SÖLVESBORGS KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2019-04-23

Plats och tid	Lagerårssalen, Stadshuset, Sölvesborg, 2019-04-23, kl. 10:00 – 10:50.
Beslutande	Louise Erixon SD Arne Bogren M i Emilie Pilthammar M frånvaro Johanna Beijer S i Robert Lindén SD frånvaro Robert Manea KD Roine Olsson S
Ej tjänstgörande ersättare	Viveka Olofsson S
Övriga närvarande	Lars Ericsson, kommunchef Marika Nilsson, kanslichef/kommunjurist Bo-Inge Nilsson, ekonomichef Thorwald Hasselbring, samhällsbyggnadschef Heide Laine Lundgren, kommunikationsstrateg Ann-Louise Cato, sekreterare
Justerare	Johanna Beijer
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 2019-04-26

Underskrifter

Sekreterare: Ann-Louise Cato

Ordförande: Louise Erixon

Justerare: Johanna Beijer

Paragrafer 55-102

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information om justering har skett genom anslag.

Organ	KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT
Sammanträdesdatum	2019-04-23
Datum då anslaget sätts upp	2019-04-29
Datum då anslaget tas ned	2019-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet
Underskrift	Ann-Louise Cato

ÄRENDELISTA

			Sid
1	Försäljning av mark för radhus; del av Mjällby 10:71	2017/366	5 - 12
2	Försäljning av fastigheten Svarta Hejan 8	2018/116	13 - 17
3	Försäljning av fastigheten Nattglimet 1; Benny Karlsson och Lina Karlsson	2019/125	18 - 22
4	Försäljning av fastigheten Nattglimet 3; Göran Arnesson	2019/111	23 - 27
5	Försäljning av Fastigheten Hundkäxet 2; Simon Petersson och Martina Lomnitz	2019/124	28 - 32
6	Försäljning av fastigheterna Lyran 8 och Lyran 9	2016/191	33 - 49
7	Nyttjanderättsavtal för del av Sölvesborg 4:2; Hi3G Access AB (Tammp AB)	2018/323	50 - 54
8	Avtal mellan Sölvesborgs Kommun och KFUK-KFUM; Scouterna under Sweden Rock Festival 2019- gällande städning och nyttjanderätt	2019/134	55 - 59
9	Avtal om nyttjanderätt av del av fastigheten Norje 6:37 (för camping) i samband med Sweden Rock Festival 2019; Sweden Rock Festival AB	2019/136	60 - 64
10	Avtal om nyttjanderätt av del av fastigheten Norje 4:17 m fl (för camping) i samband med Sweden Rock Festival 2019; Sweden Rock Festival AB	2019/137	65 - 69
11	Avtal om nyttjanderätt Ärtvägen i samband med Sweden Rock Festival 2019; Sweden Rock Festival AB	2019/138	70 - 74
12	Godkännande av förfrågningsunderlag för exploatering av Sölve östra	2016/242	75
13	Avtal om jordbruksarrende på del av fastigheten Hörby 3:111; Peter Eriksson	2019/123	76 - 80
14	Jordbruksarrende på del av fastighet Hosaby 16:22; Henrik Fischer	2019/147	81 - 85
15	Försäljning av företagsmark på Kämpaslätten, del av Sölvesborg 5:1; HD Active AB	2019/94	86
16	Försäljning av företagsmark på Kämpaslätten, del av Sölvesborg 5:1; Idékök	2019/95	87
17	Överenskommelse om fastighetsreglering Nogersund	2019/116	88
18	Överenskommelse om fastighetsreglering Vitahallslätten 2	2019/117	89
19	Köp av fastigheten Sölve 6:7, Mjällbyvägen 5E	2019/131	90
20	Avtal om nyttjanderätt m m 2019-2027; Sweden Rock	2019/129	91

	Festival AB		
21	Instruktion till stämmoombud i Sölvesborgshem AB	2018/84	92
22	Instruktion till stämmoombud i Sölvesborgs Energi och Vatten AB	2018/84	93
23	Instruktion till stämmoombud i Sölvesborgs Fjärrvärme AB	2018/84	94
24	Instruktion till stämmoombud i Sölvesborgs Energi AB	2018/84	95
25	Instruktion till stämmoombud i Sölvesborgs Kommunföretag AB	2018/84	96
26	Instruktion till stämmoombud i Sölvesborgs Stuveri & Hamn	2019/126	97
27	Instruktion till stämmoombud i Västblekinge Miljö AB	2018/339	98
28	Instruktion till stämmoombud i Kommunassurans Syd Försäkrings AB	2019/93	99
29	Fastställande av Sölvesborgs kommuns stiftelse- och donationsmedelsförvaltning 2018	2019/106	100
30	Remiss från Finansdepartementet - SOU 2018:74 Lite mer lika. Översyn av kostnadsutjämningen för kommuner och landsting	2019/56	101
31	Internkontrollplan 2019	2019/96	102
32	Revidering av delegationsordning för Kommunstyrelsen	2019/86	103
33	Projekt: Interkommunal havsplanering i Blekinge	2016/152	104
34	Förslag till bildande av djurskyddsområde för Falkaholmen; Sölvesborgs kommun	2019/121	105
35	Turids och Torstens stiftelse	2019/142	106
36	Anställande av samhällsbyggnadschef	2018/360	107
37	Antagande av Alkohol- och drogpolicy för anställda i Sölvesborgs kommun	2018/293	108
38	Krisledningsplan 2019	2019/107	109
39	Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Hörby 9:7 - Nogersunds reningsverk	2019/110	110
40	Ansökan om strandskyddsdispens för broilerstall på fastigheten Norje 48:3; Marcus Nilsson	2019/114	111
41	Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Pukavik 1:98 tomt 1506	2019/120	112

42	Revidering av Lokala hälsoskyddsföreskrifter, FFS 6.3	2019/41	113
43	Revidering av Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun, FFS 6.1	2019/62	114
44	Riktlinjer för uppföljning och insyn av verksamheter som utförs av privata utförare	2019/130	115
45	Extra kommunbidrag till SBKF´s utbildningsverksamhet 2019	2019/152	116
46	Arenabesiktning, Strandvallen	2019/149	117
47	Anmälan av delegationsbeslut	2019/1	118 - 122
48	Meddelanden	2019/2	123

KSAU § 55 Dnr 2017/366

Försäljning av mark för radhus; del av Mjällby 10:71

Sölvesborgs kommun köpte 2004 fastigheten Mjällby 10:71 utefter Västra Mjällbyvägen. Fastigheten köptes in för bostadsändamål men efterfrågan på nybyggda bostäder i Mjällby har varit låg. Önskemål finns nu att förvärva och bebygga Mjällby 10:71 med marklägenheter.
Detaljplan har upprättats för området och planen har vunnit laga kraft.

Beredning
Samhällsbyggnadschef Thorwald Hasselbrings tjänsteskrivelse 2019-03-11.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna försäljning av del av fastigheten Mjällby 10:71 till Hörviks Fastigheter AB, bilaga.

———

Exp.
Kommunkansliet

KÖPEKONTRAKT

1 Parter

Säljare:	Sölvesborgs kommun, kallad Kommunen, genom Kommunstyrelsen.
Adress:	Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.
Org.nr:	212000-0852
Köpare:	Hörviks Fastighets AB, kallad Köparen.
Adress:	Lörby Kladd 42-48, 294 94 Sölvesborg
Org.nr:	559147-6030

2 Överlåtelseförklaring

2.1 Kommunen överlåter till Köparen fastigheten Mjällby 10:71 med undantag av ca 295 kvm, nedan kallad Fastigheten, som markerats på karta, bilaga 1. Överlåtelsen omfattar totalt ca 5988 kvm av Fastigheten.

Försäljningen sker på följande villkor:

3 Köpeskilling mm

3.1 Köparen ska till Kommunen betala en köpeskilling om 450 kronor/kvm för uppförande av bostadsbyggnader. Den av Kommunen uppskattade arealen för Fastigheten är 5988 kvm. Den faktiska arealen som ska utgöra grund för den slutliga köpeskillingen fastställs vid fastighetsreglering.

3.2 Köpeskillingen ska betalas innan beslut om fastighetsbildning har fattats av Lantmäteriet. Betalning sker enligt faktura som Kommunen skickar till Köparen.

3.3 Om Köparen brister i fullgörandet av betalningen, får Kommunen omgående häva köpet. Köparen har då inte några anspråk mot Kommunen.

3.4 När köpeskillingen är erlagd ska köpebrev upprättas av Kommunen.

3.5 Köparen ska ansöka om och bekosta lagfart.

4 Avgifter

4.1 Intecknings- och andra inskrivningskostnader förenade med köpet ska betalas av Köparen ensam. I köpeskillingen ingår inte anslutningsavgifter för el, fiber eller anläggningsavgift för anslutning till allmän Va-anläggning. Särskilda avgifter tas ut av respektive huvudman enligt vid varje tidpunkt gällande taxor.

5 Tillträde m.m.

5.1 Tillträde sker då köpeskillingen är erlagd och när båda parter har undertecknat köpebrevet, nedan Tillträdesdagen.

5.2 Kommunen ansvarar för avgifter och uppbär inkomster för tiden före Tillträdesdagen och Köparen för tiden därefter.

5.3 Köparen får påbörja byggnation innan tillträde, under förutsättning att bygglov beviljats, med det villkoret att om avtalet inte skulle genomföras, ska Köparen omgående efter Kommunens begäran, på egen bekostnad återställa Fastigheten till ursprungligt skick.

6 Fastighetsbildning

6.1 Kommunen ansöker om fastighetsbildning och står för kostnaden. Genom undertecknandet av detta avtal ger Köparen sitt stöd till denna ansökan.

7 Faran för fastigheten

7.1 Kommunen står faran om Fastigheten skadas eller försämras innan Tillträdesdagen. Faran övergår på Köparen på Tillträdesdagen, även om Fastigheten inte tillträtts på grund av Köparens dröjsmål.

8 Inskrivningar m.m.

8.1 Såvitt Kommunen känner till besväras inte Fastigheten av oinskrivna rättigheter. Fastighetsregisterbevis bifogas, bilaga 2.

8.2 Av fastighetsregisterbeviset framgår att två inteckningar på totalt 8 000 kronor belastar Fastigheten. Såvitt är känt för Kommunen är pantbreven obelånade och har inte presenterats sedan Kommunen förvärvade Fastigheten. Köparen är införstådd med att det för säkerställande av att inteckningshandlingarna inte kan åberopas krävs dödande av inteckningarna enligt lagen (2011:900) om dödande av förkommen handling.

9 Andra särskilda villkor

9.1 Det är vid detta köpekontrakts ingående en förutsättning att Köparen på Fastigheten uppför bostadsbyggnader.

9.2 Köparen ska inom ett år från Tillträdesdagen ha lämnat in bygglovsansökan för bostadsbyggnader enligt 8.1.

9.3 Köparen ska inom tre år från Tillträdesdagen ha uppfört bostadsbyggnader enligt godkänd bygglovsansökan på Fastigheten.

9.4 Är skyldigheterna enligt 8.2 eller 8.3 inte uppfyllda, ska Kommunen skriftligen meddela Köparen detta. I det fall Köparen inte lämnar en för Kommunen godtagbar förklaring till varför villkoren i detta köpekontrakt inte uppfyllts, ska Köparen på begäran av Kommunen inom 30 dagar, till Kommunen utbetala ett vite om 100 procent av köpeskillingen.

9.5 Med att ”ha uppfört” enligt 8.3 avses att byggnaderna beviljats slutbesked av byggnadsnämnden.

9.6 Köparen får inte inom fem år från Tillträdesdagen överlåta Fastigheten utan skriftligt godkännande från Kommunen.

9.7 Om Köparen uppfört byggnad enligt 8.3, får Fastigheten, oavsett regleringen i 8.6, överlåtas utan godkännande från Kommunen.

10 Fastighetens skick

10.1 Köparen har beretts tillfälle att besiktiga Fastigheten och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel eller brister i Fastigheten. Köparen är införstådd med att detta är en friskrivning från Kommunens felansvar enligt 4 kap 19 § jordabalken avseende ”dolda fel”.

11 Särskilda villkor för detta köpekontrakts giltighet

11.1 Kommunens bundenhet av detta köpekontrakt kräver förutom undertecknande, även Kommunstyrelsens arbetsutskotts lagakraftvunna godkännande.

11.2 Om förutsättningarna enligt 11.1 inte uppfylls är avtalet utan verkan, varvid vardera parten ska stå sin kostnad.

12 Hävningsrätt

12.1 Kommunen har rätt att omedelbart häva detta köpekontrakt om Köparen inte fullgör sina åtaganden på Tillträdesdagen. Detsamma gäller om Köparen före Tillträdesdagen försätts i konkurs eller om Kommunen har grundad anledning att förutsätta att Köparen inte kan fullfölja köpekontraktet.

13 Tvist

13.1 Tvist i anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i Blekinge.

14 Avtalsexemplar

14.1 Detta avtal har upprättats i två likadana exemplar. Parterna har tagit varsitt exemplar.

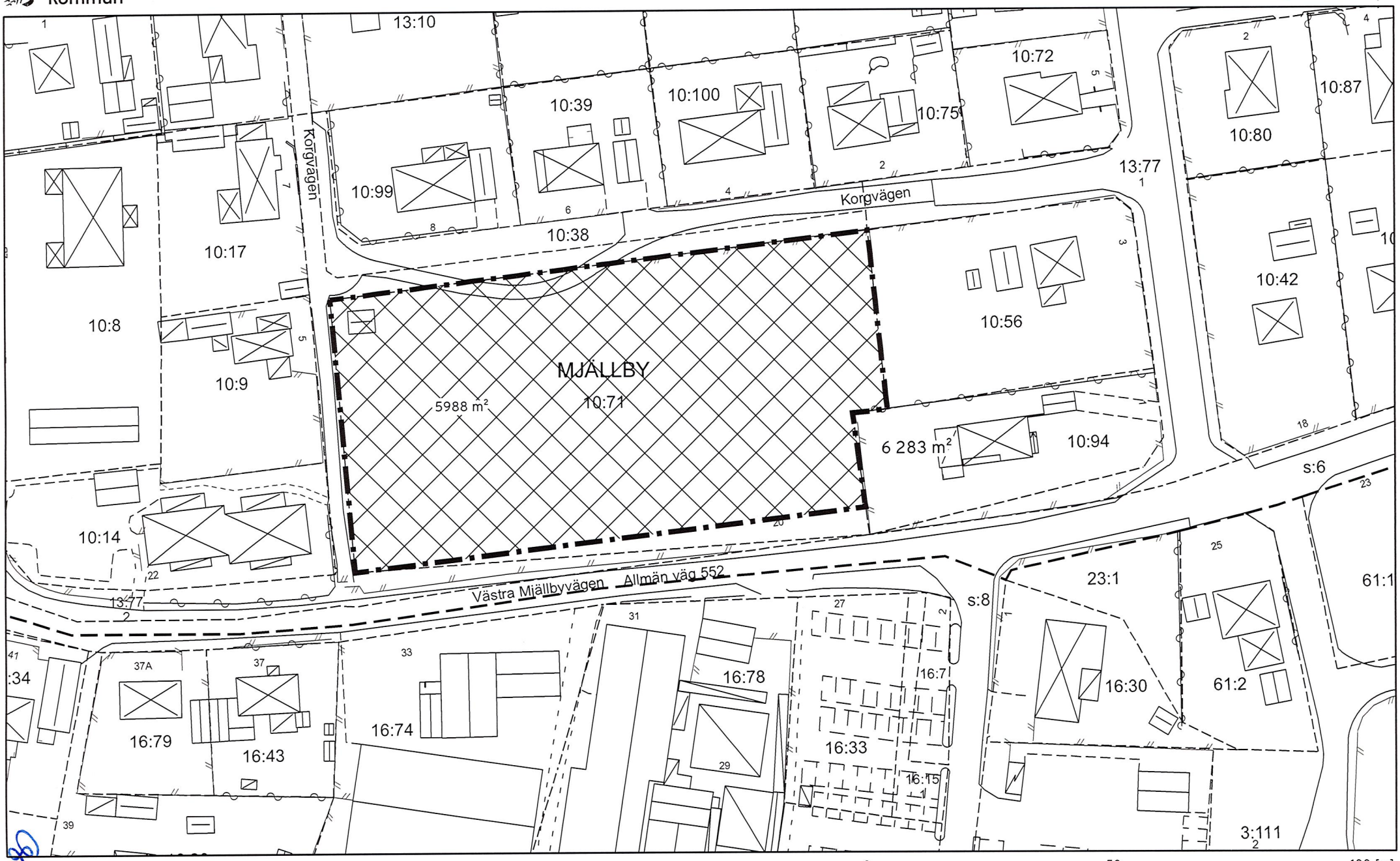
Kommunen	Köparen
Sölvesborg den 2019	Sölvesborg den 19/3 2019
.....	.....
Louise Erixon Kommunstyrelsens ordförande	Firmatecknare Hörviks Fastighets AB Olof Thomasson
.....	
Marika Nilsson Kanslichef/Kommunjurist	

Säljarens egenhändiga namnteckning bevittnas av:

.....	.....
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Sölvesborgs kommun

Bilaga 1



Tillhör köpeavtal för
Mjällby 10:71

Skala 1:1 000

LANTMÄTERIET

Allmän fastighetsinformation, Taxeringsinformation
19 februari 2019

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Sölvesborg Mjällby 10:71 Nyckel: 100084211	2018-11-07	2018-11-22 10:31	2019-02-15

Socken: Mjällby

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	6283 kvm	6283 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 15 00)		Registerkarta
1	6211188.8	479702.7	6213674.3	129694.6	Sölvesborg

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0852 Sölvesborgs Kommun Ekonomikontoret 294 80 Sölvesborg	1/1	2004-12-01	04/17147

Köp: 2004-09-01
Köpeskilling: 180.000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten från akt: 04/13567
Inskrivningsdag 2004-12-01

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Nilla Berntssons Dödsbo	2004-09-24	04/13567

Bouppteckning: 2004-02-25 Andel: 1/1
Överlåten från akt: 92/322
Inskrivningsdag 2004-09-24

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 04/17147

Berntsson, Nilla Margit 92/322
adress saknas

Bouppteckning: 1964-08-20 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 04/13567

LANTMÄTERIET

Allmän fastighetsinformation, Taxeringsinformation
19 februari 2019

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2
Totalt belopp: 8.000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	4.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1937-10-27	37/843
	Relax:	47/1105		
	Avsåg ursprungligen:	Sölvesborg Mjällby 10:7		
2	4.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1937-11-03	37/849
	Relax:	47/1104		
	Avsåg ursprungligen:	Sölvesborg Mjällby 10:7		

Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Förmån	Officialservitut	1945-03-16	10-MJÄ-1143.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: Mjällby 13:1	1952-10-31	10-MJÄ-1734
	Senast ajourföring: 2004-11-23	
Byggnadsplan: Sydvästra delen av mjällby	1982-05-14	1083-P82/1
	Laga kraft: 1982-06-04	
	Senast ajourföring: 2013-01-21	
Grundvattenskydd: Mjällby	1974-06-25	1083-P01/15
		NVR-id/ÖVR-id: 2003747

Taxeringsuppgifter (veckovis uppdaterad)

Taxeringsenhet
Småhusenhet, tomtmark (210) 380963-7
Omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsår
2018

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
170.000 SEK	0	170.000 SEK

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
Sölvesborgs Kommun Ekonomikontoret 294 80 Sölvesborg	1/1	Primärkommuner, borgerliga

LANTMÄTERIET

Värderingsenhet småhusmark 46241164

Markvärde	Riktvärdeområde	
170.000 SEK	1083006	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
4 742 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp

Bebyggelsetyp

Friliggande

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning, Sammanläggning	1955-10-22	10-MJÄ-1840
Fastighetsreglering	2002-11-22	1083-02/10
Fastighetsreglering	2010-03-15	1083-10/5
Fastighetsreglering	2018-11-07	1083-2018/28

Ursprung

Sölvesborg Mjällby 10:7, Sölvesborg Mjällby del av 10:12

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
K-Mjällby Mjällby 10:71	1994-03-23	1083-93/40

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning	Telefon
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning 761 80 Norrtälje	0771-63 63 63

KSAU § 56 Dnr 2018/116

Försäljning av fastigheten Svarta Hejan 8

Sölvesborgs kommun har under våren 2018 anordnat en markanvisningstävling för kv Svarta Hejan 8 i Sölvesborg. Tävlingen har varit utannonserad. Två förslag inkom till kommunen. Tävlingsjuryn har utvärderat förslagen och ansett att förslaget från C4-Hus AB ligger i linje med kommunens ambitioner för området. C4-Hus AB har därför erbjudits att förvärva markområdet.

Beredning
Samhällsbyggnadschef Thorwald Hasselbrings tjänsteskrivelse 2018-10-16.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna försäljning av fastigheten Svarta Hejan 8 till C4 Hus AB, bilaga.

———

Exp.
Kommunkansliet

KÖPEKONTRAKT

1 Parter

Säljare:	Sölvesborgs kommun, kallad Kommunen, genom Kommunstyrelsen.
Adress:	Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.
Org.nr:	212000-0852

Köpare:	C4 Hus AB, kallad Köparen.
Adress:	Björkhemsvägen 17, 291 54 Kristianstad
Org.nr:	556802-4706

2 Överlåtelseförklaring

2.1 Kommunen överlåter till Köparen fastigheten Svarta Hejan 8, nedan kallad Fastigheten, som markerats på karta, bilaga 1. Fastigheten omfattar totalt 3200 kvm.

Försäljningen sker på följande villkor:

3 Köpeskilling mm

3.1 Köparen ska till Kommunen betala en köpeskilling om 800 kronor/kvm tomt för uppförande av bostadsbyggnader. Köpeskillingen är 2 560 000 (tvåmiljonerfemhundrasextiotusen) kronor.

3.1.2 Samtliga lagfartskostnader betalas av Köparen.

3.2 Köpeskillingen ska betalas på Tillträdesdagen.

3.3 När köpeskillingen är erlagd ska köpebrev upprättas av Kommunen.

4 Avgifter

4.1 I köpeskillingen ingår inte anslutningsavgifter för el, fiber eller anläggningsavgift för anslutning till allmän Va-anläggning. Särskilda avgifter tas ut av respektive huvudman enligt vid varje tidpunkt gällande taxor.

5 Tillträde m.m.

5.1 Tillträde sker den 15 juni 2019 under förutsättning att köpeskillingen är betald och båda parter har undertecknat köpebrevet, nedan Tillträdesdagen.

5.2 Säljaren ansvarar för avgifter och uppbär inkomster för tiden före Tillträdesdagen och Köparen för tiden därefter.

6 Faran för fastigheten

6.1 Kommunen står faran om Fastigheten skadas eller försämras innan Tillträdesdagen. Faran övergår på Köparen på Tillträdesdagen, även om Fastigheten inte tillträtts på grund av Köparens dröjsmål.

7 Inskrivningar m.m.

7.1 Fastigheten besväras inte av oinskrivna rättigheter.

8 Andra särskilda villkor

8.1 Det är vid detta köpekontrakts ingående en förutsättning att Köparen på Fastigheten uppför bostadsbyggnader i enlighet med beviljat bygglov.

8.2 Köparen ska inom tre år från Tillträdesdagen ha uppfört bostadsbyggnader enligt godkänd bygglovsansökan på Fastigheten.

8.3 Är skyldigheten enligt 8.3 inte uppfylld, ska Kommunen skriftligen meddela Köparen detta. I det fall Köparen inte lämnar en för Kommunen godtagbar förklaring till varför villkoren i detta köpekontrakt inte uppfyllts, ska Köparen på begäran av Kommunen inom 30 dagar, till Kommunen utbetala ett vite om 100 procent av köpeskillingen.

8.4 Med att "ha uppfört" enligt 8.3 avses att byggnaderna beviljats slutbesked av byggnadsnämnden.

8.5 Köparen får inte inom fem år från Tillträdesdagen överlåta Fastigheten till bolag utanför C4 Hus AB´s koncern utan skriftligt godkännande från Kommunen. Dessutom godkänner Kommunen att Köparen överlåter Fastigheten till Bostadsrättsföreningen Svarta Hejan 8 med organisationsnummer 769637-3476.

8.6 Om Köparen uppfört byggnad enligt 8.2, får Fastigheten, oavsett regleringen i 8.5, överlåtas utan godkännande från Kommunen.

9 Fastighetens skick

9.1 Köparen har beretts tillfälle att besiktiga Fastigheten och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel eller brister i Fastigheten. Köparen är införstådd med att detta är en friskrivning från Kommunens felansvar enligt 4 kap 19 § jordabalken avseende "dolda fel".

9.2 Fastigheten säljs uppfylld till ca 20 cm under gatans höjd.

10 Särskilda villkor för detta köpekontrakts giltighet

10.1 Kommunens bundenhet av detta köpekontrakt kräver förutom undertecknande, även Kommunstyrelsens arbetsutskotts lagakraftvunna godkännande.

10.2 Om förutsättningarna enligt 10.1 inte uppfylls är avtalet utan verkan, varvid vardera parten ska stå sin kostnad.

11 Hävningsrätt

11.1 Kommunen har rätt att omedelbart häva detta köpekontrakt om Köparen inte fullgör sina åtaganden på Tillträdesdagen. Detsamma gäller om Köparen före Tillträdesdagen försätts i konkurs eller om Kommunen har grundad anledning att förutsätta att Köparen inte kan fullfölja köpekontraktet.

12 Tvist

12.1 Tvist i anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i Blekinge.

13 Avtalsexemplar

13.1 Detta avtal har upprättats i två likadana exemplar. Parterna har tagit varsitt exemplar.

Kommunen		Köparen	
Sölvesborg den	2019	Sölvesborg den	2019

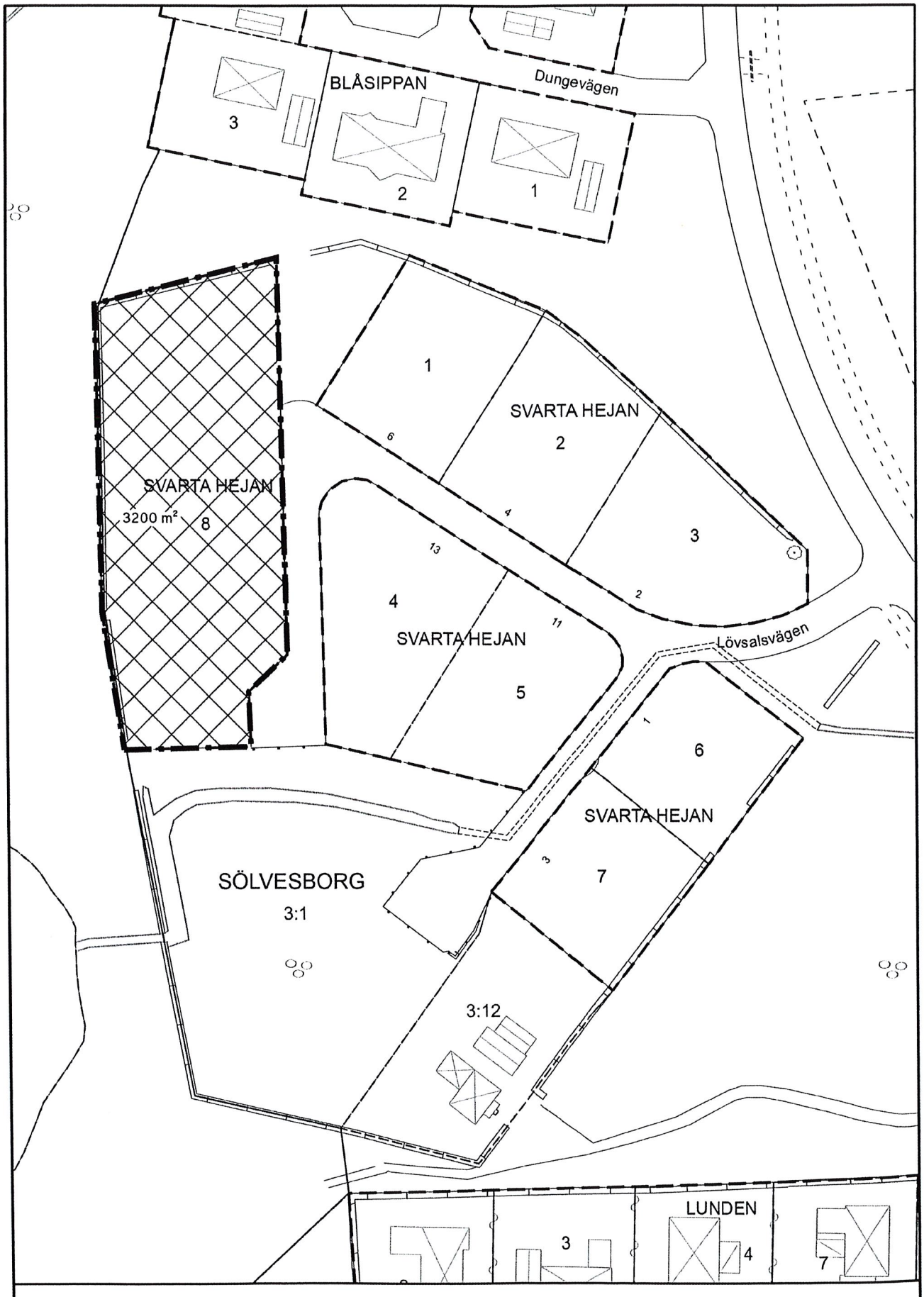
.....
Louise Erixon
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Marika Nilsson
Kanslichef/Kommunjurist

Säljarens egenhändiga namnteckning bevittnas av:

.....
Namnförtydligande:

.....
Namnförtydligande:



Sölvesborgs kommun

0 5 10 20 30 40 50 [m]

1:1 000

Tillhör köpeavtal för
Svarta Hejan 8

2019

KSAU § 57 Dnr 2019/125

Försäljning av fastigheten Nattglimet 1; Benny Karlsson och Lina Karlsson

Förslag på köpekontrakt har upprättats varigenom kommunen till Benny och Lina Karlsson säljer fastigheten Nattglimet 1 (Kanelrosvägen 5) i Sölvesborgs kommun.

Beredning
Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2019-04-11.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna upprättat köpekontrakt varigenom kommunen till Benny och Lina Karlsson säljer fastigheten Nattglimet 1 (Kanelrosvägen 5) i Sölvesborgs kommun, bilaga.

_____

Exp.
Kommunkansliet

Köpekontrakt

1. Parter

Säljare: Sölvesborgs kommun, 212000-0852, genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Kommunen.
Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.

Köpare: Benny Karlsson, [redacted] och Lina Karlsson, [redacted], nedan kallade Köparna.
Adress: Målarevägen 13, 294 38 Sölvesborg

2. Överlåtelseförklaring

Kommunen överlåter till Köparna, med hälften vardera, fastigheten Nattglimet 1, nedan kallad Fastigheten, som markerats på karta, bilaga 1. Försäljningen sker på följande villkor:

3. Tillträde

Tillträde sker när köpeskillingen är erlagd och köpebrev upprättats.

4. Köpeskilling

Köpeskillingen är 415 200 (fyrahundrafemtontusentvåhundra) kronor. I köpeskillingen ingår va-anläggningsavgift för en enbostadsfastighet. I köpeskillingen ingår anslutning för en enbostadsfastighet till stadsnätet via fiber. Inkoppling och leverans av DRG (konverter/switch för anslutning av TV, internet och telefoni) ingår ej i köpeskillingen. Övriga avgifter betalas till respektive huvudman efter gällande taxa.

Betalning erläggs senast 30 dagar efter det att Kommunen tillställt Köparna ett av båda parter undertecknat köpekontrakt.

5. Köpebrev

När köpeskillingen är erlagd ska köpebrev upprättas av Kommunen.

6. Lagfart

Samtliga lagfartskostnader betalas av Köparna.

7. Penninginteckningar mm

Fastigheten belastas inte av penninginteckningar och överlåts fri från servitut och andra nyttjanderätter.

8. Övriga kostnader mm

Övriga kostnader Köparna ska betala är kostnader för nybyggnadskarta, bygglov mm. Dessa kostnader återbetalas inte om köpet skulle återgå.

9. Fastighetens skick
Köparna övertar fastigheten i befintligt skick.

10. Byggnationsskyldighet samt vite
En förutsättning för detta köpekontrakt är att Köparna uppför bostadshus på Fastigheten.

Köparna ska inom fem år från köpebrevets upprättande ha uppfört bostadshus på Fastigheten. Är denna skyldighet inte uppfylld ska Köparna på begäran av Kommunen till Kommunen omgående utbetala ett vite om 100 procent av köpeskillingen.

Med att "ha uppfört" enligt 2 st avses att slutbesked för byggnaden lämnats av byggnadsnämnden.

11. Överlåtelseförbud samt vite
Fastigheten får inom fem år från köpebrevets upprättande inte överlåtas utan särskilt skriftligt medgivande från Kommunen. Bryter Köparna mot detta, ska Köparna på begäran av Kommunen till Kommunen omgående utbetala ett vite om 100 procent av köpeskillingen.

Om Kommunen ger sådant medgivande som regleras i 1 st, ska Köparna vid överlåtelsen tillse att de skyldigheter som regleras i detta köpekontrakt mellan Kommunen och Köparna alltjämt ska gälla mot den nye ägaren. Bryter Köparna mot detta, ska Köparna på begäran av Kommunen till Kommunen omgående utbetala ett vite om 100 procent av köpeskillingen.

Överlåtelseförbud som regleras i denna punkt gäller inte om bostadshus har uppförts på Fastigheten och att slutbesked för byggnaden har lämnats av byggnadsnämnden.

12. Hävningsrätt
Kommunen har rätt att omedelbart häva detta köpekontrakt om Köparna inte fullgör sina åtaganden på Tillträdesdagen. Detsamma gäller om Köparna före Tillträdesdagen försätts i konkurs eller om Kommunen har grundad anledning att förutsätta att Köparna inte kan fullfölja köpekontraktet.

13. Giltighet
Köpekontraktet är giltigt under förutsättning av kommunstyrelsens arbetsutskotts lagakraftvunna beslut. I annat fall är detta köpekontrakt till alla delar förfallet och parterna har inte längre något anspråk av detta köpekontrakt gentemot varandra.

14. Faran för fastigheten
Kommunen står faran om Fastigheten skadas eller försämras innan Tillträdesdagen. Faran övergår på Köparna på Tillträdesdagen, även om Fastigheten inte tillträtts på grund av Köparnas dröjsmål.

15. Tvist

Tvist ska avgöras i allmän domstol i Blekinge och enligt svensk lag.

16. Avtalsexemplar

Detta Köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar som utväxlas mellan parterna.

Sölvesborg den / 2019

SÖLVESBORGS KOMMUN

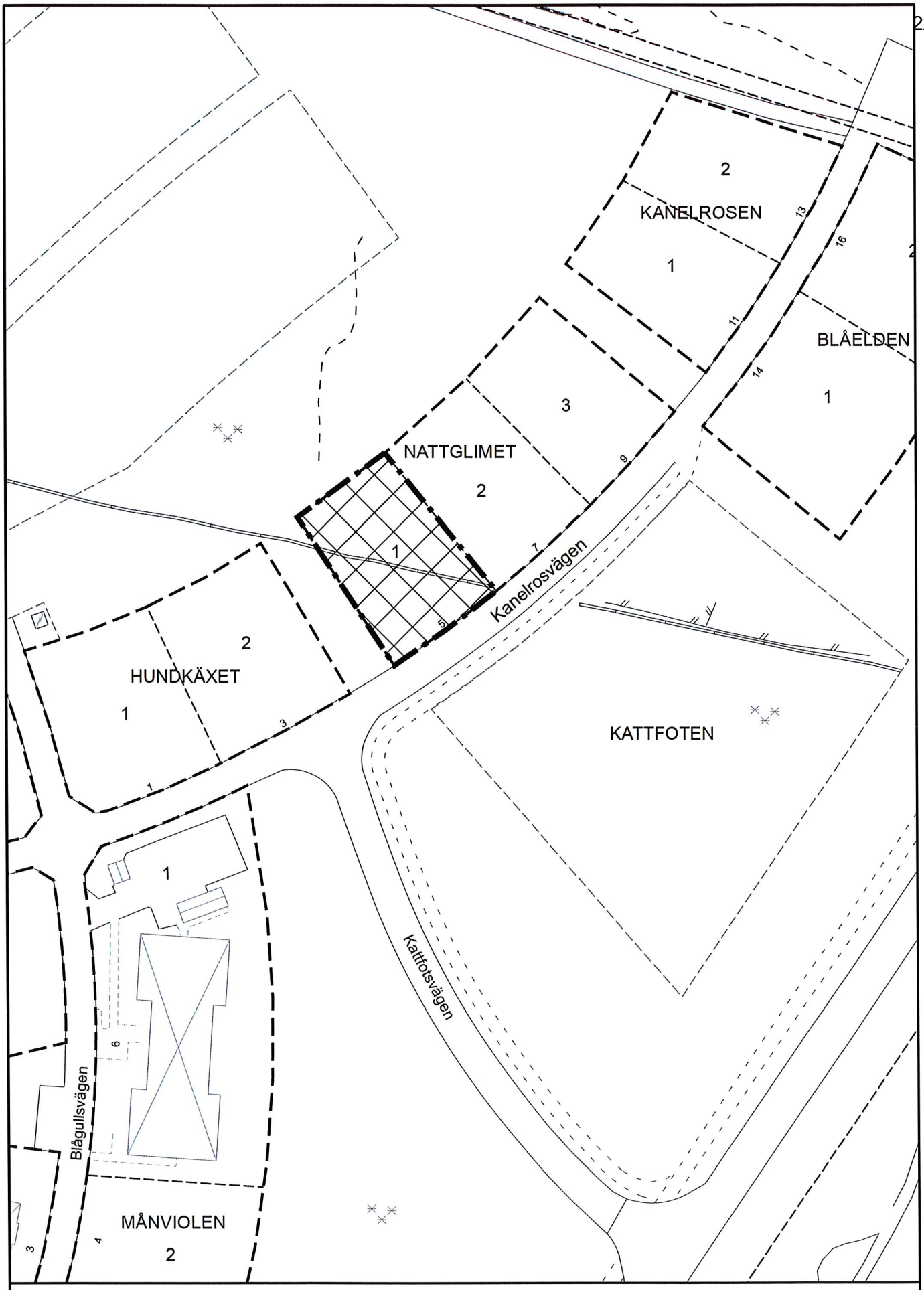
.....	.....
Louise Erixon	Marika Nilsson
Kommunstyrelsens ordförande	Kanslichef/Kommunjurist

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

.....	.....

Sölvesborg den / 2019

.....	.....
Benny Karlsson	Lina Karlsson



Sölvesborgs kommun

Tillhör köpeavtal för
Nattglimet 1

0 5 10 20 30 40 50 [m]

1:1 000

N

2018

KSAU § 58 Dnr 2019/111

Försäljning av fastigheten Nattglimet 3; Göran Arnesson

Förslag på köpekontrakt har upprättats varigenom kommunen till Göran Arnesson säljer fastigheten Nattglimet 3 (Kanelrosvägen 9) i Sölvesborgs kommun.

Beredning
Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2019-04-08.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna upprättat köpekontrakt varigenom kommunen till Göran Arnesson säljer fastigheten Nattglimet 3 i Sölvesborgs kommun, bilaga.

_____

Exp.
Kommunkansliet

Köpekontrakt

1. Parter

Säljare: Sölvesborgs kommun, 212000-0852, genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Kommunen.
Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.

Köpare: Göran Arnesson, [redacted], nedan kallad Köparen
Adress: Fogdebacksvägen 184, 233 91, Svedala

2. Överlåtelseförklaring

Kommunen överlåter till Köparen fastigheten Nattglimet 3, nedan kallad Fastigheten, som markerats på karta, bilaga 1.
Försäljningen sker på följande villkor:

3. Tillträde

Tillträde sker när köpeskillingen är erlagd och köpebrev upprättats.

4. Köpeskilling

Köpeskillingen är 417 200 (fyrahundrasjuttontusentvåhundra) kronor. I köpeskillingen ingår va-anläggningsavgift för en enbostadsfastighet. I köpeskillingen ingår anslutning för en enbostadsfastighet till stadsnätet via fiber. Inkoppling och leverans av DRG (konverter/switch för anslutning av TV, internet och telefoni) ingår ej i köpeskillingen. Övriga avgifter betalas till respektive huvudman efter gällande taxa.

Betalning erläggs senast 30 dagar efter det att Kommunen tillställt Köparen ett av båda parter undertecknat köpekontrakt.

5. Köpebrev

När köpeskillingen är erlagd ska köpebrev upprättas av Kommunen.

6. Lagfart

Samtliga lagfartskostnader betalas av Köparen.

7. Penninginteckningar mm

Fastigheten belastas inte av penninginteckningar och överlåts fri från servitut och andra nyttjanderätter.

8. Övriga kostnader mm

Övriga kostnader Köparen ska betala är kostnader för nybyggnadskarta, bygglov mm. Dessa kostnader återbetalas inte om köpet skulle återgå.

9. Fastighetens skick
Köparen övertar fastigheten i befintligt skick.

10. Byggnationsskyldighet samt vite
En förutsättning för detta köpekontrakt är att Köparen uppför bostadshus på Fastigheten.

Köparen ska inom fem år från köpebrevets upprättande ha uppfört bostadshus på Fastigheten. Är denna skyldighet inte uppfylld ska Köparen på begäran av Kommunen till Kommunen omgående utbetala ett vite om 100 procent av köpeskillingen.

Med att "ha uppfört" enligt 2 st avses att slutbesked för byggnaden lämnats av byggnadsnämnden.

11. Överlåtelseförbud samt vite
Fastigheten får inom fem år från köpebrevets upprättande inte överlåtas utan särskilt skriftligt medgivande från Kommunen. Bryter Köparen mot detta, ska Köparen på begäran av Kommunen till Kommunen omgående utbetala ett vite om 100 procent av köpeskillingen.

Om Kommunen ger sådant medgivande som regleras i 1 st, ska Köparen vid överlåtelsen tillse att de skyldigheter som regleras i detta köpekontrakt mellan Kommunen och Köparen alltjämt ska gälla mot den nye ägaren. Bryter Köparen mot detta, ska Köparen på begäran av Kommunen till Kommunen omgående utbetala ett vite om 100 procent av köpeskillingen.

Överlåtelseförbud som regleras i denna punkt gäller inte om bostadshus har uppförts på Fastigheten och att slutbesked för byggnaden har lämnats av byggnadsnämnden.

12. Hävningsrätt
Kommunen har rätt att omedelbart häva detta köpekontrakt om Köparen inte fullgör sina åtaganden på Tillträdesdagen. Detsamma gäller om Köparen före Tillträdesdagen försätts i konkurs eller om Kommunen har grundad anledning att förutsätta att Köparen inte kan fullfölja köpekontraktet.

13. Giltighet
Köpekontraktet är giltigt under förutsättning av kommunstyrelsens arbetsutskotts lagakraftvunna beslut. I annat fall är detta köpekontrakt till alla delar förfallet och parterna har inte längre något anspråk av detta köpekontrakt gentemot varandra.

14. Faran för fastigheten
Kommunen står faran om Fastigheten skadas eller försämras innan Tillträdesdagen. Faran övergår på Köparen på Tillträdesdagen, även om Fastigheten inte tillträtts på grund av Köparens dröjsmål.

15. Tvist

Tvist ska avgöras i allmän domstol i Blekinge och enligt svensk lag.

16. Avtalsexemplar

Detta Köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar som utväxlas mellan parterna.

Sölvesborg den / 2019

SÖLVESBORGS KOMMUN

.....	.....
Louise Erixon	Marika Nilsson
Kommunstyrelsens ordförande	Kanslichef/Kommunjurist

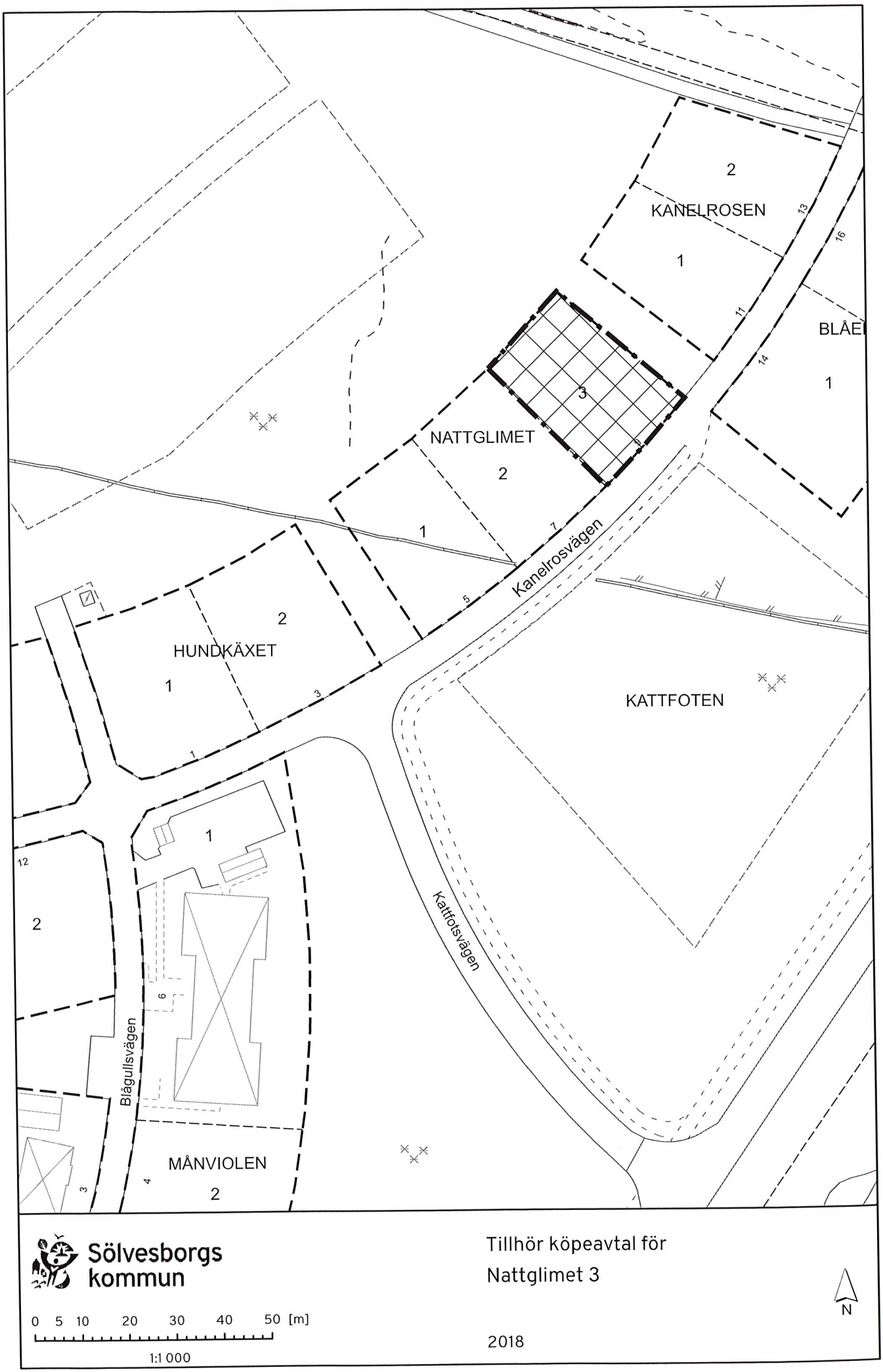
Ovanstående namnteckningar bevittnas:

.....	.....

Svedala den 3 / 4 2019

.....

Göran Arnesson


KANELROSEN
2
1
13
16
11
BLÅE
1
14
3
NATTGLIMET
2
1
7
Kanelrosvägen
5
HUNDKÄXET
2
1
3
1
KATTFOTEN
12
2
1
6
Blågullsvägen
Kattfotsvägen
MÅNVIOLEN
2
4
3
Sölvesborgs kommun
0 5 10 20 30 40 50 [m]
1:1 000
Tillhör köpeavtal för
Nattglimet 3
2018
N

KSAU § 59 Dnr 2019/124

Försäljning av Fastigheten Hundkäxet 2; Simon Petersson och Martina Lomnitz

Förslag på köpekontrakt har upprättats, varigenom kommunen till Simon Petersson och Martina Lomnitz säljer fastigheten Hundkäxet 2 (Kanelrosvägen 3) i Sölvesborgs kommun.

Beredning
Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2019-04-09.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna upprättat köpekontrakt varigenom kommunen till Simon Petersson och Martina Lomnitz säljer fastigheten Hundkäxet 2 i Sölvesborgs kommun, bilaga.

_____

Exp.
Kommunkansliet

Köpekontrakt

1. Parter

Säljare: Sölvesborgs kommun, 212000-0852, genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Kommunen.
Adress: Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.

Köpare: Simon Petersson, [redacted] och Martina Lomnitz, [redacted], nedan kallade Köparna.
Adress: Västra Varvsgatan 21 B, 211 76 Malmö

2. Överlåtelseförklaring

Kommunen överlåter till Köparna, med hälften vardera, fastigheten Hundkäxet 2, nedan kallad Fastigheten, som markerats på karta, bilaga 1. Försäljningen sker på följande villkor:

3. Tillträde

Tillträde sker när köpeskillingen är erlagd och köpebrev upprättats.

4. Köpeskilling

Köpeskillingen är 463 200 (fyrahundrasextiotretusentvåhundra) kronor. I köpeskillingen ingår va-anläggningsavgift för en enbostadsfastighet. I köpeskillingen ingår anslutning för en enbostadsfastighet till stadsnätet via fiber. Inkoppling och leverans av DRG (konverter/switch för anslutning av TV, internet och telefoni) ingår ej i köpeskillingen. Övriga avgifter betalas till respektive huvudman efter gällande taxa.

Betalning erläggs senast 30 dagar efter det att Kommunen tillställt Köparna ett av båda parter undertecknat köpekontrakt.

5. Köpebrev

När köpeskillingen är erlagd ska köpebrev upprättas av Kommunen.

6. Lagfart

Samtliga lagfartskostnader betalas av Köparna.

7. Penninginteckningar mm

Fastigheten belastas inte av penninginteckningar och överlåts fri från servitut och andra nyttjanderätter.

8. Övriga kostnader mm

Övriga kostnader Köparna ska betala är kostnader för nybyggnadskarta, bygglov mm. Dessa kostnader återbetalas inte om köpet skulle återgå.

9. Fastighetens skick
Köparna övertar fastigheten i befintligt skick.

10. Byggnationsskyldighet samt vite
En förutsättning för detta köpekontrakt är att Köparna uppför bostadshus på Fastigheten.

Köparna ska inom fem år från köpebrevets upprättande ha uppfört bostadshus på Fastigheten. Är denna skyldighet inte uppfylld ska Köparna på begäran av Kommunen till Kommunen omgående utbetala ett vite om 100 procent av köpeskillingen.

Med att "ha uppfört" enligt 2 st avses att slutbesked för byggnaden lämnats av byggnadsnämnden.

11. Överlåtelseförbud samt vite
Fastigheten får inom fem år från köpebrevets upprättande inte överlåtas utan särskilt skriftligt medgivande från Kommunen. Bryter Köparna mot detta, ska Köparna på begäran av Kommunen till Kommunen omgående utbetala ett vite om 100 procent av köpeskillingen.

Om Kommunen ger sådant medgivande som regleras i 1 st, ska Köparna vid överlåtelsen tillse att de skyldigheter som regleras i detta köpekontrakt mellan Kommunen och Köparna alltjämt ska gälla mot den nye ägaren. Bryter Köparna mot detta, ska Köparna på begäran av Kommunen till Kommunen omgående utbetala ett vite om 100 procent av köpeskillingen.

Överlåtelseförbud som regleras i denna punkt gäller inte om bostadshus har uppförts på Fastigheten och att slutbesked för byggnaden har lämnats av byggnadsnämnden.

12. Hävningsrätt
Kommunen har rätt att omedelbart häva detta köpekontrakt om Köparna inte fullgör sina åtaganden på Tillträdesdagen. Detsamma gäller om Köparna före Tillträdesdagen försätts i konkurs eller om Kommunen har grundad anledning att förutsätta att Köparna inte kan fullfölja köpekontraktet.

13. Giltighet
Köpekontraktet är giltigt under förutsättning av kommunstyrelsens arbetsutskotts lagakraftvunna beslut. I annat fall är detta köpekontrakt till alla delar förfallet och parterna har inte längre något anspråk av detta köpekontrakt gentemot varandra.

14. Faran för fastigheten
Kommunen står faran om Fastigheten skadas eller försämras innan Tillträdesdagen. Faran övergår på Köparna på Tillträdesdagen, även om Fastigheten inte tillträtts på grund av Köparnas dröjsmål.

15. Tvist
Tvist ska avgöras i allmän domstol i Blekinge och enligt svensk lag.

16. Avtalsexemplar
Detta Köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar som utväxlas mellan parterna.

Sölvesborg den / 2019

SÖLVESBORGS KOMMUN

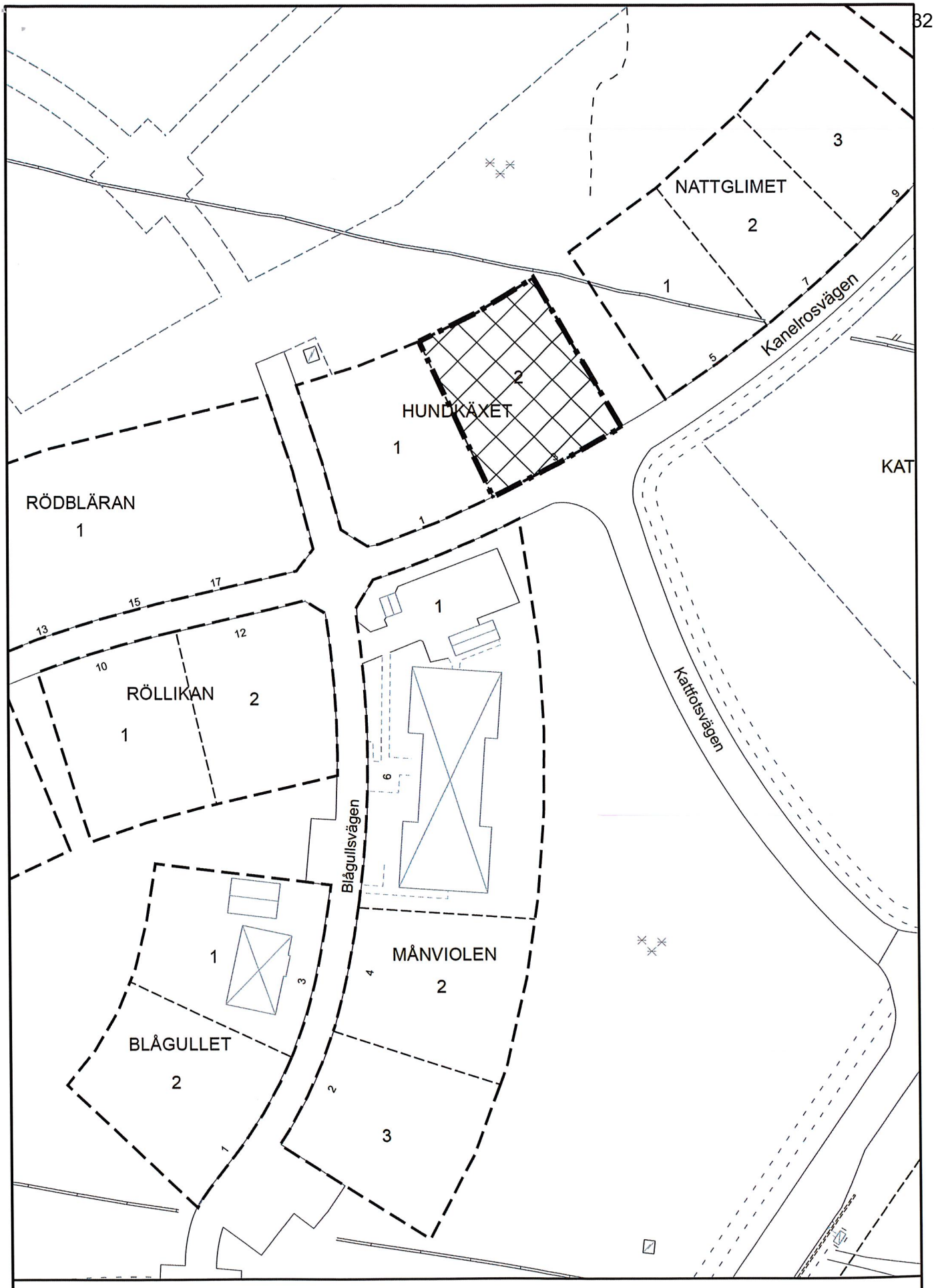
.....	.....
Louise Erixon	Marika Nilsson
Kommunstyrelsens ordförande	Kanslichef/Kommunjurist

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

.....	.....

Malmö den 5 / 4 2019

.....	.....
Simon Petersson	Martina Lomnitz


NATTGLIMET
3
2
1
9
7
5
Kanelrosvägen
HUNDKÄXET
2
1
3
1
RÖDBLÄRAN
1
17
15
13
12
10
RÖLLIKAN
1
2
1
6
Blågullsvägen
Kattfotsvägen
KAT
MÅNVIOLEN
4
2
1
3
BLÅGULLET
2
2
1
Sölvesborgs kommun
Tillhör köpeavtal för
Hundkäxet 2
0 5 10 20 30 40 50 [m]
1:1 000
2018
N

KSAU § 60 Dnr 2016/191

Försäljning av fastigheterna Lyran 8 och Lyran 9

Sölvesborgs kommun äger Lyran 8 och 9, belägna invid vårdcentralen på Markgatan. Tomterna har använts som parkering under flera år, i strid mot gällande detaljplan.
Anders Nilsson anmälde för något år sedan sitt intresse av att köpa tomterna i syfte att uppföra bostadsbebyggelse. Ett planavtal upprättades i december 2016 mellan Anders Nilsson och stadsarkitektavdelningen.

Beredning
Samhällsbyggnadschef Thorwald Hasselbrings tjänsteskrivelse 2019-04-02.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås att genom direktanvisning sälja Lyran 8 till ett pris av 644 400 kronor samt Lyran 9 till ett pris av 619 200 kronor till Anders Nilsson och Lisbeth Nilsson, bilaga 1 och bilaga 2.

_____

Exp.
Kommunkansliet

KÖPEKONTRAKT

1 Parter

Säljare:	Sölvesborgs kommun, kallad Kommunen, genom Kommunstyrelsen.
Adress:	Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.
Org.nr:	212000-0852.
Köpare:	Anders Nilsson, [redacted] och Lisbeth Nilsson, [redacted], nedan kallade Köparna.
Adress:	Bokedalsvägen 56, 294 92 Sölvesborg.

2 Överlåtelseförklaring

2.1 Kommunen överlåter till Köparna fastigheten Lyran 8, nedan kallad Fastigheten, som markerats på karta, bilaga 1. Fastigheten omfattar totalt 895 kvm.

Försäljningen sker på följande villkor:

3 Köpeskilling mm

3.1 Köparna ska till Kommunen betala en köpeskilling om 900 kronor/kvm BTA för uppförande av hyresrätter. Köpeskillingen är 644 400 (sexhundrafyrtiofyratusenfyrahundra) kronor.

3.1.2 Samtliga lagfartskostnader betalas av Köparna.

3.2 Betalning erläggs senast 30 dagar efter det att detaljplanen för kvarteret Lyran vunnit laga kraft.

3.3 När köpeskillingen är erlagd ska köpebrev upprättas av Kommunen.

3.4 Om Köparna ändrar upplåtelseform från hyresrätter till bostadsrätter, ska godkännande enligt punkt 8.6 inhämtas från Kommunen. Dessutom ska Köparna betala ett tillägg till köpeskillingen. Detta krav gäller fem (5) år från Tillträdesdagen. Köparna erlägger tillägget till Kommunen, vilket utgör en mellanskillnad mellan 900 kr/kvm BTA och 1200 kronor/kvm BTA. Tillägg till köpeskilling ska betalas senast 30 dagar efter det att Kommunen lämnat skriftligt godkännande till överlåtelsen.

4 Avgifter

4.1 I köpeskillingen ingår inte anslutningsavgifter för el, fiber eller anläggningsavgift för anslutning till allmän Va-anläggning. Särskilda avgifter tas ut av respektive huvudman enligt vid varje tidpunkt gällande taxor.

5 Tillträde m.m.

5.1 Tillträde sker då köpeskillingen är erlagd och när båda parter har undertecknat köpebrevet, nedan Tillträdesdagen.

5.2 Kommunen ansvarar för avgifter och uppbär inkomster för tiden före Tillträdesdagen och Köparna för tiden därefter.

6 Faran för fastigheten

6.1 Kommunen står faran om Fastigheten skadas eller försämras innan Tillträdesdagen. Faran övergår på Köparna på Tillträdesdagen, även om Fastigheten inte tillträtts på grund av Köparnas dröjsmål.

7 Inskrivningar m.m.

7.1 Såvitt Kommunen känner till besväras inte Fastigheten av oinskrivna rättigheter. Fastighetsregisterbevis bifogas, bilaga 2.

8 Andra särskilda villkor

8.1 Det är vid detta köpekontrakts ingående en förutsättning att Köparna på Fastigheten uppför bostadsbyggnader.

8.2 Köparna ska inom ett år från Tillträdesdagen ha lämnat in bygglovsansökan för bostadsbyggnader enligt 8.1.

8.3 Köparna ska inom fem år från Tillträdesdagen ha uppfört bostadsbyggnader enligt godkänd bygglovsansökan på Fastigheten.

8.4 Är skyldigheterna enligt 8.2 eller 8.3 inte uppfyllda, ska Kommunen skriftligen meddela Köparna detta. I det fall Köparna inte lämnar en för Kommunen godtagbar förklaring till varför villkoren i detta köpekontrakt inte uppfyllts, ska Köparna på begäran av Kommunen inom 30 dagar, till Kommunen utbetala ett vite om 100 procent av köpeskillingen.

8.5 Med att "ha uppfört" enligt 8.3 avses att byggnaderna beviljats slutbesked av byggnadsnämnden.

8.6 Köparna får inte inom fem år från Tillträdesdagen överlåta Fastigheten utan skriftligt godkännande från Kommunen.

8.7 Om Köparna uppfört byggnad enligt 8.3, får Fastigheten, oavsett regleringen i 8.6, överlåtas utan godkännande från Kommunen.

9 Fastighetens skick

9.1 Köparna har beretts tillfälle att besiktiga Fastigheten och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel eller brister i Fastigheten. Köparna är införstådd med att detta är en friskrivning från Kommunens felansvar enligt 4 kap 19 § jordabalken avseende "dolda fel".

10 Särskilda villkor för detta köpekontrakts giltighet

10.1 Kommunens bundenhet av detta köpekontrakt kräver förutom undertecknande, även Kommunstyrelsens arbetsutskotts lagakraftvunna godkännande.

10.2 Försäljningen genomförs under förutsättning att föreslagen detaljplaneändring för kvarteret Lyran vinner laga kraft.

10.3 Om förutsättningarna enligt 10.1-10.2 inte uppfylls är avtalet utan verkan, varvid vardera parten ska stå sin kostnad.

11 Hävningsrätt

11.1 Kommunen har rätt att omedelbart häva detta köpekontrakt om Köparna inte fullgör sina åtaganden på Tillträdesdagen. Detsamma gäller om Köparna före Tillträdesdagen försätts i konkurs eller om Kommunen har grundad anledning att förutsätta att Köparna inte kan fullfölja köpekontraktet.

12 Tvist

12.1 Tvist i anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i Blekinge.

13 Avtalsexemplar

13.1 Detta avtal har upprättats i två likadana exemplar. Parterna har tagit varsitt exemplar.

SÖLVESBORGS KOMMUN

.....	.....
Louise Erixon	Marika Nilsson
Kommunstyrelsens ordförande	Kanslichef/Kommunjurist

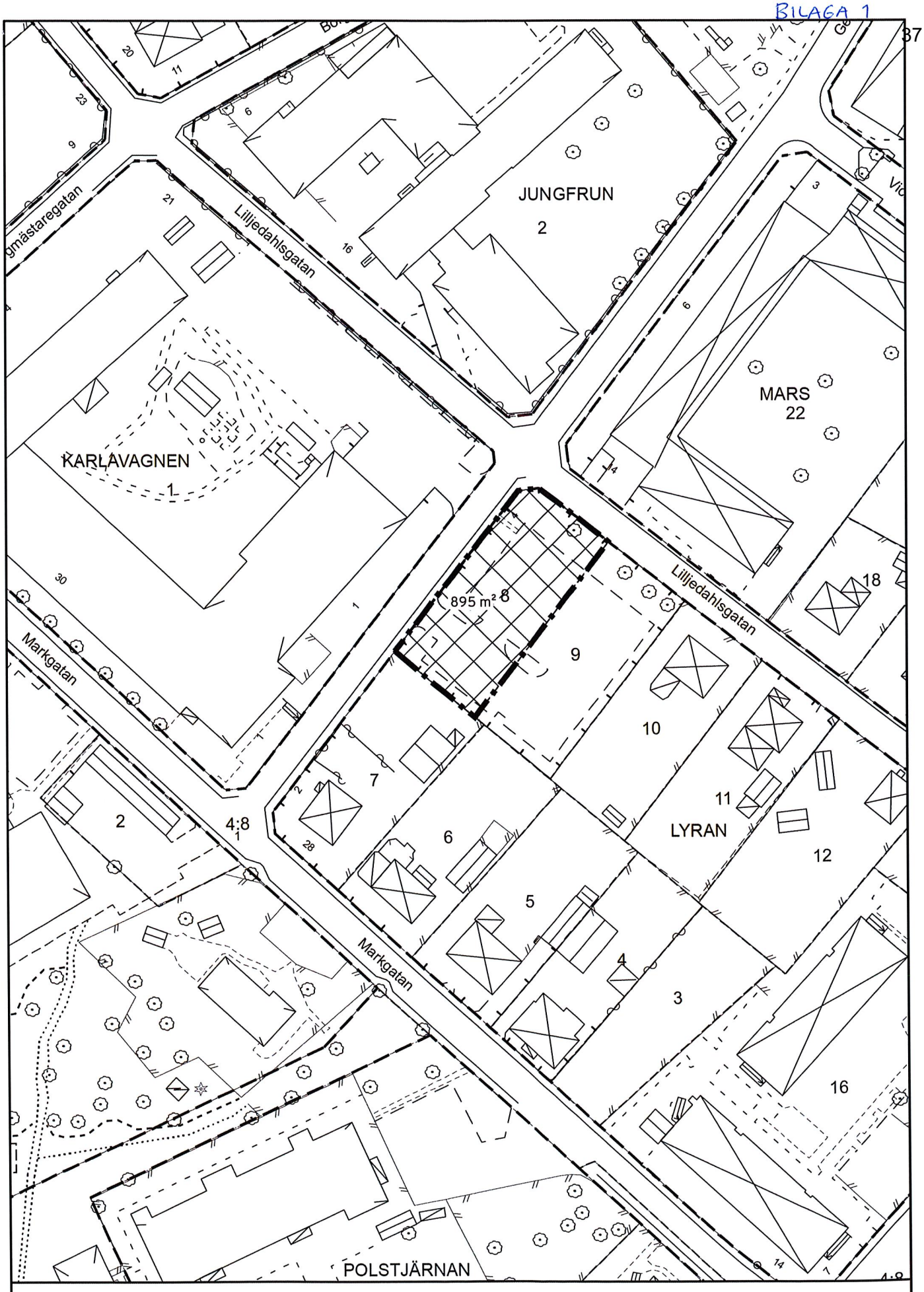
Ovanstående namnteckningar bevittnas:

.....	.....
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

KÖPARNA

Sölvesborg den / 2019

.....	.....
Anders Nilsson	Lisbeth Nilsson



Sölvesborgs kommun

Tillhör köpeavtal för
Lyran 8

0 5 10 20 30 40 50 [m]

1:1 000

N

2019

LANTMÄTERIET

FASTIGHETSREGISTERBEVIS

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum
2019-03-27

Fastighet

Beteckning
Sölvesborg Lyran 8

Uppgifter ur fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt beslut t.o.m. inskrivningsdagen 2019-03-25.

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Lyran 8

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	895 kvm	895 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 15 00)		Registerkarta
1	6212392.0	474131.4	6214878.0	124121.0	Sölvesborg

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0852 Sölvesborgs Kommun Ekonomikontoret 294 80 Sölvesborg	1/1	1998-02-12	98/431

Köp: 1998-02-01
Köpeskilling: 90.000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten från akt: 44/59
Inskrivningsdag 1998-02-12

Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

LANTMÄTERIET

FASTIGHETSREGISTERBEVIS

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum
2019-03-27

Fastighet

Beteckning
Sölvesborg Lyran 8

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Tomtindelning: Lyran	1944-05-10	1083K-734
Stadsplan: Lyran, mars, merkurius och neptunus	1950-09-22	1083-P84/20
	Senast ajourföring: 2003-10-24	

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Hyreshusenhet, tomtmark (310) 363532-7 Omfattar hel registerfastighet.			2016
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
90.000 SEK	0	90.000 SEK	
Senast taxerad ägare	Andel		Juridisk form
212000-0852 Sölvesborgs Kommun Ekonomikontoret 294 80 Sölvesborg	1/1		Primärkommuner, borgerliga

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1944-05-25	1083K-757
Sammanläggning	1944-06-07	

Ursprung

Sölvesborg Sölvesborg del av 1:398, 1:401, 1:402

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
K-Sölvesborg Lyran 8	1994-03-23	1083-93/40

LANTMÄTERIET

FASTIGHETSREGISTERBEVIS

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2019-03-27

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Lyran 8

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning	Telefon
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning 761 80 Norrtälje	0771-63 63 63

Utfärdare

Lantmäteriet, 801 82 Gävle

Telefon: 0771-63 63 63

LANTMÄTERIET

FASTIGHETSREGISTERBEVIS

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum
2019-03-27

Fastighet

Beteckning
Sölvesborg Lyran 8

FÖRKLARINGAR

Fastighetsregisterbeviset redovisar innehållet i fastighetsregistrets allmänna del och inskrivningsdel. Beviset innehåller även vissa taxeringsuppgifter. Fastighetsregisterbeviset gäller som fastighetsbevis och gravationsbevis enligt kungörelsen (1974:1063) om fastighetsbevis m.m.

Observera att uppgifterna i fastighetsregisterbeviset redovisar registerinnehållet det datum som anges i rubriken "Uppgifter ur fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt beslut t.o.m. inskrivningsdagen ÅÅÅÅ-MM-DD".

Under rubrikerna "Inteckningar" och "Avtalsrättigheter" visas inteckningar och inskrivna rättigheter i gällande företrädesordning, om inte annat anges.

Uppgiften "Gäller i" visar vilken/vilka fastighet(er) som inteckningen belastar. I de fall inteckningen ursprungligen meddelats i annan egendom, anges denna efter "Avsåg ursprungligen".
Olika varianter kan förekomma:

1. Om inteckningen bara belastar en fastighet och är beviljad i samma egendom redovisas varken uppgift om "Gäller i" eller "Avsåg ursprungligen".
2. Om inteckningen belastar flera fastigheter och är beviljad i samma egendom redovisas bara uppgifter om "Gäller i".
3. Beträffande inteckningar som belastar en eller flera fastigheter, men är beviljad i annan egendom redovisas både uppgift om "Gäller i" och "Avsåg ursprungligen".

Enligt 67-68 §§ förordningen (2000:308) om fastighetsregister är följande uppgifter tilläggsinformation: lagfaren ägares/ tomträttshavares postadress samt uppgifter om skriftligt pantbrev.

Expeditionsavgift 230 SEK

KÖPEKONTRAKT

1 Parter

Säljare:	Sölvesborgs kommun, kallad Kommunen, genom Kommunstyrelsen.
Adress:	Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.
Org.nr:	212000-0852.
Köpare:	Anders Nilsson, [redacted] och Lisbeth Nilsson, [redacted] nedan kallade Köparna.
Adress:	Bokedalsvägen 56, 294 92 Sölvesborg.

2 Överlåtelseförklaring

2.1 Kommunen överlåter till Köparna fastigheten Lyran 9, nedan kallad Fastigheten, som markerats på karta, bilaga 1. Fastigheten omfattar totalt 861 kvm.

Försäljningen sker på följande villkor:

3 Köpeskilling mm

3.1 Köparna ska till Kommunen betala en köpeskilling om 900 kronor/kvm BTA för uppförande av hyresrätter. Köpeskillingen är 619 200 (sexhundranittontusentvåhundra) kronor.

3.1.2 Samtliga lagfartskostnader betalas av Köparna.

3.2 Betalning erläggs senast 30 dagar efter det att detaljplanen för kvarteret Lyran vunnit laga kraft.

3.3 När köpeskillingen är erlagd ska köpebrev upprättas av Kommunen.

3.4 Om Köparna ändrar upplåtelseform från hyresrätter till bostadsrätter, ska godkännande enligt punkt 8.6 inhämtas från Kommunen. Dessutom ska Köparna betala ett tillägg till köpeskillingen. Detta krav gäller fem (5) år från Tillträdesdagen. Köparna erlägger tillägget till Kommunen, vilket utgör en mellanskillnad mellan 900 kr/kvm BTA och 1200 kronor/kvm BTA. Tillägg till köpeskilling ska betalas senast 30 dagar efter det att Kommunen lämnat skriftligt godkännande till överlåtelsen.

4 Avgifter

4.1 I köpeskillingen ingår inte anslutningsavgifter för el, fiber eller anläggningsavgift för anslutning till allmän Va-anläggning. Särskilda avgifter tas ut av respektive huvudman enligt vid varje tidpunkt gällande taxor.

5 Tillträde m.m.

5.1 Tillträde sker då köpeskillingen är erlagd och när båda parter har undertecknat köpebrevet, nedan Tillträdesdagen.

5.2 Kommunen ansvarar för avgifter och uppbär inkomster för tiden före Tillträdesdagen och Köparna för tiden därefter.

6 Faran för fastigheten

6.1 Kommunen står faran om Fastigheten skadas eller försämras innan Tillträdesdagen. Faran övergår på Köparna på Tillträdesdagen, även om Fastigheten inte tillträtts på grund av Köparnas dröjsmål.

7 Inskrivningar m.m.

7.1 Såvitt Kommunen känner till besväras inte Fastigheten av oinskrivna rättigheter. Fastighetsregisterbevis bifogas, bilaga 2.

8 Andra särskilda villkor

8.1 Det är vid detta köpekontrakts ingående en förutsättning att Köparna på Fastigheten uppför bostadsbyggnader.

8.2 Köparna ska inom ett år från Tillträdesdagen ha lämnat in bygglovsansökan för bostadsbyggnader enligt 8.1.

8.3 Köparna ska inom fem år från Tillträdesdagen ha uppfört bostadsbyggnader enligt godkänd bygglovsansökan på Fastigheten.

8.4 Är skyldigheterna enligt 8.2 eller 8.3 inte uppfyllda, ska Kommunen skriftligen meddela Köparna detta. I det fall Köparna inte lämnar en för Kommunen godtagbar förklaring till varför villkoren i detta köpekontrakt inte uppfyllts, ska Köparna på begäran av Kommunen inom 30 dagar, till Kommunen utbetala ett vite om 100 procent av köpeskillingen.

8.5 Med att "ha uppfört" enligt 8.3 avses att byggnaderna beviljats slutbesked av byggnadsnämnden.

8.6 Köparna får inte inom fem år från Tillträdesdagen överlåta Fastigheten utan skriftligt godkännande från Kommunen.

8.7 Om Köparna uppfört byggnad enligt 8.3, får Fastigheten, oavsett regleringen i 8.6, överlåtas utan godkännande från Kommunen.

9 Fastighetens skick

9.1 Köparna har beretts tillfälle att besiktiga Fastigheten och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel eller brister i Fastigheten. Köparna är införstådd med att detta är en friskrivning från Kommunens felansvar enligt 4 kap 19 § jordabalken avseende "dolda fel".

10 Särskilda villkor för detta köpekontrakts giltighet

10.1 Kommunens bundenhet av detta köpekontrakt kräver förutom undertecknande, även Kommunstyrelsens arbetsutskotts lagakraftvunna godkännande.

10.2 Försäljningen genomförs under förutsättning att föreslagen detaljplaneändring för kvarteret Lyran vinner laga kraft.

10.3 Om förutsättningarna enligt 10.1-10.2 inte uppfylls är avtalet utan verkan, varvid vardera parten ska stå sin kostnad.

11 Hävningsrätt

11.1 Kommunen har rätt att omedelbart häva detta köpekontrakt om Köparna inte fullgör sina åtaganden på Tillträdesdagen. Detsamma gäller om Köparna före Tillträdesdagen försätts i konkurs eller om Kommunen har grundad anledning att förutsätta att Köparna inte kan fullfölja köpekontraktet.

12 Tvist

12.1 Tvist i anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i Blekinge.

13 Avtalsexemplar

13.1 Detta avtal har upprättats i två likadana exemplar. Parterna har tagit varsitt exemplar.

SÖLVESBORGS KOMMUN

.....	.....
Louise Erixon	Marika Nilsson
Kommunstyrelsens ordförande	Kanslichef/Kommunjurist

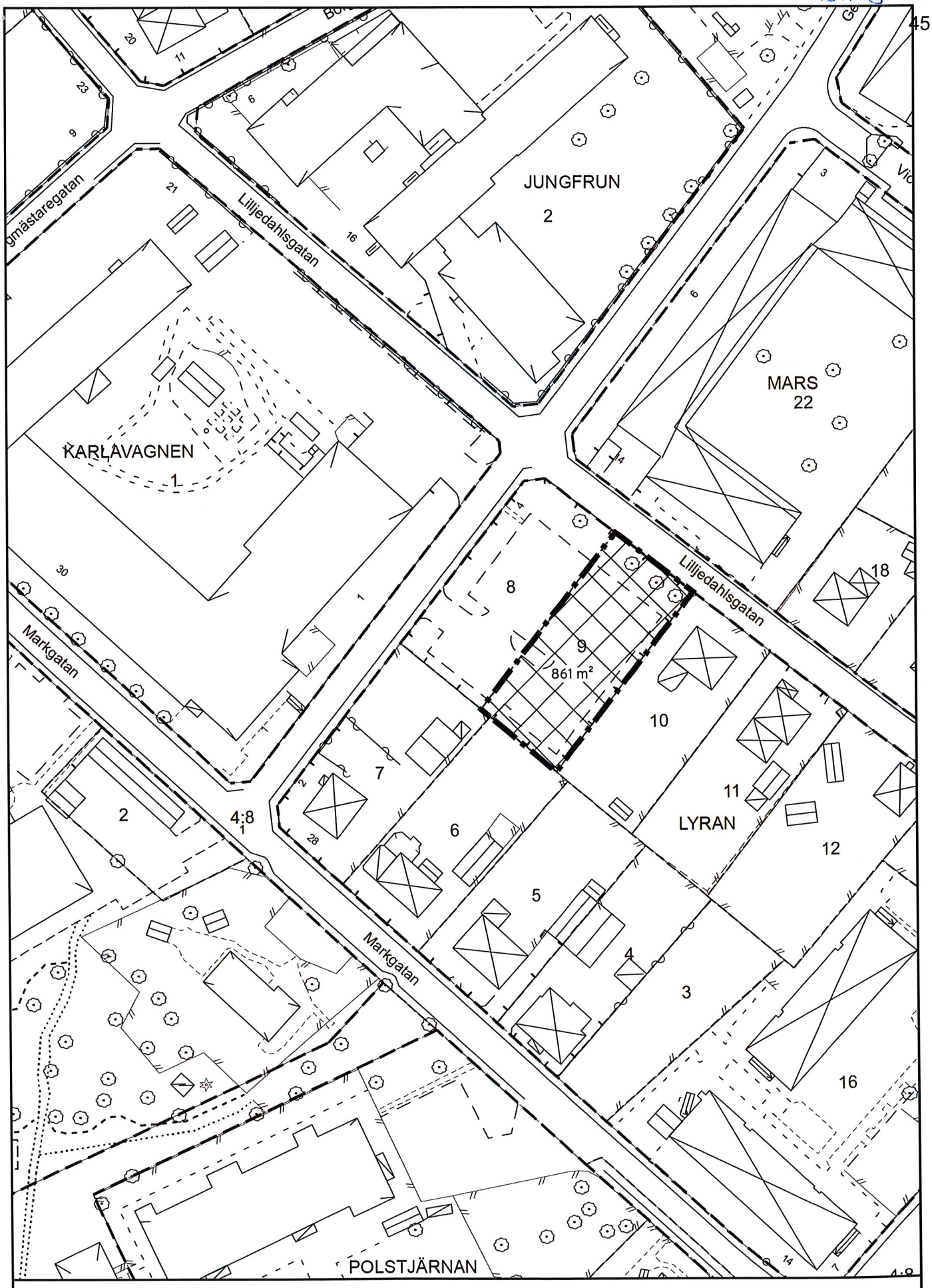
Ovanstående namnteckningar bevittnas:

.....	.....
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

KÖPARNA

Sölvesborg den / 2019

.....	.....
Anders Nilsson	Lisbeth Nilsson



Sölvesborgs kommun

Tillhör köpeavtal för

Lyran 9

0 5 10 20 30 40 50 [m]

1:1 000

2019

LANTMÄTERIET

FASTIGHETSREGISTERBEVIS

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum
2019-03-27

Fastighet

Beteckning
Sölvesborg Lyran 9

Uppgifter ur fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt beslut t.o.m. inskrivningsdagen 2019-03-25.

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Lyran 9

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	861 kvm	861 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 15 00)		Registerkarta
1	6212380.2	474145.5	6214866.1	124135.2	Sölvesborg

Lagfart

Lagfartsgruppinformation: Återstoden av fastigheten tillhör sölvesborgs kommun

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0852 Sölvesborgs Kommun Ekonomikontoret 294 80 Sölvesborg	1/1	1932-02-01	32/79

Övriga fångeshandlingar: 1927-09-22

Akt 32/102 Akt 32/90 Akt 32/89

Lagfartsanmärkning: Anmärkning 93/332

Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

LANTMÄTERIET

FASTIGHETSREGISTERBEVIS

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum
2019-03-27

Fastighet

Beteckning
Sölvesborg Lyran 9

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Tomtindelning: Lyran	1944-05-10	1083K-734
Stadsplan: Lyran, mars, merkurius och neptunus	1950-09-22	1083-P84/20
	Senast ajourföring: 2003-10-24	

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, tomtmark (310) 383709-7
Omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsår
2016

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
90.000 SEK	0	90.000 SEK

Senast taxerad ägare	Andel	Juridisk form
212000-0852 Sölvesborgs Kommun Ekonomikontoret 294 80 Sölvesborg	1/1	Primärkommuner, borgerliga

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1945-10-09	1083K-907
Sammanläggning	1947-02-24	

Ursprung

Sölvesborg Sölvesborg del av 1:398, 1:399, 1:401, 1:402

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
K-Sölvesborg Lyran 9	1994-03-23	1083-93/40

LANTMÄTERIET

FASTIGHETSREGISTERBEVIS

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum

2019-03-27

Fastighet

Beteckning

Sölvesborg Lyran 9

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Telefon

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

0771-63 63 63

761 80 Norrtälje

Utfärdare

Lantmäteriet, 801 82 Gävle

Telefon: 0771-63 63 63

LANTMÄTERIET

FASTIGHETSREGISTERBEVIS

gäller som gravationsbevis/fastighetsbevis

Utskriftsdatum
2019-03-27

Fastighet

Beteckning
Sölvesborg Lyran 9

FÖRKLARINGAR

Fastighetsregisterbeviset redovisar innehållet i fastighetsregistrets allmänna del och inskrivningsdel. Beviset innehåller även vissa taxeringsuppgifter. Fastighetsregisterbeviset gäller som fastighetsbevis och gravationsbevis enligt kungörelsen (1974:1063) om fastighetsbevis m.m.

Observera att uppgifterna i fastighetsregisterbeviset redovisar registerinnehållet det datum som anges i rubriken "Uppgifter ur fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt beslut t.o.m. inskrivningsdagen ÅÅÅÅ-MM-DD".

Under rubrikerna "Inteckningar" och "Avtalsrättigheter" visas inteckningar och inskrivna rättigheter i gällande företrädesordning, om inte annat anges.

Uppgiften "Gäller i" visar vilken/vilka fastighet(er) som inteckningen belastar. I de fall inteckningen ursprungligen meddelats i annan egendom, anges denna efter "Avsåg ursprungligen".
Olika varianter kan förekomma:

1. Om inteckningen bara belastar en fastighet och är beviljad i samma egendom redovisas varken uppgift om "Gäller i" eller "Avsåg ursprungligen".
2. Om inteckningen belastar flera fastigheter och är beviljad i samma egendom redovisas bara uppgifter om "Gäller i".
3. Beträffande inteckningar som belastar en eller flera fastigheter, men är beviljad i annan egendom redovisas både uppgift om "Gäller i" och "Avsåg ursprungligen".

Enligt 67-68 §§ förordningen (2000:308) om fastighetsregister är följande uppgifter tilläggsinformation: lagfaren ägares/ tomträttshavares postadress samt uppgifter om skriftligt pantbrev.

Expeditionsavgift 230 SEK

KSAU § 61 Dnr 2018/323

Nyttjanderättsavtal för del av Sölvesborg 4:2; Hi3G Access AB (Tammp AB)

Hi3G Access är uppdragsgivare åt Tammp, som arbetar med att förstärka det allmänna mobiltelenätet i Sölvesborg. De söker en lämplig yta för placering av anläggning innehållande ett fackverkstorn med tillhörande teknikbod. Tammp har inkommit med förslag på placering, se avtalskarta i bilaga.

Beredning
Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2019-04-04.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna avtal om anläggningsarrende för del av fastigheten Sölvesborg 4:2 med Hi3G Access AB, bilaga.

_____

Exp.
Kommunkansliet

AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE

Parter

Fastighetsägare:	Sölvesborgs kommun, genom Kommunstyrelsen, kallad Kommunen.
Adress:	Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.
Org.nr:	212000-0852
Arrendator:	Hi3G Access AB, kallad Arrendatorn.
Adress:	Box 7012, 121 07 Stockholm-Globen
Org.nr:	556593-4899

1 Arrendeobjekt

1.1 Markområde, nedan kallat Arrendeobjektet, på del av fastigheten Sölvesborg 4:2, markerad i bilaga 1.

1.2 Arrendeobjektet omfattar totalt ca 50 kvm.

2 Syfte och användning

2.1 Arrendeobjektet upplåts av Kommunen till Arrendatorn för uppförande av fackverkstorn med tillhörande teknikbod. Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande använda Arrendeobjektet för annat ändamål.

2.2 Arrendatorn får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar, inklusive anordningar för reklam inom Arrendeobjektet utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

3 Arrendetid

3.1 Avtalet omfattar tiden från och med 2019-05-01 till och med 2029-04-30, med sex månaders ömsesidig uppsägningstid. Uppsägning ska ske skriftligt. Sker uppsägning ej inom rätt tid, anses avtalet förlängt på 5 (fem) år i sänder med likalydande uppsägnings- och förlängningsbestämmelser.

4 Arrendeavgift samt kostnader

4.1 Arrendeavgiftens grundbelopp utgör 5793 kronor för första arrendeåret. Därefter indexregleras grundbeloppet enligt konsumentprisindex för oktober 2018, dock ska arrendeavgiften utgå med lägst grundbeloppet.

4.2 Avgiften betalas årligen i förskott utan anmodan senast den 30 april.

4.3 Vid försenad avgiftsinbetalning ska Arrendatorn betala ränta enligt räntelagen.

4.4 Arrendatorn ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Arrendeobjektets nyttjande enligt detta avtal.

5 Oförutsedda kostnader

5.1 Om myndighet ålägger Kommunen att vidta åtgärder inom Arrendeobjektet och åtgärderna föranleds av Arrendatorns nyttjande, får Kommunen, genom höjning av arrendeavgiften, tillgodogöra sig kostnaden.

6 Arrendeobjektets skick och skötsel

6.1 Arrendeobjektet upplåts i befintligt skick.

6.2 Arrendatorn ska väl vårda och underhålla Arrendeobjektet. Arrendatorn ansvarar för och bekostar all renhållning för Arrendeobjektet.

6.3 Mobilmaster utgör miljöfarlig verksamhet. Arrendatorn är skyldig att följa de riktlinjer och anvisningar som tillsynsmyndighet meddelar.

6.4 Om Arrendatorn försummar sitt ansvar enligt punkt 6.2 – 6.3, har Kommunen rätt att skriftligen, omedelbart, och utan några anspråk från Arrendatorn, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Köryta

7.1 Arrendatorn har rätt att för Arrendeobjektets nyttjande utnyttja köryta i enlighet med bilaga 1. Arrendatorn ansvarar för tillgänglighet till körytan.

8 Överlåtelse/upplåtelse

8.1 Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Arrendatorn äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta arrenderätten eller del av denna i andra hand förutom utrymme i det befintliga fackverkstornet och teknikboden.

9 Myndighetstillstånd

9.1 Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Arrendeobjektet. Arrendatorn ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

10 Inskrivning

10.1 Detta avtal får inte inskrivas.

11 Skador och försäkringar

11.1 Arrendatorn svarar för ersättning för samtliga skador, inklusive till tredje man, som härrör från Arrendatorns verksamhet. Detta gäller även efter avtalets upphörande om skador härrör från arrendetiden.

12.2 Arrendatorn förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla Kommunen skadeslös för skador som kan uppkomma genom Arrendatorns användning av Arrendeobjektet, se punkt 2.1.

12 Underrättelseskyldighet

12.1 Arrendatorn ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare. På begäran av Kommunen ska Arrendatorn lämna information om verksamheten och dess verkningar.

13 Besittningsskydd

13.1 Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd. Bestämmelserna i 11 kap 5-6 a §§ jordabalken om rätt till ersättning för Arrendatorn med anledning av arrendets upphörande gäller alltså inte för detta avtal.

14 Återställning

14.1 Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn bortföra sig tillhörig egendom samt återställa Arrendeobjektet i ursprungligt skick. Är åtgärderna inte utförda, får Kommunen avhjälpa bristen på Arrendatorns bekostnad. Arrendatorn ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakats av Arrendatorns underlåtenhet.

14.2 Arrendatorn ska enligt 8 kap 21 § jordabalken erbjuda Kommunen att inlösa Arrendatorns byggnader mm.

14.3 Finns egendom på Arrendeobjektet kvar på Arrendeobjektet efter avträde tillfaller den Kommunen utan ersättning.

15 Tillträde mm

15.1 Kommunen har rätt till tillträde till Arrendeobjektet.

15.2 Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd får anlägga, bibehålla och nyttja ledningar av olika slag med tillhörande anordningar inom Arrendeobjektet utan något anspråk från Arrendatorn.

16 Allmän lag

16.1 I övrigt gäller vad som stadgas i jordabalken och övriga tillämpliga lagar och förordningar m.m.

17 Tvist

17.1 Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande (SFS 1999:116). Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

18 Förutsättning för avtalets giltighet

18.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning av Kommunstyrelsens arbetsutskotts lagakraftvunna beslut.

18.2 Om förutsättningar enligt 18.1 inte uppfylls är detta arrendeavtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten.

19 Ändringar och tillägg

19.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet.

20 Avtalsexemplar

20.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Sölvesborg den / 2019

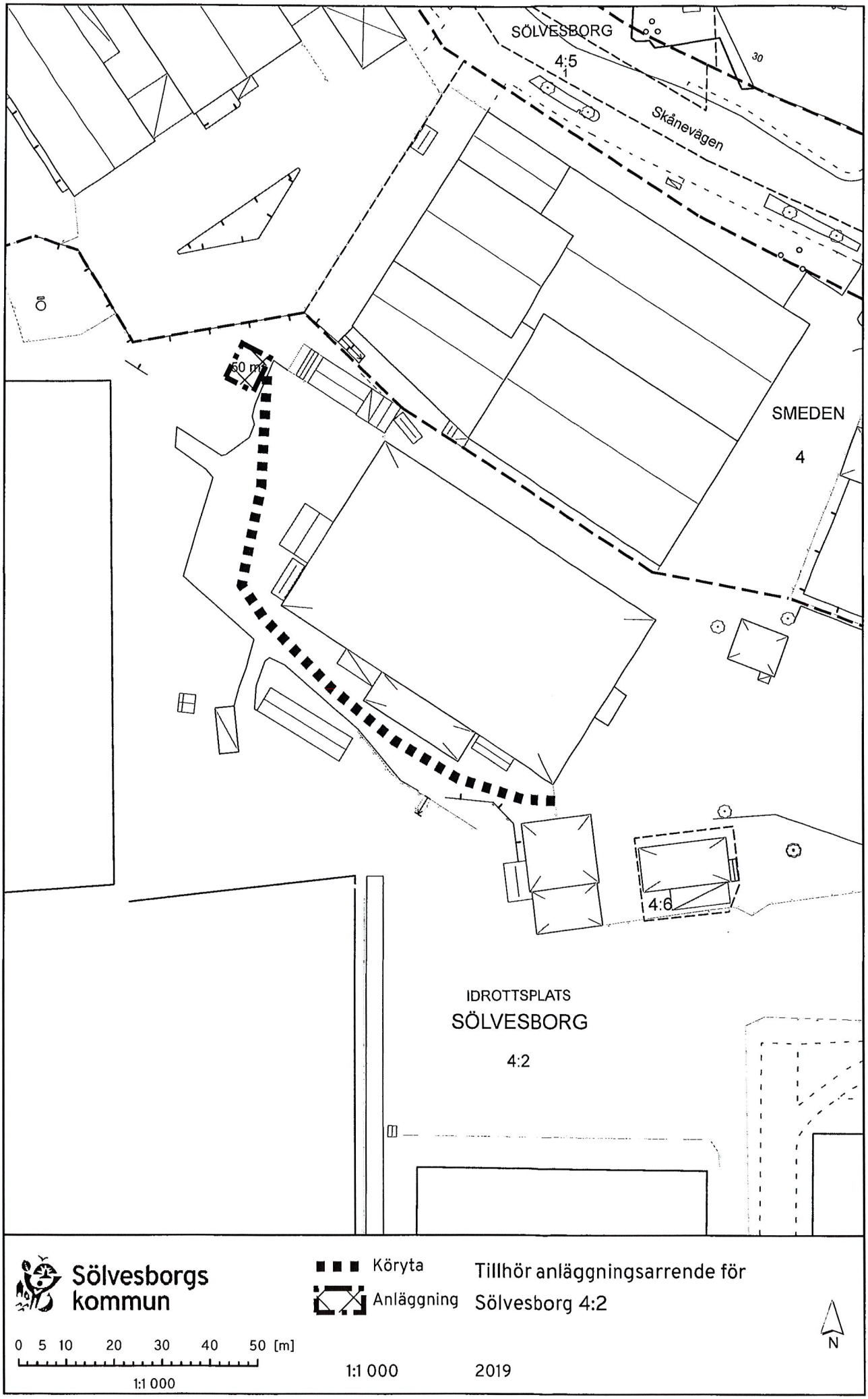
SÖLVESBORGS KOMMUN

Louise Erixon	Marika Nilsson
Kommunstyrelsens ordförande	Kanslichef/Kommunjurist

STOCKHOLM

den 10/4 2019

Håval van Drumpt


SÖLVESBORG
4:5
1
30
Skånevägen
50 m
SMEDEN
4
4:6
IDROTTSPLATS
SÖLVESBORG
4:2
Sölvesborgs kommun
Köryta
Anläggning
Tillhör anläggningsarrende för
Sölvesborg 4:2
0 5 10 20 30 40 50 [m]
1:1 000
1:1 000
2019
N

KSAU § 62 Dnr 2019/134

Avtal mellan Sölvesborgs Kommun och KFUK-KFUM; Scouterna under Sweden Rock Festival 2019- gällande städning och nyttjanderätt

Kommunen och Sölvesborgs KFUK-KFUM Scoutkår har tidigare år ingått avtal om att sköta städningen av del av Norje by, på kartbilagan i avtalet markerade områden, under och efter Sweden Rock Festivalen. Som ersättning för detta åtagande får Scoutkåren rätt att under festivalen ensam upplåta parkeringsplatser och ta in avgifter för detta på det avtalade området. Sådant förslag kan upprättas även 2019.
Avtalsförslag bifogas, bilaga.

Beredning
Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2019-04-08.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna avtal för städning av Norje by med Sölvesborgs KFUK-KFUM Scoutkår, bilaga.

_____

Exp.
Kommunkansliet

AVTAL

Mellan Sölvesborgs kommun, nedan kallad Kommunen, å ena sidan, och Sölvesborgs KFUK-KFUM Scoutkår, orgnr 836201-0921, nedan kallat Nyttjanderättshavaren, å andra sidan, är följande avtal ingånget om städning av på kartbilaga 1 markerade områden samt om nyttjande av på kartbilaga 2 markerade områden. Avtalet gäller dock inte privatägda tomter.

1.

Området utgör de delar av Norje by som parterna enats om ska omfattas av städning under och efter Sweden Rock Festival 2019.

2.

Vid städning utmed E 22, Byvägen och Norjevägen ska Trafikverkets anvisningar följas. Innan städning påbörjas ska kontakt ske med Trafikverket. Samordning sker med av Trafikverket utsedd entreprenör för vägunderhåll.

3.

Avtalet gäller städning under och efter festivalen 2019. Som ersättning för Nyttjanderättshavarens åtaganden enligt detta avtal får Nyttjanderättshavaren rätt att under festivalen ensam upplåta parkeringsplatser och ta in avgifter för detta på de områden som markerats på kartbilaga 2. I övrigt har parterna inte några anspråk mot varandra.

4.

Efter festivalens avslutande ska området omedelbart städas. I fråga om kanalen ska synlig nedskräpning åtgärdas. I fråga om icke direkt synlig nedskräpning i kanalen ska den i största möjliga mån åtgärdas. Kommunen kallar till slutavsyning som ska verkställas senast den onsdag som följer sedan en vecka förflutit efter festivalen. Området ska då vara helt avstädat. Nyttjanderättshavaren ska vara representerad av befullmäktigat ombud. Nyttjanderättshavaren ska efter slutavsyningen beredas möjlighet att under två dagar åtgärda konstaterade brister.

Nyttjanderättshavaren ombesörjer under festivalen tillsyn av privat grillning med mera på del av Norje 40:1 som markerats med skraffering på kartbilaga 3.

Avtalet är giltigt under förutsättning av godkännande i Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sölvesborg den 23 / 4 2019

Sölvesborgs kommun

.....

Louise Erixon
Kommunstyrelsens ordförande

.....

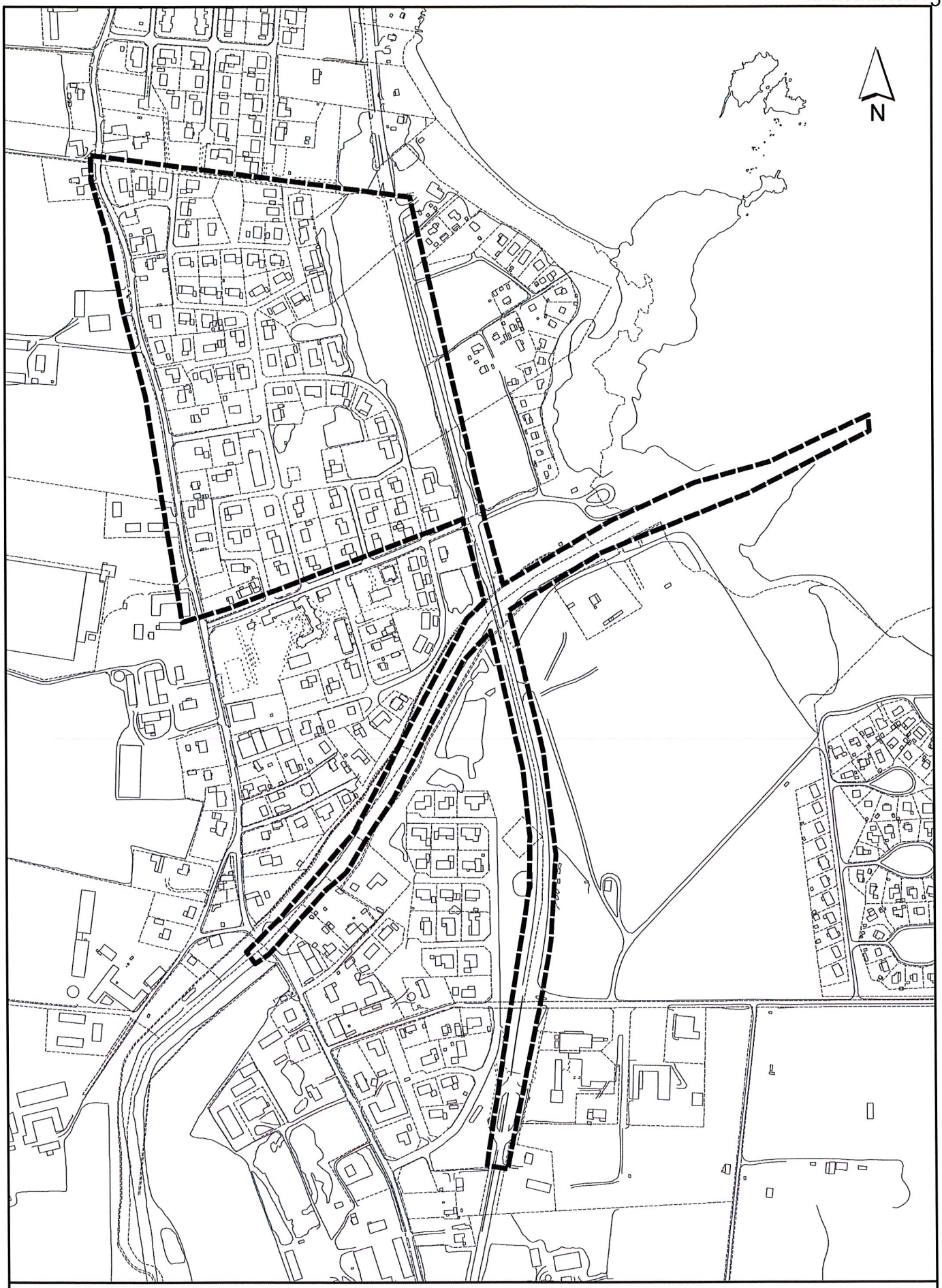
Marika Nilsson
Kanslichef/Kommunjurist

Sölvesborg den 8 / 4 2019

Sölvesborgs KFUK-KFUM Scoutkår

.....

Anders Nilsson



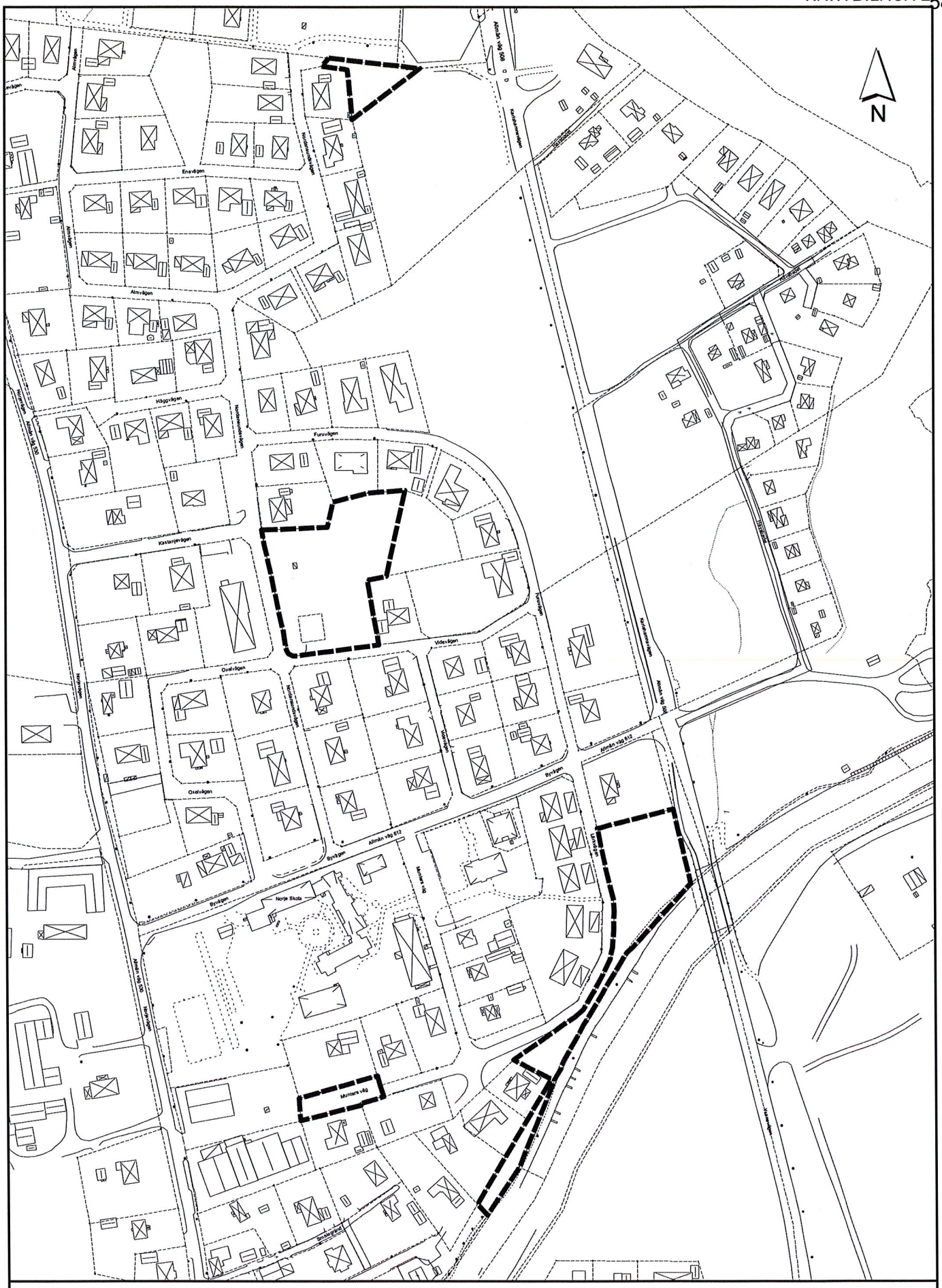
Sölvesborgs kommun

0 50 100 150 200 250 [m]

1:6 000

Tillhör avtal mellan Sölvesborgs kommun och Sölvesborgs KFUK-KFUM Scoutkår

2019



Sölvesborgs kommun

0 25 50 75 100 125 [m]

1:3 000

Tillhör avtal mellan Sölvesborgs kommun och Sölvesborgs KFUK-KFUM Scoutkår

2019



Sölvesborgs kommun

0 25 50 75 100 125 [m]

1:3 000

Tillhör avtal mellan Sölvesborgs kommun och Sölvesborgs KFUK-KFUM Scoutkår

2019

KSAU § 63 Dnr 2019/136

Avtal om nyttjanderätt av del av fastigheten Norje 6:37 (för camping) i samband med Sweden Rock Festival 2019; Sweden Rock Festival AB

Sweden Rock Festival AB har framfört önskemål om att nyttja del av fastigheten Norje 6:37 till personalcamping under Sweden Rock Festival 2019.

Beredning
Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2019-04-15.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner nyttjanderättsavtal med Sweden Rock Festival AB avseende del av fastigheten Norje 6:37, bilaga.

_____

Exp.
Kommunkansliet

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT

Parter

Fastighetsägare:	Sölvesborgs kommun, genom Kommunstyrelsen, kallad Kommunen.
Adress:	Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.
Org.nr:	212000-0852
Nyttjanderättshavare:	Sweden Rock Festival AB, kallad Nyttjanderättshavaren.
Adress:	Nygatan 27, 294 34 Sölvesborg
Org.nr:	556606-4944

1 Nyttjanderättsobjekt, definitioner mm

1.1 Markområde, nedan kallat Objektet, på del av fastigheten Norje 6:37, markerad i bilaga 1.

1.2 Objektet omfattar totalt ca 5023 kvm.

2 Syfte och användning

2.1 Objektet upplåts av Kommunen till Nyttjanderättshavaren för personalcamping. Nyttjanderättshavaren får inte utan Kommunens skriftliga godkännande använda Objektet för annat ändamål.

3 Upplåtelsetid

3.1 Avtalstiden är 2019-06-03 – 2019-06-09. Avtalet upphör vid avtalstidens slut utan uppsägning.

4 Nyttjanderättsavgift samt kostnader

4.1 Nyttjanderättshavaren ska till Kommunen betala en nyttjanderättsavgift om 7933 kronor.

4.2 Avgiften betalas i förskott senast 2019-05-31.

4.3 Vid försenad avgiftsinbetalning ska Nyttjanderättshavaren betala ränta enligt räntelagen.

4.4 Nyttjanderättshavaren ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Objektets nyttjande enligt detta avtal.

5 Oförutsedda kostnader

5.1 Om myndighet ålägger Kommunen att vidta åtgärder inom Objektet och åtgärderna föranleds av Nyttjanderättshavarens nyttjande, får Kommunen, genom höjning av nyttjanderättsavgiften, tillgodogöra sig kostnaden.

6 Objektets skick och skötsel

6.1 Objektet upplåts i befintligt skick.

6.2 Nyttjanderättshavaren ska väl vårda och underhålla Objektet. Nyttjanderättshavaren ansvarar för och bekostar all renhållning för Objektet.

6.3 Om Nyttjanderättshavaren försummar sitt ansvar enligt punkt 6.2, har Kommunen rätt att skriftligen, omedelbart, och utan några anspråk från Nyttjanderättshavaren, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Ordning och säkerhet

7.1 Nyttjanderättshavaren ansvarar för och bekostar ordning och säkerhet på Objektet.

7.2 Campingplatsen ska upprättas enligt det allmänna rådet om brandskydd på campingplatser (SRVFS 2004:12) vilket innebär bland annat att avstånd mellan campingenheterna och släckutrustning ska efterföljas.

7.3 Nyttjanderättshavaren ansvarar för att riktlinjer i handboken "Hälsoskydd vid tillfälligt boende. Hotell, vandrarhem, campingplatser mm" följs.

7.4 Om Nyttjanderättshavaren försummar sitt ansvar enligt p 7.1-7.3, har Kommunen rätt att omedelbart, och utan några anspråk från Nyttjanderättshavaren, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

8 Överlåtelse/upplåtelse

8.1 Nyttjanderättshavaren får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Nyttjanderättshavaren äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta nyttjanderätten eller del av denna i andra hand.

9 Myndighetstillstånd

9.1 Nyttjanderättshavaren är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Objektet. Nyttjanderättshavaren ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

10 Inskrivning

10.1 Detta avtal får inte inskrivas.

11 Skador och försäkringar

11.1 Nyttjanderättshavaren svarar för ersättning för samtliga skador, inklusive till tredje man, som härrör från Nyttjanderättshavarens verksamhet. Detta gäller även efter avtalets upphörande om skador härrör från nyttjanderättstiden.

11.2 Nyttjanderättshavaren förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla Kommunen skadeslös för skador som kan uppkomma genom Nyttjanderättshavarens användning av Objektet, se punkt 2.1.

12 Underrättelseskyldighet

12.1 Nyttjanderättshavaren ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

13 Återställning

13.1 Vid avtalets upphörande ska Nyttjanderättshavaren bortföra sig tillhörig egendom samt återställa Objektet i ursprungligt skick. Är åtgärderna inte utförda, får Kommunen avhjälpa bristen på Nyttjanderättshavarens bekostnad. Nyttjanderättshavaren ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakats av Nyttjanderättshavarens underlåtenhet.

14 Tillträde mm

14.1 Kommunen har rätt till tillträde till Objektet.

14.2 Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd får anlägga, bibehålla och nyttja ledningar av olika slag med tillhörande anordningar inom Objektet utan något anspråk från Nyttjanderättshavaren.

15 Allmän lag

15.1 I övrigt gäller vad som stadgas i jordabalken och övriga tillämpliga lagar och förordningar m.m.

16 Tvist

16.1 Tvister i anledning av detta nyttjanderättsförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande (SFS 1999:116). Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

17 Förutsättning för avtalets giltighet

17.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning av Kommunstyrelsens arbetsutskotts lagakraftvunna beslut.

17.2 Om förutsättningar enligt 16.1 inte uppfylls är detta nyttjanderättsavtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten.

18 Ändringar och tillägg

18.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet.

19 Avtalsexemplar

19.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

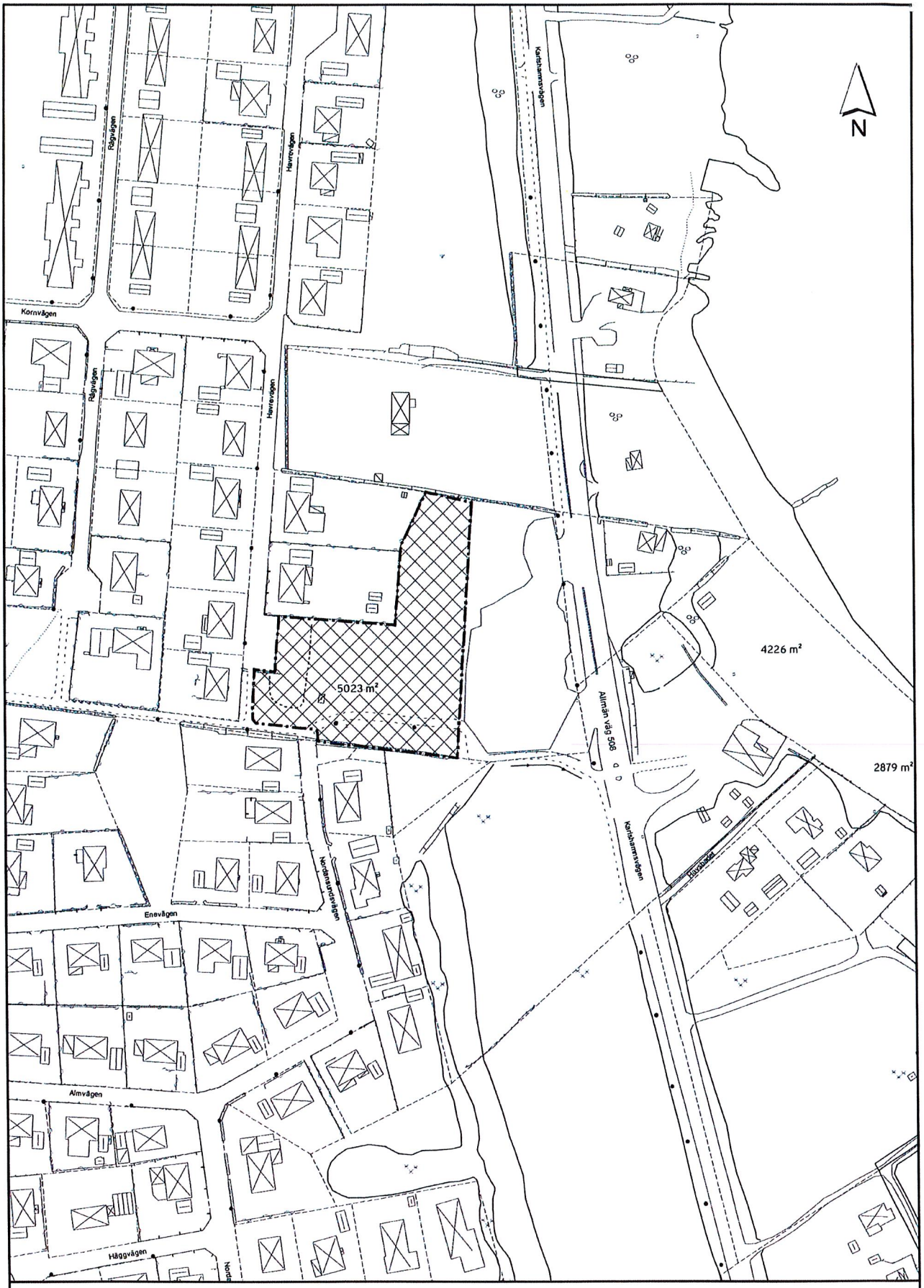
Sölvesborg den / 2019

SÖLVESBORGS KOMMUN

Louise Erixon Kommunstyrelsens ordförande	Marika Nilsson Kanslichef/Kommunjurist

Sölvesborg den 16 / 4 2019

Namnförtydligande:
Firmatecknare Sweden Rock Festival AB



Sölvesborgs kommun

Kartbilaga tillhörande nyttjanderättsavtal för del av Norje 6:37

0 20 40 60 80 100 [m]

1:2 000

2019

KSAU § 64 Dnr 2019/137

Avtal om nyttjanderätt av del av fastigheten Norje 4:17 m fl (för camping) i samband med Sweden Rock Festival 2019; Sweden Rock Festival AB

Sweden Rock Festival AB har framfört önskemål om att nyttja del av fastigheten Norje 4:17 samt Norje 4:37 m.fl (Ärtvägen) till personalcamping under Sweden Rock Festival 2019.

Beredning
Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2019-04-15.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner nyttjanderättsavtal med Sweden Rock Festival AB avseende del av fastigheten Norje 4:17 samt Norje 4:37 m.fl (Ärtvägen), bilaga.

_____

Exp.
Kommunkansliet

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT

Parter

Fastighetsägare:	Sölvesborgs kommun, genom Kommunstyrelsen, kallad Kommunen.
Adress:	Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.
Org.nr:	212000-0852

Nyttjanderättshavare:	Sweden Rock Festival AB, kallad Nyttjanderättshavaren.
Adress:	Nygatan 27, 294 34 Sölvesborg
Org.nr:	556606-4944

1 Nyttjanderättsobjekt, definitioner mm

1.1 Markområde, nedan kallat Objektet, enligt karta, bilaga 1 med skraffering.

1.2 Objektet omfattar totalt ca 8473 kvm.

2 Syfte och användning

2.1 Objektet upplåts av Kommunen till Nyttjanderättshavaren för personalcamping. Nyttjanderättshavaren får inte utan Kommunens skriftliga godkännande använda Objektet för annat ändamål.

3 Upplåtelsetid

3.1 Avtalstiden är 2019-06-03 – 2019-06-09. Avtalet upphör vid avtalstidens slut utan uppsägning.

4 Nyttjanderättsavgift samt kostnader

4.1 Nyttjanderättshavaren ska till Kommunen betala en nyttjanderättsavgift om 13 020 kronor.

4.2 Avgiften betalas i förskott senast 2019-05-31.

4.3 Vid försenad avgiftsinbetalning ska Nyttjanderättshavaren betala ränta enligt räntelagen.

4.4 Nyttjanderättshavaren ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Objektets nyttjande enligt detta avtal.

5 Oförutsedda kostnader

5.1 Om myndighet ålägger Kommunen att vidta åtgärder inom Objektet och åtgärderna föranleds av Nyttjanderättshavarens nyttjande, får Kommunen, genom höjning av nyttjanderättsavgiften, tillgodogöra sig kostnaden.

6 Objektets skick och skötsel

6.1 Objektet upplåts i befintligt skick.

6.2 Nyttjanderättshavaren ska väl vårda och underhålla Objektet. Nyttjanderättshavaren ansvarar för och bekostar all renhållning för Objektet.

6.3 Om Nyttjanderättshavaren försummar sitt ansvar enligt punkt 6.2, har Kommunen rätt att skriftligen, omedelbart, och utan några anspråk från Nyttjanderättshavaren, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Ordning och säkerhet

7.1 Nyttjanderättshavaren ansvarar för och bekostar ordning och säkerhet på Objektet.

7.2 Campingplatsen ska upprättas enligt det allmänna rådet om brandskydd på campingplatser (SRVFS 2004:12) vilket innebär bland annat att avstånd mellan campingenheterna och släckutrustning ska efterföljas.

7.3 Nyttjanderättshavaren ansvarar för att riktlinjer i handboken "Hälsoskydd vid tillfälligt boende. Hotell, vandrarhem, campingplatser mm" följs.

7.4 Om Nyttjanderättshavaren försummar sitt ansvar enligt p 7.1-7.3, har Kommunen rätt att omedelbart, och utan några anspråk från Nyttjanderättshavaren, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

8 Överlåtelse/upplåtelse

8.1 Nyttjanderättshavaren får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Nyttjanderättshavaren äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta nyttjanderätten eller del av denna i andra hand.

9 Myndighetstillstånd

9.1 Nyttjanderättshavaren är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Objektet. Nyttjanderättshavaren ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

10 Inskrivning

10.1 Detta avtal får inte inskrivas.

11 Skador och försäkringar

11.1 Nyttjanderättshavaren svarar för ersättning för samtliga skador, inklusive till tredje man, som härrör från Nyttjanderättshavarens verksamhet. Detta gäller även efter avtalets upphörande om skador härrör från nyttjanderättstiden.

11.2 Nyttjanderättshavaren förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla Kommunen skadeslös för skador som kan uppkomma genom Nyttjanderättshavarens användning av Objektet, se punkt 2.1.

12 Underrättelseskyldighet

12.1 Nyttjanderättshavaren ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

13 Återställning

13.1 Vid avtalets upphörande ska Nyttjanderättshavaren bortföra sig tillhörig egendom samt återställa Objektet i ursprungligt skick. Är åtgärderna inte utförda, får Kommunen avhjälpa bristen på Nyttjanderättshavarens bekostnad. Nyttjanderättshavaren ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakats av Nyttjanderättshavarens underlåtenhet.

14 Tillträde mm

14.1 Kommunen har rätt till tillträde till Objektet.

14.2 Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd får anlägga, bibehålla och nyttja ledningar av olika slag med tillhörande anordningar inom Objektet utan något anspråk från Nyttjanderättshavaren.

15 Allmän lag

15.1 I övrigt gäller vad som stadgas i jordabalken och övriga tillämpliga lagar och förordningar m.m.

16 Tvist

16.1 Tvister i anledning av detta nyttjanderättsförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande (SFS 1999:116). Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

17 Förutsättning för avtalets giltighet

17.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning av Kommunstyrelsens arbetsutskotts lagakraftvunna beslut.

17.2 Om förutsättningar enligt 16.1 inte uppfylls är detta nyttjanderättsavtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten.

18 Ändringar och tillägg

18.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet.

19 Avtalsexemplar

19.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Sölvesborg den / 2019

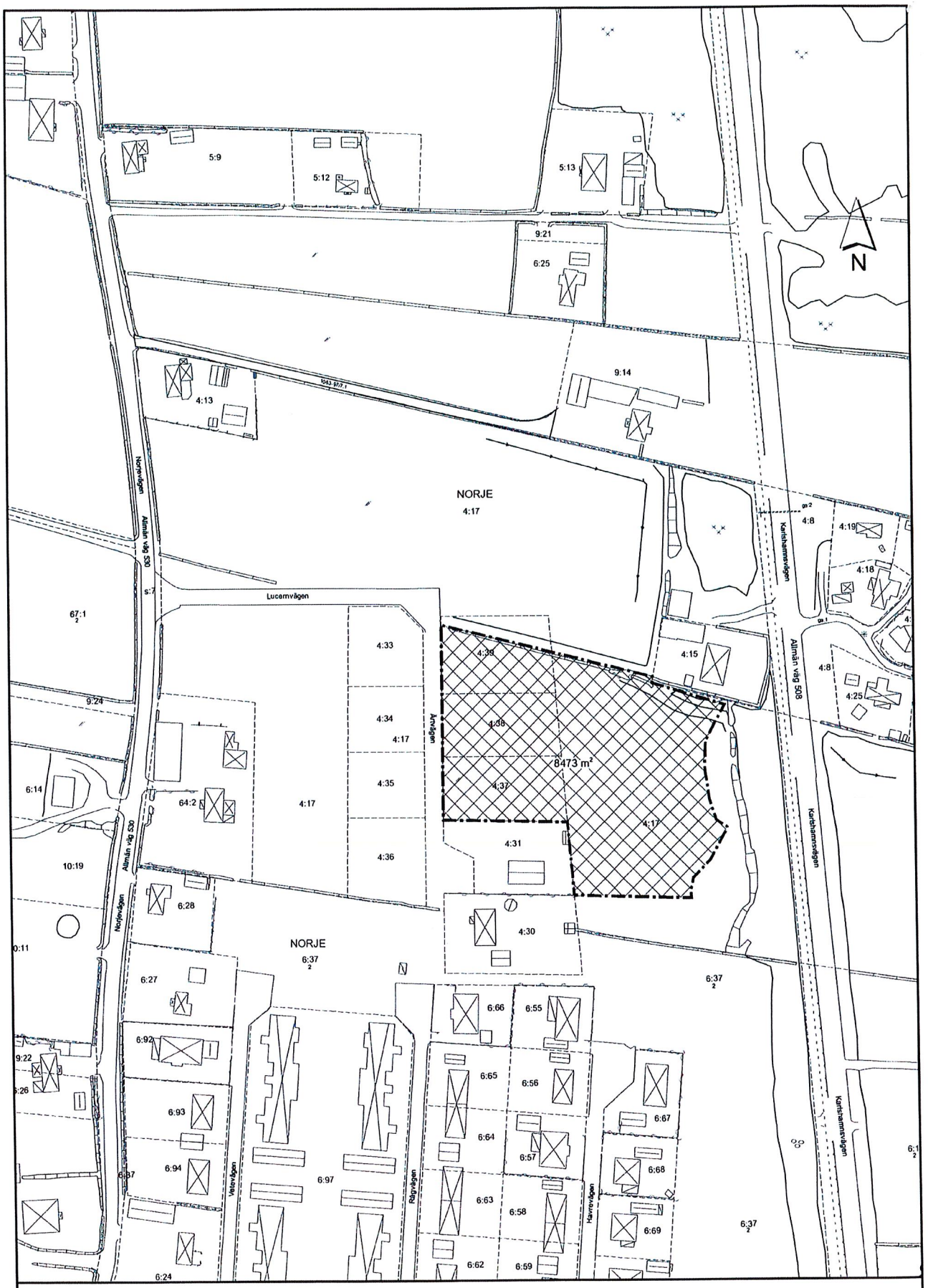
SÖLVESBORGS KOMMUN

.....	.....
Louise Erixon	Marika Nilsson
Kommunstyrelsens ordförande	Kanslichef/Kommunjurist

Sölvesborg den 16/4 2019

..... Mats Nilsvig

Namnförtydligande:
Firmatecknare Sweden Rock Festival AB



Sölvesborgs kommun

Tillhör nyttjanderättsavtal mellan
Sölvesborgs kommun och Sweden
Rock Festival AB, del av Norje 4:17

0 20 40 60 80 100 [m]

1:2 000

2019

KSAU § 65 Dnr 2019/138

Avtal om nyttjanderätt Ärtvägen i samband med Sweden Rock Festival 2019; Sweden Rock Festival AB

Sweden Rock Festival AB har framfört önskemål om att nyttja del av fastigheten Norje 4:17 samt Norje 4:33 m.fl (Ärtvägen) till parkering under Sweden Rock Festival 2019.

Beredning
Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2019-04-15

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner nyttjanderättsavtal med Sweden Rock Festival AB avseende del av fastigheten Norje 4:17 samt Norje 4:33 m.fl (Ärtvägen), bilaga.

_____

Exp.
Kommunkansliet

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT

Parter

Fastighetsägare:	Sölvesborgs kommun, genom Kommunstyrelsen, kallad Kommunen.
Adress:	Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.
Org.nr:	212000-0852
Nyttjanderättshavare:	Sweden Rock Festival AB, kallad Nyttjanderättshavaren.
Adress:	Nygatan 27, 294 34 Sölvesborg
Org.nr:	556606-4944

1 Nyttjanderättsobjekt, definitioner mm

1.1 Markområde, nedan kallat Objektet, enligt karta, bilaga 1 med skraffering.

1.2 Objektet omfattar totalt ca 37 599 kvm.

2 Syfte och användning

2.1 Objektet upplåts av Kommunen till Nyttjanderättshavaren för parkering. Nyttjanderättshavaren får inte utan Kommunens skriftliga godkännande använda Objektet för annat ändamål.

3 Upplåtelsetid

3.1 Avtalstiden är 2019-05-25 – 2019-06-15. Avtalet upphör vid avtalstidens slut utan uppsägning.

4 Nyttjanderättsavgift samt kostnader

4.1 Ersättning är reglerad i huvudavtalet mellan Sweden Rock Festival och Kommunen.

4.2 Nyttjanderättshavaren ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Objektets nyttjande enligt detta avtal.

5 Oförutsedda kostnader

5.1 Om myndighet ålägger Kommunen att vidta åtgärder inom Objektet och åtgärderna föranleds av Nyttjanderättshavarens nyttjande, får Kommunen, genom höjning av nyttjanderättsavgiften, tillgodogöra sig kostnaden.

6 Objektets skick och skötsel

6.1 Kommunen ansvarar för att gräsytorna inom området på bilaga 1 skall vara slagna, sly nedtagen och viss avjämning utförd.

6.2 Kommunen ansvarar för att befintlig gatubelysning inom avtalsområdet driftsätts under perioden 2019-05-25 – 2019-06-15.

6.3 Befintliga gränsmarkeringar (rör) runt tomter enl. bilaga 1 skall skyddas av Nyttjanderättshavaren (med trafikkoner eller likvärdigt).

6.4 Nyttjanderättshavaren ska väl vårda och underhålla Objektet. Nyttjanderättshavaren ansvarar för och bekostar all renhållning för Objektet.

6.5 Om Nyttjanderättshavaren försummar sitt ansvar enligt punkt 6.3 – 6.4, har Kommunen rätt att skriftligen, omedelbart, och utan några anspråk från Nyttjanderättshavaren, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Överlåtelse/upplåtelse

7.1 Nyttjanderättshavaren får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Nyttjanderättshavaren äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta nyttjanderätten eller del av denna i andra hand.

8 Myndighetstillstånd

8.1 Nyttjanderättshavaren är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Objektet. Nyttjanderättshavaren ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

9 Inskrivning

9.1 Detta avtal får inte inskrivas.

10 Skador och försäkringar

10.1 Nyttjanderättshavaren svarar för ersättning för samtliga skador, inklusive till tredje man, som härrör från Nyttjanderättshavarens verksamhet. Detta gäller även efter avtalets upphörande om skador härrör från nyttjanderättstiden.

10.2 Nyttjanderättshavaren förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla Kommunen skadeslös för skador som kan uppkomma genom Nyttjanderättshavarens användning av Objektet, se punkt 2.1.

11 Underrättelseskyldighet

11.1 Nyttjanderättshavaren ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

12 Återställning

12.1 Vid avtalets upphörande ska Nyttjanderättshavaren bortföra sig tillhörig egendom samt återställa Objektet i ursprungligt skick. Är åtgärderna inte utförda, får Kommunen avhjälpa bristen på Nyttjanderättshavarens bekostnad. Nyttjanderättshavaren ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakats av Nyttjanderättshavarens underlåtenhet.

13 Tillträde mm

13.1 Kommunen har rätt till tillträde till Objektet.

13.2 Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd får anlägga, bibehålla och nyttja ledningar av olika slag med tillhörande anordningar inom Objektet utan något anspråk från Nyttjanderättshavaren.

14 Allmän lag

14.1 I övrigt gäller vad som stadgas i jordabalken och övriga tillämpliga lagar och förordningar m.m.

15 Tvist

15.1 Tvister i anledning av detta nyttjanderättsförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande (SFS 1999:116). Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

16 Förutsättning för avtalets giltighet

16.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning av Kommunstyrelsens arbetsutskotts lagakraftvunna beslut.

16.2 Om förutsättningar enligt 16.1 inte uppfylls är detta nyttjanderättsavtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten.

17 Ändringar och tillägg

17.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet.

18 Avtalsexemplar

18.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Sölvesborg den / 2019

SÖLVESBORGS KOMMUN

Louise Erixon Kommunstyrelsens ordförande	Marika Nilsson Kanslichef/Kommunjurist

Sölvesborg den 16 / 4 2019

MATS NATVIG

Namnförtydligande:
Firmatecknare Sweden Rock Festival AB



Sölvesborgs kommun

0 20 40 60 80 100 [m]

1:2 000

Tillhör nyttjanderättsavtal mellan Sölvesborgs kommun och Sweden Rock Festival AB 2019

KSAU § 66 Dnr 2016/242

Godkännande av förfrågningsunderlag för exploatering av Sölve östra

Sölvesborgs kommun, Tekniska avdelningen avser att exploatera planlagt område för verksamheter inom Sölve 23:3, ”Sölve östra”, för försäljning av mark för verksamheter. För att genomföra detta krävs utbyggnad av infrastruktur såsom gata, VA, fiber och el.

Beredning
Teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2019-04-03.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:
att godkänna föredraget förfrågningsunderlag.
att ge tekniska avdelningen i uppdrag att annonsera förfrågan.
att ge Samhällsbyggnadschefen delegationsrätt för tilldelning av leverantör inom befintlig budgetram för projektet.

_____

Exp.
Tekniska avdelningen (Magnus Runesson)
Samhällsbyggnadschefen (Thorwald Hasselbring)

KSAU § 67 Dnr 2019/123

Avtal om jordbruksarrende på del av fastigheten Hörby 3:111; Peter Eriksson

Sölvesborgs kommun och Peter Eriksson har tidigare ingått avtal om jordbruksarrende för del av Hörby 3:111. Nytt förslag till avtal om jordbruksarrende har tagits fram, bilaga 1. I avtalet har arrendeavgiften justerats i enlighet med gällande taxa för jordbruksarrenden i Sölvesborgs kommun.

Beredning
Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2019-04-12.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna avtal om jordbruksarrende för del av Hörby 3:111 med Peter Eriksson, bilaga 1.

_____

Exp.
Kommunkansliet

AVTAL OM JORDBRUKSARRENDE

Parter

Fastighetsägare:	Sölvesborgs kommun, genom Kommunstyrelsen, kallad Kommunen.
Adress:	Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.
Org.nr:	212000-0852
Arrendator:	Peter Eriksson, kallad Arrendatorn.
Adress:	Remelinvägen 43, 294 71 Sölvesborg
Personnr:	[redacted]

1 Arrendeobjekt

1.1 Markområde, nedan kallat Arrendeobjektet, på del av fastigheten Hörby 3:111, markerad i bilaga 1.

1.2 Arrendeobjektet omfattar totalt ca 18 774 kvm.

1.3 Jakträtten ingår i upplåtelsen.

2 Syfte och användning

2.1 Arrendeobjektet upplåts av Kommunen till Arrendatorn för jordbruksändamål. Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande använda Arrendeobjektet för annat ändamål.

2.2 Arrendatorn får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar inom Arrendeobjektet utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

2.3 Arrendatorn får inte fälla träd eller utföra grävningsarbeten utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

3 Arrendetid

3.1 Avtalet omfattar tiden från och med 2019-05-01 till och med 2020-04-30, med åtta månaders ömsesidig uppsägningstid. Uppsägning ska ske skriftligt. Sker uppsägning ej inom rätt tid, anses avtalet förlängt på ett år i sänder med likalydande uppsägnings- och förlängningsbestämmelser.

4 Arrendeavgift samt kostnader

4.1 Arrendeavgiftens grundbelopp utgör 6458 kronor för första arrendeåret. Därefter indexregleras grundbeloppet enligt konsumentprisindex för februari 2019, dock ska arrendeavgiften utgå med lägst grundbeloppet. Samtidigt med arrendeavgiften erlägger Arrendatorn lagstadgad mervärdesskatt (moms).

4.2 Avgiften betalas årligen i förskott senast den 30 april.

4.3 Vid försenad avgiftsinbetalning ska Arrendatorn betala ränta enligt räntelagen.

4.4 Arrendatorn ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Arrendeobjektets nyttjande enligt detta avtal.

5 Oförutsedda kostnader

5.1 Om myndighet ålägger Kommunen att vidta åtgärder inom Arrendeobjektet och åtgärderna föranleds av Arrendatorns nyttjande, får Kommunen, genom höjning av arrendeavgiften, tillgodogöra sig kostnaden.

6 Arrendeobjektets skick och skötsel

6.1 Arrendeobjektet upplåts i befintligt skick.

6.2 Arrendatorn ska väl vårda och underhålla Arrendeobjektet. Arrendatorn ansvarar för och bekostar all renhållning för Arrendeobjektet.

6.3 Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet i strid mot gällande lagar och föreskrifter ej bedrivs på Arrendeobjektet.

6.4 Om Arrendatorn försummar sitt ansvar enligt punkt 6.2 – 6.3, har Kommunen rätt att skriftligen, omedelbart, och utan några anspråk från Arrendatorn, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Överlåtelse/upplåtelse

7.1 Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Arrendatorn äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta arrenderätten eller del av denna i andra hand.

8 Myndighetstillstånd

8.1 Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Arrendeobjektet. Arrendatorn ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

9 Inskrivning

9.1 Detta avtal får inte inskrivas.

10 Skador och försäkringar

10.1 Arrendatorn svarar för ersättning för samtliga skador, inklusive till tredje man, som härrör från Arrendatorns verksamhet. Detta gäller även efter avtalets upphörande om skador härrör från arrendetiden.

10.2 Arrendatorn förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla Kommunen skadeslös för skador som kan uppkomma genom Arrendatorns användning av Arrendeobjektet, se punkt 2.1.

11 Underrättelseskyldighet

11.1 Arrendatorn ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

12 Återställning/återtagande mm

12.1 Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn bortföra sig tillhörig egendom samt återställa Arrendeobjektet i ursprungligt skick. Är åtgärderna inte utförda, får Kommunen avhjälpa bristen på Arrendatorns bekostnad. Arrendatorn ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakats av Arrendatorns underlåtenhet.

12.2 Beträffande fristående förbättringar äger Arrendatorn inte rätt att få ersättning jämlikt 9 kap 21 § 2 st. jordabalken om inte skriftligt avtal upprättats.

13 Tillträde mm

13.1 Kommunen har rätt till tillträde till Arrendeobjektet.

13.2 Kommunen förbehåller sig och annan som får Kommunens medgivande rätt att inom Arrendeobjektet anlägga och för all framtid bibehålla och nyttja ledningar av olika slag samt erhålla nödvändigt tillträde för reparation och underhåll av ledningar. Detsamma gäller övriga arbeten som kan komma att utföras för den kommunala verksamheten. Om skada uppkommer på Arrendatorns egendom till följd av nämnda arbeten ersätts skadan av Kommunen. Inträffar det omvända d.v.s. att Arrendatorn skadar Kommunens anläggningar är Arrendatorn ersättningsskyldig.

14 Allmän lag

14.1 I övrigt gäller vad som stadgas i jordabalken och övriga tillämpliga lagar och förordningar m.m.

15 Tvist

15.1 Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande (SFS 1999:116). Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

16 Förutsättning för avtalets giltighet

16.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning av Kommunstyrelsens arbetsutskotts lagakraftvunna beslut.

16.2 Om förutsättningar enligt 16.1 -16.2 inte uppfylls är detta arrendeavtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten.

17 Ändringar och tillägg

17.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet.

18 Avtalsexemplar

18.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

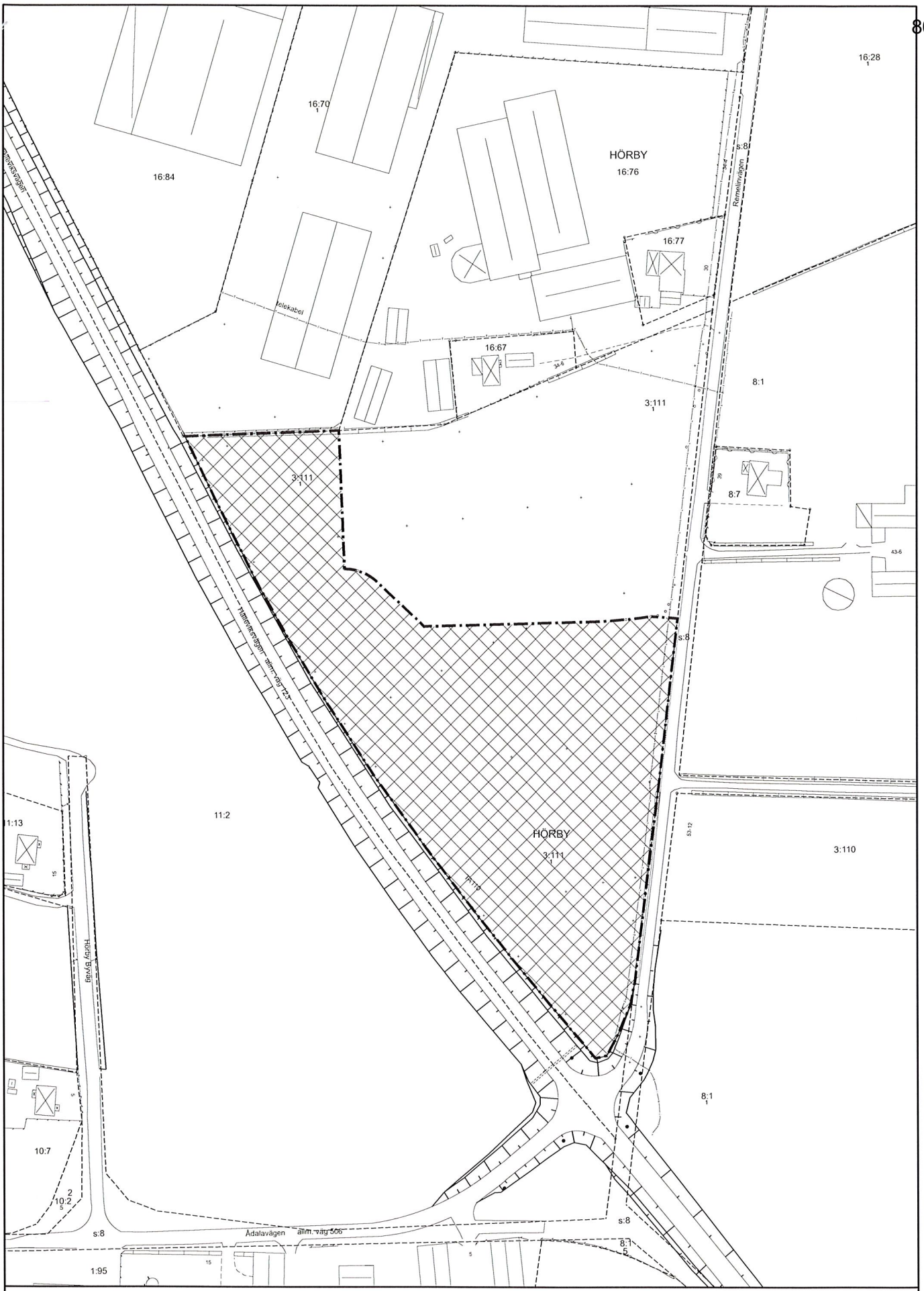
Sölvesborg den / 2019

SÖLVESBORGS KOMMUN

Louise Erixon Kommunstyrelsens ordförande	Marika Nilsson Kanslichef/Kommunjurist

Sölvesborg den 1 / 4 2019

Peter Eriksson



Sölvesborgs kommun

0 10 20 40 60 80 100 [m]

1:2 000

Tillhör arrendeavtal för
del av Hörby 3:111

2019

KSAU § 68 Dnr 2019/147

Jordbruksarrende på del av fastighet Hosaby 16:22; Henrik Fischer

Sölvesborgs kommun och Henrik Fischer har tidigare ingått avtal om jordbruksarrende för del av Hosaby 16:22. Nytt förslag till avtal om jordbruksarrende har tagits fram, bilaga 1. I avtalet har arrendeavgiften justerats i enlighet med gällande taxa för jordbruksarrenden i Sölvesborgs kommun, samt har omfattningen av markområdet förändrats.

Beredning
Administratör Monia Jönssons tjänsteskrivelse 2019-04-12.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna avtal om jordbruksarrende för del av Hosaby 16:22 med Henrik Fischer, bilaga 1.

Exp.
Kommunkansliet

AVTAL OM JORDBRUKSARRENDE

Parter

Fastighetsägare:	Sölvesborgs kommun, genom Kommunstyrelsen, kallad Kommunen.
Adress:	Stadshuset, 294 80 Sölvesborg.
Org.nr:	212000-0852
Arrendator:	Henrik Fischer, kallad Arrendatorn.
Adress:	Markasträtet 84, 294 94 Sölvesborg
Personnr:	[redacted]

1 Arrendeobjekt

1.1 Markområde, nedan kallat Arrendeobjektet, på del av fastigheten Hosaby 16:22, markerad i bilaga 1.

1.2 Arrendeobjektet omfattar totalt ca 40 014 kvm.

1.3 Jakträtten ingår i upplåtelsen.

2 Syfte och användning

2.1 Arrendeobjektet upplåts av Kommunen till Arrendatorn för jordbruksändamål. Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande använda Arrendeobjektet för annat ändamål.

2.2 Arrendatorn får inte uppföra byggnader eller andra anläggningar inom Arrendeobjektet utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

2.3 Arrendatorn får inte fälla träd eller utföra grävningsarbeten utan skriftligt tillstånd av Kommunen.

3 Arrendetid

3.1 Avtalet omfattar tiden från och med 2019-05-01 till och med 2020-04-30, med åtta månaders ömsesidig uppsägningstid. Uppsägning ska ske skriftligt. Sker uppsägning ej inom rätt tid, anses avtalet förlängt på ett år i sänder med likalydande uppsägnings- och förlängningsbestämmelser.

4 Arrendeavgift samt kostnader

4.1 Arrendeavgiftens grundbelopp utgör 13 170 kronor för första arrendeåret. Därefter indexregleras grundbeloppet enligt konsumentprisindex för februari 2019, dock ska arrendeavgiften utgå med lägst grundbeloppet. Samtidigt med arrendeavgiften erlägger Arrendatorn lagstadgad mervärdesskatt (moms).

4.2 Avgiften betalas årligen i förskott utan anmodan senast den 30 april.

4.3 Vid försenad avgiftsinbetalning ska Arrendatorn betala ränta enligt räntelagen.

4.4 Arrendatorn ska svara för samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Arrendeobjektets nyttjande enligt detta avtal.

5 Oförutsedda kostnader

5.1 Om myndighet ålägger Kommunen att vidta åtgärder inom Arrendeobjektet och åtgärderna föranleds av Arrendatorns nyttjande, får Kommunen, genom höjning av arrendeavgiften, tillgodogöra sig kostnaden.

6 Arrendeobjektets skick och skötsel

6.1 Arrendeobjektet upplåts i befintligt skick.

6.2 Arrendatorn ska väl vårda och underhålla Arrendeobjektet. Arrendatorn ansvarar för och bekostar all renhållning för Arrendeobjektet.

6.3 Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet i strid mot gällande lagar och föreskrifter ej bedrivs på Arrendeobjektet.

6.4 Om Arrendatorn försummar sitt ansvar enligt punkt 6.2 – 6.3, har Kommunen rätt att skriftligen, omedelbart, och utan några anspråk från Arrendatorn, säga upp avtalet för omedelbart upphörande.

7 Överlåtelse/upplåtelse

7.1 Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Arrendatorn äger inte heller rätt att utan Kommunens skriftliga tillstånd i sin tur upplåta arrenderätten eller del av denna i andra hand.

8 Myndighetstillstånd

8.1 Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som behövs för verksamheten på Arrendeobjektet. Arrendatorn ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

9 Inskrivning

9.1 Detta avtal får inte inskrivas.

10 Skador och försäkringar

10.1 Arrendatorn svarar för ersättning för samtliga skador, inklusive till tredje man, som härrör från Arrendatorns verksamhet. Detta gäller även efter avtalets upphörande om skador härrör från arrendetiden.

10.2 Arrendatorn förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla Kommunen skadeslös för skador som kan uppkomma genom Arrendatorns användning av Arrendeobjektet, se punkt 2.1.

11 Underrättelseskyldighet

11.1 Arrendatorn ska omgående underrätta Kommunen om sådant som kan vara av betydelse för Kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

12 Återställning/återtagande mm

12.1 Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn bortföra sig tillhörig egendom samt återställa Arrendeobjektet i ursprungligt skick. Är åtgärderna inte utförda, får Kommunen avhjälpa bristen på Arrendatorns bekostnad. Arrendatorn ska dessutom ersätta Kommunen för förluster och andra skador som orsakats av Arrendatorns underlåtenhet.

12.2 Beträffande fristående förbättringar äger Arrendatorn inte rätt att få ersättning jämlikt 9 kap 21 § 2 st. jordabalken om inte skriftligt avtal upprättats.

13 Tillträde mm

13.1 Kommunen har rätt till tillträde till Arrendeobjektet.

13.2 Kommunen förbehåller sig och annan som får Kommunens medgivande rätt att inom Arrendeobjektet anlägga och för all framtid bibehålla och nyttja ledningar av olika slag samt erhålla nödvändigt tillträde för reparation och underhåll av ledningar. Detsamma gäller övriga arbeten som kan komma att utföras för den kommunala verksamheten. Om skada uppkommer på Arrendatorns egendom till följd av nämnda arbeten ersätts skadan av Kommunen. Inträffar det omvända d.v.s. att Arrendatorn skadar Kommunens anläggningar är Arrendatorn er-

sättningsskyldig.

14 Allmän lag

14.1 I övrigt gäller vad som stadgas i jordabalken och övriga tillämpliga lagar och förordningar m.m.

15 Tvist

15.1 Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande (SFS 1999:116). Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

16 Förutsättning för avtalets giltighet

16.1 Detta avtal är giltigt under förutsättning av Kommunstyrelsens arbetsutskotts lagakraftvunna beslut.

16.2 Om förutsättningar enligt 16.1 -16.2 inte uppfylls är detta arrendeavtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten.

17 Ändringar och tillägg

17.1 Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet skriftlighet.

18 Avtalsexemplar

18.1 Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

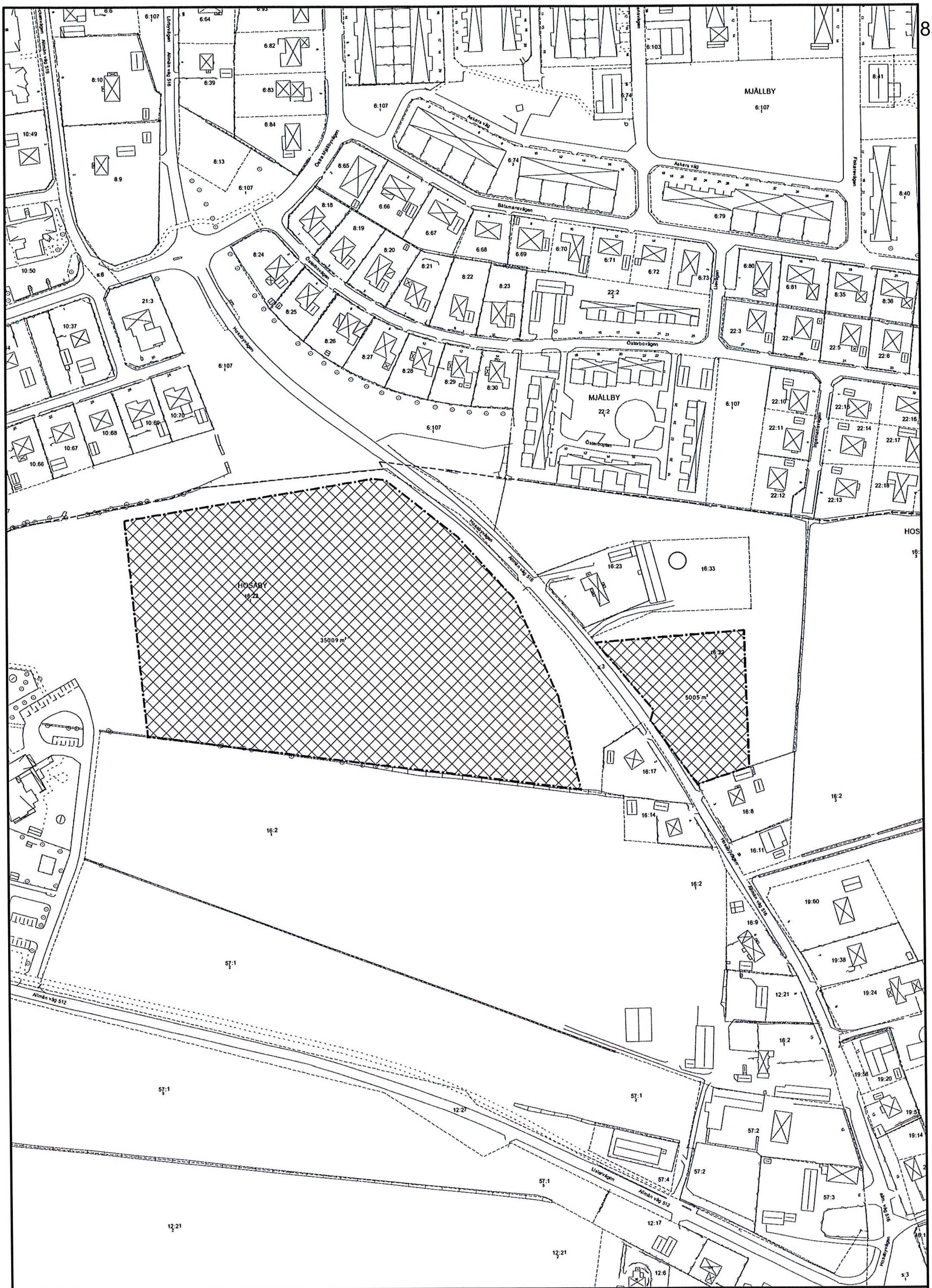
Sölvesborg den / 2019

SÖLVESBORGS KOMMUN

Louise Erixon Kommunstyrelsens ordförande	Marika Nilsson Kanslichef/Kommunjurist

Sölvesborg den 12 / 11 2019

Henrik Fischer



Sölvesborgs kommun

0 10 20 40 60 80 100 [m]

1:3 000

Tillhör arrendeavtal för del av Hosaby 16:22

2019

N

KSAU § 69 Dnr 2019/94

Försäljning av företagsmark på Kämpaslätten, del av Sölvesborg 5:1; HD Active AB

HD Active som idag driver House of Padel har en väldigt stor efterfrågan gällande tider för padelspel. De satsar nu vidare och köper 3000 kvm där de kommer att bygga 2 st utomhusbanor i anslutning till den fastighet de idag redan äger.

Beredning
Näringslivschef Stefan Olofssons tjänsteskrivelse 2019-03-14.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat köpekontrakt varigenom kommunen säljer del av fastigheten Sölvesborg 5:1 till HD Active AB.

_____

KSAU § 70 Dnr 2019/95

Försäljning av företagsmark på Kämpaslätten, del av Sölvesborg 5:1; Idékök

SJABI Fastighet AB (Idékök) driver idag verksamhet i äldre lokaler i Sölve och vill expandera. De vill flytta sin verksamhet till Kämpaslätten, där de avser att köpa 3748 kvadratmeter företagsmark.

Beredning
Näringslivschef Stefan Olofssons tjänsteskrivelse 2019-03-27.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat köpekontrakt varigenom kommunen säljer del av fastigheten Sölvesborg 5:1 till SJABI Fastighet AB.

_____

KSAU § 71 Dnr 2019/116

Överenskommelse om fastighetsreglering Nogersund

Sölvesborgs kommun har planlagt och byggt ut del av Nogersunds industriområde. För hantering av dagvatten från området har befintligt dike inom fastigheten Skönabäck 1:465 använts och rustats upp. Diket är i gällande detaljplan allmän plats natur, med kommunalt huvudmannaskap. För att få rådighet över dagvattenhanteringens funktion och skötsel behöver området övergå i kommunalt ägo.
Då regleringen minskar möjlighet för ägare av Skönabäck 1:465 att nyttja sin fastighet, föreslås även att ett markområde från Skönabäck 1:411 tillförs Skönabäck 1:465 enligt bifogat köpeavtal med bilagor.

Beredning
T f teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2019-04-03.

FÖRSLAG – KS

Kommunstyrelsen beslutar:
att godkänna bifogad överenskommelse om fastighetsreglering.
att ge kommunkansliet i uppdrag att ansöka om reglering hos Lantmäteriet.

_____

KSAU § 72 Dnr 2019/117

Överenskommelse om fastighetsreglering Vitahallslätten 2

Bostadsrättsföreningen Vitahällsslätten har exploaterat fastigheten Vitahallsslätten 2 med bostäder i form av 15 rad-/kedjehus. I samband med detta har föreningen inkommit med en förfrågan om kommunalt övertagande av lokalgata inom exploateringsområdet. Lokalgatan kommer att anläggas inom mark som är planlagd för bostäder. Förfrågan har tidigare varit aktuell för politisk diskussion där kommunen ställt sig positiv till ett övertagande av gatumarken då den är utbyggd och reglerad till Sölvesborg 5:1.

Beredning
T f teknisk chef Magnus Runessons tjänsteskrivelse 2019-04-03.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen föreslås besluta:
att godkänna bifogad överenskommelse om fastighetsreglering.
att ge kommunkansliet i uppdrag att ansöka om reglering hos Lantmäteriet.

_____

KSAU § 73 Dnr 2019/131

Köp av fastigheten Sölve 6:7, Mjällbyvägen 5E

Fastigheten Sölve 6:7 har via mäklare legat ute till försäljning. Fastigheten består av ca 7,2 ha mark samt boningshus och några stallbyggnader. Fastigheten ligger mycket strategiskt till utefter väg 123 mot Listerlandet och i nära anslutning till E22:an.
Norr om väg 123 har kommunen en detaljplan för företagsmark. Exploateringen av detta område kommer att påbörjas under hösten 2019. Sölve 6:7 kommer därför att komplettera detta företagsområde.

Beredning
Samhällsbyggnadschef Thorwald Hasselbrings tjänsteskrivelse 2019-04-08.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen beslutar att köpa Sölve 6:7 för 3,4 miljoner kronor.
Medel för köp och lagfart beaktas i KB1 med 3,55 miljoner kronor.
Stadsarkitektavdelningen får i uppdrag att påbörja arbetet med en detaljplan för området.

_____

KSAU § 74 Dnr 2019/129

Avtal om nyttjanderätt m m 2019-2027; Sweden Rock Festival AB

Årlig översyn av nyttjanderättsavtal med Sweden Rock har gjorts utan några större förändringar.

Beredning
Kanslichef Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2019-04-15.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen godkänner nyttjanderättsavtalet med Sweden Rock Festival för 2019-2027.

_____

KSAU § 75 Dnr 2018/84

Instruktion till stämmoombud i Sölvesborgshem AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Nihada Kilim har utsetts till kommunens stämmoombud med Arne Bogren som ersättare.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämmoombudet i Sölvesborgshem AB.

_____

KSAU § 76 Dnr 2018/84

Instruktion till stämmoombud i Sölvesborgs Energi och Vatten AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Viveka Olofsson har utsetts till kommunens stämmoombud med Arne Bogren som ersättare.

Beredning
Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2019-03-21.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämmoombudet i Sölvesborgs Energi och Vatten AB.

_____

KSAU § 77 Dnr 2018/84

Instruktion till stämmoombud i Sölvesborgs Fjärrvärme AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Viveka Olofsson har utsetts till kommunens stämmoombud med Maria Knutsson som ersättare.

Beredning
Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2019-03-21.

FÖRSLAG – KS

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämmoombudet i Sölvesborgs Fjärrvärme AB.

_____

KSAU § 78 Dnr 2018/84

Instruktion till stämmoombud i Sölvesborgs Energi AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Viveka Olofsson har utsetts till kommunens stämmoombud med Arne Bogren som ersättare.

Beredning
Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2019-03-21.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämmoombudet i Sölvesborgs Energi AB.

_____

KSAU § 79 Dnr 2018/84

Instruktion till stämmoombud i Sölvesborgs Kommunföretag AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Viveka Olofsson har utsetts till kommunens stämmoombud med Arne Bogren som ersättare.

Beredning
Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2019-03-22.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämmoombudet i Sölvesborgs Kommunföretag AB.

_____

KSAU § 80 Dnr 2019/126

Instruktion till stämmoombud i Sölvesborgs Stuveri & Hamn AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Arne Bogren har utsetts till kommunens stämmoombud.

Beredning
Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2019-04-03.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämmoombudet i Sölvesborgs Stuveri och Hamn AB.

_____

KSAU § 81 Dnr 2018/339

Instruktion till stämmoombud i Västblekinge Miljö AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.4

Arne Bogren har utsetts till kommunens stämmoombud.

Beredning
Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2019-03-21.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämmoombudet i Västblekinge Miljö AB.

_____

KSAU § 82 Dnr 2019/93

Instruktion till stämmoombud i Kommunassurans Syd Försäkrings AB

Kommunfullmäktige beslutade 2006-10-30 § 121 att anta en företagspolicy för kommunen och dess företag. En av punkterna i policyn är att kommunstyrelsen beslutar om skriftlig instruktion till ombudet till bolagsstämman. Instruktionen kan innehålla direktiv till bolagets styrelse med mera.

Viveka Olofsson har utsetts till kommunens stämmoombud med Arne Bogren som ersättare.

Beredning
Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2019-03-21

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till instruktion för stämmoombudet i Kommunassurans Syd Försäkrings AB.

_____

KSAU § 83 Dnr 2019/106

Fastställande av Sölvesborgs kommuns stiftelse- och donationsmedelsförvaltning 2018

Kommunstyrelsen förvaltade 21 stiftelser under 2018. Stiftelsernas totala kapitalbehållning (eget kapital) per den 2018-12-31 var 115 160 tkr (per 2017-12-31 var 122 694 tkr)

Beredning
Ekonomichef Bo-Inge Nilssons och ekonom Martin Malmströms PM 2019-04-04.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen fastställer årsredovisning för Sölvesborgs kommun förvaltade stiftelser för år 2018.

_____

KSAU § 84 Dnr 2019/56

Remiss från Finansdepartementet - SOU 2018:74 Lite mer lika. Översyn av kostnadsutjämningen för kommuner och landsting

Regeringen har tillsatt en utredning över dagens kostnadsutjämningssystem där utredningen kallas ”Lite mer lika”. Samtliga kommuner och regioner är remissinstanser i detta.

Beredning
Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2019-04-04.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig över remissen i enlighet med ekonomichefens tjänsteskrivelse 2019-04-04.

_____

KSAU § 85 Dnr 2019/96

Internkontrollplan 2019

Styrelsen och nämnderna skall enligt kommunens Internkontrollreglemente årligen upprätta en plan för internkontroll. Ekonomichefen har inkommit med förslag till internkontrollplan för Kommunstyrelsen.

Beredning
Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2019-04-08.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa föreslagen internkontrollplan 2019 i enlighet med ekonomichefens tjänsteskrivelse.

_____

KSAU § 86 Dnr 2019/86

Revidering av delegationsordning för Kommunstyrelsen

Efter diskussioner mellan politiker och tjänstemän har utarbetats förslag till förändrad delegation i vissa ärenden. Ändringarna har både sin bakgrund i hur det fungerar i praxis, vad som är tillåtet och vad som är lämpligt. Genom att delegera vissa beslut kan processer bli snabbare och handläggningstiden kortas av, utan att inskränka på rättssäkerheten.

Beredning
Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2019-04-15.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen beslutar godkänna föreslagna förändringar i delegationsplanen samt tillägget i instruktionen för Ksau att gälla från den 1 maj 2019.

_____

KSAU § 87 Dnr 2016/152

Projekt: Interkommunal havsplanering i Blekinge

Havsplanen för Blekinges kustkommuner är en plan över Sölvesborgs, Karlshamns, Ronnebys och Karlskrona kommuners utsjövatten och utgör en ändring av de översiktsplaner och de ställningstaganden över havsområdet som dessa planer omfattar. Plandokumentet består av fem delar, en plankarta, planbeskrivning, populärversion, remissammanställning och en samrådsredogörelse. Plankartan visar den övergripande användningen av havsområdet och rekommendationer för hur det ska användas. Planbeskrivningen innehåller förutom en inledning, en beskrivning av själva planförslaget och dess konsekvenser samt en redogörelse för aktuella planeringsförutsättningar.

Beredning
Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2019-04-11.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen godkänner planförslaget för utställning.

_____

KSAU § 88 Dnr 2019/121

Förslag till bildande av djurskyddsområde för Falkaholmen; Sölvesborgs kommun

Länsstyrelsen i Blekinge län föreslår att genom beslut (dnr 511-1692-2019) bilda ett djurskyddsområde för Falkaholmen. Beslutet innebär att allmänheten inte får färdas eller uppehålla sig på holmen varje år under tidsperioden 15 mars – 15 juli. Skyddet omfattar förutom ön en 50 m bred zon ut i vattnet, se karta nedan.

Beredning
Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2019-04-08.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen medger Länsstyrelsen att inrätta djurskyddsområde på Falkaholmen med de förutsättningar som anges i miljösamordnarens tjänsteskrivelse 2019-04-08.

_____

KSAU § 89 Dnr 2019/142

Turids och Torstens stiftelse

Turid och Torsten Bengtsson från Sölvesborg har bildat en stiftelse och önskar att stiftelsens egendom ska förvaltas av Sölvesborgs kommun. Egendomen består av aktier till ett värde av ca 2 miljoner kronor. Stiftelseförordnande överlämnades till representanter för omsorgsnämnden den 7 mars 2019. Ändamålet med stiftelsen är att del av avkastningen ska gå till trivselfrämjande aktiviteter för personer på särskilda boenden eller motsvarande inom kommunen, vilket boendena årligen ska kunna ansöka om.

Beredning
Kanslichef/kommunjurist Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2019-04-10.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen godkänner att kommunen tar emot stiftelsens egendom för förvaltning.

Kommunstyrelsen överlämnar till Omsorgsnämnden att ta fram föreskrifter för utdelning av medel och hantering i övrigt enligt stiftelseförordnandet.

_____

KSAU § 90 Dnr 2018/360

Anställande av samhällsbyggnadschef

I anledning av nuvarande samhällsbyggnadschef Thorwald Hasselbrings pensionsavgång har ett rekryteringsarbete bedrivits i syfte att finna hans ersättare.

Beredning
Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2019-04-15.

FÖRSLAG - KS

Kommunstyrelsen beslutar att anställa Anders Wanstadius som samhällsbyggnadschef och chef för Samhällsbyggnadsförvaltningen.

_____

KSAU § 91 Dnr 2018/293

Antagande av Alkohol- och drogpolicy för anställda i Sölvesborgs kommun

Personalkontoret har sett över policydokument inom arbetsmiljöområdet och har efter facklig samverkan gjort en revidering av nuvarande alkohol- och drogpolicy.

Beredning
Ks PU § 37/2019.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderad Alkohol- och drogpolicy att gälla från och med 1 juni 2019.

_____

KSAU § 92 Dnr 2019/107

Krisledningsplan 2019

En plan för hantering av extraordinära händelser finns med giltighetstid till 2019-06-30. Det behöver fattas ett beslut för att fortsatt ha rutiner och regler för hantering av händelser som inträffar.

Beredning
Krissamordnare Per Dryséns tjänsteskrivelse 2019-03-21.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta Krisledningsplan med giltighetstid till 2023-06-30.

_____

KSAU § 93 Dnr 2019/110

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Hörby 9:7 - Nogersunds reningsverk

Ansökan om strandskyddsdispens har inkommit från Sölvesborgs Energi och Vatten AB. Nogersunds avloppsreningsverk ska byggas om i syfte att förbättra reningen samt ge möjlighet att ansluta fler abonnenter från bl.a. Hanö och Hällevik.
Området omfattas av Riksintresse för Naturvård och Friluftsliv (3 kap 6 § MB), Rörligt friluftsliv (4kap 2 § MB) och Riksintresse för högexploaterad kust (4 kap MB).
I samband med ombyggnaden kommer grusvägen till reningsverket att trafikeras mer frekvent, bl.a. med större byggfordon. Det finns därför behov av mötesplats. Grusvägen omfattar utökat strandskydd. Vägen planeras breddas med 4 m på en sträcka av cirka 30 m. Enligt sökande är tanken att breddningen är temporär genom att markduk läggs ut och därefter läggs bärlagergrus på markduken. När utbyggnaden av avloppsreningsverket är klar avses markduk och bärlagergrus att tas bort.

Beredning
Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2019-04-03.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja dispens med de villkor och förutsättningar som framgår av miljösamordnarens förslag till beslut 2019-04-03.

_____

KSAU § 94 Dnr 2019/114

Ansökan om strandskyddsdispens för broilerstall på fastigheten Norje 48:3; Marcus Nilsson

Ansökan om strandskyddsdispens har inkommit från Marcus Nilsson, Norje.
Tidigare byggnad på platsen brann ner sommaren 2018. Broilerstallet ska nu byggas upp för fortsatt produktion av kycklingar. Bottenplattan finns kvar efter det nedbrunna stallet. Broilerstallet är placerat cirka 10 m från vattendraget Västra Orlundsån som vidare mynnar ut i Norje kanal. Kanalerna tillhör Möllebjörke dikningsföretag och Vesans invallningsföretag.

Beredning
Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2019-04-08.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja dispens med de villkor och förutsättningar som framgår av miljösamordnarens förslag till beslut 2019-04-08.

_____

KSAU § 95 Dnr 2019/120

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Pukavik 1:98 tomt 1506

Ansökan har inkommit från Mats Håkan Henningsson i Norje. På fastigheten finns idag ett fritidshus om ca 40 m2 som är uppfört runt 1940-50 – talet. Huset står på ofri grund. Huset är i dåligt skick och renovering och eventuell utbyggnad bedöms inte
vara rimligt. Fritidshuset finns cirka 150 m från Pukaviksbukten. Den nya byggnadens yta blir 60-70 m2. Ett Attefallshus om 25 m2 kommer att uppföras i nordvästra delen av tomten. En reglering i arrendet har gjorts och tomten har avgränsats till 740 m2.

Beredning
Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2019-04-08.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja dispens med de villkor och förutsättningar som framgår av miljösamordnarens förslag till beslut 2019-04-08.

_____

KSAU § 96 Dnr 2019/41

Revidering av Lokala hälsoskyddsföreskrifter, FFS 6.3

En uppdatering av de lokala hälsoskyddsföreskrifterna har genomförts. Kommunens tidigare föreskrifter gällde från 2008-02-01 med beslut 2007-12-17 § 147.
Eftersom länets västliga kommuner har gemensam tillsynsmyndighet, Miljöförbundet Blekinge Väst, är det lämpligt att samma föreskrifter omfattar Sölvesborg, Karlshamn och Olofström, med en mindre justering i Olofström eftersom de har avfallskretsar istället för återvinningsstationer.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner föreslagen revidering av Lokala hälsoskyddsföreskrifter, FFS 6.3, att gälla från och med 2019-05-13.

_____

KSAU § 97 Dnr 2019/62

Revidering av Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sölvesborgs kommun, FFS 6.1

Det har riktats synpunkter och önskemål från medborgarna till politikerna om att göra något åt tiggeriet, såväl nationellt som lokalt. Situationen med tiggeri skapar irritation, ilska och i förekommande fall nedskräpning och konflikter. I samband med den s.k. Vellingedomen i december 2018 väcktes nytt intresse för att driva frågan om förbud.
Sölvesborgs kommun har inte haft några större problem med tiggeri men problem förekommer och är ofta personrelaterade. Efter dialog med handlare, såväl i centrum som på Kämpaslättens handelsområde, kan konstateras att oavsett om handlarna haft problem med tiggare eller inte så har samtliga uttryckt att de inte vill ha tiggare sittande utanför sina butiker. Skälet är att det ser illa ut och uppfattas som mycket negativt av kunderna.

Beredning
Kanslichef Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2019-04-15.

Yrkanden
Louise Erixon SD: Ändringsyrkande: Ta bort skrivningen ”När insamling sker i samband med framförande av gatumusik krävs inte tillstånd”.
Louise Erixon SD: Bifall till arbetsutskottets förslag.
Johanna Beijer S: Avslag till liggande förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena om bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag och finner att Erixons yrkande bifalls, samt att även bifalla ändringsyrkandet.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att införa förbud mot passiv penninginsamling (tiggeri) i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Sölvesborgs kommun, FFS 6.1. Förbudet ska gälla på åtta (8) platser fr.o.m. den 1 juni 2019.

Kommunfullmäktige beslutar även att ge Barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att ta fram modell för information riktad mot tiggare.

_____

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

_____

KSAU § 98 Dnr 2019/130

Riktlinjer för uppföljning och insyn av verksamheter som utförs av privata utförare

Enligt 5 kap 3 § kommunallagen ska fullmäktige för varje mandatperiod anta ett program med övergripande mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare. I programmet ska anges hur uppföljningarna ska ske och hur man ska tillgodose allmänhetens insyn i verksamheterna.

Beredning
Kanslichef Marika Nilssons tjänsteskrivelse 2019-04-15.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar programmet för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare.
Kommunstyrelsen får i uppdrag att årligen följa upp nämndernas arbete och kontroller.

———

KSAU § 99 Dnr 2019/152

Extra kommunbidrag till SBKF´s utbildningsverksamhet 2019

I samband med direktionens beslut om budget för år 2019, Sbkf § 27/18, konstaterades att det fattas 8 700 tkr inom verksamhetsområde Utbildning för att förbundet ska kunna uppnå ekonomisk balans. Direktionen beslutade om ett antal åtgärder varav några redan är hanterade.
Som en del i åtgärdsplanen föreslås därför att kommunerna sammanlagt tillskjuter 2 300 tkr för att täcka resterande underskottet.
Sölvesborgs andel är 1 311 tkr och Bromöllas andel är 989 tkr.

Beredning
Ekonomichef Bo-Inge Nilssons tjänsteskrivelse 2019-04-15.

FÖRSLAG - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att utöka kommunbidraget engångsvis för 2019 till Sölvesborg Bromölla Kommunalförbund med 1 311 tkr som en engångsinsats för att uppnå budgeterat resultat 2019.

Beslutet gäller under förutsättning att Bromölla kommun fattar motsvarande beslut avseende engångsinsats till förbundet i sina delar.

Kostnaderna tas ur kommunens flyktingreserv och beaktas i kompletteringsbudget 1 2019.

_____

KSAU § 100 Dnr 2019/149

Arenabesiktning, Strandvallen

Sölvesborgs kommun har erhållit besiktningsprotokoll från Svenska Fotbollförbundet och där finns ett par punkter som behöver åtgärdas för uppfylla arenakraven för spel i Superettan. De punkter som inte är åtgärdade är punkt 30 (planbelysning) och punkt 37 (Wi-Fi).

Beredning
Fritidschef Fredrik Olssons tjänsteskrivelse 2019-04-15.

FÖRSLAG Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att investera i planbelysning på Strandvallen. Kommunens fastighetsavdelning får i uppdrag att projektera och genomföra investeringen. Medel om 600 000 kronor föreslås att tas upp i KB 1, investeringsbudgeten.

Sölvesborgs kommun avvaktar med beslut om Wi-fi eftersom kostnadsbilden inte är klar. När kostnadsbilden är klar lyfts ärendet upp igen.

_____

KSAU § 101 Dnr 2019/1

Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt bifogad rapport.

BESLUT

Anmälan läggs till handlingarna

_____

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2019-04-15 **Utskriven av:** Johanna Lilja

Diarieenhet:	Kommunstyrelsen
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum:	2019-04-23
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Beslutsfattare
Datum	Avsändare/Mottagare	Paragraf
Ärendenummer	Ärendemening	Ansvarig
		Kategori
451891	Delegationsbeslut - användande av allmän platsmark för offentlig tillställning, Valborgsmässoafton; Sölvesborgs kommun	
2019-03-29		§
KSKLK 2019/4	Delegationsbeslut utan ärende - samlingsakt 2019	Louise Erixon
2019.547	Delegationsbeslut gällande användande av kommunal mark, del av Slottet 2:33, Sölvesborg 5:53, Sölvesborg 5:56 och Ynde 1:4; Ryssbergsloppet	
2019-03-08		§
KSKLK 2019/60	Ansökan om tillstånd för löptävling "Ryssbergsloppet" 2019-04-19	Louise Erixon
2019.596	Delegationsbeslut - användande av allmän platsmark för uteservering; Coffee House	
2019-03-06		§
KSKLK 2019/4	Delegationsbeslut utan ärende - samlingsakt 2019	Louise Erixon
2019.616	Delegationsbeslut avseende upptagande av lån hos Kommuninvest	
2019-01-18		§
KSKLK 2019/4	Delegationsbeslut utan ärende - samlingsakt 2019	Bo-Inge Nilsson
2019.652	Delegationsbeslut - sommarskola/samhällsintroduktion för EKB	
2019-03-08		§
KSKLK 2019/100	Sommarskola/samhällsintroduktion för EKB	Lena Blomdahl
2019.660	Delegationsbeslut avseende tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten i samband med Företagsgalan; Valjevikens Gymnastiksal; Kajutan	
2019-03-18		§

Id	Beskrivning	Beslutsfattare
Datum	Avsändare/Mottagare	Paragraf
Ärendenummer	Ärendemening	Ansvarig
		Kategori
KSKLK 2019/82	Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten i Valjevikens gymnastiksal vid Företagsmässan	Nadine Lindhe
2019.685	Delegationsbeslut gällandet tillfälligt serveringstillstånd i samband med nattklubbsevenemang i Slottslängorna; 80-talstema; J&I Event Group AB	
2019-03-20		§
KSKLK 2019/38	Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd i Slottslängorna; J&I Event Group AB	Louise Erixon
2019.692	Knipproten 1 får adresser Knipprotsvägen 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27	
2019-03-19		§
KSKLK 2019/16	Delegationsbeslut 2019 avseende belägenhetsadresser	Sabina Bernhard
2019.714	Delegationsbeslut Svarta Hejan 1	
2019-03-22		§
KSKLK 2019/99	Försäljning av fastigheten Svarta Hejan 1; Jan Eriksson och Jessica Svensson	Monia Jönsson
2019.818	Delegationsbeslut	
2019-03-28		§
KSKLK 2014/355	Köp av företagsmark, del av Sölve 23:3; Tammp AB och A-Bygg AB	Monia Jönsson
2019.836	Delegationsbeslut; Jordbruksarrende avseende bete på del av fastigheten Sölve 24:10; Arrendator Mirjam Landin	
2019-03-29		§
KSKLK 2019/80	Avtal om jordbruksarrende avseende bete på del av fastigheten Sölve 24:10; Arrendator Mirjam Landin	Louise Erixon
2019.838	Delegationsbeslut; Jordbruksarrende avseende bete på del av fastigheten Sölve 3:10; Arrendator Ola Håkansson	
2019-03-29		§
KSKLK 2019/81	Avtal om jordbruksarrende avseende bete på del av fastigheten Sölve 3:10; Arrendator Ola Håkansson	Louise Erixon
2019.840	Delegationsbeslut; Jordbruksarrende avseende bete på del av fastigheten Sölvesborg 3:1 (Valje Halvö); Arrendator Elisabeth Jeppsson	
2019-03-29		§

Id	Beskrivning	Beslutsfattare
Datum	Avsändare/Mottagare	Paragraf
Ärendenummer	Ärendemening	Ansvarig
		Kategori
KSKLK 2019/63	Avtal om jordbruksarrende avseende bete på del av fastigheten Sölvesborg 3:1 (Valje Halvö); Arrendator Elisabeth Jeppsson	Louise Erixon
2019.842	Delegationsbeslut; Avtal om jordbruksarrende avseende bete på del av fastigheten Knutstorp1:54; Arrendator Martin Holmstedt	
2019-03-29		§
KSKLK 2019/77	Avtal om jordbruksarrende avseende bete på del av fastigheten Knutstorp1:54; Arrendator Martin Holmstedt	Louise Erixon
2019.844	Delegationsbeslut; Jordbruksarrende avseende bete på del av fastigheten Sölve 3:10; Arrendator Kenneth Gustavsson	
2019-03-29		§
KSKLK 2019/78	Avtal om jordbruksarrende avseende bete på del av fastigheten Sölve 3:10; Arrendator Kenneth Gustavsson	Louise Erixon
2019.846	Delegation; Jordbruksarrende avseende bete på del av fastigheten Siretorp 4:14; Arrendator André Persson	
2019-03-29		§
KSKLK 2019/79	Avtal om jordbruksarrende avseende bete på del av fastigheten Siretorp 4:14; Arrendator André Persson	Louise Erixon
2019.996	Delegationsbeslut gällande tillfälligt Serveringstillstånd till allmänheten för Partyfabriken; Killebom 2019; PF Sverige AB	
2019-03-29		§
KSKLK 2019/90	Ansökan om tillfälligt Serveringstillstånd för Partyfabriken; Killebom 2019	Louise Erixon
2019.1018	Delegationsbeslut - användande av allmän platsmark för uteservering; Kopparsträdets Hembageri och Café	
2019-04-05		§
KSKLK 2019/4	Delegationsbeslut utan ärende - samlingsakt 2019	Louise Erixon
2019.1019	Delegationsbeslut - användande av allmän platsmark för olika arrangemang; Stortorget och Södergatan	
2019-04-05		§
KSKLK 2019/4	Delegationsbeslut utan ärende - samlingsakt 2019	Louise Erixon
2019.1020	Delegationsbeslut - användande av allmän platsmark för fyrverkeri; Innerhamnens parkering	
2019-04-05		§

Id	Beskrivning	Beslutsfattare
Datum	Avsändare/Mottagare	Paragraf
Ärendenummer	Ärendemening	Ansvarig
		Kategori
KSKLK 2019/4	Delegationsbeslut utan ärende - samlingsakt 2019	Louise Erixon
2019.1022	Delegationsbeslut gällande tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för R&B i Bromölla AB; NorjeBoke Restaurang AB	
2019-04-05		§
KSKLK 2019/112	Ansökan; Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för R&B i Bromölla AB;NorjeBoke Restaurang AB; Rebecca Hamrin	Louise Erixon
2019.1058	Delegationsbeslut - användande av allmän platsmark-Uteservering RGL Restaurang AB/ Shady Burgers	
2019-04-11		§
KSKLK 2019/4	Delegationsbeslut utan ärende - samlingsakt 2019	Louise Erixon
2019.1059	Delegationsbeslut - användande av allmän platsmark -Karneval; Furlundskolans elevkår	
2019-04-11		§
KSKLK 2019/4	Delegationsbeslut utan ärende - samlingsakt 2019	Louise Erixon
2019.1060	Delegationsbeslut - användande av allmän platsmark- Uppställning av tält mm; Mjällby PRO i anslutning av Sweden Rock Festival	
2019-04-11		§
KSKLK 2019/4	Delegationsbeslut utan ärende - samlingsakt 2019	Louise Erixon
2019.1079	Delegationsbeslut - användande av allmän platsmark för offentlig tillställning på Slottsudden; Sverigedemokraterna	
2019-04-15		§
KSKLK 2019/4	Delegationsbeslut utan ärende - samlingsakt 2019	Louise Erixon

KSAU § 102 Dnr 2019/2

Meddelanden

1.
Överenskommelse om återgång av fastighetsförvärv avseende Svarta Hejan 1; Ida Claesson och Christopher Zurcas

2.
Cura Individutveckling – Protokoll från direktionen 2019-03-01

3.
Samverkansnämnden Region Blekinge – Protokoll från sammanträde 2019-03-08

4. 2018/254 2019.713
Överenskommelse om återgång av fastighetsförvärv avseende Svarta Hejan 6; Jan Eriksson och Jessica Svensson.

5.
Byggnadsnämnden – Detaljplaneförslag Istaby 9:46, Sillnäsbyn

6. 2007/148 2019.1075
Meddelande om upphörd servering av alkoholdrycker; Örjan Hamrin ensk firma

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna

_____