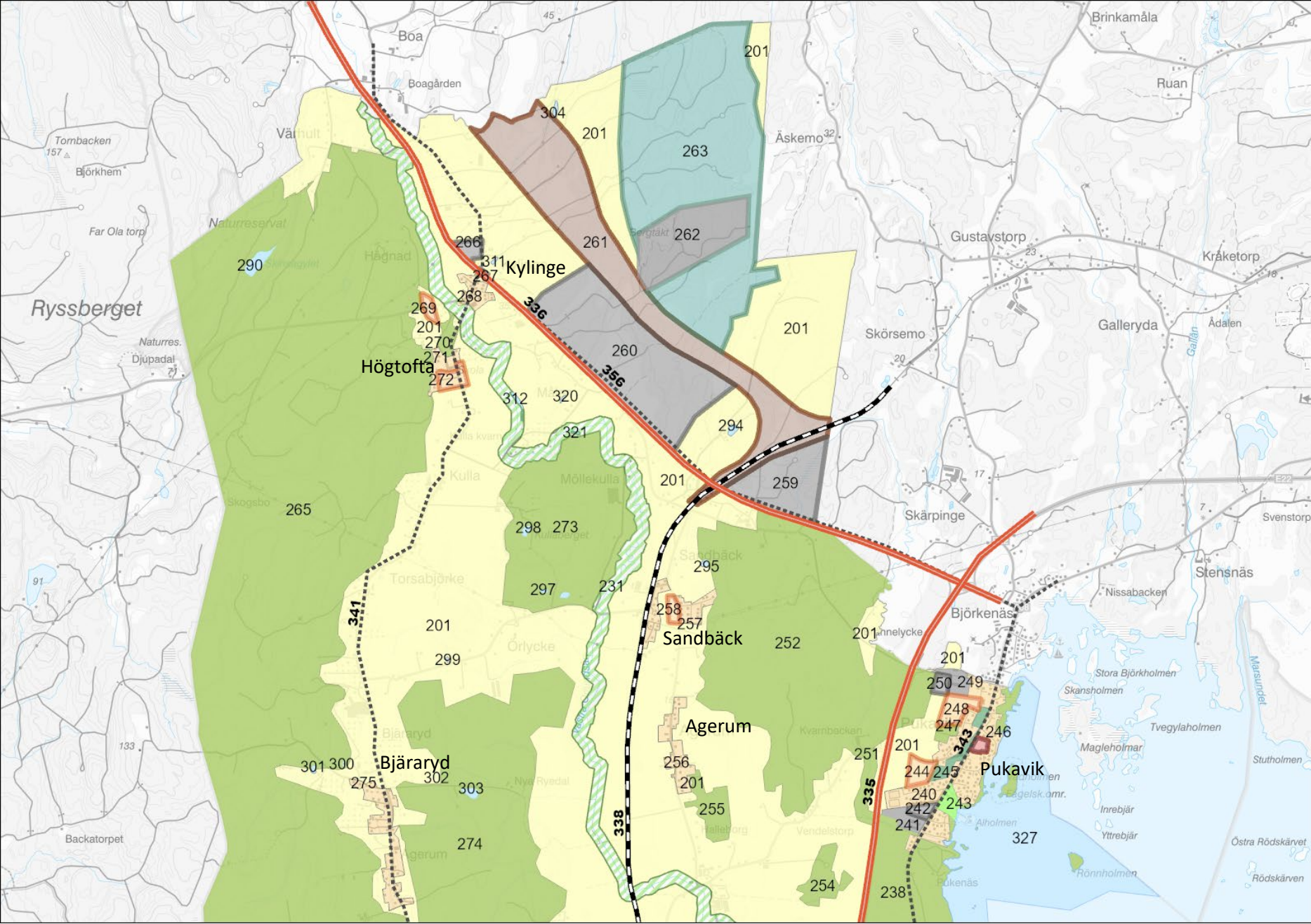


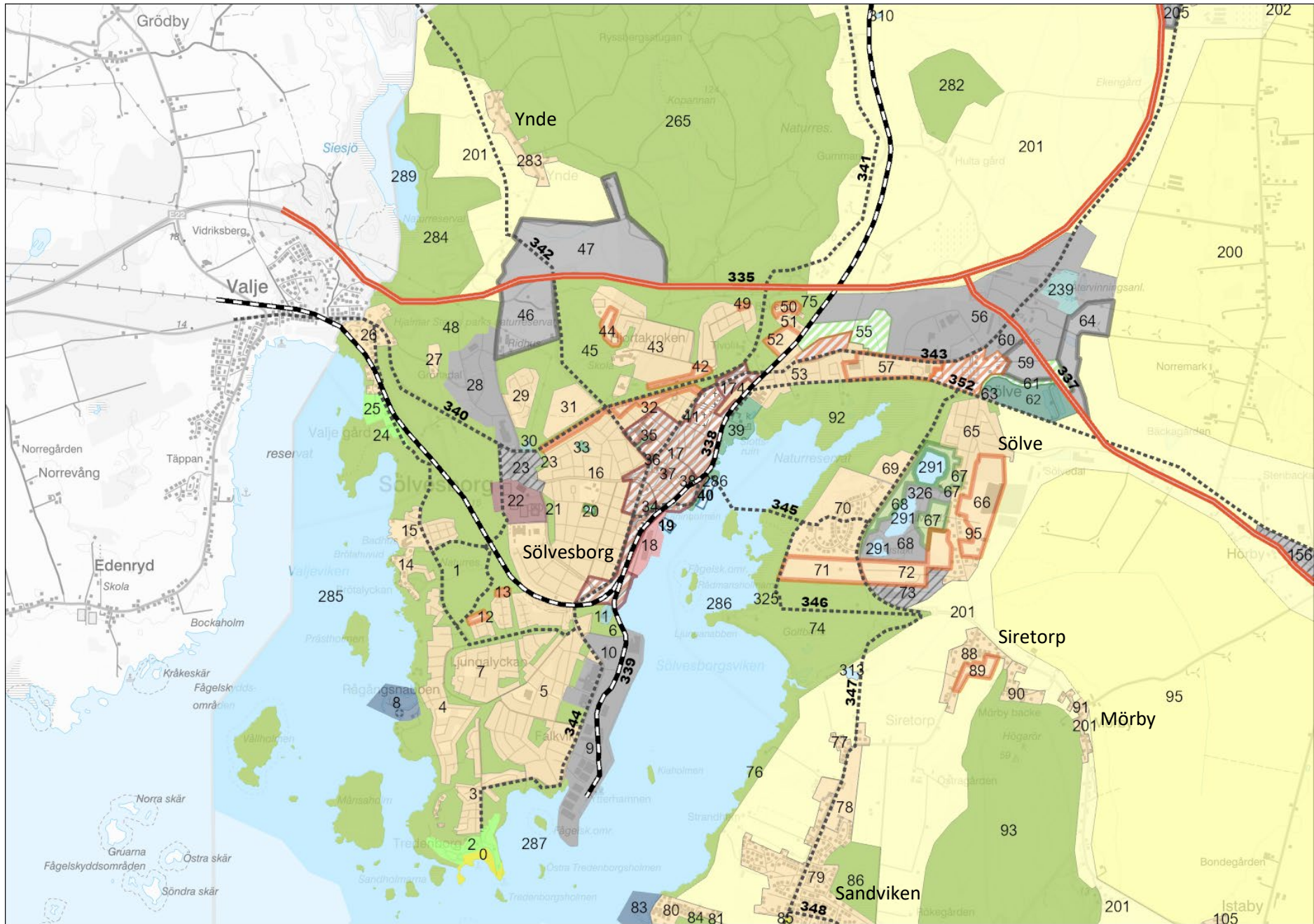
Information kopplad till digitala kartor

I den digitala versionen av Sölvesborgs översiktsplan 2050 finns information kopplad till varje yta och linje i de olika kartorna. Denna information visas när användaren klickar på respektive yta. Informationen har sparats ner som kartor och tabeller i detta dokument, vilket utgör bilaga till översiktsplanen.

Mark- och vattenanvändning















Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	
						Invändning från Länsstyrelsen	
0	Tredenborg strand	Badplats	Pågående	Pågående markanvändning ska fortgå.	Allmänhetens tillgång ska säkerställas.	-	-
1	Tredenborg	Naturområde	Pågående	naturreservat och Södra Valjeskogen med den	rekreation. Stråket binder	-	-
2	Tredenborg camping	Tillfällig vistelse	Pågående	Camping. Ingen förändring föreslås.	-	-	-
3	Tredenborg, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Ingen förändring föreslås.		-	-
4	Rågångsnabben, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Ingen förändring föreslås.	-	-	-
5	Falkvik, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
6	Trestenavägen södra, Falkvik Sölvesborg	Naturområde	Pågående	Vegetationsbevuxna grönområden av stor vikt för tätortsnära rekreation och andra ekosystemtjänster. Bör om möjligt knytas samman för tydligare stråk.	Tätortsnära vegetation ska bevaras för ekosystemtjänster och rekreation.	-	-
7	Ljungalyckan, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
8	Hermans Häja hamn	Gästhamn	Pågående	Pågående markanvändning ska fortgå.	Närhet till bostäder.	-	-
9	Ytterhamnen Sölvesborg	Företagsområde	Pågående	Hamn med stor vikt för godstransporter. Fortsatt verksamhet.	Av riksintresse för kommunikationer.	-	-
10	Falkviks industrier	Företagsområde	Pågående	Viss möjlighet till förtätning.	Område med delvis höga kulturmiljövärden.	-	-
11	Sölvesborgs reningsverk	Teknisk anläggning	Pågående	Samhällsviktig funktion, fortsatt verksamhet	Nära befintlig bostadsbebyggelse, översvämningsrisk	-	-
12	Bernalyckevägen Falkvik, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Mindre utbyggnad av bostäder i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse.	Närheten till naturområde med höga natur- och rekreationsvärden ska beaktas. Inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområde.	-	-
13	Timotejvägen Falkvik, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Mindre utbyggnadsområde för bostäder i direkt anslutning till befintlig bebyggelsestruktur.	Närheten till naturområde med höga natur- och rekreationsvärden ska beaktas. Inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområde.	-	-
14	Brötalyckan, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Ingen förändring föreslås.		-	-
15	Valjeviken	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Ingen förändring föreslås.		-	-
16	Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse. Kulturmiljö.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
17	Centrala Sölvesborg	Mångfunktionell bebyggelseyta	Utvecklad	Område av stor vikt för Sölvesborgs stad som ges möjlighet att utvecklas och kompletteras för bevarad attraktivitet.	Riksintresse för kulturmiljövård, klimatanpassningsåtgärder måste anordnas	-	-
18	Innerhamnen, Sölvesborg	Mångfunktionell bebyggelseyta	Pågående	Området är planlagt för bostäder och handel mm. Området utgör del av entrén i Sölvesborg för tågresenärer och är därför av vikt för staden. Läget nära stationen ska utnyttjas.	Klimatanpassningsåtgärder måste anordnas.	-	-
19	Sölvesborgs nya gästhamn	Gästhamn	Utvecklad	Ny gästhamn Innerhamnen Sölvesborg	Innerhamnen ska utvecklas och gästhamnens utformning ska anpassas till den planerade bebyggelsen.	-	-
20	Tingshusparken, Sölvesborg	Grönområde och park	Utvecklad	Området består av klippt gräsyta med enstaka större träd. Kan utvecklas för fler funktioner.	Kulturhistoriskt värdefull miljö. Lär- och lek miljö för barn.	-	-
21	Längs Idrottsvägen, Sölvesborg	Naturområde	Pågående	Område av vikt för tätortsnära rekreation och andra ekosystemtjänster. Bevuxet med stora bokar.	Träden ska bevaras.	-	-
22	Svartaled	Besöksanläggning	Pågående	Idrottsanläggning med gamla anor.	Delar av området utgör värdefull kulturmiljö.	-	-
23	Blekingeporten	Företagsområde	Utvecklad	Förtättningsområde. Det strategiska läget gör att området lämpar sig för handel och service.	Primär skyddszon för vattentäkt. Bullerutsatt miljö. Närhet till bostadsbebyggelse.	-	Området bör inte exploateras på grund av föreslaget vattenskyddsområde.
24	Valje herrgård	Tillfällig vistelse	Pågående	Hotell och konferens. Ingen förändring föreslås.	Kulturmiljö	-	-
25	Valje camping	Tillfällig vistelse	Pågående	Ingen förändring föreslås.	Natur- och kulturmiljö.	-	-
26	Valje	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse. Buller och riskavstånd till järnväg.	-	-
27	Grönadal	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Ingen förändring föreslås.	-	-	-
28	Kämpaslätten, Sölvesborg	Företagsområde	Pågående	Fortsatt verksamhet och utbyggnad.	Närhet till bostadsbebyggelse och naturmiljö. Strategiskt bra läge nära större transportleder.	-	-
29	Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Ingen förändring föreslås.	-	-	-
30	Kämpaslätten, Sölvesborg	Teknisk anläggning	Pågående	Transformatorstation, samhällsviktig funktion	Nära befintlig bostadsbebyggelse	-	-
31	Vitahallsslätten, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Detaljplanlagt för bostäder och skola	-	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
32	Söder om Blekingevägen	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Område för flerbostadshus.	Naturvärden, buller, befintlig bostadsbebyggelse. Befintligt koloniområde ska omlokaliseras i staden.	-	-
33	Möllebacksgatan/Bokvägen, Sölvesborg	Grönområde och park	Pågående	Allmän grönyta i bostadsområde med betydelse för närrekreation och ekosystemtjänster. Bilfri miljö ger goda lekmöjligheter för barn.	Närrekreation och lek miljö för barn.	-	-
34	Järnvägsparken och skatepark	Grönområde och park	Pågående	Viktig park och lekplats med kulturhistorisk koppling till järnvägen.	Historiskt viktig plats, ekosystemtjänster, lek och närrekreation.	-	-
35	Furulundskolan, Sölvesborg	Grönområde och park	Pågående	Parkstråk vid Furulundsskolan. Viktigt stråk i skol och förskolemiljö. Lär- miljö för barn	Stora befintliga träd	-	-
36	Snapphanegatan/Nicolaigatan, Sölvesborg	Grönområde och park	Pågående	Mindre grönyta i trafikmiljö. Bidrar med flera olika ekosystemtjänster, karaktär för området och av vikt för närboende.	Ekosystemtjänster i övrigt hårdgjord miljö med mycket omgivande trafik.	-	-
37	Kv. Anden, Sölvesborg	Grönområde och park	Pågående	Central grönyta och viktigt grönt inslag i staden. Avgörande för flera olika ekosystemtjänster.	Närhet till kyrka och parkeringsplatser	-	-
38	Biblioteksparken, Sölvesborg	Grönområde och park	Pågående	Område med historiska anor. Viktigt för flera olika ekosystemtjänster, samt för rekreation och umgänge.	Historiskt viktig plats med koppling till järnvägen.	-	-
39	Slottet-Fyra årstiders park, Sölvesborg	Grönområde och park	Pågående	Mycket viktigt stråk och besöksmål i Sölvesborg där många rör sig. Innefattar många olika ekosystemtjänster. Skyddsåtgärder för höjd havsnivå kan bli aktuellt inom området.	Värdefull kulturmiljö, småbåtshamn, strandskydd. Allmänhetens tillgänglighet ska beaktas	-	-
40	Sölvesborgs fritidshamn	Gästhamn	Utvecklad	Sölvesborgs fritidshamn	Närhet till bostäder. Kulturmiljö.	-	-
41	Längs Snapphanegatan, Sölvesborg	Grönområde och park	Pågående	Central grönyta möjlig att utveckla för större hundrastgård eller som odling genom kolonilotter	Trafikmiljö, buller och närheten till kyrkogård.	-	-
42	Hjortakroken södra, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Utökning av bostadsbebyggelse i befintlig struktur.	Befintlig bebyggelsestruktur, buller, potentiellt förorenad mark i den östra delen. Inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområde.	-	-
43	Hjortakroken, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
44	Västra Hjortakroken	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Möjlighet för fler bostäder och utbyggnad av Hjortakroksskolan.	Bokskogsområde ianspråkats. Naturvärdesinventering ska göras inledningsvis i planarbete. Inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområde.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
45	Sölvesborg norra	Naturområde	Pågående	Huvudsakligen äldre bokskog. Även partier med al finns i västra delarna. Viktigt område för tätortsnära rekreation och för att binda samman Ryssberget med staden. En ekodukt över väg E22 skulle vara av värde för flora, fauna och rekreation.	Tätortsnära vegetation ska bevaras för ekosystemtjänster och naturvärden. Friluftslivets intressen ska prioriteras.	-	-
46	Kämpaslätten norra	Företagsområde	Ändrad användning	Utökning och utveckling av befintligt verksamhetsområde. Jordbruksmarkens brukningsvärde bedöms som lågt då området är litet och väl avgränsat från övrig jordbruksmark genom vägar, bebyggelse och skog.	Ridskoleverksamheten och brukshundsklubben måste omlokaliseras innan området exploateras. Naturvärdesinventering ska göras. Bebyggelse i närheten till kraftledningen är förenat med restriktioner, riskavstånd och säkerhetsföreskrifter.	-	-
47	Ynde	Företagsområde	Ändrad användning	Företag kombineras med besöksverksamhet för att utveckla Ryssberget Wilderness and Adventure Center. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras med samhällsintresset att skapa fler arbetsplatser inom kommunen och i anslutning till Sölvesborgs tätort.	Skogs- och jordbruksmark tas i anspråk. Hänsyn ska tas till kultur- och naturmiljö samt friluftslivets intressen. Avståndet till väg E22 måste beaktas.	-	-
48	Grönadal	Naturområde	Pågående	Boskogsområde av vikt för att knyta samman Ryssberget med Valje och kusten. Inhyser två nyckelbiotoper och höga rekreativa värden.	Friluftslivets intressen och de höga naturvärdena ska prioriteras.	-	-
49	Svenstorpssvägen, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Bostadsområde i direkt anslutning till bebyggelse och infrastruktur.	Närhet till nyckelbiotop, naturvärdesinventering ska göras. Inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområde.	-	-
50	Bokelund norra	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Nya bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse. Variation i bostadstyp och upplåtelseform är önskvärd.	Befintlig bostadsbebyggelse, närhet till nyckelbiotop och regionledning. Buller	-	-
51	Bokedal, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse. Buller och skyddsavstånd till järnväg.	-	-
52	Bokedal, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Bostadsområde med närhet till service, handel och kommunikationer i Sölvesborg.	Buller och risk från järnväg, låglänt mark, inom sekundär och direkt intill primär skyddszon för vattenskyddsområde	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
53	Sölve västra, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse. Buller, skyddsavstånd till järnväg och klimatförändringar.	-	-
54	Slottet, Sölvevägen, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Utvecklad	Förtätning av befintliga bostäder möjlig	Närhet till befintlig bostadsbebyggelse. Buller från Sölvevägen. Inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområde.	Planerat verksamhetsområde i norr, delvis låglänt, bullerutsatt	-
55	Sölve västra	Naturområde	Utvecklad	Område som ska utvecklas som naturområde för att utgöra skyddszon mellan verksamhetsområde och bostäder.	Skyddszon som ska utvecklas.	-	-
56	Sölve, Sölvesborg	Företagsområde	Pågående	Detaljplanlagt för verksamheter.	Närhet till bostadsbebyggelse samt väg E22.	-	-
57	Söder om Sölvevägen, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Området omvandlas på sikt till bostadsändamål. Befintliga verksamheter omlokaliseras.	Potentiellt förorenad mark. Havsnivåhöjningar ska beaktas och skyddsåtgärder uppföras. Västra delen inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområde.	-	-
58	Sölve	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Utvecklad	Område som kan förtätas och utvecklas för bostadsändamål.	Närhet till befintligt och planerat verksamhetsområde. Klimatanpassningsåtgärder kan krävas.	-	-
59	Sölve ridhuset	Företagsområde	Ändrad användning	Område som ligger strategiskt nära kommunikationer och med bra skyltläge längs väg 123. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras med samhällsintresset att skapa fler arbetsplatser inom kommunen. Området är avgränsat från intilliggande odlingsmark genom dike och väg och brukningsvärdet bedöms som lågt.	Området ligger delvis låglänt. Hänsyn måste tas till befintlig bostadsbebyggelse, vattendrag och vegetation.	-	-
60	Sölve ridhuset	Företagsområde	Pågående	Område som ligger strategiskt nära kommunikationer och med skyltläge. Inom området finns en ryttaförening med pågående verksamhet. Sydvästra delen är oexploaterad.	Ryttaförening och dess verksamhet med träning av hästar och tävlingar.	-	-
61	Naturstråk Sölve östra	Naturområde	Utvecklad	Naturstråk ska utvecklas längs med vattendraget och på östra sidan om väg 123.	Friluftslivets intressen och naturvärden ska prioriteras.	-	-
62	Sölve	Teknisk anläggning	Utvecklad	Vassbäddar och västerut för hantering av avloppsvatten, solceller och dagvattenhantering.	Jordbruksmark som tidvis är vattensjuk.	-	-
63	Smedjan, Sölve	Företagsområde	Pågående	Fortsatt verksamhet	Närhet till bostadsbebyggelse och utveckling av grönstråk.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
64	Sölve östra	Företagsområde	Ändrad användning	Möjliggör utbyggnad av nuvarande verksamhetsområde. Ianspråktagande av jordbruksmark motiveras med närheten till befintligt verksamhetsområde och utbyggd infrastruktur, dålig arrondering i söder med små skiften som är skilda från närliggande jordbruksmark av biotopskyddad stenmur.	Jordbruksmark, låglänt område kräver klimatanpassningsåtgärder. Bebyggelse i närheten av kraftledningen i norr är förenat med restriktioner, riskavstånd och säkerhetsföreskrifter.	-	-
65	Sölve	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
66	Sölve	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Utveckling av Sölvesborgs tätort i anslutning till Ljungaviken och Sölve, motiverar ianspråktagande av jordbruksmark. Företrädesvis bostäder av olika typ och olika upplåtelseformer.	Inom området finns fornlämningar i form av boplatser. Befintlig verksamhet i norr måste flytta. Potentiellt förorenad mark. Jordbruksmark berörs.	-	-
67	Sölve grustag	Naturområde	Ändrad användning	I anslutning till grustaget finns höga naturvärden, bland annat förekomst av flera rödlistade arter som är värdefulla ur naturvårdssynpunkt.	Friluftslivets intressen och naturvärden ska prioriteras.	-	-
68	Sölve grustag	Företagsområde	Pågående	Täktområde för sand och grus.	Omgivningspåverkan genom buller och dammspridning. Efterbehandling ska ske i enlighet med tillstånd och efterbehandlingsplan.	-	-
69	Ljungaviken, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Detaljplanelagt för bostäder. Utbyggnadsetapp 3	-	-	-
70	Ljungaviken, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
71	Ljungaviken södra, Sölvesborg	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Utbyggnadsetapp 4, planprocess pågår	Närhet till naturreservat i väster, golfbana i söder och verksamhet i öster ska beaktas.	-	-
72	Ljungaviken östra	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Utbyggnadsområde för bostäder, ev golfverksamhet och besöksanläggning på längre sikt.	Förutsättningar för byggnation är att täktverksamheten i norr och pålsdjursgården i söder avvecklas. Fornlämningar och höga naturvärden kopplade till dammarna i grustäkten ska beaktas. Potentiellt förorenad mark.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
73	Sölve södra	Företagsområde	Utvecklad	Möjlighet till utveckling av företagsverksamhet med annan inriktning, möjlig koppling till golfbanan.	Potentiellt förorenad mark inom området. Närhet till framtida bostadsbebyggelse.	-	-
74	Sölvesborgs golfklubb	Annan användning, golfbana	Pågående	Golfbana med 18 hål. Viktigt närrekreationsområde.	Direkt anslutning till naturreservat. Allmänhetens tillgänglighet till kusten ska värnas och utvecklas.	-	-
75	Bokedal, Sölvesborg	Naturområde	Pågående	Skogsbevuxet mindre område i stadens ytterdel, inringat av vägar och järnväg.	Tätortsnära vegetation ska bevaras för ekosystemtjänster.	-	-
76	Kuststråket Ljungaviken - Västra Näs	Naturområde	Pågående	Område av vikt för allmänhetens tillgång till kust och hav.	Allmänhetens tillgång till kusten och friluftslivets intressen ska prioriteras.	-	-
77	Siretorp södra	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig gårds- och småhusbebyggelse, ingen förändring föreslås.	-	-	-
78	Siretorp	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Detaljplaner för bostäder	-	-	-
79	Sandviken	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
80	Västra Näs	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse. Kulturmiljö.	-	-
81	Västra Näs-Sandviken	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Detaljplan för bostäder.	-	-	-
82	Sandviken	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Ingen förändring föreslås.	-	-	-
83	Västra Näs hamn	Gästhamn	Pågående	Pågående markanvändning ska fortgå.	Närhet till befintliga bostäder. Kulturmiljö. Klimatanpassningsåtgärder kan behöva vidtas.	-	-
84	Västra och Östra Näsnabben	Naturområde	Pågående	Näsnabbarna utgör ett omväxlande betat busklandskap med insprängda små pkrar. Området har en intressant flora och ett rikt fågelliv och är av högt värde för det rörliga friluftslivet. Delar utgör Natura 2000-område och är naturreservat.	Området är delvis skyddat som naturreservat. Viktigt område för allmänhetens tillgång till kusten. Friluftslivets intressen ska prioriteras.	-	-
85	Sandvikens badstrand	Badplats	Pågående	Pågående markanvändning ska fortgå. Servicefunktioner för allmänheten som försäljning och servering kan utvecklas.	Allmänhetens tillgång ska säkerställas.	-	-
86	Siretorps mosse	Naturområde	Pågående	Lövkärrstorvmark som bildats i en forntida litorinavik, dämnd av en strandvall. På mossen finns ett system av stenåldersboplatser.	Området är viktigt att bevara för dess karaktäristiska landskapsbild, natur- och kulturmiljövärden.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
87	Östra Torsö hamn	Gästhamn	Pågående	Pågående markanvändning ska fortgå.	Närhet till bostäder och badstrand. Kulturmiljö.	-	-
88	Siretorp	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
89	Mörby	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Ny bostadsbebyggelse i lantligt läge men med tillgång till kollektivtrafik. En variation av bostadstyper är positivt för hela bygden och ger förutsättningar för boende genom hela livet, vilket motiverar att brukningsvärd jordbruksmark ianspråk tas	Fornlämningar finns inom området och måste undersökas. Jordbruksmarkens brukningsvärde ska beaktas och påverkan på intilliggande odlingsmark minimeras.	-	-
90	Mörby backe	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
91	Mörby	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Ingen förändring föreslås.	-	-	-
92	Kuststråket längs östra Sölvesborgsviken	Naturområde	Pågående	Stränderna täcks vanligen av vassområden. Innanför vassbäddarna ligger betade strandängar i den norra delen. Dessa har i många fall en rik flora. Området är en viktig ras- och övervintringsplats för flera fågelarter. Vassområdena utgör även viktiga häckningsplatser.	Området är delvis skyddat som naturreservat.	-	-
93	Hjärthalla	Naturområde	Pågående	Restberg med mosaikartat landskap som skapar en rik flora och fauna. Området domineras av ädellövskog där boken har en framträdande roll. Även ek och avenbok återfinns runt toppen. Gräsmarker med lång hävd.	Området är delvis skyddat som naturreservat. Området ska bevaras för naturvärden och friluftsliv.	-	-
94	Grammahagen	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
95	Listerlandet södra	Jordbruk	Pågående	Område där jordbrukets intresse ska prioriteras.	Brukingsvärd jordbruksmark	-	-
95	Kuststräckan Sandviken - Sillnäs	Naturområde	Pågående	Området består till stor del av betade hag- och buskmarker med förekomst av bokskog. Det har floristiskt intressanta partier och ett rikt fågelliv. Höga kulturhistoriska värden. Viktigt stråk för allmänhetens tillgång till kusten och för att knyta samman Sandviken med Torsö.	Området skyddas delvis som naturreservat och Natura 2000-område. Kulturmiljö av stor vikt att bevara.	-	-
96	Sillnäs by	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
97	Västra Torsö, västra	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Detaljplan för bostadsändamål överklagad	-	-	-
98	Västra Torsö	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
99	Torsö fiskeläge	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Ingen förändring föreslås	Kulturmiljö och klimatförändringar genom stigande havsnivå.	-	-
100	Östra Torsö	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
101	Östra Torsö, norra	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Mindre utbyggnad i direkt anslutning till befintlig bebyggelsestruktur och väg för bättre utnyttjande av infrastrukturen. Område med stor efterfrågan på bostäder. Detta motiverar ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark. Området är också det enda utvecklingsområdet i Torsö.	Jordbruksmarkens brukningsvärde ska beaktas och påverkan på intilliggande odlingsmark minimeras. Hänsyn ska tas till befintlig bebyggelses karaktär, kulturmiljö, inom sekundär skyddszon för föreslaget vattenskyddsområde.	-	Exploatering inom vattenskyddsområde ska undvikas.
102	Västra Torsö strand	Badplats	Pågående	Pågående markanvändning ska fortgå.	Allmänhetens tillgång ska säkerställas.	-	-
103	Istaby - Kullarp - Torsö	Naturområde	Pågående	Området består till viss del av flygsandsdyner med skyddsplanterad tallskog. Dynerna är av geologiskt intresse. Området är av stor betydelse för det rörliga friluftslivet. Delar av området utgör Natura 200- område och naturreservat.	Området ska bevaras och är delvis skyddat som naturreservat.	-	-
104	Björkenabben till Ö Torsö	Naturområde	Pågående	Viktigt grönstråk längs kusten mellan Grönslätt och Ö Torsö. Nordöstra delen av området består till stor del av ädellövskog och lövsumpskogar med inslag av åker och hagmarker. Ned mot strandkanten tar strandängarna över. Björkenabben är ett uppskattat mål för rekreation. Delar av området har mycket stora naturvärden och utgör Natura 2000-område.	Området skyddas delvis som naturreservat och Natura 2000- område. Naturvärdena och friluftslivets intressen ska prioriteras.	-	-
105	Istaby	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
106	Grönslätt	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
107	Vassabacken, Hällevik	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Pågående detaljpanelläggning för bostadsändamål	-	-	-
108	Hällevik västra	Naturområde	Pågående	Skogbevuxet område mellan Grönslätt och Hällevik. Stråk som binder samman Stiby backe med havet och Björkenabben. Området är mycket viktigt för tätortsnära rekreation. Höga naturvärden finns i den södra delen.	Viktigt område för allmänhetens tillgång till kusten. Friluftslivets intressen och de höga naturvärdena ska prioriteras.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
109	Öster om Stibyvägen Hällevik	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Område för bostäder nära kommunikationer och skola.	Skyddad art och höga naturvärden kan förekomma inom området, naturvärdesinventering ska göras tidigt i planprocessen.	-	-
110	Stiby	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse. Buller.	-	-
111	Hällevik, väster om skolan	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Detaljpanelagt för bostäder	-	-	-
112	Hällevik	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Viss förtätning inom befintlig bebyggelsestruktur är möjlig genom att lucktomter bebyggs i enlighet med detaljplan.	Kulturmiljön ska värnas, traditionell tomtstruktur ska beaktas vid eventuella avstyckningar.	-	-
113	Hälleviks hamn, rökeriet	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Detaljpanelläggning för bostäder pågår.	Hänsyn ska tas till kulturmiljö, befintlig bostadsbebyggelse och klimatförändringar genom havsnivåhöjning.	-	-
114	Hamnen i Hällevik	Mångfunktionell bebyggelseyta	Utvecklad	Hamnen ska utvecklas för besöksnäring, service, handel och mötesplatser. Plats/lokal för aktiviteter för unga ska utredas.	Ligger inom område med högt kulturmiljövärde. Havsnivåhöjningar ska beaktas och skyddsåtgärder uppföras. Inom sekundär skyddszon för föreslaget vattenskyddsområde.	-	Exploatering och förtätning inom vattenskyddsområde ska undvikas.
115	Hanöhus	Mångfunktionell bebyggelseyta	Utvecklad	Bostäder, service, restaurang mm	Stråk för oskyddade trafikanter mellan genom Hällevik, Strandvallen och kusten ska säkerställas. Viktig kulturmiljö med höga värden ska beaktas. Inom sekundär skyddszon för föreslaget vattenskyddsområde.	-	Exploatering och förtätning inom vattenskyddsområde ska undvikas.
116	Hällevik södra	Grönområde och park	Pågående	Viktigt stråk för rekreation och barns lek.	Barns lek, närrekreation.	-	-
117	Vallmovägen, Hällevik	Grönområde och park	Pågående	Mindre grönyta, viktig för barns lek och ekosystemtjänster.	Barns närmiljö.	-	-
118	Lavas väg, Hällevik	Grönområde och park	Pågående	Mindre grönyta omgiven av bebyggelse. Viktig för barns lek och ekosystemtjänster	Barns närmiljö.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
119	Stiby backe	Naturområde	Pågående	Restberg som till stor del är bevuxet med ädellövskog av bok, avenbok och ek. Både fuktigare och torrare skogstyper finns inom området. Torrängar och betesmarker finns också. Ett välbesökt rekreatjonsområde med vandringsleder och stigar. Större delen är Natura 2000-område och naturreservat.	Området är skyddat som naturreservat och Natura 2000-område.	-	-
120	Lindskog, Hällevik	Naturområde	Pågående	Stråk norr om Hällevik, som binder samman Stiby backe med Hosaby	Friluftslivets intressen ska prioriteras.	-	-
121	Ny anslutning Hällevik	Väg	Ändrad användning	Östra delen av väg 123 har dålig standard. En ny anslutning till Hällevik skulle avlasta befintlig väg.	Närhet till naturreservatet vid Stiby backe. Utpekade område berör primär zon för vattenskyddsområde.	Väg 123 är statlig och förslaget är beroende av Trafikverket.	Exploatering inom vattenskyddsområde ska undvikas.
122	Lindskog, Hällevik	Naturområde	Pågående	Skogs- och dammområde som bland annat innefattar alsumskog. Delvis höga naturvärden.	Naturvärdena ska prioriteras.	-	-
123	Skogshagen, Hällevik	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Bostadsområde med möjlighet att komplettera befintligt bostadsbestånd i Hällevik med annan typ av bostäder och upplåtelseform, vilket motiverar ianspråktagande av jordbruksmark.	Eventuella naturvärden och rekreatjonsmöjligheter kopplade till skogsmark. Jordbruksmarkens brukningsvärde ska beaktas och påverkan på intilliggande odlingsmark minimeras. Östra delen aktuell först sedan pälsdjursuppfödning i öster lagts ned. Inom sekundär och tertiär skyddszon för föreslaget vattenskyddsområde.	-	Exploatering inom vattenskyddsområde ska undvikas.
124	Hällevik	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
125	Nogersund norra	Företagsområde	Utvecklad	Område för pälsdjursuppfödning som kan användas för andra typer av verksamheter.	Eventuella markföroreningar. Inom tertiär zon för föreslaget vattenskyddsområde.	-	Exploatering och förtätning inom vattenskyddsområde ska undvikas.
126	Strandvallen, Hälleviksläget och Hälleviksbadet	Besöksanläggning	Utvecklad	Området ges möjlighet att utvecklas med fler aktiviteter och aktörer för besöksverksamheter.	Bulleraspekter ska beaktas med hänsyn till närheten till bostadsområde. Inom sekundär och tertiär zon för föreslaget vattenskyddsområde.	-	Exploatering och förtätning inom vattenskyddsområde ska undvikas.
127	Hälleviks camping	Tillfällig vistelse	Pågående	Camping. Ingen förändring föreslås.	Natura 2000-område i söder	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	
							Invändning från Länsstyrelsen
128	Hälleviks hamn	Gästhamn	Pågående	Pågående markanvändning ska fortgå.	Närhet till befintliga bostäder. Kulturmiljö. Klimatanpassningsåtgärder kan behöva vidtas.	-	-
129	Hällevik	Naturområde	Pågående	Litet område med strandpromenad som knyter samman Hälleviks hamn med Hälleviks strand.	Området ska bevaras för allmänhetens tillgång till kusten. Friluftslivets intressen ska prioriteras.	-	-
130	Hällevik strand	Badplats	Pågående	Pågående markanvändning ska fortgå. Servicefunktioner för allmänheten som försäljning och servering kan utvecklas.	Allmänhetens tillgång ska säkerställas.	-	-
131	Kråkenabben	Naturområde	Pågående	Ett ovanligt blockrikt, kargt beteslandskap med äldre strandlinje. Hagmarker uppvisar skiftningar med öppna och slutna partier där buskmarkerna är av stor betydelse för häckande småfåglar. En av västra Blekinges förnämaste lokal för sträckfågel. Värdefullt för det rörliga friluftslivet och har stora naturvärden. Delar av området utgör Natura 200-område.	Området är delvis skyddat som Natura 2000-område. Säreget område som är av stor vikt att bevara.	-	-
132	Nogersund	Företagsområde	Pågående	Detaljplanelagt område.	Närhet till bostadsbebyggelse och värdefull naturmiljö.	-	-
133	Nogersund	Naturområde	Pågående	Området utgör skyddszon mellan Talmansvägen och bostadsbebyggelsen. Den mellersta delen innehåller höga naturvärden.	De höga naturvärdena ska prioriteras.	-	-
134	Nogersunds hamn	Företagsområde	Utvecklad	Hamnen i Nogersund ges möjlighet att utvecklas för marina verksamheter och besöksanläggning till Listershuvud om nationalpark.	Hamnen utgör riksintresse för yrkesfisket, vilket ska kunna prioriteras vid behov.	-	-
135	Nogersund	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	En tätare bostadsstruktur är lämpligt, exempelvis marklägenheter som komplement till befintligt bostadsbestånd.	Område intill höga naturvärden, miljökonsekvensbeskrivning måste göras.	-	-
136	Nogersund	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
137	Garnvägen, Nogersund	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Komplettering av bostäder i direkt anslutning till bostadsbebyggelse och infrastruktur.	Stenmurar och uppväxta träd, närhet till naturreservat ska beaktas. Inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområde.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
138	Nogersund besöksanläggning	Besöksanläggning	Ändrad användning	Område för utvecklad besöksnäring med anledning av Listershuvuds naturreservat och färjan till Hanö. Eventuell nationalpark kräver besökscentrum och utökade parkeringsmöjligheter för allmänheten. Skogsmark och hagmark tas i anspråk.	Strandskydd upphävs med hänsyn till att anläggningen är för allmänhetens intresse och måste ligga i anslutning till färjan till Hanö. Närheten till befintligt naturreservat ska beaktas. Inom hagmarken kan höga naturvärden finnas, vilket måste utredas i tidigt skede i planprocessen.	-	-
139	Nogersunds reningsverk	Teknisk anläggning	Pågående	Samhällsviktig funktion, fortsatt verksamhet	Klimatförändringar, höga naturvärden, strandskydd	-	-
140	Listers huvud	Naturområde	Pågående	Området präglas av en komplex drumlinbildning. Delar av området utgör naturreservat.	Området är skyddat som naturreservat.	-	-
141	Hosaby björke	Naturområde	Pågående	Skogsområde som förlängning på Stiby Backe. Värdefullt för rekreation och friluftsliv.	Friluftslivets intressen och naturvärden ska prioriteras.	-	-
142	Hosaby björke	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
143	Hosaby björke	Företagsområde	Utvecklad	Möjlighet till utveckling av företagsverksamhet med annan inriktning alternativt energiproduktion.	Potentiellt förorenad mark.	-	-
144	Hosaby öster	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
145	Hosaby	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
146	Södra Mjällby	Grönområde och park	Ändrad användning	Stråk och buffert till befintlig bostadsbebyggelse i Hosaby	Närrekreation, skydd mellan väg och bebyggelse. Barns lek.	-	-
147	Midhall, Mjällby	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Möjligheten att skapa varierade bostadstyper och upplåtelseformer i direkt anslutning till befintlig bebyggelsestruktur och förskola motiverar ianspråktagande av jordbruksmark. Jordbruksmarkens brukningsvärde bedöms som lågt då området är avgränsat från övrig jordbruksmark genom väg och bebyggelse.	Området är visuellt synligt från omgivningarna, vilket gör utformningen viktigt. Viktigt att behålla avstånd till Hosaby så att byarna inte byggs samman. Inom sekundär skyddszon för vattentäkt.	-	-
148	Mjällby	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
149	Midhall, Mjällby	Grönområde och park	Utvecklad	Ytan ska utvecklas som grönområde till fördel för rekreation och ekosystemtjänster.	Öka funktionaliteten med fler ekosystemtjänster och attraktiviteten för folk att vistas i området.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
150	Mjällby	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
151	Ringblomsvägen, Mjällby	Grönområde och park	Pågående	Prioriterat område för barns lek och ekosystemtjänster.	Barns lek	-	-
152	Mjällby södra	Företagsområde	Ändrad användning	Det strategiska läget i korsningen mellan Listervägen och Remelinvägen motiverar ianspråktagande av jordbruksmark. Området är avgränsat från omgivande odlingslandskap genom trädrad och brukningsvärdet bedöms som lågt.	Befintlig trädrad i sydost ska bevaras.	-	-
153	Mjällby södra	Företagsområde	Pågående	Detaljpanelagt för verksamheter.	Strategiskt bra läge nära transportleder. Närhet till farligt godsled.	-	-
154	Mjällby, längs Listervägen	Företagsområde	Utvecklad	Verksamhetsområde utvecklas och förtätas med inriktning mot service och handel.	Närhet till bostadsbebyggelse. Inom tertiär zon för föreslaget vattenskyddsområde.	-	Exploatering och förtätning inom vattenskyddsområde ska undvikas.
155	Korsningspunkt väg 123 och Västra Mjällbyvägen	Väg	Utvecklad	Utformningen av korsningspunkten ska ses över.	God tillgänglighet och trafiksäkerhet ska prioriteras.	Projektet berör statliga vägar.	-
156	Mjällby västra	Företagsområde	Utvecklad	Småföretagande i kombination med boende	Väg 123 utgör farligt godsväg och bullerkälla. Inom sekundär och tertiär zon för föreslaget vattenskyddsområde.	-	Exploatering och förtätning inom vattenskyddsområde ska undvikas.
157	Mjällby väster	Företagsområde	Ändrad användning	Område i direkt anslutning till befintliga verksamheter och område som ska utvecklas för verksamheter. Jordbruksmark tas i anspråk men brukningsvärdet bedöms som lågt då skiftet är litet och avgränsat från intilliggande jordbruksmark.	Närhet till befintlig bostadsbebyggelse. Inom tertiär zon för föreslaget vattenskyddsområde.	-	Exploatering inom vattenskyddsområde ska undvikas.
158	Titan X, Mjällby	Företagsområde	Pågående	Fortsatt verksamhet	Närhet till bostadsbebyggelse och teknisk anläggning.	-	-
159	Mjällby väster	Företagsområde	Ändrad användning	Möjlighet för befintlig, större verksamhet med många arbetstillfällen att utvecklas, vilket motiverar ianspråktagande av jordbruksmark.	Jordbruksmarkens brukningsvärde ska beaktas och påverkan på intilliggande odlingsmark minimeras. Närhet till bostadsbebyggelse. Inom tertiär zon för föreslaget vattenskyddsområde.	-	Exploatering inom vattenskyddsområde ska undvikas.
160	Mjällby norra	Energiproduktion	Pågående	Solcellspark	Jordbruksmark, närhet till ställverk	-	-
161	Djungelparken, Mjällby	Grönområde och park	Pågående	Prioriterat område för barns lek och ekosystemtjänster.	Barns lek	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
162	Mjällby, nordväst	Grönområde och park	Utvecklad	Mindre grönyta i norra Mjällby med stora gamla träd. Av stor vikt att bevara.	Gamla träd som bör ersättas om något tas ner.	-	-
163	Skogshagen	Naturområde	Pågående	Mindre skogsområde av vikt för framtida bostadsbebyggelse.	Friluftslivets intressen och naturvärden ska prioriteras.	-	-
164	Mjällby skola och kyrkogård	Mångfunktionell bebyggelseyta	Pågående	Central del av Mjällby av stor vikt för ortens funktion.	Delar av området har höga kulturmiljövärden.	-	-
165	Centrala Mjällby	Mångfunktionell bebyggelseyta	Utvecklad	För att skapa ett tydligare centrum bör området utvecklas med mer och högre bebyggelse, verksamheter, service och handel genom förtätning. .	Befintliga grönytor ska utvecklas och förstärkas och mötesplatser skapas. Norra delen av området har höga kulturmiljövärden. Inom sekundär och gränsande till primär skyddszone för föreslaget vattenskyddsområde.	-	Exploatering och förtätning inom vattenskyddsområde ska undvikas.
166	Mjällby norra	Grönområde och park	Ändrad användning	Skapa grönområde i gränsen mellan tätort och jordbruksmark för allmänhetens möjlighet att röra sig i landskapet. Entréområde norrifrån.	Jordbruksmark tas i anspråk, men kan återställas så länge den inte bebyggs.	-	-
167	Mjällby nordöstra	Företagsområde	Ändrad användning	Möjlighet för Lyckeby stärkelsefabrik att utvecklas. Verksamheten är av stor vikt för jordbruksnäringen i kommunen, vilket motiverar ett ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark.	Närhet till bostadsbebyggelse. Jordbruksmarkens brukningsvärde ska beaktas och påverkan på intilliggande odlingsmark minimeras.	-	-
168	Lyckeby Stärkan, Mjällby	Företagsområde	Pågående	Fortsatt verksamhet.	Närhet till bostadsbebyggelse.	-	-
169	Österbo, Mjällby	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
170	Österbo, Mjällby	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Utvecklad	Område som kan utvecklas och förtätas genom fler våningar och en mer varierad bebyggelseyp.	Grönstrukturen ska värnas och utvecklas. Närhet till befintlig bostadsbebyggelse. Potentiellt förorenad mark från tidigare bilvårdsanläggning. Västra delen inom sekundär skyddszone för föreslaget vattenskyddsområde.	-	Exploatering och förtätning inom vattenskyddsområde ska undvikas.
171	Österbo, Mjällby	Grönområde och park	Utvecklad	Viktigt grönområde som ska värnas och utvecklas för ekosystemtjänster.	Öka funktionaliteten med fler ekosystemtjänster. Viktigt område för barn.	-	-
172	Österbo söder, Mjällby	Grönområde och park	Pågående	Viktigt område för kontakten med det omkringliggande landskapet.	Tillgänglighet och utblickar.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
173	Mjällby östra	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Utbyggnad i direkt anslutning till befintlig bebyggelsestruktur och längs med befintlig väg för ett bättre utnyttjande av infrastruktur och VA-ledningar. Detta motiverar ianspråktagande av jordbruksmark. En tätare utbyggnad förespråkas för att komplettera bostadsbeståndet i Mjällby.	Jordbruksmarkens brukningsvärde. Kulturmiljövärde kopplat till odlingslandskapet och utskiftade gårdar.	-	-
174	Snapphanegatan/Blekingevägen	Mångfunktionell bebyggelseyta	Utvecklad	Förtättningsområde. Det strategiska läget gör att området lämpar sig för handel, service och verksamheter utan störande omgivningspåverkan. Vagnätet ska ses över.	Blekingevägens funktion som genomfartsled i staden. Närheten till järnvägen med farligt godstransporter. Närhet till primär zon för vattenskyddsområde.	-	-
175	Hörvik	Företagsområde	Utvecklad	Område för pälsdjursuppfödning som kan användas för andra typer av verksamheter.	Eventuella markföroreningar, närhet till bostadsbebyggelse och skola. Inom tertiär zon och nära primär zon för föreslaget vattenskyddsområde.	-	Exploatering och förtätning inom vattenskyddsområde ska undvikas.
176	Hörvik	Företagsområde	Pågående	Fortsatt verksamhet	Närhet till bostadsbebyggelse och skolverksamhet.	-	-
177	Hörvik västra	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Möjlighet för skolverksamheten att utöka	Nära pälsdjursverksamhet, utbyggnad förutsätter verksamhet utan omgivningspåverkan. Inom tertiär zon för föreslaget vattenskyddsområde.	-	Exploatering inom vattenskyddsområde ska undvikas.
178	Hörvik södra	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Område med företrädesvis bostadstyper som kompletterar befintligt bostadsbestånd, ex radhus, marklägenheter.	Inom tertiär zon och nära primär zon för föreslaget vattenskyddsområde. Skogsmark tas i anspråk och värden kan behöva kompenseras.	-	Exploatering inom vattenskyddsområde ska undvikas.
179	Hörvik, Norr om Hörviksvägen	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Detaljplanläggning för bostäder pågår. En variation av bostadstyper är positivt för hela bygden och ger förutsättningar för boende genom hela livet.	Inom tertiär zon och nära primär zon för föreslaget vattenskyddsområde.	-	Exploatering inom vattenskyddsområde ska undvikas.
180	Krokås	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder på lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse, kulturmiljö	-	-
181	Hörviks hamn	Mångfunktionell bebyggelseyta	Utvecklad	Vid eventuell avveckling av fiskenäringen utvecklas området med fördel mot besöksnäringen, handel och service. Gemensamma ytor och mötesplatser bibehålls och skapas.	Området ligger inom område med höga kulturmiljövärden.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
182	Hörviks hamn	Gästhamn	Utvecklad	Utveckla för aktiviteter och besöksnäring.	Riksintresse för yrkesfiske tillgängligheten för fisket får inte försämrats. Kulturmiljö. Tillgänglighet för allmänheten. Närhet till bostäder.	-	-
183	Kuststråket Krokås Hörvik	Naturområde	Pågående	Område av vikt för tätortnära rekreation och allmänhetens tillgång till kust och hav.	Allmänhetens tillgång till kusten och friluftslivets intressen ska prioriteras.	-	-
184	Krokås hamn	Gästhamn	Pågående	Pågående markanvändning ska fortgå.	Närhet till bostäder. Allmänhetens tillgång.	-	-
185	Krokås hamn	Mångfunktionell bebyggelseyta	Utvecklad	Förutsättningar ges för handels-, servicefunktioner, verksamheter och bostäder.	Närhet till befintlig bostadsbebyggelse och gästhamn. Översvämningsriks vid höjd havsnivå. Verksamheter bör inte ha någon stor omgivningspåverkan.	-	-
186	Krokås	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse. Kulturmiljö, klimatförändringar	-	-
187	Mjällbyåsavägen, Västra Krokås	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Marken delvis ianspråktagen genom före detta pälsdjursgård.	Området bryter av grönstråket i nord-sydlig riktning och tillgången för allmänheten genom området ska säkerställas. Potentiellt förorenad mark.	-	-
188	Krokås norr	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Det är önskvärt att området kompletteras befintlig bebyggelse med en variation i bostadstyper och upplåtelseformer.	Inom skogsområde av vikt för närrekreation och friluftsliv. Närhet till primär zon för vattenskyddsområde.	-	-
189	Mjällby åsar	Naturområde	Pågående	Området består till stor del av gammal ädellövskog och har troligen varit betade lövängar. Inne i området står gamla bokträd. Viktigt område för närrekreation.	Friluftslivets intressen ska prioriteras. I östermot befintlig bebyggelse har intresset av nya bostäder prioriterats.	-	-
190	Spraglehall	Naturområde	Pågående	Ett mindre restberg med en anslutande drumlinbildning. Området ger exempel på hållbark, strandängar, ängsmark och kärrstråk. De trädbevuxna delarna domineras av avenbok och ek. Naturreservat.	Området är skyddat som naturreservat.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
191	Stråket Krokås - Djupekås	Naturområde	Pågående	Den flacka kuststräckan mellan Krokås och Djupekås rymmer betesmarker, åkrar, lövskogar och barrskogsplanteringar med vissa botaniska intressen. Hela kuststräckan har ett rikt fågelliv. Tocken och intilliggande öar är särskilt värdefulla. Området är av stor betydelse för friluftslivet.	Området ska bevaras för naturvärden och friluftsliv.	-	-
192	Token	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
193	Djupekås	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
194	Djupekås	Grönområde och park	Pågående	Viktigt område för barns lek och ekosystemtjänster.	Barns lek	-	-
195	Djupekås norra	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Detaljpanelagt för bostäder.	-	-	-
196	Lörby	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
197	Lörby	Företagsområde	Pågående	Gällande detaljplan ej genomförd fullt ut	Närhet till bostadsbebyggelse	-	-
198	Norje	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Möjlighet att komplettera befintligt bostadsbestånd med annan typ av bostäder och upplåtelseform i direkt anslutning till befintlig bebyggelsestruktur. En variation av bostadstyper är positivt för hela bygden och ger förutsättningar för boende genom hela livet, vilket motiverar att brukningsvärd jordbruksmark ianspråk tas.	Närhet till bostadsbebyggelse och väg med buller. Jordbruksmarkens brukningsvärde ska beaktas och påverkan på intilliggande odlingsmark minimeras. Inom tertiär zon för föreslaget vattenskyddsområde.	-	Exploatering inom vattenskyddsområde ska undvikas.
199	Listerlandet östra	Jordbruk	Pågående	Område där jordbrukets intresse ska prioriteras.	Brukningvärd jordbruksmark.	-	-
200	Listerlandet norra	Jordbruk	Pågående	Område där jordbrukets intresse ska prioriteras. Kombination med energiproduktion genom vindkraft är fördelaktigt och generationsväxling av befintliga vindkraftverk är önskvärd.	Brukningvärd jordbruksmark. Bevara möjligheten att generationsväxla befintliga vindkraftverk.	-	-
201	Landsbygden	Landsbygd	Pågående	Breda utbudet av bostadstyper och boendeformer i anslutning till befintliga bebyggelsestrukturer för en levande landsbygd. Satsa på naturturism och småföretagande. Utveckla väg- och cykelvägnät.	Brukningvärd jordbruksmark. Befintlig bebyggelsestruktur och landskapskaraktär.	-	-
202	Ysane	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
203	Ysane centralt	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Område i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. En variation av bostadstyper är positivt för hela bygden och ger förutsättningar för boende genom hela livet, vilket motiverar ianspråktagande av jordbruksmark. Jordbruksmarkens brukningsvärde bedöms som lågt då området är avgränsat från övrig jordbruksmark genom väg och bebyggelse.	I området finns biotopskyddade element som ska bevaras så långt möjligt. Området är avgränsat av vägar och bostadsbebyggelse och utgör inte del i sammanhängande jordbrukslandskap. Området har inte heller någon bra arrondering.	-	-
204	Ysane	Företagsområde	Pågående	Fortsatt verksamhet.	Närhet till bostadsbebyggelse.	-	-
205	Ysane	Företagsområde	Ändrad användning	Område med gott skyltläge längs väg E22. Anslutning söderifrån från trafikplats Listerlandet. Jordbruksmarkens brukningsvärde bedöms som lågt då området är avgränsat från övrig jordbruksmark genom vägar och bebyggelse.	Hänsyn ska tas till kyrkan och dess påverkan på landskapsbilden.	-	-
206	Ysane	Naturområde	Pågående	Vegetationsbevuxet naturområde av vikt för tätortsnära rekreation.	Tätortsnära vegetation ska bevaras för ekosystemtjänster och rekreation.	-	-
207	Lussabacken, Ysane	Naturområde	Pågående	Markant höjdparti med lövskog och hagmark. Av stor betydelse för landskapsbilden. Värdefull natur- och kulturmiljö inrymmande Hagbards ek	Inom området finns flera fornlämningar. Området är av stor vikt att bevara ur natur- och kulturmiljösynpunkt.	-	-
208	Stål- och rörmontage, Ysane	Företagsområde	Pågående	Fortsatt verksamhet.	Närhet till bostadsbebyggelse och kulturhistoriskt värdefull miljö.	-	-
209	Lörby mosse	Naturområde	Pågående	Försumpad skogsmark. Mossen började dikas ut 1818 men dikningsföretaget misslyckades.	Viktigt karaktärsskapande element som ska bevaras för landskapsbilden.	-	-
210	Stråket Djupekås - Norje Boke	Naturområde	Pågående	Den flacka kuststräckan mellan Norje Boke och Djupekås rymmer betesmarker, åkrar, lövskogar och barrskogsplanteringar med vissa botaniska intressen. Hela kuststräckan har ett rikt fågelliv. Intilliggande öar är särskilt värdefulla för fågellivet. Området är av stor betydelse för friluftslivet.	Området ska bevaras för naturvärden och friluftsliv.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
211	Norge sydost	Företagsområde	Ändrad användning	Möjlighet för befintlig, större verksamhet med många arbetstillfällen att utvecklas bort från bostadsbebyggelse, vilket motiverar ianspråktagande av jordbruksmark. Det finns inga alternativa placeringar i anslutning till verksamheten som inte tar jordbruksmark i anspråk.	Jordbruksmarkens brukningsvärde ska beaktas och påverkan på intilliggande odlingsmark minimeras. Närhet till bostadsbebyggelse.	-	-
212	Atria Norje	Företagsområde	Pågående	Fortsatt verksamhet.	Närhet till bostadsbebyggelse	-	-
213	Norje boke	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
214	Norjeboke camping	Tillfällig vistelse	Pågående	Camping. Ingen förändring föreslås.	-	-	-
215	Norjeboke camping	Tillfällig vistelse	Ändrad användning	Möjlighet till utökad campingverksamhet. Ytan används idag tillfälligt till camping och badgäster under högsäsong.	Närhet till befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
216	Norje södra	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Utveckling av bostäder i Norje för att öka ortens betydelse som serviceort. Jordbruksmarkens brukningsvärde bedöms som lågt då området är avgränsat från övrig jordbruksmark genom väg och bebyggelse.	Grönstruktur och allmänhetens tillgång genom området ska bevaras. Närhet till befintlig bostadsbebyggelse. Potentiellt förorenad mark.	-	-
217	Norje sydost	Företagsområde	Pågående	Fortsatt verksamhet.	Närhet till bostadsbebyggelse.	-	-
218	Trafikplats Norje	Väg	Ändrad användning	Ny anslutning till väg E22 i södra delen av Norje skapar bättre tillgänglighet och möjliggör för nya verksamhetsetableringar, vilket utvecklar orten som serviceort och stärker dess betydelse för norra delen av kommunen.	Fornlämningar ska utredas. Jordbruksmark tas i anspråk men anslutningen bedöms utgöra väsentligt allmänt intresse, som inte kan placeras utan att jordbruksmark berörs. Norr om område finns en skyddad art och eventuella störningar måste utredas.	Åtgärden skulle gynna näringslivet i regionen. Väg E22 är statlig väg och projektet är därför beroende av Trafikverket.	-
219	Norje sydvästra	Företagsområde	Ändrad användning	Nytt verksamhetsområde på lång sikt då ny anslutning till väg E22 är avgörande för genomförandet. Ianspråktagande av jordbruksmark motiveras med samhällsintresset att skapa fler arbetsplatser inom kommunen och stärka Norje som serviceort i den norra kommundelen.	Jordbruksmarkens brukningsvärde bedöms som lågt då området är avgränsat från övrig jordbruksmark genom väg och bebyggelse. Låglänt mark, klimatanpassningsåtgärder krävs.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
220	Norje södra	Företagsområde	Ändrad användning	Möjlighet till verksamhetsetablering vid entrén till Norje söderifrån. Ianspråktagande av jordbruksmark motiveras med samhällsintresset att skapa fler arbetsplatser inom kommunen och stärka Norje som serviceort i den norra kommundelen.	Jordbruksmarkens brukningsvärde ska beaktas och påverkan på intilliggande odlingsmark minimeras.. Västra delen något låglänt.	-	-
221	Norje södra	Mångfunktionell bebyggelseyta	Utvecklad	Förutsättningar ska ges för handels- och servicefunktioner.	Ligger i anslutning till område med höga kulturmiljövärden. Verksamheter bör inte ha någon stor omgivningspåverkan.	-	-
222	Sweden Rock festivalområde	Besöksanläggning	Pågående	Yta som används för festivaler.	Översvämningsriks vid höjd havsnivå.	-	-
223	Norje centralt	Grönområde och park	Pågående	Viktigt skogsområde centralt i Norje, privatägd mark.	Låglänt.	-	-
224	Skogen Norje	Grönområde och park	Pågående	Viktigt, centralt skogsområde med höga värden för tätortsnära rekreation och barns lek.	Barns närmiljö med lekmöjligheter.	-	-
225	Lindgården, Norje	Företagsområde	Pågående	Fortsatt verksamhet.	Närhet till bostadsbebyggelse och strandskyddat område. Negativ påverkan på vattenkvaliteten i ån och kanalen får inte ske.	-	-
226	Norje väster	Företagsområde	Ändrad användning	Verksamheten i området ska vara inriktad på odling och främst möjliggöra en utveckling av befintliga verksamheter i norr och söder. Dessa är kopplade till jordbruk och kan inte placeras på annan mark, vilket motiverar ett ianspråktagande av jordbruksmark .Jordbruksmarkens brukningsvärde bedöms som lågt då området är avgränsat från övrig jordbruksmark genom de verksamheter som här tillåts expandera.	Hänsyn ska tas till befintlig bostadsbebyggelse av kulturmiljövärde.	-	-
227	Gummagården, Norje	Företagsområde	Pågående	Fortsatt verksamhet.	Närhet till bostadsbebyggelse och Västra Orlundsån.	-	-
228	Nordansund, Norje	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Område i direkt anslutning till befintlig bebyggelseoch skola stärker centrumkänslan kring kanalen, vilket motiverar ianspråktagande av jordbruksmark. Företrädesvis bygs marklägenheter och bostäder med olika upplåtelseformer.	Inom området finns fornlämning. Jordbruksmarkens brukningsvärde ska beaktas och påverkan på intilliggande odlingsmark minimeras	-	-
229	Norje	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
230	Stråket längs Norje kanal	Grönområde och park	Utvecklad	Stråket längs med Norje kanal kan utvecklas för rekreation och ekosystemtjänster.	Klimatanpassningsåtgärder kan behöva vidtas. Strandskyddat område.	-	-
231	Västra Orlundsån samt kanaler	Naturområde	Utvecklad	Genom att tillgängliggöra åarna i landskapet skapas attraktiva rekreativstråk för allmänheten. Vattendragen är av stor vikt för djurlivet.	Friluftslivets intressen och naturvärden ska prioriteras. Delvis bullerstört.	-	-
232	Öarna	Naturområde	Pågående	Vegetationsbevuxet höjparti på Vesan som skulle kunna vara av betydelse för friluftslivet. Allmänhetens tillgång till området från Norje bör ökas genom åtgärder som gynnar sammanbindande stråk.	Karaktärsskapande område. Ingrepp ska göras med försiktighet.	-	-
233	Grusås vid öarna	Naturområde	Pågående	Kommunens enda kända rullstensås, ca 2 km lång. Lövträdsvegetation.	Området ska bevaras fri från bebyggelse.	-	-
234	Kuststråket Norje med Norjegryt	Naturområde	Pågående	Kuststräckan är av stor betydelse för tätortsnära rekreation och allmänhetens tillgång till kust och hav. Öarna utanför Norje är flacka, delvis helt öppna och delvis glest bevuxna med buskar och träd. De är av stor betydelse för häckande sjöfågel.	Området ska bevaras för allmänhetens tillgång till kusten. Friluftslivets intressen ska prioriteras.	-	-
235	Norje längs med Norjevägen	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Kompletterande bostadsbebyggelse på lucktomter längs med Norjevägen. Närheten till befintlig bebyggelsestruktur och väg motiverar att brukningsvärd jordbruksmark ianspråkatas.	Jordbruksmarkens brukningsvärde ska beaktas och påverkan på intilliggande odlingsmark minimeras.	-	-
236	Norje norra	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
237	Norje norra	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Utbyggnad av enbostadshus i nära anslutning till skog och hav stärker Norjes funktion som serviceort.	Fornlämningar finns i närheten, skogsmark för rekreation och ev naturvärden.	-	-
238	Pukavik-Örnavik	Naturområde	Pågående	Området består av lövskog och hagmark av värde för landskapsbilden. Värdefullt kuststråk för naturmiljö och rekreation.	I södra delen har bostäder prioriterats framför naturvärden. Sträckan längs med kusten ska bevaras för friluftsliv och den säregna landskapsbilden.	-	-
239	Återvinningsanläggning	Teknisk anläggning	Pågående	Samhällsviktig funktion, fortsatt verksamhet	Översvämningsrisk till följd av förändrat klimat.	-	-
240	Pukavik	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
241	Pukavik södra	Företagsområde	Pågående	Fortsatt verksamhet.	Närhet till bostadsbebyggelse och Östra Orlundsån.	-	-
242	Pukavik södra	Företagsområde	Ändrad användning	Möjlighet till utbyggnad av befintlig verksamhet.	Närhet till bostadsbebyggelse.	-	-
243	Alholmens camping	Tillfällig vistelse	Pågående	Camping. Ingen förändring föreslås.	-	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
244	Pukavik södra	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Utbyggnad av bostadsbeståndet med kompletterande bostadstyper och upplåtelseformer. Fler bostäder i den norra kommundelen kan stärka Norje som serviceort.	Brukningsvordbruksmark tas i anspråk. Området är avgränsat från omkringliggande jordbrukslandskap genom vägar.	-	-
245	Pukavik	Grönområde och park	Pågående	Grönstråk centralt i Pukavik. Kan utvecklas för tydligare sammanbindande stråkfunktion.	Trafikmiljö.	-	-
246	Centrala Pukavik	Mångfunktionell bebyggelseyta	Ändrad användning	Strategiskt placerat område med möjlighet till service och funktionsblandad bebyggelse	Närheten till område med höga kulturmiljövärden.	-	-
247	Pukavik, tidigare reningsverk	Naturområde	Pågående	Skogsbevuxet naturområde av stor vikt för tätortsnära rekreation.	Tätortnära vegetation ska bevaras för ekosystemtjänster och rekreation.	-	-
248	Pukavik norra	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Möjlighet till bostadsbebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelse. En variation av bostadstyper är positivt för hela bygden och ger förutsättningar för boende genom hela livet, vilket motiverar att brukningsvärd jordbruksmark ianspråk tas	Närhet till verksamheter i norr ska beaktas. Jordbruksmarkens brukningsvärde ska beaktas och påverkan på intilliggande odlingsmark minimeras	-	-
249	Pukavik norra	Företagsområde	Pågående	Fotsatt verksamhet.	Närhet till bostadsbebyggelse.	-	-
250	Pukavik norra	Företagsområde	Ändrad användning	Möjlighet till utbyggnad av befintlig verksamhet. Mindre skifte jordbruksmark. Närheten till befintlig verksamhet motiverar ianspråktagandet.	Jordbruksmarkens brukningsvärde bedöms som lågt då området är avgränsat från övrig jordbruksmark genom väg och bebyggelse.	-	-
251	Östra Orlundsån	Naturområde	Pågående	Landskapet kring Östra Orlundsån är brutet med åkrar och betesmarker närmast åfåran, som i det öppna landskapet markeras genom alridåer.	Allmänhetens tillgång till landsbygden kan stärkas. Positivt att bevara mark längs vattendrag för minskad övergödning.	-	-
252	Sandbäck - Pukavik	Naturområde	Pågående	Större skogsområde mellan Sandbäck och Pukavik. I den norra delen, norr om Sandbäck finns ängsskogsområde.	Natur och friluftslivets intressen ska prioriteras.	-	-
253	Möllebjörke	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
254	Vendelstorp	Naturområde	Pågående	Mindre skogsbevuxet område som ingår i mosaiklandskapet runt Vesan.	Viktigt karaktärsskapande element som ska bevaras för landskapsbilden.	-	-
255	Agerum	Naturområde	Pågående	Mindre skogsbevuxet område som ingår i mosaiklandskapet runt Vesan.	Viktigt karaktärsskapande element som ska bevaras för landskapsbilden.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
256	Agerum	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
257	Sandbäck	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse. Järnväg.	-	-
258	Sandbäck	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	En variation av bostadstyper är positivt för hela bygden och ger förutsättningar för boende genom hela livet, vilket motiverar att brukningsvärd jordbruksmark ianspråk tas	Jordbruksmarkens brukningsvärde ska beaktas och påverkan på inilliggande odlingsmark minimeras. Närheten till järnvägen ska beaktas ur buller- och riskhänsyn.	-	-
259	Sydostlänken/Blekinge kustbana	Företagsområde	Ändrad användning	Verksamhetsområde kopplats till Sydostlänken för omlastning av gods mm.	Naturvärdesinventering ska göras i tidigt skede då skogsmark tas i anspråk.	-	-
260	Kylinge södra	Företagsområde	Ändrad användning	Utbyggnadsområde för verksamheter i strategiskt gynnsamt läge nära riksväg 15, E 22 och Sydostlänken. En etablering av en större aktör eller verksamhetsutövare kan utveckla hela norra kommundelen och ses som ett väsentligt allmänt intresse, vilket motiverar ianspråktagande av jordbruksmark.	Naturvärden och landskapsbild måste utredas. Befintligt vattendrag ska beaktas.	-	-
261	Sydostlänken	Järnväg	Ändrad användning	Föreslagen sträckning för ny järnvägskoppling norrut till Almshult via Olofström.	Betydelse för näringslivet i regionen.	Trafikverkets projekt som kräver mellankommunal samverkan.	-
262	Kylinge bergtäkt	Företagsområde	Pågående	Täktområde för berg, krossning och sortering.	Omgivningspåverkan genom buller och dammspridning. Efterbehandling ska ske i enlighet med tillstånd och efterbehandlingsplan.	-	-
263	Kylinge norra	Energiproduktion	Ändrad användning	Område för produktion av förnyelsebar energi.	Sydostlänken och befintlig bergtäkt	-	-
264	Norje strand	Badplats	Pågående	Pågående markanvändning ska fortgå.	Allmänhetens tillgång ska säkerställas.	-	-
265	Ryssberget	Naturområde	Pågående	Boskogarna på Ryssberget är av stort biologiskt, ekologiskt, rekreativt och kulturhistoriskt värde. En del av området är naturreservat och Natura 2000-område.	Området är delvis skyddat som naturreservat. Friluftslivets intressen ska prioriteras.	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
266	Kylinge	Företagsområde	Ändrad användning	Strategiskt läge för verksamheter nära riksväg 15 . lanspråktagande av jordbruksmark motiveras med samhällsintresset att skapa fler arbetsplatser inom hela kommunen och bibehålla en levande landsbygd.	Jordbruksmarkens brukningsvärde ska beaktas och påverkan på intilliggande odlingsmark minimeras. Närheten till ån i väster ska beaktas.	-	-
267	Planskild korsning Kylinge.	Väg	Utvecklad	Planskild korsning för oskyddade trafikanter.	Tryggheten för oskyddade trafikanter ska prioriteras.	Projektet berör statlig väg.	-
268	Kylinge	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
269	Högtofta norra	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Bostäder i direkt anslutning till tätare bostadsbebyggelse/radhus. Mindre skiften av jordbruksmark, som genomkorsas av väg, ianspråkta, vilket motiveras med möjligheten att komplettera befintlig bebyggelse med andra boendetyper och upplåtelseformer.	Jordbruksmarkens brukningsvärde.	-	-
270	Kylingeravinen	Naturområde	Pågående	Genom ravinen löper en stig från Lylinge till Högtofta skola. Här finns även en vacker äldre byggnad som ev. varit en skvalt kvarn.	Hänsyn ska tas till friluftslivets tillgång till området.	-	-
271	Högtofta	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
272	Högtofta söder	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Bostäder i nära anslutning till befintlig bebyggelsestruktur och skola. En variation av bostadstyper är positivt för hela bygden och ger förutsättningar för boende genom hela livet, vilket motiverar att brukningsvärd jordbruksmark ianspråkta	Ligger inom skyddsområde för reningsverk och kan inte genomföras förrän reningsverket är nedlagt. Brukningsvärd jordbruksmark	-	-
273	Kullaberget	Naturområde	Pågående	Markant höjdparti med lövskog, buskmark och barrträdplanteringar. Det har stor betydelse för landskapsbilden och är känsligt för ingrepp.	Viktigt område att bevara ur landskapsbildssynpunkt.	-	-
274	Örlycke - Ryedal	Naturområde	Pågående	Större sammanhängande skogsområde i gränsen mot Vesan.	Viktigt karaktärsskapande element som ska bevaras för landskapsbilden.	-	-
275	Bjäraryd	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
276	Köpelycke	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
277	Hålabäcksand	Företagsområde	Pågående	Täktområde för sand och morän.	Omgivningspåverkan genom buller. Efterbehandling ska ske i enlighet med tillstånd och efterbehandlingsplan.	-	-

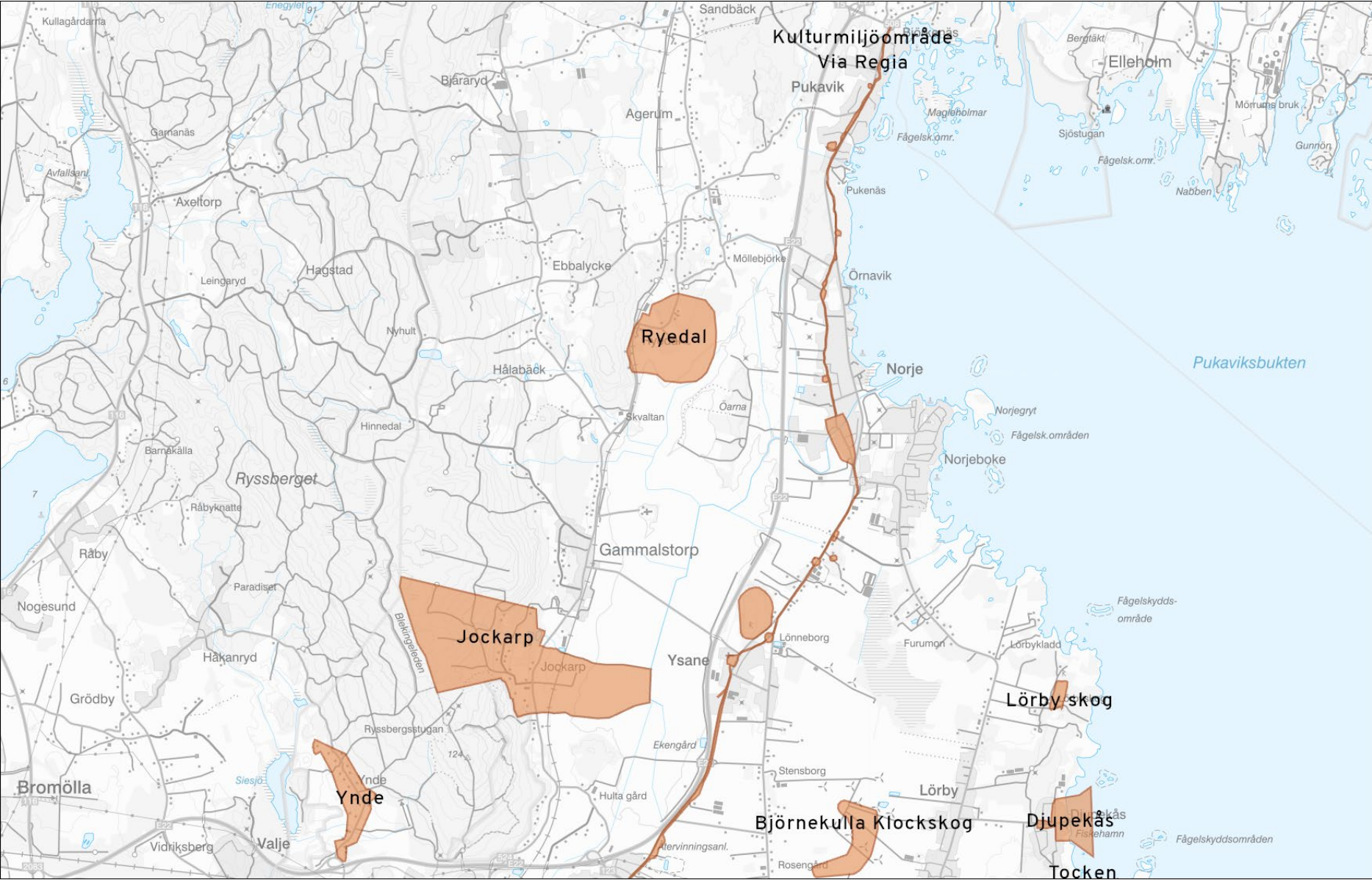
Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
278	Gammelstorp	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur med möjlighet till komplettering på lucktomter.	Närhet till primär vattenskyddsområde och järnväg (farligt gods och buller).	-	-
279	Gammelstorp	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur. Kompletterande bebyggelse endast lämpligt om det kan ske utan påverkan på närliggande svinproduktion.	Närhet till svinproduktion och järnväg.	-	-
280	Gammelstorp	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Utbyggnad längs med befintlig vägsträckning för utveckling av bostadsbeståndet i Gammelstorp. Möjligheten till hästinriktat boende ska utredas.	Närhet till befintlig hästverksamhet. Skogsmark tas i anspråk. Framkomligheten på Hinnedalsvägen ska säkerställas. Eventuellt vattendrag ska beaktas. Inom sekundär skyddszon för föreslaget vattenskyddsområde.	-	Exploatering inom vattenskyddsområde ska undvikas.
281	Ringaslätt	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Ändrad användning	Anspråktagande av fotbollsplan för bostäder då fotbollslaget lägger ner sin verksamhet.	Närhet till hästverksamhet. Naturvärden ska utredas. Inom sekundär skyddszon för föreslaget vattenskyddsområde.	-	Exploatering inom vattenskyddsområde ska undvikas.
282	Hulta gård	Naturområde	Pågående	Mindre skogsbevuxet område som ingår i mosaiklandskapet runt Vesan.	Viktigt karaktärsskapande element som ska bevaras för landskapsbilden.	-	-
283	Ynde	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse. Kulturmiljö	-	-
284	Siesjö med omgivning	Naturområde	Pågående	Siesjön är en viktig fågelsjö för både häckande och rastande fåglar. Områdets topografi varierar från låglänta skogsbevuxna sankmarker till både fuktiga och torra betesmarker. Här finns även moränkullar med ädellövskog. Området har mycket höga naturvärden och är av stor betydelse för friluftslivet.	Området är skyddat som naturreservat.	-	-
285	Valjeviken	Vatten	Pågående	Kustvatten av stor betydelse för naturmiljö, fågelliv och rekreation.	-	-	-
286	Sölvesborgsviken	Vatten	Pågående	Havsområde med stor betydelse för naturmiljö, fågelliv och rekreation.	-	-	-
287	Sydvästra kustlinjen.	Vatten	Pågående	Kustvatten av stor betydelse för naturmiljö, fågelliv och rekreation.	-	-	-
288	Grundsjön	Vatten	Pågående	Sjö av stor betydelse för fiske och rekreation	-	-	-
289	Siesjön	Vatten	Pågående	Sjö av stor vikt för fågellivet, fiske och rekreation.	-	-	-
290	Skinsagylet	Vatten	Pågående	Sjö av stor betydelse för den biologiska mångfalden i landskapet.	-	-	-

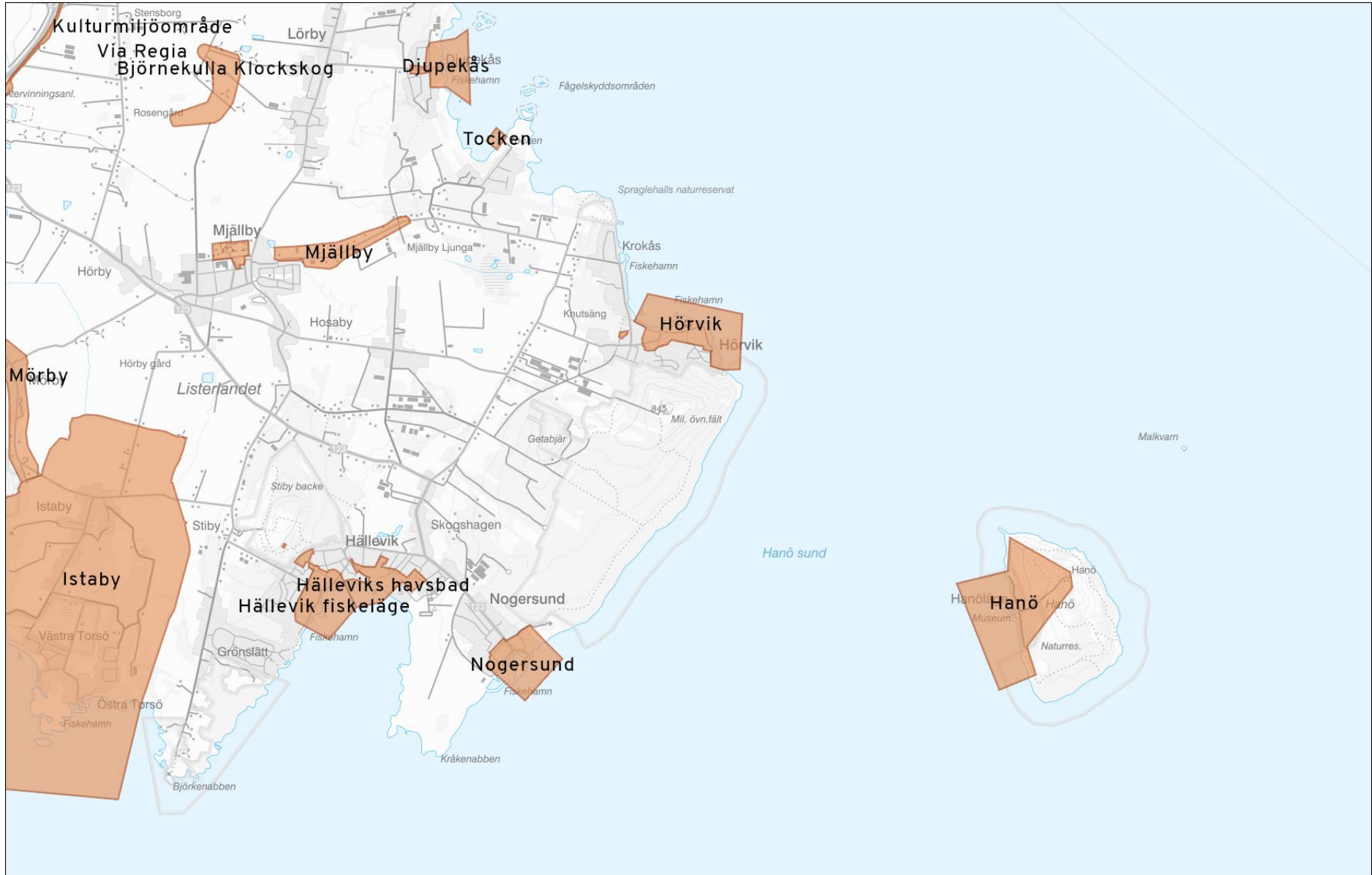
Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
291	Täktsjöarna	Vatten	Pågående	Vatten av stor vikt för rekreation och den biologiska mångfalden i landskapet.	-	-	-
292	Vesankanalen	Vatten	Pågående	Vattendrag av betydelse för avvattning av Vesan.	-	-	-
293	Norje kanal	Vatten	Pågående	Vattendrag av betydelse för naturmiljö och rekreation.	-	-	-
294-326	Småvatten	Vatten	Pågående	Småvatten av stor betydelse för den biologiska mångfalden i landskapet.	-	-	-
327	Kustzonen	Yrkesfiske	Pågående	Område med betydelse för yrkesfisket ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra för näringen.	Marina näringar ska värnas.	Yrkesfisket utgör ett mellankommunalt intresse. Se även Blekinge havsplan.	-
328	Kustzonen Hanö	Yrkesfiske	Pågående	Område med betydelse för yrkesfisket ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra för näringen.	Marina näringar ska värnas.	Yrkesfisket utgör ett mellankommunalt intresse. Se även Blekinge havsplan.	-
329	Hanö hamn	Gästhamn	Utvecklad	Hamnen ska ges möjlighet att utvecklas.	Direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Klimatförändringar kan påverka området.	-	-
330	Hanöläge	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse. Kulturmiljö	-	-
331	Hanö	Sammanhängande bostadsbebyggelse	Pågående	Befintlig bebyggelsestruktur kompletteras lämpligen med enstaka bostäder i lucktomter.	Befintlig bostadsbebyggelse.	-	-
332	Hanö	Naturområde	Pågående	Hanö består av en drumlinbildning som under Baltiska issjöns tid utsattes för omfattande vågerosion. Detta har resulterat i imponerande klapperstensfält, blockhav och strandvallar. Vegetationstypen utgörs dels av öppen mark, dels tät avenbokskog. Det finns floristiska intressanta partier på ön. Lanskap bilden är karaktäristisk. Ön är en värdefull sträcklokal för fåglar. Stora delar av ön är Natura 2000-område och naturreservat. En viktig målpunkt i kommunen.	Området är skyddat som naturreservat.	-	-
333	Hörvik strand	Badplats	Pågående	Pågående markanvändning ska fortgå.	Allmänhetens tillgång ska säkerställas.	-	-
334							
335	E22	Väg	Pågående	Vägen är av stor betydelse för kommunen och regionen för persontrafik och godstransporter.	Klimatförändringar höjda havsnivåer hotar översvämma vägen.	Statlig väg av nationell betydelse.	-
336	Riksväg 15	Väg	Pågående	Väg av betydelse för det regionala och nationella vägnätet. Planskild korsning för oskyddade trafikanter föreslås i höjd med Kylinge.	-	Del i det nationella vägnätet.	-

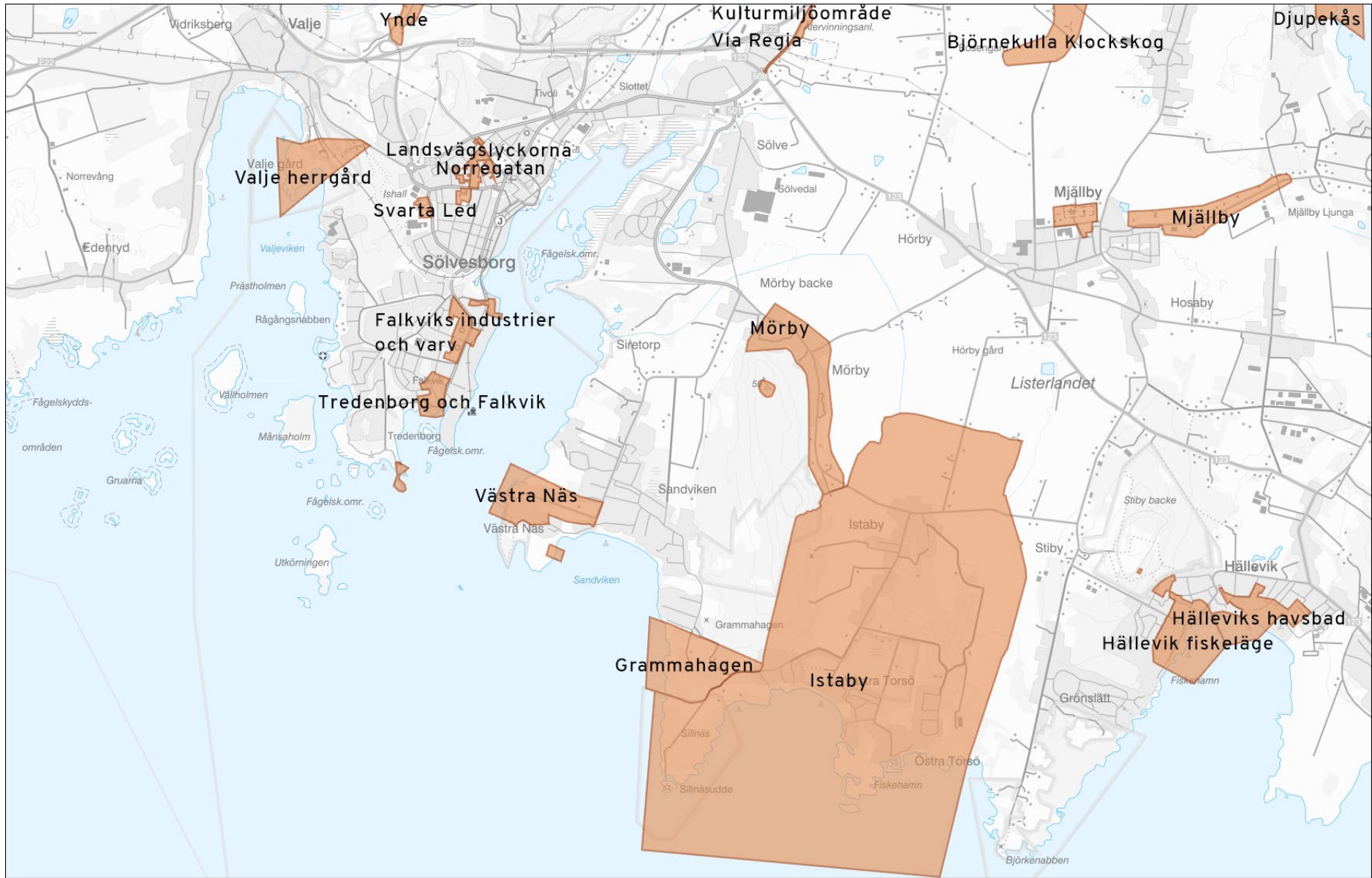
Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
337	Väg 123	Väg	Pågående	Standarden behöver ses över och i den östra delen behöver tillgängligheten ökas. Trafiksäker korsning med Västra Mjällbyvägen i Mjällby föreslås.	Privata fastigheter, utfarter, trafiksäkerhet	Statlig väg av regional vikt.	-
338	Blekinge kustbana	Järnväg	Pågående	Järnväg av stor vikt för person och godstrafik.	-	Del i det nationella järnvägsnätet	-
339	Järnväg till ytterhamnen	Järnväg	Pågående	Järnväg med stor vikt för godstransporter och koppling till ytterhamnen.	-	Av betydelse för det nationella järnvägsnätet.	-
340	Valje-Sölvesborg	Cykelväg	Pågående	Stråk av vikt för pendeltrafik, skolväg och turistcykling	-	Del i det regionala cykelvägnätet	-
341	Kylinge-Gammalstorp-Sölvesborg	Cykelväg	Ändrad användning	Viktig sträcka för att binda samman de norra kommundelarna med det övergripande cykelvägnätet. Exakt dragningen inte är utredd. Av vikt för pendeltrafik, skolväg och turistcykling.	Privata fastigheter och utfarter.	Berör område med kulturmiljövärde	-
342	Olofström-Sölvesborg	Cykelväg	Pågående	Gamla banvallen används för pendeltrafik, skolväg och turistcykling.	Går genom område med kulturmiljövärden.	Del i det regionala cykelvägnätet.	-
343	Pukavik-Norje-Sölvesborg	Cykelväg	Pågående	Cykelväg längs med gamla väg E22. Används främst för vardagspendling men även turistcykling. Behöver bitvis kompletteras med belysning.	Berör område med kulturmiljövärden.	Del i det regionala cykelvägnätet.	-
344	Centralt Sölvesborg	Cykelväg	Pågående	Det större cykelvägnätet i Sölvesborg. Används för pendeltrafik, skolvägar och turiscykling	-	-	-
345	Sölvesborgsbron	Cykelväg	Pågående	Gång- och cykelbro över Sölvesborgsviken. Mycket viktigt stråk för kopplingen mellan Sölvesborg och Ljungaviken. Används för pendeltrafik, skolväg och turistcykling.	-	-	-
346	Sölvesborgs golfklubb	Cykelväg	Pågående	Stråk förbi Sölvesborgs golfklubb.	I biltrafik längs Ljunganabbevägen	-	-
347	Sölve-Sandviken	Cykelväg	Pågående	Sträckan används främst för turiscykling	-	-	-
348	Sandviken-Torsö-Hällevik-Nogersund	Cykelväg	Utvecklad	För sammanhängande cykelstråk måste sträckan mellan Östra Torsö och Grönslett byggas ut. Cykelvägen används främst för turiscykling.	-	-	-
349	Mjällby-Hällevik	Cykelväg	Pågående	Cykelväg som delvis går på gamla banvallen mellan Mjällby och Hällevik. Bör bitvis kompletteras med belysning.	-	-	-
350	Hörvik-Nogersund	Cykelväg	Utvecklad	Behov av utveckling då cykelvägen går ut på allmän väg en sträcka och i söder utgörs av mycket smal stig genom skogen.	-	-	-
351	Hörvik-Mjällby	Cykelväg	Ändrad användning	Förslag till ny cykelväg som kommer att användas för vardagscykling i form av pendeltrafik och skolväg. Exakt dragning är inte utredd.	Privata fastigheter och utfarter måste beaktas.	-	-
352	Mjällby-Sölvesborg	Cykelväg	Pågående	Befintlig cykelväg på gamla banvallen, som främst används för vardagscykling i form av pendeltrafik.	-	-	-

Nummer	Beteckning	Typ	Status	Ställningstagande och konsekvenser	Hänsyn	Mellankommunal och regional samverkan	Invändning från Länsstyrelsen
353	Lörby-Mjällby	Cykelväg	Pågående	Vägen används till stor del för pendling och skolväg. Delar av sträckan på allmän väg.	-	-	-
354	Norje-Lörby	Cykelväg	Ändrad användning	Ny cykelväg för vardagstrafik i form av pendling och skolväg. Exakt dragning är inte utredd.	-	-	-
355	Lörby-Djupekås-Krokås-Hörvik	Cykelväg	Utvecklad	Sträckan går delvis på allmän väg, delvis på smal grusväg genom skogen. Tillgängligheten bör ses över. Används främst för turistcykling men har en viktig funktion att binda samman kustområdena.	-	-	-
356	Olofström-Björkenäs	Cykelväg	Ändrad användning	En viktig del i det övergripande cykelvägnätet för pendlingstrafik och turistcykling. Exakt dragning är inte utredd.	-	Utveckling av det regionala cykelvägnätet	-

Särskilt värdefulla kulturmiljöer







Typ	Motivering
Hörvik	Hörvik är ett fiskeläge med lång kontinuitet och som länge var Listers största ålfiskarsamhälle. Orten har sitt ursprung i att vara Hosabys fiskeallmänning vars gamla gränser fortfarande är läsbara och ger platsen sin karaktär. Sillfisket, det skyddade läget och de goda utseppningsmöjligheterna, lade grunden till en tidig industri, vilket återspeglas i äldre trähusbebyggelse, en mångfald bevarade uthus och magasin samt i ett fåtal gamla industribyggnader. Fiskeindustrins fortsatta utveckling under 1900-talet, sätter sin prägel på hamnområdet och går att följa genom en kontinuerligt påverkad bebyggelse.
Nogersund	Nogersund, med ursprung i en 1700-talsbebyggelse under herrgården Skönabäck, visar tydligt det bebyggelsemönster som var typiskt för Listers fiskelägen och som återspeglar kustorternas kraftfulla befolkningsökning under 1800-talet. Nogersunds hamn övergick under 1900-talet i statlig ägo och anpassades för trålfiskets behov. Vid slutet av 1900-talet var Nogersund en av Sveriges största hamnar för fiske med en betydande fiskeindustriell verksamhet.
Hällevik fiskeläge	Hällevik är Sölvesborgs äldsta fiskeläge med fast boende befolkning. Kustortens utveckling under 1800-talet och 1900-talets första hälft var central för den sjöfart som bedrevs från Lister. Kvarvarande delar av en äldre och delvis unik bebyggelse, en fortsatt utveckling i anslutning till hamn och båtliv, närheten till mycket höga naturvärden samt ett aktivt lokalt föreningsliv kopplat till kultur och platsens historia, gör Hällevik till en omtyckt bostadsort och ett av kommunens största besöksmål.
Djupekås	Djupekås var ett av Listers minsta fiskelägen som under 1900-talets första hälft kom att utvecklas till en betydande hamn för skutsjöfart. De stora kåsarna tillsammans med kvarvarande äldre fiskarbebyggelse på välbevarad ursprunglig fiskeplan, och den kontrasterande bebyggelsen av skepparvillor, ger Djupekås sin särpräglade karaktär bland Listers fiskelägen.
Istaby	Området visar bymiljö från tiden före 1800-talets skiftesreformer med före detta bytoft, inägor och utägor tydlig läsbara i landskapet, liksom sambandet mellan moderby och fiskeläge vid kusten. Moderbyn Istaby har bevarat karaktären av klungby där bondgårdarna ligger kvar i bykärnan, vilket är sällsynt i södra Sveriges jordbruksbygder. En välbevarad och kulturhistoriskt sammanhållen trähusbebyggelse i bykärna och fiskeläge tillsammans med välbevarat kustlandskap med lång beteshävd, ger området stora upplevelsevärden. Området innehåller exceptionella fornlämningsområden.
Västra Näs	Västra Näs är exempel på ett fiskeläge och ett kustområde som utvecklades till följd lantbrukets omfattande rationaliseringar och ökade mekanisering under 1800-talets andra hälft och 1900-talets början. Vid sidan om fisket kan byns utveckling kopplas till den relativa närheten till staden Sölvesborg över havsviken och småningom till den varvsindustri som utvecklades där.

Ynde	Bebyggelsen i Ynde har behållit mycket av sin karaktär från mitten av 1800-talet, och bär genom en blandning av blekingsk och skånsk bebyggelsetradition på betydande kulturhistoriska värden. Byn är vackert belägen med det skogsbeklädda Ryssberget på sin ena sida och med de gamla inägorna av åker, mosse och äng på den andra sidan, bevarad som öppen mark. Ett mosaikartat kulturlandskap, som delvis är naturreservat, sträcker sig vidare ner mot Siesjön och förhöjer området värde för rekreation i staden Sölvesborgs omedelbara närhet.
Valje herrgård	Valje Herrgård är en mycket väl bevarad mindre herrgårdsmiljö med corps-de-logi, flygelbyggnader, ekonomibygnader och torp uppförda från 1700-tal och fram till sent 1800-tal. Området bär höga naturvärden kopplade till markskötselns långa hävd. I anslutning till herrgårdens bebyggelse finns också en mycket välbevarad banvaktmiljö, vilket är sällsynt idag.
Jockarp	Jockarp (bymiljö) är en tydlig representant för den bebyggelse som utvecklats längs Ryssberget samtidigt som landskapets unika förutsättningar med stora klapperstensfält gett området sin särskilda karaktär. Genom välbevarat bebyggelse- och vägnätsmönster från 1800-talets början och därtill traditionellt utformade gårds- och torpanläggningar, erbjuder Jockarp sällsynt goda förutsättningar att följa självhushållets samhälle där både skogsbruk och jordbruk bidragit till den av mångsyssleri grundade försörjningen. Området visar även på höga naturvärden samt ett rikt biologiskt kulturarv.
Lörby skog	Fornlämningsmiljö med fossilåkermark, sannolikt från tidig medeltid, som utgör ett av Sveriges bäst bevarade område med s.k. bandparceller. I samma område ligger ett av kommunens få kvarvarande synliga järnåldersgravfält med det stora stenröset "Skebbas rör" som den mest framträdande delen av fornlämningen.
Grammahagen	Grammahagen är ett mycket naturskönt, unikt och ovanligt väl bevarat äldre odlingslandskap format efter två gårdars självhushåll i jordbruk och fiske och med ursprung i 1700-talets enskifte.
Mörby	För Lister karaktärsskapande mindre, enskiftad by med välbevarad torpmiljö som kan härledas till ett tidigt skede av båtmanorganisationens införande. I området ligger en av kommunen mycket få bronsåldersrösen monumentalt placerad på Mörby klint.
Mjällby	Området består av sockenkyrkan och utskiftade gårdar som en gång tillsammans med kyrkan, utgjorde Mjällby by och som var sockensentrum för Lister. Gårdarnas inbördes jämbördiga storlek är fortfarande synligt i landskapet och är i sig en viktig ingång till att förstå Mjällbys tidigaste historia (Fullåkersbygd).
Björnekulla Klockskog	I området finns några av kommunens få bronsåldershögar samt ytterligare några kända platser för nu försvunna bronsålders högar. I närheten av högarna ligger Klockskogs kyrkogård, som är en före detta kyrkogård med medeltida anor. Högarnas och kyrkogårdens platsnamn samt förekomst i äldre kartmaterial ger viktiga ingångar för att förstå delar av Listers äldsta historia.

Kulturmiljöområde Via Regia	En för hela Sölvesborgs historia viktig vägmiljö med landsväg som bundit ihop trakten såväl lokalt som regionalt och nationellt. Rik fornlämningsmiljö som visar på vägens långa kontinuitet, samt tingsplats, värdshus och avrättningsplats som visar på centralmaktens lokala inflytande från medeltid och fram till 1900-talets början.
Hälleviks havsbad	Områdets starka koppling till strand, friluftsliv och sport som har sitt ursprung i hur man såg på Hälleviks utveckling vid 1900-talets början då järnväg drogs till orten. Hällevikslägrer är ett av landets äldsta gymnastikläger för barn.
Ryedal	Ryedal är en herrgårdsmiljö med mycket väl bevarad mangård från 1600-talet, allé och öppet odlingslandskap format av jordbruksrationaliseringar vid sekelskiftet 1900, och som då väckte stor uppmärksamhet. Torpbebyggelse samt lämningar från en stenindustri som utvecklades när järnväg drogs längs säteriets ägor och station anlades, kompletterar miljön som till delar är kommunens enda kvarvarande herrgård med aktivt jordbruk.
Svarta Led	Svarta Led (idrottsmiljö) är en viktig länk i en nationell kulturhistorisk berättelse om idrottens utveckling från den enkla lokala idrottsplanen till de stora nationella arenorna. Idrottsplatsen anlades 1924-27 och försågs under 1930-talet med två långsidesläktare, vilka ännu står välbevarade och ger idrottsplatsen sin unika karaktär. Svarta Led har under hela sin historia varit en uppskattad samlingsplats för sölvesborgarna.
Landsvägslyckorna	Individuellt utformad stadsbebyggelse (stadsmiljö) som återspeglar Sölvesborgs tillväxt och förändrade levnadsmönster under 1800-talets slut och tidigt 1900-tal. De mångskiftande byggnadstyperna tillsammans med bebyggelsens enhetliga tillkomstperiod och bostadshusens strikt systematiska placering på varje gata för sig, ger området sin alldeles speciella karaktär.
Tredenborg och Falkvik	Uppskattad tätortsnära rekreativmiljö som utvecklades i anslutning till några äldre sommarhus och en mindre bebyggelse för arbetar- och fiskarbefolkning från 1900-talets början. Miljön speglar 1900-talets förändrade fritidsvanor med ökad semester och fler som kunde skaffa sig fritidshus.
Falkviks industrier och varv	Sölvesborgs Varvet med torrdocka (industrimiljö), som ursprungligen anlades 1894, var under 1900-talet en av Sölvesborgs största arbetsplatser och gav förutsättning för flera industrietableringar på orten.
Norregatan	Norregatan, stadsmiljö med små gatuhus och trädgårdar på något oregelbundna tomter, är staden Sölvesborgs äldsta område för bostadsbebyggelse utanför de gamla tullarna. Här fick en växande befolkning av hantverkare, daglönare och fabriksarbetare slå sig ner från 1800-talets början.
Hanö	Hanö är kommunens enda ösamhälle och ett av våra viktigaste besöksmål, inte minst på grund av det nära sammanhang som kan upplevas mellan bebyggelsen vid fiskeläget och en säregen natur. Bebyggelsens utsatta och enskilda läge har gett grund för mycket rik och folkligt förankrad sägenbildning kopplad till specifika platser. Området med tomtningar söder om fiskeläget är det enda av sitt slag i kommunen.
Tocken	En unik farleds- och båtplats med ursprung som bygemensam fiskeplats för Mjällby som bevarats småskalig och utan bebyggelse för bosättning.