



Byggnadsnämnden

Plats och tid

Simrishamns kommun, 10:20-11:15

Beslutande ledamöter

Arne Bogren M
Lars Jönsson ersätter Christina Hedenram S
Harald Olsson SD
Thomas Arvidsson C ersätter Ulf Havenäng KD
Nihada Kilim S ersätter Mats Birgersson M
Staffan Augustsson SD, jäv § 96
Rebecca Wald V
Hans Björk SD
Kenth Cronqvist Sol

Ej beslutande ersättare

-

Övriga närvarande

Annie Olofsson, nämndsekreterare
Niklas Haraldsson, bygglovschef
Magnus Runesson, teknisk chef
Anna Terning, samhällsplanerare
Anders Isaksson, handläggare
Dan Janérus, planarkitekt
Ebba Ryd, planarkitekt
Jessica Thim, bygglovshandläggare

Justeringsperson

Harald Olsson

Justeringsplats och tid

Sölvesborg, Bygglövsavdelningen 2023-12-

Underskrifter

Sekreterare

.....
Annie Olofsson

Paragrafer 94-105

Ordförande

.....
Arne Bogren

Justerare

.....
Harald Olsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-07

Datum då anslaget publiceras

2023-12-

Datum då anslaget avpubliceras

2024-01-

Förvaringsplats för protokollet

Sölvesborg, Bygglövsavdelningen

Underskrift

.....
Annie Olofsson

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 94	Ny översiktsplan "Sölvesborgs kommun 2050"	2023/2	3
§ 95	Ansökan om parkeringstillstånd	2023/83	4 - 5
§ 96	Detaljplan del av Sölve 24:10 - Ansökan om planbesked Detaljplan	2023/79	6 - 10
§ 97	Siretorp 3:33 (Strandpaviljong) - Beslut om samråd	2022/78	11 - 13
§ 98	***** - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	2023/5365	14 - 15
§ 99	***** - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd samt installation av eldstad	2023/5298	16 - 19
§ 100	***** - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2022/5471	20 - 25
§ 101	***** - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage	2023/5344	26 - 33
§ 102	Trafikföreskrifter om bärighetsklass 1 på kommunala vägar	2023/86	34 - 36
§ 103	Trafikföreskrifter om färdväg med långa fordonståg på kommunala vägar	2023/91	37 - 38
§ 104	Meddelanden	2023/2	39
§ 105	Anmälan av delegationsbeslut	2023/1	40 - 55



Byggnadsnämnden

BN § 94

Dnr 2023/2

Ny översiktsplan "Sölvesborgs kommun 2050"

BESLUT

Informationen läggs till handlingarna

Ärendet i korthet

En ny översiktsplan för kommunen antogs av kommunfullmäktige 2023-10-30. Presentation av planens innehåll och ändringar sedan granskning.

Bakgrund

Översiktsplanen är ett strategiskt måldokument som visar kommunens långsiktiga tankar kring hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. Hela kommunens yta, såväl land som vatten, ska omfattas av planen. Översiktsplanen ska både vara strategisk och vägledande för beslut i plan- och lovärenden.

Under våren 2021 påbörjades arbetet med att ta fram en helt ny, digital översiktsplan. Planförslaget var på samråd under sommaren 2022 och granskning våren 2023. Den nya översiktsplanen "Sölvesborgs kommun 2050" antogs av kommunfullmäktige 2023-10-30 och fick laga kraft 2023-11-25.

Planförslaget är helt digitalt och finns på kommunens hemsida: solvesborg.se/op2050



Byggnadsnämnden

BN § 95

Dnr 2023/83

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.



Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

BN § 96

Dnr 2023/79

Detaljplan del av Sölve 24:10 - Ansökan om planbesked

BESLUT

Ansökan prövas i en detaljplaneprocess.

På grund av jäv deltar inte Staffan Augustsson SD i handläggningen av detta ärende.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista.

Ärendet i korthet

Syftet med ansökan är att genom en detaljplaneprocess pröva möjligheten för bostäder på del av fastigheten Sölve 24:10 i Sölve.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för nyetablering av bostäder på del av fastigheten Sölve 24:10 inkom 2023-10-04. Sölvesborgshem AB ansöker om att etablera marklägenheter, förslagsvis 4-5 huskroppar med tillhörande utemiljöer och parkering i Sölve. Marklägenheterna avses etableras vid den tidigare lekplatsen på Tranvägen och omfattar en yta på ca 5772 m². I ansökan föreslås en exploateringsgrad på ca 30 % vilket motsvarar en byggrätt på ca 1732 m².

Förslaget innebär en förtätning av ett befintligt bostadsområde i Sölve där befintlig infrastruktur och va-system kan nyttjas. Förslaget innebär även att allmän platsmark som främst nyttjas för spontanlek av barn och unga tas i anspråk.

Bedömning

Lokalisering och nulägesbeskrivning

Fastighet Sölve 24:10 är lokaliserad i Sölve, den del av fastigheten som ansökan avser är lokaliserad öster om Ljungaviksvägen i ett befintligt bostadsområde vid Tranvägen. Det aktuella området som planbeskedet avser är obebyggt och utgör ett naturområde som används av barn och unga i området för lek och utevistelse. I detta område finns en lekplats som Sölvesborgs kommun under året har beslutat att avveckla. I de fall en lekplats tas bort som har varit dåligt utnyttjad, stått oanvänd eller upplevs som otrygg kan trygghetskänslan i området påverkas positivt av att platsen istället ianspråk tas för annat ändamål.

I Sölve finns det få ytor som utgör allmän platsmark och kommunalägda fastigheter. Sölve 24:10 är en av de sista kommunalägda fastigheterna som finns



Byggnadsnämnden

kvar i området. Trots att kommunen har beslutat att avveckla lekplatsen kvarstår behovet av lek- och vistelseytor för barn och unga. Barn och unga använder idag området för spontanlek. Sölvesborgs kommun ska vara en attraktiv kommun för unga och barnfamiljer vilket gör att behovet av allmän platsmark som i framtiden kan utvecklas inte bör byggas bort. Färre lekplatser och vistelseytor ger färre allmänna platser i samhället tillägnade barn att träffa vänner och utöva aktiviteter för rörelse i en utomhusmiljö som ger positiva effekter på barn och ungas psykiska och fysiska välmående.

För barn i förskoleåldern är närmiljön runt hemmet och förskolan de viktigaste delarna av samhället. Möjligheterna för barn i åldrarna 6-12 år att själva ta sig runt i samhället längre sträckor är starkt begränsad. Barn i de yngre åldrarna 1-6 år är helt beroende av att någon vuxen tar dem till en lekplats eller vistelseyta. Färre vistelseytor för lek i en tätort innebär att avståndet från bostad till närmaste lekplats eller vistelseyta blir längre. Ju längre avstånd, desto större motstånd för att ta sig dit. För boende barn i Sölve finns närmaste lekområde i Ljungaviken. Ljungaviken är belägen ca 2 km från bostadsområdet och Ljungaviksvägen som utgör en trafikerad barriär behöver korsas.

I en detaljplaneprocess behöver hänsyn tas till barn som bor i området idag och för de barn som kan komma att flytta in i framtiden för att värna om Sölvesborg som boendeort med trygga och närliggande lek- och vistelseytor.

Planföresättningar

Översiktsplanen

Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen (PBL) ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. En översiktsplan är inte juridiskt bindande men ska vara vägledande för beslut när det gäller detaljplanering, bygglov och andra tillståndsprövningar. I gällande översiktsplan Sölvesborg 2020 är den del av fastigheten Sölve 24:10 som ansökan avser utpekad som bostadsändamål.

Sölvesborgs kommun håller på att ta fram en ny översiktsplan Sölvesborg 2050 (antagandehandling) som pekar ut området som sammanhängande bebyggelse och en mindre del längs Ljungaviksvägen är utpekad som grönområde. I en detaljplaneprocess bör hänsyn tas till det sammanhängande gröna stråket längs Ljungaviksvägen.

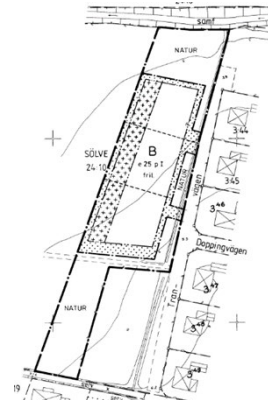
Detaljplaner

Den del av fastigheten Sölve 24:10 som ansökan avser är tidigare detaljplanlagd. I detaljplan Sölve 25:7 upprättad 1985-03-12 är östra delen av området som ansökan avser planlagt som allmän plats park eller natur och befintlig lekplats. I detaljplan del av Sölve 24:10 upprättad 1993-05-19 är västra delen av området som ansökan avser planlagt som allmän plats natur. I båda planprocesserna har området bedömts som värdefullt för allmänhetens tillgång och grönstrukturen i samhället. Vid föreslagen exploatering tas allmän platsmark och grönytor i anspråk för bostadsbebyggelse.

Byggnadsnämnden



Utdrag ur detaljplan Sölve 25:7.



Utdrag ur detaljplan del av Sölve 24:10.

Riksintresse

Den del av fastigheten Sölve 24:10 som planbeskedet avser berörs inte av något riksintresse.

Risk- och störningar

Vid planläggning ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat risk för olyckor, översvämning och erosion enligt 2 kap. 5 § PBL. Den del av fastigheten Sölve 24:10 som planbeskedet avser ligger i nära anslutning till Ljungaviksvägen och hänsyn behöver tas till buller.

Naturmiljö

Inom fastigheten Sölve 24:10 finns ridstigar som i en detaljplaneprocess behöver utredas vidare hur frekvent de används och hur de hänger ihop med övriga ridstigar i Sölve.

Längs med Tranvägen finns en stenmur som ramar in lekplatsen och den öppna vistelseytan. Längs med stenmuren finns en alléliknande, ensidig trädrad med bland annat ekar. Länsstyrelsen får bedöma om trädraden klassas som en allé vilket kan begränsa möjligheten att få ta ner träden. De största ekarna är de som står i Lomvägens förlängning och är ca 60 respektive 70 cm i diametern i brösthöjd. I en detaljplaneprocess behöver träden utredas vidare så att bebyggelse och anläggning av utemiljöer placeras med varsamhet och med hänsyn till att trädens rotsystem inte skadas.

Landskapsbilden

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan mm. Det aktuella områdets landskapsbild utgörs av ett naturområde som en del i en befintlig bebyggelsestruktur. Vegetation inom området varierar i densitet men består främst av öppen naturmark med få träd. Området som helhet är ianspråktaget och naturområdet är påverkat av bebyggelse och infrastruktur.



Byggnadsnämnden

Befintlig bostadsbebyggelse består av friliggande villor. Etablering av marklägenheter frångår delvis den bebyggelsestruktur och byggnadstyp som finns i bostadsområdet idag. Marklägenheter är något som efterfrågas i kommunen och som kan komplettera befintlig bebyggelse och därmed bredda bostadsutbudet i området.

Klimat

Den del av fastigheten Sölve 24:10 som planbeskedet avser bedöms inte ligga inom risk för framtida stigande havsnivåer i ett hundraårsperspektiv. Området ligger mellan 4-6 m över nuvarande medelhavsnivå. Områdets främsta tillfartsväg från Sölvesborgs tätort och väg E22 är Mjällbyvägen. Mjällbyvägen ligger ca +3,5 m över nuvarande medelhavsnivå. Bedömningen är att planområdet och dess tillfartsväg inte påverkas av stigande havsnivåer till år 2150. Området ligger ca 500 m från kusten och åtgärder i omlandet kommer att minska översvämningsrisken även i detta område i ett längre perspektiv. Skyfalls- och dagvattenhantering bör utredas i en detaljplaneprocess. Exploatering av grönområden och ökad andel hårdgjorda ytor minskar samhällets förmåga att hantera extrema väderhändelser och klimatförändringar. I en detaljplaneprocess bör hänsyn tas till behovet av grönytor för att kunna rusta samhället till ett förändrat klimat.

Planberedskap

I Sölvesborgs översiktsplan 2050 föreslås större utbyggnader i anslutning till Sölve, vilket visar att Sölve är en ort som kommunen vill satsa på. Det närliggande området Ljungaviken är idag under utbyggnad samt har pågående planprocesser.

Utredningar

I en detaljplaneprocess kommer det inom detta område krävas en bullerutredning och dagvattenutredning. Fler utredningar kan tillkomma under arbetets gång.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Ebba Ryds tjänsteskrivelse 2023-11-27.

Tjänsteskrivelse, 2023-11-27

Barnchecklista

Översiktskarta

Ansökan 2023-10-04

Illustration. 2023-10-04

Exp.

Sökande

Planarkitekt E.R.



Byggnadsnämnden

Handläggare
Ebba Ryd, 0456 81 60 80
ebba.ryd@solvesborg.se

Barnchecklista

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Den del av fastigheten Sölve 24:10 som ansökan om planbesked avser används av barn och unga till lek och utevistelse. Det finns få ytor för lek och utevistelse i Sölve idag. Det är även brist på kommunal mark i Sölve som gör att möjligheterna att kompensera ianspråktagandet av dessa ytor är få. För barn och unga i Sölve innebär det ett längre avstånd att ta sig till närmaste lek- och vistelseyta som finns i Ljungaviken. Det innebär även att Ljungaviksvägen, som har en hög trafiktäthet och därmed utgör en otrygg passage för barn och unga, behöver korsas.

Ett positivt planbesked kan innebära att en detaljplan tas fram som kan leda till att fler barnfamiljer bosätter sig i Sölve. Behovet av trygga lek- och vistelseytor för barn kan därmed bli ännu större i området.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

Nej

Ansökan om planbesked skickas inte ut för synpunkter till allmänheten. Om ansökan provas i en detaljplaneprocess kommer det däremot finnas möjlighet för allmänheten att påverka planens utformning.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

Nej

Syftet med ansökan är att genom detaljplanläggning pröva möjligheten för bostäder på del av fastigheten Sölve 24:10. Det innebär att allmän platsmark som utgör en vistelseyta som främst nyttjas av barn och unga tas i anspråk för bostadsändamål. I en detaljplaneprocess kan dock hänsyn tas till barn och ungas behov av lek och vistelseytor genom att frigöra utrymme för detta ändamål.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Ett grönområde som utgör barn och ungas möjlighet till spontanlek tas i anspråk för bostadsbebyggelse.

Ebba Ryd
Planarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 97

Dnr 2022/78

Detaljplan Siretorp 3:33 (Strandpaviljong) - Beslut om samråd

BESLUT

Planhandlingarna godkänns för samråd.

Ett genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas, enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se bifogad barnchecklista

Ärendet i korthet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra en strandpaviljong med tillhörande servicebyggnader i anslutning till Sandvikens badstrand. I detaljplanen prövas även möjligheten att anlägga en spång genom naturområdet ner till stranden.

Bakgrund

Planarbetet initierades av fastighetsägaren till SIRETORP 3:33.

Ansökan om planbesked för del av SIRETORP 3:33 inkom 2022-06-22.

Byggnadsnämnden gav 2022-09-29 strategiska avdelningen i uppdrag att påbörja planarbetet för SIRETORP 3:33.

Bedömning

Avsikten med detaljplanen är att möjliggöra för uppförande av en strandpaviljong uppdelad i fyra enheter avsedda för café- och restaurangverksamhet. I anslutning till paviljongen föreslås även servicebyggnader i form av kallförråd, återvinning och offentliga toaletter.

Genom strandpaviljongen utvecklas servicen i Siretorp/Sandviken/Västra Näs, vilket kan leda till ökad attraktionskraft inom ett av kommunens mest populära besöksmål. Stor vikt läggs på utformningen av den nya bebyggelsen för att ta hänsyn till områdets naturvärden, stigande havsnivå, strandskydd och riksintressen. Även tillgängligheten ökar genom anpassad parkering och spänger via servicebyggnader hela vägen ner till stranden, vilket ger fler möjlighet att nyttja såväl strand som övriga faciliteter.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janéruss tjänsteskrivelse 2023-11-29.

Planbeskrivning 2023-11-30

Plankarta 2023-11-30

Illustrationskarta 2023-11-20

Undersökning (UBMP), 2023-11-30

Dagvattenutredning, 2023-11-17

Exp.

Sökande

Sweco

Planarkitekt



Byggnadsnämnden

Handläggare

Dan Janérus, 0456-81 63 61
dan.janerus@solvesborg.se

Barnchecklista

1. Förklara hur beslutet, direkt eller indirekt, påverkar barn och ungdomar.

Området ligger i direkt anslutning till stranden i Sandviken där många barn och barnfamiljer rör sig.

2. Har barn/ungdomar som kan komma att beröras av beslutet fått uttrycka sina åsikter?

Nej

Förklara oavsett svar.

I förslag till beslut om samråd har synpunkter inte hittills hämtats in från allmänhet utan det kommer ske under samrådet.

3. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum?

Nej

Förklara oavsett svar.

Ingen speciell hänsyn till barn och unga är gjorda i nuläget.

4. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Planförslaget möjliggör för strandpaviljong med tillhörande servicebyggnader. Exploateringen innebär att skog och natur ianspråkats för bebyggelse, ytor som idag kan användas för fri lek. Samtidigt gör detaljplanen det möjligt för barn att öka sin vistelse i Sandviken genom utökad service med mat, dryck, toalett och upplevelse.

Dan Janérus
Planeringsarkitekt



Byggnadsnämnden

BN § 98

Dnr 2023/5365

***** - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

BESLUT

1. Dispens lämnas för nybyggnad av enbostadshus, trädäck samt friggebod enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk.
2. Område får tas i anspråk enligt bilaga för tomtplatsavgränsning
3. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 250 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Villkor

Byggmaterial, massor eller annat material får inte läggas upp på området väster om grusvägen mot havet.

Ärendet i korthet

Ansökan avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, trädäck samt friggebod utanför område med detaljplan.

Bakgrund

På fastigheten finns ett äldre fritidshus samt uthus som kommer att rivas. Det befintliga huset har en byggyta av cirka 137 kvadratmeter. Det planerade huset omfattar en byggyta av ca 152 kvadratmeter. Ett trädäck söder om huset tillkommer samt en friggebod nordöst om bostaden. Fastighetens storlek är 791 kvadratmeter. Nästan hela fastigheten, 757 kvadratmeter, omfattas av strandskydd. Fastigheten har en naturlig avgränsning mot kusten genom vägen Paradisstigen.

Avståndet till havet blir ungefär detsamma som för det äldre huset. Mellan fritidshuset och havet finns en mindre väg samt ett gångstråk längs havskanten. Detta kommer inte att påverkas av nybyggnationen.

Fastigheten berörs av fyra riksintressen, friluftsliv, rörligt friluftsliv, naturvård och högexploaterad kust.

Miljöförbundet Blekinge väst har beretts möjlighet att yttra sig och bedömer att det finns förutsättningar för dispens men att beslutet bör förses med ett villkor under byggskedet eftersom det växer orkidéer i intilliggande område.

Bedömning

Fastigheten finns i ett område med ett 30-tal hus. Fastigheternas storlek i området varierar mellan 500 och drygt 1000 kvadratmeter. Aktuell fastighet omfattar 791 kvadratmeter och är belägen närmast kusten i raden av hus. Mindre grusvägar har



Byggnadsnämnden

anlagts i området. Allmänt VA finns. Allmänheten har tillgång till omgivningen genom gångstråk som leder mot och längs kustlinjen. Aktuell nybyggnad av enbostadshuset kommer inte att hindra passage genom området och till havet. Någon skyddsvärd art är inte identifierat eftersom fastigheten är etablerad tomt.

Villkor som föreslagits av miljöförbundet skyddar de orkidéer som växer väster om, utanför fastigheten. Alla svenska orkidéer är fridlysta, vilket innebär att man inte får plocka, gräva upp eller på annat sätt ta bort eller skada vilda exemplar eller deras frön.

Dispens från strandskyddet bedöms inte påverka något av riksintressena i området.

Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgänglighet försämrars inte i samband med den planerade åtgärden.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

På fastigheten finns sedan längre tid ett äldre fritidshus med trädgård som har en tomtplats som används som hemfridszon. Genom det finns ett område där allmänheten inte har tillträde.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gärners tjänsteskrivelse 2023-11-27.

Översiktskarta samt tomtplatsavgränsning

Plansektioner och fasader

Ansökan, 2023-08-30

Exp.

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge län

Miljöförbundet Blekinge Väst



Byggnadsnämnden

BN § 99

Dnr 2023/5298

******* - Ansökan om bygglov för nybyggnad av
enbostadshus med förråd samt installation av eldstad**

BESLUT

1. Bygglov beviljas.
2. Peter Wallin godkänns som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.
4. Avgift för bygglovet fastställs till 24 203 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2023-11-16 när ärendet var komplett och beslut fattades 2023-11-28. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd samt installation av eldstad utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd samt installation av eldstad utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Nybyggnaden omfattar en yta om 152 kvm bruttoarea för huvudbyggnaden samt 15 kvm bruttoarea för förrådet. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst samt Sölvesborgs energi har haft möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Fastigheten ***** ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Ansökan avser nybyggnad av fritidshus. Befintligt fritidshus har fått startbesked för rivning 2023-11-15. En ansökan om strandskyddsdispens har inkommit. Fastigheten ansluter till Paradisstigen där flera fritidshus finns etablerade.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för



Byggnadsnämnden

det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kapitlet 1-3 §§ ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form,-färg- och materialval och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kapitlet 6 § PBL gäller inte kraven en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

Enligt 8 kapitlet 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara, betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon, att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och att risken för olycksfallen begränsas.



Byggnadsnämnden

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 21 första stycket, 3,6,7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan är området utpekad som befintlig bebyggelse. Den aktuella platsen ligger längs med Paradisstigen och runt omkring finns etablerade fritidshus. På tomten finns ett befintligt fritidshus som ska ersättas av det nya fritidshuset.

Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig över förslaget och framhåller att man har granskat inkomna handlingar och har inget att invända mot att bygglov enligt ansökan ges på fastigheten *****. Det är viktigt att vid rivning och byggnation ta hänsyn till orkidéerna väster om den lilla vägen. Mer information om detta finns i Miljöförbundets yttrande angående ansökan om strandskyddsdispens för ***** , daterat 2023-08-31, Miljöförbundets diarienummer 2023/2585. Fastigheten ingår i verksamhetsområde för kommunalt dricksvatten och spillvatten. Miljöförbundet förutsätter att det nya bostadshuset ska anslutas till dessa.

Sölvesborgs energi har inga synpunkter över förslaget.

Byggnadsnämndens uppfattning är att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet i den mening som avses i PBL (plan- och bygglagen 2 kapitlet 9 §).

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken, MB.

Med stöd av 9 kapitlet 31 och 31a §§ plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2023-11-28.

Plan- fasad och sektionsritning, inkom 2023-11-16

Nybyggnadskarta, inkom 2023-11-16

Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2023-10-23

Fotografi, inkom 2023-10-16

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2023-10-05

Plan- fasad och sektionsritning, inkom 2023-09-27

Fotografi, inkom 2023-09-07

Sammanställning e-tjänst, inkom 2023-07-18

Sammanställning e-tjänst, inkom 2023-07-24

Bilagor



Byggnadsnämnden

Anvisningar och upplysningar
Redovisning avgift

Exp.

Sökande

Kontrollansvarig



Byggnadsnämnden

BN § 100 Dnr 2022/5471

***** - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

BESLUT

1. Ansökan avslås gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
2. Avgift för negativt förhandsbeskedet fastställs till 367 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2023-06-19 när ärendet var komplett och beslut fattades 2023-12-07. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Tomten beräknas uppgå till ca. 2600 kvm av fastigheten.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi, Länsstyrelsen Blekinge län, Strategiska avdelningen, Räddningstjänsten och Västblekinge miljö har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Bygglövsavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked på fastigheten ***** , eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.



Byggnadsnämnden

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2010, rev. 2016 och 2020 består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark.

Fastigheten ligger även inom riksintresse för rörliga friluftsliv MB 4 kap 2§, riksintresse för Naturvård MB 3 kap 5§ NK4-Listerlandet samt inom riksintresse Friluftsliv MB 3 kap 6§ FK2 Listerlandet.

Inom området skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Det är ett odlingslandskap med artrika naturbetesmarker och lövskogsbeklädda restberg. På Listerlandet finns ett grottsystem som saknar motsvarighet i landet, samt väl utbildade klapperstensfält och strandvallar. Ett stort antal rödlistade arter förekommer inom området. Den variationsrika naturen och det gamla kulturlandskapet ger ypperliga förutsättningar för natur- och kulturstudier, strövande, cykling, bad, båtsport och fritidsfiske. Ingen exploatering, som påtagligt skadar natur- eller kultur ska ske inom dessa områden.

Det aktuella området ligger även inom det geografiska riksintresseområdet för högexploaterad kust enligt miljöbalken (MB) 4 kap. Vilket innebär att exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön som möter hinder enligt MB 4 kap 2-8§§ inte får komma till stånd.

Den planerade byggnationen gränsar till Naturreservat samt nyckelbiotop.

Byggnadsnämnden

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) ska bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken tillämpas. Enligt 3 kap. 4 § första och andra styckena MB är jordbruk av nationell betydelse.

Brukningens värde jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten prövas i en detaljplanprocess och som aktualiseras vid prövning av förhandsbesked och bygglov. Bebyggelse ska, på sätt som framgår av nämndens beslut, prövas genom detaljplan om det råder stor efterfrågan på mark i området för byggande och åtgärden gäller ett nytt lovpliktigt byggnadsverk.

Trots kravet på detaljplan för ett enstaka nytt byggnadsverk krävs ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det kan enligt förarbetena gälla vid komplettering med byggnader på obebyggda s.k. lucktomter eller vid behov av nya bostäder i samband med ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 553 och prop. 2017/18:167 sid. 12).

Grannehörande och remissinstanser

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi, Länsstyrelsen Blekinge län, Strategiska avdelningen, Räddningstjänsten och Västblekinge miljö har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bemötande

Sökande har fått möjlighet att bemöta förslaget.

Sökande framför,

”Sammanfattningsvis kan sägas att platsen tidigare har varit bebyggd, att remissinstansernas synpunkter kan omhändertas genom villkor i ett positivt förhandsbesked, era synpunkter avseende bland annat typ av byggnation, hårdgörning av yta och storlek på tomten kan omhändertas genom villkor för det, fastigheten ingår inte i Jordbruksverkets databas för blocklagd jordbruksmark, och byggnationen skulle inte påverka naturreservatet, naturliv, friluftsliv eller andra ekologiska och sociala aspekter. Därför önskar vi att ni överväger det vi har framfört och kan komma fram till en ändring av ert beslut.”

Bemötandet finns i sin helhet i beslutsunderlag.



Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862)

Det är i första hand kommunen som ansvarar för utvecklingen av bebyggelse inom den egna kommunen. Riktlinjerna för denna utveckling framgår av kommunens översiktsplan. Översiktsplanen är endast vägledande och således inte bindande. Den utgör dock ett viktigt underlag vid prövningen i ärenden om bygglov och förhandsbesked och vid den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska ske vid en sådan prövning.

Nya bostadsområden pekas ut i hela kommunen men den huvudsakliga bebyggelseutvecklingen är kopplad till centralorten och serviceorterna. Nya hus och bebyggelsegrupper på landsbygden ska i första hand göras som kompletteringar till befintliga byar och tätorter. Hänsyn ska alltid tas till områdets potential och förutsättningar och befintliga värden ska värnas och utvecklas. Enstaka enbostadshus eller intressen som främst är av privat karaktär utgör inte väsentligt samhällsintresse.

Mark som föreslås tas i anspråk ska bedömas utifrån dess värde. Vid varje enskilt fall görs en sammanvägd bedömning.

Ett ställningstagande i utvecklingsinriktningen i översiktsplanen är att "Värdekärnor, gröna stråk och grön infrastruktur ska bevaras, stärkas och utvecklas för ekosystemtjänster, friluftsliv och rekreation." Söder om Grönslätt värnas naturen och de värden som finns i och i anslutning till naturreservatet Björkenabben.

Fastigheten ***** ligger angränsande till jordbruksverkets kartsikt för jordbruksblock. Jordbruksblock är en datamängd som innehåller uppgifter om maximalt stödberättigande jordbruksmark enligt EU:s definitioner. Sveriges ängs- och betesmarker har inventerats. Kartsiktet Ängs- och betesmarksinventeringen innehåller ytor för alla marker som besökts vid inventeringen till och med 2016. För att anlägga ny väg till enbostadshuset krävs att angränsande blocklagd jordbruksmark tas i anspråk.

Med jordbruksmark avses enligt 12 kap. 7 § miljöbalken åker- och betesmark som ingår i fastighet som är taxerad som lantbruksenhet. Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion (prop. 1985/86:3 sid. 158). Brukningsvärd jordbruksmark får enligt miljöbalken tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose ett väsentligt

Byggnadsnämnden

samhällsintresse och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I praxis har framhållits att vid bedömningen av om jordbruksmark är brukningsvärd eller inte ska hänsyn tas till jordbrukslandskapet och det framtida behovet av jordbruksproduktion, med inte till fastighetens rådande produktionsstatus, kvalitet eller om det vid tillfället finns ett reellt intresse av att bruka den (se bl.a. Mark- och miljööverdomstolens domar den 1 april 2016 i mål P 4087-15 och den 3 februari 2017 i mål P 4848-16). Mark- och miljööverdomstolen har även uttalat att ett enbostadshus med tillhörande stall och komplementbyggnader inte är ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap. 4 § (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 11 januari 2019 i P 8646-18). Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) anger i den prejudicerande domen P 4087-15 att ett enda enbostadshus inte kan utgöra ett sådant samhällsintresse som avses i 3 kap. 4 § MB. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga aktuell plats. Bebyggelse ska lokaliseras så att användandet av den fysiska miljön medverkar till att uppfylla en hållbar utveckling utifrån sociala, miljömässiga och ekonomiska aspekter.

Det har på senare tid kommit ytterligare ett flertal domar från mark- och miljödomstolarna och Mark- och miljööverdomstolen beträffande byggnation på jordbruksmark. Av dessa framgår bland annat att enstaka bostadshus aldrig kan ses som ett väsentligt samhällsintresse, att med brukningsvärd jordbruksmark inte enbart avser åkermark utan också betesmark samt att även mark på fastigheter som inte är taxerade som jordbruksfastigheter omfattas. MÖD:s dom den 9 juni 2020 i mål P 10437-19.

Av MÖD:s dom den 27 januari 2022 i mål P 1463-20, framgår att för att få bebygga brukningsvärd jordbruksmark krävs det en konkret utredning som visar att behovet inte kan tillgodoses på annan mark. Hur omfattande en lokaliseringsutredning ska vara beror på omständigheterna i det enskilda fallet, däribland vad som ska bebyggas.

Byggnadsnämnden har besökt platsen och bedömt att placering av ett nytt hus på den föreslagna platsen inte kan anses främja en ändamålsenlig struktur.

Att placera nytt hus på den föreslagna platsen har inte stöd i översiktsplanen. Åtgärden som avser nybyggnad av enbostadshus är inte en sådan byggnad som utgör ett väsentligt samhällsintresse. Ny väg innebär också påverkan på naturmiljön då man måste anlägga en ny in- och utfartsväg genom naturreservatet.

Nya hus utanför område med detaljplan ska vara en naturlig förtätning i området och kunna motiveras som naturlig komplettering till befintlig bebyggelse - alltså inordnas med andra hus som t.ex. en lucktomt och inom utpekade område för bostadsbebyggelse i översiktsplanen. När byggnader placeras fritt i landskapet



Byggnadsnämnden

utan anknytning till andra byggnader har även områdets topografi och landskapstypen betydelse. Enligt Byggnadsnämnden bedömning är den aktuella marken, oavsett om den brukas just nu eller inte, att anse som sådan brukningsvärd jordbruksmark som avses i 3 kap. 4 § miljöbalken. Marken används idag som betesmark. Byggnadsnämndens bedömning är att det inte är motiverat att bygga på aktuell jordbruksmark i detta enskilda fall.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för lämplig lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus är inte lämpligt och ska därför avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Bygglovsarkitekt Vesna Stevics tjänsteskrivelse 2023-11-24.

Sammanställning e-tjänst, inkom 2022-10-01

Information (beskrivning med karta), inkom 2023-06-19

Information (beskrivning med karta), inkom 2023-06-19

Situationsplan, inkom 2022-10-01

Situationsplan, inkom 2022-10-01

Övrigt, inkom 2022-10-01

Illustration, inkom 2022-10-01

Bemötande, inkom 2023-11-24

Inkomna yttranden

Yttrande Miljöförbundet, inkom 2023-11-02

Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2023-07-14

Yttrande Räddningstjänsten, inkom 2023-07-05

Yttrande Länsstyrelsen Blekinge län, inkom 2023-06-27

Yttrande Västblekinge miljö, inkom 2023-06-26

Yttrande Västblekinge miljö, inkom 2023-06-26

Yttrande Strategiska avdelningen, inkom 2023-06-26

Bilagor

Anvisningar och upplysningar

Redovisning av taxan

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 101 Dnr 2023/5344

***** - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage

BESLUT

1. Ansökan avslås gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage.
2. Avgift för negativt förhandsbesked fastställs till 6 363 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2023-09-28 när ärendet var komplett och beslut fattades 2023-12-07. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage utanför område med detaljplan. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi, Länsstyrelsen Blekinge län och Strategiska avdelningen har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Bygglövsavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked på fastigheten ***** eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.



Byggnadsnämnden

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Det aktuella området ingår inom jord- och skogsbruk som regleras i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Enligt Sölvesborg kommuns översiktsplan 2010, rev. 2016 och 2020 består JS-områden huvudsakligen av jordbruksmark och skogsmark. I översiktsplanen framgår det att det finns enstaka byggnader, gårdar och även mindre grupper av hus med olika stark anknytning till jord- och skogsbruk.

Fastigheten ligger inom riksintresse för rörliga friluftsliv, friluftsliv samt Högexploaterad kust.

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten prövas i en detaljplaneprocess och som aktualiseras vid prövning av förhandsbesked och bygglov. Bebyggelse ska, på sätt som framgår av nämndens beslut, prövas genom detaljplan om det råder stor efterfrågan på mark i området för byggnad och åtgärden gäller ett nytt lovpliktigt byggnadsverk.

Det som i första hand ska prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl.a. prövas om åtgärden uppfyller kraven på lämplig markanvändning i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Det innebär att bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga



Byggnadsnämnden

Samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Detta innebär att om den aktuella marken utgör brukningsvärd jordbruksmark kan bestämmelsen i 3 kap. 4 § miljöbalken utgöra hinder mot att uppföra den aktuella byggnaden. Bestämmelsen motsvarar 2 kap. 4 § i den nu upphävda lagen (1987:12) om hushållning med naturresurser m.m. (naturresurslagen). I förarbetena till miljöbalken (prop. 1997/98:45, Del 1, s. 239 f.) anges att bestämmelserna i 2 kap. naturresurslagen skulle arbetas in i miljöbalken och att någon ändring i sak inte var avsedd.

Mark- och miljööverdomstolen har konstaterat att det varken i lagtexten i 3 kap. 4 § miljöbalken eller dess förarbeten har tagits in någon uttrycklig skrivning om att fastighetstaxeringen är en förutsättning för tillämpningen av 3 kap. 4 § miljöbalken. I förarbetena ges bara en generell hänvisning till att 2 kap. naturresurslagen, rörande grundläggande hushållningsbestämmelser, skulle arbetas in i miljöbalken och att någon ändring i sak inte var avsedd. Vidare bedömer Mark- och miljööverdomstolen att en ordning som innebär att en taxering som lantbruksfastighet skulle vara en förutsättning för att tillämpa 3 kap. 4 § miljöbalken, utan beaktande av andra omständigheter, inte är förenligt med syftet med 3 kap. 4 § miljöbalken som är att säkerställa en långsiktig hushållning med brukningsvärd jordbruksmark.

Detta ställningstagande innebär att Mark- och miljööverdomstolens bedömning är att fastighetstaxeringen, vare sig avsaknad av taxering eller taxering som eller annat än lantbruksenhet, inte är avgörande för om 3 kap. 4 § miljöbalken är tillämplig. Frågan vad som utgör brukningsvärd jordbruksmark i bestämmelsens mening ska bedömas med utgångspunkt i markens läge, dess beskaffenhet och övriga omständigheter, varav fastighetstaxeringen utgör en omständighet som ska beaktas. MÖD:s dom den 9 juni 2020 i mål P 10437-19.

Den aktuella platsen ligger längs med Stibyvägen. Tomten är idag obebyggd mark som används till betesmark. Marken ingår i ett sammanhängande jordbrukslandskap. Runt om i området finns etablerade bostadshus och hästgårdar.

Sökande har inkommit med en utredning gällande jordbruksmark samt en redogörelse för vald plats. I utredningen framgår att fastigheten historiskt, åtminstone sedan 1950, använts som betesmark till djur. Vad fastigheten användes som innan mitten av 1900-talet vet man inte. I dagsläget ingår fastigheten i en större betesyta tillsammans med grannfastigheten som ligger direkt söder om fastigheten. Fastigheten är idag gräsbeväxt till större delen av dess yta. Fastigheten är taxerad som "småhusenhet (200), småhusmark" enligt Lantmäteriets fastighetsregister, utdrag från fastighetsregistret bifogas till komplettering (se bilaga 2). I nämnda utdrag framgår det även att avstyckning av fastigheten genomfördes 1947 och hänvisning görs till handling akt nr 10-MJÄ-1284. Enligt kommunens översiktsplan 2020 (daterad 20 november 2019) är

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

fastighetens användningsområde utpekad som jord- och skogsbruksmark. Noterbart är dock att det ligger ett större område (Grönslett) med befintlig bebyggelse direkt norr om fastigheten och att kommunen planerar för förändrad markanvändning av området nordväst om fastigheten, där planens syfte är att utöka bostadsbeståndet för helårsboende. Direkt öster om fastigheten finns ett fritidshus och direkt söder om fastigheten finns en gräsbeväxt yta (betesmark). Det bör även tilläggas att det idag finns befintlig bostadsbebyggelse ytterligare söder om fastigheten, om än i mindre utsträckning. Det finns således bebyggelse i alla väderstreck runt fastigheten. Avseende alternativa lokaliseringsplatser för bostadsbebyggelse så har sökande aktivt letat efter tomt/mark i de västra delarna av Listerlandet under fem års tid. Sökande har både bevakat den öppna marknaden för tomter/mark och varit i direkt kontakt med flera privata markägare i området. Med västra delarna av Listerlandet avses Hällevik, Torsö, Sillnäs och Sandviken. Sökande kan konstatera, genom egen bevakning, att det generellt sett finns lite mark till salu i området och att den mark som finns till salu generellt sett lämpar sig till fritidsbostäder. Sökandes kriterier har varit att hitta en naturnära, trafiksäker och relativt stor (minst 1500 m²) tomt som är anpassad för permanentboende i de västra delarna av Listerlandet. Utredningen finns bifogad i sin helhet.

Frågan om en tillfartsväg kan anordnas är en sådan aspekt som prövas i ett förhandsbesked. Om det inte finns någon möjlighet att ordna med en tillfartsväg uppfylls inte kraven på en lämplig lokalisering av byggnationen.

Sökande har framfört att befintlig in- och utfart ska användas från Stibyvägen.

Sölvesborgs kommuns strategiska avdelning har haft möjlighet att lämna yttrande över förslaget och meddelar att enligt väglagen ska sökande om ny anslutning till allmän eller enskild väg ansöka om tillståndet hos väghållaren/vägägaren. Stibyvägen har en fungerande vägförening. Kommunen har ansvar för skötsel av vägen (hålla väg trafiksäker och framkomlig). Strategiska avdelningen framför i kartbilagan en annan mer lämplig väganslutning då det redovisade förslaget inte är lämpligt med anslutningen av två tillfartsvägar till Stibyvägen i samma T korsning (ur trafiksäkerhets synpunkt). Om man inte får dispens för borttagande av mur går det att ansluta väg med en direkt anslutning till Stibyvägen.

Vägföreningen framför att ny anslutning av in- och utfart bör ske vid den befintliga Stibyvägen. Man upplyser även om att Stibyvägen är smal och tidvis hårt trafikerad och att belysning saknas.

Sölvesborgs kommuns strategiska avdelning har haft möjlighet att lämna yttrande över förslaget och meddelar att enligt väglagen ska sökande om ny anslutning till allmän eller enskild väg ansöka om tillståndet hos väghållaren/vägägaren. Stibyvägen har en fungerande vägförening. Kommunen har ansvar för skötsel av vägen (hålla väg trafiksäker och framkomlig). Strategiska avdelningen framför i kartbilagan en annan mer lämplig väganslutning då det redovisade förslaget inte är



Byggnadsnämnden

lämpligt med anslutningen av två tillfartsvägar till Stibyvägen i samma T korsning (ur trafiksäkerhets synpunkt). Om man inte får dispens för borttagande av mur går det att ansluta väg med en direkt anslutning till Stibyvägen.

Vägföreningen framför att ny anslutning av in- och utfart bör ske vid den befintliga Stibyvägen. Man upplyser även om att Stibyvägen är smal och tidvis hårt trafikerad och att belysning saknas.

Sölvesborgs energi har fått möjlighet att yttra sig över förslaget och vill framhålla att Fastigheten ligger utanför deras verksamhetsområden. I dagsläget går det inte att ansluta sig till den allmänna VA-anläggningen. Just nu pågår projektering av överföringsledningar mellan Grönslätt och Östra Torsö. När arbetena är färdigställda (preliminärt i slutet av 2024) så kommer det att finnas möjlighet att ansluta sig till de nya överföringsledningarna. Fastighetsägaren ansvarar själv för att ta sig fram till anslutningspunkten samt komma överens med fastighetsägarna som berörs av schaktningsarbetena. Anslutningspunkten kommer preliminärt att sättas av inne på ***** (Grönslätt) ca 25-30m från *****.

Miljöförbundet Blekinge Väst har inget att invända mot att ett positivt förhandsbesked ges. I ärendet har förutsättningarna att anlägga en enskild avloppsanordning inte bedömts. Detta då sökanden uppgivit att man avser att ansluta sig till kommunalt VA och det förefaller bli möjligt under år 2024. Miljöförbundet har även lämnat upplysningar gällande hästhållning på grannfastigheten *****.

Länsstyrelsen yttrar sig i egenskap av samrådspart och rådgivare till kommunen samt myndighet som har att bevaka riksintressen och vissa allmänna intressen som bör beaktas vid handläggningen av bland annat bygglov och förhandsbesked. Vid kontroll mot naturvärden och skyddade områden som kan beröras av omläggning från jordbruksmark till tomtmark noteras att det kan finnas en stenmur som går i den norra fastighetsgränsen. Marken används som betesmark och är blocklagd. Den bedöms därför utgöra jordbruksmark. Ska infarten byggas genom stenmuren behöver en ansökan om dispens sökas då stenmurar i anslutning till jordbruksmark är skyddad enligt biotopskyddsbestämmelserna i 7 kap 11 § i miljöbalken (1998:808). Sökande behöver även utreda om omläggningen till tomtmark innebär att jordbruksmark tas ur produktion enligt 12 kap 9 § miljöbalken.

Ny bebyggelse bör lokaliseras så att användandet av den fysiska miljön medverkar till att uppfylla en hållbar utveckling.

Byggnationen innebär begränsad påverkan på naturmiljön. Området utgör idag jordbruksmark enligt kommunens översiktsplan och används till beteshage för djurhållning. Förslaget saknar därmed stöd i kommunens Översiktsplan.

Sökande har fått möjlighet att bemöta förslaget.
Sökande framför,

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

*"Sammantaget är sökandes bedömning att positivt förhandsbesked om enfamiljshus (permanentboende) för fastigheten ***** kan ges med hänsyn till;*
- att det i Sölvesborgs kommuns översiktsplan anges ett behov av mer permanentboende i området. Sökandes uppfattning är att det behovet bör ses som ett väsentligt samhällsintresse.
- att behovet av mer permanentboende i området är ett större samhällsintresse än att värna om att behålla en ringa betesmark på 1680 m².
*- att det finns flera domar (mål P 1527-22, P 4520-17 och P 12015-21) för liknande ärenden som fastigheten ***** där mark- och övermiljödomstolen bedömt att ett beviljande om förhandsbesked kan ges.*
*- att Sölvesborgs kommun under de senaste fem åren beviljat flera ansökningar om förhandsbesked och bygglov i området där fastigheten ***** är belägen med bland annat motiveringen att ett enstaka enfamiljshus inte påverkar jord- och skogsmarken i någon större utsträckning och att det enskilda intresset av att få bebygga platsen väger tyngre än allmänhetens intresse.*
- fastighetens beskaffenhet. Fastigheten är av obetydlig storlek för att det skulle finnas ett allmänintresse av att använda marken som betesmark och markens bördighet är graderad lägre, enligt Jordbruksverket, än de marker som finns i domarna för mål P 1527-22 och mål P 4520-17.
- fastighetens placering. Fastigheten ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och Sölvesborgs kommun planerar att expandera i området enligt kommunens översiktsplan.
- att fastigheten är avstyckad och taxerad som "småhusenhet". Sökande är medveten om att taxeringsklassen inte är avgörande men den ska vägas in i helhetsbedömningen och kan därmed användas som stöd för ett beviljande.
- svårigheten att hitta en alternativ lokaliseringsplats i de västra delarna av Listerlandet, för utförligare resonemang hänvisas läsare till sökandes lokaliseringsutredning."

Bemötande finns i sin helhet i beslutsunderlag.

Prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas Lag (2014:862).

Det har på senare tid kommit ett flertal domar från mark- och miljödomstolarna och Mark- och miljööverdomstolen beträffande byggnation på jordbruksmark. Av dessa framgår bland annat att enstaka bostadshus inte kan ses som ett väsentligt samhällsintresse, att med brukningsvärd jordbruksmark inte enbart avser åkermark utan också betesmark samt att även mark på fastigheter som inte är taxerade som jordbruksfastigheter omfattas. MÖD:s dom den 9 juni 2020 i mål P 10437-19.



Byggnadsnämnden

Av MÖD:s dom den 27 januari 2022 i mål P 1463-20, framgår att för att få bebygga brukningsvärd jordbruksmark krävs det en konkret utredning som visar att behovet inte kan tillgodoses på annan mark. Hur omfattande en lokalisering utredning ska vara beror på omständigheterna i det enskilda fallet, däribland vad som ska bebyggas.

Det är i första hand kommunen som ansvarar för utvecklingen av bebyggelse inom den egna kommunen. Riktlinjerna för denna utveckling framgår av kommunens översiktsplan. Översiktsplanen är endast vägledande och således inte bindande. Den utgör dock ett viktigt underlag vid prövningen i ärenden om bygglov och förhandsbesked och vid den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska ske vid en sådan prövning. Förslaget saknar därmed stöd i kommunens Översiktsplan.

Fastigheten ligger inom jordbruksverkets kartsikte för jordbruksblock. Jordbruksblock är en datamängd som innehåller uppgifter om maximalt stödberättigande jordbruksmark enligt EU:s definitioner. Sveriges ängs- och betesmarker har inventerats. Kartsiktet Ängs- och betesmarksinventeringen innehåller ytor för alla marker som besökts vid inventeringen till och med 2016.

Ny bebyggelse ska lokaliseras till befintliga bebyggelsestrukturer för att brukningsvärd jordbruksmark så långt möjligt ska kunna bevaras och användas för jordbruk med tillhörande byggnader och anläggningar.

Betydelsen av väsentligt samhällsintresse innebär att åtgärden ska vara av nytta för allmänheten. Samtidigt vill kommunen främja en utveckling av landsbygden och möjliggöra för fler att bo på landet.

Nya bostadsområden pekas ut i hela kommunen men den huvudsakliga bebyggelseutvecklingen är kopplad till centralorten och serviceorterna. Nya hus och bebyggelsegrupper på landsbygden ska i första hand göras som kompletteringar till befintliga byar och tätorter. Hänsyn ska alltid tas till områdets potential och förutsättningar och befintliga värden ska värnas och utvecklas. Enstaka enbostadshus eller intressen som främst är av privat karaktär utgör inte väsentligt samhällsintresse.

Mark som föreslås tas i anspråk ska bedömas utifrån dess värde. Vid varje enskilt fall görs en sammanvägd bedömning.

Ett ställningstagande i utvecklingsinriktningen i översiktsplanen är att "Värdekärnor, gröna stråk och grön infrastruktur ska bevaras, stärkas och utvecklas för ekosystemtjänster, friluftsliv och rekreation." Söder om Grönslätt värnas naturen och de värden som finns i och i anslutning till naturreservatet Björkenabben.

Omständigheten att det finns ett fastighetsbildningsbeslut som syftar till en viss markanvändning har inte någon bindande verkan vid prövningen enligt PBL och inte heller är avgörande för om 3 kap. 4 § miljöbalken är tillämplig (jfr Mark- och miljööverdomstolens dom den 27 maj 2019 i mål nr P 7083-18).



Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden har även läst igenom rättsfallen sökande hänvisar till och gör bedömningen att ställningstagande som tas upp i de rättsfallen inte är applicerbara i nu gällande prövning. Domar som sökande nämner avser bebyggas med ett enbostadshus och garage där jordbruksmarken inte utgjort brukningsvärd jordbruksmark, i andra fallet nybyggnation av ett enbostadshus på brukningsvärd jordbruksmark där MÖD har ansett att det tillgängliga underlaget, särskilt kommunens överväganden i översiktsplan och fördjupad översiktsplan, ger stöd för slutsatsen att behovet av mark för nybyggnationen inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. I tredje fallet är fråan år 2017 där ny praxis nu tillämpats.

Byggnadsnämnden bedömer att det inte är motiverat att bygga på aktuell jordbruksmark i detta enskilda fall.

Byggnadsnämnden bedömer att ansökan om förhandsbesked ska avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för lämplig lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2023-11-27.

Information, inkom 2023-08-25

Sammanställning e-tjänst, inkom 2023-08-18

Situationsplan, inkom 2023-08-18

Information, inkom 2023-08-18

Utredning, inkom 2023-09-28

Övrigt, inkom 2023-09-28

Övrigt, inkom 2023-09-28

Övrigt, inkom 2023-09-28

Övrigt, inkom 2023-09-28

Bemötande, inkom 2023-11-24

Inkomna yttranden

Yttrande Sölvesborgs energi, inkom 2023-09-05

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2023-08-31

Yttrande Strategiska avdelningen med kartbilaga, inkom 2023-10-05

Yttrande Länsstyrelsen Blekinge län, inkom 2023-10-04

Yttrande Vägförening, inkom 2023-10-22

Bilagor

Redovisning avgift

Anvisningar och upplysningar

Exp.

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 102 Dnr 2023/86

Trafikföreskrifter om bärighetsklass 1 på kommunala vägar

BESLUT

Redovisade vägar i Sölvesborgs kommun ska tillhöra bärighetsklass 1, med stöd av 4 kap. 11 § trafikförordningen (1998:1276).

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej.

Barn/ungdomar påverkas inte av beslutet. Markerade vägar är i Nationell vägdatabas (NVDB) redan registrerade som vägar med bärighetsklass 1, men saknar bärighetsföreskrifter. Beslutet kommer inte att påverka trafikmängd, andel tungtrafik eller hastigheter på markerade vägar.

Ärendet i korthet

Ändring av bärighetsklasser på följande vägar:

- Gesällvägen
- Galjalyckevägen
- Grönadalsvägen mellan Gesällvägen och vändplatsen
- Blekingevägen mellan korsningen med Kämpaslättsvägen (cirkulationsplats "Kämparondellen") och väg E22 trafikplats "Sölvesborg Ö" påfartsramp mot Karlshamn
- Släpvägen
- Snapphanegatan mellan Släpvägen och Köpmansgatan
- Köpmansgatan
- Järnväggsgatan mellan Köpmansgatan och korsningen med Idrottsvägen (cirkulationsplats "Falkviksrondellen")
- Markgatan mellan Snapphanegatan och S:t Ibbsgatan
- Hamngatan mellan S:t Ibbsgatan och Thure Carlssons väg
- Thure Carlssons väg
- Ingemanssons väg
- Bancks väg
- Industrivägen
- Skorpvägen
- Sliparevägen
- Filarevägen
- Svetsarevägen
- Sölvevägen mellan korsningen med väg 123 (cirkulationsplats "Listerrondellen") och korsningen med Mjällbyvägen (cirkulationsplats "Sölverondellen")
- Mjällbyvägen mellan korsningen med Sölvevägen (cirkulationsplats "Sölverondellen") och korsningen med Siretorpsvägen

Byggnadsnämnden

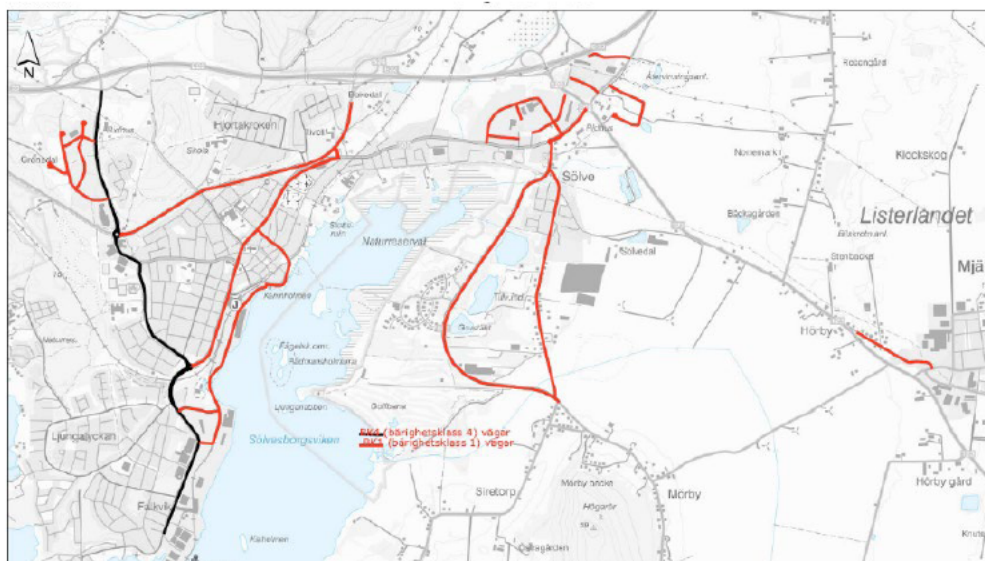
- Siretorpsvägen mellan korsningen med Mjällbyvägen och korsningen med Sandviksvägen
- Ljungaviksvägen

Bakgrund

Enligt generella trafikregeln har statliga vägar bärighetsklass 1 (BK1) och kommunala vägar bärighetsklass 2 (BK2). Bärighetsklass förekommer inte på det enskilda vägnätet.

Trafikverket har påbörjat ett arbete med att rätta upp brister av bärighet i NVDB och rekommenderar till alla kommuner att se över sina bärighetsföreskrifter i STFS (Svensk TrafikFöreskriftsSamling). Alla kommunala vägar, som inte är allmänna vägar eller inte har en föreskriven bärighet registreras som BK2 vägar. I NVDB är alla kommunala vägar i Sölvesborgs kommun (samt i flera andra kommuner i landet) registrerade som BK1 och är varken allmänna vägar eller har föreskriven bärighet.

Trafik- och gatuingenjörer har genomfört en översyn av kommunala vägar utifrån vägarnas funktion i trafiknätet och bärighetsklass behov och valt ut vägar och gator som är i behov av BK1. Utvalda vägar har en vägkropp, vägkonstruktion och väggeometri som får belastas med tunga fordon upp till 64 tons bruttovikt.



Beslutsunderlag

Trafikingenjör Milos Jovanovics tjänsteskrivelse, 2023-11-14.

Exp.

Teknisk chef, M.R.



Byggnadsnämnden

BN § 103 Dnr 2023/91

Trafikföreskrifter om färdväg med långa fordonståg på kommunala vägar

BESLUT

På redovisade vägar i Sölvesborgs kommun får fordonståg föras med en längd som uppgår till högst 34,5 meter, lasten inräknad, med stöd av 4 kap. 17 f § trafikförordningen (1998:1276).

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Barn/ungdomar påverkas inte av beslutet. Området med tillhörande vägar och gator är industri området. Inga barn/ungdomar som rör sig i området och inga skolvägar inom området.

Ärendet i korthet

På följande vägar får fordonståg, trots 4 kap 17 § trafikförordningen (1998:1276), föras med en längd som uppgår till högst 34,5 meter, lasten inräknad.

- Sölvevägen mellan korsningen med väg 123 (cirkulationsplats) och korsningen med Industrivägen (den östra anslutningen till Sölvevägen).
- Industrivägen mellan Sölvevägen (den östra anslutningen) och Svetsarevägen
- Sliparevägen
- Skorpvägen
- Filarevägen
- Svetsarevägen

Bakgrund

Trafikverket och kommunerna har fått i uppdrag av regeringen att ta fram ett vägnät för långa lastbilar. Idag är det tillåtet att köra 25,5 meter långa lastbilar i Sverige. Med regeringens förslag att det ska bli möjligt att köra 34,5 meter långa lastbilar, förväntas mer kapacitetsstarka, effektiva och hållbara transporter. Långa lastbilar är tillåtet i flera andra länder.

Sölvesborgs kommun har identifierat och analyserat målpunkter och tillhörande anslutande vägnät. En del av utpekade vägnätet och anslutningsvägar har några problem gällande framkomligheten. Sölve industri området som målpunkt uppfyller alla krav när det gäller framkomligheten, miljö och trafiksäkerhet och kan öppnas för långa fordon upp till 34,5 meter.

Byggnadsnämnden



Beslutsunderlag

Trafikingejör Milos Jovanovics tjänsteskrivelse, 2023-11-16.

Exp.

Teknisk chef, M.R.



Byggnadsnämnden

BN § 104

Dnr 2023/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

1. Länsstyrelsens beslut gällande överklagan BN § 51 Oanmäld installation av eldstad/röckkanal
 2. Överklagan av Länsstyrelsens beslut
 3. Beslut KF § 140 2023-10-30 Fyllnadsval av uppdrag som ersättare i Byggnadsnämnden
 4. Beslut KF § 153 2023-11-27 Förslag till Strategi för integration och bosättning av nyanlända i Sölvesborgs kommun
-



Byggnadsnämnden

BN § 105

Dnr 2023/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Parkeringstillstånd

Dnr 2023/58, 02252-44M-P

Gäller t o m 280705.

Dnr 2023/62, 02253-62M-F

Gäller t o m 280828.

Dnr 2023/63 02254-28K-P

Gäller t o m 280828.

Dnr 2023/69 02255-33K-F

Gäller t o m 280907.

Dnr 2023/71 02256-49K-P

Avliden, ej utkvitterat. Gäller t o m 281005.

Dnr 2023/72 02257-44K-P

Gäller t o m 281005.

Trafik

1. Undantag från bestämmelserna om största tillåtna bredd för C4
Transport AB.
PLK 2023/30

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-10-24
tom: 2023-11-27

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
KALM-Kartarbete och lantmäteri							
BN 2023-000466			2023-00073	Beslut	2023-11-08	Beviljas	Delegation
2023-11-08			0	Ny			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress			2023-11-08	belägenhetsadress			
BN 2023-000468			2023-00073	Beslut	2023-11-09	Beviljas	Delegation
2023-11-09			5	Ny			Sabina Bernhard
Adressbeslut för ny belägenhetsadress			2023-11-09	belägenhetsadress			
LOV-PBL-tillstånd							
BN 2023-000355			2023-00073	Beslut	2023-11-10		Delegation
2023-08-24			6	Avskrivning			Jessica Thim
Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus			2023-11-10				
BN 2022-000165			2023-00069	Beslut	2023-10-30	Ej komplett	Delegation
2022-03-28			7	Avvisning			Vesna Stev c
Bygglov för om- och tillbyggnad av industri/kontorsbyggnad			2023-10-30				
BN 2022-000606			2023-00069	Beslut	2023-10-30	Ej komplett	Delegation
2022-12-27			8	Avvisning			Vesna Stev c
Bygglov för takbyte och solceller på enbostadshus			2023-10-30				
BN 2022-000206			2023-00069	Beslut	2023-10-30	Ej komplett	Delegation
2022-04-21			9	Avvisning			Vesna Stev c
Bygglov för uppförande av plank			2023-10-30				
BN 2022-000171			2023-00070	Beslut	2023-10-30	Ej komplett	Delegation
2022-04-04			0	Avvisning			Vesna Stev c
Förhandsbesked för om-och tillbyggnad av fritidshus			2023-10-30				

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-10-24
tom: 2023-11-27

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000182			2023-00070	Beslut	2023-10-30	Ej komplett	Delegation
2023-04-27			1	Avvisning	2023-10-30		Systemansvarig ByggR
Bygglov för ombyggnad av garagetak samt fasadändring							
BN 2023-000122			2023-00070	Beslut	2023-10-30	Ej komplett	Delegation
2023-03-19			2	Avvisning	2023-10-30		Vesna Stev c
Bygglov för uppförande av mur							
BN 2023-000010			2023-00070	Beslut	2023-10-30	Ej komplett	Delegation
2023-01-11			3	Avvisning	2023-10-30		Systemansvarig ByggR
Bygglov för nybyggnad av vindkraftverk							
BN 2023-000274			2023-00070	Beslut	2023-10-30	Ej komplett	Delegation
2023-07-04			4	Avvisning	2023-10-30		Vesna Stev c
Rivningsanmälan för rivning av transformatorstation							
BN 2023-000398			2023-00073	Beslut	2023-11-10	Beviljas	Delegation
2023-09-20			7	Bygglov	2023-11-10		Jessica Thim
Bygglov för om- och tillbyggnad av frit dshus samt installation av eldstad							
BN 2023-000428			2023-00074	Beslut	2023-11-14	Beviljas	Delegation
2023-10-16			3	Bygglov	2023-11-14		Jessica Thim
Bygglov för om- och tillbyggnad, fasadändring samt ändrad användning från handel/kontor till produktion/kontor							
BN 2023-000437			2023-00075	Beslut	2023-11-20	Beviljas	Delegation
2023-10-22			9	Bygglov	2023-11-20		Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av affärslokal/lager samt nybyggnad av pumphus							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-10-24
tom: 2023-11-27

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000375			2023-00069	Beslut	2023-10-27	Beviljas	Delegation
2023-09-04			1	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för skylt/ljusanordning			2023-10-27				
BN 2023-000420			2023-00069	Beslut	2023-10-30	Beviljas	Delegation
2023-10-09			5	Bygglov inkl. startbesked			Vesna Stev c
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad			2023-10-30				
BN 2023-000439			2023-00071	Beslut	2023-11-03	Beviljas	Delegation
2023-10-22			5	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för om- och tillbyggnad av frit dshus samt rivning del av frit dshus			2023-11-03				
BN 2023-000455			2023-00071	Beslut	2023-11-03	Beviljas	Delegation
2023-10-31			6	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av fläktrum på drottshall			2023-11-03				
BN 2023-000397			2023-00069	Beslut	2023-11-07	Beviljas	Delegation
2023-09-20			6	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av gäststuga			2023-11-07				
BN 2023-000418			2023-00072	Beslut	2023-11-07	Beviljas	Delegation
2023-10-09			6	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad			2023-11-07				
BN 2023-000378			2023-00075	Beslut	2023-11-17	Beviljas	Delegation
2023-09-07			8	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för fasadändring av enbostadshus			2023-11-17				

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-10-24
tom: 2023-11-27

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000442			2023-00076	Beslut	2023-11-20	Beviljas	Delegation
2023-10-23			1	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för nybyggnad av garage/förråd och rivning av befintligt garage samt fasadändring av frit dshus			2023-11-20				
BN 2023-000475			2023-00076	Beslut	2023-11-21	Beviljas	Delegation
2023-11-15			2	Bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2023-11-21				
BN 2023-000386			2023-00073	Beslut	2023-11-13	Beviljas	Delegation
2023-09-13			8	Rivningslov inkl. startbesked			Jessica Thim
Rivningslov för rivning av pumphus			2023-11-13				
BN 2021-000558			2023-00068	Beslut	2023-10-24	Beviljas	Delegation
2021-10-06			7	Slutbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad/gästhus			2023-10-24				
BN 2023-000152			2023-00069	Beslut	2023-10-25	Beviljas	Delegation
2023-04-05			0	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus			2023-10-25				
BN 2023-000198			2023-00069	Beslut	2023-10-27	Beviljas	Delegation
2023-05-07			2	Slutbesked			Jessica Thim
Anmälan om installation av eldstad/rökkanal i friggebod			2023-10-27				
BN 2023-000084			2023-10-30	Beslut	2023-10-30	Beviljas	Delegation
2023-02-28				Slutbesked			Vesna Stev c
Bygglov för nybyggnad av grillkåta							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-10-24
tom: 2023-11-27

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000032			2023-10-30	Beslut	2023-10-30	Beviljas	Delegation
2021-01-25				Slutbesked			Vesna Stev c
Bygglov för uppsättning av skyltar på affärsbyggnad							
BN 2021-000239			2023-00070	Beslut	2023-11-01	Beviljas	Delegation
2021-04-13			7	Slutbesked			Niklas Haraldsson
2023-11-01							
Bygglov för nybyggnad av frit dshus samt rivningslov för rivning av befintligt fr t dshus							
BN 2023-000390			2023-00071	Beslut	2023-11-02	Beviljas	Delegation
2023-09-14			1	Slutbesked			Annie Olofsson
2023-11-02							
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000403			2023-00071	Beslut	2023-11-02	Beviljas	Delegation
2023-09-27			2	Slutbesked			Annie Olofsson
2023-11-02							
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000193			2023-00071	Beslut	2023-11-03	Beviljas	Delegation
2023-05-04			3	Slutbesked			Jessica Thim
2023-11-03							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2022-000342			2023-00071	Beslut	2023-11-03	Interimistiskt	Delegation
2022-07-04			4	Slutbesked			Daniel Pudelski
2023-11-03							
Bygglov för nybyggnad av lagerhall med butik och kontor samt riving del av byggnad							
BN 2022-000076			2023-00071	Beslut	2023-11-06	Beviljas	Delegation
2022-02-16			7	Slutbesked			Annie Olofsson
2023-11-06							
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-10-24
tom: 2023-11-27

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000130 2023-03-20 Bygglov för tillbyggnad av restaurang med kallförråd			2023-00071 8 2023-11-06	Beslut Slutbesked	2023-11-06	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2023-000381 2023-09-07 Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i enbostadshus			2023-00071 9 2023-11-06	Beslut Slutbesked	2023-11-06	Beviljas	Delegation Annie Olofsson
BN 2023-000156 2023-04-12 Anmälan om installation av eldstad/rökanal i enbostadshus			2023-11-06	Beslut Slutbesked	2023-11-06	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski
BN 2022-000135 2022-03-16 Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus			2023-00072 2 2023-11-07	Beslut Slutbesked	2023-11-07	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2023-000273 2023-07-03 Anmälan om installation av eldstad/rökanal i enbostadshus			2023-00072 7 2023-11-07	Beslut Slutbesked	2023-11-07	Beviljas	Delegation Annie Olofsson
BN 2023-000431 2023-10-17 Anmälan om installation av eldstad/rökanal i enbostadshus			2023-00072 8 2023-11-07	Beslut Slutbesked	2023-11-07	Beviljas	Delegation Jessica Thim
BN 2022-000551 2022-11-15 Anmälan om installation av eldstad/rökanal			2023-00073 4 2023-11-09	Beslut Slutbesked	2023-11-09	Beviljas	Delegation Daniel Pudelski

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-10-24
tom: 2023-11-27

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000163			2023-00074	Beslut	2023-11-13	Beviljas	Delegation
2023-04-17			2	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för om- och tillbyggnad av frit dshus			2023-11-13				
BN 2022-000448			2023-00074	Beslut	2023-11-14	Interimistiskt	Delegation
2022-09-22			4	Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus samt ändrad användning från vind till lägenhet			2023-11-14				
BN 2022-000053			2023-00075	Beslut	2023-11-16	Beviljas	Delegation
2022-02-01			3	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2023-11-16				
BN 2022-000242			2023-00075	Beslut	2023-11-16	Beviljas	Delegation
2022-05-06			4	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2023-11-16				
BN 2023-000395			2023-00076	Beslut	2023-11-21	Beviljas	Delegation
2023-09-19			3	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2023-11-21				
BN 2023-000308			2023-00076	Beslut	2023-11-21	Beviljas	Delegation
2023-07-26			4	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2023-11-21				
BN 2021-000613			2023-00076	Beslut	2023-11-21	Beviljas	Delegation
2021-11-01			5	Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av sophus/källsorteringshus			2023-11-21				

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-10-24
tom: 2023-11-27

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000236			2023-00076	Beslut	2023-11-21	Beviljas	Delegation
2023-06-01			6	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus			2023-11-21				
BN 2023-000402			2023-00076	Beslut	2023-11-22	Beviljas	Delegation
2023-09-25			7	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2023-11-22				
BN 2023-000137			2023-00076	Beslut	2023-11-23	Beviljas	Delegation
2023-03-28			8	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2023-11-23				
BN 2022-000539			2023-00076	Beslut	2023-11-23	Beviljas	Delegation
2022-11-06			9	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2023-11-23				
BN 2023-000419			2023-00077	Beslut	2023-11-24	Beviljas	Delegation
2023-10-06			0	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2023-11-24				
BN 2023-000302			2023-00077	Beslut	2023-11-24	Beviljas	Delegation
2023-07-19			1	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2023-11-24				
BN 2023-000004			2023-00077	Beslut	2023-11-24	Beviljas	Delegation
2023-01-04			2	Slutbesked			Daniel Pudelski
Bygglov för nybyggnad av frit dshus samt rivningslov för rivning av befintligt fr t dshus			2023-11-24				

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-10-24
tom: 2023-11-27

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000388			2023-00077	Beslut	2023-11-24	Beviljas	Delegation
2023-08-29			3	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2023-11-24				
BN 2023-000222			2023-00077	Beslut	2023-11-27	Beviljas	Delegation
2023-05-22			4	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus			2023-11-27				
BN 2023-000247			2023-00077	Beslut	2023-11-27	Beviljas	Delegation
2023-06-09			5	Slutbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal			2023-11-27				
BN 2023-000136			2023-00077	Beslut	2023-11-27	Beviljas	Delegation
2023-03-27			6	Slutbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2023-11-27				
BN 2023-000157			2023-00078	Beslut	2023-11-27	Beviljas	Delegation
2023-04-13			0	Slutbesked			Jessica Thim
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad			2023-11-27				
BN 2023-000402			2023-00068	Beslut	2023-10-24	Beviljas	Delegation
2023-09-25			8	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus			2023-10-24				
BN 2023-000434			2023-00068	Beslut	2023-10-24	Beviljas	Delegation
2023-10-19			9	Startbesked			Daniel Pudelski
Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus			2023-10-24				

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-10-24
tom: 2023-11-27

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000401			2023-00069	Beslut	2023-10-27	Beviljas	Delegation
2023-09-22			3	Startbesked			Annie Olofsson
2023-10-26			2023-10-27				
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus							
BN 2023-000450			2023-00069	Beslut	2023-10-27	Beviljas	Delegation
2023-10-26			4	Startbesked			Annie Olofsson
2023-10-27			2023-10-27				
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2022-000264			2023-00070	Beslut	2023-10-31	Delstartbesked	Delegation
2022-05-24			5	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-10-31			2023-10-31				
Bygglov för nybyggnad av förskola med komplementbyggnader samt rivningslov för rivning av befintliga förskola och komplementbyggnader							
BN 2023-000359			2023-00070	Beslut	2023-11-01	Beviljas	Delegation
2023-08-24			6	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-11-01			2023-11-01				
Bygglov för nybyggnad av frit dshus samt installation av eldstad							
BN 2023-000426			2023-00070	Beslut	2023-11-01	Beviljas	Delegation
2023-10-11			8	Startbesked			Annie Olofsson
2023-11-01			2023-11-01				
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000419			2023-00070	Beslut	2023-11-01	Beviljas	Delegation
2023-10-06			9	Startbesked			Annie Olofsson
2023-11-01			2023-11-01				
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i enbostadshus							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-10-24
tom: 2023-11-27

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000446			2023-00071	Beslut	2023-11-01	Beviljas	Delegation
2023-10-25			0	Startbesked			Annie Olofsson
2023-10-25	Anmälan om installation av eldstad/röckanal i enbostadshus						
BN 2023-000452			2023-00072	Beslut	2023-11-06	Beviljas	Delegation
2023-10-30			0	Startbesked			Annie Olofsson
2023-10-30	Anmälan om installation av eldstad/röckanal i enbostadshus						
BN 2023-000456			2023-00072	Beslut	2023-11-07	Beviljas	Delegation
2023-11-03			9	Startbesked			Annie Olofsson
2023-11-03	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus						
BN 2023-000286			2023-00073	Beslut	2023-11-09	Beviljas	Delegation
2023-07-10			1	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-07-10	Bygglov för nybyggnad av frit dshus samt installation av eldstad						
BN 2023-000312			2023-00073	Beslut	2023-11-09	Beviljas	Delegation
2023-08-01			2	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-08-01	Bygglov för nybyggnad av kontor, lager samt danslokal samt marklov						
BN 2023-000438			2023-00073	Beslut	2023-11-09	Beviljas	Delegation
2023-10-22			3	Startbesked			Annie Olofsson
2023-10-22	Anmälan om installation av eldstad/röckanal i enbostadshus						
BN 2023-000428			2023-00074	Beslut	2023-11-15	Beviljas	Delegation
2023-10-16			5	Startbesked			Niklas Haraldsson
2023-10-16	Bygglov för om- och tillbyggnad, fasadändring samt ändrad användning från handel/kontor till produktion/kontor						

Adress

Sölvesborgs kommun

Besöksadress

Repslagaregatan 1

Telefon/Fax

0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-10-24
tom: 2023-11-27

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2021-000423			2023-00074	Beslut	2023-11-15	Beviljas	Delegation
2021-07-22			6	Startbesked			Niklas Haraldsson
Bygglov för ändrad användning av hotell på källarplan till gemensamhetsboende			2023-00074	Beslut	2023-11-15	Beviljas	Delegation
BN 2023-000379			7	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-09-07			2023-11-15				
Rivningsanmälan för rivning av frit dshus			2023-00074	Beslut	2023-11-15	Beviljas	Delegation
BN 2023-000392			8	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-09-15			2023-11-15				
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt rivningslov för rivning av befintligt frit dshus samt installation av eldstad			2023-00074	Beslut	2023-11-15	Beviljas	Delegation
BN 2023-000461			9	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-11-03			2023-11-15				
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal i fritidshus			2023-00075	Beslut	2023-11-15	Beviljas	Delegation
BN 2023-000451			0	Startbesked			Daniel Pudelski
2023-10-29			2023-11-15				
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad			2023-00075	Beslut	2023-11-16	Beviljas	Delegation
BN 2023-000432			5	Startbesked			Annie Olofsson
2023-10-17			2023-11-16				
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-10-24
tom: 2023-11-27

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000449			2023-00075	Beslut	2023-11-16	Beviljas	Delegation
2023-10-25			6	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal							
BN 2023-000453			2023-00077	Beslut	2023-11-27	Beviljas	Delegation
2023-10-31			7	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal enbostadshus							
BN 2023-000470			2023-00077	Beslut	2023-11-27	Beviljas	Delegation
2023-11-11			8	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i komplementbyggnad							
BN 2023-000458			2023-00078	Beslut	2023-11-27	Beviljas	Delegation
2023-11-03			1	Startbesked			Annie Olofsson
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
BN 2023-000412			2023-00072	Beslut	2023-11-07	Beviljas	Delegation
2023-10-03			1	T dsbegränsat bygglov			Jessica Thim
Ansökan om förlängning av t dsbegränsat lov om fem år för ändrad användning till HVB-hem							
BN 2023-000462			2023-00077	Beslut	2023-11-27	Beviljas	Delegation
2023-11-06			9	T dsbegränsat bygglov inkl. startbesked			Jessica Thim
Tidsbegränsat lov om fem år för uppställning av paviljong							

TLS-Tillsyn

Adress
Sölvesborgs kommun

Besöksadress
Repslagaregatan 1

Telefon/Fax
0456-816000

Webbadress/E-post

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-10-24
tom: 2023-11-27

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2023-000415			2023-00072	Beslut	2023-11-07		Delegation
2023-10-05			3	Avskrivning			Niklas Haraldsson
Tillsyn växlighet skymmer sikt			2023-11-07				
BN 2023-000251			2023-00072	Beslut	2023-11-07		Delegation
2023-06-15			4	Avskrivning			Niklas Haraldsson
Tillsyn häck skymmer sikt			2023-11-07				
BN 2023-000404			2023-00072	Beslut	2023-11-07		Delegation
2023-09-28			5	Avskrivning			Niklas Haraldsson
Tillsyn häck växer över väg			2023-11-07				
BN 2023-000150			2023-00073	Beslut	2023-11-13		Delegation
2023-04-04			9	Avskrivning			Daniel Pudelski
Tillsyn häck växer över GC-väg			2023-11-13				
BN 2023-000265			2023-00074	Beslut	2023-11-13		Delegation
2023-06-29			0	Avskrivning			Daniel Pudelski
Tillsyn häckar skymmer sikt			2023-11-13				
BN 2023-000280			2023-00075	Beslut	2023-11-16		Delegation
2023-07-06			1	Avskrivning			Daniel Pudelski
Tillsyn ovårdad tomt samt häck skymmer sikt			2023-11-16				
BN 2023-000279			2023-00075	Beslut	2023-11-16		Delegation
2023-07-06			2	Avskrivning			Daniel Pudelski
Tillsyn ovårdad tomt samt häckar som skymmer sikt			2023-11-16				
BN 2021-000601			2023-00075	Beslut	2023-11-17	om att söka lov	Delegation
2021-10-26			7	Föreläggande			Daniel Pudelski
Olovlig byggnation två komplementbyggnader			2023-11-17				

Bygglovsavdelningen

Delegationslista

Beslut from: 2023-10-24
tom: 2023-11-27

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BN 2022-000544			2023-00076	Beslut	2023-11-20	om att söka lov	Delegation
2022-11-10			0	Föreläggande			Daniel Pudelski
Tillsyn olovlig tillbyggnad av komplementbyggnad			2023-11-20				