markförvaltare Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2023-10-25.

Bilagor:

Köpekontrakt

Del av Sölve 23:3

Bilaga 1 – Skäran – Christian IV:s väg 12 eller 14

Bilaga 2 – Fastighetsregistreringsbevis

Bilaga 3 – Miljöförbundet Blekinge Väst 2019/3239-58

Exp.

Markförvaltare Monia Jönsson
Ekonomikontoret

Köpekontrakt

1. Parter

Säljare: Sölvesborgs kommun, 212000-0852, genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Kommunen.
Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.

Köpare: YWAB Yottawatt AB, 559444-2260, nedan kallad Köparen
Adress: Markasträtet 198, 294 94 Sölvesborg.

2. Överlåtelseförklaring

Kommunen överlåter till Köparen ett område bestående av del av fastigheten Sölve 23:3 i Sölvesborgs Kommun som markerats på karta, bilaga 1, nedan kallad Fastigheten. Området omfattar totalt ca 8586 kvm.
Försäljningen sker på följande villkor:

3. Köpeskilling

Köparen ska till Kommunen betala en köpeskilling om 50 (femtio) kronor per kvadratmeter. Den av Kommunen uppskattade arealen för Fastigheten är 8586 kvm. Den faktiska arealen som ska utgöra grund för den slutliga köpeskillingen fastställs vid fastighetsbildning.

Köpeskillingen ska betalas när Fastighetens areal bestämts av Lantmäterimyndigheten och innan fastighetsbildningen genomförts.

4. Avgifter

Samtliga anslutnings- och anläggningsavgifter samt alla andra tillkommande kostnader som krävs för att genomföra köpet och byggnationen bekostas av Köparen. Särskilda avgifter tas ut av respektive huvudman enligt vid varje tidpunkt gällande taxor.

5. Fastighetsbildning

Fastigheten ska avstyckas från stamfastigheten och bilda ny fastighet.

Kommunen ansöker om fastighetsbildning och Köparen står kostnaden. Genom undertecknandet av detta avtal ger Köparen sitt samtycke till ansökan. Parterna godtar de eventuella ändringar av areal, gränser med mera som förrättningslantmätaren anser nödvändiga.

6. Köpebrev

När köpeskillingen är erlagd ska köpebrev upprättas.

7. Tillträdesdag m.m.

Tillträde sker dagen efter att fastighetsbildningen vunnit laga kraft (Tillträdesdagen). En förutsättning för att Köparen ska ha rätt att tillträda Fastigheten är att köpeskillingen är betald.

Kommunen ansvarar för om Fastigheten skadas eller försämras innan Tillträdesdagen. Köparen ansvarar för tiden därefter, även om Fastigheten inte tillträtts på grund av Köparens dröjsmål.

8. Lagfart

Lagfartskostnader betalas av Köparen.

9. Penninginteckningar m.m.

Fastigheten belastas – såvitt Kommunen känner till – inte av penninginteckningar, servitut, nyttjanderätter eller andra belastningar utöver vad som anges i fastighetsregisterbevis, se bilaga 2.

10. Fastighetens skick, friskrivning m.m.

Köparen har beretts tillfälle att undersöka Fastigheten samt övertar fastigheten i befintligt skick. Köparen avstår därför med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel eller brister avseende Fastighetens beskaffenhet, såväl synliga som dolda, inklusive miljömässiga brister, faktiska fel, rättsliga fel, rådighetsfel, i den mån inte annat följer av Kommunens garantier enligt detta köpekontrakt.

Kommunen har utfört markmiljöundersökning inom området, bilaga 3. Då några av proverna påvisar förhöjda halter av tungmetaller och PAH:er är det krav på att massor som av olika skäl ska lämna området ska föregås av en anmälan till Miljöförbundet Blekinge Väst samt klassificeras för att avgöra fortsatt hantering (återanvändning/deponi). Analysresultaten medför även ett krav om radonsäkert byggande.

Kommunen ansvarar för att Fastigheten har byggrätt och för att infrastruktur såsom väg, vatten, avlopp och el är färdigt på Tillträdesdagen.

Slutundersökning avseende arkeologi är genomförd av Kommunen

Köparen ansvarar för och står kostnader med anledning av att arkeologiska fynd eventuellt påträffas.

11. Andra särskilda regleringar samt vite

Köparen får inte inom tre år från Tillträdesdagen överlåta Fastigheten obebyggd utan skriftligt godkännande från Kommunen. Om Köparen brister enligt denna punkt ska Köparen omgående till Kommunen betala ett vite om 100 procent av köpeskillingen.

Köparen ska inom ett år från Tillträdesdagen ha lämnat in bygglovsansökan samt inom tre år från Tillträdesdagen ha uppfört byggnad och erhållit slutbesked från

RB

byggnadsnämnden. Är skyldigheterna inte uppfyllda, ska Köparen på Kommunens begäran lämna en för Kommunen tillfredsställande förklaring till varför villkoren inte uppfyllts. Om Köparen brister enligt denna punkt ska Köparen omgående till Kommunen betala ett vite om 100 procent av köpeskillningen.

12. Hävningsrätt

Kommunen har rätt att omedelbart häva detta köpekontrakt om Köparen inte fullgör sina åtaganden på Tillträdesdagen. Detsamma gäller om Köparen före Tillträdesdagen försätts i konkurs eller om Kommunen har grundad anledning att förutsätta att Köparen inte kan fullfölja köpekontraktet.

13. Förutsättning för avtalets giltighet

Köpekontraktet är giltigt under förutsättning att behörigt organ hos Kommunen fattat lagakraftvunnet beslut. I annat fall är detta köpekontrakt till alla delar förfallet varvid ingendera parten har något anspråk på grund av detta köpekontrakt.

14. Tvist

Tvist ska avgöras i allmän domstol i Blekinge och enligt svensk lag.

15. Avtalsexemplar

Detta Köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sölvesborg den / 2023


SÖLVESBORGS KOMMUN

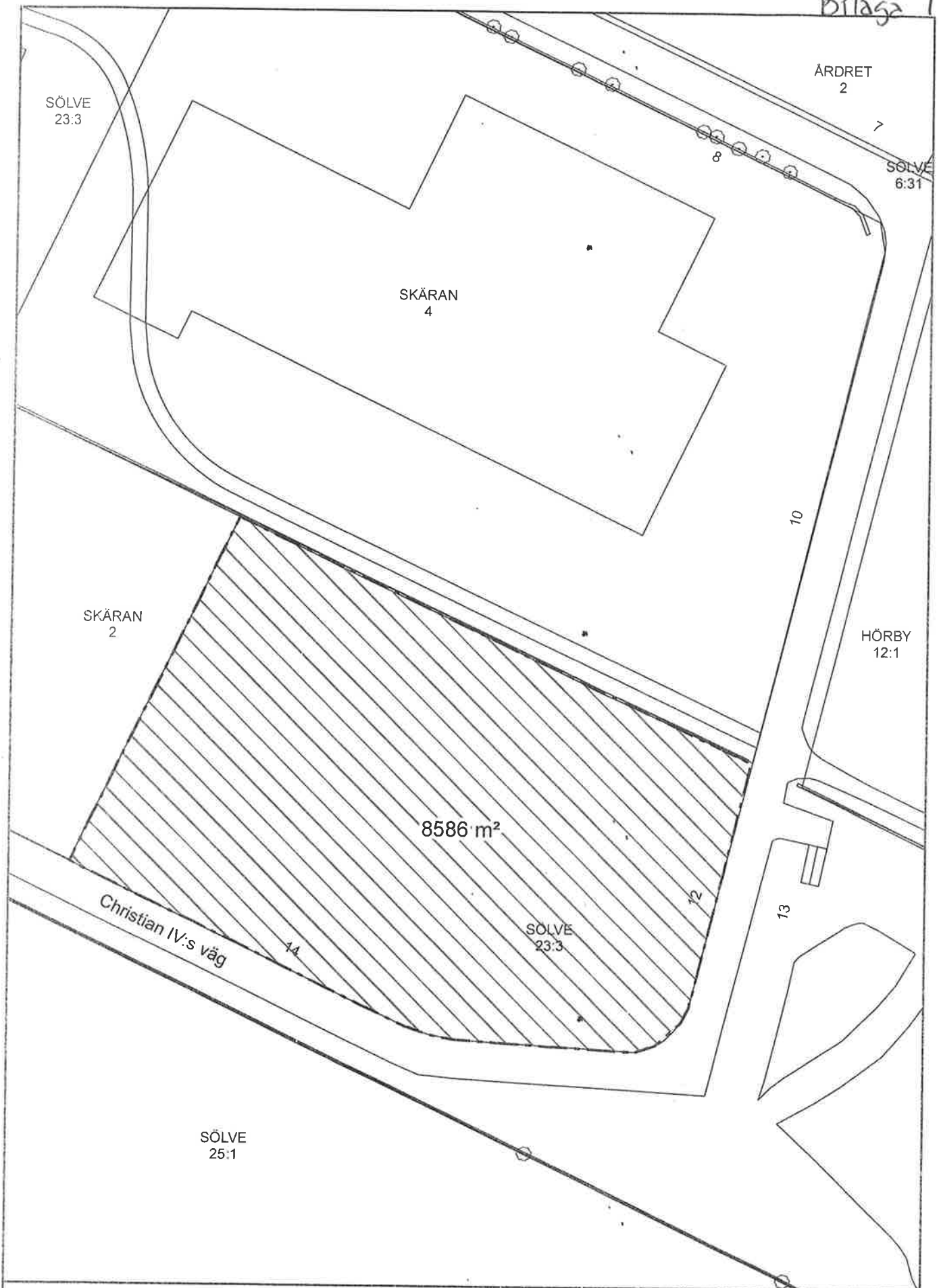
.....
Magnus Runesson
Teknisk chef

Ovanstående egenhändiga namnteckning bevittnas

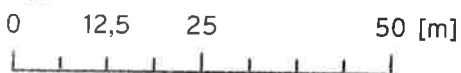
.....
Sölvesborg den 25/10 2023

YWAB YOTTAWATT AB


.....
Namnförtydligande:
Roger Ber Nilsson



Sölvesborgs
kommun



Skala 1:1 000

Tillhör köpeavtal
för del av Sölve 23:3
blivande Skäran

2023



AB

LANTMÄTERIET

FASTIGHETSREGISTERBEVIS

1 (7)

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2023-09-15

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölve 23:3

Uppgifter ur fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt beslut t.o.m. inskrivningsdagen 2023-09-14.

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölve 23:3

Socken: Sölvesborg

Adress

Adress

Sölvevägen 212

294 92 Sölvesborg

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	9 6272 kvm	9 6272 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 15 00)
I	6213098.4 477064.4	6215584.6 127055.2

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0852 Sölvesborgs Kommun Ekonomikontoret 294 80 Sölvesborg	1/1	1966-10-12	66/1036

Köp, 1965-11-23

Lagfartsanmärkning: Anmärkning 93/332

Inteckningar och Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.

Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
I Avtalsrättighet: Ledning mm	1961-04-19	61/718

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölve 23:3

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
2 Avtalsrättighet: Kraftledning	1965-04-28	65/1420
3 Avtalsrättighet: Väg	2022-04-19	D-2022-00162151:1
4 Avtalsrättighet: Väg	2022-08-24	D-2022-00348164:1

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Last	Officialservitut	2015-05-29	1083-15/4.2
Väg	Last	Officialservitut	2015-05-29	1083-15/4.3
Väg	Last	Officialservitut	2021-08-04	1083-2021/17.1
			Senast ändrad: 2022-04-04	
Väg	Last	Officialservitut	2021-12-15	1083-2021/32.1
			Senast ändrad: 2022-04-04	
Väg	Last	Officialservitut	2022-02-28	1083-2021/52.1
			Senast ändrad: 2022-04-04	
Väg	Last	Officialservitut	2022-06-17	1083-2022/7.1
Väg	Last	Officialservitut	2023-05-05	1083-2023/11.1
Utrymme	Last	Officialservitut	1994-10-25	1083-94/25.1
			Senast ändrad: 2015-11-20	
Tele	Last	Ledningsrätt	2002-06-18	1083-02/19.1
			Senast ändrad: 2020-05-07	
Tele	Last	Ledningsrätt	2002-06-18	Län M 1270-882.2
			Senast ändrad: 2023-08-09	
Ledning mm	Last	Avtalsrättighet	Senast ändrad: 2019-02-06	10-IM4-61/718.1
Kraftledning	Last	Avtalsrättighet	Senast ändrad: 2022-02-08	10-IM4-65/1420.1
Väg	Last	Avtalsrättighet	2022-04-19	D202200162151:1.1
Väg	Last	Avtalsrättighet	2022-08-24	D202200348164:1.1

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölve 23:3

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: För fastigheterna sölvesborg 5:45, sölve 5:49, 23:3 m fl	Beslutsdatum 2013-06-24 Lagakraftdatum 2014-07-05 Genomförande start 2014-07-06 Genomförande slut 2029-07-05 Registreringsdatum 2014-09-17 Senast ajourförd 2023-08-15	1083-P14/8
Övriga bestämmelser		
Vägplan: För e22, sölvesborg-karlskrona, delen sölve-stensnäs, gång-och cykelväg på befintlig E22 blivande väg 508, M.M.	Beslutsdatum 2014-10-21 Lagakraftdatum 2014-11-26 Giltig till 2019-12-31 Registreringsdatum 2019-01-08 Senast ajourförd 2023-08-23	1083-P2019/1 10TRV □ TRV 2014/74595
Fornlämningar		
	L1979:6223	L1978:9934 L1979:6319

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Lantbruksenhet, bebyggd (120) 737593-9 Omfattar del av registerfastighet.	2020
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde
2.215.000 SEK	1.230.000 SEK
Senast taxerad ägare	därav markvärde
212000-0852	985.000 SEK
Sölvesborgs Kommun	Andel
Ekonomikontoret	1/1
294 80 Sölvesborg	Juridisk form
	Primärkommuner, borgerliga

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Industrienhet, tomtmark (411) 375957-7 Omfattar hel registerfastighet. Industritillbehör: Industritillbehör saknas	2022
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde
2.211.000 SEK	0
Senast taxerad ägare	därav markvärde
212000-0852	2.211.000 SEK
	Andel
	1/1
	Juridisk form
	Primärkommuner, borgerliga

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölve 23:3

Sölvesborgs Kommun

Ekonomikontoret

294 80 Sölvesborg

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	AKI
Avstyckning	1966-04-29	10-SÖJ-328
Ågoutbyte	1971-06-11	10-SÖJ-352
Fastighetsreglering	1972-04-14	10-SÖJ-354
Fastighetsreglering	1992-11-05	1083-92/47
Fastighetsreglering	1994-10-25	1083-94/25
Fastighetsreglering	1996-08-08	1083-96/11
Fastighetsreglering	1997-02-04	1083-96/32
Fastighetsreglering	1997-04-08	1083-97/12
Fastighetsreglering	1999-09-22	1083-99/25
Ledningsrättsåtgärd	2002-06-18	1083-02/19
Fastighetsreglering	2004-03-08	1083-02/13
Fastighetsreglering	2014-01-22	1083-13/17
Fastighetsreglering	2014-03-12	1083-13/29
Fastighetsreglering	2015-05-29	1083-15/4
Fastighetsreglering	2015-11-20	1083-15/37
Särskild gränsutmärkning	2016-03-11	1083-15/12
Fastighetsreglering	2018-02-27	1083-2017/31
Fastighetsreglering	2021-08-04	1083-2021/17
Fastighetsbestämning	2021-11-02	1083-2021/31
Fastighetsreglering	2021-12-15	1083-2021/32
Fastighetsreglering	2022-02-28	1083-2021/52
Fastighetsreglering	2022-04-04	1083-2022/6
Fastighetsreglering	2022-06-17	1083-2022/7
Fastighetsreglering	2023-05-05	1083-2023/11

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2023-09-15

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölve 23:3

Avskild mark

Sölvesborg Hovtången 2

Sölvesborg Sölve 23:6, 23:7

Sölvesborg Skäran 1-4

Ursprung

Sölvesborg Sölve 23:1

Tidigare beteckning

Beteckning

Omregistreringsdatum

Akt

K-Sölvesborg Sölve 23:3

1994-03-23

1083-93/40



gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2023-09-15

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölve 23:3

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Telefon

Lantmateriet Fastighetsinskrivning

0771-63 63 63

761 80 Norrtälje

Utfärdare

Lantmateriet, 801 82 Gävle

Telefon: 0771-63 63 63

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Sölve 23:3

FÖRKLARINGAR

Fastighetsregisterbeviset redovisar innehållet i fastighetsregistrets allmänna del och inskrivningsdel. Beviset innehåller även vissa taxeringsuppgifter. Fastighetsregisterbeviset gäller som fastighetsbevis och gravationsbevis enligt kungörelsen (1974:1063) om fastighetsbevis m.m.

Observera att uppgifterna i fastighetsregisterbeviset redovisar registerinnehållet det datum som anges i rubriken "Uppgifter ur fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt beslut t.o.m. inskrivningsdagen ÅÅÅÅ-MM-DD".

Under rubrikerna "Inteckningar" och "Avtalsrättigheter" visas inteckningar och inskrivna rättigheter i gällande företrädesordning, om inte annat anges.

Uppgiften "Gäller i" visar vilken/vilka fastighet(er) som inteckningen belastar. I de fall inteckningen ursprungligen meddelats i annan egendom, anges denna efter "Avsåg ursprungligen".

Olika varianter kan förekomma:

1. Om inteckningen bara belastar en fastighet och är beviljad i samma egendom redovisas varken uppgift om "Gäller i" eller "Avsåg ursprungligen".
2. Om inteckningen belastar flera fastigheter och är beviljad i samma egendom redovisas bara uppgifter om "Gäller i".
3. Beträffande inteckningar som belastar en eller flera fastigheter, men är beviljad i annan egendom redovisas både uppgift om "Gäller i" och "Avsåg ursprungligen".

Enligt 67-68 §§ förordningen (2000:308) om fastighetsregister är följande uppgifter tilläggsinformation: lagfaren ägares/tomträtthavares postadress samt uppgifter om skriftligt pantbrev.

Expeditionsavgift 230 SEK

2021-07-16

Ärende

2019/3239-58

Fastighet

Sölve 23:3

Handläggare

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Annica Tengström

annica.tengstrom@miljovast.se

0456-816777

Sölvesborgs kommun

Att. Magnus Runesson

Skickat med e-post till:

magnus.runesson@solvesborg.se

Bemötande av miljöteknisk markundersökning för fastigheten Sölve 23:3

Miljöförbundet har granskat rapporterna och instämmer i att resultaten från båda utredningarna påvisar att det inte är fråga om en föroreningsituation som kräver åtgärder innan nya industriverksamheter etableras. Påvisade föroreningar behöver dock beaktas vid alla eventuella framtida markarbeten.

Vi instämmer även i de slutsatser och rekommendationer som anges i Tyréns rapport Kompletterande miljöteknisk markundersökning, Sölve industriområde, Sölvesborg, slutrapport, rev D, 2021-06-09 enligt nedan.

Observera att följande gäller vid kommande schaktarbeten:

- Överskottsmassor som ej ska återanvändas inom fastigheten ska föregås av en anmälan till tillsynsmyndigheten (Miljöförbundet Blekinge Väst) senast 6 veckor innan massorna ska köras bort från fastigheten. Massorna ska provtas och analyseras på ackrediterat laboratorium i enlighet med tillsynsmyndighetens beslut på inskickad anmälan. Detta för att säkerställa att överskottsmassor får rätt klassning och rätt omhändertagande.
- Samtliga förorenade massor ska transporteras av godkänd transportör till godkänd mottagningsanläggning.
- Om eventuella massor från fastigheten ska återanvändas på annan plats ska detta följa Naturvårdsverkets handbok 2010:1 – återvinning av avfall i anläggningsarbeten, vilket kan innebära att en anmälan för användning av avfall i anläggningsändamål behöver upprättas och skickas till tillsynsmyndigheten.

Analysresultaten medför även att byggnader ska byggas radonsäkert.

Då utförda undersökningar bygger på stickprovstagning kan det inte uteslutas att föroreningshalter kan förekomma lokalt, trots att detta inte har identifierats i de utförda undersökningarna.

2021-07-16

För att tillgodose att påträffade föroreningar ska beaktas vid eventuella markarbeten kommer Sölvesborgs kommun att lägga till följande skrivelse i köpekontrakten för industritomterna:

"Sölvesborgs kommun har utfört markmiljöundersökning (rapport bifogas) inom området. Då några av proverna påvisar förhöjda halter av tungmetaller och PAH:er är det krav på att massor som av olika skäl ska lämna området ska föregås av en anmälan till Miljöförbundet Blekinge Väst samt klassificeras för att avgöra fortsatt hantering (återanvändning/ deponi). Analysresultaten medför även ett krav om radonsäkert byggande."

Bakgrund

Miljöförbundet fick 2019-10-01 underrättelse om påträffad förorening enligt 10 kap. 11 § miljöbalken. Sölvesborgs kommun anlägger ett nytt industriområde i Sölve och i samband med avbaning av matjord inom exploateringsområdet Sölve östra påträffades rester av byggnadsmaterial, tegel, asfalt, trädrötter m.m. Platsbesök gjordes tillsammans med kommunen och det beslutades att föroreningen skulle undersökas vidare.

Med anledning av påträffade byggnadsrester utförde Tyréns på uppdrag av Sölvesborgs kommun en översiktlig miljöteknisk markundersökning 2019 som därefter har kompletterats med en fördjupad miljöteknisk markundersökning 2021. Syftet har varit att klargöra föroreningssituationen i jord samt utföra en riskbedömning kopplat till nuvarande och framtida markanvändning för området.

Utifrån genomförda undersökningar både från 2019 och 2021 görs bedömningen att påvisade föroreningar ej innebär oacceptabla risker för negativa effekter på människors hälsa eller miljön. Detta baseras på att föroreningar inom området generellt påvisas vara över Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM. Även för de ämnen som i enstaka punkter påvisats över MKM, görs bedömningen att dessa ej utgör en oacceptabel risk.

De genomförda undersökningarna visar att det förekommer förhöjda halter av föroreningar med avseende på metaller, PAH men även PCB i enstaka analyserade jordprover har noterats samt alifater >C16-C35 i halter över KM dock under MKM.

Undersökningarna visar att området blivit utfyllt med framför allt olika typer av fyllnadsmaterial, huvudsakligen tegel, asfalt, betong och sten. I vissa provpunkter påvisas skikt av tegel och asfalt, och i en del provpunkter är byggnadsresterna väl omblandat med fyllningen av sand och grus. Det finns ingen entydig bild för hela området.

Den sammantagna bedömningen av påträffade markföroreningar är att de ej bedöms innebära sådan risk att ett efterbehandlingsbehov föreligger. Dock är det troligt att en urschaktning av fyllnadsmaterial med högt innehåll av byggnadsavfall krävs för eventuell grundläggning, av geotekniska skäl. Varför påvisade föroreningar behöver beaktas vid alla eventuella framtida markarbeten.

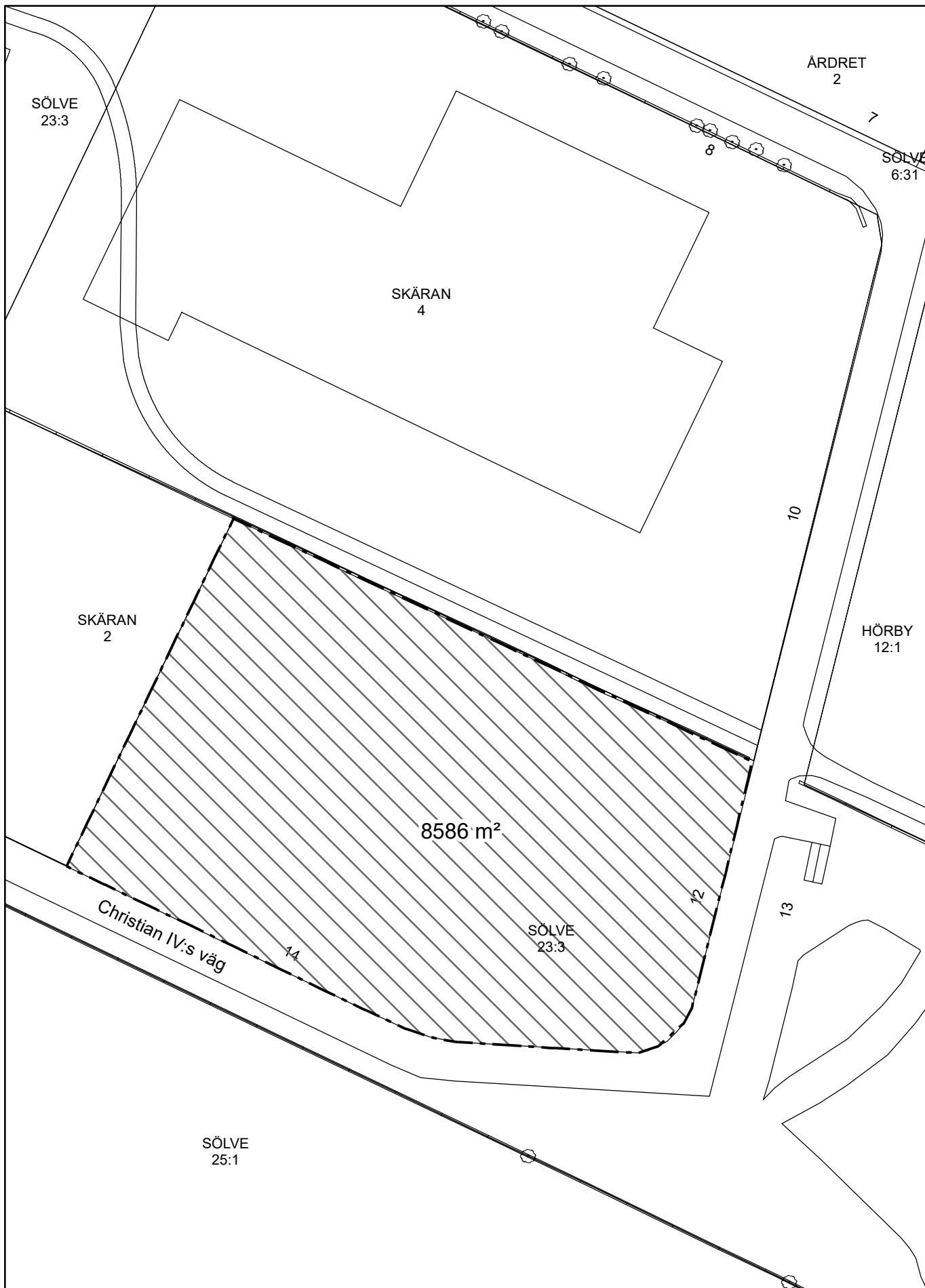
2021-07-16

MILJÖFÖRBUNDET BLEKINGE VÄST

Annica Tengström

Kopia

Akten



Sölvesborgs
kommun

0 12,5 25 50 [m]



Skala 1:1 000

Tillhör köpeavtal
för del av Sölve 23:3
blivande Skäran

2023



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 168 Dnr 2023/243

Initiativärende för ställningstagande om förslag i Tidöavtalet gällande informationsskyldighet i kontakten med papperslösa

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen anser ärendet besvarat.

Ärendet i korthet

Vänsterpartiets ledamot Willy Söderdahl och ersättare Rebecca Wald har inkommit med ”Initiativärende för ställningstagande om förslag i Tidöavtalet gällande informationsskyldighet i kontakten med papperslösa”

Bakgrund

I Tidöavtalet står att personal i kommuner och myndigheter ska vara skyldiga att informera Migrationsverket och polisen när de kommer i kontakt med personer som vistas i Sverige utan tillstånd.

Detta har inte blivit lag i Sverige utan ligger bara som förslag. Därför anser vi att frågan istället bör tas upp när och om lagen träder i kraft.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförande Birgit Birgersson Brorsson.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 169 Dnr 2023/294

Förslag om våtmark på del av fastigheten Sölvesborg 3:1, söder om Sölvesborgs Reningsverk

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att en förstudie tas fram där det framgår kostnader för drift och skötsel och utifrån det bereds ett nytt förslag till kommunstyrelsen att iordningställa området som våtmark.

Finansiering sker via LONA bidrag, kommunen ansvarar för drift och skötsel.

Ärendet i korthet

En förstudie tas fram. Utifrån förstudien iordningställs området som våtmark. Förstudie och iordningsställande sker genom LONA bidrag. Kommunen ansvarar för drift och skötsel. Eventuella spänger, anpassade till området, kan anläggas i ett senare skede.

Bakgrund

Området söder om reningsverket i Sölvesborg har föreslagits att iordningställas som våtmark. Förslaget har kommit från politik med tanken att våtmarksbidrag ska sökas (LONA).

Området har idag en fuktig och murrig karaktär med olika sorters träd, till stor del al, samt en del sly. Mitt i området ligger en trasig gammal segelbåt.

Området är ca 23 000 kvadratmeter stort (2,3 ha). Norr om föreslagen våtmarksplacering finns Sölvesborgs reningsverk. Reningsverket ligger högre än våtmarksområdet. Nordöst om planerad våtmark har parkenheten ett mindre område med upplag av trädavfall som ska flisas. En mindre faunadepå finns också. Bancks väg, söder om våtmarken och Thure Carlssons väg, öster om området, ligger högre än området för våtmarken. Ett dike finns mellan vägarna och området. Väster mot Glasblåsaregatan och Hyttmästaregatan finns ett mindre område med bebyggelse. Mellan Hyttmästaregatan och norr om våtmarksområdet finns en gammal väg som idag har blivit en asfalterad gång- och cykelväg.

För att säkra tillgången till vatten i våtmarken kommer det att undersökas att del av utgående vatten från reningsverket leds till våtmarken innan det leds ut i havet genom en dagvattenledning. Alternativt kan intilliggande dagvattenledningar serva området med vatten.

Området ägs av kommunen och kommunen blir därmed drift och skötselansvarig.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2023-10-23.

Bilagor

Översiktskarta, Karta, Foton

Exp.
Miljösamordnare Helen Gårner
Samhällsbyggnadschef/förvaltningschef

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 170 Dnr 2023/229

Återkallande av serveringstillstånd

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet pga. ny information tillkommit.

Ärendet i korthet

Med stöd av 9 kap. 18 § alkohollagen återkalla Signehems Jordbruksförvaltning AB:s, 556439-7577, Södergatan 19 Lgh 1202, 294 31 SÖLVESBORG, serveringstillstånd med anledning av återkommande ordning- och nykterhetsproblem på serveringsstället Hanöhus, Hanöhusvägen 8-10, 294 72 Sölvesborg.

Bakgrund

Signehems Jordbruksförvaltning AB har sedan 2019-06-12 tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på Hanöhus, även kallat Hanöhus Beachbar. Enligt 9 kap. 2 § alkohollagen (AL) har kommunen tillsyn över efterlevnaden av de bestämmelser som gäller för servering av alkoholdrycker. En kommun får meddela en innehavare av serveringstillstånd en erinran, en varning, eller återkalla tillståndet om innehavaren brutit mot alkohollagens bestämmelser, om en varning inte är tillräcklig eller om en eller flera varningar redan utfärdats (9 kap. 17-18 §§ AL).

Polismyndigheten ska enligt 9 kap. 8 § AL underrätta andra myndigheter om förhållanden som är av betydelse för dessa myndigheters tillsyn. Polismyndigheten underrättar 2023-08-21 kommunstyrelsen i Sölvesborgs kommun om brister i alkoholserveringen på Hanöhus Beachbar. Polisen har tillkallats till serveringsstället på grund av ordningsstörningar.

Enligt 9 kap. 18 § 3 p. AL ska en kommun återkalla ett serveringstillstånd om tillståndshavaren brutit mot alkohollagen eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att en varning inte är en tillräckligt ingripande åtgärd, eller har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen rättats till.

De brister i ordning och nykterhet som funnits på serveringsstället bedöms som synnerligen allvarliga. Det rör sig inte om en enstaka händelse.

Bristerna är återkommande på det aktuella serveringsstället och företrädarna visar ingen ansats till att vidta tillräckliga åtgärder för att få till stånd en förändring. Företrädarna har vidare förnekat och föringat de uppgifter som framkommer i



Kommunstyrelsens arbetsutskott

rapporterna vilket ger anledning att ifrågasätta deras insikt i problematiken samt deras ansats och förmåga att komma till rätta med orsakerna till missförhållandena.

Enligt rättspraxis är en varning inte en tillräckligt ingripande åtgärd. Tillståndsenheten västra Blekinge gör därför bedömningen att det finns skäl för att återkalla serveringstillståndet i enlighet med 9 kap. 18 § AL.

Signehems Jordbruksförvaltning AB har sedan 2019-06-12 tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på Hanöhus. Sedan verksamheten påbörjades har ordningsstörningar löpande noterats. Samtal med tillståndshavaren i syfte att förbättring ska ske har hållits 2019-09-09, 2021-01-28 och 2021-10-22. Förbättringarna har dock inte varit varaktiga. 2023-03-24 meddelades tillståndshavarna en varning enligt 9 kap. 18 § AL för brister i alkoholserveringen i samband med juldagsfirandet 2022. Varningen har överklagats till förvaltningsrätten.

2023-08-21 underrättar Polismyndigheten kommunstyrelsen om nya ordningsstörningar av allvarlig grad. 2023-08-19 har polis kallats till platsen av serveringsställets ordningsvakter. Poliserna som tjänstgör beskriver i sin rapport mycket bråk på stället samt slagsmål mellan ordningsvakter och besökare. Enligt polisens uppfattning är det för många gäster på serveringsytorna, ca 600 stycken. Polismyndigheten gör bedömningen att det bedrivits grov överservering, enligt tillsynsrapporten är så gott som samtliga gäster märkbart påverkade. Nästan hälften har problem med balansen, uppskattningsvis runt 200 stycken. En person har hittats medvetslös inne på serveringsstället och flertalet sover där, en person kräks öppet. Därtill noterar polisen att alkoholdrycker förs okontrollerat utanför serveringsytan, att allmän ordning på serveringsytan är bristande och två personer röker inne på serveringsytan. Tjänstgörande ordningsvakter uppger för Polismyndigheten att serveringsansvarig gett dem instruktioner om att inte tillkalla polis under kvällen. Serveringsansvarig har även ifrågasatt om det var nödvändigt att ordningsvakterna kontaktade polisen när de omhändertog en person enligt lagen om berusning (LOB).

Polismyndighetens bedömning är att antalet ordningsvakter varit för få i förhållande till antalet gäster. Ordningsvakterna själva berättar för polispatrullen att de inte har kontroll över situationen.

Polis är på platsen mellan kl. 23:30 och 01:25 natten mellan lördag den 19 och söndag den 20 augusti 2023.

Beslutsunderlag

Tillståndsenheten västra Blekinge 2023-10-23.

Bilagor

Bilaga 1 Tillståndsenheten västra Blekinges utredning daterad 2023-10-23



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bilaga 2 Polismyndighetens rapport avseende krog tillsyn daterad 2023-08-19

Bilaga 3

Exp.
Tillståndsenheten västra Blekinge

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 171 Dnr 2023/308

Revidering av VA-utbyggnadsplan fram till år 2028

FÖRSLAG - Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen fastställer revidering av VA-utbyggnadsplanen fram till år 2028, bilaga.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs Energi och Vattens styrelse föreslår att kommunstyrelsen beslutar att fastställa utbyggnadsplan.

Bakgrund

Översyn har gjorts av gällande utbyggnadsplan för vatten och avlopp. Översynen görs årligen för att anpassa planen efter senast tillgänglig information. Områdena som är upptagna på listan anses generellt ha ett behov av en mer hållbar och långsiktig vatten- och avloppsförsörjning ur ett miljö- och hälsoperspektiv. Upptagna områden bedöms också uppfylla kriteriet med att ha en sammanhängande bebyggelse och därmed att det är ekonomiskt försvarbart att lösa VA-försörjningen med en allmän Va-anläggning. Prioritering av områden för utbyggnad av allmänt VA är gjord utifrån ett miljö- och hälsoperspektiv och i samråd med Miljöförbundet Blekinge Väst.

Beslutsunderlag

Sölvesborgs Energi och Vatten AB:s VD Roger Mattssons tjänsteskrivelse 2023-10-26.

Bilaga Planerad VA-utbyggnad i Sölvesborgs kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 172 Dnr 2023/296

Fria seniorresor för 70+

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar om införande av fria seniorresor för 70+ samt tillskjuta driftmedel om 450 tkr/år och en initial kostnad för resekort om 115 tkr inom ramen för 2024-års budget..

Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige beslutar om införande av fria seniorresor för 70+ samt tillskjuta driftmedel om 450 tkr/år och en initial kostnad för resekort om 115 tkr inom ramen för 2024-års budget.

Bakgrund

Karlskrona och Karlshamns kommuner har infört fria seniorresor för 70+ för att främja äldres möjlighet att träffas och minska ensamhet. Biljetten (resekortet) gäller endast inom Sölvesborgs kommun, vardagar (måndag-fredag) mellan 09.00-15.00 samt mellan 18.00-04.00 samt alla helger (lördag och söndag) och röda dagar. Resekortet skickas ut av Blekingetrafiken till samtliga medborgare som fyllt 70 år med fortlöpande uppdatering av kommunen. Biljetten är personlig och måste kompletteras med legitimation vid användande. Inom Sölvesborgs kommun finns, i dagsläget, 3 509 medborgare som är berättigade till fria seniorresor. Med statistik från Karlskrona och Karlshamn innebär detta en kalkylerad månatlig kostnad för Sölvesborgs kommun om ca 35 000 kr med dagens biljettpriser. Kommunen ersätter även Blekingetrafiken för antalet registrerade resekort som är giltiga på buss, tåg samt pendelbåt. Ersättning för ett resekort är för närvarande 40 kr inklusive 25 % moms.

Blekingetrafiken fakturerar via Svea Ekonomi AB Kommunen efterföljande månad kostnaden för varje validerad resa med seniorbiljett baserat på Blekingetrafikens ordinarie pris för seniorbiljett 1 zon, för närvarande 19,50 kr inklusive 6 % moms. Ordinarie pris för seniorbiljett 1 zon motsvarar vuxenpris (för närvarande 26 kr) minus 25 % rabatt. Seniorbiljetten är dock giltig för resa i Kommunens två zoner.

Beslutsunderlag

Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2023-10-23.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 173 Dnr 2023/248

Skrivelse om äskande av tilläggsanslag för år 2023 - Revisorerna

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att inte bifalla kommunrevisionens äskande om tilläggsanslag om 165 000 kr i 2023 års driftsbudget.

Yrkande

Bengt-Åke Karlsson M: bifall till förslaget, avslag på Mats Gunnarssons förslag.

Mats Gunnarsson SD: bifall till revisorernas äskande.

Robert Manea KD: återremiss, att revisorerna tar fram underlag på kostnaderna.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller vid senare tillfälle. Ordförande finner att arbetsutskottet ska avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Ordförande ställer därefter proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet bifallit Bengt-Åke Karlsson M, bifallsyrkande.

Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna (se närvarolista) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslår Kommunfullmäktiges presidium att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att inte bifalla kommunrevisionens äskande om tilläggsanslag om 165 000 kr i 2023 års driftsbudget.

Bakgrund

Kommunens revisorer har i aktuell skrivelse (2023-06-01, inkom 2023-06-15), undertecknad av ordförande och vice ordförande, äskat utökad anslag om 165 000 kr i 2023 års driftsbudget, se bilaga 1.

Som skäl för anslagsbehovet avseende år 2023 anges faktorer inom främst nedan områden:

*effekter av den nya standarden för finansiell revision,

*effekter av "dubbla revisorsgrupper" under del av året,



Kommunstyrelsens arbetsutskott

*extra utbildningsbehov pga flera tillkommande/avgående revisorer under året (utbildning, extra sakkunnigstöd m m), samt

*tillkommande poster avseende "revisorernas arvodering, enskild händelse och planering av finansiella revisionen".

Kommunfullmäktiges presidium har 2023-09-28 ställt ett antal frågor om grunden till äskandet av tilläggsanslaget, [se bilaga 2](#).

Revisorerna har 2023-10-06 besvarat frågorna [enligt bilaga 3](#).

Beslutsunderlag

1. Skrivelse från revisorerna 2023-06-01 (inkom 2023-06-15) med begäran om tilläggsanslag i 2023 års driftsbudget.
2. Frågor från Kommunfullmäktiges presidium (2023-09-28) till revisorerna i anledning av ovan skrivelse.
3. Svar från revisorerna i anledning av ovan frågor (2023-10-06, inkom 2023-10-06).



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 174 Dnr 2023/211

Äskande av tilläggsanslag för år 2024 och översyn av kommunrevisionens budgetmodell inför år 2025

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att avslå kommunrevisionens äskande om utökat anslag om 400 000 kr för år 2024. Av kommunrevisionen föreslagen översyn av modellen för bestämmande av revisionens anslag fr.o.m. år 2025 hänskjuts till beslutad översyn av den samlade ram- och budgetprocessen.

Yrkande

Bengt-Åke Karlsson M: bifall till förslaget, avslag på Mats Gunnarssons förslag.

Mats Gunnarsson SD: bifall till revisorernas äskande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet bifallit Bengt-Åke Karlsson M, bifallsyrkande.

Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna (se närvarolista) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslår Kommunfullmäktiges presidium att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att avslå kommunrevisionens äskande om tilläggsanslag för år 2024. Av kommunrevisionen föreslagen översyn av modellen för bestämmande av revisionens anslag fr.o.m. år 2025 hänskjuts till beslutad översyn av den samlade ram- och budgetprocessen.

Bakgrund

Kommunens revisorer har genom skrivelse 2023-06-26 (inkom 2023-07-04) undertecknad av ordförande och vice ordförande begärt, får det tolkas som, utökat anslag för revisorerna under år 2024 med 400 000 kr. I skrivelsen begär man också att den modell som tillämpats i flera år för bestämmandet av revisorernas årliga anslag ska ses över under år 2024 för att leda till effekt under år 2025.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges ordförande Arne Bogrens skrivelse 2023-10-29.

Sölvesborgs kommuns författningssamling nr 2.9: Reglemente för revisorerna (2028-09-24).

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 175 Dnr 2023/281

Taxor för Miljöförbundet Blekinge Västs verksamhet 2024

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer föreslagen höjd timkostnad per timme från 1055 kr/timme till 1094 kr/timme för Miljöförbundet Blekinge Väst att gälla från och med 2024-01-01.

Ärendet i korthet

Miljöförbundet Blekinge Väst beslutade § 74/2023 om uppräknig av timkostnad inför 2024 och lämnar över till kommunfullmäktige att fastställa Miljöförbundets höjda timkostnad per timme från 1055 kr/timme till 1094 kr/timme att gälla från och med 1 januari 2024 i förbundets samtliga taxor.

Bakgrund

Den föreslagna ökningen av Miljöförbundets timkostnad med 39 kr, från 1055 kr per timme till 1094 kr per timme, följer det förslag till höjning som medelkommunernas ekonomichefer har tagit fram och som samrådsorganet Blekinge Väst har ställt sig bakom.

Taxorna som avses i beslutet gäller tillsyn och prövning enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om animaliska biprodukter, lagen om internationella hot mot människors hälsa, tobakslagen, lagen om receptfria läkemedel, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, lagen om sprängämnesprekursorer, kontroll inom livsmedelslagstiftningens område samt de andra taxor som antas att gälla för Miljöförbundet Blekinge Västs verksamhet.

Beslutsunderlag

Miljöförbundet Blekinge Väst § 74/2023.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 176 Dnr 2023/282

Taxor och avgifter Barn- och utbildningsnämnden 2024

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer bilagda taxor och avgifter för barn- och utbildningsnämndens verksamheter för verksamhetsåret 2024.

Ärendet i korthet

Barn- och utbildningsnämnden har att årligen se över taxor och avgifter för sina verksamheter och föreslå kommunfullmäktige att fastställa ändringar.

Bakgrund

Barn- och utbildningsnämnden har ansvar för att taxor och avgifter följer lag och förordning i delar av verksamheten samt i övrigt årligen se över de taxor och avgifter som gäller för nämndens verksamheter. Aktuella taxor och avgifter anges i Sölvesborgs kommuns författningssamling vilka beslutas årligen av Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

BUN § 45/2023.

FFS 7.17 Taxa för uthyrning av skollokaler 2021-11-22.

FFS 7.12 Taxa för plats i barnomsorgen 2021-11-22.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 177 Dnr 2023/301

Riktlinjer för avgiftshandläggning 2024 - Vård- och omsorgsnämnden

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar de nya riktlinjer för avgiftshandläggning inom vård- och omsorgsförvaltningen för insatser beslutade jämlikt socialtjänstlagen och hälso- och sjukvårdslagen gällande från och med 2024-01-01.

Avgiftskonstruktion avseende vård- och omsorgsnämndens verksamheter, senast uppdaterad av kommunfullmäktige 2020-11-23, KF § 158, upphävs.

Ärendet i korthet

Vård- och omsorgsnämnden beslutade § 65/2023 om riktlinjer för avgiftshandläggningen inom vård- och omsorgsförvaltningen. Nuvarande avgiftskonstruktion upphävs och ersätts av föreslagna riktlinjer för avgiftshandläggning.

Bakgrund

Myndighetsenheten har med konsult hjälp, enligt beslut i arbetsutskottet 2022-09-08, sett över såväl avgiftskonstruktionen som det regelverk som avgiftskonstruktionen vilar på, detta för att säkerställa att korrekt avgift tas ut hos brukare/medborgare.

Beslutsunderlag

VON § 65/2023.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 178 Dnr 2023/301

Omsorgsavgift 2024 - Vård- och omsorgsnämnden

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer oförändrade nivåer och att maxavgiften 2024 beräknas på 53,92 % av en tolfedel av basbeloppet.

Maxavgiften för 2024 blir 2 575 kr, en ökning med 475 kr jämfört med 2023.

Ökade intäkter ska tillfalla vård- och omsorgsnämndens budget.

Ärendet i korthet

Vård- och omsorgsnämnden beslutade § 66/2023 att fastställa omsorgsavgift 2024.

Avgiften för hemtjänst/omsorg regleras via socialtjänstlagen 8 kap 5 § som anger det högsta belopp som denna avgift får uppgå till men som majoriteten av Sveriges kommuner anslutit sig till. Det finns framtaget en avgiftskonstruktion för Sölvesborgs kommun gällande regler för avgifter inom vård- och omsorgsnämndens verksamheter.

Bakgrund

Kommunen har möjlighet att själva besluta om nivåerna för omsorgsavgiften. En hemtjänsttimme får inte kosta mer än kommunens självkostnad för hemtjänst. Kommunens självkostnad för en hemtjänsttimme är över den föreslagna timtaxan.

Beslutsunderlag

VON § 66/2023.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 179 Dnr 2023/301

Hyror i särskilda boende 2024 - Vård- och omsorgsnämnden

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer hyrorna i enlighet med förslaget, att gälla från 2024-01-01.

Ärendet i korthet

Vård- och omsorgsnämndens beslut § 67/2023 avseende hyror i särskilda boende 2024.

Föreligger förslag till hyror för de särskilda boendeformerna inom vård- och omsorgsnämndens ansvarsområde i bilaga 1 och 2.

Samtliga särskilda boende föreslås höjas med 7 % från 2024-01-01.

Höjningen baseras på det förväntade utfallet av årlig revision av hyror från Sölvesborgshem, samt de investeringarna i förbättringar i boendemiljöerna som vård- och omsorgsnämnden genomför på de särskilda boendena.

Bakgrund

Vård- och omsorgsnämnden reviderar årligen sina avgifter på samtliga boenden där biståndsbeslut finns gällande särskilt boende. Inför år 2023

höjdes hyran med 2 %.

2017 genomfördes en revidering av hyresnivåerna utefter bland annat rumsstorlek. Hyrorna för de hyresgäster som då var bosatta i de särskilda boendena skulle ligga kvar på den dåvarande nivån medan de som flyttade in efter 2017-01-01 erhöll en högre hyra, satt efter andra kriterier än tidigare, se bilaga "Hyror vård och omsorg 2024 - befintliga kontrakt".

Beslutsunderlag

VON § 67/2023.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 180 Dnr 2023/301

Övriga avgifter 2024 - Vård- och omsorgsnämnden

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer övriga avgifter för år 2024 i enlighet med förslaget i bilaga 1.

Ärendet i korthet

Vård- och omsorgsnämndens beslut § 68 avseende övriga avgifter 2024.

Avgifterna i bifogat dokument gäller för år 2023 i överstruken text, förslag till nya avgifter 2024 och ändringar i texten står skrivet i röd text.

Prisbasbeloppets höjning från 2023 (52 500 kr) till 2023 (57 300 kr) är en höjning på 9,1%

Bakgrund

Avgifterna inom vård- och omsorgsnämndens ansvar går igenom årligen. Det genomförs även en omvärldsanalys hur avgifterna ligger i närliggande kommuner.

Beslutsunderlag

VON § 68/2023.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 181 Dnr 2023/310

Taxor och avgifter för arbete- och välfärdsnämnden 2024

FÖRSLAG – Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer månadsavgifterna för hyra gällande gruppboendestäder enligt LSS samt övriga avgifter enligt förslaget, att gälla från 2024-01-01, bilaga 1 och 2.

Ärendet i korthet

Arbete- och välfärdsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa månadsavgifterna för hyra gällande gruppboendestäder enligt LSS samt övriga avgifter enligt förslaget, att gälla från 2024-01-01 enligt bilaga 1 och 2. Hyror för serviceboendestäder enligt LSS följer Sölvesborgshem AB:s hyresprocess för 2024 och revideras när den är fastställd.

Avgifter för boendestäder och övriga avgifter går igenom årligen för revidering. Det genomförs en analys baserat på andra myndigheters förändringar gällande t ex. bostadsbidrag vid aktivitetsersättning och sjukersättning från försäkringskassan för att säkerställa att nivåerna på avgifterna och hyresavgifterna är rimliga. Förändringar föreslås med höjning av avgifter för bostad med särskild service i form av gruppboendestad med Sölvesborgshem aviserade höjning om 7 %. Bostad med särskild service i form av serviceboendestad följer Sölvesborgshems höjning när det sätts 2024. Övriga avgifter, där hyr maxkostnaderna vid heldygnskost med 5 kr, övriga ökning är kopplat till basbeloppet samt underhållsbidrag.

Bakgrund

Verksamheterna omfattar beslut gällande insatser av Lag om stöd och service (LSS) samt insatser till personer inom socialpsykiatri enligt Socialtjänstlagen (SOL). Lagstiftningen medger att rimliga avgifter debiteras den enskilde förutsatt att de ej innefattar merkostnader för den enskildes funktionsnedsättning och att normalitetsprincipen ska gälla. Gällande månadsavgifterna på bostad med särskild service har Sölvesborgshem som ägare av fastigheterna aviserat en höjning med 7 % detta inkluderar elkostnaderna för lägenheterna. I föreslagna månadsavgifter för 2024 (bilaga 2) föreslås en höjning med 7 % av hyran inom Bostad med särskild service i form av gruppboendestäder eftersom där blockhyr vi hela bostaden. Bostad med särskild service i form av serviceboendestad föreslås följa den hyresökningen som Sölvesborgshem sätter



Kommunstyrelsens arbetsutskott

från det datumen då deras hyresökning sätts enl. normalitetsprincipen.
Taxan för matdebitering och övriga avgifter ändras 2024, skrivet i rött i
(bilaga 1)förändringen ligger i höjning av maxbeloppet vid heldygnskost med 5 kr.
Ändringarna i övrigt styrs av underhållsbidrag samt belopp som
styrs av prisbasbeloppets höjning 2024.

Beslutsunderlag

AVN § 111/2023.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 182 Dnr 2023/309

Förslag till justerad VA-taxa fr.o.m. 1/1-2024

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer justerad VA-taxa att gälla från och med 2024-01-01.bilaga.

Ärendet i korthet

Sölvesborgs Energi och Vattens styrelse föreslår kommunfullmäktige att fr.o.m. den 1 januari 2024 fastställa enligt förslag, bilaga

Beslutsunderlag

Sölvesborgs Energi och Vatten AB:s VD Roger Mattssons skrivelse 2023-10-26.

Bilaga VA-taxa



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 183 Dnr 2023/314

Förslag till renhållningstaxa för år 2024

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer renhållningstaxa för år 2024 och att gälla från och med 2024-01-01, bilaga.

Ärendet i korthet

Västblekinge Miljö AB behandlade vid sitt styrelsemöte den 19 oktober 2023 förslag till renhållningstaxa för år 2024 med följande förändringar för Sölvesborg:

- Taxa för slam lämnas oförändrad.
- Taxor för förpackningsinsamling från boenden sätts till 0 kr.
- Taxa för villor med Maximiljö helår sänks till 2840 kr inkl. moms.
- Taxa för villor med Maximiljö sommar sänks till 1640 kr inkl. moms.
- Övriga taxor lämnas oförändrade.

Bakgrund

Västblekinge Miljö AB skall enligt samarbetsavtalet senast under oktober månad lämna förslag till ägarkommunerna avseende renhållningstaxa för nästkommande år.

Beslutsunderlag

Renhållningsingenjör Johan Ekelunds skrivelse 2023-10-30.

Bilaga: Taxeförslag, renhållningstaxa 2024.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 184 Dnr 2023/161

Revidering av taxa för allmän platsmark, torghandel, marknader, cirkusplatser mm., FFS 7.2

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner förslaget till revidering av "Taxa för allmän platsmark, offentlig plats, torgplatser m.m.", bilaga 1.

Ärendet i korthet

Punkt 1 i bilaga 1, "Taxa för allmän platsmark, offentlig plats, torgplatser m.m."

Eftersom torgplats många gånger endast används del av dag bedöms det rimligt att ha två taxor för torgplats. Istället för endast heldag föreslås att det finns både heldag- och halvdagstaxa samt inkl. eller exkl. el.

Förslag till förändringar i punkt 1, bilaga 1:

Torgplats A1 – A29

300 kr/halvdag (maximalt 5 timmar) inkl. el.
600 kr/heldag (maximalt 10 timmar) inkl. el.
250 kr/halvdag (maximalt 5 timmar) exkl. el.
500 kr/heldag (maximalt 10 timmar) exkl. el.

Torgplats B1 – B4

100 kr/heldag (maximalt 10 timmar) exkl. el
200 kr/heldag (maximalt 10 timmar) inkl. el

Punkt 4 i bilaga 1, "Taxa för allmän platsmark, offentlig plats, torgplatser m.m."

Sölvesborgs har idag en taxa om 50 kr/kvm och kalenderår + grundavgift om 500 kr/upplåtelse med undantag för Havsudden som har en egen taxa:

Grundavgift om 500 kr samt tilläggsavgift: - 20 kr/kvm per påbörjad månad för januari – maj samt september – december. - 100 kr/kvm per påbörjad månad för juni – augusti.

Taxan indexuppräknas inte.

Förslag till förändringar innebär bland annat att taxan beräknas på samma sätt oavsett var i kommunen upplåtelsen sker.

Förslag till förändringar i punkt 4, bilaga 1:



Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Separat taxa för Havsudden stryks.
- Grundavgift om 500 kr/upplåtelse stryks.
- Ny taxa läggs till som avser bygglovspliktig byggnad/vagn. 300 kr/kvm per kalenderår.
- Ny taxa läggs till som avser dygnstaxa för icke bygglovspliktig byggnad/vagn. 500 kr/dygn.
- Minimiavgift om 1000 kr per upplåtelse införs (gäller ej dygnstaxan).
- Skrivelse läggs till som reglerar att taxan årligen ska indexuppräknas enligt KPI.

Dessutom har redaktionella ändringar gjorts.

Överstruken text föreslås tas bort: ~~exempel~~.

Röd text föreslås läggas till: **exempel**.

Beslutsunderlag

Markförvaltare Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2023-10-31.

Bilaga 1 - Taxa för allmän platsmark, offentlig plats, torgplatser m.m.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 185 Dnr 2023/155

Budget 2024 och ekonomisk flerårsplan 2025-2026; Sölvesborgs kommun

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet i korthet

Information ges under KSAU-budgetberedning 2023-11-07, från kl. 13:15. Arbetet med 2024 års budget har utgått från kommunfullmäktiges beslut om ramar den 25 september 2023.

Beslutsunderlag

Ekonomikontorets sammanställning av budget 2024 och ekonomisk flerårsplan för åren 2025-2026; Sölvesborgs kommun.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 186 Dnr 2023/319

Förslag till revidering av Lokala allmänna ordningsföreskrifter, FFS 6.1

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta den nya föreskriften, att gälla från den 1 december 2023.

Ärendet i korthet

Ny föreskrift om vistelseförbud och beviljade tillträden till oljedrabbade områden.

Bakgrund

Den 22 oktober 2023 gick passagerarfärjan Marco Polo på grund i Pukaviksbukten med omfattande oljeutsläpp som följd. Den 26 oktober beslutade Länsstyrelsen i föreskrift 10 FS 2023:24, enligt 3 kap 11 § Ordningsslagen (1993:1617), att inom ett definierat område beslutades om vistelseförbud för alla utom statliga myndigheter eller av dessa förordnad personal, Sölvesborgs kommun eller av dessa förordnad personal samt av ovanstående beviljade undantag från föreskriften.

Beslutsunderlag

Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2023-11-06.

FFS 6.1

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 187 Dnr 2023/1

Anmälan av delegationsbeslut**BESLUT**

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

1.

Delegationsbeslut enligt bilaga.

2.

2023/306

Delegationsbeslut – ersättare för Sabschef av Torås kommun.

3.

Anmälda delegationsbeslut (KSPK, Dnr 2023/1, 2023.204)

Tillsvidareanställning**Arbete- och välfärdförvaltningen**

- Socialsekreterare barn och unga
- Fritidsledare
- Personlig assistent
- Stödassistent gruppboende
- Stödperson
- Stödassistent gruppboende

Barn- och utbildningsförvaltningen

- Elevassistent särskola
- Barnskötare

Kommunledningsförvaltningen

- IT-tekniker

Vård- och omsorgsförvaltningen

- Vårdbiträde
- Vårdbiträde hemtjänst
- Undersköterska hemtjänst
- Enhetschef VOF
- Administratör
- Undersköterska hemtjänst



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Visstidsanställning över sex månader

Arbete- och välfärdsförvaltningen

- Anvisat arbete AME
- Stödassistent gruppboende

Barn- och utbildningsförvaltningen

- Lärare åk 4-6
- Elevassistent
- Barnskötare
- Elevassistent särskola
- Lärare åk 4-6
- Elevassistent

Uppsägning på egen begäran

Arbete- och välfärdsförvaltningen

- Stödperson
- Boendestödjare/stödassistent
- Personlig assistent

Barn- och utbildningsförvaltningen

- Logoped

Kommunledningsförvaltningen

- Besöksnäringsutvecklare

Vård- och omsorgsförvaltningen

- Undersköterska
- Undersköterska
- Undersköterska
- Undersköterska
- Undersköterska
- Undersköterska

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2023-11-01

Utskriven av: Monica Andersson

Diarienummer:	Kommunstyrelsen
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum:	2023-11-07
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2023.2985	Delegationsbeslut- begagnande av offentlig plats för byggställning	Kith Mårtensson §
2023-10-02	Plåtslagarelind AB	Kith Mårtensson
KSKLK 2023/4	Delegationsbeslut 2023 - utan specifikt ärende	DELEGATION Monia Jönsson
2023.2986	Delegationsbeslut- begagnande av offentlig plats för byggställning	Kith Mårtensson §
2023-10-02	Sölvesborgs kommun	Kith Mårtensson
KSKLK 2023/4	Delegationsbeslut 2023 - utan specifikt ärende	DELEGATION Monia Jönsson
2023.2987	Delegationsbeslut- offentlig tillställning samt begagnande av offentlig plats för motionslopp	Kith Mårtensson §
2023-10-02	Regon Blekinge	Kith Mårtensson
KSKLK 2023/4	Delegationsbeslut 2023 - utan specifikt ärende	DELEGATION Monia Jönsson
2023.3012	Delegationsbeslut – godkännande av avtal om lägenhetsarrende för sjöbod på del av Sölvesborg 3:1	Magnus Runesson §
2023-10-04	***Personuppgift***	Magnus Runesson
KSKLK 2023/257	Avtal om lägenhetsarrende för sjöbod på del av fastigheten Sölvesborg 3:1	DELEGATION Monia Jönsson
2023.3024	Delegationsbeslut- utredning gällande granskning av tillståndshavarens skötsamhet	Birgit Birgersson Brorsson §
2023-10-06	Blekingeporten Restaurang AB	Birgit Birgersson Brorsson
KSKLK 2023/218	Inre tillsyn gällande granskning av tillståndshavarens skötsamhet -Blekingeporten Restaurang AB	ALKOHOLTILLSTÅND Nadine Lindhe
2023.3152	Delegationsbeslut- Vakansprövning enhetschef särskilt boende	Lina Jörnkrans §
2023-10-09		Lina Jörnkrans
KSKLK 2023/226	Vakansprövningar 2023	DELEGATION Malin Dahlqvist

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2023.3162	Delegationsbeslut- Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd Pub Brödtjyven	Birgit Birgersson Brorsson §
2023-10-12	Vingkraft AB	Birgit Birgersson Brorsson
KSKLK 2023/270	Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten; Pub Tjyven	ALKOHOLTILLSTÅND
		Nadine Lindhe
2023.3191	Delegationsbeslut- Anordnande av allmän sammankomst samt begagnande av offentlig plats	Kith Mårtensson §
2023-10-02	Vänsterpartiet i Sölvesborg	Kith Mårtensson
KSKLK 2023/4	Delegationsbeslut 2023 - utan specifikt ärende	DELEGATION
		Monica Andersson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 188 Dnr 2023/2

Meddelande**BESLUT**

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. 2023/303
Kommunchef Lars Ericssons beslut - om aktivering av Krisledningsstaben i Sölvesborgs kommun fr.o.m. 2023-10-23, extraordinär händelse med oljepåslag på viss kuststräcka.
2. 2023/304
Länsstyrelsen i Blekinge läns föreskrift vistelseförbud beslutad 26 oktober 2023.
3.
Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen – Dom – överklagandet avslås, - Detaljplan för fastigheten Stiby 28:1 mfl. Hällevik (Vassabacksområdet) i Sölvesborgs kommun.
4.
Torås kommun 2023-10-30, Begäran om stöd enligt 4 kap § 5 LEH.
5. 2023/304
Länsstyrelsen i Blekinges beslut 2023-10-31 – Dispens enligt 7 kap. 7 § miljöbalken och reservatsföreskrifterna för sanering av stranden inom naturreservatet Listershuvud, Sölvesborgs kommun.
6. 2023/304
Länsstyrelsen i Blekinge beslut 2023-10-31 – Länsstyrelsens i Blekinge län föreskrifter om förbud för allmänheten att vistas inom förorenade områden i Sölvesborgs kommun. FS 2023:25.
7. 2023/304
Länsstyrelsen i Blekinge beslut 2023-11-01 – Dispens enligt 7 kap. 7 § miljöbalken och reservatsföreskrifterna för sanering av stranden inom naturreservatet Hanö, Sölvesborgs kommun.
8.
Fackliga anmälningar
 - Kommunal avanmäler Carolona Lönnvik som skyddsombud.
 - Kommunal anmäler Zdenka Lundqvist som skyddsombud för hemtjänst södra under perioden 2023-09-18 – 2026-09-18.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Kommunal anmäler Malin Johansson som skyddsombud för pers ass 338 under perioden 2023-09-18 – 2026-09-18.
