



Byggnadsnämnden

Plats och tid	Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:00-15:55
Beslutande ledamöter	Arne Bogren M Christina Barth Hedenram S Harald Olsson SD Ulf Havenäng KD, § 77-85 Joakim Frid SD ersätter Ulf Havenäng KD § 76 Mats Birgersson M, jäv § 82 Lars Jönsson S ersätter Mats Birgersson M § 82 Staffan Augustsson SD Rebecca Wald V Hans Björk SD Kentth Cronqvist SoL
Ej beslutande ersättare	Lars Jönsson S Joakim Frid SD Nihada Kilim S Marco Lindeqvist SD
Övriga närvarande	Annie Olofsson, nämndsekreterare Magnus Runesson, teknisk chef Anna Terning, samhällsplanerare Ebba Ryd, planarkitekt Dan Janérus, planarkitekt Jessica Thim, bygglovshandläggare
Justeringsperson	Harald Olsson
Justerings plats och datum	Sölvesborg, elektroniskt 2025-08-29
Underskrifter	
Sekreterare	----- elektronisk signatur ----- Paragrafer 76-85 Annie Olofsson
Ordförande	----- elektronisk signatur ----- Arne Bogren
Justerare	----- elektronisk signatur ----- Harald Olsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-08-28		
Datum då anslaget publiceras	2025-08-29	Datum då anslaget avpubliceras	2025-09-19
Förvaringsplats för protokollet	Sölvesborg, Bygglövsavdelningen		
Underskrift	----- elektronisk signatur ----- Annie Olofsson		

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 76	Information om Europeiska mobilitetsveckan	2025/2	3
§ 77	Information om detaljplan för Hälleviks rökeri	2015/143	4
§ 78	Internkontrollplan 2025, del 1 av 2	2025/22	5
§ 79	Planarbete ***** - Ansökan om planbesked	2025/26	6 - 7
§ 80	Planarbete Lokstallet 1 - Ansökan om planbesked	2025/68	8 - 15
§ 81	***** - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage	2025/5230	16 - 22
§ 82	Sölve 6:31 (Hälleviksvägen 100-0) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av panncentral för fjärrvärmeproduktion med anläggning och nybyggnad av förrådsbyggnad/garage	2025/5268	23 - 25
§ 83	***** ***** - Ansökan om Bygglov för nybyggnad av kycklingstall	2025/5237	26 - 30
§ 84	Meddelanden	2025/2	31
§ 85	Anmälan av delegationsbeslut	2025/1	32 - 33



Byggnadsnämnden

BN § 76 Dnr 2025/2

Information om Europeiska mobilitetsveckan

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

Information avseende Europeiska mobilitetsveckan, även kallad trafikantveckan, som pågår i samband med beredskapsveckan vecka 39.

I anslutning till mobilitetsveckan inträffar en fotbollsmatch på Strandvallen, 20 september. Strategiska avdelning föreslår att se över möjlighet att genomföra ett samarbete med Blekingetrafiken för att ge de intresserade möjlighet att åka de nya elbussarna till reducerat pris till och från matchen.



Byggnadsnämnden

BN § 77 Dnr 2015/143

Information om detaljplan för Hälleviks rökeri

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna.

Information

Information avseende pågående arbete och nuläget med detaljplan för Hälleviks rökeri, Stiby 31:2 med flera, efter avstämningar med sökande.

Första avstämningen var redan 2024-11-12 då man ville avvakta den nationella utredningen om bättre förutsättningar för klimatanpassning. Den kom under maj 2025 och vi hade ny avstämning 2025-07-03 om vad utredningen kunde ge för input i arbetet.

De sökande har där efter funderat på olika alternativ för fortsättningen och meddelade den 2025-08-14 om att man vill försöka anta detaljplanen som den ser ut nu trots att Länsstyrelsens synpunkter inte till fullo är tillmötesgående.

Ärendet ämnas att lyftas till nämnden för beslut hösten 2025.



Byggnadsnämnden

BN § 78 Dnr 2025/22

Internkontrollplan 2025, del 1 av 2

BESLUT

Byggnadsnämndens internkontroll för första halvåret 2025 godkänns.

Ärendet i korthet

Byggnadsnämnden lämnar en redovisning av det interna kontrollarbetet för 2025.

Bakgrund

Internkontrollplanen är framtagen i enlighet med Sölvesborgs kommuns internkontrollreglemente, 2023/39, och är ett verktyg som ska användas för att säkerställa att de fastställda verksamhetsmässiga och ekonomiska målen uppnås.

Syftet med reglementet är att säkerställa att kommunstyrelsens och nämnderna upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, d v s de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenligt och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Internkontroll 1 av 2, för perioden januari-juni, enligt internkontrollplan 2025 har genomförts. Kontrollerna redovisas i bifogad rapport med bilagor.

Beslutsunderlag

Bygglövschef Niklas Haraldssons tjänsteskrivelse 2025-08-21.

BN internkontroll rapport våren 2025 med bilagor

Granskning av interna rutiner vad avser bygglov, anmälan och tillsyn första halvåret 2025

Granskning av interna rutiner gällande planarbete första halvåret 2025

Exp.

Ekonomikontoret



Byggnadsnämnden

BN § 79 Dnr 2025/26

Planarbete ***** - Ansökan om planbesked

BESLUT

Ansökan prövas i en detaljplaneprocess.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Barn och unga påverkas inte av beslutet. Ansökan avser en planändring för att ta bort ett u-område inom detaljplan G14.

Ärendet i korthet

Syftet med ansökan är att genom en detaljplaneprocess pröva möjligheten att u-området i detaljplan G14 inom fastighet ***** tas bort eller flyttas för att möjliggöra framtida byggnation på fastigheten..

Bakgrund

Ansökan om planbesked för att ta bort u-området i detaljplan G14 på fastighet *****, inkom 2025-02-17. Enligt ansökan har syftet med u-området upphört. Markreservatet begränsar fastighetsägarens nyttjanderätt över fastigheten och utgör ett hinder för framtida byggnation.

Bedömning

Lokalisering och nulägesbeskrivning

Ansökan avser fastighet ***** som är beläget i östra Hällevik. Fastigheten är idag obebyggd och utgör en lucktomt i ett befintligt bostadskvarter längs Fritidsvägen.

Översiktsplan

I ÖP2050 är området utpekad som sammanhållen bebyggelse. Viss förtätning inom befintlig bebyggelsestruktur är möjlig genom att lucktomter bebyggs i enlighet med detaljplan.

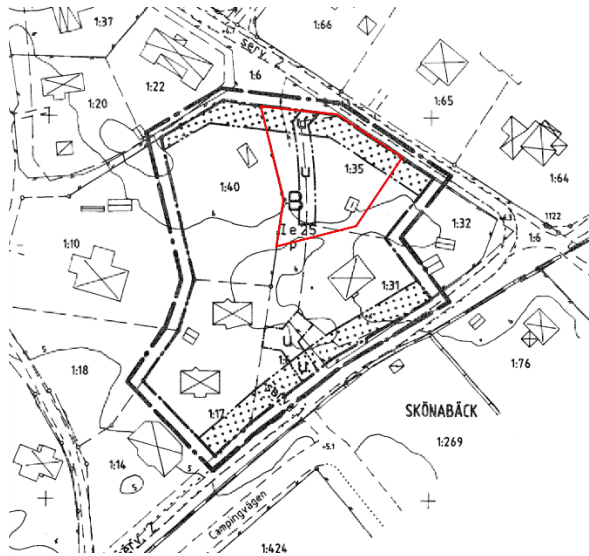
Detaljplan

Fastigheten ***** omfattas av detaljplan för *****, *****, ***** m fl fastigheter, plannummer G14, laga kraft 1999-01-05. Detaljplanens syfte är att anpassa byggrätter och regleringen av markanvändningen till gällande förhållanden inom två mindre delområden, tidigare ingående i byggnadsplan.



Byggnadsnämnden

Ansökan avser fastighet ***** som är detaljplanelagd för bostadsändamål. Inom fastigheten ***** är ett u-område placerat. U-området ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar och syftar till att säkerställa möjlighet till anslutning för omkringliggande fastigheter.



Bilden visar ett utdrag från detaljplan G14. Röd markering visar fastigheten *****.

Teknisk infrastruktur

Det finns inga ledningar inom u-området på fastighet *****. Inom fastigheten, väster om u-området finns en äldre ledning som inte är aktiv och har inga aktiva abonnenter. Ledningen avses att tas bort under hösten. Allmänt VA är utbyggt i området och anslutningarna har gjorts via gatan.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Ebba Ryds tjänsteskrivelse 2025-08-19.

Ansökan 2025-02-17

Karta 2025-02-17

Beskrivning 2025-02-17

Exp.

Sökande

Planarkitekt E.R.



Byggnadsnämnden

BN § 80 Dnr 2025/68

Planarbete Lokstallet 1 - Ansökan om planbesked

BESLUT

Ansökan prövas i en detaljplaneprocess.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Barn och unga påverkas inte av beslutet. Ansökan avser en förändring i befintlig detaljplan där olika markanvändningsgränser justeras för att kunna bygga området enligt önskemål.

Ärendet i korthet

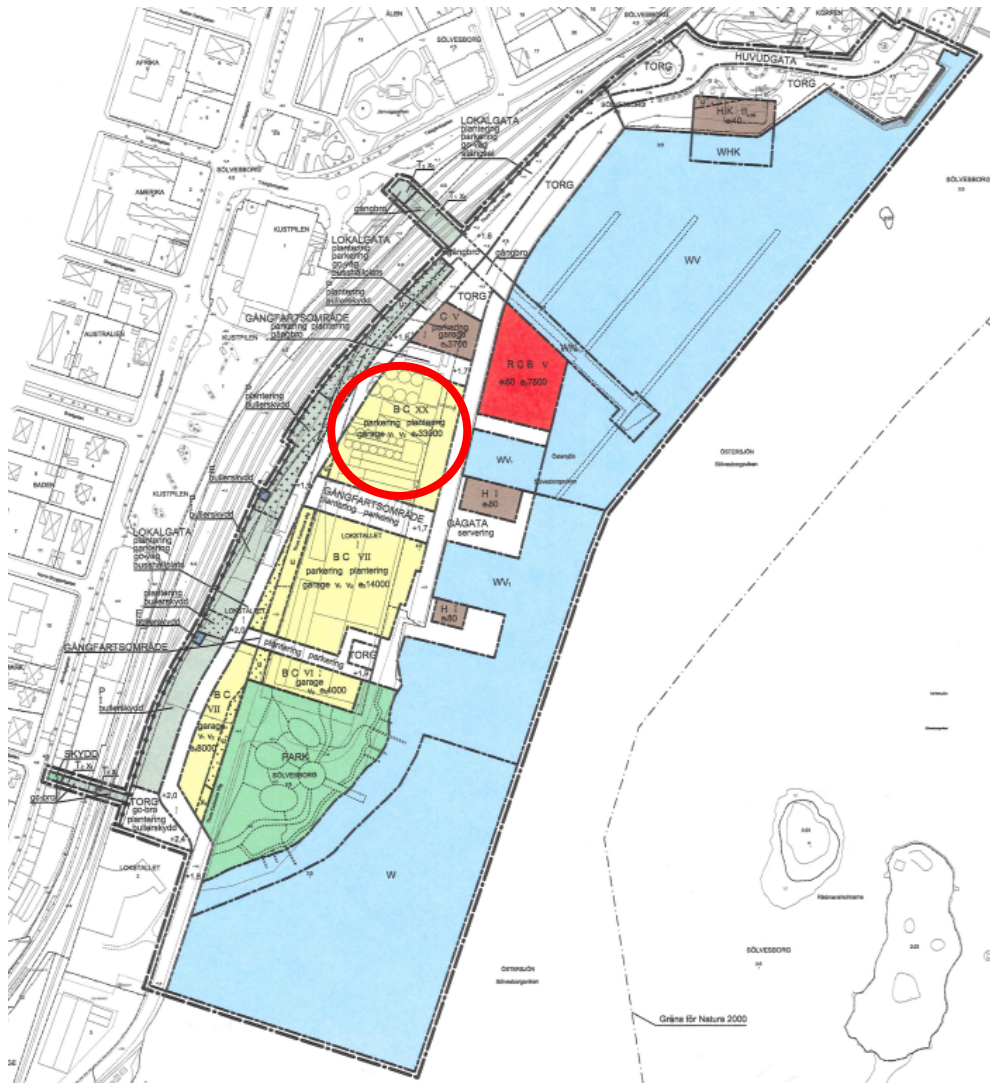
Syftet med ansökan är att genom en detaljplaneprocess pröva möjligheten till att återbruka de befintliga betongstrukturerna Silo 60, 80 och fabriken vilket kräver förändringar av gällande detaljplan.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för att kunna återbruka befintliga betongstrukturer i detaljplan 174 på fastighet Lokstallet 1, inkom 2025-06-23. Fastigheten omfattas av detaljplan som fick laga kraft 2015-06-03. Inom fastigheten finns byggrätter för bostad och centrum. Ansökan avser justering av kvartersmark och allmän plats för att möjliggöra återbruk av befintliga bebyggelse vilket får konsekvenser för planlagda/tänkta strukturer som lokalgata och gångfartsområden i gällande plan och intilliggande byggrätter.



Byggnadsnämnden



Bilden visar ett utdrag från detaljplan 174. Röd markering visar aktuellt område för förändring.

Översiktsplan

I ÖP2050 är området utpekad som redan planlagt område där läget så nära station och stad ska utnyttjas.

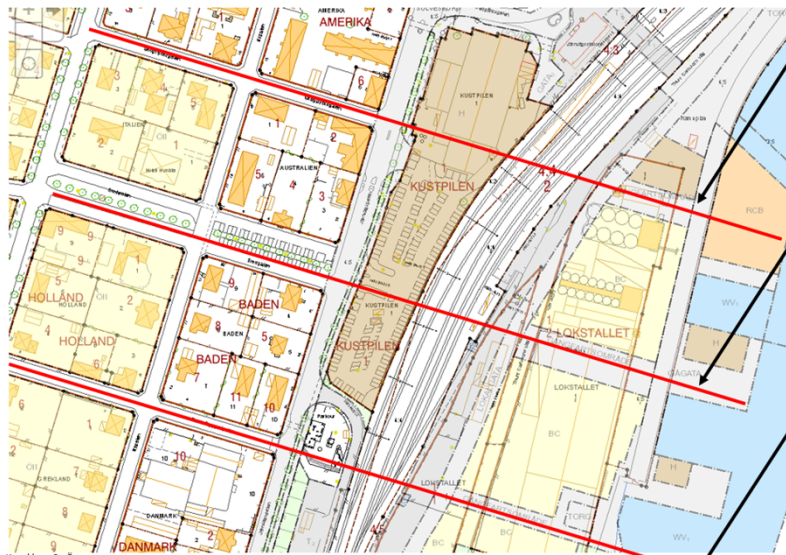
Bedömning

Siktlinjer

I planbeskrivning, gestaltungsprogram och miljökonsekvensbeskrivning (MKB) beskrivs det hur siktlinjer är av betydelse för framtaget förslag. Den tänkta förändringen påverkar och behöver studeras i en planprocess.



Byggnadsnämnden



Skogslyckevegatan
förlängning påverkas
av ändringen men är
i nuläget redan bruten
av Ica m.fl.

Bredgatan påverkas
mest av ändringen då
byggrätten flyttas
söderut.

Norra Bryggerigatan
påverkas inte men det
är det smalaste stråket
på 10m.

Kartan visar hur siktstråken är tänkta i framtiden plan.



Bilden visar Skogslyckevegatan från Nygatan.



Byggnadsnämnden



Bilden visar Bredgatan från Nygatan.



Bilden visar Skogslyckegatan från Balkenhausensgatan.



Byggnadsnämnden



Bilden visar Bredgatan från Balkenhaussengatan.

Miljökonsekvensbeskrivning

I MKB:n tillhörande gällande detaljplan berörs aspekterna enligt nedan för den samlade bedömning för av en betydande miljöpåverkan:

Kulturmiljö/stadsbild/landskapsbild

Samhörigheten mellan befintlig stad och ny stadsdel är viktig att förstärka. Gemensamma gestaltningselement dels längs siktstråk och intill järnvägen bidrar till det.

Buller och vibrationer från väg- och järnväg

Genomförda bullerberäkningar visar på olika åtgärder för att minska påverkan. De utgår b.l.a. från att parkeringar med ett parkeringsdäck förläggs närmast spårområdet

Närhet till järnvägen med hänsyn till risker

För att minimera de negativa konsekvenserna av en olycka ska parkeringsdäcket utformas för att klara konsekvenser från olyckor på bangården. Det nämns också en skyddsvall/mur om parkering sker närmre än 15 m från närmaste spår. Ett avstånd på 30 m från närmaste spår lämnas som bebyggelsefritt för att undvika stadigvarande vistelse där.

Byggnadsnämnden**Översvämningsrisker med hänsyn till klimatförändringar**

För 10-12 års sedan när gällande detaljplan togs fram fanns ett annat synsätt på riskerna och hur de ska hanteras. B.l.a. var frågeställningen för att säkerställa tillgängligheten till området utifrån en översvämning inte lika strikta som den blivit nu. Vid en ändring av detaljplan ska klimatanpassningar göras för de nya byggrätterna men vid en ny detaljplan ska frågan prövas för hela området.

Gestaltningssprogram

I gestaltningssprogrammet var det viktigt med släppen mellan byggrätterna för att staden inte ska uppfattas som en mur mot Thure Carlssons väg och staden. Gångfartsområdena är gatornas förlängning.

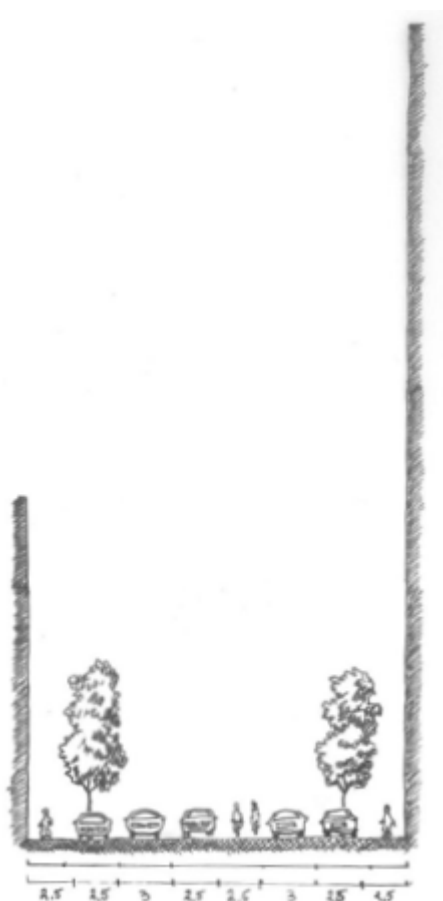


Illustration av utformningen på gaturummet i Bredgatans förlängning.

I programmet beskrivs också Thure Carlssons vägs funktion och hur parkeringen ska utformas.

Alla dessa frågor som beskrivs i bedömningen behöver studeras och uppdateras i en revidering av MKB med mera under en ny planprocess.

Byggnadsnämnden**Ändring av detaljplan**

Ändring av detaljplan upprättas enligt plan- och bygglagen (PBL) 4 kap. 38 §. Det är möjligt för kommunen att göra mindre ändringar av användningsbestämmelser under förutsättning att avsikten med den ursprungliga planens grundstruktur bevaras och att ändringen är förenlig med planens syfte. Grundstrukturen består av den avsedda användningen av mark och vattenområden och anges genom användningsbestämmelser. Prövningen vid ändring omfattar endast det som ändringen avser.

DP 174 är upprättad år 2015 och har som syfte att skapa möjligheter att omvandla det före detta industrihamnsområdet till ett attraktivt område med centrumkaraktär som erbjuder ett brett utbud av handel, kultur och verksamheter samt bostäder. Målet är att silosområdet ska utvecklas till ett område som är till för alla i Sölvesborg, med attraktiva promenadstråk, publika vistelseytor och verksamheter, och samtidigt utgöra ett attraktivt bostadsområde. Området ska även utgöra en utveckling och komplettering av staden Sölvesborg samtidigt som det bidrar med vår tids avtryck i den historiska stadsutvecklingen. Bebyggelseområdena är utformade så att utblickar och siktlinjer möjliggörs mellan staden och vattnet.

De utredningar som togs fram till gällande detaljplan och som bedöms uppdateras och ses över i samband med föreslagna förändringar är:

- Detaljerad riskbedömning för detaljplan
- Vibrationsmätning från tågtrafiken
- Trafik- och bullerutredning
- Gestaltungsfrågor i gestaltungsprogram (och planbeskrivning)
- Klimatanpassningar (för nya byggrätter)
- Miljökonsekvensbeskrivning

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janéruss tjänsteskrivelse 2025-08-14.

Ansökan

Bevara de två västligaste rören i Silo 80

Bild på fabriken från öster

Bild på fabriken från söder

Flytta gångstråk söderut så att fabriken kan återbrukas

Flytta genomfartsvägen och förlägg den parallellt med spår 5 så nära som trafikverket godkänner

Justeringar att genomföra inom gällande detaljplan

Takterrass inspiration 1

Takterrass inspiration 2



Byggnadsnämnden

Takterrass inspiration 3

Takterrass inspiration 4

Takterrass inspiration 5

Tillåt att entrén får byggas i befintlig röd tegelbyggnad

Exp.

Sökande

Planarkitekt D.J.



Byggnadsnämnden

BN § 81 Dnr 2025/5230

******* – Ansökan om förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus med garage**

BESLUT

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus med garage.
2. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 8 526 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2025-06-27 när ärendet var komplett och beslut fattades 2025-08-28. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Villkor

För att den planerade byggnationen ska anpassas till den omgivande skogsmiljön, gäller följande villkor vid fortsatt bygglovsprövning:

1. Fasadmaterial och färgsättning
Fasader ska utföras i trä eller puts. Färgsättningen ska utgå från dämpade och naturliga kulörer för att harmoniera med skogsmiljön. Blanka, starkt lysande eller kontrasterande kulörer får inte användas.
– 9 kap. 39 § PBL
2. Takform och takmaterial
Byggnaden ska förses med sadeltak.
– 9 kap. 39 § PBL
3. Komplementbyggnader
Eventuella komplementbyggnader såsom garage, förråd eller liknande ska ha samma materialval, kulör och takform som huvudbyggnaden för att samspela med helhetsmiljön.
– 9 kap. 39 § PBL

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.



Byggnadsnämnden

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage utanför område med detaljplan. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Trafikverket, Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi, Västra Blekinge miljö, Räddningstjänsten och Ronneby airport har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Bygglövsavdelningen har genomfört en lokaliseringsprövning av ansökan om förhandsbesked för fastigheten *****, eftersom den är belägen utanför detaljplanelagt område.

Vid denna prövning har särskild hänsyn tagits till både allmänna och enskilda intressen i enlighet med 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom platsens förutsättningar och byggnadsvolym inte regleras av någon detaljplan. Enligt 2 kap. 2 § PBL ska en prövning av förhandsbesked säkerställa att marken används för det eller de ändamål som är mest lämpade utifrån områdets beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.



Byggnadsnämnden

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt kommunens översiktsplan 2050 är det aktuella området utpekad som landsbygd inom delområdet Listerlandet–Hanö. Området omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt miljöbalken (1998:808) 4 kap. 2 §, vilket innefattar Åsnen med öar, strandområden samt områden söderut längs Mörrumsån, sjön Mien, Pukaviksbukten och Listerlandet. Området berörs även av riksintresset Ronneby flotttilflygplats, ett så kallat MSA-område (militärt skydds- och säkerhetsområde).

En grundläggande princip i plan- och bygglagen är att mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för det avsedda ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall finns ett uttryckligt krav på att prövningen sker inom ramen för en detaljplaneprocess, vilket också blir aktuellt vid ansökan om förhandsbesked eller bygglov. När efterfrågan på byggbar mark är stor i ett område och åtgärden avser ett nytt lovpliktigt byggnadsverk, ska en sådan prövning enligt nämndens beslut ske genom detaljplan.

Trots detta krav kan en detaljplan i vissa situationer vara obehövlig för ett enstaka nytt byggnadsverk, förutsatt att ärendet kan prövas i samband med bygglov eller förhandsbesked och att byggnadsverkets användning inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan. Enligt förarbetena kan detta till exempel gälla komplettering av bebyggelse på obebyggda så kallade lucktomter eller uppförande av nya bostäder vid generationsskifte inom ett jordbruksföretag (jfr prop. 1985/86:1 s. 553 och prop. 2017/18:167 s. 12).

Den aktuella tomten som önskas prövas i förhandsbeskedet är idag bevuxen med skog. I närområdet finns befintlig bostadsbebyggelse längs Skogshagevägen samt djurhållning norr om fastigheten.

Platsen har anslutning till det allmänna vägnätet via väg 520 och väg 123, där Trafikverket är väghållare. En aspekt som prövas inom ramen för ett förhandsbesked är möjligheten att anordna en tillfartsväg. Om sådan inte kan ordnas uppfylls inte kravet på en lämplig lokalisering enligt plan- och bygglagen. Sökanden har uppgett att befintlig in- och utfart från Skogshagevägen avses användas.

Följande instanser har beretts möjlighet att yttra sig: Trafikverket, Sölvesborg Energi, Miljöförbundet Blekinge Väst, Västblekinge Miljö AB, Räddningstjänsten samt Ronneby airport.



Byggnadsnämnden

Trafikverket har inkommit med synpunkter. Enligt inlämnade handlingar placeras den föreslagna byggnaden cirka 135 meter från väg 123. Trafikverket påpekar att inga fasta föremål, såsom fordon, får placeras inom vägens säkerhetszon. Säkerhetszonen är 5 meter från vägkant längs väg 520 och 7 meter längs väg 123. De informerar även om att väg 123 utgör en primär transportled för farligt gods, och att exploatering i närheten bör ske med hänsyn till detta enligt Länsstyrelsens riktlinjer. Anslutning föreslås ske via befintlig infart; vid eventuell framtida förändring krävs tillstånd enligt väglagen (39 §).

Räddningstjänsten framhåller att Tejnabacksvägen/Skogshagevägen är utpekad som rekommenderad färdväg för transporter av farligt gods (grön markering). Den aktuella tomten ligger cirka 50 meter från denna väg. Eventuella risker med byggnadens placering kan hanteras genom lämplig utformning av fönster, dörrar och ventilationsintag.

Sölvesborg Energi uppmärksammar att fastigheten är belägen inom sekundär zon i det föreslagna vattenskyddsområdet Östra Listerlandet. När vattenskyddsområdet träder i kraft ska gällande skyddsföreskrifter följas. Det finns allmänna vatten- och spillvattenledningar i korsningen Skogshagevägen-Markasträtet. Eftersom detta är en väg där Trafikverket är väghållare, och ledningarna ligger mitt i korsningen, krävs godkännande från Trafikverket för att schakta i vägområdet. Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten (LOD) och får inte anslutas till det allmänna spillvattensystemet. Anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet kräver inlämnad servisanmälan via Sölvesborg Energis e-tjänst.

Miljöförbundet Blekinge Väst avstyrker att positivt förhandsbesked medges för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten *****. Avståndet till närmaste jordbruksverksamhet är cirka 50 meter. Där bedrivs köttjursuppfödning samt växtodling, vilket innebär att skyddsavståndet mellan bostad och jordbruk är litet. Risk för olägenheter i form av lukt, flugor, allergener och buller föreligger. Fastigheten ligger inom föreslaget vattenskyddsområde vilket kan innebära begränsningar i framtida markanvändning. Mer information och gällande förslag till skyddsföreskrifter finns på Sölvesborg Energis webbplats.

Västblekinge Miljö AB har framfört att hämtning av hushållsavfall i kärl ska ske vid fastigheten. Situationsplanen innehåller två alternativa placeringar för avfallskärl. Platsen vid Markasträtet bedöms vara åtkomlig för tömning. För att använda den plats som ligger längre in på fastigheten krävs att vägen håller tillräckligt god standard. Om genomfart inte är möjlig behövs en vändplan. För väg- och vändplansutformning hänvisas till kommunens föreskrifter för renhållning.



Byggnadsnämnden

Berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Sökande har fått ta del av alla inkomna synpunkter och vill framföra att de är väl förtrogna med platsen för den aktuella tomten och upplever inte något av dessa olägenheter på platsen. Det finns även andra bostadshus i närområdet som ligger lika nära eller närmre lantbruket där man inte heller upplever några problem.

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för det avsedda ändamålet. Lämpligheten prövas i detta fall genom förhandsbesked. Bedömningen ska säkerställa att både allmänna och enskilda intressen tillgodoses (2 kap. 1 § PBL).

Varje ärende om förhandsbesked är unikt och prövas utifrån de specifika förutsättningar som gäller för den aktuella platsen. Bedömningen görs med hänsyn till både allmänna och enskilda intressen enligt plan- och bygglagen och påverkas av faktorer såsom närliggande markanvändning, naturförhållanden, tillgång till infrastruktur och eventuella skyddsområden. Detta innebär att krav och förutsättningar kan variera mellan olika fastigheter och att prövningen anpassas efter platsens och projektets särskilda förhållanden.

Sammanfattningsvis bedöms marken som möjlig att bebygga med hänsyn till gällande lagstiftning och platsens förutsättningar, trots närhet till djurhållning och föreslaget vattenskyddsområde. Hänsyn behöver tas till Trafikverkets säkerhetszoner och krav kring anslutning. Olägenheter från närliggande jordbruk får anses utgöra en normal del av landsbygdsboende. Särskilda villkor kan komma att ställas vid ett eventuellt bygglov.

Vid bedömning av vad som i det enskilda fallet är att betrakta som betydande olägenhet för omgivningen, måste områdets karaktär och förhållandena på orten beaktas. Det innebär att toleransnivån kan variera mellan olika platser. I förarbetena till den äldre plan- och bygglagen har detta uttrycks på så sätt att viss fisklukt i fiskesamhällen och gödsellukt i jordbruksområden måste godtas. Givetvis innebär detta dock inte att störningarna kan tillåtas ge upphov till sanitära olägenheter för omgivningen.

Området har en lantlig karaktär med viss djurhållning i omgivningen. Av kartorna framgår att avståndet mellan den ansökta åtgärden och djurhållningens tomtgräns uppgår till ca. 65–70 meter.

Sökande är medveten om att det finns djurhållning i närheten av den planerade bebyggelsen och har sedan tidigare sin bostad i direkt anslutning



Byggnadsnämnden

till denna verksamhet. Valet av plats grundar sig på önskemålet att uppföra en enklare och mindre bostadslösning inom den egna fastigheten. Ett tidigare förhandsbesked för en annan del av fastigheten ***** (skifte 2), närmare Skogshagevägen, har inte kunnat genomföras eftersom den marken bedömdes som lämplig för jordbruksändamål och därmed inte kunde tas i anspråk för bebyggelse.

Trots att fastigheten utgörs av skogsmark har sökande identifierat partier inom området där träd tillväxten är glesare än i övriga delar, särskilt jämfört med områden väster om fastigheten. Valet av plats grundar sig därför på ambitionen att minimera ingreppet i skogsmarken och att bevara så mycket av den befintliga naturmiljön som möjligt.

Sökande planerar att nyttja en befintlig skogsväg som infart till den nya tomten för att undvika nya, större ingrepp och istället skapa en naturlig tillfartsväg genom området. Endast en begränsad del av skogsmarken avses att röjas för byggnation av huset och garaget. Avsikten är att den nya bebyggelsen ska anpassas till omgivningen och bevara skogens karaktär, så att byggnaden smälter in i landskapsbilden.

Sökande lämnade in en anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken till Länsstyrelsen. Det gäller anmälan av avverkning av skog för nybyggnation av bostadshus på fastigheten. Av anmälan framgår att avser genomföra en begränsad avverkning av tallar för att ge plats för infartsväg samt nybyggnation av en enplansvilla. Området består främst av tallskog med inslag av lövträd.

Som försiktighetsåtgärd har sökande angett att allmän försiktighet kommer att tas för att inte påverka några naturvärden.

Inga skyddade områden, kända naturvärden eller kulturmiljövärden berörs av åtgärden. Vid kontroll i artportalen framkommer inga fynd av några rödlistade, fridlysta eller skyddsklassade arter inom åtgärdsområdet.

Sökande kommer att vidta försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön.

Det är av stor vikt att den planerade nybyggnaden utformas på ett sätt som harmonierar med platsens förutsättningar och landskapsbilden samt den bebyggelse som redan finns i närheten. För att bevara de höga naturvärdena på platsen rekommenderas att så stor del som möjligt av det befintliga trädbeståndet och övrig växtlighet sparas.

Byggnaderna bör utformas och placeras med hänsyn till omgivande byggnaders karaktär vad gäller färg, materialval och skala, så att ny bebyggelse på ett naturligt sätt smälter in i miljön och bidrar till att bevara områdets särskilda karaktär och naturprägel. Byggnadsnämnden har



Byggnadsnämnden

villkorat beslutet vad avser, takform, fasadmateriel, fasadfärg, komplementbyggnad, bevarande av växtlighet, markbeläggning.

Byggnadsnämnden vill upplysa om att en prövning av förhandsbesked inte omfattar en fullständig bedömning av byggnadens exakta placering och utformning. Det innebär att det, trots ett positivt förhandsbesked, i ett senare skede kan uppkomma hinder vid bygglovsprövningen om det visar sig att den föreslagna placeringen eller utformningen inte uppfyller de krav som ställs i plan- och bygglagen eller andra tillämpliga bestämmelser.

Byggnadsnämnden bedömer att ett positivt förhandsbesked kan lämnas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1-6 och 9-11 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Bygglovsarkitekt Vesna Stevics tjänsteskrivelse 2025-07-09

Lokaliseringsutredning, daterad 2025-05-30

Situationsplan, daterad 2025-05-30

Sammanställning e-tjänst, daterad 2025-05-30

Situationsplan, daterad 2025-05-30

Inkomna yttranden

Yttrande Trafikverket, daterad 2025-06-23

Yttrande Västblekinge miljö, daterad 2025-06-24

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, daterad 2025-06-26

Yttrande Sölvesborgs energi, daterad 2025-06-27

Yttrande Räddningstjänsten, daterad 2025-07-28

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 82 Dnr 2025/5268

Sölve 6:31 (Hälleviksvägen 100-0) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av panncentral för fjärrvärmeproduktion med anläggning och nybyggnad av förrådsbyggnad/garage

BESLUT

1. Ansökan beviljas för bygglov för nybyggnad av panncentral för fjärrvärmeproduktion med tillhörande förrådsbyggnad/garage
2. Lars-Eric Hermansson godkänns som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.
4. Avgift för lov fastställs till 110 367 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2025-07-07 när ärendet var komplett och beslut fattades 2025-08-28. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

På grund av jäv deltar inte Mats Birgersson (M) i handläggningen av detta ärende.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av panncentral för fjärrvärmeproduktion med tillhörande förrådsbyggnad/garage inom område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av panncentral för fjärrvärmeproduktion med tillhörande förrådsbyggnad/garage inom område med detaljplan. Detaljplan 216 för området har upprättats med



Byggnadsnämnden

syfte att möjliggöra byggnation av ett kraftvärmeverk på fastigheten Sölve 6:31 (3).

Nybyggnad av panncentral uppgår till en yta om 997 kvm och garage/förrådsbyggnaden uppgår till 216 kvm byggnadsarea. I bygglovet ingår även en hög skorsten som uppgår till 26,5 meter tillnockhöjd. Panncentralen uppgår till 13,7 meter inockhöjd.

Miljöförbundet Blekinge Väst har beretts möjlighet att lämna yttrande i ärendet.

Bedömning

Fastigheten Sölve 6:31 (3) ligger inom detaljplan 216. Detaljplan 216 har upprättats med syfte att möjliggöra byggnation av panncentral för fjärrvärmeproduktion omfattande en fastbränsleanläggning på fastigheten.

Nybyggnad av panncentral uppgår till en yta om 997 kvm och garage/förrådsbyggnaden uppgår till 216 kvm byggnadsarea. I bygglovet ingår även en hög skorsten som uppgår till 26,5 meter tillnockhöjd. Panncentralen uppgår till 13,7 meter inockhöjd.

Nybyggnad av panncentralen kommer att användas för att producera värme till fjärrvärmesystemet i Sölvesborg och Mjällby. Bränslet kommer att utgöras av träråvara (träflis) som lagras på området utanför panncentralbyggnaden.

Produktionen i flispanncentralen är ett komplement till den normala fjärrvärmeleveransen som i huvudsak kommer från Nymölla Bruk.

Värmeproduktionen i flispanncentralen kommer alltså inte helt att ersätta fjärrvärmeleveranserna från Nymölla Bruk.

I anläggningen kommer även en ångdriven elgenerator att installeras. Denna kommer vid full drift att kunna försörja hela anläggningens elbehov. Anläggningen kommer att vara i drift under den kalla säsongen från oktober till mars eller möjligen till april beroende på utetemperaturen samt övriga omständigheter som ex. driftsituationen på Nymölla Bruk.

Miljöförbundet Blekinge Väst har beretts möjlighet att lämna yttrande i ärendet. Miljöförbundet Blekinge Väst framhåller att sökande planerar att uppföra höga gatubelysningsstolpar längs infartsvägen på fastigheten. Dessa är tänkta att alltid vara tända när det är mörkt.

För att undvika risk att belysningen kan komma att bli en olägenhet för kringboende bör ljuset från stolparna riktas mot platsen där ljuset behövs samtidigt som spridningen ut i omgivningen begränsas så långt möjligt. Det är också bra om ljuskällan inte syns från långt håll. Även djurarter kan påverkas av ljuset vilket innebär att av hänsyn till djurlivet bör belysningen



Byggnadsnämnden

därför skärmas av och inte riktas mot till exempel slamvassbäddarna eller andra viktiga områden.

Finns det möjlighet att välja en lägre färgtemperatur och minimera blått ljus är det positivt för både hänsynen till naturen och för närboendes komfort.

Det vore önskvärt att ha så lite belysning som möjligt under perioden april till oktober, då djurlivet är som mest aktivt.

Ovanstående gäller också eventuell belysning vid dörrar och portar. En lägre färgtemperatur är att föredra och belysningen bör riktas så att den inte riskerar att lysa in i närboendes fönster

Sökanden har gjort en anmälan om miljöfarlig verksamhet till miljöförbundet och förbundet har fattat beslut om försiktighetsmått för verksamheten.

Sökande har tagit del av Miljöförbundets yttrande.

Förslaget stämmer överens med gällande plan. Med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen kan bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Bygglövsarkitekt Vesna Stevics tjänsteskrivelse 2025-08-14.

Teknisk beskrivning, daterad 2025-07-07

Dagvattenshantering redovisning, daterad 2025-07-07

VA-ritning, daterad 2025-07-07

Markplaneringsritning, daterad 2025-07-07

Fasadritning, daterad 2025-07-07

Plan- fasad- och sektionsritning, daterad 2025-07-07

Fasad- och sektionsritning, daterad 2025-07-07

Planritning, daterad 2025-07-07

Sammanställning e-tjänst, daterad 2025-07-07

Verksamhetsbeskrivning, daterad 2025-07-07

Nybyggnadskarta, daterad 2025-07-07

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, daterad 2025-07-15

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Kontrollansvarig



Byggnadsnämnden

BN § 83 Dnr 2025/5237

******* - Ansökan om Bygglov för
nybyggnad av kycklingstall**

BESLUT

1. Ansökan beviljas för bygglov för nybyggnad av kycklingstall.
2. Christian Hellberg godkänns som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.
4. Avgift för lov fastställs till 222 793 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2025-08-14 när ärendet var komplett och beslut fattades 2025-08-28. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av kycklingstall utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Befintlig verksamhet behöver utökas med ytterligare ett stall. Nybyggnaden omfattar en yta om 5082 kvm byggnadsarea. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Bygglövsavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av kycklingstall på fastigheten ***** eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av kycklingstall då befintlig verksamhet behöver utökas med ytterligare ett stall.



Byggnadsnämnden

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kapitlet 1-3 §§ ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form,-färg- och materialval och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kapitlet 6 § PBL gäller inte kraven en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

Enligt 8 kapitlet 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara, betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar



Byggnadsnämnden

som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon, att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och att risken för olycksfallen begränsas.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 21 första stycket, 3,6,7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom ett område som klassas som landsbygd och omfattas även av påverkansområdet för Ronneby flottilflygplats, specifikt inom ett så kallat MSA-område (militärt säkerhetsområde). Dessutom är fastigheten belägen inom ett område av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt miljöbalken (1998:808) 4 kap. 2 §. Detta riksintresse omfattar Åsnen med öar och strandområden samt områdena söder därom utmed Mörrumsån, vid sjön Mien, Pukaviksbukten och Listerlandet.

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten prövas i en detaljplaneprocess och som aktualiseras vid prövning av förhandsbesked och bygglov. Bebyggelse ska, på sätt som framgår av nämndens beslut, prövas genom detaljplan om det råder stor efterfrågan på mark i området för byggande och åtgärden gäller ett nytt lovpliktigt byggnadsverk.

Trots kravet på detaljplan för ett enstaka nytt byggnadsverk krävs ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det kan enligt förarbetena gälla vid komplettering med byggnader på obebyggda s.k. lucktomter eller vid behov av nya bostäder i samband med ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 553 och prop. 2017/18:167 sid. 12).

Sökande har framfört att befintlig in- och utfart ska användas från Ysanevägen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, synpunkter har kommit in.



Byggnadsnämnden

Grannar har invändningar mot byggplanerna för ett nytt kycklingstall i området. Platsen är idag ett skogsområde utan detaljplan och är inte avsedd för industriell verksamhet. Att avverka skogen för att uppföra ett stall innebär en negativ påverkan på miljön, både genom förlust av naturvärden och ökade utsläpp. På samma sida av vägen som det planerade stallet ligger ett stort stugområde, där många ägare har valt att köpa stuga just för att komma nära naturen och lugnet. Ett nytt kycklingstall i närheten skulle försämra detta avsevärt, både på grund av lukt och buller. Redan idag upplevs störande lukt från den befintliga kycklingverksamheten. Ett nytt stall på andra sidan vägen, ännu närmare stugområdet, riskerar att förvärra situationen ytterligare. Utöver detta kommer trafiken att öka på vägen utanför stugområdet, vilket påverkar stugägarnas upplevelse av lugn och samtidigt bidrar till ökade koldioxidutsläpp.

Grannarnas stugor ligger på fastigheten ***** , som är en stor fastighet med många skiften. Skiftena som ligger i närheten av kycklingstallet är skifte 9 och 10. Stugorna ligger på skifte 8, som ligger cirka två kilometer norrut fågelvägen. Den aktuella platsen för det nya stallet är en öppen gräsyta som ansluter till befintliga stall. Inga träd finns på tomten idag. Grannarna har troligtvis fått fel uppfattning av var de nya kycklingstallet ska placeras.

Grannar på fastigheten ***** framför att de inte är negativa till bygget, men ställer som villkor att en befintlig dräneringsledning är avgörande för avvattningen av ***** . Den borde gå att ersätts med en tät ledning av god kvalitet under stallet, med korrekt anslutning till Mosadiket. Om dräneringen inte löses riskerar en del av fältet att bli obrukbart och bruket av hela fältet kommer att påverkas negativt.

Sökande bemöter inkomna synpunkter och uppger att det nya stallet planeras på en oanvänd gräsyta bakom befintlig anläggning, på fastigheten ***** , i anslutning till gamla E22 och på motsatt sida från närliggande stugområde. Tillfart sker via gamla E22 och en privat väg, vilket innebär att Furumovägen och trafiken i stugområdet inte påverkas. För att minimera luktproblem förs en löpande dialog med leverantörer och experter. Redan genomförda åtgärder inkluderar installation av värmeväxlare i stallen, vilket minskar både fukt och ammoniaknivåer. Sökande avser även att undersöka bästa tillgängliga teknik för ytterligare luktminskning.

Angående dräneringsledningen mellan ***** och Mosadiket kommer frågan att beaktas i projekteringen. Sökande kommer att återkoppla efter samråd med entreprenörer och markägare för att säkerställa att dräneringsfunktionen bibehålls.



Byggnadsnämnden

Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig över förslaget. Miljöförbundet har inget att erinra mot att bygglov medges.

Byggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken, MB. Ansökan om bygglov för nybyggnad av kycklingstall kan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 och 31a §§ plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2025-08-14.

Ansökan, daterad 2025-06-05

Ansökan, daterad 2025-06-05

Fasadritning, daterad 2025-06-05

Plan- och sektionssritning, daterad 2025-06-05

Situationsplan, daterad 2025-06-05

Certifikat, daterad 2025-06-23

Nybyggnadskarta, daterad 2025-06-23

Verksamhetsbeskrivning, daterad 2025-06-23

Remissvar, daterad 2025-06-29

Remissvar, daterad 2025-07-03

Remissvar, daterad 2025-07-06

Remissvar, daterad 2025-07-07

Remissvar, daterade 2025-07-08

Yttrande, daterade 2025-07-08

Information, daterad 2025-07-08

Miljöförbundet Blekinge Väst, daterad 2025-07-02

Bemötande, daterad 2025-08-14

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Hörda grannar



Byggnadsnämnden

BN § 84 Dnr 2025/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

- Laga kraftbesked Detaljplan för Ljungalyckan 4 med flera.
 - Yttrande över ansökan om lägre hastighetsbegränsning på väg 502/Sandviksvägen i Siretorp
-



Byggnadsnämnden

BN § 85

Dnr 2025/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Parkeringstillstånd

2025/44 02307-79M-F	Gäller t o m 2030-04-10
2025/45 02308-44K-F	Gäller t o m 2030-04-14
2025/46 02309-73K-F	Gäller t o m 2030-04-16
2025/48 02310-47K-F	Gäller t o m 2030-04-16
2025/49 02311-60M-F	Gäller t o m 2030-04-16
2025/52 02312-07M-P	Gäller t o m 2030-05-05
2025/10 02313-34M-P	Gäller t o m 2030-05-19
2025/58 02314-37M-F	Gäller t o m 2030-05-28
2025/59 02315-48K-F	Gäller t o m 2030-05-28
2025/61 02316-45K-F	Gäller t o m 2030-05-28
2025/63 02317-48M-F	Gäller t o m 2030-06-02

Trafik

1. **Lokala trafikföreskrifter med anledning av anordnande av Hälleviks Tradjazz Festival 2025 i Hällevik.**
Dnr. 2025/5, 2025.1050.
2. **Lokala trafikföreskrifter parkeringsförbud vid gatusopning på Fyra årstiders parkering.**
Dnr. 2025/3, 2025.1022.
3. **Lokala trafikföreskrifter om parkeringar för rörelsehindrade vid Skejtan.**
Dnr. 2025/3, 2025.1019.
4. **Lokala trafikföreskrifter om parkeringar för rörelsehindrade vid Fyra Årstiders Park.**
Dnr. 2025/3, 2025.1020.
5. **Lokala trafikföreskrifter med anledning av anordnande av Killebom festivalen 202.**
Dnr. 2025/6, 2025.911.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag:

Delegationslista 10 juni – 18 augusti 2025.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ROLF ARNE BOGREN

Date: 2025-08-29 13:37:54

BankID refno: 0198f59e-6b44-758e-9baa-8afdf499dfbe



Ordförande: Arne Bogren

Signed by: HARALD OLSSON

Date: 2025-08-29 14:47:02

BankID refno: 0198f5dd-bd3b-711f-85b4-976dc9f859ab



2:e vice: Harald Olsson

Signed by: ANNIE MATHILDA OLOFSSON

Date: 2025-08-29 14:30:19

BankID refno: 0198f5ce-7b6f-7368-ad32-0f70826b8c71



Nämndsekreterare: Annie Olofsson